

今月の不動産経済

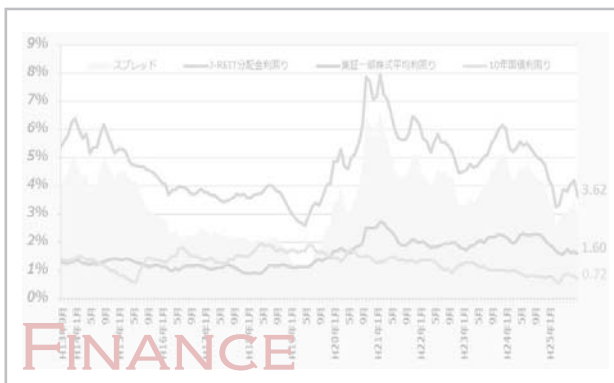
2025年12月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 契約率(%) | 期末全残戸数 | |
|-------------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | | 戸数 | 前年比(%) |
| 平成19年(2007) | 61,021 | ▲18.1 | 42,554 | ▲27.0 | 69.7 | 10,763 | 31.7 |
| 平成20年(2008) | 43,733 | ▲28.3 | 27,420 | ▲35.6 | 62.7 | 12,427 | 15.5 |
| 平成21年(2009) | 36,376 | ▲16.8 | 25,368 | ▲7.5 | 69.7 | 7,389 | ▲40.5 |
| 平成22年(2010) | 44,535 | 22.4 | 34,911 | 37.6 | 78.4 | 5,600 | ▲24.2 |
| 平成23年(2011) | 44,499 | ▲0.1 | 34,608 | ▲0.9 | 77.8 | 6,166 | 10.1 |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.5 | 34,786 | 0.5 | 76.3 | 5,347 | ▲13.3 |
| 平成22年12月 | 7,388 | 40.8 | 5,806 | 61.2 | 78.6 | 5,600 | ▲24.2 |
| 平成23年1月 | 1,372 | ▲13.5 | 1,005 | ▲9.9 | 73.3 | 5,116 | ▲24.0 |
| 2月 | 3,468 | 24.9 | 2,940 | 49.7 | 84.8 | 4,725 | ▲26.4 |
| 3月 | 3,685 | 0.0 | 2,936 | ▲3.8 | 79.7 | 4,716 | ▲21.7 |
| 4月 | 2,318 | ▲27.9 | 1,765 | ▲31.3 | 76.1 | 4,535 | ▲20.9 |
| 5月 | 3,914 | 3.6 | 3,100 | 6.6 | 79.2 | 4,582 | ▲19.2 |
| 6月 | 3,441 | ▲32.9 | 2,725 | ▲36.7 | 79.2 | 4,646 | ▲15.2 |
| 7月 | 4,073 | ▲1.3 | 3,102 | ▲3.9 | 76.2 | 4,962 | ▲8.2 |
| 8月 | 2,306 | 1.7 | 1,611 | ▲5.1 | 69.9 | 4,975 | ▲1.0 |
| 9月 | 3,713 | 16.7 | 2,884 | 21.0 | 77.7 | 4,826 | 2.2 |
| 10月 | 3,272 | ▲9.3 | 2,381 | ▲18.7 | 70.6 | 5,054 | 6.6 |
| 11月 | 4,420 | 31.0 | 3,835 | 29.7 | 79.6 | 5,221 | 13.0 |
| 12月 | 8,117 | 8.5 | 6,324 | 8.9 | 78.9 | 6,166 | 10.1 |

B 不動産経営
1 不動産業業況指数・全国

| 年月 | 住宅・宅地分譲業 | | ビル賃貸業 | | 不動産流通業(住宅地) | |
|---------|----------|----------|-------|----------|-------------|----------|
| | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 平成20年4月 | ▲14.9 | ▲32.6 | 10.7 | ▲17.9 | ▲33.6 | ▲34.2 |
| 7月 | ▲33.0 | ▲29.5 | 7.1 | ▲19.6 | ▲51.4 | ▲46.6 |
| 10月 | ▲48.9 | ▲39.4 | ▲8.9 | ▲41.1 | ▲59.2 | ▲59.2 |
| 平成21年4月 | ▲61.9 | ▲35.4 | ▲16.7 | ▲48.1 | ▲69.4 | ▲58.3 |
| 7月 | ▲45.0 | ▲11.3 | ▲27.8 | ▲38.9 | ▲69.6 | ▲37.3 |
| 10月 | ▲33.8 | ▲5.0 | ▲39.3 | ▲35.7 | ▲51.4 | ▲17.6 |
| 平成22年1月 | ▲34.2 | ▲2.6 | ▲33.3 | ▲37.0 | ▲52.1 | ▲23.9 |
| 4月 | ▲37.1 | ▲3.2 | ▲42.3 | ▲44.2 | ▲47.9 | ▲21.2 |
| 7月 | ▲6.9 | 8.3 | ▲34.6 | ▲11.5 | ▲25.3 | ▲2.7 |
| 10月 | ▲9.1 | 10.6 | ▲36.0 | ▲28.0 | ▲31.7 | ▲2.1 |
| 平成23年1月 | ▲4.3 | 2.9 | ▲36.5 | ▲23.1 | ▲28.3 | ▲19.3 |
| 4月 | 0.0 | 7.4 | ▲34.6 | ▲11.5 | ▲16.0 | ▲2.1 |
| 7月 | ▲4.4 | ▲4.4 | ▲37.5 | ▲33.3 | ▲23.5 | ▲32.6 |
| 10月 | 8.3 | 11.1 | ▲36.5 | ▲1.9 | ▲23.2 | ▲5.1 |
| 平成24年1月 | 6.5 | ▲6.5 | ▲32.0 | ▲10.0 | ▲27.2 | ▲19.9 |
| 4月 | 0.0 | 1.4 | ▲24.0 | ▲14.0 | ▲26.1 | ▲2.9 |
| 7月 | 1.1 | ▲1.0 | ▲21.0 | ▲9.9 | ▲27.2 | ▲3.0 |
| 10月 | ▲1.7 | ▲2.1 | ▲24.4 | ▲20.1 | ▲20.1 | ▲14.9 |



『今月の不動産経済』（データ集）

| | |
|---------------------------------|----|
| 概観 | 1 |
| A. 不動産取引 | |
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏） | 3 |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏） | 7 |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏） | 9 |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏） | 11 |
| 【参考】指定流通機構の活用状況（全国） | 13 |
| 【参考】既存住宅販売量指数（全国） | 14 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 15 |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏） | 19 |
| 7. 市街地価格指数 | 20 |
| 8. 不動産価格指数 | 21 |
| 9. オフィス空室率 | 24 |
| 10. オフィス賃料 | 26 |
| 【参考】客室稼働率（全国・東京都） | 28 |
| 11. 家賃指数（全国・東京都区部） | 29 |
| B. 不動産経営 | |
| 1. 不動産業業況指数 | 30 |
| 2. 不動産業景気動向指数 | 31 |
| 3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業） | 32 |
| 4. 不動産業の経営指標 | 33 |
| 5. 倒産件数と負債総額 | 34 |
| 6. 新設住宅着工戸数 | 35 |
| 7. 新設住宅・事務所着工床面積 | 37 |
| 8. 建設用材料価格指数 | 39 |
| C. 不動産金融 | |
| 1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 40 |
| 【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 42 |
| 2. 不動産関連金利の推移 | 43 |
| 3. マネーストック | 44 |
| 4. J-REIT分配金利回り | 45 |
| D. その他 | |
| 1. 物価指数 | 46 |
| 2. 景気動向指数 | 47 |
| 3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国） | 48 |
| 4. GDP、投資額等 | 49 |
| 5. 土地投資額 | 50 |

2025年10月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 28.2% 減の 1,316戸、4ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 20.3 p低下の 63%。
 (近畿圏)供給戸数は前年比 7.6% 減の 1,069戸、3ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 1.3 p低下の 70.1%。

| 区分 | 首都圏 | | | 近畿圏 | | |
|--------|----------|--------|---------------|----------|-------|---------------|
| | 2025.10 | 前年同月比 | 備考 | 2025.10 | 前年同月比 | 備考 |
| 供給戸数 | 1,316 戸 | ▲28.2% | 4ヶ月ぶりに前年同月比減 | 1,069 戸 | ▲7.6% | 3ヶ月ぶりに前年同月比減 |
| 発売月契約率 | 63.0 % | ▲20.3p | | 70.1 % | ▲1.3p | |
| 期末在庫数 | 5,495 戸 | 13.8% | 23ヶ月連続で前年同月比増 | 2,919 戸 | 20.6% | 4ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均価格 | 9,895 万円 | 7.1% | 6ヶ月連続で前年同月比上昇 | 6,175 万円 | 63.0% | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 153.8 万円 | 11.5% | 6ヶ月連続で前年同月比上昇 | 103.1 万円 | 16.2% | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 36.4% 増、12ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は12ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は66ヶ月連続で前年同月比上昇。
 (近畿圏)成約件数は前年比 21.2% 増、12ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は5ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は6ヶ月連続で前年同月比上昇。

| 区分 | 首都圏 (マンション) | | | 近畿圏 (マンション) | | |
|-------|-------------|-------|----------------|-------------|-------|---------------|
| | 2025.10 | 前年同月比 | 備考 | 2025.10 | 前年同月比 | 備考 |
| 成約件数 | 4,262 件 | 36.4% | 12ヶ月連続で前年同月比増 | 1,804 件 | 21.2% | 12ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均価格 | 5,325 万円 | 12.4% | 12ヶ月連続で前年同月比上昇 | 3,187 万円 | 4.5% | 5ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 85.4 万円 | 13.6% | 66ヶ月連続で前年同月比上昇 | 47.0 万円 | 5.1% | 6ヶ月連続で前年同月比上昇 |

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区分 | 首都圏 (戸建) | | | 近畿圏 (戸建) | | |
|------|----------|--------|---------------|----------|-------|---------------|
| | 2025.10 | 前年同月比 | 備考 | 2025.10 | 前年同月比 | 備考 |
| 成約件数 | 3,302 件 | 118.1% | 12ヶ月連続で前年同月比増 | 1,256 件 | 27.4% | 17ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均価格 | 4,336 万円 | 3.5% | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 | 2,306 万円 | ▲3.8% | 2ヶ月ぶりに前年同月比低下 |

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

| 2025.09 | 登記件数 | 前年同月比 | 2025.09 | 登記件数 | 前年同月比 |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| 全国(千件) | 100 | 4.8% | 東京都(千件) | 9 | 6.4% |
| 首都圏(千件) | 27 | 2.6% | 大阪府(千件) | 7 | 15.3% |
| 近畿圏(千件) | 14 | 9.0% | | | |

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.09P 低下の 2.59%。

| 2025.10 | 全体平均 | 新築ビル | 既存ビル |
|------------|-------|--------|-------|
| 東京都心5区 空室率 | 2.59% | 12.35% | 2.36% |

B. 不動産経営

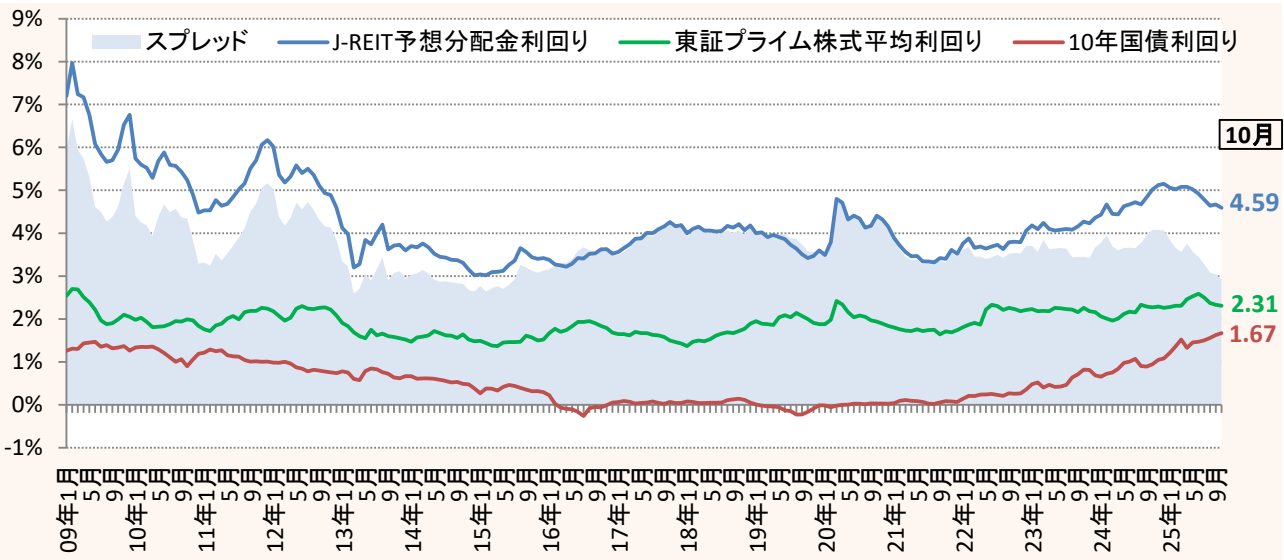
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表 (P35～38)

2025年10月は、持家は前年比 8.2% 減で 7ヶ月連続で減少、貸家は同 4.2% 増で 7ヶ月ぶりに増加、分譲住宅は同 14.8% 増で 7ヶ月ぶりに増加、(内マンションは同 31.8% 増) となり、全体では同 3.2% 増で 7ヶ月ぶりに増加。

| 2025.10 | 全体 | 持家 | 貸家 | 分譲住宅 | 内マンション |
|----------|-----|-------|-----|------|--------|
| 戸数(千戸) | 72 | 18 | 31 | 22 | 12 |
| 前年同月比(%) | 3.2 | ▲ 8.2 | 4.2 | 14.8 | 31.8 |

C. 不動産金融

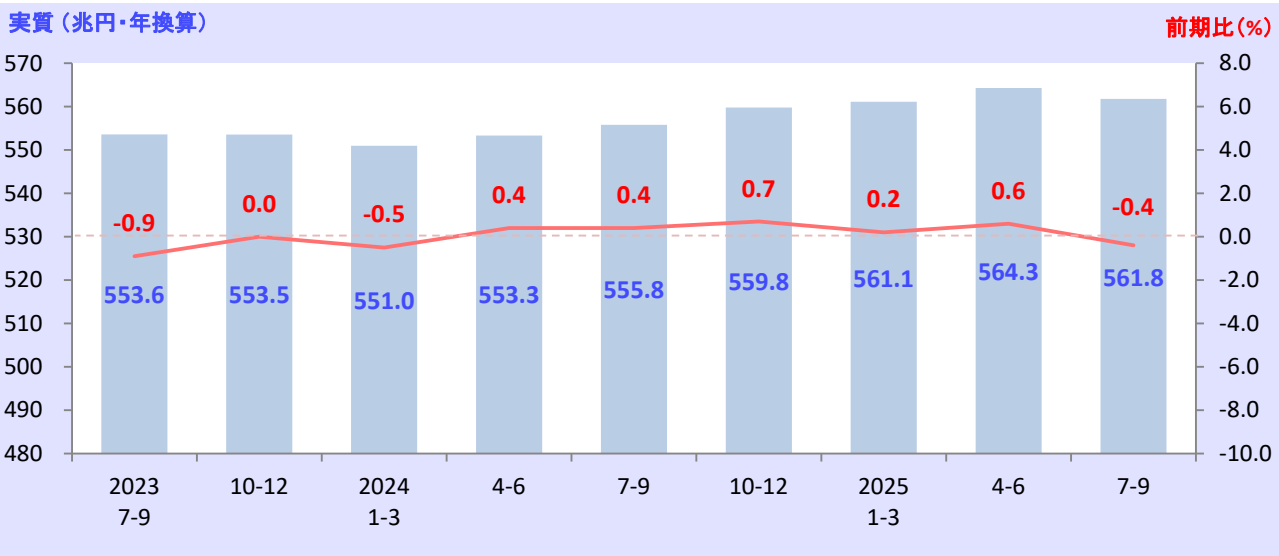
4. J-REIT分配金利回り(P45)



D. その他

4. GDP速報／内閣府発表 (P49)

2025年7～9月の実質GDP 1次速報値は、前期比 0.4%減。年率換算は、同 1.8%減。



A 不動産取引

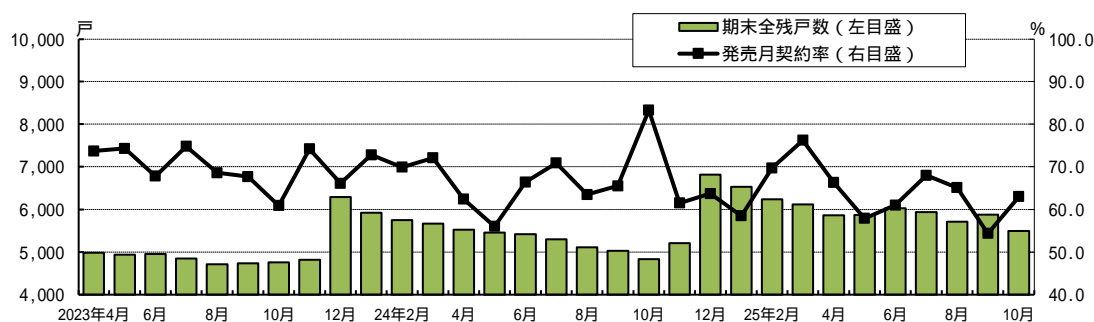
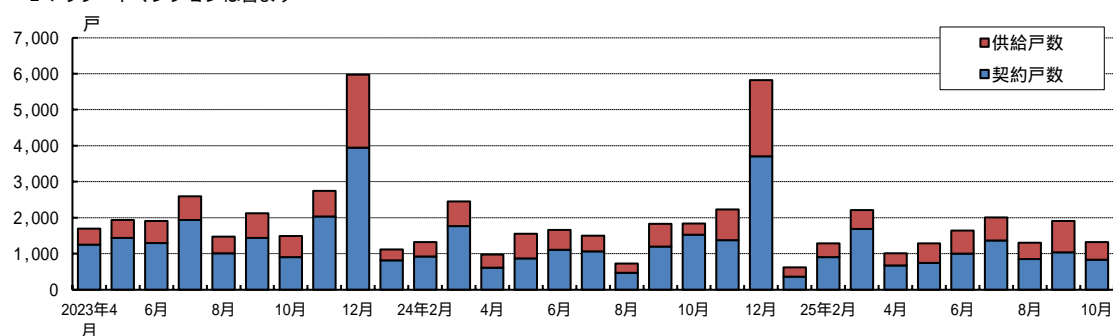
1 新築マンション・首都圏-

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 | 期末全残戸数 | |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸数 | 前年比(%) |
| 2019年 | 31,238 | 15.9 | 19,546 | 15.3 | 62.6 | 9,095 | 4.8 |
| 2020年 | 27,228 | 12.8 | 17,973 | 8.0 | 66.0 | 8,905 | 2.1 |
| 2021年 | 33,636 | 23.5 | 24,648 | 37.1 | 73.3 | 6,848 | 23.1 |
| 2022年 | 29,569 | 12.1 | 20,806 | 15.6 | 70.4 | 5,919 | 13.6 |
| 2023年 | 26,886 | 9.1 | 18,906 | 9.1 | 70.3 | 6,287 | 6.2 |
| 2024年 | 23,003 | 14.4 | 15,400 | 18.5 | 66.9 | 6,814 | 8.4 |
| 2023年4月 | 1,690 | 30.3 | 1,245 | 35.5 | 73.7 | 4,983 | 9.0 |
| 5月 | 1,936 | 21.5 | 1,438 | 17.0 | 74.3 | 4,936 | 7.7 |
| 6月 | 1,906 | 0.4 | 1,292 | 0.2 | 67.8 | 4,951 | 2.4 |
| 7月 | 2,591 | 14.2 | 1,938 | 40.8 | 74.8 | 4,850 | 5.4 |
| 8月 | 1,469 | 26.4 | 1,008 | 39.8 | 68.6 | 4,712 | 1.0 |
| 9月 | 2,120 | 4.1 | 1,436 | 14.4 | 67.7 | 4,737 | 1.3 |
| 10月 | 1,486 | 46.3 | 905 | 54.5 | 60.9 | 4,756 | 3.8 |
| 11月 | 2,743 | 4.3 | 2,035 | 2.3 | 74.2 | 4,815 | 5.2 |
| 12月 | 5,975 | 3.8 | 3,947 | 8.3 | 66.1 | 6,287 | 6.2 |
| 2024年1月 | 1,112 | 56.6 | 809 | 108.5 | 72.8 | 5,921 | 5.5 |
| 2月 | 1,319 | 27.6 | 922 | 30.9 | 69.9 | 5,748 | 5.4 |
| 3月 | 2,451 | 0.5 | 1,766 | 8.9 | 72.1 | 5,665 | 9.2 |
| 4月 | 972 | 42.5 | 607 | 51.2 | 62.4 | 5,520 | 10.8 |
| 5月 | 1,550 | 19.9 | 868 | 39.6 | 56.0 | 5,459 | 10.6 |
| 6月 | 1,662 | 12.8 | 1,103 | 14.6 | 66.4 | 5,418 | 9.4 |
| 7月 | 1,496 | 42.3 | 1,061 | 45.3 | 70.9 | 5,300 | 9.3 |
| 8月 | 728 | 50.4 | 462 | 54.2 | 63.5 | 5,110 | 8.4 |
| 9月 | 1,830 | 13.7 | 1,198 | 16.6 | 65.5 | 5,025 | 6.1 |
| 10月 | 1,833 | 23.4 | 1,526 | 68.6 | 83.3 | 4,829 | 1.5 |
| 11月 | 2,231 | 18.7 | 1,373 | 32.5 | 61.5 | 5,205 | 8.1 |
| 12月 | 5,819 | 2.6 | 3,705 | 6.1 | 63.7 | 6,814 | 8.4 |
| 2025年1月 | 620 | 44.2 | 363 | 55.1 | 58.5 | 6,528 | 10.3 |
| 2月 | 1,288 | 2.4 | 898 | 2.6 | 69.7 | 6,238 | 8.5 |
| 3月 | 2,210 | 9.8 | 1,685 | 4.6 | 76.2 | 6,116 | 8.0 |
| 4月 | 1,006 | 3.5 | 667 | 9.9 | 66.3 | 5,860 | 6.2 |
| 5月 | 1,288 | 16.9 | 746 | 14.1 | 57.9 | 5,871 | 7.5 |
| 6月 | 1,641 | 1.3 | 1,001 | 9.2 | 61.0 | 6,026 | 11.2 |
| 7月 | 2,006 | 34.1 | 1,365 | 28.7 | 68.0 | 5,940 | 12.1 |
| 8月 | 1,301 | 78.7 | 847 | 83.3 | 65.1 | 5,715 | 11.8 |
| 9月 | 1,908 | 4.3 | 1,038 | 13.4 | 54.4 | 5,879 | 17.0 |
| 10月 | 1,316 | 28.2 | 829 | 45.7 | 63.0 | 5,495 | 13.8 |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

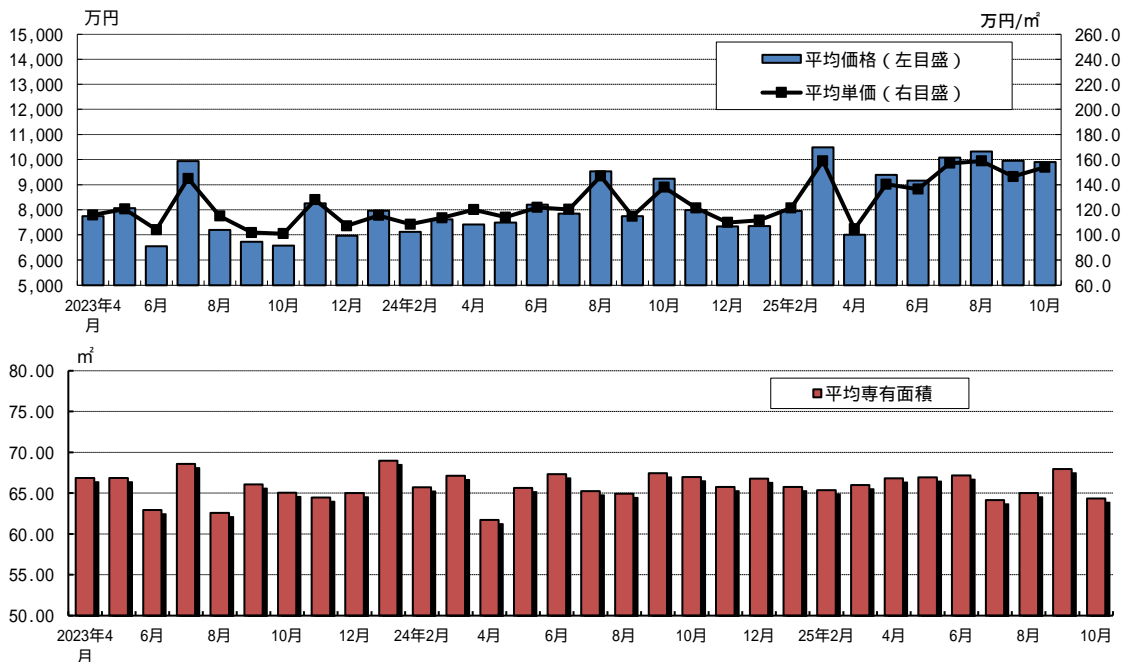
2. リゾートマンションは含まず



1 新築マンション・首都圏-

| 年月 | 平均価格 | | 平均専有面積 | | 平均㎡単価 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 万円 | 前年比(%) | ㎡ | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2019年 | 5,980 | 1.9 | 68.03 | 0.7 | 87.9 | 1.2 |
| 2020年 | 6,084 | 1.7 | 65.70 | 3.4 | 92.6 | 5.3 |
| 2021年 | 6,260 | 2.9 | 66.88 | 1.8 | 93.6 | 1.2 |
| 2022年 | 6,288 | 0.4 | 66.12 | 1.1 | 95.1 | 1.6 |
| 2023年 | 8,101 | 28.8 | 66.08 | 0.1 | 122.6 | 28.9 |
| 2024年 | 7,820 | 3.5 | 66.44 | 0.6 | 117.7 | 4.0 |
| 2023年4月 | 7,747 | 23.1 | 66.86 | 0.4 | 115.9 | 23.7 |
| 5月 | 8,068 | 32.5 | 66.87 | 0.3 | 120.6 | 33.0 |
| 6月 | 6,550 | 1.6 | 62.92 | 2.8 | 104.1 | 4.5 |
| 7月 | 9,940 | 55.8 | 68.59 | 3.4 | 144.9 | 50.6 |
| 8月 | 7,195 | 17.9 | 62.60 | 1.2 | 114.9 | 19.3 |
| 9月 | 6,727 | 1.1 | 66.08 | 0.5 | 101.8 | 0.6 |
| 10月 | 6,567 | 3.2 | 65.04 | 4.7 | 101.0 | 1.5 |
| 11月 | 8,250 | 36.7 | 64.45 | 4.1 | 128.0 | 42.5 |
| 12月 | 6,970 | 25.4 | 65.02 | 1.5 | 107.2 | 23.5 |
| 2024年1月 | 7,956 | 22.2 | 68.96 | 6.0 | 115.4 | 15.3 |
| 2月 | 7,122 | 5.1 | 65.71 | 1.6 | 108.4 | 6.8 |
| 3月 | 7,623 | 46.9 | 67.14 | 6.5 | 113.5 | 43.2 |
| 4月 | 7,412 | 4.3 | 61.71 | 7.7 | 120.1 | 3.6 |
| 5月 | 7,486 | 7.2 | 65.64 | 1.8 | 114.0 | 5.5 |
| 6月 | 8,199 | 25.2 | 67.31 | 7.0 | 121.8 | 17.0 |
| 7月 | 7,847 | 21.1 | 65.24 | 4.9 | 120.3 | 17.0 |
| 8月 | 9,532 | 32.5 | 64.92 | 3.7 | 146.8 | 27.8 |
| 9月 | 7,739 | 15.0 | 67.43 | 2.0 | 114.8 | 12.8 |
| 10月 | 9,239 | 40.7 | 66.98 | 3.0 | 137.9 | 36.5 |
| 11月 | 7,988 | 3.2 | 65.77 | 2.0 | 121.4 | 5.2 |
| 12月 | 7,335 | 5.2 | 66.79 | 2.7 | 109.8 | 2.4 |
| 2025年1月 | 7,343 | 7.7 | 65.77 | 4.6 | 111.6 | 3.3 |
| 2月 | 7,943 | 11.5 | 65.37 | 0.5 | 121.5 | 12.1 |
| 3月 | 10,485 | 37.5 | 66.00 | 1.7 | 158.9 | 40.0 |
| 4月 | 6,999 | 5.6 | 66.80 | 8.2 | 104.8 | 12.7 |
| 5月 | 9,396 | 25.5 | 66.95 | 2.0 | 140.3 | 23.1 |
| 6月 | 9,165 | 11.8 | 67.18 | 0.2 | 136.4 | 12.0 |
| 7月 | 10,075 | 28.4 | 64.14 | 1.7 | 157.1 | 30.6 |
| 8月 | 10,325 | 8.3 | 65.02 | 0.2 | 158.8 | 8.2 |
| 9月 | 9,956 | 28.6 | 67.95 | 0.8 | 146.5 | 27.6 |
| 10月 | 9,895 | 7.1 | 64.35 | 3.9 | 153.8 | 11.5 |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」
 注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県
 2．リゾートマンションは含まず



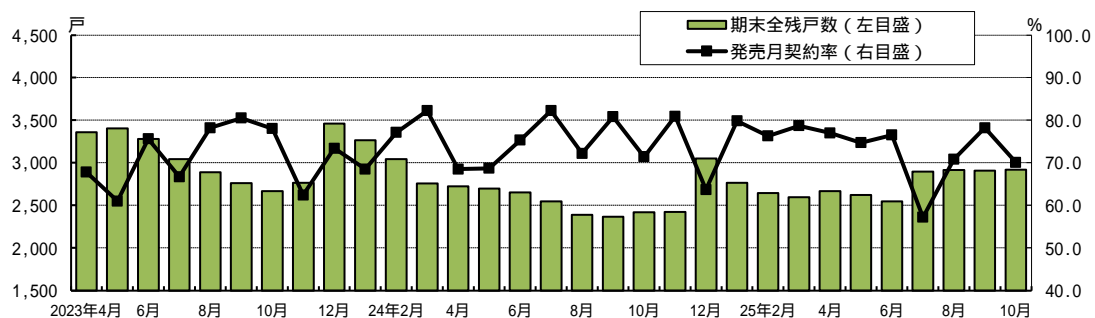
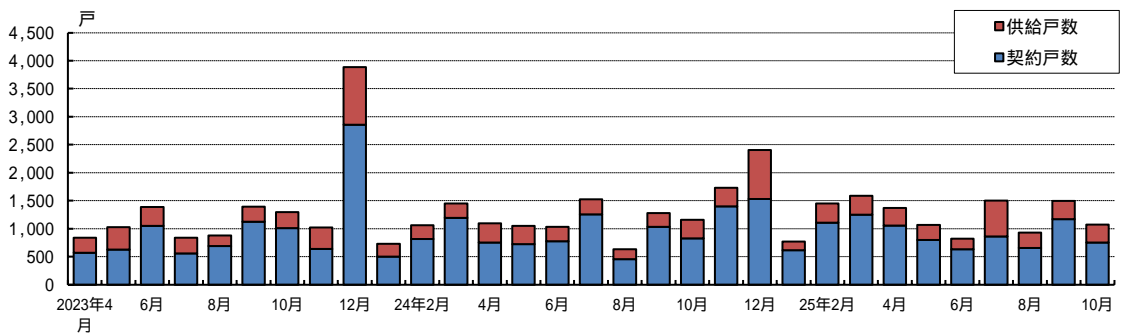
1 新築マンション・近畿圏-

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 | 期末全残戸数 | |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸数 | 前年比(%) |
| 2019年 | 18,042 | 13.9 | 13,371 | 14.3 | 74.1 | 2,820 | 3.0 |
| 2020年 | 15,195 | 15.8 | 10,890 | 18.6 | 71.7 | 3,595 | 27.5 |
| 2021年 | 18,951 | 24.7 | 13,222 | 21.4 | 69.8 | 4,400 | 22.4 |
| 2022年 | 17,858 | 5.8 | 12,984 | 1.8 | 72.7 | 3,905 | 11.3 |
| 2023年 | 15,385 | 13.8 | 10,983 | 15.4 | 71.4 | 3,461 | 11.4 |
| 2024年 | 15,137 | 1.6 | 11,253 | 2.5 | 74.3 | 3,050 | 11.9 |
| 2023年4月 | 836 | 27.2 | 567 | 17.3 | 67.8 | 3,359 | 9.0 |
| 5月 | 1,024 | 25.7 | 625 | 37.1 | 61.0 | 3,405 | 5.7 |
| 6月 | 1,384 | 9.8 | 1,046 | 17.9 | 75.6 | 3,281 | 8.4 |
| 7月 | 837 | 39.1 | 558 | 38.3 | 66.7 | 3,041 | 15.4 |
| 8月 | 878 | 17.1 | 687 | 15.7 | 78.2 | 2,887 | 15.8 |
| 9月 | 1,393 | 4.6 | 1,122 | 17.9 | 80.5 | 2,762 | 18.7 |
| 10月 | 1,293 | 39.0 | 1,009 | 36.0 | 78.0 | 2,666 | 24.7 |
| 11月 | 1,021 | 43.2 | 637 | 52.2 | 62.4 | 2,765 | 21.8 |
| 12月 | 3,888 | 31.7 | 2,854 | 29.3 | 73.4 | 3,461 | 11.4 |
| 2024年1月 | 727 | 26.7 | 498 | 25.1 | 68.5 | 3,265 | 8.4 |
| 2月 | 1,059 | 27.1 | 816 | 89.8 | 77.1 | 3,043 | 14.6 |
| 3月 | 1,448 | 1.7 | 1,190 | 13.3 | 82.2 | 2,758 | 20.7 |
| 4月 | 1,095 | 31.0 | 750 | 32.3 | 68.5 | 2,722 | 19.0 |
| 5月 | 1,051 | 2.6 | 722 | 15.5 | 68.7 | 2,696 | 20.8 |
| 6月 | 1,030 | 25.6 | 776 | 25.8 | 75.3 | 2,651 | 19.2 |
| 7月 | 1,524 | 82.1 | 1,253 | 124.6 | 82.2 | 2,548 | 16.2 |
| 8月 | 632 | 28.0 | 456 | 33.6 | 72.2 | 2,390 | 17.2 |
| 9月 | 1,280 | 8.1 | 1,034 | 7.8 | 80.8 | 2,367 | 14.3 |
| 10月 | 1,157 | 10.5 | 826 | 18.1 | 71.4 | 2,420 | 9.2 |
| 11月 | 1,730 | 69.4 | 1,400 | 119.8 | 80.9 | 2,421 | 12.4 |
| 12月 | 2,404 | 38.2 | 1,532 | 46.3 | 63.7 | 3,050 | 11.9 |
| 2025年1月 | 769 | 5.8 | 614 | 23.3 | 79.8 | 2,766 | 15.3 |
| 2月 | 1,450 | 36.9 | 1,106 | 35.5 | 76.3 | 2,644 | 13.1 |
| 3月 | 1,589 | 9.7 | 1,251 | 5.1 | 78.7 | 2,597 | 5.8 |
| 4月 | 1,369 | 25.0 | 1,054 | 40.5 | 77.0 | 2,668 | 2.0 |
| 5月 | 1,064 | 1.2 | 795 | 10.1 | 74.7 | 2,621 | 2.8 |
| 6月 | 822 | 20.2 | 629 | 18.9 | 76.5 | 2,548 | 3.9 |
| 7月 | 1,500 | 1.6 | 858 | 31.5 | 57.2 | 2,897 | 13.7 |
| 8月 | 927 | 46.7 | 656 | 43.9 | 70.8 | 2,916 | 22.0 |
| 9月 | 1,492 | 16.6 | 1,167 | 12.9 | 78.2 | 2,907 | 22.8 |
| 10月 | 1,069 | 7.6 | 749 | 9.3 | 70.1 | 2,919 | 20.6 |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



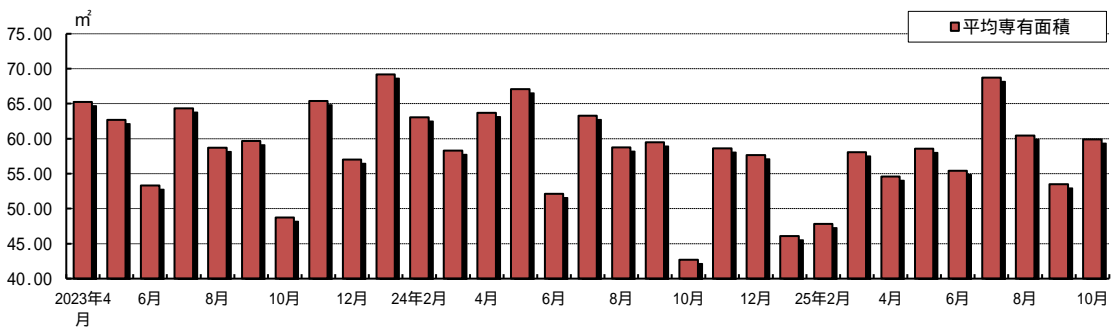
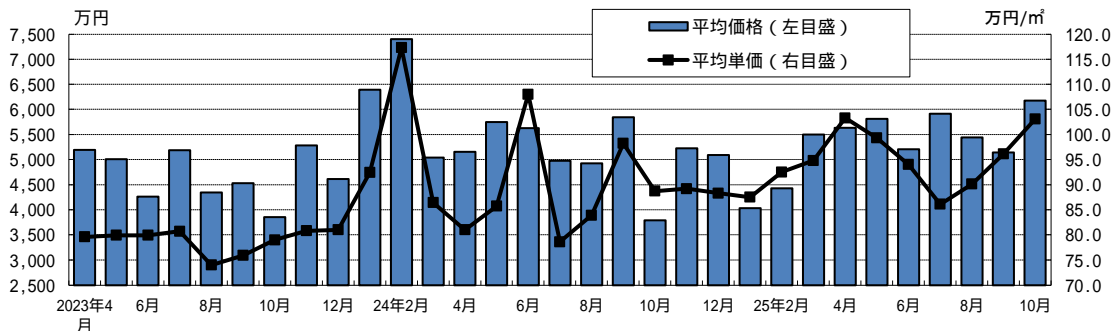
1 新築マンション・近畿圏-

| 年月 | 平均価格 | | 平均専有面積 | | 平均㎡単価 | |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 万円 | 前年比(%) | ㎡ | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2019年 | 3,866 | 0.6 | 56.85 | 2.5 | 68.0 | 3.2 |
| 2020年 | 4,181 | 8.1 | 60.51 | 6.4 | 69.1 | 1.6 |
| 2021年 | 4,562 | 9.1 | 60.75 | 0.4 | 75.1 | 8.7 |
| 2022年 | 4,635 | 1.6 | 59.88 | 1.4 | 77.4 | 3.1 |
| 2023年 | 4,666 | 0.7 | 59.06 | 1.4 | 79.0 | 2.1 |
| 2024年 | 5,357 | 14.8 | 59.06 | 0.0 | 90.7 | 14.8 |
| 2023年4月 | 5,193 | 30.4 | 65.26 | 19.9 | 79.6 | 8.7 |
| 5月 | 5,005 | 3.1 | 62.66 | 3.4 | 79.9 | 0.2 |
| 6月 | 4,260 | 3.7 | 53.32 | 9.5 | 79.9 | 6.5 |
| 7月 | 5,188 | 4.1 | 64.31 | 0.6 | 80.7 | 4.8 |
| 8月 | 4,345 | 1.2 | 58.71 | 7.0 | 74.0 | 5.5 |
| 9月 | 4,527 | 3.6 | 59.67 | 4.2 | 75.9 | 0.7 |
| 10月 | 3,851 | 28.3 | 48.73 | 24.3 | 79.0 | 5.4 |
| 11月 | 5,282 | 1.2 | 65.40 | 3.7 | 80.8 | 5.1 |
| 12月 | 4,615 | 15.2 | 57.01 | 7.2 | 81.0 | 7.4 |
| 2024年1月 | 6,390 | 34.6 | 69.18 | 16.6 | 92.4 | 15.5 |
| 2月 | 7,398 | 46.4 | 63.07 | 0.6 | 117.3 | 47.2 |
| 3月 | 5,037 | 7.1 | 58.29 | 6.8 | 86.4 | 14.7 |
| 4月 | 5,157 | 0.7 | 63.71 | 2.4 | 81.0 | 1.8 |
| 5月 | 5,750 | 14.9 | 67.09 | 7.1 | 85.7 | 7.3 |
| 6月 | 5,629 | 32.1 | 52.13 | 2.2 | 108.0 | 35.2 |
| 7月 | 4,975 | 4.1 | 63.28 | 1.6 | 78.6 | 2.6 |
| 8月 | 4,926 | 13.4 | 58.73 | 0.0 | 83.9 | 13.4 |
| 9月 | 5,841 | 29.0 | 59.47 | 0.3 | 98.2 | 29.4 |
| 10月 | 3,789 | 1.6 | 42.70 | 12.4 | 88.7 | 12.3 |
| 11月 | 5,225 | 1.1 | 58.61 | 10.4 | 89.2 | 10.4 |
| 12月 | 5,090 | 10.3 | 57.65 | 1.1 | 88.3 | 9.0 |
| 2025年1月 | 4,032 | 36.9 | 46.09 | 33.4 | 87.5 | 5.3 |
| 2月 | 4,424 | 40.2 | 47.83 | 24.2 | 92.5 | 21.1 |
| 3月 | 5,500 | 9.2 | 58.04 | 0.4 | 94.8 | 9.7 |
| 4月 | 5,634 | 9.2 | 54.57 | 14.3 | 103.3 | 27.5 |
| 5月 | 5,813 | 1.1 | 58.57 | 12.7 | 99.3 | 15.9 |
| 6月 | 5,205 | 7.5 | 55.39 | 6.3 | 94.0 | 13.0 |
| 7月 | 5,913 | 18.9 | 68.70 | 8.6 | 86.1 | 9.5 |
| 8月 | 5,444 | 10.5 | 60.42 | 2.9 | 90.1 | 7.4 |
| 9月 | 5,142 | 12.0 | 53.49 | 10.1 | 96.1 | 2.1 |
| 10月 | 6,175 | 63.0 | 59.90 | 40.3 | 103.1 | 16.2 |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

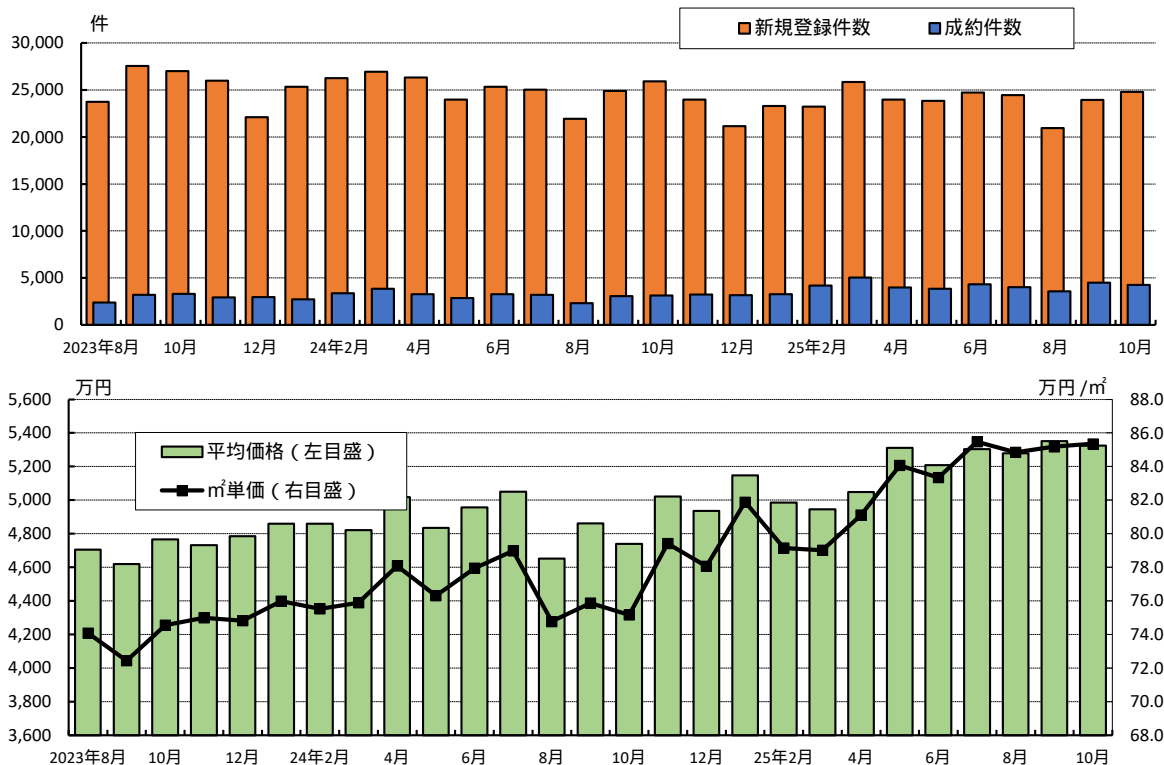
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2020年 | 256,037 | 10.0 | 36,048 | 5.9 | 3,573 | 3.9 | 54.9 | 2.8 |
| 2021年 | 217,737 | 15.0 | 40,000 | 11.0 | 3,872 | 8.4 | 59.9 | 9.1 |
| 2022年 | 265,942 | 22.1 | 35,698 | 10.8 | 4,278 | 10.5 | 67.3 | 12.3 |
| 2023年 | 312,528 | 17.5 | 36,230 | 1.5 | 4,576 | 7.0 | 71.9 | 6.9 |
| 2024年 | 297,035 | 5.0 | 37,513 | 3.5 | 4,884 | 6.7 | 76.8 | 6.8 |
| 2023年8月 | 23,724 | 18.9 | 2,378 | 0.9 | 4,704 | 9.9 | 74.1 | 10.1 |
| 9月 | 27,555 | 13.3 | 3,222 | 7.0 | 4,618 | 4.5 | 72.4 | 4.8 |
| 10月 | 27,001 | 3.9 | 3,310 | 7.2 | 4,765 | 8.4 | 74.6 | 7.4 |
| 11月 | 25,984 | 15.8 | 2,926 | 4.1 | 4,731 | 7.1 | 75.0 | 7.6 |
| 12月 | 22,098 | 0.9 | 2,969 | 4.2 | 4,784 | 9.4 | 74.8 | 7.0 |
| 2024年1月 | 25,345 | 2.0 | 2,726 | 5.3 | 4,860 | 13.7 | 76.0 | 11.2 |
| 2月 | 26,269 | 2.6 | 3,382 | 3.8 | 4,859 | 11.5 | 75.5 | 9.9 |
| 3月 | 26,923 | 4.9 | 3,845 | 10.9 | 4,821 | 8.6 | 75.9 | 8.7 |
| 4月 | 26,335 | 2.7 | 3,274 | 10.3 | 5,018 | 11.9 | 78.1 | 11.3 |
| 5月 | 23,960 | 2.7 | 2,876 | 4.2 | 4,834 | 5.8 | 76.3 | 7.5 |
| 6月 | 25,341 | 6.7 | 3,288 | 5.2 | 4,956 | 7.5 | 78.0 | 7.9 |
| 7月 | 25,019 | 9.1 | 3,222 | 1.2 | 5,049 | 10.7 | 79.0 | 9.8 |
| 8月 | 21,939 | 7.5 | 2,314 | 2.7 | 4,651 | 1.1 | 74.8 | 0.9 |
| 9月 | 24,896 | 9.6 | 3,068 | 4.8 | 4,861 | 5.3 | 75.9 | 4.7 |
| 10月 | 25,900 | 4.1 | 3,124 | 5.6 | 4,739 | 0.5 | 75.2 | 0.8 |
| 11月 | 23,975 | 7.7 | 3,229 | 10.4 | 5,022 | 6.2 | 79.4 | 5.9 |
| 12月 | 21,133 | 4.4 | 3,165 | 6.6 | 4,935 | 3.2 | 78.1 | 4.3 |
| 2025年1月 | 23,294 | 8.1 | 3,263 | 19.7 | 5,147 | 5.9 | 81.9 | 7.8 |
| 2月 | 23,235 | 11.5 | 4,190 | 23.9 | 4,985 | 2.6 | 79.1 | 4.8 |
| 3月 | 25,841 | 4.0 | 5,033 | 30.9 | 4,945 | 2.6 | 79.0 | 4.1 |
| 4月 | 23,988 | 8.9 | 3,978 | 21.5 | 5,047 | 0.6 | 81.1 | 3.9 |
| 5月 | 23,843 | 0.5 | 3,864 | 34.4 | 5,311 | 9.9 | 84.1 | 10.2 |
| 6月 | 24,738 | 2.4 | 4,331 | 31.7 | 5,209 | 5.1 | 83.3 | 6.9 |
| 7月 | 24,438 | 2.3 | 4,014 | 24.6 | 5,303 | 5.0 | 85.5 | 8.2 |
| 8月 | 20,959 | 4.5 | 3,569 | 54.2 | 5,279 | 13.5 | 84.9 | 13.5 |
| 9月 | 23,925 | 3.9 | 4,514 | 47.1 | 5,352 | 10.1 | 85.2 | 12.3 |
| 10月 | 24,793 | 4.3 | 4,262 | 36.4 | 5,325 | 12.4 | 85.4 | 13.6 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



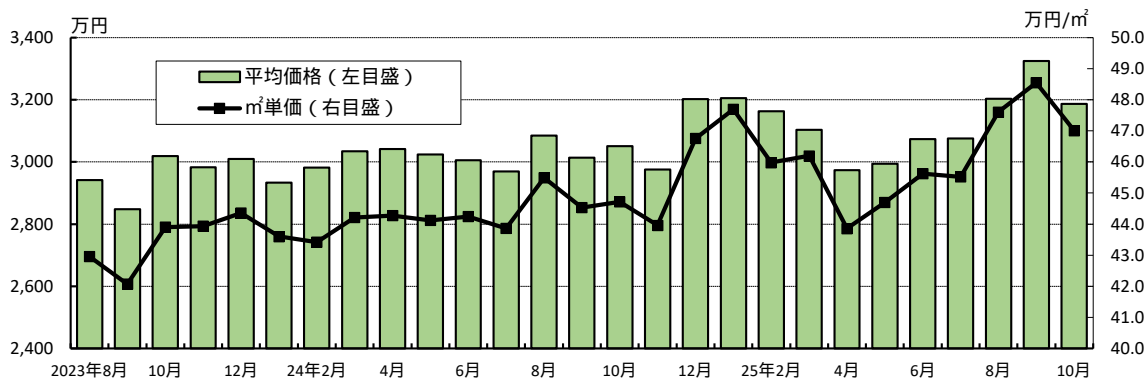
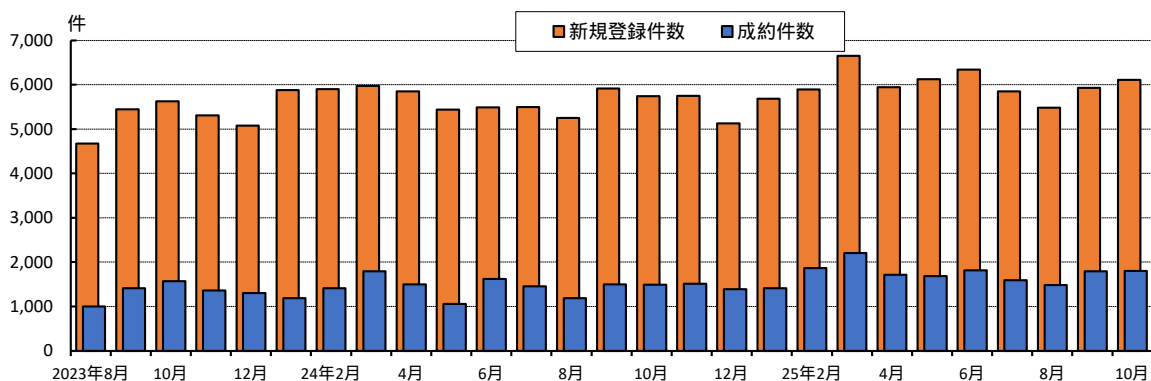
2 中古マンション・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 2020年 | 63,227 | - | 16,346 | - | 2,346 | - | 33.7 | - |
| 2021年 | 57,742 | 8.7 | 17,083 | 4.5 | 2,508 | 6.9 | 36.3 | 7.7 |
| 2022年 | 54,745 | 5.2 | 16,814 | 1.6 | 2,669 | 6.4 | 39.4 | 8.7 |
| 2023年 | 62,978 | 15.0 | 16,383 | 2.6 | 2,839 | 6.4 | 41.6 | 5.5 |
| 2024年 | 67,809 | 7.7 | 17,119 | 4.5 | 3,026 | 6.6 | 44.4 | 6.8 |
| 2023年8月 | 4,675 | 12.8 | 1,001 | 8.7 | 2,942 | 14.2 | 43.0 | 12.6 |
| 9月 | 5,445 | 9.1 | 1,409 | 1.5 | 2,848 | 4.4 | 42.1 | 6.4 |
| 10月 | 5,628 | 11.0 | 1,569 | 4.4 | 3,019 | 6.5 | 43.9 | 6.3 |
| 11月 | 5,310 | 19.0 | 1,360 | 2.3 | 2,983 | 11.1 | 43.9 | 11.4 |
| 12月 | 5,081 | 13.1 | 1,304 | 2.9 | 3,009 | 10.2 | 44.4 | 11.8 |
| 2024年1月 | 5,877 | 16.9 | 1,187 | 2.2 | 2,933 | 6.0 | 43.6 | 8.1 |
| 2月 | 5,901 | 14.4 | 1,415 | 2.4 | 2,982 | 10.0 | 43.4 | 10.5 |
| 3月 | 5,973 | 11.4 | 1,797 | 10.7 | 3,034 | 8.9 | 44.2 | 7.5 |
| 4月 | 5,847 | 9.1 | 1,500 | 7.9 | 3,041 | 11.4 | 44.3 | 11.0 |
| 5月 | 5,442 | 6.2 | 1,061 | 13.1 | 3,024 | 10.9 | 44.1 | 11.2 |
| 6月 | 5,490 | 3.3 | 1,622 | 12.6 | 3,005 | 12.2 | 44.2 | 13.1 |
| 7月 | 5,498 | 0.1 | 1,457 | 0.3 | 2,970 | 3.5 | 43.9 | 3.5 |
| 8月 | 5,248 | 12.3 | 1,190 | 18.9 | 3,084 | 4.9 | 45.5 | 5.9 |
| 9月 | 5,916 | 8.7 | 1,499 | 6.4 | 3,014 | 5.8 | 44.5 | 5.9 |
| 10月 | 5,740 | 2.0 | 1,489 | 5.1 | 3,050 | 1.0 | 44.7 | 1.9 |
| 11月 | 5,746 | 8.2 | 1,510 | 11.0 | 2,975 | 0.3 | 44.0 | 0.1 |
| 12月 | 5,131 | 1.0 | 1,392 | 6.7 | 3,202 | 6.4 | 46.8 | 5.4 |
| 2025年1月 | 5,687 | 3.2 | 1,415 | 19.2 | 3,205 | 9.3 | 47.7 | 9.4 |
| 2月 | 5,893 | 0.1 | 1,863 | 31.7 | 3,163 | 6.1 | 46.0 | 5.9 |
| 3月 | 6,654 | 11.4 | 2,205 | 22.7 | 3,103 | 2.3 | 46.2 | 4.5 |
| 4月 | 5,944 | 1.7 | 1,716 | 14.4 | 2,973 | 2.2 | 43.9 | 0.9 |
| 5月 | 6,122 | 12.5 | 1,685 | 58.8 | 2,994 | 1.0 | 44.7 | 1.3 |
| 6月 | 6,342 | 15.5 | 1,816 | 12.0 | 3,073 | 2.3 | 45.6 | 3.1 |
| 7月 | 5,847 | 6.3 | 1,590 | 9.1 | 3,075 | 3.5 | 45.5 | 3.8 |
| 8月 | 5,482 | 4.5 | 1,481 | 24.5 | 3,203 | 3.8 | 47.6 | 4.6 |
| 9月 | 5,931 | 0.3 | 1,793 | 19.6 | 3,325 | 10.3 | 48.5 | 9.0 |
| 10月 | 6,109 | 6.4 | 1,804 | 21.2 | 3,187 | 4.5 | 47.0 | 5.1 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が「マンション全体」から「専有面積～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



3 中古戸建住宅・首都圏

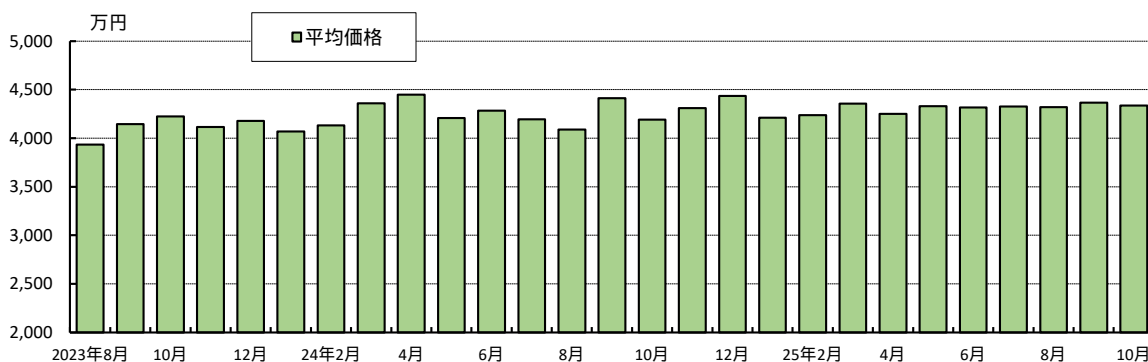
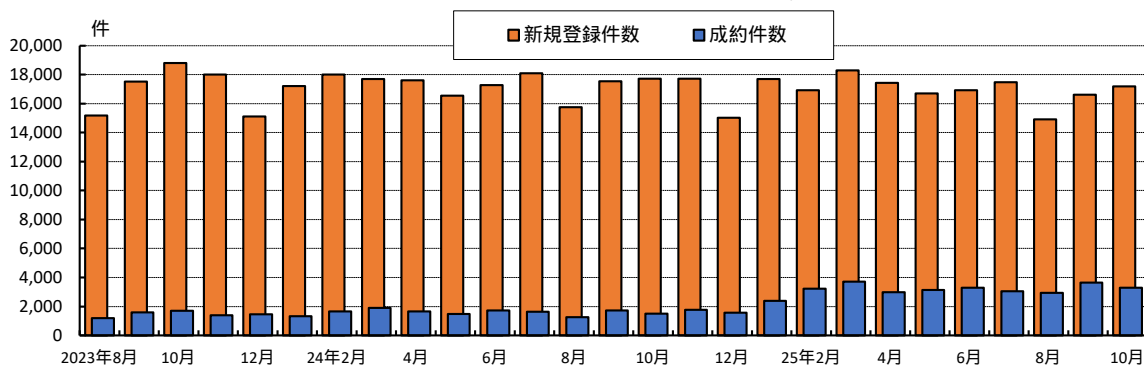
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2020年 | 161,846 | 14.5 | 19,743 | 3.7 | 3,396 | 0.2 |
| 2021年 | 115,337 | 28.7 | 20,766 | 5.2 | 3,722 | 9.6 |
| 2022年 | 141,378 | 22.6 | 18,054 | 13.1 | 4,035 | 8.4 |
| 2023年 | 193,723 | 37.0 | 17,931 | 0.7 | 4,108 | 1.8 |
| 2024年 | 206,150 | 6.4 | 19,270 | 7.5 | 4,261 | 3.7 |
| 2023年8月 | 15,176 | 42.1 | 1,190 | 0.6 | 3,934 | 3.5 |
| 9月 | 17,513 | 25.5 | 1,588 | 4.9 | 4,147 | 0.6 |
| 10月 | 18,788 | 30.6 | 1,707 | 2.9 | 4,225 | 6.2 |
| 11月 | 18,006 | 38.2 | 1,391 | 0.2 | 4,115 | 0.3 |
| 12月 | 15,106 | 25.9 | 1,470 | 6.5 | 4,179 | 1.0 |
| 2024年1月 | 17,206 | 19.3 | 1,338 | 3.0 | 4,069 | 0.1 |
| 2月 | 17,995 | 26.1 | 1,662 | 10.5 | 4,132 | 0.0 |
| 3月 | 17,682 | 7.8 | 1,897 | 19.0 | 4,360 | 4.7 |
| 4月 | 17,602 | 13.4 | 1,661 | 15.3 | 4,448 | 8.3 |
| 5月 | 16,555 | 15.4 | 1,481 | 3.0 | 4,207 | 4.8 |
| 6月 | 17,267 | 2.2 | 1,736 | 10.9 | 4,285 | 6.9 |
| 7月 | 18,100 | 4.8 | 1,643 | 0.8 | 4,194 | 0.3 |
| 8月 | 15,756 | 3.8 | 1,273 | 7.0 | 4,088 | 3.9 |
| 9月 | 17,540 | 0.2 | 1,720 | 8.3 | 4,412 | 6.4 |
| 10月 | 17,711 | 5.7 | 1,514 | 11.3 | 4,190 | 0.8 |
| 11月 | 17,725 | 1.6 | 1,778 | 27.8 | 4,309 | 4.7 |
| 12月 | 15,011 | 0.6 | 1,567 | 6.6 | 4,435 | 6.1 |
| 2025年1月 | 17,696 | 2.8 | 2,399 | 79.3 | 4,213 | 3.5 |
| 2月 | 16,926 | 5.9 | 3,220 | 93.7 | 4,238 | 2.6 |
| 3月 | 18,292 | 3.4 | 3,706 | 95.4 | 4,356 | 0.1 |
| 4月 | 17,423 | 1.0 | 2,982 | 79.5 | 4,252 | 4.4 |
| 5月 | 16,706 | 0.9 | 3,133 | 111.5 | 4,329 | 2.9 |
| 6月 | 16,918 | 2.0 | 3,289 | 89.5 | 4,316 | 0.7 |
| 7月 | 17,464 | 3.5 | 3,057 | 86.1 | 4,328 | 3.2 |
| 8月 | 14,913 | 5.4 | 2,939 | 130.9 | 4,319 | 5.7 |
| 9月 | 16,604 | 5.3 | 3,645 | 111.9 | 4,365 | 1.1 |
| 10月 | 17,189 | 2.9 | 3,302 | 118.1 | 4,336 | 3.5 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



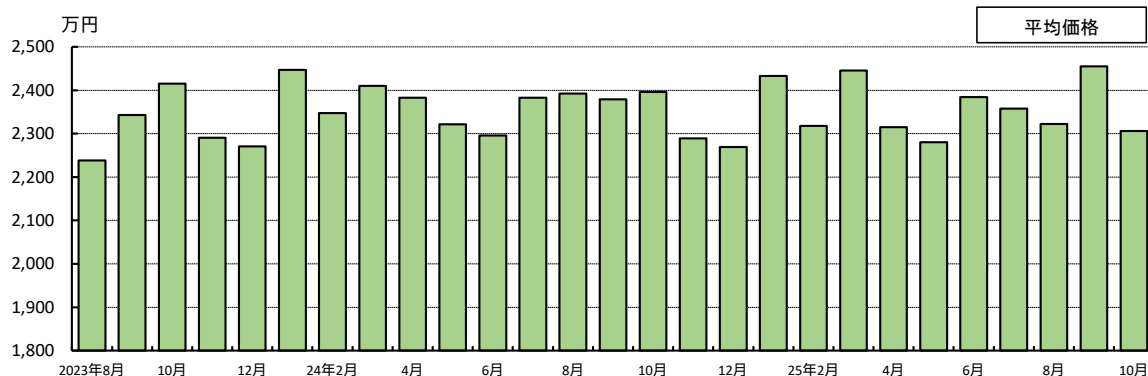
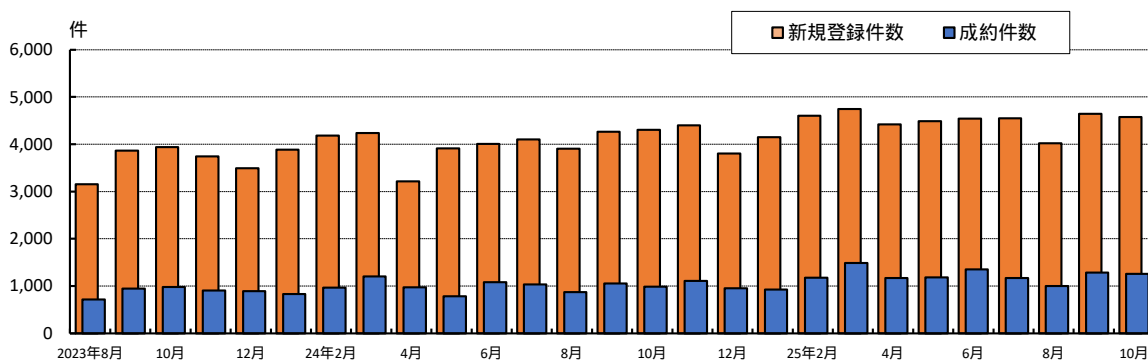
3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2020年 | 41,931 | - | 10,306 | - | 2,004 | - |
| 2021年 | 37,553 | 10.4 | 10,580 | 2.7 | 2,115 | 5.6 |
| 2022年 | 33,517 | 10.7 | 10,194 | 3.6 | 2,240 | 5.9 |
| 2023年 | 42,186 | 25.9 | 10,672 | 4.7 | 2,315 | 3.3 |
| 2024年 | 48,240 | 14.4 | 11,854 | 11.1 | 2,359 | 1.9 |
| 2023年8月 | 3,153 | 20.7 | 717 | 8.1 | 2,238 | 3.3 |
| 9月 | 3,868 | 29.7 | 944 | 6.5 | 2,343 | 1.9 |
| 10月 | 3,943 | 22.8 | 981 | 3.5 | 2,415 | 8.8 |
| 11月 | 3,745 | 31.6 | 908 | 4.1 | 2,291 | 0.9 |
| 12月 | 3,494 | 26.4 | 892 | 10.9 | 2,271 | 0.3 |
| 2024年1月 | 3,889 | 19.8 | 832 | 22.2 | 2,447 | 1.7 |
| 2月 | 4,187 | 29.7 | 969 | 17.2 | 2,347 | 2.0 |
| 3月 | 4,241 | 24.0 | 1,202 | 23.7 | 2,410 | 2.0 |
| 4月 | 3,214 | 6.5 | 973 | 6.9 | 2,382 | 7.6 |
| 5月 | 3,911 | 17.5 | 786 | 11.2 | 2,322 | 2.3 |
| 6月 | 4,009 | 11.0 | 1,082 | 13.2 | 2,296 | 1.2 |
| 7月 | 4,104 | 10.5 | 1,032 | 3.3 | 2,383 | 6.0 |
| 8月 | 3,907 | 23.9 | 872 | 21.6 | 2,392 | 6.9 |
| 9月 | 4,266 | 10.3 | 1,055 | 11.8 | 2,379 | 1.5 |
| 10月 | 4,307 | 9.2 | 986 | 0.5 | 2,396 | 0.8 |
| 11月 | 4,401 | 17.5 | 1,110 | 22.2 | 2,289 | 0.1 |
| 12月 | 3,804 | 8.9 | 955 | 7.1 | 2,269 | 0.1 |
| 2025年1月 | 4,154 | 6.8 | 925 | 11.2 | 2,433 | 0.6 |
| 2月 | 4,606 | 10.0 | 1,176 | 21.4 | 2,317 | 1.3 |
| 3月 | 4,745 | 11.9 | 1,486 | 23.6 | 2,446 | 1.5 |
| 4月 | 4,425 | 37.7 | 1,172 | 20.5 | 2,315 | 2.8 |
| 5月 | 4,489 | 14.8 | 1,180 | 50.1 | 2,281 | 1.8 |
| 6月 | 4,547 | 13.4 | 1,353 | 25.0 | 2,385 | 3.9 |
| 7月 | 4,552 | 10.9 | 1,169 | 13.3 | 2,357 | 1.1 |
| 8月 | 4,020 | 2.9 | 999 | 14.6 | 2,323 | 2.9 |
| 9月 | 4,648 | 9.0 | 1,284 | 21.7 | 2,455 | 3.2 |
| 10月 | 4,577 | 6.3 | 1,256 | 27.4 | 2,306 | 3.8 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が土地面積「40～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



4 土地・首都圏

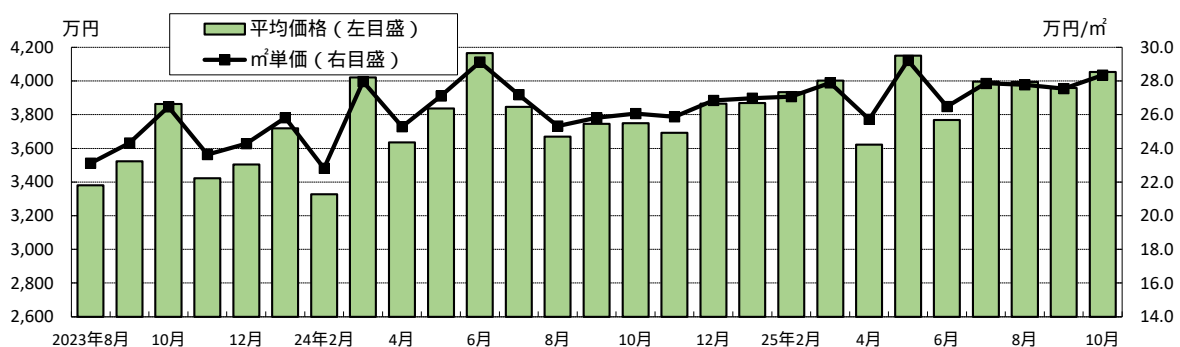
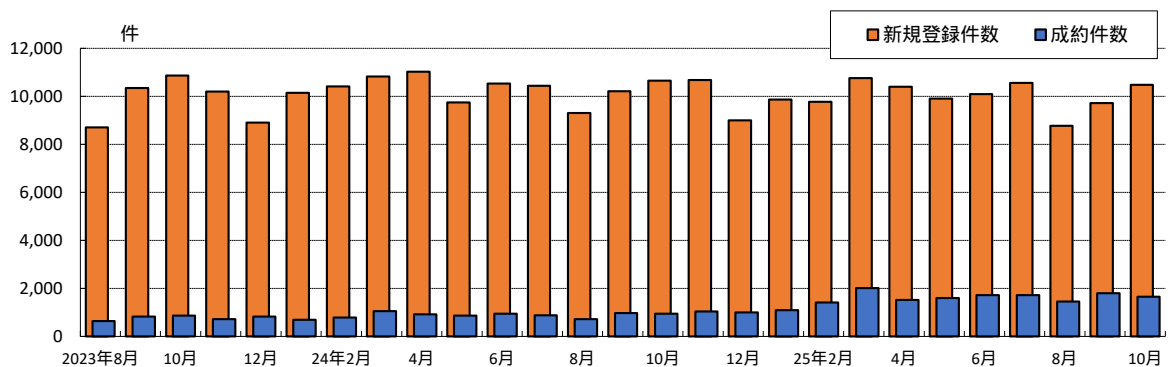
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 2020年 | 115,061 | 9.3 | 11,476 | 0.9 | 2,806 | 2.6 | 19.4 | 2.4 |
| 2021年 | 73,752 | 35.9 | 12,295 | 7.1 | 2,984 | 6.4 | 20.7 | 6.7 |
| 2022年 | 82,828 | 12.3 | 9,752 | 20.7 | 3,427 | 14.8 | 23.7 | 14.7 |
| 2023年 | 111,396 | 34.5 | 9,474 | 2.9 | 3,536 | 3.2 | 24.4 | 2.9 |
| 2024年 | 122,916 | 10.3 | 10,755 | 13.5 | 3,773 | 6.7 | 26.3 | 7.6 |
| 2023年8月 | 8,697 | 41.3 | 636 | 3.0 | 3,381 | 10.1 | 23.1 | 11.3 |
| 9月 | 10,346 | 32.2 | 820 | 4.6 | 3,523 | 2.8 | 24.3 | 4.0 |
| 10月 | 10,864 | 32.7 | 858 | 0.9 | 3,863 | 9.3 | 26.5 | 6.6 |
| 11月 | 10,199 | 36.3 | 717 | 3.1 | 3,422 | 1.8 | 23.6 | 1.7 |
| 12月 | 8,897 | 24.7 | 815 | 3.3 | 3,505 | 0.5 | 24.3 | 2.7 |
| 2024年1月 | 10,143 | 22.3 | 683 | 11.6 | 3,719 | 3.9 | 25.8 | 5.3 |
| 2月 | 10,405 | 26.8 | 784 | 0.1 | 3,327 | 13.6 | 22.8 | 14.4 |
| 3月 | 10,817 | 20.5 | 1,043 | 15.8 | 4,021 | 22.0 | 28.0 | 21.5 |
| 4月 | 11,025 | 21.4 | 910 | 9.6 | 3,636 | 7.1 | 25.3 | 8.5 |
| 5月 | 9,744 | 17.9 | 859 | 14.8 | 3,836 | 10.0 | 27.1 | 11.1 |
| 6月 | 10,525 | 9.5 | 935 | 10.8 | 4,165 | 20.7 | 29.1 | 21.5 |
| 7月 | 10,435 | 4.8 | 881 | 3.2 | 3,846 | 4.6 | 27.2 | 7.7 |
| 8月 | 9,307 | 7.0 | 713 | 12.1 | 3,669 | 8.5 | 25.3 | 9.6 |
| 9月 | 10,204 | 1.4 | 968 | 18.0 | 3,746 | 6.3 | 25.8 | 6.2 |
| 10月 | 10,644 | 2.0 | 948 | 10.5 | 3,750 | 2.9 | 26.1 | 1.5 |
| 11月 | 10,670 | 4.6 | 1,039 | 44.9 | 3,692 | 7.9 | 25.9 | 9.5 |
| 12月 | 8,997 | 1.1 | 992 | 21.7 | 3,865 | 10.3 | 26.8 | 10.6 |
| 2025年1月 | 9,862 | 2.8 | 1,090 | 59.6 | 3,870 | 4.1 | 27.0 | 4.5 |
| 2月 | 9,772 | 6.1 | 1,404 | 79.1 | 3,934 | 18.2 | 27.1 | 18.7 |
| 3月 | 10,752 | 0.6 | 2,006 | 92.3 | 4,003 | 0.4 | 27.9 | 0.2 |
| 4月 | 10,398 | 5.7 | 1,513 | 66.3 | 3,622 | 0.4 | 25.7 | 1.7 |
| 5月 | 9,901 | 1.6 | 1,594 | 85.6 | 4,150 | 8.2 | 29.2 | 7.8 |
| 6月 | 10,085 | 4.2 | 1,720 | 84.0 | 3,769 | 9.5 | 26.5 | 9.1 |
| 7月 | 10,556 | 1.2 | 1,721 | 95.3 | 3,997 | 3.9 | 27.9 | 2.5 |
| 8月 | 8,763 | 5.8 | 1,452 | 103.6 | 3,995 | 8.9 | 27.8 | 9.6 |
| 9月 | 9,719 | 4.8 | 1,801 | 86.1 | 3,958 | 5.7 | 27.5 | 6.7 |
| 10月 | 10,469 | 1.6 | 1,647 | 73.7 | 4,054 | 8.1 | 28.4 | 8.8 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



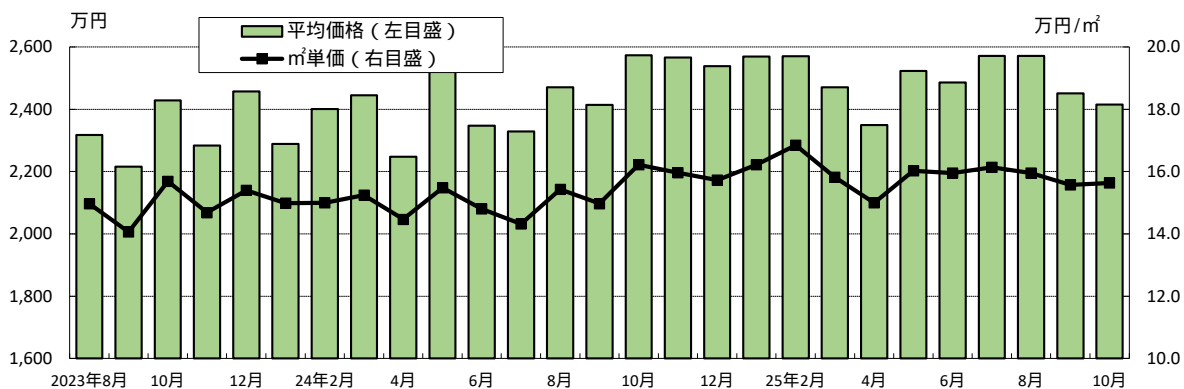
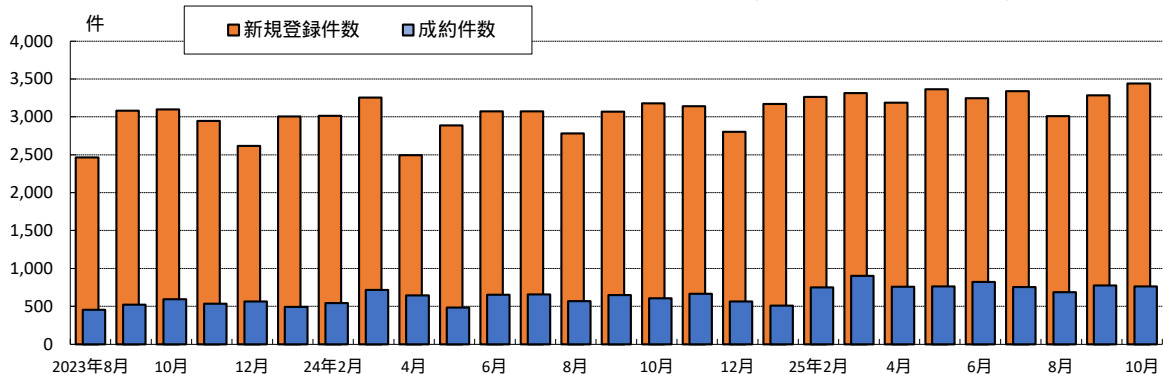
4 土地・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 2020年 | 44,361 | - | 7,274 | - | 1,906 | - | 11.8 | - |
| 2021年 | 34,615 | 22.0 | 7,096 | 2.4 | 1,974 | 3.6 | 12.1 | 2.6 |
| 2022年 | 28,842 | 16.7 | 6,089 | 14.2 | 2,233 | 13.2 | 14.0 | 15.9 |
| 2023年 | 33,834 | 17.3 | 6,458 | 6.1 | 2,303 | 3.1 | 14.6 | 3.7 |
| 2024年 | 35,766 | 5.7 | 7,251 | 12.3 | 2,430 | 5.5 | 15.2 | 4.5 |
| 2023年8月 | 2,464 | 15.2 | 455 | 1.8 | 2,317 | 6.2 | 15.0 | 10.4 |
| 9月 | 3,082 | 13.0 | 522 | 9.4 | 2,215 | 1.8 | 14.1 | 0.9 |
| 10月 | 3,100 | 16.1 | 593 | 8.6 | 2,429 | 14.3 | 15.7 | 13.2 |
| 11月 | 2,945 | 15.1 | 537 | 5.1 | 2,284 | 5.7 | 14.7 | 1.3 |
| 12月 | 2,618 | 23.1 | 565 | 21.8 | 2,457 | 10.6 | 15.4 | 10.0 |
| 2024年1月 | 3,007 | 20.1 | 492 | 9.8 | 2,289 | 2.9 | 15.0 | 10.1 |
| 2月 | 3,013 | 18.3 | 543 | 9.0 | 2,401 | 9.1 | 15.0 | 9.1 |
| 3月 | 3,256 | 3.0 | 717 | 15.5 | 2,445 | 7.5 | 15.2 | 6.0 |
| 4月 | 2,492 | 12.9 | 645 | 12.4 | 2,248 | 1.5 | 14.5 | 0.6 |
| 5月 | 2,885 | 11.0 | 485 | 2.4 | 2,543 | 10.7 | 15.5 | 11.0 |
| 6月 | 3,073 | 2.9 | 653 | 14.6 | 2,348 | 3.4 | 14.8 | 3.1 |
| 7月 | 3,071 | 3.5 | 658 | 13.8 | 2,329 | 4.7 | 14.3 | 0.6 |
| 8月 | 2,782 | 12.9 | 570 | 25.3 | 2,470 | 6.6 | 15.4 | 3.1 |
| 9月 | 3,068 | 0.5 | 648 | 24.1 | 2,414 | 9.0 | 15.0 | 6.4 |
| 10月 | 3,178 | 2.5 | 607 | 2.4 | 2,573 | 6.0 | 16.2 | 3.4 |
| 11月 | 3,139 | 6.6 | 668 | 24.4 | 2,566 | 12.4 | 16.0 | 8.7 |
| 12月 | 2,802 | 7.0 | 565 | 0.0 | 2,538 | 3.3 | 15.7 | 2.2 |
| 2025年1月 | 3,170 | 5.4 | 510 | 3.7 | 2,569 | 12.2 | 16.2 | 8.2 |
| 2月 | 3,264 | 8.3 | 752 | 38.5 | 2,570 | 7.1 | 16.9 | 12.4 |
| 3月 | 3,315 | 1.8 | 904 | 26.1 | 2,470 | 1.0 | 15.8 | 3.8 |
| 4月 | 3,188 | 27.9 | 761 | 18.0 | 2,349 | 4.5 | 15.0 | 3.7 |
| 5月 | 3,362 | 16.5 | 762 | 57.1 | 2,523 | 0.8 | 16.0 | 3.5 |
| 6月 | 3,246 | 5.6 | 824 | 26.2 | 2,486 | 5.9 | 16.0 | 7.8 |
| 7月 | 3,338 | 8.7 | 754 | 14.6 | 2,571 | 10.4 | 16.1 | 12.7 |
| 8月 | 3,011 | 8.2 | 687 | 20.5 | 2,571 | 4.1 | 16.0 | 3.4 |
| 9月 | 3,284 | 7.0 | 778 | 20.1 | 2,451 | 1.6 | 15.6 | 4.0 |
| 10月 | 3,439 | 8.2 | 762 | 25.5 | 2,415 | 6.1 | 15.6 | 3.6 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート(月報)」

注2. 近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2. 2020年1月分より、集計対象が土地面積「100～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



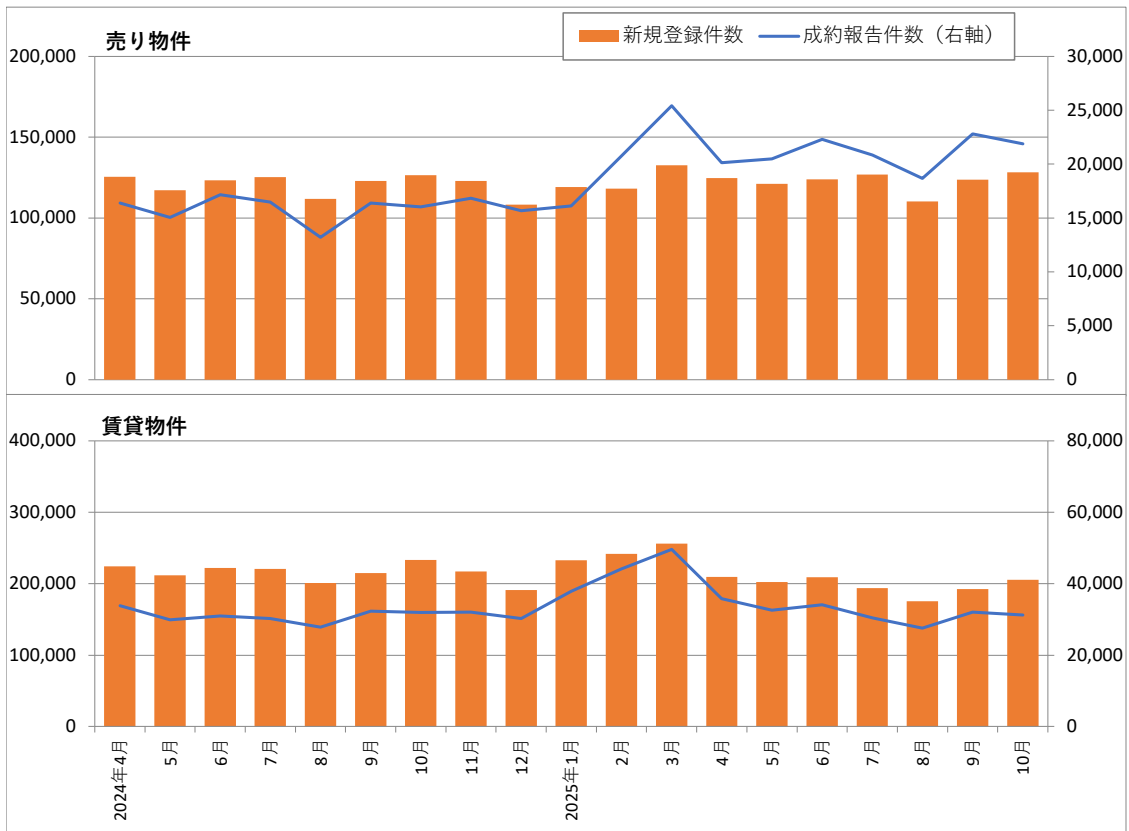
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

| 年 月 | 新規登録件数 | | | | | | | | | 成約報告件数 | |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|
| | | 売り物件 | | | | | 賃貸物件 | | | 売り物件 | 賃貸物件 |
| | | マンション | 一戸建 | 土地 | その他 | 居住用 | 事業用 | | | | |
| 2024年4月 | 349,618 | 125,446 | 43,425 | 41,345 | 32,885 | 7,791 | 224,172 | 198,597 | 25,575 | 16,400 | 33,862 |
| 5月 | 328,791 | 117,118 | 39,449 | 39,074 | 30,920 | 7,675 | 211,673 | 188,241 | 23,432 | 15,053 | 29,872 |
| 6月 | 345,321 | 123,295 | 41,372 | 41,321 | 32,913 | 7,689 | 222,026 | 197,709 | 24,317 | 17,148 | 31,017 |
| 7月 | 345,963 | 125,209 | 40,708 | 43,840 | 32,744 | 7,917 | 220,754 | 197,069 | 23,685 | 16,467 | 30,262 |
| 8月 | 312,635 | 111,820 | 36,377 | 38,426 | 29,983 | 7,034 | 200,815 | 178,994 | 21,821 | 13,220 | 27,867 |
| 9月 | 337,793 | 122,933 | 41,362 | 41,988 | 31,449 | 8,134 | 214,860 | 192,147 | 22,713 | 16,401 | 32,312 |
| 10月 | 359,914 | 126,493 | 41,855 | 42,485 | 33,652 | 8,501 | 233,421 | 209,102 | 24,319 | 16,038 | 31,973 |
| 11月 | 339,987 | 122,871 | 40,115 | 42,252 | 32,478 | 8,026 | 217,116 | 193,723 | 23,393 | 16,839 | 32,061 |
| 12月 | 299,292 | 108,210 | 35,685 | 37,337 | 27,992 | 7,196 | 191,082 | 170,589 | 20,493 | 15,678 | 30,302 |
| 2025年1月 | 351,867 | 119,103 | 38,810 | 41,356 | 30,889 | 8,048 | 232,764 | 209,583 | 23,181 | 16,111 | 37,846 |
| 2月 | 359,959 | 118,208 | 39,009 | 41,211 | 29,955 | 8,033 | 241,751 | 219,315 | 22,436 | 20,756 | 44,107 |
| 3月 | 388,978 | 132,693 | 43,518 | 45,180 | 35,013 | 8,982 | 256,285 | 229,895 | 26,390 | 25,411 | 49,569 |
| 4月 | 334,131 | 124,753 | 39,724 | 42,693 | 33,454 | 8,882 | 209,378 | 183,978 | 25,400 | 20,139 | 35,838 |
| 5月 | 323,533 | 121,069 | 39,693 | 41,045 | 31,800 | 8,531 | 202,464 | 177,598 | 24,866 | 20,495 | 32,565 |
| 6月 | 333,162 | 123,872 | 41,438 | 41,908 | 31,891 | 8,635 | 209,290 | 185,531 | 23,759 | 22,302 | 34,082 |
| 7月 | 320,620 | 126,922 | 39,999 | 44,426 | 33,269 | 9,228 | 193,698 | 169,684 | 24,014 | 20,844 | 30,465 |
| 8月 | 285,466 | 110,202 | 35,132 | 38,117 | 29,278 | 7,675 | 175,264 | 153,986 | 21,278 | 18,689 | 27,581 |
| 9月 | 316,431 | 123,730 | 39,585 | 43,986 | 31,121 | 9,038 | 192,701 | 167,966 | 24,735 | 22,812 | 32,032 |
| 10月 | 333,667 | 128,220 | 40,735 | 45,087 | 33,067 | 9,331 | 205,447 | 180,475 | 24,972 | 21,898 | 31,281 |

〔前年同月比〕

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|------|-----|
| 2024年10月 | 3.0 | 0.6 | 4.0 | 2.6 | 3.2 | 13.6 | 4.2 | 4.5 | 1.8 | 2.3 | 0.1 |
| 11月 | 4.7 | 2.3 | 3.0 | 2.0 | 7.2 | 14.2 | 8.3 | 9.8 | 5.8 | 15.6 | 5.4 |
| 12月 | 3.5 | 0.9 | 2.4 | 0.6 | 2.1 | 17.6 | 5.8 | 6.7 | 2.5 | 4.5 | 0.7 |
| 2025年1月 | 3.4 | 0.1 | 6.8 | 4.0 | 0.0 | 19.5 | 5.1 | 5.7 | 0.4 | 22.2 | 0.1 |
| 2月 | 5.3 | 2.1 | 8.0 | 0.1 | 0.0 | 10.4 | 6.7 | 7.2 | 1.7 | 28.0 | 4.5 |
| 3月 | 2.3 | 5.1 | 1.3 | 6.4 | 9.1 | 17.2 | 5.7 | 6.8 | 4.3 | 33.7 | 0.7 |
| 4月 | 4.4 | 0.6 | 8.5 | 3.3 | 1.7 | 14.0 | 6.6 | 7.4 | 0.7 | 22.8 | 5.8 |
| 5月 | 1.6 | 3.4 | 0.6 | 5.0 | 2.8 | 11.2 | 4.4 | 5.7 | 6.1 | 36.2 | 9.0 |
| 6月 | 3.5 | 0.5 | 0.2 | 1.4 | 3.1 | 12.3 | 5.7 | 6.2 | 2.3 | 30.1 | 9.9 |
| 7月 | 7.3 | 1.4 | 1.7 | 1.3 | 1.6 | 16.6 | 12.3 | 13.9 | 1.4 | 26.6 | 0.7 |
| 8月 | 8.7 | 1.4 | 3.4 | 0.8 | 2.4 | 9.1 | 12.7 | 14.0 | 2.5 | 41.4 | 1.0 |
| 9月 | 6.3 | 0.6 | 4.3 | 4.8 | 1.0 | 11.1 | 10.3 | 12.6 | 8.9 | 39.1 | 0.9 |
| 10月 | 7.3 | 1.4 | 2.7 | 6.1 | 1.7 | 9.8 | 12.0 | 13.7 | 2.7 | 36.5 | 2.2 |

資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



【参考】 既存住宅販売量指数(全国)

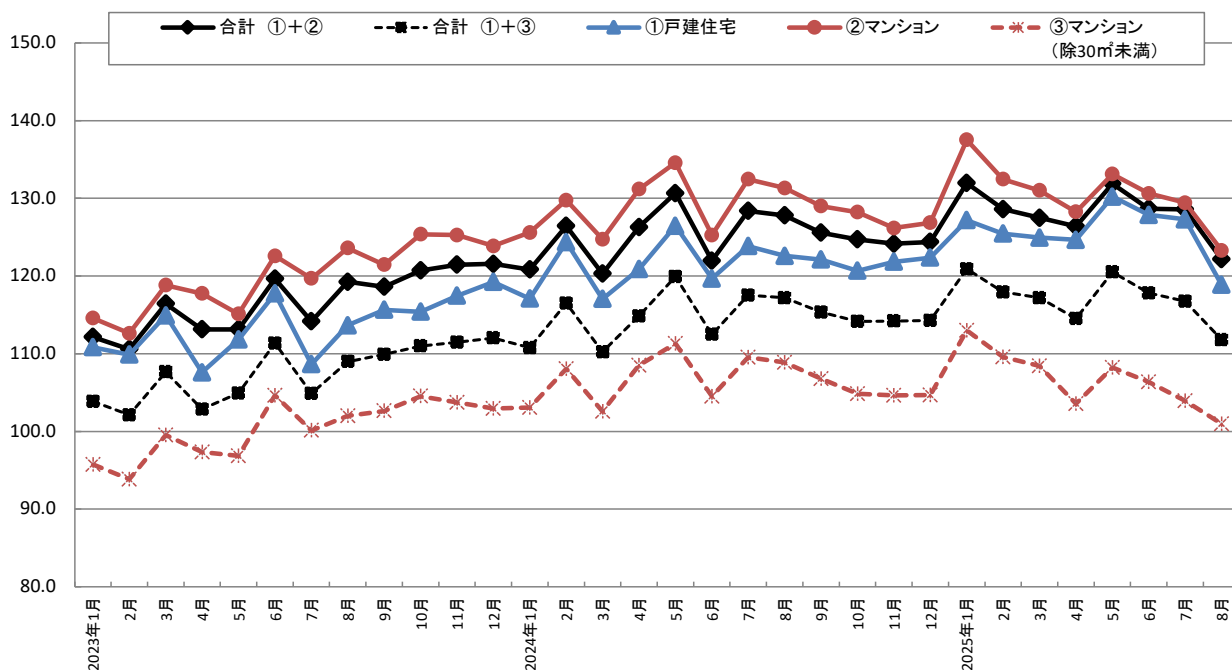
| 年月 | 合計 + | | 合計 + (除30㎡未満マンション) | | 戸建住宅 | | マンション | | マンション (除30㎡未満) | |
|---------|-------|--------|-----------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------------------|--------|
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 2020年 | 107.2 | 3.2 | 102.1 | 2.8 | 106.3 | 0.9 | 108.2 | 5.5 | 96.9 | 5.3 |
| 2021年 | 111.5 | 4.0 | 105.8 | 3.7 | 110.0 | 3.5 | 113.0 | 4.5 | 100.8 | 4.0 |
| 2022年 | 112.1 | 0.5 | 104.1 | 1.6 | 109.7 | 0.3 | 114.5 | 1.3 | 97.3 | 3.4 |
| 2023年 | 116.9 | 4.3 | 107.8 | 3.5 | 113.8 | 3.7 | 120.2 | 4.9 | 100.4 | 3.2 |
| 2024年 | 125.0 | 6.9 | 114.7 | 6.4 | 121.5 | 6.8 | 128.7 | 7.1 | 106.4 | 5.9 |
| 2023年1月 | 112.1 | 1.3 | 103.8 | 1.1 | 110.8 | 0.8 | 114.6 | 0.2 | 95.7 | 0.3 |
| 2月 | 110.6 | 1.4 | 102.1 | 1.7 | 109.9 | 0.9 | 112.6 | 1.7 | 93.8 | 2.0 |
| 3月 | 116.4 | 5.3 | 107.7 | 5.4 | 114.9 | 4.6 | 118.8 | 5.5 | 99.5 | 6.1 |
| 4月 | 113.1 | 2.8 | 102.9 | 4.5 | 107.6 | 6.4 | 117.7 | 0.9 | 97.3 | 2.2 |
| 5月 | 113.1 | 0.0 | 104.9 | 2.0 | 111.8 | 3.9 | 115.1 | 2.2 | 96.8 | 0.5 |
| 6月 | 119.6 | 5.8 | 111.4 | 6.2 | 117.7 | 5.3 | 122.6 | 6.5 | 104.6 | 8.0 |
| 7月 | 114.1 | 4.6 | 104.9 | 5.8 | 108.6 | 7.7 | 119.7 | 2.4 | 100.1 | 4.3 |
| 8月 | 119.3 | 4.5 | 109.0 | 3.9 | 113.7 | 4.6 | 123.6 | 3.3 | 102.0 | 1.9 |
| 9月 | 118.6 | 0.5 | 109.9 | 0.8 | 115.6 | 1.8 | 121.5 | 1.7 | 102.6 | 0.6 |
| 10月 | 120.7 | 1.8 | 111.0 | 1.0 | 115.4 | 0.2 | 125.4 | 3.2 | 104.5 | 1.9 |
| 11月 | 121.5 | 0.6 | 111.5 | 0.4 | 117.5 | 1.8 | 125.3 | 0.1 | 103.7 | 0.8 |
| 12月 | 121.6 | 0.1 | 112.0 | 0.5 | 119.2 | 1.5 | 123.9 | 1.1 | 103.0 | 0.8 |
| 2024年1月 | 120.8 | 0.6 | 110.8 | 1.1 | 117.1 | 1.8 | 125.6 | 1.4 | 103.1 | 0.1 |
| 2月 | 126.4 | 4.7 | 116.5 | 5.2 | 124.4 | 6.2 | 129.8 | 3.3 | 108.1 | 4.9 |
| 3月 | 120.3 | 4.9 | 110.2 | 5.4 | 117.1 | 5.9 | 124.7 | 3.9 | 102.6 | 5.1 |
| 4月 | 126.3 | 5.0 | 114.8 | 4.2 | 120.9 | 3.3 | 131.2 | 5.2 | 108.5 | 5.8 |
| 5月 | 130.7 | 3.5 | 119.9 | 4.4 | 126.5 | 4.6 | 134.6 | 2.6 | 111.3 | 2.6 |
| 6月 | 122.0 | 6.7 | 112.5 | 6.2 | 119.7 | 5.4 | 125.3 | 6.9 | 104.5 | 6.1 |
| 7月 | 128.4 | 5.3 | 117.5 | 4.5 | 123.8 | 3.5 | 132.5 | 5.7 | 109.5 | 4.8 |
| 8月 | 127.8 | 0.5 | 117.2 | 0.3 | 122.6 | 1.0 | 131.3 | 0.9 | 108.9 | 0.6 |
| 9月 | 125.6 | 1.7 | 115.3 | 1.6 | 122.1 | 0.4 | 129.0 | 1.8 | 106.8 | 1.9 |
| 10月 | 124.7 | 0.7 | 114.2 | 1.0 | 120.7 | 1.2 | 128.2 | 0.6 | 104.9 | 1.8 |
| 11月 | 124.1 | 0.5 | 114.2 | 0.1 | 121.8 | 1.0 | 126.2 | 1.6 | 104.6 | 0.2 |
| 12月 | 124.4 | 0.2 | 114.3 | 0.1 | 122.4 | 0.4 | 126.8 | 0.5 | 104.7 | 0.0 |
| 2025年1月 | 132.0 | 6.1 | 120.9 | 5.8 | 127.2 | 3.9 | 137.5 | 8.4 | 113.0 | 8.0 |
| 2月 | 128.6 | 2.5 | 117.9 | 2.5 | 125.5 | 1.4 | 132.5 | 3.7 | 109.6 | 3.0 |
| 3月 | 127.5 | 0.9 | 117.2 | 0.6 | 124.9 | 0.4 | 131.0 | 1.1 | 108.4 | 1.1 |
| 4月 | 126.4 | 0.9 | 114.5 | 2.3 | 124.6 | 0.2 | 128.2 | 2.1 | 103.6 | 4.5 |
| 5月 | 131.9 | 4.3 | 120.5 | 5.2 | 130.2 | 4.5 | 133.1 | 3.8 | 108.2 | 4.5 |
| 6月 | 128.7 | 2.4 | 117.8 | 2.3 | 127.9 | 1.8 | 130.6 | 1.9 | 106.4 | 1.7 |
| 7月 | 128.6 | 0.1 | 116.8 | 0.9 | 127.3 | 0.5 | 129.4 | 0.9 | 103.9 | 2.3 |
| 8月 | 122.1 | 5.0 | 111.8 | 4.3 | 118.9 | 6.6 | 123.3 | 4.7 | 101.0 | 2.9 |

資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」

注1．2010年の算術平均値を100とする。

2．各数値は速報値である。

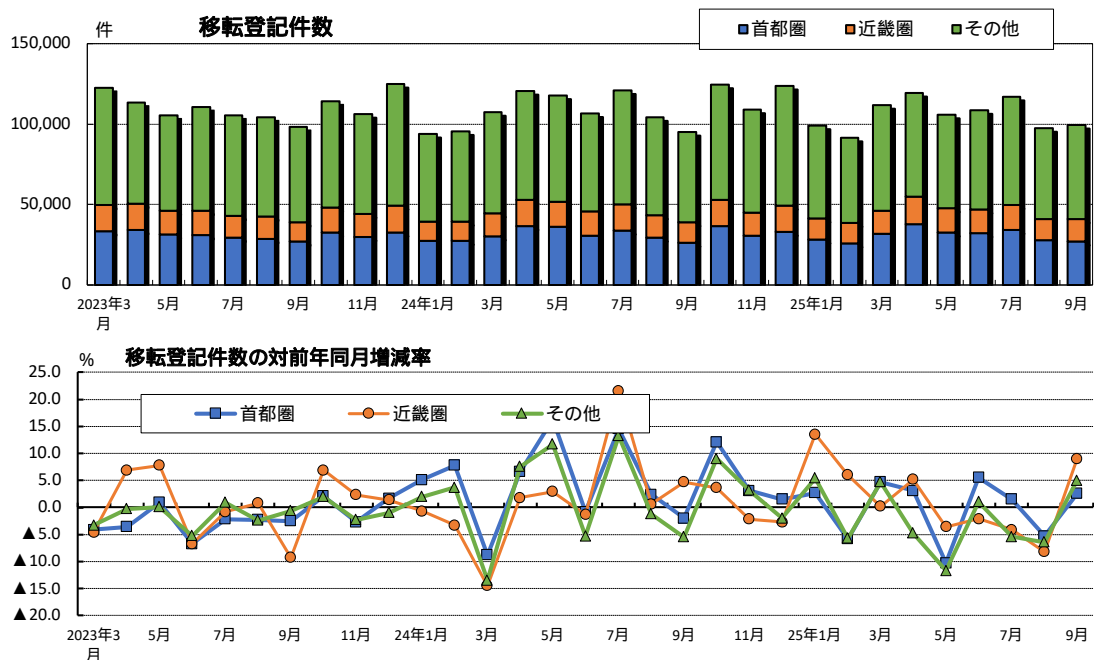
3．数値は試験運用による。



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年月 | 全国 | | 地域 | | | | | |
|---------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 首都圏 | | 近畿圏 | | その他 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2019年 | 1,310,388 | 0.3 | 374,021 | 0.4 | 169,732 | 1.8 | 766,635 | 0.2 |
| 2020年 | 1,275,193 | 2.7 | 361,937 | 3.2 | 161,874 | 4.6 | 751,382 | 2.0 |
| 2021年 | 1,333,844 | 4.6 | 377,146 | 4.2 | 170,525 | 5.3 | 786,173 | 4.6 |
| 2022年 | 1,304,776 | 2.2 | 368,147 | 2.4 | 172,878 | 1.4 | 763,751 | 2.9 |
| 2023年 | 1,288,546 | 1.2 | 362,042 | 1.7 | 172,900 | 0.0 | 753,604 | 1.3 |
| 2024年 | 1,319,034 | 2.4 | 379,295 | 4.8 | 173,895 | 0.6 | 765,844 | 1.6 |
| 2023年3月 | 122,493 | 3.7 | 33,278 | 4.1 | 16,571 | 4.6 | 72,644 | 3.3 |
| 4月 | 113,345 | 0.4 | 34,316 | 3.6 | 16,018 | 6.9 | 63,011 | 0.3 |
| 5月 | 105,375 | 1.4 | 31,287 | 0.9 | 15,054 | 7.8 | 59,034 | 0.1 |
| 6月 | 110,587 | 5.8 | 30,973 | 6.7 | 15,101 | 6.7 | 64,513 | 5.2 |
| 7月 | 105,582 | 0.2 | 29,383 | 2.2 | 13,518 | 0.8 | 62,681 | 0.9 |
| 8月 | 104,147 | 2.0 | 28,847 | 2.3 | 13,875 | 0.8 | 61,425 | 2.4 |
| 9月 | 98,133 | 2.2 | 26,981 | 2.5 | 12,119 | 9.3 | 59,033 | 0.6 |
| 10月 | 114,028 | 2.7 | 32,534 | 2.1 | 15,755 | 6.9 | 65,739 | 2.0 |
| 11月 | 106,259 | 1.8 | 29,822 | 2.7 | 14,402 | 2.3 | 62,035 | 2.3 |
| 12月 | 125,028 | 0.0 | 32,696 | 1.7 | 16,707 | 1.4 | 75,625 | 1.0 |
| 2024年1月 | 93,971 | 2.6 | 27,624 | 5.1 | 11,617 | 0.7 | 54,730 | 2.0 |
| 2月 | 95,550 | 3.9 | 27,640 | 7.8 | 11,680 | 3.3 | 56,230 | 3.7 |
| 3月 | 107,335 | 12.4 | 30,340 | 8.8 | 14,161 | 14.5 | 62,834 | 13.5 |
| 4月 | 120,632 | 6.4 | 36,572 | 6.6 | 16,300 | 1.8 | 67,760 | 7.5 |
| 5月 | 117,832 | 11.8 | 36,381 | 16.3 | 15,491 | 2.9 | 65,960 | 11.7 |
| 6月 | 106,742 | 3.5 | 30,733 | 0.8 | 14,898 | 1.3 | 61,111 | 5.3 |
| 7月 | 120,991 | 14.6 | 33,630 | 14.5 | 16,418 | 21.5 | 70,943 | 13.2 |
| 8月 | 104,207 | 0.1 | 29,548 | 2.4 | 13,964 | 0.6 | 60,695 | 1.2 |
| 9月 | 94,930 | 3.3 | 26,430 | 2.0 | 12,694 | 4.7 | 55,806 | 5.5 |
| 10月 | 124,436 | 9.1 | 36,460 | 12.1 | 16,324 | 3.6 | 71,652 | 9.0 |
| 11月 | 108,836 | 2.4 | 30,738 | 3.1 | 14,085 | 2.2 | 64,013 | 3.2 |
| 12月 | 123,572 | 1.2 | 33,199 | 1.5 | 16,263 | 2.7 | 74,110 | 2.0 |
| 2025年1月 | 99,225 | 5.6 | 28,363 | 2.7 | 13,191 | 13.5 | 57,671 | 5.4 |
| 2月 | 91,456 | 4.3 | 26,028 | 5.8 | 12,384 | 6.0 | 53,044 | 5.7 |
| 3月 | 111,748 | 4.1 | 31,768 | 4.7 | 14,188 | 0.2 | 65,792 | 4.7 |
| 4月 | 119,382 | 1.0 | 37,696 | 3.1 | 17,149 | 5.2 | 64,537 | 4.8 |
| 5月 | 105,830 | 10.2 | 32,629 | 10.3 | 14,939 | 3.6 | 58,262 | 11.7 |
| 6月 | 108,707 | 1.8 | 32,414 | 5.5 | 14,585 | 2.1 | 61,708 | 1.0 |
| 7月 | 116,997 | 3.3 | 34,145 | 1.5 | 15,752 | 4.1 | 67,100 | 5.4 |
| 8月 | 97,635 | 6.3 | 27,983 | 5.3 | 12,820 | 8.2 | 56,832 | 6.4 |
| 9月 | 99,533 | 4.8 | 27,117 | 2.6 | 13,842 | 9.0 | 58,574 | 5.0 |

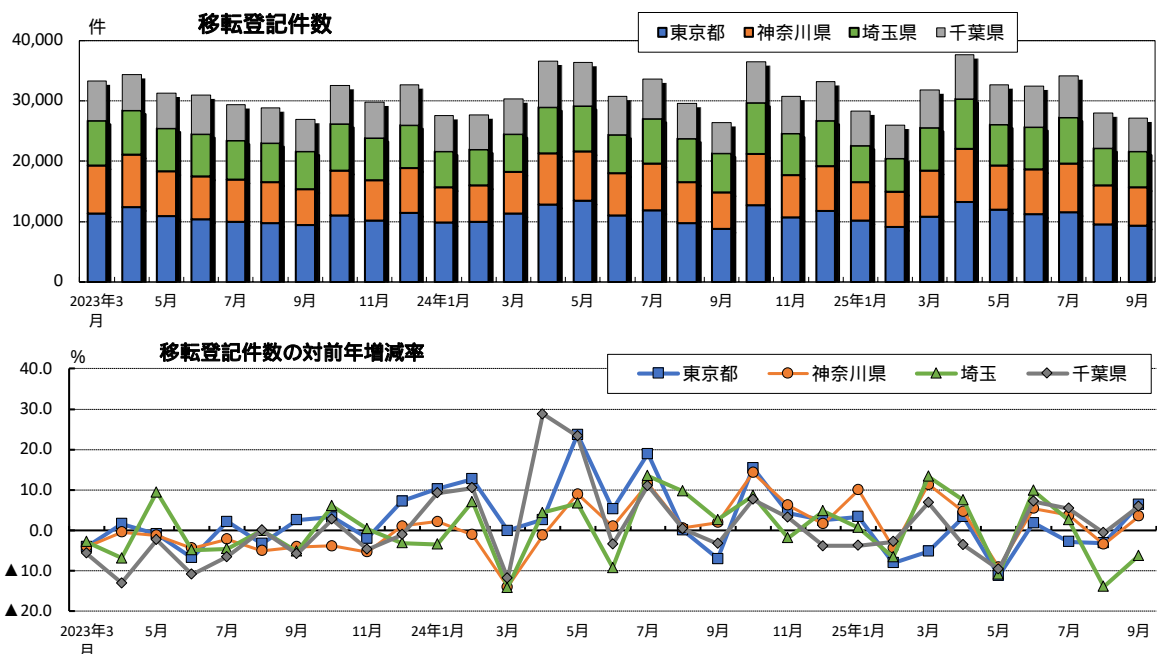
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年月 | 首都圏 | | 都 県 | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 東京都 | | 神奈川県 | | 埼玉県 | | 千葉県 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2019年 | 374,021 | 0.4 | 136,511 | 0.3 | 87,751 | 0.1 | 79,551 | 0.6 | 70,208 | 2.0 |
| 2020年 | 361,937 | 3.2 | 126,136 | 7.6 | 86,558 | 1.4 | 77,548 | 2.5 | 71,695 | 2.1 |
| 2021年 | 377,146 | 4.2 | 127,159 | 0.8 | 88,811 | 2.6 | 85,437 | 10.2 | 75,739 | 5.6 |
| 2022年 | 368,147 | 2.4 | 124,397 | 2.2 | 86,453 | 2.7 | 82,128 | 3.9 | 75,169 | 0.8 |
| 2023年 | 362,042 | 1.7 | 124,951 | 0.4 | 83,889 | 3.0 | 81,736 | 0.5 | 71,466 | 4.9 |
| 2024年 | 379,295 | 4.8 | 134,152 | 7.4 | 86,025 | 2.5 | 83,600 | 2.3 | 75,518 | 5.7 |
| 2023年3月 | 33,278 | 4.1 | 11,401 | 4.0 | 7,957 | 4.1 | 7,344 | 2.8 | 6,576 | 5.6 |
| 4月 | 34,316 | 3.6 | 12,455 | 1.6 | 8,601 | 0.4 | 7,329 | 6.8 | 5,931 | 13.0 |
| 5月 | 31,287 | 0.9 | 10,887 | 0.9 | 7,459 | 1.2 | 7,103 | 9.5 | 5,838 | 2.3 |
| 6月 | 30,973 | 6.7 | 10,447 | 6.7 | 7,010 | 4.4 | 7,003 | 4.8 | 6,513 | 10.9 |
| 7月 | 29,383 | 2.2 | 10,008 | 2.2 | 6,927 | 2.2 | 6,545 | 4.5 | 5,903 | 6.5 |
| 8月 | 28,847 | 2.3 | 9,802 | 3.3 | 6,735 | 5.0 | 6,506 | 0.0 | 5,804 | 0.1 |
| 9月 | 26,981 | 2.5 | 9,436 | 2.6 | 5,998 | 4.1 | 6,230 | 5.2 | 5,317 | 5.8 |
| 10月 | 32,534 | 2.1 | 11,066 | 3.3 | 7,420 | 3.8 | 7,730 | 6.1 | 6,318 | 2.8 |
| 11月 | 29,822 | 2.7 | 10,233 | 1.9 | 6,598 | 5.3 | 7,025 | 0.4 | 5,966 | 4.7 |
| 12月 | 32,696 | 1.7 | 11,475 | 7.3 | 7,369 | 1.1 | 7,180 | 3.1 | 6,672 | 1.0 |
| 2024年1月 | 27,624 | 5.1 | 9,831 | 10.3 | 5,838 | 2.2 | 5,967 | 3.4 | 5,988 | 9.3 |
| 2月 | 27,640 | 7.8 | 9,948 | 12.7 | 6,043 | 1.0 | 5,959 | 7.1 | 5,690 | 10.5 |
| 3月 | 30,340 | 8.8 | 11,396 | 0.0 | 6,840 | 14.0 | 6,306 | 14.1 | 5,798 | 11.8 |
| 4月 | 36,572 | 6.6 | 12,788 | 2.7 | 8,494 | 1.2 | 7,648 | 4.4 | 7,642 | 28.8 |
| 5月 | 36,381 | 16.3 | 13,466 | 23.7 | 8,134 | 9.0 | 7,582 | 6.7 | 7,199 | 23.3 |
| 6月 | 30,733 | 0.8 | 10,999 | 5.3 | 7,081 | 1.0 | 6,360 | 9.2 | 6,293 | 3.4 |
| 7月 | 33,630 | 14.5 | 11,914 | 19.0 | 7,728 | 11.6 | 7,431 | 13.5 | 6,557 | 11.1 |
| 8月 | 29,548 | 2.4 | 9,810 | 0.1 | 6,777 | 0.6 | 7,136 | 9.7 | 5,825 | 0.4 |
| 9月 | 26,430 | 2.0 | 8,775 | 7.0 | 6,115 | 2.0 | 6,397 | 2.7 | 5,143 | 3.3 |
| 10月 | 36,460 | 12.1 | 12,781 | 15.5 | 8,483 | 14.3 | 8,391 | 8.6 | 6,805 | 7.7 |
| 11月 | 30,738 | 3.1 | 10,678 | 4.3 | 7,006 | 6.2 | 6,896 | 1.8 | 6,158 | 3.2 |
| 12月 | 33,199 | 1.5 | 11,766 | 2.5 | 7,486 | 1.6 | 7,527 | 4.8 | 6,420 | 3.8 |
| 2025年1月 | 28,363 | 2.7 | 10,162 | 3.4 | 6,424 | 10.0 | 6,011 | 0.7 | 5,766 | 3.7 |
| 2月 | 26,028 | 5.8 | 9,148 | 8.0 | 5,784 | 4.3 | 5,564 | 6.6 | 5,532 | 2.8 |
| 3月 | 31,768 | 4.7 | 10,800 | 5.2 | 7,618 | 11.4 | 7,150 | 13.4 | 6,200 | 6.9 |
| 4月 | 37,696 | 3.1 | 13,224 | 3.4 | 8,890 | 4.7 | 8,218 | 7.5 | 7,364 | 3.6 |
| 5月 | 32,629 | 10.3 | 11,958 | 11.2 | 7,396 | 9.1 | 6,764 | 10.8 | 6,511 | 9.6 |
| 6月 | 32,414 | 5.5 | 11,203 | 1.9 | 7,473 | 5.5 | 6,992 | 9.9 | 6,746 | 7.2 |
| 7月 | 34,145 | 1.5 | 11,581 | 2.8 | 8,023 | 3.8 | 7,626 | 2.6 | 6,915 | 5.5 |
| 8月 | 27,983 | 5.3 | 9,504 | 3.1 | 6,549 | 3.4 | 6,142 | 13.9 | 5,788 | 0.6 |
| 9月 | 27,117 | 2.6 | 9,337 | 6.4 | 6,329 | 3.5 | 6,000 | 6.2 | 5,451 | 6.0 |

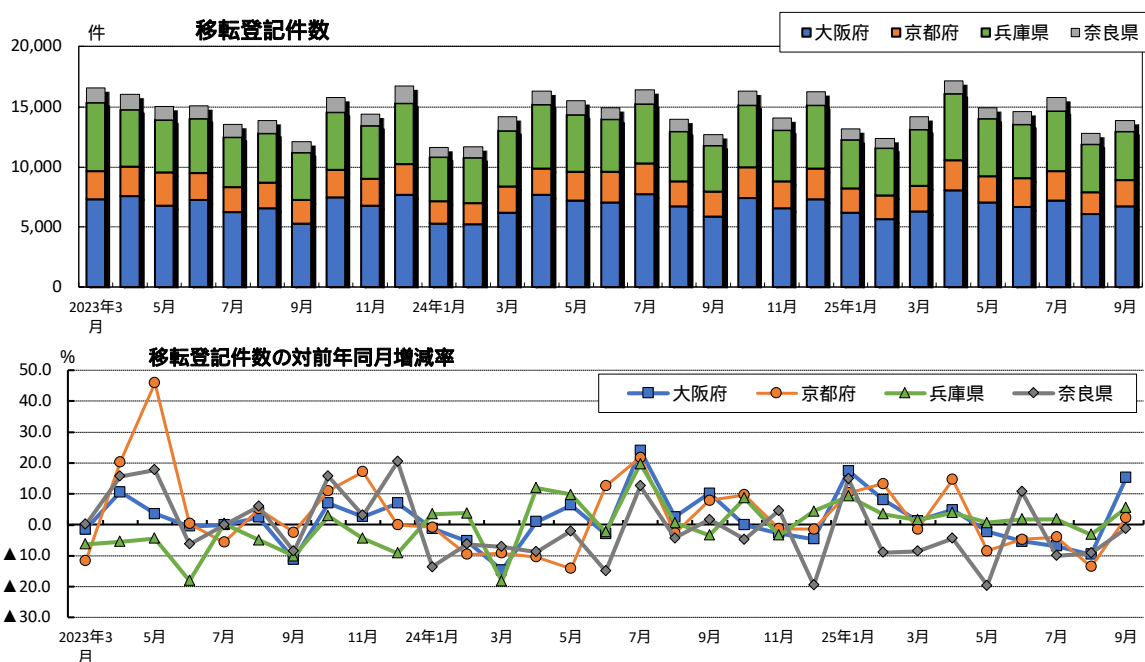
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年月 | 近畿圏 | | 府 県 | | | | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 大阪府 | | 京都府 | | 兵庫県 | | 奈良県 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2019年 | 169,732 | 1.8 | 78,376 | 5.7 | 26,260 | 0.2 | 52,720 | 1.2 | 12,376 | 4.1 |
| 2020年 | 161,874 | 4.6 | 75,363 | 3.8 | 24,124 | 8.1 | 50,147 | 4.9 | 12,240 | 1.1 |
| 2021年 | 170,525 | 5.3 | 77,454 | 2.8 | 25,366 | 5.1 | 54,219 | 8.1 | 13,486 | 10.2 |
| 2022年 | 172,878 | 1.4 | 79,071 | 2.1 | 25,020 | 1.4 | 56,407 | 4.0 | 12,380 | 8.2 |
| 2023年 | 172,900 | 0.0 | 79,775 | 0.9 | 26,948 | 7.7 | 52,893 | 6.2 | 13,284 | 7.3 |
| 2024年 | 173,895 | 0.6 | 80,300 | 0.7 | 26,872 | 0.3 | 54,194 | 2.5 | 12,529 | 5.7 |
| 2023年3月 | 16,571 | 4.6 | 7,289 | 1.4 | 2,363 | 11.7 | 5,687 | 6.3 | 1,232 | 0.2 |
| 4月 | 16,018 | 6.9 | 7,596 | 10.6 | 2,448 | 20.3 | 4,736 | 5.5 | 1,238 | 15.6 |
| 5月 | 15,054 | 7.8 | 6,773 | 3.6 | 2,800 | 45.8 | 4,323 | 4.4 | 1,158 | 17.7 |
| 6月 | 15,101 | 6.7 | 7,262 | 0.4 | 2,251 | 0.4 | 4,492 | 18.1 | 1,096 | 6.3 |
| 7月 | 13,518 | 0.8 | 6,228 | 0.0 | 2,090 | 5.6 | 4,136 | 0.4 | 1,064 | 0.1 |
| 8月 | 13,875 | 0.8 | 6,563 | 2.4 | 2,123 | 5.1 | 4,134 | 4.9 | 1,055 | 5.9 |
| 9月 | 12,119 | 9.3 | 5,306 | 11.1 | 1,941 | 2.4 | 3,966 | 10.1 | 906 | 8.6 |
| 10月 | 15,755 | 6.9 | 7,449 | 7.0 | 2,300 | 11.0 | 4,788 | 2.8 | 1,218 | 15.7 |
| 11月 | 14,402 | 2.3 | 6,778 | 2.6 | 2,228 | 17.1 | 4,419 | 4.4 | 977 | 3.1 |
| 12月 | 16,707 | 1.4 | 7,674 | 7.0 | 2,580 | 0.1 | 5,043 | 9.1 | 1,410 | 20.4 |
| 2024年1月 | 11,617 | 0.7 | 5,294 | 1.2 | 1,836 | 0.8 | 3,670 | 3.4 | 817 | 13.6 |
| 2月 | 11,680 | 3.3 | 5,216 | 5.2 | 1,783 | 9.6 | 3,758 | 3.8 | 923 | 6.2 |
| 3月 | 14,161 | 14.5 | 6,221 | 14.7 | 2,147 | 9.1 | 4,648 | 18.3 | 1,145 | 7.1 |
| 4月 | 16,300 | 1.8 | 7,675 | 1.0 | 2,194 | 10.4 | 5,302 | 12.0 | 1,129 | 8.8 |
| 5月 | 15,491 | 2.9 | 7,203 | 6.3 | 2,406 | 14.1 | 4,747 | 9.8 | 1,135 | 2.0 |
| 6月 | 14,898 | 1.3 | 7,041 | 3.0 | 2,535 | 12.6 | 4,389 | 2.3 | 933 | 14.9 |
| 7月 | 16,418 | 21.5 | 7,723 | 24.0 | 2,546 | 21.8 | 4,951 | 19.7 | 1,198 | 12.6 |
| 8月 | 13,964 | 0.6 | 6,726 | 2.5 | 2,065 | 2.7 | 4,163 | 0.7 | 1,010 | 4.3 |
| 9月 | 12,694 | 4.7 | 5,849 | 10.2 | 2,094 | 7.9 | 3,830 | 3.4 | 921 | 1.7 |
| 10月 | 16,324 | 3.6 | 7,441 | 0.1 | 2,523 | 9.7 | 5,199 | 8.6 | 1,161 | 4.7 |
| 11月 | 14,085 | 2.2 | 6,593 | 2.7 | 2,198 | 1.3 | 4,272 | 3.3 | 1,022 | 4.6 |
| 12月 | 16,263 | 2.7 | 7,318 | 4.6 | 2,545 | 1.4 | 5,265 | 4.4 | 1,135 | 19.5 |
| 2025年1月 | 13,191 | 13.5 | 6,216 | 17.4 | 2,026 | 10.3 | 4,010 | 9.3 | 939 | 14.9 |
| 2月 | 12,384 | 6.0 | 5,637 | 8.1 | 2,020 | 13.3 | 3,887 | 3.4 | 840 | 9.0 |
| 3月 | 14,188 | 0.2 | 6,301 | 1.3 | 2,116 | 1.4 | 4,723 | 1.6 | 1,048 | 8.5 |
| 4月 | 17,149 | 5.2 | 8,046 | 4.8 | 2,516 | 14.7 | 5,508 | 3.9 | 1,079 | 4.4 |
| 5月 | 14,939 | 3.6 | 7,044 | 2.2 | 2,203 | 8.4 | 4,779 | 0.7 | 913 | 19.6 |
| 6月 | 14,585 | 2.1 | 6,666 | 5.3 | 2,417 | 4.7 | 4,469 | 1.8 | 1,033 | 10.7 |
| 7月 | 15,752 | 4.1 | 7,193 | 6.9 | 2,443 | 4.0 | 5,038 | 1.8 | 1,078 | 10.0 |
| 8月 | 12,820 | 8.2 | 6,088 | 9.5 | 1,786 | 13.5 | 4,028 | 3.2 | 918 | 9.1 |
| 9月 | 13,842 | 9.0 | 6,745 | 15.3 | 2,142 | 2.3 | 4,045 | 5.6 | 910 | 1.2 |

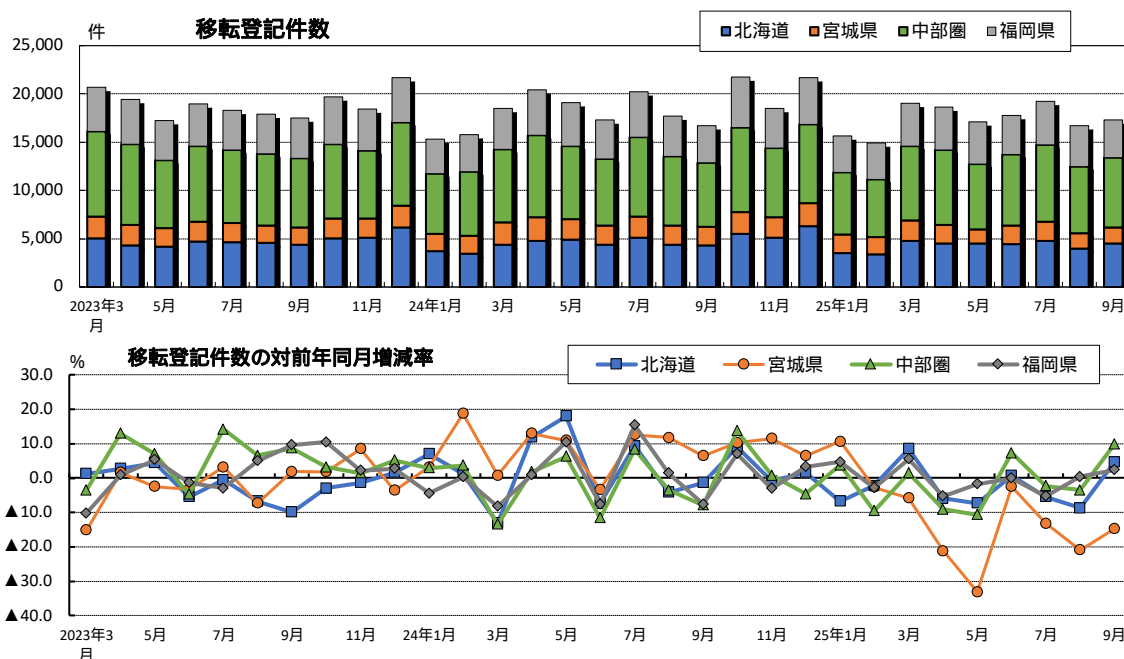
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年月 | その他地域 | | | | | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 北海道 | | 宮城県 | | 愛知県 | | 三重県 | | 福岡県 | |
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2019年 | 57,297 | 1.5 | 25,526 | 8.1 | 66,508 | 0.3 | 19,458 | 0.0 | 51,115 | 6.9 |
| 2020年 | 55,833 | 2.6 | 24,250 | 5.0 | 65,906 | 0.9 | 19,506 | 0.2 | 49,172 | 3.8 |
| 2021年 | 58,843 | 5.4 | 25,637 | 5.7 | 67,209 | 2.0 | 20,023 | 2.7 | 54,565 | 11.0 |
| 2022年 | 56,280 | 4.4 | 24,299 | 5.2 | 67,205 | 0.0 | 19,249 | 3.9 | 50,793 | 6.9 |
| 2023年 | 55,058 | 2.2 | 23,552 | 3.1 | 69,793 | 3.9 | 20,038 | 4.1 | 51,504 | 1.4 |
| 2024年 | 56,290 | 2.2 | 25,506 | 8.3 | 68,647 | 1.6 | 20,624 | 2.9 | 51,866 | 0.7 |
| 2023年3月 | 5,051 | 1.3 | 2,273 | 15.1 | 6,753 | 5.6 | 2,001 | 4.2 | 4,593 | 10.2 |
| 4月 | 4,284 | 2.8 | 2,154 | 1.7 | 6,694 | 15.2 | 1,670 | 5.1 | 4,640 | 0.9 |
| 5月 | 4,147 | 4.4 | 1,946 | 2.5 | 5,572 | 7.4 | 1,494 | 6.1 | 4,083 | 5.4 |
| 6月 | 4,733 | 5.4 | 2,064 | 3.2 | 6,035 | 4.8 | 1,740 | 4.2 | 4,355 | 1.4 |
| 7月 | 4,645 | 0.5 | 1,973 | 3.2 | 5,899 | 15.5 | 1,658 | 9.7 | 4,124 | 2.9 |
| 8月 | 4,569 | 6.8 | 1,789 | 7.3 | 5,713 | 8.6 | 1,715 | 0.5 | 4,109 | 5.0 |
| 9月 | 4,350 | 9.9 | 1,844 | 1.9 | 5,550 | 8.4 | 1,608 | 9.6 | 4,143 | 9.7 |
| 10月 | 5,061 | 2.9 | 2,033 | 1.8 | 5,982 | 4.4 | 1,711 | 1.1 | 4,913 | 10.5 |
| 11月 | 5,123 | 1.3 | 1,955 | 8.5 | 5,439 | 0.6 | 1,621 | 8.6 | 4,263 | 2.2 |
| 12月 | 6,197 | 1.7 | 2,226 | 3.6 | 6,509 | 1.9 | 2,073 | 16.8 | 4,696 | 2.8 |
| 2024年1月 | 3,745 | 7.1 | 1,786 | 3.2 | 4,761 | 3.1 | 1,422 | 2.7 | 3,585 | 4.4 |
| 2月 | 3,442 | 1.2 | 1,860 | 18.8 | 5,084 | 1.1 | 1,540 | 13.0 | 3,847 | 0.3 |
| 3月 | 4,390 | 13.1 | 2,291 | 0.8 | 5,644 | 16.4 | 1,928 | 3.6 | 4,215 | 8.2 |
| 4月 | 4,793 | 11.9 | 2,435 | 13.0 | 6,637 | 0.9 | 1,874 | 12.2 | 4,680 | 0.9 |
| 5月 | 4,892 | 18.0 | 2,160 | 11.0 | 5,813 | 4.3 | 1,699 | 13.7 | 4,511 | 10.5 |
| 6月 | 4,384 | 7.4 | 1,996 | 3.3 | 5,248 | 13.0 | 1,623 | 6.7 | 4,022 | 7.6 |
| 7月 | 5,081 | 9.4 | 2,222 | 12.6 | 6,235 | 5.7 | 1,952 | 17.7 | 4,758 | 15.4 |
| 8月 | 4,376 | 4.2 | 2,000 | 11.8 | 5,522 | 3.3 | 1,649 | 3.8 | 4,170 | 1.5 |
| 9月 | 4,291 | 1.4 | 1,963 | 6.5 | 5,074 | 8.6 | 1,522 | 5.3 | 3,828 | 7.6 |
| 10月 | 5,521 | 9.1 | 2,243 | 10.3 | 6,961 | 16.4 | 1,783 | 4.2 | 5,264 | 7.1 |
| 11月 | 5,075 | 0.9 | 2,180 | 11.5 | 5,478 | 0.7 | 1,637 | 1.0 | 4,134 | 3.0 |
| 12月 | 6,300 | 1.7 | 2,370 | 6.5 | 6,190 | 4.9 | 1,995 | 3.8 | 4,852 | 3.3 |
| 2025年1月 | 3,489 | 6.8 | 1,977 | 10.7 | 4,937 | 3.7 | 1,482 | 4.2 | 3,754 | 4.7 |
| 2月 | 3,365 | 2.2 | 1,812 | 2.6 | 4,620 | 9.1 | 1,373 | 10.8 | 3,741 | 2.8 |
| 3月 | 4,764 | 8.5 | 2,158 | 5.8 | 5,990 | 6.1 | 1,696 | 12.0 | 4,448 | 5.5 |
| 4月 | 4,510 | 5.9 | 1,919 | 21.2 | 6,172 | 7.0 | 1,566 | 16.4 | 4,438 | 5.2 |
| 5月 | 4,535 | 7.3 | 1,446 | 33.1 | 5,122 | 11.9 | 1,593 | 6.2 | 4,435 | 1.7 |
| 6月 | 4,415 | 0.7 | 1,948 | 2.4 | 5,694 | 8.5 | 1,677 | 3.3 | 4,024 | 0.0 |
| 7月 | 4,808 | 5.4 | 1,928 | 13.2 | 6,397 | 2.6 | 1,604 | 17.8 | 4,511 | 5.2 |
| 8月 | 3,994 | 8.7 | 1,582 | 20.9 | 5,418 | 1.9 | 1,502 | 8.9 | 4,187 | 0.4 |
| 9月 | 4,487 | 4.6 | 1,673 | 14.8 | 5,632 | 11.0 | 1,611 | 5.8 | 3,918 | 2.4 |

注：中部圏：愛知県，三重県

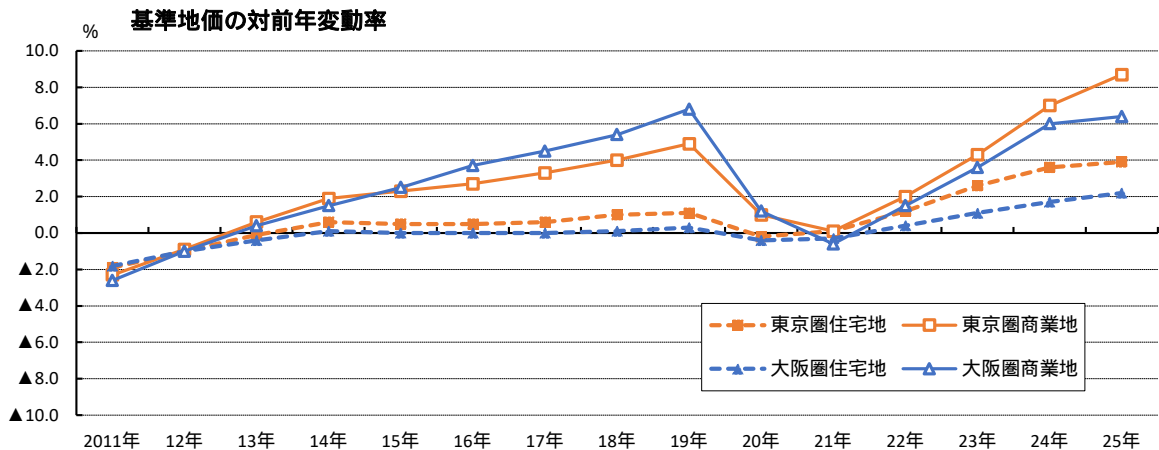
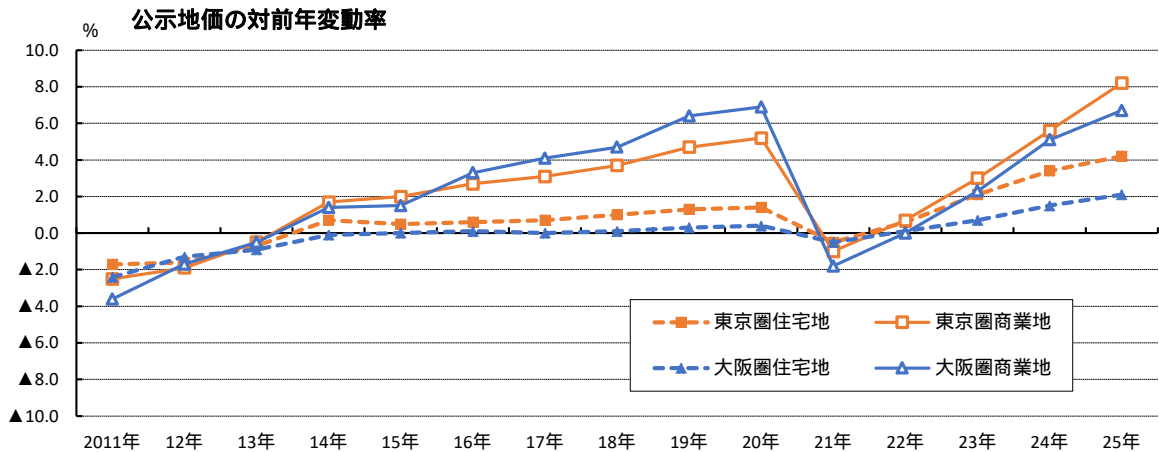


6 地価変動率の推移

| 用途 年月 | 東京圏 | | | | | | 大阪圏 | | | | | |
|-----------|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|
| | 公示地価対前年比(%) | | | 基準地価対前年比(%) | | | 公示地価対前年比(%) | | | 基準地価対前年比(%) | | |
| | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 |
| 2011年1月7月 | 1.7 | 2.5 | 1.9 | 1.9 | 2.3 | 2.1 | 2.4 | 3.6 | 2.7 | 1.8 | 2.6 | 2.1 |
| 2012年1月7月 | 1.6 | 1.9 | 1.7 | 1.0 | 0.9 | 1.0 | 1.3 | 1.7 | 1.5 | 1.0 | 1.0 | 1.1 |
| 2013年1月7月 | 0.7 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 0.6 | 0.1 | 0.9 | 0.5 | 0.9 | 0.4 | 0.4 | 0.3 |
| 2014年1月7月 | 0.7 | 1.7 | 0.9 | 0.6 | 1.9 | 0.9 | 0.1 | 1.4 | 0.2 | 0.1 | 1.5 | 0.4 |
| 2015年1月7月 | 0.5 | 2.0 | 0.9 | 0.5 | 2.3 | 1.0 | 0.0 | 1.5 | 0.3 | 0.0 | 2.5 | 0.6 |
| 2016年1月7月 | 0.6 | 2.7 | 1.1 | 0.5 | 2.7 | 1.1 | 0.1 | 3.3 | 0.8 | 0.0 | 3.7 | 0.8 |
| 2017年1月7月 | 0.7 | 3.1 | 1.3 | 0.6 | 3.3 | 1.3 | 0.0 | 4.1 | 0.9 | 0.0 | 4.5 | 1.1 |
| 2018年1月7月 | 1.0 | 3.7 | 1.7 | 1.0 | 4.0 | 1.8 | 0.1 | 4.7 | 1.1 | 0.1 | 5.4 | 1.4 |
| 2019年1月7月 | 1.3 | 4.7 | 2.2 | 1.1 | 4.9 | 2.2 | 0.3 | 6.4 | 1.6 | 0.3 | 6.8 | 1.9 |
| 2020年1月7月 | 1.4 | 5.2 | 2.3 | 0.2 | 1.0 | 0.1 | 0.4 | 6.9 | 1.8 | 0.4 | 1.2 | 0.0 |
| 2021年1月7月 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.5 | 1.8 | 0.7 | 0.3 | 0.6 | 0.3 |
| 2022年1月7月 | 0.6 | 0.7 | 0.8 | 1.2 | 2.0 | 1.5 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 0.4 | 1.5 | 0.7 |
| 2023年1月7月 | 2.1 | 3.0 | 2.4 | 2.6 | 4.3 | 3.1 | 0.7 | 2.3 | 1.2 | 1.1 | 3.6 | 1.8 |
| 2024年1月7月 | 3.4 | 5.6 | 4.0 | 3.6 | 7.0 | 4.6 | 1.5 | 5.1 | 2.4 | 1.7 | 6.0 | 2.9 |
| 2025年1月7月 | 4.2 | 8.2 | 5.2 | 3.9 | 8.7 | 5.3 | 2.1 | 6.7 | 3.3 | 2.2 | 6.4 | 3.4 |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である
 2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域である



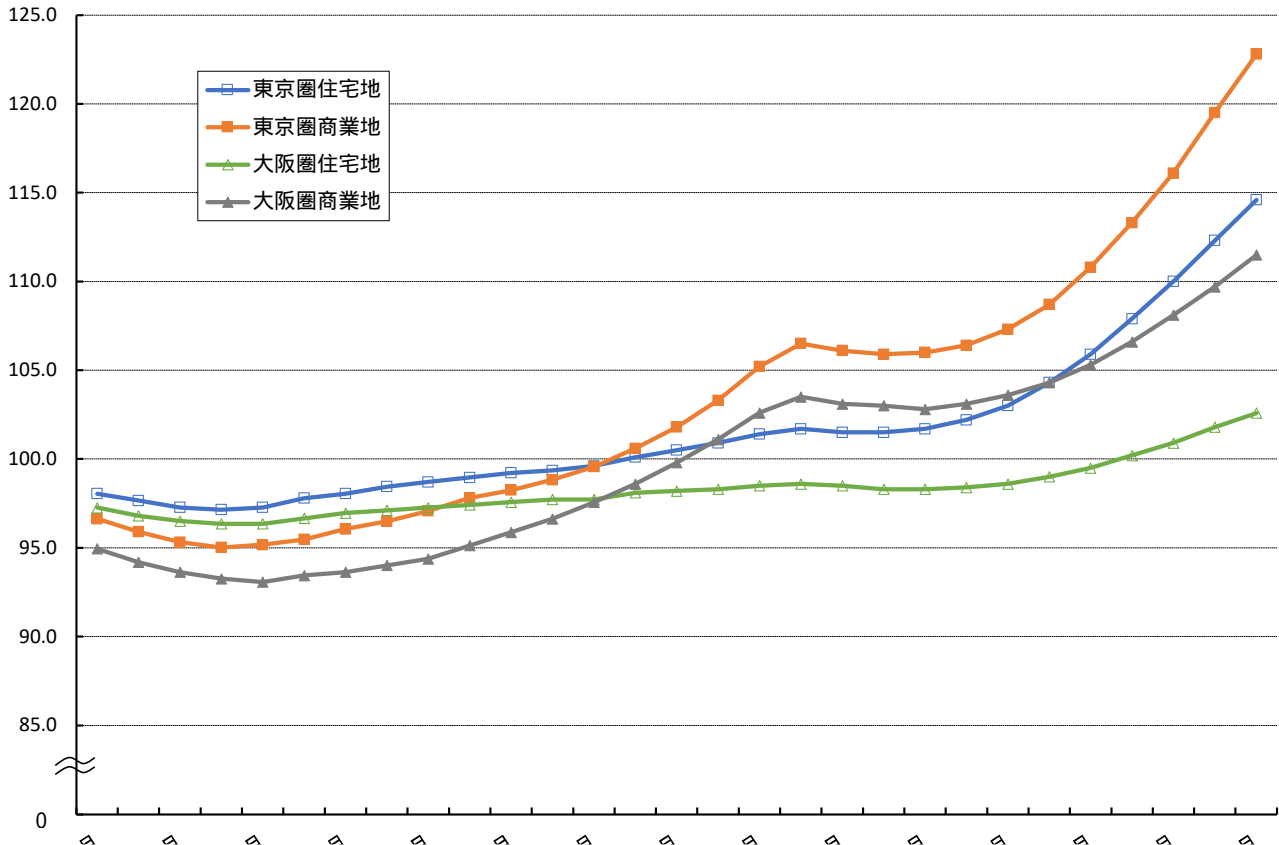
7 市街地価格指数

| 用途 年月 | 東京圏 | | | | | | 大阪圏 | | | | | |
|----------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|
| | 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | | 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | |
| | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) |
| 2011年9月 | 98.1 | 1.2 | 96.6 | 2.1 | 97.3 | 1.7 | 97.3 | 1.5 | 94.9 | 2.9 | 96.0 | 2.3 |
| 2012年3月 | 97.7 | 1.0 | 95.9 | 1.7 | 96.5 | 1.5 | 96.8 | 1.1 | 94.2 | 2.1 | 95.4 | 1.7 |
| 9月 | 97.3 | 0.8 | 95.3 | 1.3 | 96.1 | 1.1 | 96.5 | 0.8 | 93.6 | 1.5 | 94.7 | 1.3 |
| 2013年3月 | 97.1 | 0.5 | 95.0 | 0.9 | 96.0 | 0.7 | 96.4 | 0.5 | 93.3 | 1.0 | 94.4 | 0.9 |
| 9月 | 97.3 | 0.1 | 95.2 | 0.2 | 96.1 | 0.1 | 96.4 | 0.1 | 93.1 | 0.5 | 94.4 | 0.4 |
| 2014年3月 | 97.8 | 0.6 | 95.5 | 0.5 | 96.5 | 0.6 | 96.7 | 0.3 | 93.4 | 0.1 | 94.6 | 0.1 |
| 9月 | 98.1 | 0.8 | 96.1 | 0.9 | 96.8 | 0.8 | 97.0 | 0.6 | 93.6 | 0.6 | 94.7 | 0.5 |
| 2015年3月 | 98.4 | 0.7 | 96.5 | 1.0 | 97.3 | 0.9 | 97.1 | 0.4 | 94.0 | 0.7 | 94.9 | 0.4 |
| 9月 | 98.7 | 0.7 | 97.1 | 1.1 | 97.8 | 1.0 | 97.3 | 0.3 | 94.4 | 0.8 | 95.3 | 0.5 |
| 2016年3月 | 99.0 | 0.6 | 97.8 | 1.3 | 98.4 | 1.1 | 97.4 | 0.4 | 95.1 | 1.2 | 95.6 | 0.7 |
| 9月 | 99.2 | 0.4 | 98.2 | 1.2 | 99.0 | 1.2 | 97.6 | 0.3 | 95.9 | 1.4 | 96.1 | 0.8 |
| 2017年3月 | 99.4 | 0.4 | 98.8 | 1.1 | 99.6 | 1.2 | 97.7 | 0.3 | 96.6 | 1.5 | 96.5 | 0.9 |
| 9月 | 99.6 | 0.5 | 99.6 | 1.3 | 100.3 | 1.3 | 97.7 | 0.2 | 97.6 | 1.7 | 97.0 | 1.0 |
| 2018年3月 | 100.1 | 0.6 | 100.6 | 1.7 | 101.1 | 1.4 | 98.1 | 0.3 | 98.6 | 2.0 | 97.6 | 1.1 |
| 9月 | 100.5 | 0.7 | 101.8 | 2.2 | 101.9 | 1.6 | 98.2 | 0.3 | 99.8 | 2.3 | 98.2 | 1.3 |
| 2019年3月 | 100.9 | 0.9 | 103.3 | 2.7 | 102.9 | 1.9 | 98.3 | 0.3 | 101.1 | 2.6 | 99.0 | 1.4 |
| 9月 | 101.4 | 1.0 | 105.2 | 3.4 | 104.2 | 2.2 | 98.5 | 0.4 | 102.6 | 2.9 | 99.8 | 1.6 |
| 2020年3月 | 101.7 | 0.7 | 106.5 | 3.1 | 105.0 | 2.0 | 98.6 | 0.3 | 103.5 | 2.4 | 100.4 | 1.4 |
| 9月 | 101.5 | 0.1 | 106.1 | 0.9 | 105.0 | 0.8 | 98.5 | 0.0 | 103.1 | 0.5 | 100.2 | 0.4 |
| 2021年3月 | 101.5 | 0.2 | 105.9 | 0.5 | 105.3 | 0.2 | 98.3 | 0.3 | 103.0 | 0.6 | 100.2 | 0.2 |
| 9月 | 101.7 | 0.2 | 106.0 | 0.1 | 105.8 | 0.7 | 98.3 | 0.2 | 102.8 | 0.3 | 100.3 | 0.1 |
| 2022年3月 | 102.2 | 0.7 | 106.4 | 0.5 | 106.5 | 1.2 | 98.4 | 0.0 | 103.1 | 0.1 | 100.6 | 0.4 |
| 9月 | 103.0 | 1.2 | 107.3 | 1.2 | 107.6 | 1.7 | 98.6 | 0.3 | 103.6 | 0.7 | 101.2 | 0.9 |
| 2023年3月 | 104.3 | 2.1 | 108.7 | 2.1 | 109.4 | 2.7 | 99.0 | 0.7 | 104.3 | 1.3 | 102.0 | 1.4 |
| 9月 | 105.9 | 2.9 | 110.8 | 3.3 | 111.6 | 3.7 | 99.5 | 0.9 | 105.3 | 1.7 | 102.9 | 1.8 |
| 2024年3月 | 107.9 | 3.5 | 113.3 | 4.2 | 114.2 | 4.4 | 100.2 | 1.2 | 106.6 | 2.2 | 104.3 | 2.3 |
| 9月 | 110.0 | 3.9 | 116.1 | 4.7 | 116.9 | 4.7 | 100.9 | 1.5 | 108.1 | 2.7 | 105.8 | 2.8 |
| 2025年3月 | 112.3 | 4.0 | 119.5 | 5.4 | 119.9 | 5.0 | 101.8 | 1.5 | 109.7 | 2.9 | 107.5 | 3.0 |
| 9月 | 114.6 | 4.2 | 122.8 | 5.8 | 122.8 | 5.1 | 102.6 | 1.7 | 111.5 | 3.2 | 109.2 | 3.2 |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 注2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 注3. 指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



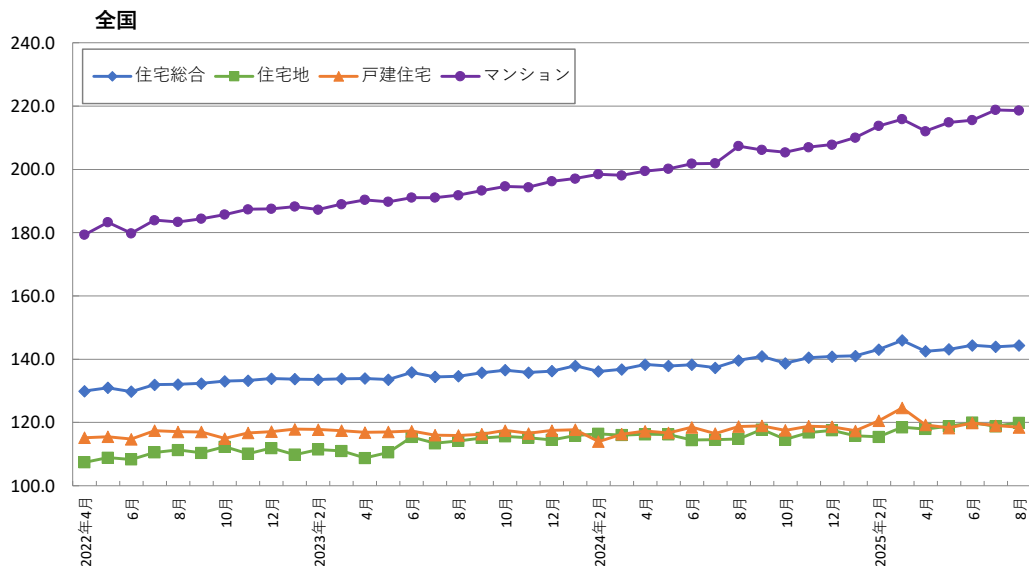
8 不動産価格指数(住宅・全国・季節調整値)

| 年月 | 住宅総合 | | 住宅地 | | 戸建住宅 | | マンション | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 指数 | 前月比(%) | 指数 | 前月比(%) | 指数 | 前月比(%) | 指数 | 前月比(%) |
| 2022年4月 | 129.9 | 1.0 | 107.4 | 0.8 | 115.2 | 2.6 | 179.4 | 0.8 |
| 5月 | 131.0 | 0.8 | 108.9 | 1.4 | 115.5 | 0.3 | 183.3 | 2.2 |
| 6月 | 129.8 | 0.9 | 108.3 | 0.5 | 114.7 | 0.7 | 179.8 | 1.9 |
| 7月 | 131.9 | 1.7 | 110.5 | 2.0 | 117.4 | 2.4 | 183.9 | 2.3 |
| 8月 | 132.0 | 0.1 | 111.3 | 0.7 | 117.1 | 0.3 | 183.4 | 0.3 |
| 9月 | 132.3 | 0.2 | 110.4 | 0.8 | 117.0 | 0.1 | 184.4 | 0.5 |
| 10月 | 133.0 | 0.5 | 112.3 | 1.8 | 114.9 | 1.8 | 185.7 | 0.7 |
| 11月 | 133.3 | 0.2 | 110.1 | 1.9 | 116.7 | 1.5 | 187.4 | 0.9 |
| 12月 | 133.8 | 0.4 | 111.9 | 1.6 | 117.1 | 0.3 | 187.6 | 0.1 |
| 2023年1月 | 133.7 | 0.1 | 109.9 | 1.8 | 117.9 | 0.7 | 188.2 | 0.4 |
| 2月 | 133.5 | 0.1 | 111.5 | 1.5 | 117.8 | 0.1 | 187.3 | 0.5 |
| 3月 | 133.8 | 0.2 | 111.0 | 0.5 | 117.4 | 0.3 | 189.0 | 0.9 |
| 4月 | 133.9 | 0.1 | 108.8 | 2.0 | 116.9 | 0.5 | 190.4 | 0.7 |
| 5月 | 133.6 | 0.3 | 110.6 | 1.7 | 117.0 | 0.1 | 189.7 | 0.4 |
| 6月 | 135.8 | 1.7 | 115.4 | 4.4 | 117.3 | 0.2 | 191.1 | 0.7 |
| 7月 | 134.4 | 1.1 | 113.4 | 1.7 | 116.0 | 1.1 | 191.1 | 0.0 |
| 8月 | 134.6 | 0.2 | 114.2 | 0.7 | 115.9 | 0.1 | 191.8 | 0.4 |
| 9月 | 135.7 | 0.8 | 115.1 | 0.8 | 116.3 | 0.3 | 193.3 | 0.8 |
| 10月 | 136.6 | 0.6 | 115.6 | 0.5 | 117.5 | 1.0 | 194.6 | 0.7 |
| 11月 | 135.8 | 0.6 | 115.2 | 0.4 | 116.6 | 0.8 | 194.4 | 0.1 |
| 12月 | 136.2 | 0.3 | 114.5 | 0.6 | 117.5 | 0.8 | 196.3 | 1.0 |
| 2024年1月 | 137.9 | 1.3 | 115.9 | 1.2 | 117.7 | 0.2 | 197.1 | 0.4 |
| 2月 | 136.2 | 1.3 | 116.4 | 0.4 | 114.0 | 3.2 | 198.4 | 0.7 |
| 3月 | 136.8 | 0.5 | 116.0 | 0.3 | 116.3 | 2.0 | 198.1 | 0.2 |
| 4月 | 138.3 | 1.1 | 116.3 | 0.2 | 117.3 | 0.8 | 199.4 | 0.7 |
| 5月 | 137.9 | 0.3 | 116.2 | 0.1 | 116.7 | 0.5 | 200.2 | 0.4 |
| 6月 | 138.3 | 0.3 | 114.4 | 1.5 | 118.5 | 1.5 | 201.8 | 0.8 |
| 7月 | 137.3 | 0.7 | 114.5 | 0.1 | 116.5 | 1.7 | 201.9 | 0.0 |
| 8月 | 139.6 | 1.7 | 114.8 | 0.2 | 118.7 | 1.9 | 207.3 | 2.7 |
| 9月 | 140.9 | 0.9 | 117.8 | 2.6 | 119.0 | 0.2 | 206.2 | 0.6 |
| 10月 | 138.7 | 1.6 | 114.6 | 2.7 | 117.5 | 1.2 | 205.4 | 0.4 |
| 11月 | 140.5 | 1.3 | 116.8 | 1.9 | 118.8 | 1.1 | 207.0 | 0.8 |
| 12月 | 140.8 | 0.3 | 117.5 | 0.6 | 118.6 | 0.2 | 207.8 | 0.4 |
| 2025年1月 | 141.0 | 0.1 | 115.8 | 1.5 | 117.4 | 1.1 | 210.0 | 1.1 |
| 2月 | 143.1 | 1.5 | 115.4 | 0.3 | 120.5 | 2.7 | 213.7 | 1.8 |
| 3月 | 145.9 | 2.0 | 118.5 | 2.6 | 124.6 | 3.4 | 215.9 | 1.0 |
| 4月 | 142.5 | 2.4 | 117.9 | 0.5 | 119.2 | 4.3 | 212.1 | 1.8 |
| 5月 | 143.1 | 0.4 | 118.8 | 0.7 | 118.3 | 0.8 | 214.8 | 1.3 |
| 6月 | 144.4 | 0.9 | 120.0 | 1.0 | 119.8 | 1.3 | 215.6 | 0.3 |
| 7月 | 143.9 | 0.3 | 118.8 | 1.0 | 119.0 | 0.7 | 218.8 | 1.5 |
| 8月 | 144.3 | 0.3 | 119.9 | 0.9 | 118.5 | 0.4 | 218.6 | 0.1 |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

注2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



8 不動産価格指数(商業用不動産・全国・季節調整値)

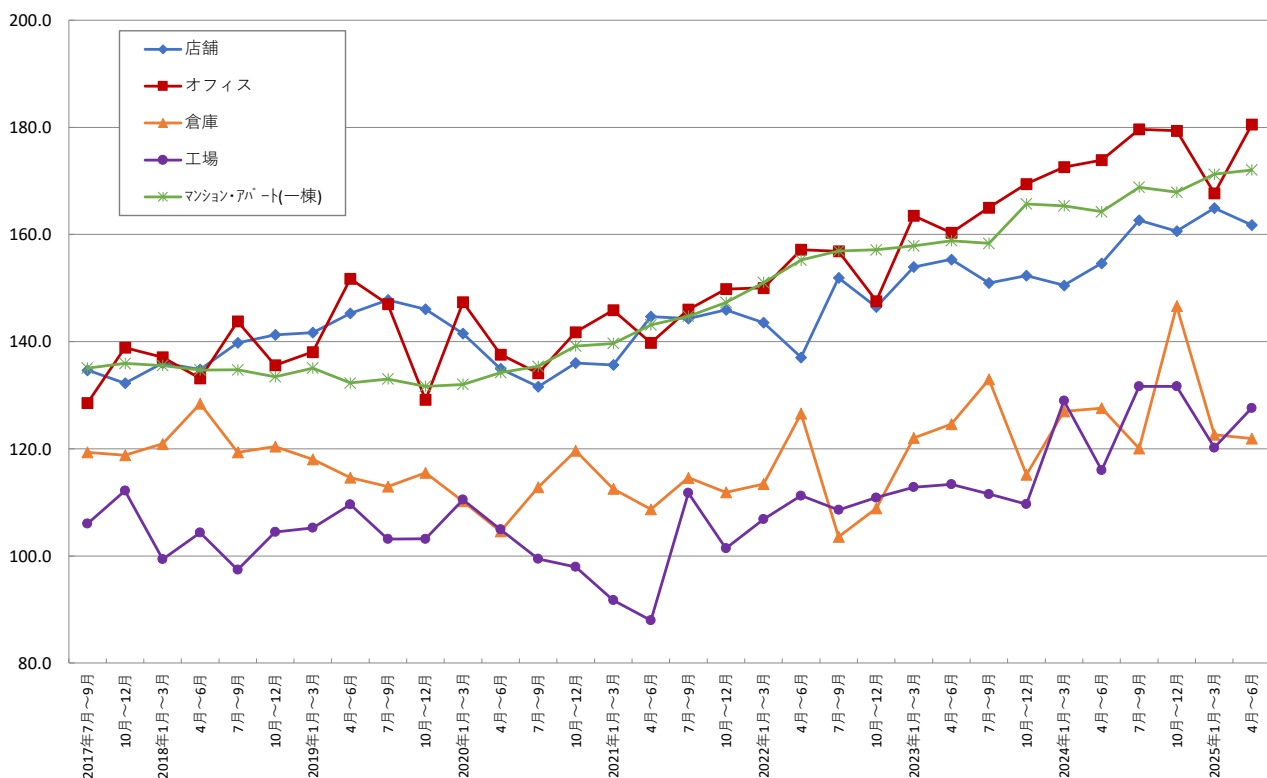
| 年月 | 店舗 | | オフィス | | 倉庫 | | 工場 | | マンション・アパート(一棟) | |
|------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------|--------|
| | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) |
| 2017年7月～9月 | 134.7 | 0.0 | 128.6 | 3.5 | 119.3 | 5.6 | 106.0 | 10.6 | 135.0 | 1.6 |
| 10月～12月 | 132.3 | 1.8 | 138.9 | 8.0 | 118.8 | 0.4 | 112.2 | 5.8 | 135.9 | 0.7 |
| 2018年1月～3月 | 136.0 | 2.8 | 137.1 | 1.3 | 120.9 | 1.8 | 99.4 | 11.4 | 135.5 | 0.3 |
| 4月～6月 | 134.8 | 0.9 | 133.2 | 2.9 | 128.4 | 6.2 | 104.3 | 5.0 | 134.7 | 0.6 |
| 7月～9月 | 139.8 | 3.7 | 143.8 | 8.0 | 119.4 | 7.1 | 97.4 | 6.6 | 134.7 | 0.0 |
| 10月～12月 | 141.2 | 1.1 | 135.6 | 5.7 | 120.4 | 0.9 | 104.4 | 7.2 | 133.4 | 1.0 |
| 2019年1月～3月 | 141.7 | 0.3 | 138.1 | 1.8 | 118.0 | 2.0 | 105.2 | 0.7 | 135.1 | 1.2 |
| 4月～6月 | 145.3 | 2.6 | 151.7 | 9.9 | 114.6 | 2.9 | 109.6 | 4.2 | 132.3 | 2.1 |
| 7月～9月 | 147.8 | 1.7 | 147.0 | 3.1 | 112.9 | 1.5 | 103.2 | 5.9 | 133.0 | 0.6 |
| 10月～12月 | 146.0 | 1.2 | 129.1 | 12.1 | 115.5 | 2.3 | 103.2 | 0.0 | 131.6 | 1.1 |
| 2020年1月～3月 | 141.5 | 3.1 | 147.4 | 14.1 | 110.2 | 4.6 | 110.5 | 7.1 | 132.0 | 0.3 |
| 4月～6月 | 135.0 | 4.6 | 137.6 | 6.6 | 104.6 | 5.1 | 104.9 | 5.0 | 134.2 | 1.7 |
| 7月～9月 | 131.6 | 2.5 | 134.1 | 2.5 | 112.8 | 7.9 | 99.5 | 5.2 | 135.4 | 0.9 |
| 10月～12月 | 136.0 | 3.4 | 141.8 | 5.7 | 119.6 | 6.1 | 98.0 | 1.5 | 139.2 | 2.8 |
| 2021年1月～3月 | 135.7 | 0.3 | 145.9 | 2.9 | 112.5 | 5.9 | 91.8 | 6.3 | 139.6 | 0.3 |
| 4月～6月 | 144.7 | 6.6 | 139.8 | 4.2 | 108.7 | 3.4 | 88.0 | 4.1 | 143.1 | 2.5 |
| 7月～9月 | 144.3 | 0.2 | 146.0 | 4.5 | 114.6 | 5.4 | 111.7 | 27.0 | 144.7 | 1.2 |
| 10月～12月 | 145.9 | 1.1 | 149.8 | 2.6 | 111.9 | 2.4 | 101.4 | 9.2 | 147.3 | 1.8 |
| 2022年1月～3月 | 143.6 | 1.6 | 150.0 | 0.1 | 113.4 | 1.4 | 106.9 | 5.4 | 151.0 | 2.5 |
| 4月～6月 | 137.1 | 4.5 | 157.2 | 4.8 | 126.6 | 11.6 | 111.2 | 4.1 | 155.2 | 2.8 |
| 7月～9月 | 151.9 | 10.8 | 156.9 | 0.2 | 103.5 | 18.2 | 108.6 | 2.4 | 156.9 | 1.1 |
| 10月～12月 | 146.4 | 3.6 | 147.6 | 5.9 | 108.9 | 5.2 | 110.9 | 2.1 | 157.1 | 0.1 |
| 2023年1月～3月 | 153.9 | 5.1 | 163.5 | 10.8 | 122.0 | 12.1 | 112.8 | 1.8 | 157.9 | 0.5 |
| 4月～6月 | 155.3 | 0.9 | 160.3 | 1.9 | 124.6 | 2.1 | 113.4 | 0.5 | 158.8 | 0.6 |
| 7月～9月 | 150.9 | 2.8 | 165.0 | 2.9 | 133.0 | 6.7 | 111.5 | 1.6 | 158.3 | 0.3 |
| 10月～12月 | 152.3 | 0.9 | 169.4 | 2.7 | 115.1 | 13.4 | 109.7 | 1.7 | 165.7 | 4.7 |
| 2024年1月～3月 | 150.5 | 1.2 | 172.6 | 1.9 | 127.0 | 10.3 | 129.0 | 17.6 | 165.3 | 0.2 |
| 4月～6月 | 154.6 | 2.7 | 173.9 | 0.8 | 127.6 | 0.5 | 116.0 | 10.0 | 164.2 | 0.7 |
| 7月～9月 | 162.6 | 5.2 | 179.6 | 3.3 | 120.1 | 5.9 | 131.6 | 13.5 | 168.8 | 2.8 |
| 10月～12月 | 160.6 | 1.2 | 179.4 | 0.2 | 146.6 | 22.1 | 131.6 | 0.0 | 167.9 | 0.5 |
| 2025年1月～3月 | 164.9 | 2.7 | 167.7 | 6.5 | 122.6 | 16.4 | 120.2 | 8.7 | 171.2 | 2.0 |
| 4月～6月 | 161.8 | 1.9 | 180.5 | 7.7 | 121.9 | 0.6 | 127.6 | 6.2 | 172.0 | 0.5 |

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

3. 季節調整値

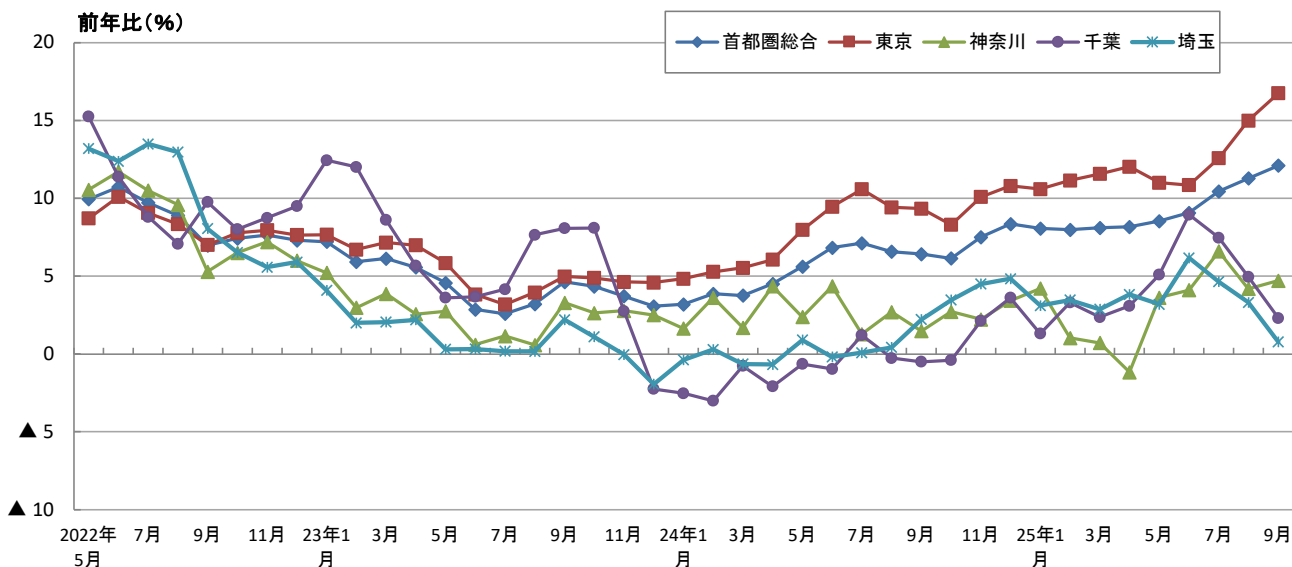


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動研住宅価格指数)

| 年 月 | 首都圏総合 | | 東京 | | 神奈川 | | 千葉 | | 埼玉 | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 2022年5月 | 110.6 | 9.9 | 122.1 | 8.7 | 100.5 | 10.5 | 86.8 | 15.3 | 91.6 | 13.2 |
| 6月 | 112.0 | 10.7 | 124.0 | 10.1 | 101.9 | 11.7 | 86.8 | 11.4 | 91.6 | 12.4 |
| 7月 | 112.6 | 9.7 | 124.6 | 9.1 | 102.7 | 10.5 | 86.5 | 8.8 | 92.8 | 13.5 |
| 8月 | 112.7 | 8.9 | 124.6 | 8.3 | 103.4 | 9.6 | 85.7 | 7.1 | 93.1 | 13.0 |
| 9月 | 112.6 | 7.0 | 124.9 | 7.0 | 101.9 | 5.3 | 86.8 | 9.8 | 92.5 | 8.0 |
| 10月 | 113.6 | 7.4 | 126.5 | 7.8 | 102.7 | 6.5 | 86.6 | 8.0 | 92.2 | 6.5 |
| 11月 | 114.5 | 7.6 | 127.8 | 7.9 | 103.0 | 7.2 | 87.4 | 8.7 | 92.2 | 5.6 |
| 12月 | 114.6 | 7.3 | 127.8 | 7.6 | 102.3 | 6.0 | 89.1 | 9.5 | 93.0 | 5.9 |
| 2023年1月 | 115.1 | 7.2 | 128.3 | 7.7 | 102.7 | 5.2 | 90.8 | 12.4 | 92.0 | 4.1 |
| 2月 | 114.9 | 5.9 | 128.1 | 6.7 | 102.3 | 3.0 | 90.7 | 12.0 | 92.6 | 2.0 |
| 3月 | 115.8 | 6.1 | 129.0 | 7.2 | 103.8 | 3.9 | 89.6 | 8.6 | 93.4 | 2.0 |
| 4月 | 115.9 | 5.6 | 129.5 | 7.0 | 103.1 | 2.6 | 89.8 | 5.7 | 93.6 | 2.2 |
| 5月 | 115.6 | 4.6 | 129.2 | 5.8 | 103.3 | 2.7 | 89.9 | 3.6 | 91.9 | 0.3 |
| 6月 | 115.2 | 2.9 | 128.8 | 3.8 | 102.5 | 0.6 | 90.0 | 3.7 | 91.9 | 0.3 |
| 7月 | 115.5 | 2.6 | 128.6 | 3.2 | 103.9 | 1.1 | 90.0 | 4.2 | 93.0 | 0.2 |
| 8月 | 116.3 | 3.2 | 129.5 | 3.9 | 104.0 | 0.6 | 92.2 | 7.6 | 93.2 | 0.2 |
| 9月 | 117.8 | 4.6 | 131.1 | 5.0 | 105.3 | 3.3 | 93.9 | 8.1 | 94.6 | 2.2 |
| 10月 | 118.6 | 4.3 | 132.7 | 4.9 | 105.4 | 2.6 | 93.6 | 8.1 | 93.2 | 1.1 |
| 11月 | 118.7 | 3.7 | 133.7 | 4.6 | 105.9 | 2.8 | 89.8 | 2.7 | 92.2 | 0.0 |
| 12月 | 118.1 | 3.1 | 133.7 | 4.6 | 104.8 | 2.5 | 87.1 | 2.3 | 91.2 | 1.9 |
| 2024年1月 | 118.7 | 3.2 | 134.5 | 4.8 | 104.3 | 1.6 | 88.5 | 2.5 | 91.6 | 0.4 |
| 2月 | 119.4 | 3.9 | 134.9 | 5.3 | 106.0 | 3.6 | 88.0 | 3.0 | 92.9 | 0.3 |
| 3月 | 120.1 | 3.7 | 136.2 | 5.5 | 105.6 | 1.7 | 88.9 | 0.8 | 92.8 | 0.7 |
| 4月 | 121.1 | 4.5 | 137.3 | 6.0 | 107.6 | 4.3 | 88.0 | 2.1 | 93.0 | 0.7 |
| 5月 | 122.1 | 5.6 | 139.5 | 8.0 | 105.7 | 2.4 | 89.3 | 0.7 | 92.7 | 0.9 |
| 6月 | 123.1 | 6.8 | 140.9 | 9.5 | 107.0 | 4.3 | 89.1 | 1.0 | 91.7 | 0.2 |
| 7月 | 123.8 | 7.1 | 142.2 | 10.6 | 105.2 | 1.3 | 91.1 | 1.2 | 93.0 | 0.1 |
| 8月 | 123.9 | 6.6 | 141.7 | 9.4 | 106.8 | 2.7 | 92.0 | 0.3 | 93.6 | 0.4 |
| 9月 | 125.4 | 6.4 | 143.3 | 9.3 | 106.8 | 1.5 | 93.4 | 0.5 | 96.7 | 2.2 |
| 10月 | 125.8 | 6.1 | 143.7 | 8.3 | 108.2 | 2.7 | 93.2 | 0.4 | 96.4 | 3.5 |
| 11月 | 127.7 | 7.5 | 147.1 | 10.1 | 108.2 | 2.2 | 91.7 | 2.1 | 96.3 | 4.5 |
| 12月 | 128.0 | 8.3 | 148.1 | 10.8 | 108.4 | 3.4 | 90.3 | 3.6 | 95.6 | 4.8 |
| 2025年1月 | 128.3 | 8.1 | 148.8 | 10.6 | 108.7 | 4.2 | 89.6 | 1.3 | 94.4 | 3.1 |
| 2月 | 128.9 | 8.0 | 149.9 | 11.1 | 107.1 | 1.0 | 90.9 | 3.3 | 96.1 | 3.5 |
| 3月 | 129.8 | 8.1 | 151.9 | 11.6 | 106.3 | 0.7 | 91.0 | 2.4 | 95.4 | 2.9 |
| 4月 | 131.0 | 8.2 | 153.8 | 12.0 | 106.3 | 1.2 | 90.7 | 3.1 | 96.5 | 3.8 |
| 5月 | 132.5 | 8.5 | 154.9 | 11.0 | 109.6 | 3.6 | 93.8 | 5.1 | 95.6 | 3.2 |
| 6月 | 134.2 | 9.1 | 156.2 | 10.8 | 111.4 | 4.1 | 97.1 | 8.9 | 97.4 | 6.2 |
| 7月 | 136.7 | 10.4 | 160.1 | 12.6 | 112.2 | 6.6 | 97.9 | 7.5 | 97.3 | 4.6 |
| 8月 | 137.9 | 11.3 | 162.9 | 15.0 | 111.3 | 4.2 | 96.5 | 4.9 | 96.7 | 3.3 |
| 9月 | 140.5 | 12.1 | 167.3 | 16.7 | 111.8 | 4.7 | 95.5 | 2.3 | 97.4 | 0.8 |

資料：日本不動産研究所「不動研住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

| 年 月 | 東京23区 | 東京都心5区 | 大阪 |
|---------|------------|------------|------------|
| | 空室率 (%) | 空室率 (%) | 空室率 (%) |
| 2019年3月 | 0.6 | 0.5 | 1.3 |
| 6月 | 0.7 | 0.5 | 1.2 |
| 9月 | 0.7 | 0.6 | 0.9 |
| 12月 | 0.7 | 0.5 | 0.8 |
| 2020年3月 | 0.6 | 0.4 | 0.7 |
| 6月 | 0.8 | 0.7 | 0.8 |
| 9月 | 0.9 | 0.9 | 1.2 |
| 12月 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 2021年3月 | 1.9 | 1.9 | 1.9 |
| 6月 | 2.8 | 2.6 | 2.3 |
| 9月 | 3.6 | 3.4 | 2.8 |
| 12月 | 3.9 | 3.7 | 2.9 |
| 2022年3月 | 4.0 | 3.7 | 3.7 |
| 6月 | 4.3 | 3.9 | 3.8 |
| 9月 | 4.9 | 4.6 | 3.5 |
| 12月 | 4.7 | 4.2 | 3.5 |
| 2023年3月 | 4.6 | 4.1 | 3.6 |
| 6月 | 4.9 | 4.4 | 3.7 |
| 9月 | 5.2 | 4.6 | 3.3 |
| 12月 | 4.7 | 4.1 | 2.9 |
| 2024年3月 | 4.3 | 3.6 | 3.5 |
| 6月 | 4.1 | 3.3 | 3.5 |
| 9月 | 4.0 | 3.3 | 3.4 |
| 12月 | 3.5 | 2.8 | 3.1 |
| 2025年3月 | 3.0 | 2.4 | 2.6 |
| 6月 | 2.5 | 1.7 | 2.6 |
| 9月 | 2.1 | 1.4 | 2.3 |

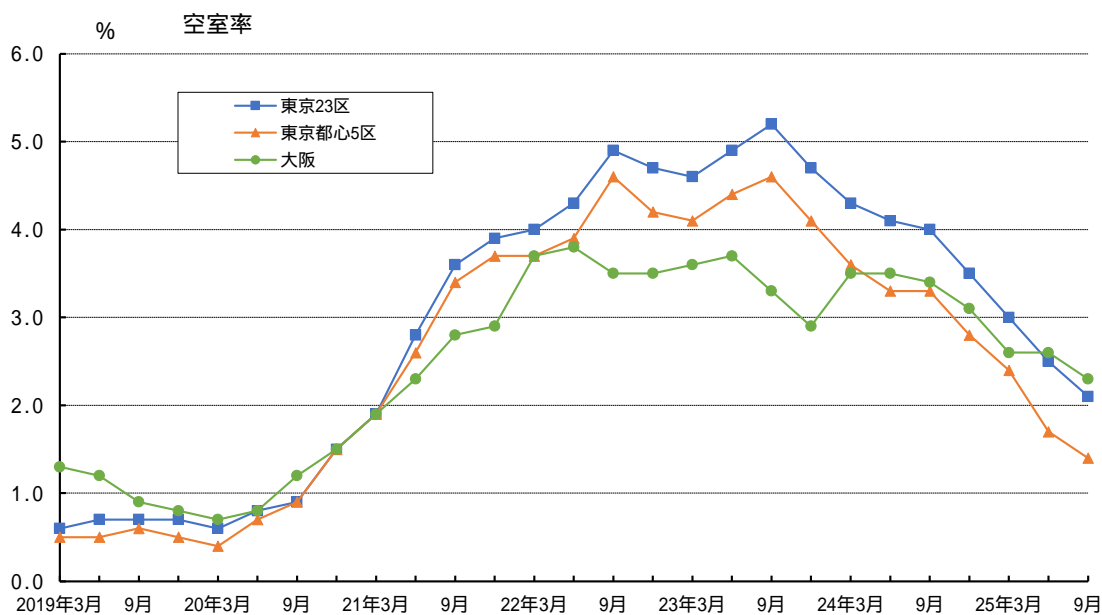
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（*）の賃貸用オフィス

* 2013年3月～：延床面積10,00坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



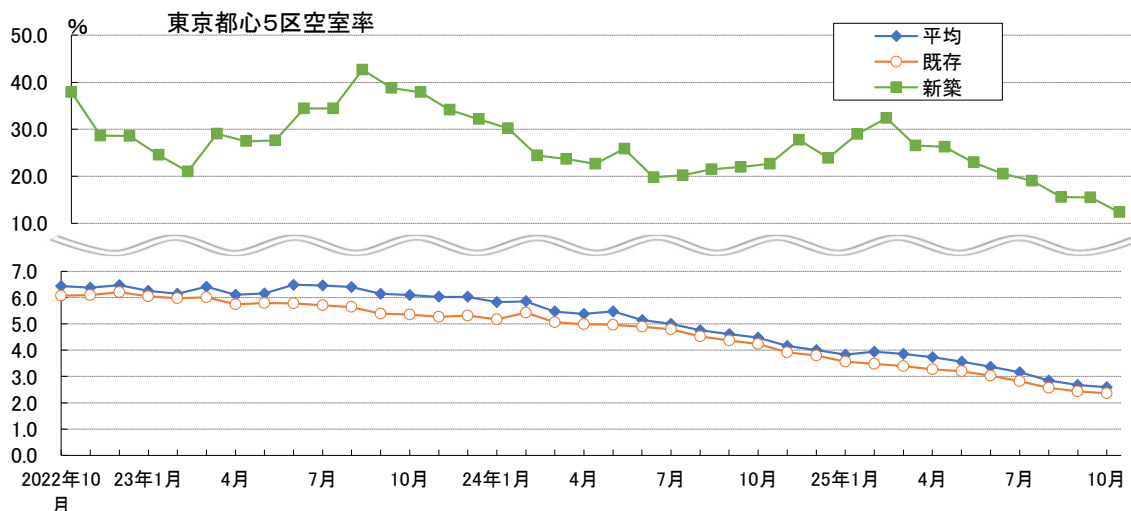
9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月 | 東京都心5区 | | |
|----------|--------------|----------------|----------------|
| | 平均空室率 (%) | 新築ビル空室率 (%) | 既存ビル空室率 (%) |
| 2022年10月 | 6.44 | 37.91 | 6.07 |
| 11月 | 6.38 | 28.65 | 6.10 |
| 12月 | 6.47 | 28.56 | 6.21 |
| 2023年1月 | 6.26 | 24.53 | 6.05 |
| 2月 | 6.15 | 21.04 | 5.97 |
| 3月 | 6.41 | 29.08 | 6.01 |
| 4月 | 6.11 | 27.46 | 5.74 |
| 5月 | 6.16 | 27.61 | 5.79 |
| 6月 | 6.48 | 34.42 | 5.78 |
| 7月 | 6.46 | 34.42 | 5.71 |
| 8月 | 6.40 | 42.65 | 5.64 |
| 9月 | 6.15 | 38.81 | 5.39 |
| 10月 | 6.10 | 37.88 | 5.36 |
| 11月 | 6.03 | 34.13 | 5.27 |
| 12月 | 6.03 | 32.15 | 5.32 |
| 2024年1月 | 5.83 | 30.20 | 5.17 |
| 2月 | 5.86 | 24.44 | 5.43 |
| 3月 | 5.47 | 23.68 | 5.06 |
| 4月 | 5.38 | 22.64 | 4.99 |
| 5月 | 5.48 | 25.83 | 4.97 |
| 6月 | 5.15 | 19.77 | 4.89 |
| 7月 | 5.00 | 20.18 | 4.79 |
| 8月 | 4.76 | 21.51 | 4.53 |
| 9月 | 4.61 | 21.99 | 4.37 |
| 10月 | 4.48 | 22.63 | 4.23 |
| 11月 | 4.16 | 27.76 | 3.92 |
| 12月 | 4.00 | 23.90 | 3.80 |
| 2025年1月 | 3.83 | 28.99 | 3.57 |
| 2月 | 3.94 | 32.42 | 3.48 |
| 3月 | 3.86 | 26.54 | 3.39 |
| 4月 | 3.73 | 26.26 | 3.27 |
| 5月 | 3.56 | 22.96 | 3.20 |
| 6月 | 3.37 | 20.53 | 3.03 |
| 7月 | 3.16 | 19.06 | 2.82 |
| 8月 | 2.85 | 15.56 | 2.57 |
| 9月 | 2.68 | 15.49 | 2.43 |
| 10月 | 2.59 | 12.35 | 2.36 |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2025年10月末：新築ビル26棟、既存ビル2,553棟）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

| 年 月 | Aクラスビル （円/坪） | Bクラスビル （円/坪） | Cクラスビル （円/坪） |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2016 Q2 | 31,634 | 19,343 | 15,148 |
| Q3 | 33,703 | 19,273 | 14,278 |
| Q4 | 33,785 | 18,385 | 15,345 |
| 2017 Q1 | 33,398 | 19,742 | 15,771 |
| Q2 | 34,755 | 19,375 | 16,491 |
| Q3 | 34,401 | 20,824 | 15,706 |
| Q4 | 34,599 | 19,824 | 15,978 |
| 2018 Q1 | 35,013 | 20,044 | 16,212 |
| Q2 | 36,952 | 20,732 | 15,919 |
| Q3 | 39,003 | 21,387 | 16,782 |
| Q4 | 39,468 | 21,429 | 18,564 |
| 2019 Q1 | 38,733 | 21,312 | 18,761 |
| Q2 | 41,392 | 22,609 | 19,366 |
| Q3 | 39,624 | 23,060 | 20,111 |
| Q4 | 42,242 | 22,521 | 20,133 |
| 2020 Q1 | 38,739 | 21,941 | 21,152 |
| Q2 | 38,871 | 21,883 | 19,301 |
| Q3 | 38,048 | 21,393 | 18,173 |
| Q4 | 34,669 | 20,432 | 16,882 |
| 2021 Q1 | 35,309 | 20,049 | 16,683 |
| Q2 | 35,332 | 20,250 | 16,838 |
| Q3 | 34,934 | 20,168 | 16,551 |
| Q4 | 30,696 | 20,188 | 17,115 |
| 2022 Q1 | 29,185 | 19,726 | 17,438 |
| Q2 | 29,073 | 18,731 | 16,776 |
| Q3 | 27,379 | 18,559 | 16,672 |
| Q4 | 28,594 | 17,963 | 16,195 |
| 2023 Q1 | 27,479 | 17,552 | 16,705 |
| Q2 | 25,655 | 18,545 | 16,682 |
| Q3 | 24,652 | 18,120 | 16,339 |
| Q4 | 25,240 | 18,918 | 17,202 |
| 2024 Q1 | 25,360 | 19,921 | 18,393 |
| Q2 | 26,791 | 19,305 | 18,503 |
| Q3 | 26,796 | 19,432 | 18,044 |
| Q4 | 28,489 | 20,704 | 18,103 |
| 2025 Q1 | 30,509 | 20,041 | 18,924 |
| Q2 | 30,563 | 22,291 | 19,042 |

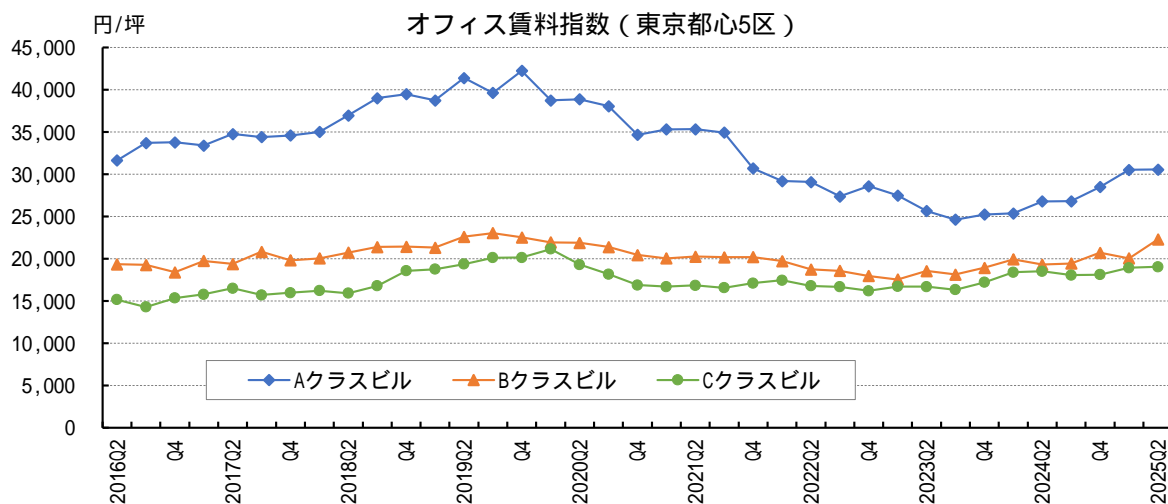
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



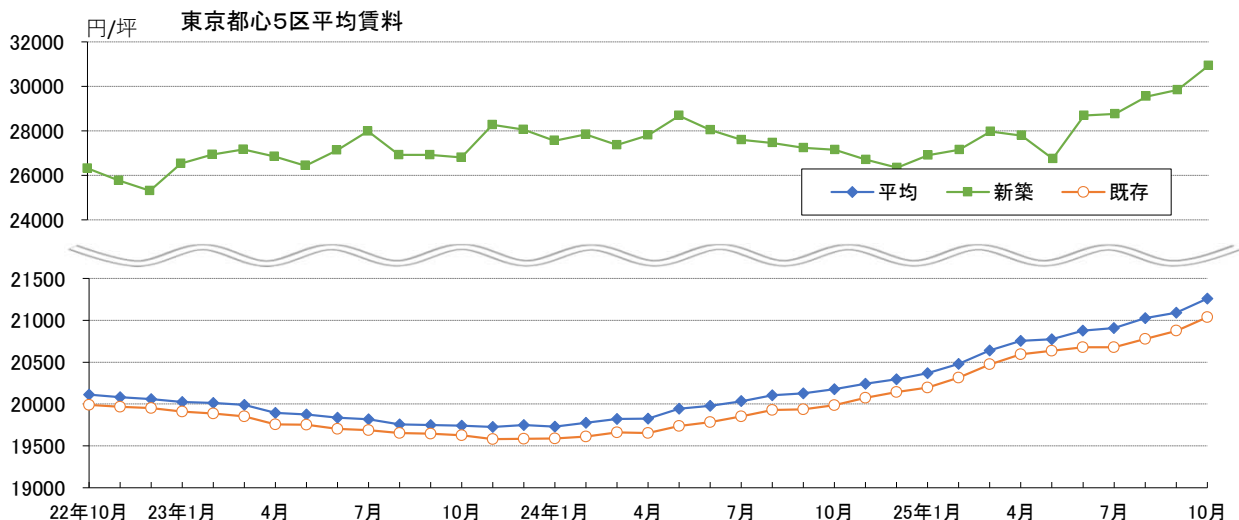
10 オフィス賃料（東京都心5区）

| | 平均賃料 | | 新築ビル平均賃料 | | 既存ビル平均賃料 | |
|----------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|
| | 円/坪 | 前年比 (%) | 円/坪 | 前年比 (%) | 円/坪 | 前年比 (%) |
| 2022年10月 | 20,114 | 3.3 | 26,316 | 9.7 | 19,990 | 3.5 |
| 11月 | 20,081 | 2.9 | 25,772 | 9.6 | 19,966 | 3.1 |
| 12月 | 20,059 | 2.6 | 25,317 | 11.9 | 19,952 | 2.7 |
| 2023年1月 | 20,026 | 2.4 | 26,540 | 0.1 | 19,911 | 2.5 |
| 2月 | 20,014 | 2.0 | 26,942 | 1.3 | 19,887 | 2.2 |
| 3月 | 19,991 | 1.8 | 27,172 | 5.0 | 19,852 | 2.2 |
| 4月 | 19,896 | 2.1 | 26,852 | 3.7 | 19,756 | 2.5 |
| 5月 | 19,877 | 2.2 | 26,442 | 1.6 | 19,754 | 2.3 |
| 6月 | 19,838 | 2.1 | 27,133 | 11.2 | 19,703 | 2.5 |
| 7月 | 19,819 | 2.2 | 27,988 | 12.0 | 19,688 | 2.5 |
| 8月 | 19,756 | 2.4 | 26,925 | 3.3 | 19,653 | 2.4 |
| 9月 | 19,750 | 2.0 | 26,925 | 2.3 | 19,646 | 1.9 |
| 10月 | 19,741 | 1.9 | 26,811 | 1.9 | 19,626 | 1.8 |
| 11月 | 19,726 | 1.8 | 28,278 | 9.7 | 19,579 | 1.9 |
| 12月 | 19,748 | 1.6 | 28,059 | 10.8 | 19,584 | 1.8 |
| 2024年1月 | 19,730 | 1.5 | 27,565 | 3.9 | 19,589 | 1.6 |
| 2月 | 19,776 | 1.2 | 27,845 | 3.4 | 19,613 | 1.4 |
| 3月 | 19,820 | 0.9 | 27,365 | 0.7 | 19,660 | 1.0 |
| 4月 | 19,825 | 0.4 | 27,808 | 3.6 | 19,654 | 0.5 |
| 5月 | 19,944 | 0.3 | 28,684 | 8.5 | 19,736 | 0.1 |
| 6月 | 19,979 | 0.7 | 28,042 | 3.4 | 19,782 | 0.4 |
| 7月 | 20,034 | 1.1 | 27,604 | 1.4 | 19,854 | 0.8 |
| 8月 | 20,103 | 1.8 | 27,464 | 2.0 | 19,928 | 1.4 |
| 9月 | 20,126 | 1.9 | 27,235 | 1.2 | 19,937 | 1.5 |
| 10月 | 20,178 | 2.2 | 27,158 | 1.3 | 19,986 | 1.8 |
| 11月 | 20,243 | 2.6 | 26,707 | 5.6 | 20,076 | 2.5 |
| 12月 | 20,296 | 2.8 | 26,350 | 6.1 | 20,142 | 2.8 |
| 2025年1月 | 20,368 | 3.2 | 26,911 | 2.4 | 20,195 | 3.1 |
| 2月 | 20,481 | 3.6 | 27,152 | 2.5 | 20,317 | 3.6 |
| 3月 | 20,641 | 4.1 | 27,969 | 2.2 | 20,474 | 4.1 |
| 4月 | 20,755 | 4.7 | 27,795 | 0.0 | 20,593 | 4.8 |
| 5月 | 20,776 | 4.2 | 26,752 | 6.7 | 20,637 | 4.6 |
| 6月 | 20,877 | 4.5 | 28,692 | 2.3 | 20,678 | 4.5 |
| 7月 | 20,907 | 4.4 | 28,760 | 4.2 | 20,680 | 4.2 |
| 8月 | 21,027 | 4.6 | 29,546 | 7.6 | 20,780 | 4.3 |
| 9月 | 21,092 | 4.8 | 29,845 | 9.6 | 20,876 | 4.7 |
| 10月 | 21,261 | 5.4 | 30,931 | 13.9 | 21,039 | 5.3 |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1：東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2：調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2025年10月末：新築ビル26棟、既存ビル2,553棟）

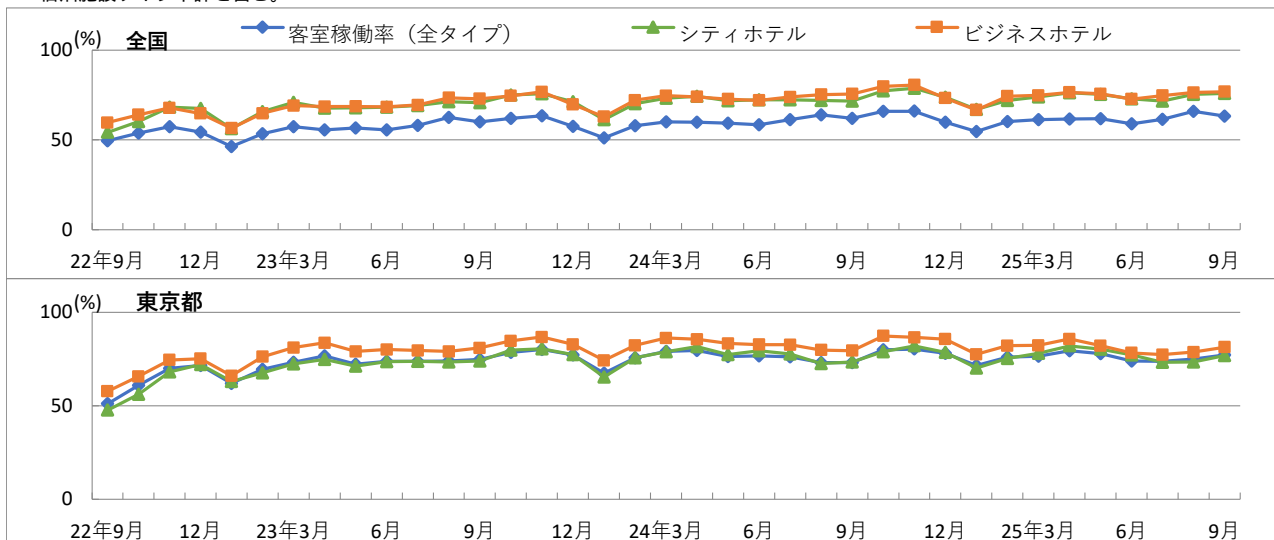


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

| 年 月 | 全国 | | | 東京都 | | |
|---------|------------------------|--------|------|------------------------|--------|------|
| | 客室稼働率（％） ^{*1} | | | 客室稼働率（％） ^{*1} | | |
| | ビジネスホテル | シティホテル | | ビジネスホテル | シティホテル | |
| 2022年9月 | 49.5 | 59.6 | 54.3 | 51.1 | 57.8 | 47.7 |
| 10月 | 53.8 | 64.0 | 60.2 | 61.0 | 65.7 | 56.1 |
| 11月 | 57.4 | 67.8 | 68.2 | 69.9 | 74.5 | 68.1 |
| 12月 | 54.3 | 64.7 | 67.6 | 71.6 | 75.2 | 72.0 |
| 2023年1月 | 46.3 | 56.5 | 56.3 | 61.9 | 66.0 | 63.0 |
| 2月 | 53.4 | 64.8 | 65.8 | 69.4 | 76.2 | 67.6 |
| 3月 | 57.3 | 69.1 | 70.9 | 73.2 | 81.1 | 72.3 |
| 4月 | 55.5 | 68.5 | 67.7 | 76.6 | 83.6 | 74.8 |
| 5月 | 56.6 | 68.6 | 67.8 | 72.2 | 79.0 | 71.2 |
| 6月 | 55.6 | 68.4 | 68.3 | 73.8 | 80.0 | 73.5 |
| 7月 | 58.1 | 69.4 | 69.1 | 73.8 | 79.5 | 73.8 |
| 8月 | 62.6 | 73.4 | 71.3 | 73.9 | 79.0 | 73.4 |
| 9月 | 60.0 | 72.9 | 70.8 | 74.7 | 80.9 | 73.9 |
| 10月 | 62.0 | 74.5 | 75.0 | 78.6 | 84.7 | 79.8 |
| 11月 | 63.4 | 76.7 | 75.7 | 80.1 | 86.7 | 80.4 |
| 12月 | 57.5 | 69.7 | 71.3 | 77.2 | 82.8 | 77.4 |
| 2024年1月 | 51.2 | 62.9 | 61.3 | 67.5 | 74.2 | 65.3 |
| 2月 | 57.8 | 72.1 | 70.2 | 75.7 | 82.3 | 75.7 |
| 3月 | 60.0 | 74.6 | 73.3 | 79.1 | 86.2 | 78.9 |
| 4月 | 59.8 | 74.0 | 74.3 | 79.5 | 85.5 | 81.6 |
| 5月 | 59.4 | 72.7 | 71.8 | 76.4 | 83.3 | 77.4 |
| 6月 | 58.5 | 72.0 | 72.3 | 76.7 | 82.7 | 79.4 |
| 7月 | 61.2 | 73.9 | 72.4 | 76.1 | 82.6 | 77.6 |
| 8月 | 64.0 | 75.2 | 71.9 | 73.0 | 79.8 | 72.6 |
| 9月 | 62.0 | 75.6 | 71.6 | 73.0 | 79.4 | 73.4 |
| 10月 | 65.9 | 79.8 | 77.4 | 79.9 | 87.3 | 78.8 |
| 11月 | 66.0 | 80.6 | 78.8 | 80.4 | 86.5 | 82.1 |
| 12月 | 59.9 | 73.3 | 73.8 | 78.0 | 85.6 | 78.5 |
| 2025年1月 | 54.6 | 66.7 | 66.9 | 71.6 | 77.5 | 70.2 |
| 2月 | 60.2 | 74.3 | 72.0 | 76.0 | 82.1 | 75.3 |
| 3月 | 61.3 | 74.8 | 74.0 | 76.5 | 82.3 | 78.1 |
| 4月 | 61.6 | 76.5 | 76.3 | 79.4 | 85.7 | 82.1 |
| 5月 | 61.8 | 75.7 | 75.3 | 77.9 | 82.1 | 80.2 |
| 6月 | 59.0 | 72.7 | 72.8 | 74.0 | 78.2 | 77.1 |
| 7月 | 61.4 | 74.7 | 71.6 | 73.8 | 77.3 | 73.2 |
| 8月 | 65.9 | 76.4 | 75.4 | 75.0 | 78.7 | 73.4 |
| 9月 | 63.2 | 76.8 | 75.8 | 77.1 | 81.3 | 76.8 |

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

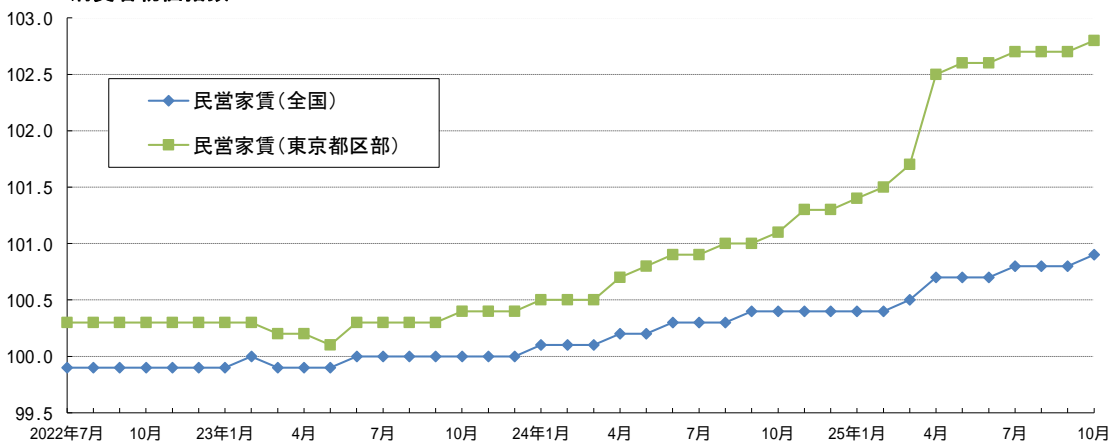
| 年月 | 全国 | | | | 東京都区部 | | | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 民営家賃 | | 公営家賃 | | 民営家賃 | | 公営家賃 | |
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 2020年 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | 0.5 |
| 2021年 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.1 | 100.2 | 0.2 | 100.2 | 0.2 |
| 2022年 | 99.9 | 0.0 | 100.2 | 0.1 | 100.3 | 0.1 | 100.3 | 0.1 |
| 2023年 | 100.0 | 0.1 | 100.4 | 0.2 | 100.3 | 0.0 | 100.8 | 0.4 |
| 2024年 | 100.3 | 0.3 | 101.0 | 0.6 | 100.9 | 0.6 | 101.6 | 0.8 |
| 2022年7月 | 99.9 | 0.1 | 100.3 | 0.1 | 100.3 | 0.2 | 100.4 | 0.1 |
| 8月 | 99.9 | 0.1 | 100.2 | 0.1 | 100.3 | 0.1 | 100.4 | 0.1 |
| 9月 | 99.9 | 0.0 | 100.2 | 0.1 | 100.3 | 0.0 | 100.5 | 0.2 |
| 10月 | 99.9 | 0.1 | 100.2 | 0.1 | 100.3 | 0.0 | 100.3 | 0.1 |
| 11月 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.2 | 100.3 | 0.0 | 100.4 | 0.2 |
| 12月 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.1 | 100.3 | 0.0 | 100.5 | 0.3 |
| 2023年1月 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.1 | 100.3 | 0.0 | 100.4 | 0.3 |
| 2月 | 100.0 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.3 | 0.0 | 100.4 | 0.3 |
| 3月 | 99.9 | 0.0 | 100.0 | 0.1 | 100.2 | 0.0 | 100.4 | 0.3 |
| 4月 | 99.9 | 0.1 | 100.5 | 0.2 | 100.2 | 0.0 | 100.5 | 0.4 |
| 5月 | 99.9 | 0.0 | 100.6 | 0.2 | 100.1 | 0.2 | 100.7 | 0.1 |
| 6月 | 100.0 | 0.1 | 100.6 | 0.2 | 100.3 | 0.0 | 101.1 | 0.6 |
| 7月 | 100.0 | 0.0 | 100.5 | 0.3 | 100.3 | 0.0 | 101.0 | 0.6 |
| 8月 | 100.0 | 0.1 | 100.5 | 0.3 | 100.3 | 0.0 | 101.0 | 0.6 |
| 9月 | 100.0 | 0.1 | 100.4 | 0.3 | 100.3 | 0.0 | 100.9 | 0.4 |
| 10月 | 100.0 | 0.1 | 100.4 | 0.3 | 100.4 | 0.1 | 100.9 | 0.6 |
| 11月 | 100.0 | 0.1 | 100.4 | 0.3 | 100.4 | 0.1 | 100.9 | 0.5 |
| 12月 | 100.0 | 0.1 | 100.4 | 0.3 | 100.4 | 0.1 | 101.0 | 0.5 |
| 2024年1月 | 100.1 | 0.2 | 100.4 | 0.4 | 100.5 | 0.2 | 101.1 | 0.6 |
| 2月 | 100.1 | 0.2 | 100.5 | 0.4 | 100.5 | 0.2 | 101.1 | 0.6 |
| 3月 | 100.1 | 0.2 | 100.5 | 0.5 | 100.5 | 0.4 | 101.1 | 0.6 |
| 4月 | 100.2 | 0.3 | 101.2 | 0.7 | 100.7 | 0.5 | 101.2 | 0.7 |
| 5月 | 100.2 | 0.3 | 101.3 | 0.7 | 100.8 | 0.7 | 101.9 | 1.2 |
| 6月 | 100.3 | 0.3 | 101.3 | 0.7 | 100.9 | 0.6 | 101.9 | 0.7 |
| 7月 | 100.3 | 0.3 | 101.2 | 0.7 | 100.9 | 0.6 | 101.8 | 0.8 |
| 8月 | 100.3 | 0.3 | 101.2 | 0.7 | 101.0 | 0.7 | 101.8 | 0.8 |
| 9月 | 100.4 | 0.3 | 101.2 | 0.7 | 101.0 | 0.7 | 101.9 | 0.9 |
| 10月 | 100.4 | 0.4 | 101.2 | 0.8 | 101.1 | 0.8 | 101.9 | 1.0 |
| 11月 | 100.4 | 0.4 | 101.2 | 0.8 | 101.3 | 0.9 | 102.0 | 1.0 |
| 12月 | 100.4 | 0.4 | 101.2 | 0.7 | 101.3 | 0.9 | 102.0 | 1.0 |
| 2025年1月 | 100.4 | 0.3 | 101.2 | 0.7 | 101.4 | 0.9 | 102.0 | 0.9 |
| 2月 | 100.4 | 0.3 | 101.2 | 0.7 | 101.5 | 1.0 | 102.0 | 0.9 |
| 3月 | 100.5 | 0.4 | 101.2 | 0.7 | 101.7 | 1.1 | 102.0 | 0.9 |
| 4月 | 100.7 | 0.5 | 101.9 | 0.7 | 102.5 | 1.8 | 102.1 | 0.9 |
| 5月 | 100.7 | 0.5 | 102.1 | 0.7 | 102.6 | 1.8 | 103.1 | 1.2 |
| 6月 | 100.7 | 0.4 | 101.8 | 0.5 | 102.6 | 1.7 | 102.2 | 0.4 |
| 7月 | 100.8 | 0.5 | 101.9 | 0.7 | 102.7 | 1.7 | 103.0 | 1.2 |
| 8月 | 100.8 | 0.5 | 101.8 | 0.6 | 102.7 | 1.7 | 103.0 | 1.2 |
| 9月 | 100.8 | 0.5 | 101.8 | 0.6 | 102.7 | 1.7 | 103.0 | 1.1 |
| 10月 | 100.9 | 0.5 | 101.8 | 0.6 | 102.8 | 1.7 | 103.0 | 1.1 |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2020年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。

消費者物価指数



B 不動産経営

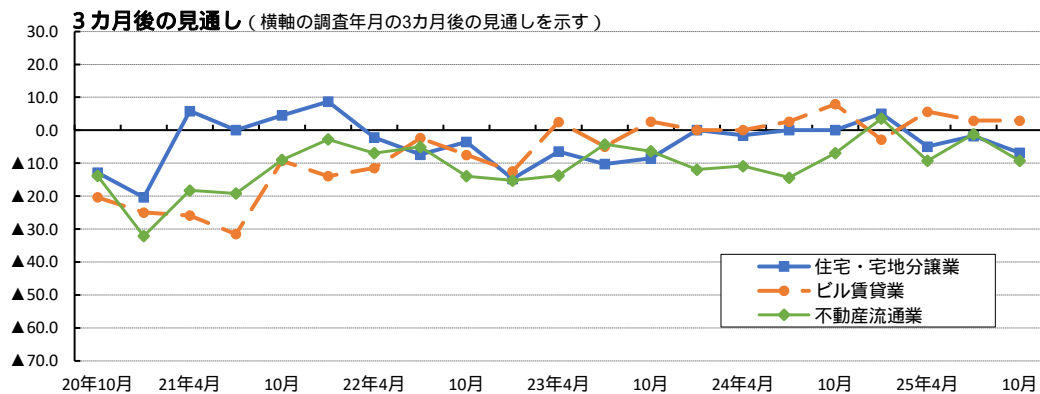
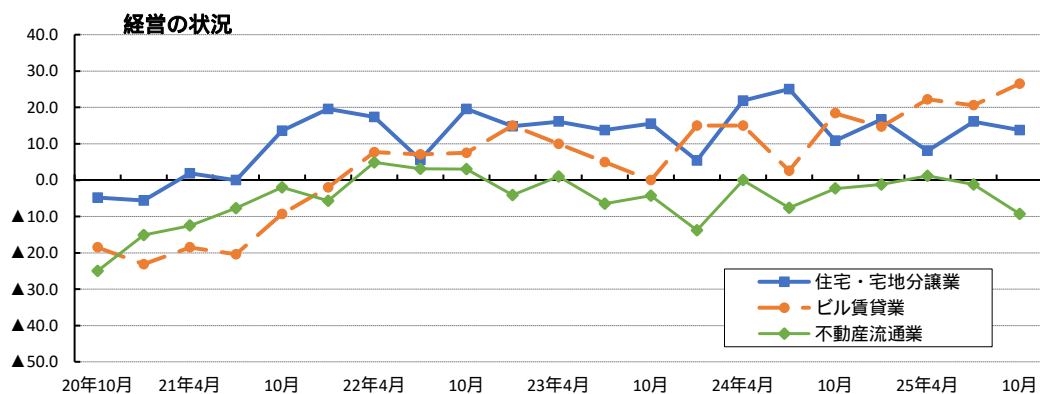
1 不動産業業況指数・全国

| 調査年月 | 住宅・宅地分譲業 | | 不動産流通業(住宅地) | | ビル賃貸業 | |
|----------|----------|----------|-------------|----------|-------|----------|
| | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 2020年10月 | 4.8 | 12.9 | 25.0 | 13.9 | 18.5 | 20.4 |
| 2021年1月 | 5.6 | 20.4 | 15.1 | 32.1 | 23.1 | 25.0 |
| 4月 | 1.9 | 5.8 | 12.5 | 18.3 | 18.5 | 25.9 |
| 7月 | 0.0 | 0.0 | 7.7 | 19.2 | 20.4 | 31.5 |
| 10月 | 13.6 | 4.5 | 2.0 | 9.0 | 9.3 | 9.3 |
| 2022年1月 | 19.6 | 8.7 | 5.7 | 2.8 | 2.0 | 14.0 |
| 4月 | 17.4 | 2.2 | 4.9 | 7.0 | 7.7 | 11.5 |
| 7月 | 5.6 | 7.4 | 3.1 | 5.1 | 7.1 | 2.4 |
| 10月 | 19.6 | 3.6 | 3.0 | 14.0 | 7.5 | 7.5 |
| 2023年1月 | 14.8 | 14.8 | 4.1 | 15.3 | 15.0 | 12.5 |
| 4月 | 16.1 | 6.5 | 1.0 | 13.8 | 10.0 | 2.5 |
| 7月 | 13.8 | 10.3 | 6.5 | 4.3 | 5.0 | 5.0 |
| 10月 | 15.5 | 8.6 | 4.3 | 6.4 | 0.0 | 2.6 |
| 2024年1月 | 5.4 | 0.0 | 13.8 | 12.0 | 15.0 | 0.0 |
| 4月 | 21.9 | 1.6 | 0.0 | 10.9 | 15.0 | 0.0 |
| 7月 | 25.0 | 0.0 | 7.6 | 14.4 | 2.6 | 2.6 |
| 10月 | 10.9 | 0.0 | 2.3 | 7.0 | 18.4 | 7.9 |
| 2025年1月 | 16.7 | 5.0 | 1.2 | 3.5 | 14.7 | 2.9 |
| 4月 | 8.1 | 5.0 | 1.2 | 9.3 | 22.2 | 5.6 |
| 7月 | 16.1 | 1.8 | 1.2 | 1.2 | 20.6 | 2.9 |
| 10月 | 13.8 | 6.9 | 9.3 | 9.3 | 26.5 | 2.9 |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100
(調査年月の3ヶ月後の見通しを示す。)

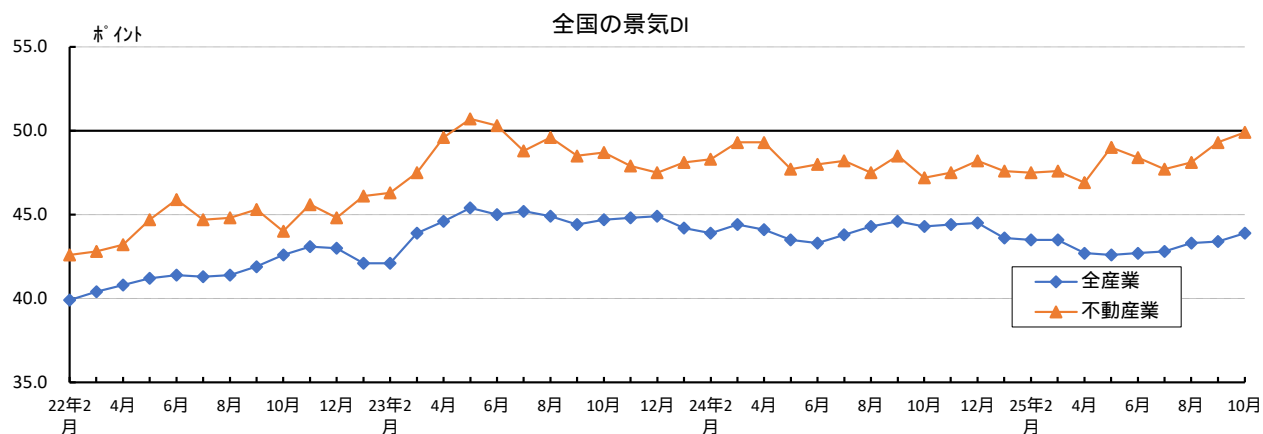


2 不動産業景気動向指数

| 年 月 | 全産業 | | 不動産業 | |
|---------|------|--------|------|--------|
| | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 2022年2月 | 39.9 | 1.3 | 42.6 | 0.3 |
| 3月 | 40.4 | 0.5 | 42.8 | 0.2 |
| 4月 | 40.8 | 0.4 | 43.2 | 0.4 |
| 5月 | 41.2 | 0.4 | 44.7 | 1.5 |
| 6月 | 41.4 | 0.2 | 45.9 | 1.2 |
| 7月 | 41.3 | 0.1 | 44.7 | 1.2 |
| 8月 | 41.4 | 0.1 | 44.8 | 0.1 |
| 9月 | 41.9 | 0.5 | 45.3 | 0.5 |
| 10月 | 42.6 | 0.7 | 44.0 | 1.3 |
| 11月 | 43.1 | 0.5 | 45.6 | 1.6 |
| 12月 | 43 | 0.1 | 44.8 | 0.8 |
| 2023年1月 | 42.1 | 0.9 | 46.1 | 1.3 |
| 2月 | 42.1 | 0.0 | 46.3 | 0.2 |
| 3月 | 43.9 | 1.8 | 47.5 | 1.2 |
| 4月 | 44.6 | 0.7 | 49.6 | 2.1 |
| 5月 | 45.4 | 0.8 | 50.7 | 1.1 |
| 6月 | 45 | 0.4 | 50.3 | 0.4 |
| 7月 | 45.2 | 0.2 | 48.8 | 1.5 |
| 8月 | 44.9 | 0.3 | 49.6 | 0.8 |
| 9月 | 44.4 | 0.5 | 48.5 | 1.1 |
| 10月 | 44.7 | 0.3 | 48.7 | 0.2 |
| 11月 | 44.8 | 0.1 | 47.9 | 0.8 |
| 12月 | 44.9 | 0.1 | 47.5 | 0.4 |
| 2024年1月 | 44.2 | 0.7 | 48.1 | 0.6 |
| 2月 | 43.9 | 0.3 | 48.3 | 0.2 |
| 3月 | 44.4 | 0.5 | 49.3 | 1.0 |
| 4月 | 44.1 | 0.3 | 49.3 | 0.0 |
| 5月 | 43.5 | 0.6 | 47.7 | 1.6 |
| 6月 | 43.3 | 0.2 | 48.0 | 0.3 |
| 7月 | 43.8 | 0.5 | 48.2 | 0.2 |
| 8月 | 44.3 | 0.5 | 47.5 | 0.7 |
| 9月 | 44.6 | 0.3 | 48.5 | 1.0 |
| 10月 | 44.3 | 0.3 | 47.2 | 1.3 |
| 11月 | 44.4 | 0.1 | 47.5 | 0.3 |
| 12月 | 44.5 | 0.1 | 48.2 | 0.7 |
| 2025年1月 | 43.6 | 0.9 | 47.6 | 0.6 |
| 2月 | 43.5 | 0.1 | 47.5 | 0.1 |
| 3月 | 43.5 | 0.0 | 47.6 | 0.1 |
| 4月 | 42.7 | 0.8 | 46.9 | 0.7 |
| 5月 | 42.6 | 0.1 | 49.0 | 2.1 |
| 6月 | 42.7 | 0.1 | 48.4 | 0.6 |
| 7月 | 42.8 | 0.1 | 47.7 | 0.7 |
| 8月 | 43.3 | 0.5 | 48.1 | 0.4 |
| 9月 | 43.4 | 0.1 | 49.3 | 1.2 |
| 10月 | 43.9 | 0.5 | 49.9 | 0.6 |

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



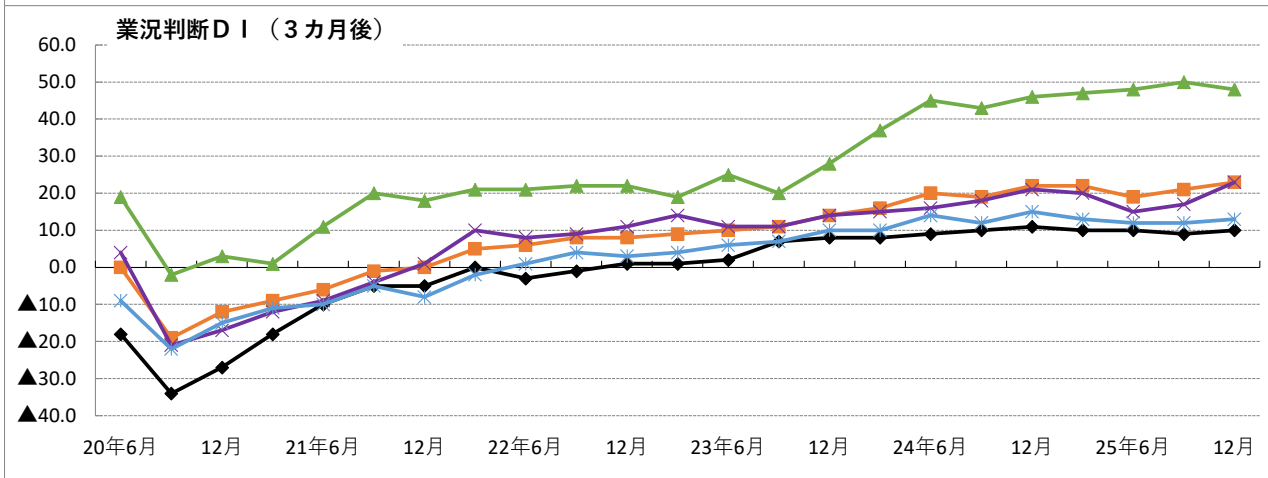
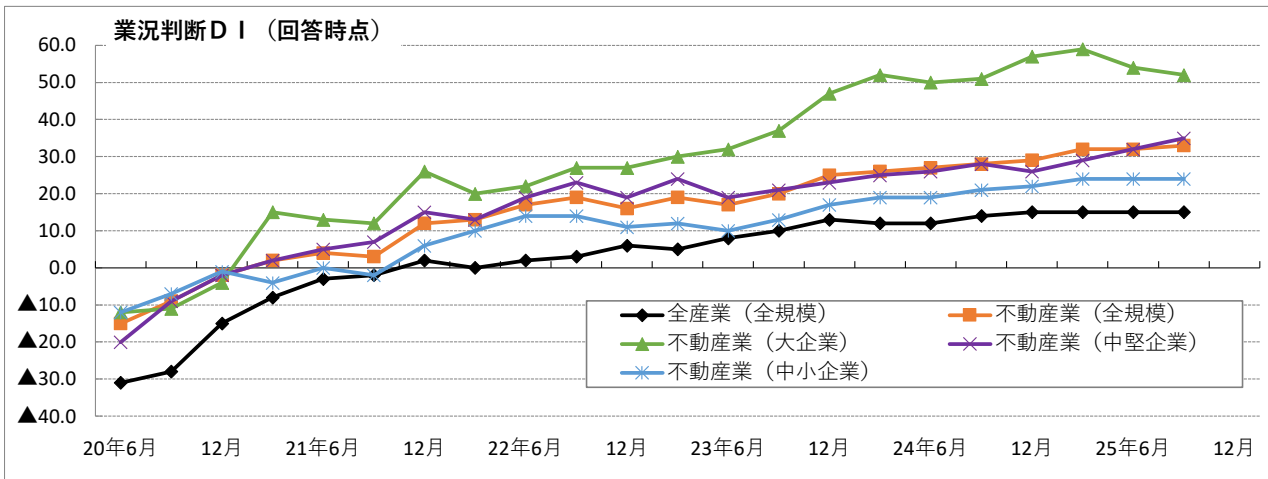
3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

| 年 月 | 全産業 全規模 | | 不動産業 | | | | | | | |
|---------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 業況判断 | 3か月後 | 全規模 | | 大企業 | | 中堅企業 | | 中小企業 | |
| | | | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 |
| 2020年6月 | 31.0 | 18.0 | 15.0 | 0.0 | 12.0 | 19.0 | 20.0 | 4.0 | 12.0 | 9.0 |
| 9月 | 28.0 | 34.0 | 9.0 | 19.0 | 11.0 | 2.0 | 9.0 | 21.0 | 7.0 | 22.0 |
| 12月 | 15.0 | 27.0 | 2.0 | 12.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 17.0 | 1.0 | 15.0 |
| 2021年3月 | 8.0 | 18.0 | 2.0 | 9.0 | 15.0 | 1.0 | 2.0 | 12.0 | 4.0 | 11.0 |
| 6月 | 3.0 | 10.0 | 4.0 | 6.0 | 13.0 | 11.0 | 5.0 | 9.0 | 0.0 | 10.0 |
| 9月 | 2.0 | 5.0 | 3.0 | 1.0 | 12.0 | 20.0 | 7.0 | 4.0 | 2.0 | 5.0 |
| 12月 | 2.0 | 5.0 | 12.0 | 0.0 | 26.0 | 18.0 | 15.0 | 1.0 | 6.0 | 8.0 |
| 2022年3月 | 0.0 | 0.0 | 13.0 | 5.0 | 20.0 | 21.0 | 13.0 | 10.0 | 10.0 | 2.0 |
| 6月 | 2.0 | 3.0 | 17.0 | 6.0 | 22.0 | 21.0 | 19.0 | 8.0 | 14.0 | 1.0 |
| 9月 | 3.0 | 1.0 | 19.0 | 8.0 | 27.0 | 22.0 | 23.0 | 9.0 | 14.0 | 4.0 |
| 12月 | 6.0 | 1.0 | 16.0 | 8.0 | 27.0 | 22.0 | 19.0 | 11.0 | 11.0 | 3.0 |
| 2023年3月 | 5.0 | 1.0 | 19.0 | 9.0 | 30.0 | 19.0 | 24.0 | 14.0 | 12.0 | 4.0 |
| 6月 | 8.0 | 2.0 | 17.0 | 10.0 | 32.0 | 25.0 | 19.0 | 11.0 | 10.0 | 6.0 |
| 9月 | 10.0 | 7.0 | 20.0 | 11.0 | 37.0 | 20.0 | 21.0 | 11.0 | 13.0 | 7.0 |
| 12月 | 13.0 | 8.0 | 25.0 | 14.0 | 47.0 | 28.0 | 23.0 | 14.0 | 17.0 | 10.0 |
| 2024年3月 | 12.0 | 8.0 | 26.0 | 16.0 | 52.0 | 37.0 | 25.0 | 15.0 | 19.0 | 10.0 |
| 6月 | 12.0 | 9.0 | 27.0 | 20.0 | 50.0 | 45.0 | 26.0 | 16.0 | 19.0 | 14.0 |
| 9月 | 14.0 | 10.0 | 28.0 | 19.0 | 51.0 | 43.0 | 28.0 | 18.0 | 21.0 | 12.0 |
| 12月 | 15.0 | 11.0 | 29.0 | 22.0 | 57.0 | 46.0 | 26.0 | 21.0 | 22.0 | 15.0 |
| 2025年3月 | 15.0 | 10.0 | 32.0 | 22.0 | 59.0 | 47.0 | 29.0 | 20.0 | 24.0 | 13.0 |
| 6月 | 15.0 | 10.0 | 32.0 | 19.0 | 54.0 | 48.0 | 32.0 | 15.0 | 24.0 | 12.0 |
| 9月 | 15.0 | 9.0 | 33.0 | 21.0 | 52.0 | 50.0 | 35.0 | 17.0 | 24.0 | 12.0 |
| 12月 | | 10.0 | | 23.0 | | 48.0 | | 23.0 | | 13.0 |

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満

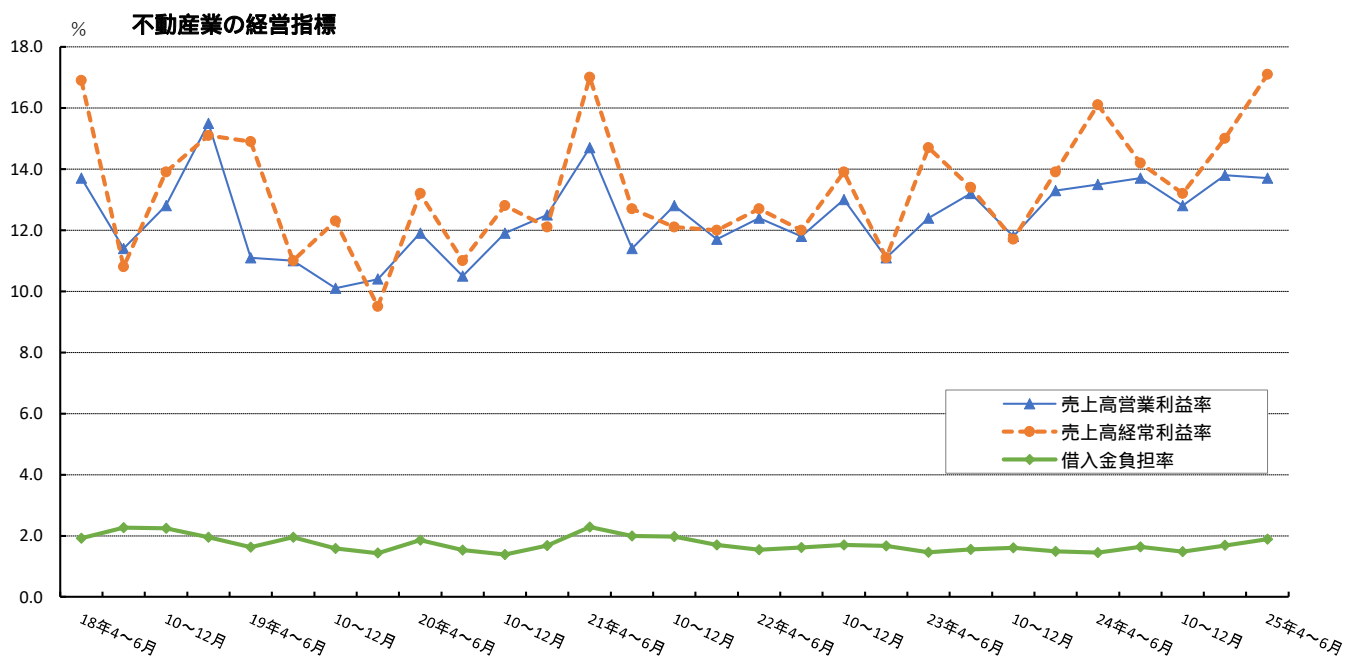


4 不動産業の経営指標・全国

| 年度・期 | 項目 業種 | 売上高営業利益率(%) | | | 売上高経常利益率(%) | | | 借入金負担率(%) | | |
|-------|----------|-------------|------|------|-------------|------|------|-----------|-----|------|
| | | 全産業 | 建設業 | 不動産業 | 全産業 | 建設業 | 不動産業 | 全産業 | 建設業 | 不動産業 |
| 2018年 | 4～6月 | 5.3 | 3.5 | 13.7 | 7.7 | 4.5 | 16.9 | 0.3 | 0.3 | 1.9 |
| | 7～9月 | 4.2 | 4.2 | 11.4 | 5.1 | 4.7 | 10.8 | 0.3 | 0.2 | 2.3 |
| | 10～12月 | 4.4 | 5.0 | 12.8 | 5.2 | 5.5 | 13.9 | 0.3 | 0.2 | 2.2 |
| 2019年 | 1～3月 | 5.2 | 8.6 | 15.5 | 6.0 | 8.9 | 15.1 | 0.3 | 0.1 | 2.0 |
| | 4～6月 | 4.8 | 3.4 | 11.1 | 6.7 | 4.7 | 14.9 | 0.4 | 0.2 | 1.6 |
| | 7～9月 | 4.1 | 5.3 | 11.0 | 5.0 | 5.8 | 11.0 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| | 10～12月 | 4.3 | 3.2 | 10.1 | 5.3 | 3.8 | 12.3 | 0.3 | 0.1 | 1.6 |
| 2020年 | 1～3月 | 3.9 | 8.4 | 10.4 | 4.6 | 8.6 | 9.5 | 0.4 | 0.1 | 1.4 |
| | 4～6月 | 2.1 | 2.5 | 11.9 | 4.4 | 4.0 | 13.2 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 7～9月 | 2.8 | 4.6 | 10.5 | 4.0 | 5.2 | 11.0 | 0.4 | 0.2 | 1.5 |
| | 10～12月 | 4.4 | 4.8 | 11.9 | 5.6 | 5.6 | 12.8 | 0.3 | 0.2 | 1.4 |
| 2021年 | 1～3月 | 4.7 | 9.0 | 12.5 | 6.0 | 9.8 | 12.1 | 0.4 | 0.2 | 1.7 |
| | 4～6月 | 5.0 | 4.0 | 14.7 | 7.7 | 5.6 | 17.0 | 0.4 | 0.2 | 2.3 |
| | 7～9月 | 3.8 | 3.8 | 11.4 | 5.2 | 4.5 | 12.7 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| | 10～12月 | 5.1 | 4.5 | 12.8 | 6.6 | 5.2 | 12.1 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| 2022年 | 1～3月 | 4.8 | 7.0 | 11.7 | 6.3 | 7.9 | 12.0 | 0.4 | 0.2 | 1.7 |
| | 4～6月 | 5.2 | 2.5 | 12.4 | 8.4 | 4.4 | 12.7 | 0.4 | 0.2 | 1.5 |
| | 7～9月 | 4.0 | 1.7 | 11.8 | 5.7 | 2.7 | 12.0 | 0.4 | 0.2 | 1.6 |
| | 10～12月 | 4.7 | 4.4 | 13.0 | 6.0 | 4.9 | 13.9 | 0.4 | 0.2 | 1.7 |
| 2023年 | 1～3月 | 4.9 | 8.8 | 11.1 | 6.3 | 9.6 | 11.1 | 0.4 | 0.2 | 1.7 |
| | 4～6月 | 5.5 | 4.1 | 12.4 | 8.9 | 6.0 | 14.7 | 0.5 | 0.2 | 1.5 |
| | 7～9月 | 4.8 | 4.2 | 13.2 | 6.5 | 4.9 | 13.4 | 0.5 | 0.2 | 1.6 |
| | 10～12月 | 5.3 | 4.9 | 11.8 | 6.5 | 5.6 | 11.7 | 0.5 | 0.2 | 1.6 |
| 2024年 | 1～3月 | 5.5 | 9.0 | 13.3 | 7.1 | 9.9 | 13.9 | 0.5 | 0.3 | 1.5 |
| | 4～6月 | 6.3 | 4.5 | 13.5 | 9.7 | 6.4 | 16.1 | 0.5 | 0.2 | 1.5 |
| | 7～9月 | 4.8 | 3.3 | 13.7 | 6.1 | 3.8 | 14.2 | 0.5 | 0.2 | 1.6 |
| | 10～12月 | 5.7 | 5.6 | 12.8 | 7.2 | 6.3 | 13.2 | 0.5 | 0.2 | 1.5 |
| 2025年 | 1～3月 | 5.9 | 11.1 | 13.8 | 7.0 | 11.6 | 15.0 | 0.5 | 0.2 | 1.7 |
| | 4～6月 | 6.3 | 4.1 | 13.7 | 9.6 | 6.0 | 17.1 | 0.6 | 0.3 | 1.9 |

資料：財務省「法人企業統計季報」

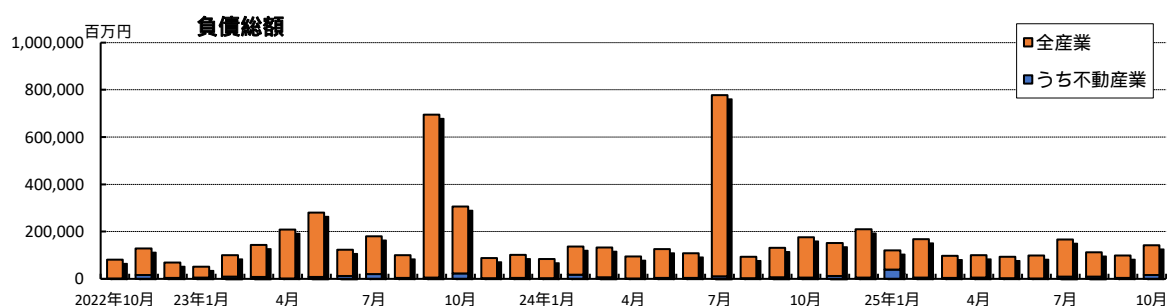
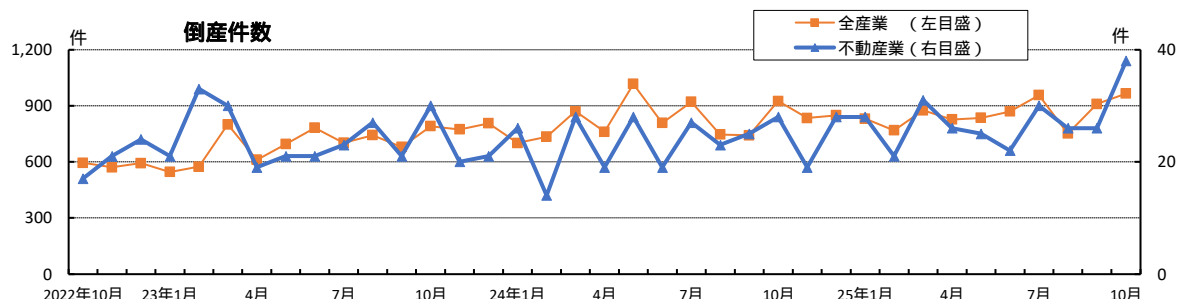
- 注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100
 注2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100
 注3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



5 倒産件数と負債総額

| 年 月 | 倒産件数 | | | | 負債総額 | | | |
|----------|-------|--------|------|--------|-----------|--------|---------|---------|
| | 全産業 | | 不動産業 | | 全産業 | | 不動産業 | |
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) |
| 2018年 | 8,063 | 3.7 | 248 | 8.5 | 1,625,552 | 4.5 | 96,053 | 19.5 |
| 2019年 | 8,354 | 3.6 | 255 | 2.8 | 1,413,585 | 13.0 | 69,440 | 27.7 |
| 2020年 | 7,809 | 6.5 | 231 | 9.4 | 1,181,056 | 16.4 | 60,430 | 13.0 |
| 2021年 | 6,015 | 23.0 | 225 | 2.6 | 1,163,309 | 1.5 | 88,281 | 46.1 |
| 2022年 | 6,376 | 6.0 | 229 | 1.8 | 2,372,380 | 103.9 | 62,894 | 28.8 |
| 2023年 | 8,497 | 33.3 | 287 | 25.3 | 2,376,903 | 0.2 | 102,185 | 62.5 |
| 2024年 | 9,901 | 16.5 | 284 | 1.0 | 2,219,780 | 6.6 | 76,454 | 25.2 |
| 2022年10月 | 594 | 16.0 | 17 | 15.0 | 80,626 | 16.6 | 1,534 | 92.9 |
| 11月 | 570 | 21.8 | 21 | 50.0 | 128,627 | 57.8 | 16,327 | 378.8 |
| 12月 | 592 | 18.2 | 24 | 100.0 | 68,714 | 29.6 | 4,052 | 395.4 |
| 2023年1月 | 546 | 13.3 | 21 | 16.0 | 50,769 | 25.3 | 5,526 | 27.5 |
| 2月 | 574 | 34.1 | 33 | 135.7 | 100,546 | 28.8 | 9,289 | 401.3 |
| 3月 | 800 | 36.3 | 30 | 100.0 | 143,514 | 21.4 | 7,597 | 9.5 |
| 4月 | 610 | 25.3 | 19 | 18.8 | 208,807 | 189.9 | 1,308 | 70.6 |
| 5月 | 694 | 34.2 | 21 | 40.0 | 279,740 | 256.2 | 8,345 | 160.2 |
| 6月 | 782 | 43.8 | 21 | 16.0 | 123,208 | 90.4 | 12,505 | 179.6 |
| 7月 | 701 | 40.5 | 23 | 27.8 | 180,470 | 99.7 | 19,531 | 969.6 |
| 8月 | 742 | 50.5 | 27 | 22.7 | 99,501 | 6.0 | 3,647 | 19.1 |
| 9月 | 679 | 16.5 | 21 | 23.5 | 695,110 | 414.8 | 5,486 | 10.2 |
| 10月 | 790 | 33.0 | 30 | 76.5 | 305,584 | 279.0 | 22,700 | 1,379.8 |
| 11月 | 773 | 35.6 | 20 | 4.8 | 88,150 | 31.5 | 2,629 | 83.9 |
| 12月 | 806 | 36.1 | 21 | 12.5 | 101,504 | 47.7 | 3,622 | 10.6 |
| 2024年1月 | 700 | 28.2 | 26 | 23.8 | 84,229 | 65.9 | 2,154 | 61.0 |
| 2月 | 734 | 27.9 | 14 | 57.6 | 136,166 | 35.4 | 16,948 | 82.5 |
| 3月 | 870 | 8.8 | 28 | 6.7 | 132,005 | 8.0 | 6,555 | 13.7 |
| 4月 | 760 | 24.6 | 19 | 0.0 | 94,600 | 54.7 | 1,646 | 25.8 |
| 5月 | 1,016 | 46.4 | 28 | 33.3 | 126,097 | 54.9 | 3,318 | 60.2 |
| 6月 | 807 | 3.2 | 19 | 9.5 | 107,918 | 12.4 | 4,391 | 64.9 |
| 7月 | 920 | 31.2 | 27 | 17.4 | 776,931 | 330.5 | 10,575 | 45.9 |
| 8月 | 746 | 0.5 | 23 | 14.8 | 92,759 | 6.8 | 2,024 | 44.5 |
| 9月 | 741 | 9.1 | 25 | 19.0 | 131,187 | 81.1 | 6,247 | 13.9 |
| 10月 | 925 | 17.1 | 28 | 6.7 | 175,568 | 42.5 | 4,883 | 78.5 |
| 11月 | 834 | 7.9 | 19 | 5.0 | 152,244 | 72.7 | 11,989 | 356.0 |
| 12月 | 848 | 5.2 | 28 | 33.3 | 210,076 | 107.0 | 5,724 | 58.0 |
| 2025年1月 | 830 | 18.6 | 28 | 7.7 | 120,519 | 43.1 | 39,165 | 1,718.2 |
| 2月 | 768 | 4.6 | 21 | 50.0 | 167,287 | 22.9 | 4,865 | 71.3 |
| 3月 | 875 | 0.6 | 31 | 10.7 | 97,386 | 26.2 | 3,854 | 41.2 |
| 4月 | 826 | 8.7 | 26 | 36.8 | 100,549 | 6.3 | 5,508 | 234.6 |
| 5月 | 835 | 17.8 | 25 | 10.7 | 93,388 | 25.9 | 3,152 | 5.0 |
| 6月 | 869 | 7.7 | 22 | 15.8 | 98,558 | 8.7 | 1,200 | 72.7 |
| 7月 | 956 | 3.9 | 30 | 11.1 | 166,473 | 78.6 | 9,244 | 12.6 |
| 8月 | 751 | 0.7 | 26 | 13.0 | 112,936 | 21.8 | 9,978 | 393.0 |
| 9月 | 909 | 22.7 | 26 | 4.0 | 98,604 | 24.8 | 3,284 | 47.4 |
| 10月 | 965 | 4.3 | 38 | 35.7 | 142,322 | 18.9 | 15,874 | 225.1 |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

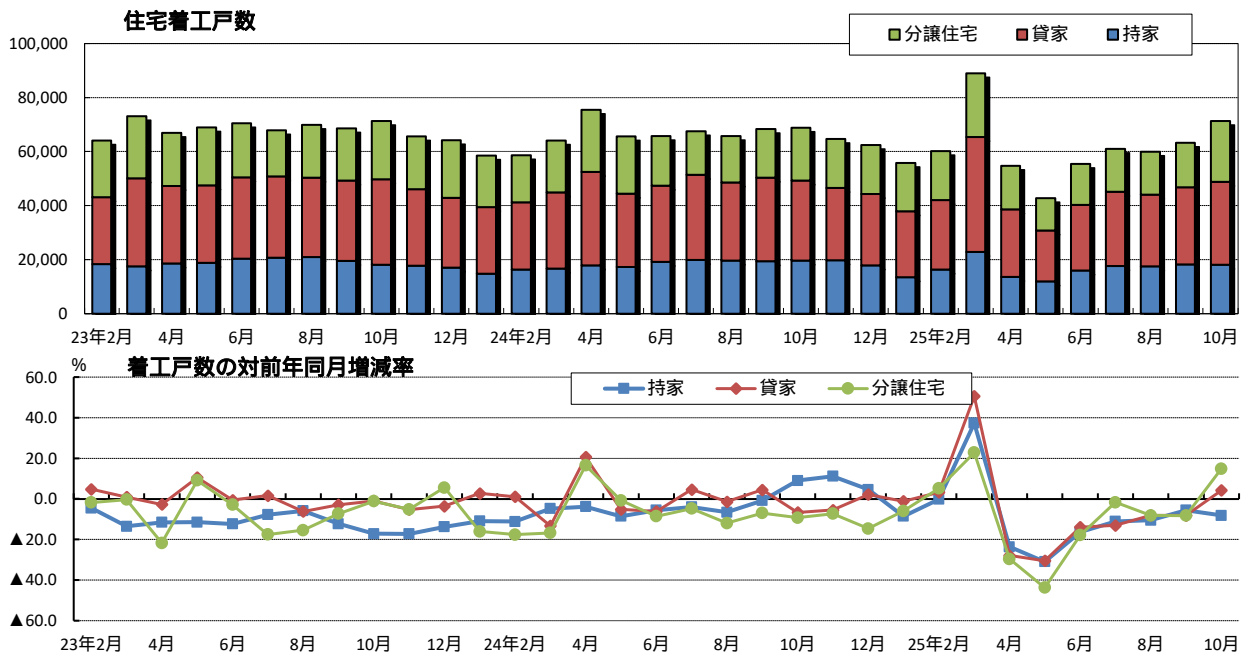


6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年月 | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲住宅 | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 内マンション | 前年比 (%) |
| 2018年度 | 952,936 | 0.7 | 287,710 | 2.0 | 390,093 | 4.9 | 267,175 | 7.5 | 119,683 | 10.5 |
| 2019年度 | 883,687 | 7.3 | 283,338 | 1.5 | 334,509 | 14.2 | 259,732 | 2.8 | 111,615 | 6.7 |
| 2020年度 | 812,164 | 8.1 | 263,097 | 7.1 | 303,018 | 9.4 | 239,141 | 7.9 | 108,188 | 3.1 |
| 2021年度 | 865,909 | 6.6 | 281,279 | 6.9 | 330,752 | 9.2 | 248,384 | 3.9 | 102,762 | 5.0 |
| 2022年度 | 860,828 | 0.6 | 248,132 | 11.8 | 347,427 | 5.0 | 259,549 | 4.5 | 113,900 | 10.8 |
| 2023年度 | 800,226 | 7.0 | 219,633 | 11.5 | 340,431 | 2.0 | 235,044 | 9.4 | 100,241 | 12.0 |
| 2024年度 | 816,018 | 2.0 | 223,079 | 1.6 | 356,893 | 4.8 | 229,440 | 2.4 | 105,227 | 5.0 |
| 2023年2月 | 64,426 | 0.3 | 18,368 | 4.6 | 24,692 | 4.7 | 21,062 | 1.8 | 9,750 | 0.2 |
| 3月 | 73,693 | 3.2 | 17,484 | 13.6 | 32,585 | 0.9 | 23,053 | 0.4 | 11,378 | 7.2 |
| 4月 | 67,250 | 11.9 | 18,597 | 11.6 | 28,685 | 2.8 | 19,701 | 21.8 | 7,233 | 43.0 |
| 5月 | 69,561 | 3.5 | 18,853 | 11.5 | 28,695 | 10.5 | 21,389 | 9.1 | 9,700 | 28.2 |
| 6月 | 71,015 | 4.8 | 20,325 | 12.4 | 30,112 | 0.6 | 20,084 | 2.9 | 8,422 | 7.2 |
| 7月 | 68,151 | 6.7 | 20,689 | 7.8 | 30,170 | 1.6 | 16,979 | 17.6 | 5,797 | 28.0 |
| 8月 | 70,389 | 9.4 | 20,984 | 5.9 | 29,364 | 6.2 | 19,587 | 15.5 | 7,894 | 26.4 |
| 9月 | 68,941 | 6.8 | 19,527 | 12.3 | 29,735 | 2.9 | 19,266 | 7.3 | 8,148 | 2.8 |
| 10月 | 71,769 | 6.3 | 18,078 | 17.2 | 31,671 | 1.0 | 21,582 | 1.2 | 10,174 | 9.4 |
| 11月 | 66,238 | 8.5 | 17,789 | 17.3 | 28,275 | 5.3 | 19,578 | 5.2 | 7,671 | 5.2 |
| 12月 | 64,586 | 4.0 | 17,031 | 13.8 | 25,869 | 3.6 | 21,320 | 5.5 | 9,722 | 19.8 |
| 2024年1月 | 58,849 | 7.5 | 14,805 | 11.0 | 24,681 | 2.7 | 19,039 | 16.1 | 9,020 | 24.8 |
| 2月 | 59,169 | 8.2 | 16,311 | 11.2 | 24,934 | 1.0 | 17,330 | 17.7 | 7,483 | 23.3 |
| 3月 | 64,308 | 12.7 | 16,644 | 4.8 | 28,240 | 13.3 | 19,189 | 16.8 | 8,977 | 21.1 |
| 4月 | 76,582 | 13.9 | 17,877 | 3.9 | 34,598 | 20.6 | 22,955 | 16.5 | 12,226 | 69.0 |
| 5月 | 65,923 | 5.2 | 17,238 | 8.6 | 27,194 | 5.2 | 21,208 | 0.8 | 10,976 | 13.2 |
| 6月 | 66,287 | 6.7 | 19,183 | 5.6 | 28,233 | 6.2 | 18,361 | 8.6 | 8,241 | 2.1 |
| 7月 | 68,021 | 0.2 | 19,863 | 4.0 | 31,546 | 4.6 | 16,166 | 4.8 | 6,070 | 4.7 |
| 8月 | 66,823 | 5.1 | 19,601 | 6.6 | 28,939 | 1.4 | 17,240 | 12.0 | 7,501 | 5.0 |
| 9月 | 68,554 | 0.6 | 19,355 | 0.9 | 31,033 | 4.4 | 17,922 | 7.0 | 7,651 | 6.1 |
| 10月 | 69,670 | 2.9 | 19,706 | 9.0 | 29,541 | 6.7 | 19,577 | 9.3 | 8,837 | 13.1 |
| 11月 | 65,052 | 1.8 | 19,771 | 11.1 | 26,729 | 5.5 | 18,146 | 7.3 | 7,895 | 2.9 |
| 12月 | 62,957 | 2.5 | 17,821 | 4.6 | 26,424 | 2.1 | 18,182 | 14.7 | 7,550 | 22.3 |
| 2025年1月 | 56,134 | 4.6 | 13,525 | 8.6 | 24,387 | 1.2 | 17,899 | 6.0 | 9,051 | 0.3 |
| 2月 | 60,583 | 2.4 | 16,272 | 0.2 | 25,744 | 3.2 | 18,213 | 5.1 | 8,422 | 12.5 |
| 3月 | 89,432 | 39.1 | 22,867 | 37.4 | 42,525 | 50.6 | 23,571 | 22.8 | 10,807 | 20.4 |
| 4月 | 56,188 | 26.6 | 13,635 | 23.7 | 24,939 | 27.9 | 16,148 | 29.7 | 7,709 | 36.9 |
| 5月 | 43,237 | 34.4 | 11,920 | 30.9 | 18,893 | 30.5 | 11,924 | 43.8 | 4,778 | 56.5 |
| 6月 | 55,956 | 15.6 | 16,030 | 16.4 | 24,289 | 14.0 | 15,075 | 17.9 | 5,945 | 27.9 |
| 7月 | 61,409 | 9.7 | 17,665 | 11.1 | 27,412 | 13.1 | 15,886 | 1.7 | 5,971 | 1.6 |
| 8月 | 60,275 | 9.8 | 17,532 | 10.6 | 26,585 | 8.1 | 15,819 | 8.2 | 6,148 | 18.0 |
| 9月 | 63,570 | 7.3 | 18,273 | 5.6 | 28,494 | 8.2 | 16,428 | 8.3 | 6,121 | 20.0 |
| 10月 | 71,871 | 3.2 | 18,081 | 8.2 | 30,771 | 4.2 | 22,480 | 14.8 | 11,650 | 31.8 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

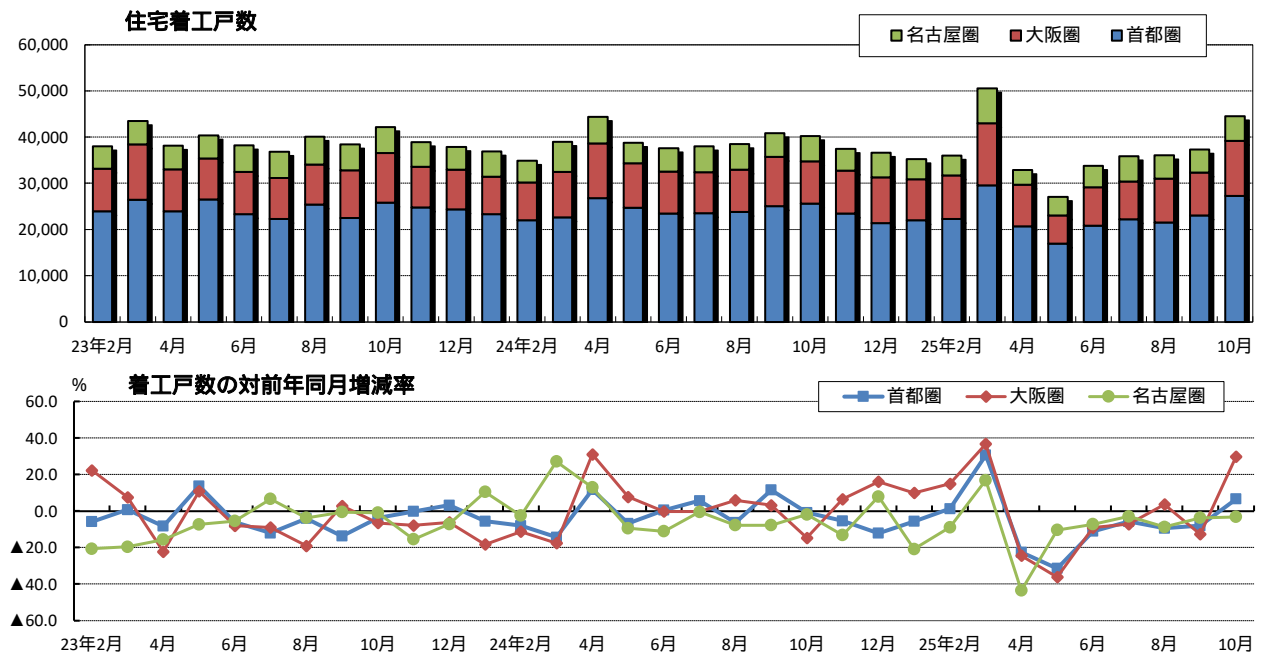


6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月 | 全 国 | | 首 都 圏 | | 大 阪 圏 | | 名 古 屋 圏 | | 地 方 圏 | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) |
| 2018年度 | 952,936 | 0.7 | 327,128 | 0.1 | 125,036 | 7.6 | 79,414 | 9.4 | 421,358 | 2.1 |
| 2019年度 | 883,687 | 7.3 | 300,309 | 8.2 | 115,588 | 7.6 | 74,994 | 5.6 | 392,796 | 6.8 |
| 2020年度 | 812,164 | 8.1 | 285,860 | 4.8 | 109,777 | 5.0 | 62,792 | 16.3 | 353,735 | 9.9 |
| 2021年度 | 865,909 | 6.6 | 297,152 | 4.0 | 115,103 | 4.9 | 71,370 | 13.7 | 382,284 | 8.1 |
| 2022年度 | 860,828 | 0.6 | 302,403 | 1.8 | 121,427 | 5.5 | 66,939 | 6.2 | 370,059 | 3.2 |
| 2023年度 | 800,226 | 7.0 | 286,709 | 5.2 | 109,200 | 10.1 | 65,684 | 1.9 | 338,633 | 8.5 |
| 2024年度 | 816,018 | 2.0 | 291,329 | 1.6 | 119,473 | 9.4 | 63,387 | 3.5 | 341,829 | 0.9 |
| 2023年2月 | 64,426 | 0.3 | 23,917 | 5.9 | 9,227 | 22.3 | 4,841 | 20.7 | 26,441 | 3.5 |
| 3月 | 73,693 | 3.2 | 26,447 | 0.7 | 11,943 | 7.5 | 5,083 | 19.6 | 30,220 | 6.8 |
| 4月 | 67,250 | 11.9 | 23,945 | 8.3 | 9,059 | 22.3 | 5,096 | 15.7 | 29,150 | 10.2 |
| 5月 | 69,561 | 3.5 | 26,479 | 13.7 | 8,916 | 10.8 | 4,969 | 7.4 | 29,197 | 4.4 |
| 6月 | 71,015 | 4.8 | 23,320 | 6.1 | 9,147 | 8.1 | 5,714 | 5.5 | 32,834 | 2.8 |
| 7月 | 68,151 | 6.7 | 22,275 | 12.1 | 8,870 | 9.0 | 5,690 | 6.6 | 31,316 | 3.9 |
| 8月 | 70,389 | 9.4 | 25,394 | 4.1 | 8,639 | 19.1 | 6,041 | 3.8 | 30,315 | 11.6 |
| 9月 | 68,941 | 6.8 | 22,461 | 13.8 | 10,351 | 2.8 | 5,575 | 0.6 | 30,554 | 5.3 |
| 10月 | 71,769 | 6.3 | 25,813 | 3.8 | 10,739 | 6.6 | 5,604 | 1.0 | 29,613 | 9.1 |
| 11月 | 66,238 | 8.5 | 24,751 | 0.3 | 8,787 | 7.9 | 5,367 | 15.5 | 27,333 | 13.7 |
| 12月 | 64,586 | 4.0 | 24,332 | 3.2 | 8,571 | 6.2 | 4,946 | 7.2 | 26,737 | 8.5 |
| 2024年1月 | 58,849 | 7.5 | 23,319 | 5.6 | 8,101 | 18.3 | 5,499 | 10.4 | 21,930 | 8.6 |
| 2月 | 59,169 | 8.2 | 21,982 | 8.1 | 8,184 | 11.3 | 4,722 | 2.5 | 24,281 | 8.2 |
| 3月 | 64,308 | 12.7 | 22,638 | 14.4 | 9,836 | 17.6 | 6,461 | 27.1 | 25,373 | 16.0 |
| 4月 | 76,582 | 13.9 | 26,747 | 11.7 | 11,866 | 31.0 | 5,753 | 12.9 | 32,216 | 10.5 |
| 5月 | 65,923 | 5.2 | 24,684 | 6.8 | 9,603 | 7.7 | 4,496 | 9.5 | 27,140 | 7.0 |
| 6月 | 66,287 | 6.7 | 23,407 | 0.4 | 9,120 | 0.3 | 5,077 | 11.1 | 28,683 | 12.6 |
| 7月 | 68,021 | 0.2 | 23,521 | 5.6 | 8,840 | 0.3 | 5,662 | 0.5 | 29,998 | 4.2 |
| 8月 | 66,823 | 5.1 | 23,769 | 6.4 | 9,147 | 5.9 | 5,568 | 7.8 | 28,339 | 6.5 |
| 9月 | 68,554 | 0.6 | 25,047 | 11.5 | 10,679 | 3.2 | 5,140 | 7.8 | 27,688 | 9.4 |
| 10月 | 69,670 | 2.9 | 25,586 | 0.9 | 9,164 | 14.7 | 5,497 | 1.9 | 29,423 | 0.6 |
| 11月 | 65,052 | 1.8 | 23,405 | 5.4 | 9,356 | 6.5 | 4,660 | 13.2 | 27,631 | 1.1 |
| 12月 | 62,957 | 2.5 | 21,355 | 12.2 | 9,940 | 16.0 | 5,335 | 7.9 | 26,327 | 1.5 |
| 2025年1月 | 56,134 | 4.6 | 21,984 | 5.7 | 8,903 | 9.9 | 4,350 | 20.9 | 20,897 | 4.7 |
| 2月 | 60,583 | 2.4 | 22,254 | 1.2 | 9,405 | 14.9 | 4,302 | 8.9 | 24,622 | 1.4 |
| 3月 | 89,432 | 39.1 | 29,570 | 30.6 | 13,450 | 36.7 | 7,547 | 16.8 | 38,865 | 53.2 |
| 4月 | 56,188 | 26.6 | 20,695 | 22.6 | 8,954 | 24.5 | 3,244 | 43.6 | 23,295 | 27.7 |
| 5月 | 43,237 | 34.4 | 16,902 | 31.5 | 6,136 | 36.1 | 4,029 | 10.4 | 16,170 | 40.4 |
| 6月 | 55,956 | 15.6 | 20,803 | 11.1 | 8,286 | 9.1 | 4,706 | 7.3 | 22,161 | 22.7 |
| 7月 | 61,409 | 9.7 | 22,168 | 5.8 | 8,207 | 7.2 | 5,494 | 3.0 | 25,540 | 14.9 |
| 8月 | 60,275 | 9.8 | 21,510 | 9.5 | 9,477 | 3.6 | 5,077 | 8.8 | 24,211 | 14.6 |
| 9月 | 63,570 | 7.3 | 23,009 | 8.1 | 9,321 | 12.7 | 4,943 | 3.8 | 26,297 | 5.0 |
| 10月 | 71,871 | 3.2 | 27,269 | 6.6 | 11,891 | 29.8 | 5,322 | 3.2 | 27,389 | 6.9 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

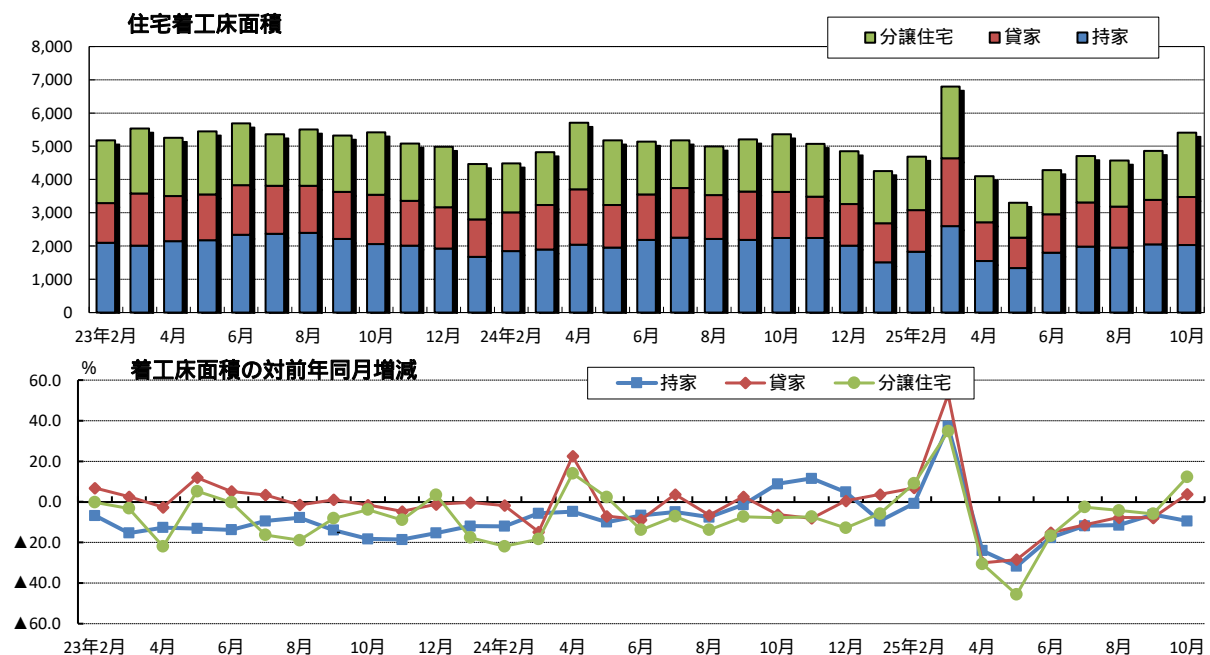


7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月 | 住宅総数 | | 持 家 | | 貸 家 | | 分譲住宅 | | 事 務 所 | |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) |
| 2018年度 | 76,573 | 1.0 | 34,448 | 1.4 | 17,999 | 5.5 | 23,643 | 5.6 | 6,088 | 8.9 |
| 2019年度 | 73,107 | 4.5 | 33,682 | 2.2 | 15,901 | 11.7 | 23,116 | 2.2 | 6,527 | 7.2 |
| 2020年度 | 66,299 | 9.3 | 31,009 | 7.9 | 13,844 | 12.9 | 21,036 | 9.0 | 6,088 | 6.7 |
| 2021年度 | 71,161 | 7.3 | 33,032 | 6.5 | 15,496 | 11.9 | 22,269 | 5.9 | 7,591 | 24.7 |
| 2022年度 | 68,651 | 3.5 | 28,723 | 13.0 | 16,367 | 5.6 | 23,151 | 4.0 | 6,003 | 20.9 |
| 2023年度 | 62,199 | 9.4 | 25,027 | 12.9 | 16,222 | 0.9 | 20,590 | 11.1 | 6,207 | 3.4 |
| 2024年度 | 62,830 | 1.0 | 25,253 | 0.9 | 16,926 | 4.3 | 20,237 | 1.7 | 5,263 | 15.2 |
| 2023年2月 | 5,201 | 1.5 | 2,098 | 6.8 | 1,191 | 6.8 | 1,888 | 0.2 | 358 | 11.0 |
| 3月 | 5,568 | 6.5 | 2,007 | 15.4 | 1,568 | 2.5 | 1,957 | 3.2 | 378 | 8.2 |
| 4月 | 5,283 | 13.9 | 2,144 | 12.7 | 1,362 | 2.7 | 1,754 | 22.0 | 513 | 9.6 |
| 5月 | 5,487 | 1.4 | 2,174 | 13.2 | 1,374 | 11.9 | 1,897 | 5.2 | 383 | 3.0 |
| 6月 | 5,722 | 5.1 | 2,339 | 13.8 | 1,495 | 5.1 | 1,852 | 0.2 | 391 | 26.7 |
| 7月 | 5,377 | 8.6 | 2,366 | 9.5 | 1,443 | 3.4 | 1,548 | 16.3 | 578 | 21.9 |
| 8月 | 5,529 | 10.5 | 2,392 | 7.8 | 1,420 | 1.5 | 1,689 | 18.9 | 294 | 26.7 |
| 9月 | 5,348 | 8.6 | 2,214 | 14.0 | 1,418 | 1.0 | 1,690 | 8.1 | 377 | 34.5 |
| 10月 | 5,451 | 9.6 | 2,057 | 18.3 | 1,487 | 1.6 | 1,874 | 3.9 | 444 | 10.2 |
| 11月 | 5,119 | 11.8 | 2,014 | 18.6 | 1,347 | 4.7 | 1,719 | 8.9 | 389 | 22.6 |
| 12月 | 5,018 | 5.8 | 1,919 | 15.4 | 1,242 | 1.3 | 1,828 | 3.5 | 899 | 152.6 |
| 2024年1月 | 4,491 | 11.5 | 1,670 | 12.0 | 1,128 | 0.3 | 1,669 | 17.6 | 863 | 23.1 |
| 2月 | 4,523 | 13.0 | 1,845 | 12.1 | 1,170 | 1.8 | 1,474 | 21.9 | 347 | 3.0 |
| 3月 | 4,852 | 12.9 | 1,893 | 5.7 | 1,336 | 14.8 | 1,597 | 18.4 | 728 | 92.6 |
| 4月 | 5,766 | 9.1 | 2,041 | 4.8 | 1,668 | 22.5 | 1,999 | 14.0 | 492 | 4.1 |
| 5月 | 5,202 | 5.2 | 1,956 | 10.0 | 1,277 | 7.1 | 1,940 | 2.3 | 515 | 34.4 |
| 6月 | 5,175 | 9.5 | 2,183 | 6.7 | 1,364 | 8.8 | 1,596 | 13.8 | 367 | 6.1 |
| 7月 | 5,207 | 3.2 | 2,246 | 5.0 | 1,495 | 3.6 | 1,437 | 7.2 | 743 | 28.7 |
| 8月 | 5,040 | 8.8 | 2,209 | 7.6 | 1,326 | 6.6 | 1,455 | 13.8 | 242 | 17.6 |
| 9月 | 5,223 | 2.3 | 2,184 | 1.4 | 1,453 | 2.5 | 1,566 | 7.3 | 385 | 2.0 |
| 10月 | 5,399 | 0.9 | 2,238 | 8.8 | 1,394 | 6.3 | 1,726 | 7.9 | 542 | 21.8 |
| 11月 | 5,106 | 0.3 | 2,245 | 11.5 | 1,238 | 8.1 | 1,592 | 7.3 | 335 | 14.0 |
| 12月 | 4,893 | 2.5 | 2,011 | 4.8 | 1,249 | 0.5 | 1,593 | 12.9 | 329 | 63.4 |
| 2025年1月 | 4,273 | 4.9 | 1,512 | 9.5 | 1,168 | 3.6 | 1,572 | 5.8 | 353 | 59.1 |
| 2月 | 4,718 | 4.3 | 1,831 | 0.8 | 1,251 | 6.9 | 1,609 | 9.1 | 311 | 10.4 |
| 3月 | 6,827 | 40.7 | 2,598 | 37.2 | 2,044 | 53.0 | 2,152 | 34.8 | 649 | 10.9 |
| 4月 | 4,177 | 27.6 | 1,548 | 24.1 | 1,168 | 30.0 | 1,388 | 30.6 | 446 | 9.4 |
| 5月 | 3,333 | 35.9 | 1,335 | 31.7 | 914 | 28.5 | 1,055 | 45.6 | 347 | 32.6 |
| 6月 | 4,317 | 16.6 | 1,796 | 17.7 | 1,157 | 15.2 | 1,329 | 16.7 | 329 | 10.2 |
| 7月 | 4,733 | 9.1 | 1,981 | 11.9 | 1,325 | 11.4 | 1,400 | 2.6 | 369 | 50.3 |
| 8月 | 4,601 | 8.7 | 1,956 | 11.5 | 1,225 | 7.7 | 1,393 | 4.3 | 290 | 19.9 |
| 9月 | 4,884 | 6.5 | 2,046 | 6.3 | 1,338 | 7.9 | 1,473 | 5.9 | 477 | 24.0 |
| 10月 | 5,444 | 0.8 | 2,026 | 9.5 | 1,447 | 3.8 | 1,937 | 12.2 | 444 | 18.1 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

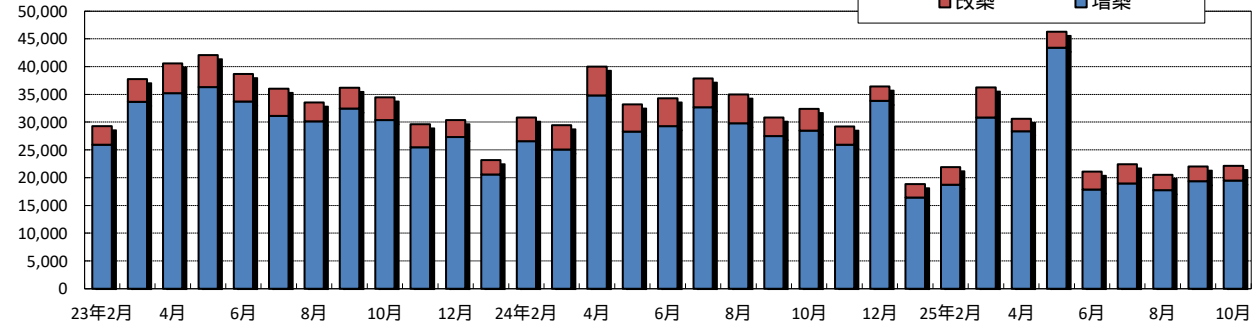


【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

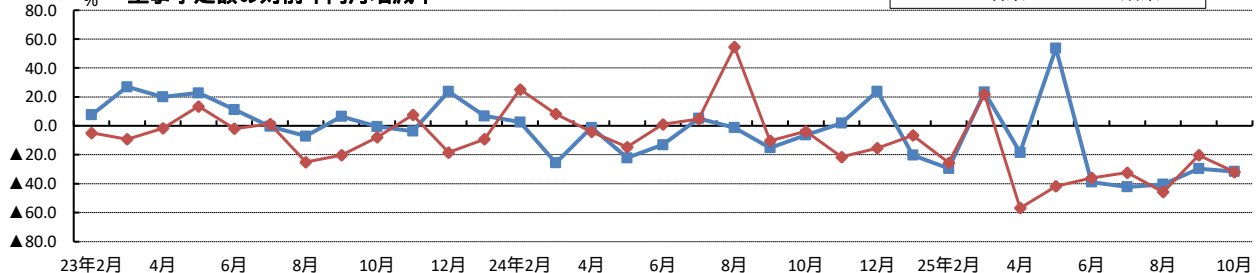
| 年 月 | 増築 | | 改築 | | (参考)新築 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|------------|--------|
| | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) |
| 2018年度 | 450,768 | 4.7 | 63,091 | 6.9 | 13,767,327 | 0.8 |
| 2019年度 | 412,159 | 8.6 | 59,263 | 6.1 | 13,434,374 | 2.4 |
| 2020年度 | 351,373 | 14.7 | 55,310 | 6.7 | 12,358,191 | 8.0 |
| 2021年度 | 349,821 | 0.4 | 59,654 | 7.9 | 13,487,594 | 9.1 |
| 2022年度 | 341,468 | 2.4 | 52,041 | 12.8 | 13,457,763 | 0.2 |
| 2023年度 | 354,424 | 3.8 | 50,679 | 2.6 | 13,985,194 | 3.9 |
| 2024年度 | 336,626 | 5.0 | 49,544 | 2.2 | 15,273,810 | 9.2 |
| 2023年2月 | 25,914 | 7.5 | 3,382 | 5.0 | 1,051,560 | 2.8 |
| 3月 | 33,660 | 26.9 | 4,087 | 9.2 | 1,141,595 | 0.9 |
| 4月 | 35,189 | 20.0 | 5,413 | 1.8 | 1,140,723 | 3.8 |
| 5月 | 36,329 | 22.7 | 5,741 | 13.5 | 1,207,285 | 11.1 |
| 6月 | 33,733 | 11.2 | 4,930 | 2.0 | 1,243,361 | 5.3 |
| 7月 | 31,104 | 0.4 | 4,935 | 1.2 | 1,179,658 | 2.6 |
| 8月 | 30,164 | 7.2 | 3,363 | 25.1 | 1,282,407 | 10.3 |
| 9月 | 32,470 | 6.5 | 3,726 | 20.4 | 1,194,838 | 3.7 |
| 10月 | 30,382 | 0.5 | 4,104 | 7.9 | 1,244,949 | 5.4 |
| 11月 | 25,491 | 3.7 | 4,151 | 7.5 | 1,141,857 | 0.2 |
| 12月 | 27,337 | 23.7 | 3,051 | 18.4 | 1,144,940 | 8.0 |
| 2024年1月 | 20,590 | 6.8 | 2,606 | 9.2 | 1,012,947 | 5.2 |
| 2月 | 26,592 | 2.6 | 4,234 | 25.2 | 1,055,580 | 0.4 |
| 3月 | 25,043 | 25.6 | 4,425 | 8.3 | 1,136,649 | 0.4 |
| 4月 | 34,789 | 1.1 | 5,189 | 4.2 | 1,321,859 | 15.9 |
| 5月 | 28,276 | 22.2 | 4,901 | 14.6 | 1,185,692 | 1.8 |
| 6月 | 29,291 | 13.2 | 4,983 | 1.1 | 1,237,123 | 0.5 |
| 7月 | 32,697 | 5.1 | 5,169 | 4.7 | 1,247,529 | 5.8 |
| 8月 | 29,770 | 1.3 | 5,198 | 54.6 | 1,222,452 | 4.7 |
| 9月 | 27,514 | 15.3 | 3,342 | 10.3 | 1,265,069 | 5.9 |
| 10月 | 28,461 | 6.3 | 3,948 | 3.8 | 1,297,884 | 4.3 |
| 11月 | 25,945 | 1.8 | 3,257 | 21.5 | 1,278,065 | 11.9 |
| 12月 | 33,847 | 23.8 | 2,580 | 15.5 | 1,201,501 | 4.9 |
| 2025年1月 | 16,417 | 20.3 | 2,434 | 6.6 | 1,044,874 | 3.2 |
| 2月 | 18,757 | 29.5 | 3,152 | 25.6 | 1,203,202 | 14.0 |
| 3月 | 30,860 | 23.2 | 5,392 | 21.9 | 1,768,561 | 55.6 |
| 4月 | 28,374 | 18.4 | 2,248 | 56.7 | 1,081,476 | 18.2 |
| 5月 | 43,428 | 53.6 | 2,854 | 41.8 | 844,317 | 28.8 |
| 6月 | 17,888 | 38.9 | 3,187 | 36.0 | 1,103,386 | 10.8 |
| 7月 | 18,941 | 42.1 | 3,494 | 32.4 | 1,203,649 | 3.5 |
| 8月 | 17,721 | 40.5 | 2,818 | 45.8 | 1,156,653 | 5.4 |
| 9月 | 19,374 | 29.6 | 2,664 | 20.3 | 1,243,797 | 1.7 |
| 10月 | 19,450 | 31.7 | 2,687 | 31.9 | 1,417,430 | 9.2 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

(百万円) 工事予定額（居住専用住宅）



% 工事予定額の対前年同月増減率



8 建設用材料価格（指数）

| | 建設用材料価格 | | |
|----------|---------|-------|-------|
| | | 国内品 | 輸入品 |
| 2018年10月 | 105.4 | 105.4 | 105.8 |
| 11月 | 105.7 | 105.7 | 105.8 |
| 12月 | 105.6 | 105.8 | 104.1 |
| 2019年1月 | 105.3 | 105.9 | 101.4 |
| 2月 | 105.4 | 105.9 | 102.3 |
| 3月 | 105.5 | 106.0 | 102.2 |
| 4月 | 105.8 | 106.3 | 102.2 |
| 5月 | 105.6 | 106.4 | 100.1 |
| 6月 | 105.6 | 106.5 | 98.7 |
| 7月 | 105.6 | 106.6 | 98.3 |
| 8月 | 105.4 | 106.6 | 96.8 |
| 9月 | 105.7 | 106.9 | 97.3 |
| 10月 | 105.7 | 106.9 | 97.4 |
| 11月 | 105.8 | 106.9 | 97.7 |
| 12月 | 105.4 | 106.4 | 97.7 |
| 2020年1月 | 105.3 | 106.3 | 97.9 |
| 2月 | 105.4 | 106.5 | 97.8 |
| 3月 | 105.2 | 106.5 | 96.1 |
| 4月 | 104.6 | 105.9 | 95.9 |
| 5月 | 104.3 | 105.6 | 95.3 |
| 6月 | 104.1 | 105.3 | 95.6 |
| 7月 | 104.3 | 105.7 | 95.1 |
| 8月 | 104.4 | 105.8 | 95.0 |
| 9月 | 104.2 | 105.4 | 95.0 |
| 10月 | 104.2 | 105.4 | 95.1 |
| 11月 | 104.2 | 105.5 | 95.2 |
| 12月 | 104.3 | 105.4 | 96.3 |
| 2021年1月 | 105.1 | 106.1 | 97.6 |
| 2月 | 105.7 | 106.5 | 100.0 |
| 3月 | 106.4 | 106.8 | 104.1 |
| 4月 | 107.8 | 108.0 | 106.9 |
| 5月 | 109.4 | 109.0 | 112.0 |
| 6月 | 112.0 | 111.2 | 118.0 |
| 7月 | 115.2 | 114.0 | 123.6 |
| 8月 | 117.3 | 115.8 | 127.3 |
| 9月 | 120.2 | 117.6 | 137.9 |
| 10月 | 122.8 | 119.7 | 144.2 |
| 11月 | 123.7 | 120.8 | 143.8 |
| 12月 | 123.9 | 121.5 | 140.6 |
| 2022年1月 | 124.7 | 122.4 | 141.1 |
| 2月 | 125.6 | 123.2 | 142.0 |
| 3月 | 126.7 | 124.2 | 144.1 |
| 4月 | 128.5 | 125.5 | 149.7 |

資料：日本銀行「企業物価指数」

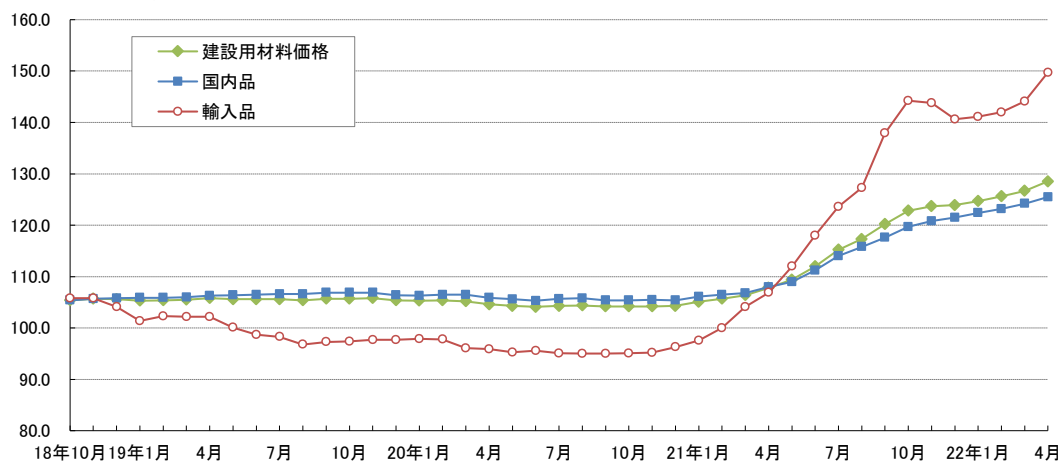
注1．2015年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

3．需要段階別・用途別指数（中間財/建設用材料）は、2020年4月分をもって更新停止。

2015年=100

建設用材料価格



C 不動産金融

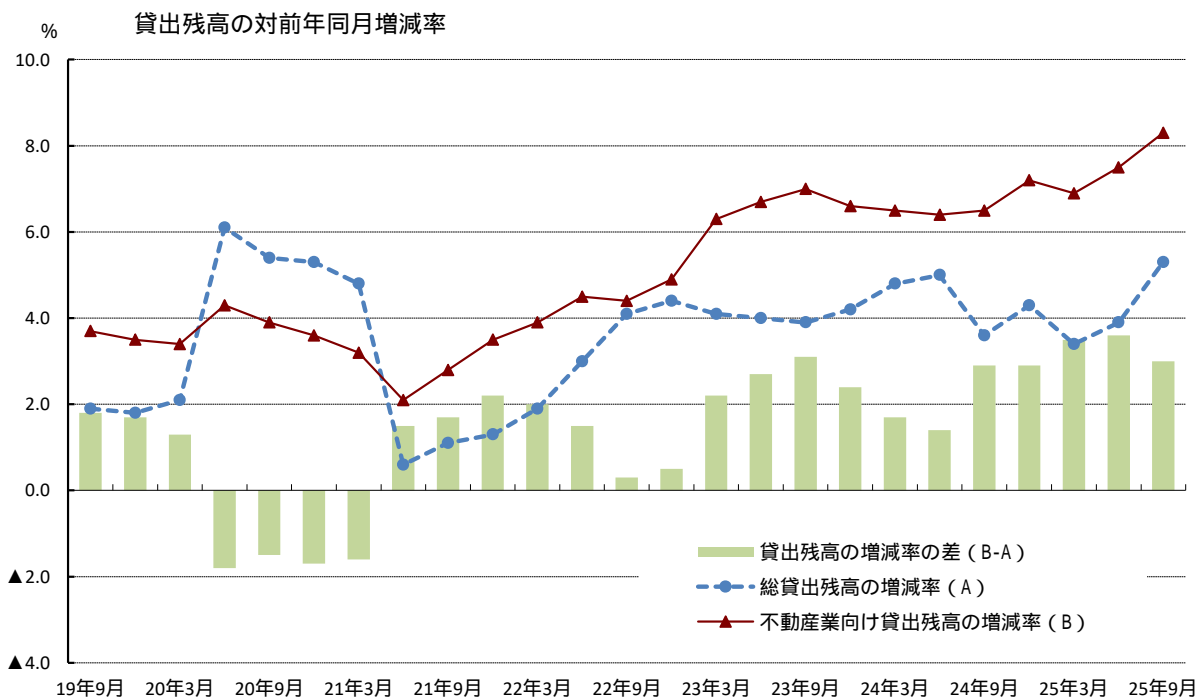
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

| 年 月 | 総貸出残高 | | 不動産業向け貸出残高 | | b ÷ a(%) | B - A |
|----------|-----------|----------|------------|----------|----------|-------|
| | a 億円 | A 前年比(%) | b 億円 | B 前年比(%) | | |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9 | 821,623 | 6.3 | 16.3 | 3.4 |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8 | 850,674 | 3.5 | 16.6 | 1.7 |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3 | 881,102 | 3.6 | 16.3 | 1.7 |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3 | 912,359 | 3.5 | 16.7 | 2.2 |
| 2022年12月 | 5,722,600 | 4.4 | 957,085 | 4.9 | 16.7 | 0.5 |
| 2023年12月 | 5,960,202 | 4.2 | 1,020,646 | 6.6 | 17.1 | 2.4 |
| 2024年12月 | 6,215,797 | 4.3 | 1,094,008 | 7.2 | 17.6 | 2.9 |
| 2019年9月 | 5,094,671 | 1.9 | 844,186 | 3.7 | 16.6 | 1.8 |
| 12月 | 5,137,127 | 1.8 | 850,674 | 3.5 | 16.6 | 1.7 |
| 2020年3月 | 5,189,574 | 2.1 | 862,406 | 3.4 | 16.6 | 1.3 |
| 6月 | 5,380,806 | 6.1 | 874,274 | 4.3 | 16.2 | 1.8 |
| 9月 | 5,369,716 | 5.4 | 877,197 | 3.9 | 16.3 | 1.5 |
| 12月 | 5,410,234 | 5.3 | 881,102 | 3.6 | 16.3 | 1.7 |
| 2021年3月 | 5,438,519 | 4.8 | 889,638 | 3.2 | 16.4 | 1.6 |
| 6月 | 5,413,430 | 0.6 | 892,224 | 2.1 | 16.5 | 1.5 |
| 9月 | 5,426,581 | 1.1 | 901,542 | 2.8 | 16.6 | 1.7 |
| 12月 | 5,479,176 | 1.3 | 912,359 | 3.5 | 16.7 | 2.2 |
| 2022年3月 | 5,544,025 | 1.9 | 924,521 | 3.9 | 16.7 | 2.0 |
| 6月 | 5,577,878 | 3.0 | 932,038 | 4.5 | 16.7 | 1.5 |
| 9月 | 5,650,658 | 4.1 | 941,090 | 4.4 | 16.7 | 0.3 |
| 12月 | 5,722,600 | 4.4 | 957,085 | 4.9 | 16.7 | 0.5 |
| 2023年3月 | 5,771,470 | 4.1 | 983,032 | 6.3 | 17.0 | 2.2 |
| 6月 | 5,803,709 | 4.0 | 994,834 | 6.7 | 17.1 | 2.7 |
| 9月 | 5,871,065 | 3.9 | 1,006,807 | 7.0 | 17.1 | 3.1 |
| 12月 | 5,960,202 | 4.2 | 1,020,646 | 6.6 | 17.1 | 2.4 |
| 2024年3月 | 6,046,694 | 4.8 | 1,047,240 | 6.5 | 17.3 | 1.7 |
| 6月 | 6,091,873 | 5.0 | 1,058,933 | 6.4 | 17.4 | 1.4 |
| 9月 | 6,082,284 | 3.6 | 1,071,778 | 6.5 | 17.6 | 2.9 |
| 12月 | 6,215,797 | 4.3 | 1,094,008 | 7.2 | 17.6 | 2.9 |
| 2025年3月 | 6,253,766 | 3.4 | 1,119,163 | 6.9 | 17.9 | 3.5 |
| 6月 | 6,328,893 | 3.9 | 1,138,435 | 7.5 | 18.0 | 3.6 |
| 9月 | 6,402,908 | 5.3 | 1,161,245 | 8.3 | 18.1 | 3.0 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



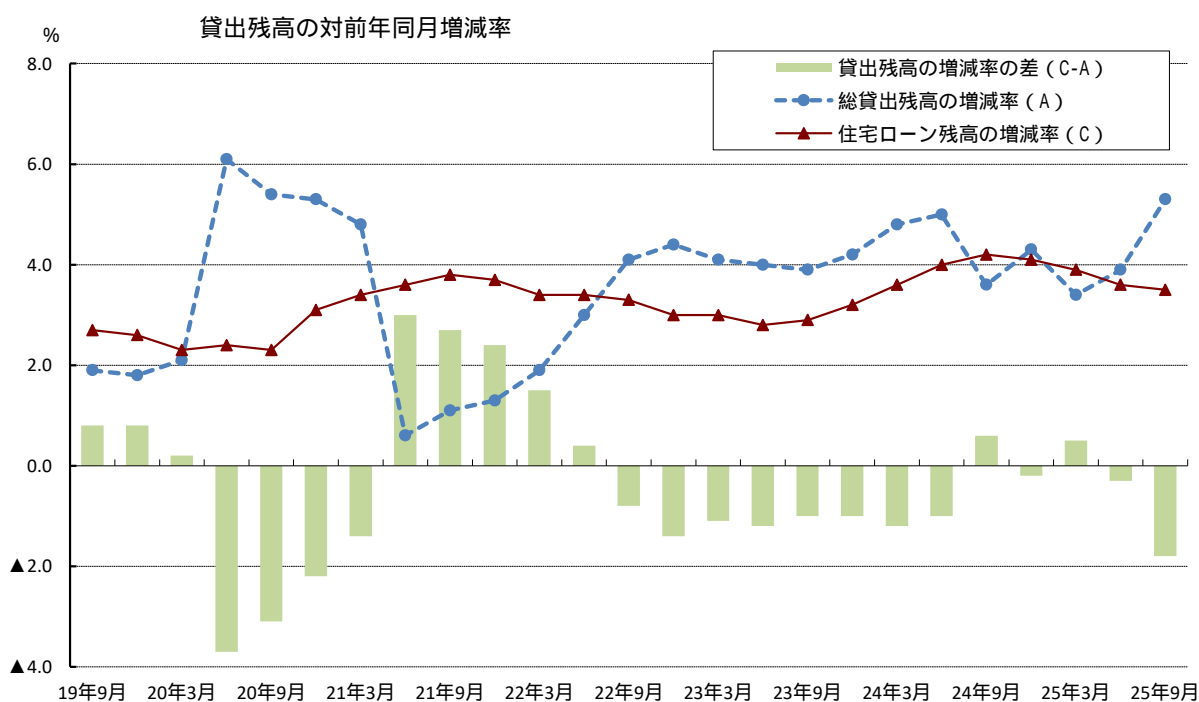
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

| 年 月 | 総貸出残高（再掲） | | 住宅ローン残高 | | c ÷ a(%) | C - A |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-------|
| | a 億円 | A 前年比(%) | c 億円 | C 前年比(%) | | |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9 | 1,248,368 | 1.7 | 24.7 | 1.2 |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8 | 1,280,468 | 2.6 | 24.9 | 0.8 |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3 | 1,320,065 | 3.1 | 24.4 | 2.2 |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3 | 1,368,623 | 3.7 | 25.0 | 2.4 |
| 2022年12月 | 5,722,600 | 4.4 | 1,409,624 | 3.0 | 24.6 | 1.4 |
| 2023年12月 | 5,960,202 | 4.2 | 1,454,573 | 3.2 | 24.4 | 1.0 |
| 2024年12月 | 6,215,797 | 4.3 | 1,514,665 | 4.1 | 24.4 | 0.2 |
| 2019年9月 | 5,094,671 | 1.9 | 1,275,364 | 2.7 | 25.0 | 0.8 |
| 12月 | 5,137,127 | 1.8 | 1,280,468 | 2.6 | 24.9 | 0.8 |
| 2020年3月 | 5,189,574 | 2.1 | 1,289,487 | 2.3 | 24.8 | 0.2 |
| 6月 | 5,380,806 | 6.1 | 1,296,419 | 2.4 | 24.1 | 3.7 |
| 9月 | 5,369,716 | 5.4 | 1,304,784 | 2.3 | 24.3 | 3.1 |
| 12月 | 5,410,234 | 5.3 | 1,320,065 | 3.1 | 24.4 | 2.2 |
| 2021年3月 | 5,438,519 | 4.8 | 1,333,113 | 3.4 | 24.5 | 1.4 |
| 6月 | 5,413,430 | 0.6 | 1,343,198 | 3.6 | 24.8 | 3.0 |
| 9月 | 5,426,581 | 1.1 | 1,353,730 | 3.8 | 24.9 | 2.7 |
| 12月 | 5,479,176 | 1.3 | 1,368,623 | 3.7 | 25.0 | 2.4 |
| 2022年3月 | 5,544,025 | 1.9 | 1,377,964 | 3.4 | 24.9 | 1.5 |
| 6月 | 5,577,878 | 3.0 | 1,389,221 | 3.4 | 24.9 | 0.4 |
| 9月 | 5,650,658 | 4.1 | 1,398,169 | 3.3 | 24.7 | 0.8 |
| 12月 | 5,722,600 | 4.4 | 1,409,624 | 3.0 | 24.6 | 1.4 |
| 2023年3月 | 5,771,470 | 4.1 | 1,419,084 | 3.0 | 24.6 | 1.1 |
| 6月 | 5,803,709 | 4.0 | 1,428,123 | 2.8 | 24.6 | 1.2 |
| 9月 | 5,871,065 | 3.9 | 1,438,774 | 2.9 | 24.5 | 1.0 |
| 12月 | 5,960,202 | 4.2 | 1,454,573 | 3.2 | 24.4 | 1.0 |
| 2024年3月 | 6,046,694 | 4.8 | 1,470,409 | 3.6 | 24.3 | 1.2 |
| 6月 | 6,091,873 | 5.0 | 1,485,527 | 4.0 | 24.4 | 1.0 |
| 9月 | 6,082,284 | 3.6 | 1,499,605 | 4.2 | 24.7 | 0.6 |
| 12月 | 6,215,797 | 4.3 | 1,514,665 | 4.1 | 24.4 | 0.2 |
| 2025年3月 | 6,253,766 | 3.4 | 1,528,128 | 3.9 | 24.4 | 0.5 |
| 6月 | 6,328,893 | 3.9 | 1,539,708 | 3.6 | 24.3 | 0.3 |
| 9月 | 6,402,908 | 5.3 | 1,551,517 | 3.5 | 24.2 | 1.8 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

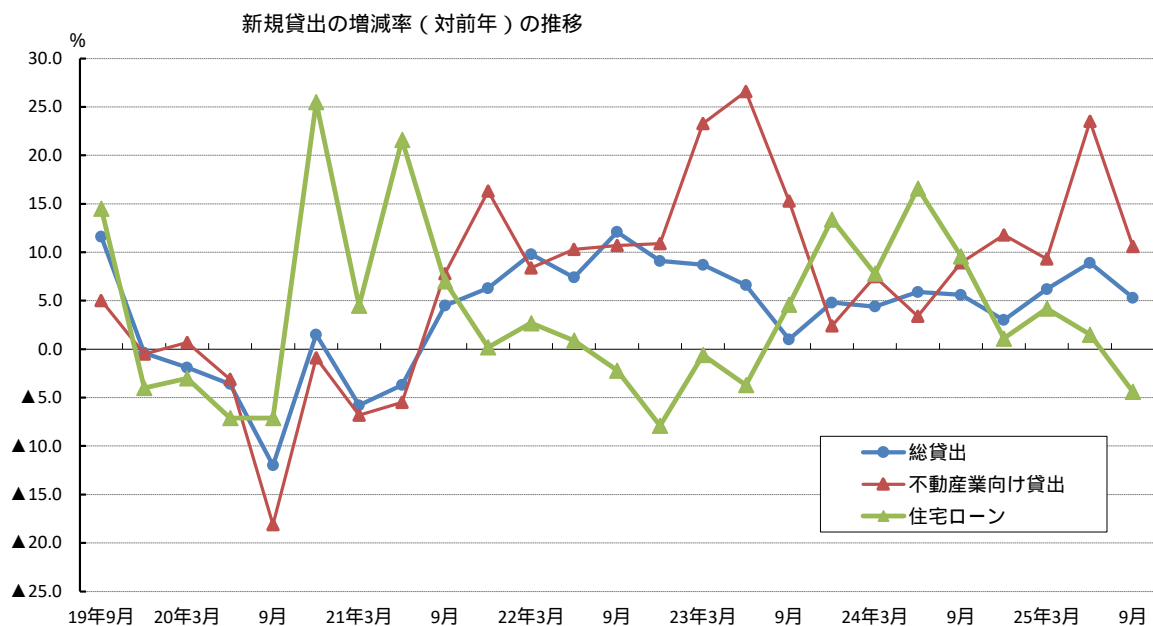
| 年月 | 総貸出 | | 不動産業向け貸出 | | b ÷ a (%) | 住宅ローン | |
|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|---------|
| | a 億円 | 前年比 (%) | b 億円 | 前年比 (%) | | 億円 | 前年比 (%) |
| 2018年 | 455,572 | 3.4 | 116,330 | 5.2 | 25.5 | 139,127 | 6.8 |
| 2019年 | 468,034 | 2.7 | 116,494 | 0.1 | 24.9 | 144,373 | 3.8 |
| 2020年 | 448,611 | 4.1 | 110,003 | 5.6 | 24.5 | 145,929 | 1.1 |
| 2021年 | 448,049 | 0.1 | 112,432 | 2.2 | 25.1 | 156,847 | 7.5 |
| 2022年 | 491,413 | 9.7 | 123,689 | 10.0 | 25.2 | 154,407 | 1.6 |
| 2023年 | 517,619 | 5.3 | 144,022 | 16.4 | 27.8 | 159,335 | 3.2 |
| 2024年 | 541,945 | 4.7 | 155,495 | 8.0 | 28.7 | 172,897 | 8.5 |
| 2019年9月 | 120,430 | 11.6 | 31,797 | 5.0 | 26.4 | 39,460 | 14.5 |
| 12月 | 100,990 | 0.4 | 25,469 | 0.5 | 25.2 | 30,958 | 4.0 |
| 2020年3月 | 134,892 | 1.9 | 35,756 | 0.7 | 26.5 | 40,319 | 3.0 |
| 6月 | 105,197 | 3.6 | 22,979 | 3.1 | 21.8 | 30,101 | 7.1 |
| 9月 | 106,037 | 12.0 | 26,040 | 18.1 | 24.6 | 36,642 | 7.1 |
| 12月 | 102,485 | 1.5 | 25,228 | 0.9 | 24.6 | 38,867 | 25.5 |
| 2021年3月 | 127,065 | 5.8 | 33,310 | 6.8 | 26.2 | 42,118 | 4.5 |
| 6月 | 101,264 | 3.7 | 21,714 | 5.5 | 21.4 | 36,592 | 21.6 |
| 9月 | 110,778 | 4.5 | 28,073 | 7.8 | 25.3 | 39,197 | 7.0 |
| 12月 | 108,942 | 6.3 | 29,335 | 16.3 | 26.9 | 38,940 | 0.2 |
| 2022年3月 | 139,573 | 9.8 | 36,124 | 8.4 | 25.9 | 43,274 | 2.7 |
| 6月 | 108,780 | 7.4 | 23,940 | 10.3 | 22.0 | 36,933 | 0.9 |
| 9月 | 124,183 | 12.1 | 31,089 | 10.7 | 25.0 | 38,333 | 2.2 |
| 12月 | 118,877 | 9.1 | 32,536 | 10.9 | 27.4 | 35,867 | 7.9 |
| 2023年3月 | 151,681 | 8.7 | 44,533 | 23.3 | 29.4 | 43,001 | 0.6 |
| 6月 | 115,917 | 6.6 | 30,320 | 26.6 | 26.2 | 35,575 | 3.7 |
| 9月 | 125,381 | 1.0 | 35,860 | 15.3 | 28.6 | 40,101 | 4.6 |
| 12月 | 124,640 | 4.8 | 33,309 | 2.4 | 26.7 | 40,658 | 13.4 |
| 2024年3月 | 158,378 | 4.4 | 47,880 | 7.5 | 30.2 | 46,376 | 7.8 |
| 6月 | 122,798 | 5.9 | 31,341 | 3.4 | 25.5 | 41,480 | 16.6 |
| 9月 | 132,430 | 5.6 | 39,050 | 8.9 | 29.5 | 43,939 | 9.6 |
| 12月 | 128,339 | 3.0 | 37,224 | 11.8 | 29.0 | 41,102 | 1.1 |
| 2025年3月 | 168,238 | 6.2 | 52,320 | 9.3 | 31.1 | 48,322 | 4.2 |
| 6月 | 133,711 | 8.9 | 38,704 | 23.5 | 28.9 | 42,088 | 1.5 |
| 9月 | 139,463 | 5.3 | 43,191 | 10.6 | 31.0 | 42,012 | 4.4 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



2 不動産関連金利の推移・全国

| 年 | 10年国債 流通利回り | フラット35 | | 都銀 住宅ローン | 貸出約定 平均金利 | 長期プライムレート | |
|----------|----------------|--------|-------|-------------|--------------|-------------|------|
| | | 最高金利 | 最低金利 | | | | |
| 2021年12月 | 0.066 | 2.210 | 1.330 | 2.475 | 0.795 | (2020/8/12) | 1.00 |
| 2022年1月 | 0.140 | 2.210 | 1.300 | 2.475 | 0.796 | | |
| 2月 | 0.208 | 2.270 | 1.350 | 2.475 | 0.793 | 2/10 | 1.10 |
| 3月 | 0.206 | 2.350 | 1.430 | 2.475 | 0.790 | | |
| 4月 | 0.238 | 2.540 | 1.440 | 2.475 | 0.790 | | |
| 5月 | 0.243 | 2.540 | 1.480 | 2.475 | 0.787 | | |
| 6月 | 0.253 | 2.540 | 1.490 | 2.475 | 0.784 | 6/10 | 1.20 |
| 7月 | 0.231 | 2.770 | 1.510 | 2.475 | 0.784 | | |
| 8月 | 0.207 | 2.770 | 1.530 | 2.475 | 0.779 | | |
| 9月 | 0.269 | 2.810 | 1.520 | 2.475 | 0.777 | 9/9 | 1.25 |
| 10月 | 0.257 | 2.970 | 1.480 | 2.475 | 0.776 | | |
| 11月 | 0.265 | 2.990 | 1.540 | 2.475 | 0.775 | | |
| 12月 | 0.357 | 3.000 | 1.650 | 2.475 | 0.771 | | |
| 2023年1月 | 0.479 | 3.270 | 1.680 | 2.475 | 0.773 | 1/11 | 1.40 |
| 2月 | 0.520 | 3.270 | 1.880 | 2.475 | 0.774 | 2/10 | 1.50 |
| 3月 | 0.402 | 3.270 | 1.960 | 2.475 | 0.777 | 3/10 | 1.54 |
| 4月 | 0.466 | 3.070 | 1.760 | 2.475 | 0.779 | 4/11 | 1.40 |
| 5月 | 0.419 | 3.090 | 1.830 | 2.475 | 0.777 | | |
| 6月 | 0.423 | 3.090 | 1.760 | 2.475 | 0.775 | 6/9 | 1.30 |
| 7月 | 0.465 | 3.020 | 1.730 | 2.475 | 0.774 | | |
| 8月 | 0.639 | 3.080 | 1.720 | 2.475 | 0.773 | 8/10 | 1.40 |
| 9月 | 0.713 | 3.360 | 1.800 | 2.475 | 0.780 | 9/8 | 1.45 |
| 10月 | 0.821 | 3.270 | 1.880 | 2.475 | 0.782 | 10/11 | 1.50 |
| 11月 | 0.812 | 3.530 | 1.960 | 2.475 | 0.780 | 11/10 | 1.60 |
| 12月 | 0.686 | 3.470 | 1.910 | 2.475 | 0.779 | 12/8 | 1.50 |
| 2024年1月 | 0.657 | 3.370 | 1.870 | 2.475 | 0.781 | 1/10 | 1.40 |
| 2月 | 0.722 | 3.470 | 1.820 | 2.475 | 0.787 | 2/9 | 1.50 |
| 3月 | 0.754 | 3.450 | 1.840 | 2.475 | 0.804 | 3/8 | 1.60 |
| 4月 | 0.840 | 3.210 | 1.820 | 2.475 | 0.812 | | |
| 5月 | 0.976 | 3.360 | 1.830 | 2.475 | 0.818 | 5/10 | 1.70 |
| 6月 | 1.008 | 3.440 | 1.850 | 2.475 | 0.825 | 6/11 | 1.80 |
| 7月 | 1.069 | 3.450 | 1.840 | 2.475 | 0.830 | | |
| 8月 | 0.901 | 3.410 | 1.850 | 2.475 | 0.849 | 8/9 | 1.65 |
| 9月 | 0.891 | 3.380 | 1.820 | 2.625 | 0.876 | 9/10 | 1.70 |
| 10月 | 0.945 | 3.350 | 1.820 | 2.625 | 0.885 | 10/10 | 1.75 |
| 11月 | 1.048 | 3.470 | 1.840 | 2.625 | 0.892 | 11/8 | 1.85 |
| 12月 | 1.083 | 3.570 | 1.860 | 2.625 | 0.943 | 12/10 | 1.90 |
| 2025年1月 | 1.206 | 3.570 | 1.860 | 2.625 | 0.973 | 1/10 | 2.00 |
| 2月 | 1.358 | 3.570 | 1.890 | 2.625 | 0.997 | 2/12 | 2.20 |
| 3月 | 1.521 | 3.690 | 1.940 | 2.625 | 1.045 | 3/11 | 2.35 |
| 4月 | 1.329 | 3.930 | 1.940 | 2.875 | 1.063 | 4/10 | 2.05 |
| 5月 | 1.455 | 3.860 | 1.820 | 2.875 | 1.073 | | |
| 6月 | 1.471 | 4.010 | 1.890 | 2.875 | 1.125 | 6/10 | 2.25 |
| 7月 | 1.503 | 3.970 | 1.840 | 2.875 | 1.137 | 7/10 | 2.20 |
| 8月 | 1.559 | 4.140 | 1.870 | 2.875 | 1.140 | | |
| 9月 | 1.627 | 4.280 | 1.890 | 2.875 | 1.154 | 9/10 | 2.30 |
| 10月 | 1.671 | 4.290 | 1.890 | 2.875 | | 10/10 | 2.40 |
| 11月 | 1.727 | 4.310 | 1.900 | 2.875 | | 11/11 | 2.45 |

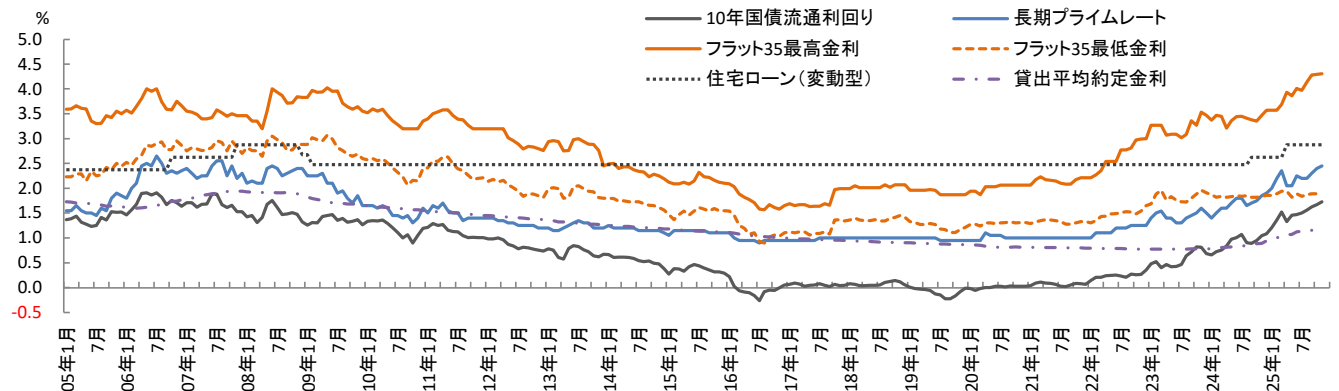
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

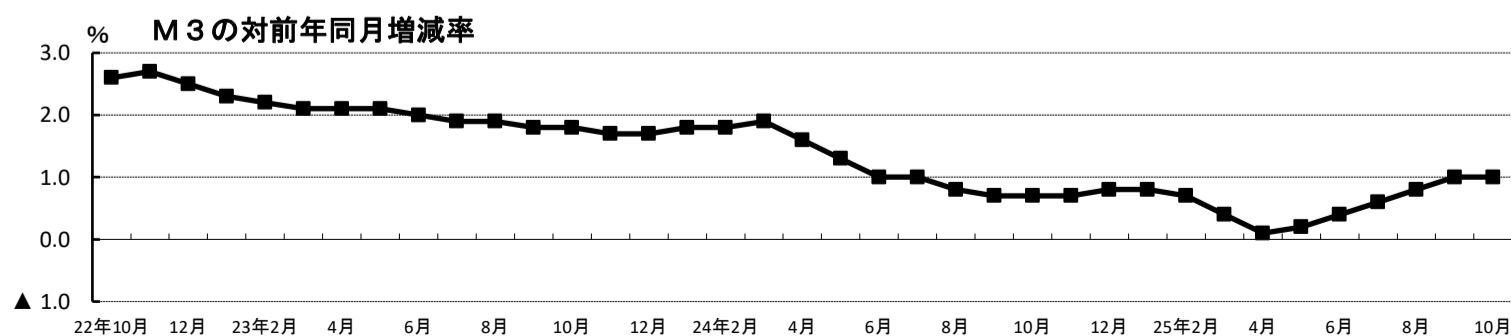
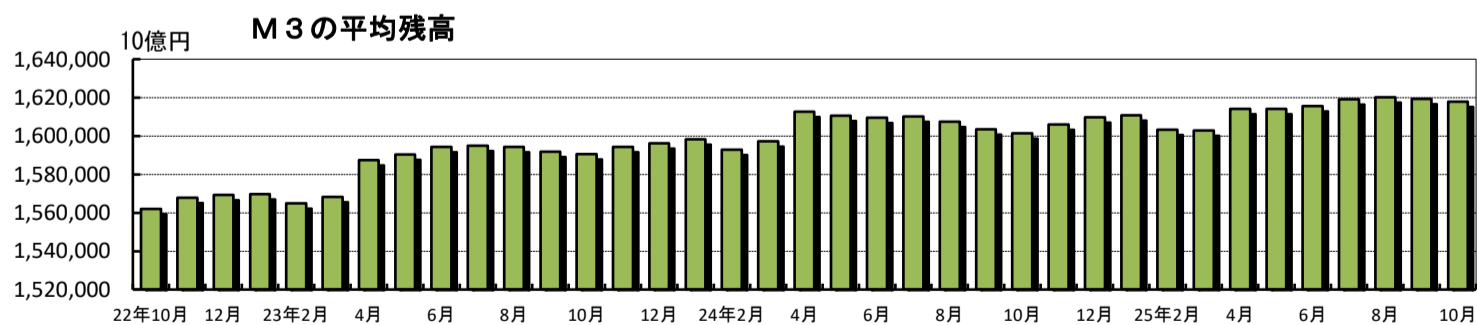
注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）



3 マネーストック

| 年 月 | 日本銀行券発行高 | | | | マネーストック | | | |
|----------|----------|--------|---------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | 末残高 | | 平均残高 | | M1平均残高 | | M3平均残高 | |
| | 10億円 | 前年比(%) | 10億円 | 前年比(%) | 10億円 | 前年比(%) | 10億円 | 前年比(%) |
| 2021年 | 121,964 | 3.1 | 119,599 | 3.1 | 995,195 | 6.8 | 1,530,952 | 3.3 |
| 2022年 | 125,068 | 2.5 | 122,861 | 2.7 | 1,042,561 | 4.8 | 1,569,348 | 2.5 |
| 2023年 | 124,608 | ▲0.4 | 122,701 | ▲0.1 | 1,082,628 | 3.8 | 1,596,244 | 1.7 |
| 2024年 | 124,078 | ▲0.4 | 122,025 | ▲0.6 | 1,096,952 | 1.3 | 1,609,740 | 0.8 |
| 2022年10月 | 120,690 | 2.8 | 120,286 | 2.9 | 1,030,055 | 5.0 | 1,561,968 | 2.6 |
| 11月 | 120,952 | 2.8 | 120,710 | 2.9 | 1,036,389 | 5.0 | 1,567,735 | 2.7 |
| 12月 | 125,068 | 2.5 | 122,861 | 2.7 | 1,042,561 | 4.8 | 1,569,348 | 2.5 |
| 2023年1月 | 122,301 | 2.7 | 123,317 | 2.7 | 1,044,850 | 4.5 | 1,569,632 | 2.3 |
| 2月 | 122,139 | 2.5 | 121,956 | 2.6 | 1,042,014 | 4.3 | 1,564,824 | 2.2 |
| 3月 | 121,955 | 1.7 | 122,068 | 2.1 | 1,050,530 | 4.4 | 1,568,192 | 2.1 |
| 4月 | 122,717 | 1.2 | 121,872 | 1.5 | 1,069,614 | 4.4 | 1,587,348 | 2.1 |
| 5月 | 121,040 | 1.1 | 121,807 | 1.3 | 1,073,421 | 4.4 | 1,590,452 | 2.1 |
| 6月 | 121,378 | 1.0 | 120,974 | 1.1 | 1,071,969 | 4.3 | 1,594,243 | 2.0 |
| 7月 | 121,270 | 0.8 | 121,274 | 0.9 | 1,071,309 | 4.1 | 1,594,980 | 1.9 |
| 8月 | 121,167 | 0.6 | 121,229 | 0.7 | 1,072,589 | 4.2 | 1,594,365 | 1.9 |
| 9月 | 120,649 | 0.4 | 120,789 | 0.5 | 1,072,240 | 4.2 | 1,591,825 | 1.8 |
| 10月 | 120,834 | 0.1 | 120,655 | 0.3 | 1,072,380 | 4.1 | 1,590,521 | 1.8 |
| 11月 | 121,034 | 0.1 | 120,790 | 0.1 | 1,076,205 | 3.8 | 1,594,328 | 1.7 |
| 12月 | 124,608 | ▲0.4 | 122,701 | ▲0.1 | 1,082,628 | 3.8 | 1,596,244 | 1.7 |
| 2024年1月 | 121,636 | ▲0.5 | 122,883 | ▲0.4 | 1,085,869 | 3.9 | 1,598,168 | 1.8 |
| 2月 | 121,293 | ▲0.7 | 121,272 | ▲0.6 | 1,083,150 | 3.9 | 1,592,865 | 1.8 |
| 3月 | 120,880 | ▲0.9 | 121,036 | ▲0.8 | 1,092,687 | 4.0 | 1,597,225 | 1.9 |
| 4月 | 121,191 | ▲1.2 | 120,703 | ▲1.0 | 1,108,538 | 3.6 | 1,612,568 | 1.6 |
| 5月 | 119,469 | ▲1.3 | 120,259 | ▲1.3 | 1,103,435 | 2.8 | 1,610,593 | 1.3 |
| 6月 | 118,910 | ▲2.0 | 119,018 | ▲1.6 | 1,098,866 | 2.5 | 1,609,481 | 1.0 |
| 7月 | 119,934 | ▲1.1 | 120,149 | ▲0.9 | 1,096,903 | 2.4 | 1,610,159 | 1.0 |
| 8月 | 119,729 | ▲1.2 | 119,783 | ▲1.2 | 1,096,165 | 2.2 | 1,607,410 | 0.8 |
| 9月 | 119,337 | ▲1.1 | 119,467 | ▲1.1 | 1,092,086 | 1.9 | 1,603,474 | 0.7 |
| 10月 | 119,656 | ▲1.0 | 119,413 | ▲1.0 | 1,088,470 | 1.5 | 1,601,388 | 0.7 |
| 11月 | 120,039 | ▲0.8 | 119,640 | ▲1.0 | 1,091,366 | 1.4 | 1,605,894 | 0.7 |
| 12月 | 124,078 | ▲0.4 | 122,025 | ▲0.6 | 1,096,952 | 1.3 | 1,609,740 | 0.8 |
| 2025年1月 | 120,315 | ▲1.1 | 122,105 | ▲0.6 | 1,097,352 | 1.1 | 1,610,773 | 0.8 |
| 2月 | 119,368 | ▲1.6 | 119,665 | ▲1.3 | 1,091,916 | 0.8 | 1,603,341 | 0.7 |
| 3月 | 118,669 | ▲1.8 | 118,915 | ▲1.8 | 1,094,128 | 0.1 | 1,602,895 | 0.4 |
| 4月 | 118,594 | ▲2.1 | 118,233 | ▲2.0 | 1,101,641 | ▲0.6 | 1,614,072 | 0.1 |
| 5月 | 117,290 | ▲1.8 | 117,877 | ▲2.0 | 1,099,953 | ▲0.3 | 1,614,150 | 0.2 |
| 6月 | 117,220 | ▲1.4 | 117,049 | ▲1.7 | 1,095,666 | ▲0.3 | 1,615,527 | 0.4 |
| 7月 | 117,242 | ▲2.2 | 117,220 | ▲2.4 | 1,089,463 | ▲0.7 | 1,619,056 | 0.6 |
| 8月 | 117,318 | ▲2.0 | 117,305 | ▲2.1 | 1,088,223 | ▲0.7 | 1,620,203 | 0.8 |
| 9月 | 116,625 | ▲2.3 | 116,958 | ▲2.1 | 1,083,764 | ▲0.8 | 1,619,240 | 1.0 |
| 10月 | 116,850 | ▲2.3 | 116,705 | ▲2.3 | 1,080,410 | ▲0.7 | 1,617,837 | 1.0 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等



4 J-REIT分配金利回り

| | J-REIT予想 分配金利回り | 東証プライム株式 平均利回り | 10年国債利回り (月中平均) | スプレッド |
|---------|--------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 2022年7月 | 3.73 | 2.30 | 0.23 | 3.50 |
| 8月 | 3.63 | 2.21 | 0.21 | 3.42 |
| 9月 | 3.79 | 2.26 | 0.27 | 3.52 |
| 10月 | 3.80 | 2.23 | 0.26 | 3.54 |
| 11月 | 3.79 | 2.18 | 0.27 | 3.52 |
| 12月 | 4.06 | 2.21 | 0.36 | 3.70 |
| 2023年1月 | 4.18 | 2.23 | 0.48 | 3.70 |
| 2月 | 4.09 | 2.18 | 0.52 | 3.57 |
| 3月 | 4.24 | 2.19 | 0.40 | 3.84 |
| 4月 | 4.10 | 2.18 | 0.47 | 3.63 |
| 5月 | 4.06 | 2.26 | 0.42 | 3.64 |
| 6月 | 4.08 | 2.25 | 0.42 | 3.66 |
| 7月 | 4.10 | 2.23 | 0.46 | 3.64 |
| 8月 | 4.08 | 2.22 | 0.64 | 3.44 |
| 9月 | 4.16 | 2.16 | 0.71 | 3.45 |
| 10月 | 4.27 | 2.26 | 0.82 | 3.45 |
| 11月 | 4.23 | 2.18 | 0.81 | 3.42 |
| 12月 | 4.36 | 2.16 | 0.69 | 3.67 |
| 2024年1月 | 4.43 | 2.06 | 0.66 | 3.77 |
| 2月 | 4.67 | 2.01 | 0.72 | 3.95 |
| 3月 | 4.45 | 1.96 | 0.75 | 3.70 |
| 4月 | 4.44 | 2.01 | 0.84 | 3.60 |
| 5月 | 4.63 | 2.12 | 0.98 | 3.65 |
| 6月 | 4.67 | 2.17 | 1.01 | 3.66 |
| 7月 | 4.72 | 2.15 | 1.07 | 3.65 |
| 8月 | 4.67 | 2.33 | 0.90 | 3.77 |
| 9月 | 4.84 | 2.29 | 0.89 | 3.95 |
| 10月 | 5.02 | 2.27 | 0.95 | 4.07 |
| 11月 | 5.12 | 2.29 | 1.05 | 4.07 |
| 12月 | 5.15 | 2.26 | 1.08 | 4.07 |
| 2025年1月 | 5.06 | 2.28 | 1.21 | 3.85 |
| 2月 | 5.02 | 2.31 | 1.36 | 3.66 |
| 3月 | 5.08 | 2.31 | 1.52 | 3.56 |
| 4月 | 5.08 | 2.46 | 1.33 | 3.75 |
| 5月 | 5.02 | 2.53 | 1.45 | 3.57 |
| 6月 | 4.92 | 2.59 | 1.47 | 3.45 |
| 7月 | 4.78 | 2.50 | 1.50 | 3.28 |
| 8月 | 4.64 | 2.37 | 1.56 | 3.08 |
| 9月 | 4.67 | 2.33 | 1.63 | 3.04 |
| 10月 | 4.59 | 2.31 | 1.67 | 2.92 |

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

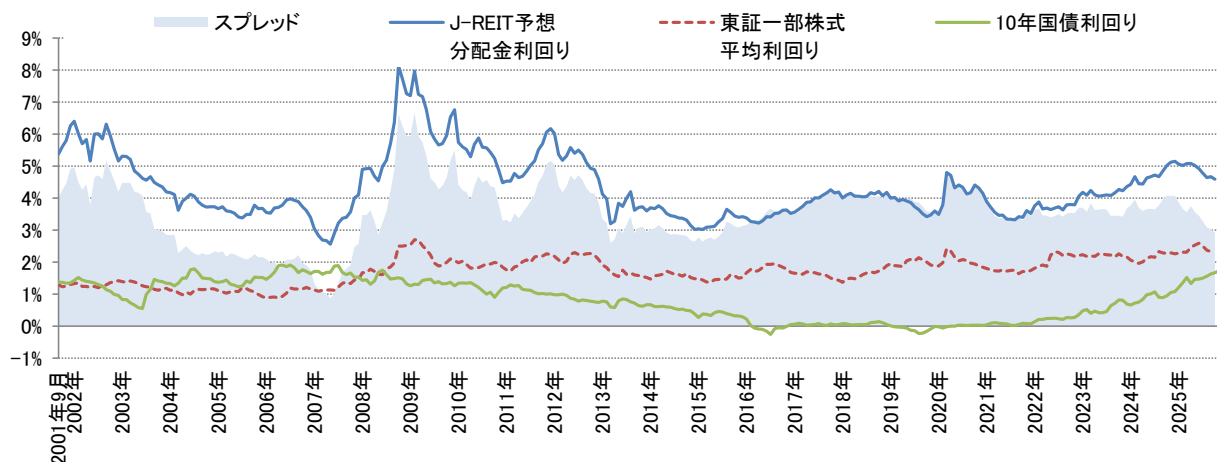
予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. 2022年5月以降株式平均利回りはプライム市場、それ以前は東証1部の利回り

注4. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



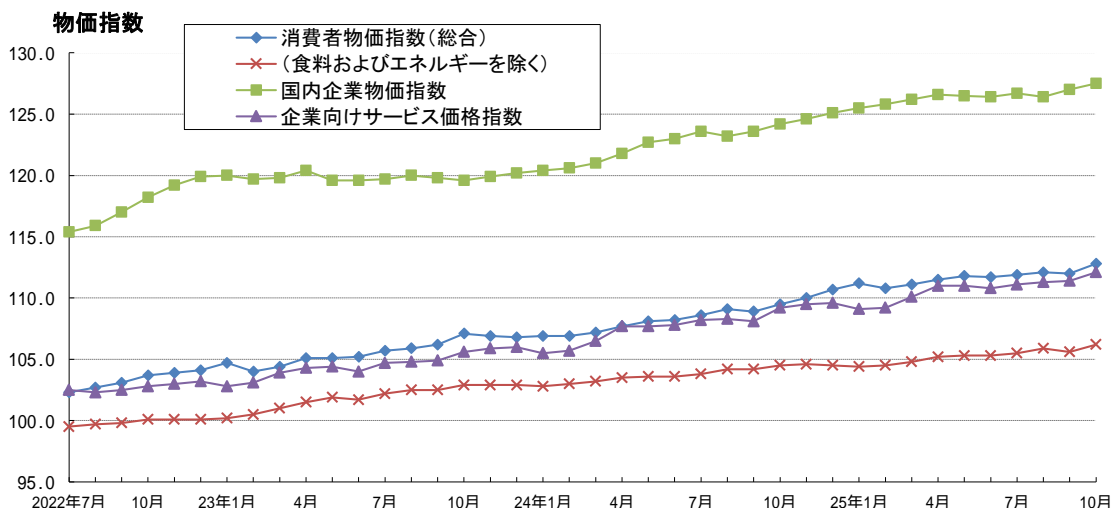
D その他

1 物価指数

| 年 月 | 消費者物価 | | | | 国内企業物価 (総平均) | | 企業向けサービス価格 (総平均) | |
|---------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
| | 総合 | | 食料及びエネルギーを除く | | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | | | | |
| 2020年 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.1 | 100.0 | 1.2 | 100.0 | 0.9 |
| 2021年 | 99.8 | 0.2 | 99.2 | 0.8 | 104.6 | 4.6 | 100.8 | 0.8 |
| 2022年 | 102.3 | 2.5 | 99.4 | 0.1 | 114.9 | 9.8 | 102.3 | 1.5 |
| 2023年 | 105.6 | 3.2 | 101.9 | 2.5 | 119.9 | 4.3 | 104.5 | 2.2 |
| 2024年 | 108.5 | 2.7 | 103.8 | 1.9 | 122.8 | 2.5 | 107.8 | 3.1 |
| 2022年7月 | 102.3 | 2.6 | 99.5 | 0.4 | 115.4 | 9.5 | 102.5 | 1.6 |
| 8月 | 102.7 | 3.0 | 99.7 | 0.7 | 115.9 | 9.8 | 102.3 | 1.6 |
| 9月 | 103.1 | 3.0 | 99.8 | 0.9 | 117.0 | 10.4 | 102.5 | 1.9 |
| 10月 | 103.7 | 3.7 | 100.1 | 1.5 | 118.2 | 9.7 | 102.8 | 1.8 |
| 11月 | 103.9 | 3.8 | 100.1 | 1.5 | 119.2 | 10.0 | 103.0 | 1.7 |
| 12月 | 104.1 | 4.0 | 100.1 | 1.6 | 119.9 | 10.6 | 103.2 | 1.5 |
| 2023年1月 | 104.7 | 4.3 | 100.2 | 1.9 | 120.0 | 9.6 | 102.8 | 1.7 |
| 2月 | 104.0 | 3.3 | 100.5 | 2.1 | 119.7 | 8.4 | 103.1 | 1.9 |
| 3月 | 104.4 | 3.2 | 101.0 | 2.3 | 119.8 | 7.4 | 103.9 | 1.9 |
| 4月 | 105.1 | 3.5 | 101.5 | 2.5 | 120.4 | 6.1 | 104.3 | 2.2 |
| 5月 | 105.1 | 3.2 | 101.9 | 2.6 | 119.6 | 5.4 | 104.4 | 2.3 |
| 6月 | 105.2 | 3.3 | 101.7 | 2.6 | 119.6 | 4.5 | 104.0 | 1.8 |
| 7月 | 105.7 | 3.3 | 102.2 | 2.7 | 119.7 | 3.7 | 104.7 | 2.1 |
| 8月 | 105.9 | 3.2 | 102.5 | 2.7 | 120.0 | 3.5 | 104.8 | 2.4 |
| 9月 | 106.2 | 3.0 | 102.5 | 2.6 | 119.8 | 2.4 | 104.9 | 2.3 |
| 10月 | 107.1 | 3.3 | 102.9 | 2.7 | 119.6 | 1.2 | 105.6 | 2.7 |
| 11月 | 106.9 | 2.8 | 102.9 | 2.7 | 119.9 | 0.6 | 105.9 | 2.8 |
| 12月 | 106.8 | 2.6 | 102.9 | 2.8 | 120.2 | 0.3 | 106.0 | 2.7 |
| 2024年1月 | 106.9 | 2.2 | 102.8 | 2.6 | 120.4 | 0.3 | 105.5 | 2.6 |
| 2月 | 106.9 | 2.8 | 103.0 | 2.5 | 120.6 | 0.8 | 105.7 | 2.5 |
| 3月 | 107.2 | 2.7 | 103.2 | 2.2 | 121.0 | 1.0 | 106.5 | 2.5 |
| 4月 | 107.7 | 2.5 | 103.5 | 2.0 | 121.8 | 1.2 | 107.7 | 3.3 |
| 5月 | 108.1 | 2.8 | 103.6 | 1.7 | 122.7 | 2.6 | 107.7 | 3.2 |
| 6月 | 108.2 | 2.8 | 103.6 | 1.9 | 123.0 | 2.8 | 107.8 | 3.7 |
| 7月 | 108.6 | 2.8 | 103.8 | 1.6 | 123.6 | 3.3 | 108.2 | 3.3 |
| 8月 | 109.1 | 3.0 | 104.2 | 1.7 | 123.2 | 2.7 | 108.3 | 3.3 |
| 9月 | 108.9 | 2.5 | 104.2 | 1.7 | 123.6 | 3.2 | 108.1 | 3.1 |
| 10月 | 109.5 | 2.3 | 104.5 | 1.6 | 124.2 | 3.8 | 109.2 | 3.4 |
| 11月 | 110.0 | 2.9 | 104.6 | 1.7 | 124.6 | 3.9 | 109.5 | 3.4 |
| 12月 | 110.7 | 3.6 | 104.5 | 1.6 | 125.1 | 4.1 | 109.6 | 3.4 |
| 2025年1月 | 111.2 | 4.0 | 104.4 | 1.5 | 125.5 | 4.2 | 109.1 | 3.4 |
| 2月 | 110.8 | 3.7 | 104.5 | 1.5 | 125.8 | 4.3 | 109.2 | 3.3 |
| 3月 | 111.1 | 3.6 | 104.8 | 1.6 | 126.2 | 4.3 | 110.1 | 3.4 |
| 4月 | 111.5 | 3.6 | 105.2 | 1.6 | 126.6 | 3.9 | 111.0 | 3.1 |
| 5月 | 111.8 | 3.5 | 105.3 | 1.6 | 126.5 | 3.1 | 111.0 | 3.1 |
| 6月 | 111.7 | 3.3 | 105.3 | 1.6 | 126.4 | 2.8 | 110.8 | 2.8 |
| 7月 | 111.9 | 3.1 | 105.5 | 1.6 | 126.7 | 2.5 | 111.1 | 2.7 |
| 8月 | 112.1 | 2.7 | 105.9 | 1.6 | 126.4 | 2.6 | 111.3 | 2.8 |
| 9月 | 112.0 | 2.9 | 105.6 | 1.3 | 127.0 | 2.8 | 111.4 | 3.1 |
| 10月 | 112.8 | 3.0 | 106.2 | 1.6 | 127.5 | 2.7 | 112.1 | 2.7 |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注：消費者物価指数（2020年=100）、国内企業物価指数（2020年=100）、企業向けサービス価格指数（2020年=100）

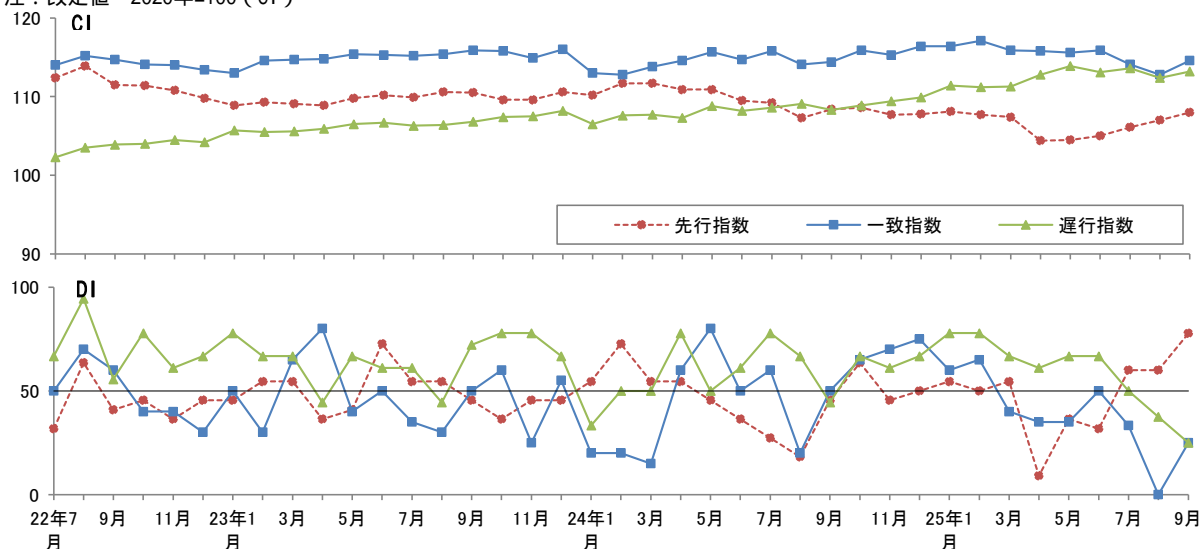


2 景気動向指数

| | CI | | | DI | | |
|---------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数 | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数 |
| 2022年7月 | 112.4 | 114.0 | 102.3 | 31.8 | 50.0 | 66.7 |
| 8月 | 113.9 | 115.2 | 103.5 | 63.6 | 70.0 | 94.4 |
| 9月 | 111.5 | 114.7 | 103.9 | 40.9 | 60.0 | 55.6 |
| 10月 | 111.4 | 114.1 | 104.0 | 45.5 | 40.0 | 77.8 |
| 11月 | 110.8 | 114.0 | 104.5 | 36.4 | 40.0 | 61.1 |
| 12月 | 109.8 | 113.4 | 104.2 | 45.5 | 30.0 | 66.7 |
| 2023年1月 | 108.9 | 113.0 | 105.7 | 45.5 | 50.0 | 77.8 |
| 2月 | 109.3 | 114.6 | 105.5 | 54.5 | 30.0 | 66.7 |
| 3月 | 109.1 | 114.7 | 105.6 | 54.5 | 65.0 | 66.7 |
| 4月 | 108.9 | 114.8 | 105.9 | 36.4 | 80.0 | 44.4 |
| 5月 | 109.8 | 115.4 | 106.5 | 40.9 | 40.0 | 66.7 |
| 6月 | 110.2 | 115.3 | 106.7 | 72.7 | 50.0 | 61.1 |
| 7月 | 109.9 | 115.2 | 106.3 | 54.5 | 35.0 | 61.1 |
| 8月 | 110.6 | 115.4 | 106.4 | 54.5 | 30.0 | 44.4 |
| 9月 | 110.5 | 115.9 | 106.8 | 45.5 | 50.0 | 72.2 |
| 10月 | 109.6 | 115.8 | 107.4 | 36.4 | 60.0 | 77.8 |
| 11月 | 109.6 | 114.9 | 107.5 | 45.5 | 25.0 | 77.8 |
| 12月 | 110.6 | 116.0 | 108.2 | 45.5 | 55.0 | 66.7 |
| 2024年1月 | 110.2 | 113.0 | 106.5 | 54.5 | 20.0 | 33.3 |
| 2月 | 111.7 | 112.8 | 107.6 | 72.7 | 20.0 | 50.0 |
| 3月 | 111.7 | 113.8 | 107.7 | 54.5 | 15.0 | 50.0 |
| 4月 | 110.9 | 114.6 | 107.3 | 54.5 | 60.0 | 77.8 |
| 5月 | 110.9 | 115.7 | 108.8 | 45.5 | 80.0 | 50.0 |
| 6月 | 109.5 | 114.7 | 108.2 | 36.4 | 50.0 | 61.1 |
| 7月 | 109.2 | 115.8 | 108.6 | 27.3 | 60.0 | 77.8 |
| 8月 | 107.3 | 114.1 | 109.1 | 18.2 | 20.0 | 66.7 |
| 9月 | 108.4 | 114.4 | 108.3 | 45.5 | 50.0 | 44.4 |
| 10月 | 108.6 | 115.9 | 108.9 | 63.6 | 65.0 | 66.7 |
| 11月 | 107.7 | 115.3 | 109.4 | 45.5 | 70.0 | 61.1 |
| 12月 | 107.8 | 116.4 | 109.9 | 50.0 | 75.0 | 66.7 |
| 2025年1月 | 108.1 | 116.4 | 111.4 | 54.5 | 60.0 | 77.8 |
| 2月 | 107.7 | 117.1 | 111.2 | 50.0 | 65.0 | 77.8 |
| 3月 | 107.4 | 115.9 | 111.3 | 54.5 | 40.0 | 66.7 |
| 4月 | 104.4 | 115.8 | 112.8 | 9.1 | 35.0 | 61.1 |
| 5月 | 104.5 | 115.6 | 113.9 | 36.4 | 35.0 | 66.7 |
| 6月 | 105.0 | 115.9 | 113.1 | 31.8 | 50.0 | 66.7 |
| 7月 | 106.1 | 114.1 | 113.6 | 60.0 | 33.3 | 50.0 |
| 8月 | 107.0 | 112.8 | 112.4 | 60.0 | 0.0 | 37.5 |
| 9月 | 108.0 | 114.6 | 113.2 | 77.8 | 25.0 | 25.0 |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2020年=100 (CI)

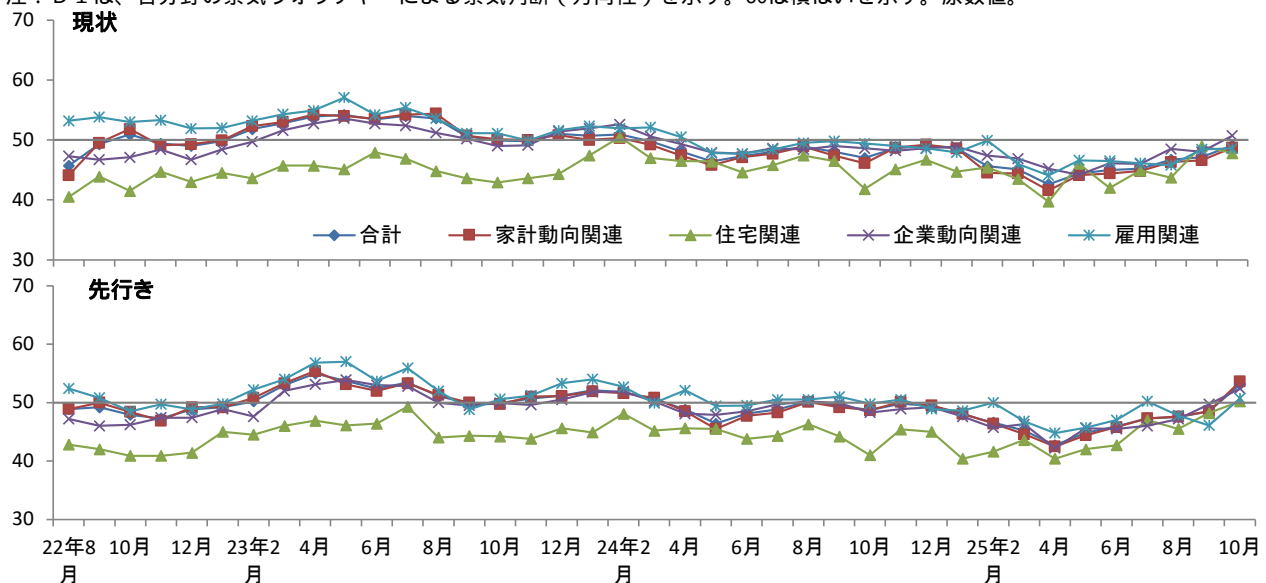


3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

| | 合計 | | 家計動向関連 | | | | 企業動向関連 | | 雇用関連 | |
|---------|------|------|--------|------|------------|-------------|--------|------|------|------|
| | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き | 住宅関連 現状 | 住宅関連 先行き | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き |
| 2022年8月 | 45.7 | 48.9 | 44.1 | 48.9 | 40.5 | 42.8 | 47.3 | 47.2 | 53.2 | 52.4 |
| 9月 | 49.3 | 49.2 | 49.5 | 50.0 | 43.9 | 42.0 | 46.7 | 46.0 | 53.8 | 50.8 |
| 10月 | 50.9 | 47.9 | 51.8 | 48.4 | 41.5 | 40.9 | 47.1 | 46.2 | 53.0 | 48.5 |
| 11月 | 49.4 | 47.3 | 49.1 | 46.9 | 44.7 | 40.9 | 48.4 | 47.4 | 53.3 | 49.7 |
| 12月 | 49.0 | 48.8 | 49.3 | 49.2 | 43.0 | 41.4 | 46.7 | 47.4 | 51.9 | 48.8 |
| 2023年1月 | 49.8 | 49.2 | 49.9 | 49.2 | 44.5 | 45.0 | 48.4 | 48.9 | 52.0 | 49.8 |
| 2月 | 51.8 | 50.2 | 52.3 | 50.8 | 43.6 | 44.5 | 49.7 | 47.6 | 53.2 | 52.2 |
| 3月 | 52.8 | 53.0 | 53.0 | 53.3 | 45.7 | 46.0 | 51.6 | 52.0 | 54.3 | 54.0 |
| 4月 | 53.9 | 55.0 | 54.2 | 55.4 | 45.7 | 46.9 | 52.7 | 53.1 | 54.9 | 56.8 |
| 5月 | 54.2 | 53.7 | 54.0 | 53.1 | 45.1 | 46.1 | 53.6 | 53.9 | 57.1 | 57.0 |
| 6月 | 53.4 | 52.4 | 53.5 | 52.0 | 47.9 | 46.4 | 52.7 | 53.0 | 54.2 | 53.7 |
| 7月 | 54.0 | 53.4 | 54.2 | 53.3 | 46.9 | 49.3 | 52.4 | 52.8 | 55.4 | 55.9 |
| 8月 | 53.6 | 51.1 | 54.4 | 51.3 | 44.8 | 44.0 | 51.2 | 50.0 | 53.6 | 52.0 |
| 9月 | 50.6 | 49.8 | 50.7 | 50.0 | 43.6 | 44.3 | 50.2 | 49.5 | 51.1 | 48.8 |
| 10月 | 49.9 | 49.9 | 50.1 | 49.7 | 42.9 | 44.2 | 49.0 | 49.9 | 51.1 | 50.6 |
| 11月 | 49.8 | 50.7 | 50.0 | 51.0 | 43.6 | 43.8 | 49.1 | 49.6 | 49.9 | 51.2 |
| 12月 | 51.0 | 51.2 | 50.8 | 51.1 | 44.3 | 45.6 | 51.4 | 50.5 | 51.6 | 53.3 |
| 2024年1月 | 50.7 | 52.1 | 50.0 | 51.9 | 47.4 | 44.9 | 51.9 | 51.8 | 52.3 | 54.0 |
| 2月 | 50.9 | 51.8 | 50.3 | 51.6 | 50.5 | 48.1 | 52.6 | 51.9 | 51.9 | 52.7 |
| 3月 | 49.8 | 50.6 | 49.2 | 50.8 | 47.0 | 45.2 | 50.6 | 50.2 | 52.1 | 49.9 |
| 4月 | 48.1 | 48.8 | 47.4 | 48.5 | 46.5 | 45.6 | 49.3 | 48.1 | 50.5 | 52.1 |
| 5月 | 46.4 | 46.4 | 45.8 | 45.5 | 46.4 | 45.5 | 47.9 | 47.9 | 47.8 | 49.4 |
| 6月 | 47.3 | 48.1 | 47.1 | 47.7 | 44.6 | 43.8 | 47.7 | 48.5 | 47.7 | 49.5 |
| 7月 | 48.0 | 48.8 | 47.7 | 48.3 | 45.8 | 44.3 | 48.6 | 49.7 | 48.4 | 50.5 |
| 8月 | 48.9 | 50.2 | 48.9 | 50.1 | 47.4 | 46.3 | 48.4 | 50.2 | 49.5 | 50.5 |
| 9月 | 48.0 | 49.5 | 47.4 | 49.2 | 46.5 | 44.2 | 49.0 | 49.9 | 49.8 | 51.0 |
| 10月 | 47.0 | 48.7 | 46.1 | 48.7 | 41.8 | 41.0 | 48.6 | 48.3 | 49.4 | 49.8 |
| 11月 | 48.6 | 49.8 | 48.7 | 50.1 | 45.1 | 45.4 | 48.2 | 48.9 | 49.0 | 50.5 |
| 12月 | 49.0 | 49.4 | 49.2 | 49.5 | 46.7 | 45.0 | 48.6 | 49.2 | 48.6 | 48.9 |
| 2025年1月 | 48.6 | 48.0 | 48.6 | 48.1 | 44.7 | 40.4 | 48.9 | 47.6 | 47.9 | 48.6 |
| 2月 | 45.6 | 46.6 | 44.5 | 46.4 | 45.4 | 41.6 | 47.4 | 45.7 | 49.9 | 50.0 |
| 3月 | 45.1 | 45.2 | 44.4 | 44.6 | 43.5 | 43.6 | 46.9 | 46.3 | 46.0 | 46.8 |
| 4月 | 42.6 | 42.7 | 41.6 | 42.5 | 39.7 | 40.4 | 45.2 | 42.2 | 44.1 | 44.8 |
| 5月 | 44.4 | 44.8 | 44.1 | 44.4 | 46.0 | 42.0 | 44.2 | 45.6 | 46.6 | 45.7 |
| 6月 | 45.0 | 45.9 | 44.4 | 45.8 | 42.0 | 42.7 | 46.1 | 45.5 | 46.5 | 47.0 |
| 7月 | 45.2 | 47.3 | 44.8 | 47.3 | 44.9 | 47.0 | 46.0 | 46.0 | 46.1 | 50.2 |
| 8月 | 46.7 | 47.5 | 46.3 | 47.6 | 43.7 | 45.5 | 48.5 | 47.2 | 45.8 | 47.8 |
| 9月 | 47.1 | 48.5 | 46.6 | 48.5 | 49.0 | 48.2 | 48.0 | 49.7 | 48.4 | 46.1 |
| 10月 | 49.1 | 53.1 | 48.7 | 53.6 | 47.8 | 50.2 | 50.7 | 52.4 | 48.6 | 50.7 |

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



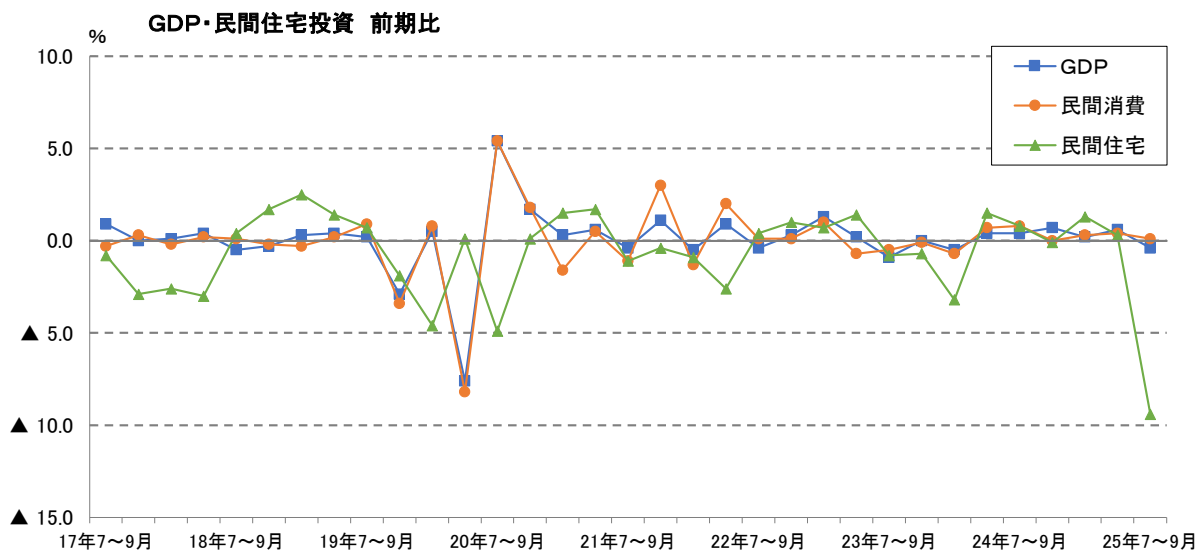
4 GDP,投資額等

| 年度・期 | 項目 | 国内総生産 前期比(%) | 民間最終消費支出 前期比(%) | 民間住宅 前期比(%) | 民間企業設備 前期比(%) | 公的固定資本形成 前期比(%) |
|-----------|----|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 2016年度 | | 0.8 | 0.3 | 4.3 | 0.8 | 0.5 |
| 2017年度 | | 1.8 | 1.0 | 1.8 | 2.8 | 0.6 |
| 2018年度 | | 0.2 | 0.1 | 4.8 | 1.6 | 0.9 |
| 2019年度 | | 0.8 | 0.9 | 2.6 | 1.3 | 1.6 |
| 2020年度 | | 3.9 | 4.8 | 7.4 | 5.7 | 4.9 |
| 2021年度 | | 3.0 | 1.8 | 0.3 | 3.2 | 6.4 |
| 2022年度 | | 1.3 | 2.6 | 2.6 | 3.6 | 5.5 |
| 2023年度 | | 0.6 | 0.4 | 0.8 | 0.1 | 0.3 |
| 2024年度 | | 0.8 | 0.8 | 1.0 | 2.6 | 1.4 |
| 2017年7～9月 | | 0.9 | 0.3 | 0.8 | 1.1 | 2.0 |
| 10～12月 | | 0.0 | 0.3 | 2.9 | 0.4 | 0.3 |
| 2018年1～3月 | | 0.1 | 0.2 | 2.6 | 1.0 | 0.9 |
| 4～6月 | | 0.4 | 0.2 | 3.0 | 1.4 | 1.2 |
| 7～9月 | | 0.5 | 0.1 | 0.4 | 2.4 | 0.8 |
| 10～12月 | | 0.3 | 0.2 | 1.7 | 1.7 | 1.5 |
| 2019年1～3月 | | 0.3 | 0.3 | 2.5 | 0.0 | 2.1 |
| 4～6月 | | 0.4 | 0.2 | 1.4 | 0.6 | 1.7 |
| 7～9月 | | 0.2 | 0.9 | 0.7 | 2.7 | 0.6 |
| 10～12月 | | 2.9 | 3.4 | 1.9 | 7.6 | 0.4 |
| 2020年1～3月 | | 0.5 | 0.8 | 4.6 | 4.2 | 0.5 |
| 4～6月 | | 7.6 | 8.2 | 0.1 | 6.8 | 7.1 |
| 7～9月 | | 5.4 | 5.4 | 4.9 | 0.4 | 1.6 |
| 10～12月 | | 1.7 | 1.8 | 0.1 | 1.6 | 0.2 |
| 2021年1～3月 | | 0.3 | 1.6 | 1.5 | 1.2 | 1.2 |
| 4～6月 | | 0.6 | 0.5 | 1.7 | 2.5 | 2.0 |
| 7～9月 | | 0.4 | 1.1 | 1.1 | 1.3 | 1.2 |
| 10～12月 | | 1.1 | 3.0 | 0.4 | 0.3 | 1.8 |
| 2022年1～3月 | | 0.5 | 1.3 | 0.9 | 0.9 | 4.8 |
| 4～6月 | | 0.9 | 2.0 | 2.6 | 1.5 | 2.9 |
| 7～9月 | | 0.4 | 0.1 | 0.4 | 2.0 | 0.1 |
| 10～12月 | | 0.3 | 0.1 | 1.0 | 1.1 | 0.9 |
| 2023年1～3月 | | 1.3 | 1.0 | 0.7 | 0.9 | 5.0 |
| 4～6月 | | 0.2 | 0.7 | 1.4 | 1.8 | 2.0 |
| 7～9月 | | 0.9 | 0.5 | 0.8 | 0.5 | 2.1 |
| 10～12月 | | 0.0 | 0.1 | 0.7 | 2.1 | 0.5 |
| 2024年1～3月 | | 0.5 | 0.7 | 3.2 | 1.2 | 1.2 |
| 4～6月 | | 0.4 | 0.7 | 1.5 | 1.4 | 2.6 |
| 7～9月 | | 0.4 | 0.8 | 0.8 | 0.0 | 0.4 |
| 10～12月 | | 0.7 | 0.0 | 0.1 | 0.6 | 0.7 |
| 2025年1～3月 | | 0.2 | 0.3 | 1.3 | 0.9 | 0.5 |
| 4～6月 | | 0.6 | 0.4 | 0.3 | 0.8 | 0.1 |
| 7～9月 | | 0.4 | 0.1 | 9.4 | 1.0 | 0.1 |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．1次速報値



5 土地投資額（実績・年度計画）

〔全産業〕

（10億円）

| | 実績 | 年度計画 | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | | 12月調査 | 9月調査 | 6月調査 | 3月調査(前年度) |
| 2014年度 | 2,979 | 2,599 | 2,347 | 1,932 | 1,296 |
| 2015年度 | 3,394 | 2,880 | 2,445 | 2,212 | 1,784 |
| 2016年度 | 3,483 | 2,923 | 2,431 | 2,038 | 1,810 |
| 2017年度 | 2,974 | 2,752 | 2,437 | 2,264 | 2,194 |
| 2018年度 | 3,322 | 2,829 | 2,245 | 2,063 | 1,872 |
| 2019年度 | 2,780 | 2,616 | 2,289 | 2,125 | 2,041 |
| 2020年度 | 3,181 | 2,643 | 2,388 | 2,292 | 2,103 |
| 2021年度 | 3,393 | 3,005 | 2,672 | 2,510 | 2,355 |
| 2022年度 | 4,674 | 3,609 | 3,590 | 3,353 | 2,775 |
| 2023年度 | 4,799 | 4,284 | 4,057 | 3,842 | 3,400 |
| 2024年度 | 5,097 | 4,650 | 4,184 | 3,692 | 3,665 |
| 2025年度 | | | 4,382 | 4,002 | 3,776 |

〔不動産業〕

（10億円）

| | 実績 | 年度計画 | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | | 12月調査 | 9月調査 | 6月調査 | 3月調査(前年度) |
| 2014年度 | 1,198 | 930 | 939 | 687 | 475 |
| 2015年度 | 1,461 | 1,269 | 1,135 | 1,122 | 870 |
| 2016年度 | 1,184 | 1,148 | 1,045 | 916 | 832 |
| 2017年度 | 921 | 970 | 989 | 989 | 1,073 |
| 2018年度 | 1,212 | 1,076 | 827 | 809 | 650 |
| 2019年度 | 892 | 871 | 907 | 872 | 891 |
| 2020年度 | 1,278 | 1,081 | 1,001 | 923 | 862 |
| 2021年度 | 1,265 | 1,273 | 1,207 | 1,173 | 1,067 |
| 2022年度 | 2,550 | 1,850 | 1,950 | 1,736 | 1,418 |
| 2023年度 | 2,168 | 2,073 | 2,186 | 2,223 | 2,050 |
| 2024年度 | 2,659 | 2,527 | 2,274 | 2,017 | 2,112 |
| 2025年度 | | | 2,355 | 2,301 | 2,088 |

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

