

# 今月の不動産経済

## 2024年9月

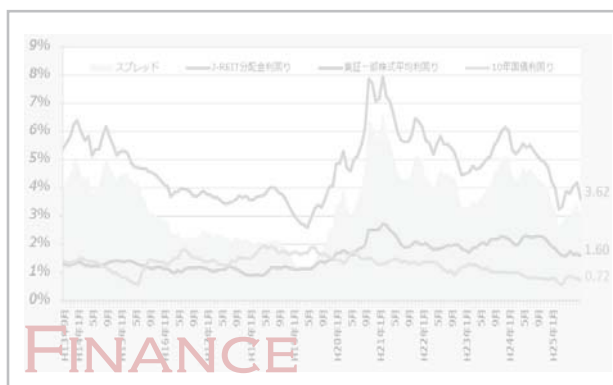
A 不動産取引

1 新築マンション・首都圏①

| 年 月         | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月契約率(%) |        | 期末全築戸数 |  |
|-------------|--------|--------|---------|--------|-----------|--------|--------|--|
|             | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) | 契約率(%)    | 戸数     | 前年比(%) |  |
| 平成19年(2007) | 61,021 | ▲18.1  | 42,554  | ▲27.0  | 69.7      | 10,763 | 31.7   |  |
| 平成20年(2008) | 43,733 | ▲28.3  | 27,420  | ▲35.6  | 62.7      | 12,427 | 15.5   |  |
| 平成21年(2009) | 36,376 | ▲16.8  | 25,368  | ▲7.5   | 69.7      | 7,389  | ▲40.5  |  |
| 平成22年(2010) | 44,535 | 22.4   | 34,911  | 37.6   | 78.4      | 5,600  | ▲24.2  |  |
| 平成23年(2011) | 44,499 | ▲0.1   | 34,608  | ▲0.9   | 77.8      | 6,166  | 10.1   |  |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.5    | 34,786  | 0.5    | 76.3      | 5,347  | ▲13.3  |  |
| 平成22年12月    | 7,388  | 40.8   | 5,806   | 61.2   | 78.6      | 5,600  | ▲24.2  |  |
| 平成23年1月     | 1,372  | ▲13.5  | 1,005   | ▲9.9   | 73.3      | 5,116  | ▲24.0  |  |
| 2月          | 3,468  | 24.9   | 2,940   | 49.7   | 84.8      | 4,725  | ▲26.4  |  |
| 3月          | 3,685  | 0.0    | 2,936   | ▲3.8   | 79.7      | 4,716  | ▲21.7  |  |
| 4月          | 2,318  | ▲27.9  | 1,765   | ▲31.3  | 76.1      | 4,535  | ▲20.9  |  |
| 5月          | 3,914  | 3.6    | 3,100   | 6.6    | 79.2      | 4,582  | ▲19.2  |  |
| 6月          | 3,441  | ▲32.9  | 2,725   | ▲36.7  | 79.2      | 4,646  | ▲15.2  |  |
| 7月          | 4,073  | ▲1.3   | 3,102   | ▲3.9   | 76.2      | 4,962  | ▲8.2   |  |
| 8月          | 2,306  | 1.7    | 1,611   | ▲5.1   | 69.9      | 4,975  | ▲1.0   |  |
| 9月          | 3,713  | 16.7   | 2,884   | 21.0   | 77.7      | 4,826  | 2.2    |  |
| 10月         | 3,272  | ▲9.3   | 2,381   | ▲19.7  | 70.6      | 5,054  | 6.6    |  |
| 11月         | 4,420  | 31.0   | 3,835   | 29.7   | 79.6      | 5,221  | 13.0   |  |
| 12月         | 8,117  | 8.5    | 6,324   | 8.9    | 78.9      | 6,166  | 10.1   |  |

**B 不動産経営**  
1 不動産業業況指数・全国

| 年 月     | 住宅・宅地分譲業 |          | ビル賃貸業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          |
|---------|----------|----------|-------|----------|-------------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し |
| 平成20年4月 | ▲14.9    | ▲32.6    | 10.7  | ▲17.9    | ▲33.6       | ▲34.2    |
| 7月      | ▲33.0    | ▲29.5    | 7.1   | ▲19.6    | ▲51.4       | ▲46.6    |
| 10月     | ▲48.9    | ▲39.4    | ▲8.9  | ▲41.1    | ▲59.2       | ▲59.2    |
| 平成21年1月 | ▲61.9    | ▲35.4    | ▲16.7 | ▲48.1    | ▲69.4       | ▲58.3    |
| 4月      | ▲45.0    | ▲11.3    | ▲27.8 | ▲38.9    | ▲60.6       | ▲37.3    |
| 7月      | ▲33.8    | ▲5.0     | ▲39.3 | ▲35.7    | ▲51.4       | ▲17.6    |
| 10月     | ▲34.2    | ▲2.6     | ▲33.3 | ▲37.0    | ▲52.1       | ▲23.9    |
| 平成22年1月 | ▲37.1    | ▲3.2     | ▲42.3 | ▲44.2    | ▲47.9       | ▲21.2    |
| 4月      | ▲6.9     | 8.3      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲25.3       | ▲2.7     |
| 7月      | ▲9.1     | 10.6     | ▲36.0 | ▲28.0    | ▲31.7       | ▲2.1     |
| 10月     | ▲4.3     | 2.9      | ▲36.5 | ▲23.1    | ▲28.3       | ▲19.3    |
| 平成23年1月 | 0.0      | 7.4      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲16.0       | ▲2.1     |
| 4月      | ▲4.4     | ▲4.4     | ▲37.5 | ▲33.3    | ▲23.5       | ▲32.6    |
| 7月      | 8.3      | 11.1     | ▲36.5 | ▲1.9     | ▲23.2       | ▲5.1     |
| 10月     | 6.5      | ▲6.5     | ▲32.0 | ▲10.0    | ▲27.2       | ▲19.9    |
| 平成24年1月 | 0.0      | 1.4      | ▲24.0 | ▲14.0    | ▲26.1       | ▲2.9     |
| 4月      | 1.1      | 1.1      | ▲19.0 | ▲1.0     | ▲20.2       | ▲3.0     |
| 7月      | ▲1.7     | ▲1.7     | ▲2.0  | ▲4.0     | ▲20.1       | ▲14.9    |



## 『今月の不動産経済』（データ集）

|     |   |
|-----|---|
| 概 観 | 1 |
|-----|---|

### A. 不 動 産 取 引

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）         | 3  |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）         | 7  |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）          | 9  |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）              | 11 |
| 【参考】指定流通機構の活用状況（全国）             | 13 |
| 【参考】既存住宅販売量指数（全国）               | 14 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 15 |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）            | 19 |
| 7. 市街地価格指数                      | 20 |
| 8. 不動産価格指数                      | 21 |
| 9. オフィス空室率                      | 24 |
| 10. オフィス賃料                      | 26 |
| 【参考】客室稼働率（全国・東京都）               | 28 |
| 11. 家賃指数（全国・東京都区部）              | 29 |

### B. 不 動 産 経 営

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1. 不動産業業況指数               | 30 |
| 2. 不動産業景気動向指数             | 31 |
| 3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業） | 32 |
| 4. 不動産業の経営指標              | 33 |
| 5. 倒産件数と負債総額              | 34 |
| 6. 新設住宅着工戸数               | 35 |
| 7. 新設住宅・事務所着工床面積          | 37 |
| 8. 建設用材料価格指数              | 39 |

### C. 不 動 産 金 融

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）  | 40 |
| 【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 42 |
| 2. 不動産関連金利の推移                | 43 |
| 3. マネーストック                   | 44 |
| 4. J-REIT分配金利回り              | 45 |

### D. そ の 他

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. 物価指数                  | 46 |
| 2. 景気動向指数                | 47 |
| 3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国） | 48 |
| 4. GDP、投資額等              | 49 |
| 5. 土地投資額                 | 50 |

# 2024年7月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 42.3% 減の 1,496戸、4ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 3.9 p低下の 70.9%。  
(近畿圏)供給戸数は前年比 82.1% 増の 1,524戸、2ヶ月ぶりに前年同月比増。 契約率は 15.5 p上昇の 82.2%。

| 区 分                   | 首 都 圏    |        |               | 近 畿 圏    |        |               |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|--------|---------------|
|                       | 2024.07  | 前年同月比  | 備 考           | 2024.07  | 前年同月比  | 備 考           |
| 供 給 戸 数               | 1,496 戸  | ▲42.3% | 4ヶ月連続で前年同月比減  | 1,524 戸  | 82.1%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比増  |
| 発売月契約率                | 70.9 %   | ▲3.9p  |               | 82.2 %   | 15.5p  |               |
| 期末 在 庫 数              | 5,300 戸  | 9.3%   | 8ヶ月連続で前年同月比増  | 2,548 戸  | ▲16.2% | 25ヶ月連続で前年同月比減 |
| 平 均 価 格               | 7,847 万円 | ▲21.1% | 2ヶ月ぶりに前年同月比低下 | 4,975 万円 | ▲4.1%  | 3ヶ月ぶりに前年同月比低下 |
| 平均 m <sup>2</sup> 単 価 | 120.3 万円 | ▲17.0% | 2ヶ月ぶりに前年同月比低下 | 78.6 万円  | ▲2.6%  | 9ヶ月ぶりに前年同月比低下 |

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 1.2% 減、14ヶ月ぶりに前年同月比減。 平均価格は50ヶ月連続で前年同月比上昇。  
m<sup>2</sup>単価は 51ヶ月連続で前年同月比上昇。  
(近畿圏)成約件数は前年比 0.3% 増、2ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は13ヶ月連続で前年同月比上昇。  
m<sup>2</sup>単価は 13ヶ月連続で前年同月比上昇。

| 区 分                   | 首 都 圏 (マンション) |       |                | 近 畿 圏 (マンション) |       |                |
|-----------------------|---------------|-------|----------------|---------------|-------|----------------|
|                       | 2024.07       | 前年同月比 | 備 考            | 2024.07       | 前年同月比 | 備 考            |
| 成 約 件 数               | 3,222 件       | ▲1.2% | 14ヶ月ぶりに前年同月比減  | 1,457 件       | 0.3%  | 2ヶ月連続で前年同月比増   |
| 平 均 価 格               | 5,049 万円      | 10.7% | 50ヶ月連続で前年同月比上昇 | 2,970 万円      | 3.5%  | 13ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均 m <sup>2</sup> 単 価 | 79.0 万円       | 9.8%  | 51ヶ月連続で前年同月比上昇 | 43.9 万円       | 3.5%  | 13ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区 分     | 首 都 圏 (戸建) |       |               | 近 畿 圏 (戸建) |       |               |
|---------|------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|
|         | 2024.07    | 前年同月比 | 備 考           | 2024.07    | 前年同月比 | 備 考           |
| 成 約 件 数 | 1,643 件    | ▲0.8% | 2ヶ月ぶりに前年同月比減  | 1,032 件    | 3.3%  | 2ヶ月連続で前年同月比増  |
| 平 均 価 格 | 4,194 万円   | ▲0.3% | 5ヶ月ぶりに前年同月比低下 | 2,383 万円   | 6.0%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

| 2024.06 | 登記件数 | 前年同月比 | 2024.06 | 登記件数 | 前年同月比 |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| 全 国(千件) | 107  | ▲3.5% | 東京都(千件) | 11   | 5.3%  |
| 首都圏(千件) | 31   | ▲0.8% | 大阪府(千件) | 7    | ▲3.0% |
| 近畿圏(千件) | 15   | ▲1.3% |         |      |       |

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

| (三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.15P 低下の 5.00%。 |       |        |       |
|--------------------------------------|-------|--------|-------|
| 2024.07                              | 全体平均  | 新築ビル   | 既存ビル  |
| 東京都心 5区 空室率                          | 5.00% | 20.18% | 4.79% |

## B. 不動産経営

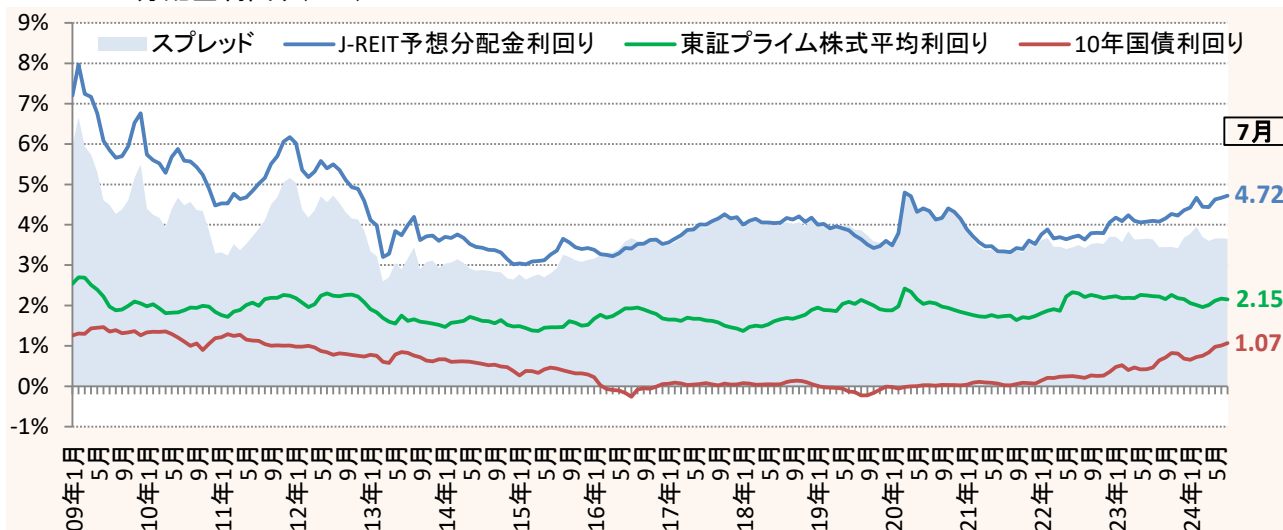
### 6. 住宅着工戸数／国土交通省発表 (P35～38)

2024年7月は、持家は前年比 4.0% 減で 32ヶ月連続で減少、貸家は同 4.6% 増で 3ヶ月ぶりに増加、分譲住宅は同 4.8% 減で 3ヶ月連続で減少、(内マンションは同 4.7% 増) となり、全体では同 0.2% 減で 3ヶ月連続で減少。

| 2024.07  | 全体    | 持家    | 貸家  | 分譲住宅  | 内マンション |
|----------|-------|-------|-----|-------|--------|
| 戸数(千戸)   | 68    | 20    | 32  | 16    | 6      |
| 前年同月比(%) | ▲ 0.2 | ▲ 4.0 | 4.6 | ▲ 4.8 | 4.7    |

## C. 不動産金融

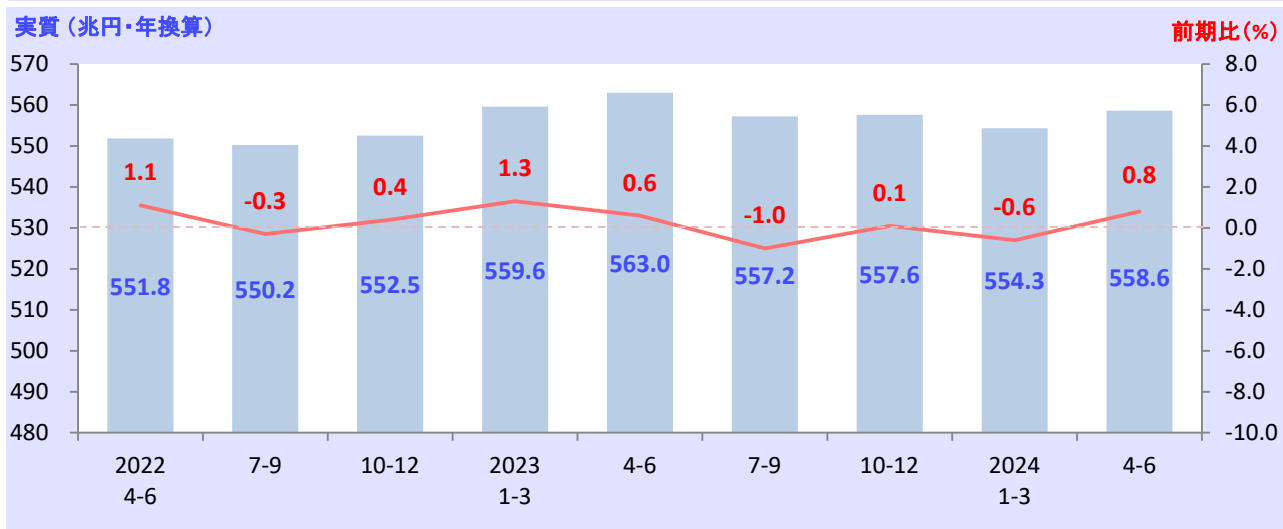
### 4. J-REIT分配金利回り (P45)



## D. その他

### 4. GDP速報／内閣府発表 (P49)

2024年4～6月の実質GDP 1次速報値は、前期比 0.8%増。年率換算は、同 3.1%増。



## A 不動産取引

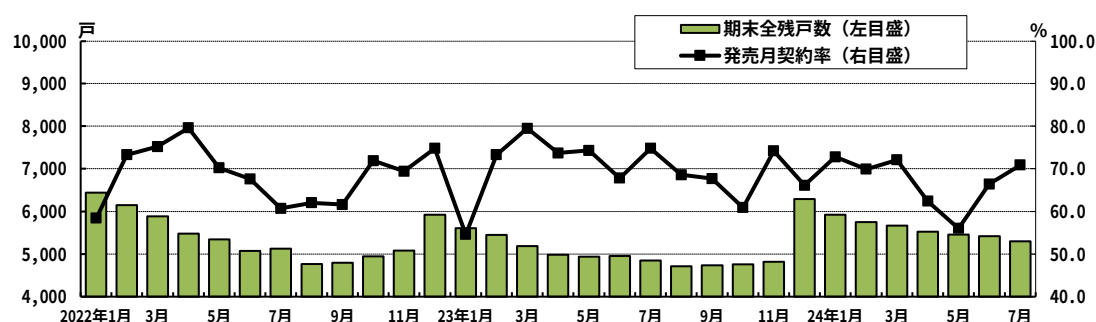
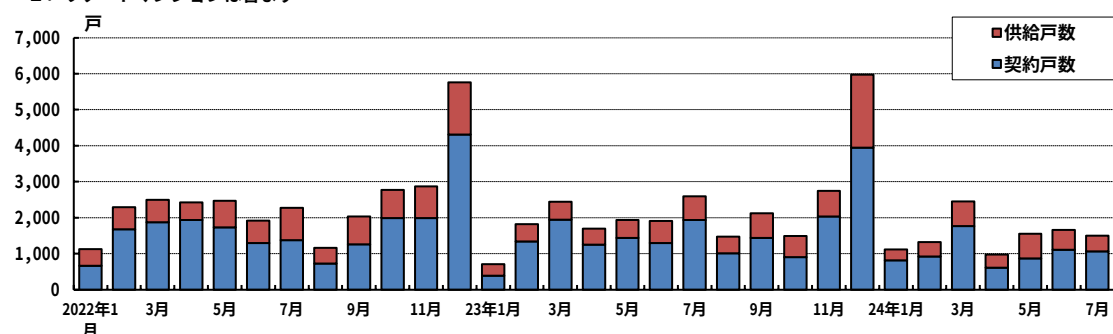
### 1 新築マンション・首都圏-①

| 年 月     | 供 給 戸 数 |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月    | 期末全残戸数 |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
|         | 戸 数     | 前年比(%) | 戸 数     | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸 数    | 前年比(%) |
| 2018年   | 37,132  | 3.4    | 23,073  | ▲5.6   | 62.1   | 9,552  | 34.4   |
| 2019年   | 31,238  | ▲15.9  | 19,546  | ▲15.3  | 62.6   | 9,095  | ▲4.8   |
| 2020年   | 27,228  | ▲12.8  | 17,973  | ▲8.0   | 66.0   | 8,905  | ▲2.1   |
| 2021年   | 33,636  | 23.5   | 24,648  | 37.1   | 73.3   | 6,848  | ▲23.1  |
| 2022年   | 29,569  | ▲12.1  | 20,806  | ▲15.6  | 70.4   | 5,919  | ▲13.6  |
| 2023年   | 26,886  | ▲9.1   | 18,906  | ▲9.1   | 70.3   | 6,287  | 6.2    |
| 2022年1月 | 1,128   | ▲14.9  | 659     | ▲26.9  | 58.4   | 6,437  | ▲24.2  |
| 2月      | 2,287   | 2.0    | 1,677   | ▲1.6   | 73.3   | 6,146  | ▲22.1  |
| 3月      | 2,492   | ▲19.7  | 1,875   | ▲17.9  | 75.2   | 5,881  | ▲20.1  |
| 4月      | 2,426   | 16.1   | 1,931   | 25.6   | 79.6   | 5,475  | ▲22.0  |
| 5月      | 2,466   | ▲4.3   | 1,732   | ▲3.0   | 70.2   | 5,346  | ▲21.3  |
| 6月      | 1,913   | ▲1.3   | 1,294   | ▲8.0   | 67.6   | 5,072  | ▲20.7  |
| 7月      | 2,268   | 16.2   | 1,376   | 3.1    | 60.7   | 5,126  | ▲15.8  |
| 8月      | 1,162   | ▲40.1  | 721     | ▲49.1  | 62.0   | 4,762  | ▲19.1  |
| 9月      | 2,036   | ▲11.9  | 1,255   | ▲19.8  | 61.6   | 4,797  | ▲14.6  |
| 10月     | 2,768   | 34.7   | 1,991   | 35.6   | 71.9   | 4,945  | ▲8.0   |
| 11月     | 2,866   | ▲47.4  | 1,990   | ▲54.3  | 69.4   | 5,079  | ▲10.8  |
| 12月     | 5,757   | ▲13.4  | 4,305   | ▲11.9  | 74.8   | 5,919  | ▲13.6  |
| 2023年1月 | 710     | ▲37.1  | 388     | ▲41.1  | 54.6   | 5,610  | ▲12.8  |
| 2月      | 1,821   | ▲20.4  | 1,335   | ▲20.4  | 73.3   | 5,452  | ▲11.3  |
| 3月      | 2,439   | ▲2.1   | 1,939   | 3.4    | 79.5   | 5,189  | ▲11.8  |
| 4月      | 1,690   | ▲30.3  | 1,245   | ▲35.5  | 73.7   | 4,983  | ▲9.0   |
| 5月      | 1,936   | ▲21.5  | 1,438   | ▲17.0  | 74.3   | 4,936  | ▲7.7   |
| 6月      | 1,906   | ▲0.4   | 1,292   | ▲0.2   | 67.8   | 4,951  | ▲2.4   |
| 7月      | 2,591   | 14.2   | 1,938   | 40.8   | 74.8   | 4,850  | ▲5.4   |
| 8月      | 1,469   | 26.4   | 1,008   | 39.8   | 68.6   | 4,712  | ▲1.0   |
| 9月      | 2,120   | 4.1    | 1,436   | 14.4   | 67.7   | 4,737  | ▲1.3   |
| 10月     | 1,486   | ▲46.3  | 905     | ▲54.5  | 60.9   | 4,756  | ▲3.8   |
| 11月     | 2,743   | ▲4.3   | 2,035   | 2.3    | 74.2   | 4,815  | ▲5.2   |
| 12月     | 5,975   | 3.8    | 3,947   | ▲8.3   | 66.1   | 6,287  | 6.2    |
| 2024年1月 | 1,112   | 56.6   | 809     | 108.5  | 72.8   | 5,921  | 5.5    |
| 2月      | 1,319   | ▲27.6  | 922     | ▲30.9  | 69.9   | 5,748  | 5.4    |
| 3月      | 2,451   | 0.5    | 1,766   | ▲8.9   | 72.1   | 5,665  | 9.2    |
| 4月      | 972     | ▲42.5  | 607     | ▲51.2  | 62.4   | 5,520  | 10.8   |
| 5月      | 1,550   | ▲19.9  | 868     | ▲39.6  | 56.0   | 5,459  | 10.6   |
| 6月      | 1,662   | ▲12.8  | 1,103   | ▲14.6  | 66.4   | 5,418  | 9.4    |
| 7月      | 1,496   | ▲42.3  | 1,061   | ▲45.3  | 70.9   | 5,300  | 9.3    |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. リゾートマンションは含まず



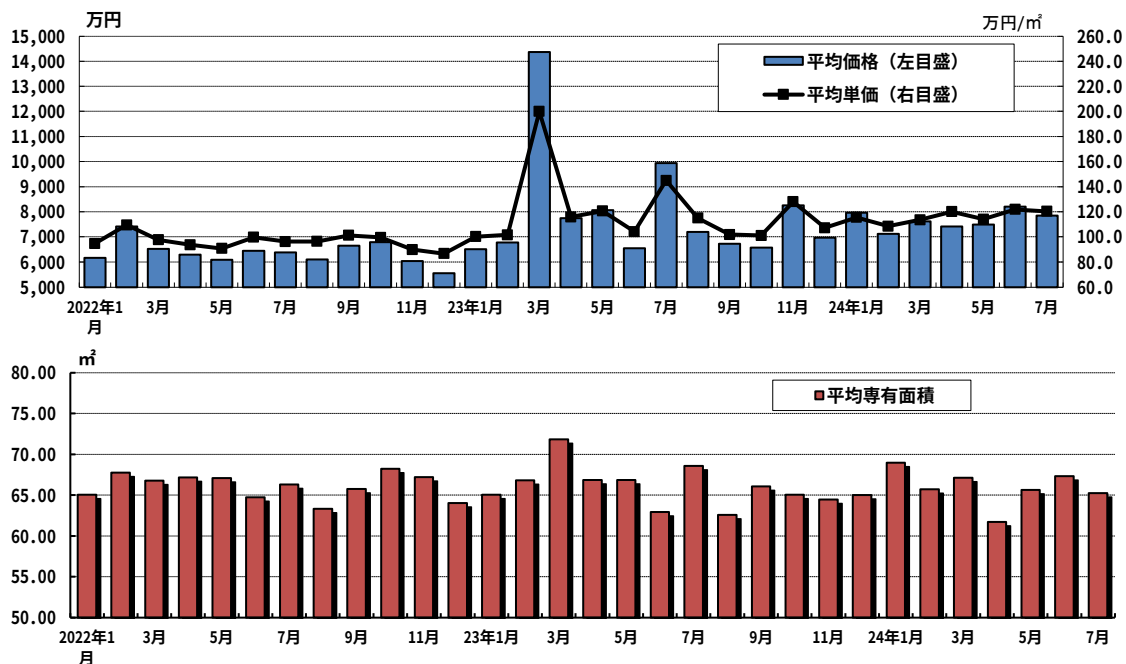
# 1 新築マンション・首都圏-②

| 年 月     | 平 均 価 格 |        | 平 均 専 有 面 積    |        | 平 均 m <sup>2</sup> 単 価 |        |
|---------|---------|--------|----------------|--------|------------------------|--------|
|         | 万円      | 前年比(%) | m <sup>2</sup> | 前年比(%) | 万円                     | 前年比(%) |
| 2018年   | 5,871   | ▲0.6   | 67.56          | ▲1.8   | 86.9                   | 1.2    |
| 2019年   | 5,980   | 1.9    | 68.03          | 0.7    | 87.9                   | 1.2    |
| 2020年   | 6,084   | 1.7    | 65.70          | ▲3.4   | 92.6                   | 5.3    |
| 2021年   | 6,260   | 2.9    | 66.88          | 1.8    | 93.6                   | 1.2    |
| 2022年   | 6,288   | 0.4    | 66.12          | ▲1.1   | 95.1                   | 1.6    |
| 2023年   | 8,101   | 28.8   | 66.08          | ▲0.1   | 122.6                  | 28.9   |
| 2022年1月 | 6,157   | 5.7    | 65.04          | ▲2.7   | 94.7                   | 8.7    |
| 2月      | 7,418   | 16.3   | 67.76          | 0.7    | 109.5                  | 15.5   |
| 3月      | 6,518   | 3.0    | 66.78          | ▲1.3   | 97.6                   | 4.4    |
| 4月      | 6,291   | ▲19.0  | 67.15          | ▲2.7   | 93.7                   | ▲16.7  |
| 5月      | 6,088   | 3.0    | 67.09          | 5.8    | 90.7                   | ▲2.7   |
| 6月      | 6,447   | 3.8    | 64.75          | ▲1.8   | 99.6                   | 5.7    |
| 7月      | 6,379   | ▲1.8   | 66.32          | 0.4    | 96.2                   | ▲2.2   |
| 8月      | 6,102   | ▲18.1  | 63.33          | 0.1    | 96.3                   | ▲18.3  |
| 9月      | 6,653   | 1.0    | 65.74          | ▲1.3   | 101.2                  | 2.3    |
| 10月     | 6,787   | 0.5    | 68.22          | 6.8    | 99.5                   | ▲5.9   |
| 11月     | 6,035   | ▲1.4   | 67.22          | ▲4.3   | 89.8                   | 3.1    |
| 12月     | 5,556   | 3.2    | 64.04          | ▲4.1   | 86.8                   | 7.7    |
| 2023年1月 | 6,510   | 5.7    | 65.04          | 0.0    | 100.1                  | 5.7    |
| 2月      | 6,778   | ▲8.6   | 66.81          | ▲1.4   | 101.5                  | ▲7.3   |
| 3月      | 14,360  | 120.3  | 71.83          | 7.6    | 199.9                  | 104.8  |
| 4月      | 7,747   | 23.1   | 66.86          | ▲0.4   | 115.9                  | 23.7   |
| 5月      | 8,068   | 32.5   | 66.87          | ▲0.3   | 120.6                  | 33.0   |
| 6月      | 6,550   | 1.6    | 62.92          | ▲2.8   | 104.1                  | 4.5    |
| 7月      | 9,940   | 55.8   | 68.59          | 3.4    | 144.9                  | 50.6   |
| 8月      | 7,195   | 17.9   | 62.60          | ▲1.2   | 114.9                  | 19.3   |
| 9月      | 6,727   | 1.1    | 66.08          | 0.5    | 101.8                  | 0.6    |
| 10月     | 6,567   | ▲3.2   | 65.04          | ▲4.7   | 101.0                  | 1.5    |
| 11月     | 8,250   | 36.7   | 64.45          | ▲4.1   | 128.0                  | 42.5   |
| 12月     | 6,970   | 25.4   | 65.02          | 1.5    | 107.2                  | 23.5   |
| 2024年1月 | 7,956   | 22.2   | 68.96          | 6.0    | 115.4                  | 15.3   |
| 2月      | 7,122   | 5.1    | 65.71          | ▲1.6   | 108.4                  | 6.8    |
| 3月      | 7,623   | ▲46.9  | 67.14          | ▲6.5   | 113.5                  | ▲43.2  |
| 4月      | 7,412   | ▲4.3   | 61.71          | ▲7.7   | 120.1                  | 3.6    |
| 5月      | 7,486   | ▲7.2   | 65.64          | ▲1.8   | 114.0                  | ▲5.5   |
| 6月      | 8,199   | 25.2   | 67.31          | 7.0    | 121.8                  | 17.0   |
| 7月      | 7,847   | ▲21.1  | 65.24          | ▲4.9   | 120.3                  | ▲17.0  |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



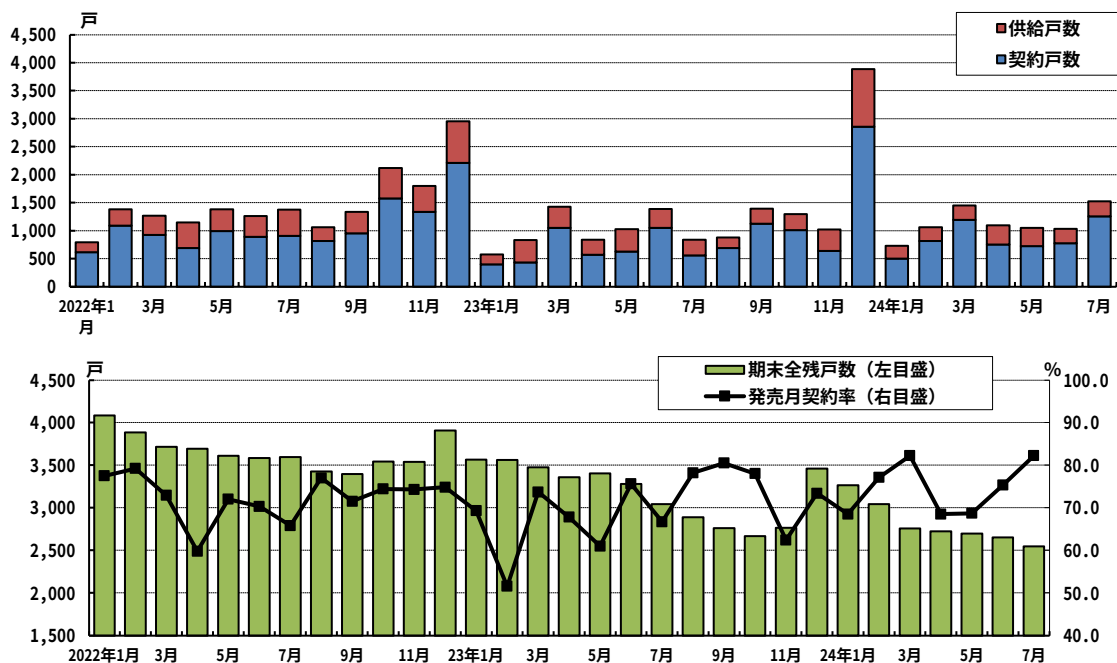
## 1 新築マンション・近畿圏-①

| 年 月     | 供 給 戸 数 |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月    | 期末全残戸数 |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
|         | 戸 数     | 前年比(%) | 戸 数     | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸 数    | 前年比(%) |
| 2018年   | 20,958  | 7.1    | 15,609  | 4.8    | 74.5   | 2,907  | 14.5   |
| 2019年   | 18,042  | ▲13.9  | 13,371  | ▲14.3  | 74.1   | 2,820  | ▲3.0   |
| 2020年   | 15,195  | ▲15.8  | 10,890  | ▲18.6  | 71.7   | 3,595  | 27.5   |
| 2021年   | 18,951  | 24.7   | 13,222  | 21.4   | 69.8   | 4,400  | 22.4   |
| 2022年   | 17,858  | ▲5.8   | 12,984  | ▲1.8   | 72.7   | 3,905  | ▲11.3  |
| 2023年   | 15,385  | ▲13.8  | 10,983  | ▲15.4  | 71.4   | 3,461  | ▲11.4  |
| 2022年1月 | 792     | 14.0   | 614     | 44.5   | 77.5   | 4,083  | 18.1   |
| 2月      | 1,378   | ▲19.8  | 1,091   | ▲19.1  | 79.2   | 3,884  | 12.4   |
| 3月      | 1,267   | ▲30.2  | 924     | ▲32.0  | 72.9   | 3,714  | 5.3    |
| 4月      | 1,148   | 5.0    | 686     | 1.2    | 59.8   | 3,691  | 5.2    |
| 5月      | 1,379   | 4.4    | 993     | ▲4.0   | 72.0   | 3,609  | 5.0    |
| 6月      | 1,261   | ▲27.2  | 887     | ▲30.0  | 70.3   | 3,583  | 2.8    |
| 7月      | 1,374   | ▲29.5  | 904     | ▲36.8  | 65.8   | 3,595  | ▲1.1   |
| 8月      | 1,059   | 0.9    | 815     | 19.5   | 77.0   | 3,427  | ▲3.3   |
| 9月      | 1,332   | 10.1   | 952     | 32.4   | 71.5   | 3,396  | ▲4.4   |
| 10月     | 2,120   | 45.5   | 1,577   | 88.9   | 74.4   | 3,542  | ▲6.8   |
| 11月     | 1,796   | ▲14.4  | 1,334   | ▲3.1   | 74.3   | 3,537  | ▲13.0  |
| 12月     | 2,952   | 5.0    | 2,207   | 6.8    | 74.8   | 3,905  | ▲11.3  |
| 2023年1月 | 574     | ▲27.5  | 398     | ▲35.2  | 69.3   | 3,566  | ▲12.7  |
| 2月      | 833     | ▲39.6  | 430     | ▲60.6  | 51.6   | 3,563  | ▲8.3   |
| 3月      | 1,424   | 12.4   | 1,050   | 13.6   | 73.7   | 3,476  | ▲6.4   |
| 4月      | 836     | ▲27.2  | 567     | ▲17.3  | 67.8   | 3,359  | ▲9.0   |
| 5月      | 1,024   | ▲25.7  | 625     | ▲37.1  | 61.0   | 3,405  | ▲5.7   |
| 6月      | 1,384   | 9.8    | 1,046   | 17.9   | 75.6   | 3,281  | ▲8.4   |
| 7月      | 837     | ▲39.1  | 558     | ▲38.3  | 66.7   | 3,041  | ▲15.4  |
| 8月      | 878     | ▲17.1  | 687     | ▲15.7  | 78.2   | 2,887  | ▲15.8  |
| 9月      | 1,393   | 4.6    | 1,122   | 17.9   | 80.5   | 2,762  | ▲18.7  |
| 10月     | 1,293   | ▲39.0  | 1,009   | ▲36.0  | 78.0   | 2,666  | ▲24.7  |
| 11月     | 1,021   | ▲43.2  | 637     | ▲52.2  | 62.4   | 2,765  | ▲21.8  |
| 12月     | 3,888   | 31.7   | 2,854   | 29.3   | 73.4   | 3,461  | ▲11.4  |
| 2024年1月 | 727     | 26.7   | 498     | 25.1   | 68.5   | 3,265  | ▲8.4   |
| 2月      | 1,059   | 27.1   | 816     | 89.8   | 77.1   | 3,043  | ▲14.6  |
| 3月      | 1,448   | 1.7    | 1,190   | 13.3   | 82.2   | 2,758  | ▲20.7  |
| 4月      | 1,095   | 31.0   | 750     | 32.3   | 68.5   | 2,722  | ▲19.0  |
| 5月      | 1,051   | 2.6    | 722     | 15.5   | 68.7   | 2,696  | ▲20.8  |
| 6月      | 1,030   | ▲25.6  | 776     | ▲25.8  | 75.3   | 2,651  | ▲19.2  |
| 7月      | 1,524   | 82.1   | 1,253   | 124.6  | 82.2   | 2,548  | ▲16.2  |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



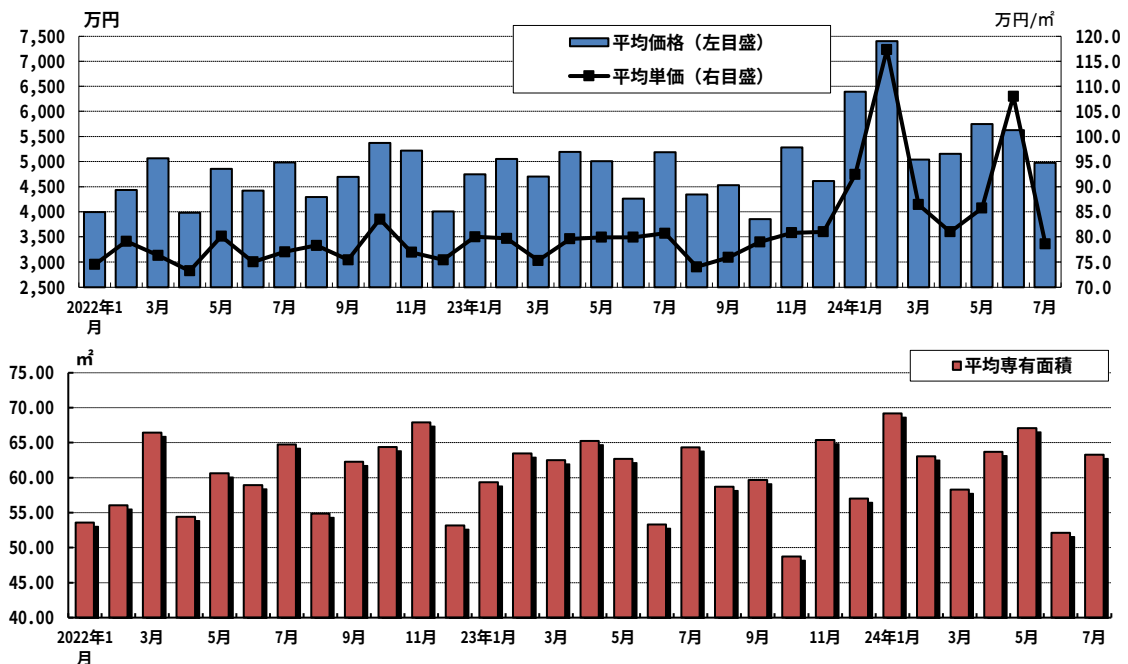
## 1 新築マンション・近畿圏-②

| 年 月     | 平 均 価 格 |        | 平 均 専 有 面 積    |        | 平 均 m <sup>2</sup> 単 価 |        |
|---------|---------|--------|----------------|--------|------------------------|--------|
|         | 万円      | 前年比(%) | m <sup>2</sup> | 前年比(%) | 万円                     | 前年比(%) |
| 2018年   | 3,844   | 0.2    | 58.33          | ▲4.2   | 65.9                   | 4.6    |
| 2019年   | 3,866   | 0.6    | 56.85          | ▲2.5   | 68.0                   | 3.2    |
| 2020年   | 4,181   | 8.1    | 60.51          | 6.4    | 69.1                   | 1.6    |
| 2021年   | 4,562   | 9.1    | 60.75          | 0.4    | 75.1                   | 8.7    |
| 2022年   | 4,635   | 1.6    | 59.88          | ▲1.4   | 77.4                   | 3.1    |
| 2023年   | 4,666   | 0.7    | 59.06          | ▲1.4   | 79.0                   | 2.1    |
| 2022年1月 | 3,992   | ▲13.8  | 53.57          | ▲22.2  | 74.5                   | 10.7   |
| 2月      | 4,433   | 12.1   | 56.05          | 3.6    | 79.1                   | 8.2    |
| 3月      | 5,067   | 19.9   | 66.45          | 19.1   | 76.3                   | 0.8    |
| 4月      | 3,983   | ▲25.6  | 54.41          | ▲21.3  | 73.2                   | ▲5.5   |
| 5月      | 4,853   | 26.8   | 60.61          | 10.8   | 80.1                   | 14.4   |
| 6月      | 4,422   | ▲3.3   | 58.94          | ▲5.6   | 75.0                   | 2.5    |
| 7月      | 4,984   | 11.7   | 64.72          | 1.5    | 77.0                   | 10.0   |
| 8月      | 4,295   | ▲2.7   | 54.85          | ▲2.2   | 78.3                   | ▲0.5   |
| 9月      | 4,698   | ▲1.2   | 62.28          | ▲0.1   | 75.4                   | ▲1.2   |
| 10月     | 5,374   | 27.3   | 64.37          | 9.7    | 83.5                   | 16.0   |
| 11月     | 5,220   | ▲13.6  | 67.89          | 2.1    | 76.9                   | ▲15.4  |
| 12月     | 4,006   | ▲6.3   | 53.16          | ▲11.5  | 75.4                   | 6.0    |
| 2023年1月 | 4,747   | 18.9   | 59.33          | 10.8   | 80.0                   | 7.4    |
| 2月      | 5,055   | 14.0   | 63.45          | 13.2   | 79.7                   | 0.8    |
| 3月      | 4,704   | ▲7.2   | 62.51          | ▲5.9   | 75.3                   | ▲1.3   |
| 4月      | 5,193   | 30.4   | 65.26          | 19.9   | 79.6                   | 8.7    |
| 5月      | 5,005   | 3.1    | 62.66          | 3.4    | 79.9                   | ▲0.2   |
| 6月      | 4,260   | ▲3.7   | 53.32          | ▲9.5   | 79.9                   | 6.5    |
| 7月      | 5,188   | 4.1    | 64.31          | ▲0.6   | 80.7                   | 4.8    |
| 8月      | 4,345   | 1.2    | 58.71          | 7.0    | 74.0                   | ▲5.5   |
| 9月      | 4,527   | ▲3.6   | 59.67          | ▲4.2   | 75.9                   | 0.7    |
| 10月     | 3,851   | ▲28.3  | 48.73          | ▲24.3  | 79.0                   | ▲5.4   |
| 11月     | 5,282   | 1.2    | 65.40          | ▲3.7   | 80.8                   | 5.1    |
| 12月     | 4,615   | 15.2   | 57.01          | 7.2    | 81.0                   | 7.4    |
| 2024年1月 | 6,390   | 34.6   | 69.18          | 16.6   | 92.4                   | 15.5   |
| 2月      | 7,398   | 46.4   | 63.07          | ▲0.6   | 117.3                  | 47.2   |
| 3月      | 5,037   | 7.1    | 58.29          | ▲6.8   | 86.4                   | 14.7   |
| 4月      | 5,157   | ▲0.7   | 63.71          | ▲2.4   | 81.0                   | 1.8    |
| 5月      | 5,750   | 14.9   | 67.09          | 7.1    | 85.7                   | 7.3    |
| 6月      | 5,629   | 32.1   | 52.13          | ▲2.2   | 108.0                  | 35.2   |
| 7月      | 4,975   | ▲4.1   | 63.28          | ▲1.6   | 78.6                   | ▲2.6   |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず





## 2 中古マンション・首都圏

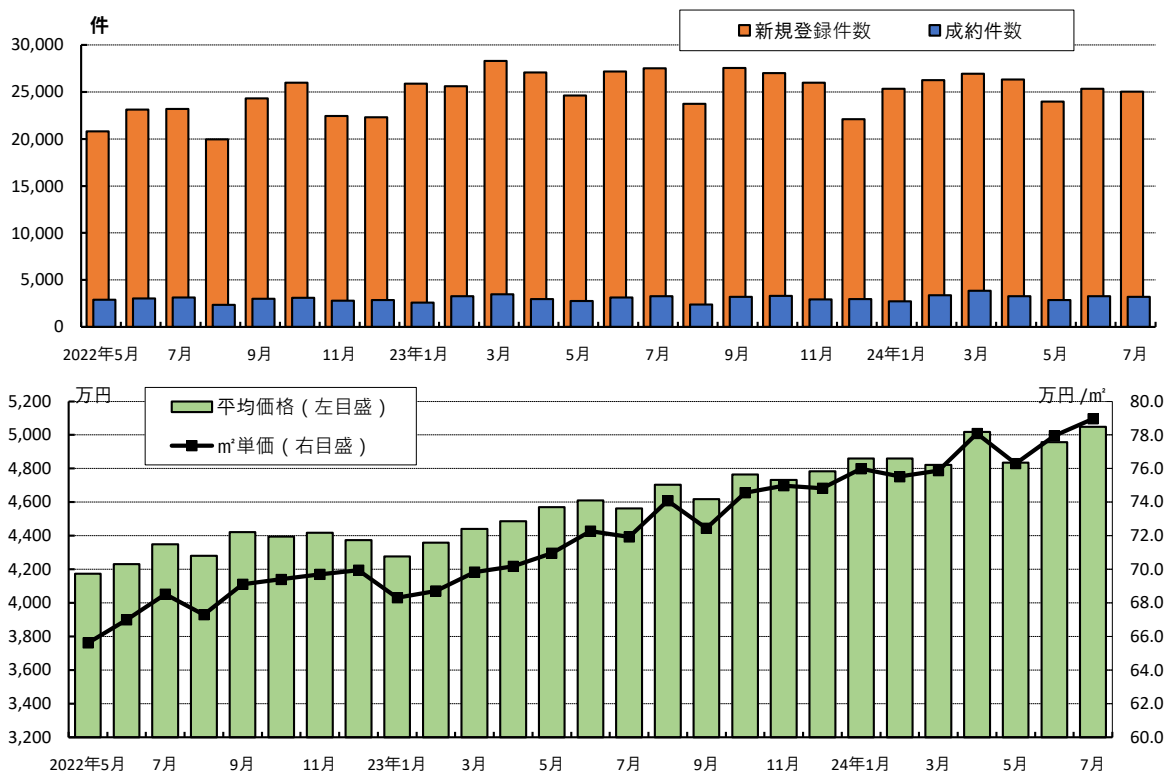
| 年 月     | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件 数     | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 万 円   | 前年比(%) | 万 円   | 前年比(%) |
| 2019年   | 284,504 | ▲0.4   | 38,313 | 2.4    | 3,439 | 3.2    | 53.4  | 3.5    |
| 2020年   | 256,037 | ▲10.0  | 36,048 | ▲5.9   | 3,573 | 3.9    | 54.9  | 2.8    |
| 2021年   | 217,737 | ▲15.0  | 40,000 | 11.0   | 3,872 | 8.4    | 59.9  | 9.1    |
| 2022年   | 265,942 | 22.1   | 35,698 | ▲10.8  | 4,278 | 10.5   | 67.3  | 12.3   |
| 2023年   | 312,528 | 17.5   | 36,230 | 1.5    | 4,576 | 7.0    | 71.9  | 6.9    |
| 2022年5月 | 20,822  | 22.7   | 2,898  | ▲12.6  | 4,174 | 9.5    | 65.6  | 12.0   |
| 6月      | 23,116  | 33.8   | 3,022  | ▲7.8   | 4,231 | 9.2    | 67.0  | 12.7   |
| 7月      | 23,185  | 23.1   | 3,125  | 3.4    | 4,348 | 11.1   | 68.5  | 12.8   |
| 8月      | 19,951  | 21.8   | 2,357  | ▲10.3  | 4,280 | 13.4   | 67.3  | 13.7   |
| 9月      | 24,325  | 29.7   | 3,011  | ▲5.6   | 4,421 | 10.9   | 69.1  | 11.2   |
| 10月     | 25,996  | 28.4   | 3,087  | ▲10.9  | 4,395 | 13.1   | 69.4  | 14.7   |
| 11月     | 22,447  | 14.4   | 2,811  | ▲18.2  | 4,417 | 13.3   | 69.7  | 14.4   |
| 12月     | 22,302  | 28.7   | 2,849  | ▲1.3   | 4,373 | 6.2    | 69.9  | 9.0    |
| 2023年1月 | 25,869  | 35.0   | 2,588  | ▲6.6   | 4,276 | 3.1    | 68.3  | 6.4    |
| 2月      | 25,593  | 30.1   | 3,257  | 3.3    | 4,359 | 8.4    | 68.7  | 9.9    |
| 3月      | 28,311  | 24.1   | 3,468  | ▲0.7   | 4,441 | 6.8    | 69.8  | 6.8    |
| 4月      | 27,078  | 22.3   | 2,969  | ▲4.8   | 4,486 | 2.8    | 70.2  | 2.1    |
| 5月      | 24,624  | 18.3   | 2,759  | ▲4.8   | 4,569 | 9.5    | 71.0  | 8.1    |
| 6月      | 27,162  | 17.5   | 3,124  | 3.4    | 4,610 | 9.0    | 72.3  | 7.9    |
| 7月      | 27,529  | 18.7   | 3,260  | 4.3    | 4,563 | 4.9    | 71.9  | 5.0    |
| 8月      | 23,724  | 18.9   | 2,378  | 0.9    | 4,704 | 9.9    | 74.1  | 10.1   |
| 9月      | 27,555  | 13.3   | 3,222  | 7.0    | 4,618 | 4.5    | 72.4  | 4.8    |
| 10月     | 27,001  | 3.9    | 3,310  | 7.2    | 4,765 | 8.4    | 74.6  | 7.4    |
| 11月     | 25,984  | 15.8   | 2,926  | 4.1    | 4,731 | 7.1    | 75.0  | 7.6    |
| 12月     | 22,098  | ▲0.9   | 2,969  | 4.2    | 4,784 | 9.4    | 74.8  | 7.0    |
| 2024年1月 | 25,345  | ▲2.0   | 2,726  | 5.3    | 4,860 | 13.7   | 76.0  | 11.2   |
| 2月      | 26,269  | 2.6    | 3,382  | 3.8    | 4,859 | 11.5   | 75.5  | 9.9    |
| 3月      | 26,923  | ▲4.9   | 3,845  | 10.9   | 4,821 | 8.6    | 75.9  | 8.7    |
| 4月      | 26,335  | ▲2.7   | 3,274  | 10.3   | 5,018 | 11.9   | 78.1  | 11.3   |
| 5月      | 23,960  | ▲2.7   | 2,876  | 4.2    | 4,834 | 5.8    | 76.3  | 7.5    |
| 6月      | 25,341  | ▲6.7   | 3,288  | 5.2    | 4,956 | 7.5    | 78.0  | 7.9    |
| 7月      | 25,019  | ▲9.1   | 3,222  | ▲1.2   | 5,049 | 10.7   | 79.0  | 9.8    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



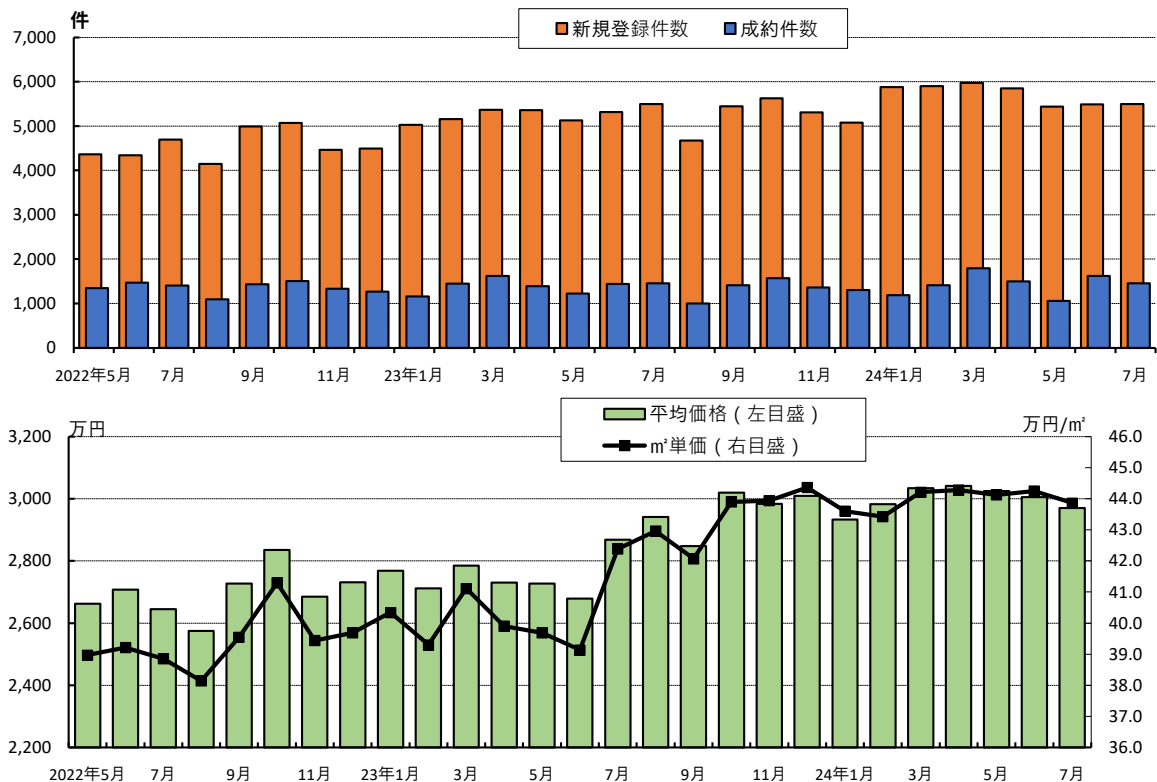
## 2 中古マンション・近畿圏

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2019年   | 66,866 | 3.4    | 17,892 | 1.4    | 2,309 | 5.8    | 33.8  | 5.7    |
| 2020年   | 63,227 | -      | 16,346 | -      | 2,346 | -      | 33.7  | -      |
| 2021年   | 57,742 | ▲8.7   | 17,083 | 4.5    | 2,508 | 6.9    | 36.3  | 7.7    |
| 2022年   | 54,745 | ▲5.2   | 16,814 | ▲1.6   | 2,669 | 6.4    | 39.4  | 8.7    |
| 2023年   | 62,978 | 15.0   | 16,383 | ▲2.6   | 2,839 | 6.4    | 41.6  | 5.5    |
| 2022年5月 | 4,364  | ▲7.2   | 1,349  | ▲6.0   | 2,662 | 8.9    | 39.0  | 10.7   |
| 6月      | 4,342  | ▲8.1   | 1,472  | ▲5.1   | 2,708 | 8.7    | 39.2  | 8.0    |
| 7月      | 4,695  | 2.1    | 1,404  | 10.6   | 2,645 | 8.3    | 38.9  | 9.0    |
| 8月      | 4,144  | ▲9.1   | 1,096  | ▲8.4   | 2,575 | 2.2    | 38.1  | 5.7    |
| 9月      | 4,990  | 2.2    | 1,431  | 14.3   | 2,727 | 8.4    | 39.5  | 8.4    |
| 10月     | 5,068  | ▲4.7   | 1,503  | ▲3.4   | 2,836 | 12.8   | 41.3  | 11.2   |
| 11月     | 4,462  | ▲2.2   | 1,329  | ▲15.4  | 2,685 | 2.3    | 39.4  | 4.4    |
| 12月     | 4,492  | ▲1.0   | 1,267  | 0.5    | 2,731 | 6.1    | 39.7  | 5.1    |
| 2023年1月 | 5,027  | 17.2   | 1,162  | ▲13.7  | 2,768 | 3.7    | 40.3  | ▲9.7   |
| 2月      | 5,157  | 13.3   | 1,450  | ▲2.7   | 2,711 | 3.0    | 39.3  | 3.0    |
| 3月      | 5,364  | 10.4   | 1,623  | 1.5    | 2,785 | 8.2    | 41.1  | 10.5   |
| 4月      | 5,360  | 19.3   | 1,390  | ▲9.0   | 2,730 | 5.9    | 39.9  | 5.0    |
| 5月      | 5,125  | 17.4   | 1,221  | ▲9.5   | 2,727 | 2.4    | 39.7  | 1.8    |
| 6月      | 5,313  | 22.4   | 1,441  | ▲2.1   | 2,679 | ▲1.1   | 39.1  | ▲0.2   |
| 7月      | 5,493  | 17.0   | 1,453  | 3.5    | 2,869 | 8.5    | 42.4  | 9.1    |
| 8月      | 4,675  | 12.8   | 1,001  | ▲8.7   | 2,942 | 14.2   | 43.0  | 12.6   |
| 9月      | 5,445  | 9.1    | 1,409  | ▲1.5   | 2,848 | 4.4    | 42.1  | 6.4    |
| 10月     | 5,628  | 11.0   | 1,569  | 4.4    | 3,019 | 6.5    | 43.9  | 6.3    |
| 11月     | 5,310  | 19.0   | 1,360  | 2.3    | 2,983 | 11.1   | 43.9  | 11.4   |
| 12月     | 5,081  | 13.1   | 1,304  | 2.9    | 3,009 | 10.2   | 44.4  | 11.8   |
| 2024年1月 | 5,877  | 16.9   | 1,187  | 2.2    | 2,933 | 6.0    | 43.6  | 8.1    |
| 2月      | 5,901  | 14.4   | 1,415  | ▲2.4   | 2,982 | 10.0   | 43.4  | 10.5   |
| 3月      | 5,973  | 11.4   | 1,797  | 10.7   | 3,034 | 8.9    | 44.2  | 7.5    |
| 4月      | 5,847  | 9.1    | 1,500  | 7.9    | 3,041 | 11.4   | 44.3  | 11.0   |
| 5月      | 5,442  | 6.2    | 1,061  | ▲13.1  | 3,024 | 10.9   | 44.1  | 11.2   |
| 6月      | 5,490  | 3.3    | 1,622  | 12.6   | 3,005 | 12.2   | 44.3  | 13.1   |
| 7月      | 5,498  | 0.1    | 1,457  | 0.3    | 2,970 | 3.5    | 43.9  | 3.5    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1．近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が「マンション全体」から「専有面積～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



### 3 中古戸建住宅・首都圏

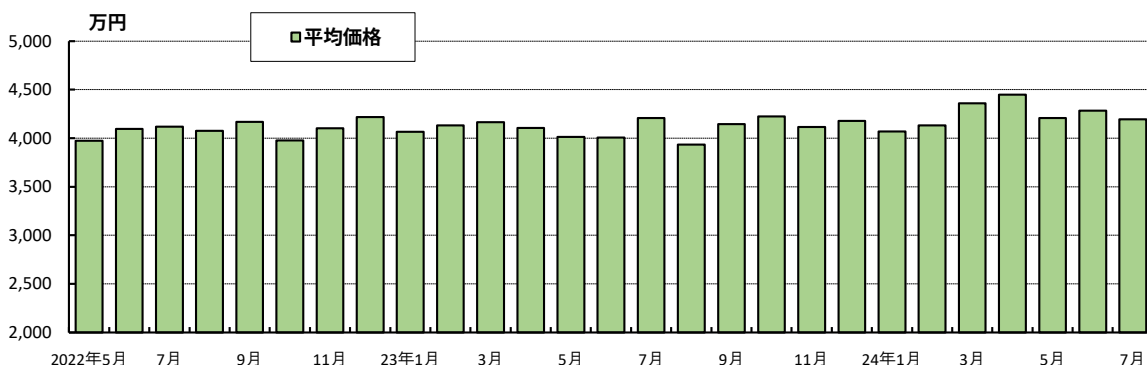
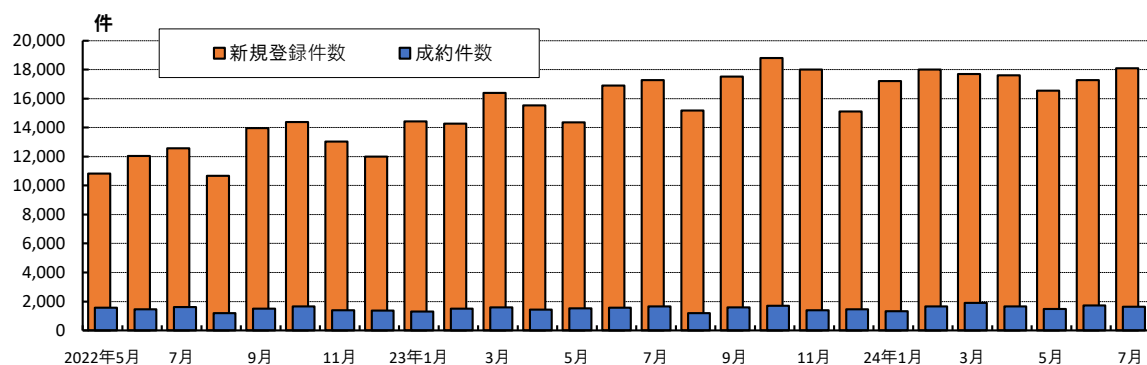
| 年 月     | 新 規 登 録 件 数 |        | 成 約 件 数 |        | 平 均 価 格 |        |
|---------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|
|         | 件 数         | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 万 円     | 前年比(%) |
| 2019年   | 189,317     | 3.8    | 19,035  | 4.5    | 3,404   | 0.0    |
| 2020年   | 161,846     | ▲14.5  | 19,743  | 3.7    | 3,396   | ▲0.2   |
| 2021年   | 115,337     | ▲28.7  | 20,766  | 5.2    | 3,722   | 9.6    |
| 2022年   | 141,378     | 22.6   | 18,054  | ▲13.1  | 4,035   | 8.4    |
| 2023年   | 193,723     | 37.0   | 17,931  | ▲0.7   | 4,108   | 1.8    |
| 2022年5月 | 10,828      | 19.4   | 1,573   | ▲15.9  | 3,973   | 14.4   |
| 6月      | 12,036      | 32.3   | 1,469   | ▲17.1  | 4,096   | 6.7    |
| 7月      | 12,566      | 30.1   | 1,619   | ▲2.1   | 4,118   | 8.2    |
| 8月      | 10,679      | 31.8   | 1,197   | ▲16.3  | 4,076   | 10.1   |
| 9月      | 13,956      | 49.2   | 1,514   | ▲8.4   | 4,170   | 9.3    |
| 10月     | 14,388      | 33.1   | 1,659   | 0.7    | 3,978   | 2.7    |
| 11月     | 13,025      | 34.4   | 1,388   | ▲15.7  | 4,102   | 6.9    |
| 12月     | 11,994      | 37.0   | 1,380   | ▲6.5   | 4,219   | 9.5    |
| 2023年1月 | 14,420      | 46.6   | 1,299   | ▲0.2   | 4,066   | 7.2    |
| 2月      | 14,267      | 47.1   | 1,504   | ▲7.8   | 4,134   | 4.3    |
| 3月      | 16,397      | 51.5   | 1,594   | ▲7.3   | 4,165   | 4.7    |
| 4月      | 15,528      | 34.4   | 1,440   | ▲10.2  | 4,107   | 4.0    |
| 5月      | 14,348      | 32.5   | 1,527   | ▲2.9   | 4,014   | 1.0    |
| 6月      | 16,901      | 40.4   | 1,565   | 6.5    | 4,007   | ▲2.2   |
| 7月      | 17,273      | 37.5   | 1,656   | 2.3    | 4,208   | 2.2    |
| 8月      | 15,176      | 42.1   | 1,190   | ▲0.6   | 3,934   | ▲3.5   |
| 9月      | 17,513      | 25.5   | 1,588   | 4.9    | 4,147   | ▲0.6   |
| 10月     | 18,788      | 30.6   | 1,707   | 2.9    | 4,225   | 6.2    |
| 11月     | 18,006      | 38.2   | 1,391   | 0.2    | 4,115   | 0.3    |
| 12月     | 15,106      | 25.9   | 1,470   | 6.5    | 4,179   | ▲1.0   |
| 2024年1月 | 17,206      | 19.3   | 1,338   | 3.0    | 4,069   | 0.1    |
| 2月      | 17,995      | 26.1   | 1,662   | 10.5   | 4,132   | ▲0.0   |
| 3月      | 17,682      | 7.8    | 1,897   | 19.0   | 4,360   | 4.7    |
| 4月      | 16,602      | 13.4   | 1,661   | 15.3   | 4,448   | 8.3    |
| 5月      | 17,555      | 15.4   | 1,481   | ▲3.0   | 4,207   | 4.8    |
| 6月      | 17,267      | 2.2    | 1,736   | 10.9   | 4,285   | 6.9    |
| 7月      | 18,100      | 4.8    | 1,643   | ▲0.8   | 4,194   | ▲0.3   |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



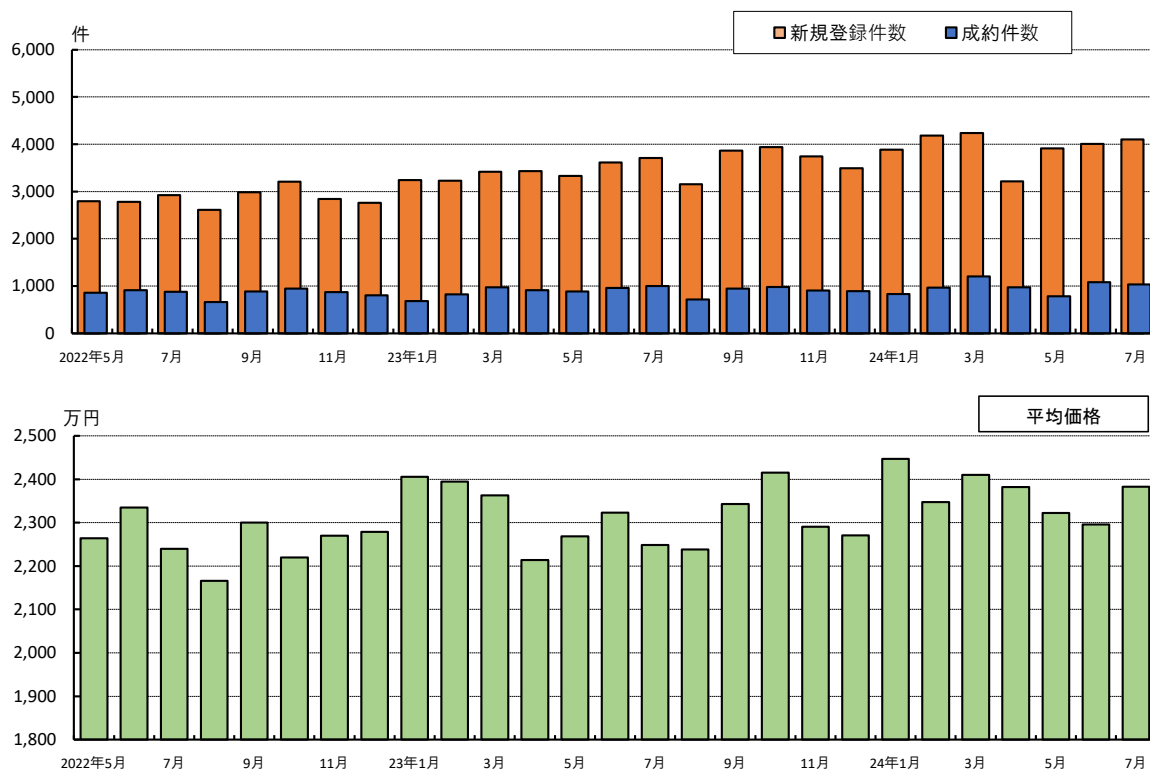
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年 月     | 新 規 登 録 件 数 |        | 成 約 件 数 |        | 平 均 価 格 |        |
|---------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|
|         | 件 数         | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 万 円     | 前年比(%) |
| 2019年   | 62,206      | 5.5    | 13,881  | 1.7    | 2,150   | 0.6    |
| 2020年   | 41,931      | -      | 10,306  | -      | 2,004   | -      |
| 2021年   | 37,553      | ▲10.4  | 10,580  | 2.7    | 2,115   | 5.6    |
| 2022年   | 33,517      | ▲10.7  | 10,194  | ▲3.6   | 2,240   | 5.9    |
| 2023年   | 42,186      | 25.9   | 10,672  | 4.7    | 2,315   | 3.3    |
| 2022年5月 | 2,794       | ▲12.5  | 857     | ▲4.4   | 2,264   | 10.5   |
| 6月      | 2,781       | ▲9.5   | 910     | ▲11.7  | 2,335   | 10.3   |
| 7月      | 2,927       | 1.4    | 877     | 6.8    | 2,239   | 7.4    |
| 8月      | 2,612       | ▲7.0   | 663     | ▲15.6  | 2,166   | 1.6    |
| 9月      | 2,983       | ▲6.4   | 886     | 7.9    | 2,300   | 4.7    |
| 10月     | 3,212       | ▲7.8   | 948     | 2.5    | 2,220   | 1.7    |
| 11月     | 2,845       | ▲9.3   | 872     | ▲3.0   | 2,270   | 1.7    |
| 12月     | 2,765       | ▲3.8   | 804     | ▲2.8   | 2,279   | 6.5    |
| 2023年1月 | 3,245       | 53.3   | 681     | 9.7    | 2,406   | 11.1   |
| 2月      | 3,228       | 17.5   | 827     | ▲5.3   | 2,394   | 5.1    |
| 3月      | 3,419       | 17.7   | 972     | 2.7    | 2,363   | 9.4    |
| 4月      | 3,436       | 21.4   | 910     | ▲2.9   | 2,214   | 0.2    |
| 5月      | 3,329       | 19.1   | 885     | 3.3    | 2,269   | 0.2    |
| 6月      | 3,613       | 29.9   | 956     | 5.1    | 2,323   | ▲0.5   |
| 7月      | 3,713       | 26.9   | 999     | 13.9   | 2,249   | 0.4    |
| 8月      | 3,153       | 20.7   | 717     | 8.1    | 2,238   | 3.3    |
| 9月      | 3,868       | 29.7   | 944     | 6.5    | 2,343   | 1.9    |
| 10月     | 3,943       | 22.8   | 981     | 3.5    | 2,415   | 8.8    |
| 11月     | 3,745       | 31.6   | 908     | 4.1    | 2,291   | 0.9    |
| 12月     | 3,494       | 26.4   | 892     | 10.9   | 2,271   | ▲0.3   |
| 2024年1月 | 3,889       | 19.8   | 832     | 22.2   | 2,447   | 1.7    |
| 2月      | 4,187       | 29.7   | 969     | 17.2   | 2,347   | ▲2.0   |
| 3月      | 4,241       | 24.0   | 1,202   | 23.7   | 2,410   | 2.0    |
| 4月      | 3,214       | ▲6.5   | 973     | 6.9    | 2,382   | 7.6    |
| 5月      | 3,911       | 17.5   | 786     | ▲11.2  | 2,322   | 2.4    |
| 6月      | 4,009       | 11.0   | 1,082   | 13.2   | 2,296   | ▲1.2   |
| 7月      | 4,104       | 10.5   | 1,032   | 3.3    | 2,383   | 6.0    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1．近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が土地面積「40～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



#### 4 土地・首都圏

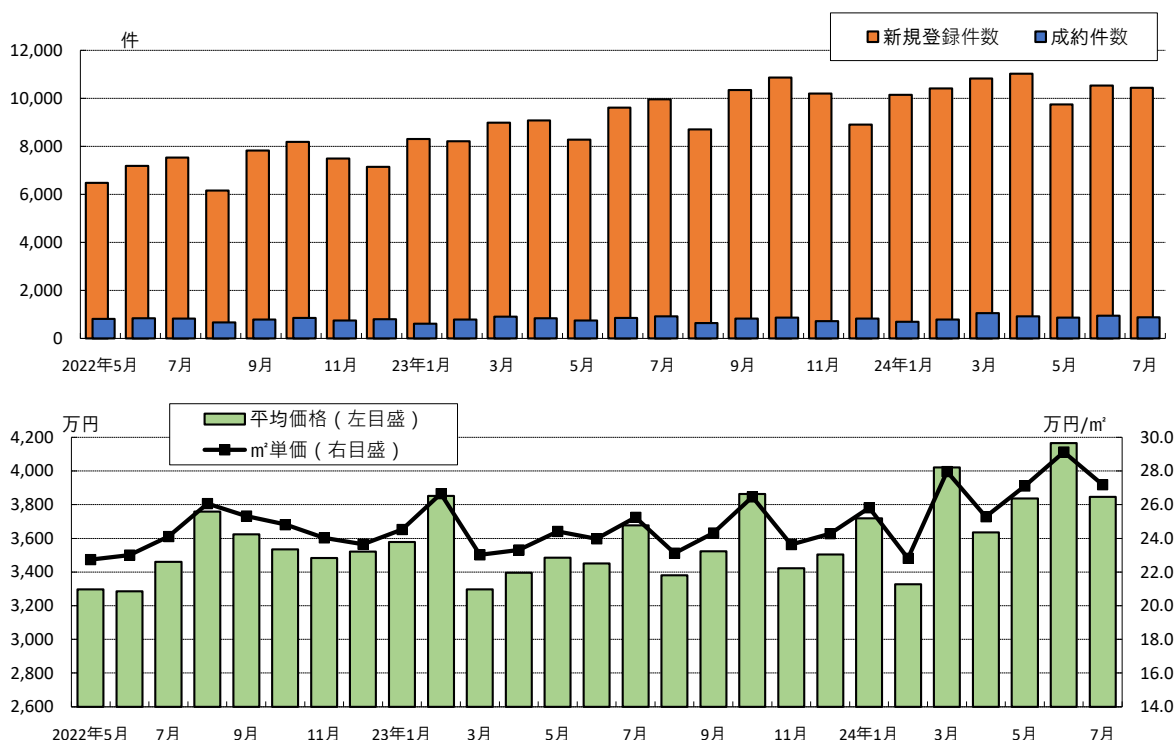
| 年 月     | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件 数     | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 万 円   | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2019年   | 126,923 | 17.2   | 11,581 | ▲3.3   | 2,881 | ▲0.5   | 19.8  | ▲0.4   |
| 2020年   | 115,061 | ▲9.3   | 11,476 | ▲0.9   | 2,806 | ▲2.6   | 19.4  | ▲2.4   |
| 2021年   | 73,752  | ▲35.9  | 12,295 | 7.1    | 2,984 | 6.4    | 20.7  | 6.7    |
| 2022年   | 82,828  | 12.3   | 9,752  | ▲20.7  | 3,427 | 14.8   | 23.7  | 14.7   |
| 2023年   | 111,396 | 34.5   | 9,474  | ▲2.9   | 3,536 | 3.2    | 24.4  | 2.9    |
| 2022年5月 | 6,470   | 3.7    | 809    | ▲28.7  | 3,297 | 15.0   | 22.7  | 14.1   |
| 6月      | 7,176   | 23.6   | 834    | ▲23.1  | 3,285 | 10.9   | 23.0  | 12.6   |
| 7月      | 7,524   | 23.0   | 825    | ▲20.8  | 3,460 | 12.8   | 24.1  | 13.3   |
| 8月      | 6,155   | 16.2   | 656    | ▲21.7  | 3,759 | 16.4   | 26.1  | 18.6   |
| 9月      | 7,827   | 34.5   | 784    | ▲20.3  | 3,623 | 24.3   | 25.3  | 25.8   |
| 10月     | 8,185   | 34.1   | 850    | ▲15.7  | 3,534 | 19.3   | 24.8  | 20.0   |
| 11月     | 7,485   | 29.4   | 740    | ▲19.6  | 3,483 | 14.0   | 24.0  | 13.3   |
| 12月     | 7,137   | 36.4   | 789    | ▲9.3   | 3,522 | 13.7   | 23.7  | 9.7    |
| 2023年1月 | 8,296   | 46.5   | 612    | ▲15.6  | 3,578 | 4.1    | 24.5  | 2.0    |
| 2月      | 8,207   | 40.3   | 783    | ▲8.4   | 3,851 | 16.0   | 26.7  | 17.7   |
| 3月      | 8,978   | 38.7   | 901    | ▲7.5   | 3,297 | 2.3    | 23.0  | 3.4    |
| 4月      | 9,080   | 31.9   | 830    | ▲8.9   | 3,395 | 6.8    | 23.3  | 5.9    |
| 5月      | 8,268   | 27.8   | 748    | ▲7.5   | 3,486 | 5.7    | 24.4  | 7.3    |
| 6月      | 9,610   | 33.9   | 844    | 1.2    | 3,450 | 5.0    | 24.0  | 4.2    |
| 7月      | 9,954   | 32.3   | 910    | 10.3   | 3,678 | 6.3    | 25.2  | 4.7    |
| 8月      | 8,697   | 41.3   | 636    | ▲3.0   | 3,381 | ▲10.1  | 23.1  | ▲11.3  |
| 9月      | 10,346  | 32.2   | 820    | 4.6    | 3,523 | ▲2.8   | 24.3  | ▲4.0   |
| 10月     | 10,864  | 32.7   | 858    | 0.9    | 3,863 | 9.3    | 26.5  | 6.6    |
| 11月     | 10,199  | 36.3   | 717    | ▲3.1   | 3,422 | ▲1.8   | 23.6  | ▲1.7   |
| 12月     | 8,897   | 24.7   | 815    | 3.3    | 3,505 | ▲0.5   | 24.3  | 2.7    |
| 2024年1月 | 10,143  | 22.3   | 683    | 11.6   | 3,719 | 3.9    | 25.8  | 5.3    |
| 2月      | 10,405  | 26.8   | 784    | 0.1    | 3,327 | ▲13.6  | 22.8  | ▲14.4  |
| 3月      | 10,817  | 20.5   | 1,043  | 15.8   | 4,021 | 22.0   | 28.0  | 21.5   |
| 4月      | 11,025  | 21.4   | 910    | 9.6    | 3,636 | 7.1    | 25.3  | 8.5    |
| 5月      | 9,744   | 17.9   | 859    | 14.8   | 3,836 | 10.0   | 27.1  | 11.1   |
| 6月      | 10,525  | 9.5    | 935    | 10.8   | 4,165 | 20.7   | 29.1  | 21.5   |
| 7月      | 10,435  | 4.8    | 881    | ▲3.2   | 3,846 | 4.6    | 27.2  | 7.7    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レイズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レイズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



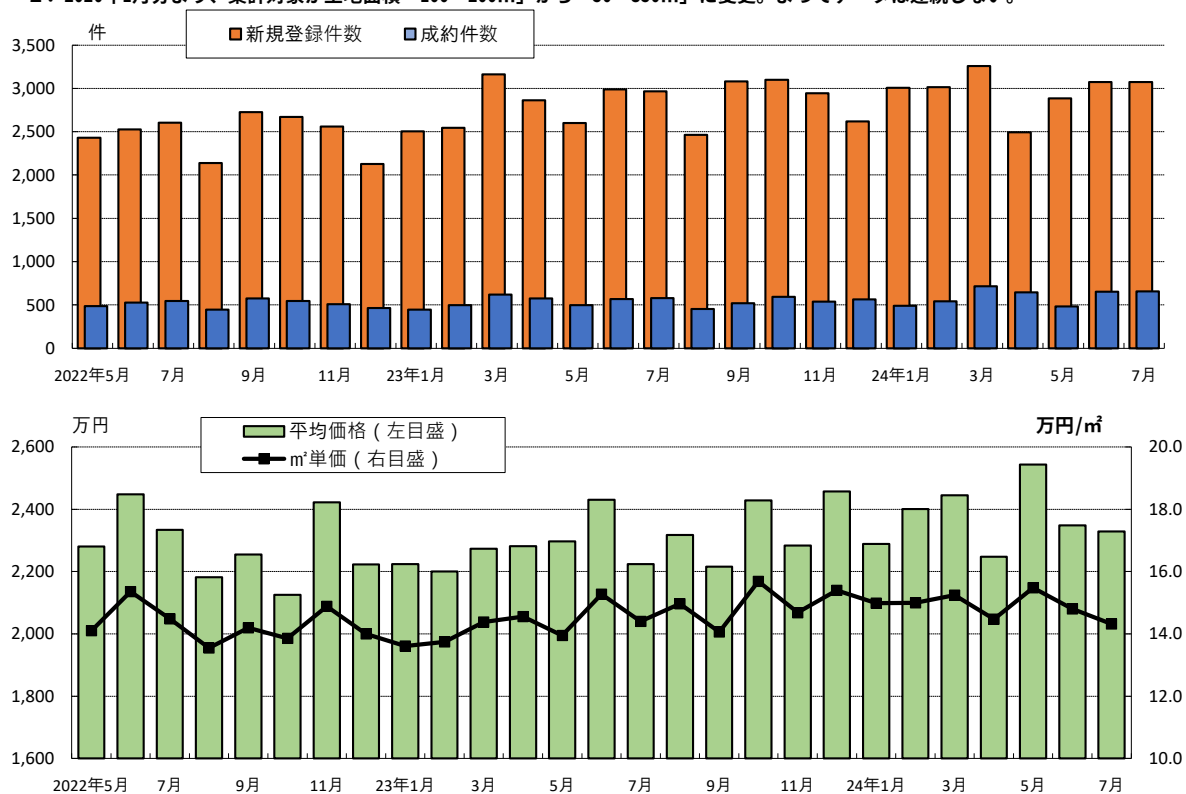
#### 4 土地・近畿圏

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2019年   | 18,613 | 29.1   | 2,983 | 11.8   | 1,913 | ▲0.4   | 13.2  | 1.2    |
| 2020年   | 44,361 | -      | 7,274 | -      | 1,906 | -      | 11.8  | -      |
| 2021年   | 34,615 | ▲22.0  | 7,096 | ▲2.4   | 1,974 | 3.6    | 12.1  | 2.6    |
| 2022年   | 28,842 | ▲16.7  | 6,089 | ▲14.2  | 2,233 | 13.2   | 14.0  | 15.9   |
| 2023年   | 33,834 | 17.3   | 6,458 | 6.1    | 2,303 | 3.1    | 14.6  | 3.7    |
| 2022年5月 | 2,431  | ▲15.8  | 486   | ▲24.5  | 2,280 | 22.5   | 14.1  | 21.1   |
| 6月      | 2,525  | ▲8.7   | 529   | ▲21.2  | 2,448 | 24.7   | 15.4  | 28.3   |
| 7月      | 2,602  | ▲9.4   | 547   | ▲2.3   | 2,333 | 18.8   | 14.5  | 19.9   |
| 8月      | 2,138  | ▲15.9  | 447   | ▲12.4  | 2,182 | 9.9    | 13.6  | 12.0   |
| 9月      | 2,727  | ▲8.2   | 576   | 10.1   | 2,255 | 10.6   | 14.2  | 15.1   |
| 10月     | 2,669  | ▲10.5  | 546   | ▲12.1  | 2,126 | 13.0   | 13.9  | 20.3   |
| 11月     | 2,558  | ▲3.0   | 511   | ▲12.9  | 2,423 | 19.6   | 14.9  | 16.6   |
| 12月     | 2,127  | ▲18.4  | 464   | ▲12.1  | 2,223 | 9.0    | 14.0  | 14.4   |
| 2023年1月 | 2,504  | 27.0   | 448   | 30.6   | 2,223 | 5.2    | 13.6  | 5.4    |
| 2月      | 2,546  | 10.6   | 498   | 1.4    | 2,201 | ▲1.0   | 13.7  | ▲2.0   |
| 3月      | 3,160  | 38.5   | 621   | 2.8    | 2,274 | 12.4   | 14.4  | 11.0   |
| 4月      | 2,861  | 14.1   | 574   | 5.3    | 2,282 | 5.1    | 14.6  | 3.2    |
| 5月      | 2,600  | 7.0    | 497   | 2.3    | 2,297 | 0.7    | 13.9  | ▲1.1   |
| 6月      | 2,987  | 18.3   | 570   | 7.8    | 2,430 | ▲0.7   | 15.3  | ▲0.5   |
| 7月      | 2,967  | 14.0   | 578   | 5.7    | 2,224 | ▲4.7   | 14.4  | ▲0.6   |
| 8月      | 2,464  | 15.2   | 455   | 1.8    | 2,317 | 6.2    | 15.0  | 10.4   |
| 9月      | 3,082  | 13.0   | 522   | ▲9.4   | 2,215 | ▲1.8   | 14.1  | ▲0.9   |
| 10月     | 3,100  | 16.1   | 593   | 8.6    | 2,429 | 14.3   | 15.7  | 13.2   |
| 11月     | 2,945  | 15.1   | 537   | 5.1    | 2,284 | ▲5.7   | 14.7  | ▲1.3   |
| 12月     | 2,618  | 23.1   | 565   | 21.8   | 2,457 | 10.6   | 15.4  | 10.0   |
| 2024年1月 | 3,007  | 20.1   | 492   | 9.8    | 2,289 | 2.9    | 15.0  | 10.1   |
| 2月      | 3,013  | 18.3   | 543   | 9.0    | 2,401 | 9.1    | 15.0  | 9.1    |
| 3月      | 3,256  | 3.0    | 717   | 15.5   | 2,445 | 7.5    | 15.2  | 6.0    |
| 4月      | 2,492  | ▲12.9  | 645   | 12.4   | 2,248 | ▲1.5   | 14.5  | ▲0.6   |
| 5月      | 2,885  | 11.0   | 485   | ▲2.4   | 2,543 | 10.7   | 15.5  | 11.0   |
| 6月      | 3,073  | 2.9    | 653   | 14.6   | 2,348 | ▲3.4   | 14.8  | ▲3.1   |
| 7月      | 3,071  | 3.5    | 658   | 13.8   | 2,329 | 4.7    | 14.3  | ▲0.5   |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注2．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が土地面積「100～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



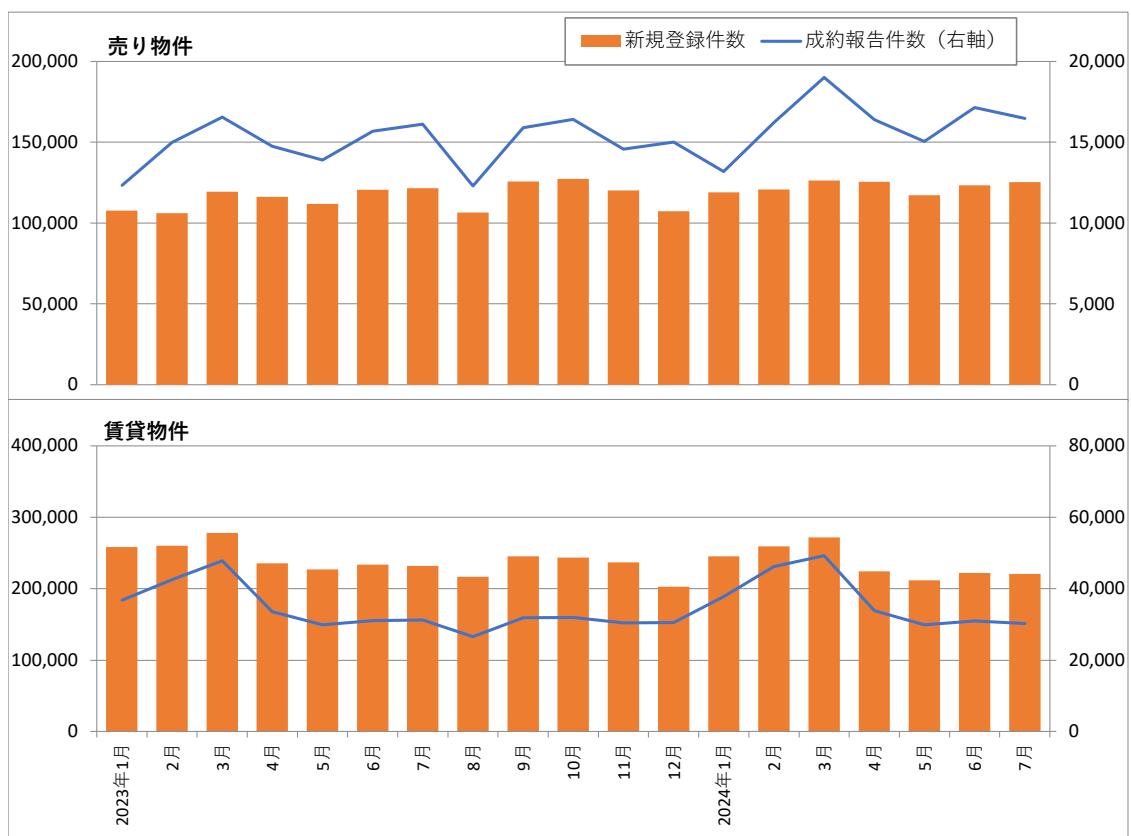
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

| 年 月     | 新規登録件数  |         |        |        |        |       |         |         |        | 成約報告件数 |        |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|
|         |         | 売り物件    |        |        |        |       | 賃貸物件    |         |        | 売り物件   | 賃貸物件   |
|         |         | マンション   | 一戸建    | 土地     | その他    | 居住用   | 事業用     |         |        |        |        |
| 2023年1月 | 366,034 | 107,734 | 39,674 | 35,219 | 26,657 | 6,184 | 258,300 | 236,414 | 21,886 | 12,325 | 36,824 |
| 2月      | 366,337 | 106,121 | 40,050 | 33,943 | 25,955 | 6,173 | 260,216 | 238,291 | 21,925 | 14,986 | 42,510 |
| 3月      | 397,178 | 119,304 | 43,955 | 39,323 | 29,113 | 6,913 | 277,874 | 254,858 | 23,016 | 16,552 | 47,830 |
| 4月      | 351,760 | 116,242 | 42,579 | 37,074 | 29,591 | 6,998 | 235,518 | 213,069 | 22,449 | 14,758 | 33,542 |
| 5月      | 338,652 | 111,843 | 39,159 | 36,079 | 30,319 | 6,286 | 226,809 | 204,118 | 22,691 | 13,896 | 29,886 |
| 6月      | 354,282 | 120,631 | 42,723 | 39,956 | 30,845 | 7,107 | 233,651 | 210,150 | 23,501 | 15,670 | 31,047 |
| 7月      | 353,411 | 121,526 | 43,379 | 40,548 | 30,589 | 7,010 | 231,885 | 208,471 | 23,414 | 16,118 | 31,286 |
| 8月      | 322,993 | 106,472 | 37,250 | 35,978 | 27,120 | 6,124 | 216,521 | 194,905 | 21,616 | 12,291 | 26,568 |
| 9月      | 370,932 | 125,729 | 43,516 | 43,141 | 32,013 | 7,059 | 245,203 | 222,201 | 23,002 | 15,896 | 31,894 |
| 10月     | 370,954 | 127,306 | 43,611 | 43,597 | 32,613 | 7,485 | 243,648 | 218,881 | 24,767 | 16,414 | 31,994 |
| 11月     | 356,909 | 120,080 | 41,337 | 41,414 | 30,298 | 7,031 | 236,829 | 214,722 | 22,107 | 14,571 | 30,430 |
| 12月     | 310,083 | 107,208 | 36,569 | 37,109 | 27,410 | 6,120 | 202,875 | 182,878 | 19,997 | 15,002 | 30,510 |
| 2024年1月 | 364,222 | 118,996 | 41,624 | 39,757 | 30,878 | 6,737 | 245,226 | 222,147 | 23,079 | 13,185 | 37,798 |
| 2月      | 380,000 | 120,794 | 42,382 | 41,179 | 29,957 | 7,276 | 259,206 | 236,382 | 22,824 | 16,220 | 46,170 |
| 3月      | 398,141 | 126,273 | 44,079 | 42,443 | 32,088 | 7,663 | 271,868 | 246,556 | 25,312 | 19,002 | 49,225 |
| 4月      | 349,618 | 125,446 | 43,425 | 41,345 | 32,885 | 7,791 | 224,172 | 198,597 | 25,575 | 16,400 | 33,862 |
| 5月      | 328,791 | 117,118 | 39,449 | 39,074 | 30,920 | 7,675 | 211,673 | 188,241 | 23,432 | 15,053 | 29,872 |
| 6月      | 345,321 | 123,295 | 41,372 | 41,321 | 32,913 | 7,689 | 222,026 | 197,709 | 24,317 | 17,148 | 31,017 |
| 7月      | 345,963 | 125,209 | 40,708 | 43,840 | 32,744 | 7,917 | 220,754 | 197,069 | 23,685 | 16,467 | 30,262 |

〔前年同月比〕

|         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2023年7月 | ▲0.8 | 18.9 | 18.6 | 22.2 | 15.0 | 19.1 | ▲8.7 | ▲9.6 | 0.7  | 6.3  | 4.7  |
| 8月      | 2.5  | 17.3 | 17.6 | 22.4 | 10.9 | 17.0 | ▲3.5 | ▲3.6 | ▲2.3 | 0.9  | 2.7  |
| 9月      | 3.0  | 16.6 | 14.5 | 21.4 | 13.6 | 16.0 | ▲2.9 | ▲3.5 | 3.6  | 7.2  | 6.3  |
| 10月     | ▲0.3 | 12.3 | 5.4  | 17.6 | 14.9 | 14.2 | ▲5.8 | ▲6.8 | 4.9  | 5.2  | 5.2  |
| 11月     | ▲0.9 | 9.6  | 14.5 | 13.4 | ▲1.6 | 13.3 | ▲5.5 | ▲5.7 | ▲3.7 | 4.0  | 3.2  |
| 12月     | ▲0.2 | 12.2 | 4.8  | 20.3 | 12.3 | 14.1 | ▲5.7 | ▲7.0 | 7.7  | 7.8  | 9.4  |
| 2024年1月 | ▲0.5 | 10.5 | 4.9  | 12.9 | 15.8 | 8.9  | ▲5.1 | ▲6.0 | 5.5  | 7.0  | 2.6  |
| 2月      | 3.7  | 13.8 | 5.8  | 21.3 | 15.4 | 17.9 | ▲0.4 | ▲0.8 | 4.1  | 8.2  | 8.6  |
| 3月      | 0.2  | 5.8  | 0.3  | 7.9  | 10.2 | 10.8 | ▲2.2 | ▲3.3 | 10.0 | 14.8 | 2.9  |
| 4月      | ▲0.6 | 7.9  | 2.0  | 11.5 | 11.1 | 11.3 | ▲4.8 | ▲6.8 | 13.9 | 11.1 | 1.0  |
| 5月      | ▲2.9 | 4.7  | 0.7  | 8.3  | 2.0  | 22.1 | ▲6.7 | ▲7.8 | 3.3  | 8.3  | ▲0.0 |
| 6月      | ▲2.5 | 2.2  | ▲3.2 | 3.4  | 6.7  | 8.2  | ▲5.0 | ▲5.9 | 3.5  | 9.4  | ▲0.1 |
| 7月      | ▲2.1 | 3.0  | ▲6.2 | 8.1  | 7.0  | 12.9 | ▲4.8 | ▲5.5 | 1.2  | 2.2  | ▲3.3 |

資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」





【参考】 既存住宅販売量指数(全国)

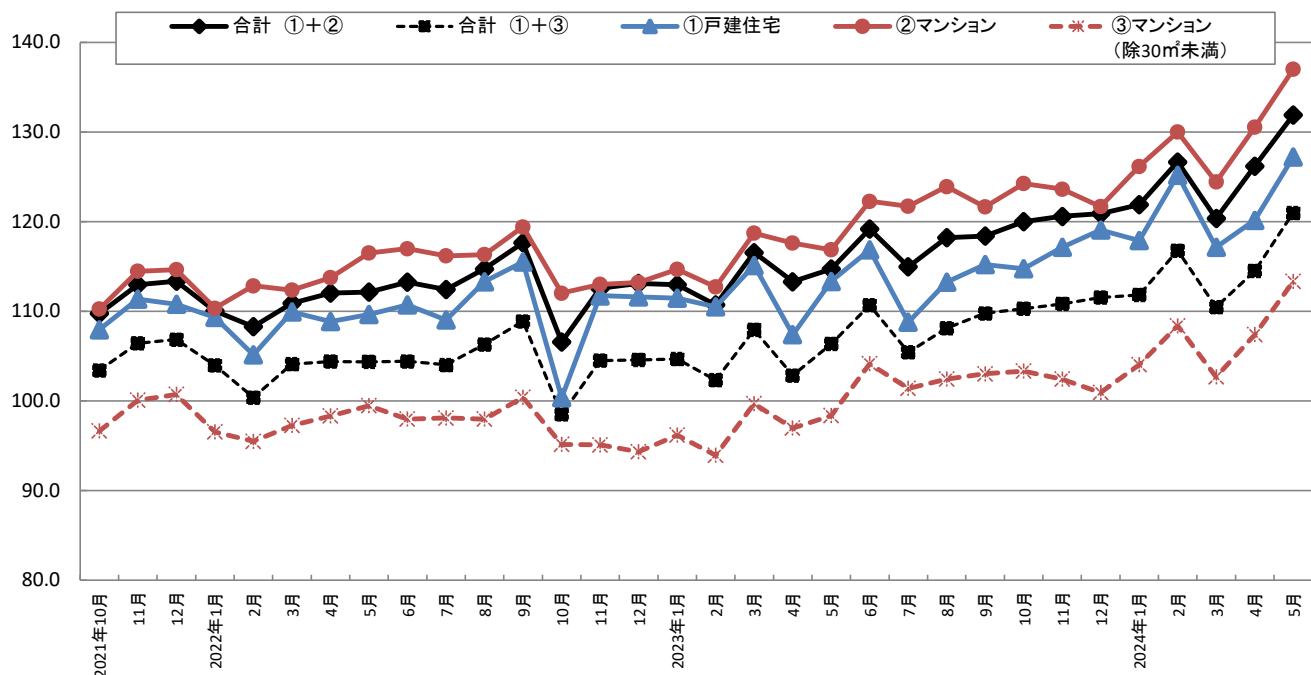
| 年 月      | 合計 ①+② |        | 合計 ①+③<br>(除30㎡未満マンション) |        | ①戸建住宅 |        | ②マンション |        | ③マンション<br>(除30㎡未満) |        |
|----------|--------|--------|-------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------------------|--------|
|          | 指数     | 前年比(%) | 指数                      | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数     | 前年比(%) | 指数                 | 前年比(%) |
| 2019年    | 110.7  | 4.4    | 105.0                   | 4.0    | 107.2 | 3.9    | 114.5  | 4.8    | 102.4              | 4.0    |
| 2020年    | 107.2  | ▲3.2   | 102.0                   | ▲2.8   | 106.3 | ▲0.9   | 108.2  | ▲5.5   | 96.9               | ▲5.3   |
| 2021年    | 111.5  | 4.0    | 105.8                   | 3.7    | 110.0 | 3.5    | 113.0  | 4.5    | 100.8              | 4.0    |
| 2022年    | 112.1  | 0.5    | 104.1                   | ▲1.6   | 109.7 | ▲0.3   | 114.5  | 1.3    | 97.3               | ▲3.4   |
| 2023年    | 116.9  | 4.3    | 107.8                   | 3.5    | 113.8 | 3.7    | 120.2  | 4.9    | 100.4              | 3.2    |
| 2021年10月 | 109.8  | 2.4    | 103.4                   | 2.2    | 108.0 | 1.3    | 110.3  | 2.6    | 96.7               | 2.6    |
| 11月      | 113.0  | 2.9    | 106.4                   | 2.9    | 111.4 | 3.2    | 114.5  | 3.8    | 100.1              | 3.5    |
| 12月      | 113.4  | 0.4    | 106.8                   | 0.4    | 110.8 | ▲0.5   | 114.6  | 0.2    | 100.7              | 0.7    |
| 2022年1月  | 110.0  | ▲2.9   | 104.0                   | ▲2.7   | 109.3 | ▲1.3   | 110.3  | ▲3.8   | 96.5               | ▲4.2   |
| 2月       | 108.3  | ▲1.6   | 100.4                   | ▲3.5   | 105.1 | ▲3.8   | 112.8  | 2.3    | 95.5               | ▲1.1   |
| 3月       | 110.9  | 2.4    | 104.1                   | 3.7    | 109.9 | 4.6    | 112.3  | ▲0.4   | 97.3               | 1.9    |
| 4月       | 112.0  | 1.0    | 104.4                   | 0.3    | 108.9 | ▲1.0   | 113.7  | 1.3    | 98.3               | 1.1    |
| 5月       | 112.1  | 0.1    | 104.4                   | ▲0.0   | 109.7 | 0.7    | 116.5  | 2.4    | 99.5               | 1.2    |
| 6月       | 113.3  | 1.0    | 104.4                   | 0.0    | 110.7 | 1.0    | 117.0  | 0.4    | 98.0               | ▲1.5   |
| 7月       | 112.4  | ▲0.7   | 104.0                   | ▲0.4   | 109.0 | ▲1.5   | 116.2  | ▲0.7   | 98.1               | 0.1    |
| 8月       | 114.7  | 2.1    | 106.3                   | 2.2    | 113.3 | 3.9    | 116.3  | 0.1    | 98.0               | ▲0.1   |
| 9月       | 117.6  | 2.5    | 108.9                   | 2.4    | 115.5 | 1.9    | 119.4  | 2.7    | 100.4              | 2.5    |
| 10月      | 106.6  | ▲9.4   | 98.5                    | ▲9.5   | 100.4 | ▲13.1  | 112.0  | ▲6.2   | 95.2               | ▲5.2   |
| 11月      | 112.6  | 5.6    | 104.5                   | 6.1    | 111.7 | 11.3   | 113.0  | 0.9    | 95.1               | ▲0.1   |
| 12月      | 113.1  | 0.5    | 104.6                   | 0.1    | 111.6 | ▲0.1   | 113.2  | 0.2    | 94.3               | ▲0.8   |
| 2023年1月  | 113.0  | ▲0.1   | 104.7                   | 0.1    | 111.5 | ▲0.1   | 114.7  | 1.3    | 96.2               | 2.0    |
| 2月       | 110.7  | ▲2.0   | 102.3                   | ▲2.3   | 110.5 | ▲0.9   | 112.7  | ▲1.7   | 94.0               | ▲2.3   |
| 3月       | 116.6  | 5.3    | 107.9                   | 5.5    | 115.1 | 4.2    | 118.7  | 5.3    | 99.7               | 6.1    |
| 4月       | 113.3  | ▲2.8   | 102.8                   | ▲4.7   | 107.4 | ▲6.7   | 117.6  | ▲0.9   | 97.0               | ▲2.7   |
| 5月       | 114.7  | 1.2    | 106.4                   | 3.4    | 113.3 | 5.5    | 116.9  | ▲0.6   | 98.4               | 1.4    |
| 6月       | 119.2  | 3.9    | 110.7                   | 4.1    | 116.9 | 3.1    | 122.3  | 4.6    | 104.2              | 5.9    |
| 7月       | 115.0  | ▲3.5   | 105.4                   | ▲4.8   | 108.8 | ▲6.9   | 121.7  | ▲0.4   | 101.4              | ▲2.7   |
| 8月       | 118.2  | 2.8    | 108.1                   | 2.6    | 113.2 | 4.1    | 123.9  | 1.8    | 102.4              | 1.0    |
| 9月       | 118.4  | 0.2    | 109.8                   | 1.5    | 115.2 | 1.8    | 121.6  | ▲1.8   | 103.0              | 0.6    |
| 10月      | 120.0  | 1.4    | 110.3                   | 0.5    | 114.7 | ▲0.4   | 124.2  | 2.1    | 103.3              | 0.3    |
| 11月      | 120.6  | 0.5    | 110.8                   | 0.5    | 117.1 | 2.1    | 123.6  | ▲0.5   | 102.4              | ▲0.9   |
| 12月      | 120.9  | 0.3    | 111.5                   | 0.6    | 119.1 | 1.7    | 121.7  | ▲1.6   | 100.9              | ▲1.5   |
| 2024年1月  | 121.9  | 0.8    | 111.8                   | 0.3    | 117.9 | ▲1.0   | 126.2  | 3.7    | 104.0              | 3.1    |
| 2月       | 126.7  | 3.9    | 116.8                   | 4.4    | 125.2 | 6.2    | 130.0  | 3.1    | 108.4              | 4.2    |
| 3月       | 120.4  | ▲5.0   | 110.5                   | ▲5.4   | 117.1 | ▲6.4   | 124.4  | ▲4.3   | 102.7              | ▲5.3   |
| 4月       | 126.2  | 4.8    | 114.5                   | 3.7    | 120.2 | 2.6    | 130.5  | 4.9    | 107.4              | 4.6    |
| 5月       | 131.9  | 4.5    | 121.0                   | 5.7    | 127.2 | 5.9    | 137.0  | 5.0    | 113.3              | 5.5    |

資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 各数値は速報値である。

3. 数値は試験運用による。

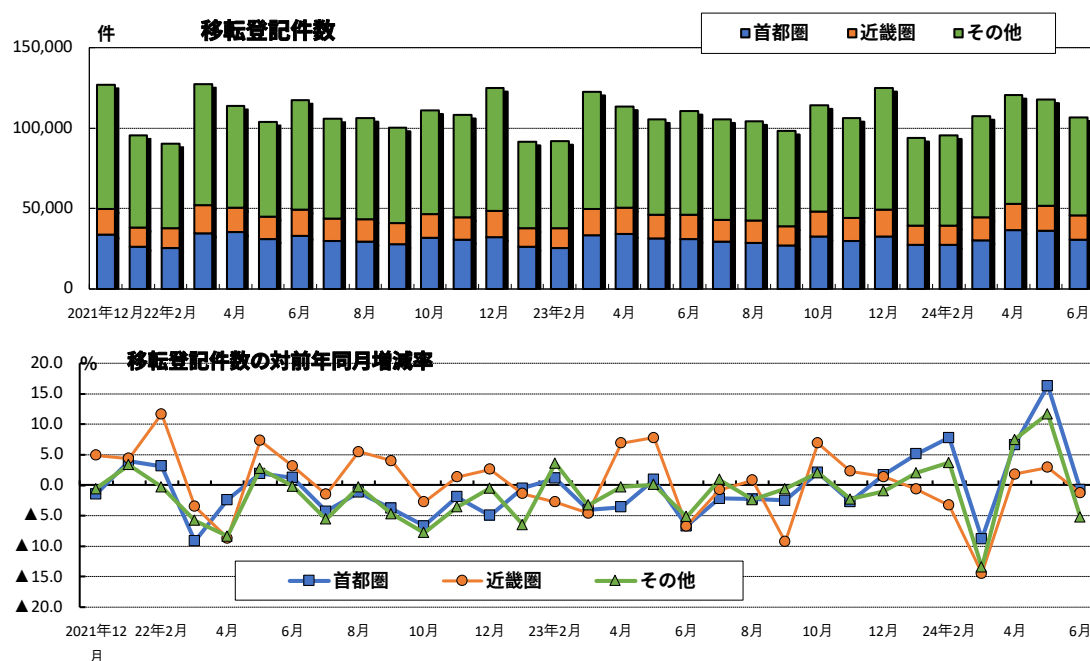




## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年 月      | 全 国       |        | 地 域     |        |         |        |         |        |
|----------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|          | 件 数       | 前年比(%) | 首 都 圏   |        | 近 畿 圏   |        | そ の 他   |        |
|          |           |        | 件 数     | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) |
| 2018年    | 1,307,100 | ▲0.8   | 375,449 | ▲1.3   | 166,692 | ▲0.2   | 764,959 | ▲0.6   |
| 2019年    | 1,310,388 | 0.3    | 374,021 | ▲0.4   | 169,732 | 1.8    | 766,635 | 0.2    |
| 2020年    | 1,275,193 | ▲2.7   | 361,937 | ▲3.2   | 161,874 | ▲4.6   | 751,382 | ▲2.0   |
| 2021年    | 1,333,844 | 4.6    | 377,146 | 4.2    | 170,525 | 5.3    | 786,173 | 4.6    |
| 2022年    | 1,304,776 | ▲2.2   | 368,147 | ▲2.4   | 172,878 | 1.4    | 763,751 | ▲2.9   |
| 2023年    | 1,288,546 | ▲1.2   | 362,042 | ▲1.7   | 172,900 | 0.0    | 753,604 | ▲1.3   |
| 2021年12月 | 126,684   | ▲0.2   | 33,815  | ▲1.5   | 16,057  | 4.9    | 76,812  | ▲0.6   |
| 2022年1月  | 95,653    | 3.6    | 26,418  | 3.9    | 11,873  | 4.4    | 57,362  | 3.3    |
| 2月       | 90,148    | 2.1    | 25,367  | 3.1    | 12,429  | 11.7   | 52,352  | ▲0.3   |
| 3月       | 127,159   | ▲6.5   | 34,698  | ▲9.2   | 17,371  | ▲3.5   | 75,090  | ▲5.8   |
| 4月       | 113,753   | ▲6.7   | 35,580  | ▲2.4   | 14,988  | ▲8.7   | 63,185  | ▲8.4   |
| 5月       | 103,948   | 3.0    | 30,996  | 1.9    | 13,965  | 7.3    | 58,987  | 2.7    |
| 6月       | 117,399   | 0.6    | 33,190  | 1.2    | 16,190  | 3.1    | 68,019  | ▲0.2   |
| 7月       | 105,782   | ▲4.8   | 30,044  | ▲4.3   | 13,627  | ▲1.5   | 62,111  | ▲5.6   |
| 8月       | 106,253   | 0.1    | 29,530  | ▲1.2   | 13,770  | 5.5    | 62,953  | ▲0.3   |
| 9月       | 100,390   | ▲3.3   | 27,668  | ▲3.8   | 13,362  | 4.0    | 59,360  | ▲4.7   |
| 10月      | 111,059   | ▲6.8   | 31,860  | ▲6.7   | 14,744  | ▲2.8   | 64,455  | ▲7.8   |
| 11月      | 108,219   | ▲2.5   | 30,662  | ▲1.9   | 14,084  | 1.3    | 63,473  | ▲3.6   |
| 12月      | 125,013   | ▲1.3   | 32,134  | ▲5.0   | 16,475  | 2.6    | 76,404  | ▲0.5   |
| 2023年1月  | 91,627    | ▲4.2   | 26,280  | ▲0.5   | 11,701  | ▲1.4   | 53,646  | ▲6.5   |
| 2月       | 91,942    | 2.0    | 25,645  | 1.1    | 12,079  | ▲2.8   | 54,218  | 3.6    |
| 3月       | 122,493   | ▲3.7   | 33,278  | ▲4.1   | 16,571  | ▲4.6   | 72,644  | ▲3.3   |
| 4月       | 113,345   | ▲0.4   | 34,316  | ▲3.6   | 16,018  | 6.9    | 63,011  | ▲0.3   |
| 5月       | 105,375   | 1.4    | 31,287  | 0.9    | 15,054  | 7.8    | 59,034  | 0.1    |
| 6月       | 110,587   | ▲5.8   | 30,973  | ▲6.7   | 15,101  | ▲6.7   | 64,513  | ▲5.2   |
| 7月       | 105,582   | ▲0.2   | 29,383  | ▲2.2   | 13,518  | ▲0.8   | 62,681  | 0.9    |
| 8月       | 104,147   | ▲2.0   | 28,847  | ▲2.3   | 13,875  | 0.8    | 61,425  | ▲2.4   |
| 9月       | 98,133    | ▲2.2   | 26,981  | ▲2.5   | 12,119  | ▲9.3   | 59,033  | ▲0.6   |
| 10月      | 114,028   | 2.7    | 32,534  | 2.1    | 15,755  | 6.9    | 65,739  | 2.0    |
| 11月      | 106,259   | ▲1.8   | 29,822  | ▲2.7   | 14,402  | 2.3    | 62,035  | ▲2.3   |
| 12月      | 125,028   | 0.0    | 32,696  | 1.7    | 16,707  | 1.4    | 75,625  | ▲1.0   |
| 2024年1月  | 93,971    | 2.6    | 27,624  | 5.1    | 11,617  | ▲0.7   | 54,730  | 2.0    |
| 2月       | 95,550    | 3.9    | 27,640  | 7.8    | 11,680  | ▲3.3   | 56,230  | 3.7    |
| 3月       | 107,335   | ▲12.4  | 30,340  | ▲8.8   | 14,161  | ▲14.5  | 62,834  | ▲13.5  |
| 4月       | 120,632   | 6.4    | 36,572  | 6.6    | 16,300  | 1.8    | 67,760  | 7.5    |
| 5月       | 117,832   | 11.8   | 36,381  | 16.3   | 15,491  | 2.9    | 65,960  | 11.7   |
| 6月       | 106,742   | ▲3.5   | 30,733  | ▲0.8   | 14,898  | ▲1.3   | 61,111  | ▲5.3   |

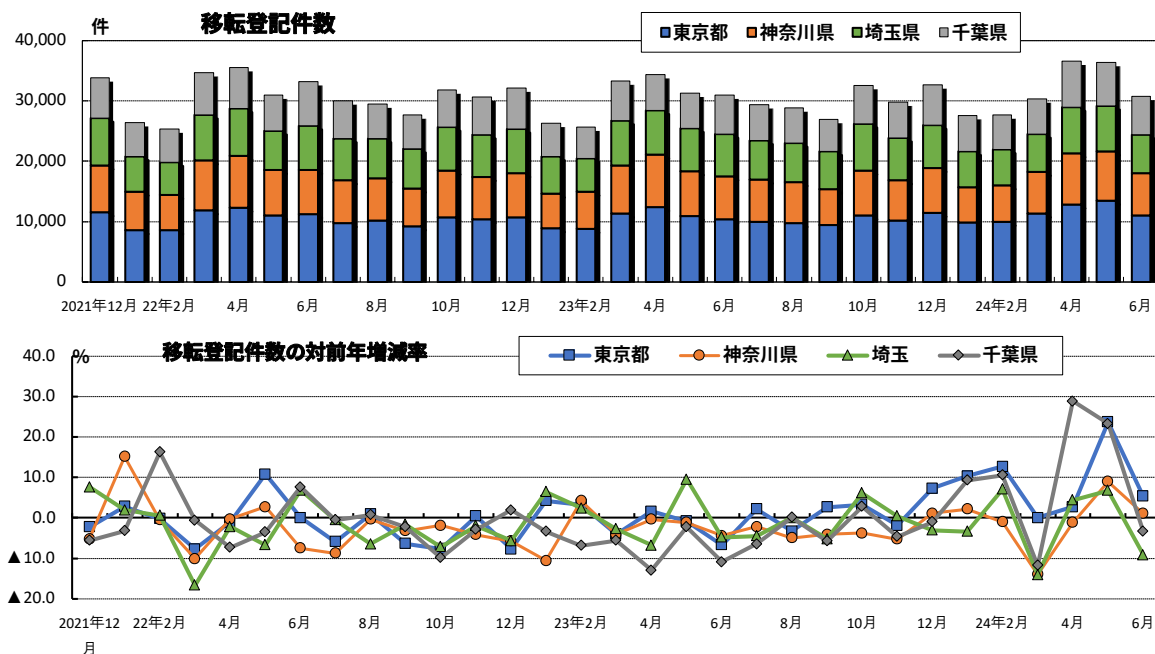
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年 月      | 首 都 圏   |        | 都 県     |        |         |        |        |        |        |        |
|----------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          | 件 数     | 前年比(%) | 東 京 都   |        | 神 奈 川 県 |        | 埼 玉 県  |        | 千 葉 県  |        |
|          |         |        | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 2018年    | 375,449 | ▲1.3   | 136,896 | ▲2.3   | 87,824  | 0.3    | 79,108 | ▲3.2   | 71,621 | 0.8    |
| 2019年    | 374,021 | ▲0.4   | 136,511 | ▲0.3   | 87,751  | ▲0.1   | 79,551 | 0.6    | 70,208 | ▲2.0   |
| 2020年    | 361,937 | ▲3.2   | 126,136 | ▲7.6   | 86,558  | ▲1.4   | 77,548 | ▲2.5   | 71,695 | 2.1    |
| 2021年    | 377,146 | 4.2    | 127,159 | 0.8    | 88,811  | 2.6    | 85,437 | 10.2   | 75,739 | 5.6    |
| 2022年    | 368,147 | ▲2.4   | 124,397 | ▲2.2   | 86,453  | ▲2.7   | 82,128 | ▲3.9   | 75,169 | ▲0.8   |
| 2023年    | 362,042 | ▲1.7   | 124,951 | 0.4    | 83,889  | ▲3.0   | 81,736 | ▲0.5   | 71,466 | ▲4.9   |
| 2021年12月 | 33,815  | ▲1.5   | 11,606  | ▲2.3   | 7,738   | ▲5.2   | 7,858  | 7.6    | 6,613  | ▲5.6   |
| 2022年1月  | 26,418  | 3.9    | 8,552   | 2.8    | 6,390   | 15.1   | 5,807  | 1.9    | 5,669  | ▲3.2   |
| 2月       | 25,367  | 3.1    | 8,544   | ▲0.2   | 5,859   | ▲0.5   | 5,433  | 0.6    | 5,531  | 16.2   |
| 3月       | 34,698  | ▲9.2   | 11,880  | ▲7.8   | 8,296   | ▲10.1  | 7,559  | ▲16.7  | 6,963  | ▲0.6   |
| 4月       | 35,580  | ▲2.4   | 12,264  | ▲1.1   | 8,633   | ▲0.3   | 7,867  | ▲2.2   | 6,816  | ▲7.4   |
| 5月       | 30,996  | 1.9    | 10,984  | 10.8   | 7,553   | 2.7    | 6,485  | ▲6.7   | 5,974  | ▲3.6   |
| 6月       | 33,190  | 1.2    | 11,196  | 0.0    | 7,330   | ▲7.5   | 7,353  | 6.8    | 7,311  | 7.6    |
| 7月       | 30,044  | ▲4.3   | 9,794   | ▲5.9   | 7,081   | ▲8.8   | 6,853  | ▲0.5   | 6,316  | ▲0.5   |
| 8月       | 29,530  | ▲1.2   | 10,141  | 0.9    | 7,087   | ▲0.4   | 6,503  | ▲6.5   | 5,799  | 0.7    |
| 9月       | 27,668  | ▲3.8   | 9,199   | ▲6.4   | 6,252   | ▲3.2   | 6,575  | ▲1.7   | 5,642  | ▲2.3   |
| 10月      | 31,860  | ▲6.7   | 10,709  | ▲7.7   | 7,716   | ▲1.9   | 7,289  | ▲7.2   | 6,146  | ▲9.9   |
| 11月      | 30,662  | ▲1.9   | 10,436  | 0.4    | 6,968   | ▲4.2   | 6,996  | ▲2.0   | 6,262  | ▲2.9   |
| 12月      | 32,134  | ▲5.0   | 10,698  | ▲7.8   | 7,288   | ▲5.8   | 7,408  | ▲5.7   | 6,740  | 1.9    |
| 2023年1月  | 26,280  | ▲0.5   | 8,913   | 4.2    | 5,711   | ▲10.6  | 6,179  | 6.4    | 5,477  | ▲3.4   |
| 2月       | 25,645  | 1.1    | 8,828   | 3.3    | 6,104   | 4.2    | 5,562  | 2.4    | 5,151  | ▲6.9   |
| 3月       | 33,278  | ▲4.1   | 11,401  | ▲4.0   | 7,957   | ▲4.1   | 7,344  | ▲2.8   | 6,576  | ▲5.6   |
| 4月       | 34,316  | ▲3.6   | 12,455  | 1.6    | 8,601   | ▲0.4   | 7,329  | ▲6.8   | 5,931  | ▲13.0  |
| 5月       | 31,287  | 0.9    | 10,887  | ▲0.9   | 7,459   | ▲1.2   | 7,103  | 9.5    | 5,838  | ▲2.3   |
| 6月       | 30,973  | ▲6.7   | 10,447  | ▲6.7   | 7,010   | ▲4.4   | 7,003  | ▲4.8   | 6,513  | ▲10.9  |
| 7月       | 29,383  | ▲2.2   | 10,008  | 2.2    | 6,927   | ▲2.2   | 6,545  | ▲4.5   | 5,903  | ▲6.5   |
| 8月       | 28,847  | ▲2.3   | 9,802   | ▲3.3   | 6,735   | ▲5.0   | 6,506  | 0.0    | 5,804  | 0.1    |
| 9月       | 26,981  | ▲2.5   | 9,436   | 2.6    | 5,998   | ▲4.1   | 6,230  | ▲5.2   | 5,317  | ▲5.8   |
| 10月      | 32,534  | 2.1    | 11,066  | 3.3    | 7,420   | ▲3.8   | 7,730  | 6.1    | 6,318  | 2.8    |
| 11月      | 29,822  | ▲2.7   | 10,233  | ▲1.9   | 6,598   | ▲5.3   | 7,025  | 0.4    | 5,966  | ▲4.7   |
| 12月      | 32,696  | 1.7    | 11,475  | 7.3    | 7,369   | 1.1    | 7,180  | ▲3.1   | 6,672  | ▲1.0   |
| 2024年1月  | 27,624  | 5.1    | 9,831   | 10.3   | 5,838   | 2.2    | 5,967  | ▲3.4   | 5,988  | 9.3    |
| 2月       | 27,640  | 7.8    | 9,948   | 12.7   | 6,043   | ▲1.0   | 5,959  | 7.1    | 5,690  | 10.5   |
| 3月       | 30,340  | ▲8.8   | 11,396  | 0.0    | 6,840   | ▲14.0  | 6,306  | ▲14.1  | 5,798  | ▲11.8  |
| 4月       | 36,572  | 6.6    | 12,788  | 2.7    | 8,494   | ▲1.2   | 7,648  | 4.4    | 7,642  | 28.8   |
| 5月       | 36,381  | 16.3   | 13,466  | 23.7   | 8,134   | 9.0    | 7,582  | 6.7    | 7,199  | 23.3   |
| 6月       | 30,733  | ▲0.8   | 10,999  | 5.3    | 7,081   | 1.0    | 6,360  | ▲9.2   | 6,293  | ▲3.4   |

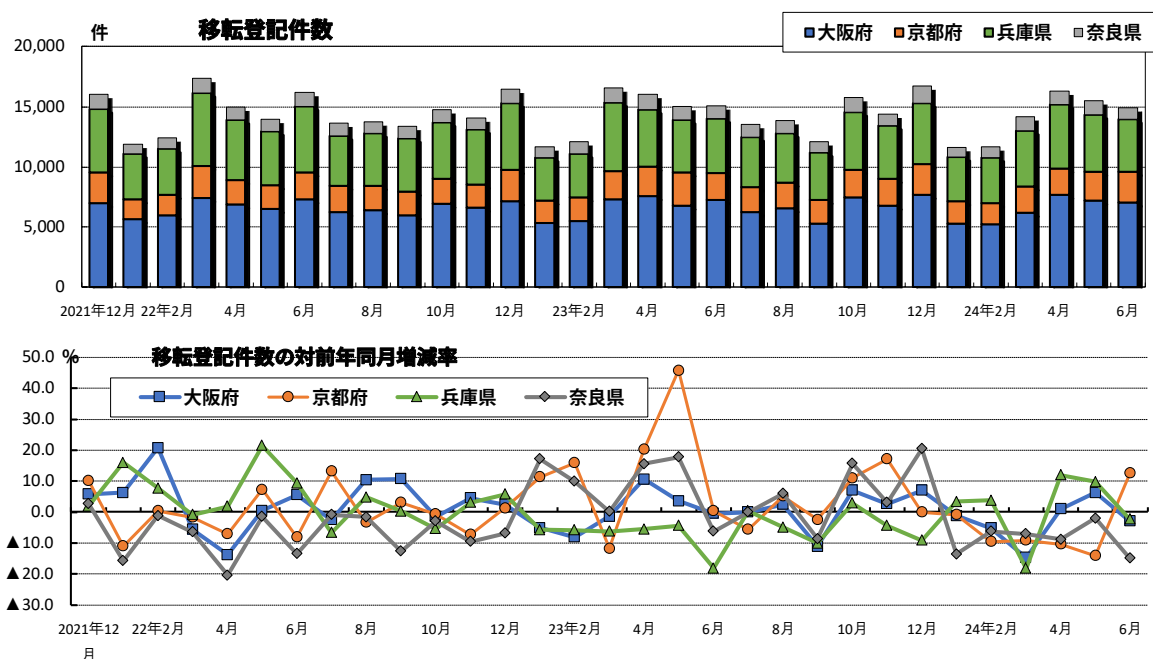
注．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年 月      | 近 畿 圏   |        | 府 県    |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          | 件 数     | 前年比(%) | 大 阪 府  |        | 京 都 府  |        | 兵 庫 県  |        | 奈 良 県  |        |
|          |         |        | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 2018年    | 166,692 | ▲0.2   | 74,118 | 1.5    | 26,301 | ▲5.1   | 53,363 | ▲2.8   | 12,910 | 13.4   |
| 2019年    | 169,732 | 1.8    | 78,376 | 5.7    | 26,260 | ▲0.2   | 52,720 | ▲1.2   | 12,376 | ▲4.1   |
| 2020年    | 161,874 | ▲4.6   | 75,363 | ▲3.8   | 24,124 | ▲8.1   | 50,147 | ▲4.9   | 12,240 | ▲1.1   |
| 2021年    | 170,525 | 5.3    | 77,454 | 2.8    | 25,366 | 5.1    | 54,219 | 8.1    | 13,486 | 10.2   |
| 2022年    | 172,878 | 1.4    | 79,071 | 2.1    | 25,020 | ▲1.4   | 56,407 | 4.0    | 12,380 | ▲8.2   |
| 2023年    | 172,900 | 0.0    | 79,775 | 0.9    | 26,948 | 7.7    | 52,893 | ▲6.2   | 13,284 | 7.3    |
| 2021年12月 | 16,057  | 4.9    | 7,007  | 5.8    | 2,549  | 10.1   | 5,243  | 1.9    | 1,258  | 2.7    |
| 2022年1月  | 11,873  | 4.4    | 5,642  | 6.3    | 1,662  | ▲11.0  | 3,762  | 16.0   | 807    | ▲15.7  |
| 2月       | 12,429  | 11.7   | 5,988  | 20.7   | 1,702  | 0.4    | 3,844  | 7.7    | 895    | ▲1.2   |
| 3月       | 17,371  | ▲3.5   | 7,395  | ▲5.6   | 2,676  | ▲1.7   | 6,071  | ▲0.9   | 1,229  | ▲6.5   |
| 4月       | 14,988  | ▲8.7   | 6,869  | ▲13.8  | 2,035  | ▲7.0   | 5,013  | 1.8    | 1,071  | ▲20.4  |
| 5月       | 13,965  | 7.3    | 6,537  | 0.5    | 1,921  | 7.3    | 4,523  | 21.5   | 984    | ▲1.5   |
| 6月       | 16,190  | 3.1    | 7,290  | 5.6    | 2,242  | ▲8.1   | 5,488  | 9.4    | 1,170  | ▲13.5  |
| 7月       | 13,627  | ▲1.5   | 6,229  | ▲2.5   | 2,215  | 13.2   | 4,118  | ▲6.7   | 1,065  | ▲0.9   |
| 8月       | 13,770  | 5.5    | 6,407  | 10.4   | 2,020  | ▲3.3   | 4,347  | 4.8    | 996    | ▲1.6   |
| 9月       | 13,362  | 4.0    | 5,971  | 10.7   | 1,988  | 3.1    | 4,412  | 0.3    | 991    | ▲12.6  |
| 10月      | 14,744  | ▲2.8   | 6,959  | ▲1.5   | 2,073  | ▲0.7   | 4,659  | ▲5.4   | 1,053  | ▲2.9   |
| 11月      | 14,084  | 1.3    | 6,609  | 4.5    | 1,903  | ▲7.3   | 4,624  | 3.1    | 948    | ▲9.5   |
| 12月      | 16,475  | 2.6    | 7,175  | 2.4    | 2,583  | 1.3    | 5,546  | 5.8    | 1,171  | ▲6.9   |
| 2023年1月  | 11,701  | ▲1.4   | 5,356  | ▲5.1   | 1,851  | 11.4   | 3,548  | ▲5.7   | 946    | 17.2   |
| 2月       | 12,079  | ▲2.8   | 5,501  | ▲8.1   | 1,973  | 15.9   | 3,621  | ▲5.8   | 984    | 9.9    |
| 3月       | 16,571  | ▲4.6   | 7,289  | ▲1.4   | 2,363  | ▲11.7  | 5,687  | ▲6.3   | 1,232  | 0.2    |
| 4月       | 16,018  | 6.9    | 7,596  | 10.6   | 2,448  | 20.3   | 4,736  | ▲5.5   | 1,238  | 15.6   |
| 5月       | 15,054  | 7.8    | 6,773  | 3.6    | 2,800  | 45.8   | 4,323  | ▲4.4   | 1,158  | 17.7   |
| 6月       | 15,101  | ▲6.7   | 7,262  | ▲0.4   | 2,251  | 0.4    | 4,492  | ▲18.1  | 1,096  | ▲6.3   |
| 7月       | 13,518  | ▲0.8   | 6,228  | 0.0    | 2,090  | ▲5.6   | 4,136  | 0.4    | 1,064  | ▲0.1   |
| 8月       | 13,875  | 0.8    | 6,563  | 2.4    | 2,123  | 5.1    | 4,134  | ▲4.9   | 1,055  | 5.9    |
| 9月       | 12,119  | ▲9.3   | 5,306  | ▲11.1  | 1,941  | ▲2.4   | 3,966  | ▲10.1  | 906    | ▲8.6   |
| 10月      | 15,755  | 6.9    | 7,449  | 7.0    | 2,300  | 11.0   | 4,788  | 2.8    | 1,218  | 15.7   |
| 11月      | 14,402  | 2.3    | 6,778  | 2.6    | 2,228  | 17.1   | 4,419  | ▲4.4   | 977    | 3.1    |
| 12月      | 16,707  | 1.4    | 7,674  | 7.0    | 2,580  | ▲0.1   | 5,043  | ▲9.1   | 1,410  | 20.4   |
| 2024年1月  | 11,617  | ▲0.7   | 5,294  | ▲1.2   | 1,836  | ▲0.8   | 3,670  | 3.4    | 817    | ▲13.6  |
| 2月       | 11,680  | ▲3.3   | 5,216  | ▲5.2   | 1,783  | ▲9.6   | 3,758  | 3.8    | 923    | ▲6.2   |
| 3月       | 14,161  | ▲14.5  | 6,221  | ▲14.7  | 2,147  | ▲9.1   | 4,648  | ▲18.3  | 1,145  | ▲7.1   |
| 4月       | 16,300  | 1.8    | 7,675  | 1.0    | 2,194  | ▲10.4  | 5,302  | 12.0   | 1,129  | ▲8.8   |
| 5月       | 15,491  | 2.9    | 7,203  | 6.3    | 2,406  | ▲14.1  | 4,747  | 9.8    | 1,135  | ▲2.0   |
| 6月       | 14,898  | ▲1.3   | 7,041  | ▲3.0   | 2,535  | 12.6   | 4,389  | ▲2.3   | 933    | ▲14.9  |

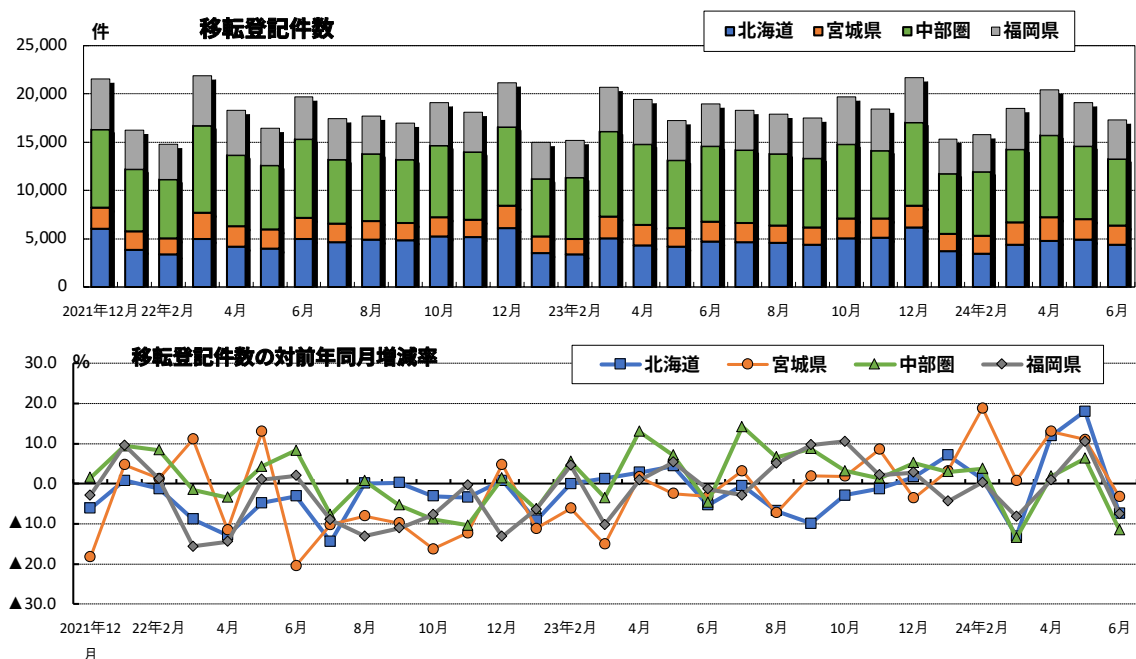
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年 月      | そ の 他 地 域 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          | 北海道       |        | 宮城県    |        | 愛知県    |        | 三重県    |        | 福岡県    |        |
|          | 件 数       | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 2018年    | 58,195    | 3.5    | 27,762 | ▲1.8   | 66,314 | 0.6    | 19,454 | 5.3    | 47,815 | ▲1.3   |
| 2019年    | 57,297    | ▲1.5   | 25,526 | ▲8.1   | 66,508 | 0.3    | 19,458 | 0.0    | 51,115 | 6.9    |
| 2020年    | 55,833    | ▲2.6   | 24,250 | ▲5.0   | 65,906 | ▲0.9   | 19,506 | 0.2    | 49,172 | ▲3.8   |
| 2021年    | 58,843    | 5.4    | 25,637 | 5.7    | 67,209 | 2.0    | 20,023 | 2.7    | 54,565 | 11.0   |
| 2022年    | 56,280    | ▲4.4   | 24,299 | ▲5.2   | 67,205 | 0.0    | 19,249 | ▲3.9   | 50,793 | ▲6.9   |
| 2023年    | 55,058    | ▲2.2   | 23,552 | ▲3.1   | 69,793 | 3.9    | 20,038 | 4.1    | 51,504 | 1.4    |
| 2021年12月 | 6,048     | ▲6.2   | 2,205  | ▲18.3  | 6,199  | 3.5    | 1,845  | ▲4.9   | 5,258  | ▲2.9   |
| 2022年1月  | 3,852     | 0.8    | 1,948  | 4.7    | 4,970  | 12.9   | 1,441  | ▲1.2   | 4,006  | 9.6    |
| 2月       | 3,401     | ▲1.3   | 1,668  | 1.3    | 4,666  | 10.6   | 1,392  | 1.5    | 3,664  | 1.2    |
| 3月       | 4,984     | ▲8.9   | 2,676  | 11.1   | 7,155  | 0.8    | 1,920  | ▲9.1   | 5,115  | ▲15.7  |
| 4月       | 4,169     | ▲12.9  | 2,117  | ▲11.5  | 5,811  | ▲4.1   | 1,589  | ▲0.6   | 4,597  | ▲14.5  |
| 5月       | 3,972     | ▲4.8   | 1,996  | 13.0   | 5,190  | 6.5    | 1,408  | ▲3.4   | 3,875  | 1.0    |
| 6月       | 5,001     | ▲3.1   | 2,132  | ▲20.5  | 6,340  | 7.8    | 1,817  | 10.3   | 4,416  | 2.0    |
| 7月       | 4,669     | ▲14.5  | 1,912  | ▲10.2  | 5,109  | ▲5.7   | 1,511  | ▲14.1  | 4,248  | ▲9.0   |
| 8月       | 4,904     | 0.1    | 1,930  | ▲8.1   | 5,261  | ▲0.7   | 1,707  | 5.2    | 3,913  | ▲13.1  |
| 9月       | 4,830     | 0.2    | 1,810  | ▲9.8   | 5,119  | ▲5.4   | 1,467  | ▲4.9   | 3,775  | ▲11.1  |
| 10月      | 5,212     | ▲3.1   | 1,998  | ▲16.3  | 5,728  | ▲10.0  | 1,730  | ▲5.0   | 4,445  | ▲7.8   |
| 11月      | 5,191     | ▲3.4   | 1,802  | ▲12.3  | 5,471  | ▲8.6   | 1,492  | ▲16.5  | 4,173  | ▲0.3   |
| 12月      | 6,095     | 0.8    | 2,310  | 4.8    | 6,385  | 3.0    | 1,775  | ▲3.8   | 4,566  | ▲13.2  |
| 2023年1月  | 3,497     | ▲9.2   | 1,730  | ▲11.2  | 4,620  | ▲7.0   | 1,384  | ▲4.0   | 3,751  | ▲6.4   |
| 2月       | 3,401     | 0.0    | 1,565  | ▲6.2   | 5,027  | 7.7    | 1,363  | ▲2.1   | 3,834  | 4.6    |
| 3月       | 5,051     | 1.3    | 2,273  | ▲15.1  | 6,753  | ▲5.6   | 2,001  | 4.2    | 4,593  | ▲10.2  |
| 4月       | 4,284     | 2.8    | 2,154  | 1.7    | 6,694  | 15.2   | 1,670  | 5.1    | 4,640  | 0.9    |
| 5月       | 4,147     | 4.4    | 1,946  | ▲2.5   | 5,572  | 7.4    | 1,494  | 6.1    | 4,083  | 5.4    |
| 6月       | 4,733     | ▲5.4   | 2,064  | ▲3.2   | 6,035  | ▲4.8   | 1,740  | ▲4.2   | 4,355  | ▲1.4   |
| 7月       | 4,645     | ▲0.5   | 1,973  | 3.2    | 5,899  | 15.5   | 1,658  | 9.7    | 4,124  | ▲2.9   |
| 8月       | 4,569     | ▲6.8   | 1,789  | ▲7.3   | 5,713  | 8.6    | 1,715  | 0.5    | 4,109  | 5.0    |
| 9月       | 4,350     | ▲9.9   | 1,844  | 1.9    | 5,550  | 8.4    | 1,608  | 9.6    | 4,143  | 9.7    |
| 10月      | 5,061     | ▲2.9   | 2,033  | 1.8    | 5,982  | 4.4    | 1,711  | ▲1.1   | 4,913  | 10.5   |
| 11月      | 5,123     | ▲1.3   | 1,955  | 8.5    | 5,439  | ▲0.6   | 1,621  | 8.6    | 4,263  | 2.2    |
| 12月      | 6,197     | 1.7    | 2,226  | ▲3.6   | 6,509  | 1.9    | 2,073  | 16.8   | 4,696  | 2.8    |
| 2024年1月  | 3,745     | 7.1    | 1,786  | 3.2    | 4,761  | 3.1    | 1,422  | 2.7    | 3,585  | ▲4.4   |
| 2月       | 3,442     | 1.2    | 1,860  | 18.8   | 5,084  | 1.1    | 1,540  | 13.0   | 3,847  | 0.3    |
| 3月       | 4,390     | ▲13.1  | 2,291  | 0.8    | 5,644  | ▲16.4  | 1,928  | ▲3.6   | 4,215  | ▲8.2   |
| 4月       | 4,793     | 11.9   | 2,435  | 13.0   | 6,637  | ▲0.9   | 1,874  | 12.2   | 4,680  | 0.9    |
| 5月       | 4,892     | 18.0   | 2,160  | 11.0   | 5,813  | 4.3    | 1,699  | 13.7   | 4,511  | 10.5   |
| 6月       | 4,384     | ▲7.4   | 1,996  | ▲3.3   | 5,248  | ▲13.0  | 1,623  | ▲6.7   | 4,022  | ▲7.6   |

注：中部圏：愛知県，三重県



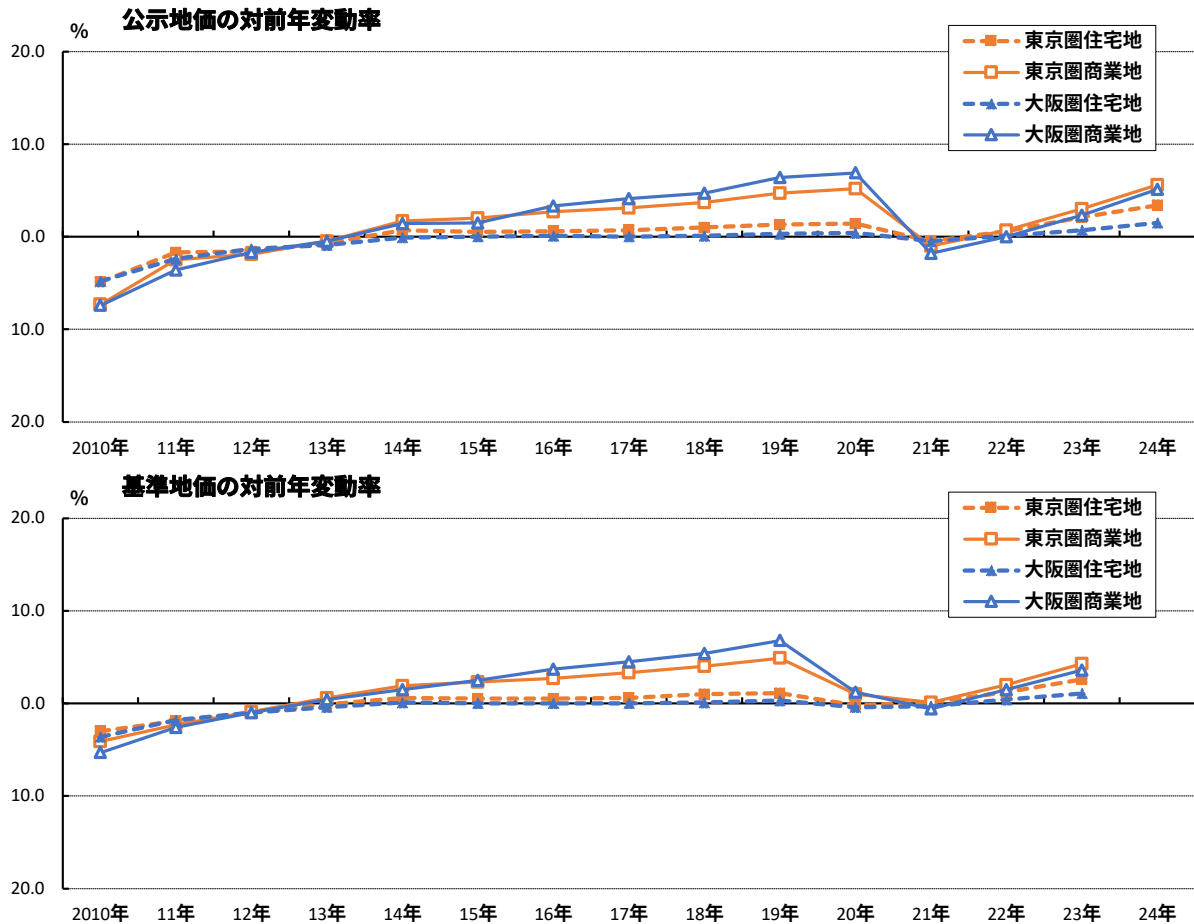
## 6 地価変動率の推移

| 用途<br>年月 | 東京 圏         |      |      |              |      |      | 大 阪 圏        |      |      |              |      |      |
|----------|--------------|------|------|--------------|------|------|--------------|------|------|--------------|------|------|
|          | 公示地価対前年比 (%) |      |      | 基準地価対前年比 (%) |      |      | 公示地価対前年比 (%) |      |      | 基準地価対前年比 (%) |      |      |
|          | 住宅地          | 商業地  | 全用途  | 住宅地          | 商業地  | 全用途  | 住宅地          | 商業地  | 全用途  | 住宅地          | 商業地  | 全用途  |
| 2010年1月  | ▲4.9         | ▲7.3 | ▲5.4 | ▲3.0         | ▲4.1 | ▲3.3 | ▲4.8         | ▲7.4 | ▲5.3 | ▲3.6         | ▲5.3 | ▲4.0 |
| 7月       | ▲1.7         | ▲2.5 | ▲1.9 | ▲1.9         | ▲2.3 | ▲2.1 | ▲2.4         | ▲3.6 | ▲2.7 | ▲1.8         | ▲2.6 | ▲2.1 |
| 2012年1月  | ▲1.6         | ▲1.9 | ▲1.7 | ▲1.0         | ▲0.9 | ▲1.0 | ▲1.3         | ▲1.7 | ▲1.5 | ▲1.0         | ▲1.0 | ▲1.1 |
| 7月       | ▲0.7         | ▲0.5 | ▲0.6 | ▲0.1         | 0.6  | 0.1  | ▲0.9         | ▲0.5 | ▲0.9 | ▲0.4         | 0.4  | ▲0.3 |
| 2014年1月  | 0.7          | 1.7  | 0.9  | 0.6          | 1.9  | 0.9  | ▲0.1         | 1.4  | 0.2  | 0.1          | 1.5  | 0.4  |
| 7月       | 0.5          | 2.0  | 0.9  | 0.5          | 2.3  | 1.0  | 0.0          | 1.5  | 0.3  | 0.0          | 2.5  | 0.6  |
| 2015年1月  | 0.6          | 2.7  | 1.1  | 0.5          | 2.7  | 1.1  | 0.1          | 3.3  | 0.8  | 0.0          | 3.7  | 0.8  |
| 7月       | 0.7          | 3.1  | 1.3  | 0.6          | 3.3  | 1.3  | 0.0          | 4.1  | 0.9  | 0.0          | 4.5  | 1.1  |
| 2017年1月  | 1.0          | 3.7  | 1.7  | 1.0          | 4.0  | 1.8  | 0.1          | 4.7  | 1.1  | 0.1          | 5.4  | 1.4  |
| 7月       | 1.3          | 4.7  | 2.2  | 1.1          | 4.9  | 2.2  | 0.3          | 6.4  | 1.6  | 0.3          | 6.8  | 1.9  |
| 2019年1月  | 1.4          | 5.2  | 2.3  | ▲0.2         | 1.0  | 0.1  | 0.4          | 6.9  | 1.8  | ▲0.4         | 1.2  | 0.0  |
| 7月       | ▲0.5         | ▲1.0 | ▲0.5 | 0.1          | 0.1  | 0.2  | ▲0.5         | ▲1.8 | ▲0.7 | ▲0.3         | ▲0.6 | ▲0.3 |
| 2021年1月  | 0.6          | 0.7  | 0.8  | 1.2          | 2.0  | 1.5  | 0.1          | 0.0  | 0.2  | 0.4          | 1.5  | 0.7  |
| 7月       | 2.1          | 3.0  | 2.4  | 2.6          | 4.3  | 3.1  | 0.7          | 2.3  | 1.2  | 1.1          | 3.6  | 1.8  |
| 2023年1月  | 3.4          | 5.6  | 4.0  |              |      |      | 1.5          | 5.1  | 2.4  |              |      |      |
| 7月       |              |      |      |              |      |      |              |      |      |              |      |      |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



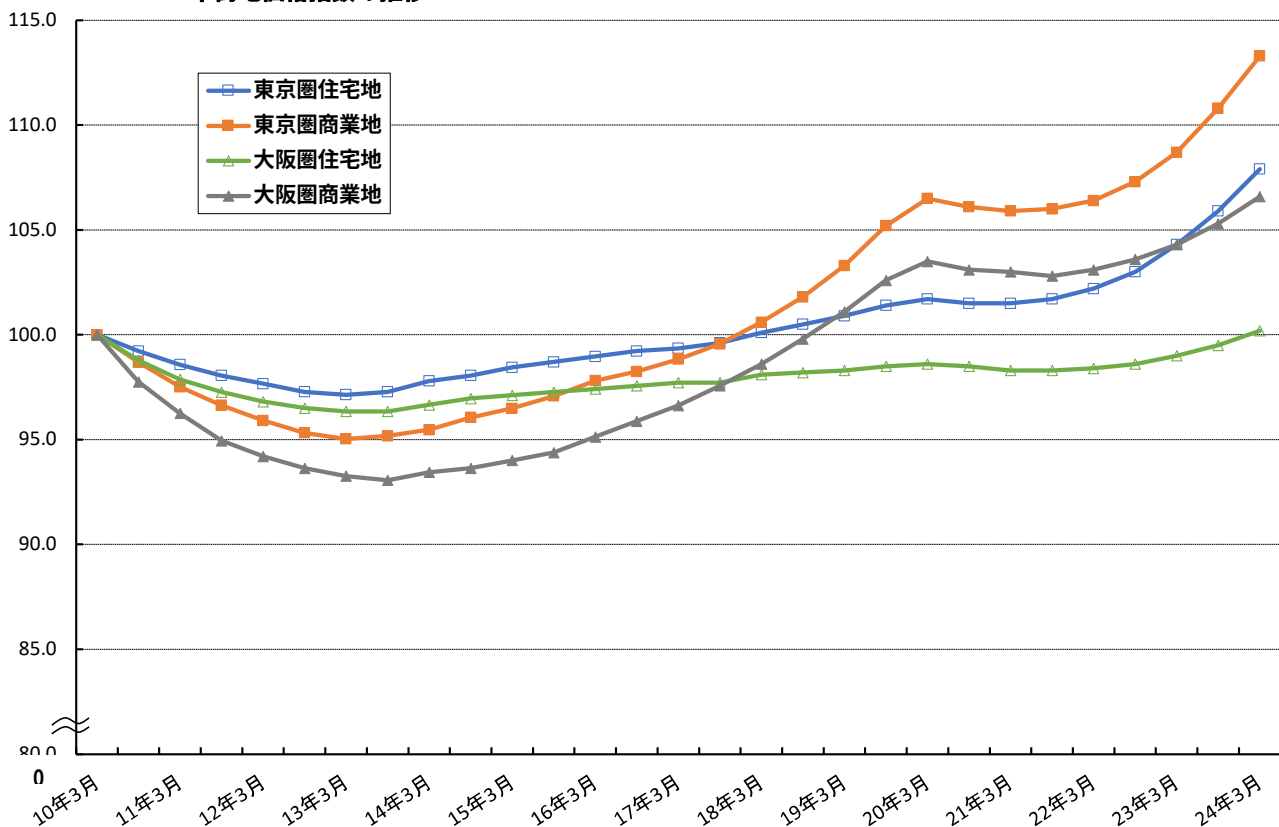
## 7 市街地価格指数

| 用途<br>年月 | 東京圏   |            |       |            |       |            | 大阪圏   |            |       |            |       |            |
|----------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|
|          | 住宅地   |            | 商業地   |            | 全用途   |            | 住宅地   |            | 商業地   |            | 全用途   |            |
|          | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) |
| 2010年3月  | 100.0 | ▲2.9       | 100.0 | ▲5.1       | 100.0 | ▲3.9       | 100.0 | ▲3.9       | 100.0 | ▲5.3       | 100.0 | ▲4.5       |
| 9月       | 99.2  | ▲1.9       | 98.7  | ▲3.5       | 99.0  | ▲2.7       | 98.8  | ▲3.1       | 97.8  | ▲4.5       | 98.2  | ▲3.9       |
| 2011年3月  | 98.6  | ▲1.3       | 97.5  | ▲2.4       | 98.0  | ▲1.9       | 97.9  | ▲2.1       | 96.3  | ▲3.7       | 97.0  | ▲3.0       |
| 9月       | 98.1  | ▲1.2       | 96.6  | ▲2.1       | 97.3  | ▲1.7       | 97.3  | ▲1.5       | 94.9  | ▲2.9       | 96.0  | ▲2.3       |
| 2012年3月  | 97.7  | ▲1.0       | 95.9  | ▲1.7       | 96.5  | ▲1.5       | 96.8  | ▲1.1       | 94.2  | ▲2.1       | 95.4  | ▲1.7       |
| 9月       | 97.3  | ▲0.8       | 95.3  | ▲1.3       | 96.1  | ▲1.1       | 96.5  | ▲0.8       | 93.6  | ▲1.5       | 94.7  | ▲1.3       |
| 2013年3月  | 97.1  | ▲0.5       | 95.0  | ▲0.9       | 96.0  | ▲0.7       | 96.4  | ▲0.5       | 93.3  | ▲1.0       | 94.4  | ▲0.9       |
| 9月       | 97.3  | 0.1        | 95.2  | ▲0.2       | 96.1  | ▲0.1       | 96.4  | ▲0.1       | 93.1  | ▲0.5       | 94.4  | ▲0.4       |
| 2014年3月  | 97.8  | 0.6        | 95.5  | 0.5        | 96.5  | 0.6        | 96.7  | 0.3        | 93.4  | 0.1        | 94.6  | 0.1        |
| 9月       | 98.1  | 0.8        | 96.1  | 0.9        | 96.8  | 0.8        | 97.0  | 0.6        | 93.6  | 0.6        | 94.7  | 0.5        |
| 2015年3月  | 98.4  | 0.7        | 96.5  | 1.0        | 97.3  | 0.9        | 97.1  | 0.4        | 94.0  | 0.7        | 94.9  | 0.4        |
| 9月       | 98.7  | 0.7        | 97.1  | 1.1        | 97.8  | 1.0        | 97.3  | 0.3        | 94.4  | 0.8        | 95.3  | 0.5        |
| 2016年3月  | 99.0  | 0.6        | 97.8  | 1.3        | 98.4  | 1.1        | 97.4  | 0.4        | 95.1  | 1.2        | 95.6  | 0.7        |
| 9月       | 99.2  | 0.4        | 98.2  | 1.2        | 99.0  | 1.2        | 97.6  | 0.3        | 95.9  | 1.4        | 96.1  | 0.8        |
| 2017年3月  | 99.4  | 0.4        | 98.8  | 1.1        | 99.6  | 1.2        | 97.7  | 0.3        | 96.6  | 1.5        | 96.5  | 0.9        |
| 9月       | 99.6  | 0.5        | 99.6  | 1.3        | 100.3 | 1.3        | 97.7  | 0.2        | 97.6  | 1.7        | 97.0  | 1.0        |
| 2018年3月  | 100.1 | 0.6        | 100.6 | 1.7        | 101.1 | 1.4        | 98.1  | 0.3        | 98.6  | 2.0        | 97.6  | 1.1        |
| 9月       | 100.5 | 0.7        | 101.8 | 2.2        | 101.9 | 1.6        | 98.2  | 0.3        | 99.8  | 2.3        | 98.2  | 1.3        |
| 2019年3月  | 100.9 | 0.9        | 103.3 | 2.7        | 102.9 | 1.9        | 98.3  | 0.3        | 101.1 | 2.6        | 99.0  | 1.4        |
| 9月       | 101.4 | 1.0        | 105.2 | 3.4        | 104.2 | 2.2        | 98.5  | 0.4        | 102.6 | 2.9        | 99.8  | 1.6        |
| 2020年3月  | 101.7 | 0.7        | 106.5 | 3.1        | 105.0 | 2.0        | 98.6  | 0.3        | 103.5 | 2.4        | 100.4 | 1.4        |
| 9月       | 101.5 | 0.1        | 106.1 | 0.9        | 105.0 | 0.8        | 98.5  | 0.0        | 103.1 | 0.5        | 100.2 | 0.4        |
| 2021年3月  | 101.5 | ▲0.2       | 105.9 | ▲0.5       | 105.3 | 0.2        | 98.3  | ▲0.3       | 103.0 | ▲0.6       | 100.2 | ▲0.2       |
| 9月       | 101.7 | 0.2        | 106.0 | ▲0.1       | 105.8 | 0.7        | 98.3  | ▲0.2       | 102.8 | ▲0.3       | 100.3 | 0.1        |
| 2022年3月  | 102.2 | 0.7        | 106.4 | 0.5        | 106.5 | 1.2        | 98.4  | 0.0        | 103.1 | 0.1        | 100.6 | 0.4        |
| 9月       | 103.0 | 1.2        | 107.3 | 1.2        | 107.6 | 1.7        | 98.6  | 0.3        | 103.6 | 0.7        | 101.2 | 0.9        |
| 2023年3月  | 104.3 | 2.1        | 108.7 | 2.1        | 109.4 | 2.7        | 99.0  | 0.7        | 104.3 | 1.3        | 102.0 | 1.4        |
| 9月       | 105.9 | 2.9        | 110.8 | 3.3        | 111.6 | 3.7        | 99.5  | 0.9        | 105.3 | 1.7        | 102.9 | 1.8        |
| 2024年3月  | 107.9 | 3.5        | 113.3 | 4.2        | 114.2 | 4.4        | 100.2 | 1.2        | 106.6 | 2.2        | 104.3 | 2.3        |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 3．指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



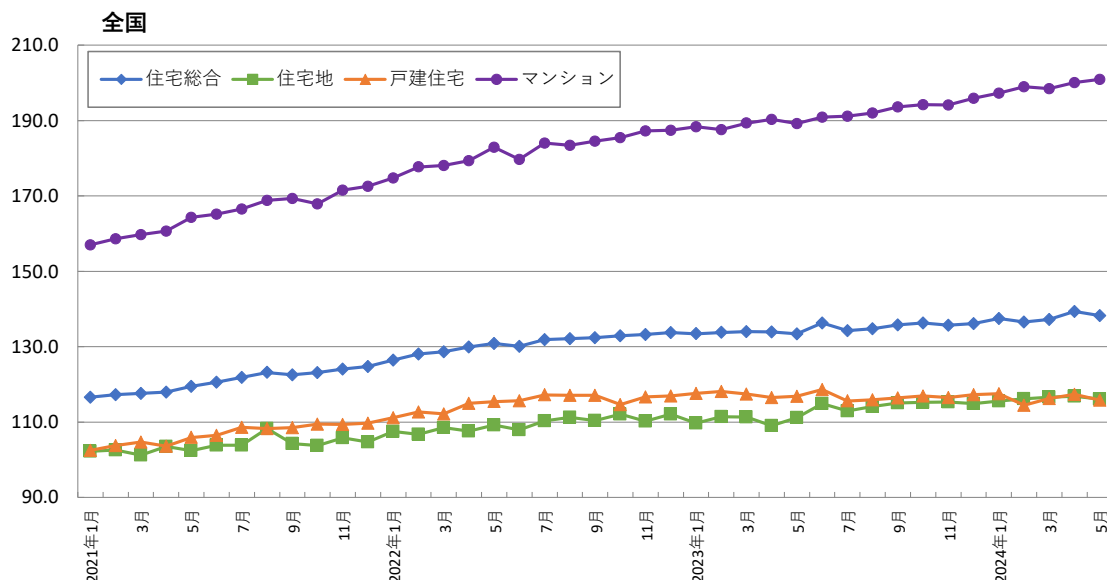
## 8 不動産価格指数(住宅・全国・季節調整値)

| 年 月     | 住宅総合  |        | 住宅地   |        | 戸建住宅  |        | マンション |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) |
| 2021年1月 | 116.5 | ▲0.7   | 102.2 | ▲0.3   | 102.5 | ▲1.3   | 157.0 | ▲1.1   |
| 2月      | 117.2 | 0.6    | 102.6 | 0.3    | 103.7 | 1.2    | 158.6 | 1.0    |
| 3月      | 117.6 | 0.3    | 101.2 | ▲1.4   | 104.7 | 0.9    | 159.7 | 0.7    |
| 4月      | 117.9 | 0.3    | 103.5 | 2.3    | 103.6 | ▲1.0   | 160.6 | 0.6    |
| 5月      | 119.5 | 1.3    | 102.4 | ▲1.1   | 105.9 | 2.3    | 164.3 | 2.3    |
| 6月      | 120.6 | 0.9    | 103.8 | 1.4    | 106.5 | 0.5    | 165.2 | 0.5    |
| 7月      | 121.8 | 1.0    | 103.8 | 0.0    | 108.6 | 1.9    | 166.5 | 0.8    |
| 8月      | 123.2 | 1.1    | 108.2 | 4.3    | 108.2 | ▲0.3   | 168.8 | 1.4    |
| 9月      | 122.5 | ▲0.5   | 104.2 | ▲3.7   | 108.5 | 0.3    | 169.4 | 0.3    |
| 10月     | 123.1 | 0.5    | 103.8 | ▲0.4   | 109.4 | 0.8    | 167.9 | ▲0.9   |
| 11月     | 124.0 | 0.8    | 105.8 | 1.9    | 109.4 | ▲0.0   | 171.5 | 2.2    |
| 12月     | 124.7 | 0.6    | 104.7 | ▲1.0   | 109.7 | 0.3    | 172.6 | 0.6    |
| 2022年1月 | 126.5 | 1.4    | 107.5 | 2.7    | 111.1 | 1.3    | 174.8 | 1.3    |
| 2月      | 128.1 | 1.3    | 106.7 | ▲0.8   | 112.6 | 1.4    | 177.7 | 1.7    |
| 3月      | 128.7 | 0.5    | 108.5 | 1.7    | 112.2 | ▲0.4   | 178.1 | 0.2    |
| 4月      | 129.9 | 1.0    | 107.6 | ▲0.8   | 114.9 | 2.5    | 179.3 | 0.7    |
| 5月      | 130.9 | 0.7    | 109.2 | 1.5    | 115.4 | 0.4    | 182.9 | 2.0    |
| 6月      | 130.1 | ▲0.6   | 107.9 | ▲1.2   | 115.7 | 0.2    | 179.7 | ▲1.8   |
| 7月      | 131.9 | 1.4    | 110.3 | 2.2    | 117.2 | 1.4    | 184.0 | 2.4    |
| 8月      | 132.1 | 0.2    | 111.2 | 0.9    | 117.1 | ▲0.1   | 183.5 | ▲0.3   |
| 9月      | 132.3 | 0.2    | 110.3 | ▲0.8   | 117.1 | 0.0    | 184.5 | 0.6    |
| 10月     | 132.9 | 0.4    | 112.1 | 1.6    | 114.6 | ▲2.1   | 185.5 | 0.5    |
| 11月     | 133.2 | 0.3    | 110.2 | ▲1.7   | 116.6 | 1.8    | 187.2 | 0.9    |
| 12月     | 133.8 | 0.4    | 112.1 | 1.7    | 116.9 | 0.3    | 187.5 | 0.1    |
| 2023年1月 | 133.4 | ▲0.3   | 109.7 | ▲2.1   | 117.6 | 0.6    | 188.4 | 0.5    |
| 2月      | 133.8 | 0.3    | 111.4 | 1.5    | 118.1 | 0.4    | 187.6 | ▲0.4   |
| 3月      | 134.0 | 0.2    | 111.3 | ▲0.1   | 117.4 | ▲0.6   | 189.3 | 0.9    |
| 4月      | 133.9 | ▲0.1   | 109.0 | ▲2.1   | 116.5 | ▲0.8   | 190.3 | 0.5    |
| 5月      | 133.4 | ▲0.4   | 111.1 | 1.9    | 116.8 | 0.3    | 189.2 | ▲0.6   |
| 6月      | 136.3 | 2.1    | 114.9 | 3.4    | 118.6 | 1.5    | 190.9 | 0.9    |
| 7月      | 134.2 | ▲1.5   | 112.9 | ▲1.7   | 115.6 | ▲2.5   | 191.2 | 0.1    |
| 8月      | 134.8 | 0.4    | 114.1 | 1.0    | 115.9 | 0.3    | 192.0 | 0.4    |
| 9月      | 135.8 | 0.7    | 115.1 | 0.9    | 116.5 | 0.5    | 193.6 | 0.8    |
| 10月     | 136.3 | 0.4    | 115.3 | 0.2    | 116.9 | 0.4    | 194.2 | 0.3    |
| 11月     | 135.7 | ▲0.4   | 115.3 | 0.1    | 116.5 | ▲0.4   | 194.1 | ▲0.1   |
| 12月     | 136.1 | 0.3    | 114.9 | ▲0.4   | 117.2 | 0.7    | 195.9 | 0.9    |
| 2024年1月 | 137.5 | 1.0    | 115.5 | 0.6    | 117.5 | 0.2    | 197.3 | 0.7    |
| 2月      | 136.5 | ▲0.7   | 116.2 | 0.6    | 114.5 | ▲2.6   | 199.0 | 0.9    |
| 3月      | 137.3 | 0.5    | 116.6 | 0.4    | 116.2 | 1.5    | 198.5 | ▲0.3   |
| 4月      | 139.4 | 1.5    | 116.8 | 0.2    | 117.4 | 1.0    | 200.1 | 0.8    |
| 5月      | 138.2 | ▲0.8   | 116.1 | ▲0.6   | 115.8 | ▲1.3   | 201.0 | 0.4    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。





## 8 不動産価格指数(商業用不動産・全国・季節調整値)

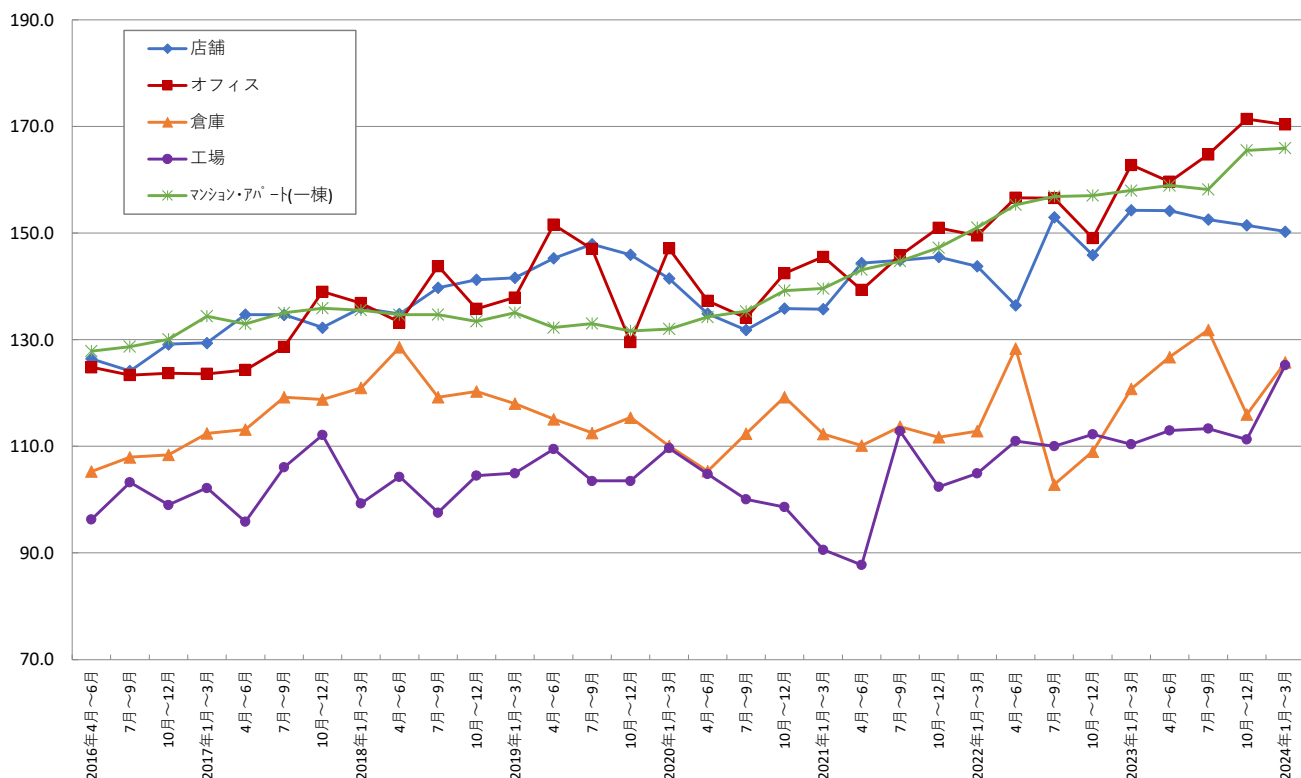
| 年 月        | 店舗    |        | オフィス  |        | 倉庫    |        | 工場    |        | マンション・アパート(一棟) |        |
|------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------|--------|
|            | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数             | 前期比(%) |
| 2016年4月～6月 | 126.4 | ▲0.4   | 124.8 | 2.3    | 105.3 | ▲1.1   | 96.3  | ▲8.7   | 127.9          | 2.3    |
| 7月～9月      | 124.2 | ▲1.8   | 123.4 | ▲1.2   | 108.0 | 2.5    | 103.2 | 7.3    | 128.7          | 0.7    |
| 10月～12月    | 129.1 | 4.0    | 123.7 | 0.3    | 108.4 | 0.4    | 99.0  | ▲4.1   | 130.1          | 1.1    |
| 2017年1月～3月 | 129.4 | 0.2    | 123.6 | ▲0.1   | 112.4 | 3.7    | 102.2 | 3.2    | 134.4          | 3.3    |
| 4月～6月      | 134.7 | 4.1    | 124.3 | 0.6    | 113.1 | 0.7    | 95.9  | ▲6.2   | 133.0          | ▲1.1   |
| 7月～9月      | 134.7 | ▲0.0   | 128.6 | 3.5    | 119.2 | 5.4    | 106.1 | 10.7   | 135.0          | 1.6    |
| 10月～12月    | 132.3 | ▲1.8   | 139.0 | 8.1    | 118.8 | ▲0.4   | 112.1 | 5.7    | 135.9          | 0.7    |
| 2018年1月～3月 | 136.0 | 2.8    | 136.9 | ▲1.6   | 121.0 | 1.8    | 99.3  | ▲11.5  | 135.5          | ▲0.3   |
| 4月～6月      | 134.8 | ▲0.8   | 133.2 | ▲2.6   | 128.6 | 6.3    | 104.3 | 5.0    | 134.7          | ▲0.6   |
| 7月～9月      | 139.8 | 3.7    | 143.8 | 7.9    | 119.2 | ▲7.3   | 97.6  | ▲6.5   | 134.7          | 0.0    |
| 10月～12月    | 141.3 | 1.1    | 135.8 | ▲5.6   | 120.3 | 0.9    | 104.5 | 7.1    | 133.4          | ▲1.0   |
| 2019年1月～3月 | 141.6 | 0.3    | 137.9 | 1.6    | 118.0 | ▲1.9   | 105.0 | 0.4    | 135.1          | 1.2    |
| 4月～6月      | 145.3 | 2.6    | 151.6 | 9.9    | 115.1 | ▲2.5   | 109.5 | 4.3    | 132.3          | ▲2.1   |
| 7月～9月      | 147.9 | 1.8    | 147.0 | ▲3.0   | 112.5 | ▲2.2   | 103.5 | ▲5.5   | 133.0          | 0.6    |
| 10月～12月    | 145.9 | ▲1.3   | 129.5 | ▲11.9  | 115.4 | 2.6    | 103.5 | 0.0    | 131.6          | ▲1.1   |
| 2020年1月～3月 | 141.5 | ▲3.0   | 147.1 | 13.6   | 110.1 | ▲4.6   | 109.7 | 6.0    | 132.0          | 0.3    |
| 4月～6月      | 134.9 | ▲4.7   | 137.3 | ▲6.7   | 105.4 | ▲4.3   | 104.8 | ▲4.4   | 134.3          | 1.7    |
| 7月～9月      | 131.8 | ▲2.3   | 134.1 | ▲2.3   | 112.4 | 6.7    | 100.1 | ▲4.5   | 135.3          | 0.8    |
| 10月～12月    | 135.8 | 3.1    | 142.5 | 6.3    | 119.2 | 6.1    | 98.6  | ▲1.5   | 139.2          | 2.9    |
| 2021年1月～3月 | 135.7 | ▲0.1   | 145.5 | 2.2    | 112.3 | ▲5.8   | 90.6  | ▲8.1   | 139.6          | 0.3    |
| 4月～6月      | 144.4 | 6.4    | 139.3 | ▲4.3   | 110.1 | ▲1.9   | 87.8  | ▲3.1   | 143.1          | 2.5    |
| 7月～9月      | 144.9 | 0.4    | 145.8 | 4.7    | 113.7 | 3.2    | 112.9 | 28.6   | 144.7          | 1.1    |
| 10月～12月    | 145.5 | 0.4    | 151.0 | 3.5    | 111.7 | ▲1.8   | 102.4 | ▲9.3   | 147.3          | 1.8    |
| 2022年1月～3月 | 143.8 | ▲1.2   | 149.5 | ▲1.0   | 112.9 | 1.0    | 104.9 | 2.5    | 151.0          | 2.6    |
| 4月～6月      | 136.5 | ▲5.1   | 156.6 | 4.8    | 128.4 | 13.8   | 111.0 | 5.8    | 155.3          | 2.8    |
| 7月～9月      | 153.0 | 12.1   | 156.6 | ▲0.0   | 102.8 | ▲19.9  | 110.0 | ▲0.9   | 156.9          | 1.0    |
| 10月～12月    | 145.9 | ▲4.6   | 149.1 | ▲4.8   | 109.0 | 6.0    | 112.3 | 2.0    | 157.1          | 0.1    |
| 2023年1月～3月 | 154.3 | 5.8    | 162.8 | 9.2    | 120.8 | 10.8   | 110.4 | ▲1.7   | 158.0          | 0.6    |
| 4月～6月      | 154.2 | ▲0.1   | 159.6 | ▲1.9   | 126.8 | 4.9    | 113.0 | 2.4    | 158.9          | 0.6    |
| 7月～9月      | 152.6 | ▲1.1   | 164.7 | 3.2    | 131.9 | 4.0    | 113.3 | 0.3    | 158.2          | ▲0.5   |
| 10月～12月    | 151.4 | ▲0.7   | 171.4 | 4.0    | 116.0 | ▲12.0  | 111.3 | ▲1.8   | 165.5          | 4.6    |
| 2024年1月～3月 | 150.3 | ▲0.8   | 170.3 | ▲0.6   | 125.8 | 8.4    | 125.2 | 12.5   | 165.9          | 0.3    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

3. 季節調整値



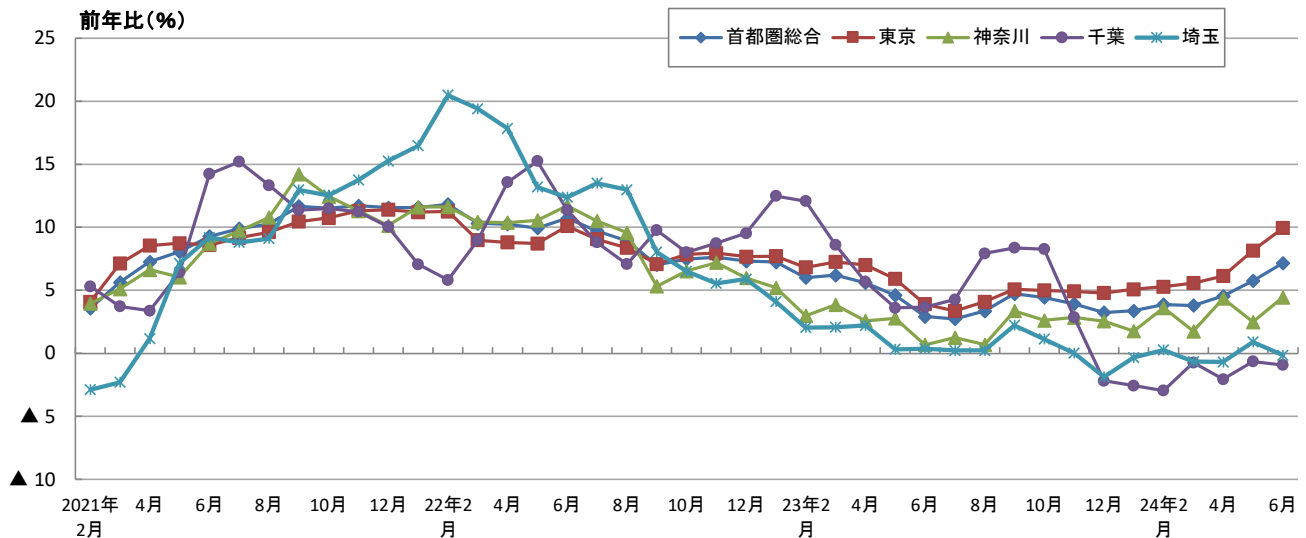


## 8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

| 年 月     | 首都圏総合 |        | 東京    |        | 神奈川   |        | 千葉   |        | 埼玉   |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) |
| 2021年2月 | 97.1  | 3.6    | 108.0 | 4.1    | 89.0  | 3.9    | 76.5 | 5.3    | 75.4 | ▲2.9   |
| 3月      | 98.9  | 5.6    | 110.5 | 7.1    | 90.5  | 5.1    | 75.7 | 3.7    | 76.7 | ▲2.3   |
| 4月      | 99.6  | 7.3    | 111.2 | 8.5    | 91.1  | 6.6    | 74.9 | 3.4    | 77.7 | 1.2    |
| 5月      | 100.6 | 8.0    | 112.3 | 8.7    | 90.9  | 6.0    | 75.3 | 6.4    | 80.9 | 7.1    |
| 6月      | 101.2 | 9.3    | 112.7 | 8.6    | 91.2  | 8.7    | 78.0 | 14.2   | 81.5 | 9.2    |
| 7月      | 102.7 | 9.9    | 114.3 | 9.2    | 93.0  | 9.7    | 79.5 | 15.2   | 81.8 | 8.8    |
| 8月      | 103.5 | 10.3   | 115.0 | 9.6    | 94.4  | 10.8   | 80.0 | 13.3   | 82.4 | 9.1    |
| 9月      | 105.3 | 11.7   | 116.7 | 10.4   | 96.8  | 14.2   | 79.1 | 11.4   | 85.7 | 13.0   |
| 10月     | 105.8 | 11.5   | 117.4 | 10.7   | 96.4  | 12.4   | 80.2 | 11.5   | 86.6 | 12.5   |
| 11月     | 106.4 | 11.7   | 118.4 | 11.3   | 96.1  | 11.3   | 80.3 | 11.2   | 87.3 | 13.8   |
| 12月     | 106.8 | 11.5   | 118.7 | 11.4   | 96.5  | 10.1   | 81.4 | 10.0   | 87.8 | 15.3   |
| 2022年1月 | 107.3 | 11.6   | 119.2 | 11.2   | 97.6  | 11.6   | 80.7 | 7.1    | 88.4 | 16.5   |
| 2月      | 108.5 | 11.8   | 120.1 | 11.2   | 99.3  | 11.6   | 81.0 | 5.8    | 90.8 | 20.5   |
| 3月      | 109.1 | 10.3   | 120.4 | 9.0    | 100.0 | 10.4   | 82.5 | 9.0    | 91.5 | 19.4   |
| 4月      | 109.8 | 10.2   | 121.0 | 8.8    | 100.5 | 10.4   | 85.0 | 13.6   | 91.6 | 17.8   |
| 5月      | 110.6 | 9.9    | 122.1 | 8.7    | 100.5 | 10.5   | 86.8 | 15.3   | 91.6 | 13.2   |
| 6月      | 112.0 | 10.7   | 124.0 | 10.1   | 101.9 | 11.7   | 86.8 | 11.4   | 91.6 | 12.4   |
| 7月      | 112.6 | 9.7    | 124.6 | 9.1    | 102.7 | 10.5   | 86.5 | 8.8    | 92.8 | 13.5   |
| 8月      | 112.7 | 8.9    | 124.6 | 8.4    | 103.4 | 9.6    | 85.7 | 7.1    | 93.1 | 13.0   |
| 9月      | 112.7 | 7.0    | 125.0 | 7.1    | 101.9 | 5.3    | 86.8 | 9.8    | 92.5 | 8.0    |
| 10月     | 113.7 | 7.5    | 126.6 | 7.8    | 102.7 | 6.5    | 86.6 | 8.0    | 92.2 | 6.5    |
| 11月     | 114.5 | 7.6    | 127.8 | 7.9    | 103.0 | 7.2    | 87.4 | 8.7    | 92.2 | 5.5    |
| 12月     | 114.6 | 7.3    | 127.8 | 7.7    | 102.3 | 6.0    | 89.2 | 9.5    | 93.0 | 5.9    |
| 2023年1月 | 115.1 | 7.2    | 128.4 | 7.7    | 102.7 | 5.2    | 90.8 | 12.5   | 92.0 | 4.1    |
| 2月      | 115.0 | 6.0    | 128.3 | 6.8    | 102.3 | 3.0    | 90.7 | 12.1   | 92.7 | 2.0    |
| 3月      | 115.8 | 6.2    | 129.1 | 7.3    | 103.8 | 3.8    | 89.6 | 8.6    | 93.4 | 2.1    |
| 4月      | 115.9 | 5.6    | 129.5 | 7.0    | 103.1 | 2.6    | 89.8 | 5.7    | 93.6 | 2.2    |
| 5月      | 115.7 | 4.6    | 129.3 | 5.9    | 103.3 | 2.8    | 89.9 | 3.6    | 91.9 | 0.3    |
| 6月      | 115.3 | 2.9    | 128.9 | 3.9    | 102.6 | 0.7    | 90.0 | 3.7    | 92.0 | 0.4    |
| 7月      | 115.7 | 2.7    | 128.8 | 3.4    | 104.0 | 1.2    | 90.1 | 4.3    | 93.0 | 0.2    |
| 8月      | 116.5 | 3.4    | 129.7 | 4.1    | 104.2 | 0.7    | 92.5 | 7.9    | 93.3 | 0.2    |
| 9月      | 118.0 | 4.7    | 131.3 | 5.1    | 105.4 | 3.4    | 94.1 | 8.4    | 94.6 | 2.2    |
| 10月     | 118.7 | 4.4    | 132.9 | 5.0    | 105.4 | 2.6    | 93.8 | 8.3    | 93.2 | 1.1    |
| 11月     | 119.0 | 3.9    | 134.0 | 4.9    | 106.0 | 2.8    | 89.8 | 2.9    | 92.2 | 0.0    |
| 12月     | 118.3 | 3.2    | 134.0 | 4.8    | 104.9 | 2.5    | 87.2 | ▲2.2   | 91.3 | ▲1.9   |
| 2024年1月 | 119.0 | 3.4    | 134.9 | 5.1    | 104.5 | 1.8    | 88.5 | ▲2.6   | 91.7 | ▲0.3   |
| 2月      | 119.5 | 3.9    | 135.1 | 5.3    | 106.0 | 3.6    | 88.1 | ▲3.0   | 92.9 | 0.3    |
| 3月      | 120.2 | 3.8    | 136.3 | 5.6    | 105.6 | 1.7    | 88.9 | ▲0.7   | 92.8 | ▲0.7   |
| 4月      | 121.2 | 4.5    | 137.4 | 6.1    | 107.6 | 4.4    | 88.0 | ▲2.1   | 93.0 | ▲0.7   |
| 5月      | 122.3 | 5.7    | 139.8 | 8.2    | 105.9 | 2.5    | 89.3 | ▲0.7   | 92.7 | 0.9    |
| 6月      | 123.5 | 7.2    | 141.7 | 9.9    | 107.2 | 4.4    | 89.2 | ▲0.9   | 91.8 | ▲0.2   |

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

| 年 月      | 東京23区      | 東京都心5区     | 大阪         |
|----------|------------|------------|------------|
|          | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) |
| 2017年12月 | 1.5        | 1.4        | 2.5        |
| 2018年3月  | 1.4        | 1.3        | 1.9        |
| 6月       | 1.1        | 1.0        | 1.9        |
| 9月       | 1.0        | 0.8        | 1.9        |
| 12月      | 0.8        | 0.5        | 1.7        |
| 2019年3月  | 0.6        | 0.5        | 1.3        |
| 6月       | 0.7        | 0.5        | 1.2        |
| 9月       | 0.7        | 0.6        | 0.9        |
| 12月      | 0.7        | 0.5        | 0.8        |
| 2020年3月  | 0.6        | 0.4        | 0.7        |
| 6月       | 0.8        | 0.7        | 0.8        |
| 9月       | 0.9        | 0.9        | 1.2        |
| 12月      | 1.5        | 1.5        | 1.5        |
| 2021年3月  | 1.9        | 1.9        | 1.9        |
| 6月       | 2.8        | 2.6        | 2.3        |
| 9月       | 3.6        | 3.4        | 2.8        |
| 12月      | 3.9        | 3.7        | 2.9        |
| 2022年3月  | 4.0        | 3.7        | 3.7        |
| 6月       | 4.3        | 3.9        | 3.8        |
| 9月       | 4.9        | 4.6        | 3.5        |
| 12月      | 4.7        | 4.2        | 3.5        |
| 2023年3月  | 4.6        | 4.1        | 3.6        |
| 6月       | 4.9        | 4.4        | 3.7        |
| 9月       | 5.2        | 4.6        | 3.3        |
| 12月      | 4.7        | 4.1        | 2.9        |
| 2024年3月  | 4.3        | 3.6        | 3.5        |
| 6月       | 4.9        | 4.4        | 3.7        |

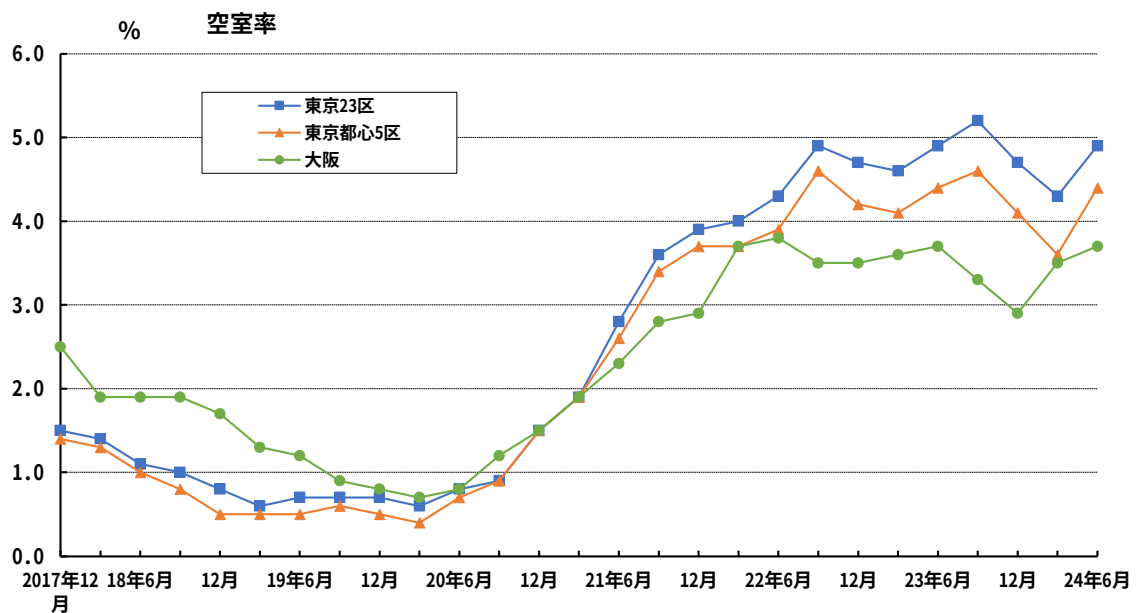
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（＊）の賃貸用オフィス

＊2013年3月～：延床面積10,00坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



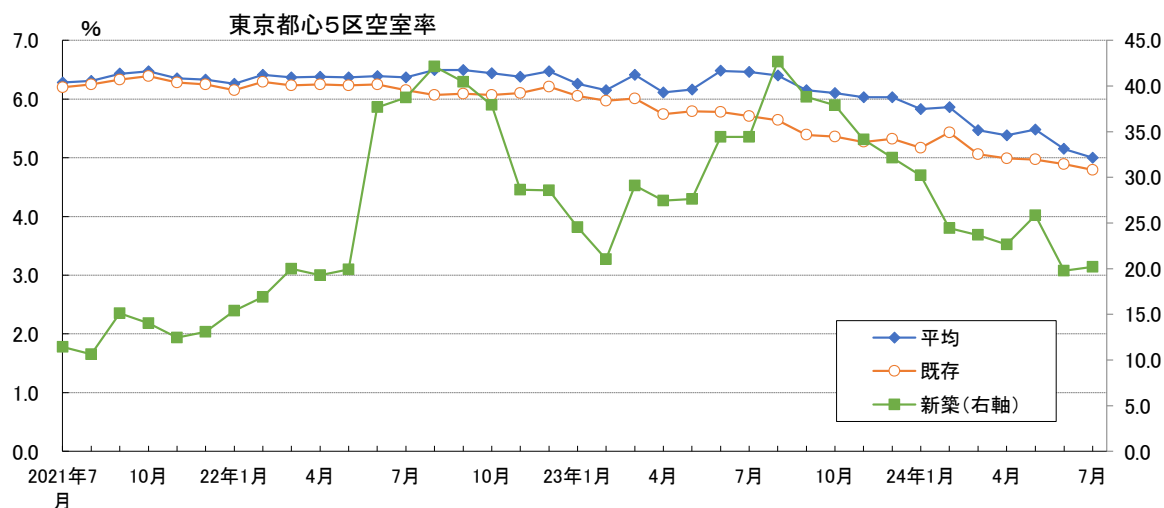
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月     | 東京都心5区       |                |                |
|---------|--------------|----------------|----------------|
|         | 平均空室率<br>(%) | 新築ビル空室率<br>(%) | 既存ビル空室率<br>(%) |
| 2021年7月 | 6.28         | 11.42          | 6.20           |
| 8月      | 6.31         | 10.61          | 6.25           |
| 9月      | 6.43         | 15.12          | 6.33           |
| 10月     | 6.47         | 14.03          | 6.39           |
| 11月     | 6.35         | 12.46          | 6.28           |
| 12月     | 6.33         | 13.09          | 6.25           |
| 2022年1月 | 6.26         | 15.39          | 6.15           |
| 2月      | 6.41         | 16.90          | 6.29           |
| 3月      | 6.37         | 19.99          | 6.23           |
| 4月      | 6.38         | 19.29          | 6.25           |
| 5月      | 6.37         | 19.91          | 6.23           |
| 6月      | 6.39         | 37.66          | 6.25           |
| 7月      | 6.37         | 38.72          | 6.15           |
| 8月      | 6.49         | 42.12          | 6.07           |
| 9月      | 6.49         | 40.45          | 6.09           |
| 10月     | 6.44         | 37.91          | 6.07           |
| 11月     | 6.38         | 28.65          | 6.10           |
| 12月     | 6.47         | 28.56          | 6.21           |
| 2023年1月 | 6.26         | 24.53          | 6.05           |
| 2月      | 6.15         | 21.04          | 5.97           |
| 3月      | 6.41         | 29.08          | 6.01           |
| 4月      | 6.11         | 27.46          | 5.74           |
| 5月      | 6.16         | 27.61          | 5.79           |
| 6月      | 6.48         | 34.42          | 5.78           |
| 7月      | 6.46         | 34.42          | 5.71           |
| 8月      | 6.40         | 42.65          | 5.64           |
| 9月      | 6.15         | 38.81          | 5.39           |
| 10月     | 6.10         | 37.88          | 5.36           |
| 11月     | 6.03         | 34.13          | 5.27           |
| 12月     | 6.03         | 32.15          | 5.32           |
| 2024年1月 | 5.83         | 30.20          | 5.17           |
| 2月      | 5.86         | 24.44          | 5.43           |
| 3月      | 5.47         | 23.68          | 5.06           |
| 4月      | 5.38         | 22.64          | 4.99           |
| 5月      | 5.48         | 25.83          | 4.97           |
| 6月      | 5.15         | 19.77          | 4.89           |
| 7月      | 5.00         | 20.18          | 4.79           |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2024年7月末：新築ビル25棟、既存ビル2,554棟）



## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

| 年 月     | Aクラスビル<br>(円/坪) | Bクラスビル<br>(円/坪) | Cクラスビル<br>(円/坪) |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2015 Q2 | 33,392          | 18,129          | 13,839          |
| Q3      | 35,652          | 18,471          | 13,422          |
| Q4      | 32,872          | 18,261          | 14,443          |
| 2016 Q1 | 33,995          | 19,971          | 15,468          |
| Q2      | 31,634          | 19,343          | 15,148          |
| Q3      | 33,703          | 19,273          | 14,278          |
| Q4      | 33,785          | 18,385          | 15,345          |
| 2017 Q1 | 33,398          | 19,742          | 15,771          |
| Q2      | 34,755          | 19,375          | 16,491          |
| Q3      | 34,401          | 20,824          | 15,706          |
| Q4      | 34,599          | 19,824          | 15,978          |
| 2018 Q1 | 35,013          | 20,044          | 16,212          |
| Q2      | 36,952          | 20,732          | 15,919          |
| Q3      | 39,003          | 21,387          | 16,782          |
| Q4      | 39,468          | 21,429          | 18,564          |
| 2019 Q1 | 38,733          | 21,312          | 18,761          |
| Q2      | 41,392          | 22,609          | 19,366          |
| Q3      | 39,624          | 23,060          | 20,111          |
| Q4      | 42,242          | 22,521          | 20,133          |
| 2020 Q1 | 38,739          | 21,941          | 21,152          |
| Q2      | 38,871          | 21,883          | 19,301          |
| Q3      | 38,048          | 21,393          | 18,173          |
| Q4      | 34,669          | 20,432          | 16,882          |
| 2021 Q1 | 35,309          | 20,049          | 16,683          |
| Q2      | 35,332          | 20,250          | 16,838          |
| Q3      | 34,934          | 20,168          | 16,551          |
| Q4      | 30,696          | 20,188          | 17,115          |
| 2022 Q1 | 29,185          | 19,726          | 17,438          |
| Q2      | 29,073          | 18,731          | 16,776          |
| Q3      | 27,379          | 18,559          | 16,672          |
| Q4      | 28,594          | 17,963          | 16,195          |
| 2023 Q1 | 27,479          | 17,552          | 16,705          |
| Q2      | 25,655          | 18,545          | 16,682          |
| Q3      | 24,652          | 18,120          | 16,339          |
| Q4      | 25,240          | 18,918          | 17,202          |
| 2024 Q1 | 25,360          | 19,921          | 18,393          |
| Q2      | 26,791          | 19,305          | 18,503          |

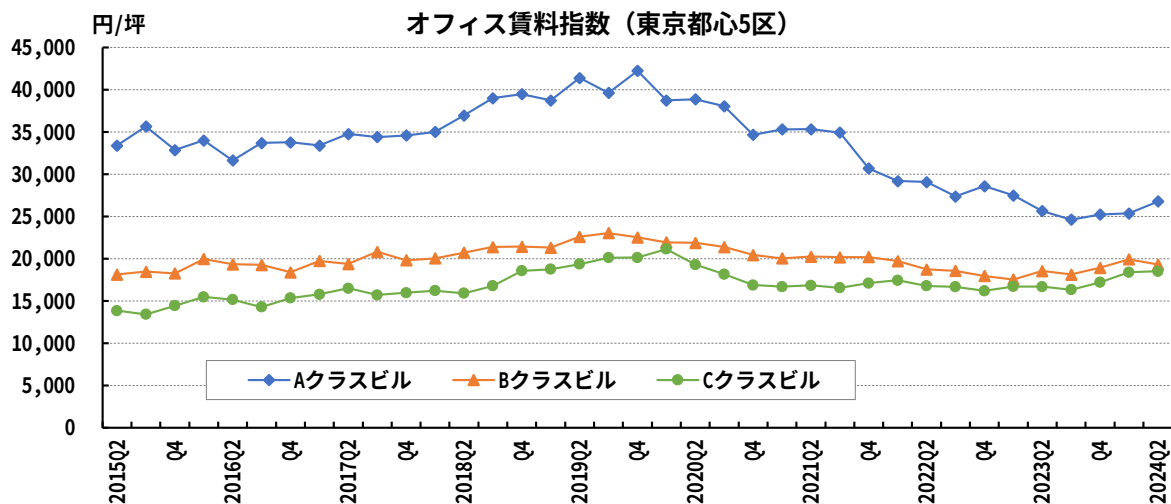
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



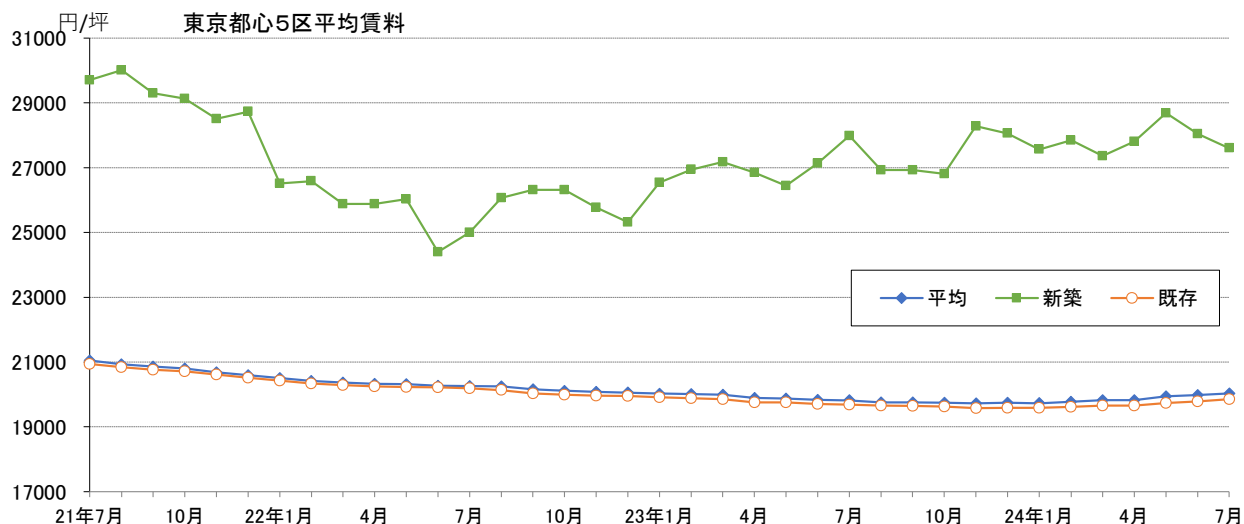
## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

|         | 平均賃料   |         | 新築ビル平均賃料 |         | 既存ビル平均賃料 |         |
|---------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|
|         | 円/坪    | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) |
| 2021年7月 | 21,045 | ▲ 8.6   | 29,700   | ▲ 9.9   | 20,941   | ▲ 8.1   |
| 8月      | 20,932 | ▲ 8.3   | 30,009   | ▲ 9.7   | 20,840   | ▲ 7.7   |
| 9月      | 20,858 | ▲ 8.2   | 29,300   | ▲ 11.0  | 20,765   | ▲ 7.8   |
| 10月     | 20,804 | ▲ 7.3   | 29,133   | ▲ 11.0  | 20,713   | ▲ 6.8   |
| 11月     | 20,686 | ▲ 6.9   | 28,510   | ▲ 11.7  | 20,614   | ▲ 6.3   |
| 12月     | 20,596 | ▲ 6.4   | 28,730   | ▲ 9.6   | 20,514   | ▲ 5.8   |
| 2022年1月 | 20,508 | ▲ 6.1   | 26,516   | ▲ 15.2  | 20,430   | ▲ 5.6   |
| 2月      | 20,418 | ▲ 5.7   | 26,587   | ▲ 14.7  | 20,339   | ▲ 5.4   |
| 3月      | 20,366 | ▲ 5.5   | 25,882   | ▲ 15.6  | 20,290   | ▲ 5.1   |
| 4月      | 20,328 | ▲ 5.1   | 25,882   | ▲ 15.5  | 20,253   | ▲ 4.8   |
| 5月      | 20,319 | ▲ 4.4   | 26,028   | ▲ 12.5  | 20,226   | ▲ 4.3   |
| 6月      | 20,273 | ▲ 4.2   | 24,400   | ▲ 18.8  | 20,218   | ▲ 3.8   |
| 7月      | 20,262 | ▲ 3.7   | 25,000   | ▲ 15.8  | 20,186   | ▲ 3.6   |
| 8月      | 20,250 | ▲ 3.3   | 26,068   | ▲ 13.1  | 20,135   | ▲ 3.4   |
| 9月      | 20,156 | ▲ 3.4   | 26,318   | ▲ 10.2  | 20,035   | ▲ 3.5   |
| 10月     | 20,114 | ▲ 3.3   | 26,316   | ▲ 9.7   | 19,990   | ▲ 3.5   |
| 11月     | 20,081 | ▲ 2.9   | 25,772   | ▲ 9.6   | 19,966   | ▲ 3.1   |
| 12月     | 20,059 | ▲ 2.6   | 25,317   | ▲ 11.9  | 19,952   | ▲ 2.7   |
| 2023年1月 | 20,026 | ▲ 2.4   | 26,540   | 0.1     | 19,911   | ▲ 2.5   |
| 2月      | 20,014 | ▲ 2.0   | 26,942   | 1.3     | 19,887   | ▲ 2.2   |
| 3月      | 19,991 | ▲ 1.8   | 27,172   | 5.0     | 19,852   | ▲ 2.2   |
| 4月      | 19,896 | ▲ 2.1   | 26,852   | 3.7     | 19,756   | ▲ 2.5   |
| 5月      | 19,877 | ▲ 2.2   | 26,442   | 1.6     | 19,754   | ▲ 2.3   |
| 6月      | 19,838 | ▲ 2.1   | 27,133   | 11.2    | 19,703   | ▲ 2.5   |
| 7月      | 19,819 | ▲ 2.2   | 27,988   | 12.0    | 19,688   | ▲ 2.5   |
| 8月      | 19,756 | ▲ 2.4   | 26,925   | 3.3     | 19,653   | ▲ 2.4   |
| 9月      | 19,750 | ▲ 2.0   | 26,925   | 2.3     | 19,646   | ▲ 1.9   |
| 10月     | 19,741 | ▲ 1.9   | 26,811   | 1.9     | 19,626   | ▲ 1.8   |
| 11月     | 19,726 | ▲ 1.8   | 28,278   | 9.7     | 19,579   | ▲ 1.9   |
| 12月     | 19,748 | ▲ 1.6   | 28,059   | 10.8    | 19,584   | ▲ 1.8   |
| 2024年1月 | 19,730 | ▲ 1.5   | 27,565   | 3.9     | 19,589   | ▲ 1.6   |
| 2月      | 19,776 | ▲ 1.2   | 27,845   | 3.4     | 19,613   | ▲ 1.4   |
| 3月      | 19,820 | ▲ 0.9   | 27,365   | 0.7     | 19,660   | ▲ 1.0   |
| 4月      | 19,825 | ▲ 0.4   | 27,808   | 3.6     | 19,654   | ▲ 0.5   |
| 5月      | 19,944 | 0.3     | 28,684   | 8.5     | 19,736   | ▲ 0.1   |
| 6月      | 19,979 | 0.7     | 28,042   | 3.4     | 19,782   | 0.4     |
| 7月      | 20,034 | 1.1     | 27,604   | ▲ 1.4   | 19,854   | 0.8     |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2024年7月末：新築ビル25棟、既存ビル2,554棟）

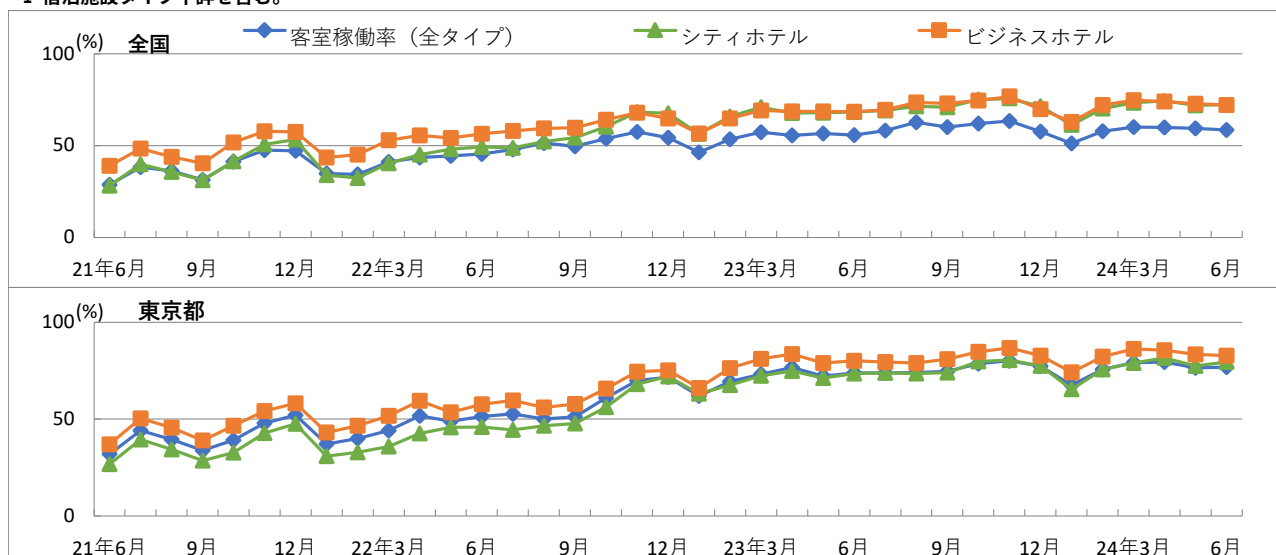


# 【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

| 年 月     | 全国                     |         |        | 東京都                    |         |        |
|---------|------------------------|---------|--------|------------------------|---------|--------|
|         | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |         |        | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |         |        |
|         |                        | ビジネスホテル | シティホテル |                        | ビジネスホテル | シティホテル |
| 2021年6月 | 28.7                   | 39.0    | 28.2   | 32.0                   | 37.0    | 26.8   |
| 7月      | 38.2                   | 48.3    | 39.8   | 44.1                   | 50.4    | 39.5   |
| 8月      | 36.2                   | 43.8    | 35.6   | 39.5                   | 45.5    | 34.4   |
| 9月      | 31.2                   | 40.3    | 31.1   | 33.9                   | 38.9    | 28.6   |
| 10月     | 41.2                   | 51.7    | 41.3   | 39.1                   | 46.5    | 32.7   |
| 11月     | 47.4                   | 57.7    | 50.7   | 47.8                   | 54.1    | 42.7   |
| 12月     | 47.1                   | 57.4    | 53.2   | 52.0                   | 58.1    | 47.5   |
| 2022年1月 | 34.8                   | 43.5    | 33.9   | 37.2                   | 43.1    | 30.9   |
| 2月      | 34.3                   | 45.1    | 32.4   | 39.9                   | 46.6    | 32.8   |
| 3月      | 41.1                   | 52.8    | 40.3   | 44.1                   | 51.7    | 35.8   |
| 4月      | 43.4                   | 55.5    | 45.1   | 51.6                   | 59.4    | 42.6   |
| 5月      | 44.4                   | 54.1    | 48.0   | 48.9                   | 53.5    | 45.7   |
| 6月      | 45.3                   | 56.3    | 49.3   | 51.4                   | 57.7    | 45.9   |
| 7月      | 47.8                   | 58.0    | 48.7   | 52.6                   | 59.6    | 44.4   |
| 8月      | 51.3                   | 59.4    | 52.1   | 50.1                   | 56.0    | 46.5   |
| 9月      | 49.5                   | 59.6    | 54.3   | 51.1                   | 57.8    | 47.7   |
| 10月     | 53.8                   | 64.0    | 60.2   | 61.0                   | 65.7    | 56.1   |
| 11月     | 57.4                   | 67.8    | 68.2   | 69.9                   | 74.5    | 68.1   |
| 12月     | 54.3                   | 64.7    | 67.6   | 71.6                   | 75.2    | 72.0   |
| 2023年1月 | 46.3                   | 56.5    | 56.3   | 61.9                   | 66.0    | 63.0   |
| 2月      | 53.4                   | 64.8    | 65.8   | 69.4                   | 76.2    | 67.6   |
| 3月      | 57.3                   | 69.1    | 70.9   | 73.2                   | 81.1    | 72.3   |
| 4月      | 55.5                   | 68.5    | 67.7   | 76.6                   | 83.6    | 74.8   |
| 5月      | 56.6                   | 68.6    | 67.8   | 72.2                   | 79.0    | 71.2   |
| 6月      | 55.6                   | 68.4    | 68.3   | 73.8                   | 80.0    | 73.5   |
| 7月      | 58.1                   | 69.4    | 69.1   | 73.8                   | 79.5    | 73.8   |
| 8月      | 62.6                   | 73.4    | 71.3   | 73.9                   | 79.0    | 73.4   |
| 9月      | 60.0                   | 72.9    | 70.8   | 74.7                   | 80.9    | 73.9   |
| 10月     | 62.0                   | 74.5    | 75.0   | 78.6                   | 84.7    | 79.8   |
| 11月     | 63.4                   | 76.7    | 75.7   | 80.1                   | 86.7    | 80.4   |
| 12月     | 57.5                   | 69.7    | 71.3   | 77.2                   | 82.8    | 77.4   |
| 2024年1月 | 51.2                   | 62.9    | 61.3   | 67.5                   | 74.2    | 65.3   |
| 2月      | 57.8                   | 72.1    | 70.2   | 75.7                   | 82.3    | 75.7   |
| 3月      | 60.0                   | 74.6    | 73.3   | 79.1                   | 86.2    | 78.9   |
| 4月      | 59.8                   | 74.0    | 74.3   | 79.5                   | 85.5    | 81.6   |
| 5月      | 59.4                   | 72.7    | 71.8   | 76.4                   | 83.3    | 77.4   |
| 6月      | 58.5                   | 72.0    | 72.3   | 76.7                   | 82.7    | 79.4   |

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

\*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



## 1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

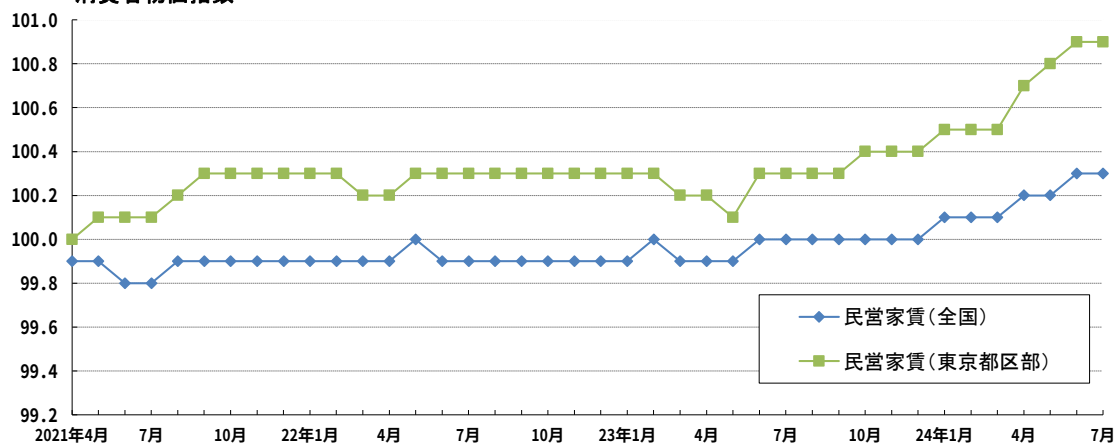
| 年 月     | 全国    |        |       |        | 東京都区部 |        |       |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        |
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) |
| 2020年   | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.5    |
| 2020年   | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.5    |
| 2021年   | 99.9  | ▲ 0.1  | 100.1 | 0.1    | 100.2 | 0.2    | 100.2 | 0.2    |
| 2022年   | 99.9  | 0.0    | 100.2 | 0.1    | 100.3 | 0.1    | 100.3 | 0.1    |
| 2023年   | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.2    | 100.3 | 0.0    | 100.8 | 0.4    |
| 2021年4月 | 99.9  | ▲ 0.1  | 100.2 | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 99.9  | 0.2    |
| 5月      | 99.9  | ▲ 0.2  | 100.4 | 0.0    | 100.1 | 0.1    | 100.5 | 0.1    |
| 6月      | 99.8  | ▲ 0.2  | 100.3 | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.4 | 0.2    |
| 7月      | 99.8  | ▲ 0.2  | 100.2 | 0.0    | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.1    |
| 8月      | 99.9  | ▲ 0.1  | 100.1 | 0.1    | 100.2 | 0.3    | 100.3 | 0.2    |
| 9月      | 99.9  | ▲ 0.1  | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.2 | 0.1    |
| 10月     | 99.9  | ▲ 0.1  | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.2 | 0.2    |
| 11月     | 99.9  | ▲ 0.1  | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.2 | 0.1    |
| 12月     | 99.9  | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.1    | 100.2 | 0.1    |
| 2022年1月 | 99.9  | 0.0    | 99.9  | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.1 | 0.1    |
| 2月      | 99.9  | ▲ 0.1  | 99.9  | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.1 | 0.1    |
| 3月      | 99.9  | 0.0    | 99.9  | 0.1    | 100.2 | 0.2    | 100.1 | 0.1    |
| 4月      | 99.9  | 0.0    | 100.4 | 0.2    | 100.2 | 0.2    | 100.1 | 0.2    |
| 5月      | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.0    | 100.3 | 0.2    | 100.6 | 0.1    |
| 6月      | 99.9  | 0.1    | 100.4 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.5 | 0.1    |
| 7月      | 99.9  | 0.1    | 100.3 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.4 | 0.1    |
| 8月      | 99.9  | 0.1    | 100.2 | 0.1    | 100.3 | 0.1    | 100.4 | 0.1    |
| 9月      | 99.9  | 0.0    | 100.2 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.5 | 0.2    |
| 10月     | 99.9  | 0.1    | 100.2 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.3 | 0.1    |
| 11月     | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.2    | 100.3 | 0.0    | 100.4 | 0.2    |
| 12月     | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.5 | 0.3    |
| 2023年1月 | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.4 | 0.3    |
| 2月      | 100.0 | 0.1    | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.0    | 100.4 | 0.3    |
| 3月      | 99.9  | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 100.2 | 0.0    | 100.4 | 0.3    |
| 4月      | 99.9  | 0.1    | 100.5 | 0.2    | 100.2 | 0.0    | 100.5 | 0.4    |
| 5月      | 99.9  | 0.0    | 100.6 | 0.2    | 100.1 | ▲ 0.2  | 100.7 | 0.1    |
| 6月      | 100.0 | 0.1    | 100.6 | 0.2    | 100.3 | 0.0    | 101.1 | 0.6    |
| 7月      | 100.0 | 0.0    | 100.5 | 0.3    | 100.3 | 0.0    | 101.0 | 0.6    |
| 8月      | 100.0 | 0.1    | 100.5 | 0.3    | 100.3 | 0.0    | 101.0 | 0.6    |
| 9月      | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.3 | 0.0    | 100.9 | 0.4    |
| 10月     | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.4 | 0.1    | 100.9 | 0.6    |
| 11月     | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.4 | 0.1    | 100.9 | 0.5    |
| 12月     | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.3    | 100.4 | 0.1    | 101.0 | 0.5    |
| 2024年1月 | 100.1 | 0.2    | 100.4 | 0.4    | 100.5 | 0.2    | 101.1 | 0.6    |
| 2月      | 100.1 | 0.2    | 100.5 | 0.4    | 100.5 | 0.2    | 101.1 | 0.6    |
| 3月      | 100.1 | 0.2    | 100.5 | 0.5    | 100.5 | 0.4    | 101.1 | 0.6    |
| 4月      | 100.2 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 100.7 | 0.5    | 101.2 | 0.7    |
| 5月      | 100.2 | 0.3    | 101.3 | 0.7    | 100.8 | 0.7    | 101.9 | 1.2    |
| 6月      | 100.3 | 0.3    | 101.3 | 0.7    | 100.9 | 0.6    | 101.9 | 0.7    |
| 7月      | 100.3 | 0.3    | 101.2 | 0.7    | 100.9 | 0.6    | 101.8 | 0.8    |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2020年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。

消費者物価指数



## B 不動産経営

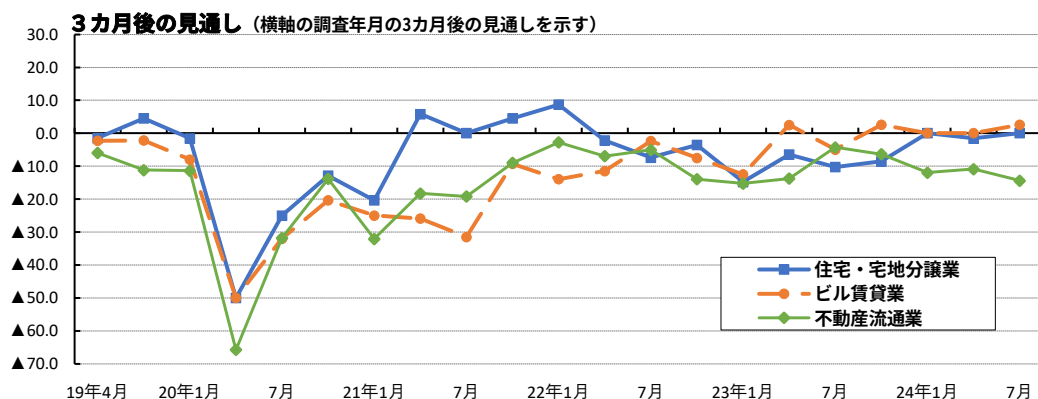
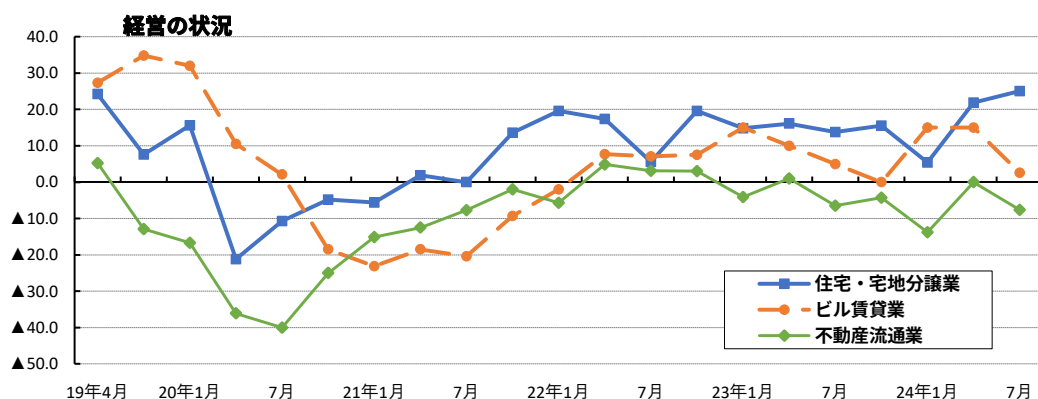
### 1 不動産業業況指数・全国

| 調査年月    | 住宅・宅地分譲業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          | ビル賃貸業 |          |
|---------|----------|----------|-------------|----------|-------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 2019年4月 | 24.2     | ▲1.5     | 5.2         | ▲6.0     | 27.3  | ▲2.3     |
| 7月      | 7.6      | 4.5      | ▲12.9       | ▲11.2    | 34.8  | ▲2.2     |
| 2020年1月 | 15.6     | ▲1.6     | ▲16.7       | ▲11.4    | 32.0  | ▲8.0     |
| 4月      | ▲21.2    | ▲50.0    | ▲36.1       | ▲65.7    | 10.5  | ▲50.0    |
| 7月      | ▲10.7    | ▲25.0    | ▲40.0       | ▲31.8    | 2.1   | ▲32.0    |
| 10月     | ▲4.8     | ▲12.9    | ▲25.0       | ▲13.9    | ▲18.5 | ▲20.4    |
| 2021年1月 | ▲5.6     | ▲20.4    | ▲15.1       | ▲32.1    | ▲23.1 | ▲25.0    |
| 4月      | 1.9      | 5.8      | ▲12.5       | ▲18.3    | ▲18.5 | ▲25.9    |
| 7月      | 0.0      | 0.0      | ▲7.7        | ▲19.2    | ▲20.4 | ▲31.5    |
| 10月     | 13.6     | 4.5      | ▲2.0        | ▲9.0     | ▲9.3  | ▲9.3     |
| 2022年1月 | 19.6     | 8.7      | ▲5.7        | ▲2.8     | ▲2.0  | ▲14.0    |
| 4月      | 17.4     | ▲2.2     | 4.9         | ▲7.0     | 7.7   | ▲11.5    |
| 7月      | 5.6      | ▲7.4     | 3.1         | ▲5.1     | 7.1   | ▲2.4     |
| 10月     | 19.6     | ▲3.6     | 3.0         | ▲14.0    | 7.5   | ▲7.5     |
| 2023年1月 | 14.8     | ▲14.8    | ▲4.1        | ▲15.3    | 15.0  | ▲12.5    |
| 4月      | 16.1     | ▲6.5     | 1.0         | ▲13.8    | 10.0  | 2.5      |
| 7月      | 13.8     | ▲10.3    | ▲6.5        | ▲4.3     | 5.0   | ▲5.0     |
| 10月     | 15.5     | ▲8.6     | ▲4.3        | ▲6.4     | 0.0   | 2.6      |
| 2024年1月 | 5.4      | 0.0      | ▲13.8       | ▲12.0    | 15.0  | 0.0      |
| 4月      | 21.9     | ▲1.6     | 0.0         | ▲10.9    | 15.0  | 0.0      |
| 7月      | 25.0     | 0.0      | ▲7.6        | ▲14.4    | 2.6   | 2.6      |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数×100

2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数×100  
(調査年月の3カ月後の見通しを示す。)



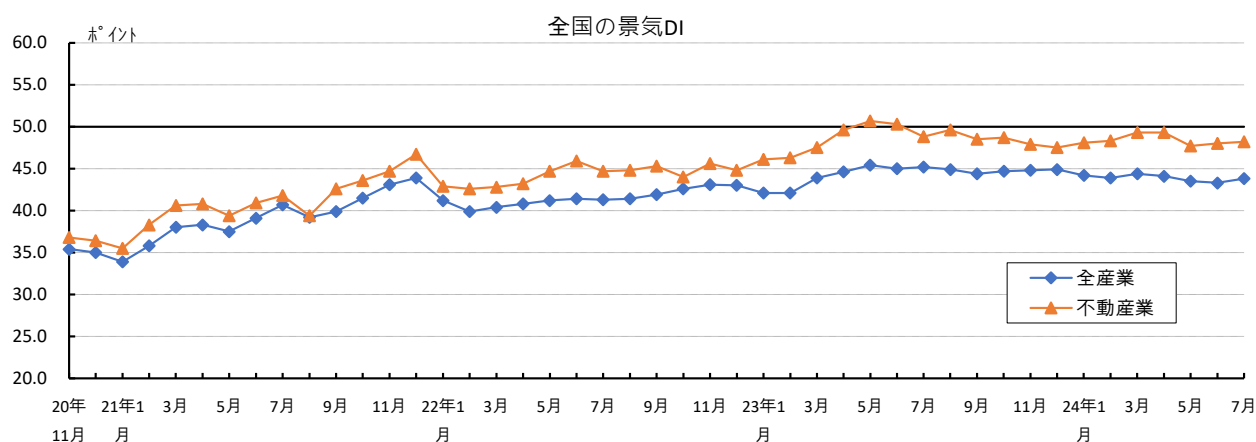


## 2 不動産業景気動向指数

| 年 月      | 全産業  |        | 不動産業 |        |
|----------|------|--------|------|--------|
|          | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 2020年11月 | 35.4 | 1.6    | 36.8 | 0.4    |
| 12月      | 35   | ▲ 0.4  | 36.4 | ▲ 0.4  |
| 2021年1月  | 33.9 | ▲ 1.1  | 35.5 | ▲ 0.9  |
| 2月       | 35.8 | 1.9    | 38.3 | 2.8    |
| 3月       | 38   | 2.2    | 40.6 | 2.3    |
| 4月       | 38.3 | 0.3    | 40.8 | 0.2    |
| 5月       | 37.5 | ▲ 0.8  | 39.4 | ▲ 1.4  |
| 6月       | 39.1 | 1.6    | 40.9 | 1.5    |
| 7月       | 40.7 | 1.6    | 41.8 | 0.9    |
| 8月       | 39.2 | ▲ 1.5  | 39.4 | ▲ 2.4  |
| 9月       | 39.9 | 0.7    | 42.6 | 3.2    |
| 10月      | 41.5 | 1.6    | 43.6 | 1.0    |
| 11月      | 43.1 | 1.6    | 44.7 | 1.1    |
| 12月      | 43.9 | 0.8    | 46.7 | 2.0    |
| 2022年1月  | 41.2 | ▲ 2.7  | 42.9 | ▲ 3.8  |
| 2月       | 39.9 | ▲ 1.3  | 42.6 | ▲ 0.3  |
| 3月       | 40.4 | 0.5    | 42.8 | 0.2    |
| 4月       | 40.8 | 0.4    | 43.2 | 0.4    |
| 5月       | 41.2 | 0.4    | 44.7 | 1.5    |
| 6月       | 41.4 | 0.2    | 45.9 | 1.2    |
| 7月       | 41.3 | ▲ 0.1  | 44.7 | ▲ 1.2  |
| 8月       | 41.4 | 0.1    | 44.8 | 0.1    |
| 9月       | 41.9 | 0.5    | 45.3 | 0.5    |
| 10月      | 42.6 | 0.7    | 44.0 | ▲ 1.3  |
| 11月      | 43.1 | 0.5    | 45.6 | 1.6    |
| 12月      | 43   | ▲ 0.1  | 44.8 | ▲ 0.8  |
| 2023年1月  | 42.1 | ▲ 0.9  | 46.1 | 1.3    |
| 2月       | 42.1 | 0.0    | 46.3 | 0.2    |
| 3月       | 43.9 | 1.8    | 47.5 | 1.2    |
| 4月       | 44.6 | 0.7    | 49.6 | 2.1    |
| 5月       | 45.4 | 0.8    | 50.7 | 1.1    |
| 6月       | 45   | ▲ 0.4  | 50.3 | ▲ 0.4  |
| 7月       | 45.2 | 0.2    | 48.8 | ▲ 1.5  |
| 8月       | 44.9 | ▲ 0.3  | 49.6 | 0.8    |
| 9月       | 44.4 | ▲ 0.5  | 48.5 | ▲ 1.1  |
| 10月      | 44.7 | 0.3    | 48.7 | 0.2    |
| 11月      | 44.8 | 0.1    | 47.9 | ▲ 0.8  |
| 12月      | 44.9 | 0.1    | 47.5 | ▲ 0.4  |
| 2024年1月  | 44.2 | ▲ 0.7  | 48.1 | 0.6    |
| 2月       | 43.9 | ▲ 0.3  | 48.3 | 0.2    |
| 3月       | 44.4 | 0.5    | 49.3 | 1.0    |
| 4月       | 44.1 | ▲ 0.3  | 49.3 | 0.0    |
| 5月       | 43.5 | ▲ 0.6  | 47.7 | ▲ 1.6  |
| 6月       | 43.3 | ▲ 0.2  | 48.0 | 0.3    |
| 7月       | 43.8 | 0.5    | 48.2 | 0.2    |

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



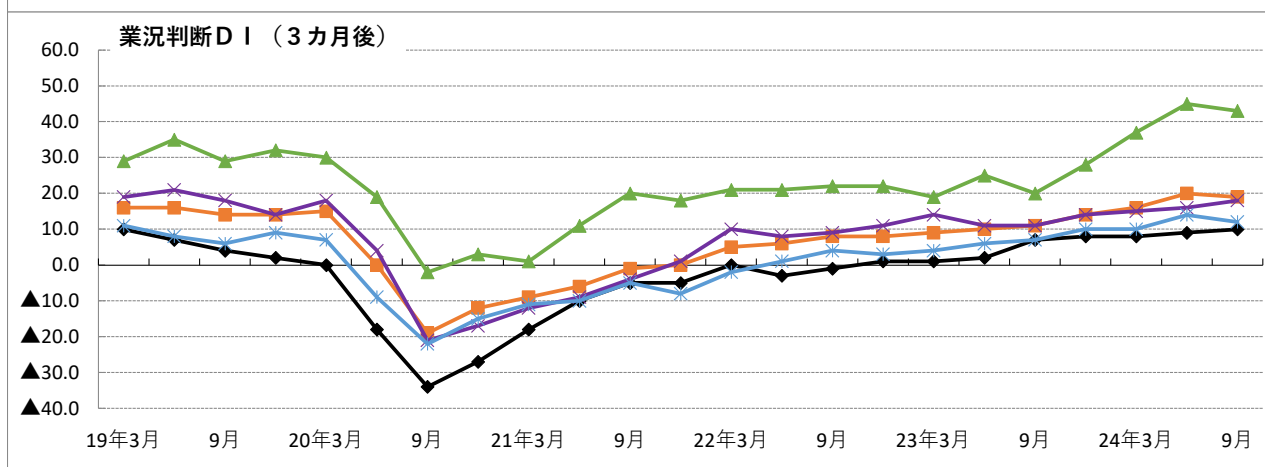
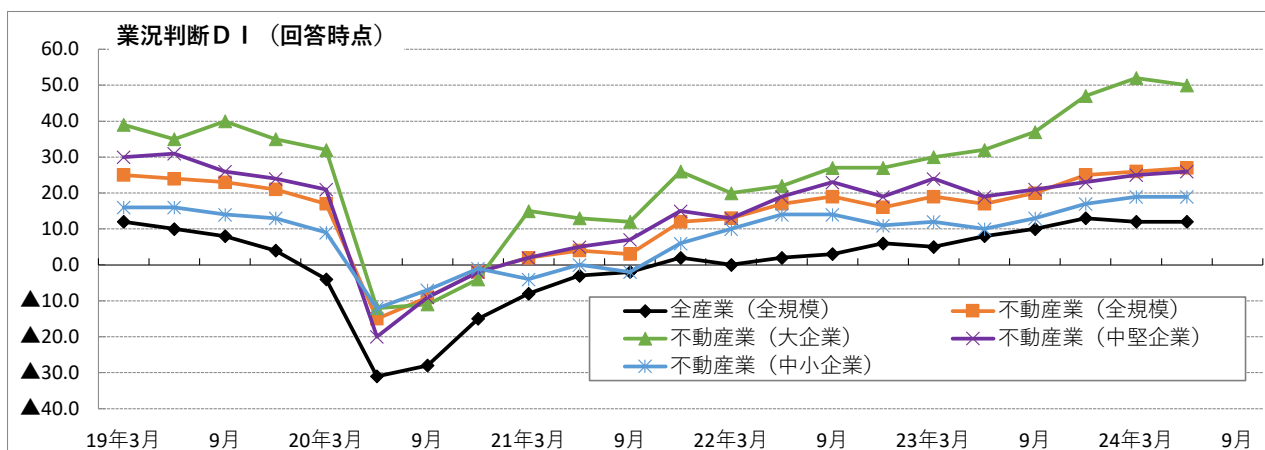
### 3 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業）

| 年 月     | 全産業<br>全規模 |       | 不動産業  |       |       |      |       |       |       |       |
|---------|------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|         | 業況判断       | 3か月後  | 全規模   |       | 大企業   |      | 中堅企業  |       | 中小企業  |       |
|         |            |       | 業況判断  | 3か月後  | 業況判断  | 3か月後 | 業況判断  | 3か月後  | 業況判断  | 3か月後  |
| 2019年3月 | 12.0       | 10.0  | 25.0  | 16.0  | 39.0  | 29.0 | 30.0  | 19.0  | 16.0  | 11.0  |
| 6月      | 10.0       | 7.0   | 24.0  | 16.0  | 35.0  | 35.0 | 31.0  | 21.0  | 16.0  | 8.0   |
| 9月      | 8.0        | 4.0   | 23.0  | 14.0  | 40.0  | 29.0 | 26.0  | 18.0  | 14.0  | 6.0   |
| 12月     | 4.0        | 2.0   | 21.0  | 14.0  | 35.0  | 32.0 | 24.0  | 14.0  | 13.0  | 9.0   |
| 2020年3月 | ▲4.0       | 0.0   | 17.0  | 15.0  | 32.0  | 30.0 | 21.0  | 18.0  | 9.0   | 7.0   |
| 6月      | ▲31.0      | ▲18.0 | ▲15.0 | 0.0   | ▲12.0 | 19.0 | ▲20.0 | 4.0   | ▲12.0 | ▲9.0  |
| 9月      | ▲28.0      | ▲34.0 | ▲9.0  | ▲19.0 | ▲11.0 | ▲2.0 | ▲9.0  | ▲21.0 | ▲7.0  | ▲22.0 |
| 12月     | ▲15.0      | ▲27.0 | ▲2.0  | ▲12.0 | ▲4.0  | 3.0  | ▲2.0  | ▲17.0 | ▲1.0  | ▲15.0 |
| 2021年3月 | ▲8.0       | ▲18.0 | 2.0   | ▲9.0  | 15.0  | 1.0  | 2.0   | ▲12.0 | ▲4.0  | ▲11.0 |
| 6月      | ▲3.0       | ▲10.0 | 4.0   | ▲6.0  | 13.0  | 11.0 | 5.0   | ▲9.0  | 0.0   | ▲10.0 |
| 9月      | ▲2.0       | ▲5.0  | 3.0   | ▲1.0  | 12.0  | 20.0 | 7.0   | ▲4.0  | ▲2.0  | ▲5.0  |
| 12月     | 2.0        | ▲5.0  | 12.0  | 0.0   | 26.0  | 18.0 | 15.0  | 1.0   | 6.0   | ▲8.0  |
| 2022年3月 | 0.0        | 0.0   | 13.0  | 5.0   | 20.0  | 21.0 | 13.0  | 10.0  | 10.0  | ▲2.0  |
| 6月      | 2.0        | ▲3.0  | 17.0  | 6.0   | 22.0  | 21.0 | 19.0  | 8.0   | 14.0  | 1.0   |
| 9月      | 3.0        | ▲1.0  | 19.0  | 8.0   | 27.0  | 22.0 | 23.0  | 9.0   | 14.0  | 4.0   |
| 12月     | 6.0        | 1.0   | 16.0  | 8.0   | 27.0  | 22.0 | 19.0  | 11.0  | 11.0  | 3.0   |
| 2023年3月 | 5.0        | 1.0   | 19.0  | 9.0   | 30.0  | 19.0 | 24.0  | 14.0  | 12.0  | 4.0   |
| 6月      | 8.0        | 2.0   | 17.0  | 10.0  | 32.0  | 25.0 | 19.0  | 11.0  | 10.0  | 6.0   |
| 9月      | 10.0       | 7.0   | 20.0  | 11.0  | 37.0  | 20.0 | 21.0  | 11.0  | 13.0  | 7.0   |
| 12月     | 13.0       | 8.0   | 25.0  | 14.0  | 47.0  | 28.0 | 23.0  | 14.0  | 17.0  | 10.0  |
| 2024年3月 | 12.0       | 8.0   | 26.0  | 16.0  | 52.0  | 37.0 | 25.0  | 15.0  | 19.0  | 10.0  |
| 6月      | 12.0       | 9.0   | 27.0  | 20.0  | 50.0  | 45.0 | 26.0  | 16.0  | 19.0  | 14.0  |
| 9月      |            | 10.0  |       | 19.0  |       | 43.0 |       | 18.0  |       | 12.0  |

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1.業況判断D I＝「良い」－「悪い」・%ポイント

2.大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満

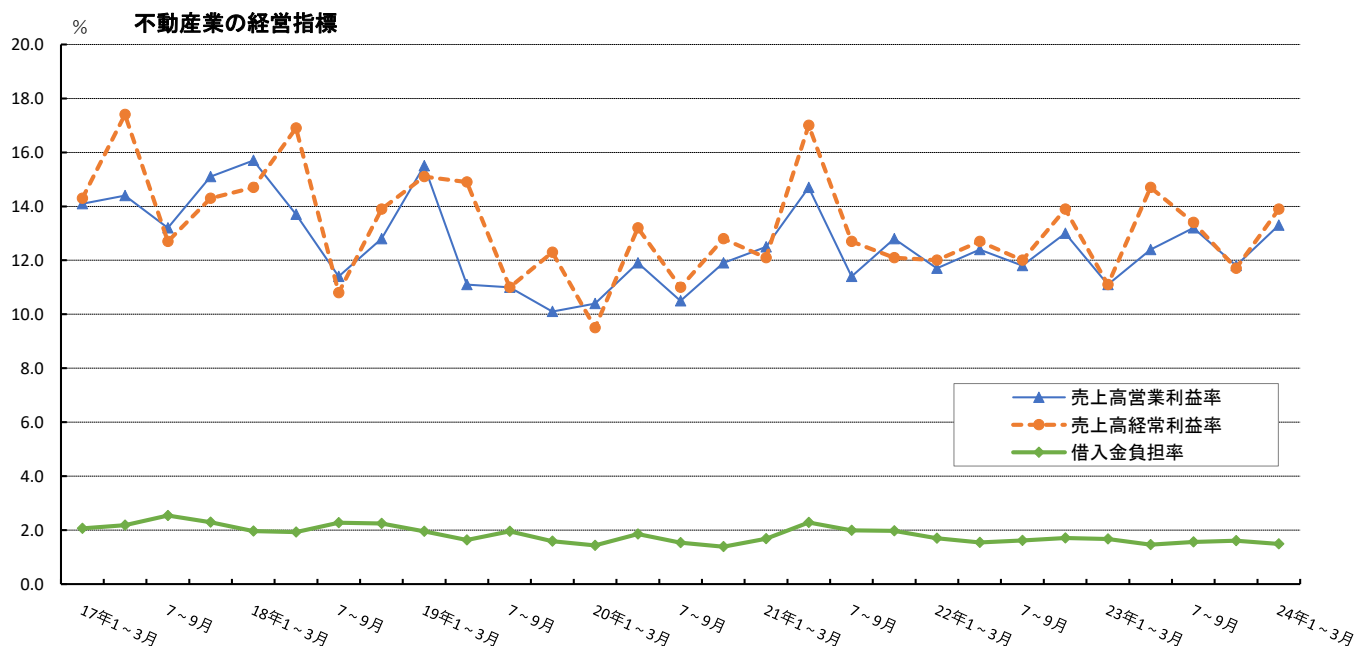


#### 4 不動産業の経営指標・全国

| 項目<br>業種<br>年度・期 | 売上高営業利益率（％） |     |      | 売上高経常利益率（％） |     |      | 借入金負担率（％） |     |      |
|------------------|-------------|-----|------|-------------|-----|------|-----------|-----|------|
|                  | 全産業         | 建設業 | 不動産業 | 全産業         | 建設業 | 不動産業 | 全産業       | 建設業 | 不動産業 |
| 2017年1～3月        | 4.8         | 8.3 | 14.1 | 5.7         | 8.2 | 14.3 | 0.4       | 0.5 | 2.1  |
| 4～6月             | 5.0         | 4.6 | 14.4 | 6.8         | 5.9 | 17.4 | 0.3       | 0.2 | 2.2  |
| 7～9月             | 4.4         | 5.2 | 13.2 | 5.3         | 5.6 | 12.7 | 0.4       | 0.2 | 2.5  |
| 10～12月           | 5.2         | 4.4 | 15.1 | 5.8         | 4.9 | 14.3 | 0.3       | 0.2 | 2.3  |
| 2018年1～3月        | 4.9         | 8.0 | 15.7 | 5.6         | 8.3 | 14.7 | 0.3       | 0.2 | 2.0  |
| 4～6月             | 5.3         | 3.5 | 13.7 | 7.7         | 4.5 | 16.9 | 0.3       | 0.3 | 1.9  |
| 7～9月             | 4.2         | 4.2 | 11.4 | 5.1         | 4.7 | 10.8 | 0.3       | 0.2 | 2.3  |
| 10～12月           | 4.4         | 5.0 | 12.8 | 5.2         | 5.5 | 13.9 | 0.3       | 0.2 | 2.2  |
| 2019年1～3月        | 5.2         | 8.6 | 15.5 | 6.0         | 8.9 | 15.1 | 0.3       | 0.1 | 2.0  |
| 4～6月             | 4.8         | 3.4 | 11.1 | 6.7         | 4.7 | 14.9 | 0.4       | 0.2 | 1.6  |
| 7～9月             | 4.1         | 5.3 | 11.0 | 5.0         | 5.8 | 11.0 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 10～12月           | 4.3         | 3.2 | 10.1 | 5.3         | 3.8 | 12.3 | 0.3       | 0.1 | 1.6  |
| 2020年1～3月        | 3.9         | 8.4 | 10.4 | 4.6         | 8.6 | 9.5  | 0.4       | 0.1 | 1.4  |
| 4～6月             | 2.1         | 2.5 | 11.9 | 4.4         | 4.0 | 13.2 | 0.4       | 0.2 | 1.9  |
| 7～9月             | 2.8         | 4.6 | 10.5 | 4.0         | 5.2 | 11.0 | 0.4       | 0.2 | 1.5  |
| 10～12月           | 4.4         | 4.8 | 11.9 | 5.6         | 5.6 | 12.8 | 0.3       | 0.2 | 1.4  |
| 2021年1～3月        | 4.7         | 9.0 | 12.5 | 6.0         | 9.8 | 12.1 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月             | 5.0         | 4.0 | 14.7 | 7.7         | 5.6 | 17.0 | 0.4       | 0.2 | 2.3  |
| 7～9月             | 3.8         | 3.8 | 11.4 | 5.2         | 4.5 | 12.7 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 10～12月           | 5.1         | 4.5 | 12.8 | 6.6         | 5.2 | 12.1 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 2022年1～3月        | 4.8         | 7.0 | 11.7 | 6.3         | 7.9 | 12.0 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月             | 5.2         | 2.5 | 12.4 | 8.4         | 4.4 | 12.7 | 0.4       | 0.2 | 1.5  |
| 7～9月             | 4.0         | 1.7 | 11.8 | 5.7         | 2.7 | 12.0 | 0.4       | 0.2 | 1.6  |
| 10～12月           | 4.7         | 4.4 | 13.0 | 6.0         | 4.9 | 13.9 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 2023年1～3月        | 4.9         | 8.8 | 11.1 | 6.3         | 9.6 | 11.1 | 0.4       | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月             | 5.5         | 4.1 | 12.4 | 8.9         | 6.0 | 14.7 | 0.5       | 0.2 | 1.5  |
| 7～9月             | 4.8         | 4.2 | 13.2 | 6.5         | 4.9 | 13.4 | 0.5       | 0.2 | 1.6  |
| 10～12月           | 5.3         | 4.9 | 11.8 | 6.5         | 5.6 | 11.7 | 0.5       | 0.2 | 1.6  |
| 2024年1～3月        | 5.5         | 9.0 | 13.3 | 7.1         | 9.9 | 13.9 | 0.5       | 0.3 | 1.5  |

資料：財務省「法人企業統計季報」

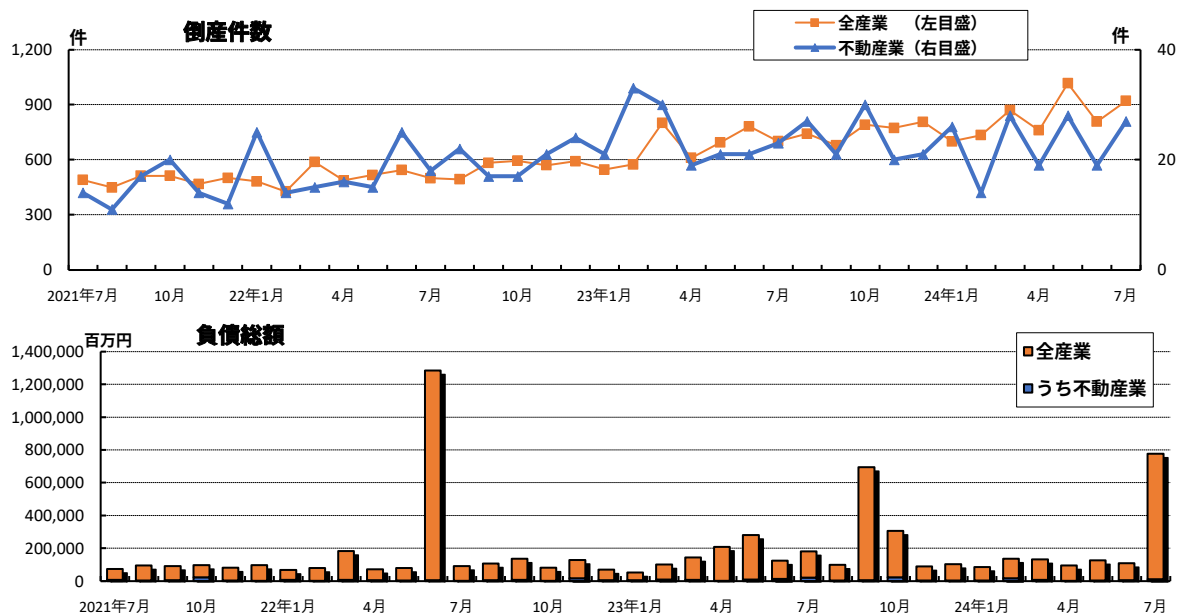
- 注 1. 売上高営業利益率＝営業利益／売上高×100  
 2. 売上高経常利益率＝経常利益／売上高×100  
 3. 借入金負担率＝支払利息・割引料／売上高×100



## 5 倒産件数と負債総額

| 年 月     | 倒 産 件 数 |        |         |        | 負 債 総 額   |         |         |         |
|---------|---------|--------|---------|--------|-----------|---------|---------|---------|
|         | 全 産 業   |        | 不 動 産 業 |        | 全 産 業     |         | 不 動 産 業 |         |
|         | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 百万円       | 前年比(%)  | 百万円     | 前年比(%)  |
| 2017年   | 8,376   | 2.6    | 271     | 3.8    | 1,555,133 | ▲21.9   | 119,390 | ▲35.4   |
| 2018年   | 8,063   | ▲3.7   | 248     | ▲8.5   | 1,625,552 | 4.5     | 96,053  | ▲19.5   |
| 2019年   | 8,354   | 3.6    | 255     | 2.8    | 1,413,585 | ▲13.0   | 69,440  | ▲27.7   |
| 2020年   | 7,809   | ▲6.5   | 231     | ▲9.4   | 1,181,056 | ▲16.4   | 60,430  | ▲13.0   |
| 2021年   | 6,015   | ▲23.0  | 225     | ▲2.6   | 1,163,309 | ▲1.5    | 88,281  | 46.1    |
| 2022年   | 6,376   | 6.0    | 229     | 1.8    | 2,372,380 | 103.9   | 62,894  | ▲28.8   |
| 2023年   | 8,497   | 33.3   | 287     | 25.3   | 2,376,903 | 0.2     | 102,185 | 62.5    |
| 2021年7月 | 490     | ▲42.1  | 14      | ▲41.7  | 73,404    | ▲30.0   | 6,523   | ▲25.9   |
| 8月      | 449     | ▲31.5  | 11      | ▲56.0  | 94,621    | 36.3    | 3,426   | ▲33.9   |
| 9月      | 512     | ▲15.0  | 17      | ▲5.6   | 91,425    | 34.5    | 4,537   | ▲8.8    |
| 10月     | 512     | ▲20.9  | 20      | 0.0    | 96,727    | 44.5    | 21,506  | 1,310.2 |
| 11月     | 468     | ▲16.9  | 14      | ▲17.6  | 81,497    | ▲14.4   | 3,410   | 199.1   |
| 12月     | 501     | ▲9.2   | 12      | ▲36.8  | 97,559    | ▲32.7   | 818     | ▲88.6   |
| 2022年1月 | 482     | ▲4.7   | 25      | 25.0   | 67,970    | ▲25.5   | 7,622   | ▲67.3   |
| 2月      | 428     | ▲3.2   | 14      | ▲17.6  | 78,066    | 0.4     | 1,853   | ▲44.0   |
| 3月      | 587     | ▲9.4   | 15      | ▲54.5  | 182,582   | 30.4    | 6,938   | ▲37.8   |
| 4月      | 487     | ▲0.4   | 16      | ▲11.1  | 72,017    | ▲10.0   | 4,448   | 70.0    |
| 5月      | 517     | 12.1   | 15      | ▲48.3  | 78,540    | ▲52.8   | 3,207   | ▲32.2   |
| 6月      | 544     | 1.3    | 25      | 25.0   | 1,283,908 | 1,668.9 | 4,473   | 53.2    |
| 7月      | 499     | 1.8    | 18      | 28.6   | 90,393    | 23.1    | 1,826   | ▲72.0   |
| 8月      | 493     | 9.8    | 22      | 100.0  | 105,906   | 11.9    | 4,507   | 31.6    |
| 9月      | 583     | 13.9   | 17      | 0.0    | 135,031   | 47.7    | 6,107   | 34.6    |
| 10月     | 594     | 16.0   | 17      | ▲15.0  | 80,626    | ▲16.6   | 1,534   | ▲92.9   |
| 11月     | 570     | 21.8   | 21      | 50.0   | 128,627   | 57.8    | 16,327  | 378.8   |
| 12月     | 592     | 18.2   | 24      | 100.0  | 68,714    | ▲29.6   | 4,052   | 395.4   |
| 2023年1月 | 546     | 13.3   | 21      | ▲16.0  | 50,769    | ▲25.3   | 5,526   | ▲27.5   |
| 2月      | 574     | 34.1   | 33      | 135.7  | 100,546   | 28.8    | 9,289   | 401.3   |
| 3月      | 800     | 36.3   | 30      | 100.0  | 143,514   | ▲21.4   | 7,597   | 9.5     |
| 4月      | 610     | 25.3   | 19      | 18.8   | 208,807   | 189.9   | 1,308   | ▲70.6   |
| 5月      | 694     | 34.2   | 21      | 40.0   | 279,740   | 256.2   | 8,345   | 160.2   |
| 6月      | 782     | 43.8   | 21      | ▲16.0  | 123,208   | ▲90.4   | 12,505  | 179.6   |
| 7月      | 701     | 40.5   | 23      | 27.8   | 180,470   | 99.7    | 19,531  | 969.6   |
| 8月      | 742     | 50.5   | 27      | 22.7   | 99,501    | ▲6.0    | 3,647   | ▲19.1   |
| 9月      | 679     | 16.5   | 21      | 23.5   | 695,110   | 414.8   | 5,486   | ▲10.2   |
| 10月     | 790     | 33.0   | 30      | 76.5   | 305,584   | 279.0   | 22,700  | 1,379.8 |
| 11月     | 773     | 35.6   | 20      | ▲4.8   | 88,150    | ▲31.5   | 2,629   | ▲83.9   |
| 12月     | 806     | 36.1   | 21      | ▲12.5  | 101,504   | 47.7    | 3,622   | ▲10.6   |
| 2024年1月 | 700     | 28.2   | 26      | 23.8   | 84,229    | 65.9    | 2,154   | ▲61.0   |
| 2月      | 734     | 27.9   | 14      | ▲57.6  | 136,166   | 35.4    | 16,948  | 82.5    |
| 3月      | 870     | 8.8    | 28      | ▲6.7   | 132,005   | ▲8.0    | 6,555   | ▲13.7   |
| 4月      | 760     | 24.6   | 19      | 0.0    | 94,600    | ▲54.7   | 1,646   | 25.8    |
| 5月      | 1,016   | 46.4   | 28      | 33.3   | 126,097   | ▲54.9   | 3,318   | ▲60.2   |
| 6月      | 807     | 3.2    | 19      | ▲9.5   | 107,918   | ▲12.4   | 4,391   | ▲64.9   |
| 7月      | 920     | 31.2   | 27      | 17.4   | 776,931   | 330.5   | 10,575  | ▲45.9   |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

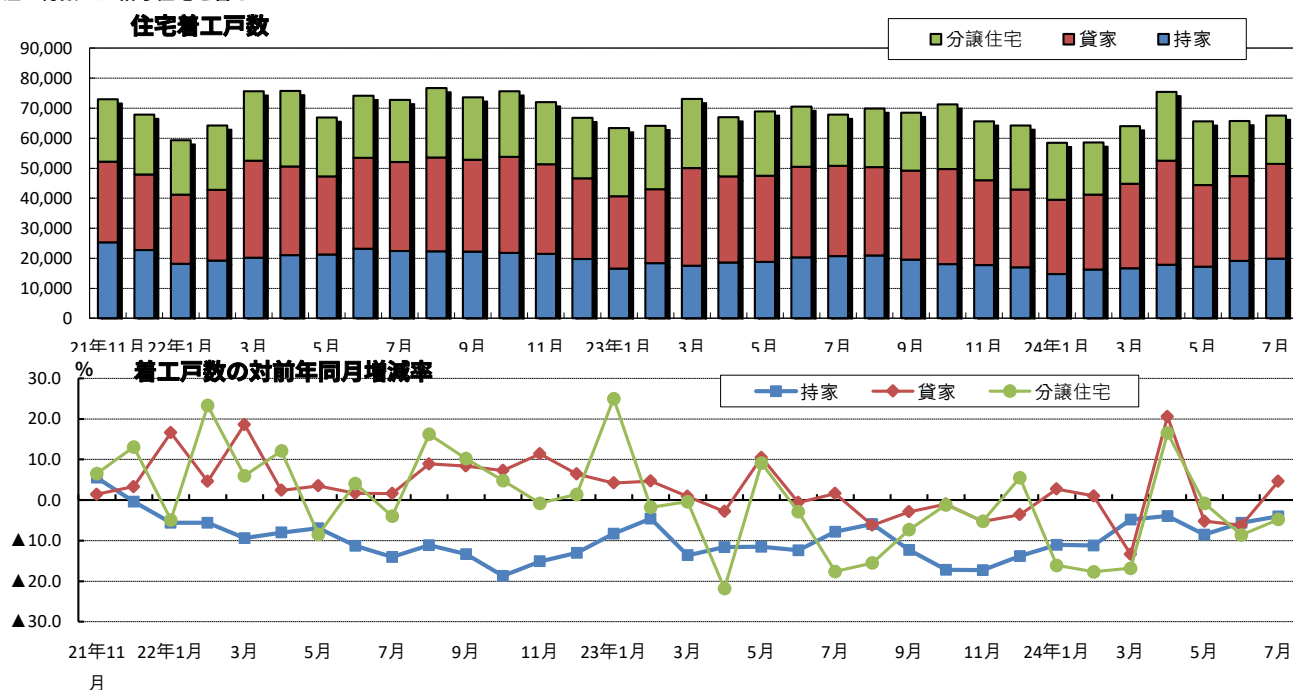


## 6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年 月      | 総 数     |         | 持 家     |         | 賃 家     |         | 分 譲 住 宅 |         |         |         |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|          | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 内マンション  | 前年比 (%) |
| 2017年度   | 946,396 | ▲2.8    | 282,111 | ▲3.3    | 410,355 | ▲4.0    | 248,495 | ▲0.3    | 108,278 | ▲3.6    |
| 2018年度   | 952,936 | 0.7     | 287,710 | 2.0     | 390,093 | ▲4.9    | 267,175 | 7.5     | 119,683 | 10.5    |
| 2019年度   | 883,687 | ▲7.3    | 283,338 | ▲1.5    | 334,509 | ▲14.2   | 259,732 | ▲2.8    | 111,615 | ▲6.7    |
| 2020年度   | 812,164 | ▲8.1    | 263,097 | ▲7.1    | 303,018 | ▲9.4    | 239,141 | ▲7.9    | 108,188 | ▲3.1    |
| 2021年度   | 865,909 | 6.6     | 281,279 | 6.9     | 330,752 | 9.2     | 248,384 | 3.9     | 102,762 | ▲5.0    |
| 2022年度   | 860,828 | ▲0.6    | 248,132 | ▲11.8   | 347,427 | 5.0     | 259,549 | 4.5     | 113,900 | 10.8    |
| 2023年度   | 800,176 | ▲7.0    | 219,622 | ▲11.5   | 340,395 | ▲2.0    | 235,041 | ▲9.4    | 100,241 | ▲12.0   |
| 2021年11月 | 73,414  | 3.7     | 25,329  | 5.5     | 26,819  | 1.4     | 20,813  | 6.5     | 8,239   | 2.4     |
| 12月      | 68,393  | 4.2     | 22,731  | ▲0.4    | 25,222  | 3.3     | 19,927  | 13.1    | 7,091   | 15.3    |
| 2022年1月  | 59,690  | 2.1     | 18,130  | ▲5.6    | 23,083  | 16.6    | 18,154  | ▲4.9    | 7,071   | ▲19.4   |
| 2月       | 64,614  | 6.3     | 19,258  | ▲5.6    | 23,583  | 4.6     | 21,453  | 23.3    | 9,727   | 43.5    |
| 3月       | 76,120  | 6.0     | 20,246  | ▲9.4    | 32,305  | 18.6    | 23,144  | 6.0     | 10,618  | 2.2     |
| 4月       | 76,295  | 2.4     | 21,040  | ▲8.0    | 29,526  | 2.4     | 25,207  | 12.1    | 12,685  | 17.7    |
| 5月       | 67,223  | ▲4.2    | 21,314  | ▲6.9    | 25,963  | 3.5     | 19,597  | ▲8.5    | 7,569   | ▲19.9   |
| 6月       | 74,617  | ▲2.2    | 23,196  | ▲11.3   | 30,294  | 1.7     | 20,692  | 4.1     | 7,855   | 11.8    |
| 7月       | 73,024  | ▲5.4    | 22,430  | ▲14.0   | 29,686  | 1.6     | 20,613  | ▲4.0    | 8,053   | ▲11.7   |
| 8月       | 77,731  | 4.6     | 22,302  | ▲11.1   | 31,303  | 8.9     | 23,172  | 16.2    | 10,727  | 34.6    |
| 9月       | 74,004  | 1.1     | 22,258  | ▲13.3   | 30,623  | 8.4     | 20,772  | 10.2    | 8,386   | 15.7    |
| 10月      | 76,590  | ▲1.8    | 21,834  | ▲18.7   | 31,996  | 7.3     | 21,841  | 4.8     | 9,298   | 10.2    |
| 11月      | 72,372  | ▲1.4    | 21,511  | ▲15.1   | 29,873  | 11.4    | 20,642  | ▲0.8    | 8,092   | ▲1.8    |
| 12月      | 67,249  | ▲1.7    | 19,768  | ▲13.0   | 26,845  | 6.4     | 20,200  | 1.4     | 8,117   | 14.5    |
| 2023年1月  | 63,604  | 6.6     | 16,627  | ▲8.3    | 24,041  | 4.2     | 22,698  | 25.0    | 11,990  | 69.6    |
| 2月       | 64,426  | ▲0.3    | 18,368  | ▲4.6    | 24,692  | 4.7     | 21,062  | ▲1.8    | 9,750   | 0.2     |
| 3月       | 73,693  | ▲3.2    | 17,484  | ▲13.6   | 32,585  | 0.9     | 23,053  | ▲0.4    | 11,378  | 7.2     |
| 4月       | 67,250  | ▲11.9   | 18,597  | ▲11.6   | 28,685  | ▲2.8    | 19,701  | ▲21.8   | 7,233   | ▲43.0   |
| 5月       | 69,561  | 3.5     | 18,853  | ▲11.5   | 28,695  | 10.5    | 21,389  | 9.1     | 9,700   | 28.2    |
| 6月       | 71,015  | ▲4.8    | 20,325  | ▲12.4   | 30,112  | ▲0.6    | 20,084  | ▲2.9    | 8,422   | 7.2     |
| 7月       | 68,151  | ▲6.7    | 20,689  | ▲7.8    | 30,170  | 1.6     | 16,979  | ▲17.6   | 5,797   | ▲28.0   |
| 8月       | 70,389  | ▲9.4    | 20,984  | ▲5.9    | 29,364  | ▲6.2    | 19,587  | ▲15.5   | 7,894   | ▲26.4   |
| 9月       | 68,941  | ▲6.8    | 19,527  | ▲12.3   | 29,735  | ▲2.9    | 19,266  | ▲7.3    | 8,148   | ▲2.8    |
| 10月      | 71,769  | ▲6.3    | 18,078  | ▲17.2   | 31,671  | ▲1.0    | 21,582  | ▲1.2    | 10,174  | 9.4     |
| 11月      | 66,238  | ▲8.5    | 17,789  | ▲17.3   | 28,275  | ▲5.3    | 19,578  | ▲5.2    | 7,671   | ▲5.2    |
| 12月      | 64,586  | ▲4.0    | 17,031  | ▲13.8   | 25,869  | ▲3.6    | 21,320  | 5.5     | 9,722   | 19.8    |
| 2024年1月  | 58,849  | ▲7.5    | 14,805  | ▲11.0   | 24,681  | 2.7     | 19,039  | ▲16.1   | 9,020   | ▲24.8   |
| 2月       | 59,162  | ▲8.2    | 16,307  | ▲11.2   | 24,934  | 1.0     | 17,327  | ▲17.7   | 7,483   | ▲23.3   |
| 3月       | 64,265  | ▲12.8   | 16,637  | ▲4.8    | 28,204  | ▲13.4   | 19,189  | ▲16.8   | 8,977   | ▲21.1   |
| 4月       | 76,583  | 13.9    | 17,878  | ▲3.9    | 34,598  | 20.6    | 22,955  | 16.5    | 12,226  | 69.0    |
| 5月       | 65,945  | ▲5.2    | 17,258  | ▲8.5    | 27,192  | ▲5.2    | 21,212  | ▲0.8    | 10,976  | 13.2    |
| 6月       | 66,285  | ▲6.7    | 19,181  | ▲5.6    | 28,233  | ▲6.2    | 18,361  | ▲8.6    | 8,241   | ▲2.1    |
| 7月       | 68,014  | ▲0.2    | 19,858  | ▲4.0    | 31,546  | 4.6     | 16,164  | ▲4.8    | 6,070   | 4.7     |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む



## 6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

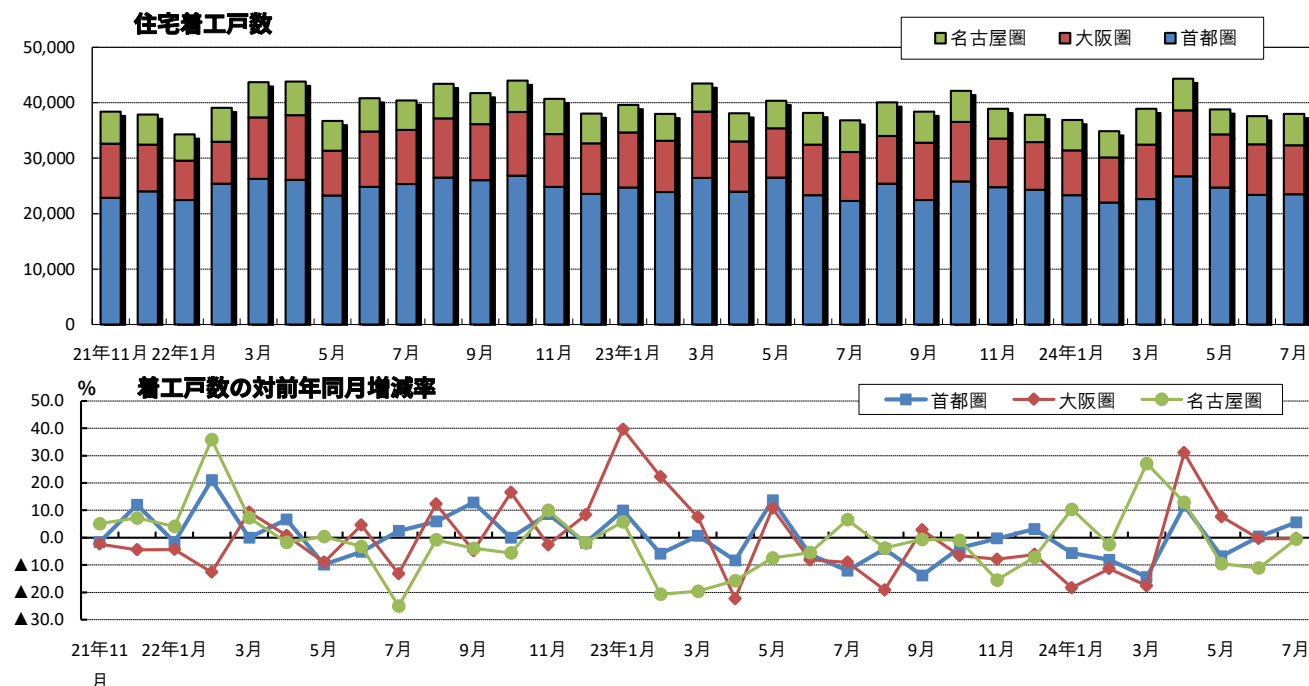
| 年 月      | 全 国     |         | 首 都 圏   |         | 大 阪 圏   |         | 名 古 屋 圏 |         | 地 方 圏   |         |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|          | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) |
| 2017年度   | 946,396 | ▲2.8    | 327,384 | ▲4.6    | 116,188 | ▲4.0    | 72,618  | ▲0.7    | 430,206 | ▲1.5    |
| 2018年度   | 952,936 | 0.7     | 327,128 | ▲0.1    | 125,036 | 7.6     | 79,414  | 9.4     | 421,358 | ▲2.1    |
| 2019年度   | 883,687 | ▲7.3    | 300,309 | ▲8.2    | 115,588 | ▲7.6    | 74,994  | ▲5.6    | 392,796 | ▲6.8    |
| 2020年度   | 812,164 | ▲8.1    | 285,860 | ▲4.8    | 109,777 | ▲5.0    | 62,792  | ▲16.3   | 353,735 | ▲9.9    |
| 2021年度   | 865,909 | 6.6     | 297,152 | 4.0     | 115,103 | 4.9     | 71,370  | 13.7    | 382,284 | 8.1     |
| 2022年度   | 860,828 | ▲0.6    | 302,403 | 1.8     | 121,427 | 5.5     | 66,939  | ▲6.2    | 370,059 | ▲3.2    |
| 2023年度   | 800,176 | ▲7.0    | 286,709 | ▲5.2    | 109,200 | ▲10.1   | 65,684  | ▲1.9    | 338,583 | ▲8.5    |
| 2021年11月 | 73,414  | 3.7     | 22,835  | ▲1.7    | 9,788   | ▲2.3    | 5,771   | 5.1     | 35,020  | 9.2     |
| 12月      | 68,393  | 4.2     | 24,015  | 12.0    | 8,433   | ▲4.4    | 5,432   | 7.2     | 30,513  | 0.7     |
| 2022年1月  | 59,690  | 2.1     | 22,468  | ▲1.7    | 7,101   | ▲4.3    | 4,708   | 4.1     | 25,413  | 7.5     |
| 2月       | 64,614  | 6.3     | 25,422  | 21.0    | 7,545   | ▲12.6   | 6,104   | 35.9    | 25,543  | ▲4.1    |
| 3月       | 76,120  | 6.0     | 26,258  | 0.0     | 11,105  | 9.3     | 6,323   | 7.3     | 32,434  | 10.1    |
| 4月       | 76,295  | 2.4     | 26,111  | 6.7     | 11,664  | 0.8     | 6,045   | ▲1.7    | 32,475  | 0.4     |
| 5月       | 67,223  | ▲4.2    | 23,282  | ▲9.8    | 8,047   | ▲9.0    | 5,368   | 0.4     | 30,526  | 1.1     |
| 6月       | 74,617  | ▲2.2    | 24,841  | ▲5.2    | 9,952   | 4.6     | 6,049   | ▲3.2    | 33,775  | ▲1.7    |
| 7月       | 73,024  | ▲5.4    | 25,351  | 2.5     | 9,750   | ▲13.2   | 5,339   | ▲25.0   | 32,584  | ▲4.4    |
| 8月       | 77,731  | 4.6     | 26,480  | 5.9     | 10,684  | 12.3    | 6,281   | ▲0.8    | 34,286  | 2.5     |
| 9月       | 74,004  | 1.1     | 26,047  | 12.9    | 10,073  | ▲4.8    | 5,611   | ▲3.9    | 32,273  | ▲4.2    |
| 10月      | 76,590  | ▲1.8    | 26,838  | 0.0     | 11,501  | 16.5    | 5,663   | ▲5.6    | 32,588  | ▲7.7    |
| 11月      | 72,372  | ▲1.4    | 24,818  | 8.7     | 9,536   | ▲2.6    | 6,348   | 10.0    | 31,670  | ▲9.6    |
| 12月      | 67,249  | ▲1.7    | 23,568  | ▲1.9    | 9,136   | 8.3     | 5,328   | ▲1.9    | 29,217  | ▲4.2    |
| 2023年1月  | 63,604  | 6.6     | 24,703  | 9.9     | 9,914   | 39.6    | 4,983   | 5.8     | 24,004  | ▲5.5    |
| 2月       | 64,426  | ▲0.3    | 23,917  | ▲5.9    | 9,227   | 22.3    | 4,841   | ▲20.7   | 26,441  | 3.5     |
| 3月       | 73,693  | ▲3.2    | 26,447  | 0.7     | 11,943  | 7.5     | 5,083   | ▲19.6   | 30,220  | ▲6.8    |
| 4月       | 67,250  | ▲11.9   | 23,945  | ▲8.3    | 9,059   | ▲22.3   | 5,096   | ▲15.7   | 29,150  | ▲10.2   |
| 5月       | 69,561  | 3.5     | 26,479  | 13.7    | 8,916   | 10.8    | 4,969   | ▲7.4    | 29,197  | ▲4.4    |
| 6月       | 71,015  | ▲4.8    | 23,320  | ▲6.1    | 9,147   | ▲8.1    | 5,714   | ▲5.5    | 32,834  | ▲2.8    |
| 7月       | 68,151  | ▲6.7    | 22,275  | ▲12.1   | 8,870   | ▲9.0    | 5,690   | 6.6     | 31,316  | ▲3.9    |
| 8月       | 70,389  | ▲9.4    | 25,394  | ▲4.1    | 8,639   | ▲19.1   | 6,041   | ▲3.8    | 30,315  | ▲11.6   |
| 9月       | 68,941  | ▲6.8    | 22,461  | ▲13.8   | 10,351  | 2.8     | 5,575   | ▲0.6    | 30,554  | ▲5.3    |
| 10月      | 71,769  | ▲6.3    | 25,813  | ▲3.8    | 10,739  | ▲6.6    | 5,604   | ▲1.0    | 29,613  | ▲9.1    |
| 11月      | 66,238  | ▲8.5    | 24,751  | ▲0.3    | 8,787   | ▲7.9    | 5,367   | ▲15.5   | 27,333  | ▲13.7   |
| 12月      | 64,586  | ▲4.0    | 24,332  | 3.2     | 8,571   | ▲6.2    | 4,946   | ▲7.2    | 26,737  | ▲8.5    |
| 2024年1月  | 58,849  | ▲7.5    | 23,319  | ▲5.6    | 8,101   | ▲18.3   | 5,499   | 10.4    | 21,930  | ▲8.6    |
| 2月       | 59,162  | ▲8.2    | 21,982  | ▲8.1    | 8,184   | ▲11.3   | 4,722   | ▲2.5    | 24,274  | ▲8.2    |
| 3月       | 64,265  | ▲12.8   | 22,638  | ▲14.4   | 9,836   | ▲17.6   | 6,461   | 27.1    | 25,330  | ▲16.2   |
| 4月       | 76,583  | 13.9    | 26,747  | 11.7    | 11,866  | 31.0    | 5,753   | 12.9    | 32,217  | 10.5    |
| 5月       | 65,945  | ▲5.2    | 24,684  | ▲6.8    | 9,603   | 7.7     | 4,496   | ▲9.5    | 27,162  | ▲7.0    |
| 6月       | 66,285  | ▲6.7    | 23,407  | 0.4     | 9,120   | ▲0.3    | 5,077   | ▲11.1   | 28,681  | ▲12.6   |
| 7月       | 68,014  | ▲0.2    | 23,521  | 5.6     | 8,840   | ▲0.3    | 5,662   | ▲0.5    | 29,991  | ▲4.2    |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏：愛知県、三重県

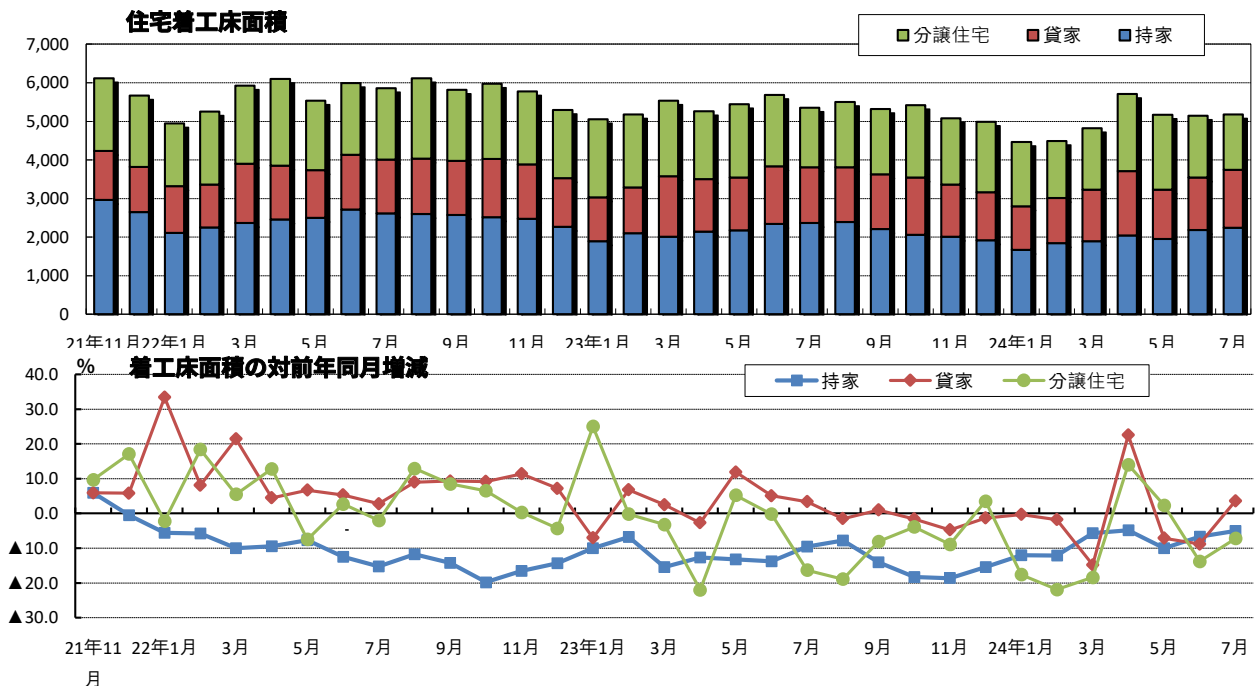


## 7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月      | 住宅総数        |            | 持 家         |            | 賃 家         |            | 分譲住宅        |            | 事 務 所       |            |
|----------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
|          | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) |
| 2017年度   | 75,829      | ▲3.7       | 33,989      | ▲4.3       | 19,045      | ▲5.1       | 22,396      | ▲1.5       | 6,681       | ▲0.1       |
| 2018年度   | 76,573      | 1.0        | 34,448      | 1.4        | 17,999      | ▲5.5       | 23,643      | 5.6        | 6,088       | ▲8.9       |
| 2019年度   | 73,107      | ▲4.5       | 33,682      | ▲2.2       | 15,901      | ▲11.7      | 23,116      | ▲2.2       | 6,527       | 7.2        |
| 2020年度   | 66,299      | ▲9.3       | 31,009      | ▲7.9       | 13,844      | ▲12.9      | 21,036      | ▲9.0       | 6,088       | ▲6.7       |
| 2021年度   | 71,161      | 7.3        | 33,032      | 6.5        | 15,496      | 11.9       | 22,269      | 5.9        | 7,591       | 24.7       |
| 2022年度   | 68,651      | ▲3.5       | 28,723      | ▲13.0      | 16,367      | 5.6        | 23,151      | 4.0        | 6,003       | ▲20.9      |
| 2023年度   | 62,195      | ▲9.4       | 25,027      | ▲12.9      | 16,222      | ▲0.9       | 20,590      | ▲11.1      | 6,207       | 3.4        |
| 2021年11月 | 6,143       | 6.8        | 2,965       | 5.9        | 1,269       | 5.9        | 1,881       | 9.7        | 439         | 12.0       |
| 12月      | 5,702       | 5.9        | 2,647       | ▲0.5       | 1,175       | 5.8        | 1,844       | 17.1       | 654         | ▲6.1       |
| 2022年1月  | 4,968       | 3.0        | 2,108       | ▲5.6       | 1,216       | 33.4       | 1,620       | ▲2.2       | 405         | 2.9        |
| 2月       | 5,282       | 4.7        | 2,250       | ▲5.8       | 1,115       | 8.1        | 1,892       | 18.4       | 323         | ▲41.5      |
| 3月       | 5,953       | 2.0        | 2,371       | ▲10.0      | 1,531       | 21.4       | 2,023       | 5.5        | 412         | ▲22.2      |
| 4月       | 6,134       | 1.2        | 2,455       | ▲9.4       | 1,399       | 4.5        | 2,248       | 12.8       | 567         | 3.0        |
| 5月       | 5,566       | ▲4.9       | 2,504       | ▲7.7       | 1,228       | 6.7        | 1,804       | ▲7.5       | 395         | ▲47.1      |
| 6月       | 6,029       | ▲4.2       | 2,715       | ▲12.5      | 1,423       | 5.3        | 1,856       | 2.7        | 533         | ▲1.5       |
| 7月       | 5,886       | ▲7.3       | 2,613       | ▲15.2      | 1,396       | 2.8        | 1,850       | ▲2.0       | 740         | 11.6       |
| 8月       | 6,180       | 0.5        | 2,596       | ▲11.7      | 1,442       | 9.0        | 2,083       | 12.9       | 401         | ▲40.5      |
| 9月       | 5,848       | ▲2.7       | 2,575       | ▲14.2      | 1,404       | 9.3        | 1,839       | 8.5        | 576         | 40.2       |
| 10月      | 6,030       | ▲5.6       | 2,519       | ▲19.8      | 1,511       | 9.2        | 1,949       | 6.5        | 495         | ▲72.1      |
| 11月      | 5,806       | ▲5.5       | 2,475       | ▲16.5      | 1,414       | 11.4       | 1,886       | 0.3        | 503         | 14.5       |
| 12月      | 5,328       | ▲6.6       | 2,269       | ▲14.3      | 1,259       | 7.2        | 1,766       | ▲4.3       | 356         | ▲45.6      |
| 2023年1月  | 5,075       | 2.2        | 1,898       | ▲10.0      | 1,131       | ▲7.0       | 2,025       | 25.0       | 701         | 73.1       |
| 2月       | 5,201       | ▲1.5       | 2,098       | ▲6.8       | 1,191       | 6.8        | 1,888       | ▲0.2       | 358         | 11.0       |
| 3月       | 5,568       | ▲6.5       | 2,007       | ▲15.4      | 1,568       | 2.5        | 1,957       | ▲3.2       | 378         | ▲8.2       |
| 4月       | 5,283       | ▲13.9      | 2,144       | ▲12.7      | 1,362       | ▲2.7       | 1,754       | ▲22.0      | 513         | ▲9.6       |
| 5月       | 5,487       | ▲1.4       | 2,174       | ▲13.2      | 1,374       | 11.9       | 1,897       | 5.2        | 383         | ▲3.0       |
| 6月       | 5,722       | ▲5.1       | 2,339       | ▲13.8      | 1,495       | 5.1        | 1,852       | ▲0.2       | 391         | ▲26.7      |
| 7月       | 5,377       | ▲8.6       | 2,366       | ▲9.5       | 1,443       | 3.4        | 1,548       | ▲16.3      | 578         | ▲21.9      |
| 8月       | 5,529       | ▲10.5      | 2,392       | ▲7.8       | 1,420       | ▲1.5       | 1,689       | ▲18.9      | 294         | ▲26.7      |
| 9月       | 5,348       | ▲8.6       | 2,214       | ▲14.0      | 1,418       | 1.0        | 1,690       | ▲8.1       | 377         | ▲34.5      |
| 10月      | 5,451       | ▲9.6       | 2,057       | ▲18.3      | 1,487       | ▲1.6       | 1,874       | ▲3.9       | 444         | ▲10.2      |
| 11月      | 5,119       | ▲11.8      | 2,014       | ▲18.6      | 1,347       | ▲4.7       | 1,719       | ▲8.9       | 389         | ▲22.6      |
| 12月      | 5,018       | ▲5.8       | 1,919       | ▲15.4      | 1,242       | ▲1.3       | 1,828       | 3.5        | 899         | 152.6      |
| 2024年1月  | 4,491       | ▲11.5      | 1,670       | ▲12.0      | 1,128       | ▲0.3       | 1,669       | ▲17.6      | 863         | 23.1       |
| 2月       | 4,522       | ▲13.1      | 1,845       | ▲12.1      | 1,170       | ▲1.8       | 1,474       | ▲21.9      | 347         | ▲3.0       |
| 3月       | 4,848       | ▲12.9      | 1,893       | ▲5.7       | 1,336       | ▲14.8      | 1,597       | ▲18.4      | 728         | 92.6       |
| 4月       | 5,766       | 9.1        | 2,041       | ▲4.8       | 1,668       | 22.5       | 1,999       | 14.0       | 492         | ▲4.1       |
| 5月       | 5,198       | ▲5.3       | 1,956       | ▲10.0      | 1,277       | ▲7.1       | 1,940       | 2.3        | 515         | 34.4       |
| 6月       | 5,175       | ▲9.6       | 2,183       | ▲6.7       | 1,364       | ▲8.8       | 1,596       | ▲13.8      | 367         | ▲6.1       |
| 7月       | 5,206       | ▲3.2       | 2,246       | ▲5.0       | 1,495       | 3.6        | 1,437       | ▲7.2       | 743         | 28.7       |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

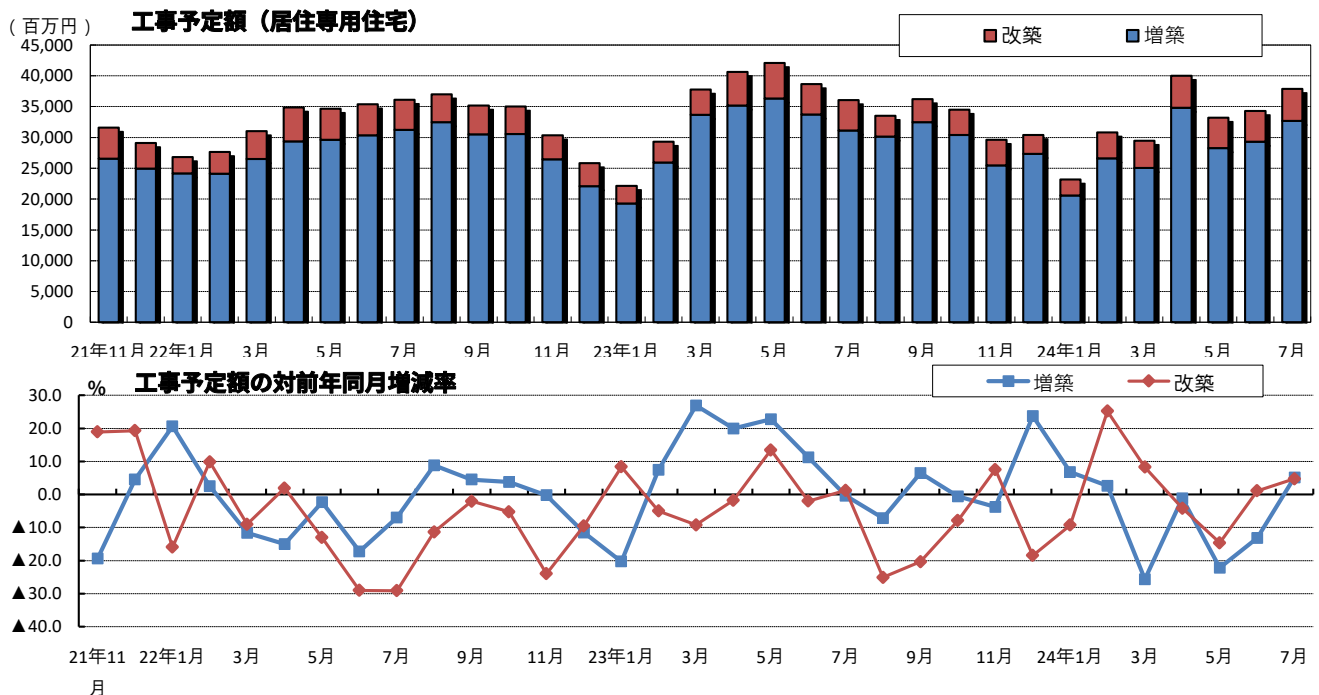




【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

| 年 月      | 増築      |        | 改築     |        | (参考) 新築    |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|------------|--------|
|          | 百万円     | 前年比(%) | 百万円    | 前年比(%) | 百万円        | 前年比(%) |
| 2017年度   | 472,925 | ▲11.3  | 67,793 | ▲8.7   | 13,658,906 | ▲2.6   |
| 2018年度   | 450,768 | ▲4.7   | 63,091 | ▲6.9   | 13,767,327 | 0.8    |
| 2019年度   | 412,159 | ▲8.6   | 59,263 | ▲6.1   | 13,434,374 | ▲2.4   |
| 2020年度   | 351,373 | ▲14.7  | 55,310 | ▲6.7   | 12,358,191 | ▲8.0   |
| 2021年度   | 349,821 | ▲0.4   | 59,654 | 7.9    | 13,487,594 | 9.1    |
| 2022年度   | 341,468 | ▲2.4   | 52,041 | ▲12.8  | 13,457,763 | ▲0.2   |
| 2023年度   | 354,424 | 3.8    | 50,679 | ▲2.6   | 13,985,194 | 3.9    |
| 2021年11月 | 26,538  | ▲19.3  | 5,077  | 18.9   | 1,172,547  | 11.6   |
| 12月      | 24,969  | 4.6    | 4,135  | 19.3   | 1,096,643  | 8.0    |
| 2022年1月  | 24,184  | 20.6   | 2,650  | ▲15.9  | 916,280    | ▲0.8   |
| 2月       | 24,103  | 2.5    | 3,559  | 9.9    | 1,023,048  | 9.1    |
| 3月       | 26,526  | ▲11.6  | 4,503  | ▲9.0   | 1,151,701  | 6.8    |
| 4月       | 29,334  | ▲15.0  | 5,511  | 1.9    | 1,185,629  | 5.1    |
| 5月       | 29,601  | ▲2.3   | 5,060  | ▲13.0  | 1,086,500  | 0.4    |
| 6月       | 30,330  | ▲17.2  | 5,030  | ▲29.0  | 1,180,570  | 0.5    |
| 7月       | 31,229  | ▲7.0   | 4,875  | ▲29.1  | 1,149,791  | ▲4.2   |
| 8月       | 32,499  | 8.8    | 4,490  | ▲11.3  | 1,162,413  | ▲2.6   |
| 9月       | 30,498  | 4.5    | 4,679  | ▲2.0   | 1,151,661  | 0.6    |
| 10月      | 30,547  | 3.7    | 4,457  | ▲5.3   | 1,181,168  | ▲1.7   |
| 11月      | 26,477  | ▲0.2   | 3,859  | ▲24.0  | 1,143,776  | ▲2.5   |
| 12月      | 22,096  | ▲11.5  | 3,741  | ▲9.5   | 1,060,510  | ▲3.3   |
| 2023年1月  | 19,283  | ▲20.3  | 2,872  | 8.4    | 962,590    | 5.1    |
| 2月       | 25,914  | 7.5    | 3,382  | ▲5.0   | 1,051,560  | 2.8    |
| 3月       | 33,660  | 26.9   | 4,087  | ▲9.2   | 1,141,595  | ▲0.9   |
| 4月       | 35,189  | 20.0   | 5,413  | ▲1.8   | 1,140,723  | ▲3.8   |
| 5月       | 36,329  | 22.7   | 5,741  | 13.5   | 1,207,285  | 11.1   |
| 6月       | 33,733  | 11.2   | 4,930  | ▲2.0   | 1,243,361  | 5.3    |
| 7月       | 31,104  | ▲0.4   | 4,935  | 1.2    | 1,179,658  | 2.6    |
| 8月       | 30,164  | ▲7.2   | 3,363  | ▲25.1  | 1,282,407  | 10.3   |
| 9月       | 32,470  | 6.5    | 3,726  | ▲20.4  | 1,194,838  | 3.7    |
| 10月      | 30,382  | ▲0.5   | 4,104  | ▲7.9   | 1,244,949  | 5.4    |
| 11月      | 25,491  | ▲3.7   | 4,151  | 7.5    | 1,141,857  | ▲0.2   |
| 12月      | 27,337  | 23.7   | 3,051  | ▲18.4  | 1,144,940  | 8.0    |
| 2024年1月  | 20,590  | 6.8    | 2,606  | ▲9.2   | 1,012,947  | 5.2    |
| 2月       | 26,592  | 2.6    | 4,234  | 25.2   | 1,055,580  | 0.4    |
| 3月       | 25,043  | ▲25.6  | 4,425  | 8.3    | 1,136,649  | ▲0.4   |
| 4月       | 34,789  | ▲1.1   | 5,189  | ▲4.2   | 1,321,859  | 15.9   |
| 5月       | 28,276  | ▲22.2  | 4,901  | ▲14.6  | 1,185,692  | ▲1.8   |
| 6月       | 29,291  | ▲13.2  | 4,983  | 1.1    | 1,237,123  | ▲0.5   |
| 7月       | 32,697  | 5.1    | 5,169  | 4.7    | 1,247,529  | 5.8    |

資料：国土交通省「建築着工統計」





## 8 建設用材料価格（指数）

|          |       | 建設用材料価格 |       |
|----------|-------|---------|-------|
|          |       | 国内品     | 輸入品   |
| 2018年10月 | 105.4 | 105.4   | 105.8 |
| 11月      | 105.7 | 105.7   | 105.8 |
| 12月      | 105.6 | 105.8   | 104.1 |
| 2019年1月  | 105.3 | 105.9   | 101.4 |
| 2月       | 105.4 | 105.9   | 102.3 |
| 3月       | 105.5 | 106.0   | 102.2 |
| 4月       | 105.8 | 106.3   | 102.2 |
| 5月       | 105.6 | 106.4   | 100.1 |
| 6月       | 105.6 | 106.5   | 98.7  |
| 7月       | 105.6 | 106.6   | 98.3  |
| 8月       | 105.4 | 106.6   | 96.8  |
| 9月       | 105.7 | 106.9   | 97.3  |
| 10月      | 105.7 | 106.9   | 97.4  |
| 11月      | 105.8 | 106.9   | 97.7  |
| 12月      | 105.4 | 106.4   | 97.7  |
| 2020年1月  | 105.3 | 106.3   | 97.9  |
| 2月       | 105.4 | 106.5   | 97.8  |
| 3月       | 105.2 | 106.5   | 96.1  |
| 4月       | 104.6 | 105.9   | 95.9  |
| 5月       | 104.3 | 105.6   | 95.3  |
| 6月       | 104.1 | 105.3   | 95.6  |
| 7月       | 104.3 | 105.7   | 95.1  |
| 8月       | 104.4 | 105.8   | 95.0  |
| 9月       | 104.2 | 105.4   | 95.0  |
| 10月      | 104.2 | 105.4   | 95.1  |
| 11月      | 104.2 | 105.5   | 95.2  |
| 12月      | 104.3 | 105.4   | 96.3  |
| 2021年1月  | 105.1 | 106.1   | 97.6  |
| 2月       | 105.7 | 106.5   | 100.0 |
| 3月       | 106.4 | 106.8   | 104.1 |
| 4月       | 107.8 | 108.0   | 106.9 |
| 5月       | 109.4 | 109.0   | 112.0 |
| 6月       | 112.0 | 111.2   | 118.0 |
| 7月       | 115.2 | 114.0   | 123.6 |
| 8月       | 117.3 | 115.8   | 127.3 |
| 9月       | 120.2 | 117.6   | 137.9 |
| 10月      | 122.8 | 119.7   | 144.2 |
| 11月      | 123.7 | 120.8   | 143.8 |
| 12月      | 123.9 | 121.5   | 140.6 |
| 2022年1月  | 124.7 | 122.4   | 141.1 |
| 2月       | 125.6 | 123.2   | 142.0 |
| 3月       | 126.7 | 124.2   | 144.1 |
| 4月       | 128.5 | 125.5   | 149.7 |

資料：日本銀行「企業物価指数」

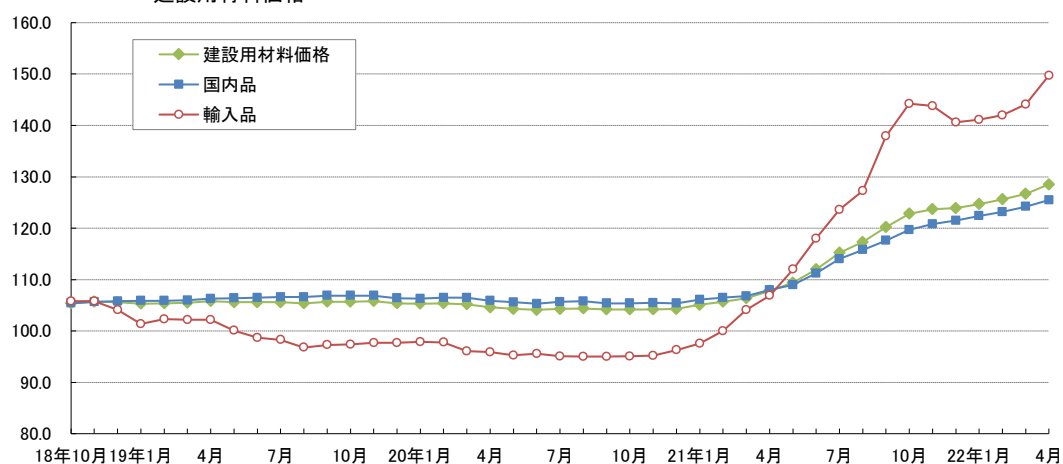
注1. 2015年=100。

2. 指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

3. 需要段階別・用途別指数（中間財/建設用材料）は、2020年4月分をもって更新停止。

2015年=100

建設用材料価格



## C 不動産金融

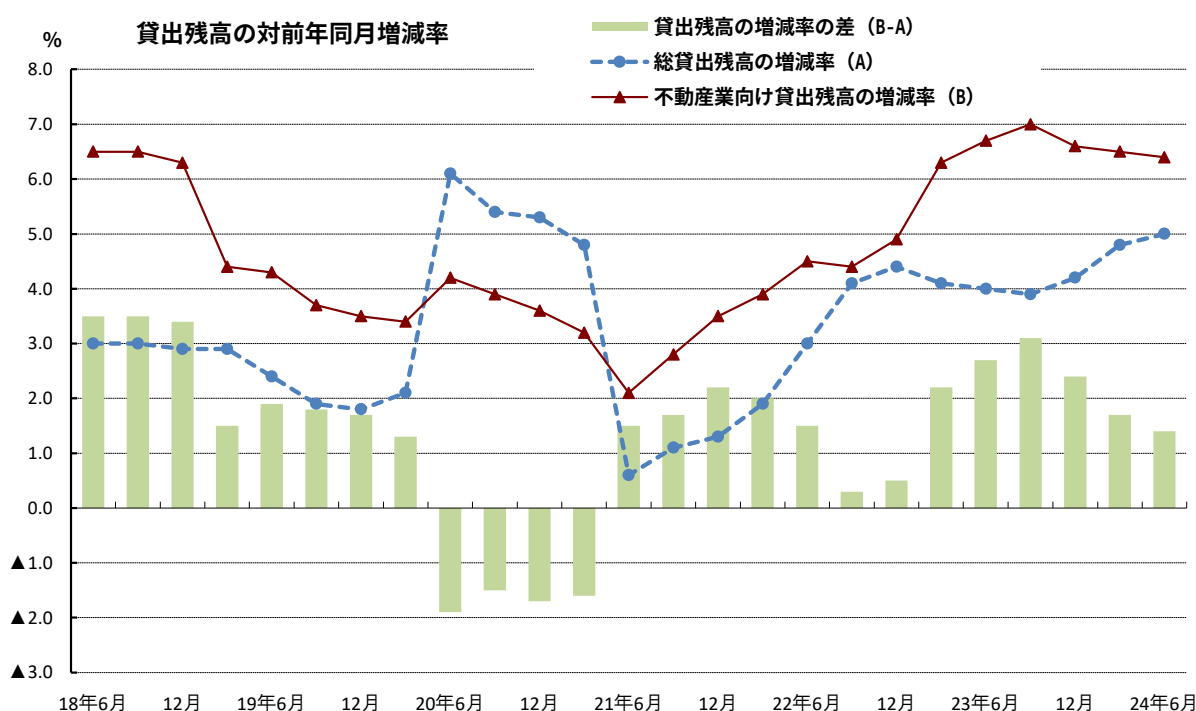
### 1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高     |          | 不動産業向け貸出残高 |          | b÷a(%) | B-A  |
|----------|-----------|----------|------------|----------|--------|------|
|          | a 億円      | A 前年比(%) | b 億円       | B 前年比(%) |        |      |
| 2017年12月 | 4,901,852 | 2.6      | 773,072    | 6.0      | 15.8   | 3.4  |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9      | 821,623    | 6.3      | 16.3   | 3.4  |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8      | 850,674    | 3.5      | 16.6   | 1.7  |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3      | 880,958    | 3.6      | 16.3   | ▲1.7 |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3      | 912,131    | 3.5      | 16.6   | 2.2  |
| 2022年12月 | 5,722,600 | 4.4      | 956,709    | 4.9      | 16.7   | 0.5  |
| 2023年12月 | 5,960,202 | 4.2      | 1,020,043  | 6.6      | 17.1   | 2.4  |
| 2018年6月  | 4,954,296 | 3.0      | 804,295    | 6.5      | 16.2   | 3.5  |
| 9月       | 4,997,328 | 3.0      | 814,255    | 6.5      | 16.3   | 3.5  |
| 12月      | 5,043,968 | 2.9      | 821,623    | 6.3      | 16.3   | 3.4  |
| 2019年3月  | 5,082,320 | 2.9      | 833,978    | 4.4      | 16.4   | 1.5  |
| 6月       | 5,072,322 | 2.4      | 838,495    | 4.3      | 16.5   | 1.9  |
| 9月       | 5,094,671 | 1.9      | 844,186    | 3.7      | 16.6   | 1.8  |
| 12月      | 5,137,127 | 1.8      | 850,674    | 3.5      | 16.6   | 1.7  |
| 2020年3月  | 5,189,574 | 2.1      | 862,251    | 3.4      | 16.6   | 1.3  |
| 6月       | 5,380,806 | 6.1      | 874,123    | 4.2      | 16.2   | ▲1.9 |
| 9月       | 5,369,716 | 5.4      | 877,049    | 3.9      | 16.3   | ▲1.5 |
| 12月      | 5,410,234 | 5.3      | 880,958    | 3.6      | 16.3   | ▲1.7 |
| 2021年3月  | 5,438,519 | 4.8      | 889,483    | 3.2      | 16.4   | ▲1.6 |
| 6月       | 5,413,430 | 0.6      | 892,056    | 2.1      | 16.5   | 1.5  |
| 9月       | 5,426,581 | 1.1      | 901,364    | 2.8      | 16.6   | 1.7  |
| 12月      | 5,479,176 | 1.3      | 912,131    | 3.5      | 16.6   | 2.2  |
| 2022年3月  | 5,544,025 | 1.9      | 924,286    | 3.9      | 16.7   | 2.0  |
| 6月       | 5,577,878 | 3.0      | 931,776    | 4.5      | 16.7   | 1.5  |
| 9月       | 5,650,658 | 4.1      | 940,801    | 4.4      | 16.6   | 0.3  |
| 12月      | 5,722,600 | 4.4      | 956,709    | 4.9      | 16.7   | 0.5  |
| 2023年3月  | 5,771,470 | 4.1      | 982,596    | 6.3      | 17.0   | 2.2  |
| 6月       | 5,803,709 | 4.0      | 994,358    | 6.7      | 17.1   | 2.7  |
| 9月       | 5,871,065 | 3.9      | 1,006,275  | 7.0      | 17.1   | 3.1  |
| 12月      | 5,960,202 | 4.2      | 1,020,043  | 6.6      | 17.1   | 2.4  |
| 2024年3月  | 6,046,694 | 4.8      | 1,046,608  | 6.5      | 17.3   | 1.7  |
| 6月       | 6,091,873 | 5.0      | 1,058,229  | 6.4      | 17.4   | 1.4  |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



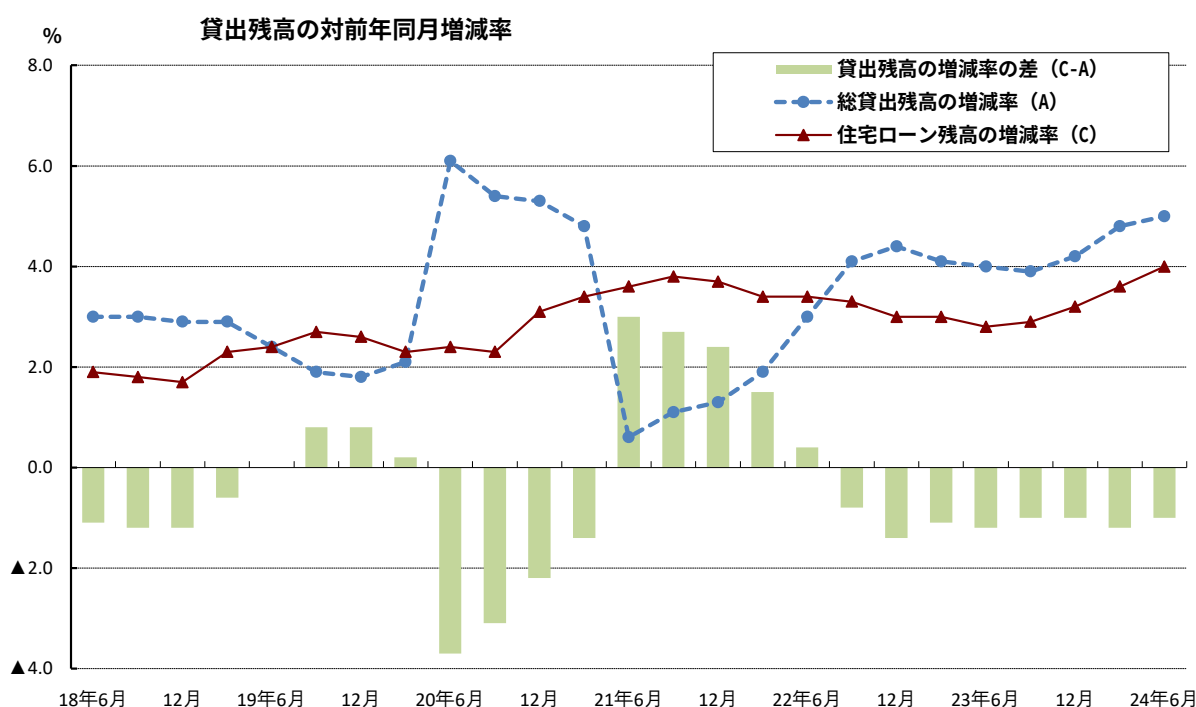
# 1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高（再掲） |          | 住宅ローン残高   |          | c÷a(%) | C-A  |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|--------|------|
|          | a 億円      | A 前年比(%) | c 億円      | C 前年比(%) |        |      |
| 2017年12月 | 4,901,852 | 2.6      | 1,227,958 | 2.8      | 25.1   | 0.2  |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9      | 1,248,368 | 1.7      | 24.7   | ▲1.2 |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8      | 1,280,468 | 2.6      | 24.9   | 0.8  |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3      | 1,320,209 | 3.1      | 24.4   | ▲2.2 |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3      | 1,368,851 | 3.7      | 25.0   | 2.4  |
| 2022年12月 | 5,722,600 | 4.4      | 1,410,000 | 3.0      | 24.6   | ▲1.4 |
| 2023年12月 | 5,960,202 | 4.2      | 1,455,176 | 3.2      | 24.4   | ▲1.0 |
| 2018年6月  | 4,954,296 | 3.0      | 1,236,462 | 1.9      | 25.0   | ▲1.1 |
| 9月       | 4,997,328 | 3.0      | 1,242,024 | 1.8      | 24.9   | ▲1.2 |
| 12月      | 5,043,968 | 2.9      | 1,248,368 | 1.7      | 24.7   | ▲1.2 |
| 2019年3月  | 5,082,320 | 2.9      | 1,260,369 | 2.3      | 24.8   | ▲0.6 |
| 6月       | 5,072,322 | 2.4      | 1,265,871 | 2.4      | 25.0   | 0.0  |
| 9月       | 5,094,671 | 1.9      | 1,275,364 | 2.7      | 25.0   | 0.8  |
| 12月      | 5,137,127 | 1.8      | 1,280,468 | 2.6      | 24.9   | 0.8  |
| 2020年3月  | 5,189,574 | 2.1      | 1,289,641 | 2.3      | 24.9   | 0.2  |
| 6月       | 5,380,806 | 6.1      | 1,296,570 | 2.4      | 24.1   | ▲3.7 |
| 9月       | 5,369,716 | 5.4      | 1,304,931 | 2.3      | 24.3   | ▲3.1 |
| 12月      | 5,410,234 | 5.3      | 1,320,209 | 3.1      | 24.4   | ▲2.2 |
| 2021年3月  | 5,438,519 | 4.8      | 1,333,268 | 3.4      | 24.5   | ▲1.4 |
| 6月       | 5,413,430 | 0.6      | 1,343,367 | 3.6      | 24.8   | 3.0  |
| 9月       | 5,426,581 | 1.1      | 1,353,908 | 3.8      | 24.9   | 2.7  |
| 12月      | 5,479,176 | 1.3      | 1,368,851 | 3.7      | 25.0   | 2.4  |
| 2022年3月  | 5,544,025 | 1.9      | 1,378,199 | 3.4      | 24.9   | 1.5  |
| 6月       | 5,577,878 | 3.0      | 1,389,483 | 3.4      | 24.9   | 0.4  |
| 9月       | 5,650,658 | 4.1      | 1,398,458 | 3.3      | 24.7   | ▲0.8 |
| 12月      | 5,722,600 | 4.4      | 1,410,000 | 3.0      | 24.6   | ▲1.4 |
| 2023年3月  | 5,771,470 | 4.1      | 1,419,520 | 3.0      | 24.6   | ▲1.1 |
| 6月       | 5,803,709 | 4.0      | 1,428,600 | 2.8      | 24.6   | ▲1.2 |
| 9月       | 5,871,065 | 3.9      | 1,439,307 | 2.9      | 24.5   | ▲1.0 |
| 12月      | 5,960,202 | 4.2      | 1,455,176 | 3.2      | 24.4   | ▲1.0 |
| 2024年3月  | 6,046,694 | 4.8      | 1,471,041 | 3.6      | 24.3   | ▲1.2 |
| 6月       | 6,091,873 | 5.0      | 1,486,228 | 4.0      | 24.4   | ▲1.0 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

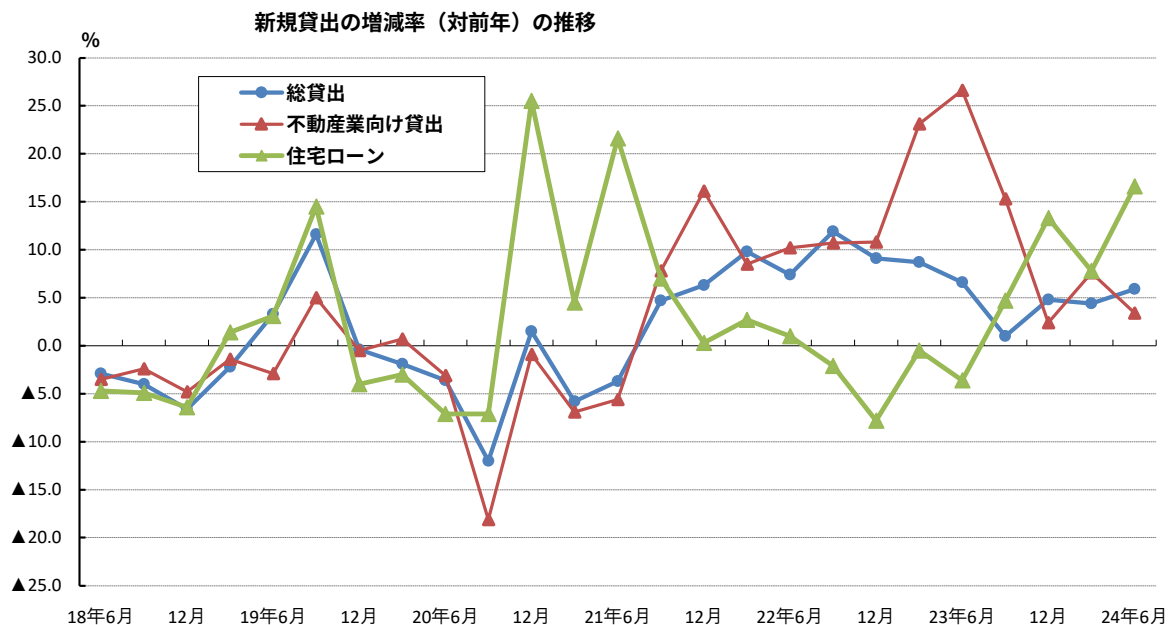
| 年 月     | 総貸出     |         | 不動産業向け貸出 |         | b÷a(%) | 住宅ローン   |         |
|---------|---------|---------|----------|---------|--------|---------|---------|
|         | a 億円    | 前年比 (%) | b 億円     | 前年比 (%) |        | 億円      | 前年比 (%) |
| 2017年   | 471,753 | ▲3.0    | 122,733  | ▲4.9    | 26.0   | 149,216 | ▲9.1    |
| 2018年   | 455,572 | ▲3.4    | 116,330  | ▲5.2    | 25.5   | 139,127 | ▲6.8    |
| 2019年   | 468,034 | 2.7     | 116,494  | 0.1     | 24.9   | 144,373 | 3.8     |
| 2020年   | 448,611 | ▲4.1    | 110,003  | ▲5.6    | 24.5   | 145,929 | 1.1     |
| 2021年   | 448,249 | ▲0.1    | 112,333  | 2.1     | 25.1   | 156,946 | 7.5     |
| 2022年   | 491,413 | 9.6     | 123,517  | 10.0    | 25.1   | 154,579 | ▲1.5    |
| 2023年   | 517,619 | 5.3     | 143,763  | 16.4    | 27.8   | 159,594 | 3.2     |
| 2018年6月 | 105,615 | ▲2.9    | 24,432   | ▲3.5    | 23.1   | 31,410  | ▲4.7    |
| 9月      | 107,955 | ▲4.0    | 30,296   | ▲2.4    | 28.1   | 34,467  | ▲4.9    |
| 12月     | 101,396 | ▲6.6    | 25,594   | ▲4.8    | 25.2   | 32,240  | ▲6.4    |
| 2019年3月 | 137,513 | ▲2.2    | 35,510   | ▲1.4    | 25.8   | 41,568  | 1.4     |
| 6月      | 109,101 | 3.3     | 23,718   | ▲2.9    | 21.7   | 32,387  | 3.1     |
| 9月      | 120,430 | 11.6    | 31,797   | 5.0     | 26.4   | 39,460  | 14.5    |
| 12月     | 100,990 | ▲0.4    | 25,469   | ▲0.5    | 25.2   | 30,958  | ▲4.0    |
| 2020年3月 | 134,892 | ▲1.9    | 35,756   | 0.7     | 26.5   | 40,319  | ▲3.0    |
| 6月      | 105,197 | ▲3.6    | 22,979   | ▲3.1    | 21.8   | 30,101  | ▲7.1    |
| 9月      | 106,037 | ▲12.0   | 26,040   | ▲18.1   | 24.6   | 36,642  | ▲7.1    |
| 12月     | 102,485 | 1.5     | 25,228   | ▲0.9    | 24.6   | 38,867  | 25.5    |
| 2021年3月 | 127,065 | ▲5.8    | 33,297   | ▲6.9    | 26.2   | 42,131  | 4.5     |
| 6月      | 101,264 | ▲3.7    | 21,697   | ▲5.6    | 21.4   | 36,609  | 21.6    |
| 9月      | 110,978 | 4.7     | 28,060   | 7.8     | 25.3   | 39,210  | 7.0     |
| 12月     | 108,942 | 6.3     | 29,279   | 16.1    | 26.9   | 38,996  | 0.3     |
| 2022年3月 | 139,573 | 9.8     | 36,112   | 8.5     | 25.9   | 43,286  | 2.7     |
| 6月      | 108,780 | 7.4     | 23,907   | 10.2    | 22.0   | 36,966  | 1.0     |
| 9月      | 124,183 | 11.9    | 31,054   | 10.7    | 25.0   | 38,368  | ▲2.1    |
| 12月     | 118,877 | 9.1     | 32,444   | 10.8    | 27.3   | 35,959  | ▲7.8    |
| 2023年3月 | 151,681 | 8.7     | 44,467   | 23.1    | 29.3   | 43,067  | ▲0.5    |
| 6月      | 115,917 | 6.6     | 30,272   | 26.6    | 26.1   | 35,624  | ▲3.6    |
| 9月      | 125,381 | 1.0     | 35,795   | 15.3    | 28.5   | 40,165  | 4.7     |
| 12月     | 124,640 | 4.8     | 33,229   | 2.4     | 26.7   | 40,738  | 13.3    |
| 2024年3月 | 158,378 | 4.4     | 47,844   | 7.6     | 30.2   | 46,412  | 7.8     |
| 6月      | 122,798 | 5.9     | 31,293   | 3.4     | 25.5   | 41,527  | 16.6    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



## 2 不動産関連金利の推移・全国

| 年       | 10年国債<br>流通利回り | フラット35 |       | 都銀<br>住宅ローン | 貸出約定<br>平均金利 | 長期プライムレート |      |
|---------|----------------|--------|-------|-------------|--------------|-----------|------|
|         |                | 最高金利   | 最低金利  |             |              |           |      |
| 2020年8月 | 0.016          | 2.060  | 1.310 | 2.475       | 0.814        | 8/12      | 1.00 |
| 9月      | 0.033          | 2.060  | 1.320 | 2.475       | 0.816        |           |      |
| 10月     | 0.030          | 2.060  | 1.300 | 2.475       | 0.818        |           |      |
| 11月     | 0.029          | 2.060  | 1.310 | 2.475       | 0.814        |           |      |
| 12月     | 0.024          | 2.060  | 1.310 | 2.475       | 0.814        |           |      |
| 2021年1月 | 0.037          | 2.060  | 1.290 | 2.475       | 0.812        |           |      |
| 2月      | 0.091          | 2.170  | 1.320 | 2.475       | 0.809        |           |      |
| 3月      | 0.111          | 2.230  | 1.350 | 2.475       | 0.809        |           |      |
| 4月      | 0.094          | 2.170  | 1.370 | 2.475       | 0.808        |           |      |
| 5月      | 0.084          | 2.160  | 1.360 | 2.475       | 0.807        |           |      |
| 6月      | 0.068          | 2.150  | 1.350 | 2.475       | 0.805        |           |      |
| 7月      | 0.025          | 2.100  | 1.330 | 2.475       | 0.804        |           |      |
| 8月      | 0.022          | 2.080  | 1.280 | 2.475       | 0.802        |           |      |
| 9月      | 0.054          | 2.080  | 1.280 | 2.475       | 0.800        |           |      |
| 10月     | 0.087          | 2.170  | 1.300 | 2.475       | 0.800        |           |      |
| 11月     | 0.078          | 2.210  | 1.330 | 2.475       | 0.798        |           |      |
| 12月     | 0.066          | 2.210  | 1.330 | 2.475       | 0.795        |           |      |
| 2022年1月 | 0.140          | 2.210  | 1.300 | 2.475       | 0.796        |           |      |
| 2月      | 0.208          | 2.270  | 1.350 | 2.475       | 0.793        | 2/10      | 1.10 |
| 3月      | 0.206          | 2.350  | 1.430 | 2.475       | 0.790        |           |      |
| 4月      | 0.238          | 2.540  | 1.440 | 2.475       | 0.790        |           |      |
| 5月      | 0.243          | 2.540  | 1.480 | 2.475       | 0.787        |           |      |
| 6月      | 0.253          | 2.540  | 1.490 | 2.475       | 0.784        | 6/10      | 1.20 |
| 7月      | 0.231          | 2.770  | 1.510 | 2.475       | 0.784        |           |      |
| 8月      | 0.207          | 2.770  | 1.530 | 2.475       | 0.779        |           |      |
| 9月      | 0.269          | 2.810  | 1.520 | 2.475       | 0.777        | 9/9       | 1.25 |
| 10月     | 0.257          | 2.970  | 1.480 | 2.475       | 0.776        |           |      |
| 11月     | 0.265          | 2.990  | 1.540 | 2.475       | 0.775        |           |      |
| 12月     | 0.357          | 3.000  | 1.650 | 2.475       | 0.771        |           |      |
| 2023年1月 | 0.479          | 3.270  | 1.680 | 2.475       | 0.773        | 1/11      | 1.40 |
| 2月      | 0.520          | 3.270  | 1.880 | 2.475       | 0.774        | 2/10      | 1.50 |
| 3月      | 0.402          | 3.270  | 1.960 | 2.475       | 0.777        | 3/10      | 1.54 |
| 4月      | 0.466          | 3.070  | 1.760 | 2.475       | 0.779        | 4/11      | 1.40 |
| 5月      | 0.419          | 3.090  | 1.830 | 2.475       | 0.777        |           |      |
| 6月      | 0.423          | 3.090  | 1.760 | 2.475       | 0.775        | 6/9       | 1.30 |
| 7月      | 0.465          | 3.020  | 1.730 | 2.475       | 0.774        |           |      |
| 8月      | 0.639          | 3.080  | 1.720 | 2.475       | 0.773        | 8/10      | 1.40 |
| 9月      | 0.713          | 3.360  | 1.800 | 2.475       | 0.780        | 9/8       | 1.45 |
| 10月     | 0.821          | 3.270  | 1.880 | 2.475       | 0.782        | 10/11     | 1.50 |
| 11月     | 0.812          | 3.530  | 1.960 | 2.475       | 0.780        | 11/10     | 1.60 |
| 12月     | 0.686          | 3.470  | 1.910 | 2.475       | 0.779        | 12/8      | 1.50 |
| 2024年1月 | 0.657          | 3.370  | 1.870 | 2.475       | 0.781        | 1/10      | 1.40 |
| 2月      | 0.722          | 3.470  | 1.820 | 2.475       | 0.787        | 2/9       | 1.50 |
| 3月      | 0.754          | 3.450  | 1.840 | 2.475       | 0.804        | 3/8       | 1.60 |
| 4月      | 0.840          | 3.210  | 1.820 | 2.475       | 0.812        |           |      |
| 5月      | 0.976          | 3.360  | 1.830 | 2.475       | 0.818        | 5/10      | 1.70 |
| 6月      | 1.008          | 3.440  | 1.850 | 2.475       | 0.825        | 6/11      | 1.80 |
| 7月      | 1.069          | 3.450  | 1.840 | 2.475       | 0.830        |           |      |

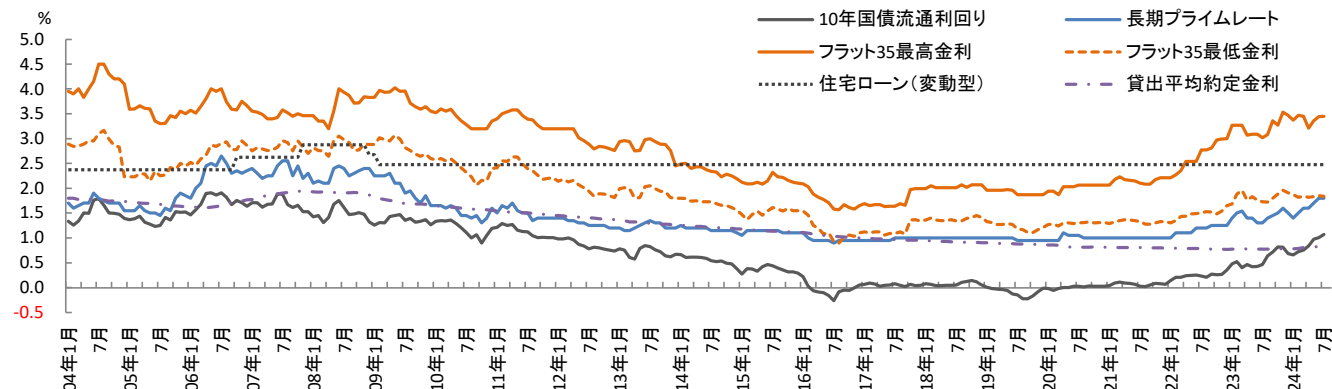
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

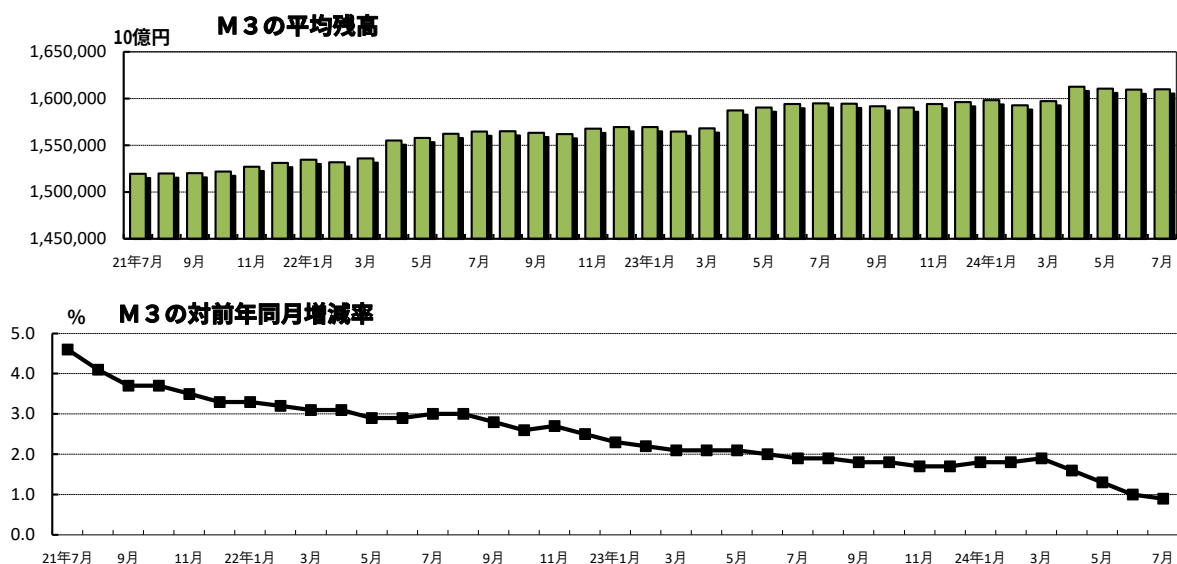
注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）



### 3 マネーストック

| 年 月     | 日本銀行券発行高 |        |         |        | マネーストック   |        |           |        |
|---------|----------|--------|---------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|         | 末残高      |        | 平均残高    |        | M1平均残高    |        | M3平均残高    |        |
|         | 10億円     | 前年比(%) | 10億円    | 前年比(%) | 10億円      | 前年比(%) | 10億円      | 前年比(%) |
| 2020年   | 118,328  | 5.0    | 116,038 | 5.5    | 931,401   | 13.9   | 1,481,346 | 7.6    |
| 2021年   | 121,964  | 3.1    | 119,599 | 3.1    | 995,195   | 6.8    | 1,530,952 | 3.3    |
| 2022年   | 125,068  | 2.5    | 122,861 | 2.7    | 1,042,561 | 4.8    | 1,569,348 | 2.5    |
| 2023年   | 124,608  | ▲0.4   | 122,701 | ▲0.1   | 1,082,634 | 3.8    | 1,596,256 | 1.7    |
| 2021年7月 | 116,957  | 2.7    | 116,829 | 2.8    | 974,426   | 8.0    | 1,519,544 | 4.6    |
| 8月      | 116,996  | 2.9    | 116,900 | 2.8    | 975,289   | 7.3    | 1,519,880 | 4.1    |
| 9月      | 116,788  | 2.8    | 116,747 | 2.9    | 976,952   | 6.9    | 1,520,054 | 3.7    |
| 10月     | 117,382  | 3.0    | 116,841 | 2.9    | 981,422   | 7.2    | 1,521,814 | 3.7    |
| 11月     | 117,652  | 3.1    | 117,311 | 3.1    | 987,081   | 7.1    | 1,526,988 | 3.5    |
| 12月     | 121,964  | 3.1    | 119,599 | 3.1    | 995,195   | 6.8    | 1,530,952 | 3.3    |
| 2022年1月 | 119,069  | 3.0    | 120,088 | 3.1    | 999,611   | 6.6    | 1,534,404 | 3.3    |
| 2月      | 119,217  | 2.9    | 118,907 | 3.0    | 998,669   | 6.4    | 1,531,834 | 3.2    |
| 3月      | 119,871  | 3.3    | 119,562 | 3.2    | 1,005,965 | 6.3    | 1,535,932 | 3.1    |
| 4月      | 121,269  | 3.3    | 120,040 | 3.3    | 1,024,147 | 6.0    | 1,555,170 | 3.1    |
| 5月      | 119,665  | 3.2    | 120,223 | 3.3    | 1,028,341 | 5.5    | 1,557,898 | 2.9    |
| 6月      | 120,186  | 3.1    | 119,668 | 3.2    | 1,027,559 | 5.6    | 1,562,326 | 2.9    |
| 7月      | 120,347  | 2.9    | 120,185 | 2.9    | 1,028,787 | 5.6    | 1,564,834 | 3.0    |
| 8月      | 120,434  | 2.9    | 120,362 | 3.0    | 1,029,334 | 5.5    | 1,564,977 | 3.0    |
| 9月      | 120,152  | 2.9    | 120,215 | 3.0    | 1,028,940 | 5.3    | 1,563,248 | 2.8    |
| 10月     | 120,690  | 2.8    | 120,286 | 2.9    | 1,030,055 | 5.0    | 1,561,968 | 2.6    |
| 11月     | 120,952  | 2.8    | 120,710 | 2.9    | 1,036,389 | 5.0    | 1,567,735 | 2.7    |
| 12月     | 125,068  | 2.5    | 122,861 | 2.7    | 1,042,561 | 4.8    | 1,569,348 | 2.5    |
| 2023年1月 | 122,301  | 2.7    | 123,317 | 2.7    | 1,044,850 | 4.5    | 1,569,632 | 2.3    |
| 2月      | 122,139  | 2.5    | 121,956 | 2.6    | 1,042,014 | 4.3    | 1,564,824 | 2.2    |
| 3月      | 121,955  | 1.7    | 122,068 | 2.1    | 1,050,530 | 4.4    | 1,568,192 | 2.1    |
| 4月      | 122,717  | 1.2    | 121,872 | 1.5    | 1,069,614 | 4.4    | 1,587,348 | 2.1    |
| 5月      | 121,040  | 1.1    | 121,807 | 1.3    | 1,073,421 | 4.4    | 1,590,452 | 2.1    |
| 6月      | 121,378  | 1.0    | 120,974 | 1.1    | 1,071,969 | 4.3    | 1,594,243 | 2.0    |
| 7月      | 121,270  | 0.8    | 121,274 | 0.9    | 1,071,309 | 4.1    | 1,594,981 | 1.9    |
| 8月      | 121,167  | 0.6    | 121,229 | 0.7    | 1,072,589 | 4.2    | 1,594,365 | 1.9    |
| 9月      | 120,649  | 0.4    | 120,789 | 0.5    | 1,072,246 | 4.2    | 1,591,837 | 1.8    |
| 10月     | 120,834  | 0.1    | 120,655 | 0.3    | 1,072,387 | 4.1    | 1,590,533 | 1.8    |
| 11月     | 121,034  | 0.1    | 120,790 | 0.1    | 1,076,212 | 3.8    | 1,594,340 | 1.7    |
| 12月     | 124,608  | ▲0.4   | 122,701 | ▲0.1   | 1,082,634 | 3.8    | 1,596,256 | 1.7    |
| 2024年1月 | 121,636  | ▲0.5   | 122,883 | ▲0.4   | 1,085,876 | 3.9    | 1,598,180 | 1.8    |
| 2月      | 121,293  | ▲0.7   | 121,272 | ▲0.6   | 1,083,156 | 3.9    | 1,592,883 | 1.8    |
| 3月      | 120,880  | ▲0.9   | 121,036 | ▲0.8   | 1,092,692 | 4.0    | 1,597,246 | 1.9    |
| 4月      | 121,191  | ▲1.2   | 120,703 | ▲1.0   | 1,108,541 | 3.6    | 1,612,620 | 1.6    |
| 5月      | 119,469  | ▲1.3   | 120,259 | ▲1.3   | 1,103,436 | 2.8    | 1,610,651 | 1.3    |
| 6月      | 118,910  | ▲2.0   | 119,018 | ▲1.6   | 1,098,774 | 2.5    | 1,609,447 | 1.0    |
| 7月      | 119,934  | ▲1.1   | 120,149 | ▲0.9   | 1,096,234 | 2.3    | 1,609,867 | 0.9    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等



#### 4 J-REIT分配金利回り

|         | J-REIT予想<br>分配金利回り | 東証プライム株式<br>平均利回り | 10年国債利回り<br>(月中平均) | スプレッド |
|---------|--------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 2021年4月 | 3.46               | 1.72              | 0.09               | 3.37  |
| 5月      | 3.47               | 1.76              | 0.08               | 3.39  |
| 6月      | 3.34               | 1.72              | 0.07               | 3.27  |
| 7月      | 3.34               | 1.74              | 0.03               | 3.31  |
| 8月      | 3.32               | 1.75              | 0.02               | 3.30  |
| 9月      | 3.42               | 1.64              | 0.05               | 3.37  |
| 10月     | 3.40               | 1.71              | 0.09               | 3.31  |
| 11月     | 3.61               | 1.69              | 0.08               | 3.53  |
| 12月     | 3.52               | 1.74              | 0.07               | 3.45  |
| 2022年1月 | 3.76               | 1.81              | 0.14               | 3.62  |
| 2月      | 3.88               | 1.87              | 0.21               | 3.67  |
| 3月      | 3.66               | 1.91              | 0.21               | 3.45  |
| 4月      | 3.69               | 1.87              | 0.24               | 3.45  |
| 5月      | 3.64               | 2.22              | 0.24               | 3.40  |
| 6月      | 3.69               | 2.33              | 0.25               | 3.44  |
| 7月      | 3.73               | 2.30              | 0.23               | 3.50  |
| 8月      | 3.63               | 2.21              | 0.21               | 3.42  |
| 9月      | 3.79               | 2.26              | 0.27               | 3.52  |
| 10月     | 3.80               | 2.23              | 0.26               | 3.54  |
| 11月     | 3.79               | 2.18              | 0.27               | 3.52  |
| 12月     | 4.06               | 2.21              | 0.36               | 3.70  |
| 2023年1月 | 4.18               | 2.23              | 0.48               | 3.70  |
| 2月      | 4.09               | 2.18              | 0.52               | 3.57  |
| 3月      | 4.24               | 2.19              | 0.40               | 3.84  |
| 4月      | 4.10               | 2.18              | 0.47               | 3.63  |
| 5月      | 4.06               | 2.26              | 0.42               | 3.64  |
| 6月      | 4.08               | 2.25              | 0.42               | 3.66  |
| 7月      | 4.10               | 2.23              | 0.46               | 3.64  |
| 8月      | 4.08               | 2.22              | 0.64               | 3.44  |
| 9月      | 4.16               | 2.16              | 0.71               | 3.45  |
| 10月     | 4.27               | 2.26              | 0.82               | 3.45  |
| 11月     | 4.23               | 2.18              | 0.81               | 3.42  |
| 12月     | 4.36               | 2.16              | 0.69               | 3.67  |
| 2024年1月 | 4.43               | 2.06              | 0.66               | 3.77  |
| 2月      | 4.67               | 2.01              | 0.72               | 3.95  |
| 3月      | 4.45               | 1.96              | 0.75               | 3.70  |
| 4月      | 4.44               | 2.01              | 0.84               | 3.60  |
| 5月      | 4.63               | 2.12              | 0.98               | 3.65  |
| 6月      | 4.67               | 2.17              | 1.01               | 3.66  |
| 7月      | 4.72               | 2.15              | 1.07               | 3.65  |

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

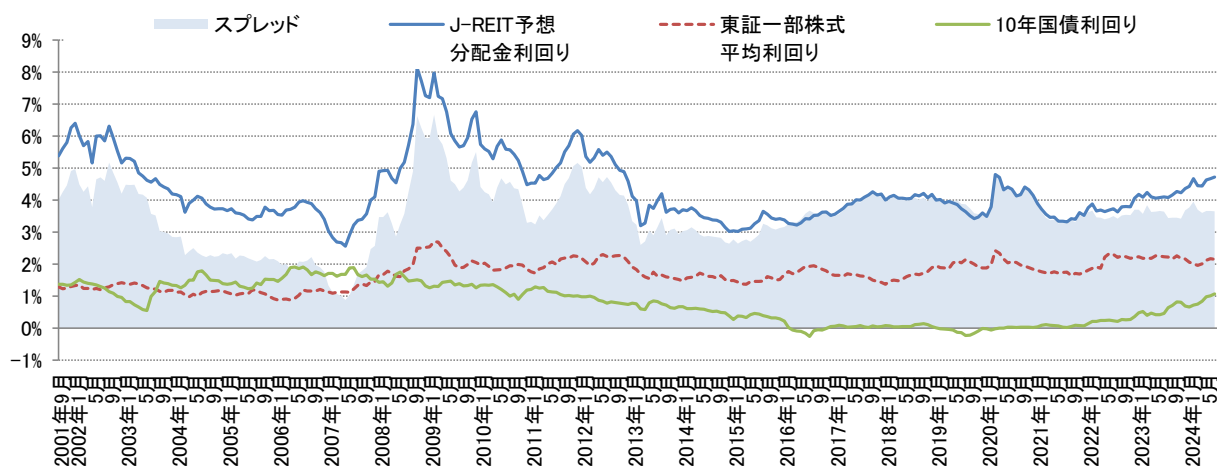
予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. 2022年5月以降株式平均利回りはプライム市場、それ以前は東証1部の利回り

注4. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り





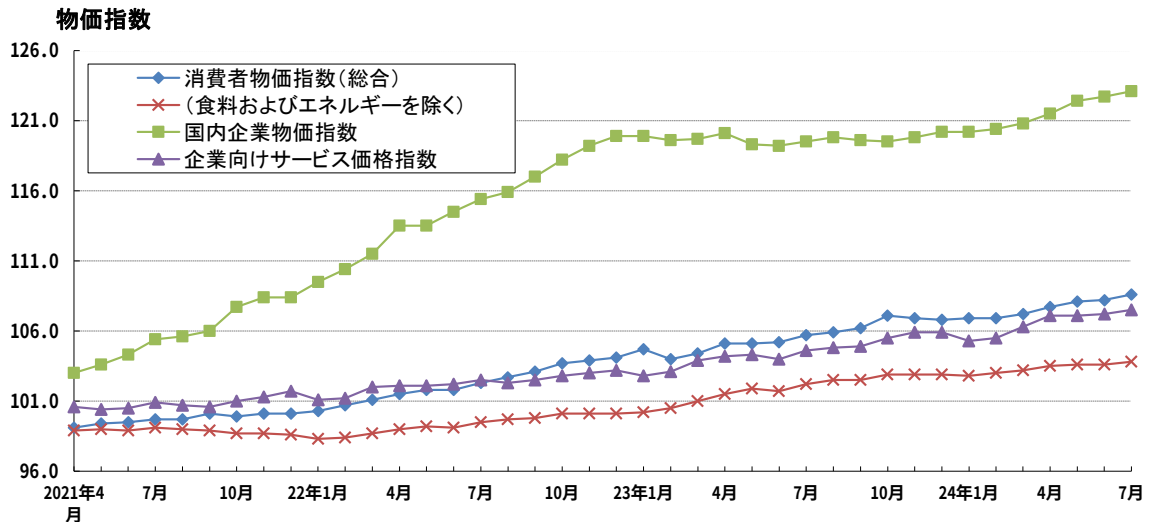
## D その他

### 1 物価指数

| 年 月     | 消費者物価 |        |              |        | 国内企業物価<br>(総平均) |        | 企業向けサービス価格<br>(総平均) |        |
|---------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
|         | 総合    |        | 食料及びエネルギーを除く |        | 指数              | 前年比(%) | 指数                  | 前年比(%) |
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数           | 前年比(%) |                 |        |                     |        |
| 2019年   | 100.0 | 0.5    | 100.1        | 0.4    | 101.2           | 0.2    | 99.1                | ▲ 3.0  |
| 2020年   | 100.0 | 0.0    | 100.0        | ▲ 0.1  | 100.0           | ▲ 1.2  | 100.0               | 0.9    |
| 2021年   | 99.8  | ▲ 0.2  | 99.2         | ▲ 0.8  | 104.6           | 4.6    | 100.8               | 0.8    |
| 2022年   | 102.3 | 2.5    | 99.4         | 0.1    | 114.9           | 9.8    | 102.3               | 1.5    |
| 2023年   | 105.6 | 3.2    | 101.9        | 2.5    | 119.7           | 4.2    | 104.5               | 2.2    |
| 2021年4月 | 99.1  | ▲ 1.1  | 98.9         | ▲ 1.2  | 103.0           | 3.8    | 100.6               | 1.2    |
| 5月      | 99.4  | ▲ 0.8  | 99.0         | ▲ 1.1  | 103.6           | 5.0    | 100.4               | 1.6    |
| 6月      | 99.5  | ▲ 0.5  | 98.9         | ▲ 1.1  | 104.3           | 5.0    | 100.5               | 1.2    |
| 7月      | 99.7  | ▲ 0.3  | 99.1         | ▲ 0.8  | 105.4           | 5.6    | 100.9               | 1.2    |
| 8月      | 99.7  | ▲ 0.4  | 99.0         | ▲ 0.7  | 105.6           | 5.7    | 100.7               | 1.0    |
| 9月      | 100.1 | 0.2    | 98.9         | ▲ 0.8  | 106.0           | 6.2    | 100.6               | 0.7    |
| 10月     | 99.9  | 0.1    | 98.7         | ▲ 1.2  | 107.7           | 8.2    | 101.0               | 0.8    |
| 11月     | 100.1 | 0.6    | 98.7         | ▲ 1.2  | 108.4           | 9.1    | 101.3               | 0.8    |
| 12月     | 100.1 | 0.8    | 98.6         | ▲ 1.3  | 108.4           | 8.6    | 101.7               | 1.1    |
| 2022年1月 | 100.3 | 0.5    | 98.3         | ▲ 1.9  | 109.5           | 9.2    | 101.1               | 1.1    |
| 2月      | 100.7 | 0.9    | 98.4         | ▲ 1.8  | 110.4           | 9.5    | 101.2               | 0.8    |
| 3月      | 101.1 | 1.2    | 98.7         | ▲ 1.6  | 111.5           | 9.5    | 102.0               | 1.0    |
| 4月      | 101.5 | 2.5    | 99.0         | 0.1    | 113.5           | 10.2   | 102.1               | 1.5    |
| 5月      | 101.8 | 2.5    | 99.2         | 0.2    | 113.5           | 9.6    | 102.1               | 1.7    |
| 6月      | 101.8 | 2.4    | 99.1         | 0.2    | 114.5           | 9.8    | 102.2               | 1.7    |
| 7月      | 102.3 | 2.6    | 99.5         | 0.4    | 115.4           | 9.5    | 102.5               | 1.6    |
| 8月      | 102.7 | 3.0    | 99.7         | 0.7    | 115.9           | 9.8    | 102.3               | 1.6    |
| 9月      | 103.1 | 3.0    | 99.8         | 0.9    | 117.0           | 10.4   | 102.5               | 1.9    |
| 10月     | 103.7 | 3.7    | 100.1        | 1.5    | 118.2           | 9.7    | 102.8               | 1.8    |
| 11月     | 103.9 | 3.8    | 100.1        | 1.5    | 119.2           | 10.0   | 103.0               | 1.7    |
| 12月     | 104.1 | 4.0    | 100.1        | 1.6    | 119.9           | 10.6   | 103.2               | 1.5    |
| 2023年1月 | 104.7 | 4.3    | 100.2        | 1.9    | 119.9           | 9.5    | 102.8               | 1.7    |
| 2月      | 104.0 | 3.3    | 100.5        | 2.1    | 119.6           | 8.3    | 103.1               | 1.9    |
| 3月      | 104.4 | 3.2    | 101.0        | 2.3    | 119.7           | 7.4    | 103.9               | 1.9    |
| 4月      | 105.1 | 3.5    | 101.5        | 2.5    | 120.1           | 5.8    | 104.2               | 2.1    |
| 5月      | 105.1 | 3.2    | 101.9        | 2.6    | 119.3           | 5.1    | 104.3               | 2.2    |
| 6月      | 105.2 | 3.3    | 101.7        | 2.6    | 119.2           | 4.1    | 104.0               | 1.8    |
| 7月      | 105.7 | 3.3    | 102.2        | 2.7    | 119.5           | 3.6    | 104.6               | 2.0    |
| 8月      | 105.9 | 3.2    | 102.5        | 2.7    | 119.8           | 3.4    | 104.8               | 2.4    |
| 9月      | 106.2 | 3.0    | 102.5        | 2.6    | 119.6           | 2.2    | 104.9               | 2.3    |
| 10月     | 107.1 | 3.3    | 102.9        | 2.7    | 119.5           | 1.1    | 105.5               | 2.6    |
| 11月     | 106.9 | 2.8    | 102.9        | 2.7    | 119.8           | 0.5    | 105.9               | 2.8    |
| 12月     | 106.8 | 2.6    | 102.9        | 2.8    | 120.2           | 0.3    | 105.9               | 2.6    |
| 2024年1月 | 106.9 | 2.2    | 102.8        | 2.6    | 120.2           | 0.3    | 105.3               | 2.4    |
| 2月      | 106.9 | 2.8    | 103.0        | 2.5    | 120.4           | 0.7    | 105.5               | 2.3    |
| 3月      | 107.2 | 2.7    | 103.2        | 2.2    | 120.8           | 0.9    | 106.3               | 2.3    |
| 4月      | 107.7 | 2.5    | 103.5        | 2.0    | 121.5           | 1.2    | 107.1               | 2.8    |
| 5月      | 108.1 | 2.8    | 103.6        | 1.7    | 122.4           | 2.6    | 107.1               | 2.7    |
| 6月      | 108.2 | 2.8    | 103.6        | 1.9    | 122.7           | 2.9    | 107.2               | 3.1    |
| 7月      | 108.6 | 2.8    | 103.8        | 1.6    | 123.1           | 3.0    | 107.5               | 2.8    |

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数(2020年=100)、国内企業物価指数(2020年=100)、企業向けサービス価格指数(2020年=100)



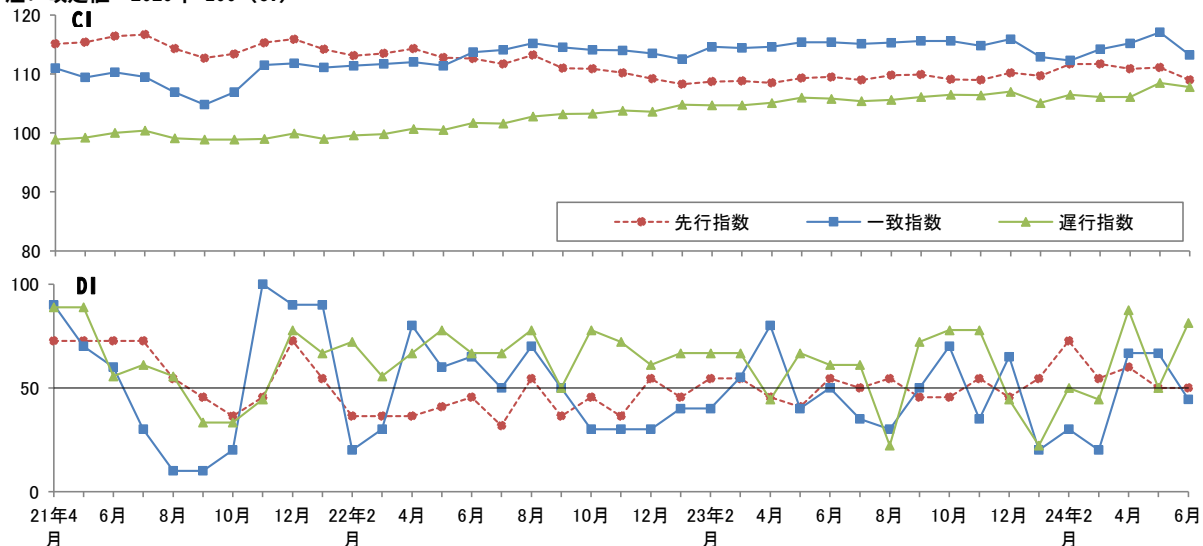


## 2 景気動向指数

|         | CI    |       |       | DI   |       |      |
|---------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|         | 先行指数  | 一致指数  | 遅行指数  | 先行指数 | 一致指数  | 遅行指数 |
| 2021年4月 | 115.1 | 111.0 | 98.9  | 72.7 | 90.0  | 88.9 |
| 5月      | 115.4 | 109.4 | 99.2  | 72.7 | 70.0  | 88.9 |
| 6月      | 116.4 | 110.3 | 100.0 | 72.7 | 60.0  | 55.6 |
| 7月      | 116.7 | 109.5 | 100.4 | 72.7 | 30.0  | 61.1 |
| 8月      | 114.3 | 106.9 | 99.1  | 54.5 | 10.0  | 55.6 |
| 9月      | 112.7 | 104.8 | 98.9  | 45.5 | 10.0  | 33.3 |
| 10月     | 113.4 | 106.9 | 98.9  | 36.4 | 20.0  | 33.3 |
| 11月     | 115.3 | 111.5 | 99.0  | 45.5 | 100.0 | 44.4 |
| 12月     | 115.9 | 111.8 | 99.9  | 72.7 | 90.0  | 77.8 |
| 2022年1月 | 114.2 | 111.1 | 99.0  | 54.5 | 90.0  | 66.7 |
| 2月      | 113.1 | 111.4 | 99.6  | 36.4 | 20.0  | 72.2 |
| 3月      | 113.5 | 111.7 | 99.8  | 36.4 | 30.0  | 55.6 |
| 4月      | 114.3 | 112.0 | 100.7 | 36.4 | 80.0  | 66.7 |
| 5月      | 112.8 | 111.4 | 100.5 | 40.9 | 60.0  | 77.8 |
| 6月      | 112.6 | 113.7 | 101.7 | 45.5 | 65.0  | 66.7 |
| 7月      | 111.7 | 114.1 | 101.6 | 31.8 | 50.0  | 66.7 |
| 8月      | 113.2 | 115.2 | 102.8 | 54.5 | 70.0  | 77.8 |
| 9月      | 111.0 | 114.5 | 103.2 | 36.4 | 50.0  | 50.0 |
| 10月     | 110.9 | 114.1 | 103.3 | 45.5 | 30.0  | 77.8 |
| 11月     | 110.2 | 114.0 | 103.8 | 36.4 | 30.0  | 72.2 |
| 12月     | 109.2 | 113.5 | 103.6 | 54.5 | 30.0  | 61.1 |
| 2023年1月 | 108.3 | 112.5 | 104.8 | 45.5 | 40.0  | 66.7 |
| 2月      | 108.7 | 114.6 | 104.7 | 54.5 | 40.0  | 66.7 |
| 3月      | 108.8 | 114.4 | 104.7 | 54.5 | 55.0  | 66.7 |
| 4月      | 108.5 | 114.6 | 105.1 | 45.5 | 80.0  | 44.4 |
| 5月      | 109.3 | 115.4 | 106.0 | 40.9 | 40.0  | 66.7 |
| 6月      | 109.5 | 115.4 | 105.8 | 54.5 | 50.0  | 61.1 |
| 7月      | 109.0 | 115.1 | 105.4 | 50.0 | 35.0  | 61.1 |
| 8月      | 109.8 | 115.3 | 105.6 | 54.5 | 30.0  | 22.2 |
| 9月      | 109.9 | 115.6 | 106.1 | 45.5 | 50.0  | 72.2 |
| 10月     | 109.1 | 115.6 | 106.5 | 45.5 | 70.0  | 77.8 |
| 11月     | 109.0 | 114.8 | 106.4 | 54.5 | 35.0  | 77.8 |
| 12月     | 110.2 | 115.9 | 107.0 | 45.5 | 65.0  | 44.4 |
| 2024年1月 | 109.7 | 112.9 | 105.1 | 54.5 | 20.0  | 22.2 |
| 2月      | 111.7 | 112.3 | 106.5 | 72.7 | 30.0  | 50.0 |
| 3月      | 111.7 | 114.2 | 106.1 | 54.5 | 20.0  | 44.4 |
| 4月      | 110.9 | 115.2 | 106.1 | 60.0 | 66.7  | 87.5 |
| 5月      | 111.1 | 117.1 | 108.5 | 50.0 | 66.7  | 50.0 |
| 6月      | 109.0 | 113.2 | 107.8 | 50.0 | 44.4  | 81.3 |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2020年=100 (CI)

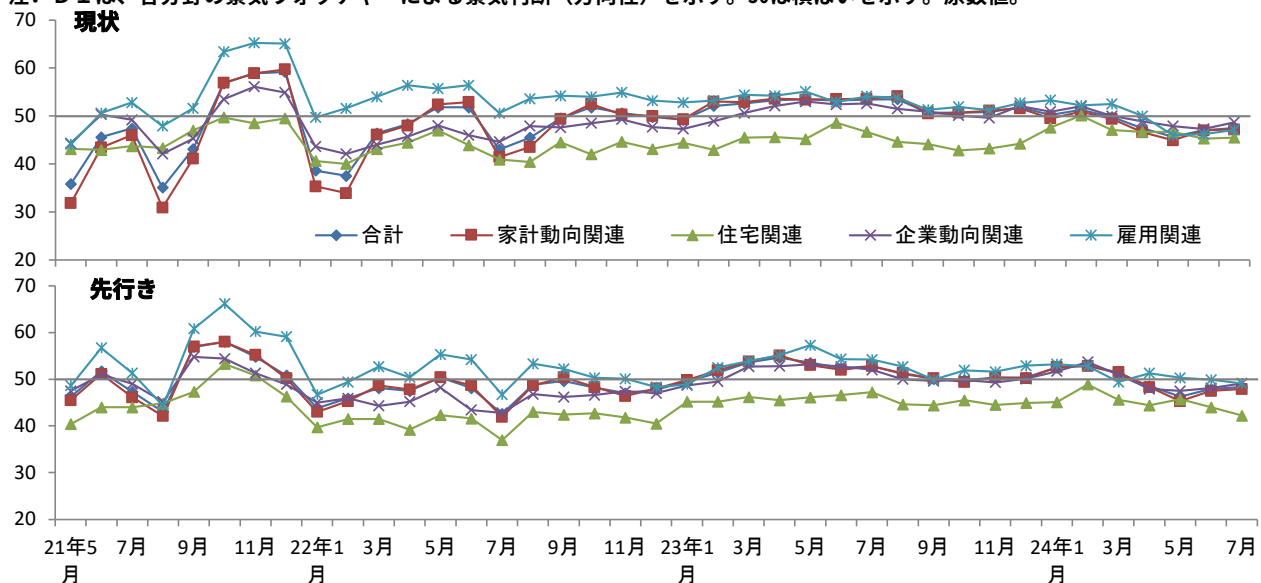


### 3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

|         | 合計   |      | 家計動向関連 |      | 住宅関連 |      | 企業動向関連 |      | 雇用関連 |      |
|---------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|
|         | 現状   | 先行き  | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  |
| 2021年5月 | 35.8 | 46.3 | 31.8   | 45.5 | 43.1 | 40.4 | 44.3   | 47.5 | 44.1 | 48.6 |
| 6月      | 45.6 | 51.7 | 43.4   | 51.1 | 42.9 | 44.0 | 50.3   | 51.0 | 50.6 | 56.7 |
| 7月      | 47.4 | 47.3 | 46.0   | 46.1 | 43.7 | 44.0 | 49.2   | 49.0 | 52.8 | 51.3 |
| 8月      | 35.1 | 43.0 | 30.9   | 42.1 | 43.3 | 44.8 | 42.1   | 45.2 | 47.9 | 44.3 |
| 9月      | 43.1 | 56.9 | 41.1   | 57.0 | 47.0 | 47.3 | 45.3   | 54.8 | 51.6 | 60.8 |
| 10月     | 56.8 | 58.0 | 56.9   | 58.0 | 49.7 | 53.3 | 53.5   | 54.4 | 63.4 | 66.2 |
| 11月     | 58.9 | 54.8 | 58.9   | 55.2 | 48.5 | 50.8 | 56.1   | 51.3 | 65.3 | 60.2 |
| 12月     | 59.2 | 50.8 | 59.7   | 50.2 | 49.5 | 46.3 | 54.9   | 48.9 | 65.1 | 59.1 |
| 2022年1月 | 38.6 | 43.8 | 35.3   | 43.0 | 40.6 | 39.7 | 43.6   | 45.0 | 49.7 | 46.7 |
| 2月      | 37.5 | 45.9 | 33.9   | 45.3 | 40.0 | 41.5 | 42.1   | 45.9 | 51.6 | 49.4 |
| 3月      | 46.4 | 48.1 | 46.1   | 48.7 | 43.1 | 41.5 | 44.0   | 44.3 | 54.0 | 52.7 |
| 4月      | 48.3 | 47.5 | 48.0   | 47.8 | 44.4 | 39.2 | 45.7   | 45.2 | 56.4 | 50.4 |
| 5月      | 51.8 | 50.4 | 52.4   | 50.4 | 47.0 | 42.3 | 48.0   | 48.2 | 55.7 | 55.3 |
| 6月      | 51.8 | 48.1 | 52.9   | 48.7 | 43.9 | 41.6 | 46.0   | 43.4 | 56.4 | 54.2 |
| 7月      | 43.0 | 42.6 | 41.4   | 41.9 | 40.9 | 37.0 | 44.6   | 42.8 | 50.6 | 46.7 |
| 8月      | 45.5 | 48.8 | 43.5   | 48.7 | 40.4 | 43.0 | 47.9   | 46.8 | 53.6 | 53.3 |
| 9月      | 49.5 | 49.6 | 49.4   | 50.4 | 44.5 | 42.4 | 47.6   | 46.2 | 54.2 | 52.2 |
| 10月     | 51.8 | 48.2 | 52.5   | 48.3 | 42.0 | 42.7 | 48.5   | 46.6 | 54.0 | 50.3 |
| 11月     | 50.6 | 47.0 | 50.3   | 46.4 | 44.6 | 41.8 | 49.3   | 47.4 | 54.9 | 50.1 |
| 12月     | 49.8 | 47.8 | 50.0   | 48.0 | 43.1 | 40.5 | 47.7   | 47.0 | 53.2 | 48.3 |
| 2023年1月 | 49.2 | 49.5 | 49.3   | 49.8 | 44.4 | 45.2 | 47.3   | 48.7 | 52.8 | 48.9 |
| 2月      | 52.1 | 51.4 | 53.0   | 51.9 | 42.9 | 45.2 | 48.9   | 49.5 | 53.2 | 52.5 |
| 3月      | 52.6 | 53.6 | 52.9   | 53.8 | 45.5 | 46.2 | 50.6   | 52.7 | 54.4 | 53.9 |
| 4月      | 53.3 | 54.6 | 53.6   | 55.1 | 45.6 | 45.5 | 52.1   | 52.8 | 54.2 | 55.1 |
| 5月      | 53.5 | 53.5 | 53.4   | 53.0 | 45.2 | 46.1 | 53.0   | 53.2 | 55.1 | 57.3 |
| 6月      | 53.2 | 52.4 | 53.5   | 52.0 | 48.6 | 46.6 | 52.4   | 52.7 | 52.9 | 54.3 |
| 7月      | 53.4 | 52.8 | 53.6   | 52.8 | 46.7 | 47.2 | 52.6   | 52.0 | 54.1 | 54.2 |
| 8月      | 53.5 | 51.1 | 54.1   | 51.3 | 44.6 | 44.6 | 51.5   | 50.0 | 53.8 | 52.7 |
| 9月      | 50.7 | 50.1 | 50.5   | 50.2 | 44.1 | 44.4 | 50.9   | 49.6 | 51.3 | 49.9 |
| 10月     | 50.7 | 49.8 | 50.7   | 49.4 | 42.8 | 45.5 | 50.1   | 49.8 | 51.9 | 51.9 |
| 11月     | 50.8 | 50.3 | 51.1   | 50.4 | 43.2 | 44.5 | 49.6   | 49.3 | 51.2 | 51.6 |
| 12月     | 51.8 | 50.4 | 51.6   | 50.2 | 44.2 | 44.9 | 52.1   | 50.1 | 52.7 | 52.9 |
| 2024年1月 | 50.2 | 52.5 | 49.5   | 52.6 | 47.6 | 45.1 | 50.9   | 51.7 | 53.3 | 53.2 |
| 2月      | 51.3 | 53.0 | 50.9   | 52.8 | 50.1 | 48.9 | 52.0   | 53.7 | 52.2 | 52.8 |
| 3月      | 49.8 | 51.2 | 49.4   | 51.5 | 47.1 | 45.6 | 50.0   | 51.0 | 52.5 | 49.4 |
| 4月      | 47.4 | 48.5 | 46.6   | 48.3 | 46.7 | 44.4 | 48.9   | 47.9 | 50.0 | 51.3 |
| 5月      | 45.7 | 46.3 | 44.9   | 45.3 | 46.7 | 45.7 | 47.9   | 47.5 | 46.0 | 50.3 |
| 6月      | 47.0 | 47.9 | 47.0   | 47.5 | 45.3 | 44.0 | 47.3   | 48.1 | 46.2 | 49.9 |
| 7月      | 47.5 | 48.3 | 47.2   | 47.9 | 45.5 | 42.2 | 48.7   | 49.1 | 47.1 | 49.1 |

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



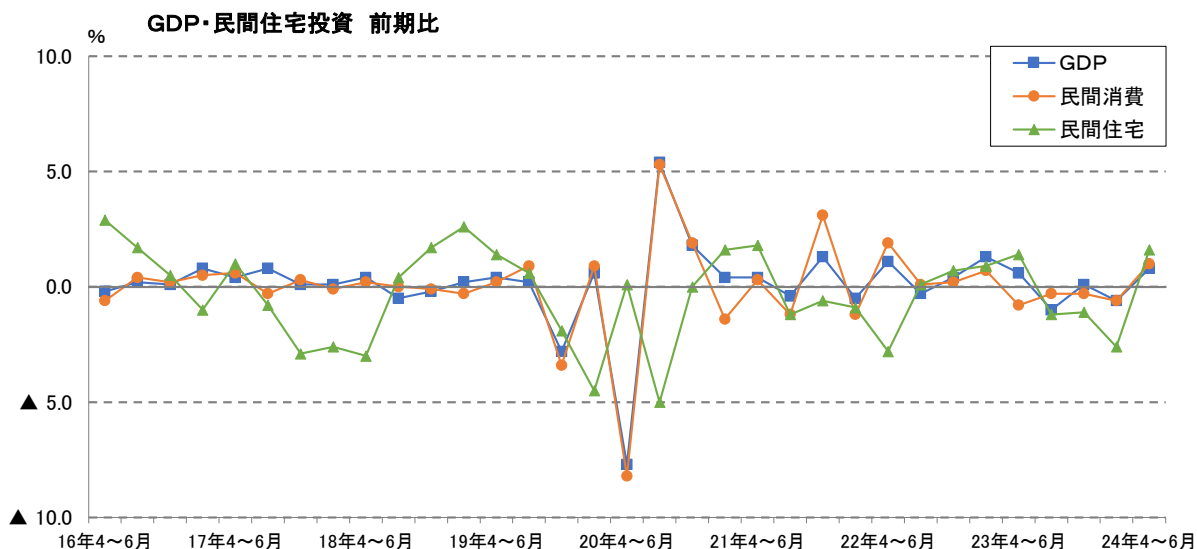
#### 4 GDP,投資額等

| 年度・期      | 項目 | 国内総生産<br>前期比(%) | 民間最終消費支出<br>前期比(%) | 民間住宅<br>前期比(%) | 民間企業設備<br>前期比(%) | 公的固定資本形成<br>前期比(%) |
|-----------|----|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 2015年度    |    | 1.7             | 0.7                | 3.1            | 3.4              | ▲ 1.3              |
| 2016年度    |    | 0.8             | ▲ 0.3              | 4.3            | 0.8              | 0.5                |
| 2017年度    |    | 1.8             | 1.0                | ▲ 1.8          | 2.8              | 0.6                |
| 2018年度    |    | 0.2             | 0.1                | ▲ 4.8          | 1.6              | 0.9                |
| 2019年度    |    | ▲ 0.8           | ▲ 0.9              | 2.6            | ▲ 1.3            | 1.6                |
| 2020年度    |    | ▲ 3.9           | ▲ 4.8              | ▲ 7.4          | ▲ 5.6            | 4.8                |
| 2021年度    |    | 2.8             | 1.8                | 0.2            | 1.7              | ▲ 6.5              |
| 2022年度    |    | 1.6             | 2.7                | ▲ 3.4          | 3.4              | ▲ 6.1              |
| 2023年度    |    | 1.2             | ▲ 0.6              | 0.6            | 0.4              | 4.1                |
| 2016年4～6月 |    | ▲ 0.2           | ▲ 0.6              | 2.9            | 0.2              | ▲ 3.0              |
| 7～9月      |    | 0.2             | 0.4                | 1.7            | 0.4              | 0.2                |
| 10～12月    |    | 0.1             | 0.2                | 0.5            | 0.8              | 0.1                |
| 2017年1～3月 |    | 0.8             | 0.5                | ▲ 1.0          | 0.4              | 1.0                |
| 4～6月      |    | 0.4             | 0.6                | 1.0            | 0.8              | 1.0                |
| 7～9月      |    | 0.8             | ▲ 0.3              | ▲ 0.8          | 0.8              | ▲ 2.0              |
| 10～12月    |    | 0.1             | 0.3                | ▲ 2.9          | 0.6              | 0.3                |
| 2018年1～3月 |    | 0.1             | ▲ 0.1              | ▲ 2.6          | 1.0              | 1.1                |
| 4～6月      |    | 0.4             | 0.2                | ▲ 3.0          | 1.5              | 0.9                |
| 7～9月      |    | ▲ 0.5           | 0.0                | 0.4            | ▲ 2.9            | ▲ 0.7              |
| 10～12月    |    | ▲ 0.2           | ▲ 0.1              | 1.7            | 2.1              | ▲ 1.5              |
| 2019年1～3月 |    | 0.2             | ▲ 0.3              | 2.6            | 0.1              | 2.5                |
| 4～6月      |    | 0.4             | 0.2                | 1.4            | ▲ 0.6            | 1.2                |
| 7～9月      |    | 0.2             | 0.9                | 0.6            | 2.1              | ▲ 0.6              |
| 10～12月    |    | ▲ 2.8           | ▲ 3.4              | ▲ 1.9          | ▲ 7.2            | ▲ 0.3              |
| 2020年1～3月 |    | 0.6             | 0.9                | ▲ 4.5          | 4.4              | 0.1                |
| 4～6月      |    | ▲ 7.7           | ▲ 8.2              | 0.1            | ▲ 7.0            | 6.2                |
| 7～9月      |    | 5.4             | 5.3                | ▲ 5.0          | 0.0              | ▲ 1.6              |
| 10～12月    |    | 1.8             | 1.9                | 0.0            | 1.8              | 0.5                |
| 2021年1～3月 |    | 0.4             | ▲ 1.4              | 1.6            | 1.5              | ▲ 0.4              |
| 4～6月      |    | 0.4             | 0.3                | 1.8            | 2.1              | ▲ 3.2              |
| 7～9月      |    | ▲ 0.4           | ▲ 1.2              | ▲ 1.2          | ▲ 1.4            | ▲ 1.6              |
| 10～12月    |    | 1.3             | 3.1                | ▲ 0.6          | 0.3              | ▲ 1.2              |
| 2022年1～3月 |    | ▲ 0.5           | ▲ 1.2              | ▲ 0.9          | 0.4              | ▲ 4.1              |
| 4～6月      |    | 1.1             | 1.9                | ▲ 2.8          | 2.3              | ▲ 4.3              |
| 7～9月      |    | ▲ 0.3           | 0.1                | 0.1            | 2.1              | 1.1                |
| 10～12月    |    | 0.4             | 0.2                | 0.7            | ▲ 1.2            | 0.9                |
| 2023年1～3月 |    | 1.3             | 0.7                | 0.9            | 2.3              | 2.6                |
| 4～6月      |    | 0.6             | ▲ 0.8              | 1.4            | ▲ 2.1            | 1.0                |
| 7～9月      |    | ▲ 1.0           | ▲ 0.3              | ▲ 1.2          | ▲ 0.1            | ▲ 1.9              |
| 10～12月    |    | 0.1             | ▲ 0.3              | ▲ 1.1          | 2.1              | ▲ 1.7              |
| 2024年1～3月 |    | ▲ 0.6           | ▲ 0.6              | ▲ 2.6          | ▲ 0.4            | ▲ 1.1              |
| 4～6月      |    | 0.8             | 1.0                | 1.6            | 0.9              | 4.5                |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．1次速報値



## 5 土地投資額（実績・年度計画）

【全産業】

（10億円）

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |           |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年度) |
| 2013年度 | 2,883 | 2,139 | 1,636 | 1,394 | 1,200     |
| 2014年度 | 2,979 | 2,599 | 2,347 | 1,932 | 1,296     |
| 2015年度 | 3,394 | 2,880 | 2,445 | 2,212 | 1,784     |
| 2016年度 | 3,483 | 2,923 | 2,431 | 2,038 | 1,810     |
| 2017年度 | 2,974 | 2,752 | 2,437 | 2,264 | 2,194     |
| 2018年度 | 3,322 | 2,829 | 2,245 | 2,063 | 1,872     |
| 2019年度 | 2,780 | 2,616 | 2,289 | 2,125 | 2,041     |
| 2020年度 | 3,181 | 2,643 | 2,388 | 2,292 | 2,103     |
| 2021年度 | 3,393 | 3,005 | 2,672 | 2,510 | 2,355     |
| 2022年度 | 4,674 | 3,609 | 3,590 | 3,353 | 2,775     |
| 2023年度 | 4,799 | 4,284 | 4,057 | 3,842 | 3,400     |
| 2024年度 |       |       |       | 3,692 | 3,665     |

【不動産業】

（10億円）

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |           |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年度) |
| 2013年度 | 853   | 734   | 574   | 550   | 467       |
| 2014年度 | 1,198 | 930   | 939   | 687   | 475       |
| 2015年度 | 1,461 | 1,269 | 1,135 | 1,122 | 870       |
| 2016年度 | 1,184 | 1,148 | 1,045 | 916   | 832       |
| 2017年度 | 921   | 970   | 989   | 989   | 1,073     |
| 2018年度 | 1,212 | 1,076 | 827   | 809   | 650       |
| 2019年度 | 892   | 871   | 907   | 872   | 891       |
| 2020年度 | 1,278 | 1,081 | 1,001 | 923   | 862       |
| 2021年度 | 1,265 | 1,273 | 1,207 | 1,173 | 1,067     |
| 2022年度 | 2,550 | 1,850 | 1,950 | 1,736 | 1,418     |
| 2023年度 | 2,168 | 2,073 | 2,186 | 2,223 | 2,050     |
| 2024年度 |       |       |       | 2,017 | 2,112     |

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

