

# 今月の不動産経済

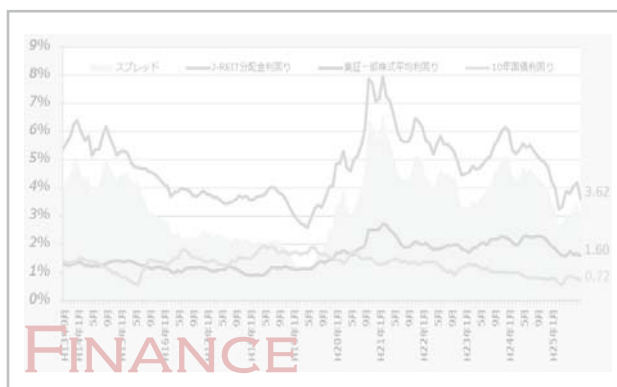
## 2025年7月

**A 不動産取引**  
1 新築マンション・首都圏①

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全戸戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	42,554	▲27.0	69.7	10,763	31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲35.6	62.7	12,427	15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,368	▲7.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	22.4	34,911	37.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	44,499	▲0.1	34,808	▲0.9	77.8	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成22年12月	7,388	40.8	5,806	61.2	78.6	5,600	▲24.2
平成23年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	3,468	24.9	2,940	49.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	3,685	0.0	2,936	▲3.8	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.9	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,914	3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	3,713	16.7	2,884	21.0	77.7	4,826	2.2
10月	3,372	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,420	31.0	3,835	29.7	79.6	5,221	13.0
12月	8,117	8.5	6,324	8.9	78.9	6,166	10.1

**B 不動産経営**  
1 不動産業業況指数・全国

年月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(住宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.6	10.7	▲17.9	▲33.6	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲48.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年4月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
7月	▲45.0	▲11.3	▲27.8	▲38.9	▲69.6	▲37.3
10月	▲33.8	▲5.0	▲39.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
平成22年1月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
4月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
7月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲25.3	▲2.7
10月	▲9.1	10.6	▲36.0	▲28.0	▲31.7	▲2.1
平成23年1月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲23.1	▲28.3	▲19.3
4月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲2.1
7月	▲4.4	▲4.4	▲37.5	▲33.3	▲23.5	▲32.6
10月	8.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
平成24年1月	6.5	▲6.5	▲32.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
4月	0.0	1.4	▲24.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
7月	1.1	▲1.0	▲21.0	▲4.9	▲27.2	▲3.0
10月	▲1.7	▲2.1	▲21.0	▲4.9	▲20.1	▲14.9



## 『今月の不動産経済』（データ集）

概観	1
<b>A. 不動産取引</b>	
1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）	3
2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）	7
3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）	9
4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）	11
【参考】指定流通機構の活用状況（全国）	13
【参考】既存住宅販売量指数（全国）	14
5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏）	15
6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）	19
7. 市街地価格指数	20
8. 不動産価格指数	21
9. オフィス空室率	24
10. オフィス賃料	26
【参考】客室稼働率（全国・東京都）	28
11. 家賃指数（全国・東京都区部）	29
<b>B. 不動産経営</b>	
1. 不動産業業況指数	30
2. 不動産業景気動向指数	31
3. 日銀短観 業況判断DI（全産業・不動産業）	32
4. 不動産業の経営指標	33
5. 倒産件数と負債総額	34
6. 新設住宅着工戸数	35
7. 新設住宅・事務所着工床面積	37
8. 建設用材料価格指数	39
<b>C. 不動産金融</b>	
1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	40
【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	42
2. 不動産関連金利の推移	43
3. マネーストック	44
4. J-REIT分配金利回り	45
<b>D. その他</b>	
1. 物価指数	46
2. 景気動向指数	47
3. 景気ウォッチャー調査 分野別DI（全国）	48
4. GDP、投資額等	49
5. 土地投資額	50

# 2025年5月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 16.9% 減の 1,288戸、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 1.9 p上昇の 57.9%。  
 (近畿圏)供給戸数は前年比 1.2% 増の 1,064戸、5ヶ月連続で前年同月比増。 契約率は 6.0 p上昇の 74.7%。

区分	首都圏			近畿圏		
	2025.05	前年同月比	備考	2025.05	前年同月比	備考
供給戸数	1,288 戸	▲16.9%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	1,064 戸	1.2%	5ヶ月連続で前年同月比増
発売月契約率	57.9 %	1.9p		74.7 %	6.0p	
期末在庫数	5,871 戸	7.5%	18ヶ月連続で前年同月比増	2,621 戸	▲2.8%	35ヶ月連続で前年同月比減
平均価格	9,396 万円	25.5%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇	5,813 万円	1.1%	3ヶ月連続で前年同月比上昇
平均㎡単価	140.3 万円	23.1%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇	99.3 万円	15.9%	3ヶ月連続で前年同月比上昇

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 34.4% 増、7ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は 7ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 61ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 (近畿圏)成約件数は前年比 58.8% 増、7ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は 2ヶ月連続で前年同月比低下。  
 ㎡単価は 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇。

区分	首都圏 (マンション)			近畿圏 (マンション)		
	2025.05	前年同月比	備考	2025.05	前年同月比	備考
成約件数	3,864 件	34.4%	7ヶ月連続で前年同月比増	1,685 件	58.8%	7ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	5,311 万円	9.9%	7ヶ月連続で前年同月比上昇	2,994 万円	▲1.0%	2ヶ月連続で前年同月比低下
平均㎡単価	84.1 万円	10.2%	61ヶ月連続で前年同月比上昇	44.7 万円	1.3%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区分	首都圏 (戸建)			近畿圏 (戸建)		
	2025.05	前年同月比	備考	2025.05	前年同月比	備考
成約件数	3,133 件	111.5%	7ヶ月連続で前年同月比増	1,180 件	50.1%	12ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	4,329 万円	2.9%	3ヶ月ぶりに前年同月比上昇	2,281 万円	▲1.8%	2ヶ月連続で前年同月比低下

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

2025.04	登記件数	前年同月比	2025.04	登記件数	前年同月比
全国(千件)	119	▲1.0%	東京都(千件)	13	3.4%
首都圏(千件)	38	3.1%	大阪府(千件)	8	4.8%
近畿圏(千件)	17	5.2%			

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.17P 低下の 3.56%。

2025.05	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心5区 空室率	3.56%	22.96%	3.20%

## B. 不動産経営

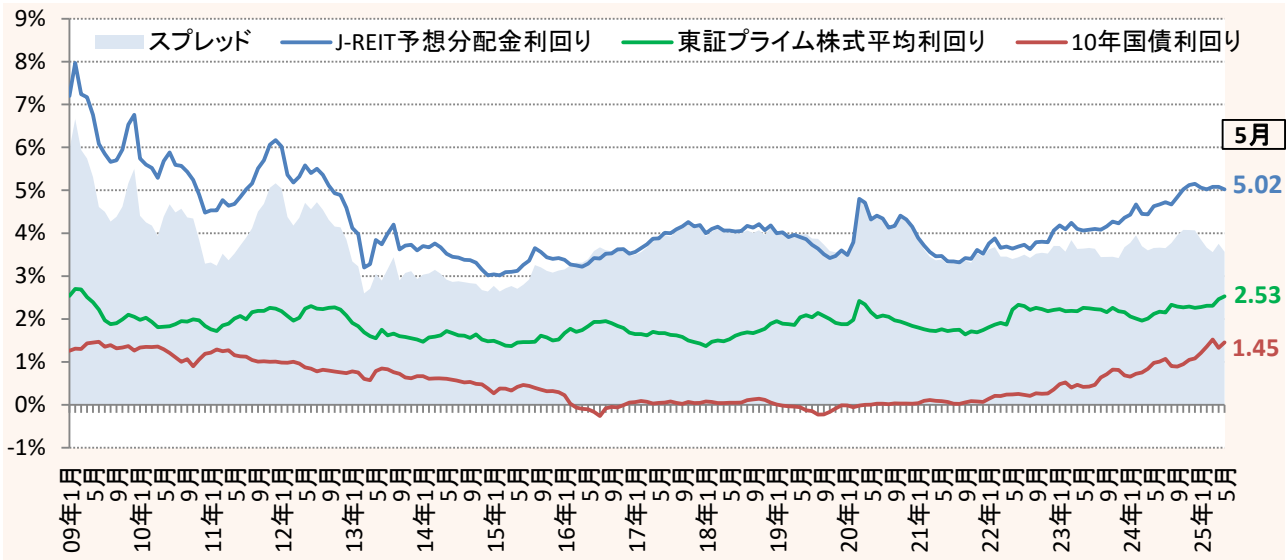
### 6. 住宅着工戸数／国土交通省発表 (P35～38)

2025年5月は、持家は前年比 30.9% 減で 2ヶ月連続で減少、貸家は同 30.5% 減で 2ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 43.8% 減で 2ヶ月連続で減少、(内マンションは同 56.5% 減) となり、全体では同 34.4% 減で 2ヶ月連続で減少。

2025.05	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	43	12	19	12	5
前年同月比(%)	▲ 34.4	▲ 30.9	▲ 30.5	▲ 43.8	▲ 56.5

## C. 不動産金融

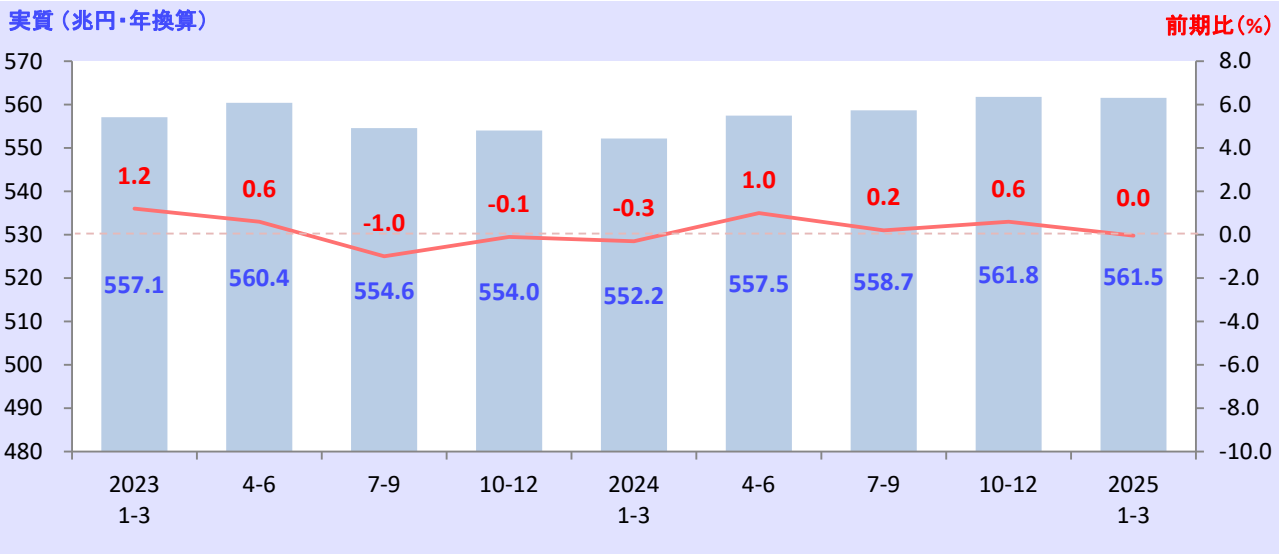
### 4. J-REIT分配金利回り(P45)



## D. その他

### 4. GDP速報／内閣府発表 (P49)

2025年1～3月の実質GDP 2次速報値は、前期比 0.0%減(1次速報値の 0.2%減から上方改定)。年率換算は、同 0.2%減(1次速報値の 0.7%減から上方改定)。



# A 不動産取引

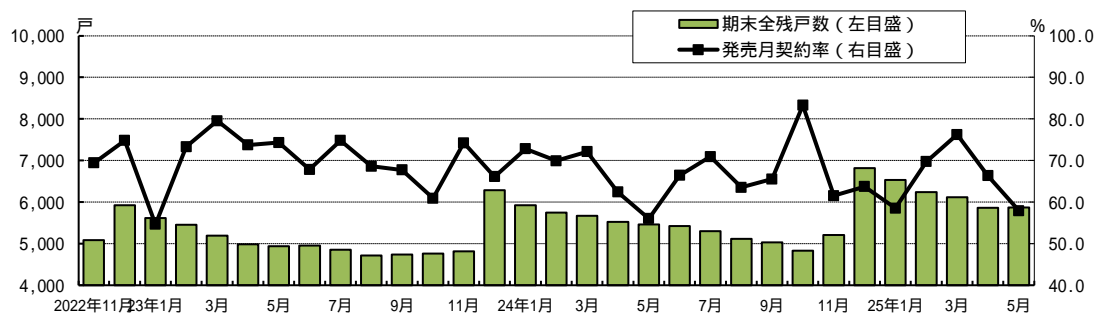
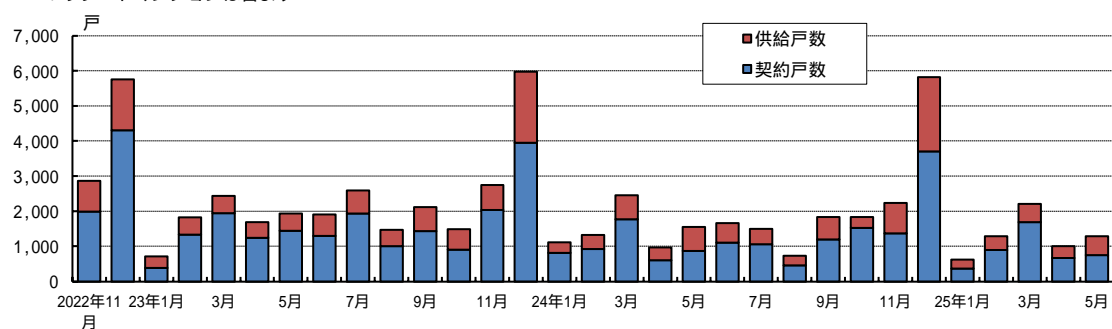
## 1 新築マンション・首都圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)	契約率(%)	戸数	前年比(%)
2019年	31,238	15.9	19,546	15.3	62.6	9,095	4.8
2020年	27,228	12.8	17,973	8.0	66.0	8,905	2.1
2021年	33,636	23.5	24,648	37.1	73.3	6,848	23.1
2022年	29,569	12.1	20,806	15.6	70.4	5,919	13.6
2023年	26,886	9.1	18,906	9.1	70.3	6,287	6.2
2024年	23,003	14.4	15,400	18.5	66.9	6,814	8.4
2022年11月	2,866	47.4	1,990	54.3	69.4	5,079	10.8
12月	5,757	13.4	4,305	11.9	74.8	5,919	13.6
2023年1月	710	37.1	388	41.1	54.6	5,610	12.8
2月	1,821	20.4	1,335	20.4	73.3	5,452	11.3
3月	2,439	2.1	1,939	3.4	79.5	5,189	11.8
4月	1,690	30.3	1,245	35.5	73.7	4,983	9.0
5月	1,936	21.5	1,438	17.0	74.3	4,936	7.7
6月	1,906	0.4	1,292	0.2	67.8	4,951	2.4
7月	2,591	14.2	1,938	40.8	74.8	4,850	5.4
8月	1,469	26.4	1,008	39.8	68.6	4,712	1.0
9月	2,120	4.1	1,436	14.4	67.7	4,737	1.3
10月	1,486	46.3	905	54.5	60.9	4,756	3.8
11月	2,743	4.3	2,035	2.3	74.2	4,815	5.2
12月	5,975	3.8	3,947	8.3	66.1	6,287	6.2
2024年1月	1,112	56.6	809	108.5	72.8	5,921	5.5
2月	1,319	27.6	922	30.9	69.9	5,748	5.4
3月	2,451	0.5	1,766	8.9	72.1	5,665	9.2
4月	972	42.5	607	51.2	62.4	5,520	10.8
5月	1,550	19.9	868	39.6	56.0	5,459	10.6
6月	1,662	12.8	1,103	14.6	66.4	5,418	9.4
7月	1,496	42.3	1,061	45.3	70.9	5,300	9.3
8月	728	50.4	462	54.2	63.5	5,110	8.4
9月	1,830	13.7	1,198	16.6	65.5	5,025	6.1
10月	1,833	23.4	1,526	68.6	83.3	4,829	1.5
11月	2,231	18.7	1,373	32.5	61.5	5,205	8.1
12月	5,819	2.6	3,705	6.1	63.7	6,814	8.4
2025年1月	620	44.2	363	55.1	58.5	6,528	10.3
2月	1,288	2.4	898	2.6	69.7	6,238	8.5
3月	2,210	9.8	1,685	4.6	76.2	6,116	8.0
4月	1,006	3.5	667	9.9	66.3	5,860	6.2
5月	1,288	16.9	746	14.1	57.9	5,871	7.5

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



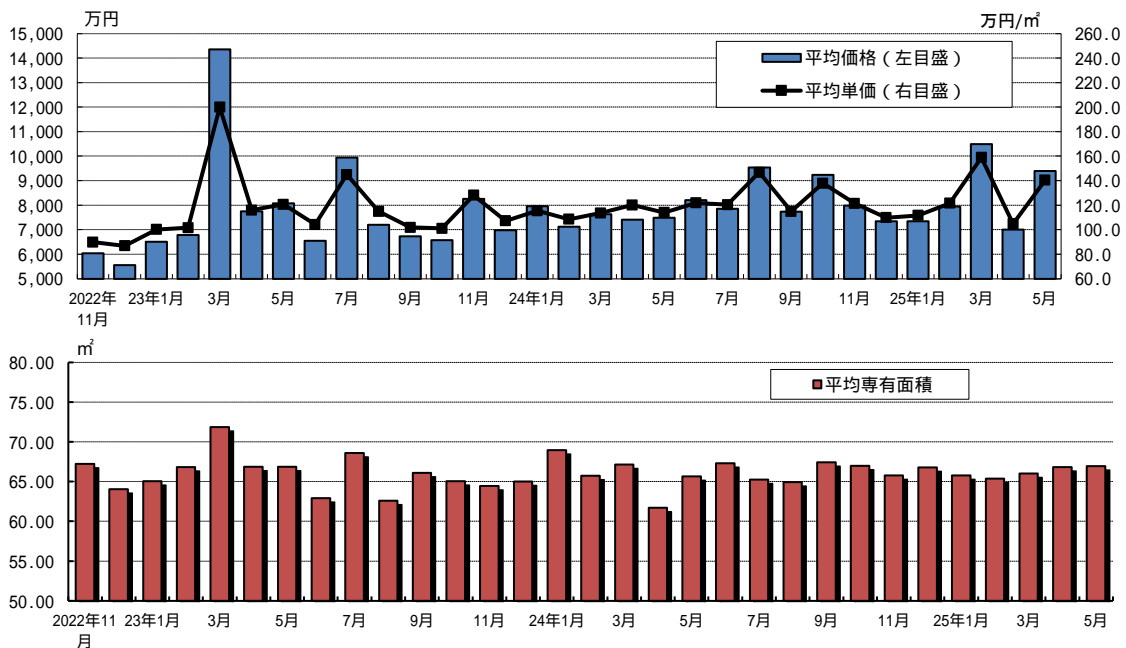
# 1 新築マンション・首都圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
2019年	5,980	1.9	68.03	0.7	87.9	1.2
2020年	6,084	1.7	65.70	3.4	92.6	5.3
2021年	6,260	2.9	66.88	1.8	93.6	1.2
2022年	6,288	0.4	66.12	1.1	95.1	1.6
2023年	8,101	28.8	66.08	0.1	122.6	28.9
2024年	7,820	3.5	66.44	0.6	117.7	4.0
2022年11月	6,035	1.4	67.22	4.3	89.8	3.1
12月	5,556	3.2	64.04	4.1	86.8	7.7
2023年1月	6,510	5.7	65.04	0.0	100.1	5.7
2月	6,778	8.6	66.81	1.4	101.5	7.3
3月	14,360	120.3	71.83	7.6	199.9	104.8
4月	7,747	23.1	66.86	0.4	115.9	23.7
5月	8,068	32.5	66.87	0.3	120.6	33.0
6月	6,550	1.6	62.92	2.8	104.1	4.5
7月	9,940	55.8	68.59	3.4	144.9	50.6
8月	7,195	17.9	62.60	1.2	114.9	19.3
9月	6,727	1.1	66.08	0.5	101.8	0.6
10月	6,567	3.2	65.04	4.7	101.0	1.5
11月	8,250	36.7	64.45	4.1	128.0	42.5
12月	6,970	25.4	65.02	1.5	107.2	23.5
2024年1月	7,956	22.2	68.96	6.0	115.4	15.3
2月	7,122	5.1	65.71	1.6	108.4	6.8
3月	7,623	46.9	67.14	6.5	113.5	43.2
4月	7,412	4.3	61.71	7.7	120.1	3.6
5月	7,486	7.2	65.64	1.8	114.0	5.5
6月	8,199	25.2	67.31	7.0	121.8	17.0
7月	7,847	21.1	65.24	4.9	120.3	17.0
8月	9,532	32.5	64.92	3.7	146.8	27.8
9月	7,739	15.0	67.43	2.0	114.8	12.8
10月	9,239	40.7	66.98	3.0	137.9	36.5
11月	7,988	3.2	65.77	2.0	121.4	5.2
12月	7,335	5.2	66.79	2.7	109.8	2.4
2025年1月	7,343	7.7	65.77	4.6	111.6	3.3
2月	7,943	11.5	65.37	0.5	121.5	12.1
3月	10,485	37.5	66.00	1.7	158.9	40.0
4月	6,999	5.6	66.80	8.2	104.8	12.7
5月	9,396	25.5	66.95	2.0	140.3	23.1

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



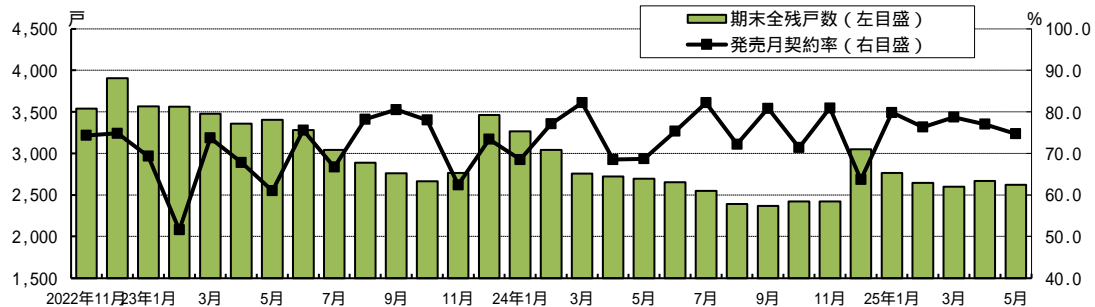
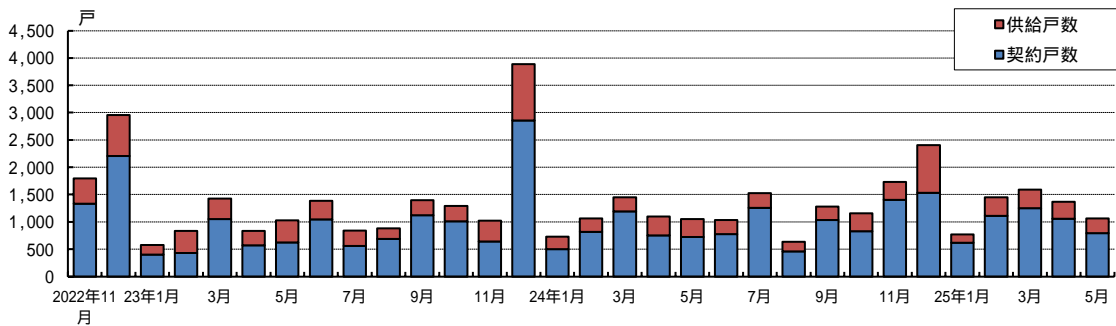
# 1 新築マンション・近畿圏-

年 月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)	契約率(%)	戸数	前年比(%)
2019年	18,042	13.9	13,371	14.3	74.1	2,820	3.0
2020年	15,195	15.8	10,890	18.6	71.7	3,595	27.5
2021年	18,951	24.7	13,222	21.4	69.8	4,400	22.4
2022年	17,858	5.8	12,984	1.8	72.7	3,905	11.3
2023年	15,385	13.8	10,983	15.4	71.4	3,461	11.4
2024年	15,137	1.6	11,253	2.5	74.3	3,050	11.9
2022年11月	1,796	14.4	1,334	3.1	74.3	3,537	13.0
12月	2,952	5.0	2,207	6.8	74.8	3,905	11.3
2023年1月	574	27.5	398	35.2	69.3	3,566	12.7
2月	833	39.6	430	60.6	51.6	3,563	8.3
3月	1,424	12.4	1,050	13.6	73.7	3,476	6.4
4月	836	27.2	567	17.3	67.8	3,359	9.0
5月	1,024	25.7	625	37.1	61.0	3,405	5.7
6月	1,384	9.8	1,046	17.9	75.6	3,281	8.4
7月	837	39.1	558	38.3	66.7	3,041	15.4
8月	878	17.1	687	15.7	78.2	2,887	15.8
9月	1,393	4.6	1,122	17.9	80.5	2,762	18.7
10月	1,293	39.0	1,009	36.0	78.0	2,666	24.7
11月	1,021	43.2	637	52.2	62.4	2,765	21.8
12月	3,888	31.7	2,854	29.3	73.4	3,461	11.4
2024年1月	727	26.7	498	25.1	68.5	3,265	8.4
2月	1,059	27.1	816	89.8	77.1	3,043	14.6
3月	1,448	1.7	1,190	13.3	82.2	2,758	20.7
4月	1,095	31.0	750	32.3	68.5	2,722	19.0
5月	1,051	2.6	722	15.5	68.7	2,696	20.8
6月	1,030	25.6	776	25.8	75.3	2,651	19.2
7月	1,524	82.1	1,253	124.6	82.2	2,548	16.2
8月	632	28.0	456	33.6	72.2	2,390	17.2
9月	1,280	8.1	1,034	7.8	80.8	2,367	14.3
10月	1,157	10.5	826	18.1	71.4	2,420	9.2
11月	1,730	69.4	1,400	119.8	80.9	2,421	12.4
12月	2,404	38.2	1,532	46.3	63.7	3,050	11.9
2025年1月	769	5.8	614	23.3	79.8	2,766	15.3
2月	1,450	36.9	1,106	35.5	76.3	2,644	13.1
3月	1,589	9.7	1,251	5.1	78.7	2,597	5.8
4月	1,369	25.0	1,054	40.5	77.0	2,668	2.0
5月	1,064	1.2	795	10.1	74.7	2,621	2.8

資料：不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



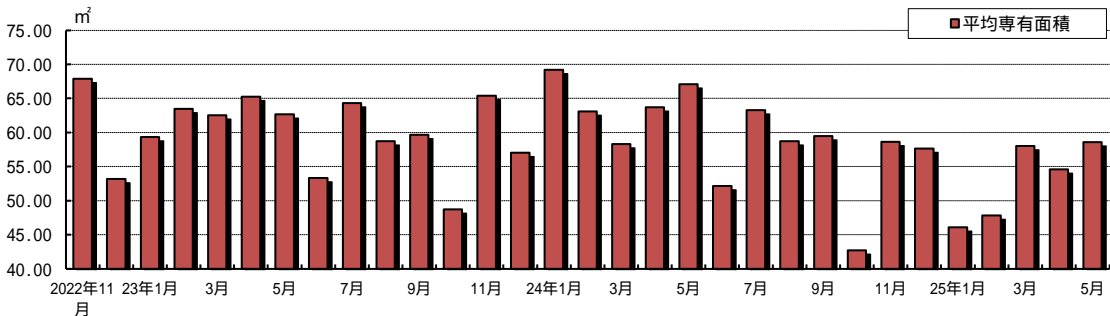
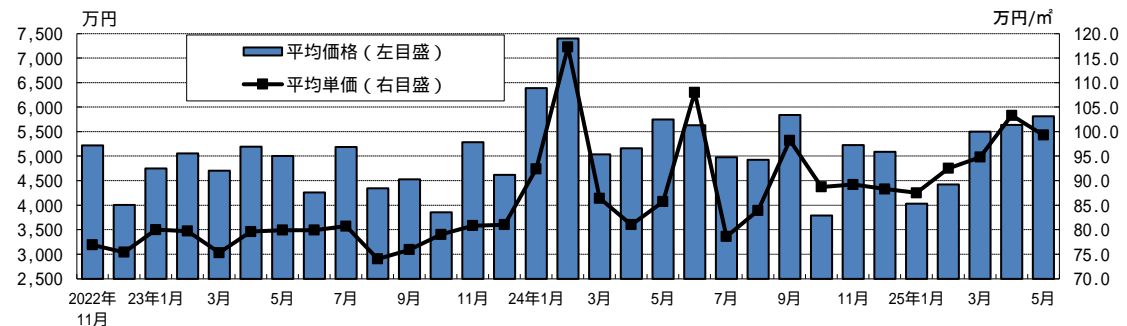
# 1 新築マンション・近畿圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
2019年	3,866	0.6	56.85	2.5	68.0	3.2
2020年	4,181	8.1	60.51	6.4	69.1	1.6
2021年	4,562	9.1	60.75	0.4	75.1	8.7
2022年	4,635	1.6	59.88	1.4	77.4	3.1
2023年	4,666	0.7	59.06	1.4	79.0	2.1
2024年	5,357	14.8	59.06	0.0	90.7	14.8
2022年11月	5,220	13.6	67.89	2.1	76.9	15.4
12月	4,006	6.3	53.16	11.5	75.4	6.0
2023年1月	4,747	18.9	59.33	10.8	80.0	7.4
2月	5,055	14.0	63.45	13.2	79.7	0.8
3月	4,704	7.2	62.51	5.9	75.3	1.3
4月	5,193	30.4	65.26	19.9	79.6	8.7
5月	5,005	3.1	62.66	3.4	79.9	0.2
6月	4,260	3.7	53.32	9.5	79.9	6.5
7月	5,188	4.1	64.31	0.6	80.7	4.8
8月	4,345	1.2	58.71	7.0	74.0	5.5
9月	4,527	3.6	59.67	4.2	75.9	0.7
10月	3,851	28.3	48.73	24.3	79.0	5.4
11月	5,282	1.2	65.40	3.7	80.8	5.1
12月	4,615	15.2	57.01	7.2	81.0	7.4
2024年1月	6,390	34.6	69.18	16.6	92.4	15.5
2月	7,398	46.4	63.07	0.6	117.3	47.2
3月	5,037	7.1	58.29	6.8	86.4	14.7
4月	5,157	0.7	63.71	2.4	81.0	1.8
5月	5,750	14.9	67.09	7.1	85.7	7.3
6月	5,629	32.1	52.13	2.2	108.0	35.2
7月	4,975	4.1	63.28	1.6	78.6	2.6
8月	4,926	13.4	58.73	0.0	83.9	13.4
9月	5,841	29.0	59.47	0.3	98.2	29.4
10月	3,789	1.6	42.70	12.4	88.7	12.3
11月	5,225	1.1	58.61	10.4	89.2	10.4
12月	5,090	10.3	57.65	1.1	88.3	9.0
2025年1月	4,032	36.9	46.09	33.4	87.5	5.3
2月	4,424	40.2	47.83	24.2	92.5	21.1
3月	5,500	9.2	58.04	0.4	94.8	9.7
4月	5,634	9.2	54.57	14.3	103.3	27.5
5月	5,813	1.1	58.57	12.7	99.3	15.9

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



## 2 中古マンション・首都圏

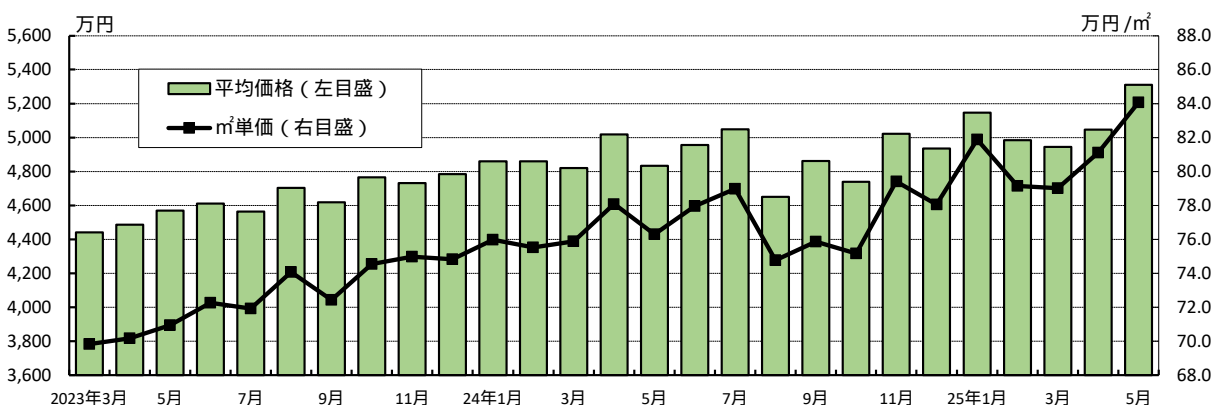
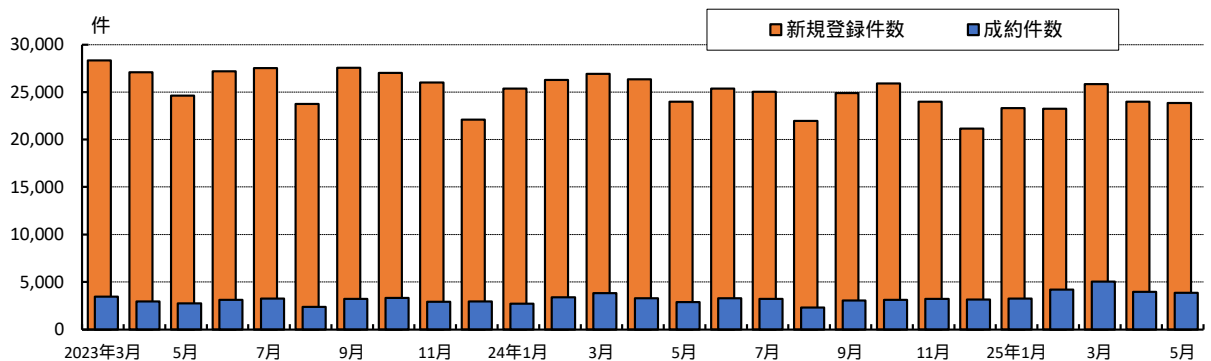
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円	前年比(%)
2020年	256,037	10.0	36,048	5.9	3,573	3.9	54.9	2.8
2021年	217,737	15.0	40,000	11.0	3,872	8.4	59.9	9.1
2022年	265,942	22.1	35,698	10.8	4,278	10.5	67.3	12.3
2023年	312,528	17.5	36,230	1.5	4,576	7.0	71.9	6.9
2024年	297,035	5.0	37,513	3.5	4,884	6.7	76.8	6.8
2023年3月	28,311	24.1	3,468	0.7	4,441	6.8	69.8	6.8
4月	27,078	22.3	2,969	4.8	4,486	2.8	70.2	2.1
5月	24,624	18.3	2,759	4.8	4,569	9.5	71.0	8.1
6月	27,162	17.5	3,124	3.4	4,610	9.0	72.3	7.9
7月	27,529	18.7	3,260	4.3	4,563	4.9	71.9	5.0
8月	23,724	18.9	2,378	0.9	4,704	9.9	74.1	10.1
9月	27,555	13.3	3,222	7.0	4,618	4.5	72.4	4.8
10月	27,001	3.9	3,310	7.2	4,765	8.4	74.6	7.4
11月	25,984	15.8	2,926	4.1	4,731	7.1	75.0	7.6
12月	22,098	0.9	2,969	4.2	4,784	9.4	74.8	7.0
2024年1月	25,345	2.0	2,726	5.3	4,860	13.7	76.0	11.2
2月	26,269	2.6	3,382	3.8	4,859	11.5	75.5	9.9
3月	26,923	4.9	3,845	10.9	4,821	8.6	75.9	8.7
4月	26,335	2.7	3,274	10.3	5,018	11.9	78.1	11.3
5月	23,960	2.7	2,876	4.2	4,834	5.8	76.3	7.5
6月	25,341	6.7	3,288	5.2	4,956	7.5	78.0	7.9
7月	25,019	9.1	3,222	1.2	5,049	10.7	79.0	9.8
8月	21,939	7.5	2,314	2.7	4,651	1.1	74.8	0.9
9月	24,896	9.6	3,068	4.8	4,861	5.3	75.9	4.7
10月	25,900	4.1	3,124	5.6	4,739	0.5	75.2	0.8
11月	23,975	7.7	3,229	10.4	5,022	6.2	79.4	5.9
12月	21,133	4.4	3,165	6.6	4,935	3.2	78.1	4.3
2025年1月	23,294	8.1	3,263	19.7	5,147	5.9	81.9	7.8
2月	23,235	11.5	4,190	23.9	4,985	2.6	79.1	4.8
3月	25,841	4.0	5,033	30.9	4,945	2.6	79.0	4.1
4月	23,988	8.9	3,978	21.5	5,047	0.6	81.1	3.9
5月	23,843	0.5	3,864	34.4	5,311	9.9	84.1	10.2

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



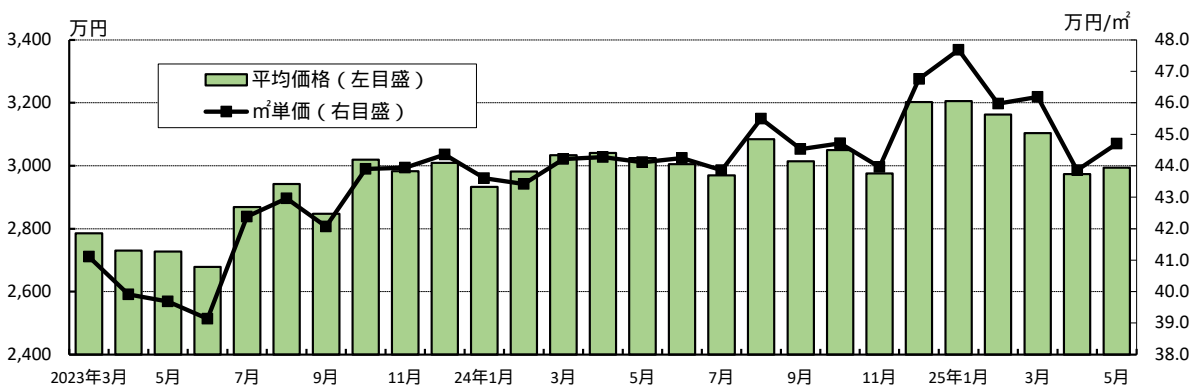
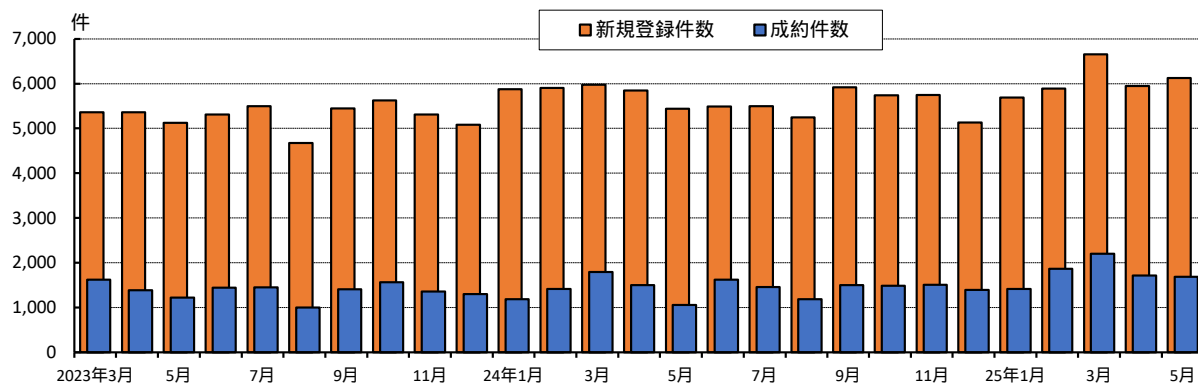
## 2 中古マンション・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
2020年	63,227	-	16,346	-	2,346	-	33.7	-
2021年	57,742	8.7	17,083	4.5	2,508	6.9	36.3	7.7
2022年	54,745	5.2	16,814	1.6	2,669	6.4	39.4	8.7
2023年	62,978	15.0	16,383	2.6	2,839	6.4	41.6	5.5
2024年	67,809	7.7	17,119	4.5	3,026	6.6	44.4	6.8
2023年3月	5,364	10.4	1,623	1.5	2,785	8.2	41.1	10.5
4月	5,360	19.3	1,390	9.0	2,730	5.9	39.9	5.0
5月	5,125	17.4	1,221	9.5	2,727	2.4	39.7	1.8
6月	5,313	22.4	1,441	2.1	2,679	1.1	39.1	0.2
7月	5,493	17.0	1,453	3.5	2,869	8.5	42.4	9.1
8月	4,675	12.8	1,001	8.7	2,942	14.2	43.0	12.6
9月	5,445	9.1	1,409	1.5	2,848	4.4	42.1	6.4
10月	5,628	11.0	1,569	4.4	3,019	6.5	43.9	6.3
11月	5,310	19.0	1,360	2.3	2,983	11.1	43.9	11.4
12月	5,081	13.1	1,304	2.9	3,009	10.2	44.4	11.8
2024年1月	5,877	16.9	1,187	2.2	2,933	6.0	43.6	8.1
2月	5,901	14.4	1,415	2.4	2,982	10.0	43.4	10.5
3月	5,973	11.4	1,797	10.7	3,034	8.9	44.2	7.5
4月	5,847	9.1	1,500	7.9	3,041	11.4	44.3	11.0
5月	5,442	6.2	1,061	13.1	3,024	10.9	44.1	11.2
6月	5,490	3.3	1,622	12.6	3,005	12.2	44.2	13.1
7月	5,498	0.1	1,457	0.3	2,970	3.5	43.9	3.5
8月	5,248	12.3	1,190	18.9	3,084	4.9	45.5	5.9
9月	5,916	8.7	1,499	6.4	3,014	5.8	44.5	5.9
10月	5,740	2.0	1,489	5.1	3,050	1.0	44.7	1.9
11月	5,746	8.2	1,510	11.0	2,975	0.3	44.0	0.1
12月	5,131	1.0	1,392	6.7	3,202	6.4	46.8	5.4
2025年1月	5,687	3.2	1,415	19.2	3,205	9.3	47.7	9.4
2月	5,893	0.1	1,863	31.7	3,163	6.1	46.0	5.9
3月	6,654	11.4	2,205	22.7	3,103	2.3	46.2	4.5
4月	5,944	1.7	1,716	14.4	2,973	2.2	43.9	0.9
5月	6,122	12.5	1,685	58.8	2,994	1.0	44.7	1.3

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が「マンション全体」から「専有面積～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



### 3 中古戸建住宅・首都圏

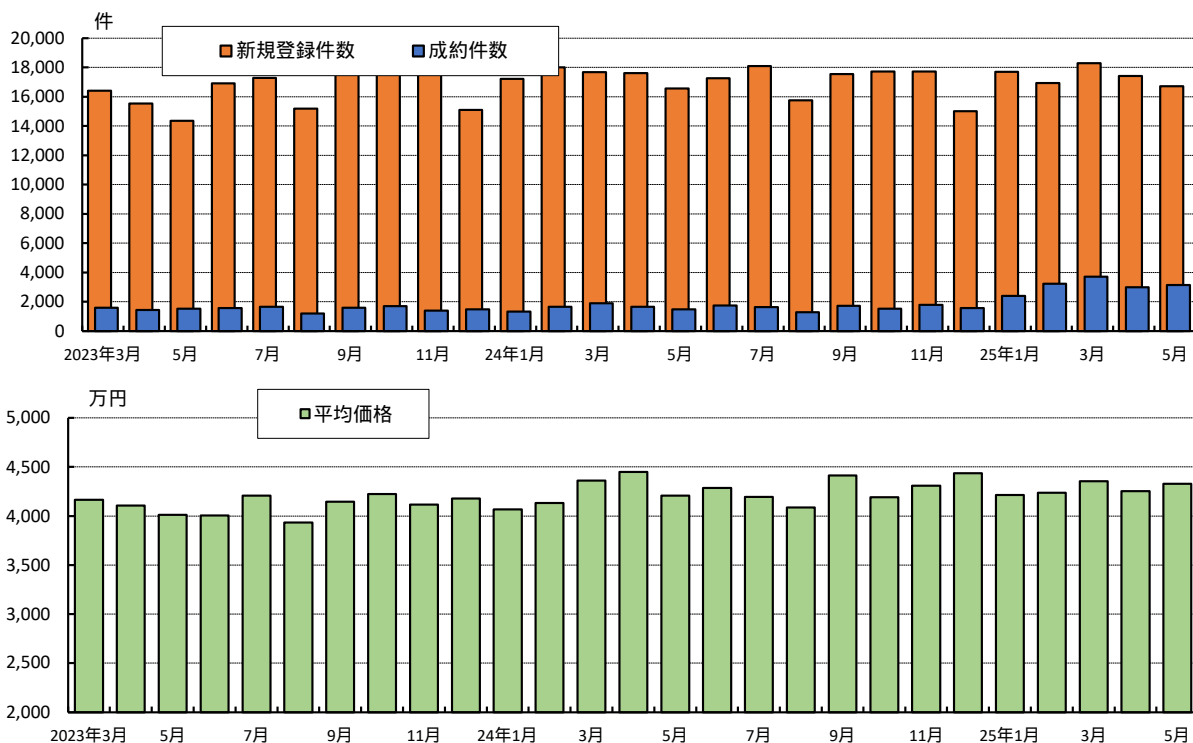
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
2020年	161,846	14.5	19,743	3.7	3,396	0.2
2021年	115,337	28.7	20,766	5.2	3,722	9.6
2022年	141,378	22.6	18,054	13.1	4,035	8.4
2023年	193,723	37.0	17,931	0.7	4,108	1.8
2024年	206,150	6.4	19,270	7.5	4,261	3.7
2023年3月	16,397	51.5	1,594	7.3	4,165	4.7
4月	15,528	34.4	1,440	10.2	4,107	4.0
5月	14,348	32.5	1,527	2.9	4,014	1.0
6月	16,901	40.4	1,565	6.5	4,007	2.2
7月	17,273	37.5	1,656	2.3	4,208	2.2
8月	15,176	42.1	1,190	0.6	3,934	3.5
9月	17,513	25.5	1,588	4.9	4,147	0.6
10月	18,788	30.6	1,707	2.9	4,225	6.2
11月	18,006	38.2	1,391	0.2	4,115	0.3
12月	15,106	25.9	1,470	6.5	4,179	1.0
2024年1月	17,206	19.3	1,338	3.0	4,069	0.1
2月	17,995	26.1	1,662	10.5	4,132	0.0
3月	17,682	7.8	1,897	19.0	4,360	4.7
4月	17,602	13.4	1,661	15.3	4,448	8.3
5月	16,555	15.4	1,481	3.0	4,207	4.8
6月	17,267	2.2	1,736	10.9	4,285	6.9
7月	18,100	4.8	1,643	0.8	4,194	0.3
8月	15,756	3.8	1,273	7.0	4,088	3.9
9月	17,540	0.2	1,720	8.3	4,412	6.4
10月	17,711	5.7	1,514	11.3	4,190	0.8
11月	17,725	1.6	1,778	27.8	4,309	4.7
12月	15,011	0.6	1,567	6.6	4,435	6.1
2025年1月	17,696	2.8	2,399	79.3	4,213	3.5
2月	16,926	5.9	3,220	93.7	4,238	2.6
3月	18,292	3.4	3,706	95.4	4,356	0.1
4月	17,423	1.0	2,982	79.5	4,252	4.4
5月	16,706	0.9	3,133	111.5	4,329	2.9

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3：平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



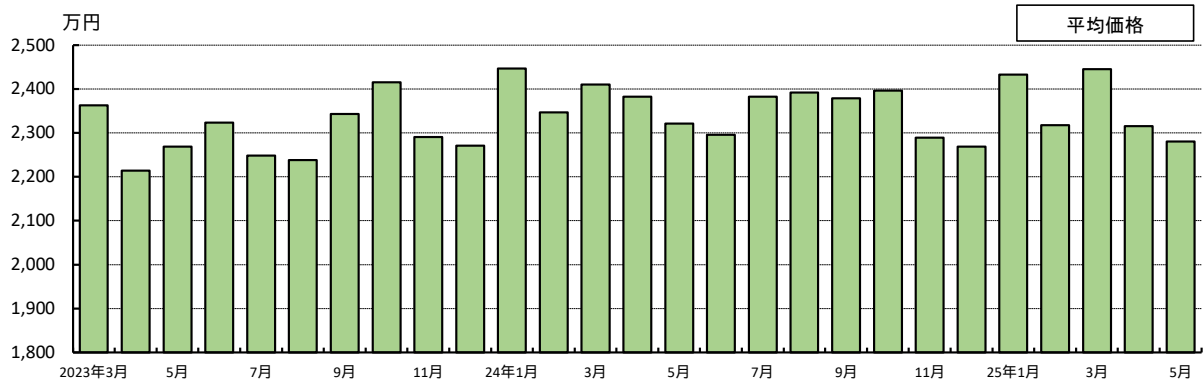
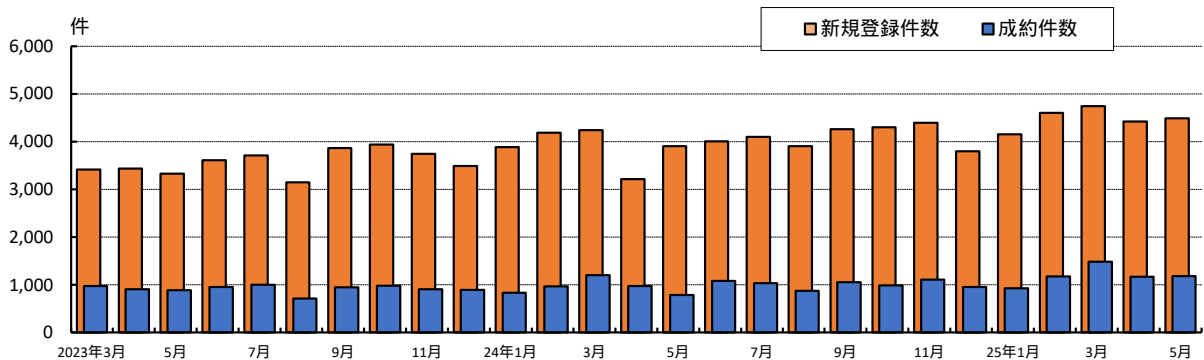
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
2020年	41,931	-	10,306	-	2,004	-
2021年	37,553	10.4	10,580	2.7	2,115	5.6
2022年	33,517	10.7	10,194	3.6	2,240	5.9
2023年	42,186	25.9	10,672	4.7	2,315	3.3
2024年	48,240	14.4	11,854	11.1	2,359	1.9
2023年3月	3,419	17.7	972	2.7	2,363	9.4
4月	3,436	21.4	910	2.9	2,214	0.2
5月	3,329	19.1	885	3.3	2,269	0.2
6月	3,613	29.9	956	5.1	2,323	0.5
7月	3,713	26.9	999	13.9	2,249	0.4
8月	3,153	20.7	717	8.1	2,238	3.3
9月	3,868	29.7	944	6.5	2,343	1.9
10月	3,943	22.8	981	3.5	2,415	8.8
11月	3,745	31.6	908	4.1	2,291	0.9
12月	3,494	26.4	892	10.9	2,271	0.3
2024年1月	3,889	19.8	832	22.2	2,447	1.7
2月	4,187	29.7	969	17.2	2,347	2.0
3月	4,241	24.0	1,202	23.7	2,410	2.0
4月	3,214	6.5	973	6.9	2,382	7.6
5月	3,911	17.5	786	11.2	2,322	2.3
6月	4,009	11.0	1,082	13.2	2,296	1.2
7月	4,104	10.5	1,032	3.3	2,383	6.0
8月	3,907	23.9	872	21.6	2,392	6.9
9月	4,266	10.3	1,055	11.8	2,379	1.5
10月	4,307	9.2	986	0.5	2,396	0.8
11月	4,401	17.5	1,110	22.2	2,289	0.1
12月	3,804	8.9	955	7.1	2,269	0.1
2025年1月	4,154	6.8	925	11.2	2,433	0.6
2月	4,606	10.0	1,176	21.4	2,317	1.3
3月	4,745	11.9	1,486	23.6	2,446	1.5
4月	4,425	37.7	1,172	20.5	2,315	2.8
5月	4,489	14.8	1,180	50.1	2,281	1.8

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が土地面積「40～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



## 4 土地・首都圏

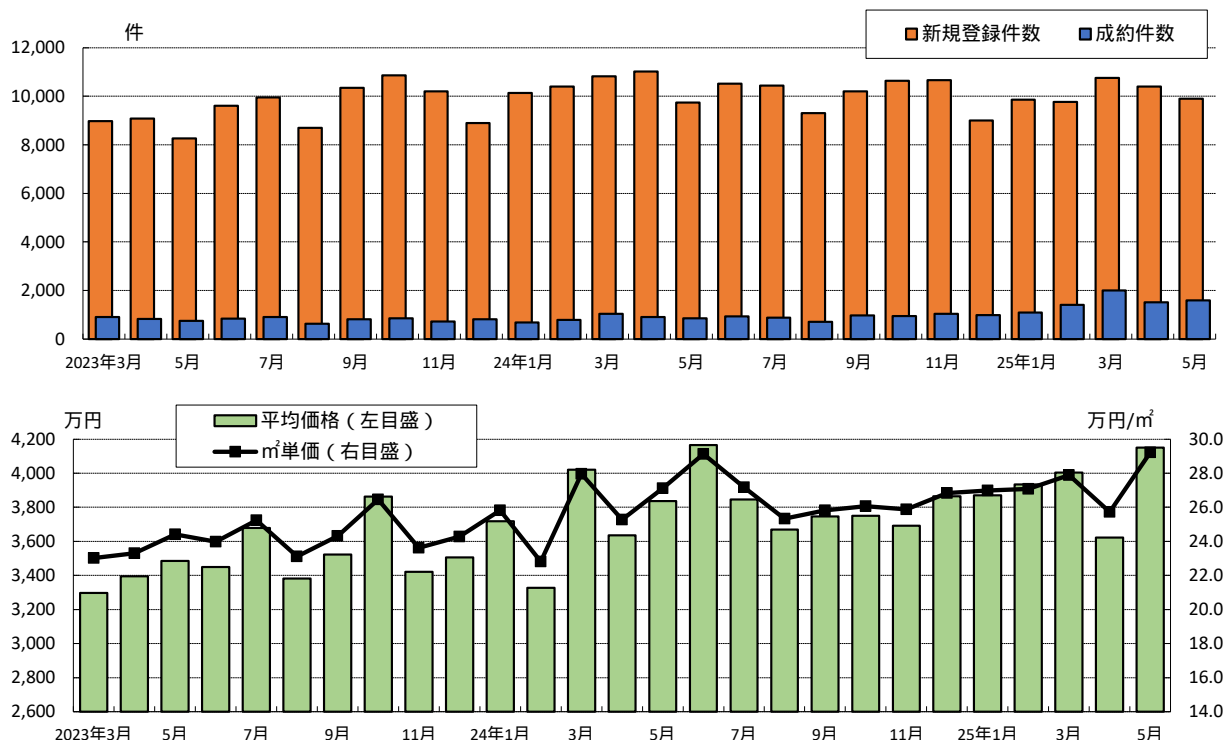
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
2020年	115,061	9.3	11,476	0.9	2,806	2.6	19.4	2.4
2021年	73,752	35.9	12,295	7.1	2,984	6.4	20.7	6.7
2022年	82,828	12.3	9,752	20.7	3,427	14.8	23.7	14.7
2023年	111,396	34.5	9,474	2.9	3,536	3.2	24.4	2.9
2024年	122,916	10.3	10,755	13.5	3,773	6.7	26.3	7.6
2023年3月	8,978	38.7	901	7.5	3,297	2.3	23.0	3.4
4月	9,080	31.9	830	8.9	3,395	6.8	23.3	5.9
5月	8,268	27.8	748	7.5	3,486	5.7	24.4	7.3
6月	9,610	33.9	844	1.2	3,450	5.0	24.0	4.2
7月	9,954	32.3	910	10.3	3,678	6.3	25.2	4.7
8月	8,697	41.3	636	3.0	3,381	10.1	23.1	11.3
9月	10,346	32.2	820	4.6	3,523	2.8	24.3	4.0
10月	10,864	32.7	858	0.9	3,863	9.3	26.5	6.6
11月	10,199	36.3	717	3.1	3,422	1.8	23.6	1.7
12月	8,897	24.7	815	3.3	3,505	0.5	24.3	2.7
2024年1月	10,143	22.3	683	11.6	3,719	3.9	25.8	5.3
2月	10,405	26.8	784	0.1	3,327	13.6	22.8	14.4
3月	10,817	20.5	1,043	15.8	4,021	22.0	28.0	21.5
4月	11,025	21.4	910	9.6	3,636	7.1	25.3	8.5
5月	9,744	17.9	859	14.8	3,836	10.0	27.1	11.1
6月	10,525	9.5	935	10.8	4,165	20.7	29.1	21.5
7月	10,435	4.8	881	3.2	3,846	4.6	27.2	7.7
8月	9,307	7.0	713	12.1	3,669	8.5	25.3	9.6
9月	10,204	1.4	968	18.0	3,746	6.3	25.8	6.2
10月	10,644	2.0	948	10.5	3,750	2.9	26.1	1.5
11月	10,670	4.6	1,039	44.9	3,692	7.9	25.9	9.5
12月	8,997	1.1	992	21.7	3,865	10.3	26.8	10.6
2025年1月	9,862	2.8	1,090	59.6	3,870	4.1	27.0	4.5
2月	9,772	6.1	1,404	79.1	3,934	18.2	27.1	18.7
3月	10,752	0.6	2,006	92.3	4,003	0.4	27.9	0.2
4月	10,398	5.7	1,513	66.3	3,622	0.4	25.7	1.7
5月	9,901	1.6	1,594	85.6	4,150	8.2	29.2	7.8

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



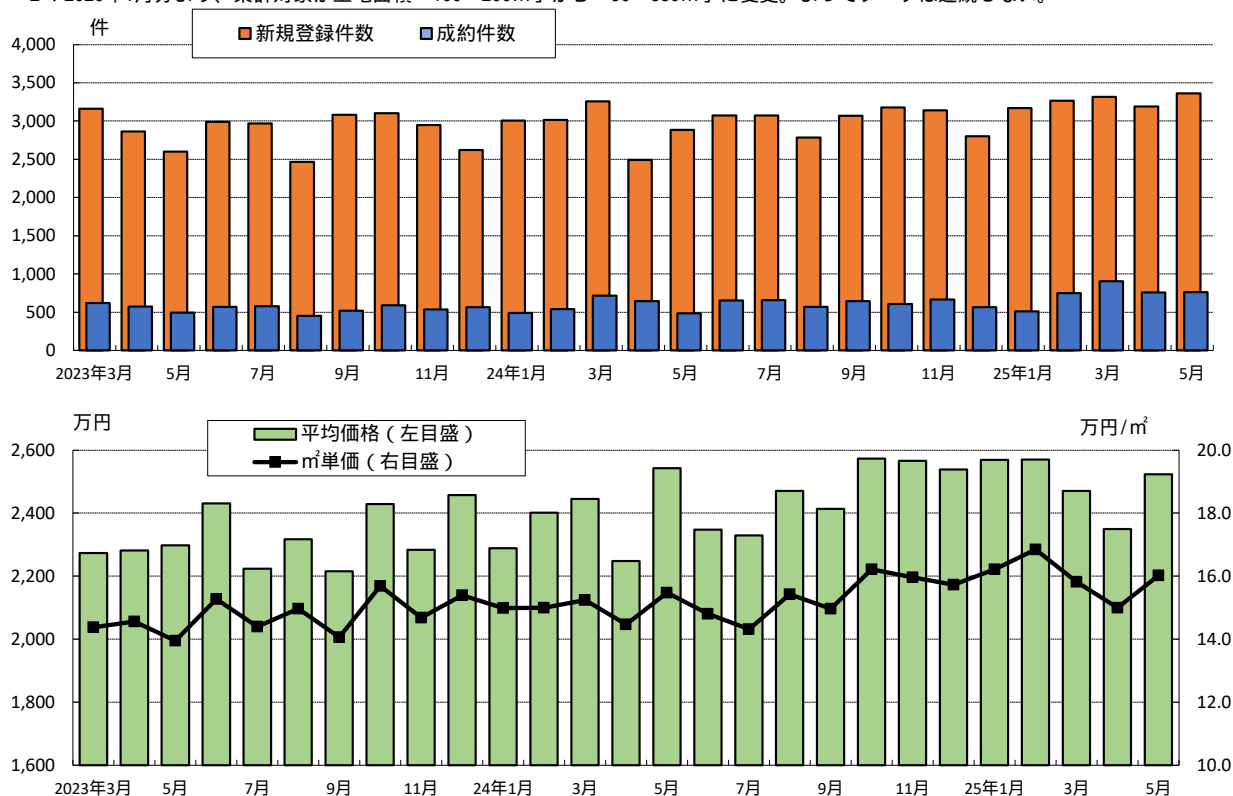
## 4 土地・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
2020年	44,361	-	7,274	-	1,906	-	11.8	-
2021年	34,615	22.0	7,096	2.4	1,974	3.6	12.1	2.6
2022年	28,842	16.7	6,089	14.2	2,233	13.2	14.0	15.9
2023年	33,834	17.3	6,458	6.1	2,303	3.1	14.6	3.7
2024年	35,766	5.7	7,251	12.3	2,430	5.5	15.2	4.5
2023年3月	3,160	38.5	621	2.8	2,274	12.4	14.4	11.0
4月	2,861	14.1	574	5.3	2,282	5.1	14.6	3.2
5月	2,600	7.0	497	2.3	2,297	0.7	13.9	1.1
6月	2,987	18.3	570	7.8	2,430	0.7	15.3	0.5
7月	2,967	14.0	578	5.7	2,224	4.7	14.4	0.6
8月	2,464	15.2	455	1.8	2,317	6.2	15.0	10.4
9月	3,082	13.0	522	9.4	2,215	1.8	14.1	0.9
10月	3,100	16.1	593	8.6	2,429	14.3	15.7	13.2
11月	2,945	15.1	537	5.1	2,284	5.7	14.7	1.3
12月	2,618	23.1	565	21.8	2,457	10.6	15.4	10.0
2024年1月	3,007	20.1	492	9.8	2,289	2.9	15.0	10.1
2月	3,013	18.3	543	9.0	2,401	9.1	15.0	9.1
3月	3,256	3.0	717	15.5	2,445	7.5	15.2	6.0
4月	2,492	12.9	645	12.4	2,248	1.5	14.5	0.6
5月	2,885	11.0	485	2.4	2,543	10.7	15.5	11.0
6月	3,073	2.9	653	14.6	2,348	3.4	14.8	3.1
7月	3,071	3.5	658	13.8	2,329	4.7	14.3	0.6
8月	2,782	12.9	570	25.3	2,470	6.6	15.4	3.1
9月	3,068	0.5	648	24.1	2,414	9.0	15.0	6.4
10月	3,178	2.5	607	2.4	2,573	6.0	16.2	3.4
11月	3,139	6.6	668	24.4	2,566	12.4	16.0	8.7
12月	2,802	7.0	565	0.0	2,538	3.3	15.7	2.2
2025年1月	3,170	5.4	510	3.7	2,569	12.2	16.2	8.2
2月	3,264	8.3	752	38.5	2,570	7.1	16.9	12.4
3月	3,315	1.8	904	26.1	2,470	1.0	15.8	3.8
4月	3,188	27.9	761	18.0	2,349	4.5	15.0	3.7
5月	3,362	16.5	762	57.1	2,523	0.8	16.0	3.5

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注2：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が土地面積「100～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



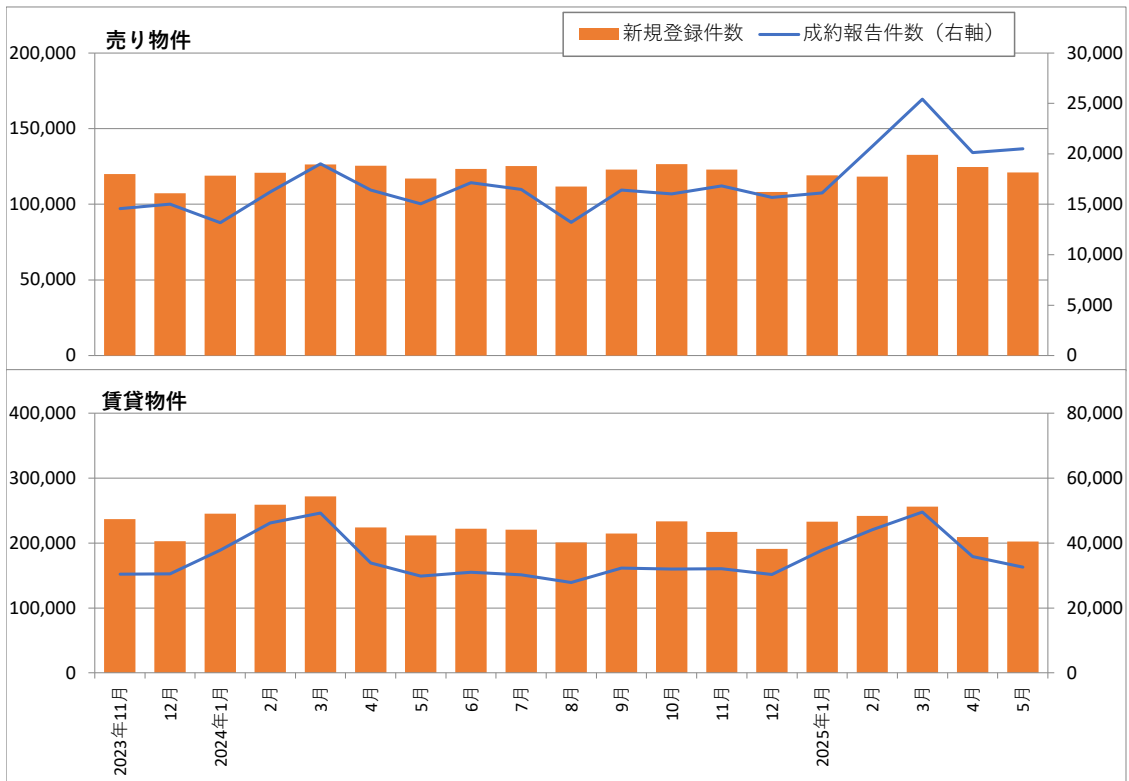
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年 月	新規登録件数									成約報告件数	
	売り物件					賃貸物件				売り物件	賃貸物件
	マンション	一戸建	土地	その他	居住用	事業用					
2023年11月	356,909	120,080	41,337	41,414	30,298	7,031	236,829	214,722	22,107	14,571	30,430
12月	310,083	107,208	36,569	37,109	27,410	6,120	202,875	182,878	19,997	15,002	30,510
2024年1月	364,222	118,996	41,624	39,757	30,878	6,737	245,226	222,147	23,079	13,185	37,798
2月	380,000	120,794	42,382	41,179	29,957	7,276	259,206	236,382	22,824	16,220	46,170
3月	398,141	126,273	44,079	42,443	32,088	7,663	271,868	246,556	25,312	19,002	49,225
4月	349,618	125,446	43,425	41,345	32,885	7,791	224,172	198,597	25,575	16,400	33,862
5月	328,791	117,118	39,449	39,074	30,920	7,675	211,673	188,241	23,432	15,053	29,872
6月	345,321	123,295	41,372	41,321	32,913	7,689	222,026	197,709	24,317	17,148	31,017
7月	345,963	125,209	40,708	43,840	32,744	7,917	220,754	197,069	23,685	16,467	30,262
8月	312,635	111,820	36,377	38,426	29,983	7,034	200,815	178,994	21,821	13,220	27,867
9月	337,793	122,933	41,362	41,988	31,449	8,134	214,860	192,147	22,713	16,401	32,312
10月	359,914	126,493	41,855	42,485	33,652	8,501	233,421	209,102	24,319	16,038	31,973
11月	339,987	122,871	40,115	42,252	32,478	8,026	217,116	193,723	23,393	16,839	32,061
12月	299,292	108,210	35,685	37,337	27,992	7,196	191,082	170,589	20,493	15,678	30,302
2025年1月	351,867	119,103	38,810	41,356	30,889	8,048	232,764	209,583	23,181	16,111	37,846
2月	359,959	118,208	39,009	41,211	29,955	8,033	241,751	219,315	22,436	20,756	44,107
3月	388,978	132,693	43,518	45,180	35,013	8,982	256,285	229,895	26,390	25,411	49,569
4月	334,131	124,753	39,724	42,693	33,454	8,882	209,378	183,978	25,400	20,139	35,838
5月	323,533	121,069	39,693	41,045	31,800	8,531	202,464	177,598	24,866	20,495	32,565

〔前年同月比〕

2024年5月	2.9	4.7	0.7	8.3	2.0	22.1	6.7	7.8	3.3	8.3	0.0
6月	2.5	2.2	3.2	3.4	6.7	8.2	5.0	5.9	3.5	9.4	0.1
7月	2.1	3.0	6.2	8.1	7.0	12.9	4.8	5.5	1.2	2.2	3.3
8月	3.2	5.0	2.3	6.8	10.6	14.9	7.3	8.2	0.9	7.6	4.9
9月	8.9	2.2	4.9	2.7	1.8	15.2	12.4	13.5	1.3	3.2	1.3
10月	3.0	0.6	4.0	2.6	3.2	13.6	4.2	4.5	1.8	2.3	0.1
11月	4.7	2.3	3.0	2.0	7.2	14.2	8.3	9.8	5.8	15.6	5.4
12月	3.5	0.9	2.4	0.6	2.1	17.6	5.8	6.7	2.5	4.5	0.7
2025年1月	3.4	0.1	6.8	4.0	0.0	19.5	5.1	5.7	0.4	22.2	0.1
2月	5.3	2.1	8.0	0.1	0.0	10.4	6.7	7.2	1.7	28.0	4.5
3月	2.3	5.1	1.3	6.4	9.1	17.2	5.7	6.8	4.3	33.7	0.7
4月	4.4	0.6	8.5	3.3	1.7	14.0	6.6	7.4	0.7	22.8	5.8
5月	1.6	3.4	0.6	5.0	2.8	11.2	4.4	5.7	6.1	36.2	9.0

資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



【参考】 既存住宅販売量指数(全国)

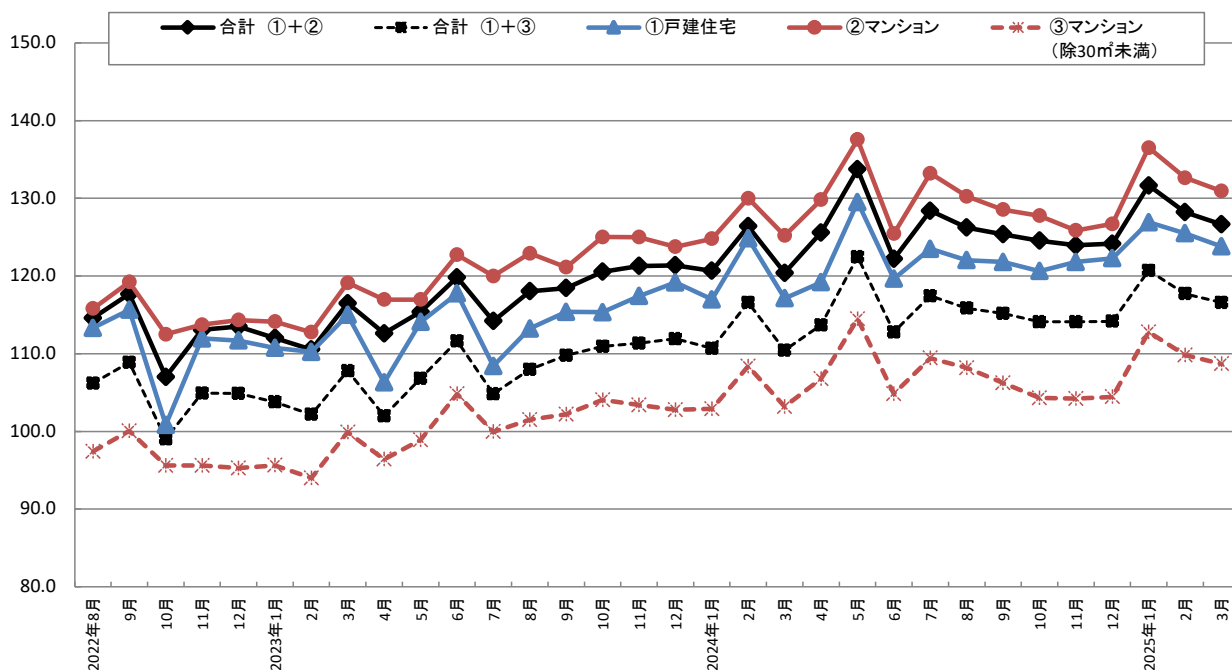
年月	合計 +		合計 + (除30㎡未満マンション)		戸建住宅		マンション		マンション (除30㎡未満)	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2020年	107.2	3.2	102.1	2.8	106.3	0.9	108.2	5.5	96.9	5.3
2021年	111.5	4.0	105.8	3.7	110.0	3.5	113.0	4.5	100.8	4.0
2022年	112.1	0.5	104.1	1.6	109.7	0.3	114.5	1.3	97.3	3.4
2023年	116.9	4.3	107.8	3.5	113.8	3.7	120.2	4.9	100.4	3.2
2024年	125.0	6.9	114.7	6.4	121.5	6.8	128.7	7.1	106.4	5.9
2022年8月	114.6	2.5	106.2	2.6	113.3	4.2	115.8	0.6	97.4	0.3
9月	117.7	2.7	108.9	2.5	115.6	2.1	119.2	3.0	100.1	2.7
10月	107.0	9.1	99.0	9.1	100.8	12.8	112.5	5.7	95.6	4.4
11月	113.1	5.7	104.9	6.0	111.9	11.0	113.7	1.1	95.6	0.0
12月	113.5	0.4	104.9	0.0	111.7	0.2	114.3	0.5	95.3	0.4
2023年1月	112.0	1.3	103.8	1.1	110.8	0.8	114.1	0.2	95.6	0.4
2月	110.5	1.3	102.2	1.6	110.2	0.5	112.8	1.2	94.0	1.7
3月	116.5	5.4	107.8	5.5	115.0	4.3	119.1	5.7	99.9	6.3
4月	112.6	3.3	102.0	5.4	106.3	7.6	117.0	1.8	96.4	3.5
5月	115.4	2.5	106.8	4.7	114.1	7.3	117.0	0.0	98.9	2.6
6月	119.8	3.9	111.6	4.5	117.7	3.2	122.7	4.9	104.8	6.0
7月	114.2	4.7	104.8	6.1	108.4	7.9	120.0	2.2	100.0	4.6
8月	118.0	3.4	108.0	3.0	113.2	4.4	122.9	2.4	101.5	1.5
9月	118.4	0.3	109.8	1.7	115.4	1.9	121.1	1.5	102.2	0.7
10月	120.5	1.8	110.9	1.1	115.3	0.0	125.0	3.2	104.1	1.8
11月	121.3	0.6	111.4	0.4	117.4	1.8	125.0	0.0	103.4	0.7
12月	121.4	0.1	111.9	0.5	119.2	1.5	123.8	1.0	102.8	0.6
2024年1月	120.7	0.6	110.7	1.1	117.0	1.8	124.8	0.8	102.9	0.1
2月	126.4	4.8	116.6	5.3	124.8	6.7	130.0	4.2	108.4	5.3
3月	120.4	4.8	110.4	5.3	117.1	6.2	125.2	3.7	103.2	4.8
4月	125.6	4.3	113.7	3.0	119.2	1.8	129.8	3.7	106.8	3.5
5月	133.7	6.5	122.5	7.7	129.5	8.7	137.6	6.0	114.5	7.2
6月	122.2	8.6	112.8	7.9	119.6	7.6	125.4	8.8	104.8	8.4
7月	128.4	5.1	117.4	4.1	123.5	3.2	133.2	6.2	109.4	4.4
8月	126.2	1.7	115.9	1.3	122.0	1.2	130.2	2.2	108.2	1.2
9月	125.4	0.7	115.2	0.6	121.8	0.2	128.5	1.3	106.2	1.8
10月	124.5	0.7	114.1	0.9	120.6	1.0	127.7	0.6	104.3	1.8
11月	123.9	0.5	114.1	0.0	121.8	1.0	125.8	1.5	104.2	0.1
12月	124.2	0.2	114.2	0.1	122.3	0.4	126.7	0.7	104.4	0.2
2025年1月	131.6	6.0	120.7	5.7	126.9	3.8	136.5	7.7	112.8	8.0
2月	128.2	2.6	117.7	2.5	125.5	1.1	132.6	2.8	109.8	2.6
3月	126.7	1.2	116.6	1.0	123.8	1.3	130.9	1.3	108.7	1.0

資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」

注1．2010年の算術平均値を100とする。

注2．各数値は速報値である。

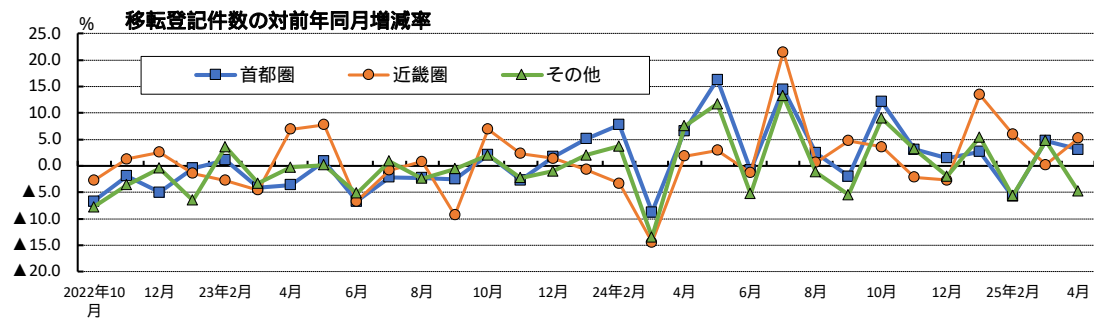
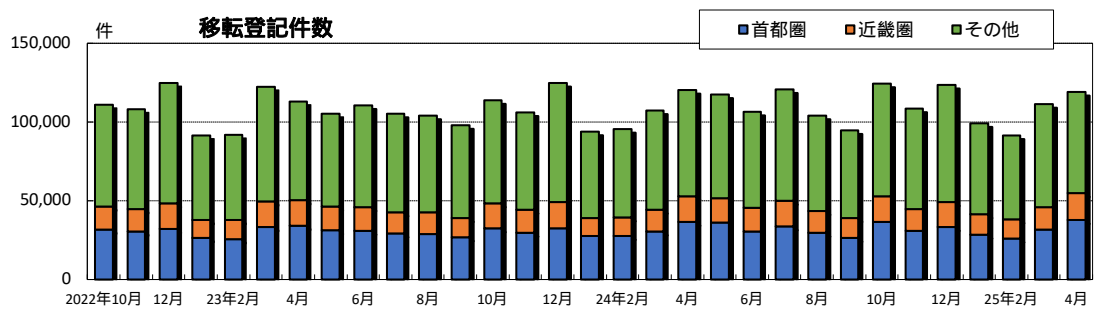
注3．数値は試験運用による。



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年月	全国		地域					
	件数	前年比(%)	首都圏		近畿圏		その他	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2019年	1,310,388	0.3	374,021	0.4	169,732	1.8	766,635	0.2
2020年	1,275,193	2.7	361,937	3.2	161,874	4.6	751,382	2.0
2021年	1,333,844	4.6	377,146	4.2	170,525	5.3	786,173	4.6
2022年	1,304,776	2.2	368,147	2.4	172,878	1.4	763,751	2.9
2023年	1,288,546	1.2	362,042	1.7	172,900	0.0	753,604	1.3
2024年	1,319,034	2.4	379,295	4.8	173,895	0.6	765,844	1.6
2022年10月	111,059	6.8	31,860	6.7	14,744	2.8	64,455	7.8
11月	108,219	2.5	30,662	1.9	14,084	1.3	63,473	3.6
12月	125,013	1.3	32,134	5.0	16,475	2.6	76,404	0.5
2023年1月	91,627	4.2	26,280	0.5	11,701	1.4	53,646	6.5
2月	91,942	2.0	25,645	1.1	12,079	2.8	54,218	3.6
3月	122,493	3.7	33,278	4.1	16,571	4.6	72,644	3.3
4月	113,345	0.4	34,316	3.6	16,018	6.9	63,011	0.3
5月	105,375	1.4	31,287	0.9	15,054	7.8	59,034	0.1
6月	110,587	5.8	30,973	6.7	15,101	6.7	64,513	5.2
7月	105,582	0.2	29,383	2.2	13,518	0.8	62,681	0.9
8月	104,147	2.0	28,847	2.3	13,875	0.8	61,425	2.4
9月	98,133	2.2	26,981	2.5	12,119	9.3	59,033	0.6
10月	114,028	2.7	32,534	2.1	15,755	6.9	65,739	2.0
11月	106,259	1.8	29,822	2.7	14,402	2.3	62,035	2.3
12月	125,028	0.0	32,696	1.7	16,707	1.4	75,625	1.0
2024年1月	93,971	2.6	27,624	5.1	11,617	0.7	54,730	2.0
2月	95,550	3.9	27,640	7.8	11,680	3.3	56,230	3.7
3月	107,335	12.4	30,340	8.8	14,161	14.5	62,834	13.5
4月	120,632	6.4	36,572	6.6	16,300	1.8	67,760	7.5
5月	117,832	11.8	36,381	16.3	15,491	2.9	65,960	11.7
6月	106,742	3.5	30,733	0.8	14,898	1.3	61,111	5.3
7月	120,991	14.6	33,630	14.5	16,418	21.5	70,943	13.2
8月	104,207	0.1	29,548	2.4	13,964	0.6	60,695	1.2
9月	94,930	3.3	26,430	2.0	12,694	4.7	55,806	5.5
10月	124,436	9.1	36,460	12.1	16,324	3.6	71,652	9.0
11月	108,836	2.4	30,738	3.1	14,085	2.2	64,013	3.2
12月	123,572	1.2	33,199	1.5	16,263	2.7	74,110	2.0
2025年1月	99,225	5.6	28,363	2.7	13,191	13.5	57,671	5.4
2月	91,456	4.3	26,028	5.8	12,384	6.0	53,044	5.7
3月	111,748	4.1	31,768	4.7	14,188	0.2	65,792	4.7
4月	119,382	1.0	37,696	3.1	17,149	5.2	64,537	4.8

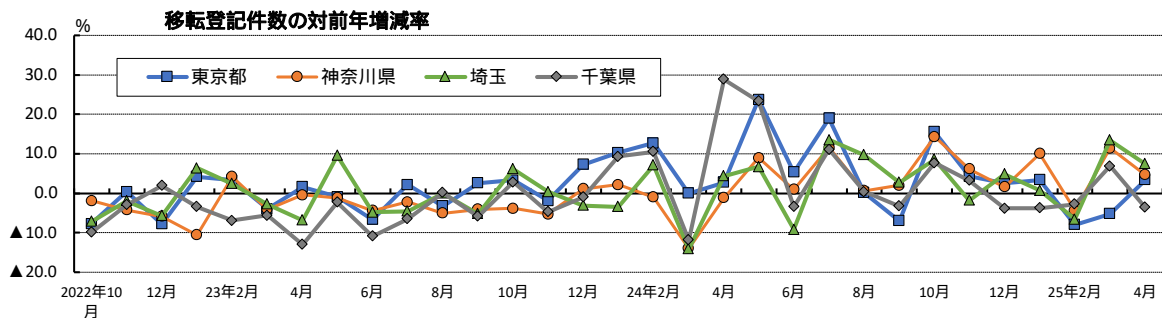
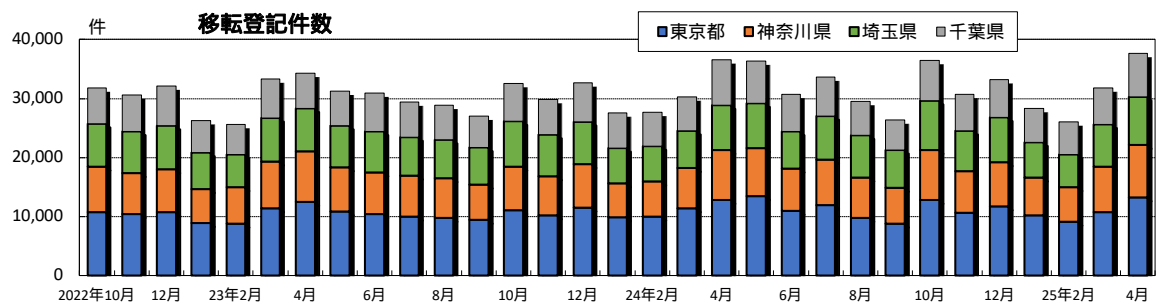
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年月	首都圏		都 県							
	件数	前年比(%)	東京都		神奈川県		埼玉県		千葉県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2019年	374,021	0.4	136,511	0.3	87,751	0.1	79,551	0.6	70,208	2.0
2020年	361,937	3.2	126,136	7.6	86,558	1.4	77,548	2.5	71,695	2.1
2021年	377,146	4.2	127,159	0.8	88,811	2.6	85,437	10.2	75,739	5.6
2022年	368,147	2.4	124,397	2.2	86,453	2.7	82,128	3.9	75,169	0.8
2023年	362,042	1.7	124,951	0.4	83,889	3.0	81,736	0.5	71,466	4.9
2024年	379,295	4.8	134,152	7.4	86,025	2.5	83,600	2.3	75,518	5.7
2022年10月	31,860	6.7	10,709	7.7	7,716	1.9	7,289	7.2	6,146	9.9
11月	30,662	1.9	10,436	0.4	6,968	4.2	6,996	2.0	6,262	2.9
12月	32,134	5.0	10,698	7.8	7,288	5.8	7,408	5.7	6,740	1.9
2023年1月	26,280	0.5	8,913	4.2	5,711	10.6	6,179	6.4	5,477	3.4
2月	25,645	1.1	8,828	3.3	6,104	4.2	5,562	2.4	5,151	6.9
3月	33,278	4.1	11,401	4.0	7,957	4.1	7,344	2.8	6,576	5.6
4月	34,316	3.6	12,455	1.6	8,601	0.4	7,329	6.8	5,931	13.0
5月	31,287	0.9	10,887	0.9	7,459	1.2	7,103	9.5	5,838	2.3
6月	30,973	6.7	10,447	6.7	7,010	4.4	7,003	4.8	6,513	10.9
7月	29,383	2.2	10,008	2.2	6,927	2.2	6,545	4.5	5,903	6.5
8月	28,847	2.3	9,802	3.3	6,735	5.0	6,506	0.0	5,804	0.1
9月	26,981	2.5	9,436	2.6	5,998	4.1	6,230	5.2	5,317	5.8
10月	32,534	2.1	11,066	3.3	7,420	3.8	7,730	6.1	6,318	2.8
11月	29,822	2.7	10,233	1.9	6,598	5.3	7,025	0.4	5,966	4.7
12月	32,696	1.7	11,475	7.3	7,369	1.1	7,180	3.1	6,672	1.0
2024年1月	27,624	5.1	9,831	10.3	5,838	2.2	5,967	3.4	5,988	9.3
2月	27,640	7.8	9,948	12.7	6,043	1.0	5,959	7.1	5,690	10.5
3月	30,340	8.8	11,396	0.0	6,840	14.0	6,306	14.1	5,798	11.8
4月	36,572	6.6	12,788	2.7	8,494	1.2	7,648	4.4	7,642	28.8
5月	36,381	16.3	13,466	23.7	8,134	9.0	7,582	6.7	7,199	23.3
6月	30,733	0.8	10,999	5.3	7,081	1.0	6,360	9.2	6,293	3.4
7月	33,630	14.5	11,914	19.0	7,728	11.6	7,431	13.5	6,557	11.1
8月	29,548	2.4	9,810	0.1	6,777	0.6	7,136	9.7	5,825	0.4
9月	26,430	2.0	8,775	7.0	6,115	2.0	6,397	2.7	5,143	3.3
10月	36,460	12.1	12,781	15.5	8,483	14.3	8,391	8.6	6,805	7.7
11月	30,738	3.1	10,678	4.3	7,006	6.2	6,896	1.8	6,158	3.2
12月	33,199	1.5	11,766	2.5	7,486	1.6	7,527	4.8	6,420	3.8
2025年1月	28,363	2.7	10,162	3.4	6,424	10.0	6,011	0.7	5,766	3.7
2月	26,028	5.8	9,148	8.0	5,784	4.3	5,564	6.6	5,532	2.8
3月	31,768	4.7	10,800	5.2	7,618	11.4	7,150	13.4	6,200	6.9
4月	37,696	3.1	13,224	3.4	8,890	4.7	8,218	7.5	7,364	3.6

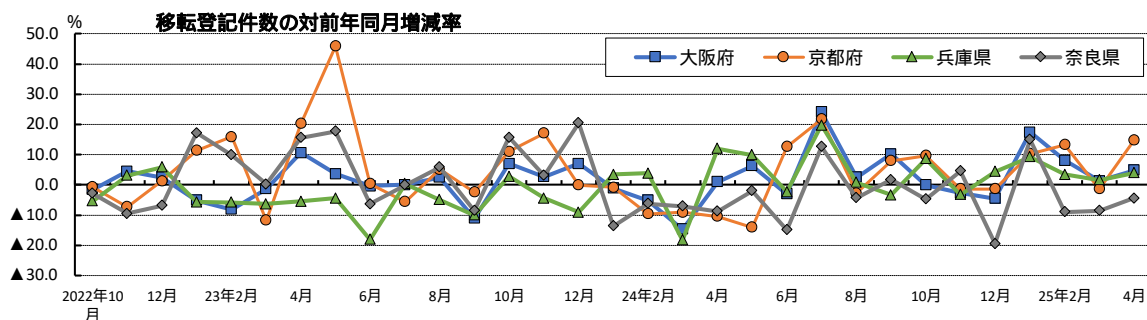
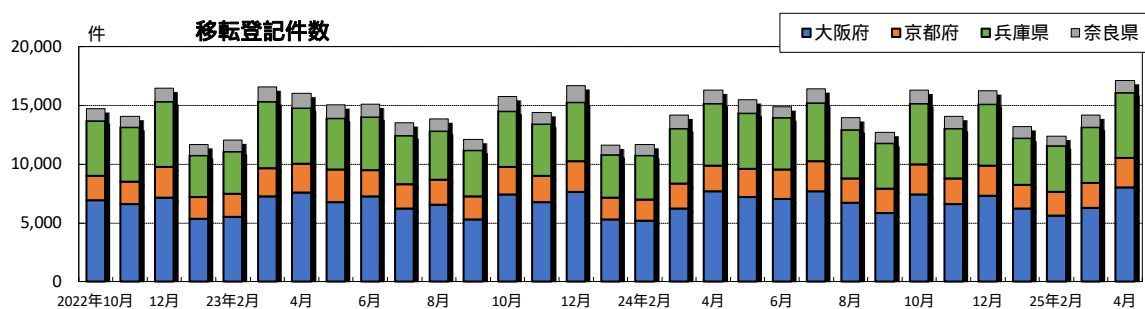
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年月	近畿圏		府 県							
	件数	前年比(%)	大阪府		京都府		兵庫県		奈良県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2019年	169,732	1.8	78,376	5.7	26,260	0.2	52,720	1.2	12,376	4.1
2020年	161,874	4.6	75,363	3.8	24,124	8.1	50,147	4.9	12,240	1.1
2021年	170,525	5.3	77,454	2.8	25,366	5.1	54,219	8.1	13,486	10.2
2022年	172,878	1.4	79,071	2.1	25,020	1.4	56,407	4.0	12,380	8.2
2023年	172,900	0.0	79,775	0.9	26,948	7.7	52,893	6.2	13,284	7.3
2024年	173,895	0.6	80,300	0.7	26,872	0.3	54,194	2.5	12,529	5.7
2022年10月	14,744	2.8	6,959	1.5	2,073	0.7	4,659	5.4	1,053	2.9
11月	14,084	1.3	6,609	4.5	1,903	7.3	4,624	3.1	948	9.5
12月	16,475	2.6	7,175	2.4	2,583	1.3	5,546	5.8	1,171	6.9
2023年1月	11,701	1.4	5,356	5.1	1,851	11.4	3,548	5.7	946	17.2
2月	12,079	2.8	5,501	8.1	1,973	15.9	3,621	5.8	984	9.9
3月	16,571	4.6	7,289	1.4	2,363	11.7	5,687	6.3	1,232	0.2
4月	16,018	6.9	7,596	10.6	2,448	20.3	4,736	5.5	1,238	15.6
5月	15,054	7.8	6,773	3.6	2,800	45.8	4,323	4.4	1,158	17.7
6月	15,101	6.7	7,262	0.4	2,251	0.4	4,492	18.1	1,096	6.3
7月	13,518	0.8	6,228	0.0	2,090	5.6	4,136	0.4	1,064	0.1
8月	13,875	0.8	6,563	2.4	2,123	5.1	4,134	4.9	1,055	5.9
9月	12,119	9.3	5,306	11.1	1,941	2.4	3,966	10.1	906	8.6
10月	15,755	6.9	7,449	7.0	2,300	11.0	4,788	2.8	1,218	15.7
11月	14,402	2.3	6,778	2.6	2,228	17.1	4,419	4.4	977	3.1
12月	16,707	1.4	7,674	7.0	2,580	0.1	5,043	9.1	1,410	20.4
2024年1月	11,617	0.7	5,294	1.2	1,836	0.8	3,670	3.4	817	13.6
2月	11,680	3.3	5,216	5.2	1,783	9.6	3,758	3.8	923	6.2
3月	14,161	14.5	6,221	14.7	2,147	9.1	4,648	18.3	1,145	7.1
4月	16,300	1.8	7,675	1.0	2,194	10.4	5,302	12.0	1,129	8.8
5月	15,491	2.9	7,203	6.3	2,406	14.1	4,747	9.8	1,135	2.0
6月	14,898	1.3	7,041	3.0	2,535	12.6	4,389	2.3	933	14.9
7月	16,418	21.5	7,723	24.0	2,546	21.8	4,951	19.7	1,198	12.6
8月	13,964	0.6	6,726	2.5	2,065	2.7	4,163	0.7	1,010	4.3
9月	12,694	4.7	5,849	10.2	2,094	7.9	3,830	3.4	921	1.7
10月	16,324	3.6	7,441	0.1	2,523	9.7	5,199	8.6	1,161	4.7
11月	14,085	2.2	6,593	2.7	2,198	1.3	4,272	3.3	1,022	4.6
12月	16,263	2.7	7,318	4.6	2,545	1.4	5,265	4.4	1,135	19.5
2025年1月	13,191	13.5	6,216	17.4	2,026	10.3	4,010	9.3	939	14.9
2月	12,384	6.0	5,637	8.1	2,020	13.3	3,887	3.4	840	9.0
3月	14,188	0.2	6,301	1.3	2,116	1.4	4,723	1.6	1,048	8.5
4月	17,149	5.2	8,046	4.8	2,516	14.7	5,508	3.9	1,079	4.4

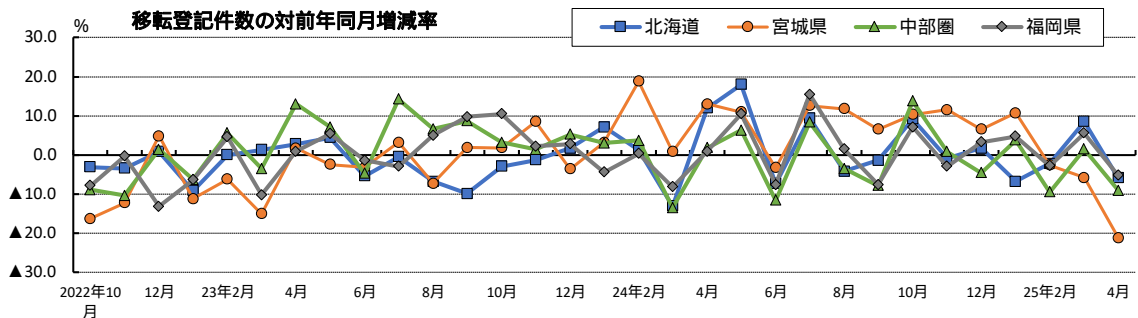
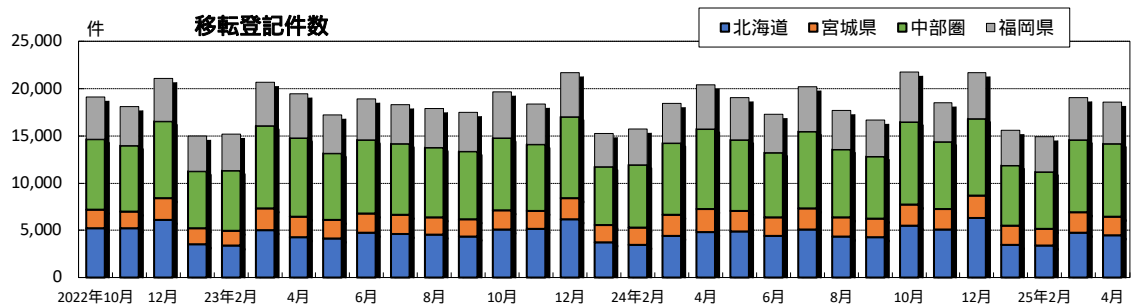
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年月	その他地域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2019年	57,297	1.5	25,526	8.1	66,508	0.3	19,458	0.0	51,115	6.9
2020年	55,833	2.6	24,250	5.0	65,906	0.9	19,506	0.2	49,172	3.8
2021年	58,843	5.4	25,637	5.7	67,209	2.0	20,023	2.7	54,565	11.0
2022年	56,280	4.4	24,299	5.2	67,205	0.0	19,249	3.9	50,793	6.9
2023年	55,058	2.2	23,552	3.1	69,793	3.9	20,038	4.1	51,504	1.4
2024年	56,290	2.2	25,506	8.3	68,647	1.6	20,624	2.9	51,866	0.7
2022年10月	5,212	3.1	1,998	16.3	5,728	10.0	1,730	5.0	4,445	7.8
11月	5,191	3.4	1,802	12.3	5,471	8.6	1,492	16.5	4,173	0.3
12月	6,095	0.8	2,310	4.8	6,385	3.0	1,775	3.8	4,566	13.2
2023年1月	3,497	9.2	1,730	11.2	4,620	7.0	1,384	4.0	3,751	6.4
2月	3,401	0.0	1,565	6.2	5,027	7.7	1,363	2.1	3,834	4.6
3月	5,051	1.3	2,273	15.1	6,753	5.6	2,001	4.2	4,593	10.2
4月	4,284	2.8	2,154	1.7	6,694	15.2	1,670	5.1	4,640	0.9
5月	4,147	4.4	1,946	2.5	5,572	7.4	1,494	6.1	4,083	5.4
6月	4,733	5.4	2,064	3.2	6,035	4.8	1,740	4.2	4,355	1.4
7月	4,645	0.5	1,973	3.2	5,899	15.5	1,658	9.7	4,124	2.9
8月	4,569	6.8	1,789	7.3	5,713	8.6	1,715	0.5	4,109	5.0
9月	4,350	9.9	1,844	1.9	5,550	8.4	1,608	9.6	4,143	9.7
10月	5,061	2.9	2,033	1.8	5,982	4.4	1,711	1.1	4,913	10.5
11月	5,123	1.3	1,955	8.5	5,439	0.6	1,621	8.6	4,263	2.2
12月	6,197	1.7	2,226	3.6	6,509	1.9	2,073	16.8	4,696	2.8
2024年1月	3,745	7.1	1,786	3.2	4,761	3.1	1,422	2.7	3,585	4.4
2月	3,442	1.2	1,860	18.8	5,084	1.1	1,540	13.0	3,847	0.3
3月	4,390	13.1	2,291	0.8	5,644	16.4	1,928	3.6	4,215	8.2
4月	4,793	11.9	2,435	13.0	6,637	0.9	1,874	12.2	4,680	0.9
5月	4,892	18.0	2,160	11.0	5,813	4.3	1,699	13.7	4,511	10.5
6月	4,384	7.4	1,996	3.3	5,248	13.0	1,623	6.7	4,022	7.6
7月	5,081	9.4	2,222	12.6	6,235	5.7	1,952	17.7	4,758	15.4
8月	4,376	4.2	2,000	11.8	5,522	3.3	1,649	3.8	4,170	1.5
9月	4,291	1.4	1,963	6.5	5,074	8.6	1,522	5.3	3,828	7.6
10月	5,521	9.1	2,243	10.3	6,961	16.4	1,783	4.2	5,264	7.1
11月	5,075	0.9	2,180	11.5	5,478	0.7	1,637	1.0	4,134	3.0
12月	6,300	1.7	2,370	6.5	6,190	4.9	1,995	3.8	4,852	3.3
2025年1月	3,489	6.8	1,977	10.7	4,937	3.7	1,482	4.2	3,754	4.7
2月	3,365	2.2	1,812	2.6	4,620	9.1	1,373	10.8	3,741	2.8
3月	4,764	8.5	2,158	5.8	5,990	6.1	1,696	12.0	4,448	5.5
4月	4,510	5.9	1,919	21.2	6,172	7.0	1,566	16.4	4,438	5.2

注：中部圏：愛知県，三重県



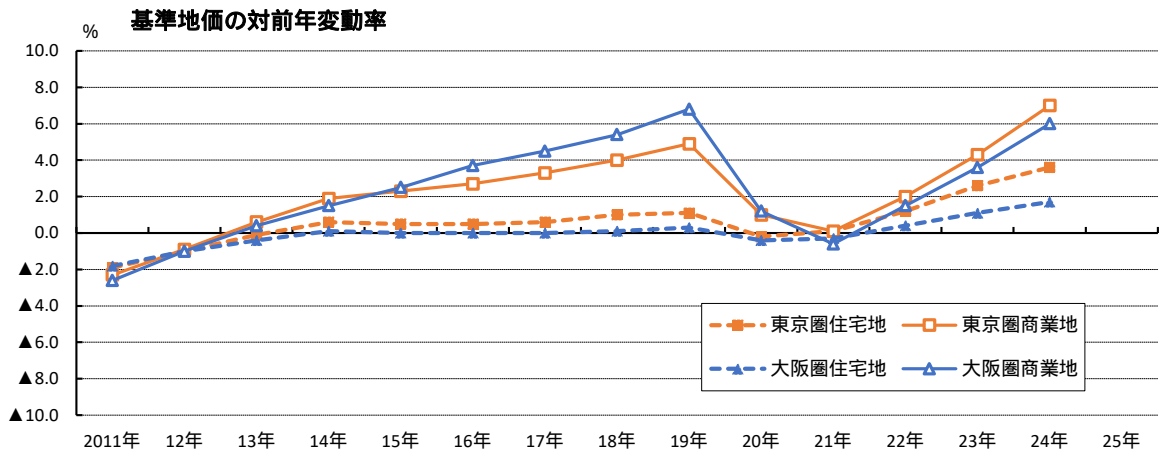
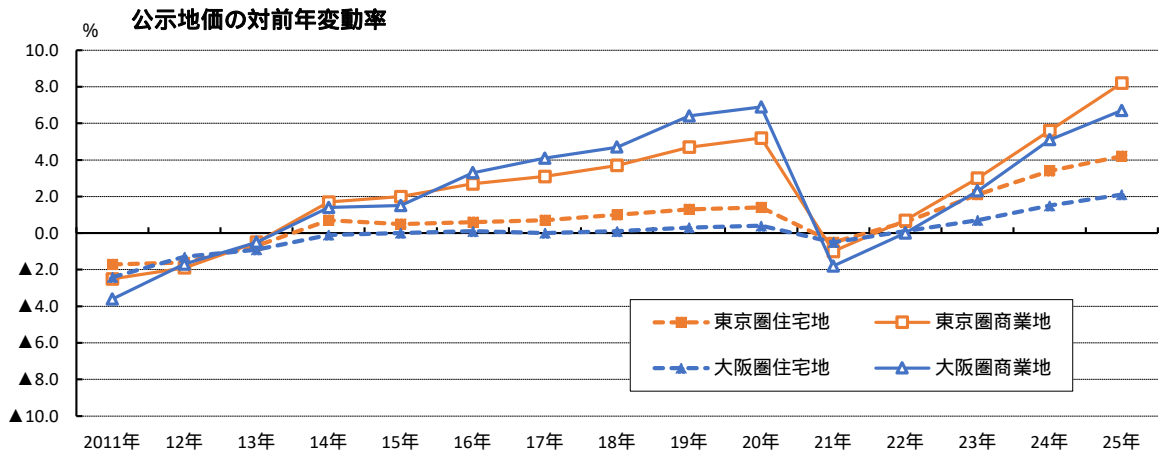
## 6 地価変動率の推移

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)			公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)		
	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途
2011年1月7月	1.7	2.5	1.9	1.9	2.3	2.1	2.4	3.6	2.7	1.8	2.6	2.1
2012年1月7月	1.6	1.9	1.7	1.0	0.9	1.0	1.3	1.7	1.5	1.0	1.0	1.1
2013年1月7月	0.7	0.5	0.6	0.1	0.6	0.1	0.9	0.5	0.9	0.4	0.4	0.3
2014年1月7月	0.7	1.7	0.9	0.6	1.9	0.9	0.1	1.4	0.2	0.1	1.5	0.4
2015年1月7月	0.5	2.0	0.9	0.5	2.3	1.0	0.0	1.5	0.3	0.0	2.5	0.6
2016年1月7月	0.6	2.7	1.1	0.5	2.7	1.1	0.1	3.3	0.8	0.0	3.7	0.8
2017年1月7月	0.7	3.1	1.3	0.6	3.3	1.3	0.0	4.1	0.9	0.0	4.5	1.1
2018年1月7月	1.0	3.7	1.7	1.0	4.0	1.8	0.1	4.7	1.1	0.1	5.4	1.4
2019年1月7月	1.3	4.7	2.2	1.1	4.9	2.2	0.3	6.4	1.6	0.3	6.8	1.9
2020年1月7月	1.4	5.2	2.3	0.2	1.0	0.1	0.4	6.9	1.8	0.4	1.2	0.0
2021年1月7月	0.5	1.0	0.5	0.1	0.1	0.2	0.5	1.8	0.7	0.3	0.6	0.3
2022年1月7月	0.6	0.7	0.8	1.2	2.0	1.5	0.1	0.0	0.2	0.4	1.5	0.7
2023年1月7月	2.1	3.0	2.4	2.6	4.3	3.1	0.7	2.3	1.2	1.1	3.6	1.8
2024年1月7月	3.4	5.6	4.0	3.6	7.0	4.6	1.5	5.1	2.4	1.7	6.0	2.9
2025年1月7月	4.2	8.2	5.2				2.1	6.7	3.3			

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



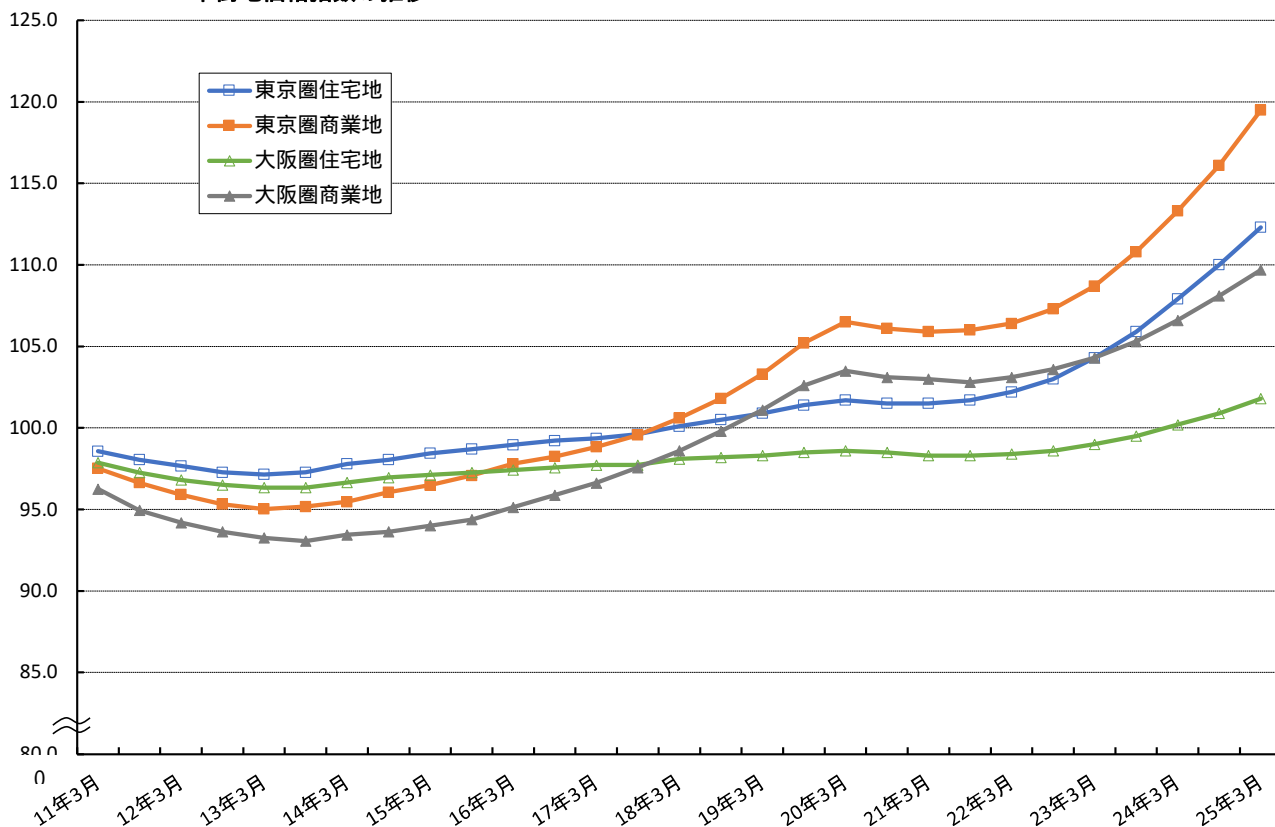
## 7 市街地価格指数

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
2011年3月	98.6	1.3	97.5	2.4	98.0	1.9	97.9	2.1	96.3	3.7	97.0	3.0
9月	98.1	1.2	96.6	2.1	97.3	1.7	97.3	1.5	94.9	2.9	96.0	2.3
2012年3月	97.7	1.0	95.9	1.7	96.5	1.5	96.8	1.1	94.2	2.1	95.4	1.7
9月	97.3	0.8	95.3	1.3	96.1	1.1	96.5	0.8	93.6	1.5	94.7	1.3
2013年3月	97.1	0.5	95.0	0.9	96.0	0.7	96.4	0.5	93.3	1.0	94.4	0.9
9月	97.3	0.1	95.2	0.2	96.1	0.1	96.4	0.1	93.1	0.5	94.4	0.4
2014年3月	97.8	0.6	95.5	0.5	96.5	0.6	96.7	0.3	93.4	0.1	94.6	0.1
9月	98.1	0.8	96.1	0.9	96.8	0.8	97.0	0.6	93.6	0.6	94.7	0.5
2015年3月	98.4	0.7	96.5	1.0	97.3	0.9	97.1	0.4	94.0	0.7	94.9	0.4
9月	98.7	0.7	97.1	1.1	97.8	1.0	97.3	0.3	94.4	0.8	95.3	0.5
2016年3月	99.0	0.6	97.8	1.3	98.4	1.1	97.4	0.4	95.1	1.2	95.6	0.7
9月	99.2	0.4	98.2	1.2	99.0	1.2	97.6	0.3	95.9	1.4	96.1	0.8
2017年3月	99.4	0.4	98.8	1.1	99.6	1.2	97.7	0.3	96.6	1.5	96.5	0.9
9月	99.6	0.5	99.6	1.3	100.3	1.3	97.7	0.2	97.6	1.7	97.0	1.0
2018年3月	100.1	0.6	100.6	1.7	101.1	1.4	98.1	0.3	98.6	2.0	97.6	1.1
9月	100.5	0.7	101.8	2.2	101.9	1.6	98.2	0.3	99.8	2.3	98.2	1.3
2019年3月	100.9	0.9	103.3	2.7	102.9	1.9	98.3	0.3	101.1	2.6	99.0	1.4
9月	101.4	1.0	105.2	3.4	104.2	2.2	98.5	0.4	102.6	2.9	99.8	1.6
2020年3月	101.7	0.7	106.5	3.1	105.0	2.0	98.6	0.3	103.5	2.4	100.4	1.4
9月	101.5	0.1	106.1	0.9	105.0	0.8	98.5	0.0	103.1	0.5	100.2	0.4
2021年3月	101.5	0.2	105.9	0.5	105.3	0.2	98.3	0.3	103.0	0.6	100.2	0.2
9月	101.7	0.2	106.0	0.1	105.8	0.7	98.3	0.2	102.8	0.3	100.3	0.1
2022年3月	102.2	0.7	106.4	0.5	106.5	1.2	98.4	0.0	103.1	0.1	100.6	0.4
9月	103.0	1.2	107.3	1.2	107.6	1.7	98.6	0.3	103.6	0.7	101.2	0.9
2023年3月	104.3	2.1	108.7	2.1	109.4	2.7	99.0	0.7	104.3	1.3	102.0	1.4
9月	105.9	2.9	110.8	3.3	111.6	3.7	99.5	0.9	105.3	1.7	102.9	1.8
2024年3月	107.9	3.5	113.3	4.2	114.2	4.4	100.2	1.2	106.6	2.2	104.3	2.3
9月	110.0	3.9	116.1	4.7	116.9	4.7	100.9	1.5	108.1	2.7	105.8	2.8
2025年3月	112.3	4.0	119.5	5.4	119.9	5.0	101.8	1.5	109.7	2.9	107.5	3.0

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 注2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 注3. 指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



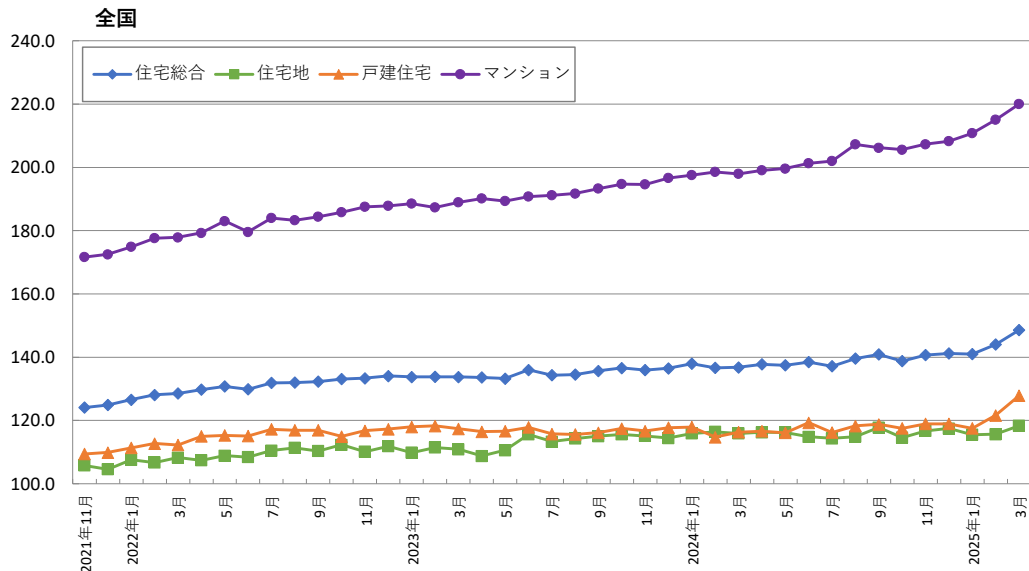
## 8 不動産価格指数(住宅・全国・季節調整値)

年月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前月比(%)	指数	前月比(%)	指数	前月比(%)	指数	前月比(%)
2021年11月	124.1	0.8	105.8	1.8	109.5	0.1	171.6	2.2
12月	124.9	0.6	104.6	1.1	109.9	0.4	172.5	0.5
2022年1月	126.6	1.4	107.6	2.8	111.4	1.3	174.9	1.4
2月	128.1	1.2	106.7	0.8	112.7	1.2	177.6	1.5
3月	128.6	0.4	108.2	1.5	112.2	0.4	177.9	0.2
4月	129.7	0.9	107.4	0.8	115.0	2.4	179.3	0.8
5月	130.8	0.8	108.9	1.3	115.3	0.3	183.0	2.1
6月	129.9	0.7	108.4	0.4	115.1	0.2	179.6	1.9
7月	131.9	1.5	110.5	1.9	117.2	1.9	184.0	2.4
8月	132.0	0.1	111.4	0.8	116.9	0.3	183.3	0.4
9月	132.3	0.3	110.4	0.9	116.9	0.0	184.4	0.6
10月	133.1	0.6	112.3	1.8	115.0	1.7	185.8	0.8
11月	133.4	0.2	110.1	2.0	116.8	1.6	187.5	0.9
12月	134.1	0.5	111.9	1.6	117.3	0.4	187.8	0.1
2023年1月	133.7	0.2	109.9	1.8	118.0	0.6	188.5	0.4
2月	133.8	0.1	111.5	1.5	118.3	0.3	187.4	0.6
3月	133.8	0.0	110.9	0.5	117.4	0.8	188.9	0.8
4月	133.6	0.2	108.8	1.9	116.4	0.8	190.2	0.7
5月	133.3	0.2	110.6	1.7	116.6	0.1	189.3	0.4
6月	136.0	2.1	115.6	4.6	117.8	1.1	190.8	0.8
7月	134.3	1.3	113.3	2.0	115.7	1.8	191.2	0.2
8月	134.5	0.2	114.3	0.8	115.6	0.1	191.7	0.3
9月	135.7	0.9	115.1	0.7	116.2	0.5	193.3	0.8
10月	136.6	0.7	115.6	0.5	117.5	1.1	194.7	0.8
11月	135.9	0.5	115.1	0.4	116.7	0.7	194.6	0.1
12月	136.5	0.4	114.4	0.6	117.7	0.9	196.6	1.0
2024年1月	137.9	1.0	115.9	1.3	117.9	0.2	197.5	0.5
2月	136.6	1.0	116.4	0.4	114.7	2.7	198.6	0.5
3月	136.8	0.1	115.9	0.4	116.3	1.4	198.0	0.3
4月	137.7	0.7	116.3	0.3	116.6	0.3	199.1	0.6
5月	137.4	0.2	116.2	0.0	116.1	0.4	199.6	0.3
6月	138.5	0.8	114.8	1.2	119.3	2.7	201.3	0.8
7月	137.1	1.0	114.3	0.4	116.2	2.6	202.0	0.4
8月	139.6	1.8	114.9	0.5	118.3	1.8	207.2	2.6
9月	140.9	1.0	117.8	2.5	118.8	0.4	206.2	0.5
10月	138.8	1.5	114.6	2.7	117.5	1.1	205.6	0.3
11月	140.7	1.4	116.7	1.9	119.0	1.2	207.3	0.9
12月	141.2	0.4	117.5	0.6	118.9	0.0	208.3	0.5
2025年1月	141.0	0.2	115.5	1.7	117.5	1.2	210.8	1.2
2月	144.1	2.2	115.7	0.1	121.6	3.5	215.0	2.0
3月	148.6	3.1	118.4	2.3	127.8	5.1	220.0	2.3

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

注2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



## 8 不動産価格指数(商業用不動産・全国・季節調整値)

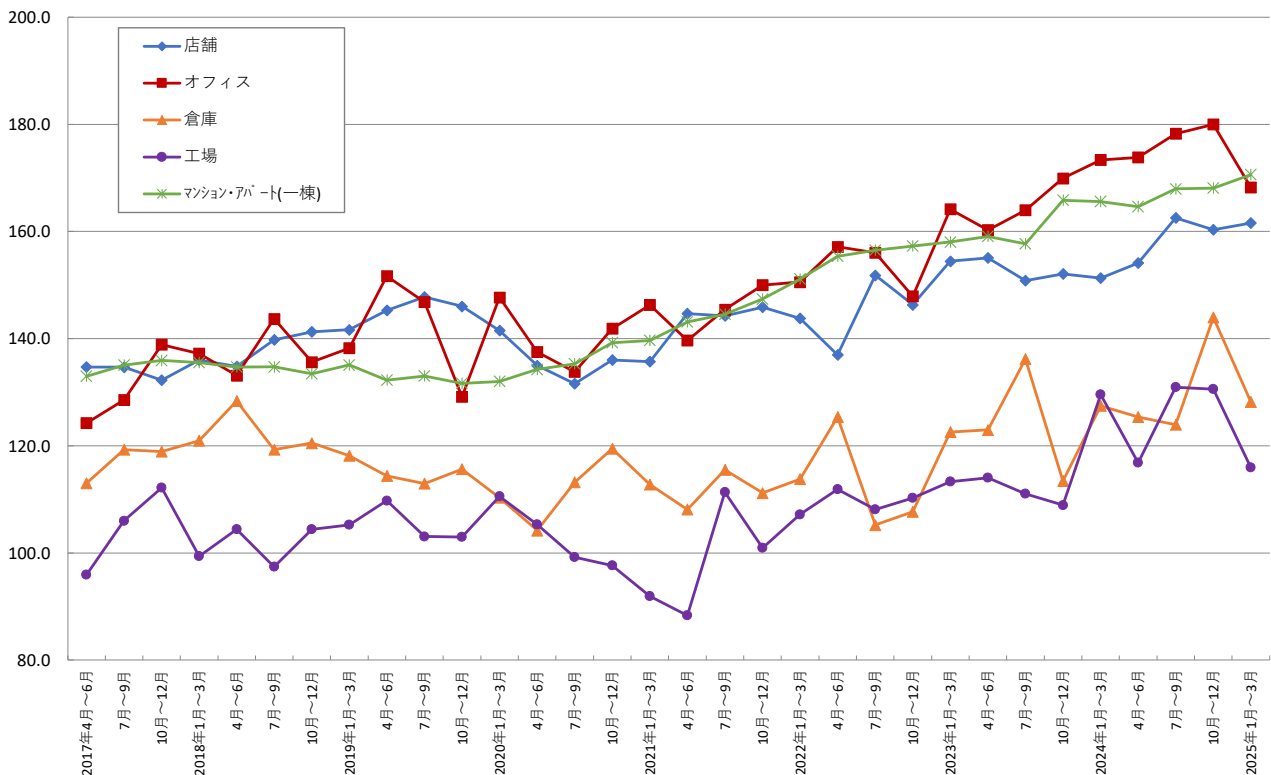
年月	店舗		オフィス		倉庫		工場		マンション・アパート(一棟)	
	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)
2017年4月～6月	134.7	4.1	124.2	0.3	113.0	0.5	95.9	6.2	133.0	1.1
7月～9月	134.7	0.0	128.5	3.5	119.3	5.5	106.0	10.5	135.0	1.6
10月～12月	132.3	1.8	138.9	8.1	118.9	0.3	112.1	5.8	135.9	0.7
2018年1月～3月	136.0	2.8	137.2	1.2	121.0	1.7	99.4	11.4	135.6	0.3
4月～6月	134.8	0.9	133.1	3.0	128.3	6.1	104.4	5.0	134.7	0.7
7月～9月	139.8	3.7	143.7	7.9	119.3	7.1	97.4	6.7	134.7	0.0
10月～12月	141.2	1.1	135.6	5.6	120.5	1.0	104.4	7.2	133.4	1.0
2019年1月～3月	141.7	0.3	138.2	1.9	118.1	2.0	105.3	0.8	135.1	1.2
4月～6月	145.3	2.6	151.6	9.7	114.4	3.2	109.7	4.3	132.3	2.1
7月～9月	147.8	1.7	146.8	3.2	113.0	1.2	103.1	6.1	133.0	0.6
10月～12月	146.0	1.2	129.2	12.0	115.6	2.4	103.0	0.1	131.6	1.0
2020年1月～3月	141.5	3.1	147.7	14.4	110.3	4.6	110.6	7.4	132.0	0.3
4月～6月	135.0	4.6	137.5	6.9	104.2	5.5	105.3	4.8	134.2	1.7
7月～9月	131.6	2.5	133.8	2.7	113.2	8.6	99.2	5.8	135.3	0.8
10月～12月	136.0	3.4	141.9	6.0	119.4	5.5	97.6	1.6	139.2	2.9
2021年1月～3月	135.7	0.2	146.3	3.1	112.8	5.6	91.9	5.9	139.7	0.3
4月～6月	144.7	6.6	139.7	4.5	108.1	4.1	88.4	3.9	143.1	2.5
7月～9月	144.3	0.3	145.4	4.1	115.5	6.9	111.3	26.0	144.5	1.0
10月～12月	145.9	1.1	150.0	3.2	111.2	3.8	100.9	9.4	147.4	2.0
2022年1月～3月	143.8	1.4	150.6	0.4	113.8	2.4	107.2	6.2	151.1	2.5
4月～6月	137.0	4.8	157.1	4.4	125.4	10.2	111.9	4.4	155.4	2.8
7月～9月	151.8	10.9	156.0	0.7	105.2	16.1	108.1	3.4	156.5	0.7
10月～12月	146.3	3.6	147.9	5.2	107.7	2.4	110.2	2.0	157.3	0.5
2023年1月～3月	154.4	5.6	164.2	11.0	122.6	13.8	113.3	2.8	158.0	0.5
4月～6月	155.1	0.4	160.3	2.4	123.0	0.3	114.0	0.6	159.1	0.7
7月～9月	150.8	2.7	163.9	2.3	136.2	10.8	111.0	2.6	157.7	0.9
10月～12月	152.1	0.8	169.9	3.6	113.4	16.7	108.9	1.9	165.8	5.2
2024年1月～3月	151.3	0.5	173.3	2.0	127.5	12.4	129.6	19.0	165.6	0.2
4月～6月	154.1	1.9	173.8	0.3	125.4	1.6	116.8	9.9	164.6	0.6
7月～9月	162.5	5.5	178.2	2.5	124.0	1.1	130.9	12.1	167.9	2.0
10月～12月	160.3	1.4	180.0	1.0	144.0	16.1	130.6	0.3	168.1	0.1
2025年1月～3月	161.6	0.8	168.2	6.5	128.2	11.0	115.9	11.2	170.6	1.5

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

注2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3：季節調整値

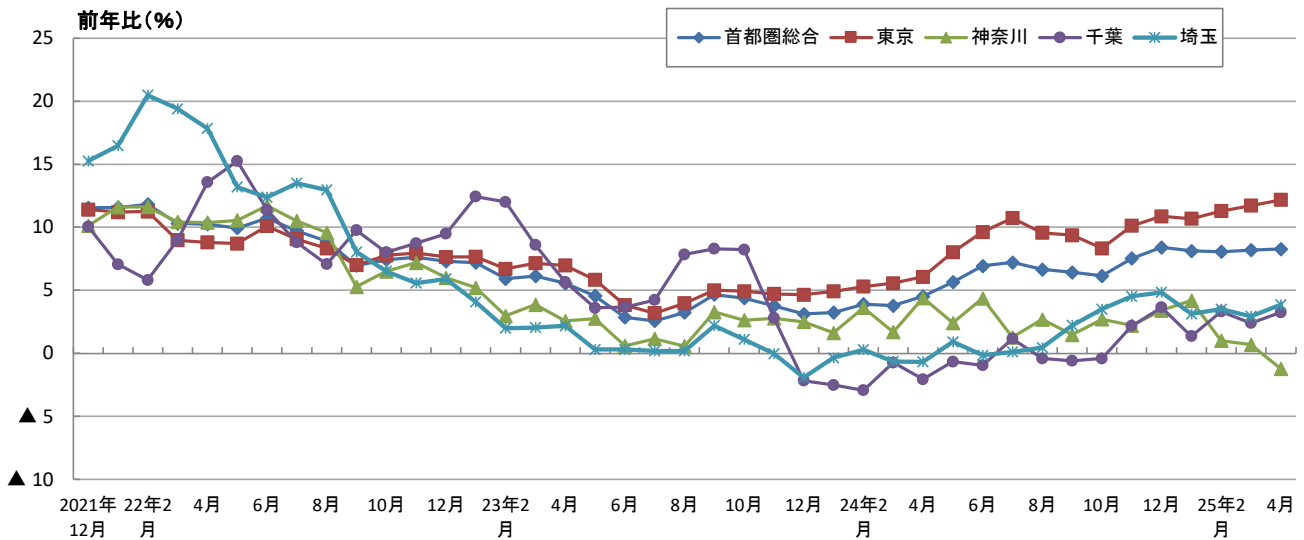


## 8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

年月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2021年12月	106.8	11.5	118.7	11.4	96.5	10.1	81.4	10.0	87.8	15.3
2022年1月	107.3	11.6	119.2	11.2	97.6	11.6	80.7	7.1	88.4	16.5
2月	108.5	11.8	120.1	11.2	99.3	11.6	81.0	5.8	90.8	20.5
3月	109.1	10.3	120.4	9.0	100.0	10.4	82.5	9.0	91.5	19.4
4月	109.8	10.2	121.0	8.8	100.5	10.4	85.0	13.6	91.6	17.8
5月	110.6	9.9	122.1	8.7	100.5	10.5	86.8	15.3	91.6	13.2
6月	112.0	10.7	124.0	10.1	101.9	11.7	86.8	11.4	91.6	12.4
7月	112.6	9.7	124.6	9.1	102.7	10.5	86.5	8.8	92.8	13.5
8月	112.7	8.9	124.6	8.3	103.4	9.6	85.7	7.1	93.1	13.0
9月	112.6	7.0	124.9	7.0	101.9	5.3	86.8	9.8	92.5	8.0
10月	113.6	7.4	126.5	7.8	102.7	6.5	86.6	8.0	92.2	6.5
11月	114.5	7.6	127.8	7.9	103.0	7.2	87.4	8.7	92.2	5.6
12月	114.6	7.3	127.8	7.6	102.3	6.0	89.1	9.5	93.0	5.9
2023年1月	115.1	7.2	128.3	7.7	102.7	5.2	90.8	12.4	92.0	4.1
2月	114.9	5.9	128.1	6.7	102.3	3.0	90.7	12.0	92.6	2.0
3月	115.8	6.1	129.0	7.2	103.8	3.9	89.6	8.6	93.4	2.0
4月	115.9	5.6	129.5	7.0	103.1	2.6	89.8	5.7	93.6	2.2
5月	115.6	4.6	129.2	5.8	103.3	2.7	89.9	3.6	91.9	0.3
6月	115.2	2.9	128.8	3.8	102.5	0.6	90.0	3.7	91.9	0.3
7月	115.5	2.6	128.6	3.2	103.9	1.1	90.1	4.2	93.0	0.2
8月	116.3	3.2	129.5	4.0	104.0	0.6	92.4	7.8	93.2	0.2
9月	117.9	4.7	131.1	5.0	105.2	3.3	94.0	8.3	94.6	2.2
10月	118.6	4.4	132.7	4.9	105.4	2.6	93.7	8.2	93.2	1.1
11月	118.8	3.8	133.8	4.7	105.9	2.8	89.8	2.8	92.2	0.0
12月	118.2	3.1	133.7	4.6	104.8	2.5	87.2	2.2	91.2	1.9
2024年1月	118.8	3.2	134.7	4.9	104.3	1.6	88.5	2.5	91.6	0.4
2月	119.4	3.9	134.9	5.3	106.0	3.6	88.0	2.9	92.9	0.3
3月	120.1	3.8	136.2	5.6	105.6	1.7	88.9	0.7	92.8	0.7
4月	121.1	4.5	137.3	6.1	107.6	4.4	88.0	2.1	93.0	0.7
5月	122.1	5.6	139.6	8.0	105.8	2.4	89.3	0.7	92.7	0.9
6月	123.2	6.9	141.2	9.6	107.0	4.4	89.1	1.0	91.8	0.2
7月	123.9	7.2	142.4	10.7	105.2	1.3	91.1	1.2	93.1	0.1
8月	124.1	6.6	141.9	9.6	106.8	2.7	92.0	0.4	93.7	0.5
9月	125.4	6.4	143.4	9.4	106.8	1.5	93.5	0.6	96.7	2.2
10月	125.9	6.1	143.8	8.3	108.2	2.7	93.3	0.4	96.5	3.5
11月	127.8	7.5	147.3	10.1	108.2	2.2	91.8	2.2	96.3	4.5
12月	128.1	8.4	148.3	10.9	108.4	3.4	90.4	3.6	95.6	4.8
2025年1月	128.4	8.1	149.0	10.7	108.7	4.2	89.7	1.4	94.5	3.1
2月	129.0	8.1	150.2	11.3	107.0	1.0	90.9	3.3	96.2	3.5
3月	130.0	8.2	152.2	11.7	106.3	0.7	91.0	2.4	95.5	2.9
4月	131.2	8.3	154.0	12.2	106.3	1.2	90.8	3.3	96.5	3.9

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

年 月	東京23区	東京都心5区	大阪
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)
2018年9月	1.0	0.8	1.9
12月	0.8	0.5	1.7
2019年3月	0.6	0.5	1.3
6月	0.7	0.5	1.2
9月	0.7	0.6	0.9
12月	0.7	0.5	0.8
2020年3月	0.6	0.4	0.7
6月	0.8	0.7	0.8
9月	0.9	0.9	1.2
12月	1.5	1.5	1.5
2021年3月	1.9	1.9	1.9
6月	2.8	2.6	2.3
9月	3.6	3.4	2.8
12月	3.9	3.7	2.9
2022年3月	4.0	3.7	3.7
6月	4.3	3.9	3.8
9月	4.9	4.6	3.5
12月	4.7	4.2	3.5
2023年3月	4.6	4.1	3.6
6月	4.9	4.4	3.7
9月	5.2	4.6	3.3
12月	4.7	4.1	2.9
2024年3月	4.3	3.6	3.5
6月	4.1	3.3	3.5
9月	4.0	3.3	3.4
12月	3.5	2.8	3.1
2025年3月	3.0	2.4	2.6

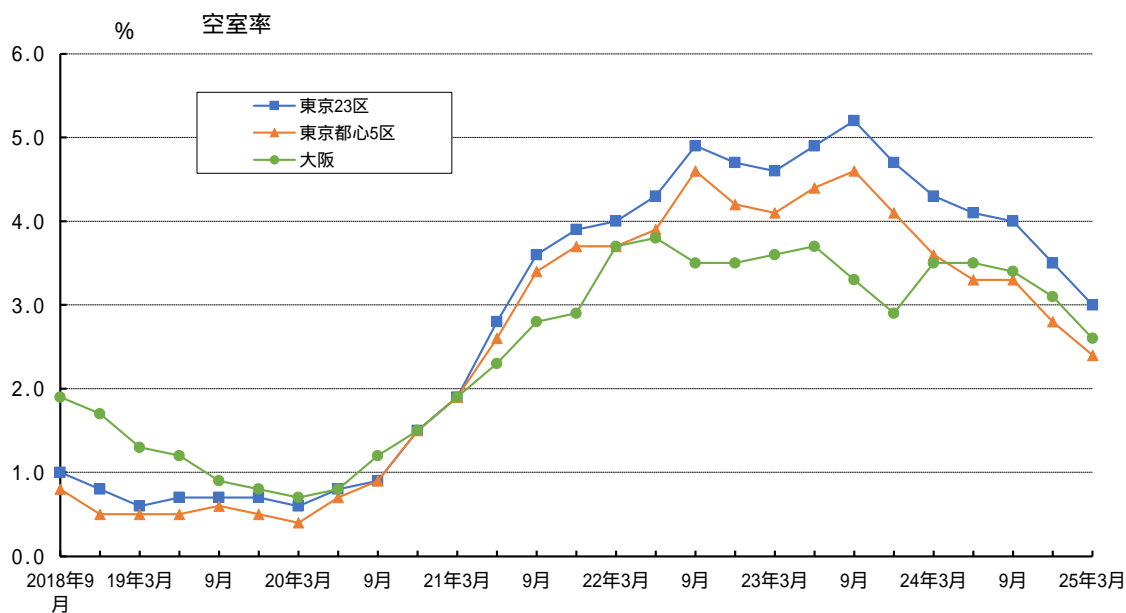
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（\*）の賃貸用オフィス

\* 2013年3月～：延床面積10,00坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



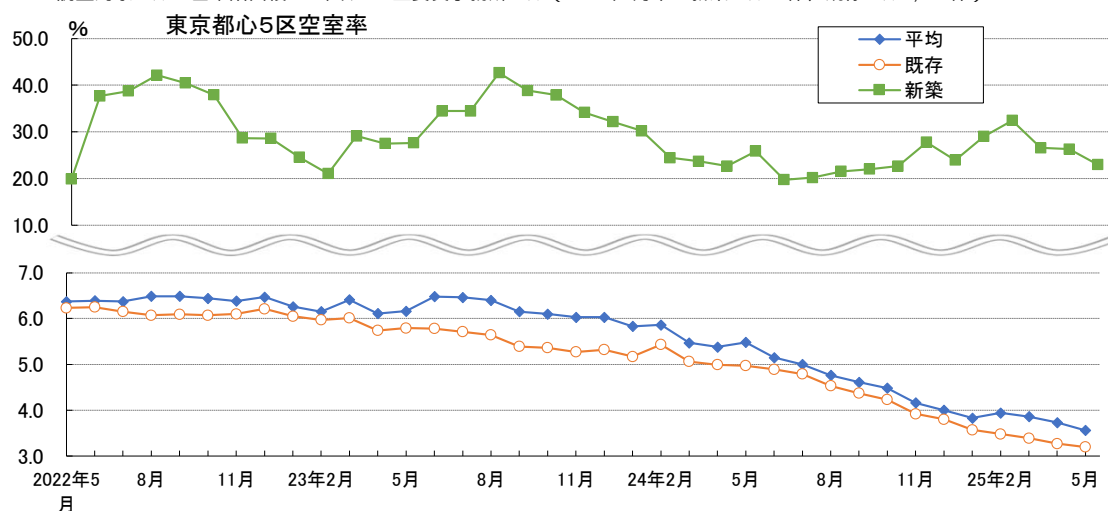
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
2022年5月	6.37	19.91	6.23
6月	6.39	37.66	6.25
7月	6.37	38.72	6.15
8月	6.49	42.12	6.07
9月	6.49	40.45	6.09
10月	6.44	37.91	6.07
11月	6.38	28.65	6.10
12月	6.47	28.56	6.21
2023年1月	6.26	24.53	6.05
2月	6.15	21.04	5.97
3月	6.41	29.08	6.01
4月	6.11	27.46	5.74
5月	6.16	27.61	5.79
6月	6.48	34.42	5.78
7月	6.46	34.42	5.71
8月	6.40	42.65	5.64
9月	6.15	38.81	5.39
10月	6.10	37.88	5.36
11月	6.03	34.13	5.27
12月	6.03	32.15	5.32
2024年1月	5.83	30.20	5.17
2月	5.86	24.44	5.43
3月	5.47	23.68	5.06
4月	5.38	22.64	4.99
5月	5.48	25.83	4.97
6月	5.15	19.77	4.89
7月	5.00	20.18	4.79
8月	4.76	21.51	4.53
9月	4.61	21.99	4.37
10月	4.48	22.63	4.23
11月	4.16	27.76	3.92
12月	4.00	23.90	3.80
2025年1月	3.83	28.99	3.57
2月	3.94	32.42	3.48
3月	3.86	26.54	3.39
4月	3.73	26.26	3.27
5月	3.56	22.96	3.20

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2025年5月末：新築ビル26棟、既存ビル2,555棟）



## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

年月	Aクラスビル (円/坪)	Bクラスビル (円/坪)	Cクラスビル (円/坪)
2016 Q1	33,995	19,971	15,468
Q2	31,634	19,343	15,148
Q3	33,703	19,273	14,278
Q4	33,785	18,385	15,345
2017 Q1	33,398	19,742	15,771
Q2	34,755	19,375	16,491
Q3	34,401	20,824	15,706
Q4	34,599	19,824	15,978
2018 Q1	35,013	20,044	16,212
Q2	36,952	20,732	15,919
Q3	39,003	21,387	16,782
Q4	39,468	21,429	18,564
2019 Q1	38,733	21,312	18,761
Q2	41,392	22,609	19,366
Q3	39,624	23,060	20,111
Q4	42,242	22,521	20,133
2020 Q1	38,739	21,941	21,152
Q2	38,871	21,883	19,301
Q3	38,048	21,393	18,173
Q4	34,669	20,432	16,882
2021 Q1	35,309	20,049	16,683
Q2	35,332	20,250	16,838
Q3	34,934	20,168	16,551
Q4	30,696	20,188	17,115
2022 Q1	29,185	19,726	17,438
Q2	29,073	18,731	16,776
Q3	27,379	18,559	16,672
Q4	28,594	17,963	16,195
2023 Q1	27,479	17,552	16,705
Q2	25,655	18,545	16,682
Q3	24,652	18,120	16,339
Q4	25,240	18,918	17,202
2024 Q1	25,360	19,921	18,393
Q2	26,791	19,305	18,503
Q3	26,796	19,432	18,044
Q4	28,489	20,704	18,103
2025 Q1	30,509	20,041	18,924

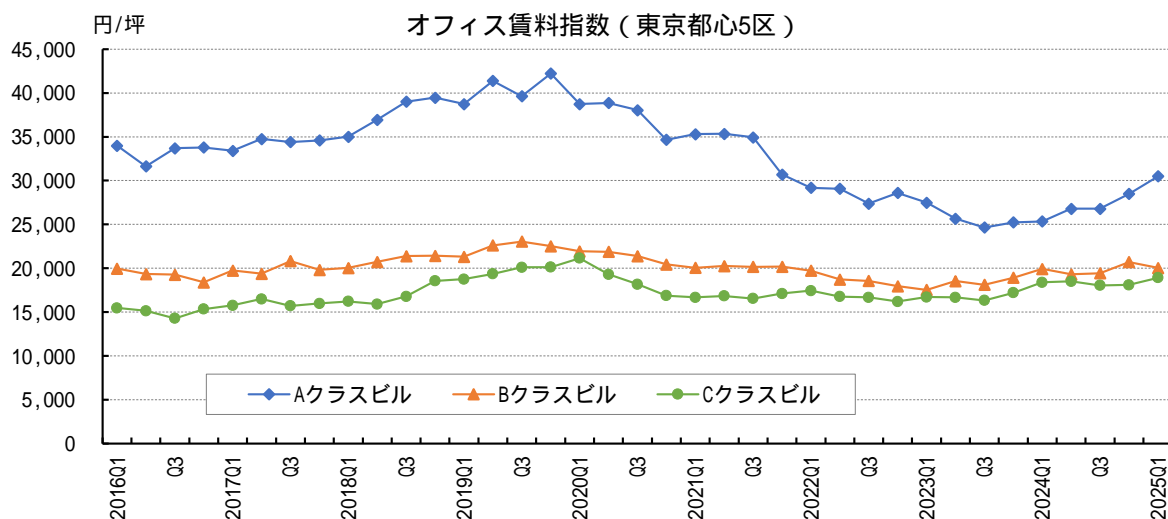
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



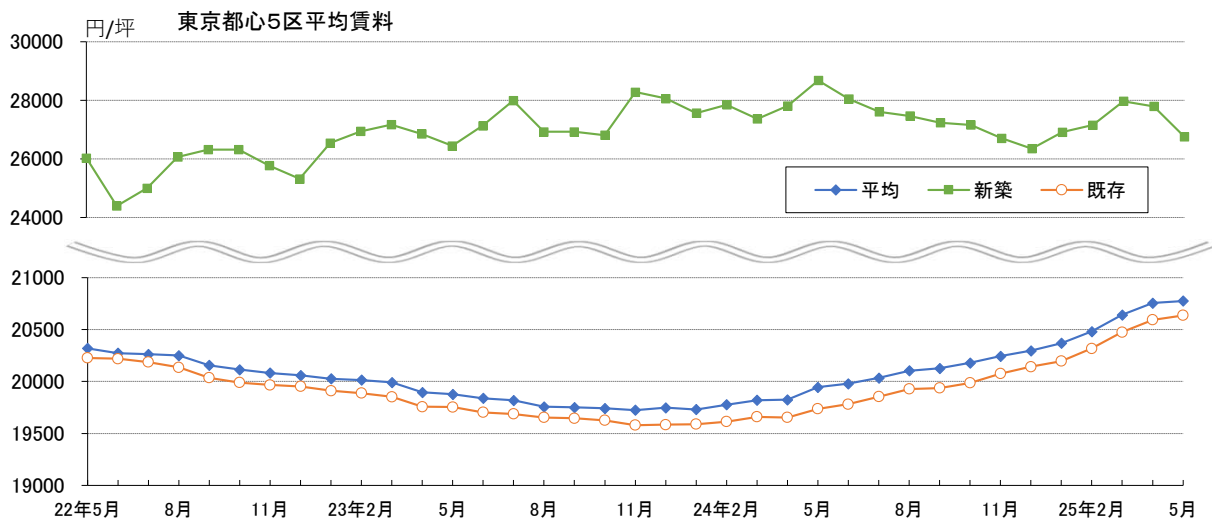
## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
2022年5月	20,319	4.4	26,028	12.5	20,226	4.3
6月	20,273	4.2	24,400	18.8	20,218	3.8
7月	20,262	3.7	25,000	15.8	20,186	3.6
8月	20,250	3.3	26,068	13.1	20,135	3.4
9月	20,156	3.4	26,318	10.2	20,035	3.5
10月	20,114	3.3	26,316	9.7	19,990	3.5
11月	20,081	2.9	25,772	9.6	19,966	3.1
12月	20,059	2.6	25,317	11.9	19,952	2.7
2023年1月	20,026	2.4	26,540	0.1	19,911	2.5
2月	20,014	2.0	26,942	1.3	19,887	2.2
3月	19,991	1.8	27,172	5.0	19,852	2.2
4月	19,896	2.1	26,852	3.7	19,756	2.5
5月	19,877	2.2	26,442	1.6	19,754	2.3
6月	19,838	2.1	27,133	11.2	19,703	2.5
7月	19,819	2.2	27,988	12.0	19,688	2.5
8月	19,756	2.4	26,925	3.3	19,653	2.4
9月	19,750	2.0	26,925	2.3	19,646	1.9
10月	19,741	1.9	26,811	1.9	19,626	1.8
11月	19,726	1.8	28,278	9.7	19,579	1.9
12月	19,748	1.6	28,059	10.8	19,584	1.8
2024年1月	19,730	1.5	27,565	3.9	19,589	1.6
2月	19,776	1.2	27,845	3.4	19,613	1.4
3月	19,820	0.9	27,365	0.7	19,660	1.0
4月	19,825	0.4	27,808	3.6	19,654	0.5
5月	19,944	0.3	28,684	8.5	19,736	0.1
6月	19,979	0.7	28,042	3.4	19,782	0.4
7月	20,034	1.1	27,604	1.4	19,854	0.8
8月	20,103	1.8	27,464	2.0	19,928	1.4
9月	20,126	1.9	27,235	1.2	19,937	1.5
10月	20,178	2.2	27,158	1.3	19,986	1.8
11月	20,243	2.6	26,707	5.6	20,076	2.5
12月	20,296	2.8	26,350	6.1	20,142	2.8
2025年1月	20,368	3.2	26,911	2.4	20,195	3.1
2月	20,481	3.6	27,152	2.5	20,317	3.6
3月	20,641	4.1	27,969	2.2	20,474	4.1
4月	20,755	4.7	27,795	0.0	20,593	4.8
5月	20,776	4.2	26,752	6.7	20,637	4.6

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2025年5月末：新築ビル26棟、既存ビル2,555棟）

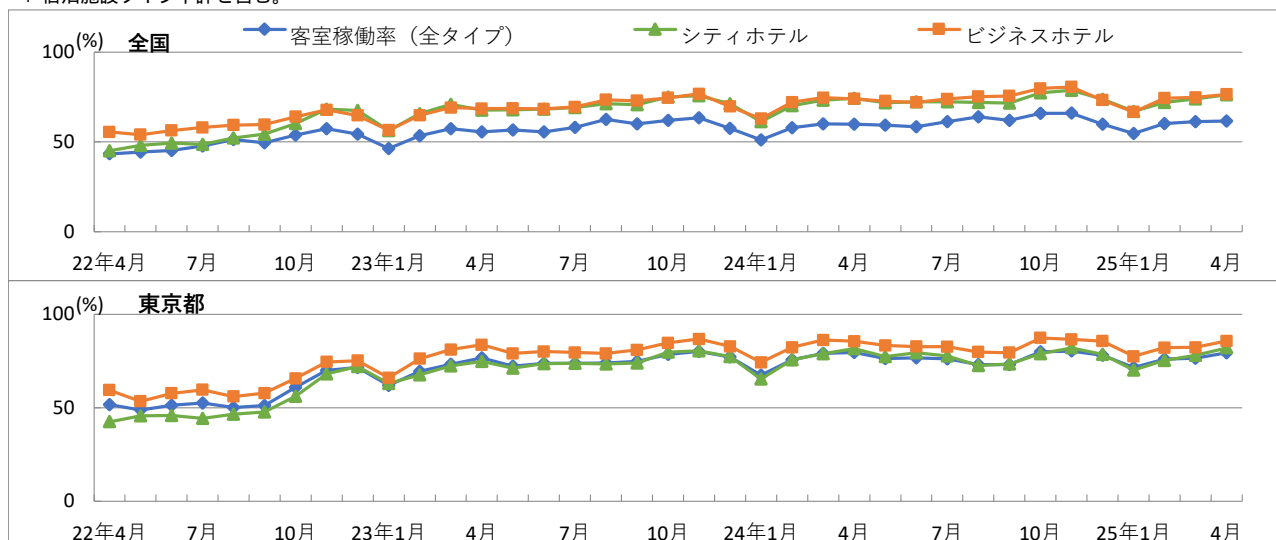


## 【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） <sup>*1</sup>			客室稼働率（％） <sup>*1</sup>		
	ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル	
2022年4月	43.4	55.5	45.1	51.6	59.4	42.6
5月	44.4	54.1	48.0	48.9	53.5	45.7
6月	45.3	56.3	49.3	51.4	57.7	45.9
7月	47.8	58.0	48.7	52.6	59.6	44.4
8月	51.3	59.4	52.1	50.1	56.0	46.5
9月	49.5	59.6	54.3	51.1	57.8	47.7
10月	53.8	64.0	60.2	61.0	65.7	56.1
11月	57.4	67.8	68.2	69.9	74.5	68.1
12月	54.3	64.7	67.6	71.6	75.2	72.0
2023年1月	46.3	56.5	56.3	61.9	66.0	63.0
2月	53.4	64.8	65.8	69.4	76.2	67.6
3月	57.3	69.1	70.9	73.2	81.1	72.3
4月	55.5	68.5	67.7	76.6	83.6	74.8
5月	56.6	68.6	67.8	72.2	79.0	71.2
6月	55.6	68.4	68.3	73.8	80.0	73.5
7月	58.1	69.4	69.1	73.8	79.5	73.8
8月	62.6	73.4	71.3	73.9	79.0	73.4
9月	60.0	72.9	70.8	74.7	80.9	73.9
10月	62.0	74.5	75.0	78.6	84.7	79.8
11月	63.4	76.7	75.7	80.1	86.7	80.4
12月	57.5	69.7	71.3	77.2	82.8	77.4
2024年1月	51.2	62.9	61.3	67.5	74.2	65.3
2月	57.8	72.1	70.2	75.7	82.3	75.7
3月	60.0	74.6	73.3	79.1	86.2	78.9
4月	59.8	74.0	74.3	79.5	85.5	81.6
5月	59.4	72.7	71.8	76.4	83.3	77.4
6月	58.5	72.0	72.3	76.7	82.7	79.4
7月	61.2	73.9	72.4	76.1	82.6	77.6
8月	64.0	75.2	71.9	73.0	79.8	72.6
9月	62.0	75.6	71.6	73.0	79.4	73.4
10月	65.9	79.8	77.4	79.9	87.3	78.8
11月	66.0	80.6	78.8	80.4	86.5	82.1
12月	59.9	73.3	73.8	78.0	85.6	78.5
2025年1月	54.6	66.7	66.9	71.6	77.5	70.2
2月	60.2	74.3	72.0	76.0	82.1	75.3
3月	61.3	74.8	74.0	76.5	82.3	78.1
4月	61.6	76.5	76.3	79.4	85.7	82.1

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

\*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



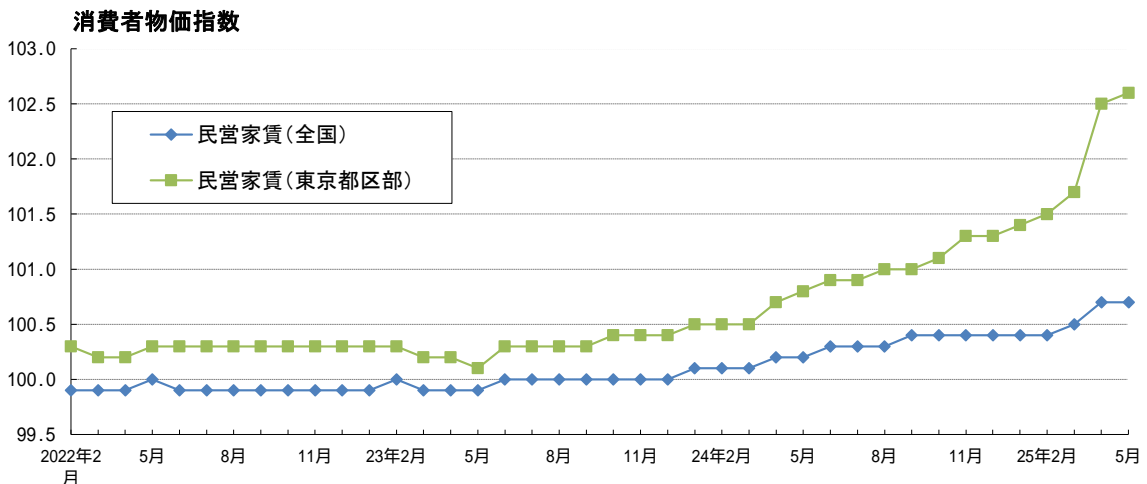
## 1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

年月	全国				東京都区部			
	民営家賃		公営家賃		民営家賃		公営家賃	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2020年	100.0	0.0	100.0	0.2	100.0	0.2	100.0	0.5
2021年	99.9	0.1	100.1	0.1	100.2	0.2	100.2	0.2
2022年	99.9	0.0	100.2	0.1	100.3	0.1	100.3	0.1
2023年	100.0	0.1	100.4	0.2	100.3	0.0	100.8	0.4
2024年	100.3	0.3	101.0	0.6	100.9	0.6	101.6	0.8
2022年2月	99.9	0.1	99.9	0.1	100.3	0.2	100.1	0.1
3月	99.9	0.0	99.9	0.1	100.2	0.2	100.1	0.1
4月	99.9	0.0	100.4	0.2	100.2	0.2	100.1	0.2
5月	100.0	0.1	100.4	0.0	100.3	0.2	100.6	0.1
6月	99.9	0.1	100.4	0.1	100.3	0.2	100.5	0.1
7月	99.9	0.1	100.3	0.1	100.3	0.2	100.4	0.1
8月	99.9	0.1	100.2	0.1	100.3	0.1	100.4	0.1
9月	99.9	0.0	100.2	0.1	100.3	0.0	100.5	0.2
10月	99.9	0.1	100.2	0.1	100.3	0.0	100.3	0.1
11月	99.9	0.1	100.1	0.2	100.3	0.0	100.4	0.2
12月	99.9	0.1	100.1	0.1	100.3	0.0	100.5	0.3
2023年1月	99.9	0.1	100.1	0.1	100.3	0.0	100.4	0.3
2月	100.0	0.1	100.0	0.1	100.3	0.0	100.4	0.3
3月	99.9	0.0	100.0	0.1	100.2	0.0	100.4	0.3
4月	99.9	0.1	100.5	0.2	100.2	0.0	100.5	0.4
5月	99.9	0.0	100.6	0.2	100.1	0.2	100.7	0.1
6月	100.0	0.1	100.6	0.2	100.3	0.0	101.1	0.6
7月	100.0	0.0	100.5	0.3	100.3	0.0	101.0	0.6
8月	100.0	0.1	100.5	0.3	100.3	0.0	101.0	0.6
9月	100.0	0.1	100.4	0.3	100.3	0.0	100.9	0.4
10月	100.0	0.1	100.4	0.3	100.4	0.1	100.9	0.6
11月	100.0	0.1	100.4	0.3	100.4	0.1	100.9	0.5
12月	100.0	0.1	100.4	0.3	100.4	0.1	101.0	0.5
2024年1月	100.1	0.2	100.4	0.4	100.5	0.2	101.1	0.6
2月	100.1	0.2	100.5	0.4	100.5	0.2	101.1	0.6
3月	100.1	0.2	100.5	0.5	100.5	0.4	101.1	0.6
4月	100.2	0.3	101.2	0.7	100.7	0.5	101.2	0.7
5月	100.2	0.3	101.3	0.7	100.8	0.7	101.9	1.2
6月	100.3	0.3	101.3	0.7	100.9	0.6	101.9	0.7
7月	100.3	0.3	101.2	0.7	100.9	0.6	101.8	0.8
8月	100.3	0.3	101.2	0.7	101.0	0.7	101.8	0.8
9月	100.4	0.3	101.2	0.7	101.0	0.7	101.9	0.9
10月	100.4	0.4	101.2	0.8	101.1	0.8	101.9	1.0
11月	100.4	0.4	101.2	0.8	101.3	0.9	102.0	1.0
12月	100.4	0.4	101.2	0.7	101.3	0.9	102.0	1.0
2025年1月	100.4	0.3	101.2	0.7	101.4	0.9	102.0	0.9
2月	100.4	0.3	101.2	0.7	101.5	1.0	102.0	0.9
3月	100.5	0.4	101.2	0.7	101.7	1.1	102.0	0.9
4月	100.7	0.5	101.9	0.7	102.5	1.8	102.1	0.9
5月	100.7	0.5	102.1	0.7	102.6	1.8	103.1	1.2

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2020年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



## B 不動産経営

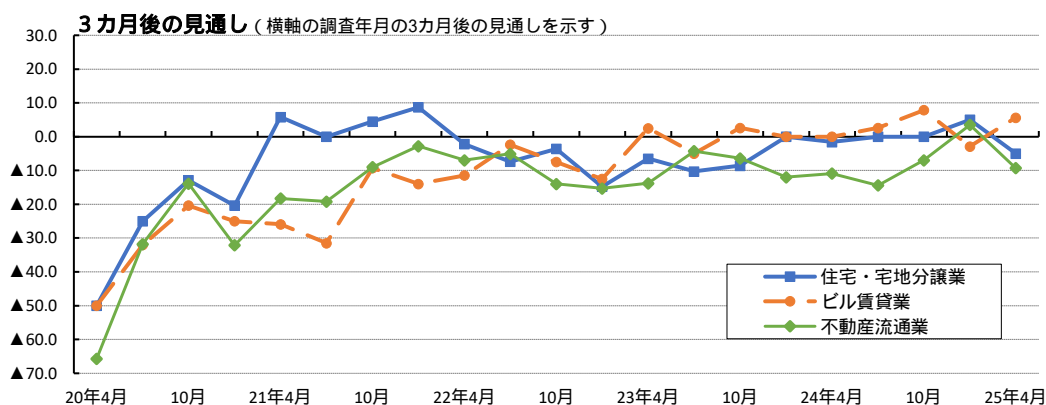
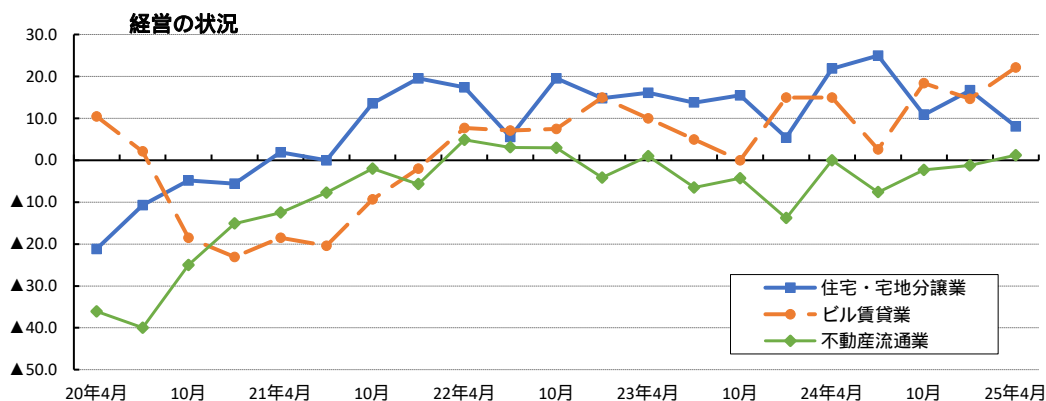
### 1 不動産業業況指数・全国

調査年月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
2020年4月	21.2	50.0	36.1	65.7	10.5	50.0
7月	10.7	25.0	40.0	31.8	2.1	32.0
10月	4.8	12.9	25.0	13.9	18.5	20.4
2021年1月	5.6	20.4	15.1	32.1	23.1	25.0
4月	1.9	5.8	12.5	18.3	18.5	25.9
7月	0.0	0.0	7.7	19.2	20.4	31.5
10月	13.6	4.5	2.0	9.0	9.3	9.3
2022年1月	19.6	8.7	5.7	2.8	2.0	14.0
4月	17.4	2.2	4.9	7.0	7.7	11.5
7月	5.6	7.4	3.1	5.1	7.1	2.4
10月	19.6	3.6	3.0	14.0	7.5	7.5
2023年1月	14.8	14.8	4.1	15.3	15.0	12.5
4月	16.1	6.5	1.0	13.8	10.0	2.5
7月	13.8	10.3	6.5	4.3	5.0	5.0
10月	15.5	8.6	4.3	6.4	0.0	2.6
2024年1月	5.4	0.0	13.8	12.0	15.0	0.0
4月	21.9	1.6	0.0	10.9	15.0	0.0
7月	25.0	0.0	7.6	14.4	2.6	2.6
10月	10.9	0.0	2.3	7.0	18.4	7.9
2025年1月	16.7	5.0	1.2	3.5	14.7	2.9
4月	8.1	5.0	1.2	9.3	22.2	5.6

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = { (「良い」×2 + 「やや良い」) - (「悪い」×2 + 「やや悪い」) } / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = { (「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」) } / 2 / 回答数 × 100  
(調査年月の3ヶ月後の見通しを示す。)

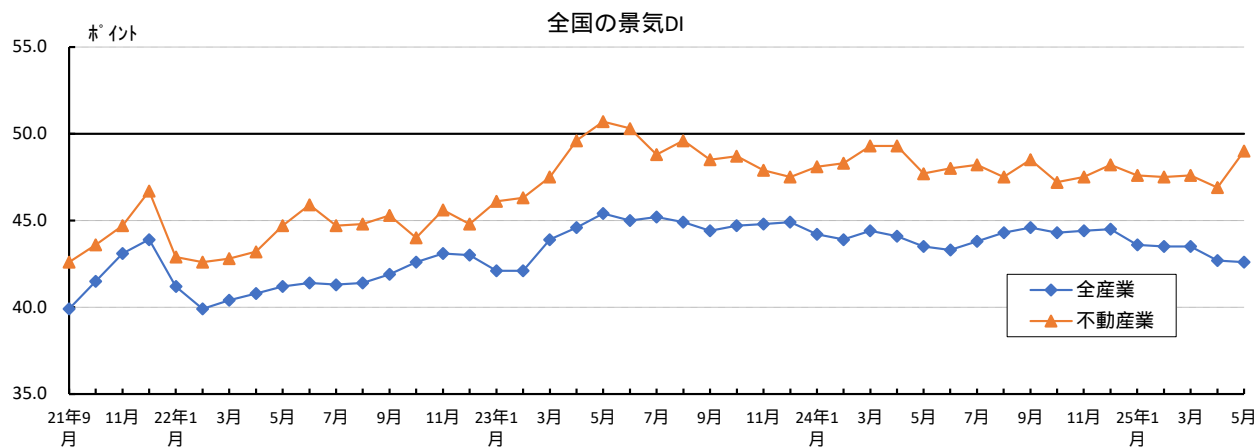


## 2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
2021年9月	39.9	0.7	42.6	3.2
10月	41.5	1.6	43.6	1.0
11月	43.1	1.6	44.7	1.1
12月	43.9	0.8	46.7	2.0
2022年1月	41.2	2.7	42.9	3.8
2月	39.9	1.3	42.6	0.3
3月	40.4	0.5	42.8	0.2
4月	40.8	0.4	43.2	0.4
5月	41.2	0.4	44.7	1.5
6月	41.4	0.2	45.9	1.2
7月	41.3	0.1	44.7	1.2
8月	41.4	0.1	44.8	0.1
9月	41.9	0.5	45.3	0.5
10月	42.6	0.7	44.0	1.3
11月	43.1	0.5	45.6	1.6
12月	43	0.1	44.8	0.8
2023年1月	42.1	0.9	46.1	1.3
2月	42.1	0.0	46.3	0.2
3月	43.9	1.8	47.5	1.2
4月	44.6	0.7	49.6	2.1
5月	45.4	0.8	50.7	1.1
6月	45	0.4	50.3	0.4
7月	45.2	0.2	48.8	1.5
8月	44.9	0.3	49.6	0.8
9月	44.4	0.5	48.5	1.1
10月	44.7	0.3	48.7	0.2
11月	44.8	0.1	47.9	0.8
12月	44.9	0.1	47.5	0.4
2024年1月	44.2	0.7	48.1	0.6
2月	43.9	0.3	48.3	0.2
3月	44.4	0.5	49.3	1.0
4月	44.1	0.3	49.3	0.0
5月	43.5	0.6	47.7	1.6
6月	43.3	0.2	48.0	0.3
7月	43.8	0.5	48.2	0.2
8月	44.3	0.5	47.5	0.7
9月	44.6	0.3	48.5	1.0
10月	44.3	0.3	47.2	1.3
11月	44.4	0.1	47.5	0.3
12月	44.5	0.1	48.2	0.7
2025年1月	43.6	0.9	47.6	0.6
2月	43.5	0.1	47.5	0.1
3月	43.5	0.0	47.6	0.1
4月	42.7	0.8	46.9	0.7
5月	42.6	0.1	49.0	2.1

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



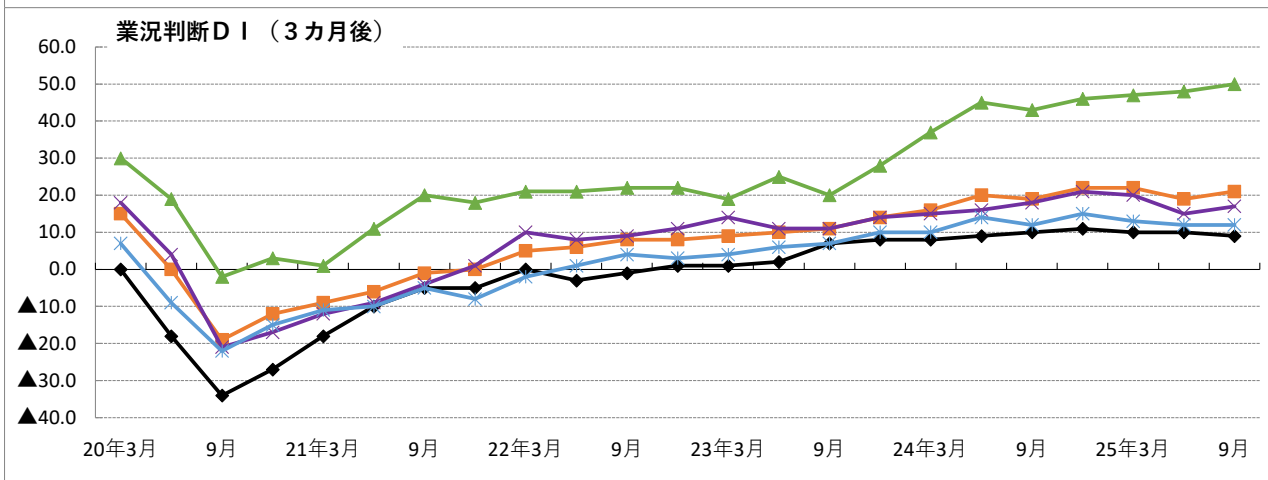
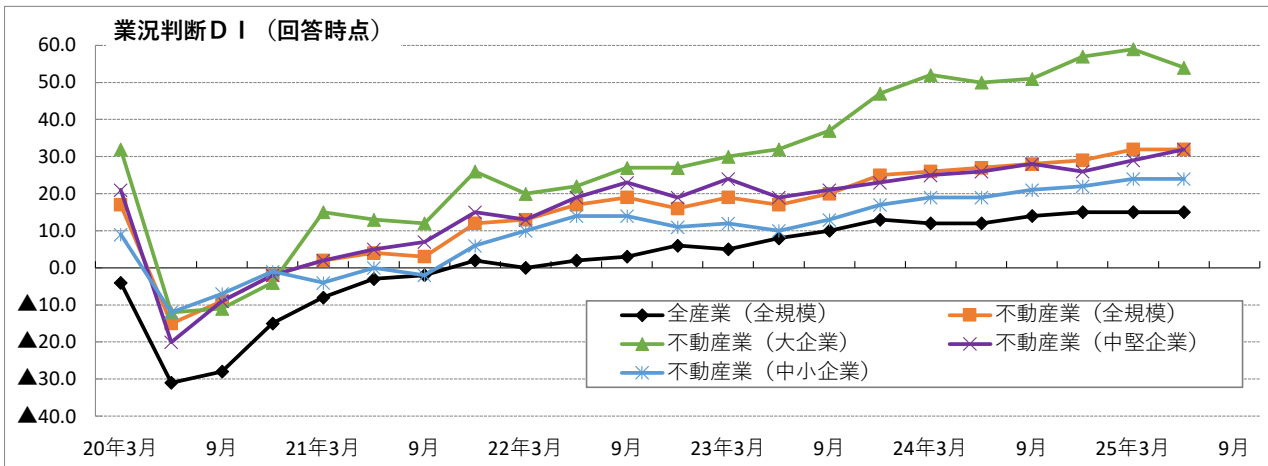
### 3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

年 月	全産業 全規模		不動産業							
	業況判断	3か月後	全規模		大企業		中堅企業		中小企業	
			業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後
2020年3月	4.0	0.0	17.0	15.0	32.0	30.0	21.0	18.0	9.0	7.0
6月	31.0	18.0	15.0	0.0	12.0	19.0	20.0	4.0	12.0	9.0
9月	28.0	34.0	9.0	19.0	11.0	2.0	9.0	21.0	7.0	22.0
12月	15.0	27.0	2.0	12.0	4.0	3.0	2.0	17.0	1.0	15.0
2021年3月	8.0	18.0	2.0	9.0	15.0	1.0	2.0	12.0	4.0	11.0
6月	3.0	10.0	4.0	6.0	13.0	11.0	5.0	9.0	0.0	10.0
9月	2.0	5.0	3.0	1.0	12.0	20.0	7.0	4.0	2.0	5.0
12月	2.0	5.0	12.0	0.0	26.0	18.0	15.0	1.0	6.0	8.0
2022年3月	0.0	0.0	13.0	5.0	20.0	21.0	13.0	10.0	10.0	2.0
6月	2.0	3.0	17.0	6.0	22.0	21.0	19.0	8.0	14.0	1.0
9月	3.0	1.0	19.0	8.0	27.0	22.0	23.0	9.0	14.0	4.0
12月	6.0	1.0	16.0	8.0	27.0	22.0	19.0	11.0	11.0	3.0
2023年3月	5.0	1.0	19.0	9.0	30.0	19.0	24.0	14.0	12.0	4.0
6月	8.0	2.0	17.0	10.0	32.0	25.0	19.0	11.0	10.0	6.0
9月	10.0	7.0	20.0	11.0	37.0	20.0	21.0	11.0	13.0	7.0
12月	13.0	8.0	25.0	14.0	47.0	28.0	23.0	14.0	17.0	10.0
2024年3月	12.0	8.0	26.0	16.0	52.0	37.0	25.0	15.0	19.0	10.0
6月	12.0	9.0	27.0	20.0	50.0	45.0	26.0	16.0	19.0	14.0
9月	14.0	10.0	28.0	19.0	51.0	43.0	28.0	18.0	21.0	12.0
12月	15.0	11.0	29.0	22.0	57.0	46.0	26.0	21.0	22.0	15.0
2025年3月	15.0	10.0	32.0	22.0	59.0	47.0	29.0	20.0	24.0	13.0
6月	15.0	10.0	32.0	19.0	54.0	48.0	32.0	15.0	24.0	12.0
9月		9.0		21.0		50.0		17.0		12.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満

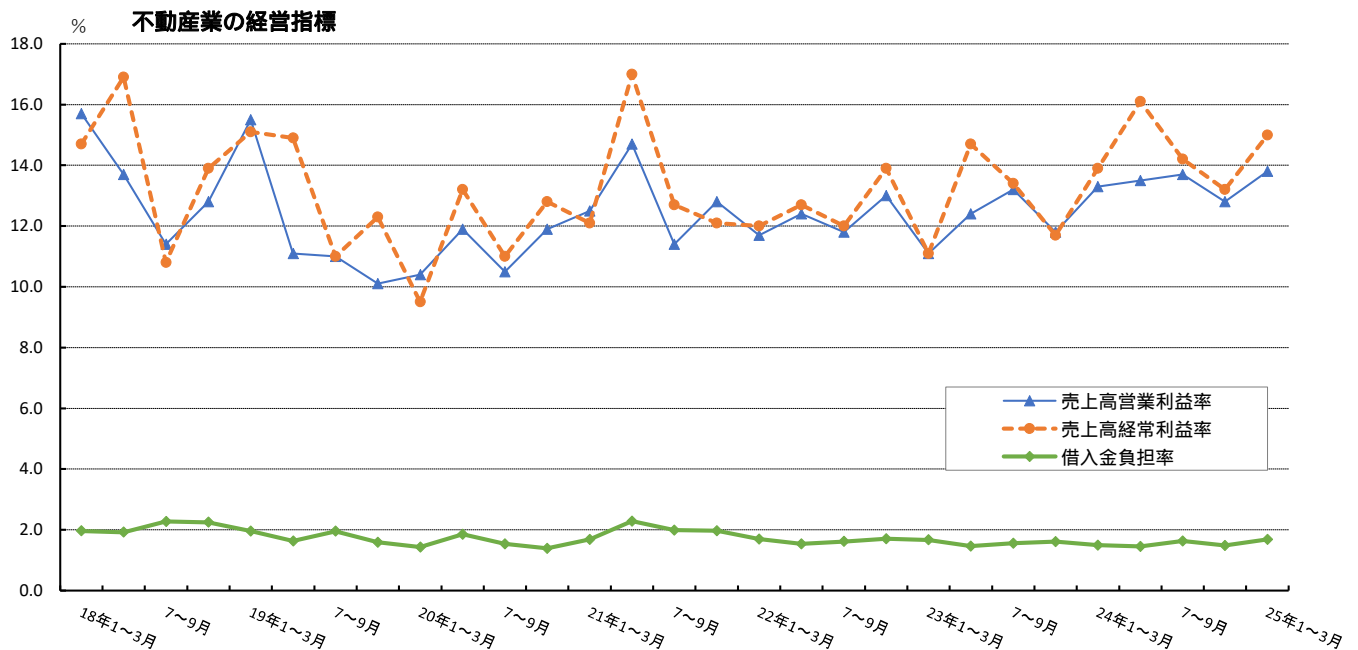


#### 4 不動産業の経営指標・全国

年度・期	項目 業種	売上高営業利益率(%)			売上高経常利益率(%)			借入金負担率(%)		
		全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
2018年	1~3月	4.9	8.0	15.7	5.6	8.3	14.7	0.3	0.2	2.0
	4~6月	5.3	3.5	13.7	7.7	4.5	16.9	0.3	0.3	1.9
	7~9月	4.2	4.2	11.4	5.1	4.7	10.8	0.3	0.2	2.3
	10~12月	4.4	5.0	12.8	5.2	5.5	13.9	0.3	0.2	2.2
2019年	1~3月	5.2	8.6	15.5	6.0	8.9	15.1	0.3	0.1	2.0
	4~6月	4.8	3.4	11.1	6.7	4.7	14.9	0.4	0.2	1.6
	7~9月	4.1	5.3	11.0	5.0	5.8	11.0	0.4	0.2	2.0
	10~12月	4.3	3.2	10.1	5.3	3.8	12.3	0.3	0.1	1.6
2020年	1~3月	3.9	8.4	10.4	4.6	8.6	9.5	0.4	0.1	1.4
	4~6月	2.1	2.5	11.9	4.4	4.0	13.2	0.4	0.2	1.9
	7~9月	2.8	4.6	10.5	4.0	5.2	11.0	0.4	0.2	1.5
	10~12月	4.4	4.8	11.9	5.6	5.6	12.8	0.3	0.2	1.4
2021年	1~3月	4.7	9.0	12.5	6.0	9.8	12.1	0.4	0.2	1.7
	4~6月	5.0	4.0	14.7	7.7	5.6	17.0	0.4	0.2	2.3
	7~9月	3.8	3.8	11.4	5.2	4.5	12.7	0.4	0.2	2.0
	10~12月	5.1	4.5	12.8	6.6	5.2	12.1	0.4	0.2	2.0
2022年	1~3月	4.8	7.0	11.7	6.3	7.9	12.0	0.4	0.2	1.7
	4~6月	5.2	2.5	12.4	8.4	4.4	12.7	0.4	0.2	1.5
	7~9月	4.0	1.7	11.8	5.7	2.7	12.0	0.4	0.2	1.6
	10~12月	4.7	4.4	13.0	6.0	4.9	13.9	0.4	0.2	1.7
2023年	1~3月	4.9	8.8	11.1	6.3	9.6	11.1	0.4	0.2	1.7
	4~6月	5.5	4.1	12.4	8.9	6.0	14.7	0.5	0.2	1.5
	7~9月	4.8	4.2	13.2	6.5	4.9	13.4	0.5	0.2	1.6
	10~12月	5.3	4.9	11.8	6.5	5.6	11.7	0.5	0.2	1.6
2024年	1~3月	5.5	9.0	13.3	7.1	9.9	13.9	0.5	0.3	1.5
	4~6月	6.3	4.5	13.5	9.7	6.4	16.1	0.5	0.2	1.5
	7~9月	4.8	3.3	13.7	6.1	3.8	14.2	0.5	0.2	1.6
	10~12月	5.7	5.6	12.8	7.2	6.3	13.2	0.5	0.2	1.5
2025年	1~3月	5.9	11.1	13.8	7.0	11.6	15.0	0.5	0.2	1.7

資料：財務省「法人企業統計季報」

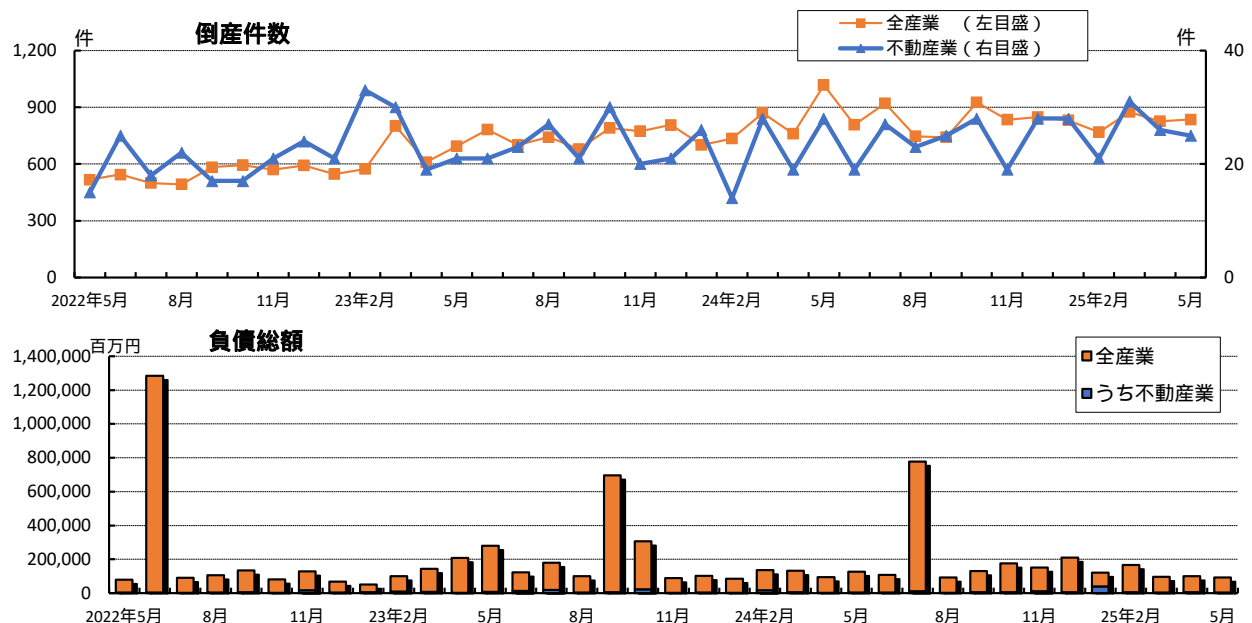
- 注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100  
 注2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100  
 注3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



## 5 倒産件数と負債総額

年月	倒産件数				負債総額			
	全産業		不動産業		全産業		不動産業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
2018年	8,063	3.7	248	8.5	1,625,552	4.5	96,053	19.5
2019年	8,354	3.6	255	2.8	1,413,585	13.0	69,440	27.7
2020年	7,809	6.5	231	9.4	1,181,056	16.4	60,430	13.0
2021年	6,015	23.0	225	2.6	1,163,309	1.5	88,281	46.1
2022年	6,376	6.0	229	1.8	2,372,380	103.9	62,894	28.8
2023年	8,497	33.3	287	25.3	2,376,903	0.2	102,185	62.5
2024年	9,901	16.5	284	1.0	2,219,780	6.6	76,454	25.2
2022年5月	517	12.1	15	48.3	78,540	52.8	3,207	32.2
6月	544	1.3	25	25.0	1,283,908	1,668.9	4,473	53.2
7月	499	1.8	18	28.6	90,393	23.1	1,826	72.0
8月	493	9.8	22	100.0	105,906	11.9	4,507	31.6
9月	583	13.9	17	0.0	135,031	47.7	6,107	34.6
10月	594	16.0	17	15.0	80,626	16.6	1,534	92.9
11月	570	21.8	21	50.0	128,627	57.8	16,327	378.8
12月	592	18.2	24	100.0	68,714	29.6	4,052	395.4
2023年1月	546	13.3	21	16.0	50,769	25.3	5,526	27.5
2月	574	34.1	33	135.7	100,546	28.8	9,289	401.3
3月	800	36.3	30	100.0	143,514	21.4	7,597	9.5
4月	610	25.3	19	18.8	208,807	189.9	1,308	70.6
5月	694	34.2	21	40.0	279,740	256.2	8,345	160.2
6月	782	43.8	21	16.0	123,208	90.4	12,505	179.6
7月	701	40.5	23	27.8	180,470	99.7	19,531	969.6
8月	742	50.5	27	22.7	99,501	6.0	3,647	19.1
9月	679	16.5	21	23.5	695,110	414.8	5,486	10.2
10月	790	33.0	30	76.5	305,584	279.0	22,700	1,379.8
11月	773	35.6	20	4.8	88,150	31.5	2,629	83.9
12月	806	36.1	21	12.5	101,504	47.7	3,622	10.6
2024年1月	700	28.2	26	23.8	84,229	65.9	2,154	61.0
2月	734	27.9	14	57.6	136,166	35.4	16,948	82.5
3月	870	8.8	28	6.7	132,005	8.0	6,555	13.7
4月	760	24.6	19	0.0	94,600	54.7	1,646	25.8
5月	1,016	46.4	28	33.3	126,097	54.9	3,318	60.2
6月	807	3.2	19	9.5	107,918	12.4	4,391	64.9
7月	920	31.2	27	17.4	776,931	330.5	10,575	45.9
8月	746	0.5	23	14.8	92,759	6.8	2,024	44.5
9月	741	9.1	25	19.0	131,187	81.1	6,247	13.9
10月	925	17.1	28	6.7	175,568	42.5	4,883	78.5
11月	834	7.9	19	5.0	152,244	72.7	11,989	356.0
12月	848	5.2	28	33.3	210,076	107.0	5,724	58.0
2025年1月	830	18.6	28	7.7	120,519	43.1	39,165	1,718.2
2月	768	4.6	21	50.0	167,287	22.9	4,865	71.3
3月	875	0.6	31	10.7	97,386	26.2	3,854	41.2
4月	826	8.7	26	36.8	100,549	6.3	5,508	234.6
5月	835	17.8	25	10.7	93,388	25.9	3,152	5.0

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

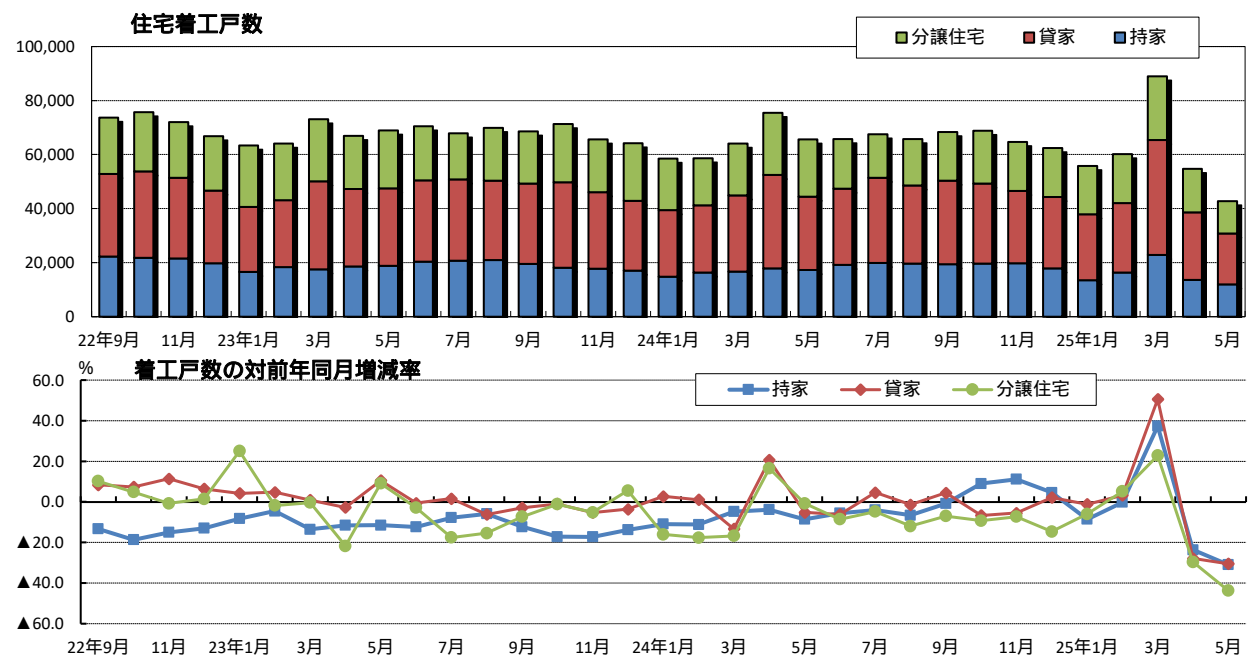


## 6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年月	総数		持家		貸家		分譲住宅			
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	内マンション	前年比 (%)
2018年度	952,936	0.7	287,710	2.0	390,093	4.9	267,175	7.5	119,683	10.5
2019年度	883,687	7.3	283,338	1.5	334,509	14.2	259,732	2.8	111,615	6.7
2020年度	812,164	8.1	263,097	7.1	303,018	9.4	239,141	7.9	108,188	3.1
2021年度	865,909	6.6	281,279	6.9	330,752	9.2	248,384	3.9	102,762	5.0
2022年度	860,828	0.6	248,132	11.8	347,427	5.0	259,549	4.5	113,900	10.8
2023年度	800,226	7.0	219,633	11.5	340,431	2.0	235,044	9.4	100,241	12.0
2024年度	816,018	2.0	223,079	1.6	356,893	4.8	229,440	2.4	105,227	5.0
2022年9月	74,004	1.1	22,258	13.3	30,623	8.4	20,772	10.2	8,386	15.7
10月	76,590	1.8	21,834	18.7	31,996	7.3	21,841	4.8	9,298	10.2
11月	72,372	1.4	21,511	15.1	29,873	11.4	20,642	0.8	8,092	1.8
12月	67,249	1.7	19,768	13.0	26,845	6.4	20,200	1.4	8,117	14.5
2023年1月	63,604	6.6	16,627	8.3	24,041	4.2	22,698	25.0	11,990	69.6
2月	64,426	0.3	18,368	4.6	24,692	4.7	21,062	1.8	9,750	0.2
3月	73,693	3.2	17,484	13.6	32,585	0.9	23,053	0.4	11,378	7.2
4月	67,250	11.9	18,597	11.6	28,685	2.8	19,701	21.8	7,233	43.0
5月	69,561	3.5	18,853	11.5	28,695	10.5	21,389	9.1	9,700	28.2
6月	71,015	4.8	20,325	12.4	30,112	0.6	20,084	2.9	8,422	7.2
7月	68,151	6.7	20,689	7.8	30,170	1.6	16,979	17.6	5,797	28.0
8月	70,389	9.4	20,984	5.9	29,364	6.2	19,587	15.5	7,894	26.4
9月	68,941	6.8	19,527	12.3	29,735	2.9	19,266	7.3	8,148	2.8
10月	71,769	6.3	18,078	17.2	31,671	1.0	21,582	1.2	10,174	9.4
11月	66,238	8.5	17,789	17.3	28,275	5.3	19,578	5.2	7,671	5.2
12月	64,586	4.0	17,031	13.8	25,869	3.6	21,320	5.5	9,722	19.8
2024年1月	58,849	7.5	14,805	11.0	24,681	2.7	19,039	16.1	9,020	24.8
2月	59,169	8.2	16,311	11.2	24,934	1.0	17,330	17.7	7,483	23.3
3月	64,308	12.7	16,644	4.8	28,240	13.3	19,189	16.8	8,977	21.1
4月	76,582	13.9	17,877	3.9	34,598	20.6	22,955	16.5	12,226	69.0
5月	65,923	5.2	17,238	8.6	27,194	5.2	21,208	0.8	10,976	13.2
6月	66,287	6.7	19,183	5.6	28,233	6.2	18,361	8.6	8,241	2.1
7月	68,021	0.2	19,863	4.0	31,546	4.6	16,166	4.8	6,070	4.7
8月	66,823	5.1	19,601	6.6	28,939	1.4	17,240	12.0	7,501	5.0
9月	68,554	0.6	19,355	0.9	31,033	4.4	17,922	7.0	7,651	6.1
10月	69,670	2.9	19,706	9.0	29,541	6.7	19,577	9.3	8,837	13.1
11月	65,052	1.8	19,771	11.1	26,729	5.5	18,146	7.3	7,895	2.9
12月	62,957	2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	18,182	14.7	7,550	22.3
2025年1月	56,134	4.6	13,525	8.6	24,387	1.2	17,899	6.0	9,051	0.3
2月	60,583	2.4	16,272	0.2	25,744	3.2	18,213	5.1	8,422	12.5
3月	89,432	39.1	22,867	37.4	42,525	50.6	23,571	22.8	10,807	20.4
4月	56,188	26.6	13,635	23.7	24,939	27.9	16,148	29.7	7,709	36.9
5月	43,237	34.4	11,920	30.9	18,893	30.5	11,924	43.8	4,778	56.5

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

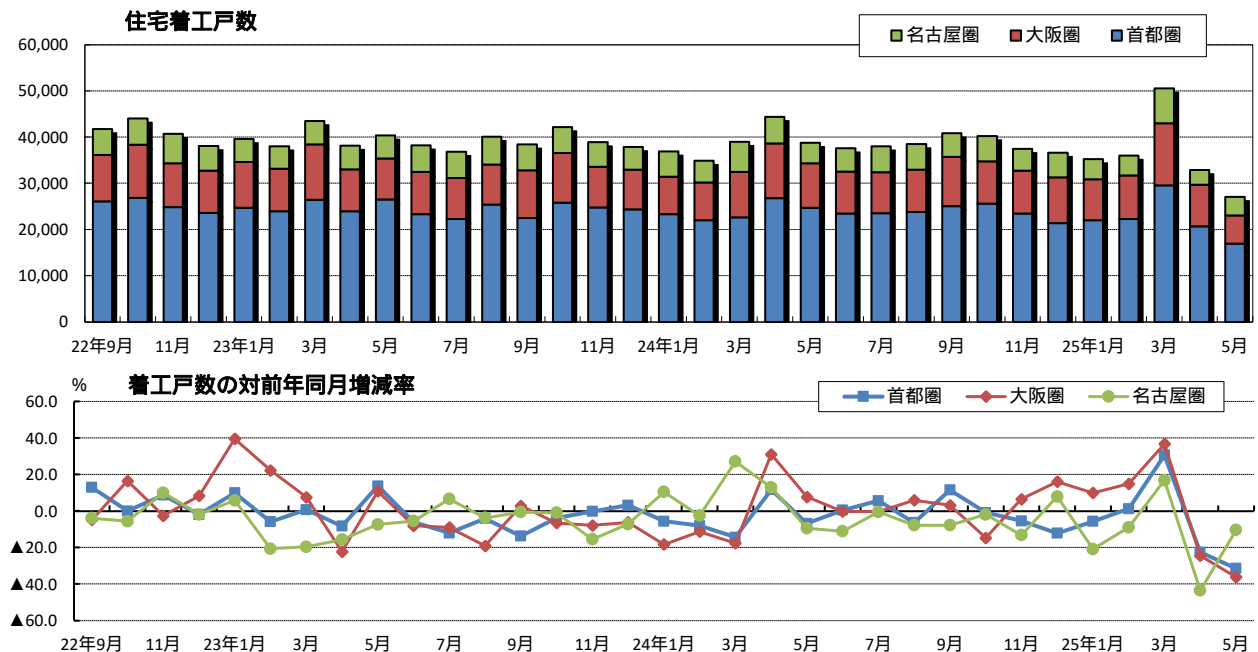


## 6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全 国		首 都 圏		大 阪 圏		名 古 屋 圏		地 方 圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
2018年度	952,936	0.7	327,128	0.1	125,036	7.6	79,414	9.4	421,358	2.1
2019年度	883,687	7.3	300,309	8.2	115,588	7.6	74,994	5.6	392,796	6.8
2020年度	812,164	8.1	285,860	4.8	109,777	5.0	62,792	16.3	353,735	9.9
2021年度	865,909	6.6	297,152	4.0	115,103	4.9	71,370	13.7	382,284	8.1
2022年度	860,828	0.6	302,403	1.8	121,427	5.5	66,939	6.2	370,059	3.2
2023年度	800,226	7.0	286,709	5.2	109,200	10.1	65,684	1.9	338,633	8.5
2024年度	816,018	2.0	291,329	1.6	119,473	9.4	63,387	3.5	341,829	0.9
2022年9月	74,004	1.1	26,047	12.9	10,073	4.8	5,611	3.9	32,273	4.2
10月	76,590	1.8	26,838	0.0	11,501	16.5	5,663	5.6	32,588	7.7
11月	72,372	1.4	24,818	8.7	9,536	2.6	6,348	10.0	31,670	9.6
12月	67,249	1.7	23,568	1.9	9,136	8.3	5,328	1.9	29,217	4.2
2023年1月	63,604	6.6	24,703	9.9	9,914	39.6	4,983	5.8	24,004	5.5
2月	64,426	0.3	23,917	5.9	9,227	22.3	4,841	20.7	26,441	3.5
3月	73,693	3.2	26,447	0.7	11,943	7.5	5,083	19.6	30,220	6.8
4月	67,250	11.9	23,945	8.3	9,059	22.3	5,096	15.7	29,150	10.2
5月	69,561	3.5	26,479	13.7	8,916	10.8	4,969	7.4	29,197	4.4
6月	71,015	4.8	23,320	6.1	9,147	8.1	5,714	5.5	32,834	2.8
7月	68,151	6.7	22,275	12.1	8,870	9.0	5,690	6.6	31,316	3.9
8月	70,389	9.4	25,394	4.1	8,639	19.1	6,041	3.8	30,315	11.6
9月	68,941	6.8	22,461	13.8	10,351	2.8	5,575	0.6	30,554	5.3
10月	71,769	6.3	25,813	3.8	10,739	6.6	5,604	1.0	29,613	9.1
11月	66,238	8.5	24,751	0.3	8,787	7.9	5,367	15.5	27,333	13.7
12月	64,586	4.0	24,332	3.2	8,571	6.2	4,946	7.2	26,737	8.5
2024年1月	58,849	7.5	23,319	5.6	8,101	18.3	5,499	10.4	21,930	8.6
2月	59,169	8.2	21,982	8.1	8,184	11.3	4,722	2.5	24,281	8.2
3月	64,308	12.7	22,638	14.4	9,836	17.6	6,461	27.1	25,373	16.0
4月	76,582	13.9	26,747	11.7	11,866	31.0	5,753	12.9	32,216	10.5
5月	65,923	5.2	24,684	6.8	9,603	7.7	4,496	9.5	27,140	7.0
6月	66,287	6.7	23,407	0.4	9,120	0.3	5,077	11.1	28,683	12.6
7月	68,021	0.2	23,521	5.6	8,840	0.3	5,662	0.5	29,998	4.2
8月	66,823	5.1	23,769	6.4	9,147	5.9	5,568	7.8	28,339	6.5
9月	68,554	0.6	25,047	11.5	10,679	3.2	5,140	7.8	27,688	9.4
10月	69,670	2.9	25,586	0.9	9,164	14.7	5,497	1.9	29,423	0.6
11月	65,052	1.8	23,405	5.4	9,356	6.5	4,660	13.2	27,631	1.1
12月	62,957	2.5	21,355	12.2	9,940	16.0	5,335	7.9	26,327	1.5
2025年1月	56,134	4.6	21,984	5.7	8,903	9.9	4,350	20.9	20,897	4.7
2月	60,583	2.4	22,254	1.2	9,405	14.9	4,302	8.9	24,622	1.4
3月	89,432	39.1	29,570	30.6	13,450	36.7	7,547	16.8	38,865	53.2
4月	56,188	26.6	20,695	22.6	8,954	24.5	3,244	43.6	23,295	27.7
5月	43,237	34.4	16,902	31.5	6,136	36.1	4,029	10.4	16,170	40.4

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

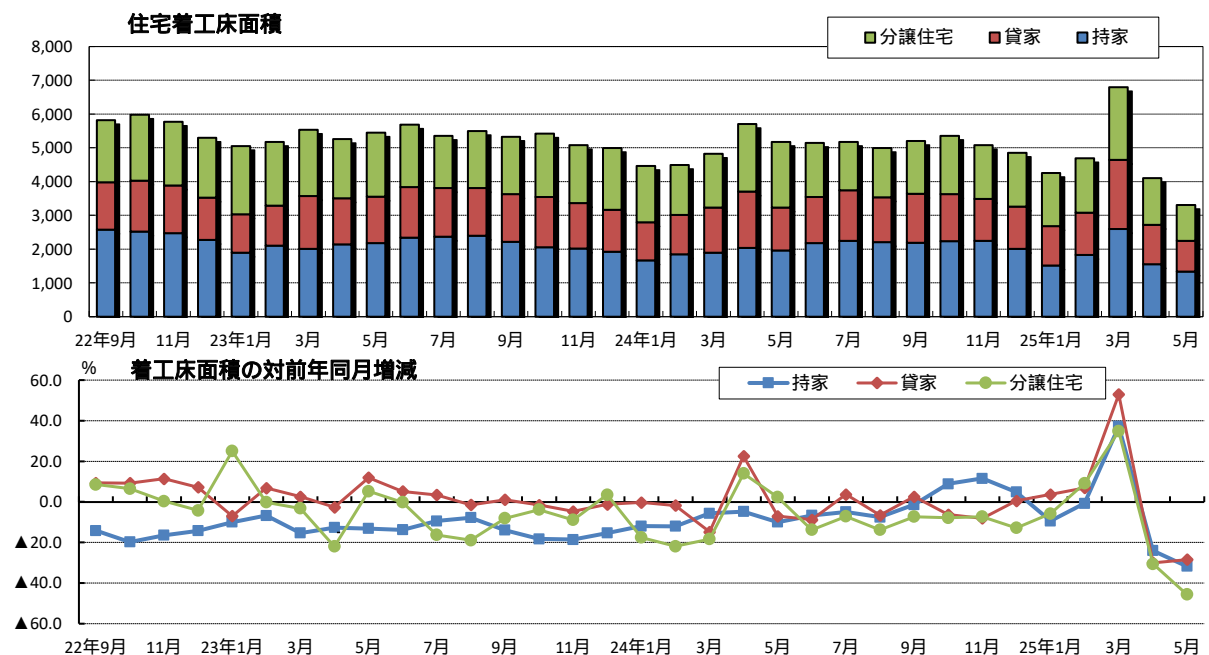


## 7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持 家		貸 家		分譲住宅		事 務 所	
	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)
2018年度	76,573	1.0	34,448	1.4	17,999	5.5	23,643	5.6	6,088	8.9
2019年度	73,107	4.5	33,682	2.2	15,901	11.7	23,116	2.2	6,527	7.2
2020年度	66,299	9.3	31,009	7.9	13,844	12.9	21,036	9.0	6,088	6.7
2021年度	71,161	7.3	33,032	6.5	15,496	11.9	22,269	5.9	7,591	24.7
2022年度	68,651	3.5	28,723	13.0	16,367	5.6	23,151	4.0	6,003	20.9
2023年度	62,199	9.4	25,027	12.9	16,222	0.9	20,590	11.1	6,207	3.4
2024年度	62,830	1.0	25,253	0.9	16,926	4.3	20,237	1.7	5,263	15.2
2022年9月	5,848	2.7	2,575	14.2	1,404	9.3	1,839	8.5	576	40.2
10月	6,030	5.6	2,519	19.8	1,511	9.2	1,949	6.5	495	72.1
11月	5,806	5.5	2,475	16.5	1,414	11.4	1,886	0.3	503	14.5
12月	5,328	6.6	2,269	14.3	1,259	7.2	1,766	4.3	356	45.6
2023年1月	5,075	2.2	1,898	10.0	1,131	7.0	2,025	25.0	701	73.1
2月	5,201	1.5	2,098	6.8	1,191	6.8	1,888	0.2	358	11.0
3月	5,568	6.5	2,007	15.4	1,568	2.5	1,957	3.2	378	8.2
4月	5,283	13.9	2,144	12.7	1,362	2.7	1,754	22.0	513	9.6
5月	5,487	1.4	2,174	13.2	1,374	11.9	1,897	5.2	383	3.0
6月	5,722	5.1	2,339	13.8	1,495	5.1	1,852	0.2	391	26.7
7月	5,377	8.6	2,366	9.5	1,443	3.4	1,548	16.3	578	21.9
8月	5,529	10.5	2,392	7.8	1,420	1.5	1,689	18.9	294	26.7
9月	5,348	8.6	2,214	14.0	1,418	1.0	1,690	8.1	377	34.5
10月	5,451	9.6	2,057	18.3	1,487	1.6	1,874	3.9	444	10.2
11月	5,119	11.8	2,014	18.6	1,347	4.7	1,719	8.9	389	22.6
12月	5,018	5.8	1,919	15.4	1,242	1.3	1,828	3.5	899	152.6
2024年1月	4,491	11.5	1,670	12.0	1,128	0.3	1,669	17.6	863	23.1
2月	4,523	13.0	1,845	12.1	1,170	1.8	1,474	21.9	347	3.0
3月	4,852	12.9	1,893	5.7	1,336	14.8	1,597	18.4	728	92.6
4月	5,766	9.1	2,041	4.8	1,668	22.5	1,999	14.0	492	4.1
5月	5,202	5.2	1,956	10.0	1,277	7.1	1,940	2.3	515	34.4
6月	5,175	9.5	2,183	6.7	1,364	8.8	1,596	13.8	367	6.1
7月	5,207	3.2	2,246	5.0	1,495	3.6	1,437	7.2	743	28.7
8月	5,040	8.8	2,209	7.6	1,326	6.6	1,455	13.8	242	17.6
9月	5,223	2.3	2,184	1.4	1,453	2.5	1,566	7.3	385	2.0
10月	5,399	0.9	2,238	8.8	1,394	6.3	1,726	7.9	542	21.8
11月	5,106	0.3	2,245	11.5	1,238	8.1	1,592	7.3	335	14.0
12月	4,893	2.5	2,011	4.8	1,249	0.5	1,593	12.9	329	63.4
2025年1月	4,273	4.9	1,512	9.5	1,168	3.6	1,572	5.8	353	59.1
2月	4,718	4.3	1,831	0.8	1,251	6.9	1,609	9.1	311	10.4
3月	6,827	40.7	2,598	37.2	2,044	53.0	2,152	34.8	649	10.9
4月	4,177	27.6	1,548	24.1	1,168	30.0	1,388	30.6	446	9.4
5月	3,333	35.9	1,335	31.7	914	28.5	1,055	45.6	347	32.6

資料：国土交通省「建築着工統計」

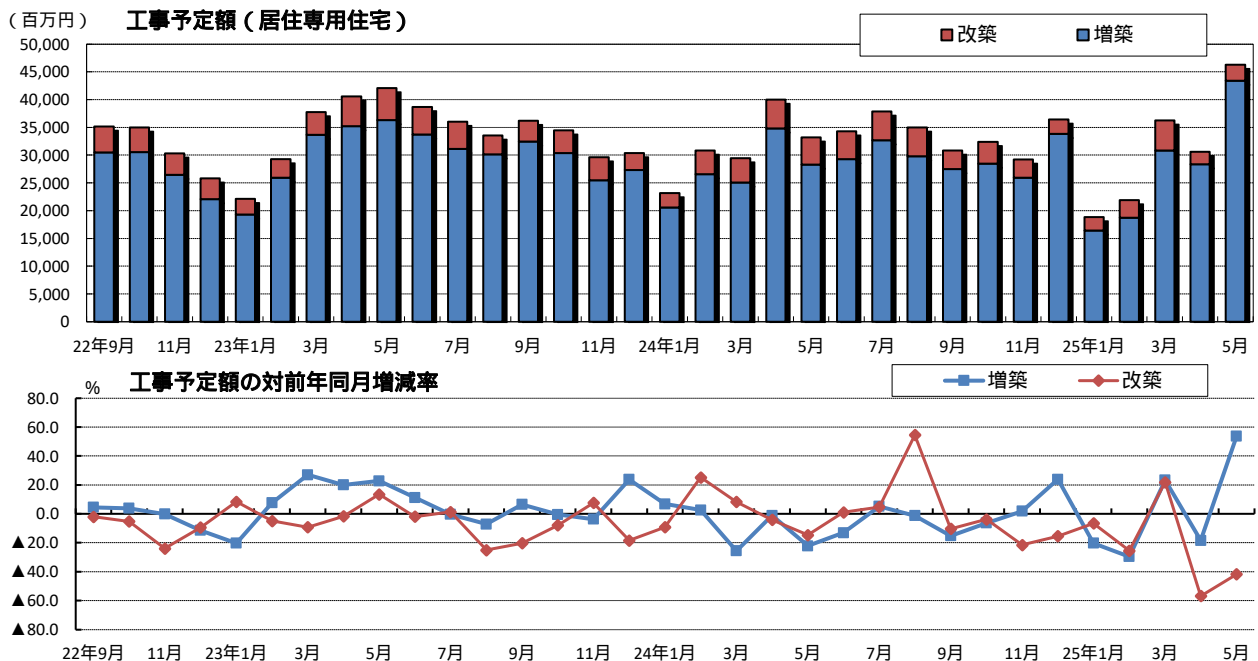
注：住宅総数には給与住宅を含む



【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

年 月	増築		改築		(参考)新築	
	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
2018年度	450,768	4.7	63,091	6.9	13,767,327	0.8
2019年度	412,159	8.6	59,263	6.1	13,434,374	2.4
2020年度	351,373	14.7	55,310	6.7	12,358,191	8.0
2021年度	349,821	0.4	59,654	7.9	13,487,594	9.1
2022年度	341,468	2.4	52,041	12.8	13,457,763	0.2
2023年度	354,424	3.8	50,679	2.6	13,985,194	3.9
2024年度	336,626	5.0	49,544	2.2	15,273,810	9.2
2022年9月	30,498	4.5	4,679	2.0	1,151,661	0.6
10月	30,547	3.7	4,457	5.3	1,181,168	1.7
11月	26,477	0.2	3,859	24.0	1,143,776	2.5
12月	22,096	11.5	3,741	9.5	1,060,510	3.3
2023年1月	19,283	20.3	2,872	8.4	962,590	5.1
2月	25,914	7.5	3,382	5.0	1,051,560	2.8
3月	33,660	26.9	4,087	9.2	1,141,595	0.9
4月	35,189	20.0	5,413	1.8	1,140,723	3.8
5月	36,329	22.7	5,741	13.5	1,207,285	11.1
6月	33,733	11.2	4,930	2.0	1,243,361	5.3
7月	31,104	0.4	4,935	1.2	1,179,658	2.6
8月	30,164	7.2	3,363	25.1	1,282,407	10.3
9月	32,470	6.5	3,726	20.4	1,194,838	3.7
10月	30,382	0.5	4,104	7.9	1,244,949	5.4
11月	25,491	3.7	4,151	7.5	1,141,857	0.2
12月	27,337	23.7	3,051	18.4	1,144,940	8.0
2024年1月	20,590	6.8	2,606	9.2	1,012,947	5.2
2月	26,592	2.6	4,234	25.2	1,055,580	0.4
3月	25,043	25.6	4,425	8.3	1,136,649	0.4
4月	34,789	1.1	5,189	4.2	1,321,859	15.9
5月	28,276	22.2	4,901	14.6	1,185,692	1.8
6月	29,291	13.2	4,983	1.1	1,237,123	0.5
7月	32,697	5.1	5,169	4.7	1,247,529	5.8
8月	29,770	1.3	5,198	54.6	1,222,452	4.7
9月	27,514	15.3	3,342	10.3	1,265,069	5.9
10月	28,461	6.3	3,948	3.8	1,297,884	4.3
11月	25,945	1.8	3,257	21.5	1,278,065	11.9
12月	33,847	23.8	2,580	15.5	1,201,501	4.9
2025年1月	16,417	20.3	2,434	6.6	1,044,874	3.2
2月	18,757	29.5	3,152	25.6	1,203,202	14.0
3月	30,860	23.2	5,392	21.9	1,768,561	55.6
4月	28,374	18.4	2,248	56.7	1,081,476	18.2
5月	43,428	53.6	2,854	41.8	844,317	28.8

資料：国土交通省「建築着工統計」



## 8 建設用材料価格（指数）

	建設用材料価格		
		国内品	輸入品
2018年10月	105.4	105.4	105.8
11月	105.7	105.7	105.8
12月	105.6	105.8	104.1
2019年1月	105.3	105.9	101.4
2月	105.4	105.9	102.3
3月	105.5	106.0	102.2
4月	105.8	106.3	102.2
5月	105.6	106.4	100.1
6月	105.6	106.5	98.7
7月	105.6	106.6	98.3
8月	105.4	106.6	96.8
9月	105.7	106.9	97.3
10月	105.7	106.9	97.4
11月	105.8	106.9	97.7
12月	105.4	106.4	97.7
2020年1月	105.3	106.3	97.9
2月	105.4	106.5	97.8
3月	105.2	106.5	96.1
4月	104.6	105.9	95.9
5月	104.3	105.6	95.3
6月	104.1	105.3	95.6
7月	104.3	105.7	95.1
8月	104.4	105.8	95.0
9月	104.2	105.4	95.0
10月	104.2	105.4	95.1
11月	104.2	105.5	95.2
12月	104.3	105.4	96.3
2021年1月	105.1	106.1	97.6
2月	105.7	106.5	100.0
3月	106.4	106.8	104.1
4月	107.8	108.0	106.9
5月	109.4	109.0	112.0
6月	112.0	111.2	118.0
7月	115.2	114.0	123.6
8月	117.3	115.8	127.3
9月	120.2	117.6	137.9
10月	122.8	119.7	144.2
11月	123.7	120.8	143.8
12月	123.9	121.5	140.6
2022年1月	124.7	122.4	141.1
2月	125.6	123.2	142.0
3月	126.7	124.2	144.1
4月	128.5	125.5	149.7

資料：日本銀行「企業物価指数」

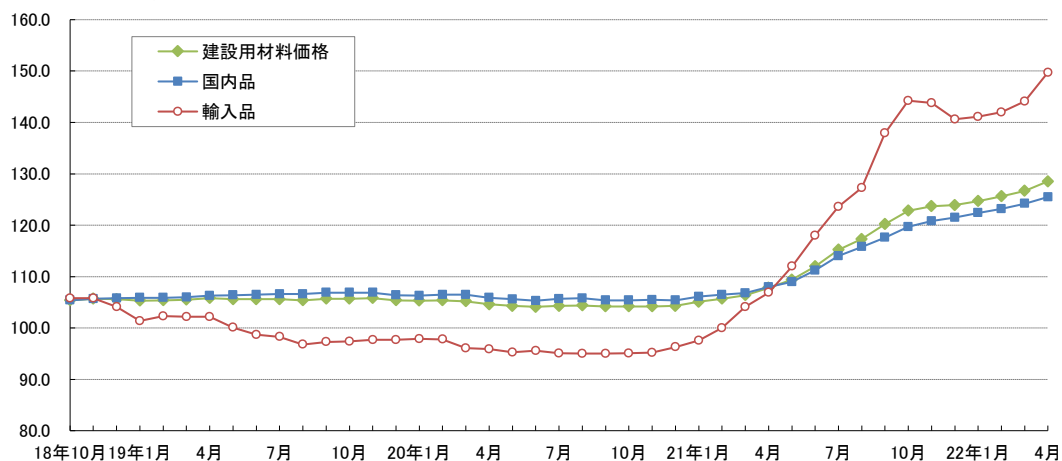
注1．2015年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

3．需要段階別・用途別指数（中間財/建設用材料）は、2020年4月分をもって更新停止。

2015年=100

建設用材料価格



## C 不動産金融

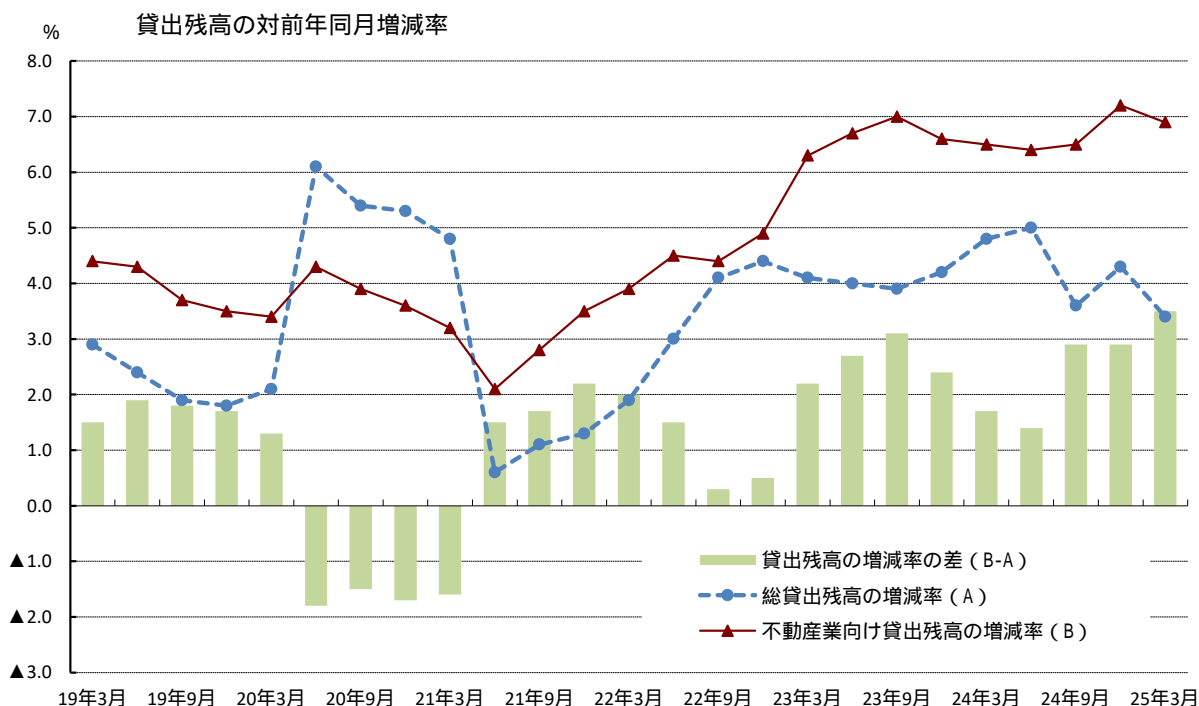
### 1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b ÷ a(%)	B - A
	a 億円	A 前年比(%)	b 億円	B 前年比(%)		
2018年12月	5,043,968	2.9	821,623	6.3	16.3	3.4
2019年12月	5,137,127	1.8	850,674	3.5	16.6	1.7
2020年12月	5,410,234	5.3	881,102	3.6	16.3	1.7
2021年12月	5,479,176	1.3	912,359	3.5	16.7	2.2
2022年12月	5,722,600	4.4	957,085	4.9	16.7	0.5
2023年12月	5,960,202	4.2	1,020,646	6.6	17.1	2.4
2024年12月	6,215,797	4.3	1,094,008	7.2	17.6	2.9
2019年3月	5,082,320	2.9	833,978	4.4	16.4	1.5
6月	5,072,322	2.4	838,495	4.3	16.5	1.9
9月	5,094,671	1.9	844,186	3.7	16.6	1.8
12月	5,137,127	1.8	850,674	3.5	16.6	1.7
2020年3月	5,189,574	2.1	862,406	3.4	16.6	1.3
6月	5,380,806	6.1	874,274	4.3	16.2	1.8
9月	5,369,716	5.4	877,197	3.9	16.3	1.5
12月	5,410,234	5.3	881,102	3.6	16.3	1.7
2021年3月	5,438,519	4.8	889,638	3.2	16.4	1.6
6月	5,413,430	0.6	892,224	2.1	16.5	1.5
9月	5,426,581	1.1	901,542	2.8	16.6	1.7
12月	5,479,176	1.3	912,359	3.5	16.7	2.2
2022年3月	5,544,025	1.9	924,521	3.9	16.7	2.0
6月	5,577,878	3.0	932,038	4.5	16.7	1.5
9月	5,650,658	4.1	941,090	4.4	16.7	0.3
12月	5,722,600	4.4	957,085	4.9	16.7	0.5
2023年3月	5,771,470	4.1	983,032	6.3	17.0	2.2
6月	5,803,709	4.0	994,834	6.7	17.1	2.7
9月	5,871,065	3.9	1,006,807	7.0	17.1	3.1
12月	5,960,202	4.2	1,020,646	6.6	17.1	2.4
2024年3月	6,046,694	4.8	1,047,240	6.5	17.3	1.7
6月	6,091,873	5.0	1,058,933	6.4	17.4	1.4
9月	6,082,284	3.6	1,071,778	6.5	17.6	2.9
12月	6,215,797	4.3	1,094,008	7.2	17.6	2.9
2025年3月	6,253,766	3.4	1,119,163	6.9	17.9	3.5

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



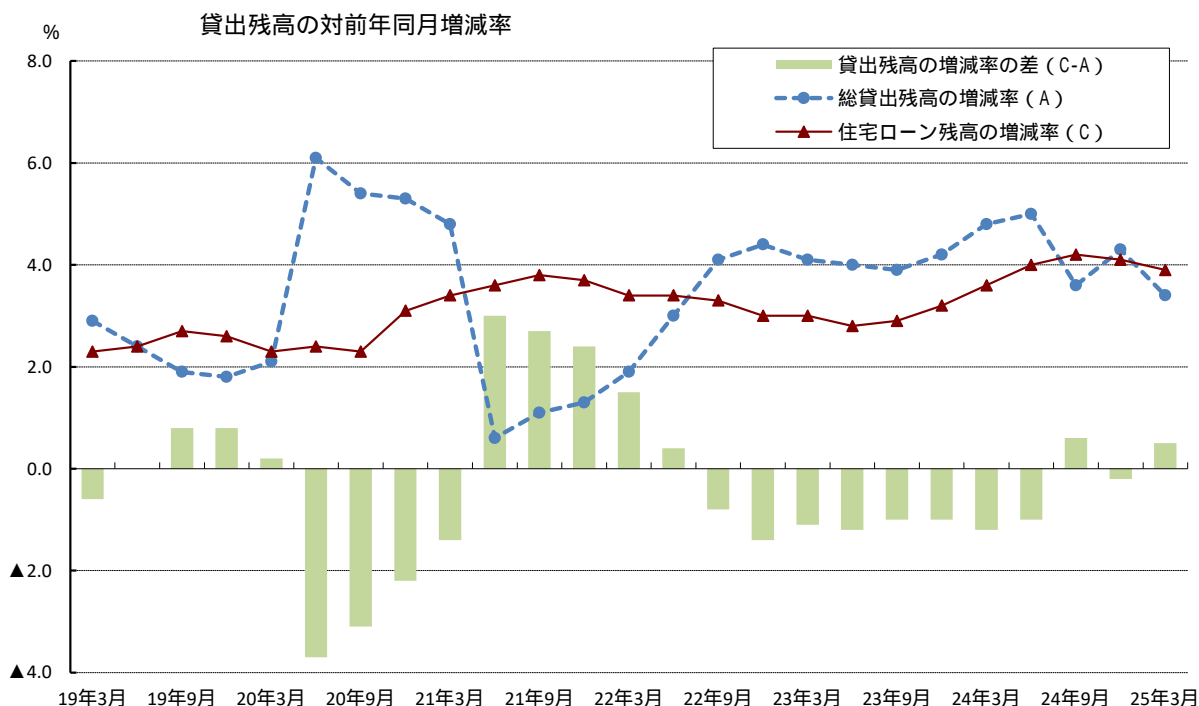
# 1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c ÷ a (%)	C - A
	a 億円	A 前年比 (%)	c 億円	C 前年比 (%)		
2018年12月	5,043,968	2.9	1,248,368	1.7	24.7	1.2
2019年12月	5,137,127	1.8	1,280,468	2.6	24.9	0.8
2020年12月	5,410,234	5.3	1,320,065	3.1	24.4	2.2
2021年12月	5,479,176	1.3	1,368,623	3.7	25.0	2.4
2022年12月	5,722,600	4.4	1,409,624	3.0	24.6	1.4
2023年12月	5,960,202	4.2	1,454,573	3.2	24.4	1.0
2024年12月	6,215,797	4.3	1,514,665	4.1	24.4	0.2
2019年3月	5,082,320	2.9	1,260,369	2.3	24.8	0.6
6月	5,072,322	2.4	1,265,871	2.4	25.0	0.0
9月	5,094,671	1.9	1,275,364	2.7	25.0	0.8
12月	5,137,127	1.8	1,280,468	2.6	24.9	0.8
2020年3月	5,189,574	2.1	1,289,487	2.3	24.8	0.2
6月	5,380,806	6.1	1,296,419	2.4	24.1	3.7
9月	5,369,716	5.4	1,304,784	2.3	24.3	3.1
12月	5,410,234	5.3	1,320,065	3.1	24.4	2.2
2021年3月	5,438,519	4.8	1,333,113	3.4	24.5	1.4
6月	5,413,430	0.6	1,343,198	3.6	24.8	3.0
9月	5,426,581	1.1	1,353,730	3.8	24.9	2.7
12月	5,479,176	1.3	1,368,623	3.7	25.0	2.4
2022年3月	5,544,025	1.9	1,377,964	3.4	24.9	1.5
6月	5,577,878	3.0	1,389,221	3.4	24.9	0.4
9月	5,650,658	4.1	1,398,169	3.3	24.7	0.8
12月	5,722,600	4.4	1,409,624	3.0	24.6	1.4
2023年3月	5,771,470	4.1	1,419,084	3.0	24.6	1.1
6月	5,803,709	4.0	1,428,123	2.8	24.6	1.2
9月	5,871,065	3.9	1,438,774	2.9	24.5	1.0
12月	5,960,202	4.2	1,454,573	3.2	24.4	1.0
2024年3月	6,046,694	4.8	1,470,409	3.6	24.3	1.2
6月	6,091,873	5.0	1,485,527	4.0	24.4	1.0
9月	6,082,284	3.6	1,499,605	4.2	24.7	0.6
12月	6,215,797	4.3	1,514,665	4.1	24.4	0.2
2025年3月	6,253,766	3.4	1,528,128	3.9	24.4	0.5

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

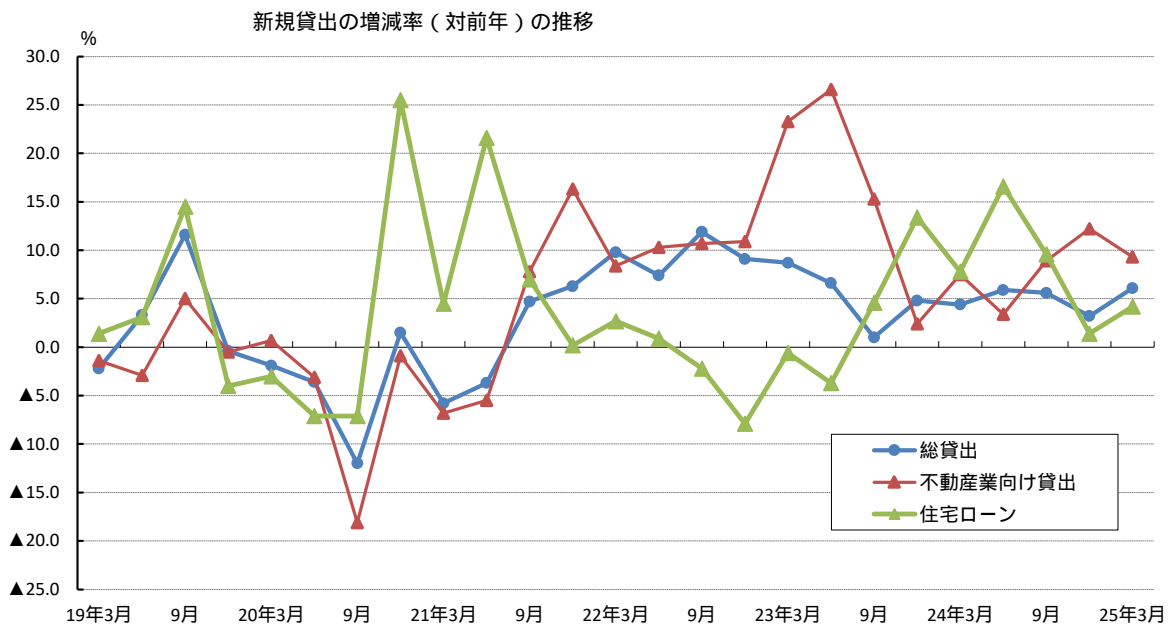
年月	総貸出		不動産業向け貸出		b ÷ a (%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
2018年	455,572	3.4	116,330	5.2	25.5	139,127	6.8
2019年	468,034	2.7	116,494	0.1	24.9	144,373	3.8
2020年	448,611	4.1	110,003	5.6	24.5	145,929	1.1
2021年	448,249	0.1	112,432	2.2	25.1	156,847	7.5
2022年	491,413	9.6	123,689	10.0	25.2	154,407	1.6
2023年	517,619	5.3	144,022	16.4	27.8	159,335	3.2
2024年	542,296	4.8	155,658	8.1	28.7	173,025	8.6
2019年3月	137,513	2.2	35,510	1.4	25.8	41,568	1.4
6月	109,101	3.3	23,718	2.9	21.7	32,387	3.1
9月	120,430	11.6	31,797	5.0	26.4	39,460	14.5
12月	100,990	0.4	25,469	0.5	25.2	30,958	4.0
2020年3月	134,892	1.9	35,756	0.7	26.5	40,319	3.0
6月	105,197	3.6	22,979	3.1	21.8	30,101	7.1
9月	106,037	12.0	26,040	18.1	24.6	36,642	7.1
12月	102,485	1.5	25,228	0.9	24.6	38,867	25.5
2021年3月	127,065	5.8	33,310	6.8	26.2	42,118	4.5
6月	101,264	3.7	21,714	5.5	21.4	36,592	21.6
9月	110,978	4.7	28,073	7.8	25.3	39,197	7.0
12月	108,942	6.3	29,335	16.3	26.9	38,940	0.2
2022年3月	139,573	9.8	36,124	8.4	25.9	43,274	2.7
6月	108,780	7.4	23,940	10.3	22.0	36,933	0.9
9月	124,183	11.9	31,089	10.7	25.0	38,333	2.2
12月	118,877	9.1	32,536	10.9	27.4	35,867	7.9
2023年3月	151,681	8.7	44,533	23.3	29.4	43,001	0.6
6月	115,917	6.6	30,320	26.6	26.2	35,575	3.7
9月	125,381	1.0	35,860	15.3	28.6	40,101	4.6
12月	124,640	4.8	33,309	2.4	26.7	40,658	13.4
2024年3月	158,378	4.4	47,880	7.5	30.2	46,376	7.8
6月	122,798	5.9	31,341	3.4	25.5	41,480	16.6
9月	132,430	5.6	39,050	8.9	29.5	43,939	9.6
12月	128,690	3.2	37,387	12.2	29.1	41,230	1.4
2025年3月	168,042	6.1	52,320	9.3	31.1	48,322	4.2

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



## 2 不動産関連金利の推移・全国

年	10年国債 流通利回り	フラット35		都銀 住宅ローン	貸出約定 平均金利	長期プライムレート	
		最高金利	最低金利				
2021年7月	0.025	2.100	1.330	2.475	0.804	(2020/8/12)	1.00
8月	0.022	2.080	1.280	2.475	0.802		
9月	0.054	2.080	1.280	2.475	0.800		
10月	0.087	2.170	1.300	2.475	0.800		
11月	0.078	2.210	1.330	2.475	0.798		
12月	0.066	2.210	1.330	2.475	0.795		
2022年1月	0.140	2.210	1.300	2.475	0.796		
2月	0.208	2.270	1.350	2.475	0.793	2/10	1.10
3月	0.206	2.350	1.430	2.475	0.790		
4月	0.238	2.540	1.440	2.475	0.790		
5月	0.243	2.540	1.480	2.475	0.787		
6月	0.253	2.540	1.490	2.475	0.784	6/10	1.20
7月	0.231	2.770	1.510	2.475	0.784		
8月	0.207	2.770	1.530	2.475	0.779		
9月	0.269	2.810	1.520	2.475	0.777	9/9	1.25
10月	0.257	2.970	1.480	2.475	0.776		
11月	0.265	2.990	1.540	2.475	0.775		
12月	0.357	3.000	1.650	2.475	0.771		
2023年1月	0.479	3.270	1.680	2.475	0.773	1/11	1.40
2月	0.520	3.270	1.880	2.475	0.774	2/10	1.50
3月	0.402	3.270	1.960	2.475	0.777	3/10	1.54
4月	0.466	3.070	1.760	2.475	0.779	4/11	1.40
5月	0.419	3.090	1.830	2.475	0.777		
6月	0.423	3.090	1.760	2.475	0.775	6/9	1.30
7月	0.465	3.020	1.730	2.475	0.774		
8月	0.639	3.080	1.720	2.475	0.773	8/10	1.40
9月	0.713	3.360	1.800	2.475	0.780	9/8	1.45
10月	0.821	3.270	1.880	2.475	0.782	10/11	1.50
11月	0.812	3.530	1.960	2.475	0.780	11/10	1.60
12月	0.686	3.470	1.910	2.475	0.779	12/8	1.50
2024年1月	0.657	3.370	1.870	2.475	0.781	1/10	1.40
2月	0.722	3.470	1.820	2.475	0.787	2/9	1.50
3月	0.754	3.450	1.840	2.475	0.804	3/8	1.60
4月	0.840	3.210	1.820	2.475	0.812		
5月	0.976	3.360	1.830	2.475	0.818	5/10	1.70
6月	1.008	3.440	1.850	2.475	0.825	6/11	1.80
7月	1.069	3.450	1.840	2.475	0.830		
8月	0.901	3.410	1.850	2.475	0.849	8/9	1.65
9月	0.891	3.380	1.820	2.625	0.876	9/10	1.70
10月	0.945	3.350	1.820	2.625	0.885	10/10	1.75
11月	1.048	3.470	1.840	2.625	0.892	11/8	1.85
12月	1.083	3.570	1.860	2.625	0.943	12/10	1.90
2025年1月	1.206	3.570	1.860	2.625	0.973	1/10	2.00
2月	1.358	3.570	1.890	2.625	0.997	2/12	2.20
3月	1.521	3.690	1.940	2.625	1.045	3/11	2.35
4月	1.329	3.930	1.940	2.875	1.063	4/10	2.05
5月	1.455	3.860	1.820	2.875	1.073		
6月	1.471	4.010	1.890	2.875		6/10	2.25

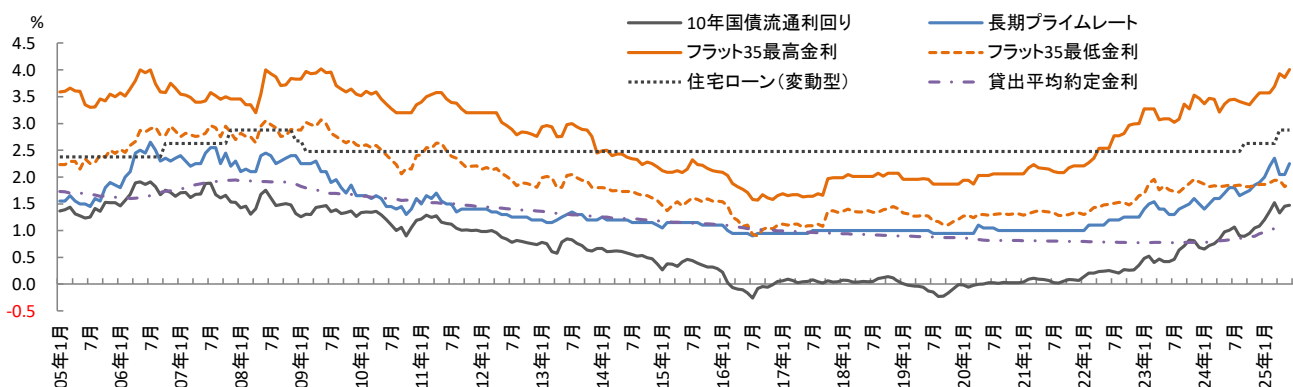
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

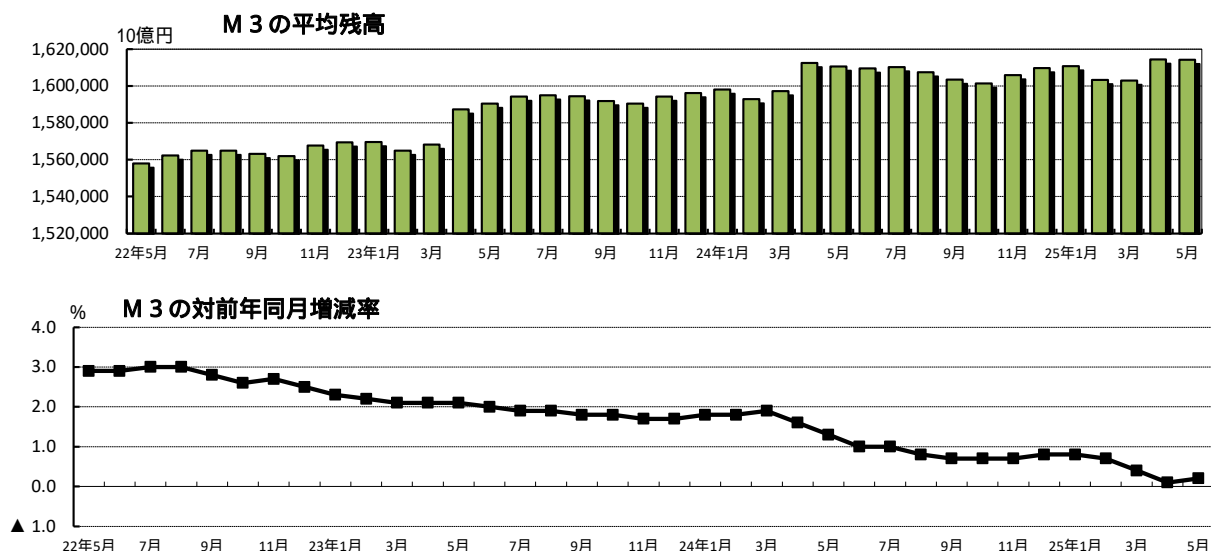
注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）



### 3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	未残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	10億円	前年比(%)	10億円	前年比(%)	10億円	前年比(%)	10億円	前年比(%)
2021年	121,964	3.1	119,599	3.1	995,195	6.8	1,530,952	3.3
2022年	125,068	2.5	122,861	2.7	1,042,561	4.8	1,569,348	2.5
2023年	124,608	0.4	122,701	0.1	1,082,628	3.8	1,596,244	1.7
2024年	124,078	0.4	122,025	0.6	1,096,952	1.3	1,609,740	0.8
2022年5月	119,665	3.2	120,223	3.3	1,028,341	5.5	1,557,898	2.9
6月	120,186	3.1	119,668	3.2	1,027,559	5.6	1,562,326	2.9
7月	120,347	2.9	120,185	2.9	1,028,787	5.6	1,564,834	3.0
8月	120,434	2.9	120,362	3.0	1,029,334	5.5	1,564,977	3.0
9月	120,152	2.9	120,215	3.0	1,028,940	5.3	1,563,248	2.8
10月	120,690	2.8	120,286	2.9	1,030,055	5.0	1,561,968	2.6
11月	120,952	2.8	120,710	2.9	1,036,389	5.0	1,567,735	2.7
12月	125,068	2.5	122,861	2.7	1,042,561	4.8	1,569,348	2.5
2023年1月	122,301	2.7	123,317	2.7	1,044,850	4.5	1,569,632	2.3
2月	122,139	2.5	121,956	2.6	1,042,014	4.3	1,564,824	2.2
3月	121,955	1.7	122,068	2.1	1,050,530	4.4	1,568,192	2.1
4月	122,717	1.2	121,872	1.5	1,069,614	4.4	1,587,348	2.1
5月	121,040	1.1	121,807	1.3	1,073,421	4.4	1,590,452	2.1
6月	121,378	1.0	120,974	1.1	1,071,969	4.3	1,594,243	2.0
7月	121,270	0.8	121,274	0.9	1,071,309	4.1	1,594,980	1.9
8月	121,167	0.6	121,229	0.7	1,072,589	4.2	1,594,365	1.9
9月	120,649	0.4	120,789	0.5	1,072,240	4.2	1,591,825	1.8
10月	120,834	0.1	120,655	0.3	1,072,380	4.1	1,590,521	1.8
11月	121,034	0.1	120,790	0.1	1,076,205	3.8	1,594,328	1.7
12月	124,608	0.4	122,701	0.1	1,082,628	3.8	1,596,244	1.7
2024年1月	121,636	0.5	122,883	0.4	1,085,869	3.9	1,598,168	1.8
2月	121,293	0.7	121,272	0.6	1,083,150	3.9	1,592,865	1.8
3月	120,880	0.9	121,036	0.8	1,092,687	4.0	1,597,225	1.9
4月	121,191	1.2	120,703	1.0	1,108,538	3.6	1,612,568	1.6
5月	119,469	1.3	120,259	1.3	1,103,435	2.8	1,610,593	1.3
6月	118,910	2.0	119,018	1.6	1,098,866	2.5	1,609,481	1.0
7月	119,934	1.1	120,149	0.9	1,096,903	2.4	1,610,159	1.0
8月	119,729	1.2	119,783	1.2	1,096,165	2.2	1,607,410	0.8
9月	119,337	1.1	119,467	1.1	1,092,086	1.9	1,603,474	0.7
10月	119,656	1.0	119,413	1.0	1,088,470	1.5	1,601,388	0.7
11月	120,039	0.8	119,640	1.0	1,091,366	1.4	1,605,894	0.7
12月	124,078	0.4	122,025	0.6	1,096,952	1.3	1,609,740	0.8
2025年1月	120,315	1.1	122,105	0.6	1,097,352	1.1	1,610,773	0.8
2月	119,368	1.6	119,665	1.3	1,091,916	0.8	1,603,341	0.7
3月	118,669	1.8	118,915	1.8	1,094,025	0.1	1,602,984	0.4
4月	118,594	2.1	118,233	2.0	1,101,572	0.6	1,614,357	0.1
5月	117,290	1.8	117,877	2.0	1,099,194	0.4	1,614,257	0.2

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等



## 4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証プライム株式 平均利回り	10年国債利回り (月中平均)	スプレッド
2022年2月	3.88	1.87	0.21	3.67
3月	3.66	1.91	0.21	3.45
4月	3.69	1.87	0.24	3.45
5月	3.64	2.22	0.24	3.40
6月	3.69	2.33	0.25	3.44
7月	3.73	2.30	0.23	3.50
8月	3.63	2.21	0.21	3.42
9月	3.79	2.26	0.27	3.52
10月	3.80	2.23	0.26	3.54
11月	3.79	2.18	0.27	3.52
12月	4.06	2.21	0.36	3.70
2023年1月	4.18	2.23	0.48	3.70
2月	4.09	2.18	0.52	3.57
3月	4.24	2.19	0.40	3.84
4月	4.10	2.18	0.47	3.63
5月	4.06	2.26	0.42	3.64
6月	4.08	2.25	0.42	3.66
7月	4.10	2.23	0.46	3.64
8月	4.08	2.22	0.64	3.44
9月	4.16	2.16	0.71	3.45
10月	4.27	2.26	0.82	3.45
11月	4.23	2.18	0.81	3.42
12月	4.36	2.16	0.69	3.67
2024年1月	4.43	2.06	0.66	3.77
2月	4.67	2.01	0.72	3.95
3月	4.45	1.96	0.75	3.70
4月	4.44	2.01	0.84	3.60
5月	4.63	2.12	0.98	3.65
6月	4.67	2.17	1.01	3.66
7月	4.72	2.15	1.07	3.65
8月	4.67	2.33	0.90	3.77
9月	4.84	2.29	0.89	3.95
10月	5.02	2.27	0.95	4.07
11月	5.12	2.29	1.05	4.07
12月	5.15	2.26	1.08	4.07
2025年1月	5.06	2.28	1.21	3.85
2月	5.02	2.31	1.36	3.66
3月	5.08	2.31	1.52	3.56
4月	5.08	2.46	1.33	3.75
5月	5.02	2.53	1.45	3.57

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

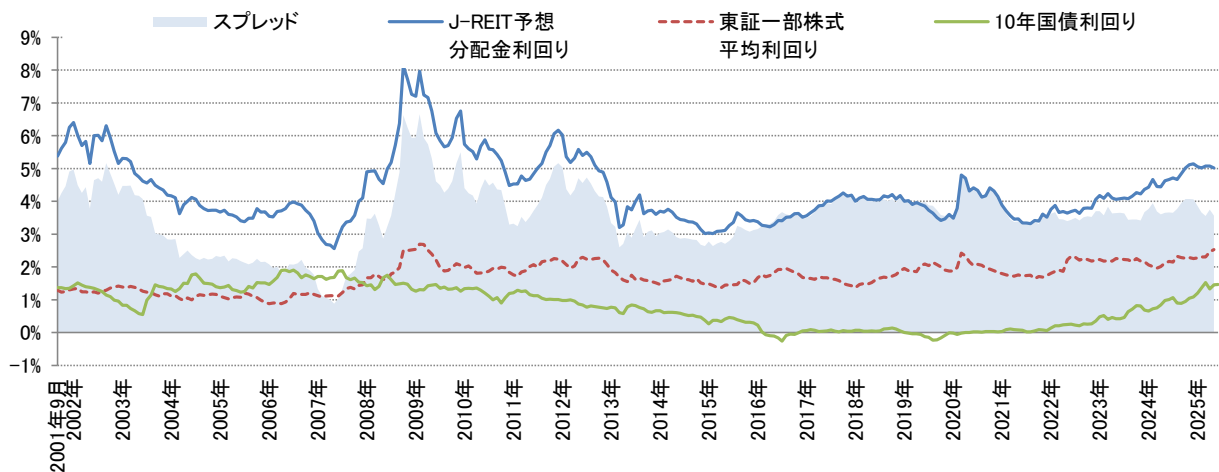
予想分配利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. 2022年5月以降株式平均利回りはプライム市場、それ以前は東証1部の利回り

注4. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



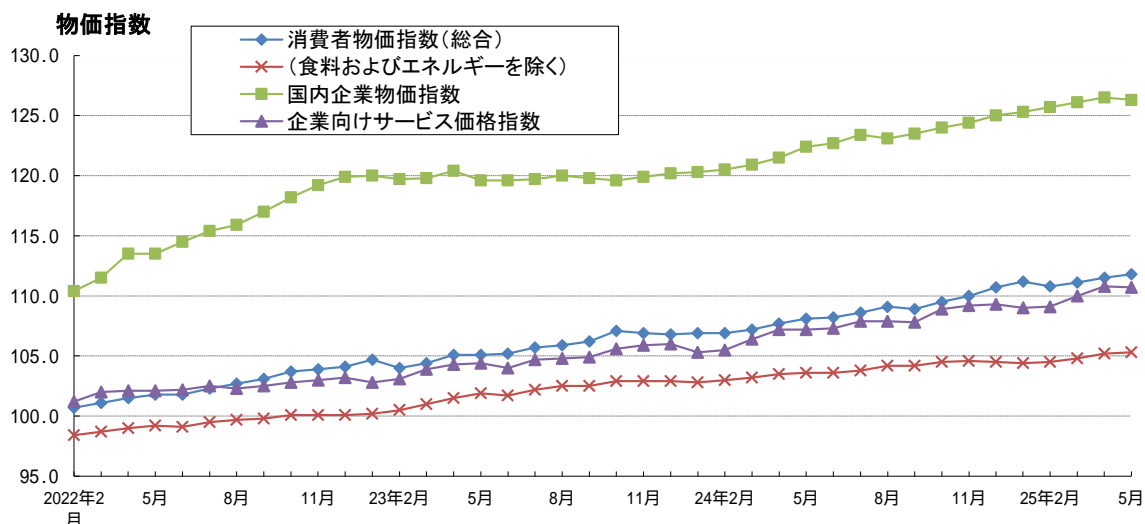
# D その他

## 1 物価指数

年月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
2020年	100.0	0.0	100.0	0.1	100.0	1.2	100.0	0.9
2021年	99.8	0.2	99.2	0.8	104.6	4.6	100.8	0.8
2022年	102.3	2.5	99.4	0.1	114.9	9.8	102.3	1.5
2023年	105.6	3.2	101.9	2.5	119.9	4.3	104.5	2.2
2024年	108.5	2.7	103.8	1.9	122.6	2.3	107.5	2.8
2022年2月	100.7	0.9	98.4	1.8	110.4	9.5	101.2	0.8
3月	101.1	1.2	98.7	1.6	111.5	9.5	102.0	1.0
4月	101.5	2.5	99.0	0.1	113.5	10.2	102.1	1.5
5月	101.8	2.5	99.2	0.2	113.5	9.6	102.1	1.7
6月	101.8	2.4	99.1	0.2	114.5	9.8	102.2	1.7
7月	102.3	2.6	99.5	0.4	115.4	9.5	102.5	1.6
8月	102.7	3.0	99.7	0.7	115.9	9.8	102.3	1.6
9月	103.1	3.0	99.8	0.9	117.0	10.4	102.5	1.9
10月	103.7	3.7	100.1	1.5	118.2	9.7	102.8	1.8
11月	103.9	3.8	100.1	1.5	119.2	10.0	103.0	1.7
12月	104.1	4.0	100.1	1.6	119.9	10.6	103.2	1.5
2023年1月	104.7	4.3	100.2	1.9	120.0	9.6	102.8	1.7
2月	104.0	3.3	100.5	2.1	119.7	8.4	103.1	1.9
3月	104.4	3.2	101.0	2.3	119.8	7.4	103.9	1.9
4月	105.1	3.5	101.5	2.5	120.4	6.1	104.3	2.2
5月	105.1	3.2	101.9	2.6	119.6	5.4	104.4	2.3
6月	105.2	3.3	101.7	2.6	119.6	4.5	104.0	1.8
7月	105.7	3.3	102.2	2.7	119.7	3.7	104.7	2.1
8月	105.9	3.2	102.5	2.7	120.0	3.5	104.8	2.4
9月	106.2	3.0	102.5	2.6	119.8	2.4	104.9	2.3
10月	107.1	3.3	102.9	2.7	119.6	1.2	105.6	2.7
11月	106.9	2.8	102.9	2.7	119.9	0.6	105.9	2.8
12月	106.8	2.6	102.9	2.8	120.2	0.3	106.0	2.7
2024年1月	106.9	2.2	102.8	2.6	120.3	0.3	105.3	2.4
2月	106.9	2.8	103.0	2.5	120.5	0.7	105.5	2.3
3月	107.2	2.7	103.2	2.2	120.9	0.9	106.4	2.4
4月	107.7	2.5	103.5	2.0	121.5	0.9	107.2	2.8
5月	108.1	2.8	103.6	1.7	122.4	2.3	107.2	2.7
6月	108.2	2.8	103.6	1.9	122.7	2.6	107.3	3.2
7月	108.6	2.8	103.8	1.6	123.4	3.1	107.9	3.1
8月	109.1	3.0	104.2	1.7	123.1	2.6	107.9	3.0
9月	108.9	2.5	104.2	1.7	123.5	3.1	107.8	2.8
10月	109.5	2.3	104.5	1.6	124.0	3.7	108.9	3.1
11月	110.0	2.9	104.6	1.7	124.4	3.8	109.2	3.1
12月	110.7	3.6	104.5	1.6	125.0	4.0	109.3	3.1
2025年1月	111.2	4.0	104.4	1.5	125.3	4.2	109.0	3.5
2月	110.8	3.7	104.5	1.5	125.7	4.3	109.1	3.4
3月	111.1	3.6	104.8	1.6	126.1	4.3	110.0	3.4
4月	111.5	3.6	105.2	1.6	126.5	4.1	110.8	3.4
5月	111.8	3.5	105.3	1.6	126.3	3.2	110.7	3.3

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数(2020年=100)、国内企業物価指数(2020年=100)、企業向けサービス価格指数(2020年=100)

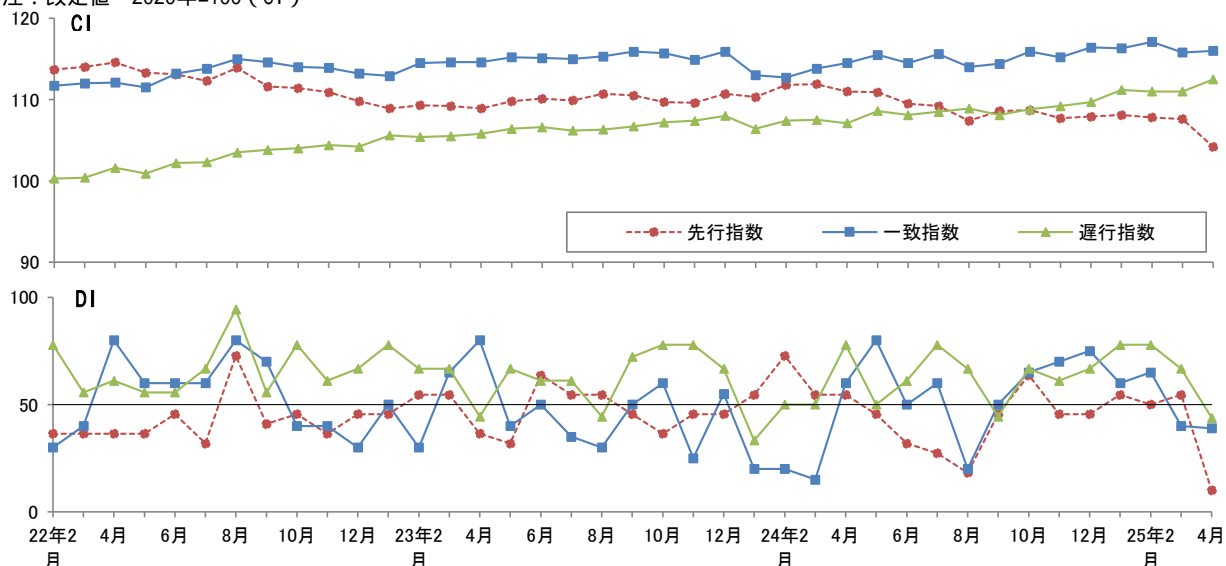


## 2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
2022年2月	113.7	111.7	100.3	36.4	30.0	77.8
3月	114.0	112.0	100.4	36.4	40.0	55.6
4月	114.6	112.1	101.6	36.4	80.0	61.1
5月	113.3	111.5	100.9	36.4	60.0	55.6
6月	113.1	113.2	102.2	45.5	60.0	55.6
7月	112.3	113.8	102.3	31.8	60.0	66.7
8月	113.9	115.0	103.5	72.7	80.0	94.4
9月	111.6	114.6	103.8	40.9	70.0	55.6
10月	111.4	114.0	104.0	45.5	40.0	77.8
11月	110.9	113.9	104.4	36.4	40.0	61.1
12月	109.8	113.2	104.2	45.5	30.0	66.7
2023年1月	108.9	112.9	105.6	45.5	50.0	77.8
2月	109.3	114.5	105.4	54.5	30.0	66.7
3月	109.2	114.6	105.5	54.5	65.0	66.7
4月	108.9	114.6	105.8	36.4	80.0	44.4
5月	109.8	115.2	106.4	31.8	40.0	66.7
6月	110.1	115.1	106.6	63.6	50.0	61.1
7月	109.9	115.0	106.2	54.5	35.0	61.1
8月	110.7	115.3	106.3	54.5	30.0	44.4
9月	110.5	115.9	106.7	45.5	50.0	72.2
10月	109.7	115.7	107.2	36.4	60.0	77.8
11月	109.6	114.9	107.4	45.5	25.0	77.8
12月	110.7	115.9	108.0	45.5	55.0	66.7
2024年1月	110.3	113.0	106.4	54.5	20.0	33.3
2月	111.8	112.7	107.4	72.7	20.0	50.0
3月	111.9	113.8	107.5	54.5	15.0	50.0
4月	111.0	114.5	107.1	54.5	60.0	77.8
5月	110.9	115.5	108.6	45.5	80.0	50.0
6月	109.5	114.5	108.1	31.8	50.0	61.1
7月	109.2	115.6	108.5	27.3	60.0	77.8
8月	107.4	114.0	108.9	18.2	20.0	66.7
9月	108.6	114.4	108.1	45.5	50.0	44.4
10月	108.7	115.9	108.8	63.6	65.0	66.7
11月	107.7	115.2	109.2	45.5	70.0	61.1
12月	107.9	116.4	109.7	45.5	75.0	66.7
2025年1月	108.1	116.3	111.2	54.5	60.0	77.8
2月	107.8	117.1	111.0	50.0	65.0	77.8
3月	107.6	115.8	111.0	54.5	40.0	66.7
4月	104.2	116.0	112.5	10.0	38.9	43.8

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2020年=100 (CI)

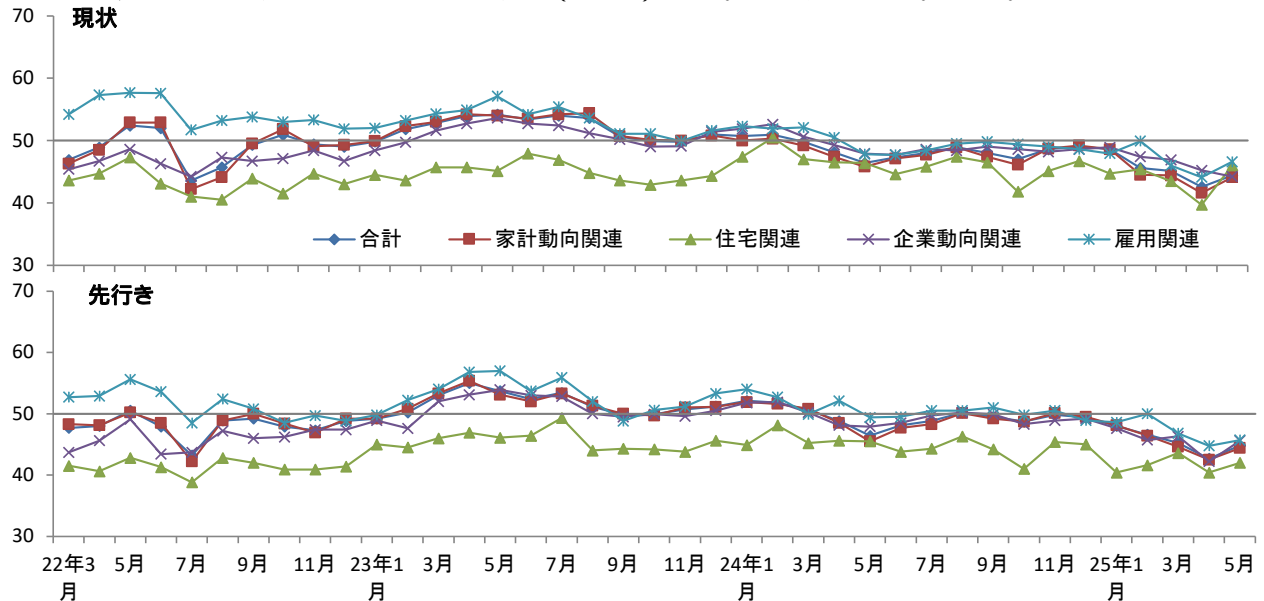


### 3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

	合計		家計動向関連				企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	住宅関連		現状	先行き	現状	先行き
					現状	先行き				
2022年3月	46.9	47.7	46.3	48.3	43.6	41.5	45.4	43.7	54.2	52.7
4月	48.9	48.0	48.5	48.1	44.7	40.6	46.7	45.6	57.3	52.9
5月	52.4	50.5	52.9	50.2	47.3	42.8	48.6	49.1	57.7	55.6
6月	52.0	47.9	52.9	48.5	43.1	41.3	46.3	43.4	57.6	53.6
7月	43.6	43.2	42.2	42.2	41.0	38.8	44.2	43.7	51.7	48.5
8月	45.7	48.9	44.1	48.9	40.5	42.8	47.3	47.2	53.2	52.4
9月	49.3	49.2	49.5	50.0	43.9	42.0	46.7	46.0	53.8	50.8
10月	50.9	47.9	51.8	48.4	41.5	40.9	47.1	46.2	53.0	48.5
11月	49.4	47.3	49.1	46.9	44.7	40.9	48.4	47.4	53.3	49.7
12月	49.0	48.8	49.3	49.2	43.0	41.4	46.7	47.4	51.9	48.8
2023年1月	49.8	49.2	49.9	49.2	44.5	45.0	48.4	48.9	52.0	49.8
2月	51.8	50.2	52.3	50.8	43.6	44.5	49.7	47.6	53.2	52.2
3月	52.8	53.0	53.0	53.3	45.7	46.0	51.6	52.0	54.3	54.0
4月	53.9	55.0	54.2	55.4	45.7	46.9	52.7	53.1	54.9	56.8
5月	54.2	53.7	54.0	53.1	45.1	46.1	53.6	53.9	57.1	57.0
6月	53.4	52.4	53.5	52.0	47.9	46.4	52.7	53.0	54.2	53.7
7月	54.0	53.4	54.2	53.3	46.9	49.3	52.4	52.8	55.4	55.9
8月	53.6	51.1	54.4	51.3	44.8	44.0	51.2	50.0	53.6	52.0
9月	50.6	49.8	50.7	50.0	43.6	44.3	50.2	49.5	51.1	48.8
10月	49.9	49.9	50.1	49.7	42.9	44.2	49.0	49.9	51.1	50.6
11月	49.8	50.7	50.0	51.0	43.6	43.8	49.1	49.6	49.9	51.2
12月	51.0	51.2	50.8	51.1	44.3	45.6	51.4	50.5	51.6	53.3
2024年1月	50.7	52.1	50.0	51.9	47.4	44.9	51.9	51.8	52.3	54.0
2月	50.9	51.8	50.3	51.6	50.5	48.1	52.6	51.9	51.9	52.7
3月	49.8	50.6	49.2	50.8	47.0	45.2	50.6	50.2	52.1	49.9
4月	48.1	48.8	47.4	48.5	46.5	45.6	49.3	48.1	50.5	52.1
5月	46.4	46.4	45.8	45.5	46.4	45.5	47.9	47.9	47.8	49.4
6月	47.3	48.1	47.1	47.7	44.6	43.8	47.7	48.5	47.7	49.5
7月	48.0	48.8	47.7	48.3	45.8	44.3	48.6	49.7	48.4	50.5
8月	48.9	50.2	48.9	50.1	47.4	46.3	48.4	50.2	49.5	50.5
9月	48.0	49.5	47.4	49.2	46.5	44.2	49.0	49.9	49.8	51.0
10月	47.0	48.7	46.1	48.7	41.8	41.0	48.6	48.3	49.4	49.8
11月	48.6	49.8	48.7	50.1	45.1	45.4	48.2	48.9	49.0	50.5
12月	49.0	49.4	49.2	49.5	46.7	45.0	48.6	49.2	48.6	48.9
2025年1月	48.6	48.0	48.6	48.1	44.7	40.4	48.9	47.6	47.9	48.6
2月	45.6	46.6	44.5	46.4	45.4	41.6	47.4	45.7	49.9	50.0
3月	45.1	45.2	44.4	44.6	43.5	43.6	46.9	46.3	46.0	46.8
4月	42.6	42.7	41.6	42.5	39.7	40.4	45.2	42.2	44.1	44.8
5月	44.4	44.8	44.1	44.4	46.0	42.0	44.2	45.6	46.6	45.7

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



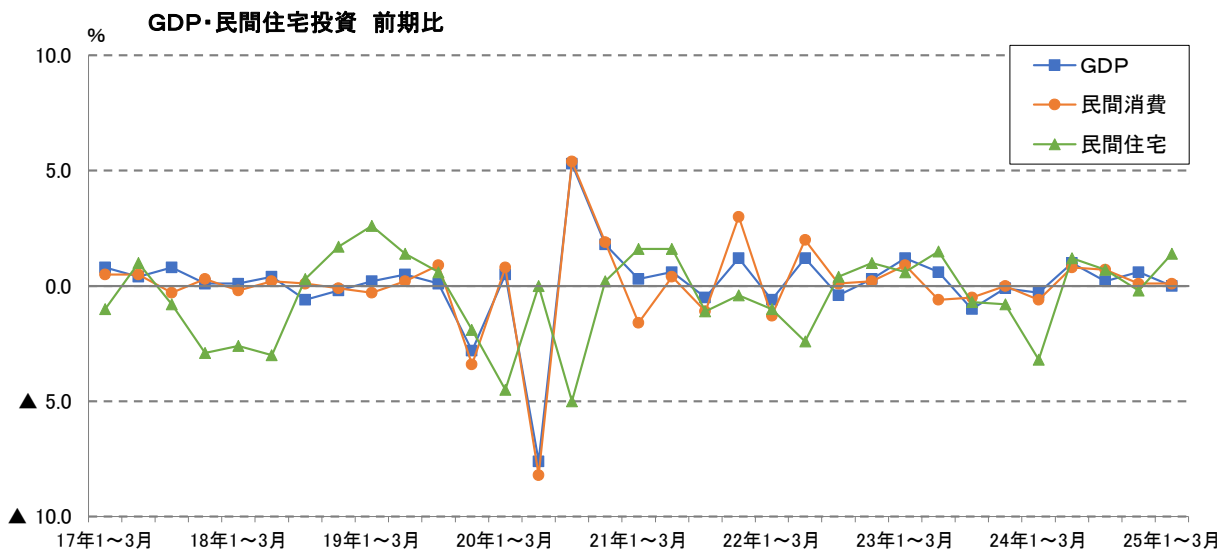
## 4 GDP,投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公的固定資本形成 前期比(%)
2016年度		0.8	0.3	4.3	0.8	0.5
2017年度		1.8	1.0	1.8	2.8	0.6
2018年度		0.2	0.1	4.8	1.6	0.9
2019年度		0.8	0.9	2.6	1.3	1.6
2020年度		3.9	4.8	7.4	5.7	4.9
2021年度		3.0	1.8	0.3	3.2	6.4
2022年度		1.3	2.6	2.6	3.6	5.5
2023年度		0.6	0.4	0.8	0.1	0.3
2024年度		0.8	0.8	1.0	2.6	1.4
2017年1～3月		0.8	0.5	1.0	0.4	1.0
4～6月		0.4	0.5	1.0	0.8	1.0
7～9月		0.8	0.3	0.8	0.8	2.0
10～12月		0.1	0.3	2.9	0.6	0.3
2018年1～3月		0.1	0.2	2.6	1.0	1.0
4～6月		0.4	0.2	3.0	1.5	1.1
7～9月		0.6	0.1	0.3	2.9	0.8
10～12月		0.2	0.1	1.7	2.1	1.5
2019年1～3月		0.2	0.3	2.6	0.1	2.3
4～6月		0.5	0.2	1.4	0.6	1.5
7～9月		0.1	0.9	0.6	2.1	0.7
10～12月		2.8	3.4	-1.9	7.2	0.3
2020年1～3月		0.5	0.8	4.5	4.4	0.2
4～6月		7.6	8.2	0.0	7.0	6.7
7～9月		5.3	5.4	5.0	0.0	1.7
10～12月		1.8	1.9	0.2	1.9	0.4
2021年1～3月		0.3	1.6	1.6	1.5	0.7
4～6月		0.6	0.4	1.6	2.2	2.7
7～9月		0.5	1.1	1.1	1.5	1.7
10～12月		1.2	3.0	0.4	0.3	1.2
2022年1～3月		0.6	1.3	1.0	0.3	4.2
4～6月		1.2	2.0	2.4	2.0	3.4
7～9月		0.4	0.1	0.4	2.1	0.8
10～12月		0.3	0.2	1.0	1.1	0.8
2023年1～3月		1.2	0.9	0.6	1.7	3.0
4～6月		0.6	0.6	1.5	1.8	0.1
7～9月		1.0	0.5	0.7	0.3	2.0
10～12月		0.1	0.0	0.8	2.1	1.6
2024年1～3月		0.3	0.6	3.2	0.7	2.2
4～6月		1.0	0.8	1.2	1.3	5.6
7～9月		0.2	0.7	0.7	0.1	1.2
10～12月		0.6	0.1	0.2	0.6	0.7
2025年1～3月		0.0	0.1	1.4	1.1	0.6

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．2次速報値



## 5 土地投資額（実績・年度計画）

〔全産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年度)
2014年度	2,979	2,599	2,347	1,932	1,296
2015年度	3,394	2,880	2,445	2,212	1,784
2016年度	3,483	2,923	2,431	2,038	1,810
2017年度	2,974	2,752	2,437	2,264	2,194
2018年度	3,322	2,829	2,245	2,063	1,872
2019年度	2,780	2,616	2,289	2,125	2,041
2020年度	3,181	2,643	2,388	2,292	2,103
2021年度	3,393	3,005	2,672	2,510	2,355
2022年度	4,674	3,609	3,590	3,353	2,775
2023年度	4,799	4,284	4,057	3,842	3,400
2024年度	5,097	4,650	4,184	3,692	3,665
2025年度				4,002	3,776

〔不動産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年度)
2014年度	1,198	930	939	687	475
2015年度	1,461	1,269	1,135	1,122	870
2016年度	1,184	1,148	1,045	916	832
2017年度	921	970	989	989	1,073
2018年度	1,212	1,076	827	809	650
2019年度	892	871	907	872	891
2020年度	1,278	1,081	1,001	923	862
2021年度	1,265	1,273	1,207	1,173	1,067
2022年度	2,550	1,850	1,950	1,736	1,418
2023年度	2,168	2,073	2,186	2,223	2,050
2024年度	2,659	2,527	2,274	2,017	2,112
2025年度				2,301	2,088

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

