

# 今月の不動産経済

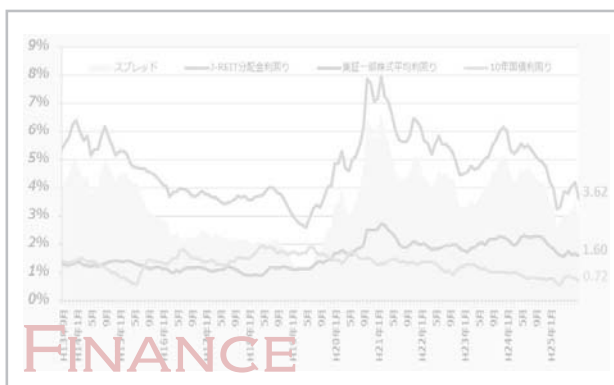
## 2026年2月

**A 不動産取引**  
1 新築マンション・首都圏①

| 年月          | 供給戸数<br>戸数 | 前年比(%) | 発売戸数<br>戸数 | 前年比(%) | 発売月<br>契約率(%) | 期末全戸数<br>戸数 | 前年比(%) |
|-------------|------------|--------|------------|--------|---------------|-------------|--------|
| 平成19年(2007) | 61,021     | ▲18.1  | 42,554     | ▲27.0  | 69.7          | 10,763      | 31.7   |
| 平成20年(2008) | 43,733     | ▲28.3  | 27,420     | ▲35.6  | 62.7          | 12,427      | 15.5   |
| 平成21年(2009) | 36,376     | ▲16.8  | 25,368     | ▲7.5   | 69.7          | 7,389       | ▲40.5  |
| 平成22年(2010) | 44,535     | 22.4   | 34,911     | 37.6   | 78.4          | 5,600       | ▲24.2  |
| 平成23年(2011) | 44,499     | ▲0.1   | 34,608     | ▲0.9   | 77.8          | 6,166       | 10.1   |
| 平成24年(2012) | 45,602     | 2.5    | 34,786     | 0.5    | 76.3          | 5,347       | ▲13.3  |
| 平成22年12月    | 7,388      | 40.8   | 5,806      | 61.2   | 78.6          | 5,600       | ▲24.2  |
| 平成23年1月     | 1,372      | ▲13.5  | 1,005      | ▲9.9   | 73.3          | 5,116       | ▲24.0  |
| 2月          | 3,468      | 24.9   | 2,940      | 49.7   | 84.8          | 4,725       | ▲26.4  |
| 3月          | 3,685      | 0.0    | 2,936      | ▲3.8   | 79.7          | 4,716       | ▲21.7  |
| 4月          | 2,318      | ▲27.9  | 1,765      | ▲31.3  | 76.1          | 4,535       | ▲20.9  |
| 5月          | 3,914      | 3.6    | 3,100      | 6.6    | 79.2          | 4,582       | ▲19.2  |
| 6月          | 3,441      | ▲32.9  | 2,725      | ▲36.7  | 79.2          | 4,646       | ▲15.2  |
| 7月          | 4,073      | ▲1.3   | 3,102      | ▲3.9   | 76.2          | 4,962       | ▲8.2   |
| 8月          | 2,306      | 1.7    | 1,611      | ▲5.1   | 69.9          | 4,975       | ▲1.0   |
| 9月          | 3,713      | 16.7   | 2,884      | 21.0   | 77.7          | 4,826       | 2.2    |
| 10月         | 3,272      | ▲9.3   | 2,381      | ▲18.7  | 70.6          | 5,054       | 6.6    |
| 11月         | 4,120      | 31.0   | 3,835      | 29.7   | 79.6          | 5,221       | 13.0   |
| 12月         | 8,117      | 8.5    | 6,324      | 8.9    | 78.9          | 6,166       | 10.1   |

**B 不動産経営**  
1 不動産業業績指数・全国

| 年月      | 住宅・宅地分譲業 |          | ビル賃貸業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          |
|---------|----------|----------|-------|----------|-------------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し |
| 平成20年4月 | ▲14.9    | ▲32.6    | 10.7  | ▲17.9    | ▲33.6       | ▲34.2    |
| 7月      | ▲33.0    | ▲29.5    | 7.1   | ▲19.6    | ▲51.4       | ▲46.6    |
| 10月     | ▲48.9    | ▲39.4    | ▲8.9  | ▲41.1    | ▲59.2       | ▲59.2    |
| 平成21年1月 | ▲61.9    | ▲35.4    | ▲16.7 | ▲48.1    | ▲69.4       | ▲58.3    |
| 4月      | ▲45.0    | ▲11.3    | ▲27.8 | ▲38.9    | ▲60.6       | ▲37.3    |
| 7月      | ▲33.8    | ▲5.0     | ▲39.3 | ▲35.7    | ▲51.4       | ▲17.6    |
| 10月     | ▲34.2    | ▲2.6     | ▲33.3 | ▲37.0    | ▲52.1       | ▲23.9    |
| 平成22年1月 | ▲37.1    | ▲3.2     | ▲42.3 | ▲44.2    | ▲47.9       | ▲21.2    |
| 4月      | ▲6.9     | 8.3      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲25.3       | ▲2.7     |
| 7月      | ▲9.1     | 10.6     | ▲36.0 | ▲28.0    | ▲31.7       | ▲2.1     |
| 10月     | ▲4.3     | 2.9      | ▲36.5 | ▲23.1    | ▲28.3       | ▲19.3    |
| 平成23年1月 | 0.0      | 7.4      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲16.0       | ▲2.1     |
| 4月      | ▲4.4     | ▲4.4     | ▲37.5 | ▲33.3    | ▲23.5       | ▲32.6    |
| 7月      | 8.3      | 11.1     | ▲36.5 | ▲1.9     | ▲23.2       | ▲5.1     |
| 10月     | 6.5      | ▲6.5     | ▲32.0 | ▲10.0    | ▲27.2       | ▲19.9    |
| 平成24年1月 | 0.0      | 1.4      | ▲24.0 | ▲14.0    | ▲26.1       | ▲2.9     |
| 4月      | 1.1      | 11.0     | ▲31.0 | ▲2.2     | ▲20.2       | ▲3.0     |
| 7月      | ▲1.7     | ▲2.1     | ▲4.4  | ▲20.1    | ▲14.9       |          |



## 『今月の不動産経済』（データ集）

|     |   |
|-----|---|
| 概 観 | 1 |
|-----|---|

### A. 不 動 産 取 引

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）         | 3  |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）         | 7  |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）          | 9  |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）              | 11 |
| 【参考】指定流通機構の活用状況（全国）             | 13 |
| 【参考】既存住宅販売量指数（全国）               | 14 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 15 |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）            | 19 |
| 7. 市街地価格指数                      | 20 |
| 8. 不動産価格指数                      | 21 |
| 9. オフィス空室率                      | 24 |
| 10. オフィス賃料                      | 26 |
| 【参考】客室稼働率（全国・東京都）               | 28 |
| 11. 家賃指数（全国・東京都区部）              | 29 |

### B. 不 動 産 経 営

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1. 不動産業業況指数               | 30 |
| 2. 不動産業景気動向指数             | 31 |
| 3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業） | 32 |
| 4. 不動産業の経営指標              | 33 |
| 5. 倒産件数と負債総額              | 34 |
| 6. 新設住宅着工戸数               | 35 |
| 7. 新設住宅・事務所着工床面積          | 37 |
| 8. 建設用材料価格指数              | 39 |

### C. 不 動 産 金 融

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）  | 40 |
| 【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 42 |
| 2. 不動産関連金利の推移                | 43 |
| 3. マネーストック                   | 44 |
| 4. J-REIT分配金利回り              | 45 |

### D. そ の 他

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. 物価指数                  | 46 |
| 2. 景気動向指数                | 47 |
| 3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国） | 48 |
| 4. GDP、投資額等              | 49 |
| 5. 土地投資額                 | 50 |

# 2025年12月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 6.0% 減の 5,468戸、3ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 0.6 p低下の 63.1%。  
(近畿圏)供給戸数は前年比 36.6% 増の 3,283戸、3ヶ月ぶりに前年同月比増。 契約率は 11.6 p上昇の 75.3%。

| 区 分                   | 首 都 圏    |       |               | 近 畿 圏    |       |               |
|-----------------------|----------|-------|---------------|----------|-------|---------------|
|                       | 2025.12  | 前年同月比 | 備 考           | 2025.12  | 前年同月比 | 備 考           |
| 供 給 戸 数               | 5,468 戸  | ▲6.0% | 3ヶ月連続で前年同月比減  | 3,283 戸  | 36.6% | 3ヶ月ぶりに前年同月比増  |
| 発売月契約率                | 63.1 %   | ▲0.6% |               | 75.3 %   | 11.6% |               |
| 期末 在 庫 数              | 6,976 戸  | 2.4%  | 25ヶ月連続で前年同月比増 | 3,545 戸  | 16.2% | 6ヶ月連続で前年同月比増  |
| 平 均 価 格               | 8,469 万円 | 15.5% | 8ヶ月連続で前年同月比上昇 | 5,056 万円 | ▲0.7% | 3ヶ月ぶりに前年同月比低下 |
| 平均 m <sup>2</sup> 単 価 | 126.5 万円 | 15.2% | 8ヶ月連続で前年同月比上昇 | 95.4 万円  | 8.0%  | 3ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 27.0% 増、14ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は14ヶ月連続で前年同月比上昇。  
m<sup>2</sup>単価は 68ヶ月連続で前年同月比上昇。  
(近畿圏)成約件数は前年比 17.8% 増、14ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は 7ヶ月連続で前年同月比上昇。  
m<sup>2</sup>単価は 8ヶ月連続で前年同月比上昇。

| 区 分                   | 首 都 圏 (マンション) |       |                | 近 畿 圏 (マンション) |       |               |
|-----------------------|---------------|-------|----------------|---------------|-------|---------------|
|                       | 2025.12       | 前年同月比 | 備 考            | 2025.12       | 前年同月比 | 備 考           |
| 成 約 件 数               | 4,019 件       | 27.0% | 14ヶ月連続で前年同月比増  | 1,640 件       | 17.8% | 14ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平 均 価 格               | 5,340 万円      | 8.2%  | 14ヶ月連続で前年同月比上昇 | 3,233 万円      | 1.0%  | 7ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均 m <sup>2</sup> 単 価 | 85.1 万円       | 9.0%  | 68ヶ月連続で前年同月比上昇 | 47.6 万円       | 1.9%  | 8ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区 分     | 首 都 圏 (戸建) |       |               | 近 畿 圏 (戸建) |       |               |
|---------|------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|
|         | 2025.12    | 前年同月比 | 備 考           | 2025.12    | 前年同月比 | 備 考           |
| 成 約 件 数 | 3,035 件    | 93.7% | 14ヶ月連続で前年同月比増 | 1,164 件    | 21.9% | 19ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平 均 価 格 | 4,358 万円   | ▲1.7% | 3ヶ月ぶりに前年同月比低下 | 2,374 万円   | 4.6%  | 3ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

| 2025.11 | 登記件数 | 前年同月比 | 2025.11 | 登記件数 | 前年同月比  |
|---------|------|-------|---------|------|--------|
| 全 国(千件) | 99   | ▲9.5% | 東京都(千件) | 9    | ▲11.0% |
| 首都圏(千件) | 28   | ▲8.8% | 大阪府(千件) | 7    | 4.6%   |
| 近畿圏(千件) | 14   | ▲2.8% |         |      |        |

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.22P 低下の 2.22%。

| 2025.12     | 全体平均  |
|-------------|-------|
| 東京都心 5区 空室率 | 2.22% |

## B. 不動産経営

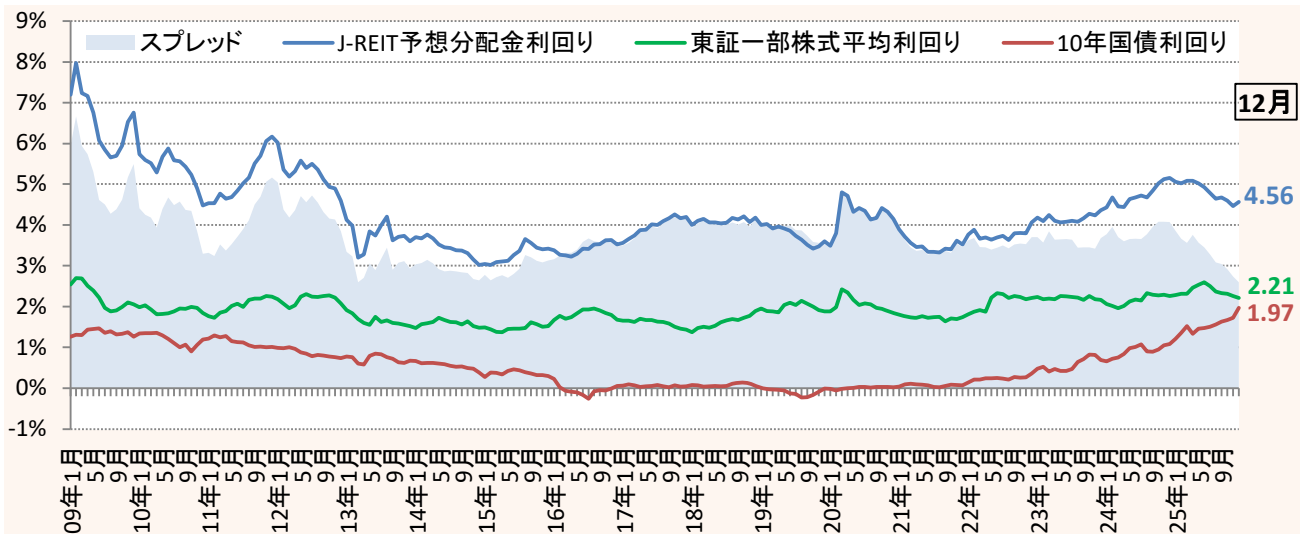
### 6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P35～38)

2025年12月は、持家は前年比 1.8% 減で 9ヶ月連続で減少、貸家は同 3.4% 減で 2ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 1.9% 増で 2ヶ月ぶりに増加、(内マンションは同 2.5% 増) となり、全体では同 1.3% 減で 2ヶ月連続で減少。

| 2025.12  | 全体    | 持家    | 貸家    | 分譲住宅 | 内マンション |
|----------|-------|-------|-------|------|--------|
| 戸数(千戸)   | 62    | 17    | 26    | 19   | 8      |
| 前年同月比(%) | ▲ 1.3 | ▲ 1.8 | ▲ 3.4 | 1.9  | 2.5    |

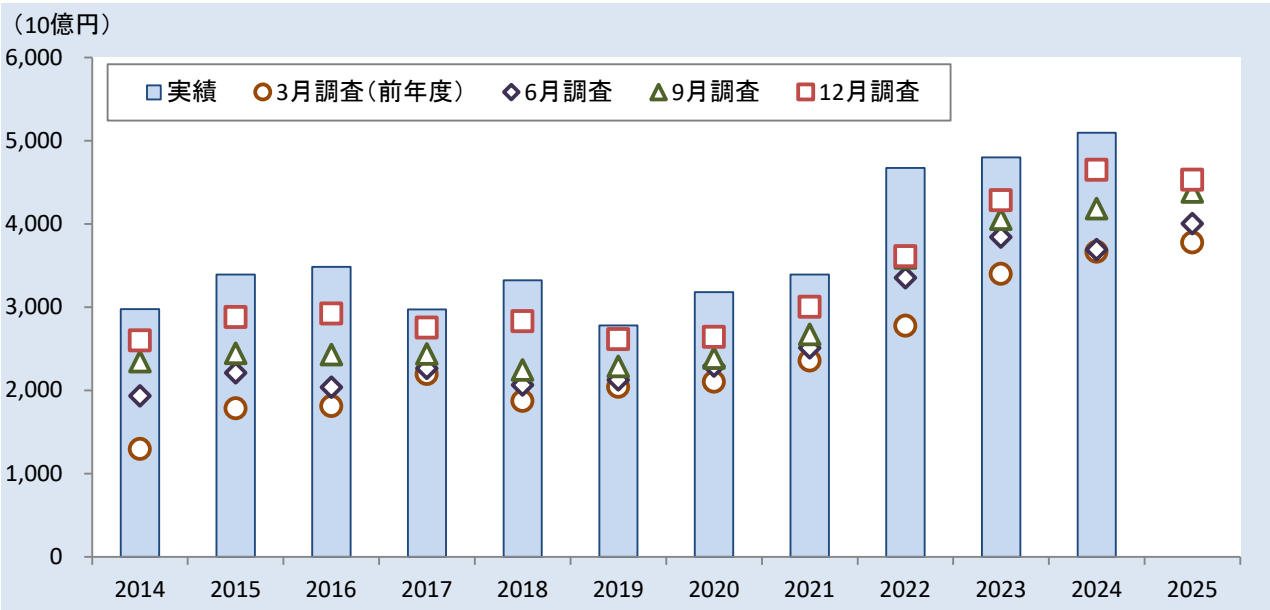
## C. 不動産金融

### 4. J-REIT分配金利回り(P45)



## D. その他

### 5. 土地投資額(実績および年度計画・全産業)／日本銀行発表(P50)



# A 不動産取引

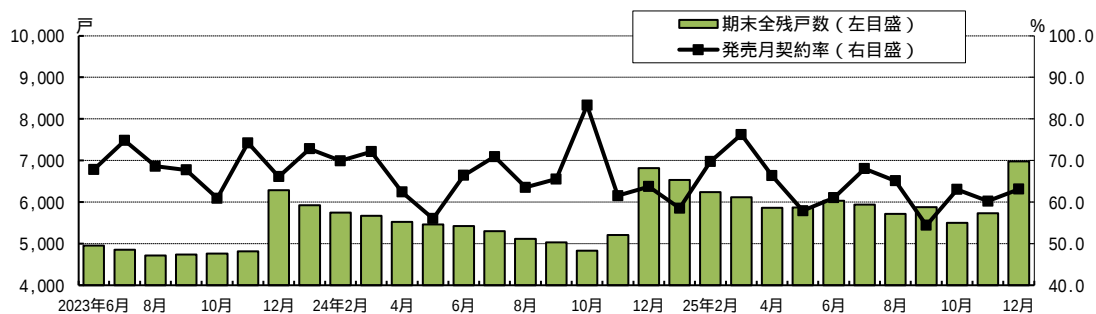
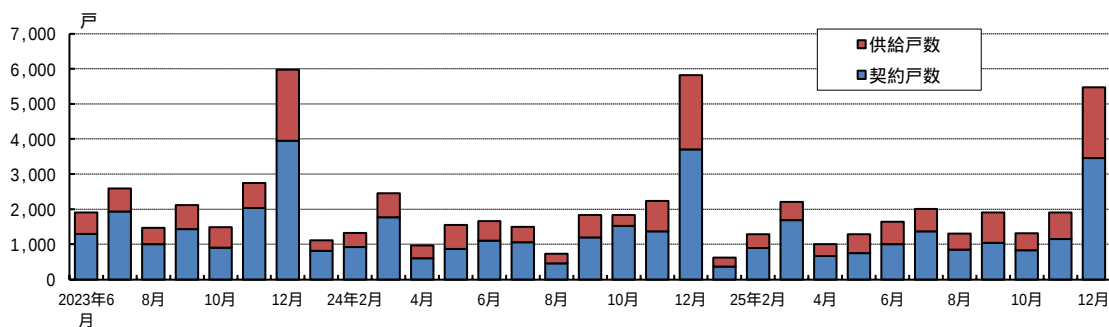
## 1 新築マンション・首都圏-

| 年 月     | 供 給 戸 数 |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月    | 期末全残戸数 |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
|         | 戸 数     | 前年比(%) | 戸 数     | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸 数    | 前年比(%) |
| 2020年   | 27,228  | ▲12.8  | 17,973  | ▲8.0   | 66.0   | 8,905  | ▲2.1   |
| 2021年   | 33,636  | 23.5   | 24,648  | 37.1   | 73.3   | 6,848  | ▲23.1  |
| 2022年   | 29,569  | ▲12.1  | 20,806  | ▲15.6  | 70.4   | 5,919  | ▲13.6  |
| 2023年   | 26,886  | ▲9.1   | 18,906  | ▲9.1   | 70.3   | 6,287  | 6.2    |
| 2024年   | 23,003  | ▲14.4  | 15,400  | ▲18.5  | 66.9   | 6,814  | 8.4    |
| 2025年   | 21,962  | ▲4.5   | 14,040  | ▲8.8   | 63.9   | 6,976  | 2.4    |
| 2023年6月 | 1,906   | ▲0.4   | 1,292   | ▲0.2   | 67.8   | 4,951  | ▲2.4   |
| 7月      | 2,591   | 14.2   | 1,938   | 40.8   | 74.8   | 4,850  | ▲5.4   |
| 8月      | 1,469   | 26.4   | 1,008   | 39.8   | 68.6   | 4,712  | ▲1.0   |
| 9月      | 2,120   | 4.1    | 1,436   | 14.4   | 67.7   | 4,737  | ▲1.3   |
| 10月     | 1,486   | ▲46.3  | 905     | ▲54.5  | 60.9   | 4,756  | ▲3.8   |
| 11月     | 2,743   | ▲4.3   | 2,035   | 2.3    | 74.2   | 4,815  | ▲5.2   |
| 12月     | 5,975   | 3.8    | 3,947   | ▲8.3   | 66.1   | 6,287  | 6.2    |
| 2024年1月 | 1,112   | 56.6   | 809     | 108.5  | 72.8   | 5,921  | 5.5    |
| 2月      | 1,319   | ▲27.6  | 922     | ▲30.9  | 69.9   | 5,748  | 5.4    |
| 3月      | 2,451   | 0.5    | 1,766   | ▲8.9   | 72.1   | 5,665  | 9.2    |
| 4月      | 972     | ▲42.5  | 607     | ▲51.2  | 62.4   | 5,520  | 10.8   |
| 5月      | 1,550   | ▲19.9  | 868     | ▲39.6  | 56.0   | 5,459  | 10.6   |
| 6月      | 1,662   | ▲12.8  | 1,103   | ▲14.6  | 66.4   | 5,418  | 9.4    |
| 7月      | 1,496   | ▲42.3  | 1,061   | ▲45.3  | 70.9   | 5,300  | 9.3    |
| 8月      | 728     | ▲50.4  | 462     | ▲54.2  | 63.5   | 5,110  | 8.4    |
| 9月      | 1,830   | ▲13.7  | 1,198   | ▲16.6  | 65.5   | 5,025  | 6.1    |
| 10月     | 1,833   | 23.4   | 1,526   | 68.6   | 83.3   | 4,829  | 1.5    |
| 11月     | 2,231   | ▲18.7  | 1,373   | ▲32.5  | 61.5   | 5,205  | 8.1    |
| 12月     | 5,819   | ▲2.6   | 3,705   | ▲6.1   | 63.7   | 6,814  | 8.4    |
| 2025年1月 | 620     | ▲44.2  | 363     | ▲55.1  | 58.5   | 6,528  | 10.3   |
| 2月      | 1,288   | ▲2.4   | 898     | ▲2.6   | 69.7   | 6,238  | 8.5    |
| 3月      | 2,210   | ▲9.8   | 1,685   | ▲4.6   | 76.2   | 6,116  | 8.0    |
| 4月      | 1,006   | 3.5    | 667     | 9.9    | 66.3   | 5,860  | 6.2    |
| 5月      | 1,288   | ▲16.9  | 746     | ▲14.1  | 57.9   | 5,871  | 7.5    |
| 6月      | 1,641   | ▲1.3   | 1,001   | ▲9.2   | 61.0   | 6,026  | 11.2   |
| 7月      | 2,006   | 34.1   | 1,365   | 28.7   | 68.0   | 5,940  | 12.1   |
| 8月      | 1,301   | 78.7   | 847     | 83.3   | 65.1   | 5,715  | 11.8   |
| 9月      | 1,908   | 4.3    | 1,038   | ▲13.4  | 54.4   | 5,879  | 17.0   |
| 10月     | 1,316   | ▲28.2  | 829     | ▲45.7  | 63.0   | 5,495  | 13.8   |
| 11月     | 1,910   | ▲14.4  | 1,149   | ▲16.3  | 60.2   | 5,733  | 10.1   |
| 12月     | 5,468   | ▲6.0   | 3,452   | ▲6.8   | 63.1   | 6,976  | 2.4    |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



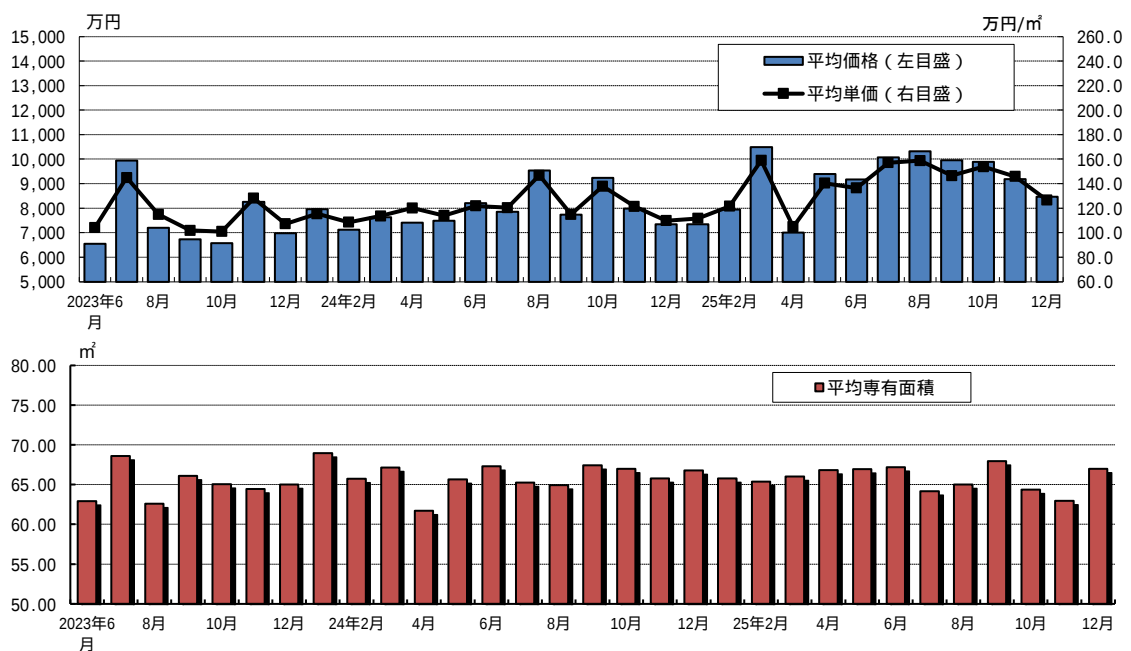
# 1 新築マンション・首都圏-

| 年 月     | 平 均 価 格 |        | 平 均 専 有 面 積    |        | 平 均 m <sup>2</sup> 単 価 |        |
|---------|---------|--------|----------------|--------|------------------------|--------|
|         | 万円      | 前年比(%) | m <sup>2</sup> | 前年比(%) | 万円                     | 前年比(%) |
| 2020年   | 6,084   | 1.7    | 65.70          | ▲3.4   | 92.6                   | 5.3    |
| 2021年   | 6,260   | 2.9    | 66.88          | 1.8    | 93.6                   | 1.2    |
| 2022年   | 6,288   | 0.4    | 66.12          | ▲1.1   | 95.1                   | 1.6    |
| 2023年   | 8,101   | 28.8   | 66.08          | ▲0.1   | 122.6                  | 28.9   |
| 2024年   | 7,820   | ▲3.5   | 66.44          | 0.6    | 117.7                  | ▲4.0   |
| 2025年   | 9,182   | 17.4   | 65.96          | ▲0.7   | 139.2                  | 18.3   |
| 2023年6月 | 6,550   | 1.6    | 62.92          | ▲2.8   | 104.1                  | 4.5    |
| 7月      | 9,940   | 55.8   | 68.59          | 3.4    | 144.9                  | 50.6   |
| 8月      | 7,195   | 17.9   | 62.60          | ▲1.2   | 114.9                  | 19.3   |
| 9月      | 6,727   | 1.1    | 66.08          | 0.5    | 101.8                  | 0.6    |
| 10月     | 6,567   | ▲3.2   | 65.04          | ▲4.7   | 101.0                  | 1.5    |
| 11月     | 8,250   | 36.7   | 64.45          | ▲4.1   | 128.0                  | 42.5   |
| 12月     | 6,970   | 25.4   | 65.02          | 1.5    | 107.2                  | 23.5   |
| 2024年1月 | 7,956   | 22.2   | 68.96          | 6.0    | 115.4                  | 15.3   |
| 2月      | 7,122   | 5.1    | 65.71          | ▲1.6   | 108.4                  | 6.8    |
| 3月      | 7,623   | ▲46.9  | 67.14          | ▲6.5   | 113.5                  | ▲43.2  |
| 4月      | 7,412   | ▲4.3   | 61.71          | ▲7.7   | 120.1                  | 3.6    |
| 5月      | 7,486   | ▲7.2   | 65.64          | ▲1.8   | 114.0                  | ▲5.5   |
| 6月      | 8,199   | 25.2   | 67.31          | 7.0    | 121.8                  | 17.0   |
| 7月      | 7,847   | ▲21.1  | 65.24          | ▲4.9   | 120.3                  | ▲17.0  |
| 8月      | 9,532   | 32.5   | 64.92          | 3.7    | 146.8                  | 27.8   |
| 9月      | 7,739   | 15.0   | 67.43          | 2.0    | 114.8                  | 12.8   |
| 10月     | 9,239   | 40.7   | 66.98          | 3.0    | 137.9                  | 36.5   |
| 11月     | 7,988   | ▲3.2   | 65.77          | 2.0    | 121.4                  | ▲5.2   |
| 12月     | 7,335   | 5.2    | 66.79          | 2.7    | 109.8                  | 2.4    |
| 2025年1月 | 7,343   | ▲7.7   | 65.77          | ▲4.6   | 111.6                  | ▲3.3   |
| 2月      | 7,943   | 11.5   | 65.37          | ▲0.5   | 121.5                  | 12.1   |
| 3月      | 10,485  | 37.5   | 66.00          | ▲1.7   | 158.9                  | 40.0   |
| 4月      | 6,999   | ▲5.6   | 66.80          | 8.2    | 104.8                  | ▲12.7  |
| 5月      | 9,396   | 25.5   | 66.95          | 2.0    | 140.3                  | 23.1   |
| 6月      | 9,165   | 11.8   | 67.18          | ▲0.2   | 136.4                  | 12.0   |
| 7月      | 10,075  | 28.4   | 64.14          | ▲1.7   | 157.1                  | 30.6   |
| 8月      | 10,325  | 8.3    | 65.02          | 0.2    | 158.8                  | 8.2    |
| 9月      | 9,956   | 28.6   | 67.95          | 0.8    | 146.5                  | 27.6   |
| 10月     | 9,895   | 7.1    | 64.35          | ▲3.9   | 153.8                  | 11.5   |
| 11月     | 9,181   | 14.9   | 62.95          | ▲4.3   | 145.8                  | 20.1   |
| 12月     | 8,469   | 15.5   | 66.97          | 0.3    | 126.5                  | 15.2   |

資料：株式会社経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



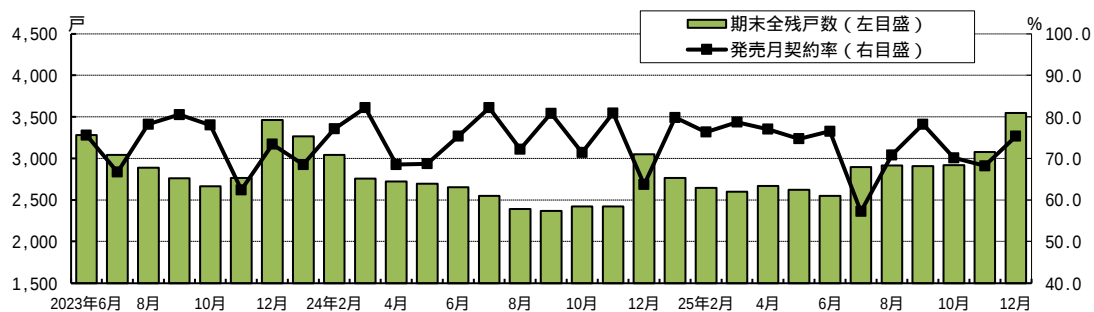
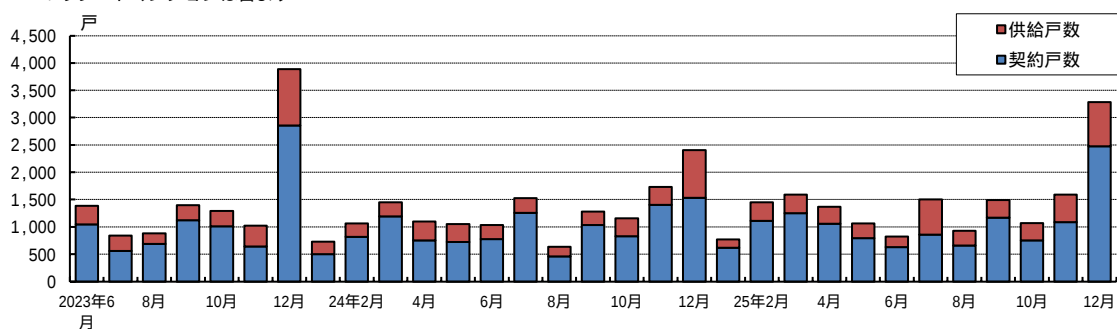
## 1 新築マンション・近畿圏-

| 年 月     | 供 給 戸 数 |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月    | 期末全残戸数 |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
|         | 戸 数     | 前年比(%) | 戸 数     | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸 数    | 前年比(%) |
| 2020年   | 15,195  | ▲15.8  | 10,890  | ▲18.6  | 71.7   | 3,595  | 27.5   |
| 2021年   | 18,951  | 24.7   | 13,222  | 21.4   | 69.8   | 4,400  | 22.4   |
| 2022年   | 17,858  | ▲5.8   | 12,984  | ▲1.8   | 72.7   | 3,905  | ▲11.3  |
| 2023年   | 15,385  | ▲13.8  | 10,983  | ▲15.4  | 71.4   | 3,461  | ▲11.4  |
| 2024年   | 15,137  | ▲1.6   | 11,253  | 2.5    | 74.3   | 3,050  | ▲11.9  |
| 2025年   | 16,922  | 11.8   | 12,434  | 10.5   | 73.5   | 3,545  | 16.2   |
| 2023年6月 | 1,384   | 9.8    | 1,046   | 17.9   | 75.6   | 3,281  | ▲8.4   |
| 7月      | 837     | ▲39.1  | 558     | ▲38.3  | 66.7   | 3,041  | ▲15.4  |
| 8月      | 878     | ▲17.1  | 687     | ▲15.7  | 78.2   | 2,887  | ▲15.8  |
| 9月      | 1,393   | 4.6    | 1,122   | 17.9   | 80.5   | 2,762  | ▲18.7  |
| 10月     | 1,293   | ▲39.0  | 1,009   | ▲36.0  | 78.0   | 2,666  | ▲24.7  |
| 11月     | 1,021   | ▲43.2  | 637     | ▲52.2  | 62.4   | 2,765  | ▲21.8  |
| 12月     | 3,888   | 31.7   | 2,854   | 29.3   | 73.4   | 3,461  | ▲11.4  |
| 2024年1月 | 727     | 26.7   | 498     | 25.1   | 68.5   | 3,265  | ▲8.4   |
| 2月      | 1,059   | 27.1   | 816     | 89.8   | 77.1   | 3,043  | ▲14.6  |
| 3月      | 1,448   | 1.7    | 1,190   | 13.3   | 82.2   | 2,758  | ▲20.7  |
| 4月      | 1,095   | 31.0   | 750     | 32.3   | 68.5   | 2,722  | ▲19.0  |
| 5月      | 1,051   | 2.6    | 722     | 15.5   | 68.7   | 2,696  | ▲20.8  |
| 6月      | 1,030   | ▲25.6  | 776     | ▲25.8  | 75.3   | 2,651  | ▲19.2  |
| 7月      | 1,524   | 82.1   | 1,253   | 124.6  | 82.2   | 2,548  | ▲16.2  |
| 8月      | 632     | ▲28.0  | 456     | ▲33.6  | 72.2   | 2,390  | ▲17.2  |
| 9月      | 1,280   | ▲8.1   | 1,034   | ▲7.8   | 80.8   | 2,367  | ▲14.3  |
| 10月     | 1,157   | ▲10.5  | 826     | ▲18.1  | 71.4   | 2,420  | ▲9.2   |
| 11月     | 1,730   | 69.4   | 1,400   | 119.8  | 80.9   | 2,421  | ▲12.4  |
| 12月     | 2,404   | ▲38.2  | 1,532   | ▲46.3  | 63.7   | 3,050  | ▲11.9  |
| 2025年1月 | 769     | 5.8    | 614     | 23.3   | 79.8   | 2,766  | ▲15.3  |
| 2月      | 1,450   | 36.9   | 1,106   | 35.5   | 76.3   | 2,644  | ▲13.1  |
| 3月      | 1,589   | 9.7    | 1,251   | 5.1    | 78.7   | 2,597  | ▲5.8   |
| 4月      | 1,369   | 25.0   | 1,054   | 40.5   | 77.0   | 2,668  | ▲2.0   |
| 5月      | 1,064   | 1.2    | 795     | 10.1   | 74.7   | 2,621  | ▲2.8   |
| 6月      | 822     | ▲20.2  | 629     | ▲18.9  | 76.5   | 2,548  | ▲3.9   |
| 7月      | 1,500   | ▲1.6   | 858     | ▲31.5  | 57.2   | 2,897  | 13.7   |
| 8月      | 927     | 46.7   | 656     | 43.9   | 70.8   | 2,916  | 22.0   |
| 9月      | 1,492   | 16.6   | 1,167   | 12.9   | 78.2   | 2,907  | 22.8   |
| 10月     | 1,069   | ▲7.6   | 749     | ▲9.3   | 70.1   | 2,919  | 20.6   |
| 11月     | 1,588   | ▲8.2   | 1,083   | ▲22.6  | 68.2   | 3,075  | 27.0   |
| 12月     | 3,283   | 36.6   | 2,472   | 61.4   | 75.3   | 3,545  | 16.2   |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



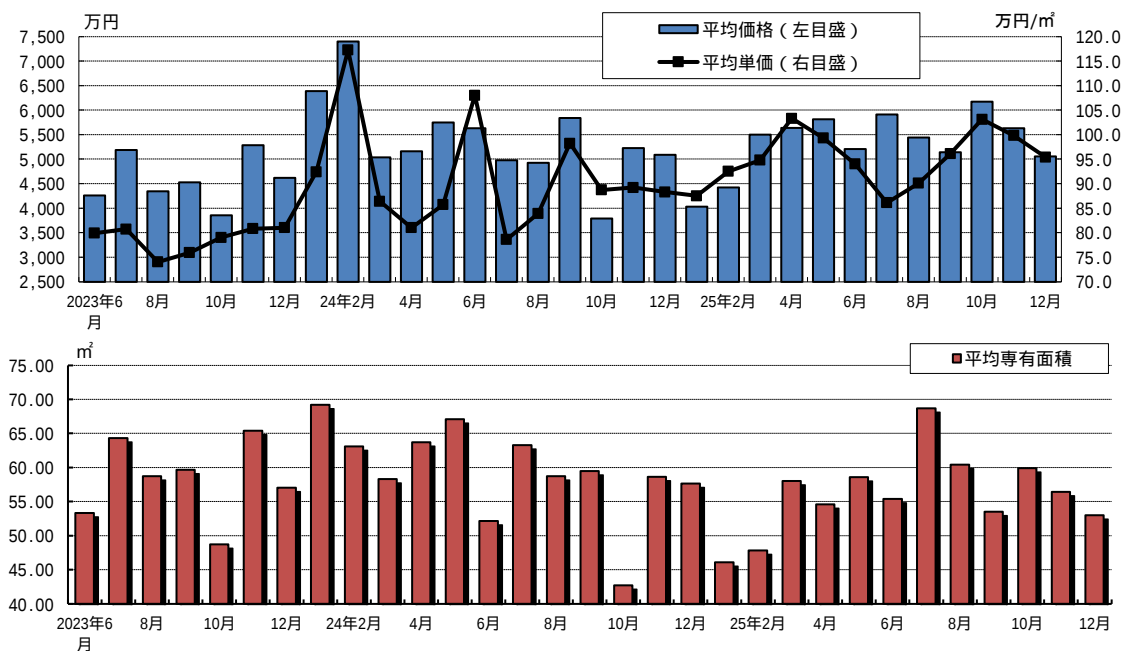
# 1 新築マンション・近畿圏-

| 年 月     | 平 均 価 格 |        | 平 均 専 有 面 積    |        | 平 均 m <sup>2</sup> 単 価 |        |
|---------|---------|--------|----------------|--------|------------------------|--------|
|         | 万円      | 前年比(%) | m <sup>2</sup> | 前年比(%) | 万円                     | 前年比(%) |
| 2020年   | 4,181   | 8.1    | 60.51          | 6.4    | 69.1                   | 1.6    |
| 2021年   | 4,562   | 9.1    | 60.75          | 0.4    | 75.1                   | 8.7    |
| 2022年   | 4,635   | 1.6    | 59.88          | ▲1.4   | 77.4                   | 3.1    |
| 2023年   | 4,666   | 0.7    | 59.06          | ▲1.4   | 79.0                   | 2.1    |
| 2024年   | 5,357   | 14.8   | 59.06          | 0.0    | 90.7                   | 14.8   |
| 2025年   | 5,328   | ▲0.5   | 55.91          | ▲5.3   | 95.3                   | 5.1    |
| 2023年6月 | 4,260   | ▲3.7   | 53.32          | ▲9.5   | 79.9                   | 6.5    |
| 7月      | 5,188   | 4.1    | 64.31          | ▲0.6   | 80.7                   | 4.8    |
| 8月      | 4,345   | 1.2    | 58.71          | 7.0    | 74.0                   | ▲5.5   |
| 9月      | 4,527   | ▲3.6   | 59.67          | ▲4.2   | 75.9                   | 0.7    |
| 10月     | 3,851   | ▲28.3  | 48.73          | ▲24.3  | 79.0                   | ▲5.4   |
| 11月     | 5,282   | 1.2    | 65.40          | ▲3.7   | 80.8                   | 5.1    |
| 12月     | 4,615   | 15.2   | 57.01          | 7.2    | 81.0                   | 7.4    |
| 2024年1月 | 6,390   | 34.6   | 69.18          | 16.6   | 92.4                   | 15.5   |
| 2月      | 7,398   | 46.4   | 63.07          | ▲0.6   | 117.3                  | 47.2   |
| 3月      | 5,037   | 7.1    | 58.29          | ▲6.8   | 86.4                   | 14.7   |
| 4月      | 5,157   | ▲0.7   | 63.71          | ▲2.4   | 81.0                   | 1.8    |
| 5月      | 5,750   | 14.9   | 67.09          | 7.1    | 85.7                   | 7.3    |
| 6月      | 5,629   | 32.1   | 52.13          | ▲2.2   | 108.0                  | 35.2   |
| 7月      | 4,975   | ▲4.1   | 63.28          | ▲1.6   | 78.6                   | ▲2.6   |
| 8月      | 4,926   | 13.4   | 58.73          | 0.0    | 83.9                   | 13.4   |
| 9月      | 5,841   | 29.0   | 59.47          | ▲0.3   | 98.2                   | 29.4   |
| 10月     | 3,789   | ▲1.6   | 42.70          | ▲12.4  | 88.7                   | 12.3   |
| 11月     | 5,225   | ▲1.1   | 58.61          | ▲10.4  | 89.2                   | 10.4   |
| 12月     | 5,090   | 10.3   | 57.65          | 1.1    | 88.3                   | 9.0    |
| 2025年1月 | 4,032   | ▲36.9  | 46.09          | ▲33.4  | 87.5                   | ▲5.3   |
| 2月      | 4,424   | ▲40.2  | 47.83          | ▲24.2  | 92.5                   | ▲21.1  |
| 3月      | 5,500   | 9.2    | 58.04          | ▲0.4   | 94.8                   | 9.7    |
| 4月      | 5,634   | 9.2    | 54.57          | ▲14.3  | 103.3                  | 27.5   |
| 5月      | 5,813   | 1.1    | 58.57          | ▲12.7  | 99.3                   | 15.9   |
| 6月      | 5,205   | ▲7.5   | 55.39          | 6.3    | 94.0                   | ▲13.0  |
| 7月      | 5,913   | 18.9   | 68.70          | 8.6    | 86.1                   | 9.5    |
| 8月      | 5,444   | 10.5   | 60.42          | 2.9    | 90.1                   | 7.4    |
| 9月      | 5,142   | ▲12.0  | 53.49          | ▲10.1  | 96.1                   | ▲2.1   |
| 10月     | 6,175   | 63.0   | 59.90          | 40.3   | 103.1                  | 16.2   |
| 11月     | 5,631   | 7.8    | 56.42          | ▲3.7   | 99.8                   | 11.9   |
| 12月     | 5,056   | ▲0.7   | 53.01          | ▲8.0   | 95.4                   | 8.0    |

資料：株式会社経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



## 2 中古マンション・首都圏

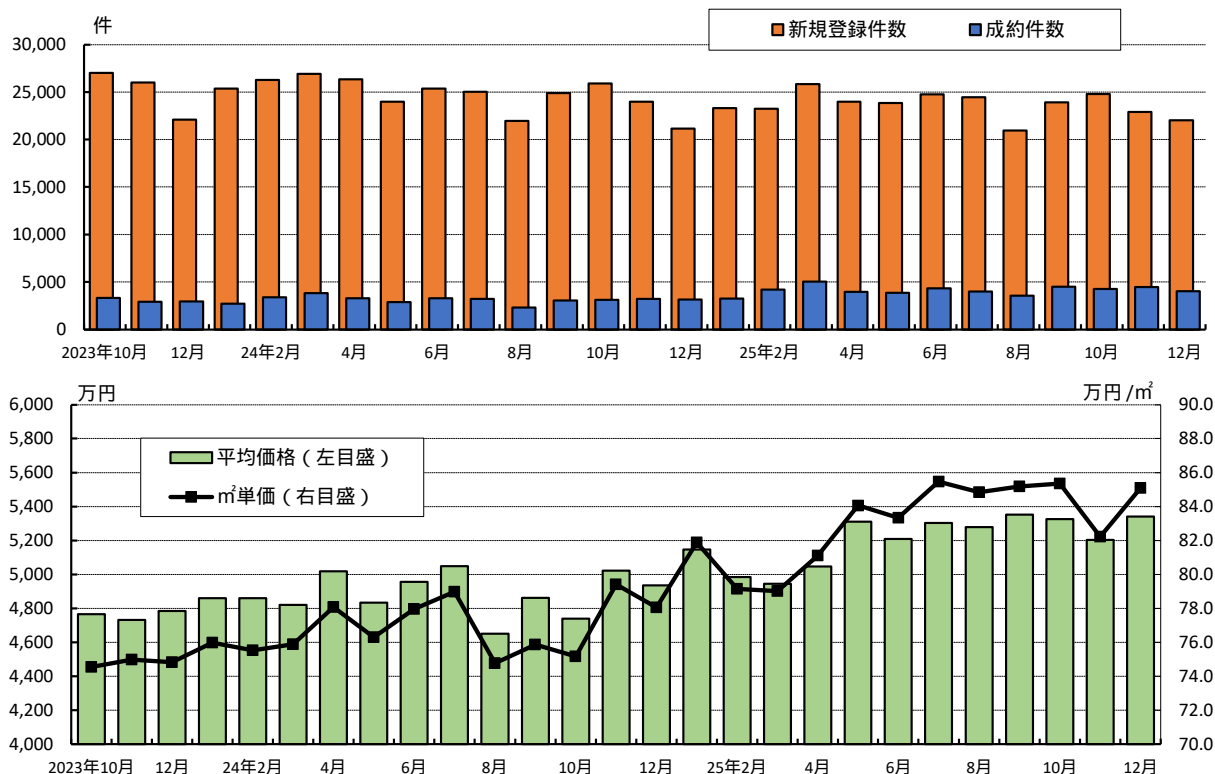
| 年 月      | 新 規 登 録 件 数 |        | 成 約 件 数 |        | 平 均 価 格 |        | 平 均 $m^2$ 単 価 |        |
|----------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------------|--------|
|          | 件 数         | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 万 円     | 前年比(%) | 万 円           | 前年比(%) |
| 2021年    | 217,737     | ▲15.0  | 40,000  | 11.0   | 3,872   | 8.4    | 59.9          | 9.1    |
| 2022年    | 265,942     | 22.1   | 35,698  | ▲10.8  | 4,278   | 10.5   | 67.3          | 12.3   |
| 2023年    | 312,528     | 17.5   | 36,230  | 1.5    | 4,576   | 7.0    | 71.9          | 6.9    |
| 2024年    | 297,035     | ▲5.0   | 37,513  | 3.5    | 4,884   | 6.7    | 76.8          | 6.8    |
| 2025年    | 283,953     | ▲4.4   | 49,491  | 31.9   | 5,204   | 6.6    | 83.1          | 8.1    |
| 2023年10月 | 27,001      | 3.9    | 3,310   | 7.2    | 4,765   | 8.4    | 74.6          | 7.4    |
| 11月      | 25,984      | 15.8   | 2,926   | 4.1    | 4,731   | 7.1    | 75.0          | 7.6    |
| 12月      | 22,098      | ▲0.9   | 2,969   | 4.2    | 4,784   | 9.4    | 74.8          | 7.0    |
| 2024年1月  | 25,345      | ▲2.0   | 2,726   | 5.3    | 4,860   | 13.7   | 76.0          | 11.2   |
| 2月       | 26,269      | 2.6    | 3,382   | 3.8    | 4,859   | 11.5   | 75.5          | 9.9    |
| 3月       | 26,923      | ▲4.9   | 3,845   | 10.9   | 4,821   | 8.6    | 75.9          | 8.7    |
| 4月       | 26,335      | ▲2.7   | 3,274   | 10.3   | 5,018   | 11.9   | 78.1          | 11.3   |
| 5月       | 23,960      | ▲2.7   | 2,876   | 4.2    | 4,834   | 5.8    | 76.3          | 7.5    |
| 6月       | 25,341      | ▲6.7   | 3,288   | 5.2    | 4,956   | 7.5    | 78.0          | 7.9    |
| 7月       | 25,019      | ▲9.1   | 3,222   | ▲1.2   | 5,049   | 10.7   | 79.0          | 9.8    |
| 8月       | 21,939      | ▲7.5   | 2,314   | ▲2.7   | 4,651   | ▲1.1   | 74.8          | 0.9    |
| 9月       | 24,896      | ▲9.6   | 3,068   | ▲4.8   | 4,861   | 5.3    | 75.9          | 4.7    |
| 10月      | 25,900      | ▲4.1   | 3,124   | ▲5.6   | 4,739   | ▲0.5   | 75.2          | 0.8    |
| 11月      | 23,975      | ▲7.7   | 3,229   | 10.4   | 5,022   | 6.2    | 79.4          | 5.9    |
| 12月      | 21,133      | ▲4.4   | 3,165   | 6.6    | 4,935   | 3.2    | 78.1          | 4.3    |
| 2025年1月  | 23,294      | ▲8.1   | 3,263   | 19.7   | 5,147   | 5.9    | 81.9          | 7.8    |
| 2月       | 23,235      | ▲11.5  | 4,190   | 23.9   | 4,985   | 2.6    | 79.1          | 4.8    |
| 3月       | 25,841      | ▲4.0   | 5,033   | 30.9   | 4,945   | 2.6    | 79.0          | 4.1    |
| 4月       | 23,988      | ▲8.9   | 3,978   | 21.5   | 5,047   | 0.6    | 81.1          | 3.9    |
| 5月       | 23,843      | ▲0.5   | 3,864   | 34.4   | 5,311   | 9.9    | 84.1          | 10.2   |
| 6月       | 24,738      | ▲2.4   | 4,331   | 31.7   | 5,209   | 5.1    | 83.3          | 6.9    |
| 7月       | 24,438      | ▲2.3   | 4,014   | 24.6   | 5,303   | 5.0    | 85.5          | 8.2    |
| 8月       | 20,959      | ▲4.5   | 3,569   | 54.2   | 5,279   | 13.5   | 84.9          | 13.5   |
| 9月       | 23,925      | ▲3.9   | 4,514   | 47.1   | 5,352   | 10.1   | 85.2          | 12.3   |
| 10月      | 24,793      | ▲4.3   | 4,262   | 36.4   | 5,325   | 12.4   | 85.4          | 13.6   |
| 11月      | 22,883      | ▲4.6   | 4,454   | 37.9   | 5,204   | 3.6    | 82.2          | 3.5    |
| 12月      | 22,016      | 4.2    | 4,019   | 27.0   | 5,340   | 8.2    | 85.1          | 9.0    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均 $m^2$ 単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・ $m^2$ 単価を掲載しています。



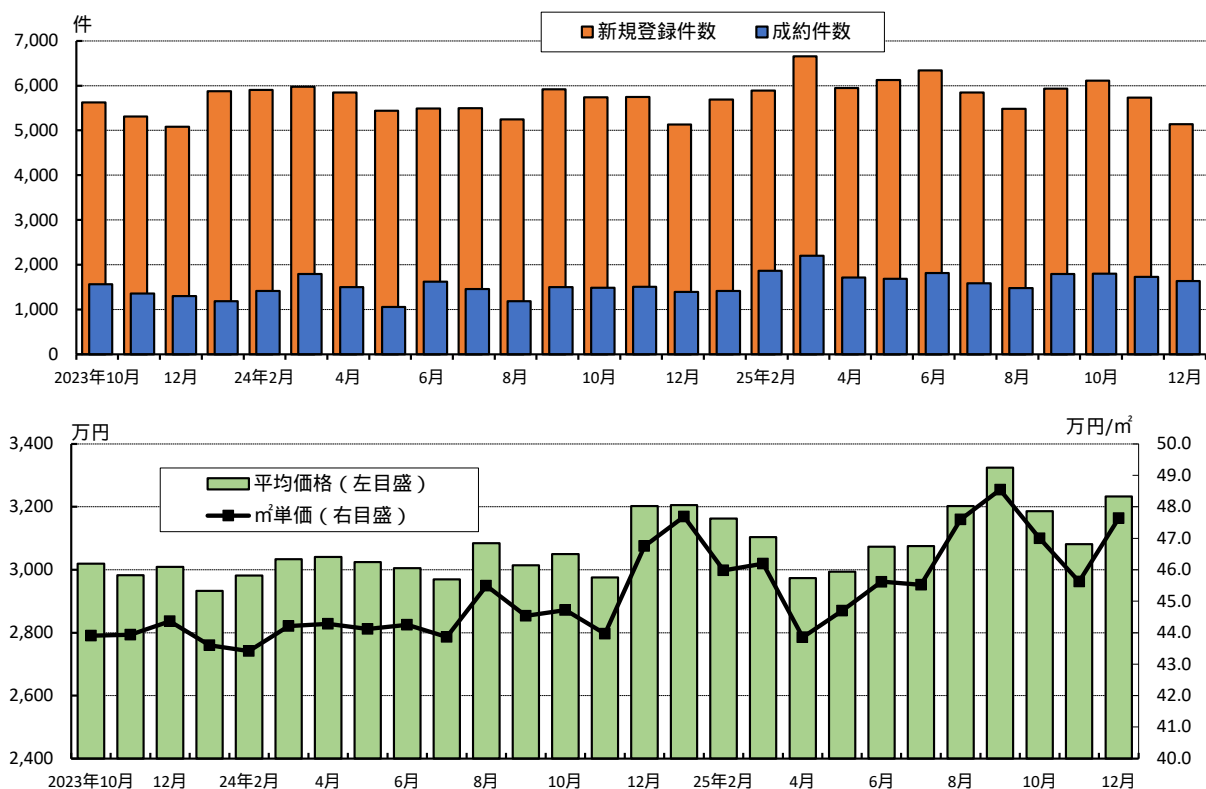
## 2 中古マンション・近畿圏

| 年 月      | 新 規 登 録 件 数 |        | 成 約 件 数 |        | 平 均 価 格 |        | 平 均 m <sup>2</sup> 単 価 |        |
|----------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|------------------------|--------|
|          | 件 数         | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 万 円     | 前年比(%) | 万円/m <sup>2</sup>      | 前年比(%) |
| 2021年    | 57,742      | ▲8.7   | 17,083  | 4.5    | 2,508   | 6.9    | 36.3                   | 7.7    |
| 2022年    | 54,745      | ▲5.2   | 16,814  | ▲1.6   | 2,669   | 6.4    | 39.4                   | 8.7    |
| 2023年    | 62,978      | 15.0   | 16,383  | ▲2.6   | 2,839   | 6.4    | 41.6                   | 5.5    |
| 2024年    | 67,809      | 7.7    | 17,119  | 4.5    | 3,026   | 6.6    | 44.4                   | 6.8    |
| 2025年    | 70,886      | 4.5    | 20,739  | 21.1   | 3,135   | 3.6    | 46.3                   | 4.3    |
| 2023年10月 | 5,628       | 11.0   | 1,569   | 4.4    | 3,019   | 6.5    | 43.9                   | 6.3    |
| 11月      | 5,310       | 19.0   | 1,360   | 2.3    | 2,983   | 11.1   | 43.9                   | 11.4   |
| 12月      | 5,081       | 13.1   | 1,304   | 2.9    | 3,009   | 10.2   | 44.4                   | 11.8   |
| 2024年1月  | 5,877       | 16.9   | 1,187   | 2.2    | 2,933   | 6.0    | 43.6                   | 8.1    |
| 2月       | 5,901       | 14.4   | 1,415   | ▲2.4   | 2,982   | 10.0   | 43.4                   | 10.5   |
| 3月       | 5,973       | 11.4   | 1,797   | 10.7   | 3,034   | 8.9    | 44.2                   | 7.5    |
| 4月       | 5,847       | 9.1    | 1,500   | 7.9    | 3,041   | 11.4   | 44.3                   | 11.0   |
| 5月       | 5,442       | 6.2    | 1,061   | ▲13.1  | 3,024   | 10.9   | 44.1                   | 11.2   |
| 6月       | 5,490       | 3.3    | 1,622   | 12.6   | 3,005   | 12.2   | 44.2                   | 13.1   |
| 7月       | 5,498       | 0.1    | 1,457   | 0.3    | 2,970   | 3.5    | 43.9                   | 3.5    |
| 8月       | 5,248       | 12.3   | 1,190   | 18.9   | 3,084   | 4.9    | 45.5                   | 5.9    |
| 9月       | 5,916       | 8.7    | 1,499   | 6.4    | 3,014   | 5.8    | 44.5                   | 5.9    |
| 10月      | 5,740       | 2.0    | 1,489   | ▲5.1   | 3,050   | 1.0    | 44.7                   | 1.9    |
| 11月      | 5,746       | 8.2    | 1,510   | 11.0   | 2,975   | ▲0.3   | 44.0                   | 0.1    |
| 12月      | 5,131       | 1.0    | 1,392   | 6.7    | 3,202   | 6.4    | 46.8                   | 5.4    |
| 2025年1月  | 5,687       | ▲3.2   | 1,415   | 19.2   | 3,205   | 9.3    | 47.7                   | 9.4    |
| 2月       | 5,893       | ▲0.1   | 1,863   | 31.7   | 3,163   | 6.1    | 46.0                   | 5.9    |
| 3月       | 6,654       | 11.4   | 2,205   | 22.7   | 3,103   | 2.3    | 46.2                   | 4.5    |
| 4月       | 5,944       | 1.7    | 1,716   | 14.4   | 2,973   | ▲2.2   | 43.9                   | ▲0.9   |
| 5月       | 6,122       | 12.5   | 1,685   | 58.8   | 2,994   | ▲1.0   | 44.7                   | 1.3    |
| 6月       | 6,342       | 15.5   | 1,816   | 12.0   | 3,073   | 2.3    | 45.6                   | 3.1    |
| 7月       | 5,847       | 6.3    | 1,590   | 9.1    | 3,075   | 3.5    | 45.5                   | 3.8    |
| 8月       | 5,482       | 4.5    | 1,481   | 24.5   | 3,203   | 3.8    | 47.6                   | 4.6    |
| 9月       | 5,931       | 0.3    | 1,793   | 19.6   | 3,325   | 10.3   | 48.5                   | 9.0    |
| 10月      | 6,109       | 6.4    | 1,804   | 21.2   | 3,187   | 4.5    | 47.0                   | 5.1    |
| 11月      | 5,734       | ▲0.2   | 1,731   | 14.6   | 3,081   | 3.6    | 45.6                   | 3.8    |
| 12月      | 5,141       | 0.2    | 1,640   | 17.8   | 3,233   | 1.0    | 47.6                   | 1.9    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が「マンション全体」から「専有面積～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



### 3 中古戸建住宅・首都圏

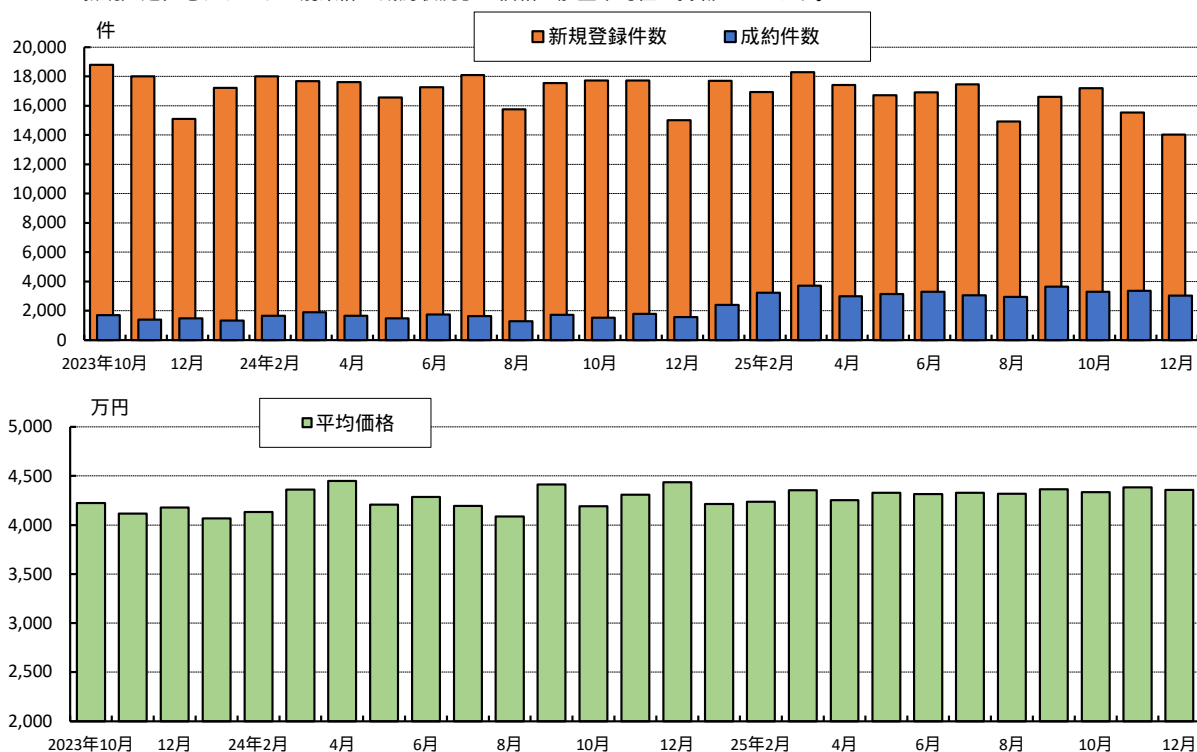
| 年 月      | 新 規 登 録 件 数 |        | 成 約 件 数 |        | 平 均 価 格 |        |
|----------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|
|          | 件 数         | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 万 円     | 前年比(%) |
| 2021年    | 115,337     | ▲28.7  | 20,766  | 5.2    | 3,722   | 9.6    |
| 2022年    | 141,378     | 22.6   | 18,054  | ▲13.1  | 4,035   | 8.4    |
| 2023年    | 193,723     | 37.0   | 17,931  | ▲0.7   | 4,108   | 1.8    |
| 2024年    | 206,150     | 6.4    | 19,270  | 7.5    | 4,261   | 3.7    |
| 2025年    | 199,689     | ▲3.1   | 38,065  | 97.5   | 4,316   | 1.3    |
| 2023年10月 | 18,788      | 30.6   | 1,707   | 2.9    | 4,225   | 6.2    |
| 11月      | 18,006      | 38.2   | 1,391   | 0.2    | 4,115   | 0.3    |
| 12月      | 15,106      | 25.9   | 1,470   | 6.5    | 4,179   | ▲1.0   |
| 2024年1月  | 17,206      | 19.3   | 1,338   | 3.0    | 4,069   | 0.1    |
| 2月       | 17,995      | 26.1   | 1,662   | 10.5   | 4,132   | ▲0.0   |
| 3月       | 17,682      | 7.8    | 1,897   | 19.0   | 4,360   | 4.7    |
| 4月       | 17,602      | 13.4   | 1,661   | 15.3   | 4,448   | 8.3    |
| 5月       | 16,555      | 15.4   | 1,481   | ▲3.0   | 4,207   | 4.8    |
| 6月       | 17,267      | 2.2    | 1,736   | 10.9   | 4,285   | 6.9    |
| 7月       | 18,100      | 4.8    | 1,643   | ▲0.8   | 4,194   | ▲0.3   |
| 8月       | 15,756      | 3.8    | 1,273   | 7.0    | 4,088   | 3.9    |
| 9月       | 17,540      | 0.2    | 1,720   | 8.3    | 4,412   | 6.4    |
| 10月      | 17,711      | ▲5.7   | 1,514   | ▲11.3  | 4,190   | ▲0.8   |
| 11月      | 17,725      | ▲1.6   | 1,778   | 27.8   | 4,309   | 4.7    |
| 12月      | 15,011      | ▲0.6   | 1,567   | 6.6    | 4,435   | 6.1    |
| 2025年1月  | 17,696      | 2.8    | 2,399   | 79.3   | 4,213   | 3.5    |
| 2月       | 16,926      | ▲5.9   | 3,220   | 93.7   | 4,238   | 2.6    |
| 3月       | 18,292      | 3.4    | 3,706   | 95.4   | 4,356   | ▲0.1   |
| 4月       | 17,423      | ▲1.0   | 2,982   | 79.5   | 4,252   | ▲4.4   |
| 5月       | 16,706      | 0.9    | 3,133   | 111.5  | 4,329   | 2.9    |
| 6月       | 16,918      | ▲2.0   | 3,289   | 89.5   | 4,316   | 0.7    |
| 7月       | 17,464      | ▲3.5   | 3,057   | 86.1   | 4,328   | 3.2    |
| 8月       | 14,913      | ▲5.4   | 2,939   | 130.9  | 4,319   | 5.7    |
| 9月       | 16,604      | ▲5.3   | 3,645   | 111.9  | 4,365   | ▲1.1   |
| 10月      | 17,189      | ▲2.9   | 3,302   | 118.1  | 4,336   | 3.5    |
| 11月      | 15,524      | ▲12.4  | 3,358   | 88.9   | 4,383   | 1.7    |
| 12月      | 14,034      | ▲6.5   | 3,035   | 93.7   | 4,358   | ▲1.7   |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3：平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



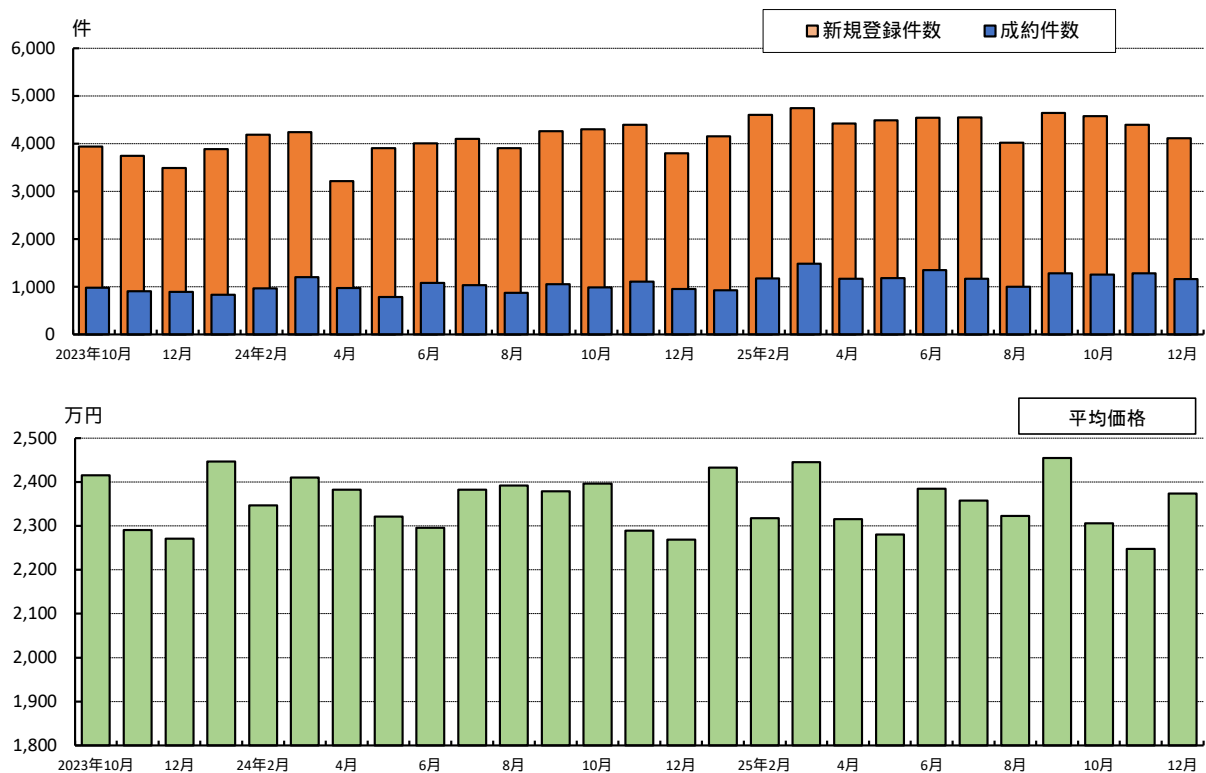
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年 月      | 新 規 登 録 件 数 |        | 成 約 件 数 |        | 平 均 価 格 |        |
|----------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|
|          | 件 数         | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 万 円     | 前年比(%) |
| 2021年    | 37,553      | ▲10.4  | 10,580  | 2.7    | 2,115   | 5.6    |
| 2022年    | 33,517      | ▲10.7  | 10,194  | ▲3.6   | 2,240   | 5.9    |
| 2023年    | 42,186      | 25.9   | 10,672  | 4.7    | 2,315   | 3.3    |
| 2024年    | 48,240      | 14.4   | 11,854  | 11.1   | 2,359   | 1.9    |
| 2025年    | 53,277      | 10.4   | 14,445  | 21.9   | 2,353   | ▲0.3   |
| 2023年10月 | 3,943       | 22.8   | 981     | 3.5    | 2,415   | 8.8    |
| 11月      | 3,745       | 31.6   | 908     | 4.1    | 2,291   | 0.9    |
| 12月      | 3,494       | 26.4   | 892     | 10.9   | 2,271   | ▲0.3   |
| 2024年1月  | 3,889       | 19.8   | 832     | 22.2   | 2,447   | 1.7    |
| 2月       | 4,187       | 29.7   | 969     | 17.2   | 2,347   | ▲2.0   |
| 3月       | 4,241       | 24.0   | 1,202   | 23.7   | 2,410   | 2.0    |
| 4月       | 3,214       | ▲6.5   | 973     | 6.9    | 2,382   | 7.6    |
| 5月       | 3,911       | 17.5   | 786     | ▲11.2  | 2,322   | 2.3    |
| 6月       | 4,009       | 11.0   | 1,082   | 13.2   | 2,296   | ▲1.2   |
| 7月       | 4,104       | 10.5   | 1,032   | 3.3    | 2,383   | 6.0    |
| 8月       | 3,907       | 23.9   | 872     | 21.6   | 2,392   | 6.9    |
| 9月       | 4,266       | 10.3   | 1,055   | 11.8   | 2,379   | 1.5    |
| 10月      | 4,307       | 9.2    | 986     | 0.5    | 2,396   | ▲0.8   |
| 11月      | 4,401       | 17.5   | 1,110   | 22.2   | 2,289   | ▲0.1   |
| 12月      | 3,804       | 8.9    | 955     | 7.1    | 2,269   | ▲0.1   |
| 2025年1月  | 4,154       | 6.8    | 925     | 11.2   | 2,433   | ▲0.6   |
| 2月       | 4,606       | 10.0   | 1,176   | 21.4   | 2,317   | ▲1.3   |
| 3月       | 4,745       | 11.9   | 1,486   | 23.6   | 2,446   | 1.5    |
| 4月       | 4,425       | 37.7   | 1,172   | 20.5   | 2,315   | ▲2.8   |
| 5月       | 4,489       | 14.8   | 1,180   | 50.1   | 2,281   | ▲1.8   |
| 6月       | 4,547       | 13.4   | 1,353   | 25.0   | 2,385   | 3.9    |
| 7月       | 4,552       | 10.9   | 1,169   | 13.3   | 2,357   | ▲1.1   |
| 8月       | 4,020       | 2.9    | 999     | 14.6   | 2,323   | ▲2.9   |
| 9月       | 4,648       | 9.0    | 1,284   | 21.7   | 2,455   | 3.2    |
| 10月      | 4,577       | 6.3    | 1,256   | 27.4   | 2,306   | ▲3.8   |
| 11月      | 4,397       | ▲0.1   | 1,281   | 15.4   | 2,248   | ▲1.8   |
| 12月      | 4,117       | 8.2    | 1,164   | 21.9   | 2,374   | 4.6    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が土地面積「40～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



## 4 土地・首都圏

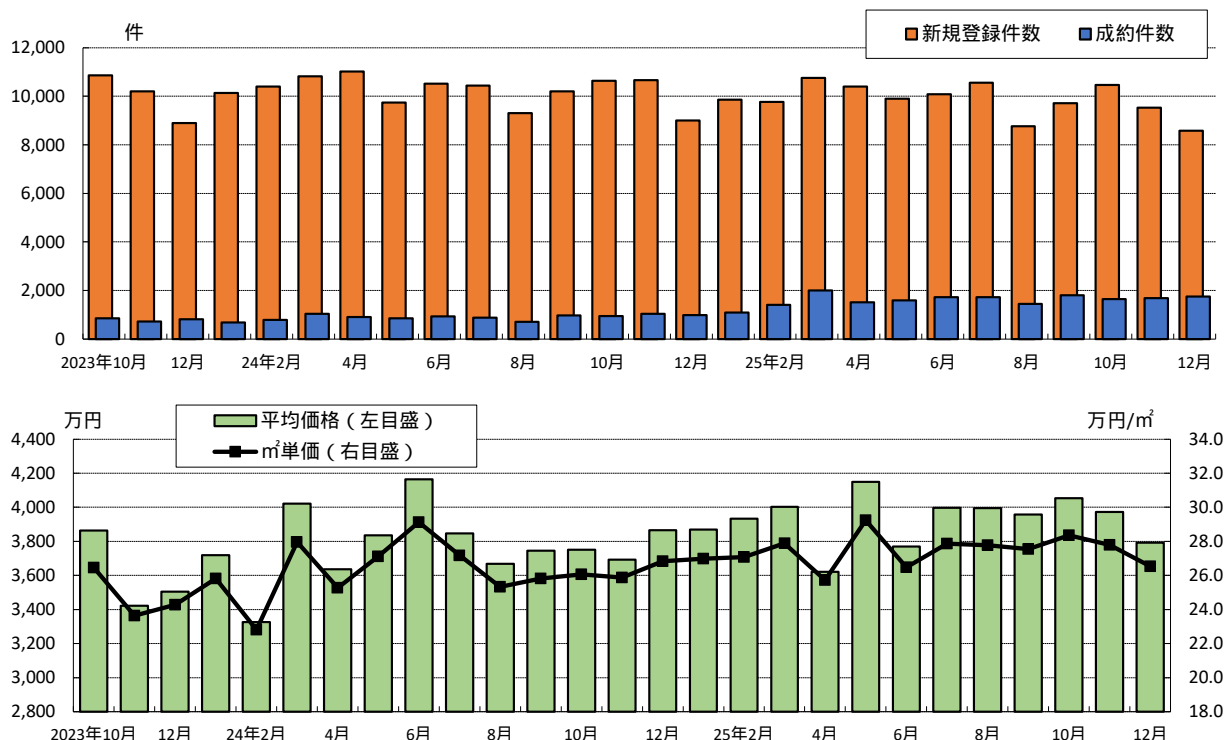
| 年 月      | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2021年    | 73,752  | ▲35.9  | 12,295 | 7.1    | 2,984 | 6.4    | 20.7  | 6.7    |
| 2022年    | 82,828  | 12.3   | 9,752  | ▲20.7  | 3,427 | 14.8   | 23.7  | 14.7   |
| 2023年    | 111,396 | 34.5   | 9,474  | ▲2.9   | 3,536 | 3.2    | 24.4  | 2.9    |
| 2024年    | 122,916 | 10.3   | 10,755 | 13.5   | 3,773 | 6.7    | 26.3  | 7.6    |
| 2025年    | 118,384 | ▲3.7   | 19,385 | 80.2   | 3,927 | 4.1    | 27.4  | 4.4    |
| 2023年10月 | 10,864  | 32.7   | 858    | 0.9    | 3,863 | 9.3    | 26.5  | 6.6    |
| 11月      | 10,199  | 36.3   | 717    | ▲3.1   | 3,422 | ▲1.8   | 23.6  | ▲1.7   |
| 12月      | 8,897   | 24.7   | 815    | 3.3    | 3,505 | ▲0.5   | 24.3  | 2.7    |
| 2024年1月  | 10,143  | 22.3   | 683    | 11.6   | 3,719 | 3.9    | 25.8  | 5.3    |
| 2月       | 10,405  | 26.8   | 784    | 0.1    | 3,327 | ▲13.6  | 22.8  | ▲14.4  |
| 3月       | 10,817  | 20.5   | 1,043  | 15.8   | 4,021 | 22.0   | 28.0  | 21.5   |
| 4月       | 11,025  | 21.4   | 910    | 9.6    | 3,636 | 7.1    | 25.3  | 8.5    |
| 5月       | 9,744   | 17.9   | 859    | 14.8   | 3,836 | 10.0   | 27.1  | 11.1   |
| 6月       | 10,525  | 9.5    | 935    | 10.8   | 4,165 | 20.7   | 29.1  | 21.5   |
| 7月       | 10,435  | 4.8    | 881    | ▲3.2   | 3,846 | 4.6    | 27.2  | 7.7    |
| 8月       | 9,307   | 7.0    | 713    | 12.1   | 3,669 | 8.5    | 25.3  | 9.6    |
| 9月       | 10,204  | ▲1.4   | 968    | 18.0   | 3,746 | 6.3    | 25.8  | 6.2    |
| 10月      | 10,644  | ▲2.0   | 948    | 10.5   | 3,750 | ▲2.9   | 26.1  | ▲1.5   |
| 11月      | 10,670  | 4.6    | 1,039  | 44.9   | 3,692 | 7.9    | 25.9  | 9.5    |
| 12月      | 8,997   | 1.1    | 992    | 21.7   | 3,865 | 10.3   | 26.8  | 10.6   |
| 2025年1月  | 9,862   | ▲2.8   | 1,090  | 59.6   | 3,870 | 4.1    | 27.0  | 4.5    |
| 2月       | 9,772   | ▲6.1   | 1,404  | 79.1   | 3,934 | 18.2   | 27.1  | 18.7   |
| 3月       | 10,752  | ▲0.6   | 2,006  | 92.3   | 4,003 | ▲0.4   | 27.9  | ▲0.2   |
| 4月       | 10,398  | ▲5.7   | 1,513  | 66.3   | 3,622 | ▲0.4   | 25.7  | 1.7    |
| 5月       | 9,901   | 1.6    | 1,594  | 85.6   | 4,150 | 8.2    | 29.2  | 7.8    |
| 6月       | 10,085  | ▲4.2   | 1,720  | 84.0   | 3,769 | ▲9.5   | 26.5  | ▲9.1   |
| 7月       | 10,556  | 1.2    | 1,721  | 95.3   | 3,997 | 3.9    | 27.9  | 2.5    |
| 8月       | 8,763   | ▲5.8   | 1,452  | 103.6  | 3,995 | 8.9    | 27.8  | 9.6    |
| 9月       | 9,719   | ▲4.8   | 1,801  | 86.1   | 3,958 | 5.7    | 27.5  | 6.7    |
| 10月      | 10,469  | ▲1.6   | 1,647  | 73.7   | 4,054 | 8.1    | 28.4  | 8.8    |
| 11月      | 9,531   | ▲10.7  | 1,685  | 62.2   | 3,973 | 7.6    | 27.8  | 7.4    |
| 12月      | 8,576   | ▲4.7   | 1,752  | 76.6   | 3,793 | ▲1.9   | 26.5  | ▲1.2   |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3：平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



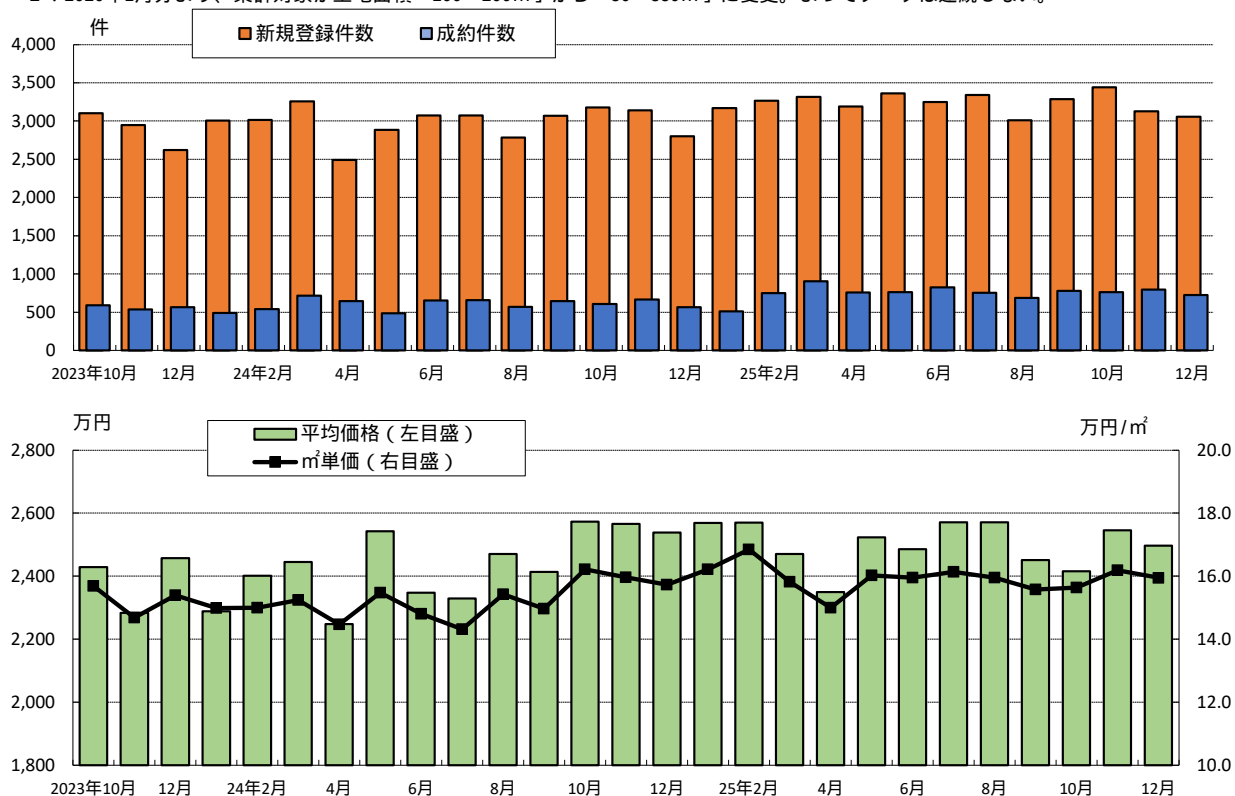
#### 4 土地・近畿圏

| 年 月      | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件 数    | 前年比(%) | 件 数   | 前年比(%) | 万 円   | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2021年    | 34,615 | ▲22.0  | 7,096 | ▲2.4   | 1,974 | 3.6    | 12.1  | 2.6    |
| 2022年    | 28,842 | ▲16.7  | 6,089 | ▲14.2  | 2,233 | 13.2   | 14.0  | 15.9   |
| 2023年    | 33,834 | 17.3   | 6,458 | 6.1    | 2,303 | 3.1    | 14.6  | 3.7    |
| 2024年    | 35,766 | 5.7    | 7,251 | 12.3   | 2,430 | 5.5    | 15.2  | 4.5    |
| 2025年    | 38,796 | 8.5    | 9,014 | 24.3   | 2,502 | 2.9    | 15.9  | 4.8    |
| 2023年10月 | 3,100  | 16.1   | 593   | 8.6    | 2,429 | 14.3   | 15.7  | 13.2   |
| 11月      | 2,945  | 15.1   | 537   | 5.1    | 2,284 | ▲5.7   | 14.7  | ▲1.3   |
| 12月      | 2,618  | 23.1   | 565   | 21.8   | 2,457 | 10.6   | 15.4  | 10.0   |
| 2024年1月  | 3,007  | 20.1   | 492   | 9.8    | 2,289 | 2.9    | 15.0  | 10.1   |
| 2月       | 3,013  | 18.3   | 543   | 9.0    | 2,401 | 9.1    | 15.0  | 9.1    |
| 3月       | 3,256  | 3.0    | 717   | 15.5   | 2,445 | 7.5    | 15.2  | 6.0    |
| 4月       | 2,492  | ▲12.9  | 645   | 12.4   | 2,248 | ▲1.5   | 14.5  | ▲0.6   |
| 5月       | 2,885  | 11.0   | 485   | ▲2.4   | 2,543 | 10.7   | 15.5  | 11.0   |
| 6月       | 3,073  | 2.9    | 653   | 14.6   | 2,348 | ▲3.4   | 14.8  | ▲3.1   |
| 7月       | 3,071  | 3.5    | 658   | 13.8   | 2,329 | 4.7    | 14.3  | ▲0.6   |
| 8月       | 2,782  | 12.9   | 570   | 25.3   | 2,470 | 6.6    | 15.4  | 3.1    |
| 9月       | 3,068  | ▲0.5   | 648   | 24.1   | 2,414 | 9.0    | 15.0  | 6.4    |
| 10月      | 3,178  | 2.5    | 607   | 2.4    | 2,573 | 6.0    | 16.2  | 3.4    |
| 11月      | 3,139  | 6.6    | 668   | 24.4   | 2,566 | 12.4   | 16.0  | 8.7    |
| 12月      | 2,802  | 7.0    | 565   | 0.0    | 2,538 | 3.3    | 15.7  | 2.2    |
| 2025年1月  | 3,170  | 5.4    | 510   | 3.7    | 2,569 | 12.2   | 16.2  | 8.2    |
| 2月       | 3,264  | 8.3    | 752   | 38.5   | 2,570 | 7.1    | 16.9  | 12.4   |
| 3月       | 3,315  | 1.8    | 904   | 26.1   | 2,470 | 1.0    | 15.8  | 3.8    |
| 4月       | 3,188  | 27.9   | 761   | 18.0   | 2,349 | 4.5    | 15.0  | 3.7    |
| 5月       | 3,362  | 16.5   | 762   | 57.1   | 2,523 | ▲0.8   | 16.0  | 3.5    |
| 6月       | 3,246  | 5.6    | 824   | 26.2   | 2,486 | 5.9    | 16.0  | 7.8    |
| 7月       | 3,338  | 8.7    | 754   | 14.6   | 2,571 | 10.4   | 16.1  | 12.7   |
| 8月       | 3,011  | 8.2    | 687   | 20.5   | 2,571 | 4.1    | 16.0  | 3.4    |
| 9月       | 3,284  | 7.0    | 778   | 20.1   | 2,451 | 1.6    | 15.6  | 4.0    |
| 10月      | 3,439  | 8.2    | 762   | 25.5   | 2,415 | ▲6.1   | 15.6  | ▲3.6   |
| 11月      | 3,125  | ▲0.4   | 795   | 19.0   | 2,546 | ▲0.8   | 16.2  | 1.4    |
| 12月      | 3,054  | 9.0    | 725   | 28.3   | 2,497 | ▲1.6   | 15.9  | 1.4    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注2：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が土地面積「100～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。

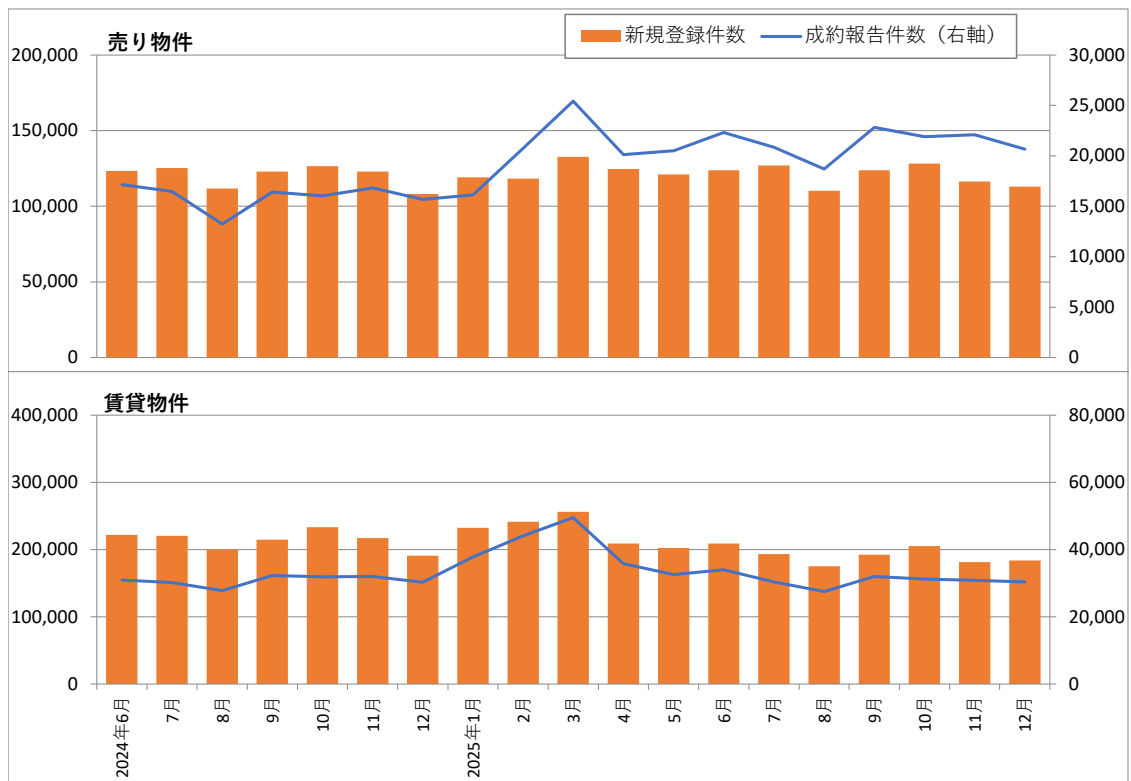


【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

| 年 月     | 新規登録件数  |         |        |        |        |       |         |         |        | 成約報告件数 |        |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|
|         |         | 売り物件    |        |        |        |       | 賃貸物件    |         |        | 売り物件   | 賃貸物件   |
|         |         | マンション   | 一戸建    | 土地     | その他    |       | 居住用     | 事業用     |        |        |        |
| 2024年6月 | 345,321 | 123,295 | 41,372 | 41,321 | 32,913 | 7,689 | 222,026 | 197,709 | 24,317 | 17,148 | 31,017 |
| 7月      | 345,963 | 125,209 | 40,708 | 43,840 | 32,744 | 7,917 | 220,754 | 197,069 | 23,685 | 16,467 | 30,262 |
| 8月      | 312,635 | 111,820 | 36,377 | 38,426 | 29,983 | 7,034 | 200,815 | 178,994 | 21,821 | 13,220 | 27,867 |
| 9月      | 337,793 | 122,933 | 41,362 | 41,988 | 31,449 | 8,134 | 214,860 | 192,147 | 22,713 | 16,401 | 32,312 |
| 10月     | 359,914 | 126,493 | 41,855 | 42,485 | 33,652 | 8,501 | 233,421 | 209,102 | 24,319 | 16,038 | 31,973 |
| 11月     | 339,987 | 122,871 | 40,115 | 42,252 | 32,478 | 8,026 | 217,116 | 193,723 | 23,393 | 16,839 | 32,061 |
| 12月     | 299,292 | 108,210 | 35,685 | 37,337 | 27,992 | 7,196 | 191,082 | 170,589 | 20,493 | 15,678 | 30,302 |
| 2025年1月 | 351,867 | 119,103 | 38,810 | 41,356 | 30,889 | 8,048 | 232,764 | 209,583 | 23,181 | 16,111 | 37,846 |
| 2月      | 359,959 | 118,208 | 39,009 | 41,211 | 29,955 | 8,033 | 241,751 | 219,315 | 22,436 | 20,756 | 44,107 |
| 3月      | 388,978 | 132,693 | 43,518 | 45,180 | 35,013 | 8,982 | 256,285 | 229,895 | 26,390 | 25,411 | 49,569 |
| 4月      | 334,131 | 124,753 | 39,724 | 42,693 | 33,454 | 8,882 | 209,378 | 183,978 | 25,400 | 20,139 | 35,838 |
| 5月      | 323,533 | 121,069 | 39,693 | 41,045 | 31,800 | 8,531 | 202,464 | 177,598 | 24,866 | 20,495 | 32,565 |
| 6月      | 333,162 | 123,872 | 41,438 | 41,908 | 31,891 | 8,635 | 209,290 | 185,531 | 23,759 | 22,302 | 34,082 |
| 7月      | 320,620 | 126,922 | 39,999 | 44,426 | 33,269 | 9,228 | 193,698 | 169,684 | 24,014 | 20,844 | 30,465 |
| 8月      | 285,466 | 110,202 | 35,132 | 38,117 | 29,278 | 7,675 | 175,264 | 153,986 | 21,278 | 18,689 | 27,581 |
| 9月      | 316,431 | 123,730 | 39,585 | 43,986 | 31,121 | 9,038 | 192,701 | 167,966 | 24,735 | 22,812 | 32,032 |
| 10月     | 333,667 | 128,220 | 40,735 | 45,087 | 33,067 | 9,331 | 205,447 | 180,475 | 24,972 | 21,898 | 31,281 |
| 11月     | 298,122 | 116,381 | 37,977 | 39,634 | 30,406 | 8,364 | 181,741 | 159,943 | 21,798 | 22,090 | 30,868 |
| 12月     | 296,987 | 112,931 | 36,330 | 38,468 | 30,161 | 7,972 | 184,056 | 161,910 | 22,146 | 20,659 | 30,457 |

| 〔前年同月比〕  |       |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |
|----------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|
| 2024年12月 | ▲3.5  | 0.9  | ▲2.4 | 0.6  | 2.1  | 17.6 | ▲5.8  | ▲6.7  | 2.5  | 4.5  | ▲0.7 |
| 2025年1月  | ▲3.4  | 0.1  | ▲6.8 | 4.0  | 0.0  | 19.5 | ▲5.1  | ▲5.7  | 0.4  | 22.2 | 0.1  |
| 2月       | ▲5.3  | ▲2.1 | ▲8.0 | 0.1  | ▲0.0 | 10.4 | ▲6.7  | ▲7.2  | ▲1.7 | 28.0 | ▲4.5 |
| 3月       | ▲2.3  | 5.1  | ▲1.3 | 6.4  | 9.1  | 17.2 | ▲5.7  | ▲6.8  | 4.3  | 33.7 | 0.7  |
| 4月       | ▲4.4  | ▲0.6 | ▲8.5 | 3.3  | 1.7  | 14.0 | ▲6.6  | ▲7.4  | ▲0.7 | 22.8 | 5.8  |
| 5月       | ▲1.6  | 3.4  | 0.6  | 5.0  | 2.8  | 11.2 | ▲4.4  | ▲5.7  | 6.1  | 36.2 | 9.0  |
| 6月       | ▲3.5  | 0.5  | 0.2  | 1.4  | ▲3.1 | 12.3 | ▲5.7  | ▲6.2  | ▲2.3 | 30.1 | 9.9  |
| 7月       | ▲7.3  | 1.4  | ▲1.7 | 1.3  | 1.6  | 16.6 | ▲12.3 | ▲13.9 | 1.4  | 26.6 | 0.7  |
| 8月       | ▲8.7  | ▲1.4 | ▲3.4 | ▲0.8 | ▲2.4 | 9.1  | ▲12.7 | ▲14.0 | ▲2.5 | 41.4 | ▲1.0 |
| 9月       | ▲6.3  | 0.6  | ▲4.3 | 4.8  | ▲1.0 | 11.1 | ▲10.3 | ▲12.6 | 8.9  | 39.1 | ▲0.9 |
| 10月      | ▲7.3  | 1.4  | ▲2.7 | 6.1  | ▲1.7 | 9.8  | ▲12.0 | ▲13.7 | 2.7  | 36.5 | ▲2.2 |
| 11月      | ▲12.3 | ▲5.3 | ▲5.3 | ▲6.2 | ▲6.4 | 4.2  | ▲16.3 | ▲17.4 | ▲6.8 | 31.2 | ▲3.7 |
| 12月      | ▲0.8  | 4.4  | 1.8  | 3.0  | 7.7  | 10.8 | ▲3.7  | ▲5.1  | 8.1  | 31.8 | 0.5  |

資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



【参考】 既存住宅販売量指数(全国)

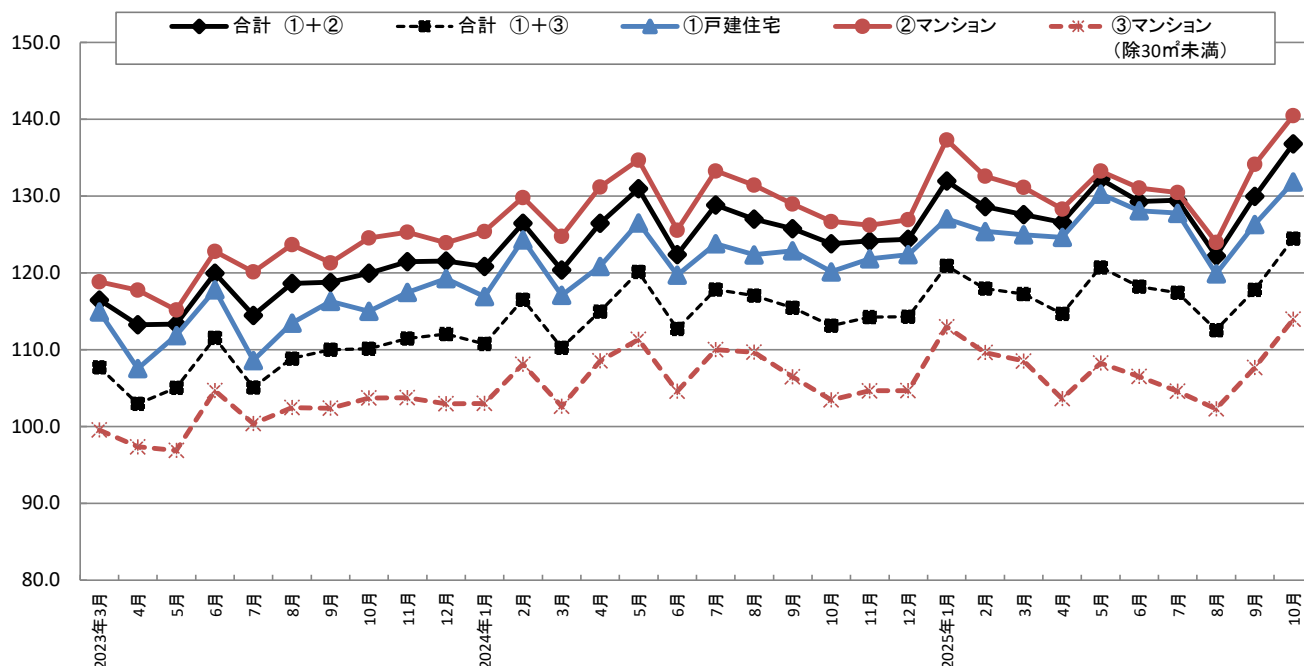
| 年 月     | 合計 +  |        | 合計 +<br>(除30㎡未満マンション) |        | 戸建住宅  |        | マンション |        | マンション<br>(除30㎡未満) |        |
|---------|-------|--------|-----------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------------------|--------|
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数                    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数                | 前年比(%) |
| 2020年   | 107.2 | ▲3.2   | 102.1                 | ▲2.8   | 106.3 | ▲0.9   | 108.2 | ▲5.5   | 96.9              | ▲5.3   |
| 2021年   | 111.5 | 4.0    | 105.8                 | 3.7    | 110.0 | 3.5    | 113.0 | 4.5    | 100.8             | 4.0    |
| 2022年   | 112.1 | 0.5    | 104.1                 | ▲1.6   | 109.7 | ▲0.3   | 114.5 | 1.3    | 97.3              | ▲3.4   |
| 2023年   | 116.9 | 4.3    | 107.8                 | 3.5    | 113.8 | 3.7    | 120.2 | 4.9    | 100.4             | 3.2    |
| 2024年   | 125.0 | 6.9    | 114.7                 | 6.4    | 121.5 | 6.8    | 128.7 | 7.1    | 106.4             | 5.9    |
| 2023年3月 | 116.5 | 5.3    | 107.7                 | 5.4    | 114.9 | 4.7    | 118.9 | 5.5    | 99.6              | 6.1    |
| 4月      | 113.3 | ▲2.8   | 103.0                 | ▲4.4   | 107.5 | ▲6.4   | 117.8 | ▲0.9   | 97.4              | ▲2.2   |
| 5月      | 113.3 | 0.1    | 105.0                 | 2.0    | 111.9 | 4.0    | 115.2 | ▲2.2   | 96.9              | ▲0.5   |
| 6月      | 120.0 | 5.9    | 111.5                 | 6.2    | 117.8 | 5.3    | 122.8 | 6.6    | 104.7             | 8.0    |
| 7月      | 114.5 | ▲4.6   | 105.1                 | ▲5.8   | 108.6 | ▲7.8   | 120.1 | ▲2.2   | 100.4             | ▲4.1   |
| 8月      | 118.6 | 3.6    | 108.9                 | 3.6    | 113.5 | 4.5    | 123.7 | 2.9    | 102.5             | 2.1    |
| 9月      | 118.8 | 0.1    | 110.0                 | 1.1    | 116.3 | 2.5    | 121.3 | ▲1.9   | 102.4             | ▲0.1   |
| 10月     | 120.0 | 1.0    | 110.1                 | 0.1    | 115.0 | ▲1.1   | 124.6 | 2.7    | 103.7             | 1.3    |
| 11月     | 121.5 | 1.3    | 111.5                 | 1.2    | 117.5 | 2.2    | 125.3 | 0.6    | 103.7             | 0.0    |
| 12月     | 121.6 | 0.1    | 112.0                 | 0.5    | 119.2 | 1.5    | 123.9 | ▲1.1   | 103.0             | ▲0.8   |
| 2024年1月 | 120.8 | ▲0.6   | 110.8                 | ▲1.1   | 116.9 | ▲2.0   | 125.4 | 1.2    | 103.0             | 0.1    |
| 2月      | 126.5 | 4.7    | 116.5                 | 5.2    | 124.3 | 6.3    | 129.8 | 3.5    | 108.1             | 4.9    |
| 3月      | 120.4 | ▲4.8   | 110.3                 | ▲5.4   | 117.1 | ▲5.8   | 124.8 | ▲3.9   | 102.6             | ▲5.1   |
| 4月      | 126.5 | 5.1    | 115.0                 | 4.3    | 120.9 | 3.2    | 131.2 | 5.1    | 108.6             | 5.8    |
| 5月      | 130.9 | 3.6    | 120.1                 | 4.5    | 126.5 | 4.7    | 134.7 | 2.7    | 111.3             | 2.6    |
| 6月      | 122.4 | ▲6.6   | 112.7                 | ▲6.2   | 119.7 | ▲5.4   | 125.6 | ▲6.8   | 104.6             | ▲6.1   |
| 7月      | 128.8 | 5.3    | 117.8                 | 4.5    | 123.8 | 3.4    | 133.3 | 6.1    | 110.0             | 5.2    |
| 8月      | 127.0 | ▲1.4   | 117.0                 | ▲0.7   | 122.4 | ▲1.2   | 131.4 | ▲1.4   | 109.7             | ▲0.3   |
| 9月      | 125.7 | ▲1.0   | 115.4                 | ▲1.4   | 122.9 | 0.4    | 129.0 | ▲1.9   | 106.5             | ▲2.9   |
| 10月     | 123.8 | ▲1.6   | 113.1                 | ▲2.0   | 120.1 | ▲2.2   | 126.7 | ▲1.8   | 103.5             | ▲2.8   |
| 11月     | 124.1 | 0.3    | 114.2                 | 1.0    | 121.8 | 1.4    | 126.2 | ▲0.4   | 104.7             | 1.1    |
| 12月     | 124.4 | 0.2    | 114.3                 | 0.1    | 122.4 | 0.4    | 126.9 | 0.5    | 104.7             | 0.0    |
| 2025年1月 | 131.9 | 6.1    | 120.9                 | 5.8    | 127.0 | 3.8    | 137.3 | 8.2    | 113.0             | 7.9    |
| 2月      | 128.6 | ▲2.5   | 118.0                 | ▲2.4   | 125.4 | ▲1.3   | 132.6 | ▲3.5   | 109.6             | ▲3.0   |
| 3月      | 127.6 | ▲0.8   | 117.3                 | ▲0.6   | 125.0 | ▲0.4   | 131.1 | ▲1.1   | 108.5             | ▲1.0   |
| 4月      | 126.6 | ▲0.8   | 114.7                 | ▲2.2   | 124.6 | ▲0.3   | 128.3 | ▲2.1   | 103.6             | ▲4.5   |
| 5月      | 132.2 | 4.4    | 120.7                 | 5.3    | 130.3 | 4.5    | 133.2 | 3.8    | 108.3             | 4.5    |
| 6月      | 129.3 | ▲2.2   | 118.2                 | ▲2.1   | 128.1 | ▲1.7   | 131.0 | ▲1.7   | 106.5             | ▲1.6   |
| 7月      | 129.4 | 0.1    | 117.4                 | ▲0.7   | 127.8 | ▲0.3   | 130.4 | ▲0.5   | 104.6             | ▲1.8   |
| 8月      | 122.2 | ▲5.6   | 112.6                 | ▲4.1   | 119.9 | ▲6.2   | 124.0 | ▲5.0   | 102.3             | ▲2.2   |
| 9月      | 129.9 | 6.3    | 117.8                 | 4.7    | 126.3 | 5.4    | 134.1 | 8.2    | 107.7             | 5.2    |
| 10月     | 136.8 | 5.3    | 124.5                 | 5.7    | 131.8 | 4.4    | 140.5 | 4.7    | 114.0             | 5.8    |

資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

2：各数値は速報値である。

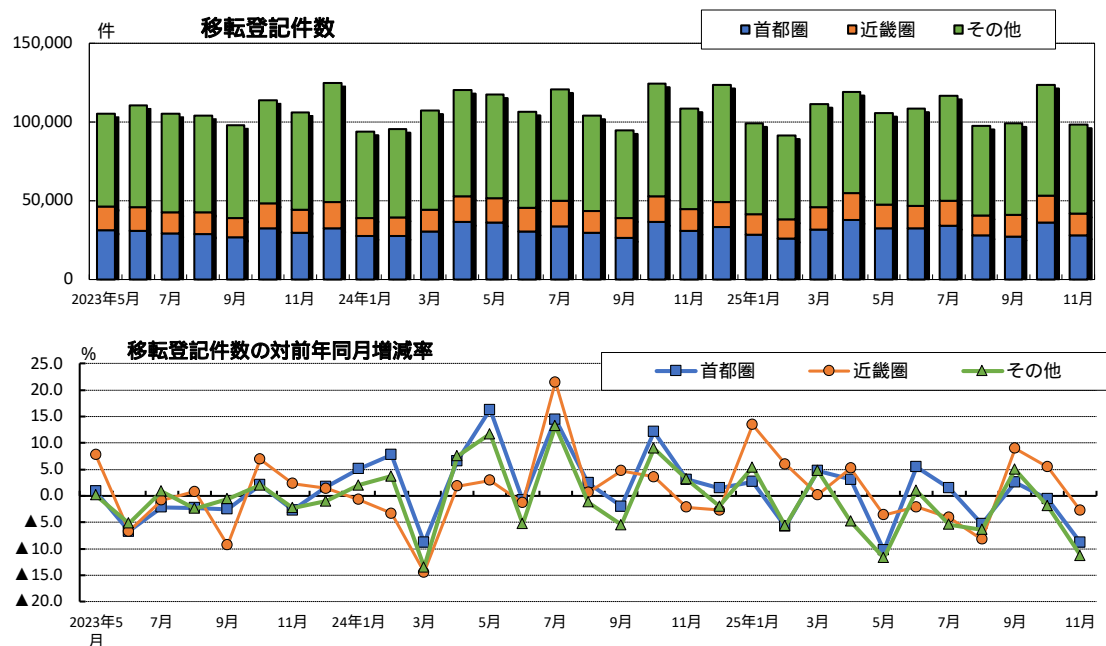
3：数値は試験運用による。



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年 月     | 全 国       |        | 地 域     |        |         |        |         |        |
|---------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|         | 件 数       | 前年比(%) | 首 都 圏   |        | 近 畿 圏   |        | そ の 他   |        |
|         |           |        | 件 数     | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) |
| 2019年   | 1,310,388 | 0.3    | 374,021 | ▲0.4   | 169,732 | 1.8    | 766,635 | 0.2    |
| 2020年   | 1,275,193 | ▲2.7   | 361,937 | ▲3.2   | 161,874 | ▲4.6   | 751,382 | ▲2.0   |
| 2021年   | 1,333,844 | 4.6    | 377,146 | 4.2    | 170,525 | 5.3    | 786,173 | 4.6    |
| 2022年   | 1,304,776 | ▲2.2   | 368,147 | ▲2.4   | 172,878 | 1.4    | 763,751 | ▲2.9   |
| 2023年   | 1,288,546 | ▲1.2   | 362,042 | ▲1.7   | 172,900 | 0.0    | 753,604 | ▲1.3   |
| 2024年   | 1,319,034 | 2.4    | 379,295 | 4.8    | 173,895 | 0.6    | 765,844 | 1.6    |
| 2023年5月 | 105,375   | 1.4    | 31,287  | 0.9    | 15,054  | 7.8    | 59,034  | 0.1    |
| 6月      | 110,587   | ▲5.8   | 30,973  | ▲6.7   | 15,101  | ▲6.7   | 64,513  | ▲5.2   |
| 7月      | 105,582   | ▲0.2   | 29,383  | ▲2.2   | 13,518  | ▲0.8   | 62,681  | 0.9    |
| 8月      | 104,147   | ▲2.0   | 28,847  | ▲2.3   | 13,875  | 0.8    | 61,425  | ▲2.4   |
| 9月      | 98,133    | ▲2.2   | 26,981  | ▲2.5   | 12,119  | ▲9.3   | 59,033  | ▲0.6   |
| 10月     | 114,028   | 2.7    | 32,534  | 2.1    | 15,755  | 6.9    | 65,739  | 2.0    |
| 11月     | 106,259   | ▲1.8   | 29,822  | ▲2.7   | 14,402  | 2.3    | 62,035  | ▲2.3   |
| 12月     | 125,028   | 0.0    | 32,696  | 1.7    | 16,707  | 1.4    | 75,625  | ▲1.0   |
| 2024年1月 | 93,971    | 2.6    | 27,624  | 5.1    | 11,617  | ▲0.7   | 54,730  | 2.0    |
| 2月      | 95,550    | 3.9    | 27,640  | 7.8    | 11,680  | ▲3.3   | 56,230  | 3.7    |
| 3月      | 107,335   | ▲12.4  | 30,340  | ▲8.8   | 14,161  | ▲14.5  | 62,834  | ▲13.5  |
| 4月      | 120,632   | 6.4    | 36,572  | 6.6    | 16,300  | 1.8    | 67,760  | 7.5    |
| 5月      | 117,832   | 11.8   | 36,381  | 16.3   | 15,491  | 2.9    | 65,960  | 11.7   |
| 6月      | 106,742   | ▲3.5   | 30,733  | ▲0.8   | 14,898  | ▲1.3   | 61,111  | ▲5.3   |
| 7月      | 120,991   | 14.6   | 33,630  | 14.5   | 16,418  | 21.5   | 70,943  | 13.2   |
| 8月      | 104,207   | 0.1    | 29,548  | 2.4    | 13,964  | 0.6    | 60,695  | ▲1.2   |
| 9月      | 94,930    | ▲3.3   | 26,430  | ▲2.0   | 12,694  | 4.7    | 55,806  | ▲5.5   |
| 10月     | 124,436   | 9.1    | 36,460  | 12.1   | 16,324  | 3.6    | 71,652  | 9.0    |
| 11月     | 108,836   | 2.4    | 30,738  | 3.1    | 14,085  | ▲2.2   | 64,013  | 3.2    |
| 12月     | 123,572   | ▲1.2   | 33,199  | 1.5    | 16,263  | ▲2.7   | 74,110  | ▲2.0   |
| 2025年1月 | 99,225    | 5.6    | 28,363  | 2.7    | 13,191  | 13.5   | 57,671  | 5.4    |
| 2月      | 91,456    | ▲4.3   | 26,028  | ▲5.8   | 12,384  | 6.0    | 53,044  | ▲5.7   |
| 3月      | 111,748   | 4.1    | 31,768  | 4.7    | 14,188  | 0.2    | 65,792  | 4.7    |
| 4月      | 119,382   | ▲1.0   | 37,696  | 3.1    | 17,149  | 5.2    | 64,537  | ▲4.8   |
| 5月      | 105,830   | ▲10.2  | 32,629  | ▲10.3  | 14,939  | ▲3.6   | 58,262  | ▲11.7  |
| 6月      | 108,707   | 1.8    | 32,414  | 5.5    | 14,585  | ▲2.1   | 61,708  | 1.0    |
| 7月      | 116,997   | ▲3.3   | 34,145  | 1.5    | 15,752  | ▲4.1   | 67,100  | ▲5.4   |
| 8月      | 97,635    | ▲6.3   | 27,983  | ▲5.3   | 12,820  | ▲8.2   | 56,832  | ▲6.4   |
| 9月      | 99,533    | 4.8    | 27,117  | 2.6    | 13,842  | 9.0    | 58,574  | 5.0    |
| 10月     | 123,757   | ▲0.5   | 36,234  | ▲0.6   | 17,214  | 5.5    | 70,309  | ▲1.9   |
| 11月     | 98,528    | ▲9.5   | 28,037  | ▲8.8   | 13,692  | ▲2.8   | 56,799  | ▲11.3  |

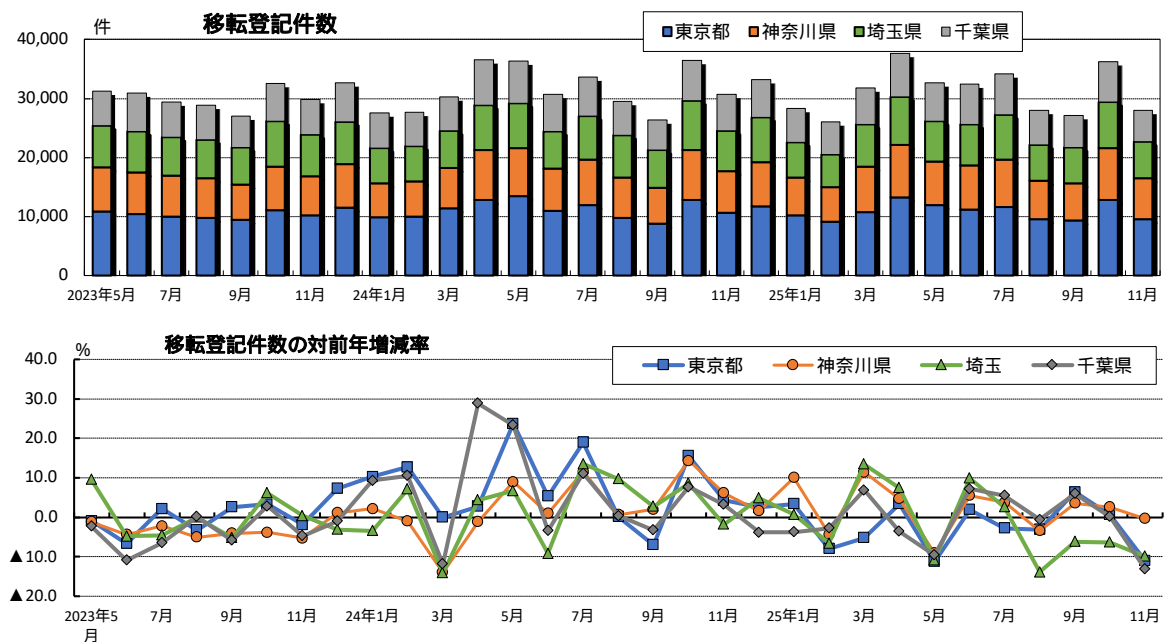
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年 月     | 首 都 圏   |        | 都 県     |        |         |        |        |        |        |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 件 数     | 前年比(%) | 東 京 都   |        | 神 奈 川 県 |        | 埼 玉 県  |        | 千 葉 県  |        |
|         |         |        | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 2019年   | 374,021 | ▲0.4   | 136,511 | ▲0.3   | 87,751  | ▲0.1   | 79,551 | 0.6    | 70,208 | ▲2.0   |
| 2020年   | 361,937 | ▲3.2   | 126,136 | ▲7.6   | 86,558  | ▲1.4   | 77,548 | ▲2.5   | 71,695 | 2.1    |
| 2021年   | 377,146 | 4.2    | 127,159 | 0.8    | 88,811  | 2.6    | 85,437 | 10.2   | 75,739 | 5.6    |
| 2022年   | 368,147 | ▲2.4   | 124,397 | ▲2.2   | 86,453  | ▲2.7   | 82,128 | ▲3.9   | 75,169 | ▲0.8   |
| 2023年   | 362,042 | ▲1.7   | 124,951 | 0.4    | 83,889  | ▲3.0   | 81,736 | ▲0.5   | 71,466 | ▲4.9   |
| 2024年   | 379,295 | 4.8    | 134,152 | 7.4    | 86,025  | 2.5    | 83,600 | 2.3    | 75,518 | 5.7    |
| 2023年5月 | 31,287  | 0.9    | 10,887  | ▲0.9   | 7,459   | ▲1.2   | 7,103  | 9.5    | 5,838  | ▲2.3   |
| 6月      | 30,973  | ▲6.7   | 10,447  | ▲6.7   | 7,010   | ▲4.4   | 7,003  | ▲4.8   | 6,513  | ▲10.9  |
| 7月      | 29,383  | ▲2.2   | 10,008  | 2.2    | 6,927   | ▲2.2   | 6,545  | ▲4.5   | 5,903  | ▲6.5   |
| 8月      | 28,847  | ▲2.3   | 9,802   | ▲3.3   | 6,735   | ▲5.0   | 6,506  | 0.0    | 5,804  | 0.1    |
| 9月      | 26,981  | ▲2.5   | 9,436   | 2.6    | 5,998   | ▲4.1   | 6,230  | ▲5.2   | 5,317  | ▲5.8   |
| 10月     | 32,534  | 2.1    | 11,066  | 3.3    | 7,420   | ▲3.8   | 7,730  | 6.1    | 6,318  | 2.8    |
| 11月     | 29,822  | ▲2.7   | 10,233  | ▲1.9   | 6,598   | ▲5.3   | 7,025  | 0.4    | 5,966  | ▲4.7   |
| 12月     | 32,696  | 1.7    | 11,475  | 7.3    | 7,369   | 1.1    | 7,180  | ▲3.1   | 6,672  | ▲1.0   |
| 2024年1月 | 27,624  | 5.1    | 9,831   | 10.3   | 5,838   | 2.2    | 5,967  | ▲3.4   | 5,988  | 9.3    |
| 2月      | 27,640  | 7.8    | 9,948   | 12.7   | 6,043   | ▲1.0   | 5,959  | 7.1    | 5,690  | 10.5   |
| 3月      | 30,340  | ▲8.8   | 11,396  | 0.0    | 6,840   | ▲14.0  | 6,306  | ▲14.1  | 5,798  | ▲11.8  |
| 4月      | 36,572  | 6.6    | 12,788  | 2.7    | 8,494   | ▲1.2   | 7,648  | 4.4    | 7,642  | 28.8   |
| 5月      | 36,381  | 16.3   | 13,466  | 23.7   | 8,134   | 9.0    | 7,582  | 6.7    | 7,199  | 23.3   |
| 6月      | 30,733  | ▲0.8   | 10,999  | 5.3    | 7,081   | 1.0    | 6,360  | ▲9.2   | 6,293  | ▲3.4   |
| 7月      | 33,630  | 14.5   | 11,914  | 19.0   | 7,728   | 11.6   | 7,431  | 13.5   | 6,557  | 11.1   |
| 8月      | 29,548  | 2.4    | 9,810   | 0.1    | 6,777   | 0.6    | 7,136  | 9.7    | 5,825  | 0.4    |
| 9月      | 26,430  | ▲2.0   | 8,775   | ▲7.0   | 6,115   | 2.0    | 6,397  | 2.7    | 5,143  | ▲3.3   |
| 10月     | 36,460  | 12.1   | 12,781  | 15.5   | 8,483   | 14.3   | 8,391  | 8.6    | 6,805  | 7.7    |
| 11月     | 30,738  | 3.1    | 10,678  | 4.3    | 7,006   | 6.2    | 6,896  | ▲1.8   | 6,158  | 3.2    |
| 12月     | 33,199  | 1.5    | 11,766  | 2.5    | 7,486   | 1.6    | 7,527  | 4.8    | 6,420  | ▲3.8   |
| 2025年1月 | 28,363  | 2.7    | 10,162  | 3.4    | 6,424   | 10.0   | 6,011  | 0.7    | 5,766  | ▲3.7   |
| 2月      | 26,028  | ▲5.8   | 9,148   | ▲8.0   | 5,784   | ▲4.3   | 5,564  | ▲6.6   | 5,532  | ▲2.8   |
| 3月      | 31,768  | 4.7    | 10,800  | ▲5.2   | 7,618   | 11.4   | 7,150  | 13.4   | 6,200  | 6.9    |
| 4月      | 37,696  | 3.1    | 13,224  | 3.4    | 8,890   | 4.7    | 8,218  | 7.5    | 7,364  | ▲3.6   |
| 5月      | 32,629  | ▲10.3  | 11,958  | ▲11.2  | 7,396   | ▲9.1   | 6,764  | ▲10.8  | 6,511  | ▲9.6   |
| 6月      | 32,414  | 5.5    | 11,203  | 1.9    | 7,473   | 5.5    | 6,992  | 9.9    | 6,746  | 7.2    |
| 7月      | 34,145  | 1.5    | 11,581  | ▲2.8   | 8,023   | 3.8    | 7,626  | 2.6    | 6,915  | 5.5    |
| 8月      | 27,983  | ▲5.3   | 9,504   | ▲3.1   | 6,549   | ▲3.4   | 6,142  | ▲13.9  | 5,788  | ▲0.6   |
| 9月      | 27,117  | 2.6    | 9,337   | 6.4    | 6,329   | 3.5    | 6,000  | ▲6.2   | 5,451  | 6.0    |
| 10月     | 36,234  | ▲0.6   | 12,852  | 0.6    | 8,705   | 2.6    | 7,862  | ▲6.3   | 6,815  | 0.1    |
| 11月     | 28,037  | ▲8.8   | 9,499   | ▲11.0  | 6,983   | ▲0.3   | 6,211  | ▲9.9   | 5,344  | ▲13.2  |

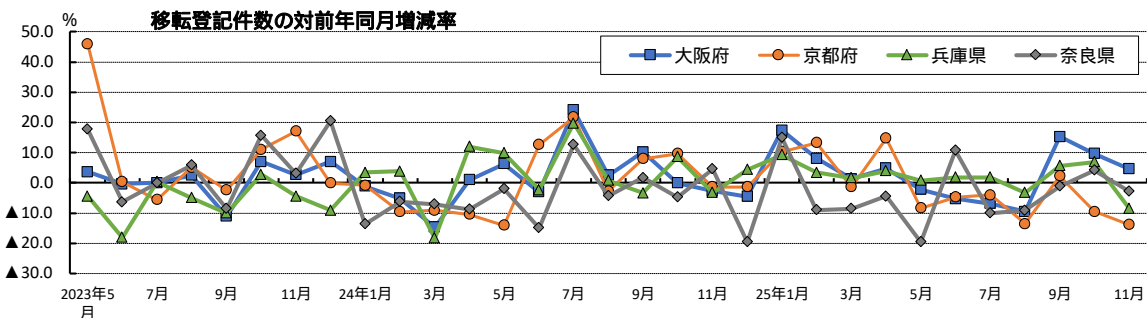
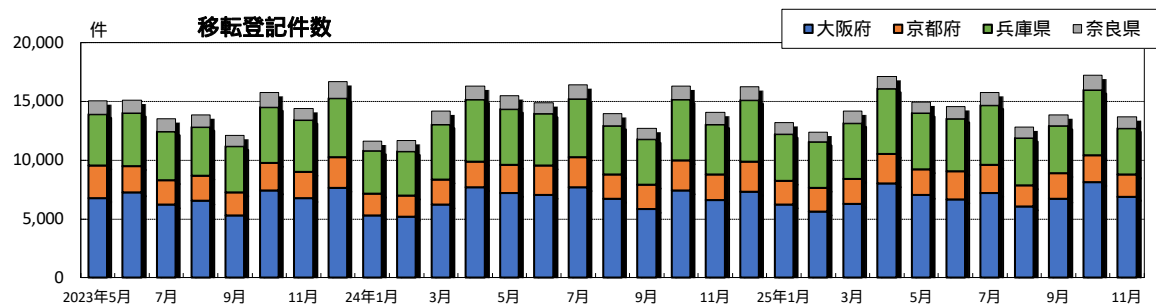
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年 月     | 近 畿 圏   |        | 府 県    |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 件 数     | 前年比(%) | 大 阪 府  |        | 京 都 府  |        | 兵 庫 県  |        | 奈 良 県  |        |
|         |         |        | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 2019年   | 169,732 | 1.8    | 78,376 | 5.7    | 26,260 | ▲0.2   | 52,720 | ▲1.2   | 12,376 | ▲4.1   |
| 2020年   | 161,874 | ▲4.6   | 75,363 | ▲3.8   | 24,124 | ▲8.1   | 50,147 | ▲4.9   | 12,240 | ▲1.1   |
| 2021年   | 170,525 | 5.3    | 77,454 | 2.8    | 25,366 | 5.1    | 54,219 | 8.1    | 13,486 | 10.2   |
| 2022年   | 172,878 | 1.4    | 79,071 | 2.1    | 25,020 | ▲1.4   | 56,407 | 4.0    | 12,380 | ▲8.2   |
| 2023年   | 172,900 | 0.0    | 79,775 | 0.9    | 26,948 | 7.7    | 52,893 | ▲6.2   | 13,284 | 7.3    |
| 2024年   | 173,895 | 0.6    | 80,300 | 0.7    | 26,872 | ▲0.3   | 54,194 | 2.5    | 12,529 | ▲5.7   |
| 2023年5月 | 15,054  | 7.8    | 6,773  | 3.6    | 2,800  | 45.8   | 4,323  | ▲4.4   | 1,158  | 17.7   |
| 6月      | 15,101  | ▲6.7   | 7,262  | ▲0.4   | 2,251  | 0.4    | 4,492  | ▲18.1  | 1,096  | ▲6.3   |
| 7月      | 13,518  | ▲0.8   | 6,228  | 0.0    | 2,090  | ▲5.6   | 4,136  | 0.4    | 1,064  | ▲0.1   |
| 8月      | 13,875  | 0.8    | 6,563  | 2.4    | 2,123  | 5.1    | 4,134  | ▲4.9   | 1,055  | 5.9    |
| 9月      | 12,119  | ▲9.3   | 5,306  | ▲11.1  | 1,941  | ▲2.4   | 3,966  | ▲10.1  | 906    | ▲8.6   |
| 10月     | 15,755  | 6.9    | 7,449  | 7.0    | 2,300  | 11.0   | 4,788  | 2.8    | 1,218  | 15.7   |
| 11月     | 14,402  | 2.3    | 6,778  | 2.6    | 2,228  | 17.1   | 4,419  | ▲4.4   | 977    | 3.1    |
| 12月     | 16,707  | 1.4    | 7,674  | 7.0    | 2,580  | ▲0.1   | 5,043  | ▲9.1   | 1,410  | 20.4   |
| 2024年1月 | 11,617  | ▲0.7   | 5,294  | ▲1.2   | 1,836  | ▲0.8   | 3,670  | 3.4    | 817    | ▲13.6  |
| 2月      | 11,680  | ▲3.3   | 5,216  | ▲5.2   | 1,783  | ▲9.6   | 3,758  | 3.8    | 923    | ▲6.2   |
| 3月      | 14,161  | ▲14.5  | 6,221  | ▲14.7  | 2,147  | ▲9.1   | 4,648  | ▲18.3  | 1,145  | ▲7.1   |
| 4月      | 16,300  | 1.8    | 7,675  | 1.0    | 2,194  | ▲10.4  | 5,302  | 12.0   | 1,129  | ▲8.8   |
| 5月      | 15,491  | 2.9    | 7,203  | 6.3    | 2,406  | ▲14.1  | 4,747  | 9.8    | 1,135  | ▲2.0   |
| 6月      | 14,898  | ▲1.3   | 7,041  | ▲3.0   | 2,535  | 12.6   | 4,389  | ▲2.3   | 933    | ▲14.9  |
| 7月      | 16,418  | 21.5   | 7,723  | 24.0   | 2,546  | 21.8   | 4,951  | 19.7   | 1,198  | 12.6   |
| 8月      | 13,964  | 0.6    | 6,726  | 2.5    | 2,065  | ▲2.7   | 4,163  | 0.7    | 1,010  | ▲4.3   |
| 9月      | 12,694  | 4.7    | 5,849  | 10.2   | 2,094  | 7.9    | 3,830  | ▲3.4   | 921    | 1.7    |
| 10月     | 16,324  | 3.6    | 7,441  | ▲0.1   | 2,523  | 9.7    | 5,199  | 8.6    | 1,161  | ▲4.7   |
| 11月     | 14,085  | ▲2.2   | 6,593  | ▲2.7   | 2,198  | ▲1.3   | 4,272  | ▲3.3   | 1,022  | 4.6    |
| 12月     | 16,263  | ▲2.7   | 7,318  | ▲4.6   | 2,545  | ▲1.4   | 5,265  | 4.4    | 1,135  | ▲19.5  |
| 2025年1月 | 13,191  | 13.5   | 6,216  | 17.4   | 2,026  | 10.3   | 4,010  | 9.3    | 939    | 14.9   |
| 2月      | 12,384  | 6.0    | 5,637  | 8.1    | 2,020  | 13.3   | 3,887  | 3.4    | 840    | ▲9.0   |
| 3月      | 14,188  | 0.2    | 6,301  | 1.3    | 2,116  | ▲1.4   | 4,723  | 1.6    | 1,048  | ▲8.5   |
| 4月      | 17,149  | 5.2    | 8,046  | 4.8    | 2,516  | 14.7   | 5,508  | 3.9    | 1,079  | ▲4.4   |
| 5月      | 14,939  | ▲3.6   | 7,044  | ▲2.2   | 2,203  | ▲8.4   | 4,779  | 0.7    | 913    | ▲19.6  |
| 6月      | 14,585  | ▲2.1   | 6,666  | ▲5.3   | 2,417  | ▲4.7   | 4,469  | 1.8    | 1,033  | 10.7   |
| 7月      | 15,752  | ▲4.1   | 7,193  | ▲6.9   | 2,443  | ▲4.0   | 5,038  | 1.8    | 1,078  | ▲10.0  |
| 8月      | 12,820  | ▲8.2   | 6,088  | ▲9.5   | 1,786  | ▲13.5  | 4,028  | ▲3.2   | 918    | ▲9.1   |
| 9月      | 13,842  | 9.0    | 6,745  | 15.3   | 2,142  | 2.3    | 4,045  | 5.6    | 910    | ▲1.2   |
| 10月     | 17,214  | 5.5    | 8,164  | 9.7    | 2,284  | ▲9.5   | 5,557  | 6.9    | 1,209  | 4.1    |
| 11月     | 13,692  | ▲2.8   | 6,899  | 4.6    | 1,893  | ▲13.9  | 3,907  | ▲8.5   | 993    | ▲2.8   |

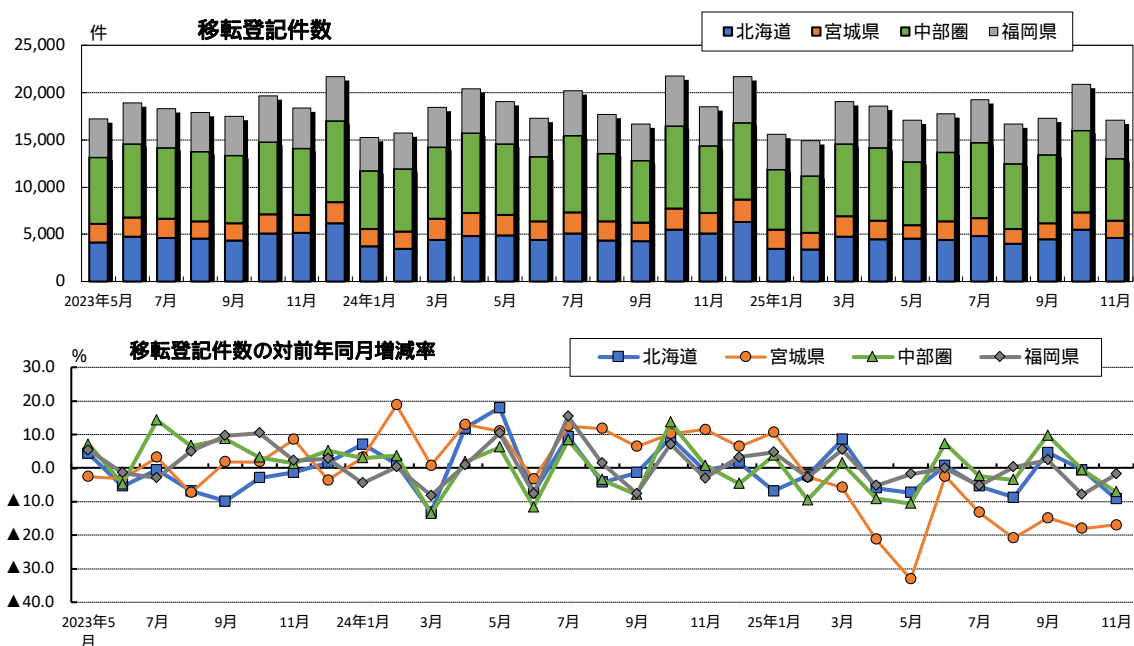
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年 月     | そ の 他 地 域 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 北海道       |        | 宮城県    |        | 愛知県    |        | 三重県    |        | 福岡県    |        |
|         | 件 数       | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 2019年   | 57,297    | ▲1.5   | 25,526 | ▲8.1   | 66,508 | 0.3    | 19,458 | 0.0    | 51,115 | 6.9    |
| 2020年   | 55,833    | ▲2.6   | 24,250 | ▲5.0   | 65,906 | ▲0.9   | 19,506 | 0.2    | 49,172 | ▲3.8   |
| 2021年   | 58,843    | 5.4    | 25,637 | 5.7    | 67,209 | 2.0    | 20,023 | 2.7    | 54,565 | 11.0   |
| 2022年   | 56,280    | ▲4.4   | 24,299 | ▲5.2   | 67,205 | 0.0    | 19,249 | ▲3.9   | 50,793 | ▲6.9   |
| 2023年   | 55,058    | ▲2.2   | 23,552 | ▲3.1   | 69,793 | 3.9    | 20,038 | 4.1    | 51,504 | 1.4    |
| 2024年   | 56,290    | 2.2    | 25,506 | 8.3    | 68,647 | ▲1.6   | 20,624 | 2.9    | 51,866 | 0.7    |
| 2023年5月 | 4,147     | 4.4    | 1,946  | ▲2.5   | 5,572  | 7.4    | 1,494  | 6.1    | 4,083  | 5.4    |
| 6月      | 4,733     | ▲5.4   | 2,064  | ▲3.2   | 6,035  | ▲4.8   | 1,740  | ▲4.2   | 4,355  | ▲1.4   |
| 7月      | 4,645     | ▲0.5   | 1,973  | 3.2    | 5,899  | 15.5   | 1,658  | 9.7    | 4,124  | ▲2.9   |
| 8月      | 4,569     | ▲6.8   | 1,789  | ▲7.3   | 5,713  | 8.6    | 1,715  | 0.5    | 4,109  | 5.0    |
| 9月      | 4,350     | ▲9.9   | 1,844  | 1.9    | 5,550  | 8.4    | 1,608  | 9.6    | 4,143  | 9.7    |
| 10月     | 5,061     | ▲2.9   | 2,033  | 1.8    | 5,982  | 4.4    | 1,711  | ▲1.1   | 4,913  | 10.5   |
| 11月     | 5,123     | ▲1.3   | 1,955  | 8.5    | 5,439  | ▲0.6   | 1,621  | 8.6    | 4,263  | 2.2    |
| 12月     | 6,197     | 1.7    | 2,226  | ▲3.6   | 6,509  | 1.9    | 2,073  | 16.8   | 4,696  | 2.8    |
| 2024年1月 | 3,745     | 7.1    | 1,786  | 3.2    | 4,761  | 3.1    | 1,422  | 2.7    | 3,585  | ▲4.4   |
| 2月      | 3,442     | 1.2    | 1,860  | 18.8   | 5,084  | 1.1    | 1,540  | 13.0   | 3,847  | 0.3    |
| 3月      | 4,390     | ▲13.1  | 2,291  | 0.8    | 5,644  | ▲16.4  | 1,928  | ▲3.6   | 4,215  | ▲8.2   |
| 4月      | 4,793     | 11.9   | 2,435  | 13.0   | 6,637  | ▲0.9   | 1,874  | 12.2   | 4,680  | 0.9    |
| 5月      | 4,892     | 18.0   | 2,160  | 11.0   | 5,813  | 4.3    | 1,699  | 13.7   | 4,511  | 10.5   |
| 6月      | 4,384     | ▲7.4   | 1,996  | ▲3.3   | 5,248  | ▲13.0  | 1,623  | ▲6.7   | 4,022  | ▲7.6   |
| 7月      | 5,081     | 9.4    | 2,222  | 12.6   | 6,235  | 5.7    | 1,952  | 17.7   | 4,758  | 15.4   |
| 8月      | 4,376     | ▲4.2   | 2,000  | 11.8   | 5,522  | ▲3.3   | 1,649  | ▲3.8   | 4,170  | 1.5    |
| 9月      | 4,291     | ▲1.4   | 1,963  | 6.5    | 5,074  | ▲8.6   | 1,522  | ▲5.3   | 3,828  | ▲7.6   |
| 10月     | 5,521     | 9.1    | 2,243  | 10.3   | 6,961  | 16.4   | 1,783  | 4.2    | 5,264  | 7.1    |
| 11月     | 5,075     | ▲0.9   | 2,180  | 11.5   | 5,478  | 0.7    | 1,637  | 1.0    | 4,134  | ▲3.0   |
| 12月     | 6,300     | 1.7    | 2,370  | 6.5    | 6,190  | ▲4.9   | 1,995  | ▲3.8   | 4,852  | 3.3    |
| 2025年1月 | 3,489     | ▲6.8   | 1,977  | 10.7   | 4,937  | 3.7    | 1,482  | 4.2    | 3,754  | 4.7    |
| 2月      | 3,365     | ▲2.2   | 1,812  | ▲2.6   | 4,620  | ▲9.1   | 1,373  | ▲10.8  | 3,741  | ▲2.8   |
| 3月      | 4,764     | 8.5    | 2,158  | ▲5.8   | 5,990  | 6.1    | 1,696  | ▲12.0  | 4,448  | 5.5    |
| 4月      | 4,510     | ▲5.9   | 1,919  | ▲21.2  | 6,172  | ▲7.0   | 1,566  | ▲16.4  | 4,438  | ▲5.2   |
| 5月      | 4,535     | ▲7.3   | 1,446  | ▲33.1  | 5,122  | ▲11.9  | 1,593  | ▲6.2   | 4,435  | ▲1.7   |
| 6月      | 4,415     | 0.7    | 1,948  | ▲2.4   | 5,694  | 8.5    | 1,677  | 3.3    | 4,024  | 0.0    |
| 7月      | 4,808     | ▲5.4   | 1,928  | ▲13.2  | 6,397  | 2.6    | 1,604  | ▲17.8  | 4,511  | ▲5.2   |
| 8月      | 3,994     | ▲8.7   | 1,582  | ▲20.9  | 5,418  | ▲1.9   | 1,502  | ▲8.9   | 4,187  | 0.4    |
| 9月      | 4,487     | 4.6    | 1,673  | ▲14.8  | 5,632  | 11.0   | 1,611  | 5.8    | 3,918  | 2.4    |
| 10月     | 5,496     | ▲0.5   | 1,839  | ▲18.0  | 6,891  | ▲1.0   | 1,809  | 1.5    | 4,847  | ▲7.9   |
| 11月     | 4,610     | ▲9.2   | 1,812  | ▲16.9  | 5,110  | ▲6.7   | 1,503  | ▲8.2   | 4,065  | ▲1.7   |

注：中部圏：愛知県，三重県



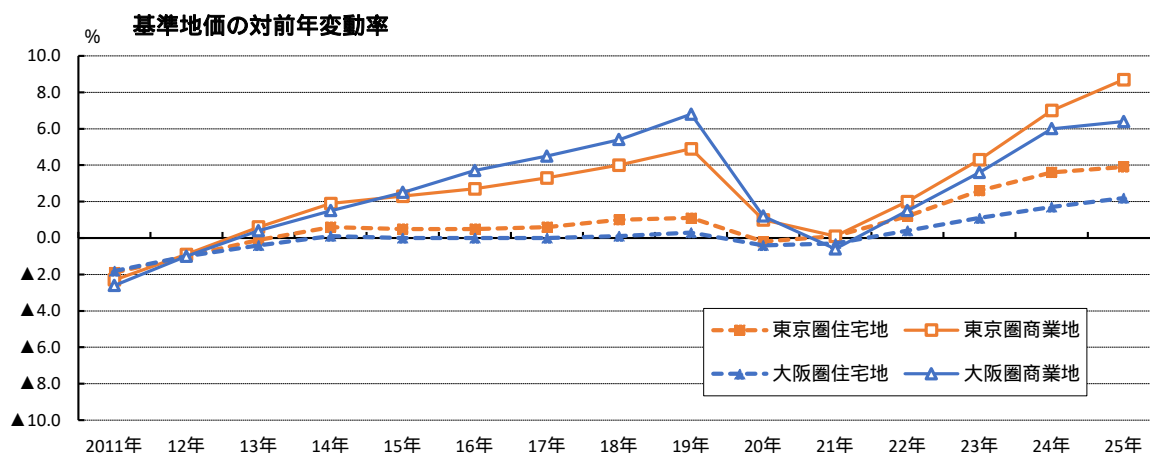
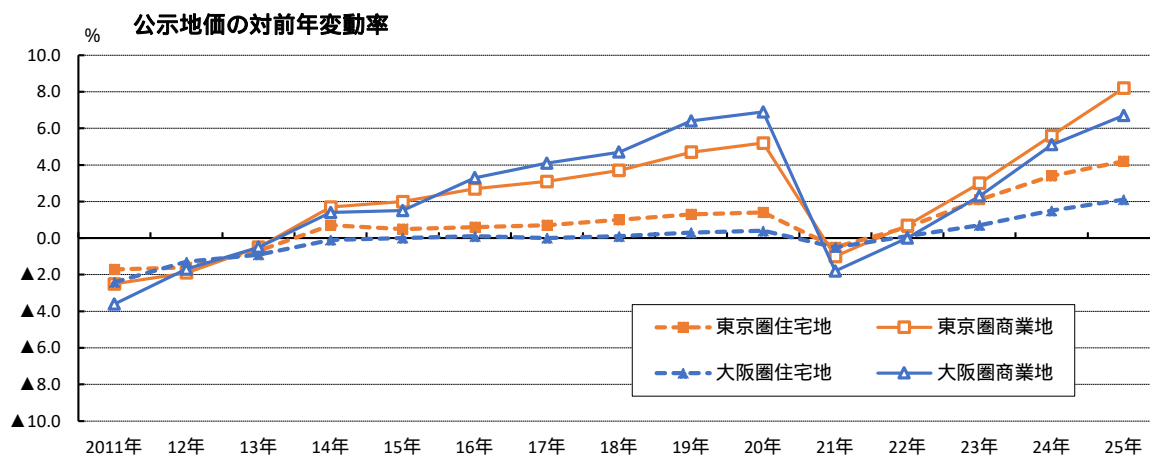
## 6 地価変動率の推移

| 用途<br>年月 | 東京 圏        |      |      |             |      |      | 大 阪 圏       |      |      |             |      |      |
|----------|-------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|------|
|          | 公示地価対前年比(%) |      |      | 基準地価対前年比(%) |      |      | 公示地価対前年比(%) |      |      | 基準地価対前年比(%) |      |      |
|          | 住宅地         | 商業地  | 全用途  | 住宅地         | 商業地  | 全用途  | 住宅地         | 商業地  | 全用途  | 住宅地         | 商業地  | 全用途  |
| 2011年1月  | ▲1.7        | ▲2.5 | ▲1.9 |             |      |      | ▲2.4        | ▲3.6 | ▲2.7 |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | ▲1.9        | ▲2.3 | ▲2.1 |             |      |      | ▲1.8        | ▲2.6 | ▲2.1 |
| 2012年1月  | ▲1.6        | ▲1.9 | ▲1.7 |             |      |      | ▲1.3        | ▲1.7 | ▲1.5 |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | ▲1.0        | ▲0.9 | ▲1.0 |             |      |      | ▲1.0        | ▲1.0 | ▲1.1 |
| 2013年1月  | ▲0.7        | ▲0.5 | ▲0.6 |             |      |      | ▲0.9        | ▲0.5 | ▲0.9 |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | ▲0.1        | 0.6  | 0.1  |             |      |      | ▲0.4        | 0.4  | ▲0.3 |
| 2014年1月  | 0.7         | 1.7  | 0.9  |             |      |      | ▲0.1        | 1.4  | 0.2  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 0.6         | 1.9  | 0.9  |             |      |      | 0.1         | 1.5  | 0.4  |
| 2015年1月  | 0.5         | 2.0  | 0.9  |             |      |      | 0.0         | 1.5  | 0.3  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 0.5         | 2.3  | 1.0  |             |      |      | 0.0         | 2.5  | 0.6  |
| 2016年1月  | 0.6         | 2.7  | 1.1  |             |      |      | 0.1         | 3.3  | 0.8  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 0.5         | 2.7  | 1.1  |             |      |      | 0.0         | 3.7  | 0.8  |
| 2017年1月  | 0.7         | 3.1  | 1.3  |             |      |      | 0.0         | 4.1  | 0.9  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 0.6         | 3.3  | 1.3  |             |      |      | 0.0         | 4.5  | 1.1  |
| 2018年1月  | 1.0         | 3.7  | 1.7  |             |      |      | 0.1         | 4.7  | 1.1  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 1.0         | 4.0  | 1.8  |             |      |      | 0.1         | 5.4  | 1.4  |
| 2019年1月  | 1.3         | 4.7  | 2.2  |             |      |      | 0.3         | 6.4  | 1.6  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 1.1         | 4.9  | 2.2  |             |      |      | 0.3         | 6.8  | 1.9  |
| 2020年1月  | 1.4         | 5.2  | 2.3  |             |      |      | 0.4         | 6.9  | 1.8  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | ▲0.2        | 1.0  | 0.1  |             |      |      | ▲0.4        | 1.2  | 0.0  |
| 2021年1月  | ▲0.5        | ▲1.0 | ▲0.5 |             |      |      | ▲0.5        | ▲1.8 | ▲0.7 |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 0.1         | 0.1  | 0.2  |             |      |      | ▲0.3        | ▲0.6 | ▲0.3 |
| 2022年1月  | 0.6         | 0.7  | 0.8  |             |      |      | 0.1         | 0.0  | 0.2  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 1.2         | 2.0  | 1.5  |             |      |      | 0.4         | 1.5  | 0.7  |
| 2023年1月  | 2.1         | 3.0  | 2.4  |             |      |      | 0.7         | 2.3  | 1.2  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 2.6         | 4.3  | 3.1  |             |      |      | 1.1         | 3.6  | 1.8  |
| 2024年1月  | 3.4         | 5.6  | 4.0  |             |      |      | 1.5         | 5.1  | 2.4  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 3.6         | 7.0  | 4.6  |             |      |      | 1.7         | 6.0  | 2.9  |
| 2025年1月  | 4.2         | 8.2  | 5.2  |             |      |      | 2.1         | 6.7  | 3.3  |             |      |      |
| 7月       |             |      |      | 3.9         | 8.7  | 5.3  |             |      |      | 2.2         | 6.4  | 3.4  |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域である



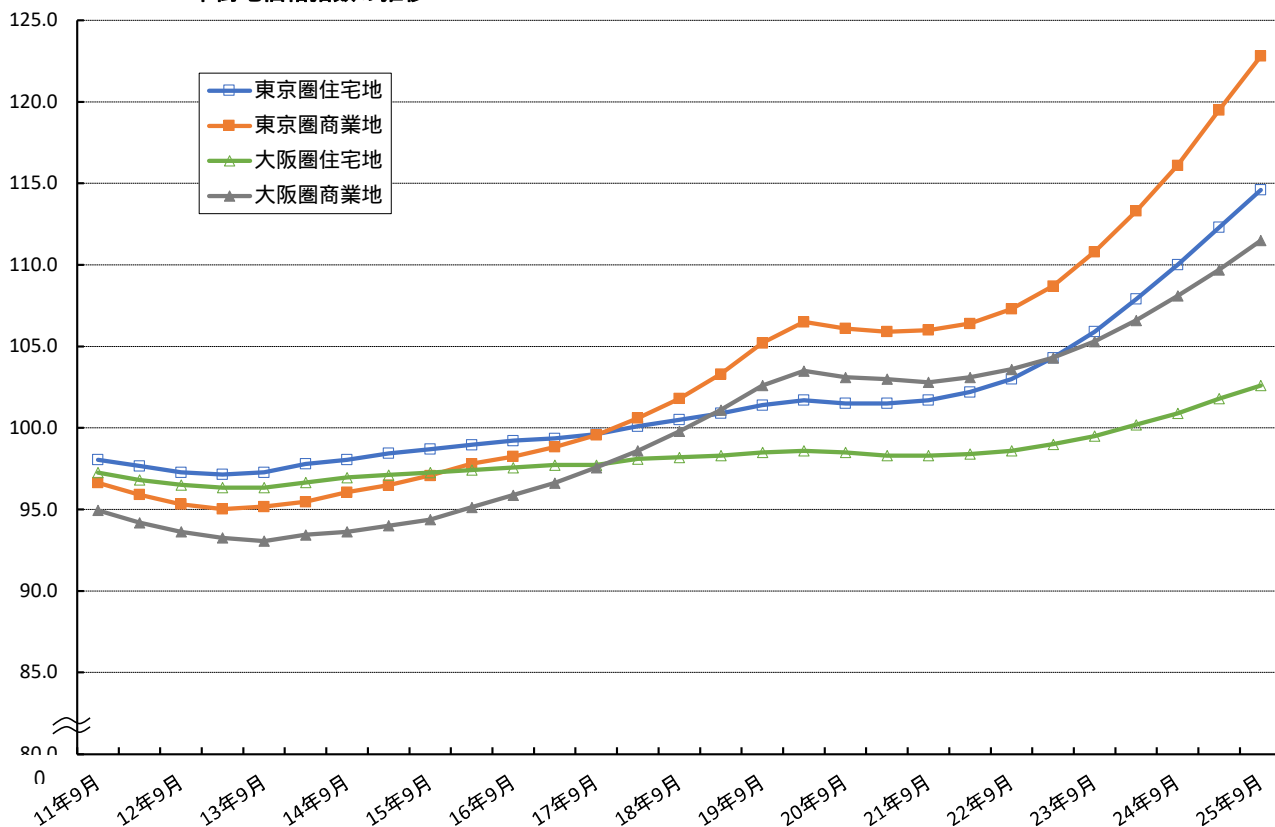
## 7 市街地価格指数

| 用途<br>年月 | 東京圏   |            |       |            |       |            | 大阪圏   |            |       |            |       |            |
|----------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|
|          | 住宅地   |            | 商業地   |            | 全用途   |            | 住宅地   |            | 商業地   |            | 全用途   |            |
|          | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) |
| 2011年9月  | 98.1  | ▲1.2       | 96.6  | ▲2.1       | 97.3  | ▲1.7       | 97.3  | ▲1.5       | 94.9  | ▲2.9       | 96.0  | ▲2.3       |
| 2012年3月  | 97.7  | ▲1.0       | 95.9  | ▲1.7       | 96.5  | ▲1.5       | 96.8  | ▲1.1       | 94.2  | ▲2.1       | 95.4  | ▲1.7       |
| 9月       | 97.3  | ▲0.8       | 95.3  | ▲1.3       | 96.1  | ▲1.1       | 96.5  | ▲0.8       | 93.6  | ▲1.5       | 94.7  | ▲1.3       |
| 2013年3月  | 97.1  | ▲0.5       | 95.0  | ▲0.9       | 96.0  | ▲0.7       | 96.4  | ▲0.5       | 93.3  | ▲1.0       | 94.4  | ▲0.9       |
| 9月       | 97.3  | 0.1        | 95.2  | ▲0.2       | 96.1  | ▲0.1       | 96.4  | ▲0.1       | 93.1  | ▲0.5       | 94.4  | ▲0.4       |
| 2014年3月  | 97.8  | 0.6        | 95.5  | 0.5        | 96.5  | 0.6        | 96.7  | 0.3        | 93.4  | 0.1        | 94.6  | 0.1        |
| 9月       | 98.1  | 0.8        | 96.1  | 0.9        | 96.8  | 0.8        | 97.0  | 0.6        | 93.6  | 0.6        | 94.7  | 0.5        |
| 2015年3月  | 98.4  | 0.7        | 96.5  | 1.0        | 97.3  | 0.9        | 97.1  | 0.4        | 94.0  | 0.7        | 94.9  | 0.4        |
| 9月       | 98.7  | 0.7        | 97.1  | 1.1        | 97.8  | 1.0        | 97.3  | 0.3        | 94.4  | 0.8        | 95.3  | 0.5        |
| 2016年3月  | 99.0  | 0.6        | 97.8  | 1.3        | 98.4  | 1.1        | 97.4  | 0.4        | 95.1  | 1.2        | 95.6  | 0.7        |
| 9月       | 99.2  | 0.4        | 98.2  | 1.2        | 99.0  | 1.2        | 97.6  | 0.3        | 95.9  | 1.4        | 96.1  | 0.8        |
| 2017年3月  | 99.4  | 0.4        | 98.8  | 1.1        | 99.6  | 1.2        | 97.7  | 0.3        | 96.6  | 1.5        | 96.5  | 0.9        |
| 9月       | 99.6  | 0.5        | 99.6  | 1.3        | 100.3 | 1.3        | 97.7  | 0.2        | 97.6  | 1.7        | 97.0  | 1.0        |
| 2018年3月  | 100.1 | 0.6        | 100.6 | 1.7        | 101.1 | 1.4        | 98.1  | 0.3        | 98.6  | 2.0        | 97.6  | 1.1        |
| 9月       | 100.5 | 0.7        | 101.8 | 2.2        | 101.9 | 1.6        | 98.2  | 0.3        | 99.8  | 2.3        | 98.2  | 1.3        |
| 2019年3月  | 100.9 | 0.9        | 103.3 | 2.7        | 102.9 | 1.9        | 98.3  | 0.3        | 101.1 | 2.6        | 99.0  | 1.4        |
| 9月       | 101.4 | 1.0        | 105.2 | 3.4        | 104.2 | 2.2        | 98.5  | 0.4        | 102.6 | 2.9        | 99.8  | 1.6        |
| 2020年3月  | 101.7 | 0.7        | 106.5 | 3.1        | 105.0 | 2.0        | 98.6  | 0.3        | 103.5 | 2.4        | 100.4 | 1.4        |
| 9月       | 101.5 | 0.1        | 106.1 | 0.9        | 105.0 | 0.8        | 98.5  | 0.0        | 103.1 | 0.5        | 100.2 | 0.4        |
| 2021年3月  | 101.5 | ▲0.2       | 105.9 | ▲0.5       | 105.3 | 0.2        | 98.3  | ▲0.3       | 103.0 | ▲0.6       | 100.2 | ▲0.2       |
| 9月       | 101.7 | 0.2        | 106.0 | ▲0.1       | 105.8 | 0.7        | 98.3  | ▲0.2       | 102.8 | ▲0.3       | 100.3 | 0.1        |
| 2022年3月  | 102.2 | 0.7        | 106.4 | 0.5        | 106.5 | 1.2        | 98.4  | 0.0        | 103.1 | 0.1        | 100.6 | 0.4        |
| 9月       | 103.0 | 1.2        | 107.3 | 1.2        | 107.6 | 1.7        | 98.6  | 0.3        | 103.6 | 0.7        | 101.2 | 0.9        |
| 2023年3月  | 104.3 | 2.1        | 108.7 | 2.1        | 109.4 | 2.7        | 99.0  | 0.7        | 104.3 | 1.3        | 102.0 | 1.4        |
| 9月       | 105.9 | 2.9        | 110.8 | 3.3        | 111.6 | 3.7        | 99.5  | 0.9        | 105.3 | 1.7        | 102.9 | 1.8        |
| 2024年3月  | 107.9 | 3.5        | 113.3 | 4.2        | 114.2 | 4.4        | 100.2 | 1.2        | 106.6 | 2.2        | 104.3 | 2.3        |
| 9月       | 110.0 | 3.9        | 116.1 | 4.7        | 116.9 | 4.7        | 100.9 | 1.5        | 108.1 | 2.7        | 105.8 | 2.8        |
| 2025年3月  | 112.3 | 4.0        | 119.5 | 5.4        | 119.9 | 5.0        | 101.8 | 1.5        | 109.7 | 2.9        | 107.5 | 3.0        |
| 9月       | 114.6 | 4.2        | 122.8 | 5.8        | 122.8 | 5.1        | 102.6 | 1.7        | 111.5 | 3.2        | 109.2 | 3.2        |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 3．指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



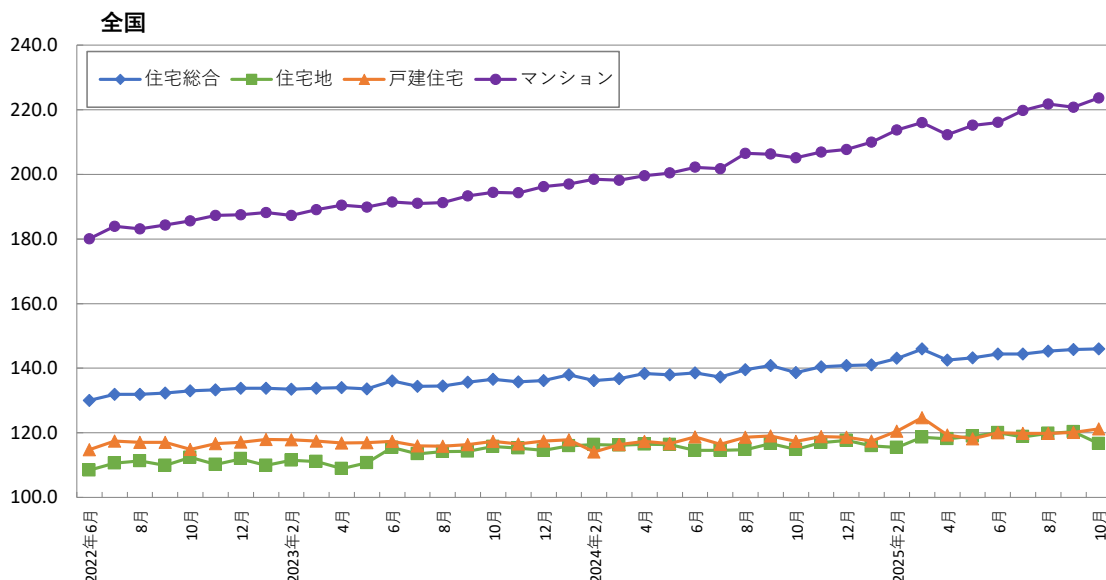
## 8 不動産価格指数(住宅・全国・季節調整値)

| 年 月     | 住宅総合  |        | 住宅地   |        | 戸建住宅  |        | マンション |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) |
| 2022年6月 | 130.0 | ▲0.8   | 108.4 | ▲0.5   | 114.8 | ▲0.6   | 180.1 | ▲1.8   |
| 7月      | 131.9 | 1.5    | 110.6 | 2.0    | 117.4 | 2.3    | 183.9 | 2.1    |
| 8月      | 131.9 | 0.0    | 111.3 | 0.7    | 117.1 | ▲0.3   | 183.1 | ▲0.4   |
| 9月      | 132.3 | 0.3    | 109.9 | ▲1.3   | 117.0 | ▲0.0   | 184.4 | 0.7    |
| 10月     | 133.0 | 0.5    | 112.3 | 2.2    | 114.9 | ▲1.8   | 185.6 | 0.7    |
| 11月     | 133.2 | 0.2    | 110.2 | ▲1.9   | 116.7 | 1.6    | 187.3 | 0.9    |
| 12月     | 133.8 | 0.4    | 111.9 | 1.6    | 117.1 | 0.3    | 187.5 | 0.1    |
| 2023年1月 | 133.8 | ▲0.0   | 109.9 | ▲1.8   | 117.9 | 0.7    | 188.2 | 0.4    |
| 2月      | 133.5 | ▲0.2   | 111.5 | 1.4    | 117.8 | ▲0.1   | 187.3 | ▲0.5   |
| 3月      | 133.8 | 0.2    | 111.0 | ▲0.4   | 117.4 | ▲0.3   | 189.1 | 0.9    |
| 4月      | 133.9 | 0.1    | 108.9 | ▲2.0   | 116.9 | ▲0.5   | 190.5 | 0.8    |
| 5月      | 133.6 | ▲0.3   | 110.7 | 1.6    | 116.9 | 0.1    | 189.9 | ▲0.3   |
| 6月      | 136.1 | 1.9    | 115.5 | 4.4    | 117.4 | 0.4    | 191.5 | 0.8    |
| 7月      | 134.4 | ▲1.3   | 113.5 | ▲1.8   | 116.0 | ▲1.2   | 191.0 | ▲0.2   |
| 8月      | 134.5 | 0.1    | 114.2 | 0.6    | 115.9 | ▲0.1   | 191.3 | 0.1    |
| 9月      | 135.6 | 0.8    | 114.3 | 0.1    | 116.3 | 0.4    | 193.3 | 1.1    |
| 10月     | 136.5 | 0.7    | 115.7 | 1.3    | 117.4 | 0.9    | 194.4 | 0.6    |
| 11月     | 135.8 | ▲0.6   | 115.3 | ▲0.4   | 116.5 | ▲0.7   | 194.3 | ▲0.1   |
| 12月     | 136.2 | 0.3    | 114.6 | ▲0.6   | 117.5 | 0.8    | 196.2 | 1.0    |
| 2024年1月 | 137.9 | 1.3    | 116.0 | 1.2    | 117.8 | 0.3    | 197.0 | 0.4    |
| 2月      | 136.1 | ▲1.3   | 116.4 | 0.4    | 114.0 | ▲3.2   | 198.5 | 0.7    |
| 3月      | 136.8 | 0.5    | 116.1 | ▲0.2   | 116.4 | 2.1    | 198.2 | ▲0.1   |
| 4月      | 138.3 | 1.1    | 116.4 | 0.3    | 117.3 | 0.8    | 199.6 | 0.7    |
| 5月      | 137.9 | ▲0.3   | 116.3 | ▲0.1   | 116.6 | ▲0.6   | 200.4 | 0.4    |
| 6月      | 138.5 | 0.4    | 114.6 | ▲1.5   | 118.7 | 1.8    | 202.2 | 0.9    |
| 7月      | 137.3 | ▲0.9   | 114.6 | 0.0    | 116.5 | ▲1.9   | 201.8 | ▲0.2   |
| 8月      | 139.5 | 1.6    | 114.8 | 0.2    | 118.7 | 1.9    | 206.5 | 2.3    |
| 9月      | 140.8 | 0.9    | 116.7 | 1.6    | 119.0 | 0.3    | 206.3 | ▲0.1   |
| 10月     | 138.7 | ▲1.5   | 114.8 | ▲1.6   | 117.3 | ▲1.4   | 205.1 | ▲0.6   |
| 11月     | 140.4 | 1.3    | 116.9 | 1.8    | 118.8 | 1.2    | 206.9 | 0.9    |
| 12月     | 140.8 | 0.3    | 117.7 | 0.6    | 118.6 | ▲0.2   | 207.7 | 0.4    |
| 2025年1月 | 141.0 | 0.2    | 115.9 | ▲1.5   | 117.5 | ▲1.0   | 210.0 | 1.1    |
| 2月      | 143.1 | 1.4    | 115.4 | ▲0.4   | 120.6 | 2.6    | 213.8 | 1.8    |
| 3月      | 145.9 | 2.0    | 118.6 | 2.7    | 124.7 | 3.4    | 216.0 | 1.1    |
| 4月      | 142.5 | ▲2.3   | 118.1 | ▲0.4   | 119.3 | ▲4.3   | 212.3 | ▲1.7   |
| 5月      | 143.2 | 0.5    | 118.9 | 0.7    | 118.1 | ▲1.0   | 215.2 | 1.4    |
| 6月      | 144.4 | 0.9    | 120.0 | 0.9    | 120.1 | 1.6    | 216.1 | 0.4    |
| 7月      | 144.4 | 0.0    | 118.8 | ▲1.1   | 119.8 | ▲0.2   | 219.8 | 1.7    |
| 8月      | 145.3 | 0.7    | 119.8 | 0.8    | 119.8 | 0.0    | 221.8 | 0.9    |
| 9月      | 145.8 | 0.3    | 120.3 | 0.4    | 120.1 | 0.3    | 220.8 | ▲0.4   |
| 10月     | 146.0 | 0.1    | 116.7 | ▲3.0   | 121.2 | 0.9    | 223.7 | 1.3    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



## 8 不動産価格指数(商業用不動産・全国・季節調整値)

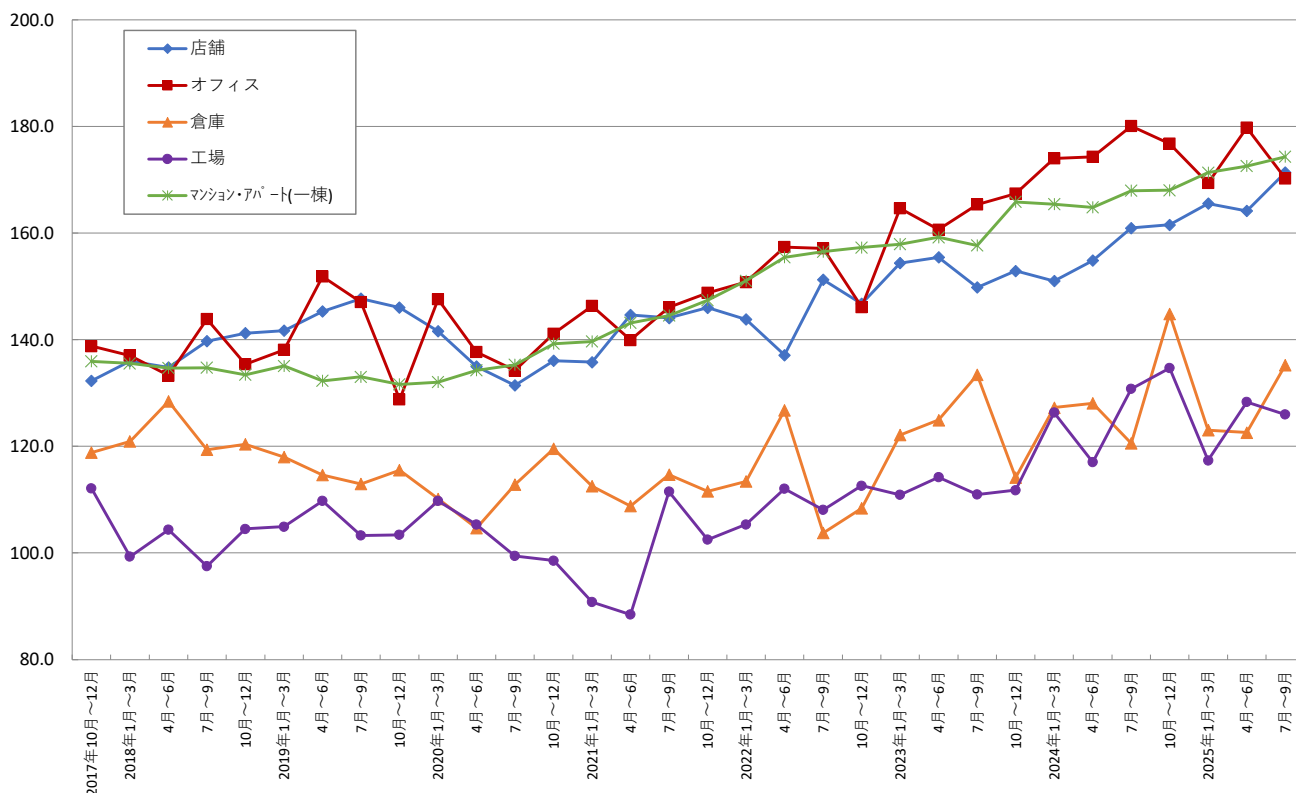
| 年 月          | 店舗    |        | オフィス  |        | 倉庫    |        | 工場    |        | マンション・アパート(一棟) |        |
|--------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------|--------|
|              | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数             | 前期比(%) |
| 2017年10月～12月 | 132.3 | ▲1.8   | 138.8 | 7.9    | 118.8 | ▲0.4   | 112.1 | 5.8    | 135.9          | 0.7    |
| 2018年1月～3月   | 136.0 | 2.8    | 137.0 | ▲1.3   | 120.9 | 1.8    | 99.3  | ▲11.4  | 135.5          | ▲0.3   |
| 4月～6月        | 134.8 | ▲0.9   | 133.3 | ▲2.8   | 128.4 | 6.2    | 104.4 | 5.1    | 134.7          | ▲0.6   |
| 7月～9月        | 139.7 | 3.7    | 143.9 | 8.0    | 119.4 | ▲7.1   | 97.5  | ▲6.6   | 134.7          | 0.0    |
| 10月～12月      | 141.2 | 1.1    | 135.4 | ▲5.9   | 120.4 | 0.9    | 104.5 | 7.2    | 133.4          | ▲1.0   |
| 2019年1月～3月   | 141.7 | 0.3    | 138.1 | 2.0    | 118.0 | ▲2.0   | 104.9 | 0.4    | 135.1          | 1.2    |
| 4月～6月        | 145.3 | 2.6    | 151.8 | 9.9    | 114.6 | ▲2.9   | 109.8 | 4.6    | 132.3          | ▲2.1   |
| 7月～9月        | 147.7 | 1.7    | 147.1 | ▲3.1   | 112.9 | ▲1.5   | 103.3 | ▲5.9   | 133.0          | 0.6    |
| 10月～12月      | 146.0 | ▲1.1   | 128.8 | ▲12.4  | 115.5 | 2.3    | 103.4 | 0.1    | 131.6          | ▲1.0   |
| 2020年1月～3月   | 141.6 | ▲3.1   | 147.6 | 14.6   | 110.2 | ▲4.6   | 109.8 | 6.2    | 132.0          | 0.3    |
| 4月～6月        | 135.0 | ▲4.7   | 137.7 | ▲6.7   | 104.6 | ▲5.0   | 105.3 | ▲4.1   | 134.2          | 1.7    |
| 7月～9月        | 131.5 | ▲2.6   | 134.2 | ▲2.5   | 112.8 | 7.8    | 99.4  | ▲5.6   | 135.3          | 0.8    |
| 10月～12月      | 136.1 | 3.5    | 141.1 | 5.1    | 119.6 | 6.0    | 98.6  | ▲0.9   | 139.2          | 2.9    |
| 2021年1月～3月   | 135.8 | ▲0.2   | 146.3 | 3.7    | 112.5 | ▲5.9   | 90.8  | ▲7.9   | 139.7          | 0.3    |
| 4月～6月        | 144.7 | 6.5    | 139.9 | ▲4.4   | 108.8 | ▲3.3   | 88.5  | ▲2.5   | 143.2          | 2.5    |
| 7月～9月        | 144.1 | ▲0.4   | 146.1 | 4.4    | 114.7 | 5.4    | 111.5 | 26.0   | 144.5          | 1.0    |
| 10月～12月      | 146.0 | 1.3    | 148.8 | 1.8    | 111.6 | ▲2.7   | 102.5 | ▲8.1   | 147.4          | 2.0    |
| 2022年1月～3月   | 143.8 | ▲1.5   | 150.8 | 1.4    | 113.4 | 1.7    | 105.4 | 2.8    | 151.0          | 2.5    |
| 4月～6月        | 137.1 | ▲4.7   | 157.4 | 4.4    | 126.7 | 11.7   | 112.0 | 6.3    | 155.4          | 2.9    |
| 7月～9月        | 151.2 | 10.3   | 157.2 | ▲0.2   | 103.7 | ▲18.2  | 108.1 | ▲3.5   | 156.5          | 0.7    |
| 10月～12月      | 146.7 | ▲3.0   | 146.1 | ▲7.0   | 108.4 | 4.5    | 112.6 | 4.2    | 157.3          | 0.5    |
| 2023年1月～3月   | 154.4 | 5.2    | 164.6 | 12.7   | 122.2 | 12.7   | 110.9 | ▲1.5   | 157.9          | 0.4    |
| 4月～6月        | 155.5 | 0.7    | 160.7 | ▲2.4   | 124.9 | 2.3    | 114.2 | 3.0    | 159.2          | 0.8    |
| 7月～9月        | 149.8 | ▲3.6   | 165.4 | 2.9    | 133.4 | 6.8    | 110.9 | ▲2.9   | 157.7          | ▲1.0   |
| 10月～12月      | 152.9 | 2.1    | 167.4 | 1.2    | 114.1 | ▲14.4  | 111.8 | 0.8    | 165.8          | 5.2    |
| 2024年1月～3月   | 151.0 | ▲1.2   | 174.0 | 3.9    | 127.3 | 11.5   | 126.3 | 13.0   | 165.4          | ▲0.3   |
| 4月～6月        | 154.9 | 2.6    | 174.3 | 0.2    | 128.1 | 0.7    | 117.0 | ▲7.4   | 164.8          | ▲0.4   |
| 7月～9月        | 160.9 | 3.9    | 180.1 | 3.3    | 120.6 | ▲5.9   | 130.8 | 11.8   | 168.0          | 1.9    |
| 10月～12月      | 161.5 | 0.4    | 176.8 | ▲1.9   | 144.8 | 20.1   | 134.7 | 3.0    | 168.0          | 0.1    |
| 2025年1月～3月   | 165.5 | 2.5    | 169.4 | ▲4.2   | 123.0 | ▲15.1  | 117.4 | ▲12.9  | 171.3          | 2.0    |
| 4月～6月        | 164.2 | ▲0.8   | 179.8 | 6.2    | 122.6 | ▲0.4   | 128.3 | 9.3    | 172.6          | 0.7    |
| 7月～9月        | 171.4 | 4.4    | 170.3 | ▲5.3   | 135.2 | 10.3   | 126.0 | ▲1.8   | 174.3          | 1.0    |

資料：国土交通省「不動産価格指数（商業用不動産）」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

3：季節調整値

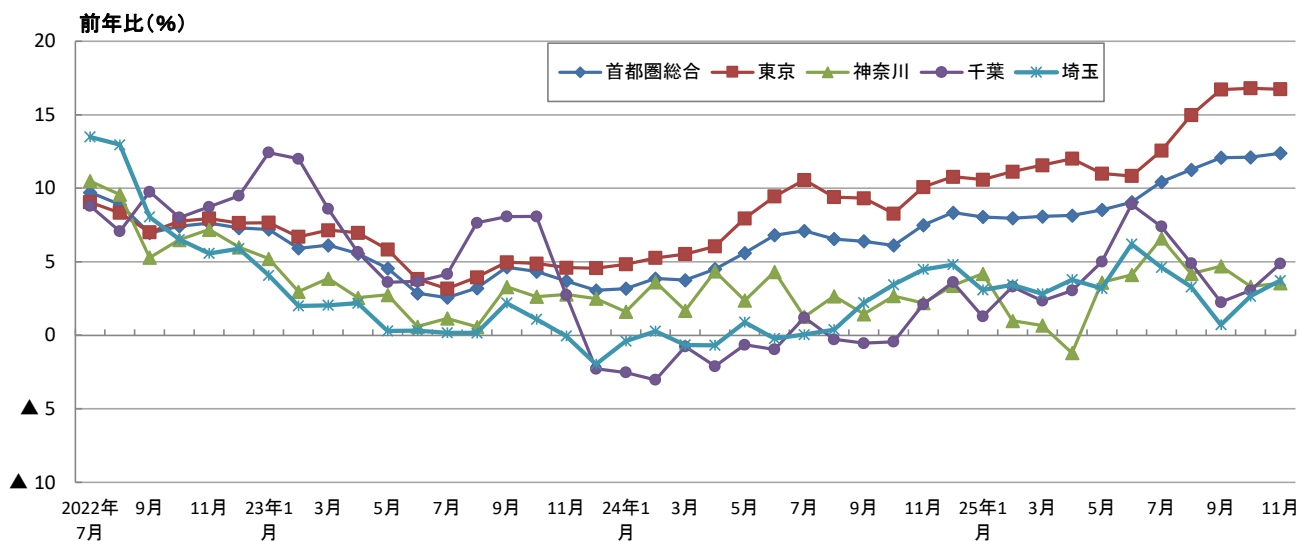


## 8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

| 年 月     | 首都圏総合 |        | 東京    |        | 神奈川   |        | 千葉   |        | 埼玉   |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) |
| 2022年7月 | 112.6 | 9.7    | 124.6 | 9.1    | 102.7 | 10.5   | 86.5 | 8.8    | 92.8 | 13.5   |
| 8月      | 112.7 | 8.9    | 124.6 | 8.3    | 103.4 | 9.6    | 85.7 | 7.1    | 93.1 | 13.0   |
| 9月      | 112.6 | 7.0    | 124.9 | 7.0    | 101.9 | 5.3    | 86.8 | 9.8    | 92.5 | 8.0    |
| 10月     | 113.6 | 7.4    | 126.5 | 7.8    | 102.7 | 6.5    | 86.6 | 8.0    | 92.2 | 6.5    |
| 11月     | 114.5 | 7.6    | 127.8 | 7.9    | 103.0 | 7.2    | 87.4 | 8.7    | 92.2 | 5.6    |
| 12月     | 114.6 | 7.3    | 127.8 | 7.6    | 102.3 | 6.0    | 89.1 | 9.5    | 93.0 | 5.9    |
| 2023年1月 | 115.1 | 7.2    | 128.3 | 7.7    | 102.7 | 5.2    | 90.8 | 12.4   | 92.0 | 4.1    |
| 2月      | 114.9 | 5.9    | 128.1 | 6.7    | 102.3 | 3.0    | 90.7 | 12.0   | 92.6 | 2.0    |
| 3月      | 115.8 | 6.1    | 129.0 | 7.2    | 103.8 | 3.9    | 89.6 | 8.6    | 93.4 | 2.0    |
| 4月      | 115.9 | 5.6    | 129.5 | 7.0    | 103.1 | 2.6    | 89.8 | 5.7    | 93.6 | 2.2    |
| 5月      | 115.6 | 4.6    | 129.2 | 5.8    | 103.3 | 2.7    | 89.9 | 3.6    | 91.9 | 0.3    |
| 6月      | 115.2 | 2.9    | 128.8 | 3.8    | 102.5 | 0.6    | 90.0 | 3.7    | 91.9 | 0.3    |
| 7月      | 115.5 | 2.6    | 128.6 | 3.2    | 103.9 | 1.1    | 90.0 | 4.2    | 93.0 | 0.2    |
| 8月      | 116.3 | 3.2    | 129.5 | 3.9    | 104.0 | 0.6    | 92.2 | 7.6    | 93.2 | 0.2    |
| 9月      | 117.8 | 4.6    | 131.1 | 5.0    | 105.3 | 3.3    | 93.9 | 8.1    | 94.6 | 2.2    |
| 10月     | 118.6 | 4.3    | 132.7 | 4.9    | 105.4 | 2.6    | 93.6 | 8.1    | 93.2 | 1.1    |
| 11月     | 118.7 | 3.7    | 133.6 | 4.6    | 105.9 | 2.8    | 89.7 | 2.7    | 92.2 | ▲0.1   |
| 12月     | 118.1 | 3.1    | 133.6 | 4.6    | 104.8 | 2.5    | 87.1 | ▲2.3   | 91.2 | ▲2.0   |
| 2024年1月 | 118.7 | 3.2    | 134.5 | 4.8    | 104.3 | 1.6    | 88.5 | ▲2.5   | 91.6 | ▲0.4   |
| 2月      | 119.4 | 3.9    | 134.9 | 5.3    | 106.0 | 3.6    | 87.9 | ▲3.0   | 92.9 | 0.3    |
| 3月      | 120.1 | 3.7    | 136.2 | 5.5    | 105.6 | 1.7    | 88.9 | ▲0.8   | 92.8 | ▲0.7   |
| 4月      | 121.1 | 4.5    | 137.3 | 6.0    | 107.6 | 4.3    | 87.9 | ▲2.1   | 93.0 | ▲0.7   |
| 5月      | 122.1 | 5.6    | 139.5 | 8.0    | 105.7 | 2.4    | 89.3 | ▲0.6   | 92.7 | 0.9    |
| 6月      | 123.0 | 6.8    | 140.9 | 9.4    | 107.0 | 4.3    | 89.1 | ▲1.0   | 91.7 | ▲0.2   |
| 7月      | 123.7 | 7.1    | 142.2 | 10.6   | 105.2 | 1.3    | 91.1 | 1.2    | 93.0 | 0.0    |
| 8月      | 123.9 | 6.5    | 141.6 | 9.4    | 106.8 | 2.7    | 92.0 | ▲0.3   | 93.6 | 0.4    |
| 9月      | 125.4 | 6.4    | 143.3 | 9.3    | 106.8 | 1.4    | 93.3 | ▲0.5   | 96.7 | 2.2    |
| 10月     | 125.8 | 6.1    | 143.7 | 8.3    | 108.2 | 2.7    | 93.2 | ▲0.4   | 96.4 | 3.4    |
| 11月     | 127.6 | 7.5    | 147.1 | 10.1   | 108.2 | 2.2    | 91.6 | 2.1    | 96.3 | 4.5    |
| 12月     | 128.0 | 8.3    | 148.1 | 10.8   | 108.4 | 3.4    | 90.3 | 3.6    | 95.6 | 4.8    |
| 2025年1月 | 128.3 | 8.1    | 148.8 | 10.6   | 108.7 | 4.2    | 89.6 | 1.3    | 94.4 | 3.1    |
| 2月      | 128.9 | 8.0    | 149.9 | 11.1   | 107.0 | 1.0    | 90.8 | 3.3    | 96.1 | 3.4    |
| 3月      | 129.8 | 8.1    | 151.9 | 11.6   | 106.3 | 0.7    | 91.0 | 2.3    | 95.4 | 2.8    |
| 4月      | 131.0 | 8.2    | 153.8 | 12.0   | 106.3 | ▲1.2   | 90.6 | 3.0    | 96.5 | 3.8    |
| 5月      | 132.5 | 8.5    | 154.8 | 11.0   | 109.5 | 3.6    | 93.8 | 5.0    | 95.6 | 3.2    |
| 6月      | 134.2 | 9.1    | 156.2 | 10.8   | 111.4 | 4.1    | 97.1 | 8.9    | 97.4 | 6.2    |
| 7月      | 136.6 | 10.4   | 160.0 | 12.6   | 112.2 | 6.6    | 97.9 | 7.4    | 97.3 | 4.6    |
| 8月      | 137.9 | 11.3   | 162.8 | 15.0   | 111.3 | 4.2    | 96.5 | 4.9    | 96.7 | 3.3    |
| 9月      | 140.5 | 12.1   | 167.3 | 16.7   | 111.8 | 4.7    | 95.4 | 2.2    | 97.4 | 0.7    |
| 10月     | 141.0 | 12.1   | 167.8 | 16.8   | 111.8 | 3.3    | 96.0 | 3.0    | 99.0 | 2.7    |
| 11月     | 143.5 | 12.4   | 171.7 | 16.7   | 112.0 | 3.5    | 96.1 | 4.9    | 99.9 | 3.7    |

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

| 年 月     | 東京23区      | 東京都心5区     | 大阪         |
|---------|------------|------------|------------|
|         | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) |
| 2019年6月 | 0.7        | 0.5        | 1.2        |
| 9月      | 0.7        | 0.6        | 0.9        |
| 12月     | 0.7        | 0.5        | 0.8        |
| 2020年3月 | 0.6        | 0.4        | 0.7        |
| 6月      | 0.8        | 0.7        | 0.8        |
| 9月      | 0.9        | 0.9        | 1.2        |
| 12月     | 1.5        | 1.5        | 1.5        |
| 2021年3月 | 1.9        | 1.9        | 1.9        |
| 6月      | 2.8        | 2.6        | 2.3        |
| 9月      | 3.6        | 3.4        | 2.8        |
| 12月     | 3.9        | 3.7        | 2.9        |
| 2022年3月 | 4.0        | 3.7        | 3.7        |
| 6月      | 4.3        | 3.9        | 3.8        |
| 9月      | 4.9        | 4.6        | 3.5        |
| 12月     | 4.7        | 4.2        | 3.5        |
| 2023年3月 | 4.6        | 4.1        | 3.6        |
| 6月      | 4.9        | 4.4        | 3.7        |
| 9月      | 5.2        | 4.6        | 3.3        |
| 12月     | 4.7        | 4.1        | 2.9        |
| 2024年3月 | 4.3        | 3.6        | 3.5        |
| 6月      | 4.1        | 3.3        | 3.5        |
| 9月      | 4.0        | 3.3        | 3.4        |
| 12月     | 3.5        | 2.8        | 3.1        |
| 2025年3月 | 3.0        | 2.4        | 2.6        |
| 6月      | 2.5        | 1.7        | 2.6        |
| 9月      | 2.1        | 1.4        | 2.3        |
| 12月     | 1.6        | 1.1        | 2.2        |

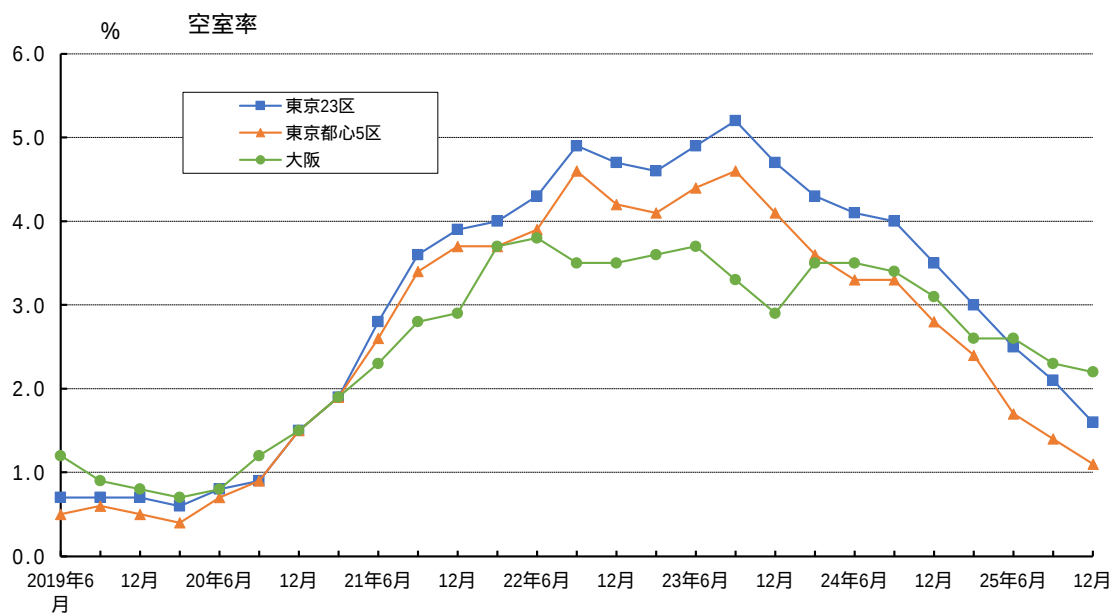
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（＊）の賃貸用オフィス

＊2013年3月～：延床面積10,00坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



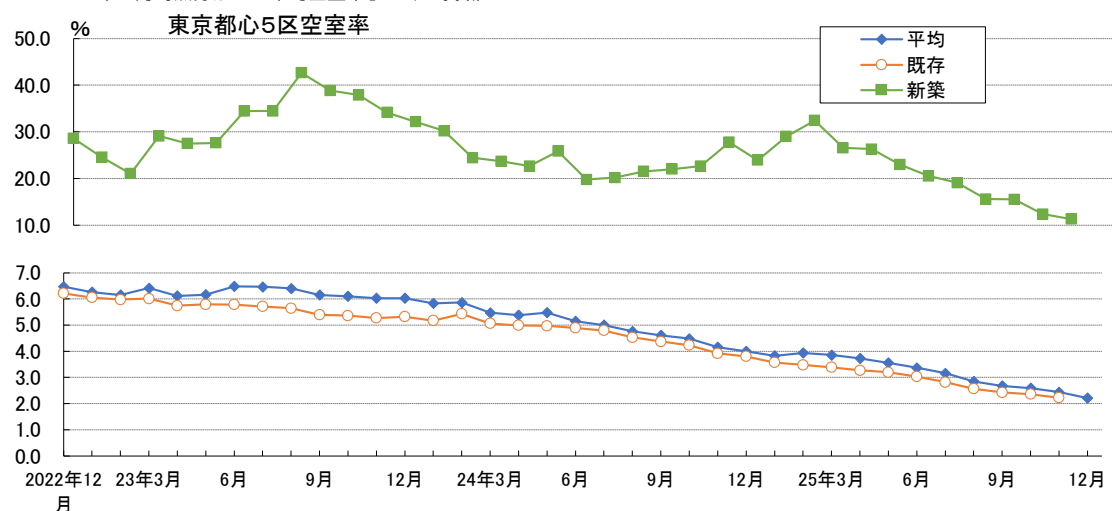
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月      | 東京都心5区       |                |                |
|----------|--------------|----------------|----------------|
|          | 平均空室率<br>(%) | 新築ビル空室率<br>(%) | 既存ビル空室率<br>(%) |
| 2022年12月 | 6.47         | 28.56          | 6.21           |
| 2023年1月  | 6.26         | 24.53          | 6.05           |
| 2月       | 6.15         | 21.04          | 5.97           |
| 3月       | 6.41         | 29.08          | 6.01           |
| 4月       | 6.11         | 27.46          | 5.74           |
| 5月       | 6.16         | 27.61          | 5.79           |
| 6月       | 6.48         | 34.42          | 5.78           |
| 7月       | 6.46         | 34.42          | 5.71           |
| 8月       | 6.40         | 42.65          | 5.64           |
| 9月       | 6.15         | 38.81          | 5.39           |
| 10月      | 6.10         | 37.88          | 5.36           |
| 11月      | 6.03         | 34.13          | 5.27           |
| 12月      | 6.03         | 32.15          | 5.32           |
| 2024年1月  | 5.83         | 30.20          | 5.17           |
| 2月       | 5.86         | 24.44          | 5.43           |
| 3月       | 5.47         | 23.68          | 5.06           |
| 4月       | 5.38         | 22.64          | 4.99           |
| 5月       | 5.48         | 25.83          | 4.97           |
| 6月       | 5.15         | 19.77          | 4.89           |
| 7月       | 5.00         | 20.18          | 4.79           |
| 8月       | 4.76         | 21.51          | 4.53           |
| 9月       | 4.61         | 21.99          | 4.37           |
| 10月      | 4.48         | 22.63          | 4.23           |
| 11月      | 4.16         | 27.76          | 3.92           |
| 12月      | 4.00         | 23.90          | 3.80           |
| 2025年1月  | 3.83         | 28.99          | 3.57           |
| 2月       | 3.94         | 32.42          | 3.48           |
| 3月       | 3.86         | 26.54          | 3.39           |
| 4月       | 3.73         | 26.26          | 3.27           |
| 5月       | 3.56         | 22.96          | 3.20           |
| 6月       | 3.37         | 20.53          | 3.03           |
| 7月       | 3.16         | 19.06          | 2.82           |
| 8月       | 2.85         | 15.56          | 2.57           |
| 9月       | 2.68         | 15.49          | 2.43           |
| 10月      | 2.59         | 12.35          | 2.36           |
| 11月      | 2.44         | 11.31          | 2.23           |
| 12月      | 2.22         |                |                |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．2025年12月時点分から「平均空室率」のみを掲載



## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

| 年 月     | Aクラスビル<br>（円/坪） | Bクラスビル<br>（円/坪） | Cクラスビル<br>（円/坪） |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2016 Q3 | 33,703          | 19,273          | 14,278          |
| Q4      | 33,785          | 18,385          | 15,345          |
| 2017 Q1 | 33,398          | 19,742          | 15,771          |
| Q2      | 34,755          | 19,375          | 16,491          |
| Q3      | 34,401          | 20,824          | 15,706          |
| Q4      | 34,599          | 19,824          | 15,978          |
| 2018 Q1 | 35,013          | 20,044          | 16,212          |
| Q2      | 36,952          | 20,732          | 15,919          |
| Q3      | 39,003          | 21,387          | 16,782          |
| Q4      | 39,468          | 21,429          | 18,564          |
| 2019 Q1 | 38,733          | 21,312          | 18,761          |
| Q2      | 41,392          | 22,609          | 19,366          |
| Q3      | 39,624          | 23,060          | 20,111          |
| Q4      | 42,242          | 22,521          | 20,133          |
| 2020 Q1 | 38,739          | 21,941          | 21,152          |
| Q2      | 38,871          | 21,883          | 19,301          |
| Q3      | 38,048          | 21,393          | 18,173          |
| Q4      | 34,669          | 20,432          | 16,882          |
| 2021 Q1 | 35,309          | 20,049          | 16,683          |
| Q2      | 35,332          | 20,250          | 16,838          |
| Q3      | 34,934          | 20,168          | 16,551          |
| Q4      | 30,696          | 20,188          | 17,115          |
| 2022 Q1 | 29,185          | 19,726          | 17,438          |
| Q2      | 29,073          | 18,731          | 16,776          |
| Q3      | 27,379          | 18,559          | 16,672          |
| Q4      | 28,594          | 17,963          | 16,195          |
| 2023 Q1 | 27,479          | 17,552          | 16,705          |
| Q2      | 25,655          | 18,545          | 16,682          |
| Q3      | 24,652          | 18,120          | 16,339          |
| Q4      | 25,240          | 18,918          | 17,202          |
| 2024 Q1 | 25,360          | 19,921          | 18,393          |
| Q2      | 26,791          | 19,305          | 18,503          |
| Q3      | 26,796          | 19,432          | 18,044          |
| Q4      | 28,489          | 20,704          | 18,103          |
| 2025 Q1 | 30,509          | 20,041          | 18,924          |
| Q2      | 30,563          | 22,291          | 19,042          |
| Q3      | 34,082          | 24,225          | 19,501          |

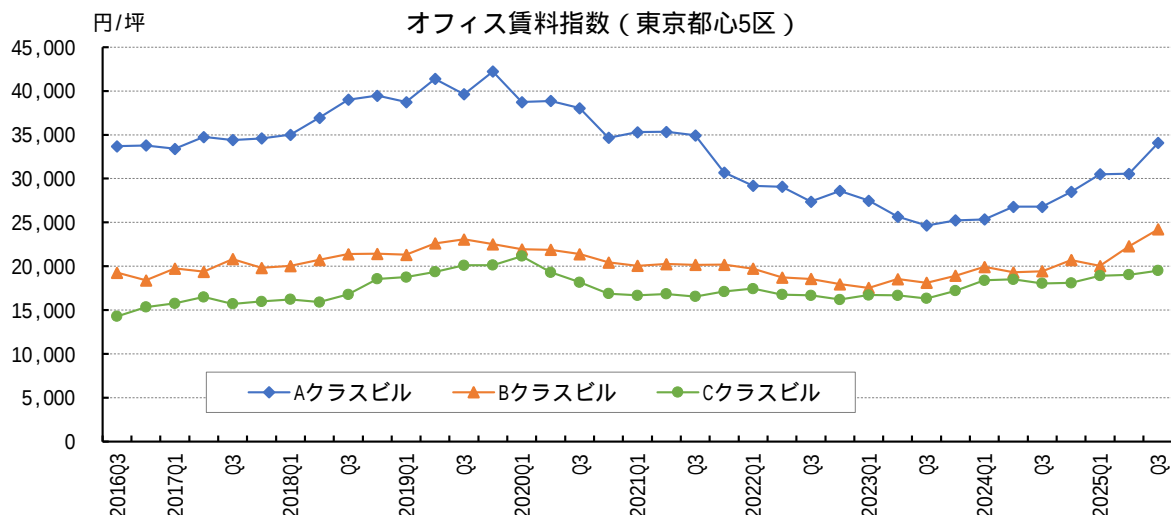
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



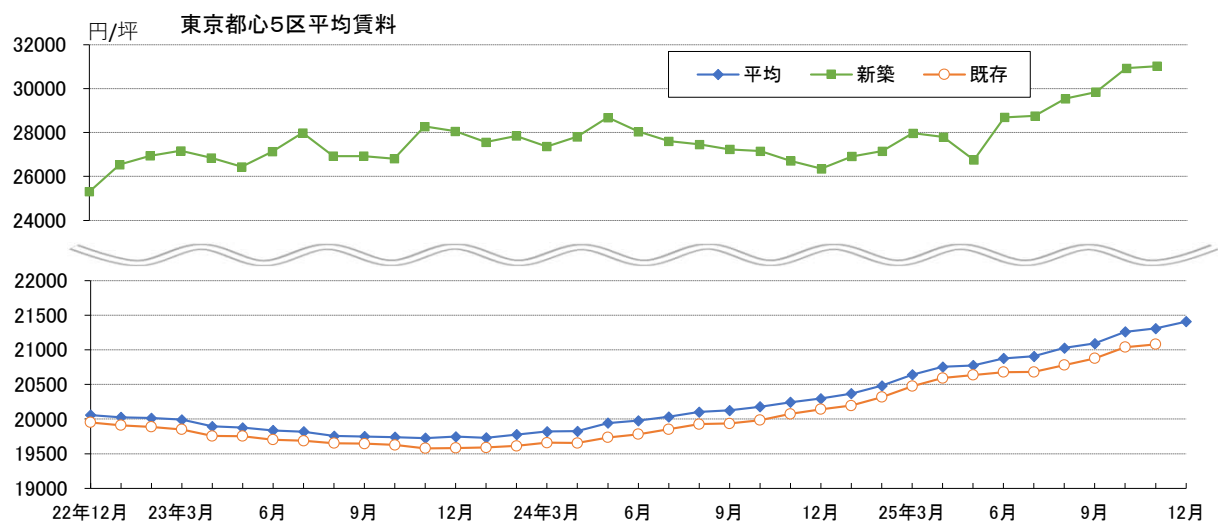
## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

|          | 平均賃料   |         | 新築ビル平均賃料 |         | 既存ビル平均賃料 |         |
|----------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|
|          | 円/坪    | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) |
| 2022年12月 | 20,059 | ▲ 2.6   | 25,317   | ▲ 11.9  | 19,952   | ▲ 2.7   |
| 2023年1月  | 20,026 | ▲ 2.4   | 26,540   | 0.1     | 19,911   | ▲ 2.5   |
| 2月       | 20,014 | ▲ 2.0   | 26,942   | 1.3     | 19,887   | ▲ 2.2   |
| 3月       | 19,991 | ▲ 1.8   | 27,172   | 5.0     | 19,852   | ▲ 2.2   |
| 4月       | 19,896 | ▲ 2.1   | 26,852   | 3.7     | 19,756   | ▲ 2.5   |
| 5月       | 19,877 | ▲ 2.2   | 26,442   | 1.6     | 19,754   | ▲ 2.3   |
| 6月       | 19,838 | ▲ 2.1   | 27,133   | 11.2    | 19,703   | ▲ 2.5   |
| 7月       | 19,819 | ▲ 2.2   | 27,988   | 12.0    | 19,688   | ▲ 2.5   |
| 8月       | 19,756 | ▲ 2.4   | 26,925   | 3.3     | 19,653   | ▲ 2.4   |
| 9月       | 19,750 | ▲ 2.0   | 26,925   | 2.3     | 19,646   | ▲ 1.9   |
| 10月      | 19,741 | ▲ 1.9   | 26,811   | 1.9     | 19,626   | ▲ 1.8   |
| 11月      | 19,726 | ▲ 1.8   | 28,278   | 9.7     | 19,579   | ▲ 1.9   |
| 12月      | 19,748 | ▲ 1.6   | 28,059   | 10.8    | 19,584   | ▲ 1.8   |
| 2024年1月  | 19,730 | ▲ 1.5   | 27,565   | 3.9     | 19,589   | ▲ 1.6   |
| 2月       | 19,776 | ▲ 1.2   | 27,845   | 3.4     | 19,613   | ▲ 1.4   |
| 3月       | 19,820 | ▲ 0.9   | 27,365   | 0.7     | 19,660   | ▲ 1.0   |
| 4月       | 19,825 | ▲ 0.4   | 27,808   | 3.6     | 19,654   | ▲ 0.5   |
| 5月       | 19,944 | 0.3     | 28,684   | 8.5     | 19,736   | ▲ 0.1   |
| 6月       | 19,979 | 0.7     | 28,042   | 3.4     | 19,782   | 0.4     |
| 7月       | 20,034 | 1.1     | 27,604   | ▲ 1.4   | 19,854   | 0.8     |
| 8月       | 20,103 | 1.8     | 27,464   | 2.0     | 19,928   | 1.4     |
| 9月       | 20,126 | 1.9     | 27,235   | 1.2     | 19,937   | 1.5     |
| 10月      | 20,178 | 2.2     | 27,158   | 1.3     | 19,986   | 1.8     |
| 11月      | 20,243 | 2.6     | 26,707   | ▲ 5.6   | 20,076   | 2.5     |
| 12月      | 20,296 | 2.8     | 26,350   | ▲ 6.1   | 20,142   | 2.8     |
| 2025年1月  | 20,368 | 3.2     | 26,911   | ▲ 2.4   | 20,195   | 3.1     |
| 2月       | 20,481 | 3.6     | 27,152   | ▲ 2.5   | 20,317   | 3.6     |
| 3月       | 20,641 | 4.1     | 27,969   | 2.2     | 20,474   | 4.1     |
| 4月       | 20,755 | 4.7     | 27,795   | ▲ 0.0   | 20,593   | 4.8     |
| 5月       | 20,776 | 4.2     | 26,752   | ▲ 6.7   | 20,637   | 4.6     |
| 6月       | 20,877 | 4.5     | 28,692   | 2.3     | 20,678   | 4.5     |
| 7月       | 20,907 | 4.4     | 28,760   | 4.2     | 20,680   | 4.2     |
| 8月       | 21,027 | 4.6     | 29,546   | 7.6     | 20,780   | 4.3     |
| 9月       | 21,092 | 4.8     | 29,845   | 9.6     | 20,876   | 4.7     |
| 10月      | 21,261 | 5.4     | 30,931   | 13.9    | 21,039   | 5.3     |
| 11月      | 21,308 | 5.3     | 31,022   | 16.2    | 21,082   | 5.0     |
| 12月      | 21,409 | 5.5     |          |         |          |         |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．2025年12月時点分から掲載項目を「平均空室率」のみを掲載

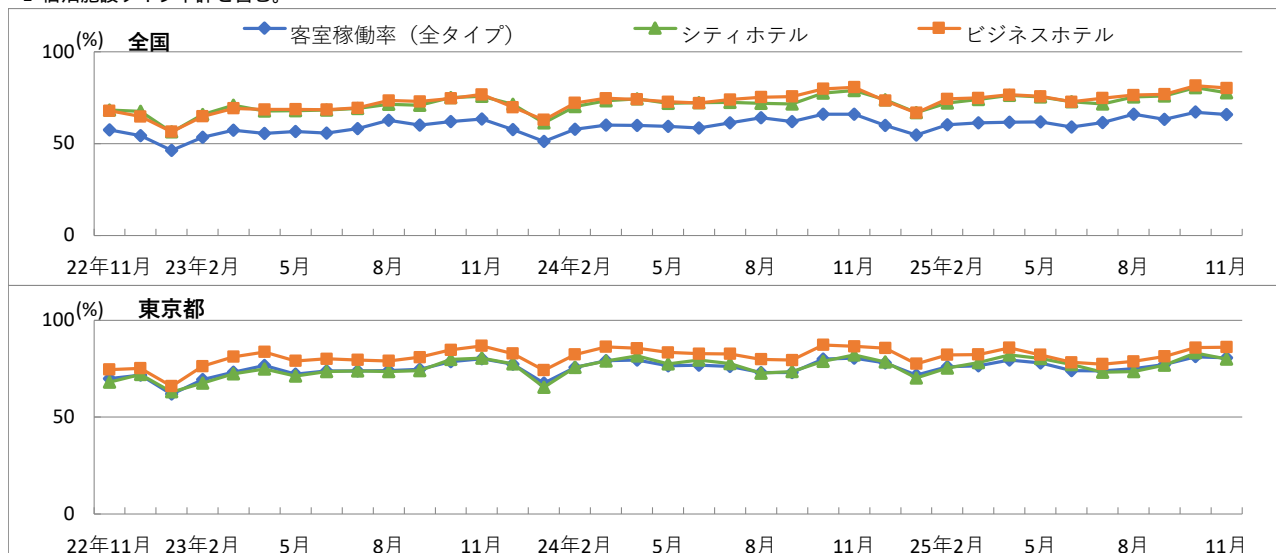


# 【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

| 年 月      | 全国                     |         |        | 東京都                    |         |        |
|----------|------------------------|---------|--------|------------------------|---------|--------|
|          | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |         |        | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |         |        |
|          |                        | ビジネスホテル | シティホテル |                        | ビジネスホテル | シティホテル |
| 2022年11月 | 57.4                   | 67.8    | 68.2   | 69.9                   | 74.5    | 68.1   |
| 12月      | 54.3                   | 64.7    | 67.6   | 71.6                   | 75.2    | 72.0   |
| 2023年1月  | 46.3                   | 56.5    | 56.3   | 61.9                   | 66.0    | 63.0   |
| 2月       | 53.4                   | 64.8    | 65.8   | 69.4                   | 76.2    | 67.6   |
| 3月       | 57.3                   | 69.1    | 70.9   | 73.2                   | 81.1    | 72.3   |
| 4月       | 55.5                   | 68.5    | 67.7   | 76.6                   | 83.6    | 74.8   |
| 5月       | 56.6                   | 68.6    | 67.8   | 72.2                   | 79.0    | 71.2   |
| 6月       | 55.6                   | 68.4    | 68.3   | 73.8                   | 80.0    | 73.5   |
| 7月       | 58.1                   | 69.4    | 69.1   | 73.8                   | 79.5    | 73.8   |
| 8月       | 62.6                   | 73.4    | 71.3   | 73.9                   | 79.0    | 73.4   |
| 9月       | 60.0                   | 72.9    | 70.8   | 74.7                   | 80.9    | 73.9   |
| 10月      | 62.0                   | 74.5    | 75.0   | 78.6                   | 84.7    | 79.8   |
| 11月      | 63.4                   | 76.7    | 75.7   | 80.1                   | 86.7    | 80.4   |
| 12月      | 57.5                   | 69.7    | 71.3   | 77.2                   | 82.8    | 77.4   |
| 2024年1月  | 51.2                   | 62.9    | 61.3   | 67.5                   | 74.2    | 65.3   |
| 2月       | 57.8                   | 72.1    | 70.2   | 75.7                   | 82.3    | 75.7   |
| 3月       | 60.0                   | 74.6    | 73.3   | 79.1                   | 86.2    | 78.9   |
| 4月       | 59.8                   | 74.0    | 74.3   | 79.5                   | 85.5    | 81.6   |
| 5月       | 59.4                   | 72.7    | 71.8   | 76.4                   | 83.3    | 77.4   |
| 6月       | 58.5                   | 72.0    | 72.3   | 76.7                   | 82.7    | 79.4   |
| 7月       | 61.2                   | 73.9    | 72.4   | 76.1                   | 82.6    | 77.6   |
| 8月       | 64.0                   | 75.2    | 71.9   | 73.0                   | 79.8    | 72.6   |
| 9月       | 62.0                   | 75.6    | 71.6   | 73.0                   | 79.4    | 73.4   |
| 10月      | 65.9                   | 79.8    | 77.4   | 79.9                   | 87.3    | 78.8   |
| 11月      | 66.0                   | 80.6    | 78.8   | 80.4                   | 86.5    | 82.1   |
| 12月      | 59.9                   | 73.3    | 73.8   | 78.0                   | 85.6    | 78.5   |
| 2025年1月  | 54.6                   | 66.7    | 66.9   | 71.6                   | 77.5    | 70.2   |
| 2月       | 60.2                   | 74.3    | 72.0   | 76.0                   | 82.1    | 75.3   |
| 3月       | 61.3                   | 74.8    | 74.0   | 76.5                   | 82.3    | 78.1   |
| 4月       | 61.6                   | 76.5    | 76.3   | 79.4                   | 85.7    | 82.1   |
| 5月       | 61.8                   | 75.7    | 75.3   | 77.9                   | 82.1    | 80.2   |
| 6月       | 59.0                   | 72.7    | 72.8   | 74.0                   | 78.2    | 77.1   |
| 7月       | 61.4                   | 74.7    | 71.6   | 73.8                   | 77.3    | 73.2   |
| 8月       | 65.9                   | 76.4    | 75.4   | 75.0                   | 78.7    | 73.4   |
| 9月       | 63.2                   | 76.8    | 75.8   | 77.1                   | 81.3    | 76.8   |
| 10月      | 67.1                   | 81.5    | 80.5   | 81.2                   | 85.8    | 83.2   |
| 11月      | 65.7                   | 80.2    | 77.7   | 80.5                   | 86.1    | 79.9   |

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

\*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



## 1 1 家賃指数（全国・東京都区部）

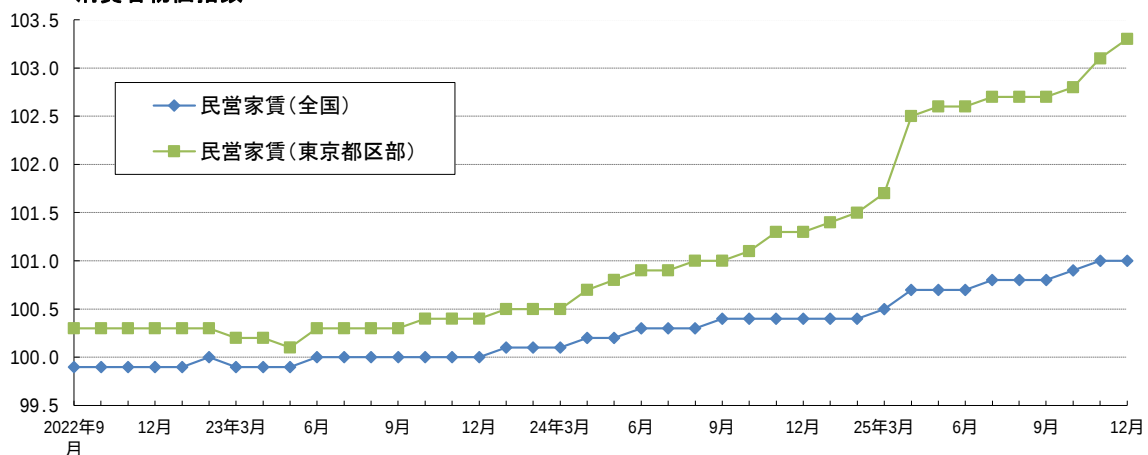
| 年 月     | 全国    |        |       |        | 東京都区部 |        |       |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        |
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) |
| 2021年   | 99.9  | ▲ 0.1  | 100.1 | 0.1    | 100.2 | 0.2    | 100.2 | 0.2    |
| 2022年   | 99.9  | 0.0    | 100.2 | 0.1    | 100.3 | 0.1    | 100.3 | 0.1    |
| 2023年   | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.2    | 100.3 | 0.0    | 100.8 | 0.4    |
| 2024年   | 100.3 | 0.3    | 101.0 | 0.6    | 100.9 | 0.6    | 101.6 | 0.8    |
| 2025年   | 100.7 | 0.5    | 101.7 | 0.7    | 102.5 | 1.6    | 102.6 | 1.0    |
| 2022年9月 | 99.9  | 0.0    | 100.2 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.5 | 0.2    |
| 10月     | 99.9  | 0.1    | 100.2 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.3 | 0.1    |
| 11月     | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.2    | 100.3 | 0.0    | 100.4 | 0.2    |
| 12月     | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.5 | 0.3    |
| 2023年1月 | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.4 | 0.3    |
| 2月      | 100.0 | 0.1    | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.4 | 0.3    |
| 3月      | 99.9  | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 100.2 | 0.0    | 100.4 | 0.3    |
| 4月      | 99.9  | 0.1    | 100.5 | 0.2    | 100.2 | 0.0    | 100.5 | 0.4    |
| 5月      | 99.9  | 0.0    | 100.6 | 0.2    | 100.1 | ▲ 0.2  | 100.7 | 0.1    |
| 6月      | 100.0 | 0.1    | 100.6 | 0.2    | 100.3 | 0.0    | 101.1 | 0.6    |
| 7月      | 100.0 | 0.0    | 100.5 | 0.3    | 100.3 | 0.0    | 101.0 | 0.6    |
| 8月      | 100.0 | 0.1    | 100.5 | 0.3    | 100.3 | 0.0    | 101.0 | 0.6    |
| 9月      | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.3 | 0.0    | 100.9 | 0.4    |
| 10月     | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.4 | 0.1    | 100.9 | 0.6    |
| 11月     | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.4 | 0.1    | 100.9 | 0.5    |
| 12月     | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.4 | 0.1    | 101.0 | 0.5    |
| 2024年1月 | 100.1 | 0.2    | 100.4 | 0.4    | 100.5 | 0.2    | 101.1 | 0.6    |
| 2月      | 100.1 | 0.2    | 100.5 | 0.4    | 100.5 | 0.2    | 101.1 | 0.6    |
| 3月      | 100.1 | 0.2    | 100.5 | 0.5    | 100.5 | 0.4    | 101.1 | 0.6    |
| 4月      | 100.2 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 100.7 | 0.5    | 101.2 | 0.7    |
| 5月      | 100.2 | 0.3    | 101.3 | 0.7    | 100.8 | 0.7    | 101.9 | 1.2    |
| 6月      | 100.3 | 0.3    | 101.3 | 0.7    | 100.9 | 0.6    | 101.9 | 0.7    |
| 7月      | 100.3 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 100.9 | 0.6    | 101.8 | 0.8    |
| 8月      | 100.3 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 101.0 | 0.7    | 101.8 | 0.8    |
| 9月      | 100.4 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 101.0 | 0.7    | 101.9 | 0.9    |
| 10月     | 100.4 | 0.4    | 101.2 | 0.8    | 101.1 | 0.8    | 101.9 | 1.0    |
| 11月     | 100.4 | 0.4    | 101.2 | 0.8    | 101.3 | 0.9    | 102.0 | 1.0    |
| 12月     | 100.4 | 0.4    | 101.2 | 0.7    | 101.3 | 0.9    | 102.0 | 1.0    |
| 2025年1月 | 100.4 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 101.4 | 0.9    | 102.0 | 0.9    |
| 2月      | 100.4 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 101.5 | 1.0    | 102.0 | 0.9    |
| 3月      | 100.5 | 0.4    | 101.2 | 0.7    | 101.7 | 1.1    | 102.0 | 0.9    |
| 4月      | 100.7 | 0.5    | 101.9 | 0.7    | 102.5 | 1.8    | 102.1 | 0.9    |
| 5月      | 100.7 | 0.5    | 102.1 | 0.7    | 102.6 | 1.8    | 103.1 | 1.2    |
| 6月      | 100.7 | 0.4    | 101.8 | 0.5    | 102.6 | 1.7    | 102.2 | 0.4    |
| 7月      | 100.8 | 0.5    | 101.9 | 0.7    | 102.7 | 1.7    | 103.0 | 1.2    |
| 8月      | 100.8 | 0.5    | 101.8 | 0.6    | 102.7 | 1.7    | 103.0 | 1.2    |
| 9月      | 100.8 | 0.5    | 101.8 | 0.6    | 102.7 | 1.7    | 103.0 | 1.1    |
| 10月     | 100.9 | 0.5    | 101.8 | 0.6    | 102.8 | 1.7    | 103.0 | 1.1    |
| 11月     | 101.0 | 0.6    | 101.9 | 0.6    | 103.1 | 1.8    | 103.0 | 1.0    |
| 12月     | 101.0 | 0.6    | 101.8 | 0.6    | 103.3 | 2.0    | 103.1 | 1.1    |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1．指数は2020年を100とした数字

2．公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。

消費者物価指数



## B 不動産経営

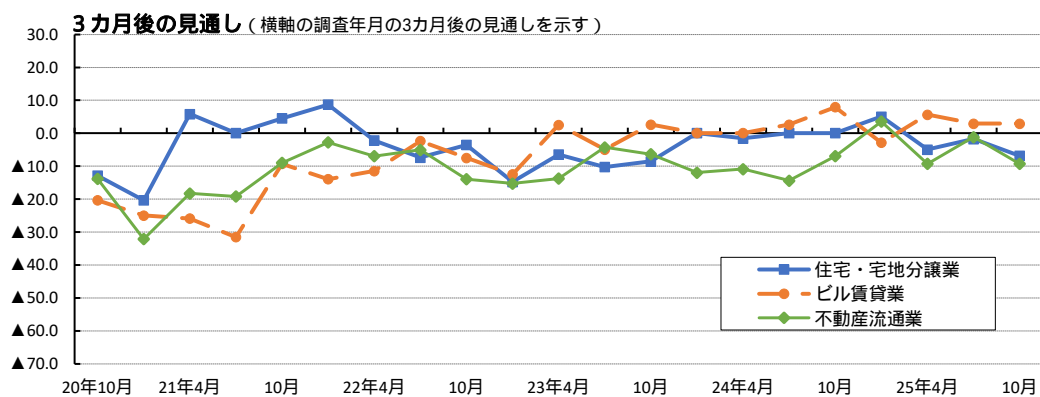
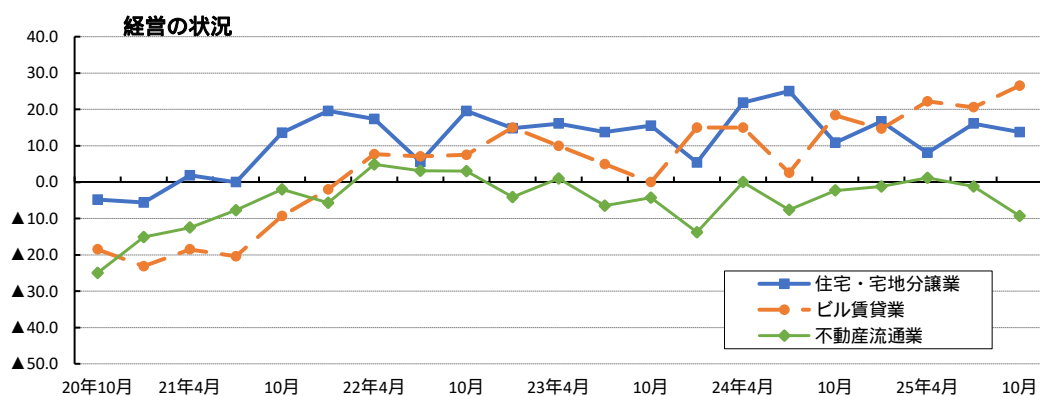
### 1 不動産業業況指数・全国

| 調査年月     | 住宅・宅地分譲業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          | ビル賃貸業 |          |
|----------|----------|----------|-------------|----------|-------|----------|
|          | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 2020年10月 | ▲4.8     | ▲12.9    | ▲25.0       | ▲13.9    | ▲18.5 | ▲20.4    |
| 2021年1月  | ▲5.6     | ▲20.4    | ▲15.1       | ▲32.1    | ▲23.1 | ▲25.0    |
| 4月       | 1.9      | 5.8      | ▲12.5       | ▲18.3    | ▲18.5 | ▲25.9    |
| 7月       | 0.0      | 0.0      | ▲7.7        | ▲19.2    | ▲20.4 | ▲31.5    |
| 10月      | 13.6     | 4.5      | ▲2.0        | ▲9.0     | ▲9.3  | ▲9.3     |
| 2022年1月  | 19.6     | 8.7      | ▲5.7        | ▲2.8     | ▲2.0  | ▲14.0    |
| 4月       | 17.4     | ▲2.2     | 4.9         | ▲7.0     | 7.7   | ▲11.5    |
| 7月       | 5.6      | ▲7.4     | 3.1         | ▲5.1     | 7.1   | ▲2.4     |
| 10月      | 19.6     | ▲3.6     | 3.0         | ▲14.0    | 7.5   | ▲7.5     |
| 2023年1月  | 14.8     | ▲14.8    | ▲4.1        | ▲15.3    | 15.0  | ▲12.5    |
| 4月       | 16.1     | ▲6.5     | 1.0         | ▲13.8    | 10.0  | 2.5      |
| 7月       | 13.8     | ▲10.3    | ▲6.5        | ▲4.3     | 5.0   | ▲5.0     |
| 10月      | 15.5     | ▲8.6     | ▲4.3        | ▲6.4     | 0.0   | 2.6      |
| 2024年1月  | 5.4      | 0.0      | ▲13.8       | ▲12.0    | 15.0  | 0.0      |
| 4月       | 21.9     | ▲1.6     | 0.0         | ▲10.9    | 15.0  | 0.0      |
| 7月       | 25.0     | 0.0      | ▲7.6        | ▲14.4    | 2.6   | 2.6      |
| 10月      | 10.9     | 0.0      | ▲2.3        | ▲7.0     | 18.4  | 7.9      |
| 2025年1月  | 16.7     | 5.0      | ▲1.2        | 3.5      | 14.7  | ▲2.9     |
| 4月       | 8.1      | ▲5.0     | 1.2         | ▲9.3     | 22.2  | 5.6      |
| 7月       | 16.1     | ▲1.8     | ▲1.2        | ▲1.2     | 20.6  | 2.9      |
| 10月      | 13.8     | ▲6.9     | ▲9.3        | ▲9.3     | 26.5  | 2.9      |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100  
(調査年月の3カ月後の見通しを示す。)

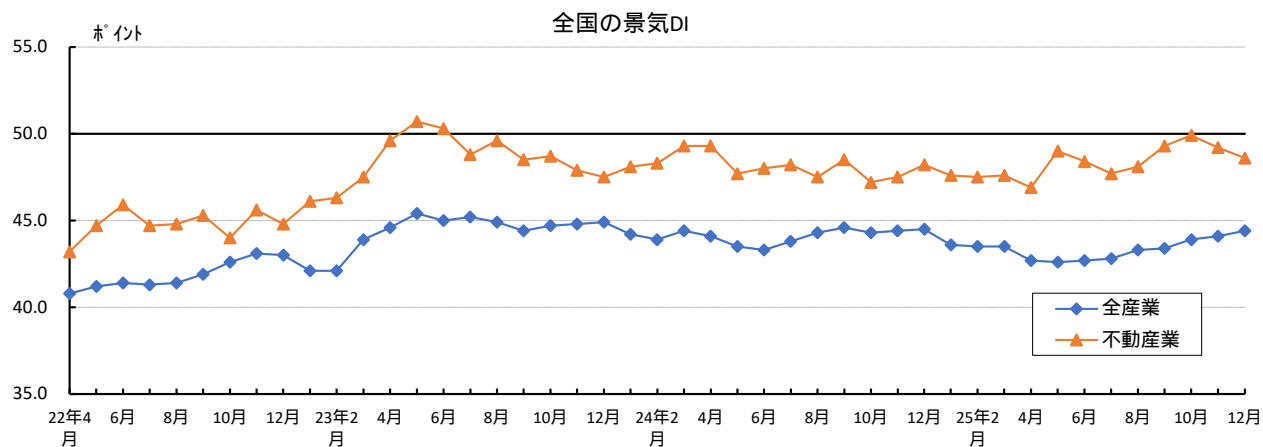


## 2 不動産業景気動向指数

| 年 月     | 全産業  |        | 不動産業 |        |
|---------|------|--------|------|--------|
|         | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 2022年4月 | 40.8 |        | 43.2 | 0.4    |
| 5月      | 41.2 |        | 44.7 | 1.5    |
| 6月      | 41.4 |        | 45.9 | 1.2    |
| 7月      | 41.3 | ▲ 0.1  | 44.7 | ▲ 1.2  |
| 8月      | 41.4 | 0.1    | 44.8 | 0.1    |
| 9月      | 41.9 | 0.5    | 45.3 | 0.5    |
| 10月     | 42.6 | 0.7    | 44.0 | ▲ 1.3  |
| 11月     | 43.1 | 0.5    | 45.6 | 1.6    |
| 12月     | 43   | ▲ 0.1  | 44.8 | ▲ 0.8  |
| 2023年1月 | 42.1 | ▲ 0.9  | 46.1 | 1.3    |
| 2月      | 42.1 | 0.0    | 46.3 | 0.2    |
| 3月      | 43.9 | 1.8    | 47.5 | 1.2    |
| 4月      | 44.6 | 0.7    | 49.6 | 2.1    |
| 5月      | 45.4 | 0.8    | 50.7 | 1.1    |
| 6月      | 45   | ▲ 0.4  | 50.3 | ▲ 0.4  |
| 7月      | 45.2 | 0.2    | 48.8 | ▲ 1.5  |
| 8月      | 44.9 | ▲ 0.3  | 49.6 | 0.8    |
| 9月      | 44.4 | ▲ 0.5  | 48.5 | ▲ 1.1  |
| 10月     | 44.7 | 0.3    | 48.7 | 0.2    |
| 11月     | 44.8 | 0.1    | 47.9 | ▲ 0.8  |
| 12月     | 44.9 | 0.1    | 47.5 | ▲ 0.4  |
| 2024年1月 | 44.2 | ▲ 0.7  | 48.1 | 0.6    |
| 2月      | 43.9 | ▲ 0.3  | 48.3 | 0.2    |
| 3月      | 44.4 | 0.5    | 49.3 | 1.0    |
| 4月      | 44.1 | ▲ 0.3  | 49.3 | 0.0    |
| 5月      | 43.5 | ▲ 0.6  | 47.7 | ▲ 1.6  |
| 6月      | 43.3 | ▲ 0.2  | 48.0 | 0.3    |
| 7月      | 43.8 | 0.5    | 48.2 | 0.2    |
| 8月      | 44.3 | 0.5    | 47.5 | ▲ 0.7  |
| 9月      | 44.6 | 0.3    | 48.5 | 1.0    |
| 10月     | 44.3 | ▲ 0.3  | 47.2 | ▲ 1.3  |
| 11月     | 44.4 | 0.1    | 47.5 | 0.3    |
| 12月     | 44.5 | 0.1    | 48.2 | 0.7    |
| 2025年1月 | 43.6 | ▲ 0.9  | 47.6 | ▲ 0.6  |
| 2月      | 43.5 | ▲ 0.1  | 47.5 | ▲ 0.1  |
| 3月      | 43.5 | 0.0    | 47.6 | 0.1    |
| 4月      | 42.7 | ▲ 0.8  | 46.9 | ▲ 0.7  |
| 5月      | 42.6 | ▲ 0.1  | 49.0 | 2.1    |
| 6月      | 42.7 | 0.1    | 48.4 | ▲ 0.6  |
| 7月      | 42.8 | 0.1    | 47.7 | ▲ 0.7  |
| 8月      | 43.3 | 0.5    | 48.1 | 0.4    |
| 9月      | 43.4 | 0.1    | 49.3 | 1.2    |
| 10月     | 43.9 | 0.5    | 49.9 | 0.6    |
| 11月     | 44.1 | 0.2    | 49.2 | ▲ 0.7  |
| 12月     | 44.4 | 0.3    | 48.6 | ▲ 0.6  |

資料：株式会社データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



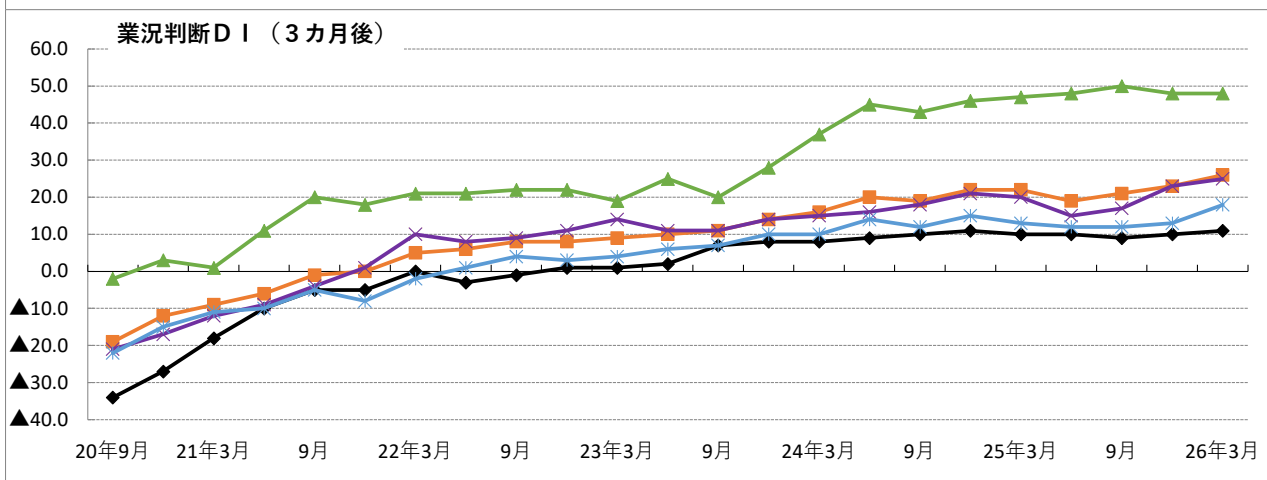
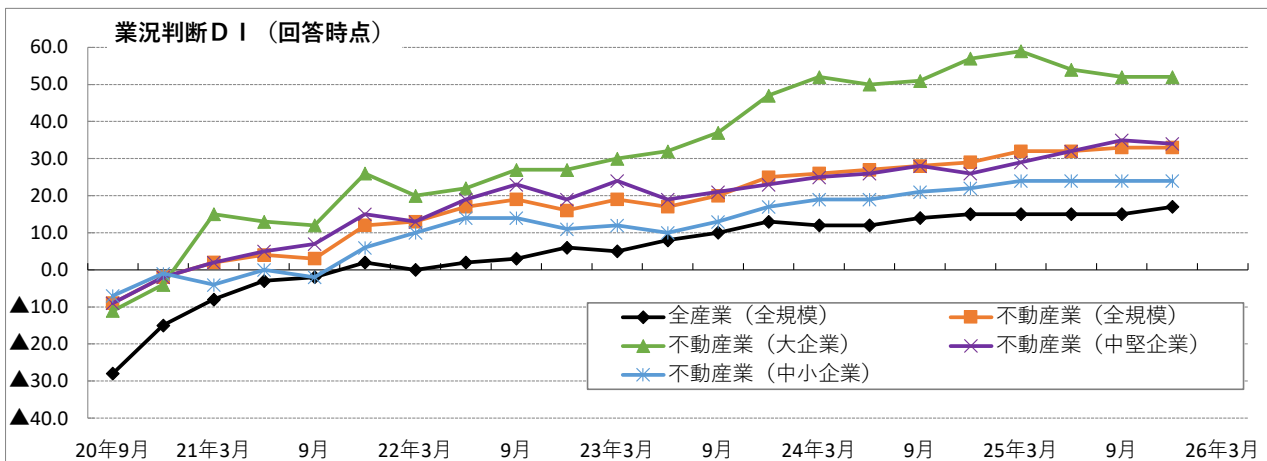
### 3 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業）

| 年 月     | 全産業<br>全規模 |       | 不動産業 |       |       |      |      |       |      |       |
|---------|------------|-------|------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|
|         | 業況判断       | 3ヵ月後  | 全規模  |       | 大企業   |      | 中堅企業 |       | 中小企業 |       |
|         |            |       | 業況判断 | 3ヵ月後  | 業況判断  | 3ヵ月後 | 業況判断 | 3ヵ月後  | 業況判断 | 3ヵ月後  |
| 2020年9月 | ▲28.0      | ▲34.0 | ▲9.0 | ▲19.0 | ▲11.0 | ▲2.0 | ▲9.0 | ▲21.0 | ▲7.0 | ▲22.0 |
| 12月     | ▲15.0      | ▲27.0 | ▲2.0 | ▲12.0 | ▲4.0  | 3.0  | ▲2.0 | ▲17.0 | ▲1.0 | ▲15.0 |
| 2021年3月 | ▲8.0       | ▲18.0 | 2.0  | ▲9.0  | 15.0  | 1.0  | 2.0  | ▲12.0 | ▲4.0 | ▲11.0 |
| 6月      | ▲3.0       | ▲10.0 | 4.0  | ▲6.0  | 13.0  | 11.0 | 5.0  | ▲9.0  | 0.0  | ▲10.0 |
| 9月      | ▲2.0       | ▲5.0  | 3.0  | ▲1.0  | 12.0  | 20.0 | 7.0  | ▲4.0  | ▲2.0 | ▲5.0  |
| 12月     | 2.0        | ▲5.0  | 12.0 | 0.0   | 26.0  | 18.0 | 15.0 | 1.0   | 6.0  | ▲8.0  |
| 2022年3月 | 0.0        | 0.0   | 13.0 | 5.0   | 20.0  | 21.0 | 13.0 | 10.0  | 10.0 | ▲2.0  |
| 6月      | 2.0        | ▲3.0  | 17.0 | 6.0   | 22.0  | 21.0 | 19.0 | 8.0   | 14.0 | 1.0   |
| 9月      | 3.0        | ▲1.0  | 19.0 | 8.0   | 27.0  | 22.0 | 23.0 | 9.0   | 14.0 | 4.0   |
| 12月     | 6.0        | 1.0   | 16.0 | 8.0   | 27.0  | 22.0 | 19.0 | 11.0  | 11.0 | 3.0   |
| 2023年3月 | 5.0        | 1.0   | 19.0 | 9.0   | 30.0  | 19.0 | 24.0 | 14.0  | 12.0 | 4.0   |
| 6月      | 8.0        | 2.0   | 17.0 | 10.0  | 32.0  | 25.0 | 19.0 | 11.0  | 10.0 | 6.0   |
| 9月      | 10.0       | 7.0   | 20.0 | 11.0  | 37.0  | 20.0 | 21.0 | 11.0  | 13.0 | 7.0   |
| 12月     | 13.0       | 8.0   | 25.0 | 14.0  | 47.0  | 28.0 | 23.0 | 14.0  | 17.0 | 10.0  |
| 2024年3月 | 12.0       | 8.0   | 26.0 | 16.0  | 52.0  | 37.0 | 25.0 | 15.0  | 19.0 | 10.0  |
| 6月      | 12.0       | 9.0   | 27.0 | 20.0  | 50.0  | 45.0 | 26.0 | 16.0  | 19.0 | 14.0  |
| 9月      | 14.0       | 10.0  | 28.0 | 19.0  | 51.0  | 43.0 | 28.0 | 18.0  | 21.0 | 12.0  |
| 12月     | 15.0       | 11.0  | 29.0 | 22.0  | 57.0  | 46.0 | 26.0 | 21.0  | 22.0 | 15.0  |
| 2025年3月 | 15.0       | 10.0  | 32.0 | 22.0  | 59.0  | 47.0 | 29.0 | 20.0  | 24.0 | 13.0  |
| 6月      | 15.0       | 10.0  | 32.0 | 19.0  | 54.0  | 48.0 | 32.0 | 15.0  | 24.0 | 12.0  |
| 9月      | 15.0       | 9.0   | 33.0 | 21.0  | 52.0  | 50.0 | 35.0 | 17.0  | 24.0 | 12.0  |
| 12月     | 17.0       | 10.0  | 33.0 | 23.0  | 52.0  | 48.0 | 34.0 | 23.0  | 24.0 | 13.0  |
| 2026年3月 |            | 11.0  |      | 26.0  |       | 48.0 |      | 25.0  |      | 18.0  |

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



#### 4 不動産業の経営指標・全国

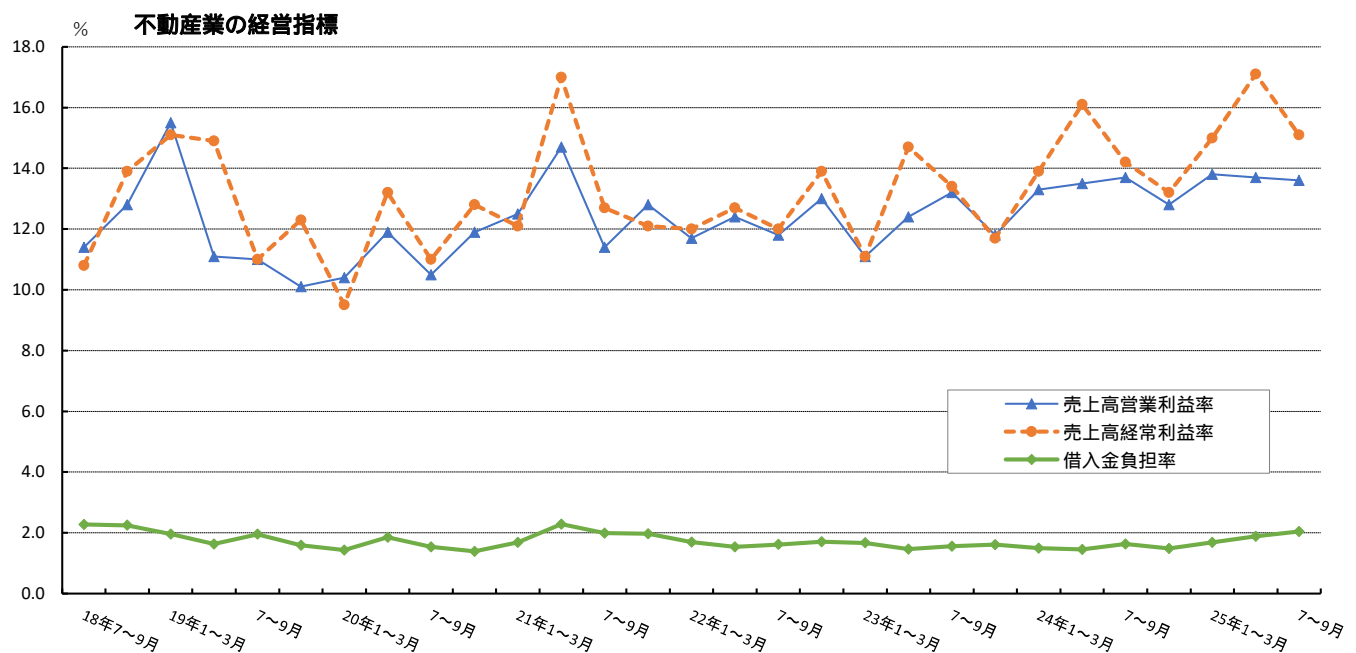
| 年度・期<br>業種 | 売上高営業利益率（％） |      |      | 売上高経常利益率（％） |      |      | 借入金負担率（％） |     |      |
|------------|-------------|------|------|-------------|------|------|-----------|-----|------|
|            | 全産業         | 建設業  | 不動産業 | 全産業         | 建設業  | 不動産業 | 全産業       | 建設業 | 不動産業 |
| 2018年7～9月  | 4.2         | 4.2  | 11.4 | 5.1         | 4.7  | 10.8 | 0.3       | 0.2 | 2.3  |
| 10～12月     | 4.4         | 5.0  | 12.8 | 5.2         | 5.5  | 13.9 | 0.3       | 0.2 | 2.2  |
| 2019年1～3月  | 5.2         | 8.6  | 15.5 | 6.0         | 8.9  | 15.1 | 0.3       | 0.1 | 2.0  |
| 4～6月       | 4.8         | 3.4  | 11.1 | 6.7         | 4.7  | 14.9 | 0.4       | 0.2 | 1.6  |
| 7～9月       | 4.1         | 5.3  | 11.0 | 5.0         | 5.8  | 11.0 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 10～12月     | 4.3         | 3.2  | 10.1 | 5.3         | 3.8  | 12.3 | 0.3       | 0.1 | 1.6  |
| 2020年1～3月  | 3.9         | 8.4  | 10.4 | 4.6         | 8.6  | 9.5  | 0.4       | 0.1 | 1.4  |
| 4～6月       | 2.1         | 2.5  | 11.9 | 4.4         | 4.0  | 13.2 | 0.4       | 0.2 | 1.9  |
| 7～9月       | 2.8         | 4.6  | 10.5 | 4.0         | 5.2  | 11.0 | 0.4       | 0.2 | 1.5  |
| 10～12月     | 4.4         | 4.8  | 11.9 | 5.6         | 5.6  | 12.8 | 0.3       | 0.2 | 1.4  |
| 2021年1～3月  | 4.7         | 9.0  | 12.5 | 6.0         | 9.8  | 12.1 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月       | 5.0         | 4.0  | 14.7 | 7.7         | 5.6  | 17.0 | 0.4       | 0.2 | 2.3  |
| 7～9月       | 3.8         | 3.8  | 11.4 | 5.2         | 4.5  | 12.7 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 10～12月     | 5.1         | 4.5  | 12.8 | 6.6         | 5.2  | 12.1 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 2022年1～3月  | 4.8         | 7.0  | 11.7 | 6.3         | 7.9  | 12.0 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月       | 5.2         | 2.5  | 12.4 | 8.4         | 4.4  | 12.7 | 0.4       | 0.2 | 1.5  |
| 7～9月       | 4.0         | 1.7  | 11.8 | 5.7         | 2.7  | 12.0 | 0.4       | 0.2 | 1.6  |
| 10～12月     | 4.7         | 4.4  | 13.0 | 6.0         | 4.9  | 13.9 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 2023年1～3月  | 4.9         | 8.8  | 11.1 | 6.3         | 9.6  | 11.1 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月       | 5.5         | 4.1  | 12.4 | 8.9         | 6.0  | 14.7 | 0.5       | 0.2 | 1.5  |
| 7～9月       | 4.8         | 4.2  | 13.2 | 6.5         | 4.9  | 13.4 | 0.5       | 0.2 | 1.6  |
| 10～12月     | 5.3         | 4.9  | 11.8 | 6.5         | 5.6  | 11.7 | 0.5       | 0.2 | 1.6  |
| 2024年1～3月  | 5.5         | 9.0  | 13.3 | 7.1         | 9.9  | 13.9 | 0.5       | 0.3 | 1.5  |
| 4～6月       | 6.3         | 4.5  | 13.5 | 9.7         | 6.4  | 16.1 | 0.5       | 0.2 | 1.5  |
| 7～9月       | 4.8         | 3.3  | 13.7 | 6.1         | 3.8  | 14.2 | 0.5       | 0.2 | 1.6  |
| 10～12月     | 5.7         | 5.6  | 12.8 | 7.2         | 6.3  | 13.2 | 0.5       | 0.2 | 1.5  |
| 2025年1～3月  | 5.9         | 11.1 | 13.8 | 7.0         | 11.6 | 15.0 | 0.5       | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月       | 6.3         | 4.1  | 13.7 | 9.6         | 6.0  | 17.1 | 0.6       | 0.3 | 1.9  |
| 7～9月       | 5.5         | 4.7  | 13.6 | 7.3         | 5.3  | 15.1 | 0.6       | 0.3 | 2.0  |

資料：財務省「法人企業統計季報」

注 1．売上高営業利益率＝営業利益／売上高×100

2．売上高経常利益率＝経常利益／売上高×100

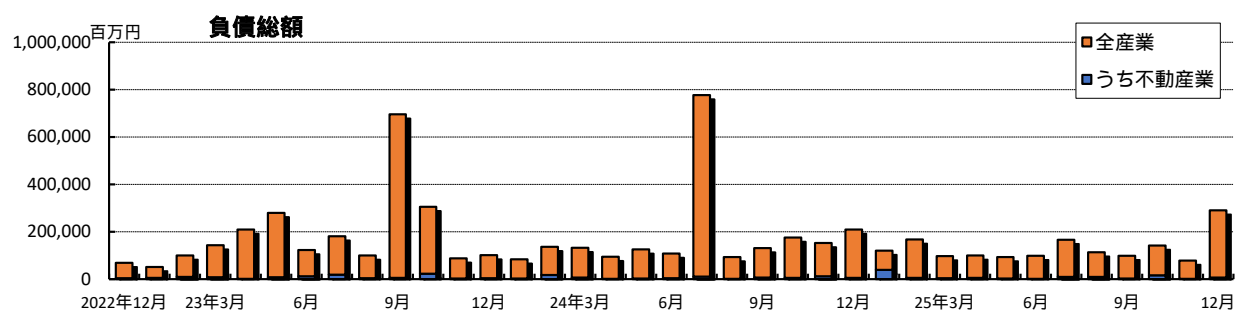
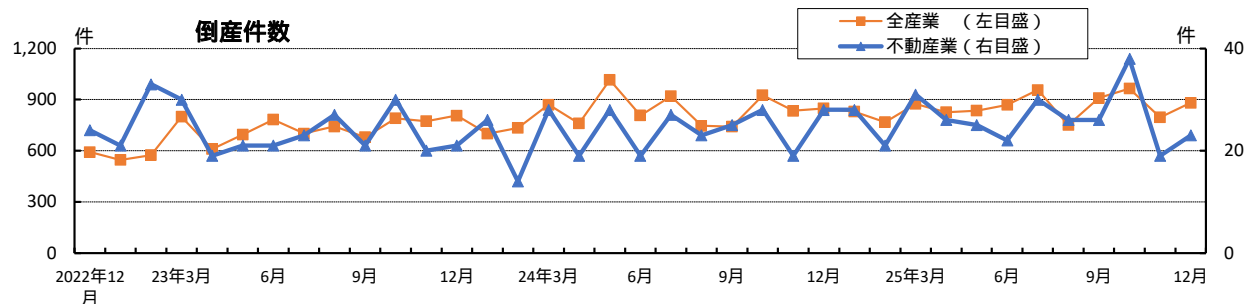
3．借入金負担率＝支払利息・割引料／売上高×100



## 5 倒産件数と負債総額

| 年 月      | 倒 産 件 数 |        |         |        | 負 債 総 額   |        |         |         |
|----------|---------|--------|---------|--------|-----------|--------|---------|---------|
|          | 全 産 業   |        | 不 動 産 業 |        | 全 産 業     |        | 不 動 産 業 |         |
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 百万円       | 前年比(%) | 百万円     | 前年比(%)  |
| 2019年    | 8,354   | 3.6    | 255     | 2.8    | 1,413,585 | ▲13.0  | 69,440  | ▲27.7   |
| 2020年    | 7,809   | ▲6.5   | 231     | ▲9.4   | 1,181,056 | ▲16.4  | 60,430  | ▲13.0   |
| 2021年    | 6,015   | ▲23.0  | 225     | ▲2.6   | 1,163,309 | ▲1.5   | 88,281  | 46.1    |
| 2022年    | 6,376   | 6.0    | 229     | 1.8    | 2,372,380 | 103.9  | 62,894  | ▲28.8   |
| 2023年    | 8,497   | 33.3   | 287     | 25.3   | 2,376,903 | 0.2    | 102,185 | 62.5    |
| 2024年    | 9,901   | 16.5   | 284     | ▲1.0   | 2,219,780 | ▲6.6   | 76,454  | ▲25.2   |
| 2025年    | 10,261  | 3.6    | 315     | 10.9   | 1,566,888 | ▲29.4  | 104,296 | 36.4    |
| 2022年12月 | 592     | 18.2   | 24      | 100.0  | 68,714    | ▲29.6  | 4,052   | 395.4   |
| 2023年1月  | 546     | 13.3   | 21      | ▲16.0  | 50,769    | ▲25.3  | 5,526   | ▲27.5   |
| 2月       | 574     | 34.1   | 33      | 135.7  | 100,546   | 28.8   | 9,289   | 401.3   |
| 3月       | 800     | 36.3   | 30      | 100.0  | 143,514   | ▲21.4  | 7,597   | 9.5     |
| 4月       | 610     | 25.3   | 19      | 18.8   | 208,807   | 189.9  | 1,308   | ▲70.6   |
| 5月       | 694     | 34.2   | 21      | 40.0   | 279,740   | 256.2  | 8,345   | 160.2   |
| 6月       | 782     | 43.8   | 21      | ▲16.0  | 123,208   | ▲90.4  | 12,505  | 179.6   |
| 7月       | 701     | 40.5   | 23      | 27.8   | 180,470   | 99.7   | 19,531  | 969.6   |
| 8月       | 742     | 50.5   | 27      | 22.7   | 99,501    | ▲6.0   | 3,647   | ▲19.1   |
| 9月       | 679     | 16.5   | 21      | 23.5   | 695,110   | 414.8  | 5,486   | ▲10.2   |
| 10月      | 790     | 33.0   | 30      | 76.5   | 305,584   | 279.0  | 22,700  | 1,379.8 |
| 11月      | 773     | 35.6   | 20      | ▲4.8   | 88,150    | ▲31.5  | 2,629   | ▲83.9   |
| 12月      | 806     | 36.1   | 21      | ▲12.5  | 101,504   | 47.7   | 3,622   | ▲10.6   |
| 2024年1月  | 700     | 28.2   | 26      | 23.8   | 84,229    | 65.9   | 2,154   | ▲61.0   |
| 2月       | 734     | 27.9   | 14      | ▲57.6  | 136,166   | 35.4   | 16,948  | 82.5    |
| 3月       | 870     | 8.8    | 28      | ▲6.7   | 132,005   | ▲8.0   | 6,555   | ▲13.7   |
| 4月       | 760     | 24.6   | 19      | 0.0    | 94,600    | ▲54.7  | 1,646   | 25.8    |
| 5月       | 1,016   | 46.4   | 28      | 33.3   | 126,097   | ▲54.9  | 3,318   | ▲60.2   |
| 6月       | 807     | 3.2    | 19      | ▲9.5   | 107,918   | ▲12.4  | 4,391   | ▲64.9   |
| 7月       | 920     | 31.2   | 27      | 17.4   | 776,931   | 330.5  | 10,575  | ▲45.9   |
| 8月       | 746     | 0.5    | 23      | ▲14.8  | 92,759    | ▲6.8   | 2,024   | ▲44.5   |
| 9月       | 741     | 9.1    | 25      | 19.0   | 131,187   | ▲81.1  | 6,247   | 13.9    |
| 10月      | 925     | 17.1   | 28      | ▲6.7   | 175,568   | ▲42.5  | 4,883   | ▲78.5   |
| 11月      | 834     | 7.9    | 19      | ▲5.0   | 152,244   | 72.7   | 11,989  | 356.0   |
| 12月      | 848     | 5.2    | 28      | 33.3   | 210,076   | 107.0  | 5,724   | 58.0    |
| 2025年1月  | 830     | 18.6   | 28      | 7.7    | 120,519   | 43.1   | 39,165  | 1,718.2 |
| 2月       | 768     | 4.6    | 21      | 50.0   | 167,287   | 22.9   | 4,865   | ▲71.3   |
| 3月       | 875     | 0.6    | 31      | 10.7   | 97,386    | ▲26.2  | 3,854   | ▲41.2   |
| 4月       | 826     | 8.7    | 26      | 36.8   | 100,549   | 6.3    | 5,508   | 234.6   |
| 5月       | 835     | ▲17.8  | 25      | ▲10.7  | 93,388    | ▲25.9  | 3,152   | ▲5.0    |
| 6月       | 869     | 7.7    | 22      | 15.8   | 98,558    | ▲8.7   | 1,200   | ▲72.7   |
| 7月       | 956     | 3.9    | 30      | 11.1   | 166,473   | ▲78.6  | 9,244   | ▲12.6   |
| 8月       | 751     | 0.7    | 26      | 13.0   | 112,936   | 21.8   | 9,978   | 393.0   |
| 9月       | 909     | 22.7   | 26      | 4.0    | 98,604    | ▲24.8  | 3,284   | ▲47.4   |
| 10月      | 965     | 4.3    | 38      | 35.7   | 142,322   | ▲18.9  | 15,874  | 225.1   |
| 11月      | 796     | ▲4.6   | 19      | 0.0    | 78,883    | ▲48.2  | 1,249   | ▲89.6   |
| 12月      | 881     | 3.9    | 23      | ▲17.9  | 289,983   | 38.0   | 6,923   | 20.9    |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

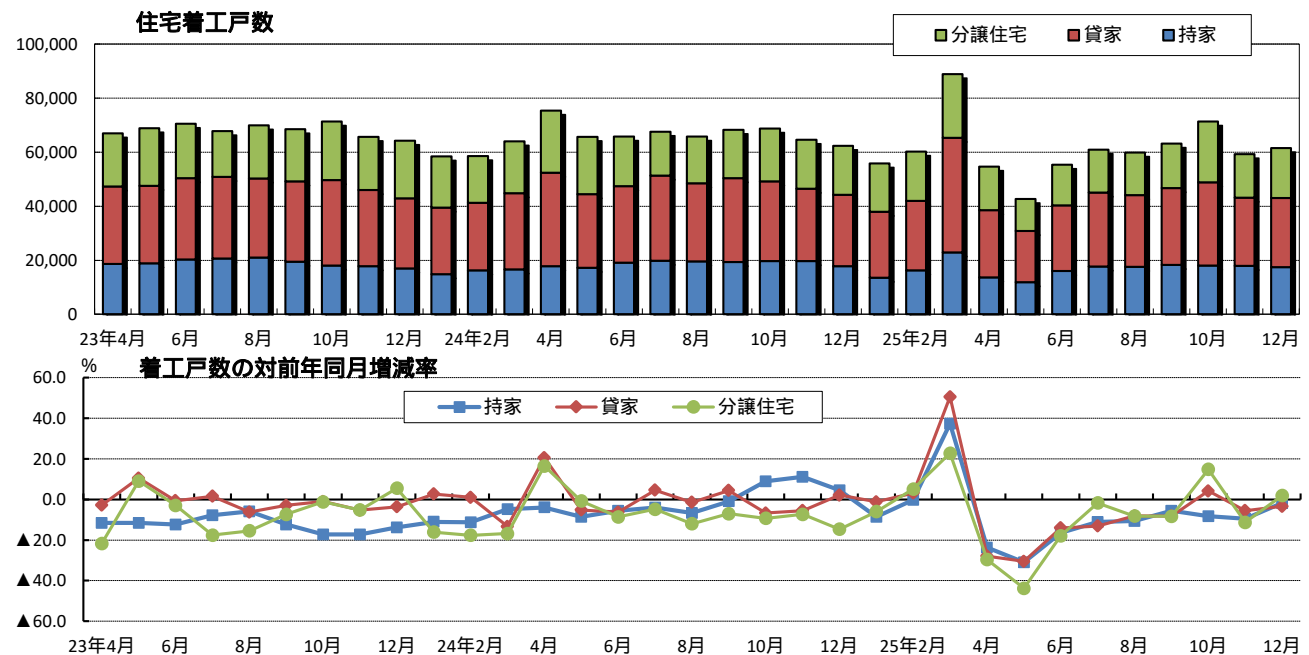


## 6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年 月     | 総 数     |         | 持 家     |         | 貸 家     |         | 分 譲 住 宅 |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 内マンション  | 前年比 (%) |
| 2018年度  | 952,936 | 0.7     | 287,710 | 2.0     | 390,093 | ▲4.9    | 267,175 | 7.5     | 119,683 | 10.5    |
| 2019年度  | 883,687 | ▲7.3    | 283,338 | ▲1.5    | 334,509 | ▲14.2   | 259,732 | ▲2.8    | 111,615 | ▲6.7    |
| 2020年度  | 812,164 | ▲8.1    | 263,097 | ▲7.1    | 303,018 | ▲9.4    | 239,141 | ▲7.9    | 108,188 | ▲3.1    |
| 2021年度  | 865,909 | 6.6     | 281,279 | 6.9     | 330,752 | 9.2     | 248,384 | 3.9     | 102,762 | ▲5.0    |
| 2022年度  | 860,828 | ▲0.6    | 248,132 | ▲11.8   | 347,427 | 5.0     | 259,549 | 4.5     | 113,900 | 10.8    |
| 2023年度  | 800,226 | ▲7.0    | 219,633 | ▲11.5   | 340,431 | ▲2.0    | 235,044 | ▲9.4    | 100,241 | ▲12.0   |
| 2024年度  | 816,018 | 2.0     | 223,079 | 1.6     | 356,893 | 4.8     | 229,440 | ▲2.4    | 105,227 | 5.0     |
| 2023年4月 | 67,250  | ▲11.9   | 18,597  | ▲11.6   | 28,685  | ▲2.8    | 19,701  | ▲21.8   | 7,233   | ▲43.0   |
| 5月      | 69,561  | 3.5     | 18,853  | ▲11.5   | 28,695  | 10.5    | 21,389  | 9.1     | 9,700   | 28.2    |
| 6月      | 71,015  | ▲4.8    | 20,325  | ▲12.4   | 30,112  | ▲0.6    | 20,084  | ▲2.9    | 8,422   | 7.2     |
| 7月      | 68,151  | ▲6.7    | 20,689  | ▲7.8    | 30,170  | 1.6     | 16,979  | ▲17.6   | 5,797   | ▲28.0   |
| 8月      | 70,389  | ▲9.4    | 20,984  | ▲5.9    | 29,364  | ▲6.2    | 19,587  | ▲15.5   | 7,894   | ▲26.4   |
| 9月      | 68,941  | ▲6.8    | 19,527  | ▲12.3   | 29,735  | ▲2.9    | 19,266  | ▲7.3    | 8,148   | ▲2.8    |
| 10月     | 71,769  | ▲6.3    | 18,078  | ▲17.2   | 31,671  | ▲1.0    | 21,582  | ▲1.2    | 10,174  | 9.4     |
| 11月     | 66,238  | ▲8.5    | 17,789  | ▲17.3   | 28,275  | ▲5.3    | 19,578  | ▲5.2    | 7,671   | ▲5.2    |
| 12月     | 64,586  | ▲4.0    | 17,031  | ▲13.8   | 25,869  | ▲3.6    | 21,320  | 5.5     | 9,722   | 19.8    |
| 2024年1月 | 58,849  | ▲7.5    | 14,805  | ▲11.0   | 24,681  | 2.7     | 19,039  | ▲16.1   | 9,020   | ▲24.8   |
| 2月      | 59,169  | ▲8.2    | 16,311  | ▲11.2   | 24,934  | 1.0     | 17,330  | ▲17.7   | 7,483   | ▲23.3   |
| 3月      | 64,308  | ▲12.7   | 16,644  | ▲4.8    | 28,240  | ▲13.3   | 19,189  | ▲16.8   | 8,977   | ▲21.1   |
| 4月      | 76,582  | 13.9    | 17,877  | ▲3.9    | 34,598  | 20.6    | 22,955  | 16.5    | 12,226  | 69.0    |
| 5月      | 65,923  | ▲5.2    | 17,238  | ▲8.6    | 27,194  | ▲5.2    | 21,208  | ▲0.8    | 10,976  | 13.2    |
| 6月      | 66,287  | ▲6.7    | 19,183  | ▲5.6    | 28,233  | ▲6.2    | 18,361  | ▲8.6    | 8,241   | ▲2.1    |
| 7月      | 68,021  | ▲0.2    | 19,863  | ▲4.0    | 31,546  | 4.6     | 16,166  | ▲4.8    | 6,070   | 4.7     |
| 8月      | 66,823  | ▲5.1    | 19,601  | ▲6.6    | 28,939  | ▲1.4    | 17,240  | ▲12.0   | 7,501   | ▲5.0    |
| 9月      | 68,554  | ▲0.6    | 19,355  | ▲0.9    | 31,033  | 4.4     | 17,922  | ▲7.0    | 7,651   | ▲6.1    |
| 10月     | 69,670  | ▲2.9    | 19,706  | 9.0     | 29,541  | ▲6.7    | 19,577  | ▲9.3    | 8,837   | ▲13.1   |
| 11月     | 65,052  | ▲1.8    | 19,771  | 11.1    | 26,729  | ▲5.5    | 18,146  | ▲7.3    | 7,895   | 2.9     |
| 12月     | 62,957  | ▲2.5    | 17,821  | 4.6     | 26,424  | 2.1     | 18,182  | ▲14.7   | 7,550   | ▲22.3   |
| 2025年1月 | 56,134  | ▲4.6    | 13,525  | ▲8.6    | 24,387  | ▲1.2    | 17,899  | ▲6.0    | 9,051   | 0.3     |
| 2月      | 60,583  | 2.4     | 16,272  | ▲0.2    | 25,744  | 3.2     | 18,213  | 5.1     | 8,422   | 12.5    |
| 3月      | 89,432  | 39.1    | 22,867  | 37.4    | 42,525  | 50.6    | 23,571  | 22.8    | 10,807  | 20.4    |
| 4月      | 56,188  | ▲26.6   | 13,635  | ▲23.7   | 24,939  | ▲27.9   | 16,148  | ▲29.7   | 7,709   | ▲36.9   |
| 5月      | 43,237  | ▲34.4   | 11,920  | ▲30.9   | 18,893  | ▲30.5   | 11,924  | ▲43.8   | 4,778   | ▲56.5   |
| 6月      | 55,956  | ▲15.6   | 16,030  | ▲16.4   | 24,289  | ▲14.0   | 15,075  | ▲17.9   | 5,945   | ▲27.9   |
| 7月      | 61,409  | ▲9.7    | 17,665  | ▲11.1   | 27,412  | ▲13.1   | 15,886  | ▲1.7    | 5,971   | ▲1.6    |
| 8月      | 60,275  | ▲9.8    | 17,532  | ▲10.6   | 26,585  | ▲8.1    | 15,819  | ▲8.2    | 6,148   | ▲18.0   |
| 9月      | 63,570  | ▲7.3    | 18,273  | ▲5.6    | 28,494  | ▲8.2    | 16,428  | ▲8.3    | 6,121   | ▲20.0   |
| 10月     | 71,871  | 3.2     | 18,081  | ▲8.2    | 30,771  | 4.2     | 22,480  | 14.8    | 11,650  | 31.8    |
| 11月     | 59,524  | ▲8.5    | 17,901  | ▲9.5    | 25,253  | ▲5.5    | 16,103  | ▲11.3   | 5,551   | ▲29.7   |
| 12月     | 62,118  | ▲1.3    | 17,496  | ▲1.8    | 25,518  | ▲3.4    | 18,522  | 1.9     | 7,735   | 2.5     |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

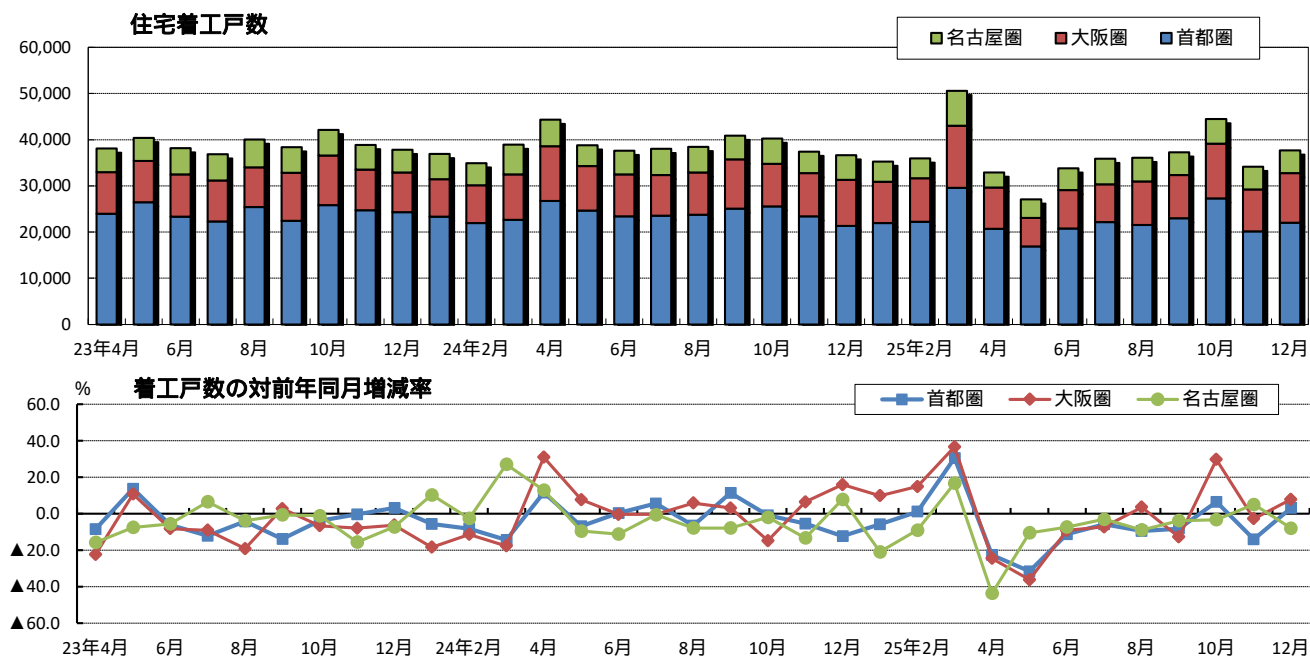


## 6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月     | 全 国     |            | 首都圏     |            | 大阪圏     |            | 名古屋圏   |            | 地方圏     |            |
|---------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|--------|------------|---------|------------|
|         | 戸数      | 前年比<br>(%) | 戸数      | 前年比<br>(%) | 戸数      | 前年比<br>(%) | 戸数     | 前年比<br>(%) | 戸数      | 前年比<br>(%) |
| 2018年度  | 952,936 | 0.7        | 327,128 | ▲0.1       | 125,036 | 7.6        | 79,414 | 9.4        | 421,358 | ▲2.1       |
| 2019年度  | 883,687 | ▲7.3       | 300,309 | ▲8.2       | 115,588 | ▲7.6       | 74,994 | ▲5.6       | 392,796 | ▲6.8       |
| 2020年度  | 812,164 | ▲8.1       | 285,860 | ▲4.8       | 109,777 | ▲5.0       | 62,792 | ▲16.3      | 353,735 | ▲9.9       |
| 2021年度  | 865,909 | 6.6        | 297,152 | 4.0        | 115,103 | 4.9        | 71,370 | 13.7       | 382,284 | 8.1        |
| 2022年度  | 860,828 | ▲0.6       | 302,403 | 1.8        | 121,427 | 5.5        | 66,939 | ▲6.2       | 370,059 | ▲3.2       |
| 2023年度  | 800,226 | ▲7.0       | 286,709 | ▲5.2       | 109,200 | ▲10.1      | 65,684 | ▲1.9       | 338,633 | ▲8.5       |
| 2024年度  | 816,018 | 2.0        | 291,329 | 1.6        | 119,473 | 9.4        | 63,387 | ▲3.5       | 341,829 | 0.9        |
| 2023年4月 | 67,250  | ▲11.9      | 23,945  | ▲8.3       | 9,059   | ▲22.3      | 5,096  | ▲15.7      | 29,150  | ▲10.2      |
| 5月      | 69,561  | 3.5        | 26,479  | 13.7       | 8,916   | 10.8       | 4,969  | ▲7.4       | 29,197  | ▲4.4       |
| 6月      | 71,015  | ▲4.8       | 23,320  | ▲6.1       | 9,147   | ▲8.1       | 5,714  | ▲5.5       | 32,834  | ▲2.8       |
| 7月      | 68,151  | ▲6.7       | 22,275  | ▲12.1      | 8,870   | ▲9.0       | 5,690  | 6.6        | 31,316  | ▲3.9       |
| 8月      | 70,389  | ▲9.4       | 25,394  | ▲4.1       | 8,639   | ▲19.1      | 6,041  | ▲3.8       | 30,315  | ▲11.6      |
| 9月      | 68,941  | ▲6.8       | 22,461  | ▲13.8      | 10,351  | 2.8        | 5,575  | ▲0.6       | 30,554  | ▲5.3       |
| 10月     | 71,769  | ▲6.3       | 25,813  | ▲3.8       | 10,739  | ▲6.6       | 5,604  | ▲1.0       | 29,613  | ▲9.1       |
| 11月     | 66,238  | ▲8.5       | 24,751  | ▲0.3       | 8,787   | ▲7.9       | 5,367  | ▲15.5      | 27,333  | ▲13.7      |
| 12月     | 64,586  | ▲4.0       | 24,332  | 3.2        | 8,571   | ▲6.2       | 4,946  | ▲7.2       | 26,737  | ▲8.5       |
| 2024年1月 | 58,849  | ▲7.5       | 23,319  | ▲5.6       | 8,101   | ▲18.3      | 5,499  | 10.4       | 21,930  | ▲8.6       |
| 2月      | 59,169  | ▲8.2       | 21,982  | ▲8.1       | 8,184   | ▲11.3      | 4,722  | ▲2.5       | 24,281  | ▲8.2       |
| 3月      | 64,308  | ▲12.7      | 22,638  | ▲14.4      | 9,836   | ▲17.6      | 6,461  | 27.1       | 25,373  | ▲16.0      |
| 4月      | 76,582  | 13.9       | 26,747  | 11.7       | 11,866  | 31.0       | 5,753  | 12.9       | 32,216  | 10.5       |
| 5月      | 65,923  | ▲5.2       | 24,684  | ▲6.8       | 9,603   | 7.7        | 4,496  | ▲9.5       | 27,140  | ▲7.0       |
| 6月      | 66,287  | ▲6.7       | 23,407  | 0.4        | 9,120   | ▲0.3       | 5,077  | ▲11.1      | 28,683  | ▲12.6      |
| 7月      | 68,021  | ▲0.2       | 23,521  | 5.6        | 8,840   | ▲0.3       | 5,662  | ▲0.5       | 29,998  | ▲4.2       |
| 8月      | 66,823  | ▲5.1       | 23,769  | ▲6.4       | 9,147   | 5.9        | 5,568  | ▲7.8       | 28,339  | ▲6.5       |
| 9月      | 68,554  | ▲0.6       | 25,047  | 11.5       | 10,679  | 3.2        | 5,140  | ▲7.8       | 27,688  | ▲9.4       |
| 10月     | 69,670  | ▲2.9       | 25,586  | ▲0.9       | 9,164   | ▲14.7      | 5,497  | ▲1.9       | 29,423  | ▲0.6       |
| 11月     | 65,052  | ▲1.8       | 23,405  | ▲5.4       | 9,356   | 6.5        | 4,660  | ▲13.2      | 27,631  | 1.1        |
| 12月     | 62,957  | ▲2.5       | 21,355  | ▲12.2      | 9,940   | 16.0       | 5,335  | 7.9        | 26,327  | ▲1.5       |
| 2025年1月 | 56,134  | ▲4.6       | 21,984  | ▲5.7       | 8,903   | 9.9        | 4,350  | ▲20.9      | 20,897  | ▲4.7       |
| 2月      | 60,583  | 2.4        | 22,254  | 1.2        | 9,405   | 14.9       | 4,302  | ▲8.9       | 24,622  | 1.4        |
| 3月      | 89,432  | 39.1       | 29,570  | 30.6       | 13,450  | 36.7       | 7,547  | 16.8       | 38,865  | 53.2       |
| 4月      | 56,188  | ▲26.6      | 20,695  | ▲22.6      | 8,954   | ▲24.5      | 3,244  | ▲43.6      | 23,295  | ▲27.7      |
| 5月      | 43,237  | ▲34.4      | 16,902  | ▲31.5      | 6,136   | ▲36.1      | 4,029  | ▲10.4      | 16,170  | ▲40.4      |
| 6月      | 55,956  | ▲15.6      | 20,803  | ▲11.1      | 8,286   | ▲9.1       | 4,706  | ▲7.3       | 22,161  | ▲22.7      |
| 7月      | 61,409  | ▲9.7       | 22,168  | ▲5.8       | 8,207   | ▲7.2       | 5,494  | ▲3.0       | 25,540  | ▲14.9      |
| 8月      | 60,275  | ▲9.8       | 21,510  | ▲9.5       | 9,477   | 3.6        | 5,077  | ▲8.8       | 24,211  | ▲14.6      |
| 9月      | 63,570  | ▲7.3       | 23,009  | ▲8.1       | 9,321   | ▲12.7      | 4,943  | ▲3.8       | 26,297  | ▲5.0       |
| 10月     | 71,871  | 3.2        | 27,269  | 6.6        | 11,891  | 29.8       | 5,322  | ▲3.2       | 27,389  | ▲6.9       |
| 11月     | 59,524  | ▲8.5       | 20,146  | ▲13.9      | 9,101   | ▲2.7       | 4,899  | 5.1        | 25,378  | ▲8.2       |
| 12月     | 62,118  | ▲1.3       | 22,050  | 3.3        | 10,729  | 7.9        | 4,911  | ▲7.9       | 24,428  | ▲7.2       |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県



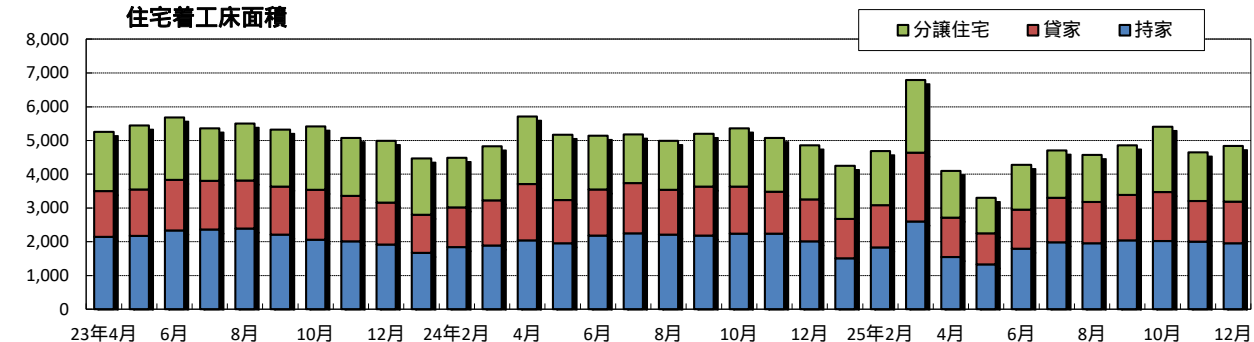
## 7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月     | 住宅総数        |            | 持 家         |            | 貸 家         |            | 分譲住宅        |            | 事 務 所       |            |
|---------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
|         | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) |
| 2018年度  | 76,573      | 1.0        | 34,448      | 1.4        | 17,999      | ▲5.5       | 23,643      | 5.6        | 6,088       | ▲8.9       |
| 2019年度  | 73,107      | ▲4.5       | 33,682      | ▲2.2       | 15,901      | ▲11.7      | 23,116      | ▲2.2       | 6,527       | 7.2        |
| 2020年度  | 66,299      | ▲9.3       | 31,009      | ▲7.9       | 13,844      | ▲12.9      | 21,036      | ▲9.0       | 6,088       | ▲6.7       |
| 2021年度  | 71,161      | 7.3        | 33,032      | 6.5        | 15,496      | 11.9       | 22,269      | 5.9        | 7,591       | 24.7       |
| 2022年度  | 68,651      | ▲3.5       | 28,723      | ▲13.0      | 16,367      | 5.6        | 23,151      | 4.0        | 6,003       | ▲20.9      |
| 2023年度  | 62,199      | ▲9.4       | 25,027      | ▲12.9      | 16,222      | ▲0.9       | 20,590      | ▲11.1      | 6,207       | 3.4        |
| 2024年度  | 62,830      | 1.0        | 25,253      | 0.9        | 16,926      | 4.3        | 20,237      | ▲1.7       | 5,263       | ▲15.2      |
| 2023年4月 | 5,283       | ▲13.9      | 2,144       | ▲12.7      | 1,362       | ▲2.7       | 1,754       | ▲22.0      | 513         | ▲9.6       |
| 5月      | 5,487       | ▲1.4       | 2,174       | ▲13.2      | 1,374       | 11.9       | 1,897       | 5.2        | 383         | ▲3.0       |
| 6月      | 5,722       | ▲5.1       | 2,339       | ▲13.8      | 1,495       | 5.1        | 1,852       | ▲0.2       | 391         | ▲26.7      |
| 7月      | 5,377       | ▲8.6       | 2,366       | ▲9.5       | 1,443       | 3.4        | 1,548       | ▲16.3      | 578         | ▲21.9      |
| 8月      | 5,529       | ▲10.5      | 2,392       | ▲7.8       | 1,420       | ▲1.5       | 1,689       | ▲18.9      | 294         | ▲26.7      |
| 9月      | 5,348       | ▲8.6       | 2,214       | ▲14.0      | 1,418       | 1.0        | 1,690       | ▲8.1       | 377         | ▲34.5      |
| 10月     | 5,451       | ▲9.6       | 2,057       | ▲18.3      | 1,487       | ▲1.6       | 1,874       | ▲3.9       | 444         | ▲10.2      |
| 11月     | 5,119       | ▲11.8      | 2,014       | ▲18.6      | 1,347       | ▲4.7       | 1,719       | ▲8.9       | 389         | ▲22.6      |
| 12月     | 5,018       | ▲5.8       | 1,919       | ▲15.4      | 1,242       | ▲1.3       | 1,828       | 3.5        | 899         | 152.6      |
| 2024年1月 | 4,491       | ▲11.5      | 1,670       | ▲12.0      | 1,128       | ▲0.3       | 1,669       | ▲17.6      | 863         | 23.1       |
| 2月      | 4,523       | ▲13.0      | 1,845       | ▲12.1      | 1,170       | ▲1.8       | 1,474       | ▲21.9      | 347         | ▲3.0       |
| 3月      | 4,852       | ▲12.9      | 1,893       | ▲5.7       | 1,336       | ▲14.8      | 1,597       | ▲18.4      | 728         | 92.6       |
| 4月      | 5,766       | 9.1        | 2,041       | ▲4.8       | 1,668       | 22.5       | 1,999       | 14.0       | 492         | ▲4.1       |
| 5月      | 5,202       | ▲5.2       | 1,956       | ▲10.0      | 1,277       | ▲7.1       | 1,940       | 2.3        | 515         | 34.4       |
| 6月      | 5,175       | ▲9.5       | 2,183       | ▲6.7       | 1,364       | ▲8.8       | 1,596       | ▲13.8      | 367         | ▲6.1       |
| 7月      | 5,207       | ▲3.2       | 2,246       | ▲5.0       | 1,495       | 3.6        | 1,437       | ▲7.2       | 743         | 28.7       |
| 8月      | 5,040       | ▲8.8       | 2,209       | ▲7.6       | 1,326       | ▲6.6       | 1,455       | ▲13.8      | 242         | ▲17.6      |
| 9月      | 5,223       | ▲2.3       | 2,184       | ▲1.4       | 1,453       | 2.5        | 1,566       | ▲7.3       | 385         | 2.0        |
| 10月     | 5,399       | ▲0.9       | 2,238       | 8.8        | 1,394       | ▲6.3       | 1,726       | ▲7.9       | 542         | 21.8       |
| 11月     | 5,106       | ▲0.3       | 2,245       | 11.5       | 1,238       | ▲8.1       | 1,592       | ▲7.3       | 335         | ▲14.0      |
| 12月     | 4,893       | ▲2.5       | 2,011       | 4.8        | 1,249       | 0.5        | 1,593       | ▲12.9      | 329         | ▲63.4      |
| 2025年1月 | 4,273       | ▲4.9       | 1,512       | ▲9.5       | 1,168       | 3.6        | 1,572       | ▲5.8       | 353         | ▲59.1      |
| 2月      | 4,718       | 4.3        | 1,831       | ▲0.8       | 1,251       | 6.9        | 1,609       | 9.1        | 311         | ▲10.4      |
| 3月      | 6,827       | 40.7       | 2,598       | 37.2       | 2,044       | 53.0       | 2,152       | 34.8       | 649         | ▲10.9      |
| 4月      | 4,177       | ▲27.6      | 1,548       | ▲24.1      | 1,168       | ▲30.0      | 1,388       | ▲30.6      | 446         | ▲9.4       |
| 5月      | 3,333       | ▲35.9      | 1,335       | ▲31.7      | 914         | ▲28.5      | 1,055       | ▲45.6      | 347         | ▲32.6      |
| 6月      | 4,317       | ▲16.6      | 1,796       | ▲17.7      | 1,157       | ▲15.2      | 1,329       | ▲16.7      | 329         | ▲10.2      |
| 7月      | 4,733       | ▲9.1       | 1,981       | ▲11.9      | 1,325       | ▲11.4      | 1,400       | ▲2.6       | 369         | ▲50.3      |
| 8月      | 4,601       | ▲8.7       | 1,956       | ▲11.5      | 1,225       | ▲7.7       | 1,393       | ▲4.3       | 290         | 19.9       |
| 9月      | 4,884       | ▲6.5       | 2,046       | ▲6.3       | 1,338       | ▲7.9       | 1,473       | ▲5.9       | 477         | 24.0       |
| 10月     | 5,444       | 0.8        | 2,026       | ▲9.5       | 1,447       | 3.8        | 1,937       | 12.2       | 444         | ▲18.1      |
| 11月     | 4,673       | ▲8.5       | 2,000       | ▲10.9      | 1,208       | ▲2.5       | 1,445       | ▲9.3       | 323         | ▲3.5       |
| 12月     | 4,880       | ▲0.3       | 1,955       | ▲2.8       | 1,234       | ▲1.2       | 1,654       | 3.8        | 369         | 12.2       |

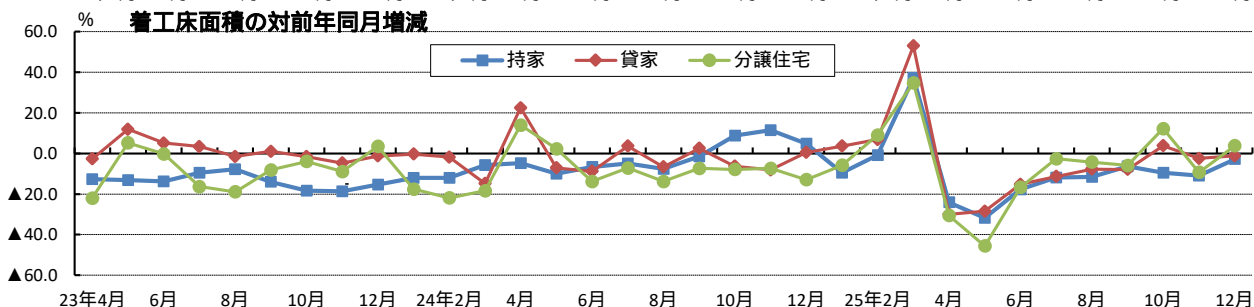
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



着工床面積の対前年同月増減

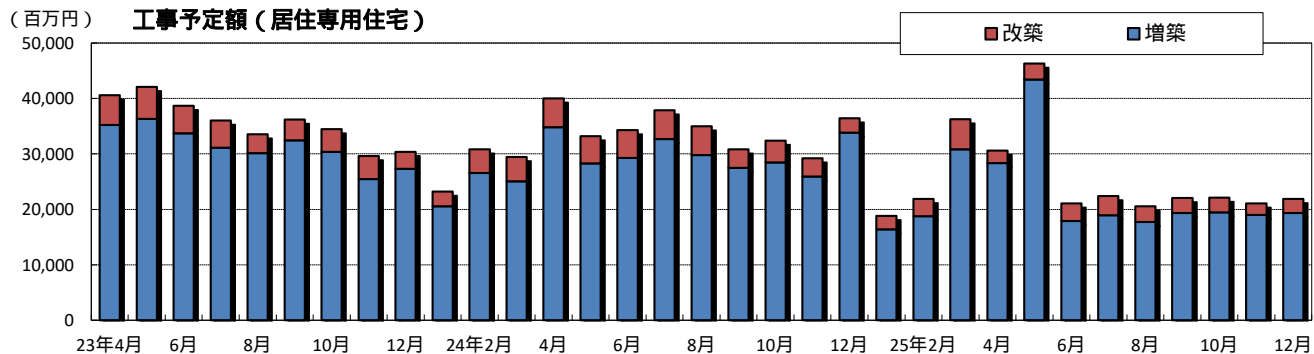


【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

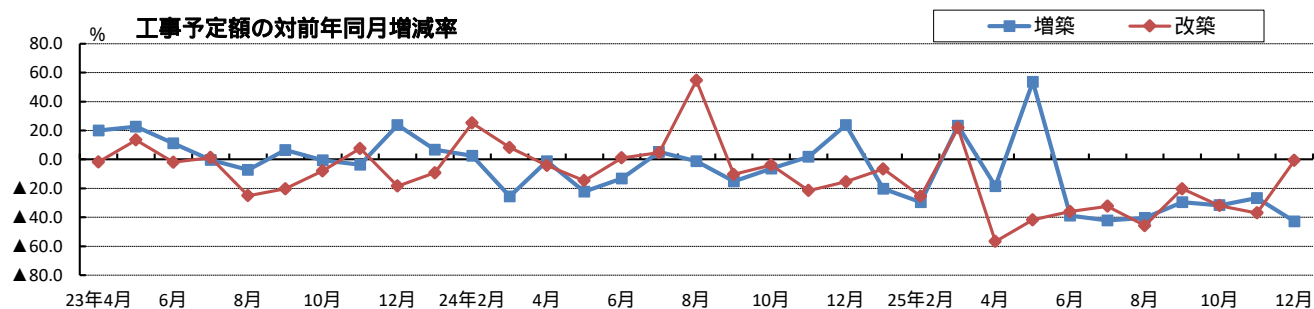
| 年 月     | 増築      |        | 改築     |        | (参考)新築     |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|------------|--------|
|         | 百万円     | 前年比(%) | 百万円    | 前年比(%) | 百万円        | 前年比(%) |
| 2018年度  | 450,768 | ▲4.7   | 63,091 | ▲6.9   | 13,767,327 | 0.8    |
| 2019年度  | 412,159 | ▲8.6   | 59,263 | ▲6.1   | 13,434,374 | ▲2.4   |
| 2020年度  | 351,373 | ▲14.7  | 55,310 | ▲6.7   | 12,358,191 | ▲8.0   |
| 2021年度  | 349,821 | ▲0.4   | 59,654 | 7.9    | 13,487,594 | 9.1    |
| 2022年度  | 341,468 | ▲2.4   | 52,041 | ▲12.8  | 13,457,763 | ▲0.2   |
| 2023年度  | 354,424 | 3.8    | 50,679 | ▲2.6   | 13,985,194 | 3.9    |
| 2024年度  | 336,626 | ▲5.0   | 49,544 | ▲2.2   | 15,273,810 | 9.2    |
| 2023年4月 | 35,189  | 20.0   | 5,413  | ▲1.8   | 1,140,723  | ▲3.8   |
| 5月      | 36,329  | 22.7   | 5,741  | 13.5   | 1,207,285  | 11.1   |
| 6月      | 33,733  | 11.2   | 4,930  | ▲2.0   | 1,243,361  | 5.3    |
| 7月      | 31,104  | ▲0.4   | 4,935  | 1.2    | 1,179,658  | 2.6    |
| 8月      | 30,164  | ▲7.2   | 3,363  | ▲25.1  | 1,282,407  | 10.3   |
| 9月      | 32,470  | 6.5    | 3,726  | ▲20.4  | 1,194,838  | 3.7    |
| 10月     | 30,382  | ▲0.5   | 4,104  | ▲7.9   | 1,244,949  | 5.4    |
| 11月     | 25,491  | ▲3.7   | 4,151  | 7.5    | 1,141,857  | ▲0.2   |
| 12月     | 27,337  | 23.7   | 3,051  | ▲18.4  | 1,144,940  | 8.0    |
| 2024年1月 | 20,590  | 6.8    | 2,606  | ▲9.2   | 1,012,947  | 5.2    |
| 2月      | 26,592  | 2.6    | 4,234  | 25.2   | 1,055,580  | 0.4    |
| 3月      | 25,043  | ▲25.6  | 4,425  | 8.3    | 1,136,649  | ▲0.4   |
| 4月      | 34,789  | ▲1.1   | 5,189  | ▲4.2   | 1,321,859  | 15.9   |
| 5月      | 28,276  | ▲22.2  | 4,901  | ▲14.6  | 1,185,692  | ▲1.8   |
| 6月      | 29,291  | ▲13.2  | 4,983  | 1.1    | 1,237,123  | ▲0.5   |
| 7月      | 32,697  | 5.1    | 5,169  | 4.7    | 1,247,529  | 5.8    |
| 8月      | 29,770  | ▲1.3   | 5,198  | 54.6   | 1,222,452  | ▲4.7   |
| 9月      | 27,514  | ▲15.3  | 3,342  | ▲10.3  | 1,265,069  | 5.9    |
| 10月     | 28,461  | ▲6.3   | 3,948  | ▲3.8   | 1,297,884  | 4.3    |
| 11月     | 25,945  | 1.8    | 3,257  | ▲21.5  | 1,278,065  | 11.9   |
| 12月     | 33,847  | 23.8   | 2,580  | ▲15.5  | 1,201,501  | 4.9    |
| 2025年1月 | 16,417  | ▲20.3  | 2,434  | ▲6.6   | 1,044,874  | 3.2    |
| 2月      | 18,757  | ▲29.5  | 3,152  | ▲25.6  | 1,203,202  | 14.0   |
| 3月      | 30,860  | 23.2   | 5,392  | 21.9   | 1,768,561  | 55.6   |
| 4月      | 28,374  | ▲18.4  | 2,248  | ▲56.7  | 1,081,476  | ▲18.2  |
| 5月      | 43,428  | 53.6   | 2,854  | ▲41.8  | 844,317    | ▲28.8  |
| 6月      | 17,888  | ▲38.9  | 3,187  | ▲36.0  | 1,103,386  | ▲10.8  |
| 7月      | 18,941  | ▲42.1  | 3,494  | ▲32.4  | 1,203,649  | ▲3.5   |
| 8月      | 17,721  | ▲40.5  | 2,818  | ▲45.8  | 1,156,653  | ▲5.4   |
| 9月      | 19,374  | ▲29.6  | 2,664  | ▲20.3  | 1,243,797  | ▲1.7   |
| 10月     | 19,450  | ▲31.7  | 2,687  | ▲31.9  | 1,417,430  | 9.2    |
| 11月     | 19,024  | ▲26.7  | 2,052  | ▲37.0  | 1,205,470  | ▲5.7   |
| 12月     | 19,339  | ▲42.9  | 2,559  | ▲0.8   | 1,307,502  | 8.8    |

資料：国土交通省「建築着工統計」

(百万円) 工事予定額（居住専用住宅）



工事予定額の対前年同月増減率



## 8 建設用材料価格（指数）

|          |       | 建設用材料価格 |       |
|----------|-------|---------|-------|
|          |       | 国内品     | 輸入品   |
| 2018年10月 | 105.4 | 105.4   | 105.8 |
| 11月      | 105.7 | 105.7   | 105.8 |
| 12月      | 105.6 | 105.8   | 104.1 |
| 2019年1月  | 105.3 | 105.9   | 101.4 |
| 2月       | 105.4 | 105.9   | 102.3 |
| 3月       | 105.5 | 106.0   | 102.2 |
| 4月       | 105.8 | 106.3   | 102.2 |
| 5月       | 105.6 | 106.4   | 100.1 |
| 6月       | 105.6 | 106.5   | 98.7  |
| 7月       | 105.6 | 106.6   | 98.3  |
| 8月       | 105.4 | 106.6   | 96.8  |
| 9月       | 105.7 | 106.9   | 97.3  |
| 10月      | 105.7 | 106.9   | 97.4  |
| 11月      | 105.8 | 106.9   | 97.7  |
| 12月      | 105.4 | 106.4   | 97.7  |
| 2020年1月  | 105.3 | 106.3   | 97.9  |
| 2月       | 105.4 | 106.5   | 97.8  |
| 3月       | 105.2 | 106.5   | 96.1  |
| 4月       | 104.6 | 105.9   | 95.9  |
| 5月       | 104.3 | 105.6   | 95.3  |
| 6月       | 104.1 | 105.3   | 95.6  |
| 7月       | 104.3 | 105.7   | 95.1  |
| 8月       | 104.4 | 105.8   | 95.0  |
| 9月       | 104.2 | 105.4   | 95.0  |
| 10月      | 104.2 | 105.4   | 95.1  |
| 11月      | 104.2 | 105.5   | 95.2  |
| 12月      | 104.3 | 105.4   | 96.3  |
| 2021年1月  | 105.1 | 106.1   | 97.6  |
| 2月       | 105.7 | 106.5   | 100.0 |
| 3月       | 106.4 | 106.8   | 104.1 |
| 4月       | 107.8 | 108.0   | 106.9 |
| 5月       | 109.4 | 109.0   | 112.0 |
| 6月       | 112.0 | 111.2   | 118.0 |
| 7月       | 115.2 | 114.0   | 123.6 |
| 8月       | 117.3 | 115.8   | 127.3 |
| 9月       | 120.2 | 117.6   | 137.9 |
| 10月      | 122.8 | 119.7   | 144.2 |
| 11月      | 123.7 | 120.8   | 143.8 |
| 12月      | 123.9 | 121.5   | 140.6 |
| 2022年1月  | 124.7 | 122.4   | 141.1 |
| 2月       | 125.6 | 123.2   | 142.0 |
| 3月       | 126.7 | 124.2   | 144.1 |
| 4月       | 128.5 | 125.5   | 149.7 |

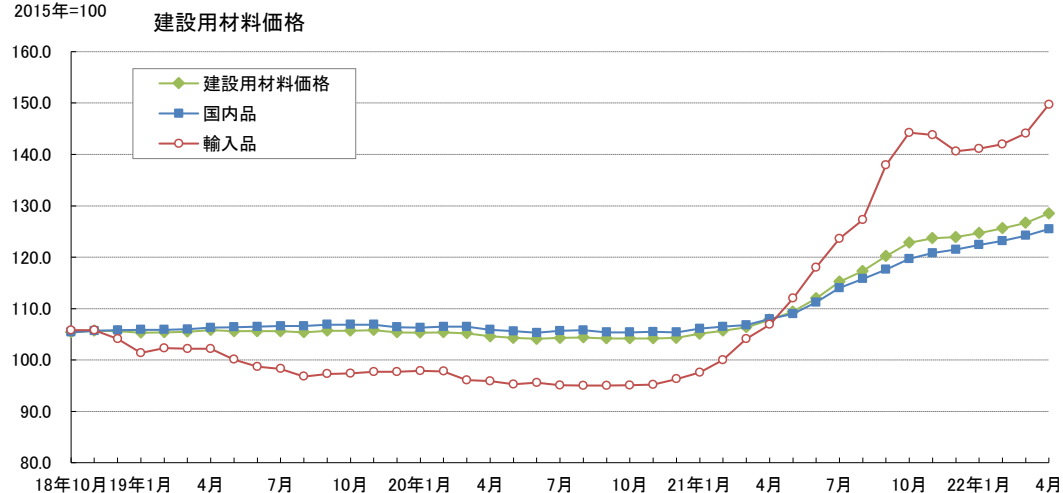
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．2015年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

3．需要段階別・用途別指数（中間財/建設用材料）は、2020年4月分をもって更新停止。

2015年=100



## C 不動産金融

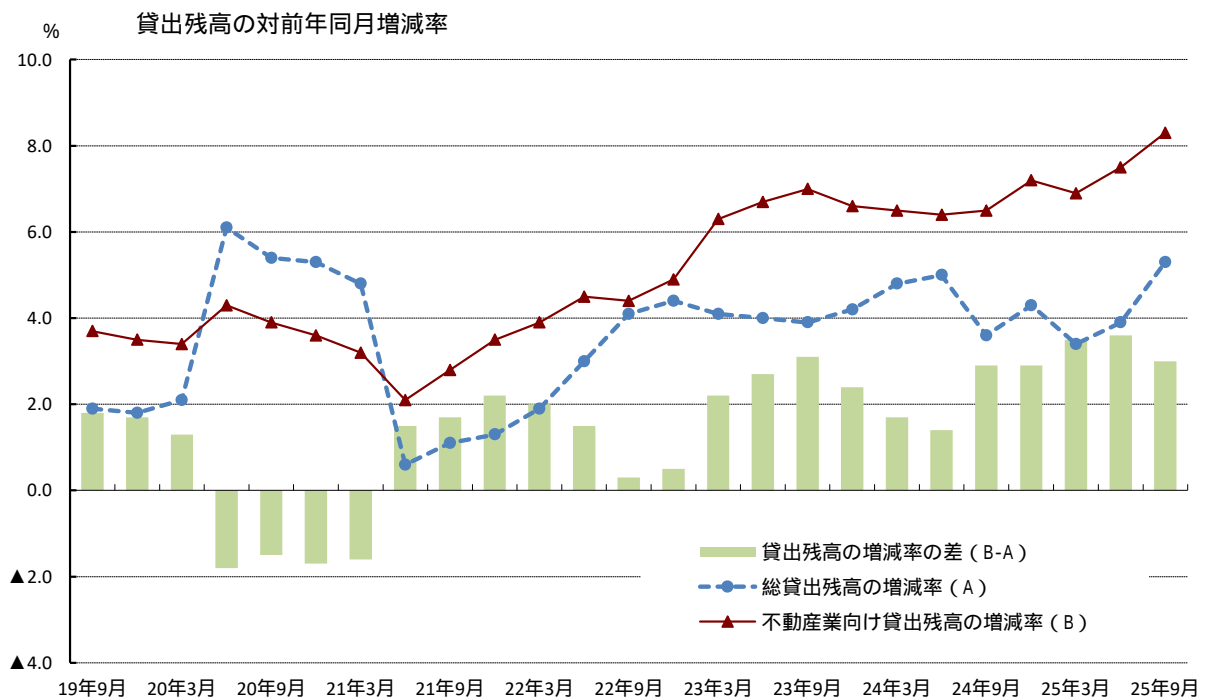
### 1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高     |          | 不動産業向け貸出残高 |          | b ÷ a(%) | B - A |
|----------|-----------|----------|------------|----------|----------|-------|
|          | a 億円      | A 前年比(%) | b 億円       | B 前年比(%) |          |       |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9      | 821,623    | 6.3      | 16.3     | 3.4   |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8      | 850,674    | 3.5      | 16.6     | 1.7   |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3      | 881,102    | 3.6      | 16.3     | ▲1.7  |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3      | 912,359    | 3.5      | 16.7     | 2.2   |
| 2022年12月 | 5,722,600 | 4.4      | 957,085    | 4.9      | 16.7     | 0.5   |
| 2023年12月 | 5,960,202 | 4.2      | 1,020,646  | 6.6      | 17.1     | 2.4   |
| 2024年12月 | 6,215,797 | 4.3      | 1,094,008  | 7.2      | 17.6     | 2.9   |
| 2019年9月  | 5,094,671 | 1.9      | 844,186    | 3.7      | 16.6     | 1.8   |
| 12月      | 5,137,127 | 1.8      | 850,674    | 3.5      | 16.6     | 1.7   |
| 2020年3月  | 5,189,574 | 2.1      | 862,406    | 3.4      | 16.6     | 1.3   |
| 6月       | 5,380,806 | 6.1      | 874,274    | 4.3      | 16.2     | ▲1.8  |
| 9月       | 5,369,716 | 5.4      | 877,197    | 3.9      | 16.3     | ▲1.5  |
| 12月      | 5,410,234 | 5.3      | 881,102    | 3.6      | 16.3     | ▲1.7  |
| 2021年3月  | 5,438,519 | 4.8      | 889,638    | 3.2      | 16.4     | ▲1.6  |
| 6月       | 5,413,430 | 0.6      | 892,224    | 2.1      | 16.5     | 1.5   |
| 9月       | 5,426,581 | 1.1      | 901,542    | 2.8      | 16.6     | 1.7   |
| 12月      | 5,479,176 | 1.3      | 912,359    | 3.5      | 16.7     | 2.2   |
| 2022年3月  | 5,544,025 | 1.9      | 924,521    | 3.9      | 16.7     | 2.0   |
| 6月       | 5,577,878 | 3.0      | 932,038    | 4.5      | 16.7     | 1.5   |
| 9月       | 5,650,658 | 4.1      | 941,090    | 4.4      | 16.7     | 0.3   |
| 12月      | 5,722,600 | 4.4      | 957,085    | 4.9      | 16.7     | 0.5   |
| 2023年3月  | 5,771,470 | 4.1      | 983,032    | 6.3      | 17.0     | 2.2   |
| 6月       | 5,803,709 | 4.0      | 994,834    | 6.7      | 17.1     | 2.7   |
| 9月       | 5,871,065 | 3.9      | 1,006,807  | 7.0      | 17.1     | 3.1   |
| 12月      | 5,960,202 | 4.2      | 1,020,646  | 6.6      | 17.1     | 2.4   |
| 2024年3月  | 6,046,694 | 4.8      | 1,047,240  | 6.5      | 17.3     | 1.7   |
| 6月       | 6,091,873 | 5.0      | 1,058,933  | 6.4      | 17.4     | 1.4   |
| 9月       | 6,082,284 | 3.6      | 1,071,778  | 6.5      | 17.6     | 2.9   |
| 12月      | 6,215,797 | 4.3      | 1,094,008  | 7.2      | 17.6     | 2.9   |
| 2025年3月  | 6,253,766 | 3.4      | 1,119,163  | 6.9      | 17.9     | 3.5   |
| 6月       | 6,328,893 | 3.9      | 1,138,435  | 7.5      | 18.0     | 3.6   |
| 9月       | 6,402,908 | 5.3      | 1,161,245  | 8.3      | 18.1     | 3.0   |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



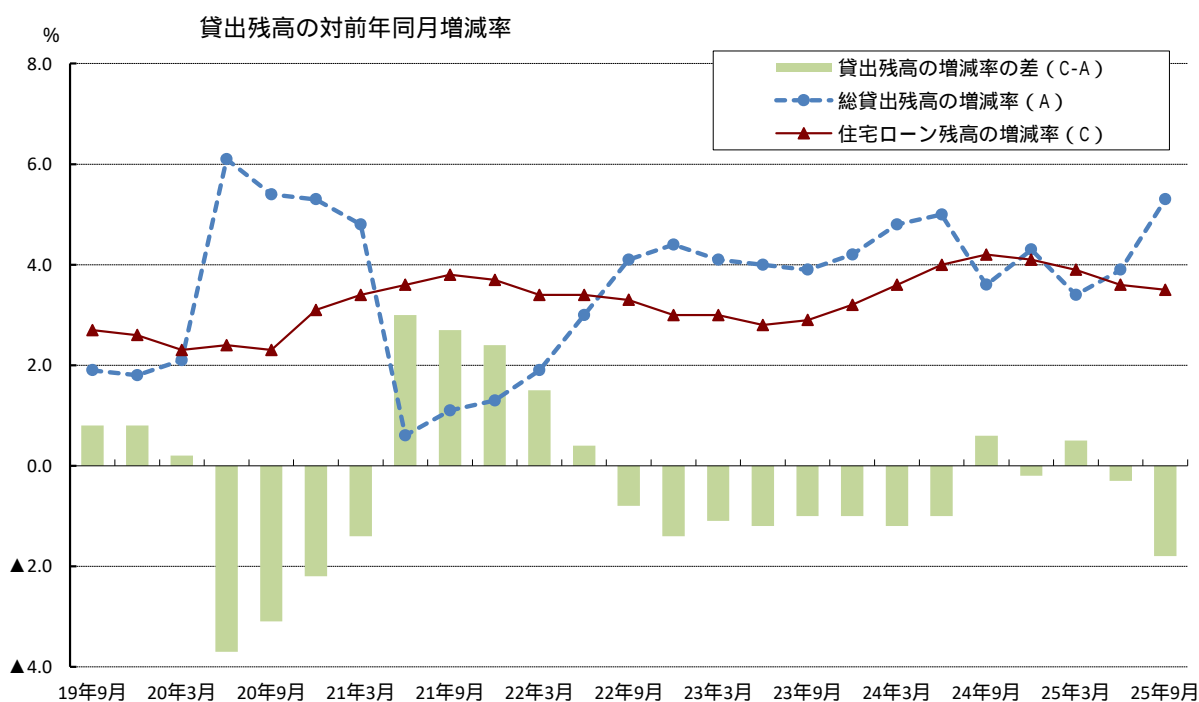
# 1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高（再掲） |          | 住宅ローン残高   |          | c ÷ a(%) | C - A |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-------|
|          | a 億円      | A 前年比(%) | c 億円      | C 前年比(%) |          |       |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9      | 1,248,368 | 1.7      | 24.7     | ▲1.2  |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8      | 1,280,468 | 2.6      | 24.9     | 0.8   |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3      | 1,320,065 | 3.1      | 24.4     | ▲2.2  |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3      | 1,368,623 | 3.7      | 25.0     | 2.4   |
| 2022年12月 | 5,722,600 | 4.4      | 1,409,624 | 3.0      | 24.6     | ▲1.4  |
| 2023年12月 | 5,960,202 | 4.2      | 1,454,573 | 3.2      | 24.4     | ▲1.0  |
| 2024年12月 | 6,215,797 | 4.3      | 1,514,665 | 4.1      | 24.4     | ▲0.2  |
| 2019年9月  | 5,094,671 | 1.9      | 1,275,364 | 2.7      | 25.0     | 0.8   |
| 12月      | 5,137,127 | 1.8      | 1,280,468 | 2.6      | 24.9     | 0.8   |
| 2020年3月  | 5,189,574 | 2.1      | 1,289,487 | 2.3      | 24.8     | 0.2   |
| 6月       | 5,380,806 | 6.1      | 1,296,419 | 2.4      | 24.1     | ▲3.7  |
| 9月       | 5,369,716 | 5.4      | 1,304,784 | 2.3      | 24.3     | ▲3.1  |
| 12月      | 5,410,234 | 5.3      | 1,320,065 | 3.1      | 24.4     | ▲2.2  |
| 2021年3月  | 5,438,519 | 4.8      | 1,333,113 | 3.4      | 24.5     | ▲1.4  |
| 6月       | 5,413,430 | 0.6      | 1,343,198 | 3.6      | 24.8     | 3.0   |
| 9月       | 5,426,581 | 1.1      | 1,353,730 | 3.8      | 24.9     | 2.7   |
| 12月      | 5,479,176 | 1.3      | 1,368,623 | 3.7      | 25.0     | 2.4   |
| 2022年3月  | 5,544,025 | 1.9      | 1,377,964 | 3.4      | 24.9     | 1.5   |
| 6月       | 5,577,878 | 3.0      | 1,389,221 | 3.4      | 24.9     | 0.4   |
| 9月       | 5,650,658 | 4.1      | 1,398,169 | 3.3      | 24.7     | ▲0.8  |
| 12月      | 5,722,600 | 4.4      | 1,409,624 | 3.0      | 24.6     | ▲1.4  |
| 2023年3月  | 5,771,470 | 4.1      | 1,419,084 | 3.0      | 24.6     | ▲1.1  |
| 6月       | 5,803,709 | 4.0      | 1,428,123 | 2.8      | 24.6     | ▲1.2  |
| 9月       | 5,871,065 | 3.9      | 1,438,774 | 2.9      | 24.5     | ▲1.0  |
| 12月      | 5,960,202 | 4.2      | 1,454,573 | 3.2      | 24.4     | ▲1.0  |
| 2024年3月  | 6,046,694 | 4.8      | 1,470,409 | 3.6      | 24.3     | ▲1.2  |
| 6月       | 6,091,873 | 5.0      | 1,485,527 | 4.0      | 24.4     | ▲1.0  |
| 9月       | 6,082,284 | 3.6      | 1,499,605 | 4.2      | 24.7     | 0.6   |
| 12月      | 6,215,797 | 4.3      | 1,514,665 | 4.1      | 24.4     | ▲0.2  |
| 2025年3月  | 6,253,766 | 3.4      | 1,528,128 | 3.9      | 24.4     | 0.5   |
| 6月       | 6,328,893 | 3.9      | 1,539,708 | 3.6      | 24.3     | ▲0.3  |
| 9月       | 6,402,908 | 5.3      | 1,551,517 | 3.5      | 24.2     | ▲1.8  |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

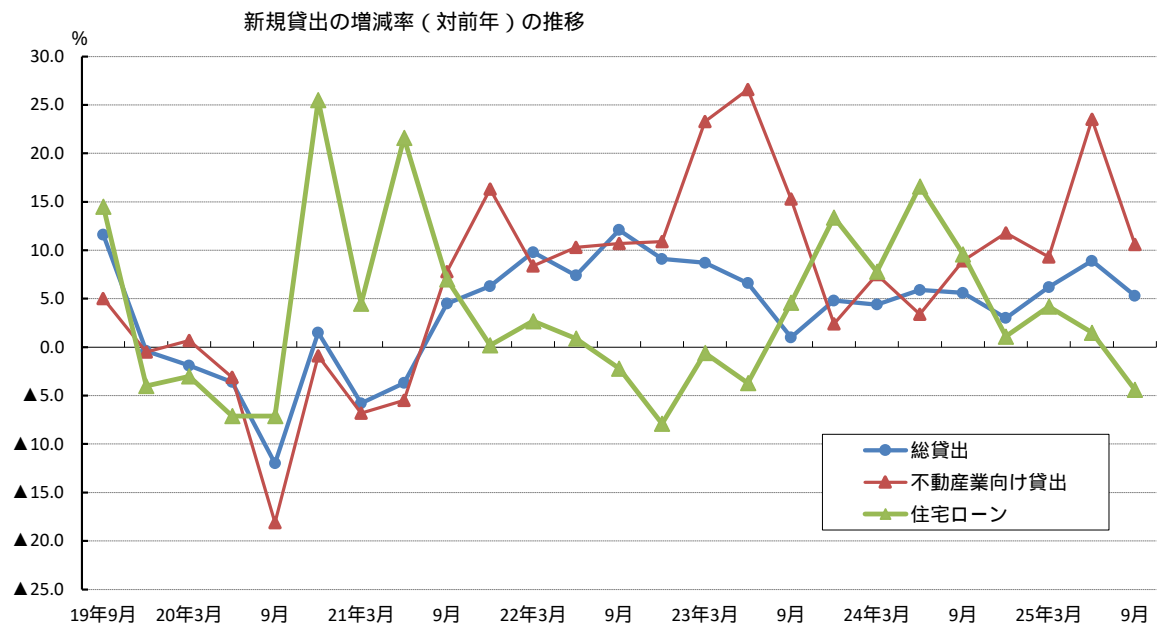
| 年 月     | 総貸出     |         | 不動産業向け貸出 |         | b ÷ a(%) | 住宅ローン   |         |
|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|
|         | a 億円    | 前年比 (%) | b 億円     | 前年比 (%) |          | 億円      | 前年比 (%) |
| 2018年   | 455,572 | ▲3.4    | 116,330  | ▲5.2    | 25.5     | 139,127 | ▲6.8    |
| 2019年   | 468,034 | 2.7     | 116,494  | 0.1     | 24.9     | 144,373 | 3.8     |
| 2020年   | 448,611 | ▲4.1    | 110,003  | ▲5.6    | 24.5     | 145,929 | 1.1     |
| 2021年   | 448,049 | ▲0.1    | 112,432  | 2.2     | 25.1     | 156,847 | 7.5     |
| 2022年   | 491,413 | 9.7     | 123,689  | 10.0    | 25.2     | 154,407 | ▲1.6    |
| 2023年   | 517,619 | 5.3     | 144,022  | 16.4    | 27.8     | 159,335 | 3.2     |
| 2024年   | 541,945 | 4.7     | 155,495  | 8.0     | 28.7     | 172,897 | 8.5     |
| 2019年9月 | 120,430 | 11.6    | 31,797   | 5.0     | 26.4     | 39,460  | 14.5    |
| 12月     | 100,990 | ▲0.4    | 25,469   | ▲0.5    | 25.2     | 30,958  | ▲4.0    |
| 2020年3月 | 134,892 | ▲1.9    | 35,756   | 0.7     | 26.5     | 40,319  | ▲3.0    |
| 6月      | 105,197 | ▲3.6    | 22,979   | ▲3.1    | 21.8     | 30,101  | ▲7.1    |
| 9月      | 106,037 | ▲12.0   | 26,040   | ▲18.1   | 24.6     | 36,642  | ▲7.1    |
| 12月     | 102,485 | 1.5     | 25,228   | ▲0.9    | 24.6     | 38,867  | 25.5    |
| 2021年3月 | 127,065 | ▲5.8    | 33,310   | ▲6.8    | 26.2     | 42,118  | 4.5     |
| 6月      | 101,264 | ▲3.7    | 21,714   | ▲5.5    | 21.4     | 36,592  | 21.6    |
| 9月      | 110,778 | 4.5     | 28,073   | 7.8     | 25.3     | 39,197  | 7.0     |
| 12月     | 108,942 | 6.3     | 29,335   | 16.3    | 26.9     | 38,940  | 0.2     |
| 2022年3月 | 139,573 | 9.8     | 36,124   | 8.4     | 25.9     | 43,274  | 2.7     |
| 6月      | 108,780 | 7.4     | 23,940   | 10.3    | 22.0     | 36,933  | 0.9     |
| 9月      | 124,183 | 12.1    | 31,089   | 10.7    | 25.0     | 38,333  | ▲2.2    |
| 12月     | 118,877 | 9.1     | 32,536   | 10.9    | 27.4     | 35,867  | ▲7.9    |
| 2023年3月 | 151,681 | 8.7     | 44,533   | 23.3    | 29.4     | 43,001  | ▲0.6    |
| 6月      | 115,917 | 6.6     | 30,320   | 26.6    | 26.2     | 35,575  | ▲3.7    |
| 9月      | 125,381 | 1.0     | 35,860   | 15.3    | 28.6     | 40,101  | 4.6     |
| 12月     | 124,640 | 4.8     | 33,309   | 2.4     | 26.7     | 40,658  | 13.4    |
| 2024年3月 | 158,378 | 4.4     | 47,880   | 7.5     | 30.2     | 46,376  | 7.8     |
| 6月      | 122,798 | 5.9     | 31,341   | 3.4     | 25.5     | 41,480  | 16.6    |
| 9月      | 132,430 | 5.6     | 39,050   | 8.9     | 29.5     | 43,939  | 9.6     |
| 12月     | 128,339 | 3.0     | 37,224   | 11.8    | 29.0     | 41,102  | 1.1     |
| 2025年3月 | 168,238 | 6.2     | 52,320   | 9.3     | 31.1     | 48,322  | 4.2     |
| 6月      | 133,711 | 8.9     | 38,704   | 23.5    | 28.9     | 42,088  | 1.5     |
| 9月      | 139,463 | 5.3     | 43,191   | 10.6    | 31.0     | 42,012  | ▲4.4    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



## 2 不動産関連金利の推移・全国

| 年       | 10年国債<br>流通利回り | フラット35 |       | 都銀<br>住宅ローン | 貸出約定<br>平均金利 | 長期プライムレート   |      |
|---------|----------------|--------|-------|-------------|--------------|-------------|------|
|         |                | 最高金利   | 最低金利  |             |              |             |      |
| 2022年2月 | 0.208          | 2.270  | 1.350 | 2.475       | 0.793        | (2020/8/12) | 1.00 |
| 3月      | 0.206          | 2.350  | 1.430 | 2.475       | 0.790        |             |      |
| 4月      | 0.238          | 2.540  | 1.440 | 2.475       | 0.790        |             |      |
| 5月      | 0.243          | 2.540  | 1.480 | 2.475       | 0.787        |             |      |
| 6月      | 0.253          | 2.540  | 1.490 | 2.475       | 0.784        | 6/10        | 1.20 |
| 7月      | 0.231          | 2.770  | 1.510 | 2.475       | 0.784        |             |      |
| 8月      | 0.207          | 2.770  | 1.530 | 2.475       | 0.779        |             |      |
| 9月      | 0.269          | 2.810  | 1.520 | 2.475       | 0.777        | 9/9         | 1.25 |
| 10月     | 0.257          | 2.970  | 1.480 | 2.475       | 0.776        |             |      |
| 11月     | 0.265          | 2.990  | 1.540 | 2.475       | 0.775        |             |      |
| 12月     | 0.357          | 3.000  | 1.650 | 2.475       | 0.771        |             |      |
| 2023年1月 | 0.479          | 3.270  | 1.680 | 2.475       | 0.773        | 1/11        | 1.40 |
| 2月      | 0.520          | 3.270  | 1.880 | 2.475       | 0.774        | 2/10        | 1.50 |
| 3月      | 0.402          | 3.270  | 1.960 | 2.475       | 0.777        | 3/10        | 1.54 |
| 4月      | 0.466          | 3.070  | 1.760 | 2.475       | 0.779        | 4/11        | 1.40 |
| 5月      | 0.419          | 3.090  | 1.830 | 2.475       | 0.777        |             |      |
| 6月      | 0.423          | 3.090  | 1.760 | 2.475       | 0.775        | 6/9         | 1.30 |
| 7月      | 0.465          | 3.020  | 1.730 | 2.475       | 0.774        |             |      |
| 8月      | 0.639          | 3.080  | 1.720 | 2.475       | 0.773        | 8/10        | 1.40 |
| 9月      | 0.713          | 3.360  | 1.800 | 2.475       | 0.780        | 9/8         | 1.45 |
| 10月     | 0.821          | 3.270  | 1.880 | 2.475       | 0.782        | 10/11       | 1.50 |
| 11月     | 0.812          | 3.530  | 1.960 | 2.475       | 0.780        | 11/10       | 1.60 |
| 12月     | 0.686          | 3.470  | 1.910 | 2.475       | 0.779        | 12/8        | 1.50 |
| 2024年1月 | 0.657          | 3.370  | 1.870 | 2.475       | 0.781        | 1/10        | 1.40 |
| 2月      | 0.722          | 3.470  | 1.820 | 2.475       | 0.787        | 2/9         | 1.50 |
| 3月      | 0.754          | 3.450  | 1.840 | 2.475       | 0.804        | 3/8         | 1.60 |
| 4月      | 0.840          | 3.210  | 1.820 | 2.475       | 0.812        |             |      |
| 5月      | 0.976          | 3.360  | 1.830 | 2.475       | 0.818        | 5/10        | 1.70 |
| 6月      | 1.008          | 3.440  | 1.850 | 2.475       | 0.825        | 6/11        | 1.80 |
| 7月      | 1.069          | 3.450  | 1.840 | 2.475       | 0.830        |             |      |
| 8月      | 0.901          | 3.410  | 1.850 | 2.475       | 0.849        | 8/9         | 1.65 |
| 9月      | 0.891          | 3.380  | 1.820 | 2.625       | 0.876        | 9/10        | 1.70 |
| 10月     | 0.945          | 3.350  | 1.820 | 2.625       | 0.885        | 10/10       | 1.75 |
| 11月     | 1.048          | 3.470  | 1.840 | 2.625       | 0.892        | 11/8        | 1.85 |
| 12月     | 1.083          | 3.570  | 1.860 | 2.625       | 0.943        | 12/10       | 1.90 |
| 2025年1月 | 1.206          | 3.570  | 1.860 | 2.625       | 0.973        | 1/10        | 2.00 |
| 2月      | 1.358          | 3.570  | 1.890 | 2.625       | 0.997        | 2/12        | 2.20 |
| 3月      | 1.521          | 3.690  | 1.940 | 2.625       | 1.045        | 3/11        | 2.35 |
| 4月      | 1.329          | 3.930  | 1.940 | 2.875       | 1.063        | 4/10        | 2.05 |
| 5月      | 1.455          | 3.860  | 1.820 | 2.875       | 1.073        |             |      |
| 6月      | 1.471          | 4.010  | 1.890 | 2.875       | 1.125        | 6/10        | 2.25 |
| 7月      | 1.503          | 3.970  | 1.840 | 2.875       | 1.137        | 7/10        | 2.20 |
| 8月      | 1.559          | 4.140  | 1.870 | 2.875       | 1.140        |             |      |
| 9月      | 1.627          | 4.280  | 1.890 | 2.875       | 1.154        | 9/10        | 2.30 |
| 10月     | 1.671          | 4.290  | 1.890 | 2.875       | 1.159        | 10/10       | 2.40 |
| 11月     | 1.727          | 4.310  | 1.900 | 2.875       | 1.164        | 11/11       | 2.45 |
| 12月     | 1.968          | 4.510  | 1.970 | 2.875       |              | 12/10       | 2.60 |
| 2026年1月 | 2.200          | 4.740  | 2.080 | 2.875       |              | 1/9         | 2.75 |

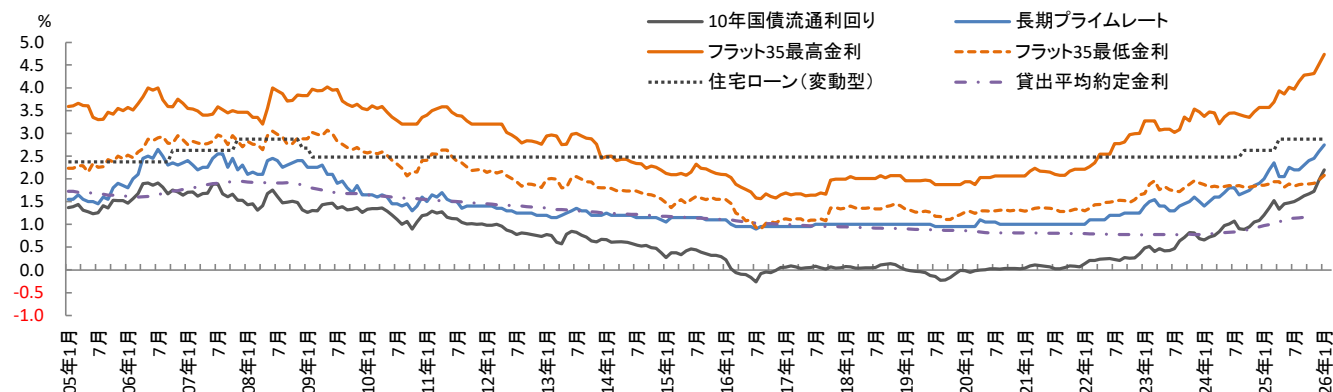
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

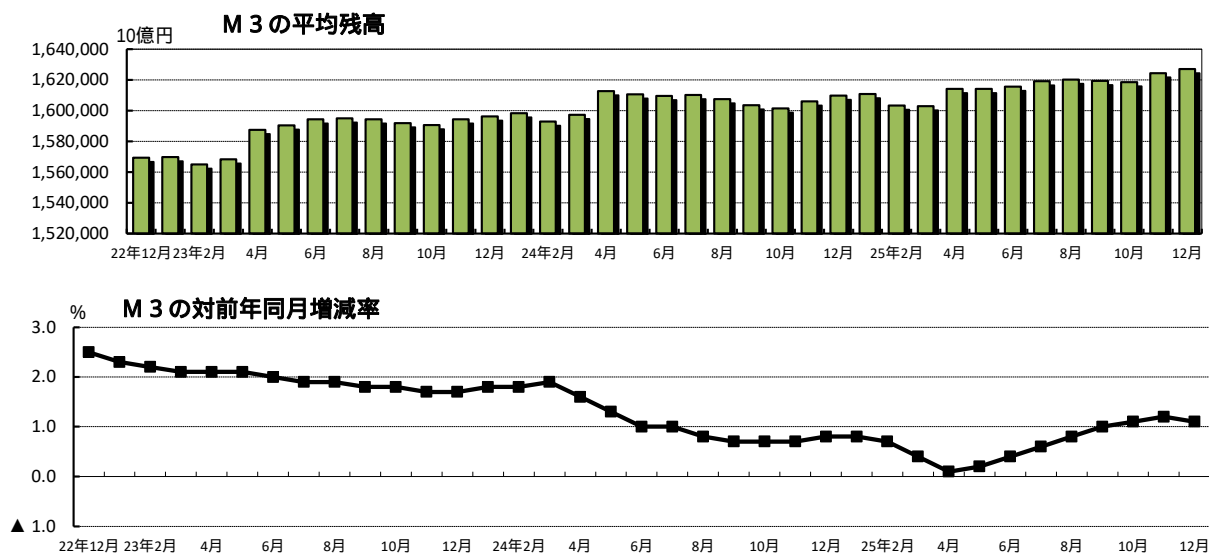
注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）



### 3 マネーストック

| 年 月      | 日本銀行券発行高 |        |         |        | マネーストック   |        |           |        |
|----------|----------|--------|---------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|          | 未残高      |        | 平均残高    |        | M1平均残高    |        | M3平均残高    |        |
|          | 10億円     | 前年比(%) | 10億円    | 前年比(%) | 10億円      | 前年比(%) | 10億円      | 前年比(%) |
| 2022年    | 125,068  | 2.5    | 122,861 | 2.7    | 1,042,561 | 4.8    | 1,569,348 | 2.5    |
| 2023年    | 124,608  | ▲ 0.4  | 122,701 | ▲ 0.1  | 1,082,628 | 3.8    | 1,596,244 | 1.7    |
| 2024年    | 124,078  | ▲ 0.4  | 122,025 | ▲ 0.6  | 1,096,952 | 1.3    | 1,609,740 | 0.8    |
| 2025年    | 120,606  | ▲ 2.8  | 118,704 | ▲ 2.7  | 1,089,787 | ▲ 0.7  | 1,627,117 | 1.1    |
| 2022年12月 | 125,068  | 2.5    | 122,861 | 2.7    | 1,042,561 | 4.8    | 1,569,348 | 2.5    |
| 2023年1月  | 122,301  | 2.7    | 123,317 | 2.7    | 1,044,850 | 4.5    | 1,569,632 | 2.3    |
| 2月       | 122,139  | 2.5    | 121,956 | 2.6    | 1,042,014 | 4.3    | 1,564,824 | 2.2    |
| 3月       | 121,955  | 1.7    | 122,068 | 2.1    | 1,050,530 | 4.4    | 1,568,192 | 2.1    |
| 4月       | 122,717  | 1.2    | 121,872 | 1.5    | 1,069,614 | 4.4    | 1,587,348 | 2.1    |
| 5月       | 121,040  | 1.1    | 121,807 | 1.3    | 1,073,421 | 4.4    | 1,590,452 | 2.1    |
| 6月       | 121,378  | 1.0    | 120,974 | 1.1    | 1,071,969 | 4.3    | 1,594,243 | 2.0    |
| 7月       | 121,270  | 0.8    | 121,274 | 0.9    | 1,071,309 | 4.1    | 1,594,980 | 1.9    |
| 8月       | 121,167  | 0.6    | 121,229 | 0.7    | 1,072,589 | 4.2    | 1,594,365 | 1.9    |
| 9月       | 120,649  | 0.4    | 120,789 | 0.5    | 1,072,240 | 4.2    | 1,591,825 | 1.8    |
| 10月      | 120,834  | 0.1    | 120,655 | 0.3    | 1,072,380 | 4.1    | 1,590,521 | 1.8    |
| 11月      | 121,034  | 0.1    | 120,790 | 0.1    | 1,076,205 | 3.8    | 1,594,328 | 1.7    |
| 12月      | 124,608  | ▲ 0.4  | 122,701 | ▲ 0.1  | 1,082,628 | 3.8    | 1,596,244 | 1.7    |
| 2024年1月  | 121,636  | ▲ 0.5  | 122,883 | ▲ 0.4  | 1,085,869 | 3.9    | 1,598,168 | 1.8    |
| 2月       | 121,293  | ▲ 0.7  | 121,272 | ▲ 0.6  | 1,083,150 | 3.9    | 1,592,865 | 1.8    |
| 3月       | 120,880  | ▲ 0.9  | 121,036 | ▲ 0.8  | 1,092,687 | 4.0    | 1,597,225 | 1.9    |
| 4月       | 121,191  | ▲ 1.2  | 120,703 | ▲ 1.0  | 1,108,538 | 3.6    | 1,612,568 | 1.6    |
| 5月       | 119,469  | ▲ 1.3  | 120,259 | ▲ 1.3  | 1,103,435 | 2.8    | 1,610,593 | 1.3    |
| 6月       | 118,910  | ▲ 2.0  | 119,018 | ▲ 1.6  | 1,098,866 | 2.5    | 1,609,481 | 1.0    |
| 7月       | 119,934  | ▲ 1.1  | 120,149 | ▲ 0.9  | 1,096,903 | 2.4    | 1,610,159 | 1.0    |
| 8月       | 119,729  | ▲ 1.2  | 119,783 | ▲ 1.2  | 1,096,165 | 2.2    | 1,607,410 | 0.8    |
| 9月       | 119,337  | ▲ 1.1  | 119,467 | ▲ 1.1  | 1,092,086 | 1.9    | 1,603,474 | 0.7    |
| 10月      | 119,656  | ▲ 1.0  | 119,413 | ▲ 1.0  | 1,088,470 | 1.5    | 1,601,388 | 0.7    |
| 11月      | 120,039  | ▲ 0.8  | 119,640 | ▲ 1.0  | 1,091,366 | 1.4    | 1,605,894 | 0.7    |
| 12月      | 124,078  | ▲ 0.4  | 122,025 | ▲ 0.6  | 1,096,952 | 1.3    | 1,609,740 | 0.8    |
| 2025年1月  | 120,315  | ▲ 1.1  | 122,105 | ▲ 0.6  | 1,097,352 | 1.1    | 1,610,773 | 0.8    |
| 2月       | 119,368  | ▲ 1.6  | 119,665 | ▲ 1.3  | 1,091,916 | 0.8    | 1,603,341 | 0.7    |
| 3月       | 118,669  | ▲ 1.8  | 118,915 | ▲ 1.8  | 1,094,129 | 0.1    | 1,602,895 | 0.4    |
| 4月       | 118,594  | ▲ 2.1  | 118,233 | ▲ 2.0  | 1,101,643 | ▲ 0.6  | 1,614,077 | 0.1    |
| 5月       | 117,290  | ▲ 1.8  | 117,877 | ▲ 2.0  | 1,099,956 | ▲ 0.3  | 1,614,161 | 0.2    |
| 6月       | 117,220  | ▲ 1.4  | 117,049 | ▲ 1.7  | 1,095,669 | ▲ 0.3  | 1,615,538 | 0.4    |
| 7月       | 117,242  | ▲ 2.2  | 117,220 | ▲ 2.4  | 1,089,466 | ▲ 0.7  | 1,619,067 | 0.6    |
| 8月       | 117,318  | ▲ 2.0  | 117,305 | ▲ 2.1  | 1,088,219 | ▲ 0.7  | 1,620,208 | 0.8    |
| 9月       | 116,625  | ▲ 2.3  | 116,958 | ▲ 2.1  | 1,083,840 | ▲ 0.8  | 1,619,423 | 1.0    |
| 10月      | 116,850  | ▲ 2.3  | 116,705 | ▲ 2.3  | 1,081,482 | ▲ 0.6  | 1,618,482 | 1.1    |
| 11月      | 116,818  | ▲ 2.7  | 116,686 | ▲ 2.5  | 1,085,072 | ▲ 0.6  | 1,624,400 | 1.2    |
| 12月      | 120,606  | ▲ 2.8  | 118,704 | ▲ 2.7  | 1,089,787 | ▲ 0.7  | 1,627,117 | 1.1    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等



#### 4 J-REIT分配金利回り

|         | J-REIT予想<br>分配金利回り | 東証プライム株式<br>平均利回り | 10年国債利回り<br>(月中平均) | スプレッド |
|---------|--------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 2022年9月 | 3.79               | 2.26              | 0.27               | 3.52  |
| 10月     | 3.80               | 2.23              | 0.26               | 3.54  |
| 11月     | 3.79               | 2.18              | 0.27               | 3.52  |
| 12月     | 4.06               | 2.21              | 0.36               | 3.70  |
| 2023年1月 | 4.18               | 2.23              | 0.48               | 3.70  |
| 2月      | 4.09               | 2.18              | 0.52               | 3.57  |
| 3月      | 4.24               | 2.19              | 0.40               | 3.84  |
| 4月      | 4.10               | 2.18              | 0.47               | 3.63  |
| 5月      | 4.06               | 2.26              | 0.42               | 3.64  |
| 6月      | 4.08               | 2.25              | 0.42               | 3.66  |
| 7月      | 4.10               | 2.23              | 0.46               | 3.64  |
| 8月      | 4.08               | 2.22              | 0.64               | 3.44  |
| 9月      | 4.16               | 2.16              | 0.71               | 3.45  |
| 10月     | 4.27               | 2.26              | 0.82               | 3.45  |
| 11月     | 4.23               | 2.18              | 0.81               | 3.42  |
| 12月     | 4.36               | 2.16              | 0.69               | 3.67  |
| 2024年1月 | 4.43               | 2.06              | 0.66               | 3.77  |
| 2月      | 4.67               | 2.01              | 0.72               | 3.95  |
| 3月      | 4.45               | 1.96              | 0.75               | 3.70  |
| 4月      | 4.44               | 2.01              | 0.84               | 3.60  |
| 5月      | 4.63               | 2.12              | 0.98               | 3.65  |
| 6月      | 4.67               | 2.17              | 1.01               | 3.66  |
| 7月      | 4.72               | 2.15              | 1.07               | 3.65  |
| 8月      | 4.67               | 2.33              | 0.90               | 3.77  |
| 9月      | 4.84               | 2.29              | 0.89               | 3.95  |
| 10月     | 5.02               | 2.27              | 0.95               | 4.07  |
| 11月     | 5.12               | 2.29              | 1.05               | 4.07  |
| 12月     | 5.15               | 2.26              | 1.08               | 4.07  |
| 2025年1月 | 5.06               | 2.28              | 1.21               | 3.85  |
| 2月      | 5.02               | 2.31              | 1.36               | 3.66  |
| 3月      | 5.08               | 2.31              | 1.52               | 3.56  |
| 4月      | 5.08               | 2.46              | 1.33               | 3.75  |
| 5月      | 5.02               | 2.53              | 1.45               | 3.57  |
| 6月      | 4.92               | 2.59              | 1.47               | 3.45  |
| 7月      | 4.78               | 2.50              | 1.50               | 3.28  |
| 8月      | 4.64               | 2.37              | 1.56               | 3.08  |
| 9月      | 4.67               | 2.33              | 1.63               | 3.04  |
| 10月     | 4.59               | 2.31              | 1.67               | 2.92  |
| 11月     | 4.46               | 2.26              | 1.73               | 2.73  |
| 12月     | 4.56               | 2.21              | 1.97               | 2.59  |

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

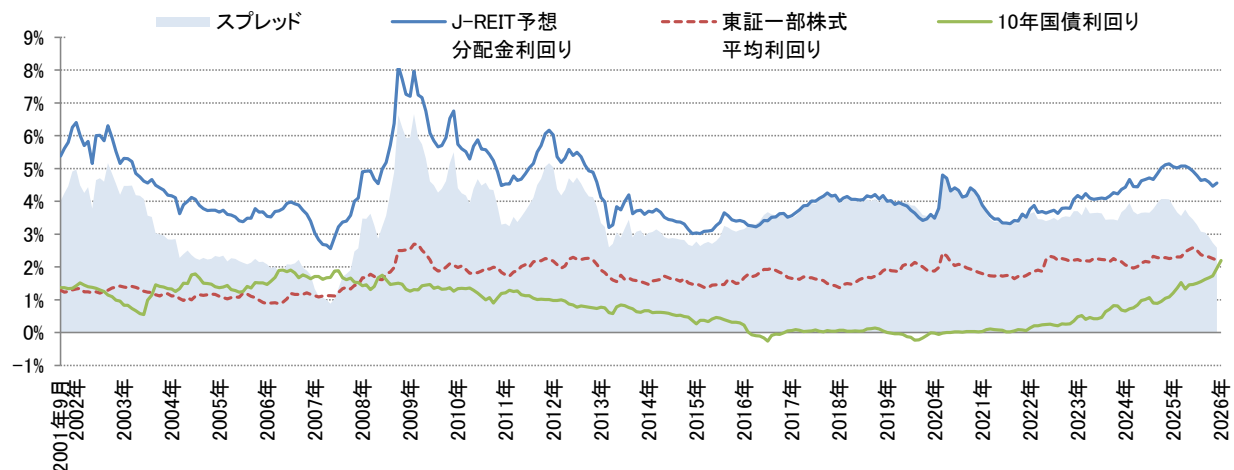
予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. 2022年5月以降株式平均利回りはプライム市場、それ以前は東証1部の利回り

注4. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



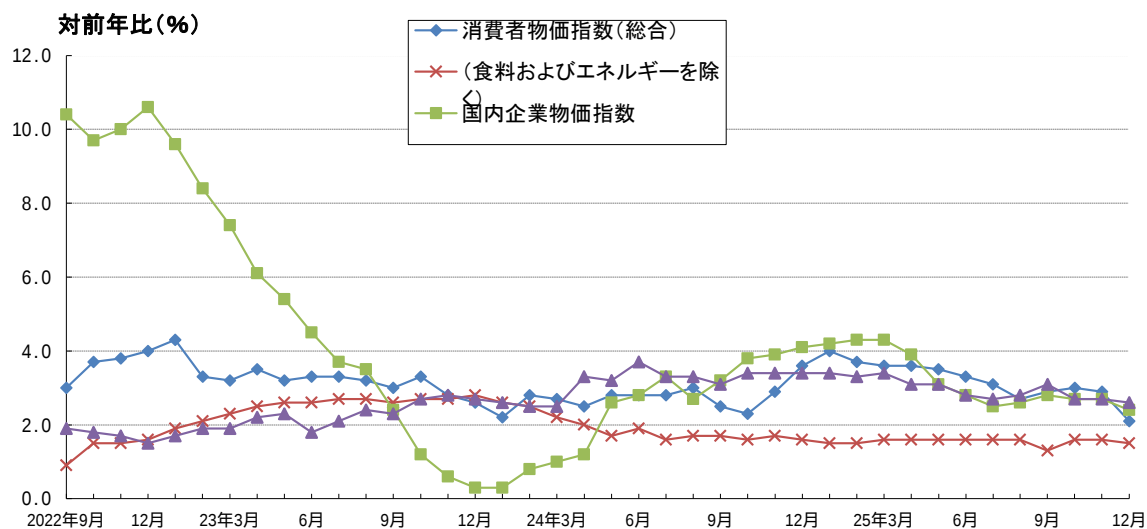
## D その他

### 1 物価指数

| 年 月     | 消費者物価 |        |              |        | 国内企業物価<br>(総平均) |        | 企業向けサービス価格<br>(総平均) |        |
|---------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
|         | 総合    |        | 食料及びエネルギーを除く |        | 指数              | 前年比(%) | 指数                  | 前年比(%) |
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数           | 前年比(%) |                 |        |                     |        |
| 2021年   | 99.8  | ▲ 0.2  | 99.2         | ▲ 0.8  | 104.6           | 4.6    | 100.8               | 0.8    |
| 2022年   | 102.3 | 2.5    | 99.4         | 0.1    | 114.9           | 9.8    | 102.3               | 1.5    |
| 2023年   | 105.6 | 3.2    | 101.9        | 2.5    | 119.9           | 4.3    | 104.5               | 2.2    |
| 2024年   | 108.5 | 2.7    | 103.8        | 1.9    | 122.8           | 2.5    | 107.8               | 3.1    |
| 2025年   | 111.9 | 3.2    | 105.4        | 1.6    | 126.7           | 3.2    | 111.0               | 3.0    |
| 2022年9月 | 103.1 | 3.0    | 99.8         | 0.9    | 117.0           | 10.4   | 102.5               | 1.9    |
| 10月     | 103.7 | 3.7    | 100.1        | 1.5    | 118.2           | 9.7    | 102.8               | 1.8    |
| 11月     | 103.9 | 3.8    | 100.1        | 1.5    | 119.2           | 10.0   | 103.0               | 1.7    |
| 12月     | 104.1 | 4.0    | 100.1        | 1.6    | 119.9           | 10.6   | 103.2               | 1.5    |
| 2023年1月 | 104.7 | 4.3    | 100.2        | 1.9    | 120.0           | 9.6    | 102.8               | 1.7    |
| 2月      | 104.0 | 3.3    | 100.5        | 2.1    | 119.7           | 8.4    | 103.1               | 1.9    |
| 3月      | 104.4 | 3.2    | 101.0        | 2.3    | 119.8           | 7.4    | 103.9               | 1.9    |
| 4月      | 105.1 | 3.5    | 101.5        | 2.5    | 120.4           | 6.1    | 104.3               | 2.2    |
| 5月      | 105.1 | 3.2    | 101.9        | 2.6    | 119.6           | 5.4    | 104.4               | 2.3    |
| 6月      | 105.2 | 3.3    | 101.7        | 2.6    | 119.6           | 4.5    | 104.0               | 1.8    |
| 7月      | 105.7 | 3.3    | 102.2        | 2.7    | 119.7           | 3.7    | 104.7               | 2.1    |
| 8月      | 105.9 | 3.2    | 102.5        | 2.7    | 120.0           | 3.5    | 104.8               | 2.4    |
| 9月      | 106.2 | 3.0    | 102.5        | 2.6    | 119.8           | 2.4    | 104.9               | 2.3    |
| 10月     | 107.1 | 3.3    | 102.9        | 2.7    | 119.6           | 1.2    | 105.6               | 2.7    |
| 11月     | 106.9 | 2.8    | 102.9        | 2.7    | 119.9           | 0.6    | 105.9               | 2.8    |
| 12月     | 106.8 | 2.6    | 102.9        | 2.8    | 120.2           | 0.3    | 106.0               | 2.7    |
| 2024年1月 | 106.9 | 2.2    | 102.8        | 2.6    | 120.4           | 0.3    | 105.5               | 2.6    |
| 2月      | 106.9 | 2.8    | 103.0        | 2.5    | 120.6           | 0.8    | 105.7               | 2.5    |
| 3月      | 107.2 | 2.7    | 103.2        | 2.2    | 121.0           | 1.0    | 106.5               | 2.5    |
| 4月      | 107.7 | 2.5    | 103.5        | 2.0    | 121.8           | 1.2    | 107.7               | 3.3    |
| 5月      | 108.1 | 2.8    | 103.6        | 1.7    | 122.7           | 2.6    | 107.7               | 3.2    |
| 6月      | 108.2 | 2.8    | 103.6        | 1.9    | 123.0           | 2.8    | 107.8               | 3.7    |
| 7月      | 108.6 | 2.8    | 103.8        | 1.6    | 123.6           | 3.3    | 108.2               | 3.3    |
| 8月      | 109.1 | 3.0    | 104.2        | 1.7    | 123.2           | 2.7    | 108.3               | 3.3    |
| 9月      | 108.9 | 2.5    | 104.2        | 1.7    | 123.6           | 3.2    | 108.1               | 3.1    |
| 10月     | 109.5 | 2.3    | 104.5        | 1.6    | 124.2           | 3.8    | 109.2               | 3.4    |
| 11月     | 110.0 | 2.9    | 104.6        | 1.7    | 124.6           | 3.9    | 109.5               | 3.4    |
| 12月     | 110.7 | 3.6    | 104.5        | 1.6    | 125.1           | 4.1    | 109.6               | 3.4    |
| 2025年1月 | 111.2 | 4.0    | 104.4        | 1.5    | 125.5           | 4.2    | 109.1               | 3.4    |
| 2月      | 110.8 | 3.7    | 104.5        | 1.5    | 125.8           | 4.3    | 109.2               | 3.3    |
| 3月      | 111.1 | 3.6    | 104.8        | 1.6    | 126.2           | 4.3    | 110.1               | 3.4    |
| 4月      | 111.5 | 3.6    | 105.2        | 1.6    | 126.6           | 3.9    | 111.0               | 3.1    |
| 5月      | 111.8 | 3.5    | 105.3        | 1.6    | 126.5           | 3.1    | 111.0               | 3.1    |
| 6月      | 111.7 | 3.3    | 105.3        | 1.6    | 126.4           | 2.8    | 110.8               | 2.8    |
| 7月      | 111.9 | 3.1    | 105.5        | 1.6    | 126.7           | 2.5    | 111.1               | 2.7    |
| 8月      | 112.1 | 2.7    | 105.9        | 1.6    | 126.4           | 2.6    | 111.3               | 2.8    |
| 9月      | 112.0 | 2.9    | 105.6        | 1.3    | 127.0           | 2.8    | 111.4               | 3.1    |
| 10月     | 112.8 | 3.0    | 106.2        | 1.6    | 127.6           | 2.7    | 112.2               | 2.7    |
| 11月     | 113.2 | 2.9    | 106.2        | 1.6    | 128.0           | 2.7    | 112.5               | 2.7    |
| 12月     | 113.0 | 2.1    | 106.1        | 1.5    | 128.1           | 2.4    | 112.5               | 2.6    |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注：消費者物価指数（2020年＝100）、国内企業物価指数（2020年＝100）、企業向けサービス価格指数（2020年＝100）

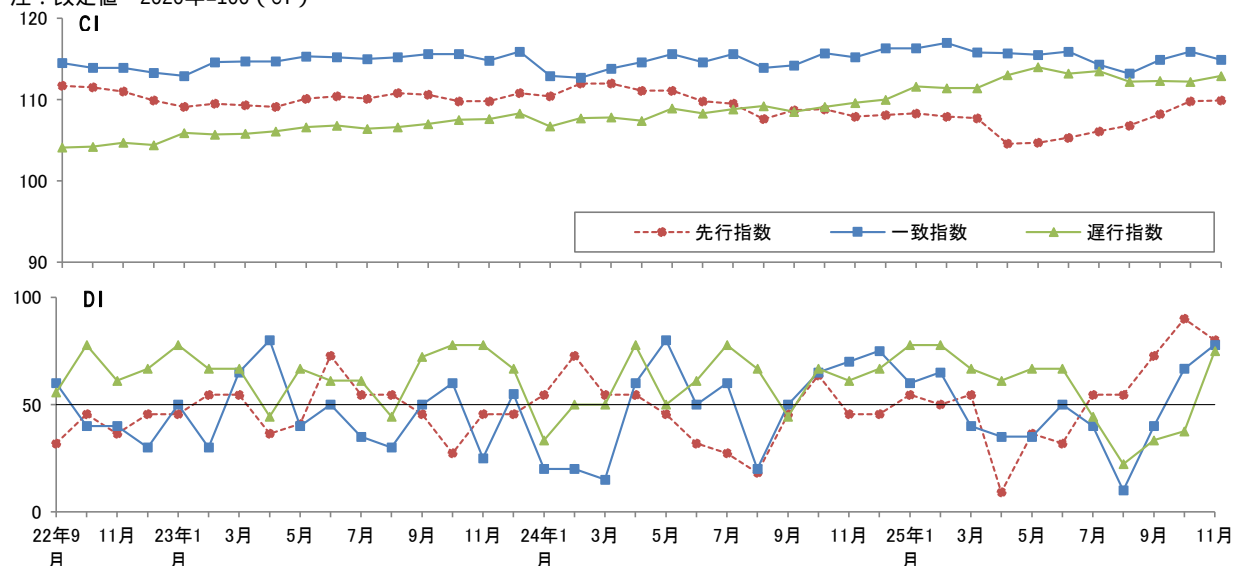


## 2 景気動向指数

|         | CI    |       |       | DI   |      |      |
|---------|-------|-------|-------|------|------|------|
|         | 先行指数  | 一致指数  | 遅行指数  | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数 |
| 2022年9月 | 111.7 | 114.5 | 104.1 | 31.8 | 60.0 | 55.6 |
| 10月     | 111.5 | 113.9 | 104.2 | 45.5 | 40.0 | 77.8 |
| 11月     | 111.0 | 113.9 | 104.7 | 36.4 | 40.0 | 61.1 |
| 12月     | 109.9 | 113.3 | 104.4 | 45.5 | 30.0 | 66.7 |
| 2023年1月 | 109.1 | 112.9 | 105.9 | 45.5 | 50.0 | 77.8 |
| 2月      | 109.5 | 114.6 | 105.7 | 54.5 | 30.0 | 66.7 |
| 3月      | 109.3 | 114.7 | 105.8 | 54.5 | 65.0 | 66.7 |
| 4月      | 109.1 | 114.7 | 106.1 | 36.4 | 80.0 | 44.4 |
| 5月      | 110.1 | 115.3 | 106.6 | 40.9 | 40.0 | 66.7 |
| 6月      | 110.4 | 115.2 | 106.8 | 72.7 | 50.0 | 61.1 |
| 7月      | 110.1 | 115.0 | 106.4 | 54.5 | 35.0 | 61.1 |
| 8月      | 110.8 | 115.2 | 106.6 | 54.5 | 30.0 | 44.4 |
| 9月      | 110.6 | 115.6 | 107.0 | 45.5 | 50.0 | 72.2 |
| 10月     | 109.8 | 115.6 | 107.5 | 27.3 | 60.0 | 77.8 |
| 11月     | 109.8 | 114.8 | 107.6 | 45.5 | 25.0 | 77.8 |
| 12月     | 110.8 | 115.9 | 108.3 | 45.5 | 55.0 | 66.7 |
| 2024年1月 | 110.4 | 112.9 | 106.7 | 54.5 | 20.0 | 33.3 |
| 2月      | 112.0 | 112.7 | 107.7 | 72.7 | 20.0 | 50.0 |
| 3月      | 112.0 | 113.8 | 107.8 | 54.5 | 15.0 | 50.0 |
| 4月      | 111.1 | 114.6 | 107.4 | 54.5 | 60.0 | 77.8 |
| 5月      | 111.1 | 115.6 | 108.9 | 45.5 | 80.0 | 50.0 |
| 6月      | 109.8 | 114.6 | 108.3 | 31.8 | 50.0 | 61.1 |
| 7月      | 109.5 | 115.6 | 108.8 | 27.3 | 60.0 | 77.8 |
| 8月      | 107.6 | 113.9 | 109.2 | 18.2 | 20.0 | 66.7 |
| 9月      | 108.7 | 114.2 | 108.5 | 45.5 | 50.0 | 44.4 |
| 10月     | 108.8 | 115.7 | 109.1 | 63.6 | 65.0 | 66.7 |
| 11月     | 107.9 | 115.2 | 109.6 | 45.5 | 70.0 | 61.1 |
| 12月     | 108.1 | 116.3 | 110.0 | 45.5 | 75.0 | 66.7 |
| 2025年1月 | 108.3 | 116.3 | 111.6 | 54.5 | 60.0 | 77.8 |
| 2月      | 107.9 | 117.0 | 111.4 | 50.0 | 65.0 | 77.8 |
| 3月      | 107.7 | 115.8 | 111.4 | 54.5 | 40.0 | 66.7 |
| 4月      | 104.6 | 115.7 | 113.0 | 9.1  | 35.0 | 61.1 |
| 5月      | 104.7 | 115.5 | 114.0 | 36.4 | 35.0 | 66.7 |
| 6月      | 105.3 | 115.9 | 113.2 | 31.8 | 50.0 | 66.7 |
| 7月      | 106.1 | 114.3 | 113.5 | 54.5 | 40.0 | 44.4 |
| 8月      | 106.8 | 113.2 | 112.2 | 54.5 | 10.0 | 22.2 |
| 9月      | 108.2 | 114.9 | 112.3 | 72.7 | 40.0 | 33.3 |
| 10月     | 109.8 | 115.9 | 112.2 | 90.0 | 66.7 | 37.5 |
| 11月     | 109.9 | 114.9 | 112.9 | 80.0 | 77.8 | 75.0 |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2020年=100 (CI)

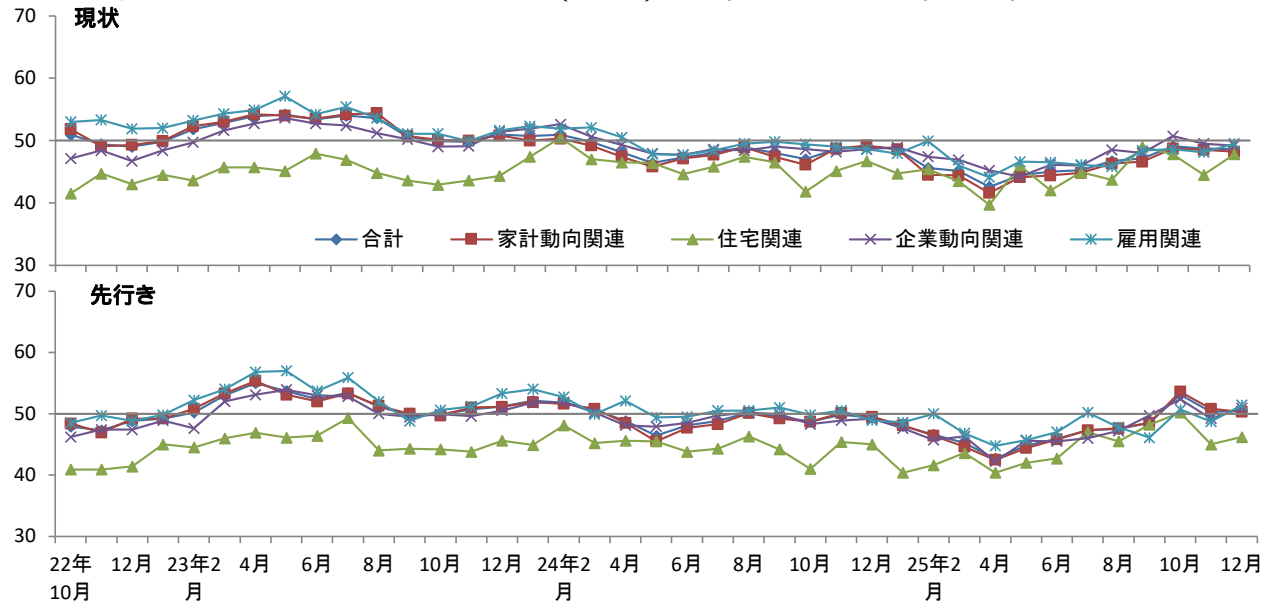


### 3 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国・季節調整値）

|          | 合計   |      | 家計動向関連 |      | 住宅関連 |      | 企業動向関連 |      | 雇用関連 |      |
|----------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|
|          | 現状   | 先行き  | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  |
| 2022年10月 | 50.9 | 47.9 | 51.8   | 48.4 | 41.5 | 40.9 | 47.1   | 46.2 | 53.0 | 48.5 |
| 11月      | 49.4 | 47.3 | 49.1   | 46.9 | 44.7 | 40.9 | 48.4   | 47.4 | 53.3 | 49.7 |
| 12月      | 49.0 | 48.8 | 49.3   | 49.2 | 43.0 | 41.4 | 46.7   | 47.4 | 51.9 | 48.8 |
| 2023年1月  | 49.8 | 49.2 | 49.9   | 49.2 | 44.5 | 45.0 | 48.4   | 48.9 | 52.0 | 49.8 |
| 2月       | 51.8 | 50.2 | 52.3   | 50.8 | 43.6 | 44.5 | 49.7   | 47.6 | 53.2 | 52.2 |
| 3月       | 52.8 | 53.0 | 53.0   | 53.3 | 45.7 | 46.0 | 51.6   | 52.0 | 54.3 | 54.0 |
| 4月       | 53.9 | 55.0 | 54.2   | 55.4 | 45.7 | 46.9 | 52.7   | 53.1 | 54.9 | 56.8 |
| 5月       | 54.2 | 53.7 | 54.0   | 53.1 | 45.1 | 46.1 | 53.6   | 53.9 | 57.1 | 57.0 |
| 6月       | 53.4 | 52.4 | 53.5   | 52.0 | 47.9 | 46.4 | 52.7   | 53.0 | 54.2 | 53.7 |
| 7月       | 54.0 | 53.4 | 54.2   | 53.3 | 46.9 | 49.3 | 52.4   | 52.8 | 55.4 | 55.9 |
| 8月       | 53.6 | 51.1 | 54.4   | 51.3 | 44.8 | 44.0 | 51.2   | 50.0 | 53.6 | 52.0 |
| 9月       | 50.6 | 49.8 | 50.7   | 50.0 | 43.6 | 44.3 | 50.2   | 49.5 | 51.1 | 48.8 |
| 10月      | 49.9 | 49.9 | 50.1   | 49.7 | 42.9 | 44.2 | 49.0   | 49.9 | 51.1 | 50.6 |
| 11月      | 49.8 | 50.7 | 50.0   | 51.0 | 43.6 | 43.8 | 49.1   | 49.6 | 49.9 | 51.2 |
| 12月      | 51.0 | 51.2 | 50.8   | 51.1 | 44.3 | 45.6 | 51.4   | 50.5 | 51.6 | 53.3 |
| 2024年1月  | 50.7 | 52.1 | 50.0   | 51.9 | 47.4 | 44.9 | 51.9   | 51.8 | 52.3 | 54.0 |
| 2月       | 50.9 | 51.8 | 50.3   | 51.6 | 50.5 | 48.1 | 52.6   | 51.9 | 51.9 | 52.7 |
| 3月       | 49.8 | 50.6 | 49.2   | 50.8 | 47.0 | 45.2 | 50.6   | 50.2 | 52.1 | 49.9 |
| 4月       | 48.1 | 48.8 | 47.4   | 48.5 | 46.5 | 45.6 | 49.3   | 48.1 | 50.5 | 52.1 |
| 5月       | 46.4 | 46.4 | 45.8   | 45.5 | 46.4 | 45.5 | 47.9   | 47.9 | 47.8 | 49.4 |
| 6月       | 47.3 | 48.1 | 47.1   | 47.7 | 44.6 | 43.8 | 47.7   | 48.5 | 47.7 | 49.5 |
| 7月       | 48.0 | 48.8 | 47.7   | 48.3 | 45.8 | 44.3 | 48.6   | 49.7 | 48.4 | 50.5 |
| 8月       | 48.9 | 50.2 | 48.9   | 50.1 | 47.4 | 46.3 | 48.4   | 50.2 | 49.5 | 50.5 |
| 9月       | 48.0 | 49.5 | 47.4   | 49.2 | 46.5 | 44.2 | 49.0   | 49.9 | 49.8 | 51.0 |
| 10月      | 47.0 | 48.7 | 46.1   | 48.7 | 41.8 | 41.0 | 48.6   | 48.3 | 49.4 | 49.8 |
| 11月      | 48.6 | 49.8 | 48.7   | 50.1 | 45.1 | 45.4 | 48.2   | 48.9 | 49.0 | 50.5 |
| 12月      | 49.0 | 49.4 | 49.2   | 49.5 | 46.7 | 45.0 | 48.6   | 49.2 | 48.6 | 48.9 |
| 2025年1月  | 48.6 | 48.0 | 48.6   | 48.1 | 44.7 | 40.4 | 48.9   | 47.6 | 47.9 | 48.6 |
| 2月       | 45.6 | 46.6 | 44.5   | 46.4 | 45.4 | 41.6 | 47.4   | 45.7 | 49.9 | 50.0 |
| 3月       | 45.1 | 45.2 | 44.4   | 44.6 | 43.5 | 43.6 | 46.9   | 46.3 | 46.0 | 46.8 |
| 4月       | 42.6 | 42.7 | 41.6   | 42.5 | 39.7 | 40.4 | 45.2   | 42.2 | 44.1 | 44.8 |
| 5月       | 44.4 | 44.8 | 44.1   | 44.4 | 46.0 | 42.0 | 44.2   | 45.6 | 46.6 | 45.7 |
| 6月       | 45.0 | 45.9 | 44.4   | 45.8 | 42.0 | 42.7 | 46.1   | 45.5 | 46.5 | 47.0 |
| 7月       | 45.2 | 47.3 | 44.8   | 47.3 | 44.9 | 47.0 | 46.0   | 46.0 | 46.1 | 50.2 |
| 8月       | 46.7 | 47.5 | 46.3   | 47.6 | 43.7 | 45.5 | 48.5   | 47.2 | 45.8 | 47.8 |
| 9月       | 47.1 | 48.5 | 46.6   | 48.5 | 49.0 | 48.2 | 48.0   | 49.7 | 48.4 | 46.1 |
| 10月      | 49.1 | 53.1 | 48.7   | 53.6 | 47.8 | 50.2 | 50.7   | 52.4 | 48.6 | 50.7 |
| 11月      | 48.7 | 50.3 | 48.5   | 50.8 | 44.5 | 45.0 | 49.5   | 49.2 | 48.1 | 48.7 |
| 12月      | 48.6 | 50.5 | 48.2   | 50.3 | 47.8 | 46.2 | 49.2   | 50.9 | 49.5 | 51.4 |

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：D Iは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



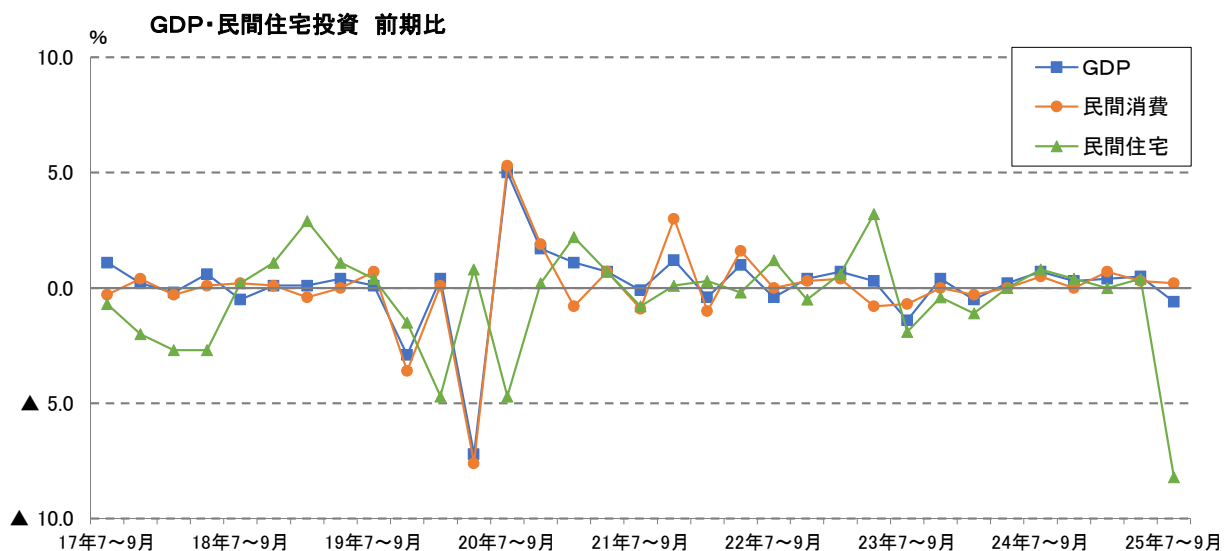
#### 4 GDP,投資額等

| 項目<br>年度・期 | 国内総生産<br>前期比(%) | 民間最終消費支出<br>前期比(%) | 民間住宅<br>前期比(%) | 民間企業設備<br>前期比(%) | 公的固定資本形成<br>前期比(%) |
|------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 2016年度     | 0.8             | ▲ 0.3              | 4.3            | 0.8              | 0.5                |
| 2017年度     | 1.8             | 1.0                | ▲ 1.8          | 2.8              | 0.6                |
| 2018年度     | 0.2             | 0.1                | ▲ 4.8          | 1.6              | 0.9                |
| 2019年度     | ▲ 0.8           | ▲ 0.9              | 2.6            | ▲ 1.3            | 1.6                |
| 2020年度     | ▲ 3.9           | ▲ 4.8              | ▲ 7.4          | ▲ 5.7            | 4.9                |
| 2021年度     | 3.0             | 1.8                | 0.3            | 3.2              | ▲ 6.4              |
| 2022年度     | 1.3             | 2.6                | ▲ 2.6          | 3.6              | ▲ 5.5              |
| 2023年度     | 0.6             | ▲ 0.4              | 0.8            | ▲ 0.1            | ▲ 0.3              |
| 2024年度     | 0.8             | 0.8                | ▲ 1.0          | 2.6              | 1.4                |
| 2017年7～9月  | 1.1             | ▲ 0.3              | ▲ 0.7          | 1.5              | ▲ 1.8              |
| 10～12月     | 0.2             | 0.4                | ▲ 2.0          | 0.7              | 0.7                |
| 2018年1～3月  | ▲ 0.2           | ▲ 0.3              | ▲ 2.7          | 0.6              | 0.8                |
| 4～6月       | 0.6             | 0.1                | ▲ 2.7          | 2.7              | 1.5                |
| 7～9月       | ▲ 0.5           | 0.2                | 0.2            | ▲ 2.7            | ▲ 0.5              |
| 10～12月     | 0.1             | 0.1                | 1.1            | 2.3              | ▲ 1.2              |
| 2019年1～3月  | 0.1             | ▲ 0.4              | 2.9            | 0.6              | 2.3                |
| 4～6月       | 0.4             | 0.0                | 1.1            | ▲ 0.2            | 2.2                |
| 7～9月       | 0.1             | 0.7                | 0.4            | 2.2              | ▲ 0.6              |
| 10～12月     | ▲ 2.9           | ▲ 3.6              | ▲ 1.5          | ▲ 6.4            | ▲ 0.4              |
| 2020年1～3月  | 0.4             | 0.1                | ▲ 4.7          | 3.4              | ▲ 1.0              |
| 4～6月       | ▲ 7.2           | ▲ 7.6              | 0.8            | ▲ 6.8            | 7.2                |
| 7～9月       | 5.0             | 5.3                | ▲ 4.7          | 0.9              | ▲ 1.4              |
| 10～12月     | 1.7             | 1.9                | 0.2            | 2.1              | 0.4                |
| 2021年1～3月  | 1.1             | ▲ 0.8              | 2.2            | 1.8              | ▲ 1.4              |
| 4～6月       | 0.7             | 0.7                | 0.7            | 1.6              | ▲ 2.5              |
| 7～9月       | ▲ 0.1           | ▲ 0.9              | ▲ 0.8          | ▲ 1.0            | ▲ 1.2              |
| 10～12月     | 1.2             | 3.0                | 0.1            | 0.2              | ▲ 1.6              |
| 2022年1～3月  | ▲ 0.4           | ▲ 1.0              | 0.3            | 0.9              | ▲ 4.8              |
| 4～6月       | 1.0             | 1.6                | ▲ 0.2          | 2.2              | ▲ 2.1              |
| 7～9月       | ▲ 0.4           | 0.0                | 1.2            | 1.1              | 0.4                |
| 10～12月     | 0.4             | 0.3                | ▲ 0.5          | 0.0              | 1.0                |
| 2023年1～3月  | 0.7             | 0.4                | 0.6            | 1.2              | 4.3                |
| 4～6月       | 0.3             | ▲ 0.8              | 3.2            | ▲ 1.4            | ▲ 1.3              |
| 7～9月       | ▲ 1.4           | ▲ 0.7              | ▲ 1.9          | ▲ 0.5            | ▲ 2.2              |
| 10～12月     | 0.4             | 0.0                | ▲ 0.4          | 2.6              | ▲ 0.6              |
| 2024年1～3月  | ▲ 0.5           | ▲ 0.3              | ▲ 1.1          | ▲ 2.4            | ▲ 1.1              |
| 4～6月       | 0.2             | 0.0                | 0.0            | 1.1              | 1.1                |
| 7～9月       | 0.7             | 0.5                | 0.8            | 0.6              | 1.0                |
| 10～12月     | 0.3             | 0.0                | 0.4            | ▲ 0.2            | ▲ 0.6              |
| 2025年1～3月  | 0.4             | 0.7                | 0.0            | 0.2              | ▲ 0.1              |
| 4～6月       | 0.5             | 0.3                | 0.4            | 1.3              | 0.0                |
| 7～9月       | ▲ 0.6           | 0.2                | ▲ 8.2          | ▲ 0.2            | ▲ 1.1              |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．2次速報値



## 5 土地投資額（実績・年度計画）

〔全産業〕

（10億円）

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |           |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年度) |
| 2014年度 | 2,979 | 2,599 | 2,347 | 1,932 | 1,296     |
| 2015年度 | 3,394 | 2,880 | 2,445 | 2,212 | 1,784     |
| 2016年度 | 3,483 | 2,923 | 2,431 | 2,038 | 1,810     |
| 2017年度 | 2,974 | 2,752 | 2,437 | 2,264 | 2,194     |
| 2018年度 | 3,322 | 2,829 | 2,245 | 2,063 | 1,872     |
| 2019年度 | 2,780 | 2,616 | 2,289 | 2,125 | 2,041     |
| 2020年度 | 3,181 | 2,643 | 2,388 | 2,292 | 2,103     |
| 2021年度 | 3,393 | 3,005 | 2,672 | 2,510 | 2,355     |
| 2022年度 | 4,674 | 3,609 | 3,590 | 3,353 | 2,775     |
| 2023年度 | 4,799 | 4,284 | 4,057 | 3,842 | 3,400     |
| 2024年度 | 5,097 | 4,650 | 4,184 | 3,692 | 3,665     |
| 2025年度 |       | 4,530 | 4,382 | 4,002 | 3,776     |

〔不動産業〕

（10億円）

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |           |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年度) |
| 2014年度 | 1,198 | 930   | 939   | 687   | 475       |
| 2015年度 | 1,461 | 1,269 | 1,135 | 1,122 | 870       |
| 2016年度 | 1,184 | 1,148 | 1,045 | 916   | 832       |
| 2017年度 | 921   | 970   | 989   | 989   | 1,073     |
| 2018年度 | 1,212 | 1,076 | 827   | 809   | 650       |
| 2019年度 | 892   | 871   | 907   | 872   | 891       |
| 2020年度 | 1,278 | 1,081 | 1,001 | 923   | 862       |
| 2021年度 | 1,265 | 1,273 | 1,207 | 1,173 | 1,067     |
| 2022年度 | 2,550 | 1,850 | 1,950 | 1,736 | 1,418     |
| 2023年度 | 2,168 | 2,073 | 2,186 | 2,223 | 2,050     |
| 2024年度 | 2,659 | 2,527 | 2,274 | 2,017 | 2,112     |
| 2025年度 |       | 2,404 | 2,355 | 2,301 | 2,088     |

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

