

# 今月の不動産経済

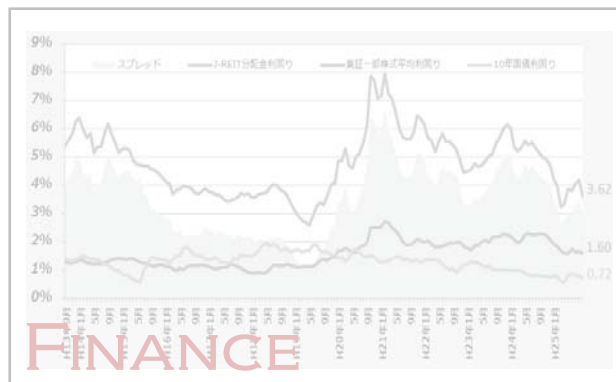
## 2022年4月

**A 不動産取引**  
1 新築マンション・首都圏①

| 年月          | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|-------------|--------|--------|---------|--------|-----------|--------|--------|
|             | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) |           | 戸数     | 前年比(%) |
| 平成19年(2007) | 61,021 | ▲18.1  | 42,554  | ▲27.0  | 69.7      | 10,763 | 31.7   |
| 平成20年(2008) | 43,733 | ▲28.3  | 27,420  | ▲35.6  | 62.7      | 12,427 | 15.5   |
| 平成21年(2009) | 36,376 | ▲16.8  | 25,368  | ▲7.5   | 69.7      | 7,389  | ▲40.5  |
| 平成22年(2010) | 44,535 | 22.4   | 34,911  | 37.6   | 78.4      | 5,600  | ▲24.2  |
| 平成23年(2011) | 44,499 | ▲0.1   | 34,608  | ▲0.9   | 77.8      | 6,166  | 10.1   |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.5    | 34,786  | 0.5    | 76.3      | 5,347  | ▲13.3  |
| 平成22年12月    | 7,388  | 40.8   | 5,806   | 61.2   | 78.6      | 5,600  | ▲24.2  |
| 平成23年1月     | 1,372  | ▲13.5  | 1,005   | ▲9.9   | 73.3      | 5,116  | ▲24.0  |
| 2月          | 3,468  | 24.9   | 2,940   | 49.7   | 84.8      | 4,725  | ▲26.4  |
| 3月          | 3,685  | 0.0    | 2,936   | ▲3.8   | 79.7      | 4,716  | ▲21.7  |
| 4月          | 2,318  | ▲27.9  | 1,765   | ▲31.3  | 76.1      | 4,535  | ▲20.9  |
| 5月          | 3,914  | 3.6    | 3,100   | 6.6    | 79.2      | 4,582  | ▲19.2  |
| 6月          | 3,441  | ▲32.9  | 2,725   | ▲36.7  | 79.2      | 4,646  | ▲15.2  |
| 7月          | 4,073  | ▲1.3   | 3,102   | ▲3.9   | 76.2      | 4,962  | ▲8.2   |
| 8月          | 2,306  | 1.7    | 1,611   | ▲5.1   | 69.9      | 4,975  | ▲1.0   |
| 9月          | 3,713  | 16.7   | 2,884   | 21.0   | 77.7      | 4,826  | 2.2    |
| 10月         | 3,472  | ▲9.3   | 2,381   | ▲18.7  | 70.6      | 5,054  | 6.6    |
| 11月         | 4,120  | 31.0   | 3,335   | 29.7   | 79.6      | 5,221  | 13.0   |
| 12月         | 8,177  | 8.5    | 6,324   | 8.9    | 78.9      | 6,166  | 10.1   |

**B 不動産経営**  
1 不動産業業況指数・全国

| 年月      | 住宅・宅地分譲業 |          | ビル賃貸業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          |
|---------|----------|----------|-------|----------|-------------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し |
| 平成20年4月 | ▲14.9    | ▲32.6    | 10.7  | ▲17.9    | ▲33.6       | ▲34.2    |
| 7月      | ▲33.0    | ▲29.5    | 7.1   | ▲19.6    | ▲51.4       | ▲46.6    |
| 10月     | ▲48.9    | ▲39.4    | ▲8.9  | ▲41.1    | ▲59.2       | ▲59.2    |
| 平成21年1月 | ▲61.9    | ▲35.4    | ▲16.7 | ▲48.1    | ▲69.4       | ▲58.3    |
| 4月      | ▲45.0    | ▲11.3    | ▲27.8 | ▲38.9    | ▲60.6       | ▲37.3    |
| 7月      | ▲33.8    | ▲5.0     | ▲39.3 | ▲35.7    | ▲51.4       | ▲17.6    |
| 10月     | ▲34.2    | ▲2.6     | ▲33.3 | ▲37.0    | ▲52.1       | ▲23.9    |
| 平成22年1月 | ▲37.1    | ▲3.2     | ▲42.3 | ▲44.2    | ▲47.9       | ▲21.2    |
| 4月      | ▲6.9     | 8.3      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲25.3       | ▲2.7     |
| 7月      | ▲9.1     | 10.6     | ▲36.0 | ▲28.0    | ▲31.7       | ▲2.1     |
| 10月     | ▲4.3     | 2.9      | ▲36.5 | ▲23.1    | ▲28.3       | ▲19.3    |
| 平成23年1月 | 0.0      | 7.4      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲16.0       | ▲2.1     |
| 4月      | ▲4.4     | ▲4.4     | ▲37.5 | ▲33.3    | ▲23.5       | ▲32.6    |
| 7月      | 8.3      | 11.1     | ▲36.5 | ▲1.9     | ▲23.2       | ▲5.1     |
| 10月     | 6.5      | ▲6.5     | ▲32.0 | ▲10.0    | ▲27.2       | ▲19.9    |
| 平成24年1月 | 0.0      | 1.4      | ▲24.0 | ▲14.0    | ▲26.1       | ▲2.9     |
| 4月      | ▲1.4     | ▲1.7     | ▲21.0 | ▲4.1     | ▲20.1       | ▲3.0     |
| 7月      | ▲1.7     | ▲2.2     | ▲21.0 | ▲4.1     | ▲20.1       | ▲3.0     |
| 10月     | ▲1.7     | ▲2.2     | ▲21.0 | ▲4.1     | ▲20.1       | ▲3.0     |



## 『今月の不動産経済』（データ集）

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 概観                              | 1  |
| <b>A. 不動産取引</b>                 |    |
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）         | 3  |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）         | 7  |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）          | 9  |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）              | 11 |
| 【参考】指定流通機構の活用状況（全国）             | 13 |
| 【参考】既存住宅販売量指数（全国）               | 14 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 15 |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）            | 19 |
| 7. 市街地価格指数                      | 20 |
| 8. 不動産価格指数                      | 21 |
| 9. オフィス空室率                      | 24 |
| 10. オフィス賃料                      | 26 |
| 【参考】客室稼働率（全国・東京都）               | 28 |
| 11. 家賃指数（全国・東京都区部）              | 29 |
| <b>B. 不動産経営</b>                 |    |
| 1. 不動産業業況指数                     | 30 |
| 2. 不動産業景気動向指数                   | 31 |
| 3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業）       | 32 |
| 4. 不動産業の経営指標                    | 33 |
| 5. 倒産件数と負債総額                    | 34 |
| 6. 新設住宅着工戸数                     | 35 |
| 7. 新設住宅・事務所着工床面積                | 37 |
| 8. 建設用材料価格指数                    | 39 |
| <b>C. 不動産金融</b>                 |    |
| 1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）     | 40 |
| 【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）    | 42 |
| 2. 不動産関連金利の推移                   | 43 |
| 3. マネーストック                      | 44 |
| 4. J-REIT分配金利回り                 | 45 |
| <b>D. その他</b>                   |    |
| 1. 物価指数                         | 46 |
| 2. 景気動向指数                       | 47 |
| 3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国）        | 48 |
| 4. GDP、投資額等                     | 49 |
| 5. 土地投資額                        | 50 |

# 2022年2月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 2.0% 増の 2,287戸、3ヶ月ぶりに前年同月比増。 契約率は 2.7 p低下の 73.3%。  
 (近畿圏)供給戸数は前年比 19.8% 減の 1,378戸、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 0.7 p上昇の 79.2%。

| 区分     | 首都圏      |        |               | 近畿圏      |        |               |
|--------|----------|--------|---------------|----------|--------|---------------|
|        | 2022.02  | 前年同月比  | 備考            | 2022.02  | 前年同月比  | 備考            |
| 供給戸数   | 2,287 戸  | 2.0%   | 3ヶ月ぶりに前年同月比増  | 1,378 戸  | ▲19.8% | 2ヶ月ぶりに前年同月比減  |
| 発売月契約率 | 73.3 %   | ▲2.7p  |               | 79.2 %   | 0.7p   |               |
| 期末在庫数  | 6,146 戸  | ▲22.1% | 18ヶ月連続で前年同月比減 | 3,884 戸  | 12.4%  | 25ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均価格   | 7,418 万円 | 16.3%  | 2ヶ月連続で前年同月比上昇 | 4,433 万円 | 12.1%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価  | 109.5 万円 | 15.5%  | 2ヶ月連続で前年同月比上昇 | 79.1 万円  | 8.2%   | 4ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 12.5% 減、2ヶ月連続で前年同月比減。 平均価格は21ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 22ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 (近畿圏)成約件数は前年比 3.4% 減、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 平均価格は13ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 13ヶ月連続で前年同月比上昇。

| 区分    | 首都圏(マンション) |        |                | 近畿圏(マンション) |       |                |
|-------|------------|--------|----------------|------------|-------|----------------|
|       | 2022.02    | 前年同月比  | 備考             | 2022.02    | 前年同月比 | 備考             |
| 成約件数  | 3,154 件    | ▲12.5% | 2ヶ月連続で前年同月比減   | 1,491 件    | ▲3.4% | 2ヶ月ぶりに前年同月比減   |
| 平均価格  | 4,023 万円   | 6.6%   | 21ヶ月連続で前年同月比上昇 | 2,633 万円   | 5.7%  | 13ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 62.5 万円    | 8.4%   | 22ヶ月連続で前年同月比上昇 | 38.1 万円    | 7.5%  | 13ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区分   | 首都圏(戸建)  |        |                | 近畿圏(戸建)  |       |                |
|------|----------|--------|----------------|----------|-------|----------------|
|      | 2022.02  | 前年同月比  | 備考             | 2022.02  | 前年同月比 | 備考             |
| 成約件数 | 1,631 件  | ▲15.7% | 2ヶ月連続で前年同月比減   | 873 件    | ▲2.7% | 3ヶ月連続で前年同月比減   |
| 平均価格 | 3,965 万円 | 9.9%   | 16ヶ月連続で前年同月比上昇 | 2,278 万円 | 7.9%  | 13ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

| 2022.01 | 登記件数 | 前年同月比 | 2022.01 | 登記件数 | 前年同月比 |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| 全国(千件)  | 96   | 3.6%  | 東京都(千件) | 9    | 2.8%  |
| 首都圏(千件) | 26   | 3.9%  | 大阪府(千件) | 6    | 6.3%  |
| 近畿圏(千件) | 12   | 4.4%  |         |      |       |

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.15P 上昇の 6.41%。

| 2022.02   | 全体平均  | 新築ビル   | 既存ビル  |
|-----------|-------|--------|-------|
| 東京都心5区空室率 | 6.41% | 16.90% | 6.29% |

## B. 不動産経営

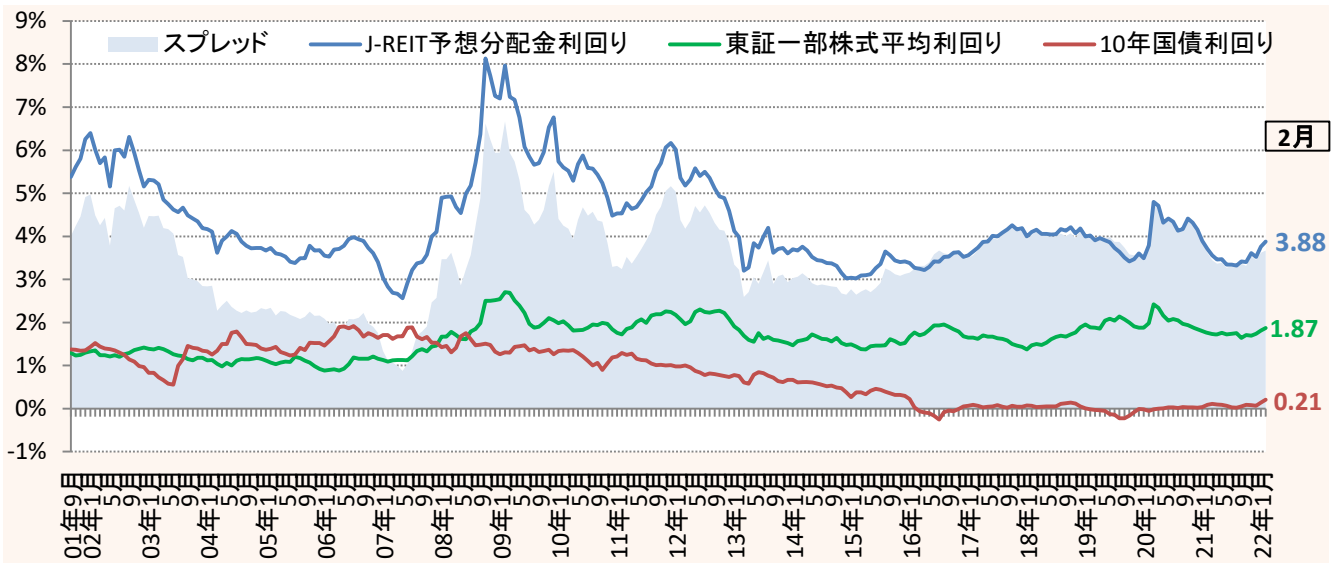
### 6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P35～38)

2022年2月は、持家は前年比 5.6% 減で 3ヶ月連続で減少、貸家は同 4.6% 増で 12ヶ月連続で増加、分譲住宅は同 23.3% 増で 2ヶ月ぶりに増加、(内マンションは同 43.5% 増) となり、全体では同 6.3% 増で 12ヶ月連続で増加。

| 2022.02  | 全体  | 持家    | 貸家  | 分譲住宅 | 内マンション |
|----------|-----|-------|-----|------|--------|
| 戸数(千戸)   | 65  | 19    | 24  | 21   | 10     |
| 前年同月比(%) | 6.3 | ▲ 5.6 | 4.6 | 23.3 | 43.5   |

## C. 不動産金融

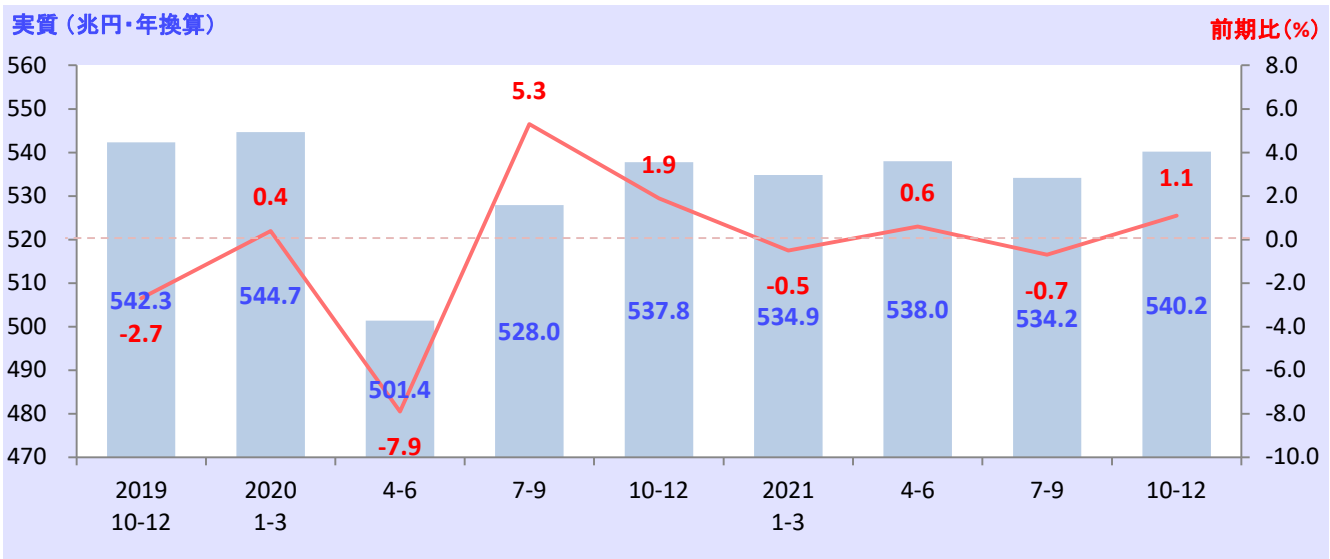
### 4. J-REIT分配金利回り(P45)



## D. その他

### 4. GDP速報／内閣府発表(P49)

2021年10～12月の実質GDP 2次速報値は、前月比 1.1%増(1次速報値の 1.3%増から下方改定)。年率換算は、同 4.6%増(1次速報値の 5.4%増から下方改定)。



# A 不動産取引

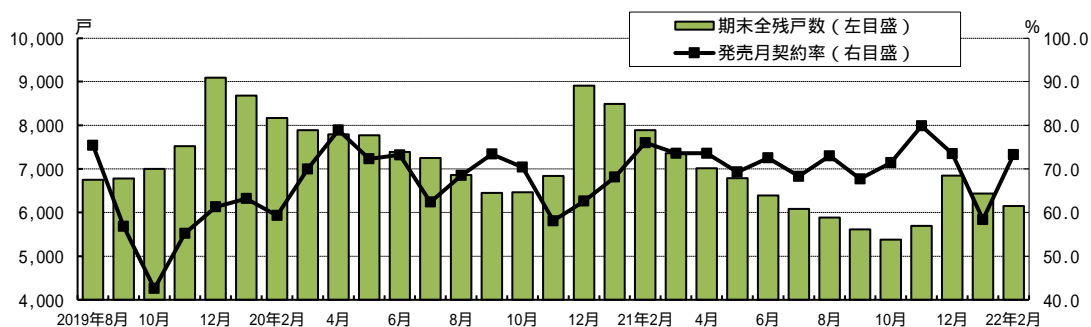
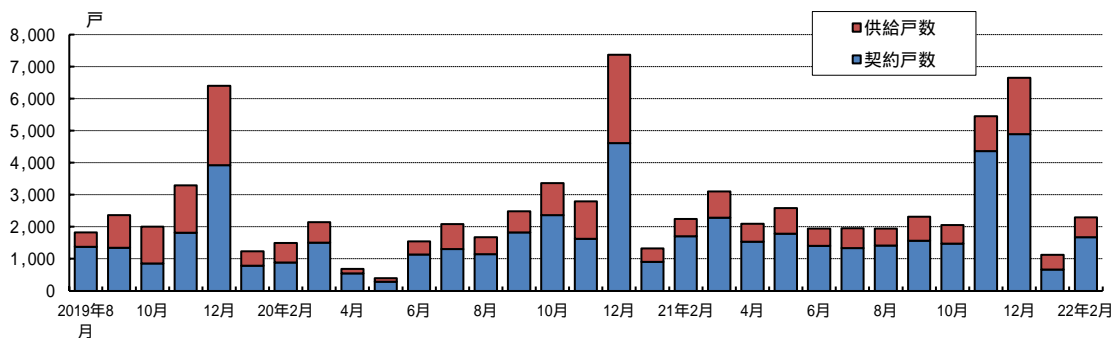
## 1 新築マンション・首都圏-

| 年月      | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|---------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|         | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) |               | 戸数     | 前年比(%) |
| 2016年   | 35,772 | 11.6   | 24,616  | 18.4   | 68.8          | 7,160  | 11.3   |
| 2017年   | 35,898 | 0.4    | 24,441  | 0.7    | 68.1          | 7,106  | 0.8    |
| 2018年   | 37,132 | 3.4    | 23,073  | 5.6    | 62.1          | 9,552  | 34.4   |
| 2019年   | 31,238 | 15.9   | 19,546  | 15.3   | 62.6          | 9,095  | 4.8    |
| 2020年   | 27,228 | 12.8   | 17,973  | 8.0    | 66.0          | 8,905  | 2.1    |
| 2021年   | 33,636 | 23.5   | 24,648  | 37.1   | 73.3          | 6,848  | 23.1   |
| 2019年8月 | 1,819  | 21.1   | 1,371   | 41.5   | 75.4          | 6,748  | 12.0   |
| 9月      | 2,359  | 30.0   | 1,339   | 40.2   | 56.8          | 6,780  | 12.1   |
| 10月     | 2,007  | 29.5   | 855     | 56.0   | 42.6          | 7,000  | 16.7   |
| 11月     | 3,293  | 4.9    | 1,817   | 2.6    | 55.2          | 7,525  | 11.5   |
| 12月     | 6,392  | 14.3   | 3,920   | 6.4    | 61.3          | 9,095  | 4.8    |
| 2020年1月 | 1,237  | 34.9   | 782     | 39.0   | 63.2          | 8,682  | 4.0    |
| 2月      | 1,488  | 35.7   | 882     | 41.8   | 59.3          | 8,166  | 4.7    |
| 3月      | 2,142  | 35.8   | 1,500   | 37.8   | 70.0          | 7,888  | 4.6    |
| 4月      | 686    | 51.7   | 541     | 40.8   | 78.9          | 7,795  | 0.6    |
| 5月      | 393    | 82.2   | 284     | 78.5   | 72.3          | 7,773  | 1.5    |
| 6月      | 1,543  | 31.7   | 1,129   | 24.1   | 73.2          | 7,389  | 0.7    |
| 7月      | 2,083  | 7.8    | 1,299   | 0.9    | 62.4          | 7,250  | 1.9    |
| 8月      | 1,669  | 8.2    | 1,143   | 16.6   | 68.5          | 6,858  | 1.6    |
| 9月      | 2,477  | 5.0    | 1,819   | 35.8   | 73.4          | 6,449  | 4.9    |
| 10月     | 3,358  | 67.3   | 2,363   | 176.4  | 70.4          | 6,468  | 7.6    |
| 11月     | 2,790  | 15.3   | 1,620   | 10.8   | 58.1          | 6,841  | 9.1    |
| 12月     | 7,362  | 15.2   | 4,611   | 17.6   | 62.6          | 8,905  | 2.1    |
| 2021年1月 | 1,325  | 7.1    | 902     | 15.3   | 68.1          | 8,492  | 2.2    |
| 2月      | 2,243  | 50.7   | 1,705   | 93.3   | 76.0          | 7,891  | 3.4    |
| 3月      | 3,103  | 44.9   | 2,285   | 52.3   | 73.6          | 7,357  | 6.7    |
| 4月      | 2,089  | 204.5  | 1,537   | 184.1  | 73.6          | 7,017  | 10.0   |
| 5月      | 2,578  | 556.0  | 1,786   | 528.9  | 69.3          | 6,789  | 12.7   |
| 6月      | 1,939  | 25.7   | 1,406   | 24.5   | 72.5          | 6,395  | 13.5   |
| 7月      | 1,952  | 6.3    | 1,334   | 2.7    | 68.3          | 6,087  | 16.0   |
| 8月      | 1,940  | 16.2   | 1,417   | 24.0   | 73.0          | 5,889  | 14.1   |
| 9月      | 2,311  | 6.7    | 1,565   | 14.0   | 67.7          | 5,614  | 12.9   |
| 10月     | 2,055  | 38.8   | 1,468   | 37.9   | 71.4          | 5,376  | 16.9   |
| 11月     | 5,452  | 95.4   | 4,356   | 168.9  | 79.9          | 5,697  | 16.7   |
| 12月     | 6,649  | 9.7    | 4,887   | 6.0    | 73.5          | 6,848  | 23.1   |
| 2022年1月 | 1,128  | 14.9   | 659     | 26.9   | 58.4          | 6,437  | 24.2   |
| 2月      | 2,287  | 2.0    | 1,677   | 1.6    | 73.3          | 6,146  | 22.1   |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



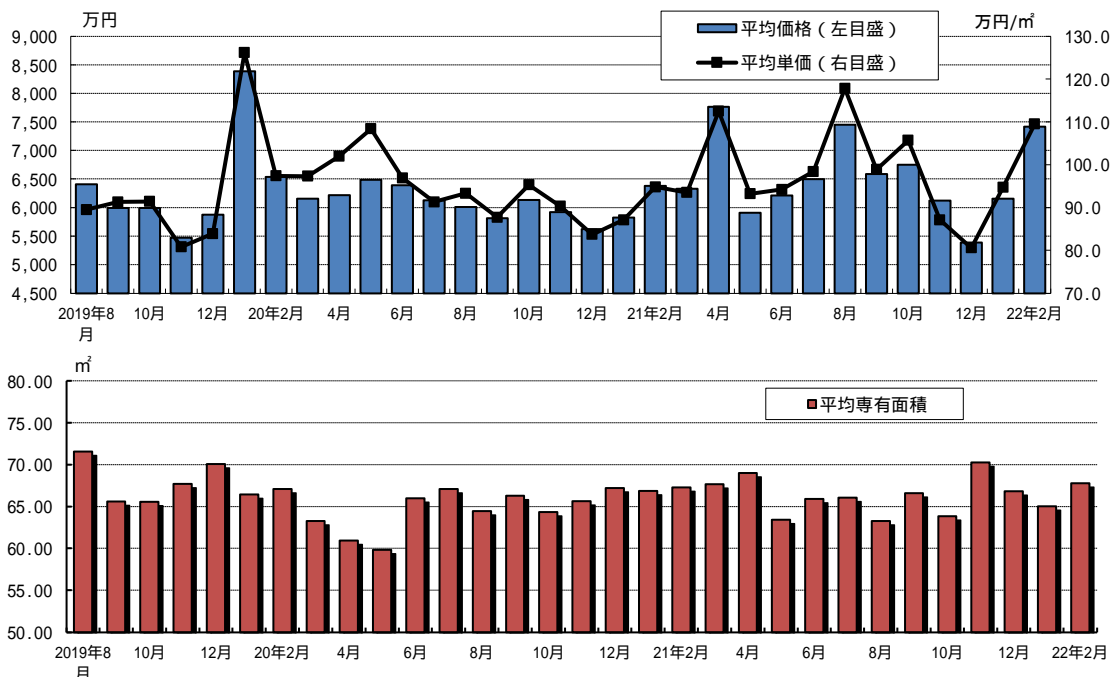
# 1 新築マンション・首都圏-

| 年月      | 平均価格  |        | 平均専有面積 |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|         | 万円    | 前年比(%) | ㎡      | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2016年   | 5,490 | 0.5    | 69.23  | 2.3    | 79.3  | 1.8    |
| 2017年   | 5,908 | 7.6    | 68.78  | 0.7    | 85.9  | 8.3    |
| 2018年   | 5,871 | 0.6    | 67.56  | 1.8    | 86.9  | 1.2    |
| 2019年   | 5,980 | 1.9    | 68.03  | 0.7    | 87.9  | 1.2    |
| 2020年   | 6,084 | 1.7    | 65.70  | 3.4    | 92.6  | 5.3    |
| 2021年   | 6,260 | 2.9    | 66.88  | 1.8    | 93.6  | 1.2    |
| 2019年8月 | 6,405 | 19.5   | 71.56  | 5.2    | 89.5  | 13.6   |
| 9月      | 5,991 | 16.6   | 65.61  | 2.2    | 91.3  | 14.1   |
| 10月     | 5,992 | 1.0    | 65.56  | 1.9    | 91.4  | 2.9    |
| 11月     | 5,469 | 9.1    | 67.70  | 0.9    | 80.8  | 9.9    |
| 12月     | 5,876 | 0.3    | 70.05  | 2.5    | 83.9  | 2.7    |
| 2020年1月 | 8,386 | 48.3   | 66.43  | 4.5    | 126.2 | 55.2   |
| 2月      | 6,536 | 3.9    | 67.10  | 2.8    | 97.4  | 6.9    |
| 3月      | 6,156 | 6.0    | 63.25  | 8.5    | 97.3  | 2.7    |
| 4月      | 6,216 | 5.4    | 60.93  | 3.7    | 102.0 | 9.6    |
| 5月      | 6,485 | 6.4    | 59.84  | 12.2   | 108.4 | 21.3   |
| 6月      | 6,389 | 7.1    | 65.97  | 1.7    | 96.9  | 5.4    |
| 7月      | 6,124 | 7.9    | 67.07  | 1.6    | 91.3  | 6.2    |
| 8月      | 6,011 | 6.2    | 64.43  | 10.0   | 93.3  | 4.2    |
| 9月      | 5,812 | 3.0    | 66.29  | 1.0    | 87.7  | 3.9    |
| 10月     | 6,130 | 2.3    | 64.33  | 1.9    | 95.3  | 4.3    |
| 11月     | 5,922 | 8.3    | 65.62  | 3.1    | 90.3  | 11.8   |
| 12月     | 5,623 | 4.3    | 67.19  | 4.1    | 83.7  | 0.2    |
| 2021年1月 | 5,824 | 30.6   | 66.87  | 0.7    | 87.1  | 31.0   |
| 2月      | 6,380 | 2.4    | 67.29  | 0.3    | 94.8  | 2.7    |
| 3月      | 6,330 | 2.8    | 67.67  | 7.0    | 93.5  | 3.9    |
| 4月      | 7,764 | 24.9   | 69.00  | 13.2   | 112.5 | 10.3   |
| 5月      | 5,908 | 8.9    | 63.40  | 5.9    | 93.2  | 14.0   |
| 6月      | 6,211 | 2.8    | 65.91  | 0.1    | 94.2  | 2.8    |
| 7月      | 6,498 | 6.1    | 66.05  | 1.5    | 98.4  | 7.8    |
| 8月      | 7,452 | 24.0   | 63.28  | 1.8    | 117.8 | 26.3   |
| 9月      | 6,584 | 13.3   | 66.59  | 0.5    | 98.9  | 12.8   |
| 10月     | 6,750 | 10.1   | 63.85  | 0.7    | 105.7 | 10.9   |
| 11月     | 6,123 | 3.4    | 70.27  | 7.1    | 87.1  | 3.5    |
| 12月     | 5,384 | 4.3    | 66.80  | 0.6    | 80.6  | 3.7    |
| 2022年1月 | 6,157 | 5.7    | 65.04  | 2.7    | 94.7  | 8.7    |
| 2月      | 7,418 | 16.3   | 67.76  | 0.7    | 109.5 | 15.5   |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



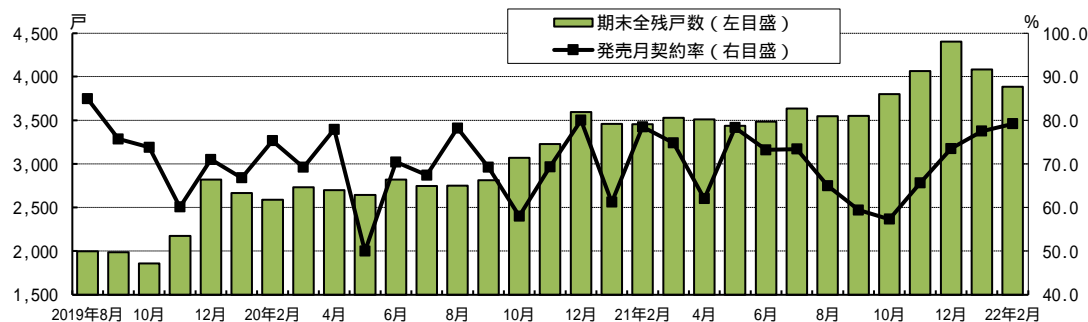
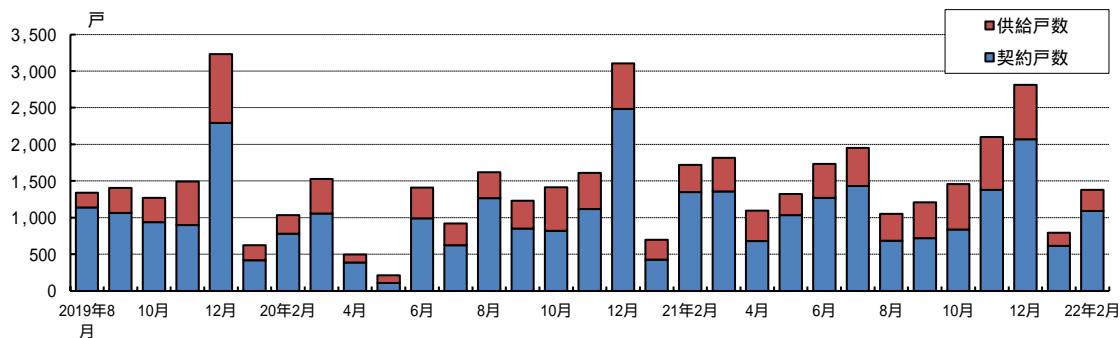
# 1 新築マンション・近畿圏-

| 年月      | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月    | 期末全残戸数 |        |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
|         | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸数     | 前年比(%) |
| 2016年   | 18,676 | 1.3    | 13,427  | 0.2    | 71.9   | 2,782  | 16.0   |
| 2017年   | 19,560 | 4.7    | 14,888  | 10.9   | 76.1   | 2,539  | 8.7    |
| 2018年   | 20,958 | 7.1    | 15,609  | 4.8    | 74.5   | 2,907  | 14.5   |
| 2019年   | 18,042 | 13.9   | 13,371  | 14.3   | 74.1   | 2,820  | 3.0    |
| 2020年   | 15,195 | 15.8   | 10,890  | 18.6   | 71.7   | 3,595  | 27.5   |
| 2021年   | 18,951 | 24.7   | 13,222  | 21.4   | 69.8   | 4,400  | 22.4   |
| 2019年8月 | 1,341  | 2.7    | 1,138   | 2.4    | 84.9   | 1,999  | 9.3    |
| 9月      | 1,406  | 24.4   | 1,064   | 21.4   | 75.7   | 1,986  | 16.4   |
| 10月     | 1,271  | 28.4   | 938     | 32.0   | 73.8   | 1,858  | 20.7   |
| 11月     | 1,492  | 42.3   | 896     | 53.4   | 60.1   | 2,174  | 17.9   |
| 12月     | 3,230  | 17.0   | 2,292   | 15.2   | 71.0   | 2,820  | 3.0    |
| 2020年1月 | 621    | 40.5   | 415     | 43.4   | 66.8   | 2,664  | 3.5    |
| 2月      | 1,035  | 19.2   | 779     | 19.8   | 75.3   | 2,590  | 0.7    |
| 3月      | 1,528  | 5.5    | 1,057   | 9.5    | 69.2   | 2,731  | 14.8   |
| 4月      | 494    | 42.0   | 385     | 40.5   | 77.9   | 2,697  | 22.5   |
| 5月      | 214    | 84.6   | 107     | 88.6   | 50.0   | 2,644  | 16.7   |
| 6月      | 1,407  | 6.2    | 991     | 9.9    | 70.4   | 2,821  | 22.6   |
| 7月      | 921    | 48.5   | 621     | 58.2   | 67.4   | 2,746  | 25.5   |
| 8月      | 1,617  | 20.6   | 1,265   | 11.2   | 78.2   | 2,751  | 37.6   |
| 9月      | 1,228  | 12.7   | 850     | 20.1   | 69.2   | 2,814  | 41.7   |
| 10月     | 1,415  | 11.3   | 820     | 12.6   | 58.0   | 3,068  | 65.1   |
| 11月     | 1,610  | 7.9    | 1,116   | 24.6   | 69.3   | 3,229  | 48.5   |
| 12月     | 3,105  | 3.9    | 2,484   | 8.4    | 80.0   | 3,595  | 27.5   |
| 2021年1月 | 695    | 11.9   | 425     | 2.4    | 61.2   | 3,458  | 29.8   |
| 2月      | 1,718  | 66.0   | 1,349   | 73.2   | 78.5   | 3,456  | 33.4   |
| 3月      | 1,815  | 18.8   | 1,358   | 28.5   | 74.8   | 3,528  | 29.2   |
| 4月      | 1,093  | 121.3  | 678     | 76.1   | 62.0   | 3,508  | 30.1   |
| 5月      | 1,321  | 517.3  | 1,034   | 866.4  | 78.3   | 3,438  | 30.0   |
| 6月      | 1,731  | 23.0   | 1,267   | 27.9   | 73.2   | 3,484  | 23.5   |
| 7月      | 1,950  | 111.7  | 1,431   | 130.4  | 73.4   | 3,634  | 32.3   |
| 8月      | 1,050  | 35.1   | 682     | 46.1   | 65.0   | 3,545  | 28.9   |
| 9月      | 1,210  | 1.5    | 719     | 15.4   | 59.4   | 3,551  | 26.2   |
| 10月     | 1,457  | 3.0    | 835     | 1.8    | 57.3   | 3,801  | 23.9   |
| 11月     | 2,099  | 30.4   | 1,377   | 23.4   | 65.6   | 4,064  | 25.9   |
| 12月     | 2,812  | 9.4    | 2,067   | 16.8   | 73.5   | 4,400  | 22.4   |
| 2022年1月 | 792    | 14.0   | 614     | 44.5   | 77.5   | 4,083  | 18.1   |
| 2月      | 1,378  | 19.8   | 1,091   | 19.1   | 79.2   | 3,884  | 12.4   |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



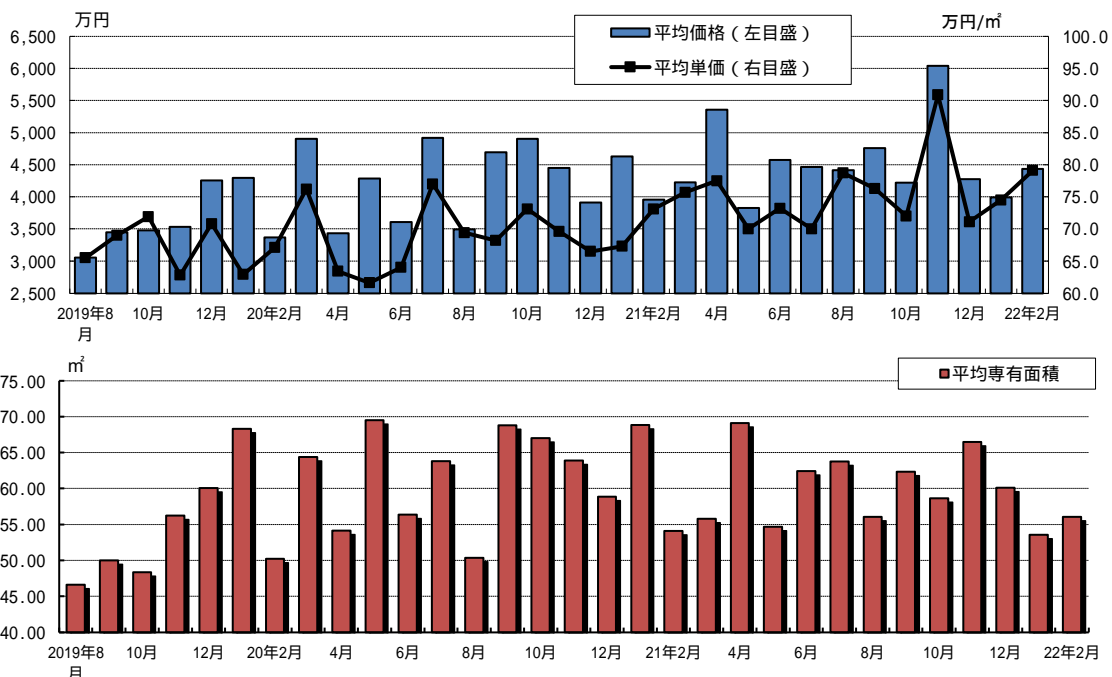
# 1 新築マンション・近畿圏-

| 年月      | 平均価格  |        | 平均専有面積 |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|         | 万円    | 前年比(%) | ㎡      | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2016年   | 3,919 | 3.5    | 63.62  | 2.3    | 61.6  | 5.8    |
| 2017年   | 3,836 | 2.1    | 60.89  | 4.3    | 63.0  | 2.3    |
| 2018年   | 3,844 | 0.2    | 58.33  | 4.2    | 65.9  | 4.6    |
| 2019年   | 3,866 | 0.6    | 56.85  | 2.5    | 68.0  | 3.2    |
| 2020年   | 4,181 | 8.1    | 60.51  | 6.4    | 69.1  | 1.6    |
| 2021年   | 4,562 | 9.1    | 60.75  | 0.4    | 75.1  | 8.7    |
| 2019年8月 | 3,054 | 14.8   | 46.62  | 12.4   | 65.5  | 2.8    |
| 9月      | 3,448 | 14.7   | 50.00  | 21.3   | 69.0  | 8.5    |
| 10月     | 3,476 | 4.9    | 48.34  | 9.2    | 71.9  | 4.7    |
| 11月     | 3,532 | 1.3    | 56.21  | 14.1   | 62.8  | 11.2   |
| 12月     | 4,253 | 2.1    | 60.07  | 5.5    | 70.8  | 8.1    |
| 2020年1月 | 4,296 | 14.4   | 68.29  | 15.9   | 62.9  | 1.4    |
| 2月      | 3,370 | 13.2   | 50.20  | 15.5   | 67.1  | 2.6    |
| 3月      | 4,905 | 11.4   | 64.40  | 2.0    | 76.2  | 13.7   |
| 4月      | 3,434 | 2.3    | 54.15  | 6.1    | 63.4  | 3.6    |
| 5月      | 4,286 | 3.2    | 69.53  | 7.7    | 61.6  | 4.2    |
| 6月      | 3,608 | 7.3    | 56.38  | 9.5    | 64.0  | 2.0    |
| 7月      | 4,917 | 4.3    | 63.81  | 2.9    | 77.0  | 1.3    |
| 8月      | 3,492 | 14.3   | 50.34  | 8.0    | 69.4  | 6.0    |
| 9月      | 4,693 | 36.1   | 68.78  | 37.6   | 68.2  | 1.2    |
| 10月     | 4,901 | 41.0   | 67.03  | 38.7   | 73.1  | 1.7    |
| 11月     | 4,449 | 26.0   | 63.91  | 13.7   | 69.6  | 10.8   |
| 12月     | 3,913 | 8.0    | 58.88  | 2.0    | 66.5  | 6.1    |
| 2021年1月 | 4,629 | 7.8    | 68.83  | 0.8    | 67.3  | 7.0    |
| 2月      | 3,954 | 17.3   | 54.09  | 7.7    | 73.1  | 8.9    |
| 3月      | 4,226 | 13.8   | 55.78  | 13.4   | 75.7  | 0.7    |
| 4月      | 5,356 | 56.0   | 69.11  | 27.6   | 77.5  | 22.2   |
| 5月      | 3,828 | 10.7   | 54.69  | 21.3   | 70.0  | 13.6   |
| 6月      | 4,572 | 26.7   | 62.44  | 10.7   | 73.2  | 14.4   |
| 7月      | 4,463 | 9.2    | 63.76  | 0.1    | 70.0  | 9.1    |
| 8月      | 4,413 | 26.4   | 56.06  | 11.4   | 78.7  | 13.4   |
| 9月      | 4,757 | 1.4    | 62.32  | 9.4    | 76.3  | 11.9   |
| 10月     | 4,222 | 13.9   | 58.66  | 12.5   | 72.0  | 1.5    |
| 11月     | 6,041 | 35.8   | 66.47  | 4.0    | 90.9  | 30.6   |
| 12月     | 4,274 | 9.2    | 60.09  | 2.1    | 71.1  | 6.9    |
| 2022年1月 | 3,992 | 13.8   | 53.57  | 22.2   | 74.5  | 10.7   |
| 2月      | 4,433 | 12.1   | 56.05  | 3.6    | 79.1  | 8.2    |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2：リゾートマンションは含まず





## 2 中古マンション・首都圏

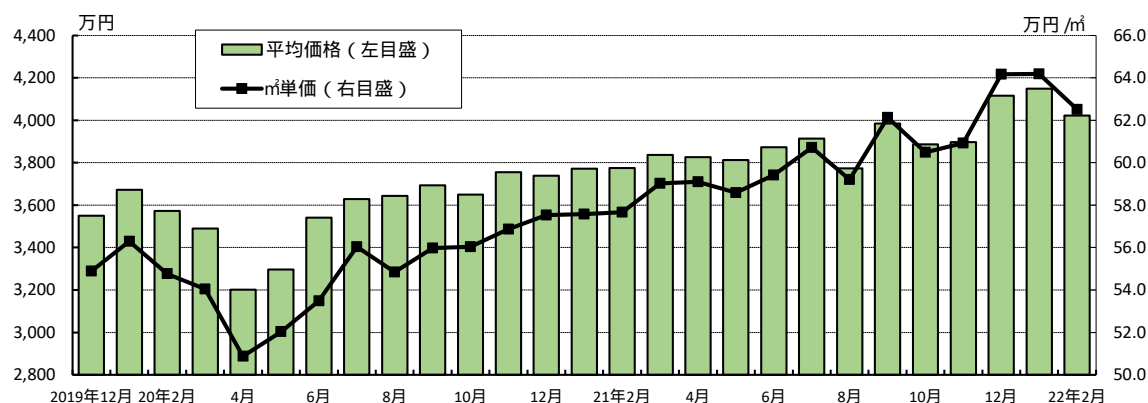
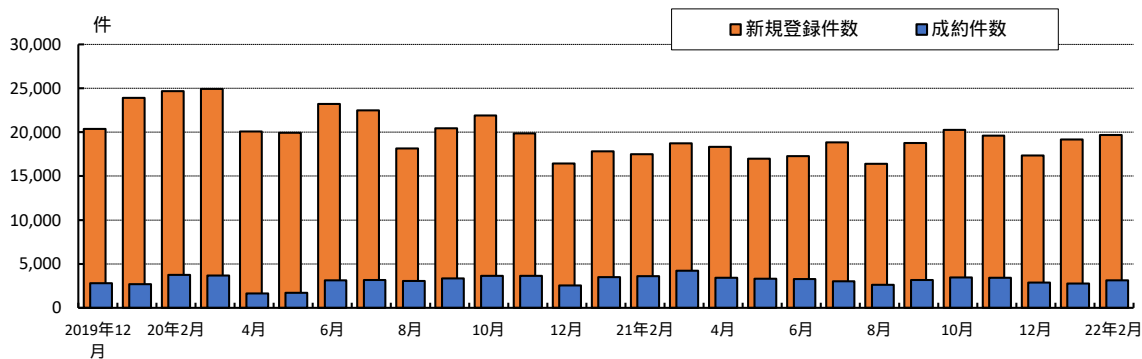
| 年月       | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2017年    | 257,013 | 11.0   | 37,540 | 0.5    | 3,198 | 4.9    | 50.0  | 4.4    |
| 2018年    | 285,659 | 11.1   | 37,424 | 0.3    | 3,333 | 4.2    | 51.6  | 3.2    |
| 2019年    | 284,504 | 0.4    | 38,313 | 2.4    | 3,439 | 3.2    | 53.4  | 3.5    |
| 2020年    | 256,037 | 10.0   | 36,048 | 5.9    | 3,573 | 3.9    | 54.9  | 2.8    |
| 2021年    | 217,737 | 15.0   | 40,000 | 11.0   | 3,872 | 8.4    | 59.9  | 9.1    |
| 2019年12月 | 20,371  | 3.5    | 2,826  | 6.2    | 3,550 | 5.0    | 54.9  | 4.7    |
| 2020年1月  | 23,892  | 2.3    | 2,698  | 0.6    | 3,672 | 11.5   | 56.3  | 9.4    |
| 2月       | 24,683  | 0.9    | 3,759  | 7.6    | 3,573 | 2.9    | 54.8  | 3.0    |
| 3月       | 24,913  | 4.8    | 3,671  | 11.3   | 3,489 | 0.0    | 54.1  | 0.2    |
| 4月       | 20,087  | 21.5   | 1,637  | 52.7   | 3,201 | 5.8    | 50.9  | 4.5    |
| 5月       | 19,929  | 5.8    | 1,702  | 38.6   | 3,296 | 0.9    | 52.0  | 0.4    |
| 6月       | 23,220  | 1.9    | 3,129  | 10.8   | 3,541 | 5.4    | 53.5  | 1.4    |
| 7月       | 22,496  | 8.9    | 3,174  | 2.3    | 3,628 | 5.4    | 56.0  | 4.7    |
| 8月       | 18,158  | 16.2   | 3,076  | 18.4   | 3,644 | 5.3    | 54.9  | 1.8    |
| 9月       | 20,450  | 17.2   | 3,350  | 7.2    | 3,693 | 6.6    | 56.0  | 4.1    |
| 10月      | 21,910  | 9.4    | 3,663  | 31.4   | 3,649 | 5.4    | 56.0  | 4.8    |
| 11月      | 19,874  | 15.1   | 3,643  | 14.0   | 3,756 | 5.9    | 56.9  | 3.4    |
| 12月      | 16,425  | 19.4   | 2,546  | 9.9    | 3,739 | 5.3    | 57.5  | 4.8    |
| 2021年1月  | 17,811  | 25.5   | 3,494  | 29.5   | 3,772 | 2.7    | 57.6  | 2.3    |
| 2月       | 17,493  | 29.1   | 3,603  | 4.2    | 3,775 | 5.7    | 57.7  | 5.3    |
| 3月       | 18,714  | 24.9   | 4,247  | 15.7   | 3,837 | 10.0   | 59.0  | 9.2    |
| 4月       | 18,320  | 8.8    | 3,439  | 110.1  | 3,826 | 19.5   | 59.1  | 16.1   |
| 5月       | 16,973  | 14.8   | 3,314  | 94.7   | 3,813 | 15.7   | 58.6  | 12.6   |
| 6月       | 17,277  | 25.6   | 3,279  | 4.8    | 3,873 | 9.4    | 59.4  | 11.1   |
| 7月       | 18,827  | 16.3   | 3,021  | 4.8    | 3,913 | 7.9    | 60.7  | 8.4    |
| 8月       | 16,382  | 9.8    | 2,629  | 14.5   | 3,773 | 3.5    | 59.2  | 7.9    |
| 9月       | 18,750  | 8.3    | 3,188  | 4.8    | 3,985 | 7.9    | 62.1  | 11.0   |
| 10月      | 20,247  | 7.6    | 3,464  | 5.4    | 3,886 | 6.5    | 60.5  | 7.9    |
| 11月      | 19,613  | 1.3    | 3,435  | 5.7    | 3,897 | 3.8    | 60.9  | 7.1    |
| 12月      | 17,330  | 5.5    | 2,887  | 13.4   | 4,116 | 10.1   | 64.2  | 11.6   |
| 2022年1月  | 19,159  | 7.6    | 2,771  | 20.7   | 4,149 | 10.0   | 64.2  | 11.5   |
| 2月       | 19,676  | 12.5   | 3,154  | 12.5   | 4,023 | 6.6    | 62.5  | 8.4    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



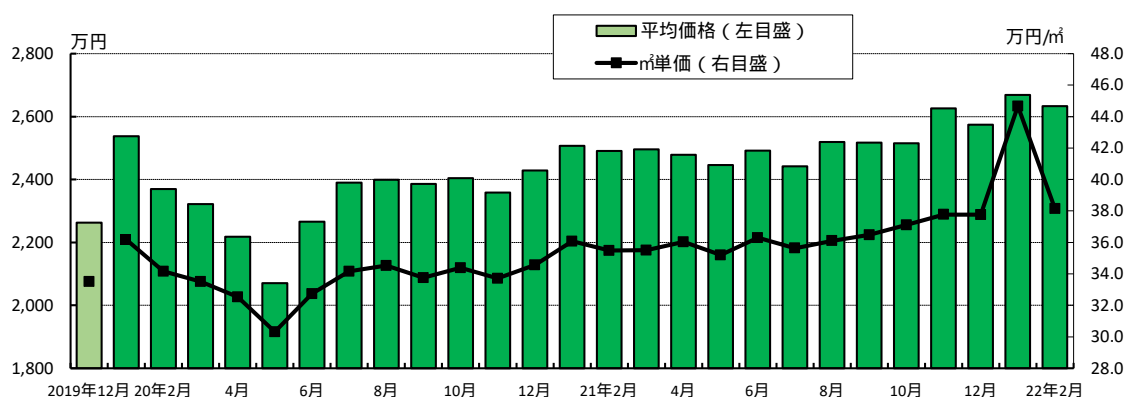
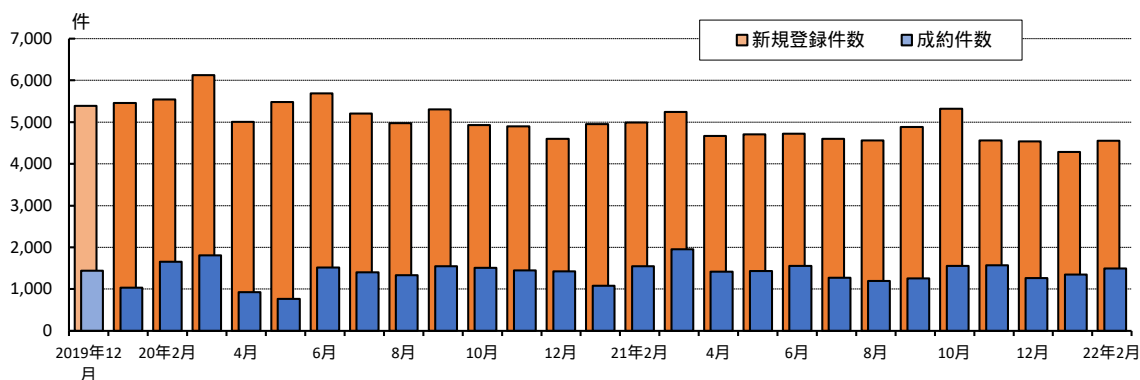
## 2 中古マンション・近畿圏

| 年月       | 新規登録件数 |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2017年    | 59,032 | 6.7    | 17,276 | 0.6    | 2,075 | 3.3    | 30.3  | 3.5    |
| 2018年    | 64,695 | 9.6    | 17,644 | 2.1    | 2,182 | 5.1    | 32.0  | 5.6    |
| 2019年    | 66,866 | 3.4    | 17,892 | 1.4    | 2,309 | 5.8    | 33.8  | 5.7    |
| 2020年    | 63,227 | -      | 16,346 | -      | 2,346 | -      | 33.7  | -      |
| 2021年    | 57,742 | 8.7    | 17,083 | 4.5    | 2,508 | 6.9    | 36.3  | 7.7    |
| 2019年12月 | 5,388  | 7.9    | 1,436  | 3.8    | 2,263 | 1.7    | 33.5  | 2.8    |
| 2020年1月  | 5,462  | 20.5   | 1,035  | 7.1    | 2,538 | 4.5    | 36.2  | 4.5    |
| 2月       | 5,544  | 5.0    | 1,651  | 1.3    | 2,369 | 1.1    | 34.2  | 1.9    |
| 3月       | 6,127  | 9.9    | 1,805  | 3.3    | 2,322 | 0.7    | 33.5  | 0.6    |
| 4月       | 5,007  | 4.9    | 922    | 42.3   | 2,218 | 6.1    | 32.5  | 4.2    |
| 5月       | 5,481  | 7.6    | 764    | 32.5   | 2,071 | 6.6    | 30.3  | 7.1    |
| 6月       | 5,692  | 6.8    | 1,513  | 2.7    | 2,266 | 1.4    | 32.7  | 1.9    |
| 7月       | 5,205  | 5.9    | 1,401  | 3.8    | 2,390 | 0.8    | 34.2  | 0.8    |
| 8月       | 4,976  | 4.1    | 1,332  | 24.0   | 2,399 | 6.0    | 34.5  | 5.3    |
| 9月       | 5,305  | 5.7    | 1,547  | 2.2    | 2,385 | 4.4    | 33.7  | 1.0    |
| 10月      | 4,928  | 9.5    | 1,507  | 0.3    | 2,404 | 2.9    | 34.4  | 0.2    |
| 11月      | 4,902  | 3.3    | 1,444  | 0.1    | 2,359 | 2.2    | 33.7  | 0.4    |
| 12月      | 4,598  | 11.7   | 1,425  | 3.6    | 2,429 | 7.6    | 34.6  | 4.3    |
| 2021年1月  | 4,949  | 9.4    | 1,081  | 4.4    | 2,507 | 1.2    | 36.1  | 0.2    |
| 2月       | 4,989  | 10.0   | 1,544  | 6.5    | 2,491 | 5.1    | 35.5  | 3.9    |
| 3月       | 5,243  | 14.4   | 1,952  | 8.1    | 2,495 | 7.5    | 35.5  | 6.0    |
| 4月       | 4,670  | 6.7    | 1,413  | 53.3   | 2,478 | 11.8   | 36.0  | 10.8   |
| 5月       | 4,705  | 14.2   | 1,435  | 87.8   | 2,446 | 18.1   | 35.2  | 16.1   |
| 6月       | 4,723  | 17.0   | 1,551  | 2.5    | 2,492 | 10.0   | 36.3  | 10.9   |
| 7月       | 4,598  | 11.7   | 1,270  | 9.4    | 2,442 | 2.2    | 35.6  | 4.3    |
| 8月       | 4,559  | 8.4    | 1,197  | 10.1   | 2,519 | 5.0    | 36.1  | 4.6    |
| 9月       | 4,884  | 7.9    | 1,252  | 19.1   | 2,517 | 5.5    | 36.5  | 8.1    |
| 10月      | 5,320  | 8.0    | 1,556  | 3.3    | 2,515 | 4.6    | 37.1  | 8.0    |
| 11月      | 4,563  | 6.9    | 1,571  | 8.8    | 2,626 | 11.3   | 37.8  | 12.0   |
| 12月      | 4,539  | 1.3    | 1,261  | 11.5   | 2,574 | 6.0    | 37.8  | 9.3    |
| 2022年1月  | 4,288  | 13.4   | 1,346  | 24.5   | 2,669 | 6.5    | 44.7  | 23.8   |
| 2月       | 4,550  | 8.8    | 1,491  | 3.4    | 2,633 | 5.7    | 38.1  | 7.5    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が「マンション全体」から「専有面積～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



### 3 中古戸建住宅・首都圏

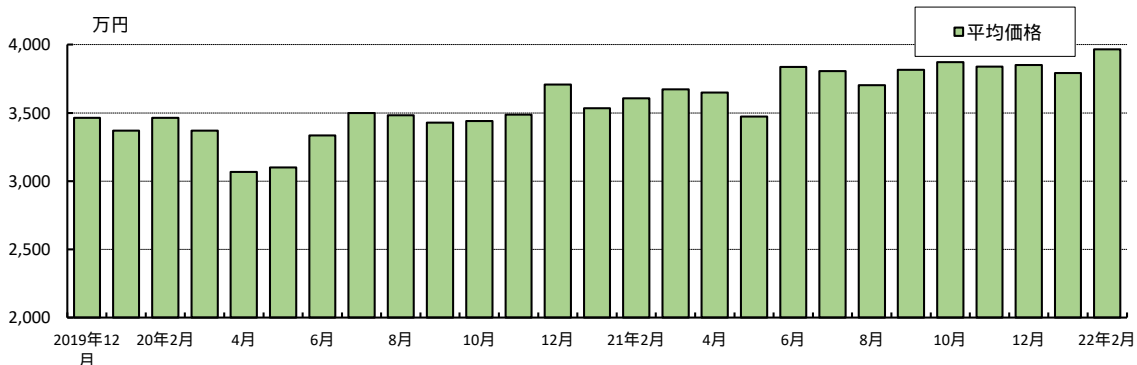
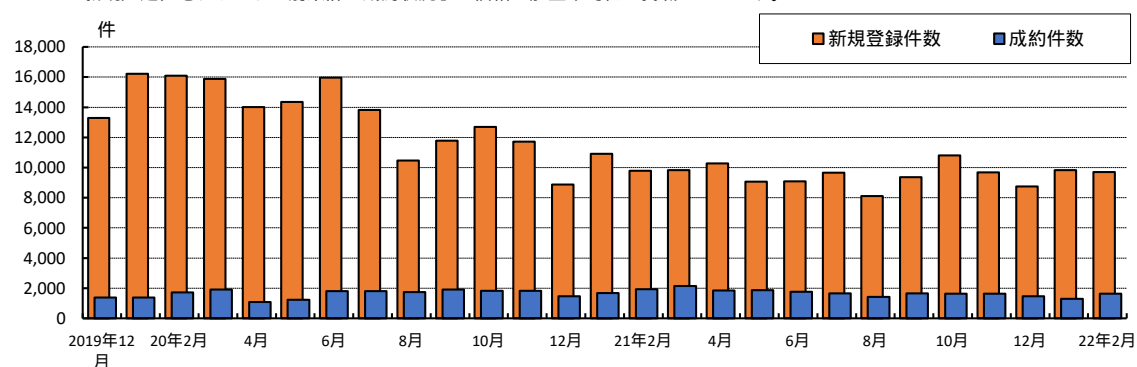
| 年月       | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2017年    | 163,193 | 1.1    | 18,433 | 1.4    | 3,371 | 1.4    |
| 2018年    | 182,342 | 11.7   | 18,208 | 1.2    | 3,403 | 0.9    |
| 2019年    | 189,317 | 3.8    | 19,035 | 4.5    | 3,404 | 0.0    |
| 2020年    | 161,846 | 14.5   | 19,743 | 3.7    | 3,396 | 0.2    |
| 2021年    | 115,337 | 28.7   | 20,766 | 5.2    | 3,722 | 9.6    |
| 2019年12月 | 13,290  | 0.5    | 1,388  | 6.8    | 3,464 | 2.6    |
| 2020年1月  | 16,222  | 0.7    | 1,389  | 3.9    | 3,369 | 2.5    |
| 2月       | 16,092  | 3.1    | 1,715  | 4.0    | 3,465 | 2.6    |
| 3月       | 15,869  | 3.5    | 1,913  | 2.5    | 3,371 | 1.5    |
| 4月       | 14,012  | 13.6   | 1,080  | 36.9   | 3,068 | 9.9    |
| 5月       | 14,353  | 2.9    | 1,238  | 15.5   | 3,101 | 9.4    |
| 6月       | 15,954  | 1.8    | 1,810  | 0.9    | 3,335 | 1.0    |
| 7月       | 13,810  | 9.1    | 1,808  | 8.4    | 3,500 | 1.1    |
| 8月       | 10,467  | 25.8   | 1,753  | 25.4   | 3,482 | 4.4    |
| 9月       | 11,772  | 29.1   | 1,913  | 6.8    | 3,429 | 0.8    |
| 10月      | 12,699  | 32.1   | 1,823  | 34.1   | 3,442 | 0.6    |
| 11月      | 11,719  | 29.5   | 1,836  | 21.3   | 3,487 | 2.9    |
| 12月      | 8,877   | 33.2   | 1,465  | 5.5    | 3,707 | 7.0    |
| 2021年1月  | 10,913  | 32.7   | 1,681  | 21.0   | 3,535 | 4.9    |
| 2月       | 9,788   | 39.2   | 1,934  | 12.8   | 3,606 | 4.1    |
| 3月       | 9,830   | 38.1   | 2,149  | 12.3   | 3,673 | 9.0    |
| 4月       | 10,278  | 26.6   | 1,853  | 71.6   | 3,650 | 19.0   |
| 5月       | 9,066   | 36.8   | 1,870  | 51.1   | 3,472 | 12.0   |
| 6月       | 9,096   | 43.0   | 1,772  | 2.1    | 3,838 | 15.1   |
| 7月       | 9,657   | 30.1   | 1,654  | 8.5    | 3,807 | 8.8    |
| 8月       | 8,101   | 22.6   | 1,430  | 18.4   | 3,704 | 6.4    |
| 9月       | 9,354   | 20.5   | 1,653  | 13.6   | 3,815 | 11.3   |
| 10月      | 10,811  | 14.9   | 1,648  | 9.6    | 3,873 | 12.5   |
| 11月      | 9,691   | 17.3   | 1,646  | 10.3   | 3,839 | 10.1   |
| 12月      | 8,752   | 1.4    | 1,476  | 0.8    | 3,852 | 3.9    |
| 2022年1月  | 9,835   | 9.9    | 1,302  | 22.5   | 3,791 | 7.3    |
| 2月       | 9,697   | 0.9    | 1,631  | 15.7   | 3,965 | 9.9    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



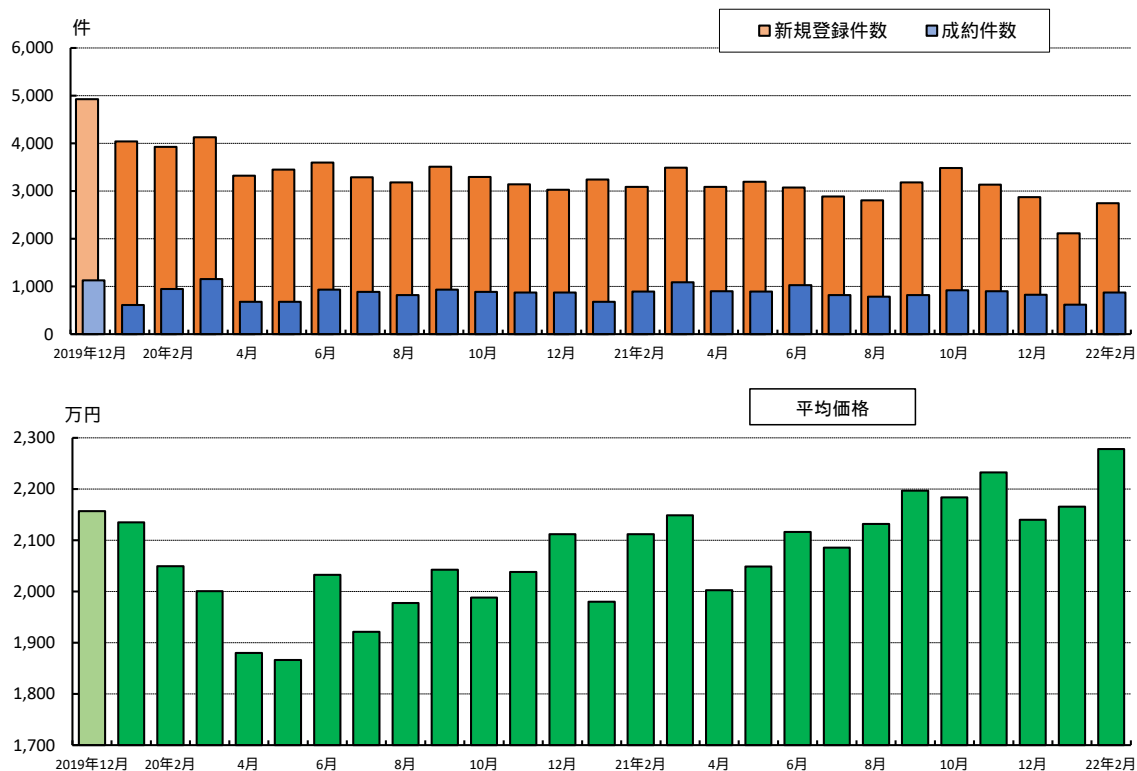
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年月       | 新規登録件数 |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|          | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2017年    | 55,424 | 0.3    | 13,589 | 0.8    | 2,073 | 1.5    |
| 2018年    | 58,965 | 6.4    | 13,644 | 0.4    | 2,136 | 3.1    |
| 2019年    | 62,206 | 5.5    | 13,881 | 1.7    | 2,150 | 0.6    |
| 2020年    | 41,931 | -      | 10,306 | -      | 2,004 | -      |
| 2021年    | 37,553 | 10.4   | 10,580 | 2.7    | 2,115 | 5.6    |
| 2019年12月 | 4,927  | 9.9    | 1,130  | 3.4    | 2,157 | 2.2    |
| 2020年1月  | 4,042  | 28.7   | 614    | 5.7    | 2,135 | 5.1    |
| 2月       | 3,930  | 3.7    | 948    | 8.0    | 2,049 | 1.8    |
| 3月       | 4,128  | 8.2    | 1,159  | 11.0   | 2,001 | 5.2    |
| 4月       | 3,323  | 7.7    | 682    | 37.8   | 1,880 | 13.0   |
| 5月       | 3,453  | 2.5    | 681    | 6.8    | 1,866 | 10.8   |
| 6月       | 3,600  | 4.4    | 935    | 5.1    | 2,032 | 0.5    |
| 7月       | 3,293  | 16.0   | 887    | 9.9    | 1,921 | 4.6    |
| 8月       | 3,182  | 7.6    | 823    | 29.2   | 1,977 | 0.0    |
| 9月       | 3,515  | 11.3   | 935    | 0.7    | 2,042 | 1.8    |
| 10月      | 3,296  | 17.2   | 891    | 5.3    | 1,988 | 0.5    |
| 11月      | 3,140  | 16.3   | 878    | 2.6    | 2,038 | 1.6    |
| 12月      | 3,029  | 14.8   | 873    | 2.5    | 2,112 | 2.9    |
| 2021年1月  | 3,243  | 19.8   | 683    | 11.2   | 1,980 | 7.3    |
| 2月       | 3,087  | 21.5   | 897    | 5.4    | 2,112 | 3.0    |
| 3月       | 3,489  | 15.5   | 1,092  | 5.8    | 2,148 | 7.4    |
| 4月       | 3,092  | 7.0    | 903    | 32.4   | 2,002 | 6.5    |
| 5月       | 3,194  | 7.5    | 896    | 31.6   | 2,049 | 9.8    |
| 6月       | 3,073  | 14.6   | 1,030  | 10.2   | 2,116 | 4.1    |
| 7月       | 2,888  | 12.3   | 821    | 7.4    | 2,086 | 8.6    |
| 8月       | 2,808  | 11.8   | 786    | 4.5    | 2,132 | 7.8    |
| 9月       | 3,186  | 9.4    | 821    | 12.2   | 2,197 | 7.6    |
| 10月      | 3,484  | 5.7    | 925    | 3.8    | 2,184 | 9.9    |
| 11月      | 3,136  | 0.1    | 899    | 2.4    | 2,233 | 9.5    |
| 12月      | 2,873  | 5.2    | 827    | 5.3    | 2,140 | 1.3    |
| 2022年1月  | 2,117  | 34.7   | 621    | 9.1    | 2,165 | 9.4    |
| 2月       | 2,747  | 11.0   | 873    | 2.7    | 2,278 | 7.9    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が土地面積「40～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



#### 4 土地・首都圏

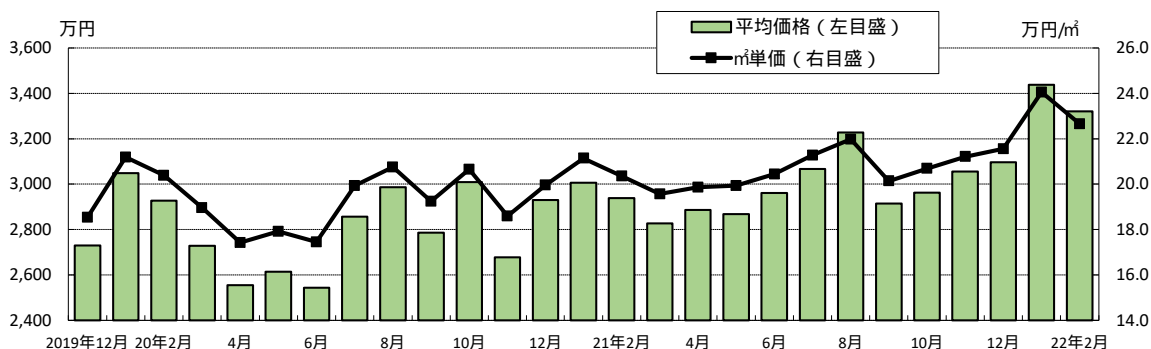
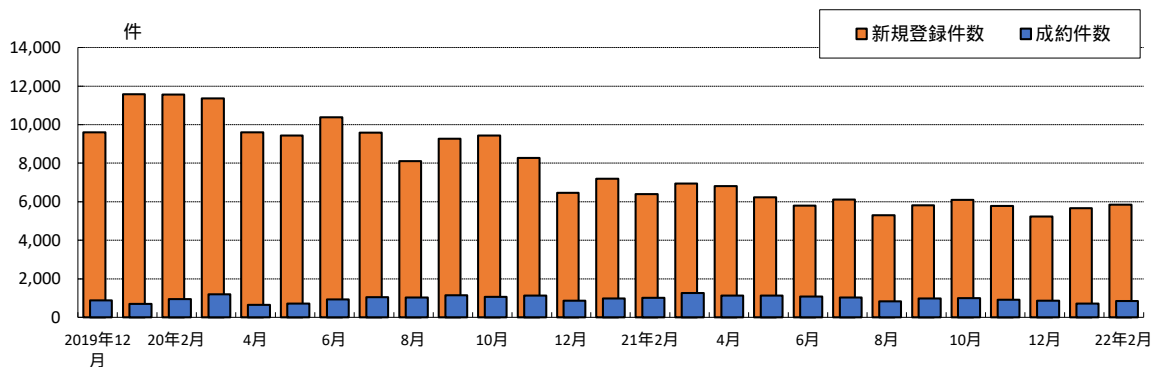
| 年月       | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2017年    | 92,771  | 9.1    | 12,012 | 1.8    | 2,862 | 1.5    | 19.8  | 1.7    |
| 2018年    | 108,333 | 16.8   | 11,980 | 0.3    | 2,894 | 1.1    | 19.9  | 0.7    |
| 2019年    | 126,923 | 17.2   | 11,581 | 3.3    | 2,881 | 0.5    | 19.8  | 0.4    |
| 2020年    | 115,061 | 9.3    | 11,476 | 0.9    | 2,806 | 2.6    | 19.4  | 2.4    |
| 2021年    | 73,752  | 35.9   | 12,295 | 7.1    | 2,984 | 6.4    | 20.7  | 6.7    |
| 2019年12月 | 9,602   | 15.9   | 882    | 10.5   | 2,730 | 6.5    | 18.5  | 7.8    |
| 2020年1月  | 11,584  | 15.2   | 701    | 10.1   | 3,048 | 2.9    | 21.2  | 5.1    |
| 2月       | 11,565  | 12.3   | 953    | 3.9    | 2,927 | 1.0    | 20.4  | 0.3    |
| 3月       | 11,358  | 1.0    | 1,206  | 9.3    | 2,729 | 8.9    | 19.0  | 8.2    |
| 4月       | 9,606   | 11.9   | 645    | 34.5   | 2,556 | 14.0   | 17.4  | 15.0   |
| 5月       | 9,432   | 5.2    | 717    | 17.6   | 2,614 | 11.2   | 17.9  | 11.6   |
| 6月       | 10,386  | 3.5    | 939    | 12.5   | 2,544 | 10.8   | 17.5  | 11.6   |
| 7月       | 9,588   | 11.4   | 1,052  | 7.8    | 2,857 | 3.3    | 19.9  | 4.9    |
| 8月       | 8,107   | 15.3   | 1,033  | 27.7   | 2,987 | 5.7    | 20.8  | 5.2    |
| 9月       | 9,264   | 17.6   | 1,148  | 7.4    | 2,787 | 0.9    | 19.2  | 0.3    |
| 10月      | 9,439   | 14.0   | 1,076  | 24.8   | 3,009 | 3.3    | 20.7  | 2.8    |
| 11月      | 8,271   | 26.6   | 1,137  | 19.3   | 2,678 | 7.2    | 18.6  | 6.1    |
| 12月      | 6,461   | 32.7   | 869    | 1.5    | 2,930 | 7.3    | 20.0  | 7.7    |
| 2021年1月  | 7,195   | 37.9   | 984    | 40.4   | 3,007 | 1.3    | 21.1  | 0.2    |
| 2月       | 6,400   | 44.7   | 1,024  | 7.5    | 2,939 | 0.4    | 20.4  | 0.1    |
| 3月       | 6,945   | 38.9   | 1,274  | 5.6    | 2,827 | 3.6    | 19.6  | 3.2    |
| 4月       | 6,811   | 29.1   | 1,132  | 75.5   | 2,886 | 12.9   | 19.9  | 13.9   |
| 5月       | 6,239   | 33.9   | 1,134  | 58.2   | 2,868 | 9.7    | 19.9  | 11.2   |
| 6月       | 5,808   | 44.1   | 1,085  | 15.5   | 2,961 | 16.4   | 20.4  | 17.1   |
| 7月       | 6,116   | 36.2   | 1,042  | 1.0    | 3,067 | 7.4    | 21.3  | 6.7    |
| 8月       | 5,298   | 34.6   | 838    | 18.9   | 3,228 | 8.1    | 22.0  | 5.9    |
| 9月       | 5,820   | 37.2   | 984    | 14.3   | 2,915 | 4.6    | 20.1  | 4.7    |
| 10月      | 6,105   | 35.3   | 1,008  | 6.3    | 2,962 | 1.6    | 20.7  | 0.1    |
| 11月      | 5,784   | 30.1   | 920    | 19.1   | 3,056 | 14.1   | 21.2  | 14.0   |
| 12月      | 5,231   | 19.0   | 870    | 0.1    | 3,097 | 5.7    | 21.6  | 8.0    |
| 2022年1月  | 5,662   | 21.3   | 725    | 26.3   | 3,437 | 14.3   | 24.1  | 13.8   |
| 2月       | 5,849   | 8.6    | 855    | 16.5   | 3,321 | 13.0   | 22.7  | 11.2   |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レイズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レイズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



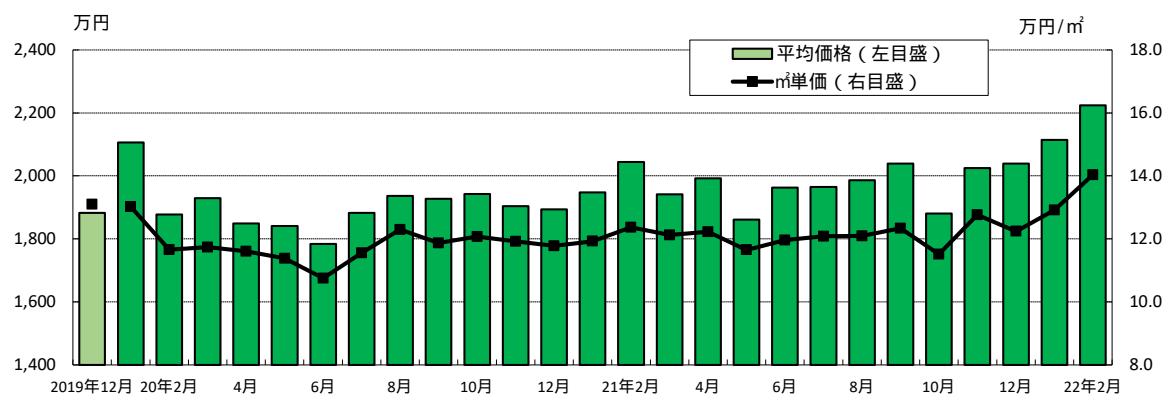
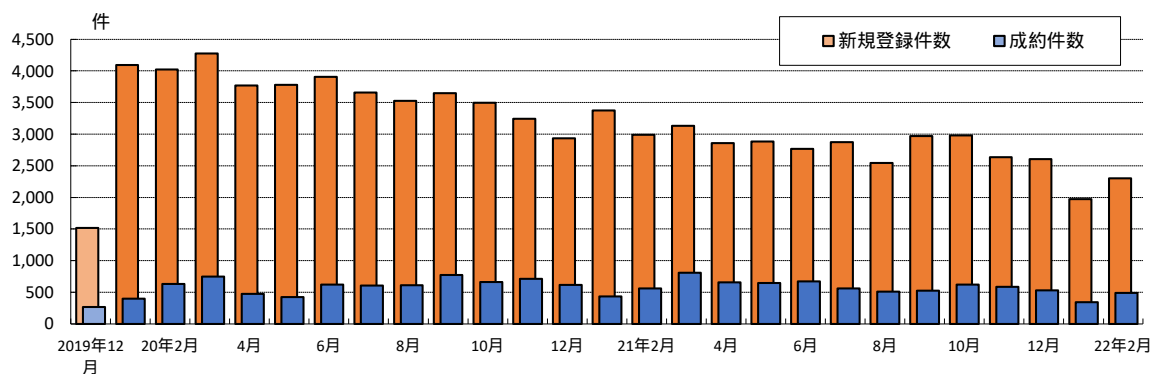
#### 4 土地・近畿圏

| 年月       | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2017年    | 14,238 | 4.5    | 2,778 | 1.5    | 1,837 | 1.2    | 12.5  | 0.7    |
| 2018年    | 14,416 | 1.3    | 2,669 | 3.9    | 1,921 | 4.6    | 13.0  | 4.8    |
| 2019年    | 18,613 | 29.1   | 2,983 | 11.8   | 1,913 | 0.4    | 13.2  | 1.2    |
| 2020年    | 44,361 | -      | 7,274 | -      | 1,906 | -      | 11.8  | -      |
| 2021年    | 34,615 | 22.0   | 7,096 | 2.4    | 1,974 | 3.6    | 12.1  | 2.6    |
| 2019年12月 | 1,515  | 14.2   | 267   | 6.8    | 1,883 | 4.2    | 13.1  | 3.7    |
| 2020年1月  | 4,094  | 36.1   | 399   | 5.2    | 2,106 | 1.8    | 13.0  | 4.2    |
| 2月       | 4,024  | 11.1   | 631   | 21.6   | 1,877 | 1.6    | 11.7  | 2.0    |
| 3月       | 4,277  | 10.5   | 745   | 4.5    | 1,929 | 3.1    | 11.7  | 1.1    |
| 4月       | 3,770  | 0.6    | 476   | 28.7   | 1,849 | 3.2    | 11.6  | 3.2    |
| 5月       | 3,780  | 3.5    | 425   | 13.6   | 1,840 | 2.4    | 11.4  | 2.4    |
| 6月       | 3,906  | 0.2    | 619   | 5.9    | 1,783 | 8.7    | 10.7  | 11.8   |
| 7月       | 3,660  | 11.0   | 605   | 6.2    | 1,882 | 4.0    | 11.6  | 0.3    |
| 8月       | 3,528  | 3.1    | 611   | 27.8   | 1,937 | 3.2    | 12.3  | 3.3    |
| 9月       | 3,650  | 13.4   | 773   | 28.4   | 1,927 | 5.1    | 11.9  | 5.6    |
| 10月      | 3,494  | 16.6   | 663   | 13.9   | 1,942 | 3.6    | 12.1  | 0.8    |
| 11月      | 3,243  | 13.6   | 711   | 22.4   | 1,904 | 0.8    | 11.9  | 1.0    |
| 12月      | 2,935  | 21.7   | 616   | 1.1    | 1,894 | 2.5    | 11.8  | 1.6    |
| 2021年1月  | 3,376  | 17.6   | 431   | 8.0    | 1,948 | 7.5    | 11.9  | 8.4    |
| 2月       | 2,988  | 25.7   | 560   | 11.3   | 2,044 | 8.9    | 12.4  | 6.1    |
| 3月       | 3,132  | 26.8   | 806   | 8.2    | 1,942 | 0.7    | 12.1  | 3.3    |
| 4月       | 2,859  | 24.2   | 655   | 37.6   | 1,993 | 7.8    | 12.2  | 5.3    |
| 5月       | 2,886  | 23.7   | 644   | 51.5   | 1,861 | 1.1    | 11.7  | 2.3    |
| 6月       | 2,766  | 29.2   | 671   | 8.4    | 1,963 | 10.1   | 12.0  | 11.3   |
| 7月       | 2,872  | 21.5   | 560   | 7.4    | 1,965 | 4.4    | 12.1  | 4.5    |
| 8月       | 2,542  | 27.9   | 510   | 16.5   | 1,986 | 2.5    | 12.1  | 1.6    |
| 9月       | 2,970  | 18.6   | 523   | 32.3   | 2,039 | 5.8    | 12.3  | 3.9    |
| 10月      | 2,981  | 14.7   | 621   | 6.3    | 1,881 | 3.2    | 11.5  | 4.6    |
| 11月      | 2,637  | 18.7   | 587   | 17.4   | 2,025 | 6.4    | 12.8  | 7.1    |
| 12月      | 2,606  | 11.2   | 528   | 14.3   | 2,039 | 7.6    | 12.2  | 3.9    |
| 2022年1月  | 1,972  | 41.6   | 343   | 20.4   | 2,114 | 8.5    | 12.9  | 8.3    |
| 2月       | 2,303  | 22.9   | 491   | 12.3   | 2,224 | 8.8    | 14.0  | 13.5   |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注2．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が土地面積「100～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



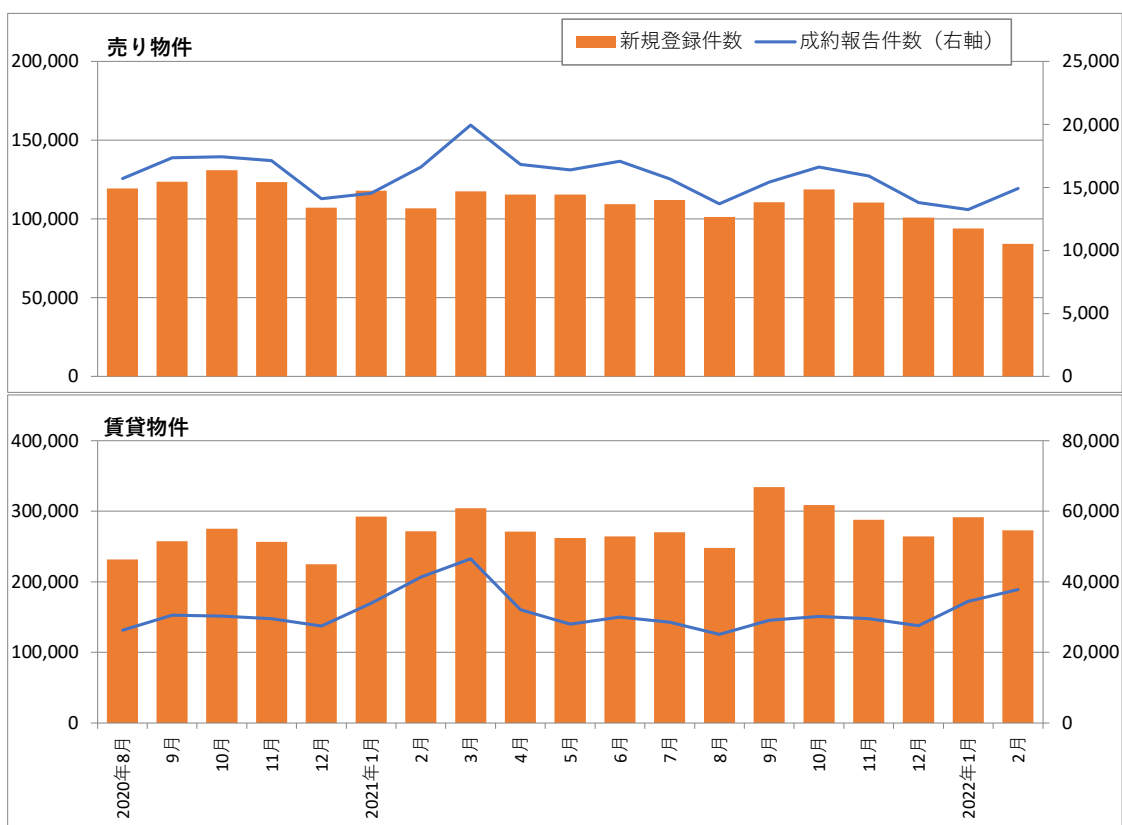
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

| 年 月     | 新規登録件数  |         |        |        |        |       |         |         |        | 成約報告件数 |        |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|
|         | 売り物件    |         |        |        |        | 賃貸物件  |         |         |        | 売り物件   | 賃貸物件   |
|         | マンション   | 一戸建     | 土地     | その他    | 居住用    | 事業用   |         |         |        |        |        |
| 2020年8月 | 350,928 | 119,426 | 35,155 | 38,592 | 39,693 | 5,986 | 231,502 | 206,940 | 24,562 | 15,712 | 26,332 |
| 9月      | 381,323 | 123,685 | 38,906 | 39,194 | 39,320 | 6,265 | 257,638 | 228,286 | 29,352 | 17,343 | 30,586 |
| 10月     | 406,257 | 130,952 | 40,377 | 41,821 | 42,079 | 6,675 | 275,305 | 244,088 | 31,217 | 17,422 | 30,266 |
| 11月     | 379,829 | 123,300 | 37,451 | 38,950 | 40,512 | 6,387 | 256,529 | 228,200 | 28,329 | 17,131 | 29,574 |
| 12月     | 332,238 | 107,199 | 33,594 | 33,835 | 34,143 | 5,627 | 225,039 | 199,756 | 25,283 | 14,104 | 27,467 |
| 2021年1月 | 410,309 | 117,962 | 35,852 | 38,228 | 37,744 | 6,138 | 292,347 | 265,363 | 26,984 | 14,525 | 33,936 |
| 2月      | 378,227 | 106,737 | 33,421 | 34,025 | 33,570 | 5,721 | 271,490 | 246,004 | 25,486 | 16,629 | 41,360 |
| 3月      | 421,620 | 117,421 | 35,899 | 37,836 | 37,160 | 6,526 | 304,199 | 275,237 | 28,962 | 19,938 | 46,501 |
| 4月      | 386,626 | 115,409 | 34,604 | 37,862 | 36,608 | 6,335 | 271,217 | 243,324 | 27,893 | 16,828 | 32,084 |
| 5月      | 377,495 | 115,529 | 33,234 | 37,831 | 38,222 | 6,242 | 261,966 | 235,480 | 26,486 | 16,393 | 28,067 |
| 6月      | 373,741 | 109,376 | 32,724 | 35,980 | 34,321 | 6,351 | 264,365 | 236,952 | 27,413 | 17,073 | 30,022 |
| 7月      | 382,307 | 112,052 | 34,919 | 35,929 | 34,863 | 6,341 | 270,255 | 245,042 | 25,213 | 15,690 | 28,532 |
| 8月      | 349,286 | 101,222 | 30,990 | 31,988 | 32,424 | 5,820 | 248,064 | 225,515 | 22,549 | 13,703 | 25,124 |
| 9月      | 445,036 | 110,620 | 34,581 | 35,686 | 34,272 | 6,081 | 334,416 | 309,798 | 24,618 | 15,425 | 29,112 |
| 10月     | 427,604 | 118,643 | 37,711 | 38,691 | 35,524 | 6,717 | 308,961 | 283,080 | 25,881 | 16,627 | 30,230 |
| 11月     | 398,228 | 110,297 | 35,200 | 35,261 | 33,796 | 6,040 | 287,931 | 263,263 | 24,668 | 15,896 | 29,555 |
| 12月     | 365,158 | 100,913 | 32,223 | 32,328 | 30,942 | 5,420 | 264,245 | 241,841 | 22,404 | 13,808 | 27,592 |
| 2022年1月 | 385,517 | 94,030  | 33,376 | 29,985 | 25,142 | 5,527 | 291,487 | 270,948 | 20,539 | 13,242 | 34,476 |
| 2月      | 357,213 | 84,288  | 32,020 | 25,760 | 21,558 | 4,950 | 272,925 | 254,815 | 18,110 | 14,916 | 37,788 |

【前年同月比】

|         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2021年2月 | 4.3  | 23.0 | 22.6 | 24.6 | 22.6 | 18.4 | 5.8  | 5.7  | 6.9  | 2.0  | 7.9  |
| 3月      | 0.8  | 17.3 | 19.0 | 19.4 | 14.8 | 9.2  | 10.1 | 10.2 | 9.2  | 5.4  | 2.1  |
| 4月      | 8.1  | 10.5 | 6.5  | 13.5 | 12.4 | 0.3  | 18.6 | 19.2 | 13.8 | 51.1 | 26.2 |
| 5月      | 1.0  | 11.1 | 10.8 | 15.9 | 7.1  | 5.5  | 7.5  | 8.5  | 1.4  | 49.7 | 26.5 |
| 6月      | 4.0  | 19.2 | 20.9 | 20.8 | 18.3 | 3.5  | 4.1  | 6.3  | 12.2 | 4.7  | 0.6  |
| 7月      | 1.5  | 14.4 | 12.4 | 16.0 | 16.1 | 5.0  | 5.1  | 7.5  | 14.1 | 3.8  | 6.0  |
| 8月      | 0.5  | 15.2 | 11.8 | 17.1 | 18.3 | 2.8  | 7.2  | 9.0  | 8.2  | 12.8 | 4.6  |
| 9月      | 16.7 | 10.6 | 11.1 | 9.0  | 12.8 | 2.9  | 29.8 | 35.7 | 16.1 | 11.1 | 4.8  |
| 10月     | 5.3  | 9.4  | 6.6  | 7.5  | 15.6 | 0.6  | 12.2 | 16.0 | 17.1 | 4.6  | 0.1  |
| 11月     | 4.8  | 10.5 | 6.0  | 9.5  | 16.6 | 5.4  | 12.2 | 15.4 | 12.9 | 7.2  | 0.1  |
| 12月     | 9.9  | 5.9  | 4.1  | 4.5  | 9.4  | 3.7  | 17.4 | 21.1 | 11.4 | 2.1  | 0.5  |
| 2022年1月 | 6.0  | 20.3 | 6.9  | 21.6 | 33.4 | 10.0 | 0.3  | 2.1  | 23.9 | 8.8  | 1.6  |
| 2月      | 5.6  | 21.0 | 4.2  | 24.3 | 35.8 | 13.5 | 0.5  | 3.6  | 28.9 | 10.3 | 8.6  |

資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



【参考】 既存住宅販売量指数(全国)

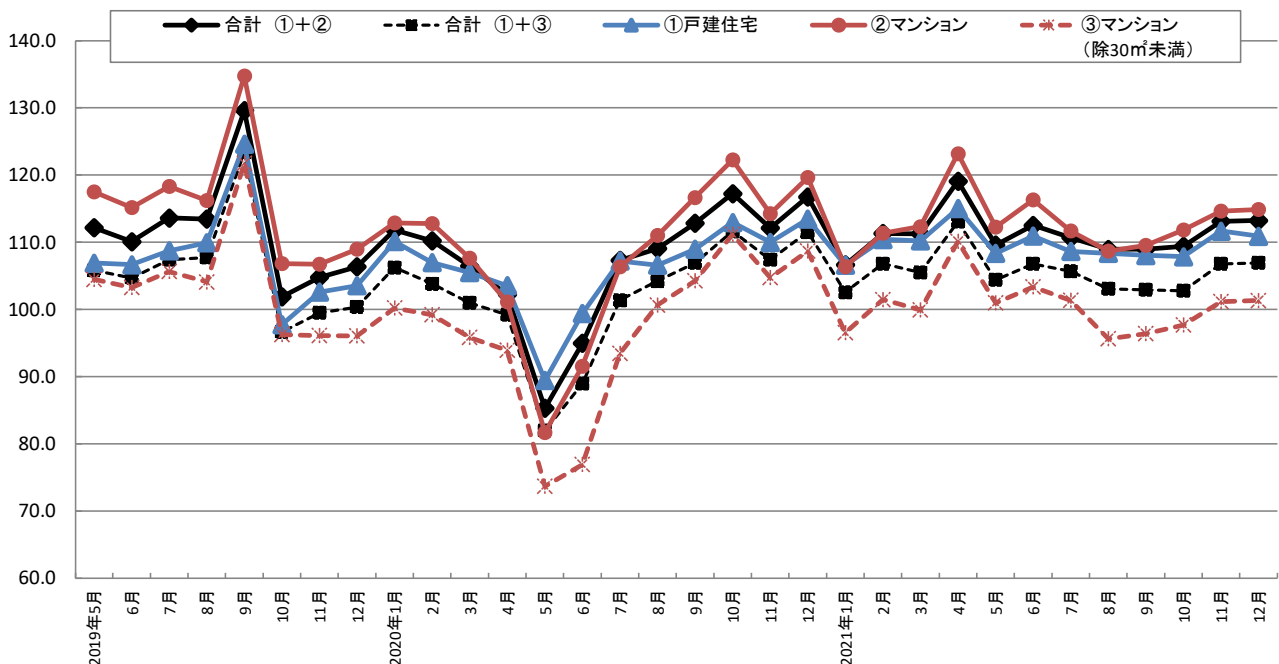
| 年 月     | 合計 +  |        | 合計 +<br>(除30㎡未満マンション) |        | 戸建住宅  |        | マンション |        | マンション<br>(除30㎡未満) |        |
|---------|-------|--------|-----------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------------------|--------|
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数                    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数                | 前年比(%) |
| 2017年   | 105.5 | 1.4    | 101.1                 | 0.4    | 103.4 | 0.4    | 107.8 | 3.4    | 98.3              | 1.5    |
| 2018年   | 106.1 | 0.5    | 101.0                 | 0.1    | 103.1 | 0.3    | 109.2 | 1.4    | 98.4              | 0.1    |
| 2019年   | 110.7 | 4.4    | 105.0                 | 4.0    | 107.2 | 3.9    | 114.5 | 4.8    | 102.4             | 4.0    |
| 2020年   | 107.2 | 3.2    | 102.0                 | 2.8    | 106.3 | 0.9    | 108.2 | 5.5    | 96.9              | 5.3    |
| 2021年   | 111.4 | 3.9    | 105.7                 | 3.6    | 109.9 | 3.4    | 113.0 | 4.4    | 100.7             | 3.9    |
| 2019年5月 | 112.1 | 0.3    | 105.8                 | 0.2    | 106.9 | 1.8    | 117.5 | 0.4    | 104.5             | 2.3    |
| 6月      | 110.1 | 1.8    | 104.7                 | 1.1    | 106.7 | 0.2    | 115.2 | 2.0    | 103.2             | 1.2    |
| 7月      | 113.6 | 3.2    | 107.4                 | 2.6    | 108.7 | 2.0    | 118.3 | 2.8    | 105.6             | 2.3    |
| 8月      | 113.4 | 0.2    | 107.7                 | 0.3    | 109.9 | 1.1    | 116.2 | 1.8    | 104.1             | 1.5    |
| 9月      | 129.6 | 14.2   | 123.4                 | 14.6   | 124.6 | 13.4   | 134.7 | 15.9   | 121.8             | 17.0   |
| 10月     | 101.9 | 21.4   | 96.6                  | 21.7   | 97.7  | 21.6   | 106.8 | 20.7   | 96.3              | 21.0   |
| 11月     | 104.8 | 2.8    | 99.5                  | 3.0    | 102.6 | 5.0    | 106.7 | 0.1    | 96.1              | 0.2    |
| 12月     | 106.3 | 1.5    | 100.3                 | 0.8    | 103.5 | 0.9    | 109.0 | 2.1    | 96.0              | 0.1    |
| 2020年1月 | 111.8 | 5.2    | 106.2                 | 5.9    | 110.1 | 6.4    | 112.9 | 3.6    | 100.2             | 4.3    |
| 2月      | 110.2 | 1.4    | 103.8                 | 2.3    | 107.0 | 2.9    | 112.8 | 0.1    | 99.2              | 1.0    |
| 3月      | 106.4 | 3.4    | 101.0                 | 2.7    | 105.5 | 1.4    | 107.6 | 4.6    | 95.8              | 3.4    |
| 4月      | 102.2 | 4.0    | 99.2                  | 1.7    | 103.5 | 1.9    | 101.1 | 6.1    | 93.9              | 2.0    |
| 5月      | 85.3  | 16.6   | 81.9                  | 17.4   | 89.4  | 13.6   | 81.7  | 19.2   | 73.7              | 21.5   |
| 6月      | 95.0  | 11.4   | 89.0                  | 8.6    | 99.4  | 11.1   | 91.6  | 12.1   | 76.9              | 4.4    |
| 7月      | 107.3 | 13.0   | 101.4                 | 13.9   | 107.2 | 7.9    | 106.4 | 16.2   | 93.4              | 21.5   |
| 8月      | 109.1 | 1.6    | 104.2                 | 2.8    | 106.6 | 0.6    | 111.0 | 4.4    | 100.7             | 7.7    |
| 9月      | 112.8 | 3.5    | 106.9                 | 2.6    | 109.0 | 2.2    | 116.7 | 5.1    | 104.3             | 3.6    |
| 10月     | 117.2 | 3.9    | 111.6                 | 4.4    | 112.9 | 3.7    | 122.3 | 4.8    | 111.1             | 6.6    |
| 11月     | 112.1 | 4.4    | 107.4                 | 3.8    | 110.0 | 2.6    | 114.3 | 6.5    | 104.7             | 5.8    |
| 12月     | 116.8 | 4.2    | 111.5                 | 3.8    | 113.4 | 3.1    | 119.6 | 4.7    | 108.7             | 3.8    |
| 2021年1月 | 106.6 | 8.7    | 102.6                 | 8.0    | 106.6 | 6.0    | 106.3 | 11.1   | 96.5              | 11.2   |
| 2月      | 111.3 | 4.4    | 106.8                 | 4.1    | 110.4 | 3.6    | 111.4 | 4.7    | 101.5             | 5.1    |
| 3月      | 111.3 | 0.0    | 105.5                 | 1.2    | 110.2 | 0.2    | 112.3 | 0.9    | 99.9              | 1.5    |
| 4月      | 119.1 | 7.0    | 113.1                 | 7.2    | 115.0 | 4.4    | 123.2 | 9.7    | 110.1             | 10.2   |
| 5月      | 109.6 | 8.0    | 104.4                 | 7.7    | 108.4 | 5.8    | 112.3 | 8.9    | 100.9             | 8.3    |
| 6月      | 112.5 | 2.7    | 106.8                 | 2.3    | 110.9 | 2.4    | 116.3 | 3.6    | 103.3             | 2.4    |
| 7月      | 110.7 | 1.6    | 105.7                 | 1.0    | 108.7 | 2.1    | 111.7 | 3.9    | 101.3             | 1.9    |
| 8月      | 108.9 | 1.6    | 103.1                 | 2.5    | 108.4 | 0.3    | 108.7 | 2.7    | 95.6              | 5.7    |
| 9月      | 109.0 | 0.0    | 102.9                 | 0.2    | 108.0 | 0.3    | 109.6 | 0.8    | 96.4              | 0.8    |
| 10月     | 109.4 | 0.4    | 102.8                 | 0.1    | 107.8 | 0.2    | 111.8 | 2.1    | 97.7              | 1.4    |
| 11月     | 113.1 | 3.4    | 106.8                 | 3.9    | 111.7 | 3.5    | 114.6 | 2.5    | 101.2             | 3.6    |
| 12月     | 113.2 | 0.1    | 106.9                 | 0.1    | 110.9 | 0.7    | 114.9 | 0.2    | 101.3             | 0.2    |

資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」

注1．2010年の算術平均値を100とする。

2．各数値は速報値である。

3．数値は試験運用による。

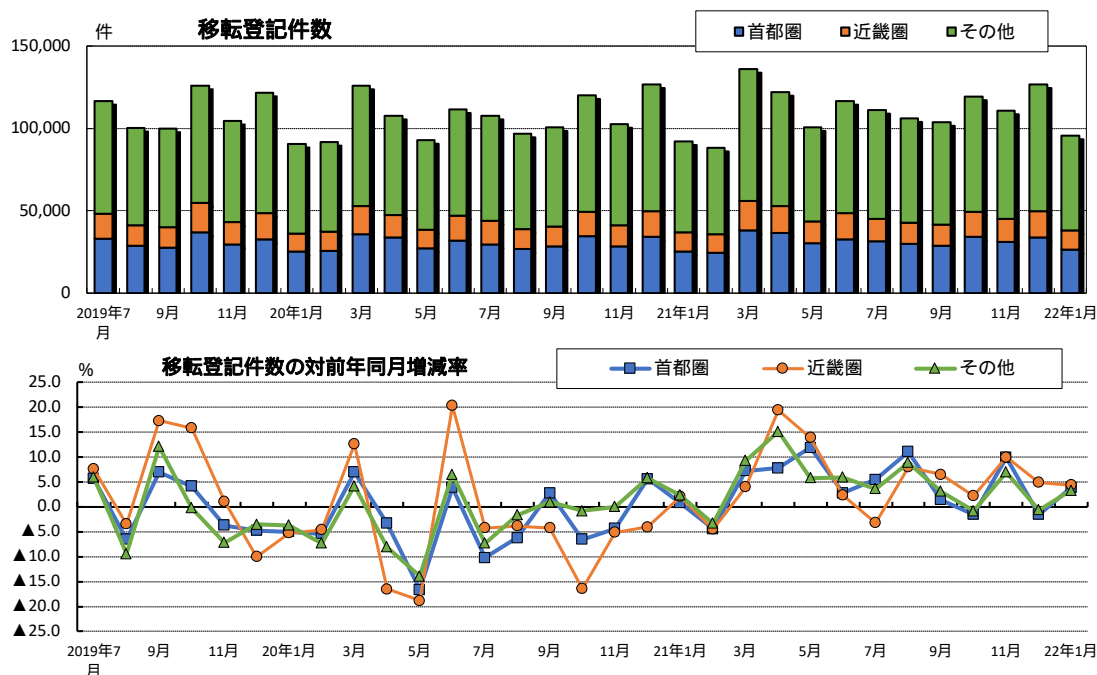




## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年月      | 全国        |        | 地域      |        |         |        |         |        |
|---------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|         | 件数        | 前年比(%) | 首都圏     |        | 近畿圏     |        | その他     |        |
|         |           |        | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) |
| 2016年   | 1,290,570 | 0.3    | 371,019 | 1.9    | 168,384 | 1.2    | 751,167 | 1.2    |
| 2017年   | 1,317,098 | 2.1    | 380,514 | 2.6    | 167,043 | 0.8    | 769,541 | 2.4    |
| 2018年   | 1,307,100 | 0.8    | 375,449 | 1.3    | 166,692 | 0.2    | 764,959 | 0.6    |
| 2019年   | 1,310,388 | 0.3    | 374,021 | 0.4    | 169,732 | 1.8    | 766,635 | 0.2    |
| 2020年   | 1,275,193 | 2.7    | 361,937 | 3.2    | 161,874 | 4.6    | 751,382 | 2.0    |
| 2021年   | 1,333,844 | 4.6    | 377,146 | 4.2    | 170,525 | 5.3    | 786,173 | 4.6    |
| 2019年7月 | 116,632   | 6.1    | 33,130  | 5.7    | 14,927  | 7.6    | 68,575  | 5.9    |
| 8月      | 100,167   | 7.9    | 28,677  | 6.5    | 12,554  | 3.4    | 58,936  | 9.4    |
| 9月      | 100,017   | 11.3   | 27,579  | 7.0    | 12,606  | 17.3   | 59,832  | 12.1   |
| 10月     | 125,858   | 3.1    | 37,098  | 4.1    | 17,743  | 15.8   | 71,017  | 0.2    |
| 11月     | 104,589   | 5.2    | 29,715  | 3.7    | 13,326  | 1.1    | 61,548  | 7.2    |
| 12月     | 121,507   | 4.7    | 32,518  | 4.7    | 15,948  | 10.0   | 73,041  | 3.5    |
| 2020年1月 | 90,620    | 4.2    | 25,213  | 5.0    | 11,142  | 5.2    | 54,265  | 3.7    |
| 2月      | 91,687    | 6.4    | 25,736  | 5.4    | 11,656  | 4.6    | 54,295  | 7.3    |
| 3月      | 125,911   | 6.1    | 35,620  | 7.0    | 17,310  | 12.6   | 72,981  | 4.2    |
| 4月      | 107,533   | 7.8    | 33,829  | 3.3    | 13,755  | 16.5   | 59,949  | 8.1    |
| 5月      | 92,912    | 15.3   | 27,174  | 16.6   | 11,423  | 18.8   | 54,315  | 13.9   |
| 6月      | 111,634   | 7.4    | 31,906  | 3.9    | 15,356  | 20.3   | 64,372  | 6.5    |
| 7月      | 107,608   | 7.7    | 29,760  | 10.2   | 14,293  | 4.2    | 63,555  | 7.3    |
| 8月      | 96,982    | 3.2    | 26,896  | 6.2    | 12,082  | 3.8    | 58,004  | 1.6    |
| 9月      | 100,820   | 0.8    | 28,345  | 2.8    | 12,074  | 4.2    | 60,401  | 1.0    |
| 10月     | 119,988   | 4.7    | 34,676  | 6.5    | 14,836  | 16.4   | 70,476  | 0.8    |
| 11月     | 102,598   | 1.9    | 28,435  | 4.3    | 12,641  | 5.1    | 61,522  | 0.0    |
| 12月     | 126,900   | 4.4    | 34,347  | 5.6    | 15,306  | 4.0    | 77,247  | 5.8    |
| 2021年1月 | 92,328    | 1.9    | 25,425  | 0.8    | 11,373  | 2.1    | 55,530  | 2.3    |
| 2月      | 88,259    | 3.7    | 24,604  | 4.4    | 11,132  | 4.5    | 52,523  | 3.3    |
| 3月      | 135,939   | 8.0    | 38,196  | 7.2    | 18,000  | 4.0    | 79,743  | 9.3    |
| 4月      | 121,900   | 13.4   | 36,460  | 7.8    | 16,424  | 19.4   | 69,016  | 15.1   |
| 5月      | 100,873   | 8.6    | 30,417  | 11.9   | 13,014  | 13.9   | 57,442  | 5.8    |
| 6月      | 116,642   | 4.5    | 32,788  | 2.8    | 15,710  | 2.3    | 68,144  | 5.9    |
| 7月      | 111,064   | 3.2    | 31,409  | 5.5    | 13,836  | 3.2    | 65,819  | 3.6    |
| 8月      | 106,107   | 9.4    | 29,880  | 11.1   | 13,054  | 8.0    | 63,173  | 8.9    |
| 9月      | 103,861   | 3.0    | 28,752  | 1.4    | 12,853  | 6.5    | 62,256  | 3.1    |
| 10月     | 119,199   | 0.7    | 34,142  | 1.5    | 15,162  | 2.2    | 69,895  | 0.8    |
| 11月     | 110,988   | 8.2    | 31,258  | 9.9    | 13,910  | 10.0   | 65,820  | 7.0    |
| 12月     | 126,684   | 0.2    | 33,815  | 1.5    | 16,057  | 4.9    | 76,812  | 0.6    |
| 2022年1月 | 95,653    | 3.6    | 26,418  | 3.9    | 11,873  | 4.4    | 57,362  | 3.3    |

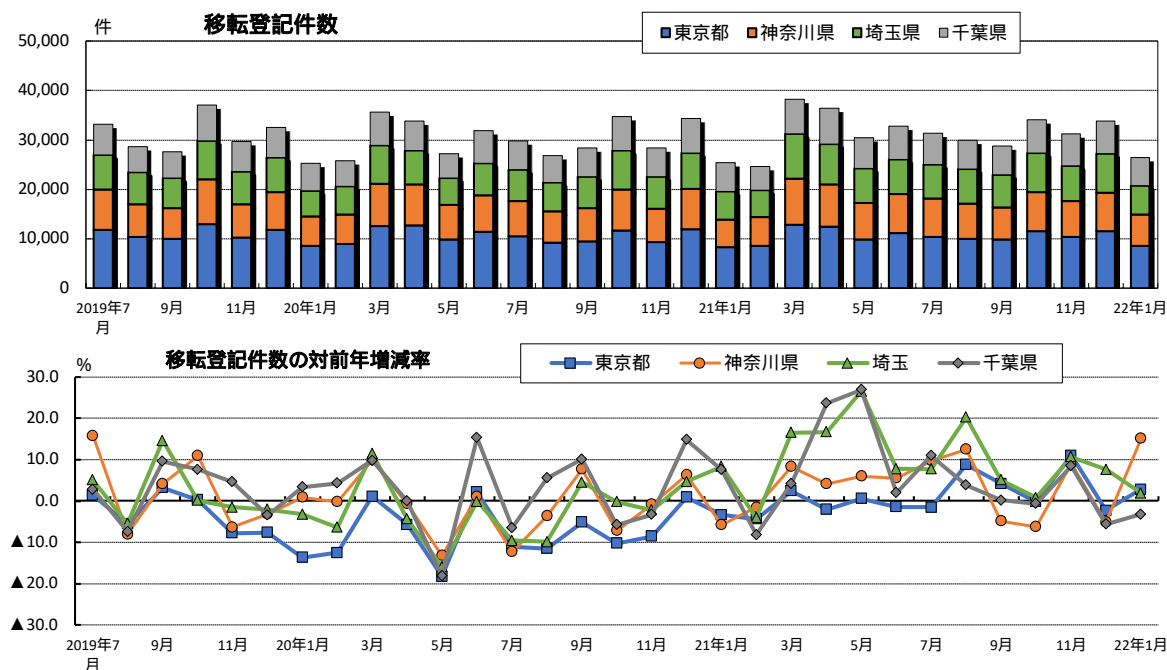
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年月      | 首都圏     |        | 都 県     |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 件数      | 前年比(%) | 東京都     |        | 神奈川県   |        | 埼玉県    |        | 千葉県    |        |
|         |         |        | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 2016年   | 371,019 | 1.9    | 136,993 | 2.1    | 85,381 | 3.2    | 80,551 | 0.8    | 68,094 | 1.4    |
| 2017年   | 380,514 | 2.6    | 140,156 | 2.3    | 87,581 | 2.6    | 81,756 | 1.5    | 71,021 | 4.3    |
| 2018年   | 375,449 | 1.3    | 136,896 | 2.3    | 87,824 | 0.3    | 79,108 | 3.2    | 71,621 | 0.8    |
| 2019年   | 374,021 | 0.4    | 136,511 | 0.3    | 87,751 | 0.1    | 79,551 | 0.6    | 70,208 | 2.0    |
| 2020年   | 361,937 | 3.2    | 126,136 | 7.6    | 86,558 | 1.4    | 77,548 | 2.5    | 71,695 | 2.1    |
| 2021年   | 377,146 | 4.2    | 127,159 | 0.8    | 88,811 | 2.6    | 85,437 | 10.2   | 75,739 | 5.6    |
| 2019年7月 | 33,130  | 5.7    | 11,866  | 1.4    | 8,067  | 15.8   | 7,069  | 5.1    | 6,128  | 2.8    |
| 8月      | 28,677  | 6.5    | 10,433  | 5.6    | 6,562  | 8.0    | 6,426  | 5.5    | 5,256  | 7.4    |
| 9月      | 27,579  | 7.0    | 9,953   | 3.2    | 6,298  | 4.1    | 6,091  | 14.6   | 5,237  | 9.6    |
| 10月     | 37,098  | 4.1    | 12,960  | 0.3    | 9,034  | 11.0   | 7,815  | 0.1    | 7,289  | 7.6    |
| 11月     | 29,715  | 3.7    | 10,241  | 7.8    | 6,723  | 6.3    | 6,605  | 1.5    | 6,146  | 4.6    |
| 12月     | 32,518  | 4.7    | 11,767  | 7.6    | 7,678  | 3.1    | 6,972  | 2.1    | 6,101  | 3.5    |
| 2020年1月 | 25,213  | 5.0    | 8,614   | 13.7   | 5,892  | 0.9    | 5,258  | 3.2    | 5,449  | 3.4    |
| 2月      | 25,736  | 5.4    | 8,951   | 12.5   | 5,977  | 0.2    | 5,627  | 6.4    | 5,181  | 4.3    |
| 3月      | 35,620  | 7.0    | 12,590  | 1.1    | 8,519  | 9.9    | 7,787  | 11.5   | 6,724  | 9.8    |
| 4月      | 33,829  | 3.3    | 12,668  | 5.7    | 8,321  | 0.7    | 6,894  | 4.4    | 5,946  | 0.0    |
| 5月      | 27,174  | 16.6   | 9,860   | 18.3   | 6,933  | 13.2   | 5,498  | 15.9   | 4,883  | 18.2   |
| 6月      | 31,906  | 3.9    | 11,354  | 2.1    | 7,511  | 1.0    | 6,383  | 0.1    | 6,658  | 15.3   |
| 7月      | 29,760  | 10.2   | 10,564  | 11.0   | 7,075  | 12.3   | 6,393  | 9.6    | 5,728  | 6.5    |
| 8月      | 26,896  | 6.2    | 9,237   | 11.5   | 6,326  | 3.6    | 5,787  | 9.9    | 5,546  | 5.5    |
| 9月      | 28,345  | 2.8    | 9,432   | 5.2    | 6,784  | 7.7    | 6,365  | 4.5    | 5,764  | 10.1   |
| 10月     | 34,676  | 6.5    | 11,627  | 10.3   | 8,385  | 7.2    | 7,796  | 0.2    | 6,868  | 5.8    |
| 11月     | 28,435  | 4.3    | 9,362   | 8.6    | 6,671  | 0.8    | 6,460  | 2.2    | 5,942  | 3.3    |
| 12月     | 34,347  | 5.6    | 11,877  | 0.9    | 8,164  | 6.3    | 7,300  | 4.7    | 7,006  | 14.8   |
| 2021年1月 | 25,425  | 0.8    | 8,317   | 3.4    | 5,553  | 5.8    | 5,696  | 8.3    | 5,859  | 7.5    |
| 2月      | 24,604  | 4.4    | 8,559   | 4.4    | 5,889  | 1.5    | 5,398  | 4.1    | 4,758  | 8.2    |
| 3月      | 38,196  | 7.2    | 12,889  | 2.4    | 9,227  | 8.3    | 9,074  | 16.5   | 7,006  | 4.2    |
| 4月      | 36,460  | 7.8    | 12,397  | 2.1    | 8,660  | 4.1    | 8,046  | 16.7   | 7,357  | 23.7   |
| 5月      | 30,417  | 11.9   | 9,916   | 0.6    | 7,351  | 6.0    | 6,953  | 26.5   | 6,197  | 26.9   |
| 6月      | 32,788  | 2.8    | 11,192  | 1.4    | 7,921  | 5.5    | 6,882  | 7.8    | 6,793  | 2.0    |
| 7月      | 31,409  | 5.5    | 10,408  | 1.5    | 7,763  | 9.7    | 6,888  | 7.7    | 6,350  | 10.9   |
| 8月      | 29,880  | 11.1   | 10,049  | 8.8    | 7,116  | 12.5   | 6,956  | 20.2   | 5,759  | 3.8    |
| 9月      | 28,752  | 1.4    | 9,831   | 4.2    | 6,458  | 4.8    | 6,688  | 5.1    | 5,775  | 0.2    |
| 10月     | 34,142  | 1.5    | 11,599  | 0.2    | 7,865  | 6.2    | 7,856  | 0.8    | 6,822  | 0.7    |
| 11月     | 31,258  | 9.9    | 10,396  | 11.0   | 7,270  | 9.0    | 7,142  | 10.6   | 6,450  | 8.5    |
| 12月     | 33,815  | 1.5    | 11,606  | 2.3    | 7,738  | 5.2    | 7,858  | 7.6    | 6,613  | 5.6    |
| 2022年1月 | 26,418  | 3.9    | 8,552   | 2.8    | 6,390  | 15.1   | 5,807  | 1.9    | 5,669  | 3.2    |

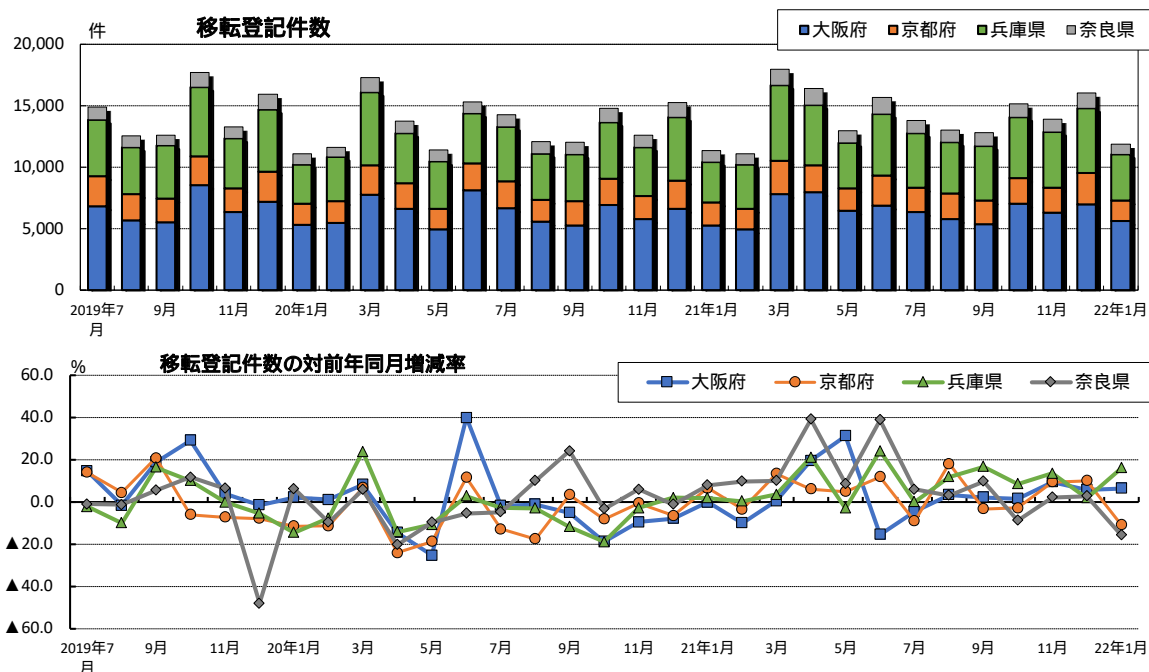
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年月      | 近畿圏     |        | 府 県    |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 件数      | 前年比(%) | 大阪府    |        | 京都府    |        | 兵庫県    |        | 奈良県    |        |
|         |         |        | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 2016年   | 168,384 | 1.2    | 77,071 | 1.2    | 26,785 | 2.5    | 53,076 | 0.9    | 11,452 | 0.1    |
| 2017年   | 167,043 | 0.8    | 73,055 | 5.2    | 27,700 | 3.4    | 54,903 | 3.4    | 11,385 | 0.6    |
| 2018年   | 166,692 | 0.2    | 74,118 | 1.5    | 26,301 | 5.1    | 53,363 | 2.8    | 12,910 | 13.4   |
| 2019年   | 169,732 | 1.8    | 78,376 | 5.7    | 26,260 | 0.2    | 52,720 | 1.2    | 12,376 | 4.1    |
| 2020年   | 161,874 | 4.6    | 75,363 | 3.8    | 24,124 | 8.1    | 50,147 | 4.9    | 12,240 | 1.1    |
| 2021年   | 170,525 | 5.3    | 77,454 | 2.8    | 25,366 | 5.1    | 54,219 | 8.1    | 13,486 | 10.2   |
| 2019年7月 | 14,927  | 7.6    | 6,840  | 14.6   | 2,474  | 13.9   | 4,546  | 2.3    | 1,067  | 1.1    |
| 8月      | 12,554  | 3.4    | 5,689  | 1.7    | 2,148  | 4.4    | 3,824  | 10.0   | 893    | 1.4    |
| 9月      | 12,606  | 17.3   | 5,566  | 18.8   | 1,932  | 20.7   | 4,275  | 16.4   | 833    | 5.4    |
| 10月     | 17,743  | 15.8   | 8,559  | 29.2   | 2,343  | 6.1    | 5,612  | 10.1   | 1,229  | 11.7   |
| 11月     | 13,326  | 1.1    | 6,402  | 3.9    | 1,888  | 7.2    | 4,067  | 0.2    | 969    | 6.3    |
| 12月     | 15,948  | 10.0   | 7,187  | 1.6    | 2,475  | 7.8    | 5,045  | 5.4    | 1,241  | 48.1   |
| 2020年1月 | 11,142  | 5.2    | 5,318  | 2.2    | 1,753  | 11.6   | 3,184  | 14.5   | 887    | 6.2    |
| 2月      | 11,656  | 4.6    | 5,513  | 1.1    | 1,756  | 11.4   | 3,561  | 7.7    | 826    | 9.8    |
| 3月      | 17,310  | 12.6   | 7,795  | 8.1    | 2,402  | 6.6    | 5,918  | 23.8   | 1,195  | 5.8    |
| 4月      | 13,755  | 16.5   | 6,659  | 14.6   | 2,062  | 24.2   | 4,067  | 14.3   | 967    | 20.3   |
| 5月      | 11,423  | 18.8   | 4,953  | 25.3   | 1,707  | 18.9   | 3,843  | 10.8   | 920    | 9.8    |
| 6月      | 15,356  | 20.3   | 8,160  | 39.8   | 2,181  | 11.6   | 4,041  | 2.7    | 974    | 5.5    |
| 7月      | 14,293  | 4.2    | 6,707  | 1.9    | 2,156  | 12.9   | 4,415  | 2.9    | 1,015  | 4.9    |
| 8月      | 12,082  | 3.8    | 5,621  | 1.2    | 1,769  | 17.6   | 3,710  | 3.0    | 982    | 10.0   |
| 9月      | 12,074  | 4.2    | 5,274  | 5.2    | 1,996  | 3.3    | 3,770  | 11.8   | 1,034  | 24.1   |
| 10月     | 14,836  | 16.4   | 6,952  | 18.8   | 2,151  | 8.2    | 4,544  | 19.0   | 1,189  | 3.3    |
| 11月     | 12,641  | 5.1    | 5,789  | 9.6    | 1,876  | 0.6    | 3,950  | 2.9    | 1,026  | 5.9    |
| 12月     | 15,306  | 4.0    | 6,622  | 7.9    | 2,315  | 6.5    | 5,144  | 2.0    | 1,225  | 1.3    |
| 2021年1月 | 11,373  | 2.1    | 5,306  | 0.2    | 1,867  | 6.5    | 3,243  | 1.9    | 957    | 7.9    |
| 2月      | 11,132  | 4.5    | 4,961  | 10.0   | 1,695  | 3.5    | 3,570  | 0.3    | 906    | 9.7    |
| 3月      | 18,000  | 4.0    | 7,835  | 0.5    | 2,722  | 13.3   | 6,128  | 3.5    | 1,315  | 10.0   |
| 4月      | 16,424  | 19.4   | 7,967  | 19.6   | 2,188  | 6.1    | 4,924  | 21.1   | 1,345  | 39.1   |
| 5月      | 13,014  | 13.9   | 6,502  | 31.3   | 1,791  | 4.9    | 3,722  | 3.1    | 999    | 8.6    |
| 6月      | 15,710  | 2.3    | 6,903  | 15.4   | 2,439  | 11.8   | 5,016  | 24.1   | 1,352  | 38.8   |
| 7月      | 13,836  | 3.2    | 6,389  | 4.7    | 1,957  | 9.2    | 4,415  | 0.0    | 1,075  | 5.9    |
| 8月      | 13,054  | 8.0    | 5,805  | 3.3    | 2,088  | 18.0   | 4,149  | 11.8   | 1,012  | 3.1    |
| 9月      | 12,853  | 6.5    | 5,392  | 2.2    | 1,929  | 3.4    | 4,398  | 16.7   | 1,134  | 9.7    |
| 10月     | 15,162  | 2.2    | 7,062  | 1.6    | 2,088  | 2.9    | 4,927  | 8.4    | 1,085  | 8.7    |
| 11月     | 13,910  | 10.0   | 6,325  | 9.3    | 2,053  | 9.4    | 4,484  | 13.5   | 1,048  | 2.1    |
| 12月     | 16,057  | 4.9    | 7,007  | 5.8    | 2,549  | 10.1   | 5,243  | 1.9    | 1,258  | 2.7    |
| 2022年1月 | 11,873  | 4.4    | 5,642  | 6.3    | 1,662  | 11.0   | 3,762  | 16.0   | 807    | 15.7   |

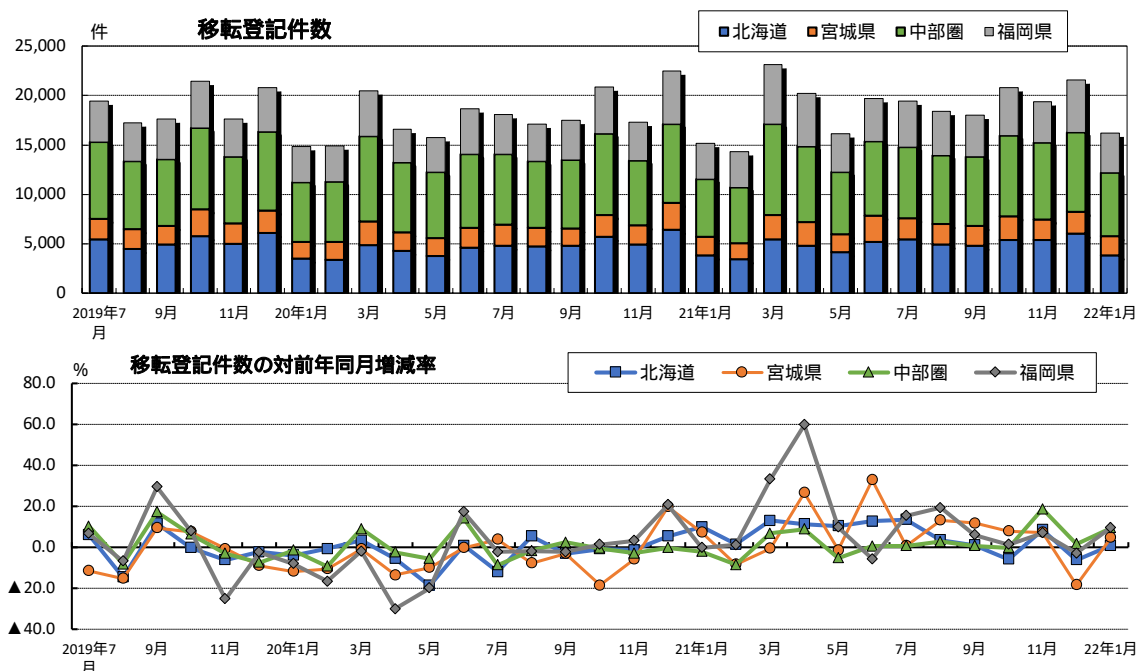
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年 月     | そ の 他 地 域 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 北海道       |        | 宮城県    |        | 愛知県    |        | 三重県    |        | 福岡県    |        |
|         | 件 数       | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 2016年   | 53,561    | 0.1    | 29,444 | 6.9    | 64,305 | 8.1    | 18,617 | 4.6    | 46,759 | 2.8    |
| 2017年   | 56,251    | 5.0    | 28,274 | 4.0    | 65,931 | 2.5    | 18,477 | 0.8    | 48,456 | 3.6    |
| 2018年   | 58,195    | 3.5    | 27,762 | 1.8    | 66,314 | 0.6    | 19,454 | 5.3    | 47,815 | 1.3    |
| 2019年   | 57,297    | 1.5    | 25,526 | 8.1    | 66,508 | 0.3    | 19,458 | 0.0    | 51,115 | 6.9    |
| 2020年   | 55,833    | 2.6    | 24,250 | 5.0    | 65,906 | 0.9    | 19,506 | 0.2    | 49,172 | 3.8    |
| 2021年   | 58,843    | 5.4    | 25,637 | 5.7    | 67,209 | 2.0    | 20,023 | 2.7    | 54,565 | 11.0   |
| 2019年7月 | 5,469     | 6.0    | 2,041  | 11.6   | 5,989  | 10.2   | 1,824  | 10.3   | 4,145  | 6.6    |
| 8月      | 4,491     | 14.6   | 2,009  | 15.2   | 5,371  | 4.1    | 1,488  | 20.5   | 3,859  | 6.9    |
| 9月      | 4,935     | 11.5   | 1,851  | 9.5    | 5,299  | 18.3   | 1,445  | 14.0   | 4,101  | 29.4   |
| 10月     | 5,763     | 0.3    | 2,718  | 7.5    | 6,384  | 6.9    | 1,860  | 4.3    | 4,700  | 7.9    |
| 11月     | 5,022     | 6.3    | 2,035  | 0.7    | 5,233  | 2.3    | 1,516  | 6.1    | 3,792  | 25.3   |
| 12月     | 6,129     | 2.3    | 2,255  | 9.1    | 6,130  | 8.1    | 1,812  | 5.0    | 4,488  | 2.5    |
| 2020年1月 | 3,477     | 4.1    | 1,733  | 11.9   | 4,662  | 0.4    | 1,324  | 5.6    | 3,666  | 8.0    |
| 2月      | 3,397     | 0.7    | 1,799  | 10.5   | 4,699  | 10.1   | 1,415  | 6.8    | 3,579  | 16.7   |
| 3月      | 4,844     | 3.3    | 2,421  | 0.8    | 6,699  | 8.9    | 1,931  | 8.7    | 4,556  | 2.0    |
| 4月      | 4,302     | 5.6    | 1,891  | 13.5   | 5,506  | 0.0    | 1,542  | 10.0   | 3,365  | 30.2   |
| 5月      | 3,785     | 18.7   | 1,791  | 9.9    | 5,108  | 8.3    | 1,569  | 4.5    | 3,494  | 20.0   |
| 6月      | 4,579     | 0.8    | 2,019  | 0.2    | 5,842  | 17.7   | 1,650  | 3.1    | 4,588  | 17.3   |
| 7月      | 4,811     | 12.0   | 2,117  | 3.7    | 5,502  | 8.1    | 1,632  | 10.5   | 4,048  | 2.3    |
| 8月      | 4,733     | 5.4    | 1,855  | 7.7    | 5,167  | 3.8    | 1,574  | 5.8    | 3,780  | 2.0    |
| 9月      | 4,781     | 3.1    | 1,794  | 3.1    | 5,379  | 1.5    | 1,529  | 5.8    | 4,007  | 2.3    |
| 10月     | 5,719     | 0.8    | 2,214  | 18.5   | 6,362  | 0.3    | 1,840  | 1.1    | 4,760  | 1.3    |
| 11月     | 4,954     | 1.4    | 1,916  | 5.8    | 4,991  | 4.6    | 1,560  | 2.9    | 3,913  | 3.2    |
| 12月     | 6,451     | 5.3    | 2,700  | 19.7   | 5,989  | 2.3    | 1,940  | 7.1    | 5,416  | 20.7   |
| 2021年1月 | 3,821     | 9.9    | 1,860  | 7.3    | 4,403  | 5.6    | 1,459  | 10.2   | 3,654  | 0.3    |
| 2月      | 3,446     | 1.4    | 1,647  | 8.4    | 4,217  | 10.3   | 1,372  | 3.0    | 3,620  | 1.1    |
| 3月      | 5,472     | 13.0   | 2,408  | 0.5    | 7,101  | 6.0    | 2,113  | 9.4    | 6,067  | 33.2   |
| 4月      | 4,785     | 11.2   | 2,393  | 26.5   | 6,062  | 10.1   | 1,598  | 3.6    | 5,374  | 59.7   |
| 5月      | 4,173     | 10.3   | 1,766  | 1.4    | 4,871  | 4.6    | 1,457  | 7.1    | 3,838  | 9.8    |
| 6月      | 5,161     | 12.7   | 2,681  | 32.8   | 5,882  | 0.7    | 1,647  | 0.2    | 4,328  | 5.7    |
| 7月      | 5,461     | 13.5   | 2,129  | 0.6    | 5,416  | 1.6    | 1,759  | 7.8    | 4,666  | 15.3   |
| 8月      | 4,900     | 3.5    | 2,100  | 13.2   | 5,300  | 2.6    | 1,622  | 3.0    | 4,505  | 19.2   |
| 9月      | 4,822     | 0.9    | 2,006  | 11.8   | 5,410  | 0.6    | 1,543  | 0.9    | 4,247  | 6.0    |
| 10月     | 5,380     | 5.9    | 2,387  | 7.8    | 6,363  | 0.0    | 1,822  | 1.0    | 4,823  | 1.3    |
| 11月     | 5,374     | 8.5    | 2,055  | 7.3    | 5,985  | 19.9   | 1,786  | 14.5   | 4,185  | 7.0    |
| 12月     | 6,048     | 6.2    | 2,205  | 18.3   | 6,199  | 3.5    | 1,845  | 4.9    | 5,258  | 2.9    |
| 2022年1月 | 3,852     | 0.8    | 1,948  | 4.7    | 4,970  | 12.9   | 1,441  | 1.2    | 4,006  | 9.6    |

注：中部圏：愛知県，三重県



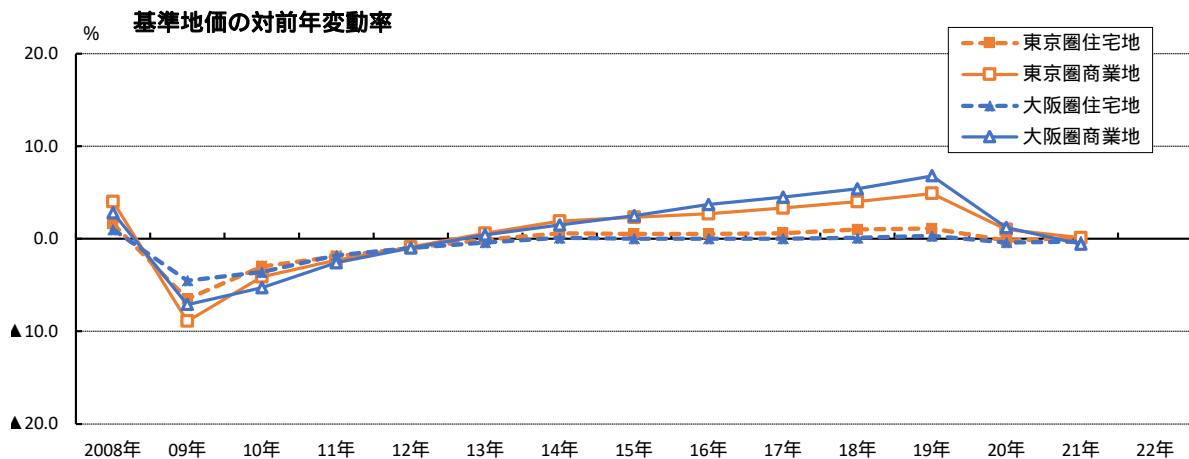
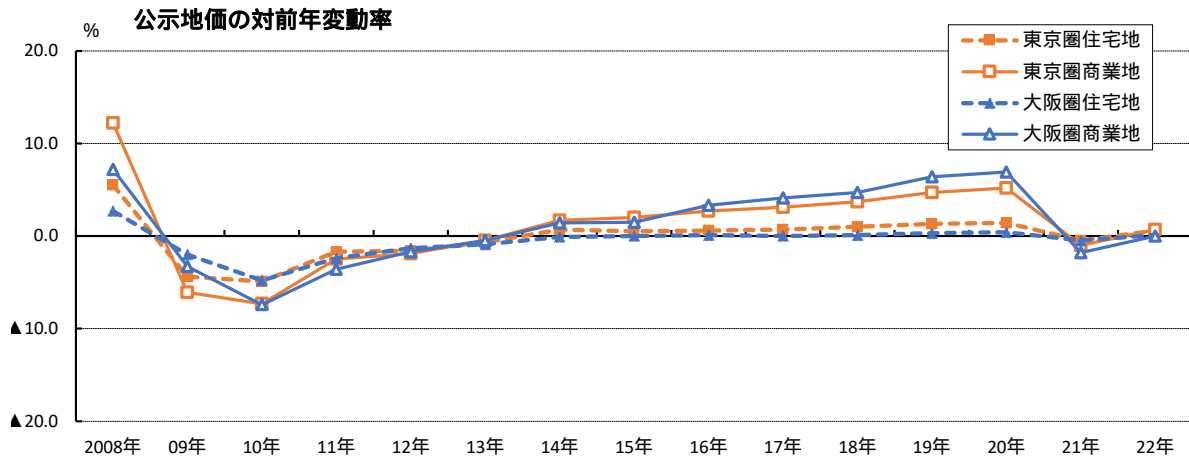
## 6 地価変動率の推移

| 用途<br>年月 | 東京圏         |      |     |             |     |     | 大阪圏         |     |     |             |     |     |
|----------|-------------|------|-----|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|
|          | 公示地価対前年比(%) |      |     | 基準地価対前年比(%) |     |     | 公示地価対前年比(%) |     |     | 基準地価対前年比(%) |     |     |
|          | 住宅地         | 商業地  | 全用途 | 住宅地         | 商業地 | 全用途 | 住宅地         | 商業地 | 全用途 | 住宅地         | 商業地 | 全用途 |
| 2008年1月  | 5.5         | 12.2 | 6.7 |             |     |     | 2.7         | 7.2 | 3.4 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.6         | 4.0 | 2.1 |             |     |     | 1.0         | 2.8 | 1.2 |
| 2009年1月  | 4.4         | 6.1  | 4.7 |             |     |     | 2.0         | 3.3 | 2.3 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 6.5         | 8.9 | 6.9 |             |     |     | 4.5         | 7.1 | 5.0 |
| 2010年1月  | 4.9         | 7.3  | 5.4 |             |     |     | 4.8         | 7.4 | 5.3 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 3.0         | 4.1 | 3.3 |             |     |     | 3.6         | 5.3 | 4.0 |
| 2011年1月  | 1.7         | 2.5  | 1.9 |             |     |     | 2.4         | 3.6 | 2.7 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.9         | 2.3 | 2.1 |             |     |     | 1.8         | 2.6 | 2.1 |
| 2012年1月  | 1.6         | 1.9  | 1.7 |             |     |     | 1.3         | 1.7 | 1.5 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.0         | 0.9 | 1.0 |             |     |     | 1.0         | 1.0 | 1.1 |
| 2013年1月  | 0.7         | 0.5  | 0.6 |             |     |     | 0.9         | 0.5 | 0.9 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.1         | 0.6 | 0.1 |             |     |     | 0.4         | 0.4 | 0.3 |
| 2014年1月  | 0.7         | 1.7  | 0.9 |             |     |     | 0.1         | 1.4 | 0.2 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.6         | 1.9 | 0.9 |             |     |     | 0.1         | 1.5 | 0.4 |
| 2015年1月  | 0.5         | 2.0  | 0.9 |             |     |     | 0.0         | 1.5 | 0.3 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.5         | 2.3 | 1.0 |             |     |     | 0.0         | 2.5 | 0.6 |
| 2016年1月  | 0.6         | 2.7  | 1.1 |             |     |     | 0.1         | 3.3 | 0.8 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.5         | 2.7 | 1.1 |             |     |     | 0.0         | 3.7 | 0.8 |
| 2017年1月  | 0.7         | 3.1  | 1.3 |             |     |     | 0.0         | 4.1 | 0.9 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.6         | 3.3 | 1.3 |             |     |     | 0.0         | 4.5 | 1.1 |
| 2018年1月  | 1.0         | 3.7  | 1.7 |             |     |     | 0.1         | 4.7 | 1.1 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.0         | 4.0 | 1.8 |             |     |     | 0.1         | 5.4 | 1.4 |
| 2019年1月  | 1.3         | 4.7  | 2.2 |             |     |     | 0.3         | 6.4 | 1.6 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.1         | 4.9 | 2.2 |             |     |     | 0.3         | 6.8 | 1.9 |
| 2020年1月  | 1.4         | 5.2  | 2.3 |             |     |     | 0.4         | 6.9 | 1.8 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.2         | 1.0 | 0.1 |             |     |     | 0.4         | 1.2 | 0.0 |
| 2021年1月  | 0.5         | 1.0  | 0.5 |             |     |     | 0.5         | 1.8 | 0.7 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.1         | 0.1 | 0.2 |             |     |     | 0.3         | 0.6 | 0.3 |
| 2022年1月  | 0.6         | 0.7  | 0.8 |             |     |     | 0.1         | 0.0 | 0.2 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     |             |     |     |             |     |     |             |     |     |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

注2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



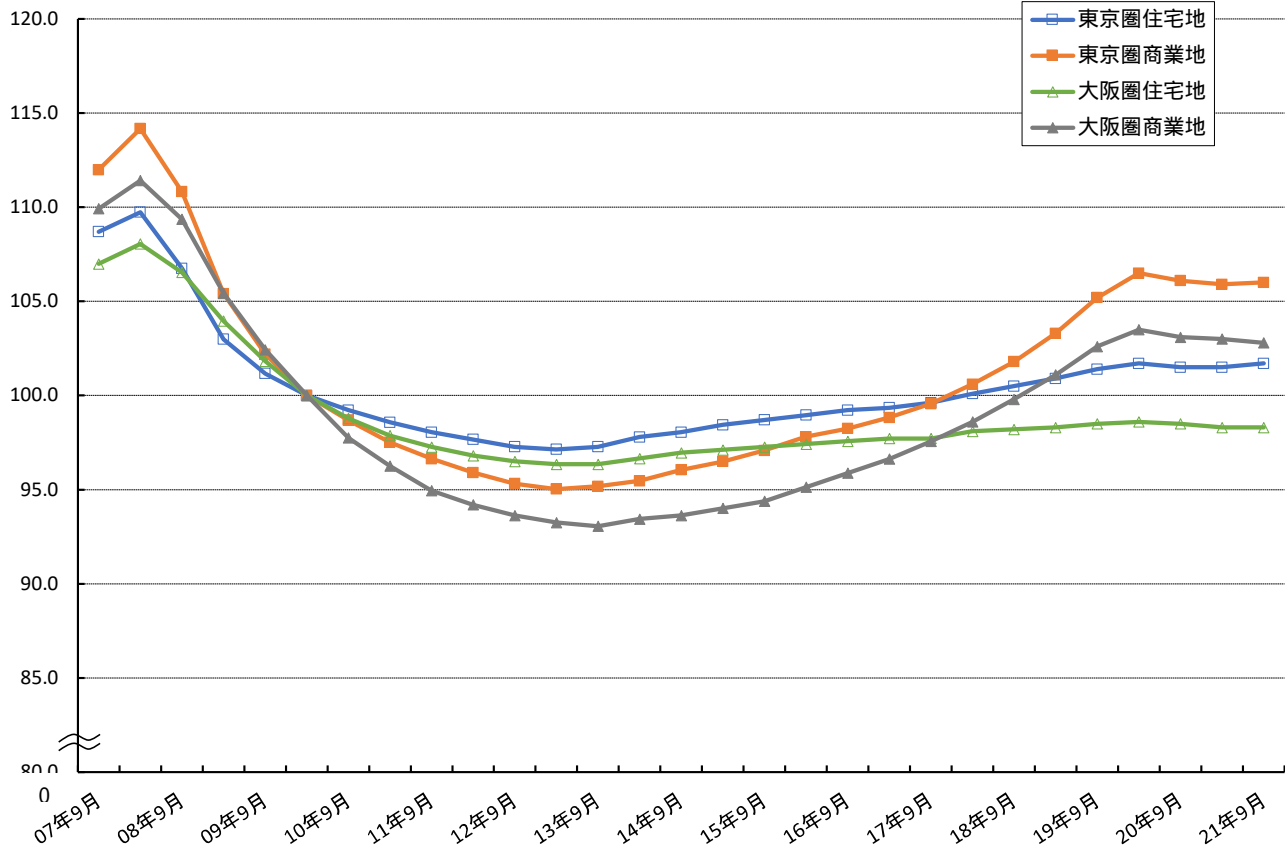
## 7 市街地価格指数

| 年月      | 用途    |         | 東京圏   |         |       |         |       |         | 大阪圏   |         |       |         |  |  |
|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|--|--|
|         | 住宅地   |         | 商業地   |         | 全用途   |         | 住宅地   |         | 商業地   |         | 全用途   |         |  |  |
|         | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) |  |  |
| 2007年9月 | 108.7 | 6.0     | 112.0 | 9.4     | 109.2 | 7.2     | 107.0 | 4.3     | 109.9 | 4.6     | 108.2 | 4.2     |  |  |
| 2008年3月 | 109.7 | 4.0     | 114.2 | 6.6     | 110.9 | 5.4     | 108.1 | 3.0     | 111.4 | 3.6     | 109.5 | 3.2     |  |  |
| 9月      | 106.8 | 1.8     | 110.8 | 1.1     | 108.3 | 0.8     | 106.5 | 0.4     | 109.4 | 0.5     | 107.9 | 0.3     |  |  |
| 2009年3月 | 103.0 | 6.2     | 105.4 | 7.7     | 104.0 | 6.2     | 104.0 | 3.8     | 105.4 | 5.3     | 104.7 | 4.4     |  |  |
| 9月      | 101.2 | 5.2     | 102.2 | 7.8     | 101.7 | 6.2     | 101.8 | 4.4     | 102.4 | 6.4     | 102.3 | 5.2     |  |  |
| 2010年3月 | 100.0 | 2.9     | 100.0 | 5.1     | 100.0 | 3.9     | 100.0 | 3.9     | 100.0 | 5.3     | 100.0 | 4.5     |  |  |
| 9月      | 99.2  | 1.9     | 98.7  | 3.5     | 99.0  | 2.7     | 98.8  | 3.1     | 97.8  | 4.5     | 98.2  | 3.9     |  |  |
| 2011年3月 | 98.6  | 1.3     | 97.5  | 2.4     | 98.0  | 1.9     | 97.9  | 2.1     | 96.3  | 3.7     | 97.0  | 3.0     |  |  |
| 9月      | 98.1  | 1.2     | 96.6  | 2.1     | 97.3  | 1.7     | 97.3  | 1.5     | 94.9  | 2.9     | 96.0  | 2.3     |  |  |
| 2012年3月 | 97.7  | 1.0     | 95.9  | 1.7     | 96.5  | 1.5     | 96.8  | 1.1     | 94.2  | 2.1     | 95.4  | 1.7     |  |  |
| 9月      | 97.3  | 0.8     | 95.3  | 1.3     | 96.1  | 1.1     | 96.5  | 0.8     | 93.6  | 1.5     | 94.7  | 1.3     |  |  |
| 2013年3月 | 97.1  | 0.5     | 95.0  | 0.9     | 96.0  | 0.7     | 96.4  | 0.5     | 93.3  | 1.0     | 94.4  | 0.9     |  |  |
| 9月      | 97.3  | 0.1     | 95.2  | 0.2     | 96.1  | 0.1     | 96.4  | 0.1     | 93.1  | 0.5     | 94.4  | 0.4     |  |  |
| 2014年3月 | 97.8  | 0.6     | 95.5  | 0.5     | 96.5  | 0.6     | 96.7  | 0.3     | 93.4  | 0.1     | 94.6  | 0.1     |  |  |
| 9月      | 98.1  | 0.8     | 96.1  | 0.9     | 96.8  | 0.8     | 97.0  | 0.6     | 93.6  | 0.6     | 94.7  | 0.5     |  |  |
| 2015年3月 | 98.4  | 0.7     | 96.5  | 1.0     | 97.3  | 0.9     | 97.1  | 0.4     | 94.0  | 0.7     | 94.9  | 0.4     |  |  |
| 9月      | 98.7  | 0.7     | 97.1  | 1.1     | 97.8  | 1.0     | 97.3  | 0.3     | 94.4  | 0.8     | 95.3  | 0.5     |  |  |
| 2016年3月 | 99.0  | 0.6     | 97.8  | 1.3     | 98.4  | 1.1     | 97.4  | 0.4     | 95.1  | 1.2     | 95.6  | 0.7     |  |  |
| 9月      | 99.2  | 0.4     | 98.2  | 1.2     | 99.0  | 1.2     | 97.6  | 0.3     | 95.9  | 1.4     | 96.1  | 0.8     |  |  |
| 2017年3月 | 99.4  | 0.4     | 98.8  | 1.1     | 99.6  | 1.2     | 97.7  | 0.3     | 96.6  | 1.5     | 96.5  | 0.9     |  |  |
| 9月      | 99.6  | 0.5     | 99.6  | 1.3     | 100.3 | 1.3     | 97.7  | 0.2     | 97.6  | 1.7     | 97.0  | 1.0     |  |  |
| 2018年3月 | 100.1 | 0.6     | 100.6 | 1.7     | 101.1 | 1.4     | 98.1  | 0.3     | 98.6  | 2.0     | 97.6  | 1.1     |  |  |
| 9月      | 100.5 | 0.7     | 101.8 | 2.2     | 101.9 | 1.6     | 98.2  | 0.3     | 99.8  | 2.3     | 98.2  | 1.3     |  |  |
| 2019年3月 | 100.9 | 0.9     | 103.3 | 2.7     | 102.9 | 1.9     | 98.3  | 0.3     | 101.1 | 2.6     | 99.0  | 1.4     |  |  |
| 9月      | 101.4 | 1.0     | 105.2 | 3.4     | 104.2 | 2.2     | 98.5  | 0.4     | 102.6 | 2.9     | 99.8  | 1.6     |  |  |
| 2020年3月 | 101.7 | 0.7     | 106.5 | 3.1     | 105.0 | 2.0     | 98.6  | 0.3     | 103.5 | 2.4     | 100.4 | 1.4     |  |  |
| 9月      | 101.5 | 0.1     | 106.1 | 0.9     | 105.0 | 0.8     | 98.5  | 0.0     | 103.1 | 0.5     | 100.2 | 0.4     |  |  |
| 2021年3月 | 101.5 | 0.2     | 105.9 | 0.5     | 105.3 | 0.2     | 98.3  | 0.3     | 103.0 | 0.6     | 100.2 | 0.2     |  |  |
| 9月      | 101.7 | 0.2     | 106.0 | 0.1     | 105.8 | 0.7     | 98.3  | 0.2     | 102.8 | 0.3     | 100.3 | 0.1     |  |  |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 注2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 注3. 指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



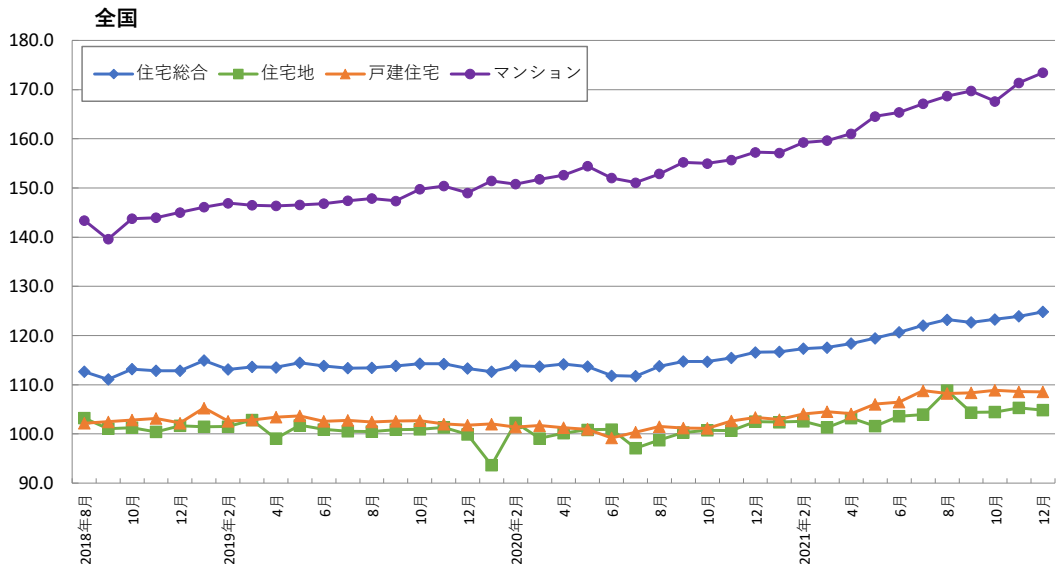
## 8 不動産価格指数(住宅・全国・季節調整値)

| 年月      | 住宅総合  |        | 住宅地   |        | 戸建住宅  |        | マンション |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) | 指数    | 前月比(%) |
| 2018年8月 | 112.7 | 0.1    | 103.2 | 0.1    | 102.2 | 0.4    | 143.4 | 1.0    |
| 9月      | 111.1 | 1.4    | 101.1 | 2.1    | 102.5 | 0.3    | 139.6 | 2.7    |
| 10月     | 113.2 | 1.9    | 101.3 | 0.2    | 102.8 | 0.4    | 143.8 | 3.0    |
| 11月     | 112.8 | 0.3    | 100.4 | 0.8    | 103.1 | 0.3    | 143.9 | 0.1    |
| 12月     | 112.8 | 0.0    | 101.6 | 1.2    | 102.2 | 0.9    | 145.0 | 0.8    |
| 2019年1月 | 114.9 | 1.9    | 101.5 | 0.2    | 105.3 | 3.0    | 146.1 | 0.7    |
| 2月      | 113.1 | 1.6    | 101.5 | 0.0    | 102.6 | 2.5    | 146.9 | 0.6    |
| 3月      | 113.6 | 0.4    | 102.8 | 1.3    | 102.8 | 0.2    | 146.5 | 0.3    |
| 4月      | 113.5 | 0.1    | 99.0  | 3.7    | 103.4 | 0.6    | 146.4 | 0.1    |
| 5月      | 114.5 | 0.8    | 101.7 | 2.7    | 103.7 | 0.2    | 146.5 | 0.1    |
| 6月      | 113.8 | 0.6    | 100.9 | 0.8    | 102.5 | 1.1    | 146.8 | 0.2    |
| 7月      | 113.4 | 0.4    | 100.5 | 0.4    | 102.8 | 0.2    | 147.4 | 0.4    |
| 8月      | 113.4 | 0.0    | 100.5 | 0.1    | 102.5 | 0.3    | 147.9 | 0.3    |
| 9月      | 113.8 | 0.4    | 100.9 | 0.4    | 102.6 | 0.1    | 147.4 | 0.3    |
| 10月     | 114.3 | 0.4    | 101.0 | 0.1    | 102.7 | 0.1    | 149.7 | 1.6    |
| 11月     | 114.2 | 0.0    | 101.3 | 0.4    | 102.0 | 0.7    | 150.4 | 0.4    |
| 12月     | 113.3 | 0.8    | 99.9  | 1.4    | 101.8 | 0.2    | 149.0 | 0.9    |
| 2020年1月 | 112.6 | 0.6    | 93.7  | 6.2    | 102.0 | 0.2    | 151.4 | 1.6    |
| 2月      | 113.9 | 1.1    | 102.3 | 9.2    | 101.4 | 0.6    | 150.8 | 0.4    |
| 3月      | 113.7 | 0.2    | 99.1  | 3.1    | 101.7 | 0.3    | 151.8 | 0.6    |
| 4月      | 114.2 | 0.5    | 100.1 | 1.1    | 101.3 | 0.4    | 152.6 | 0.6    |
| 5月      | 113.7 | 0.4    | 100.8 | 0.7    | 101.0 | 0.3    | 154.4 | 1.2    |
| 6月      | 111.8 | 1.6    | 100.9 | 0.1    | 99.2  | 1.7    | 152.0 | 1.6    |
| 7月      | 111.8 | 0.1    | 97.1  | 3.8    | 100.3 | 1.1    | 151.1 | 0.6    |
| 8月      | 113.8 | 1.8    | 98.8  | 1.7    | 101.5 | 1.2    | 152.9 | 1.2    |
| 9月      | 114.7 | 0.8    | 100.3 | 1.6    | 101.2 | 0.3    | 155.2 | 1.5    |
| 10月     | 114.7 | 0.0    | 100.8 | 0.5    | 101.1 | 0.1    | 155.0 | 0.1    |
| 11月     | 115.4 | 0.6    | 100.7 | 0.1    | 102.6 | 1.5    | 155.7 | 0.5    |
| 12月     | 116.6 | 1.0    | 102.5 | 1.8    | 103.4 | 0.7    | 157.3 | 1.0    |
| 2021年1月 | 116.7 | 0.1    | 102.4 | 0.1    | 102.9 | 0.4    | 157.1 | 0.1    |
| 2月      | 117.4 | 0.6    | 102.6 | 0.2    | 104.1 | 1.1    | 159.2 | 1.3    |
| 3月      | 117.6 | 0.2    | 101.3 | 1.2    | 104.5 | 0.4    | 159.6 | 0.3    |
| 4月      | 118.4 | 0.7    | 103.2 | 1.8    | 104.1 | 0.4    | 161.0 | 0.9    |
| 5月      | 119.5 | 0.9    | 101.6 | 1.5    | 106.0 | 1.9    | 164.5 | 2.2    |
| 6月      | 120.7 | 1.0    | 103.6 | 2.0    | 106.5 | 0.4    | 165.4 | 0.5    |
| 7月      | 122.1 | 1.2    | 104.0 | 0.4    | 108.8 | 2.2    | 167.1 | 1.1    |
| 8月      | 123.2 | 1.0    | 108.8 | 4.7    | 108.2 | 0.5    | 168.7 | 0.9    |
| 9月      | 122.7 | 0.5    | 104.4 | 4.1    | 108.4 | 0.1    | 169.7 | 0.6    |
| 10月     | 123.3 | 0.5    | 104.5 | 0.1    | 108.9 | 0.5    | 167.6 | 1.3    |
| 11月     | 123.9 | 0.5    | 105.3 | 0.8    | 108.6 | 0.3    | 171.4 | 2.3    |
| 12月     | 124.8 | 0.7    | 104.9 | 0.4    | 108.6 | 0.0    | 173.4 | 1.2    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。





## 8 不動産価格指数(商業用不動産・全国・季節調整値)

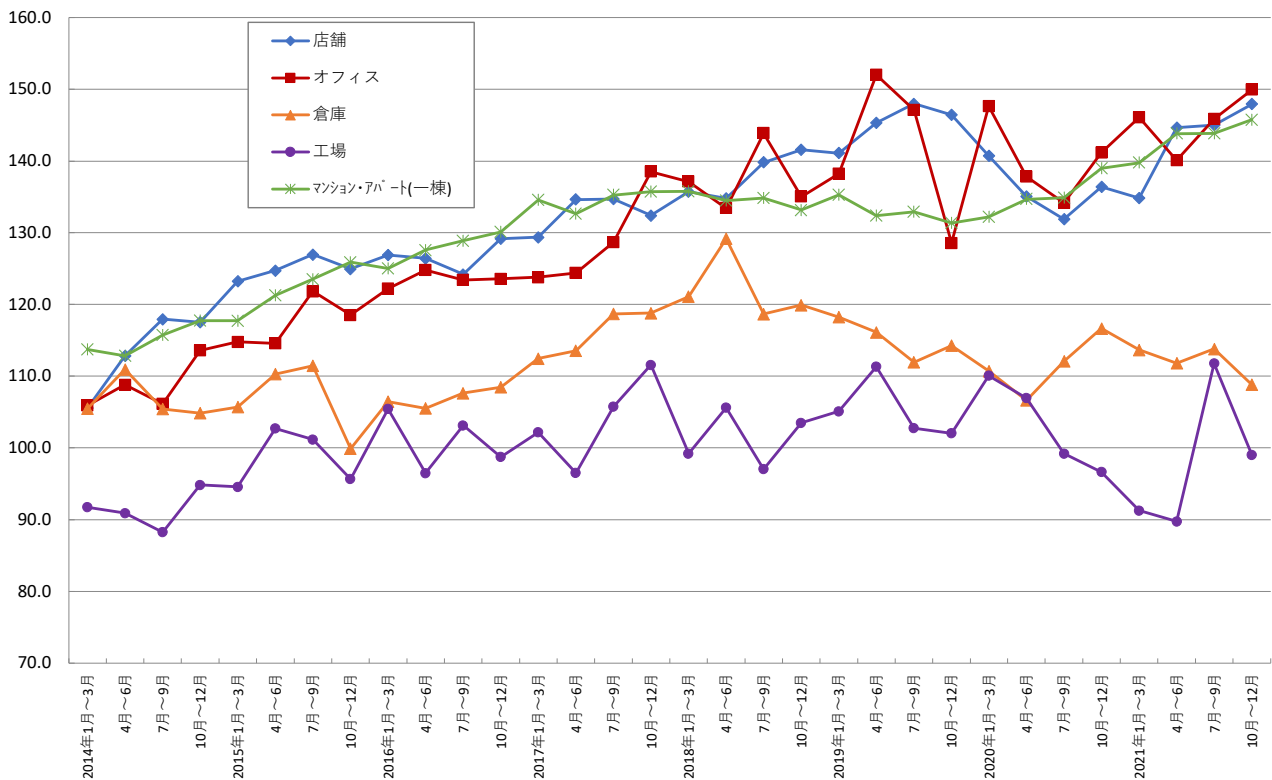
| 年月         | 店舗    |        | オフィス  |        | 倉庫    |        | 工場    |        | マンション・アパート(一棟) |        |
|------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------|--------|
|            | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数    | 前期比(%) | 指数             | 前期比(%) |
| 2014年1月～3月 | 105.6 | 8.3    | 105.9 | 2.6    | 105.5 | 0.7    | 91.7  | 0.6    | 113.7          | 3.5    |
| 4月～6月      | 112.8 | 6.9    | 108.8 | 2.7    | 110.9 | 5.2    | 90.9  | 0.9    | 112.8          | 0.8    |
| 7月～9月      | 117.9 | 4.5    | 106.1 | 2.4    | 105.4 | 5.0    | 88.2  | 2.9    | 115.7          | 2.6    |
| 10月～12月    | 117.5 | 0.3    | 113.6 | 7.0    | 104.8 | 0.5    | 94.8  | 7.5    | 117.7          | 1.7    |
| 2015年1月～3月 | 123.2 | 4.8    | 114.8 | 1.1    | 105.7 | 0.8    | 94.6  | 0.3    | 117.7          | 0.0    |
| 4月～6月      | 124.7 | 1.2    | 114.6 | 0.2    | 110.3 | 4.3    | 102.7 | 8.6    | 121.3          | 3.0    |
| 7月～9月      | 127.0 | 1.8    | 121.8 | 6.3    | 111.4 | 1.1    | 101.2 | 1.5    | 123.5          | 1.9    |
| 10月～12月    | 124.9 | 1.6    | 118.5 | 2.7    | 99.9  | 10.4   | 95.7  | 5.4    | 125.9          | 1.9    |
| 2016年1月～3月 | 126.9 | 1.6    | 122.2 | 3.1    | 106.5 | 6.6    | 105.4 | 10.2   | 125.0          | 0.7    |
| 4月～6月      | 126.4 | 0.4    | 124.8 | 2.1    | 105.5 | 0.9    | 96.5  | 8.5    | 127.6          | 2.1    |
| 7月～9月      | 124.2 | 1.8    | 123.4 | 1.1    | 107.6 | 2.0    | 103.1 | 6.9    | 128.9          | 1.0    |
| 10月～12月    | 129.2 | 4.0    | 123.6 | 0.1    | 108.4 | 0.8    | 98.7  | 4.3    | 130.1          | 0.9    |
| 2017年1月～3月 | 129.4 | 0.2    | 123.8 | 0.2    | 112.4 | 3.7    | 102.2 | 3.5    | 134.6          | 3.5    |
| 4月～6月      | 134.7 | 4.1    | 124.4 | 0.5    | 113.5 | 1.0    | 96.5  | 5.6    | 132.6          | 1.5    |
| 7月～9月      | 134.7 | 0.0    | 128.7 | 3.5    | 118.7 | 4.5    | 105.7 | 9.6    | 135.3          | 2.0    |
| 10月～12月    | 132.4 | 1.7    | 138.5 | 7.7    | 118.8 | 0.1    | 111.6 | 5.5    | 135.7          | 0.3    |
| 2018年1月～3月 | 135.7 | 2.5    | 137.1 | 1.0    | 121.1 | 1.9    | 99.2  | 11.1   | 135.8          | 0.0    |
| 4月～6月      | 134.8 | 0.7    | 133.4 | 2.7    | 129.2 | 6.7    | 105.6 | 6.5    | 134.5          | 1.0    |
| 7月～9月      | 139.8 | 3.7    | 143.9 | 7.8    | 118.7 | 8.1    | 97.0  | 8.1    | 134.8          | 0.3    |
| 10月～12月    | 141.6 | 1.3    | 135.0 | 6.1    | 119.9 | 1.1    | 103.5 | 6.7    | 133.1          | 1.3    |
| 2019年1月～3月 | 141.1 | 0.3    | 138.2 | 2.4    | 118.2 | 1.4    | 105.1 | 1.6    | 135.3          | 1.6    |
| 4月～6月      | 145.3 | 3.0    | 152.0 | 10.0   | 116.1 | 1.8    | 111.3 | 5.9    | 132.4          | 2.2    |
| 7月～9月      | 148.0 | 1.8    | 147.1 | 3.2    | 111.9 | 3.6    | 102.7 | 7.7    | 132.9          | 0.4    |
| 10月～12月    | 146.5 | 1.0    | 128.5 | 12.6   | 114.3 | 2.1    | 102.0 | 0.7    | 131.4          | 1.2    |
| 2020年1月～3月 | 140.7 | 3.9    | 147.7 | 14.9   | 110.7 | 3.1    | 110.1 | 7.9    | 132.2          | 0.6    |
| 4月～6月      | 135.1 | 4.0    | 137.8 | 6.7    | 106.6 | 3.7    | 107.0 | 2.8    | 134.7          | 1.9    |
| 7月～9月      | 131.9 | 2.4    | 134.2 | 2.7    | 112.1 | 5.1    | 99.2  | 7.3    | 134.9          | 0.2    |
| 10月～12月    | 136.4 | 3.4    | 141.2 | 5.2    | 116.6 | 4.1    | 96.6  | 2.6    | 139.0          | 3.0    |
| 2021年1月～3月 | 134.8 | 1.2    | 146.1 | 3.5    | 113.7 | 2.6    | 91.3  | 5.6    | 139.8          | 0.6    |
| 4月～6月      | 144.7 | 7.3    | 140.1 | 4.1    | 111.8 | 1.6    | 89.7  | 1.7    | 143.8          | 2.9    |
| 7月～9月      | 145.0 | 0.2    | 145.9 | 4.1    | 113.8 | 1.8    | 111.8 | 24.5   | 143.9          | 0.0    |
| 10月～12月    | 147.9 | 2.0    | 149.9 | 2.8    | 108.8 | 4.4    | 99.0  | 11.4   | 145.7          | 1.3    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

注2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3. 季節調整値



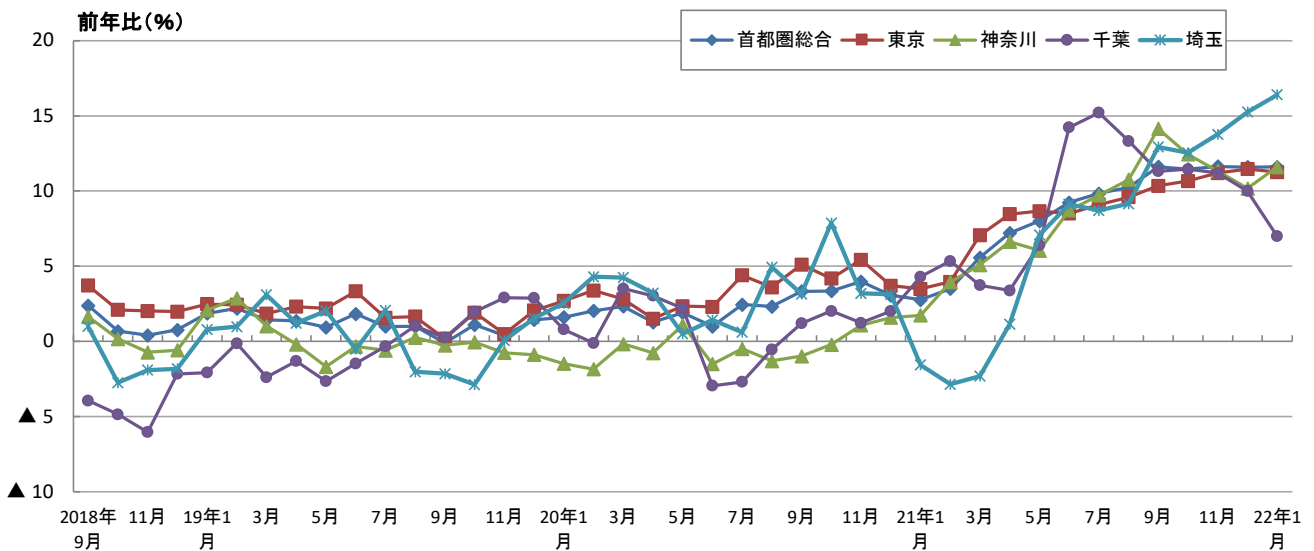


## 8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

| 年月      | 首都圏総合 |        | 東京    |        | 神奈川  |        | 千葉   |        | 埼玉   |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) |
| 2018年9月 | 91.3  | 2.4    | 100.3 | 3.7    | 85.8 | 1.6    | 70.1 | 3.9    | 75.1 | 1.0    |
| 10月     | 90.8  | 0.7    | 99.8  | 2.1    | 86.0 | 0.2    | 69.2 | 4.9    | 73.4 | 2.8    |
| 11月     | 91.2  | 0.4    | 100.4 | 2.0    | 86.1 | 0.7    | 69.4 | 6.0    | 74.4 | 1.9    |
| 12月     | 91.6  | 0.8    | 100.6 | 2.0    | 87.0 | 0.6    | 70.5 | 2.2    | 72.8 | 1.8    |
| 2019年1月 | 92.1  | 1.9    | 100.8 | 2.5    | 87.3 | 2.1    | 71.8 | 2.1    | 75.2 | 0.8    |
| 2月      | 91.8  | 2.2    | 100.3 | 2.4    | 87.2 | 2.9    | 72.7 | 0.1    | 74.4 | 1.0    |
| 3月      | 91.5  | 1.4    | 100.3 | 1.8    | 86.3 | 1.0    | 70.5 | 2.4    | 75.3 | 3.1    |
| 4月      | 91.7  | 1.4    | 101.0 | 2.3    | 86.1 | 0.2    | 70.3 | 1.3    | 74.4 | 1.2    |
| 5月      | 91.3  | 0.9    | 100.9 | 2.2    | 84.8 | 1.7    | 69.2 | 2.7    | 75.2 | 2.0    |
| 6月      | 91.7  | 1.8    | 101.4 | 3.3    | 85.2 | 0.3    | 70.3 | 1.5    | 73.6 | 0.5    |
| 7月      | 91.2  | 1.0    | 100.3 | 1.6    | 85.2 | 0.6    | 70.9 | 0.3    | 74.7 | 2.1    |
| 8月      | 91.7  | 1.0    | 101.2 | 1.6    | 86.4 | 0.3    | 71.0 | 1.0    | 71.9 | 2.0    |
| 9月      | 91.2  | 0.1    | 100.5 | 0.2    | 85.6 | 0.3    | 70.2 | 0.2    | 73.5 | 2.2    |
| 10月     | 91.8  | 1.1    | 101.7 | 1.9    | 86.0 | 0.1    | 70.5 | 2.0    | 71.3 | 2.9    |
| 11月     | 91.6  | 0.4    | 100.8 | 0.5    | 85.5 | 0.8    | 71.4 | 2.9    | 74.4 | 0.1    |
| 12月     | 92.9  | 1.4    | 102.7 | 2.0    | 86.3 | 0.9    | 72.6 | 2.9    | 73.9 | 1.5    |
| 2020年1月 | 93.6  | 1.6    | 103.5 | 2.7    | 86.0 | 1.5    | 72.4 | 0.8    | 77.1 | 2.5    |
| 2月      | 93.7  | 2.0    | 103.7 | 3.4    | 85.6 | 1.8    | 72.7 | 0.1    | 77.6 | 4.3    |
| 3月      | 93.6  | 2.3    | 103.1 | 2.8    | 86.1 | 0.2    | 73.0 | 3.5    | 78.5 | 4.2    |
| 4月      | 92.9  | 1.3    | 102.5 | 1.5    | 85.4 | 0.8    | 72.4 | 3.0    | 76.8 | 3.2    |
| 5月      | 93.1  | 1.9    | 103.3 | 2.3    | 85.8 | 1.1    | 70.7 | 2.2    | 75.5 | 0.5    |
| 6月      | 92.6  | 1.0    | 103.7 | 2.3    | 83.9 | 1.5    | 68.2 | 3.0    | 74.7 | 1.4    |
| 7月      | 93.4  | 2.4    | 104.7 | 4.4    | 84.8 | 0.5    | 69.0 | 2.7    | 75.2 | 0.6    |
| 8月      | 93.8  | 2.3    | 104.9 | 3.6    | 85.2 | 1.3    | 70.6 | 0.5    | 75.5 | 4.9    |
| 9月      | 94.2  | 3.3    | 105.6 | 5.1    | 84.8 | 1.0    | 71.1 | 1.2    | 75.8 | 3.1    |
| 10月     | 94.9  | 3.3    | 106.0 | 4.2    | 85.8 | 0.2    | 71.9 | 2.0    | 76.9 | 7.9    |
| 11月     | 95.2  | 4.0    | 106.3 | 5.4    | 86.4 | 1.1    | 72.3 | 1.2    | 76.8 | 3.2    |
| 12月     | 95.7  | 3.1    | 106.5 | 3.7    | 87.6 | 1.6    | 74.0 | 2.0    | 76.2 | 3.1    |
| 2021年1月 | 96.2  | 2.8    | 107.1 | 3.5    | 87.5 | 1.7    | 75.5 | 4.3    | 75.9 | 1.6    |
| 2月      | 97.0  | 3.5    | 107.8 | 4.0    | 89.0 | 3.9    | 76.5 | 5.3    | 75.4 | 2.9    |
| 3月      | 98.8  | 5.6    | 110.4 | 7.0    | 90.5 | 5.1    | 75.7 | 3.7    | 76.6 | 2.3    |
| 4月      | 99.5  | 7.2    | 111.2 | 8.5    | 91.1 | 6.6    | 74.9 | 3.4    | 77.7 | 1.1    |
| 5月      | 100.5 | 8.0    | 112.2 | 8.7    | 90.9 | 6.0    | 75.3 | 6.4    | 80.9 | 7.1    |
| 6月      | 101.1 | 9.2    | 112.6 | 8.5    | 91.2 | 8.7    | 78.0 | 14.2   | 81.5 | 9.1    |
| 7月      | 102.6 | 9.8    | 114.2 | 9.1    | 93.0 | 9.7    | 79.5 | 15.2   | 81.7 | 8.7    |
| 8月      | 103.4 | 10.2   | 114.9 | 9.6    | 94.4 | 10.8   | 80.0 | 13.3   | 82.4 | 9.2    |
| 9月      | 105.2 | 11.6   | 116.6 | 10.3   | 96.8 | 14.2   | 79.1 | 11.3   | 85.6 | 12.9   |
| 10月     | 105.7 | 11.4   | 117.3 | 10.7   | 96.4 | 12.4   | 80.2 | 11.5   | 86.5 | 12.5   |
| 11月     | 106.3 | 11.6   | 118.2 | 11.2   | 96.2 | 11.3   | 80.3 | 11.2   | 87.3 | 13.8   |
| 12月     | 106.8 | 11.6   | 118.7 | 11.5   | 96.5 | 10.2   | 81.4 | 10.0   | 87.8 | 15.3   |
| 2022年1月 | 107.3 | 11.6   | 119.2 | 11.3   | 97.6 | 11.6   | 80.8 | 7.0    | 88.3 | 16.4   |

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

| 年 月     | 東京23区      | 東京都心5区     | 大阪         |
|---------|------------|------------|------------|
|         | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) |
| 2015年6月 | 3.7        | 3.4        | 6.1        |
| 9月      | 3.6        | 3.3        | 5.8        |
| 12月     | 3.0        | 2.6        | 5.6        |
| 2016年3月 | 2.7        | 2.3        | 5.3        |
| 6月      | 2.4        | 2.0        | 4.9        |
| 9月      | 2.5        | 2.2        | 4.6        |
| 12月     | 2.3        | 2.1        | 3.9        |
| 2017年3月 | 2.4        | 2.3        | 3.2        |
| 6月      | 2.2        | 2.1        | 2.9        |
| 9月      | 1.7        | 1.6        | 2.7        |
| 12月     | 1.5        | 1.4        | 2.5        |
| 2018年3月 | 1.4        | 1.3        | 1.9        |
| 6月      | 1.1        | 1.0        | 1.9        |
| 9月      | 1.0        | 0.8        | 1.9        |
| 12月     | 0.8        | 0.5        | 1.7        |
| 2019年3月 | 0.6        | 0.5        | 1.3        |
| 6月      | 0.7        | 0.5        | 1.2        |
| 9月      | 0.7        | 0.6        | 0.9        |
| 12月     | 0.7        | 0.5        | 0.8        |
| 2020年3月 | 0.6        | 0.4        | 0.7        |
| 6月      | 0.8        | 0.7        | 0.8        |
| 9月      | 0.9        | 0.9        | 1.2        |
| 12月     | 1.5        | 1.5        | 1.5        |
| 2021年3月 | 1.9        | 1.9        | 1.9        |
| 6月      | 2.8        | 2.6        | 2.3        |
| 9月      | 3.6        | 3.4        | 2.8        |
| 12月     | 3.9        | 3.7        | 2.9        |

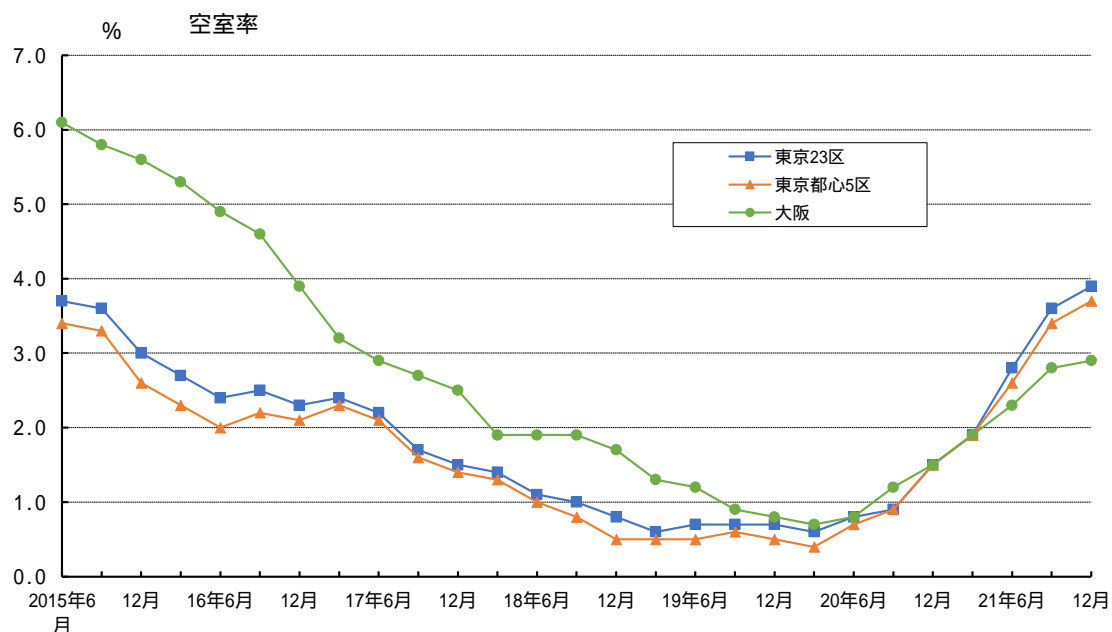
資料：シーピーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（\*）の賃貸用オフィス

\*2013年3月～：延床面積10,000坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



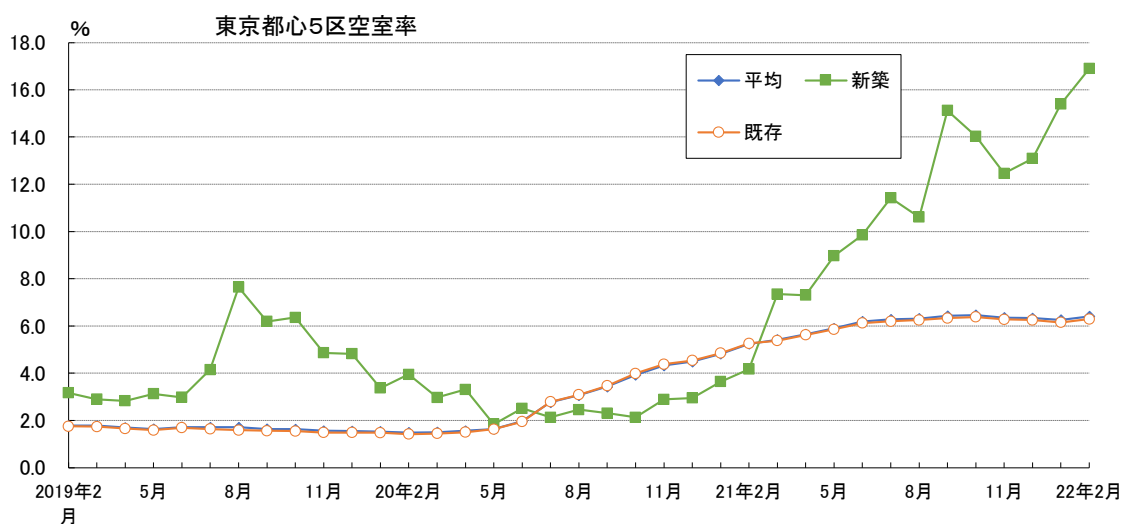
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月     | 東京都心5区       |                |                |
|---------|--------------|----------------|----------------|
|         | 平均空室率<br>(%) | 新築ビル空室率<br>(%) | 既存ビル空室率<br>(%) |
| 2019年2月 | 1.78         | 3.17           | 1.75           |
| 3月      | 1.78         | 2.90           | 1.74           |
| 4月      | 1.70         | 2.83           | 1.66           |
| 5月      | 1.64         | 3.13           | 1.59           |
| 6月      | 1.72         | 2.98           | 1.69           |
| 7月      | 1.71         | 4.15           | 1.64           |
| 8月      | 1.71         | 7.64           | 1.59           |
| 9月      | 1.64         | 6.19           | 1.56           |
| 10月     | 1.63         | 6.36           | 1.55           |
| 11月     | 1.56         | 4.86           | 1.49           |
| 12月     | 1.55         | 4.82           | 1.49           |
| 2020年1月 | 1.53         | 3.37           | 1.48           |
| 2月      | 1.49         | 3.95           | 1.42           |
| 3月      | 1.50         | 2.97           | 1.45           |
| 4月      | 1.56         | 3.31           | 1.50           |
| 5月      | 1.64         | 1.85           | 1.63           |
| 6月      | 1.97         | 2.51           | 1.95           |
| 7月      | 2.77         | 2.13           | 2.79           |
| 8月      | 3.07         | 2.46           | 3.09           |
| 9月      | 3.43         | 2.31           | 3.47           |
| 10月     | 3.93         | 2.13           | 3.99           |
| 11月     | 4.33         | 2.89           | 4.38           |
| 12月     | 4.49         | 2.95           | 4.54           |
| 2021年1月 | 4.82         | 3.64           | 4.85           |
| 2月      | 5.24         | 4.17           | 5.26           |
| 3月      | 5.42         | 7.35           | 5.38           |
| 4月      | 5.65         | 7.30           | 5.62           |
| 5月      | 5.90         | 8.97           | 5.86           |
| 6月      | 6.19         | 9.85           | 6.12           |
| 7月      | 6.28         | 11.42          | 6.20           |
| 8月      | 6.31         | 10.61          | 6.25           |
| 9月      | 6.43         | 15.12          | 6.33           |
| 10月     | 6.47         | 14.03          | 6.39           |
| 11月     | 6.35         | 12.46          | 6.28           |
| 12月     | 6.33         | 13.09          | 6.25           |
| 2022年1月 | 6.26         | 15.39          | 6.15           |
| 2月      | 6.41         | 16.90          | 6.29           |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2022年2月末：新築ビル21棟、既存ビル2,581棟）



## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

| 年 月     | Aクラスビル<br>(円/坪) | Bクラスビル<br>(円/坪) | Cクラスビル<br>(円/坪) |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2012 Q4 | 23,969          | 15,800          | 10,359          |
| 2013 Q1 | 27,760          | 14,066          | 11,666          |
| Q2      | 26,680          | 16,111          | 12,655          |
| Q3      | 26,659          | 15,940          | 13,411          |
| Q4      | 27,768          | 16,577          | 12,603          |
| 2014 Q1 | 29,482          | 17,346          | 14,194          |
| Q2      | 28,503          | 15,926          | 13,445          |
| Q3      | 30,335          | 17,461          | 12,896          |
| Q4      | 30,573          | 17,132          | 12,899          |
| 2015 Q1 | 31,166          | 19,006          | 13,754          |
| Q2      | 33,392          | 18,129          | 13,839          |
| Q3      | 35,652          | 18,471          | 13,422          |
| Q4      | 32,872          | 18,261          | 14,443          |
| 2016 Q1 | 33,995          | 19,971          | 15,468          |
| Q2      | 31,634          | 19,343          | 15,148          |
| Q3      | 33,703          | 19,273          | 14,278          |
| Q4      | 33,785          | 18,385          | 15,345          |
| 2017 Q1 | 33,398          | 19,742          | 15,771          |
| Q2      | 34,755          | 19,375          | 16,491          |
| Q3      | 34,401          | 20,824          | 15,706          |
| Q4      | 34,599          | 19,824          | 15,978          |
| 2018 Q1 | 35,013          | 20,044          | 16,212          |
| Q2      | 36,952          | 20,732          | 15,919          |
| Q3      | 39,003          | 21,387          | 16,782          |
| Q4      | 39,468          | 21,429          | 18,564          |
| 2019 Q1 | 38,733          | 21,312          | 18,761          |
| Q2      | 41,392          | 22,609          | 19,366          |
| Q3      | 39,624          | 23,060          | 20,111          |
| Q4      | 42,242          | 22,521          | 20,133          |
| 2020 Q1 | 38,739          | 21,941          | 21,152          |
| Q2      | 38,871          | 21,883          | 19,301          |
| Q3      | 38,048          | 21,393          | 18,173          |
| Q4      | 34,669          | 20,432          | 16,882          |
| 2021 Q1 | 35,309          | 20,049          | 16,683          |
| Q2      | 35,332          | 20,250          | 16,838          |
| Q3      | 34,934          | 20,168          | 16,551          |
| Q4      | 30,696          | 20,188          | 17,115          |

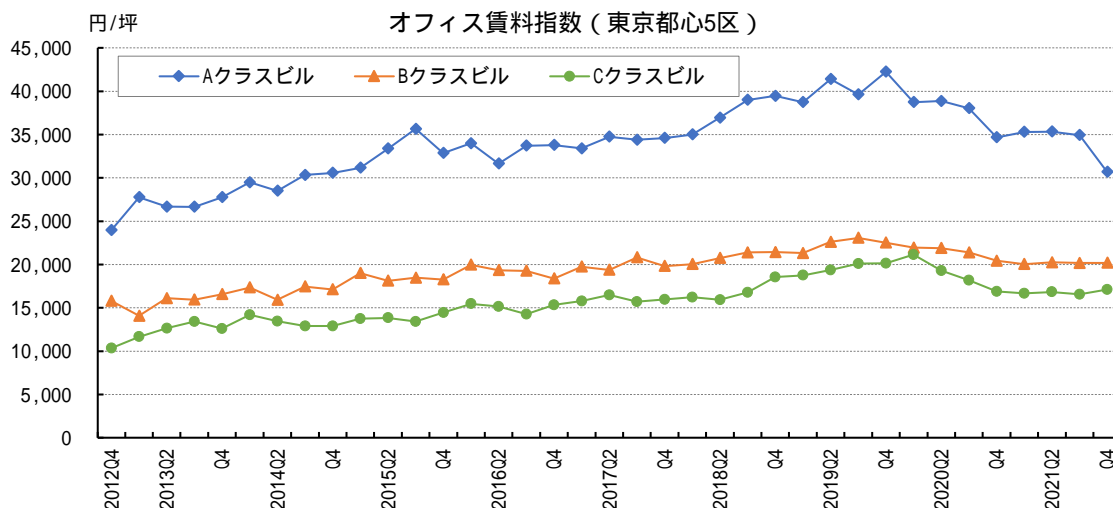
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積 200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積 100坪以上 200坪未満のビル（築年数による制限はない）



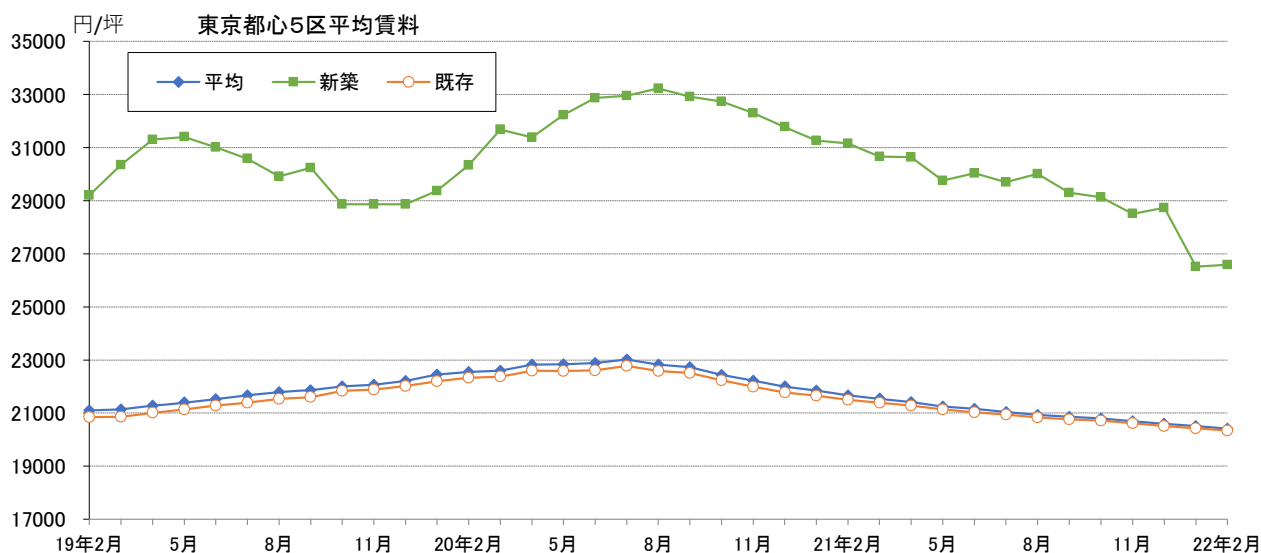
## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

|         | 平均賃料   |         | 新築ビル平均賃料 |         | 既存ビル平均賃料 |         |
|---------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|
|         | 円/坪    | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) |
| 2019年2月 | 21,101 | 8.2     | 29,208   | 7.4     | 20,843   | 8.2     |
| 3月      | 21,134 | 7.3     | 30,354   | 10.7    | 20,855   | 7.1     |
| 4月      | 21,279 | 7.0     | 31,305   | 15.5    | 21,010   | 6.8     |
| 5月      | 21,396 | 6.9     | 31,405   | 16.0    | 21,142   | 6.7     |
| 6月      | 21,518 | 7.0     | 31,017   | 11.4    | 21,287   | 7.1     |
| 7月      | 21,665 | 7.2     | 30,585   | 9.0     | 21,387   | 7.1     |
| 8月      | 21,784 | 7.4     | 29,919   | 4.0     | 21,533   | 7.4     |
| 9月      | 21,855 | 6.9     | 30,240   | 4.0     | 21,601   | 7.1     |
| 10月     | 22,010 | 6.9     | 28,870   | 1.8     | 21,832   | 7.6     |
| 11月     | 22,066 | 6.4     | 28,870   | 3.1     | 21,885   | 7.0     |
| 12月     | 22,206 | 6.3     | 28,870   | 3.1     | 22,021   | 6.9     |
| 2020年1月 | 22,448 | 6.8     | 29,375   | 1.5     | 22,201   | 7.3     |
| 2月      | 22,548 | 6.9     | 30,339   | 3.9     | 22,331   | 7.1     |
| 3月      | 22,594 | 6.9     | 31,684   | 4.4     | 22,373   | 7.3     |
| 4月      | 22,820 | 7.2     | 31,391   | 0.3     | 22,594   | 7.5     |
| 5月      | 22,836 | 6.7     | 32,235   | 2.6     | 22,587   | 6.8     |
| 6月      | 22,880 | 6.3     | 32,868   | 6.0     | 22,607   | 6.2     |
| 7月      | 23,014 | 6.2     | 32,954   | 7.7     | 22,776   | 6.5     |
| 8月      | 22,822 | 4.8     | 33,235   | 11.1    | 22,588   | 4.9     |
| 9月      | 22,733 | 4.0     | 32,923   | 8.9     | 22,515   | 4.2     |
| 10月     | 22,434 | 1.9     | 32,735   | 13.4    | 22,230   | 1.8     |
| 11月     | 22,223 | 0.7     | 32,303   | 11.9    | 21,994   | 0.5     |
| 12月     | 21,999 | 0.9     | 31,778   | 10.1    | 21,773   | 1.1     |
| 2021年1月 | 21,846 | 2.7     | 31,266   | 6.4     | 21,653   | 2.5     |
| 2月      | 21,662 | 3.9     | 31,162   | 2.7     | 21,501   | 3.7     |
| 3月      | 21,541 | 4.7     | 30,662   | 3.2     | 21,391   | 4.4     |
| 4月      | 21,415 | 6.2     | 30,640   | 2.4     | 21,278   | 5.8     |
| 5月      | 21,249 | 6.9     | 29,757   | 7.7     | 21,134   | 6.4     |
| 6月      | 21,160 | 7.5     | 30,037   | 8.6     | 21,025   | 7.0     |
| 7月      | 21,045 | 8.6     | 29,700   | 9.9     | 20,941   | 8.1     |
| 8月      | 20,932 | 8.3     | 30,009   | 9.7     | 20,840   | 7.7     |
| 9月      | 20,858 | 8.2     | 29,300   | 11.0    | 20,765   | 7.8     |
| 10月     | 20,804 | 7.3     | 29,133   | 11.0    | 20,713   | 6.8     |
| 11月     | 20,686 | 6.9     | 28,510   | 11.7    | 20,614   | 6.3     |
| 12月     | 20,596 | 6.4     | 28,730   | 9.6     | 20,514   | 5.8     |
| 2022年1月 | 20,508 | 6.1     | 26,516   | 15.2    | 20,430   | 5.6     |
| 2月      | 20,418 | 5.7     | 26,587   | 14.7    | 20,339   | 5.4     |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1：東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2：調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2022年2月末：新築ビル21棟、既存ビル2,581棟）

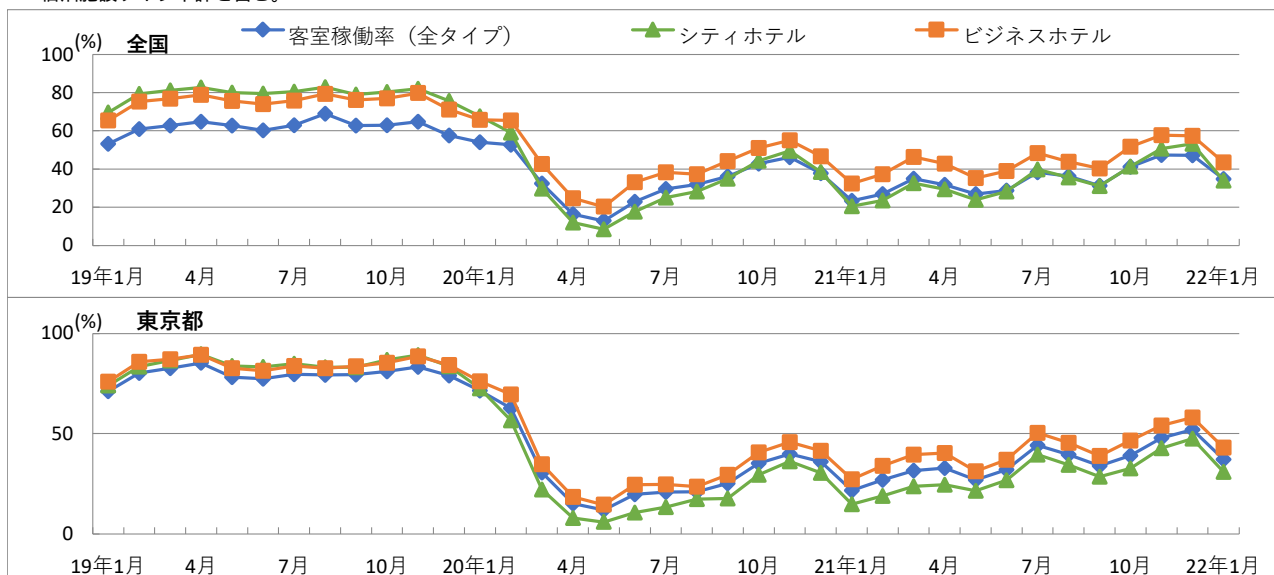


## 【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

| 年 月     | 全国                     |         |        | 東京都                    |         |        |
|---------|------------------------|---------|--------|------------------------|---------|--------|
|         | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |         |        | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |         |        |
|         |                        | ビジネスホテル | シティホテル |                        | ビジネスホテル | シティホテル |
| 2019年1月 | 53.2                   | 65.4    | 69.7   | 71.2                   | 76.0    | 74.0   |
| 2月      | 61.0                   | 75.3    | 79.4   | 80.3                   | 85.8    | 83.4   |
| 3月      | 62.8                   | 76.9    | 81.2   | 82.6                   | 87.1    | 86.5   |
| 4月      | 64.7                   | 78.9    | 82.8   | 85.3                   | 89.4    | 89.6   |
| 5月      | 62.8                   | 75.6    | 80.0   | 78.1                   | 82.7    | 83.7   |
| 6月      | 60.3                   | 74.0    | 79.6   | 77.3                   | 81.3    | 83.2   |
| 7月      | 62.9                   | 75.8    | 80.6   | 79.6                   | 83.7    | 84.8   |
| 8月      | 69.0                   | 79.3    | 82.9   | 79.3                   | 82.7    | 83.1   |
| 9月      | 62.7                   | 76.1    | 79.1   | 79.4                   | 83.6    | 83.1   |
| 10月     | 62.9                   | 77.0    | 80.4   | 81.1                   | 85.3    | 86.7   |
| 11月     | 64.7                   | 79.8    | 82.1   | 83.3                   | 88.6    | 89.1   |
| 12月     | 57.6                   | 71.1    | 75.6   | 78.9                   | 84.2    | 83.6   |
| 2020年1月 | 54.0                   | 65.7    | 67.6   | 71.5                   | 76.1    | 72.6   |
| 2月      | 52.7                   | 65.4    | 59.0   | 62.7                   | 69.6    | 56.6   |
| 3月      | 32.4                   | 42.6    | 29.7   | 30.6                   | 34.8    | 22.1   |
| 4月      | 16.3                   | 24.7    | 11.9   | 15.1                   | 18.5    | 7.9    |
| 5月      | 12.9                   | 20.3    | 8.5    | 12.0                   | 14.6    | 6.0    |
| 6月      | 22.8                   | 33.0    | 17.6   | 19.8                   | 24.5    | 10.6   |
| 7月      | 29.6                   | 38.3    | 25.0   | 20.9                   | 24.7    | 13.3   |
| 8月      | 31.9                   | 37.2    | 28.2   | 21.1                   | 23.6    | 17.3   |
| 9月      | 36.1                   | 44.2    | 35.0   | 25.2                   | 29.5    | 17.7   |
| 10月     | 42.8                   | 51.0    | 44.3   | 35.3                   | 40.6    | 29.5   |
| 11月     | 46.2                   | 55.0    | 49.5   | 39.9                   | 45.7    | 36.2   |
| 12月     | 37.7                   | 46.7    | 38.4   | 36.1                   | 41.5    | 30.5   |
| 2021年1月 | 23.4                   | 32.4    | 20.5   | 21.7                   | 27.3    | 14.8   |
| 2月      | 26.9                   | 37.3    | 23.5   | 27.0                   | 34.0    | 19.0   |
| 3月      | 34.9                   | 46.4    | 32.5   | 31.5                   | 39.6    | 23.8   |
| 4月      | 31.7                   | 42.8    | 29.4   | 32.8                   | 40.3    | 24.5   |
| 5月      | 26.8                   | 35.3    | 23.9   | 27.0                   | 31.2    | 21.5   |
| 6月      | 28.7                   | 39.0    | 28.2   | 32.0                   | 37.0    | 26.8   |
| 7月      | 38.2                   | 48.3    | 39.8   | 44.1                   | 50.4    | 39.5   |
| 8月      | 36.2                   | 43.8    | 35.6   | 39.5                   | 45.5    | 34.4   |
| 9月      | 31.2                   | 40.3    | 31.1   | 33.9                   | 38.9    | 28.6   |
| 10月     | 41.2                   | 51.7    | 41.3   | 39.1                   | 46.5    | 32.7   |
| 11月     | 47.4                   | 57.7    | 50.7   | 47.8                   | 54.1    | 42.7   |
| 12月     | 47.1                   | 57.4    | 53.2   | 52.0                   | 58.1    | 47.5   |
| 2022年1月 | 34.8                   | 43.5    | 33.9   | 37.2                   | 43.1    | 30.9   |

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

\*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



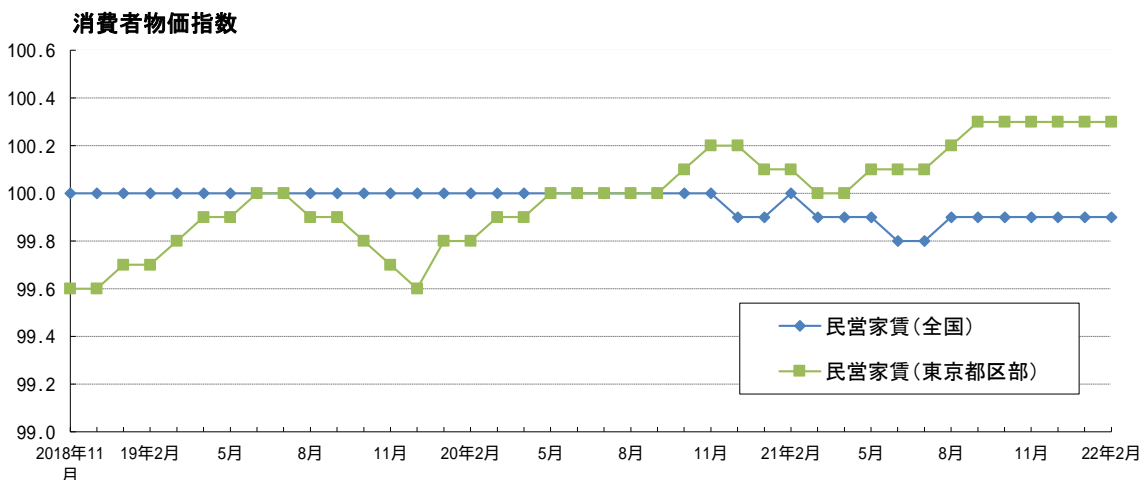
# 1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

| 年月       | 全国    |        |       |        | 東京都区部 |        |       |        |
|----------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        |
|          | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) |
| 2017年    | 100.2 | 0.3    | 99.4  | 0.3    | 99.4  | 0.4    | 99.0  | 0.3    |
| 2018年    | 100.0 | 0.2    | 99.6  | 0.2    | 99.4  | 0.1    | 99.1  | 0.1    |
| 2019年    | 100.0 | 0.0    | 99.8  | 0.2    | 99.8  | 0.4    | 99.5  | 0.4    |
| 2020年    | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.5    |
| 2020年    | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.5    |
| 2018年11月 | 100.0 | 0.2    | 99.5  | 0.1    | 99.6  | 0.2    | 99.2  | 0.2    |
| 12月      | 100.0 | 0.1    | 99.5  | 0.1    | 99.6  | 0.2    | 99.2  | 0.3    |
| 2019年1月  | 100.0 | 0.1    | 99.5  | 0.2    | 99.7  | 0.3    | 99.2  | 0.3    |
| 2月       | 100.0 | 0.1    | 99.4  | 0.1    | 99.7  | 0.3    | 99.2  | 0.3    |
| 3月       | 100.0 | 0.1    | 99.4  | 0.1    | 99.8  | 0.4    | 99.2  | 0.4    |
| 4月       | 100.0 | 0.1    | 99.9  | 0.2    | 99.9  | 0.5    | 99.0  | 0.2    |
| 5月       | 100.0 | 0.1    | 100.1 | 0.2    | 99.9  | 0.6    | 99.8  | 0.4    |
| 6月       | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.6    | 99.7  | 0.4    |
| 7月       | 100.0 | 0.0    | 99.9  | 0.2    | 100.0 | 0.5    | 99.7  | 0.5    |
| 8月       | 100.0 | 0.0    | 99.9  | 0.3    | 99.9  | 0.5    | 99.7  | 0.6    |
| 9月       | 100.0 | 0.0    | 99.9  | 0.3    | 99.9  | 0.4    | 99.7  | 0.5    |
| 10月      | 100.0 | 0.0    | 99.9  | 0.3    | 99.8  | 0.2    | 99.7  | 0.5    |
| 11月      | 100.0 | 0.0    | 99.8  | 0.3    | 99.7  | 0.2    | 99.7  | 0.5    |
| 12月      | 100.0 | 0.0    | 99.8  | 0.3    | 99.6  | 0.0    | 99.6  | 0.4    |
| 2020年1月  | 100.0 | 0.0    | 99.7  | 0.3    | 99.8  | 0.1    | 99.7  | 0.5    |
| 2月       | 100.0 | 0.1    | 99.7  | 0.3    | 99.8  | 0.2    | 99.6  | 0.4    |
| 3月       | 100.0 | 0.1    | 99.7  | 0.4    | 99.9  | 0.2    | 99.6  | 0.5    |
| 4月       | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.3    | 99.9  | 0.1    | 99.8  | 0.8    |
| 5月       | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.2    | 100.0 | 0.1    | 100.4 | 0.6    |
| 6月       | 100.0 | 0.0    | 100.2 | 0.1    | 100.0 | 0.0    | 100.3 | 0.6    |
| 7月       | 100.0 | 0.0    | 100.1 | 0.1    | 100.0 | 0.0    | 100.2 | 0.5    |
| 8月       | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 100.0 | 0.0    | 100.1 | 0.4    |
| 9月       | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 100.0 | 0.1    | 100.1 | 0.4    |
| 10月      | 100.0 | 0.0    | 100.0 | 0.2    | 100.1 | 0.3    | 100.1 | 0.4    |
| 11月      | 100.0 | 0.0    | 99.9  | 0.1    | 100.2 | 0.4    | 100.1 | 0.4    |
| 12月      | 99.9  | 0.1    | 99.9  | 0.2    | 100.2 | 0.5    | 100.1 | 0.5    |
| 2021年1月  | 99.9  | 0.1    | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.3    | 100.0 | 0.3    |
| 2月       | 100.0 | 0.1    | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.3    | 100.0 | 0.3    |
| 3月       | 99.9  | 0.1    | 99.8  | 0.1    | 100.0 | 0.1    | 100.0 | 0.4    |
| 4月       | 99.9  | 0.1    | 100.2 | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 99.9  | 0.2    |
| 5月       | 99.9  | 0.2    | 100.4 | 0.0    | 100.1 | 0.1    | 100.5 | 0.1    |
| 6月       | 99.8  | 0.2    | 100.3 | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.4 | 0.2    |
| 7月       | 99.8  | 0.2    | 100.2 | 0.0    | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.1    |
| 8月       | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.2 | 0.3    | 100.3 | 0.2    |
| 9月       | 99.9  | 0.1    | 100.1 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.2 | 0.1    |
| 10月      | 99.9  | 0.1    | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.2 | 0.2    |
| 11月      | 99.9  | 0.1    | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.2 | 0.1    |
| 12月      | 99.9  | 0.0    | 100.0 | 0.1    | 100.3 | 0.1    | 100.2 | 0.1    |
| 2022年1月  | 99.9  | 0.0    | 99.9  | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.1 | 0.1    |
| 2月       | 99.9  | 0.1    | 99.9  | 0.1    | 100.3 | 0.2    | 100.1 | 0.1    |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2020年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



## B 不動産経営

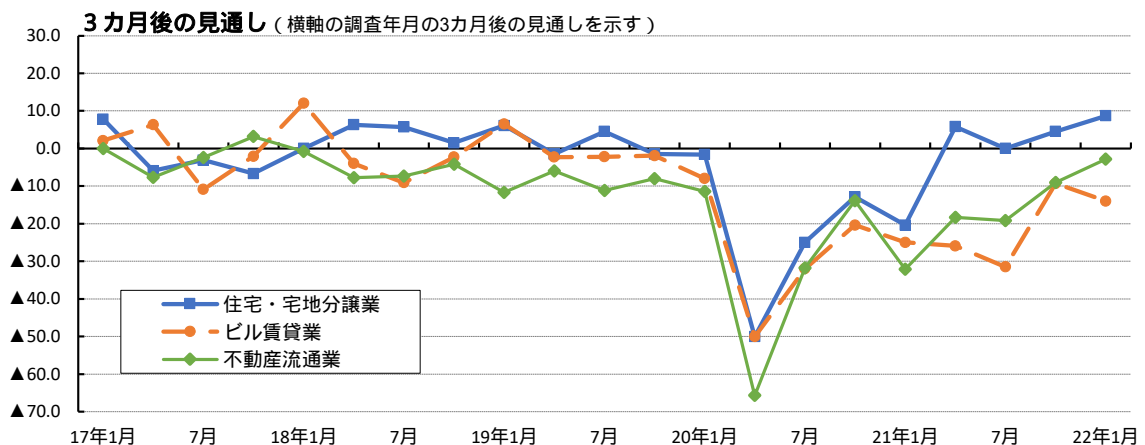
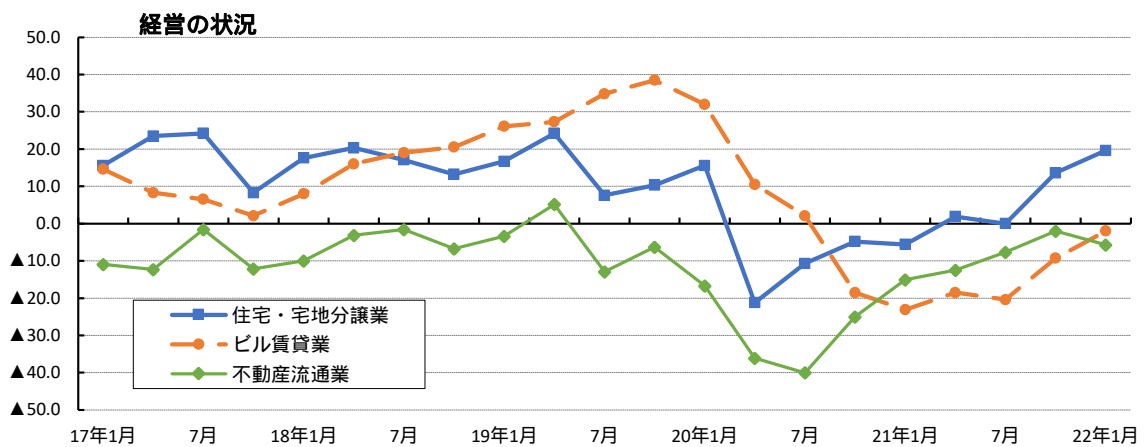
### 1 不動産業業況指数・全国

| 調査年月    | 住宅・宅地分譲業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          | ビル賃貸業 |          |
|---------|----------|----------|-------------|----------|-------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 2017年1月 | 15.6     | 7.8      | 10.9        | 0.0      | 14.6  | 2.1      |
| 4月      | 23.5     | 5.9      | 12.3        | 7.7      | 8.3   | 6.3      |
| 7月      | 24.2     | 3.1      | 1.6         | 2.4      | 6.5   | 10.9     |
| 10月     | 8.3      | 6.7      | 12.1        | 3.2      | 2.1   | 2.1      |
| 2018年1月 | 17.6     | 0.0      | 10.0        | 0.8      | 8.0   | 12.0     |
| 4月      | 20.3     | 6.3      | 3.1         | 7.8      | 16.0  | 4.0      |
| 7月      | 17.1     | 5.7      | 1.6         | 7.3      | 19.0  | 9.1      |
| 10月     | 13.2     | 1.5      | 6.7         | 4.2      | 20.5  | 2.3      |
| 2019年1月 | 16.7     | 6.1      | 3.4         | 11.7     | 26.1  | 6.5      |
| 4月      | 24.2     | 1.5      | 5.2         | 6.0      | 27.3  | 2.3      |
| 7月      | 7.6      | 4.5      | 12.9        | 11.2     | 34.8  | 2.2      |
| 10月     | 10.3     | 1.5      | 6.3         | 8.0      | 38.5  | 1.9      |
| 2020年1月 | 15.6     | 1.6      | 16.7        | 11.4     | 32.0  | 8.0      |
| 4月      | 21.2     | 50.0     | 36.1        | 65.7     | 10.5  | 50.0     |
| 7月      | 10.7     | 25.0     | 40.0        | 31.8     | 2.1   | 32.0     |
| 10月     | 4.8      | 12.9     | 25.0        | 13.9     | 18.5  | 20.4     |
| 2021年1月 | 5.6      | 20.4     | 15.1        | 32.1     | 23.1  | 25.0     |
| 4月      | 1.9      | 5.8      | 12.5        | 18.3     | 18.5  | 25.9     |
| 7月      | 0.0      | 0.0      | 7.7         | 19.2     | 20.4  | 31.5     |
| 10月     | 13.6     | 4.5      | 2.0         | 9.0      | 9.3   | 9.3      |
| 2022年1月 | 19.6     | 8.7      | 5.7         | 2.8      | 2.0   | 14.0     |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100  
(調査年月の3カ月後の見通しを示す。)



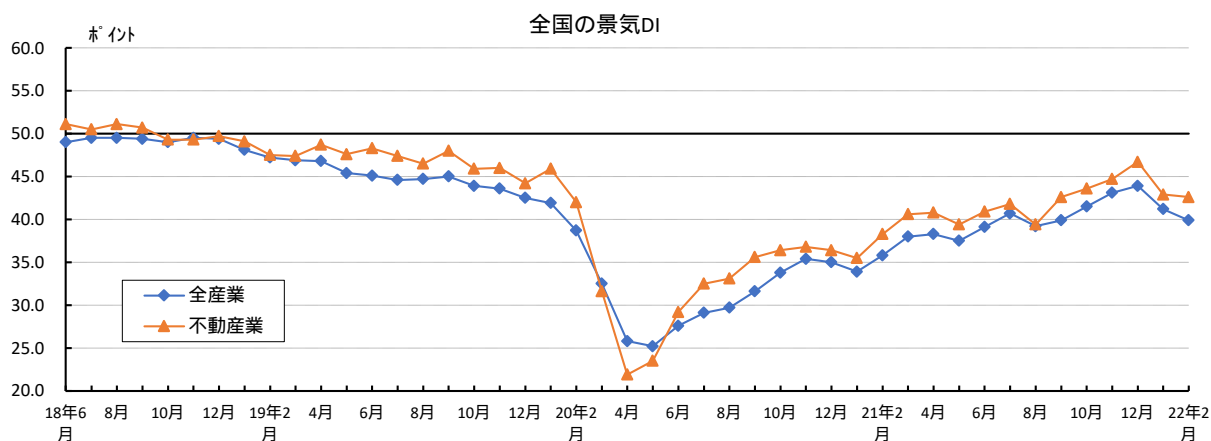


## 2 不動産業景気動向指数

| 年 月     | 全産業  |        | 不動産業 |        |
|---------|------|--------|------|--------|
|         | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 2018年6月 | 49   | 0.4    | 51.1 | 0.1    |
| 7月      | 49.5 | 0.5    | 50.5 | 0.6    |
| 8月      | 49.5 | 0.0    | 51.1 | 0.6    |
| 9月      | 49.4 | 0.1    | 50.7 | 0.4    |
| 10月     | 49   | 0.4    | 49.3 | 1.4    |
| 11月     | 49.5 | 0.5    | 49.3 | 0.0    |
| 12月     | 49.4 | 0.1    | 49.7 | 0.4    |
| 2019年1月 | 48.1 | 1.3    | 49.1 | 0.6    |
| 2月      | 47.2 | 0.9    | 47.5 | 1.6    |
| 3月      | 46.9 | 0.3    | 47.4 | 0.1    |
| 4月      | 46.8 | 0.1    | 48.7 | 1.3    |
| 5月      | 45.4 | 1.4    | 47.6 | 1.1    |
| 6月      | 45.1 | 0.3    | 48.3 | 0.7    |
| 7月      | 44.6 | 0.5    | 47.4 | 0.9    |
| 8月      | 44.7 | 0.1    | 46.5 | 0.9    |
| 9月      | 45   | 0.3    | 48.0 | 1.5    |
| 10月     | 43.9 | 1.1    | 45.9 | 2.1    |
| 11月     | 43.6 | 0.3    | 46.0 | 0.1    |
| 12月     | 42.5 | 1.1    | 44.2 | 1.8    |
| 2020年1月 | 41.9 | 0.6    | 45.9 | 1.7    |
| 2月      | 38.7 | 3.2    | 42.0 | 3.9    |
| 3月      | 32.5 | 6.2    | 31.6 | 10.4   |
| 4月      | 25.8 | 6.7    | 21.9 | 9.7    |
| 5月      | 25.2 | 0.6    | 23.5 | 1.6    |
| 6月      | 27.6 | 2.4    | 29.2 | 5.7    |
| 7月      | 29.1 | 1.5    | 32.5 | 3.3    |
| 8月      | 29.7 | 0.6    | 33.1 | 0.6    |
| 9月      | 31.6 | 1.9    | 35.6 | 2.5    |
| 10月     | 33.8 | 2.2    | 36.4 | 0.8    |
| 11月     | 35.4 | 1.6    | 36.8 | 0.4    |
| 12月     | 35   | 0.4    | 36.4 | 0.4    |
| 2021年1月 | 33.9 | 1.1    | 35.5 | 0.9    |
| 2月      | 35.8 | 1.9    | 38.3 | 2.8    |
| 3月      | 38   | 2.2    | 40.6 | 2.3    |
| 4月      | 38.3 | 0.3    | 40.8 | 0.2    |
| 5月      | 37.5 | 0.8    | 39.4 | 1.4    |
| 6月      | 39.1 | 1.6    | 40.9 | 1.5    |
| 7月      | 40.7 | 1.6    | 41.8 | 0.9    |
| 8月      | 39.2 | 1.5    | 39.4 | 2.4    |
| 9月      | 39.9 | 0.7    | 42.6 | 3.2    |
| 10月     | 41.5 | 1.6    | 43.6 | 1.0    |
| 11月     | 43.1 | 1.6    | 44.7 | 1.1    |
| 12月     | 43.9 | 0.8    | 46.7 | 2.0    |
| 2022年1月 | 41.2 | 2.7    | 42.9 | 3.8    |
| 2月      | 39.9 | 1.3    | 42.6 | 0.3    |

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査(全国)」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



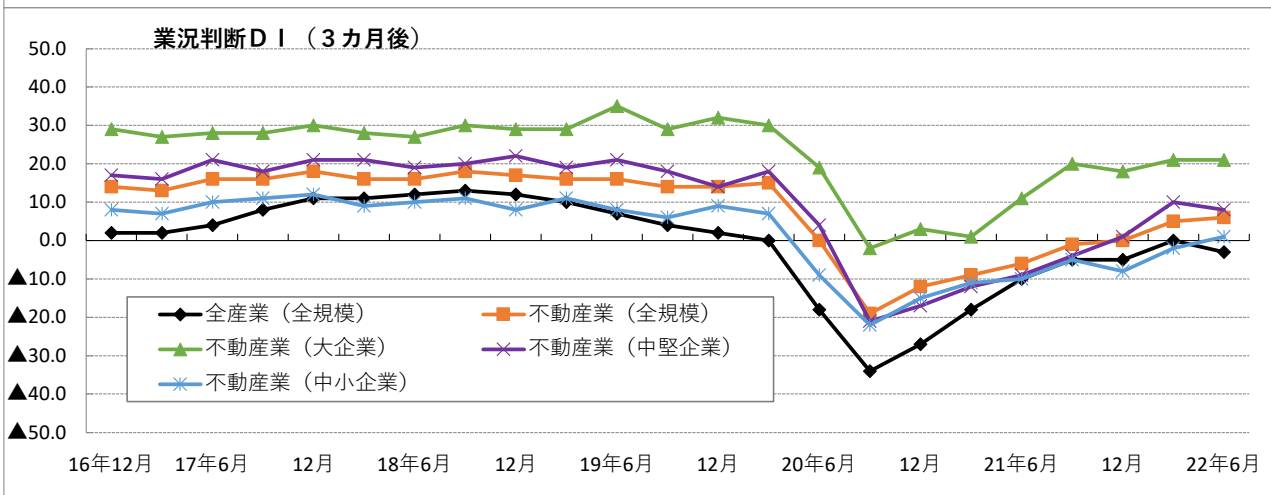
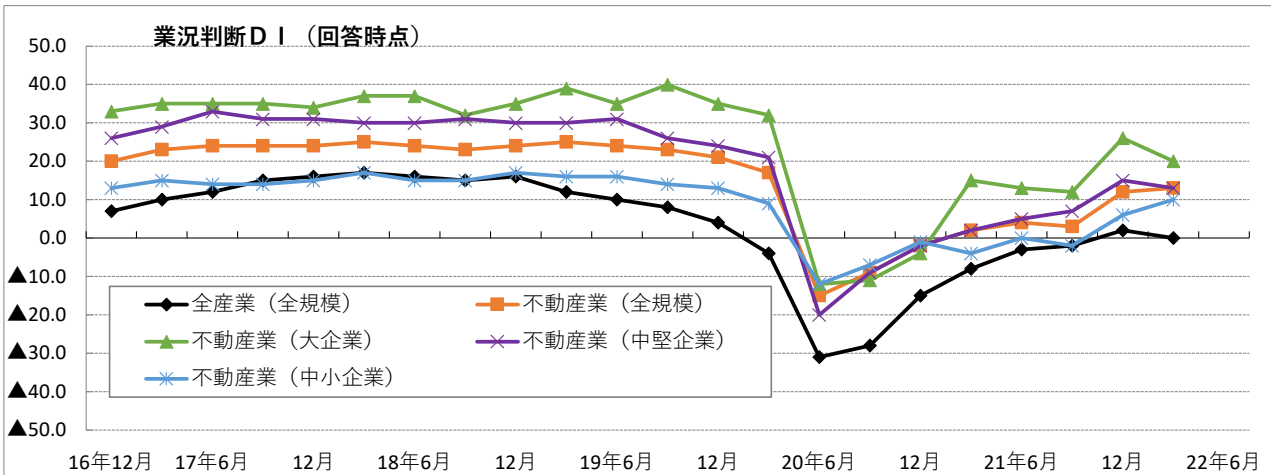
### 3 日銀短観 業況判断DI (全産業・不動産業)

| 年月       | 全産業<br>全規模 |      | 不動産業 |      |      |      |      |      |      |      |
|----------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|          | 業況判断       | 3か月後 | 全規模  |      | 大企業  |      | 中堅企業 |      | 中小企業 |      |
|          |            |      | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 |
| 2016年12月 | 7.0        | 2.0  | 20.0 | 14.0 | 33.0 | 29.0 | 26.0 | 17.0 | 13.0 | 8.0  |
| 2017年3月  | 10.0       | 2.0  | 23.0 | 13.0 | 35.0 | 27.0 | 29.0 | 16.0 | 15.0 | 7.0  |
| 6月       | 12.0       | 4.0  | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 33.0 | 21.0 | 14.0 | 10.0 |
| 9月       | 15.0       | 8.0  | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 31.0 | 18.0 | 14.0 | 11.0 |
| 12月      | 16.0       | 11.0 | 24.0 | 18.0 | 34.0 | 30.0 | 31.0 | 21.0 | 15.0 | 12.0 |
| 2018年3月  | 17.0       | 11.0 | 25.0 | 16.0 | 37.0 | 28.0 | 30.0 | 21.0 | 17.0 | 9.0  |
| 6月       | 16.0       | 12.0 | 24.0 | 16.0 | 37.0 | 27.0 | 30.0 | 19.0 | 15.0 | 10.0 |
| 9月       | 15.0       | 13.0 | 23.0 | 18.0 | 32.0 | 30.0 | 31.0 | 20.0 | 15.0 | 11.0 |
| 12月      | 16.0       | 12.0 | 24.0 | 17.0 | 35.0 | 29.0 | 30.0 | 22.0 | 17.0 | 8.0  |
| 2019年3月  | 12.0       | 10.0 | 25.0 | 16.0 | 39.0 | 29.0 | 30.0 | 19.0 | 16.0 | 11.0 |
| 6月       | 10.0       | 7.0  | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 35.0 | 31.0 | 21.0 | 16.0 | 8.0  |
| 9月       | 8.0        | 4.0  | 23.0 | 14.0 | 40.0 | 29.0 | 26.0 | 18.0 | 14.0 | 6.0  |
| 12月      | 4.0        | 2.0  | 21.0 | 14.0 | 35.0 | 32.0 | 24.0 | 14.0 | 13.0 | 9.0  |
| 2020年3月  | 4.0        | 0.0  | 17.0 | 15.0 | 32.0 | 30.0 | 21.0 | 18.0 | 9.0  | 7.0  |
| 6月       | 31.0       | 18.0 | 15.0 | 0.0  | 12.0 | 19.0 | 20.0 | 4.0  | 12.0 | 9.0  |
| 9月       | 28.0       | 34.0 | 9.0  | 19.0 | 11.0 | 2.0  | 9.0  | 21.0 | 7.0  | 22.0 |
| 12月      | 15.0       | 27.0 | 2.0  | 12.0 | 4.0  | 3.0  | 2.0  | 17.0 | 1.0  | 15.0 |
| 2021年3月  | 8.0        | 18.0 | 2.0  | 9.0  | 15.0 | 1.0  | 2.0  | 12.0 | 4.0  | 11.0 |
| 6月       | 3.0        | 10.0 | 4.0  | 6.0  | 13.0 | 11.0 | 5.0  | 9.0  | 0.0  | 10.0 |
| 9月       | 2.0        | 5.0  | 3.0  | 1.0  | 12.0 | 20.0 | 7.0  | 4.0  | 2.0  | 5.0  |
| 12月      | 2.0        | 5.0  | 12.0 | 0.0  | 26.0 | 18.0 | 15.0 | 1.0  | 6.0  | 8.0  |
| 2022年3月  | 0.0        | 0.0  | 13.0 | 5.0  | 20.0 | 21.0 | 13.0 | 10.0 | 10.0 | 2.0  |
| 6月       |            | 3.0  |      | 6.0  |      | 21.0 |      | 8.0  |      | 1.0  |

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1.業況判断DI = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2.大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



#### 4 不動産業の経営指標・全国

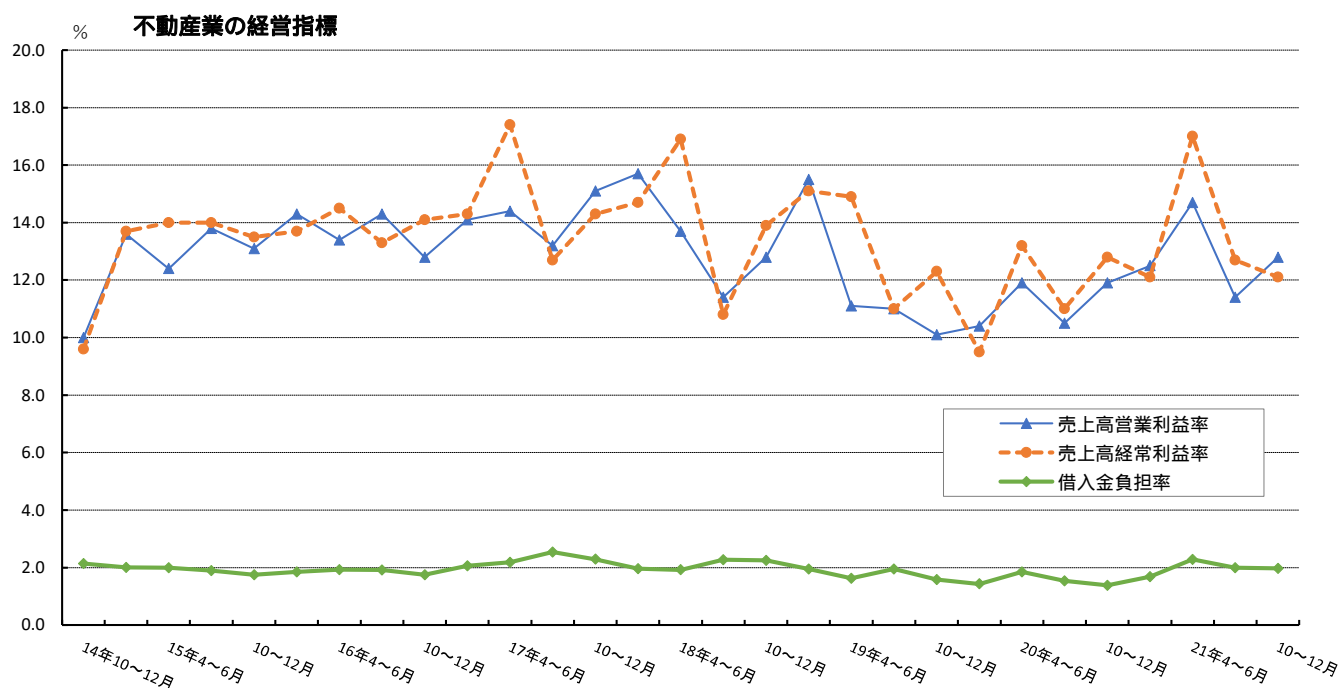
| 年度・期        | 項目<br>業種 | 売上高営業利益率 (%) |     |      | 売上高経常利益率 (%) |     |      | 借入金負担率 (%) |     |      |
|-------------|----------|--------------|-----|------|--------------|-----|------|------------|-----|------|
|             |          | 全産業          | 建設業 | 不動産業 | 全産業          | 建設業 | 不動産業 | 全産業        | 建設業 | 不動産業 |
| 2014年10～12月 |          | 4.3          | 4.4 | 10.0 | 5.3          | 4.9 | 9.6  | 0.4        | 0.3 | 2.1  |
| 2015年1～3月   |          | 4.5          | 7.6 | 13.6 | 5.1          | 8.0 | 13.7 | 0.4        | 0.2 | 2.0  |
| 4～6月        |          | 4.8          | 3.4 | 12.4 | 6.4          | 4.4 | 14.0 | 0.4        | 0.2 | 2.0  |
| 7～9月        |          | 4.0          | 3.2 | 13.8 | 4.6          | 3.6 | 14.0 | 0.4        | 0.2 | 1.9  |
| 10～12月      |          | 4.7          | 5.4 | 13.1 | 5.4          | 5.9 | 13.5 | 0.4        | 0.2 | 1.8  |
| 2016年1～3月   |          | 4.6          | 8.3 | 14.3 | 4.8          | 8.4 | 13.7 | 0.4        | 0.2 | 1.9  |
| 4～6月        |          | 4.6          | 3.8 | 13.4 | 5.9          | 4.4 | 14.5 | 0.4        | 0.2 | 1.9  |
| 7～9月        |          | 4.0          | 4.8 | 14.3 | 5.2          | 5.3 | 13.3 | 0.4        | 0.2 | 1.9  |
| 10～12月      |          | 5.0          | 6.0 | 12.8 | 6.1          | 6.6 | 14.1 | 0.4        | 0.2 | 1.8  |
| 2017年1～3月   |          | 4.8          | 8.3 | 14.1 | 5.7          | 8.2 | 14.3 | 0.4        | 0.5 | 2.1  |
| 4～6月        |          | 5.0          | 4.6 | 14.4 | 6.8          | 5.9 | 17.4 | 0.3        | 0.2 | 2.2  |
| 7～9月        |          | 4.4          | 5.2 | 13.2 | 5.3          | 5.6 | 12.7 | 0.4        | 0.2 | 2.5  |
| 10～12月      |          | 5.2          | 4.4 | 15.1 | 5.8          | 4.9 | 14.3 | 0.3        | 0.2 | 2.3  |
| 2018年1～3月   |          | 4.9          | 8.0 | 15.7 | 5.6          | 8.3 | 14.7 | 0.3        | 0.2 | 2.0  |
| 4～6月        |          | 5.3          | 3.5 | 13.7 | 7.7          | 4.5 | 16.9 | 0.3        | 0.3 | 1.9  |
| 7～9月        |          | 4.2          | 4.2 | 11.4 | 5.1          | 4.7 | 10.8 | 0.3        | 0.2 | 2.3  |
| 10～12月      |          | 4.4          | 5.0 | 12.8 | 5.2          | 5.5 | 13.9 | 0.3        | 0.2 | 2.2  |
| 2019年1～3月   |          | 5.2          | 8.6 | 15.5 | 6.0          | 8.9 | 15.1 | 0.3        | 0.1 | 2.0  |
| 4～6月        |          | 4.8          | 3.4 | 11.1 | 6.7          | 4.7 | 14.9 | 0.4        | 0.2 | 1.6  |
| 7～9月        |          | 4.1          | 5.3 | 11.0 | 5.0          | 5.8 | 11.0 | 0.4        | 0.2 | 2.0  |
| 10～12月      |          | 4.3          | 3.2 | 10.1 | 5.3          | 3.8 | 12.3 | 0.3        | 0.1 | 1.6  |
| 2020年1～3月   |          | 3.9          | 8.4 | 10.4 | 4.6          | 8.6 | 9.5  | 0.4        | 0.1 | 1.4  |
| 4～6月        |          | 2.1          | 2.5 | 11.9 | 4.4          | 4.0 | 13.2 | 0.4        | 0.2 | 1.9  |
| 7～9月        |          | 2.8          | 4.6 | 10.5 | 4.0          | 5.2 | 11.0 | 0.4        | 0.2 | 1.5  |
| 10～12月      |          | 4.4          | 4.8 | 11.9 | 5.6          | 5.6 | 12.8 | 0.3        | 0.2 | 1.4  |
| 2021年1～3月   |          | 4.7          | 9.0 | 12.5 | 6.0          | 9.8 | 12.1 | 0.4        | 0.2 | 1.7  |
| 4～6月        |          | 5.0          | 4.0 | 14.7 | 7.7          | 5.6 | 17.0 | 0.4        | 0.2 | 2.3  |
| 7～9月        |          | 3.8          | 3.8 | 11.4 | 5.2          | 4.5 | 12.7 | 0.4        | 0.2 | 2.0  |
| 10～12月      |          | 5.1          | 4.5 | 12.8 | 6.6          | 5.2 | 12.1 | 0.4        | 0.2 | 2.0  |

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

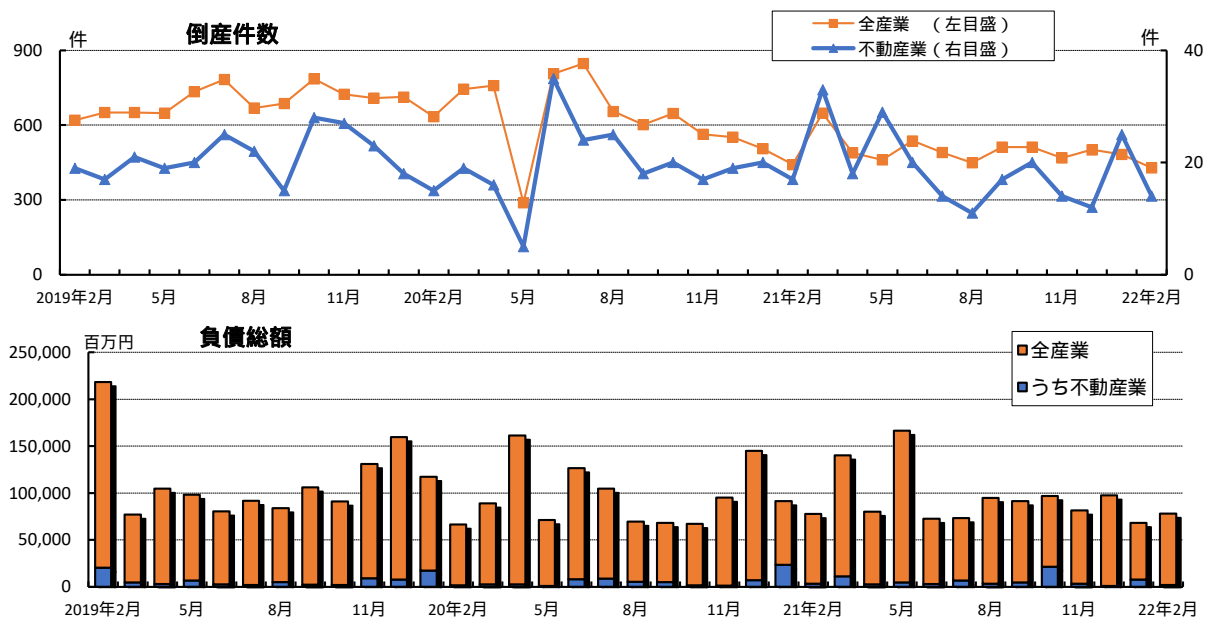
3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



## 5 倒産件数と負債総額

| 年月      | 倒産件数  |        |      |        | 負債総額      |        |         |         |
|---------|-------|--------|------|--------|-----------|--------|---------|---------|
|         | 全産業   |        | 不動産業 |        | 全産業       |        | 不動産業    |         |
|         | 件数    | 前年比(%) | 件数   | 前年比(%) | 百万円       | 前年比(%) | 百万円     | 前年比(%)  |
| 2015年   | 8,517 | 7.2    | 270  | 15.4   | 2,010,808 | 7.7    | 108,176 | 69.6    |
| 2016年   | 8,164 | 4.1    | 261  | 3.3    | 1,991,683 | 1.0    | 184,916 | 70.9    |
| 2017年   | 8,376 | 2.6    | 271  | 3.8    | 1,555,133 | 21.9   | 119,390 | 35.4    |
| 2018年   | 8,063 | 3.7    | 248  | 8.5    | 1,625,552 | 4.5    | 96,053  | 19.5    |
| 2019年   | 8,354 | 3.6    | 255  | 2.8    | 1,413,585 | 13.0   | 69,440  | 27.7    |
| 2020年   | 7,809 | 6.5    | 231  | 9.4    | 1,181,056 | 16.4   | 60,430  | 13.0    |
| 2021年   | 6,015 | 23.0   | 225  | 2.6    | 1,163,309 | 1.5    | 88,281  | 46.1    |
| 2019年2月 | 620   | 4.0    | 19   | 36.7   | 218,156   | 145.8  | 20,496  | 216.1   |
| 3月      | 651   | 14.3   | 17   | 32.0   | 76,927    | 78.0   | 4,657   | 74.3    |
| 4月      | 651   | 5.3    | 21   | 61.5   | 104,664   | 26.5   | 2,775   | 61.7    |
| 5月      | 648   | 11.4   | 19   | 20.8   | 98,286    | 5.3    | 6,725   | 13.9    |
| 6月      | 734   | 3.5    | 20   | 33.3   | 80,371    | 59.2   | 2,554   | 96.9    |
| 7月      | 783   | 13.6   | 25   | 38.9   | 91,690    | 10.4   | 2,015   | 66.2    |
| 8月      | 669   | 1.2    | 22   | 31.3   | 83,721    | 25.9   | 5,096   | 66.1    |
| 9月      | 687   | 16.8   | 15   | 50.0   | 105,916   | 43.3   | 2,303   | 38.7    |
| 10月     | 785   | 5.1    | 28   | 75.0   | 91,079    | 19.3   | 2,073   | 24.9    |
| 11月     | 724   | 2.5    | 27   | 22.7   | 130,797   | 5.6    | 9,064   | 125.4   |
| 12月     | 708   | 12.9   | 23   | 8.0    | 159,622   | 110.8  | 7,675   | 84.0    |
| 2020年1月 | 713   | 2.7    | 18   | 5.3    | 117,250   | 32.0   | 17,206  | 329.4   |
| 2月      | 634   | 2.3    | 15   | 21.1   | 66,374    | 69.6   | 1,725   | 91.6    |
| 3月      | 744   | 14.3   | 19   | 11.8   | 89,019    | 15.7   | 2,608   | 44.0    |
| 4月      | 758   | 16.4   | 16   | 23.8   | 161,467   | 54.3   | 2,548   | 8.2     |
| 5月      | 288   | 55.6   | 5    | 73.7   | 71,131    | 27.6   | 981     | 85.4    |
| 6月      | 806   | 9.8    | 35   | 75.0   | 126,438   | 57.3   | 7,901   | 209.4   |
| 7月      | 847   | 8.2    | 24   | 4.0    | 104,801   | 14.3   | 8,798   | 336.6   |
| 8月      | 655   | 2.1    | 25   | 13.6   | 69,417    | 17.1   | 5,185   | 1.7     |
| 9月      | 602   | 12.4   | 18   | 20.0   | 67,996    | 35.8   | 4,975   | 116.0   |
| 10月     | 647   | 17.6   | 20   | 28.6   | 66,948    | 26.5   | 1,525   | 26.4    |
| 11月     | 563   | 22.2   | 17   | 37.0   | 95,212    | 27.2   | 1,140   | 87.4    |
| 12月     | 552   | 22.0   | 19   | 17.4   | 145,003   | 9.2    | 7,161   | 6.7     |
| 2021年1月 | 506   | 29.0   | 20   | 11.1   | 91,258    | 22.2   | 23,337  | 35.6    |
| 2月      | 442   | 30.3   | 17   | 13.3   | 77,745    | 17.1   | 3,307   | 91.7    |
| 3月      | 648   | 12.9   | 33   | 73.7   | 140,053   | 57.3   | 11,153  | 327.6   |
| 4月      | 489   | 35.5   | 18   | 12.5   | 79,990    | 50.5   | 2,616   | 2.7     |
| 5月      | 461   | 60.1   | 29   | 480.0  | 166,447   | 134.0  | 4,728   | 382.0   |
| 6月      | 537   | 33.4   | 20   | 42.9   | 72,583    | 42.6   | 2,920   | 63.0    |
| 7月      | 490   | 42.1   | 14   | 41.7   | 73,404    | 30.0   | 6,523   | 25.9    |
| 8月      | 449   | 31.5   | 11   | 56.0   | 94,621    | 36.3   | 3,426   | 33.9    |
| 9月      | 512   | 15.0   | 17   | 5.6    | 91,425    | 34.5   | 4,537   | 8.8     |
| 10月     | 512   | 20.9   | 20   | 0.0    | 96,727    | 44.5   | 21,506  | 1,310.2 |
| 11月     | 468   | 16.9   | 14   | 17.6   | 81,497    | 14.4   | 3,410   | 199.1   |
| 12月     | 501   | 9.2    | 12   | 36.8   | 97,559    | 32.7   | 818     | 88.6    |
| 2022年1月 | 482   | 4.7    | 25   | 25.0   | 67,970    | 25.5   | 7,622   | 67.3    |
| 2月      | 428   | 3.2    | 14   | 17.6   | 78,066    | 0.4    | 1,853   | 44.0    |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

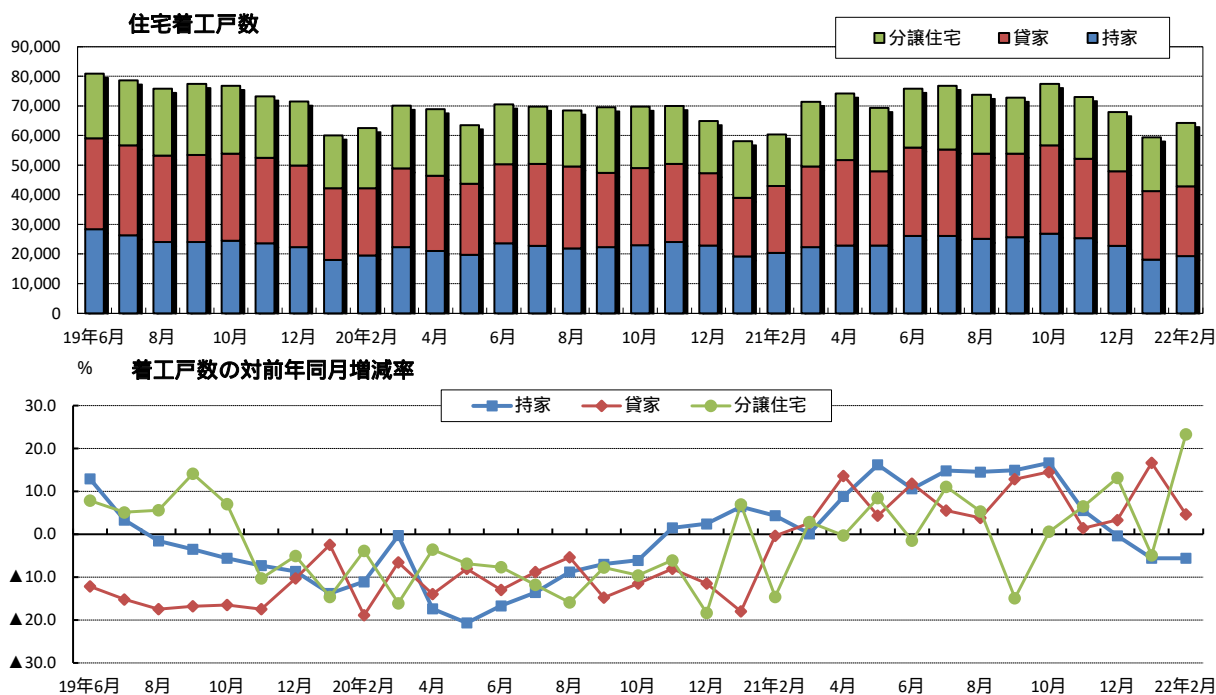


## 6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年月      | 総数      |         | 持家      |         | 貸家      |         | 分譲住宅    |         |                   |      |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|------|
|         | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 内マンション<br>前年比 (%) |      |
| 2014年度  | 880,470 | 10.8    | 278,221 | 21.1    | 358,340 | 3.1     | 236,042 | 8.9     | 110,215           | 11.0 |
| 2015年度  | 920,537 | 4.6     | 284,441 | 2.2     | 383,678 | 7.1     | 246,586 | 4.5     | 118,432           | 7.5  |
| 2016年度  | 974,137 | 5.8     | 291,783 | 2.6     | 427,275 | 11.4    | 249,286 | 1.1     | 112,354           | 5.1  |
| 2017年度  | 946,396 | 2.8     | 282,111 | 3.3     | 410,355 | 4.0     | 248,495 | 0.3     | 108,278           | 3.6  |
| 2018年度  | 952,936 | 0.7     | 287,710 | 2.0     | 390,093 | 4.9     | 267,175 | 7.5     | 119,683           | 10.5 |
| 2019年度  | 883,687 | 7.3     | 283,338 | 1.5     | 334,509 | 14.2    | 259,732 | 2.8     | 111,615           | 6.7  |
| 2020年度  | 812,164 | 8.1     | 263,097 | 7.1     | 303,018 | 9.4     | 239,141 | 7.9     | 108,188           | 3.1  |
| 2019年6月 | 81,541  | 0.3     | 28,394  | 12.9    | 30,645  | 12.2    | 21,870  | 7.8     | 8,597             | 4.2  |
| 7月      | 79,232  | 4.1     | 26,282  | 3.3     | 30,383  | 15.2    | 21,942  | 5.1     | 8,600             | 1.1  |
| 8月      | 76,034  | 7.1     | 24,027  | 1.6     | 29,255  | 17.5    | 22,517  | 5.6     | 10,159            | 11.1 |
| 9月      | 77,915  | 4.9     | 24,008  | 3.5     | 29,414  | 16.8    | 24,029  | 14.1    | 12,022            | 34.6 |
| 10月     | 77,123  | 7.4     | 24,495  | 5.6     | 29,417  | 16.5    | 22,896  | 7.0     | 9,998             | 16.2 |
| 11月     | 73,523  | 12.7    | 23,655  | 7.3     | 28,779  | 17.5    | 20,819  | 10.3    | 7,995             | 23.6 |
| 12月     | 72,174  | 7.9     | 22,294  | 8.7     | 27,611  | 10.3    | 21,593  | 5.1     | 8,957             | 6.2  |
| 2020年1月 | 60,341  | 10.1    | 18,037  | 13.8    | 24,147  | 2.5     | 17,856  | 14.6    | 6,789             | 27.5 |
| 2月      | 63,105  | 12.3    | 19,557  | 11.1    | 22,638  | 18.9    | 20,362  | 3.9     | 9,353             | 2.4  |
| 3月      | 70,729  | 7.6     | 22,327  | 0.3     | 26,545  | 6.6     | 21,220  | 16.1    | 9,500             | 28.7 |
| 4月      | 69,568  | 12.4    | 21,018  | 17.4    | 25,379  | 14.0    | 22,557  | 3.6     | 10,723            | 2.3  |
| 5月      | 63,839  | 12.0    | 19,697  | 20.7    | 24,041  | 8.1     | 19,757  | 6.9     | 9,292             | 1.4  |
| 6月      | 71,101  | 12.8    | 23,650  | 16.7    | 26,666  | 13.0    | 20,189  | 7.7     | 8,422             | 2.0  |
| 7月      | 70,244  | 11.3    | 22,708  | 13.6    | 27,696  | 8.8     | 19,359  | 11.8    | 8,352             | 2.9  |
| 8月      | 69,101  | 9.1     | 21,915  | 8.8     | 27,671  | 5.4     | 18,933  | 15.9    | 9,377             | 7.7  |
| 9月      | 70,186  | 9.9     | 22,337  | 7.0     | 25,053  | 14.8    | 22,159  | 7.8     | 11,970            | 0.4  |
| 10月     | 70,685  | 8.3     | 23,013  | 6.1     | 26,043  | 11.5    | 20,706  | 9.6     | 9,908             | 0.9  |
| 11月     | 70,798  | 3.7     | 24,010  | 1.5     | 26,451  | 8.1     | 19,548  | 6.1     | 8,049             | 0.7  |
| 12月     | 65,643  | 9.0     | 22,819  | 2.4     | 24,423  | 11.5    | 17,622  | 18.4    | 6,149             | 31.3 |
| 2021年1月 | 58,448  | 3.1     | 19,200  | 6.4     | 19,794  | 18.0    | 19,089  | 6.9     | 8,775             | 29.3 |
| 2月      | 60,764  | 3.7     | 20,390  | 4.3     | 22,556  | 0.4     | 17,398  | 14.6    | 6,779             | 27.5 |
| 3月      | 71,787  | 1.5     | 22,340  | 0.1     | 27,245  | 2.6     | 21,824  | 2.8     | 10,392            | 9.4  |
| 4月      | 74,521  | 7.1     | 22,877  | 8.8     | 28,825  | 13.6    | 22,483  | 0.3     | 10,776            | 0.5  |
| 5月      | 70,178  | 9.9     | 22,887  | 16.2    | 25,074  | 4.3     | 21,426  | 8.4     | 9,444             | 1.6  |
| 6月      | 76,312  | 7.3     | 26,151  | 10.6    | 29,802  | 11.8    | 19,877  | 1.5     | 7,024             | 16.6 |
| 7月      | 77,182  | 9.9     | 26,071  | 14.8    | 29,230  | 5.5     | 21,480  | 11.0    | 9,117             | 9.2  |
| 8月      | 74,303  | 7.5     | 25,100  | 14.5    | 28,733  | 3.8     | 19,936  | 5.3     | 7,968             | 15.0 |
| 9月      | 73,178  | 4.3     | 25,659  | 14.9    | 28,254  | 12.8    | 18,855  | 14.9    | 7,251             | 39.4 |
| 10月     | 78,004  | 10.4    | 26,840  | 16.6    | 29,822  | 14.5    | 20,836  | 0.6     | 8,436             | 14.9 |
| 11月     | 73,414  | 3.7     | 25,329  | 5.5     | 26,819  | 1.4     | 20,813  | 6.5     | 8,239             | 2.4  |
| 12月     | 68,393  | 4.2     | 22,731  | 0.4     | 25,222  | 3.3     | 19,927  | 13.1    | 7,091             | 15.3 |
| 2022年1月 | 59,690  | 2.1     | 18,130  | 5.6     | 23,083  | 16.6    | 18,154  | 4.9     | 7,071             | 19.4 |
| 2月      | 64,614  | 6.3     | 19,258  | 5.6     | 23,583  | 4.6     | 21,453  | 23.3    | 9,727             | 43.5 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

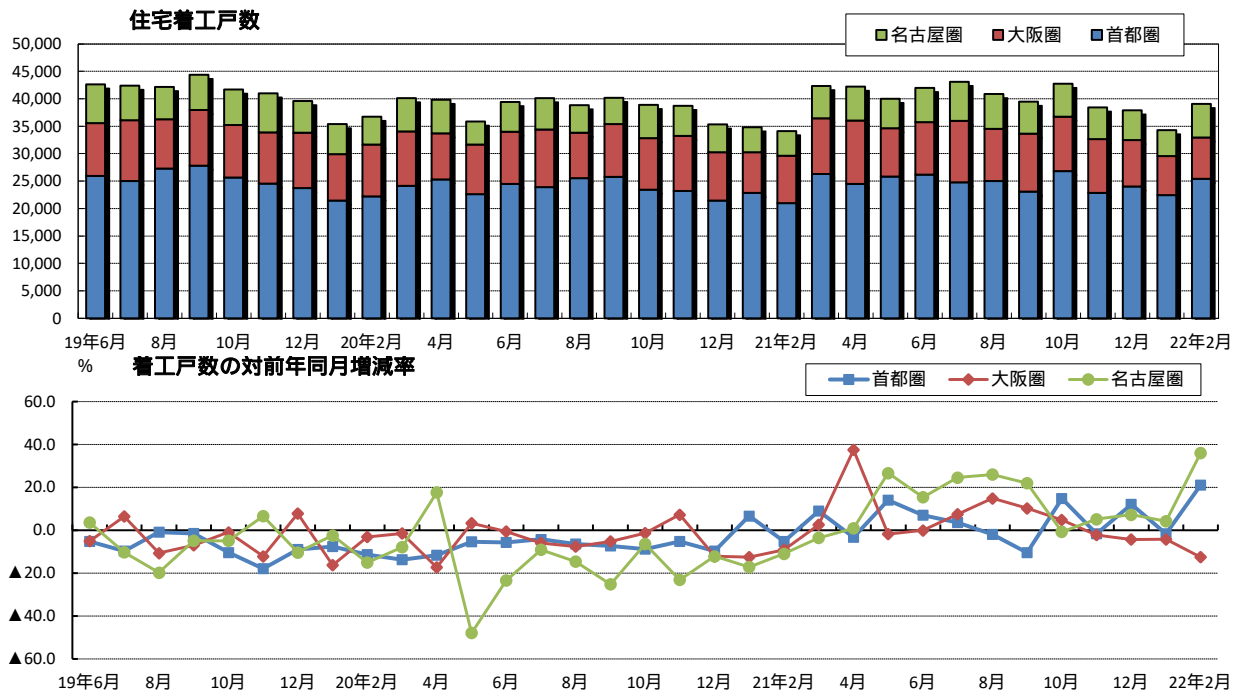


## 6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月     | 全国      |         | 首都圏     |         | 大阪圏     |         | 名古屋圏   |         | 地方圏     |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
|         | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数     | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) |
| 2014年度  | 880,470 | 10.8    | 309,191 | 8.4     | 114,076 | 8.3     | 64,938 | 13.2    | 392,265 | 12.8    |
| 2015年度  | 920,537 | 4.6     | 318,142 | 2.9     | 118,367 | 3.8     | 70,422 | 8.4     | 413,606 | 5.4     |
| 2016年度  | 974,137 | 5.8     | 343,148 | 7.9     | 121,070 | 2.3     | 73,128 | 3.8     | 436,791 | 5.6     |
| 2017年度  | 946,396 | 2.8     | 327,384 | 4.6     | 116,188 | 4.0     | 72,618 | 0.7     | 430,206 | 1.5     |
| 2018年度  | 952,936 | 0.7     | 327,128 | 0.1     | 125,036 | 7.6     | 79,414 | 9.4     | 421,358 | 2.1     |
| 2019年度  | 883,687 | 7.3     | 300,309 | 8.2     | 115,588 | 7.6     | 74,994 | 5.6     | 392,796 | 6.8     |
| 2020年度  | 812,164 | 8.1     | 285,860 | 4.8     | 109,777 | 5.0     | 62,792 | 16.3    | 353,735 | 9.9     |
| 2019年6月 | 81,541  | 0.3     | 25,958  | 5.3     | 9,581   | 5.1     | 7,088  | 3.6     | 38,914  | 5.3     |
| 7月      | 79,232  | 4.1     | 24,986  | 9.7     | 11,130  | 6.4     | 6,292  | 10.3    | 36,824  | 1.7     |
| 8月      | 76,034  | 7.1     | 27,263  | 0.9     | 8,975   | 10.7    | 5,900  | 19.8    | 33,896  | 8.3     |
| 9月      | 77,915  | 4.9     | 27,821  | 1.5     | 10,133  | 7.1     | 6,405  | 4.9     | 33,556  | 6.8     |
| 10月     | 77,123  | 7.4     | 25,676  | 10.4    | 9,555   | 1.0     | 6,466  | 4.9     | 35,426  | 7.3     |
| 11月     | 73,523  | 12.7    | 24,518  | 18.0    | 9,344   | 12.2    | 7,153  | 6.5     | 32,508  | 12.0    |
| 12月     | 72,174  | 7.9     | 23,749  | 9.0     | 10,051  | 7.7     | 5,768  | 10.4    | 32,606  | 10.7    |
| 2020年1月 | 60,341  | 10.1    | 21,437  | 7.7     | 8,490   | 16.3    | 5,464  | 2.5     | 24,950  | 11.2    |
| 2月      | 63,105  | 12.3    | 22,185  | 11.4    | 9,500   | 3.2     | 5,048  | 15.1    | 26,372  | 15.4    |
| 3月      | 70,729  | 7.6     | 24,113  | 13.8    | 9,915   | 1.5     | 6,113  | 8.0     | 30,588  | 4.0     |
| 4月      | 69,568  | 12.4    | 25,309  | 11.7    | 8,412   | 17.4    | 6,096  | 17.6    | 29,751  | 15.9    |
| 5月      | 63,839  | 12.0    | 22,642  | 5.4     | 9,011   | 3.2     | 4,223  | 47.9    | 27,963  | 12.1    |
| 6月      | 71,101  | 12.8    | 24,487  | 5.7     | 9,521   | 0.6     | 5,422  | 23.5    | 31,671  | 18.6    |
| 7月      | 70,244  | 11.3    | 23,903  | 4.3     | 10,466  | 6.0     | 5,718  | 9.1     | 30,157  | 18.1    |
| 8月      | 69,101  | 9.1     | 25,526  | 6.4     | 8,289   | 7.6     | 5,030  | 14.7    | 30,256  | 10.7    |
| 9月      | 70,186  | 9.9     | 25,783  | 7.3     | 9,601   | 5.3     | 4,790  | 25.2    | 30,012  | 10.6    |
| 10月     | 70,685  | 8.3     | 23,410  | 8.8     | 9,425   | 1.4     | 6,048  | 6.5     | 31,802  | 10.2    |
| 11月     | 70,798  | 3.7     | 23,220  | 5.3     | 10,014  | 7.2     | 5,491  | 23.2    | 32,073  | 1.3     |
| 12月     | 65,643  | 9.0     | 21,445  | 9.7     | 8,820   | 12.2    | 5,066  | 12.2    | 30,312  | 7.0     |
| 2021年1月 | 58,448  | 3.1     | 22,861  | 6.6     | 7,421   | 12.6    | 4,522  | 17.2    | 23,644  | 5.2     |
| 2月      | 60,764  | 3.7     | 21,006  | 5.3     | 8,635   | 9.1     | 4,493  | 11.0    | 26,630  | 1.0     |
| 3月      | 71,787  | 1.5     | 26,268  | 8.9     | 10,162  | 2.5     | 5,893  | 3.6     | 29,464  | 3.7     |
| 4月      | 74,521  | 7.1     | 24,473  | 3.3     | 11,568  | 37.5    | 6,147  | 0.8     | 32,333  | 8.7     |
| 5月      | 70,178  | 9.9     | 25,801  | 14.0    | 8,846   | 1.8     | 5,347  | 26.6    | 30,184  | 7.9     |
| 6月      | 76,312  | 7.3     | 26,199  | 7.0     | 9,515   | 0.1     | 6,249  | 15.3    | 34,349  | 8.5     |
| 7月      | 77,182  | 9.9     | 24,744  | 3.5     | 11,237  | 7.4     | 7,117  | 24.5    | 34,084  | 13.0    |
| 8月      | 74,303  | 7.5     | 25,014  | 2.0     | 9,515   | 14.8    | 6,331  | 25.9    | 33,443  | 10.5    |
| 9月      | 73,178  | 4.3     | 23,080  | 10.5    | 10,580  | 10.2    | 5,841  | 21.9    | 33,677  | 12.2    |
| 10月     | 78,004  | 10.4    | 26,843  | 14.7    | 9,870   | 4.7     | 6,000  | 0.8     | 35,291  | 11.0    |
| 11月     | 73,414  | 3.7     | 22,835  | 1.7     | 9,788   | 2.3     | 5,771  | 5.1     | 35,020  | 9.2     |
| 12月     | 68,393  | 4.2     | 24,015  | 12.0    | 8,433   | 4.4     | 5,432  | 7.2     | 30,513  | 0.7     |
| 2022年1月 | 59,690  | 2.1     | 22,468  | 1.7     | 7,101   | 4.3     | 4,708  | 4.1     | 25,413  | 7.5     |
| 2月      | 64,614  | 6.3     | 25,422  | 21.0    | 7,545   | 12.6    | 6,104  | 35.9    | 25,543  | 4.1     |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

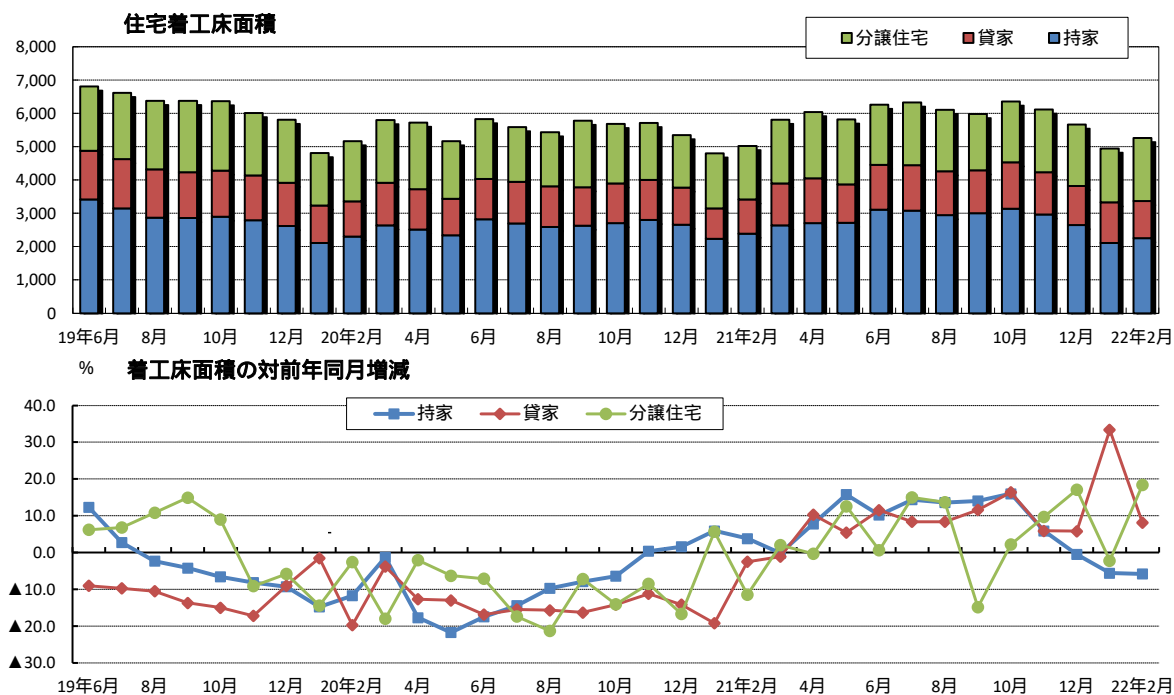


## 7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月     | 住宅総数       |            | 持家         |            | 貸家         |            | 分譲住宅       |            | 事務所        |            |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|         | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) |
| 2014年度  | 74,007     | 15.2       | 34,398     | 22.0       | 17,665     | 6.5        | 21,430     | 10.2       | 6,353      | 4.2        |
| 2015年度  | 75,592     | 2.1        | 34,889     | 1.4        | 18,586     | 5.2        | 21,640     | 1.0        | 6,304      | 0.8        |
| 2016年度  | 78,705     | 4.1        | 35,526     | 1.8        | 20,060     | 7.9        | 22,728     | 5.0        | 6,688      | 6.1        |
| 2017年度  | 75,829     | 3.7        | 33,989     | 4.3        | 19,045     | 5.1        | 22,396     | 1.5        | 6,681      | 0.1        |
| 2018年度  | 76,573     | 1.0        | 34,448     | 1.4        | 17,999     | 5.5        | 23,643     | 5.6        | 6,088      | 8.9        |
| 2019年度  | 73,107     | 4.5        | 33,682     | 2.2        | 15,901     | 11.7       | 23,116     | 2.2        | 6,527      | 7.2        |
| 2020年度  | 66,299     | 9.3        | 31,009     | 7.9        | 13,844     | 12.9       | 21,036     | 9.0        | 6,088      | 6.7        |
| 2019年6月 | 6,849      | 5.2        | 3,415      | 12.3       | 1,458      | 9.0        | 1,934      | 6.2        | 617        | 12.6       |
| 7月      | 6,656      | 1.0        | 3,147      | 2.7        | 1,482      | 9.7        | 1,988      | 6.8        | 689        | 24.4       |
| 8月      | 6,397      | 0.8        | 2,868      | 2.3        | 1,447      | 10.5       | 2,062      | 10.8       | 454        | 2.6        |
| 9月      | 6,412      | 1.0        | 2,857      | 4.2        | 1,377      | 13.7       | 2,146      | 14.9       | 481        | 2.1        |
| 10月     | 6,386      | 4.5        | 2,894      | 6.6        | 1,385      | 15.0       | 2,084      | 9.0        | 476        | 14.6       |
| 11月     | 6,036      | 10.8       | 2,791      | 8.2        | 1,349      | 17.2       | 1,873      | 9.1        | 441        | 3.3        |
| 12月     | 5,850      | 7.8        | 2,619      | 9.3        | 1,295      | 9.0        | 1,889      | 5.8        | 723        | 58.7       |
| 2020年1月 | 4,821      | 12.1       | 2,110      | 14.8       | 1,127      | 1.5        | 1,567      | 14.4       | 422        | 11.3       |
| 2月      | 5,194      | 10.9       | 2,299      | 11.7       | 1,057      | 19.7       | 1,807      | 2.6        | 405        | 35.1       |
| 3月      | 5,848      | 7.5        | 2,640      | 1.3        | 1,276      | 3.8        | 1,878      | 18.0       | 736        | 109.8      |
| 4月      | 5,758      | 11.8       | 2,512      | 17.7       | 1,214      | 12.7       | 1,998      | 2.1        | 651        | 37.8       |
| 5月      | 5,195      | 15.2       | 2,343      | 21.7       | 1,092      | 13.0       | 1,732      | 6.3        | 427        | 30.1       |
| 6月      | 5,861      | 14.4       | 2,816      | 17.5       | 1,212      | 16.9       | 1,797      | 7.1        | 625        | 1.3        |
| 7月      | 5,616      | 15.6       | 2,694      | 14.4       | 1,253      | 15.5       | 1,642      | 17.4       | 485        | 29.6       |
| 8月      | 5,466      | 14.6       | 2,589      | 9.7        | 1,220      | 15.7       | 1,624      | 21.3       | 399        | 12.1       |
| 9月      | 5,825      | 9.2        | 2,631      | 7.9        | 1,152      | 16.3       | 1,992      | 7.2        | 583        | 21.4       |
| 10月     | 5,735      | 10.2       | 2,707      | 6.4        | 1,189      | 14.2       | 1,791      | 14.1       | 355        | 25.5       |
| 11月     | 5,750      | 4.7        | 2,801      | 0.4        | 1,198      | 11.2       | 1,715      | 8.5        | 392        | 11.1       |
| 12月     | 5,385      | 7.9        | 2,661      | 1.6        | 1,111      | 14.2       | 1,574      | 16.7       | 697        | 3.6        |
| 2021年1月 | 4,825      | 0.1        | 2,234      | 5.9        | 911        | 19.2       | 1,656      | 5.7        | 394        | 6.7        |
| 2月      | 5,045      | 2.9        | 2,388      | 3.8        | 1,031      | 2.5        | 1,598      | 11.5       | 551        | 36.1       |
| 3月      | 5,838      | 0.2        | 2,634      | 0.2        | 1,261      | 1.1        | 1,917      | 2.0        | 529        | 28.1       |
| 4月      | 6,064      | 5.3        | 2,709      | 7.8        | 1,339      | 10.3       | 1,992      | 0.3        | 551        | 15.4       |
| 5月      | 5,852      | 12.6       | 2,714      | 15.8       | 1,151      | 5.4        | 1,950      | 12.6       | 747        | 75.2       |
| 6月      | 6,295      | 7.4        | 3,104      | 10.2       | 1,351      | 11.5       | 1,808      | 0.6        | 541        | 13.5       |
| 7月      | 6,352      | 13.1       | 3,082      | 14.4       | 1,358      | 8.4        | 1,888      | 15.0       | 663        | 36.8       |
| 8月      | 6,147      | 12.5       | 2,941      | 13.6       | 1,323      | 8.4        | 1,846      | 13.7       | 674        | 68.9       |
| 9月      | 6,012      | 3.2        | 3,000      | 14.0       | 1,285      | 11.6       | 1,695      | 14.9       | 411        | 29.6       |
| 10月     | 6,390      | 11.4       | 3,141      | 16.0       | 1,384      | 16.4       | 1,829      | 2.2        | 1,772      | 399.4      |
| 11月     | 6,143      | 6.8        | 2,965      | 5.9        | 1,269      | 5.9        | 1,881      | 9.7        | 439        | 12.0       |
| 12月     | 5,702      | 5.9        | 2,647      | 0.5        | 1,175      | 5.8        | 1,844      | 17.1       | 654        | 6.1        |
| 2022年1月 | 4,968      | 3.0        | 2,108      | 5.6        | 1,216      | 33.4       | 1,620      | 2.2        | 405        | 2.9        |
| 2月      | 5,282      | 4.7        | 2,250      | 5.8        | 1,115      | 8.1        | 1,892      | 18.4       | 323        | 41.5       |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

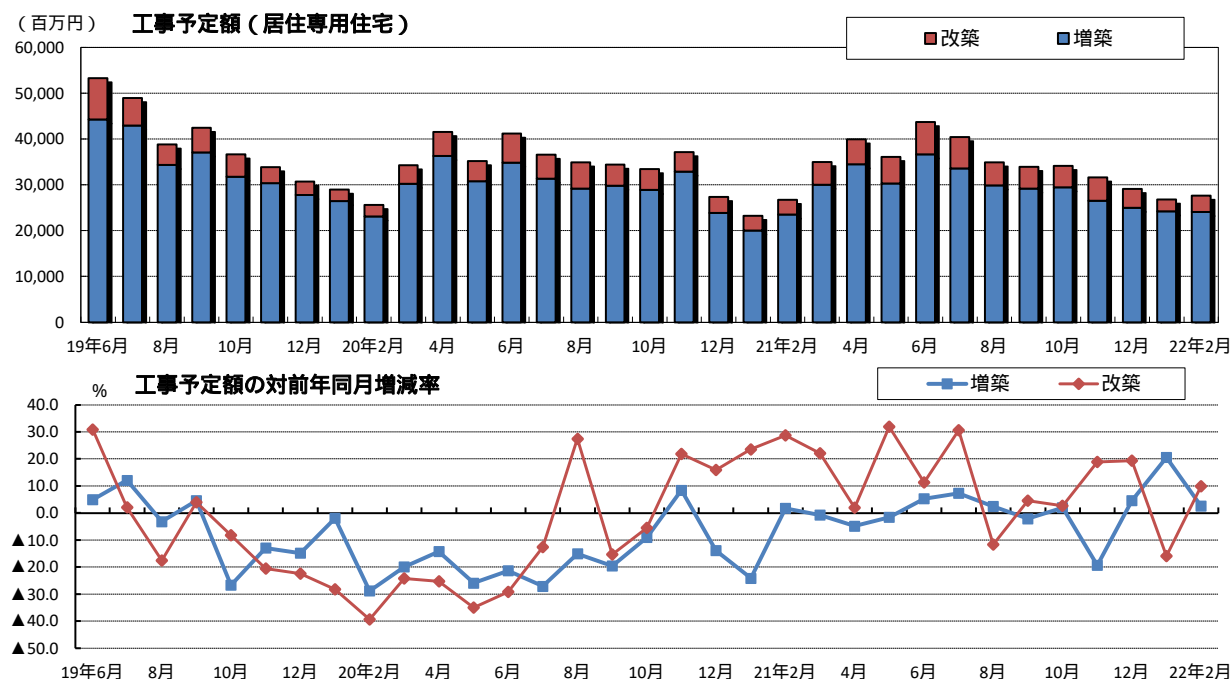




【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

| 年 月     | 増築      |        | 改築     |        | (参考)新築     |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|------------|--------|
|         | 百万円     | 前年比(%) | 百万円    | 前年比(%) | 百万円        | 前年比(%) |
| 2014年度  | 555,797 | 25.3   | 73,551 | 35.7   | 12,593,074 | 11.1   |
| 2015年度  | 536,842 | 3.4    | 68,028 | 7.5    | 13,362,025 | 6.1    |
| 2016年度  | 532,962 | 0.7    | 74,273 | 9.2    | 14,023,132 | 4.9    |
| 2017年度  | 472,925 | 11.3   | 67,793 | 8.7    | 13,658,906 | 2.6    |
| 2018年度  | 450,768 | 4.7    | 63,091 | 6.9    | 13,767,327 | 0.8    |
| 2019年度  | 412,159 | 8.6    | 59,263 | 6.1    | 13,434,374 | 2.4    |
| 2020年度  | 351,373 | 14.7   | 55,310 | 6.7    | 12,358,191 | 8.0    |
| 2019年6月 | 44,268  | 4.9    | 8,988  | 30.9   | 1,240,597  | 4.7    |
| 7月      | 42,956  | 12.1   | 6,029  | 2.1    | 1,202,346  | 1.5    |
| 8月      | 34,327  | 3.2    | 4,498  | 17.6   | 1,127,190  | 2.4    |
| 9月      | 37,065  | 4.5    | 5,397  | 3.9    | 1,193,021  | 2.7    |
| 10月     | 31,774  | 26.7   | 4,853  | 8.3    | 1,156,801  | 4.8    |
| 11月     | 30,356  | 13.0   | 3,505  | 20.5   | 1,115,967  | 9.9    |
| 12月     | 27,753  | 14.9   | 2,990  | 22.5   | 1,075,392  | 7.2    |
| 2020年1月 | 26,440  | 2.0    | 2,552  | 28.3   | 903,244    | 7.3    |
| 2月      | 23,124  | 28.9   | 2,519  | 39.4   | 974,486    | 9.0    |
| 3月      | 30,242  | 19.9   | 4,055  | 24.2   | 1,120,147  | 2.7    |
| 4月      | 36,277  | 14.2   | 5,302  | 25.3   | 1,065,215  | 11.6   |
| 5月      | 30,780  | 25.9   | 4,410  | 34.9   | 966,851    | 13.7   |
| 6月      | 34,805  | 21.4   | 6,369  | 29.1   | 1,091,932  | 12.0   |
| 7月      | 31,309  | 27.1   | 5,267  | 12.6   | 1,048,669  | 12.8   |
| 8月      | 29,146  | 15.1   | 5,733  | 27.4   | 1,037,092  | 8.0    |
| 9月      | 29,818  | 19.6   | 4,569  | 15.3   | 1,060,509  | 11.1   |
| 10月     | 28,888  | 9.1    | 4,583  | 5.6    | 1,081,467  | 6.5    |
| 11月     | 32,899  | 8.4    | 4,270  | 21.8   | 1,051,064  | 5.8    |
| 12月     | 23,880  | 14.0   | 3,466  | 15.9   | 1,015,621  | 5.6    |
| 2021年1月 | 20,055  | 24.1   | 3,152  | 23.5   | 923,443    | 2.2    |
| 2月      | 23,514  | 1.7    | 3,240  | 28.6   | 938,059    | 3.7    |
| 3月      | 30,000  | 0.8    | 4,949  | 22.0   | 1,078,271  | 3.7    |
| 4月      | 34,510  | 4.9    | 5,407  | 2.0    | 1,128,565  | 5.9    |
| 5月      | 30,287  | 1.6    | 5,818  | 31.9   | 1,082,161  | 11.9   |
| 6月      | 36,649  | 5.3    | 7,087  | 11.3   | 1,175,253  | 7.6    |
| 7月      | 33,572  | 7.2    | 6,876  | 30.6   | 1,200,575  | 14.5   |
| 8月      | 29,858  | 2.4    | 5,063  | 11.7   | 1,193,646  | 15.1   |
| 9月      | 29,180  | 2.1    | 4,775  | 4.5    | 1,144,986  | 8.0    |
| 10月     | 29,444  | 1.9    | 4,704  | 2.6    | 1,202,190  | 11.2   |
| 11月     | 26,538  | 19.3   | 5,077  | 18.9   | 1,172,547  | 11.6   |
| 12月     | 24,969  | 4.6    | 4,135  | 19.3   | 1,096,643  | 8.0    |
| 2022年1月 | 24,184  | 20.6   | 2,650  | 15.9   | 916,280    | 0.8    |
| 2月      | 24,103  | 2.5    | 3,559  | 9.9    | 1,023,048  | 9.1    |

資料：国土交通省「建築着工統計」





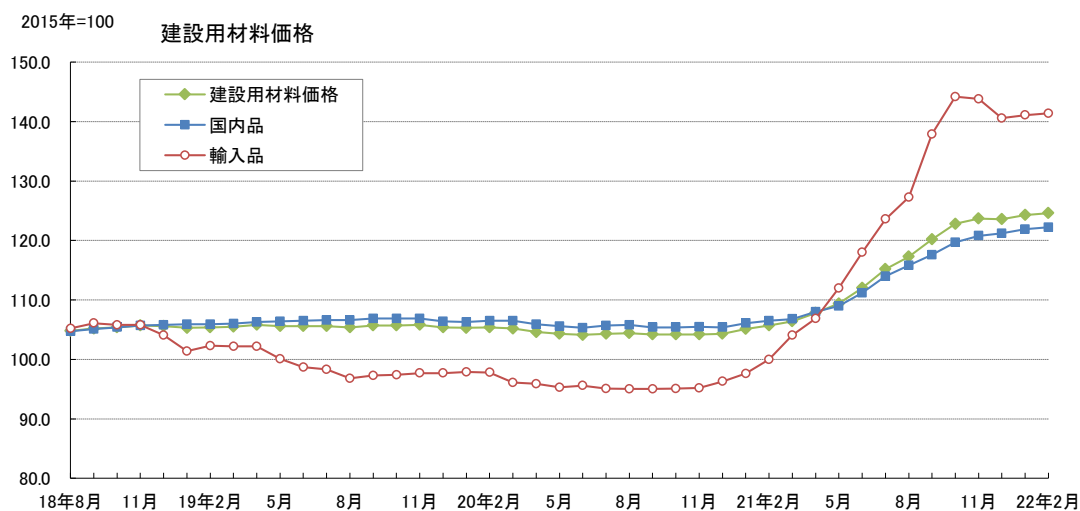
## 8 建設用材料価格（指数）

|         | 建設用材料価格 |       |       |
|---------|---------|-------|-------|
|         |         | 国内品   | 輸入品   |
| 2018年8月 | 104.8   | 104.7 | 105.2 |
| 9月      | 105.2   | 105.1 | 106.1 |
| 10月     | 105.4   | 105.4 | 105.8 |
| 11月     | 105.7   | 105.7 | 105.8 |
| 12月     | 105.6   | 105.8 | 104.1 |
| 2019年1月 | 105.3   | 105.9 | 101.4 |
| 2月      | 105.4   | 105.9 | 102.3 |
| 3月      | 105.5   | 106.0 | 102.2 |
| 4月      | 105.8   | 106.3 | 102.2 |
| 5月      | 105.6   | 106.4 | 100.1 |
| 6月      | 105.6   | 106.5 | 98.7  |
| 7月      | 105.6   | 106.6 | 98.3  |
| 8月      | 105.4   | 106.6 | 96.8  |
| 9月      | 105.7   | 106.9 | 97.3  |
| 10月     | 105.7   | 106.9 | 97.4  |
| 11月     | 105.8   | 106.9 | 97.7  |
| 12月     | 105.4   | 106.4 | 97.7  |
| 2020年1月 | 105.3   | 106.3 | 97.9  |
| 2月      | 105.4   | 106.5 | 97.8  |
| 3月      | 105.2   | 106.5 | 96.1  |
| 4月      | 104.6   | 105.9 | 95.9  |
| 5月      | 104.3   | 105.6 | 95.3  |
| 6月      | 104.1   | 105.3 | 95.6  |
| 7月      | 104.3   | 105.7 | 95.1  |
| 8月      | 104.4   | 105.8 | 95.0  |
| 9月      | 104.2   | 105.4 | 95.0  |
| 10月     | 104.2   | 105.4 | 95.1  |
| 11月     | 104.2   | 105.5 | 95.2  |
| 12月     | 104.3   | 105.4 | 96.3  |
| 2021年1月 | 105.1   | 106.1 | 97.6  |
| 2月      | 105.7   | 106.5 | 100.0 |
| 3月      | 106.4   | 106.8 | 104.1 |
| 4月      | 107.8   | 108.0 | 106.9 |
| 5月      | 109.4   | 109.0 | 112.0 |
| 6月      | 112.0   | 111.2 | 118.0 |
| 7月      | 115.2   | 114.0 | 123.6 |
| 8月      | 117.3   | 115.8 | 127.3 |
| 9月      | 120.2   | 117.6 | 137.9 |
| 10月     | 122.8   | 119.7 | 144.2 |
| 11月     | 123.7   | 120.8 | 143.8 |
| 12月     | 123.6   | 121.2 | 140.6 |
| 2022年1月 | 124.3   | 121.9 | 141.1 |
| 2月      | 124.6   | 122.2 | 141.4 |

資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．2015年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。



## C 不動産金融

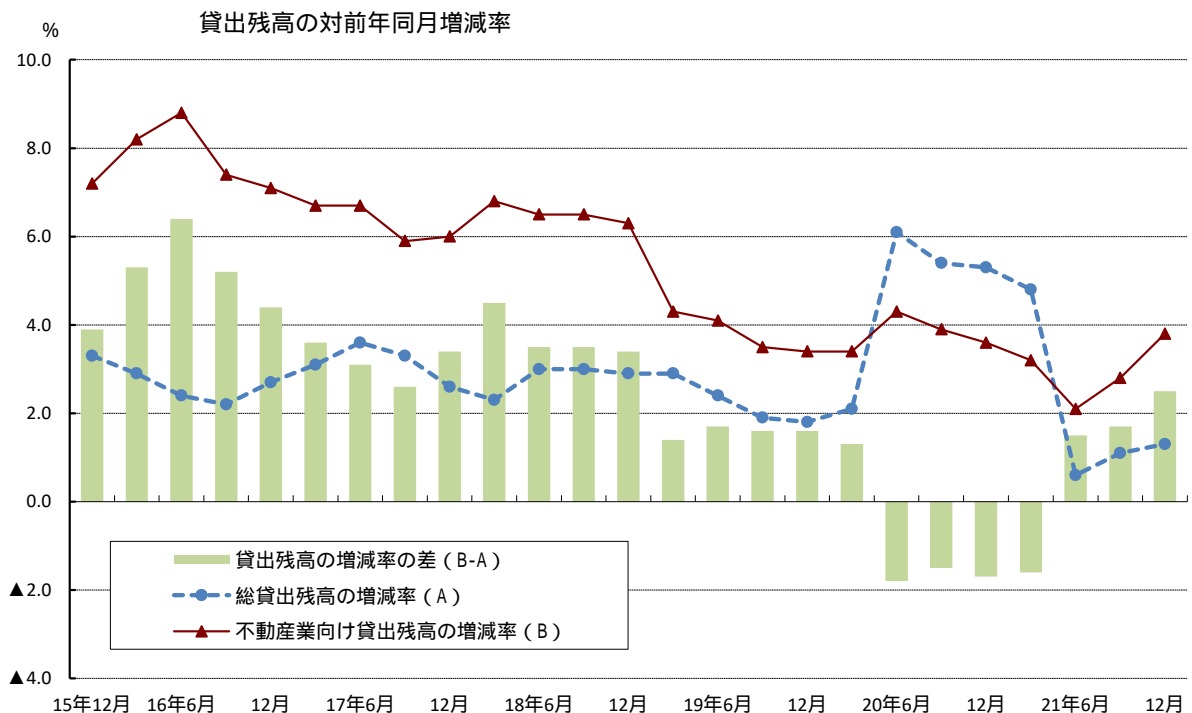
### 1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高     |           | 不動産業向け貸出残高 |           | b ÷ a (%) | B - A |
|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-------|
|          | a 億円      | A 前年比 (%) | b 億円       | B 前年比 (%) |           |       |
| 2015年12月 | 4,650,058 | 3.3       | 680,607    | 7.2       | 14.6      | 3.9   |
| 2016年12月 | 4,776,143 | 2.7       | 729,109    | 7.1       | 15.3      | 4.4   |
| 2017年12月 | 4,901,852 | 2.6       | 773,076    | 6.0       | 15.8      | 3.4   |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9       | 821,633    | 6.3       | 16.3      | 3.4   |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8       | 849,671    | 3.4       | 16.5      | 1.6   |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3       | 880,109    | 3.6       | 16.3      | 1.7   |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3       | 913,422    | 3.8       | 16.7      | 2.5   |
| 2015年12月 | 4,650,058 | 3.3       | 680,607    | 7.2       | 14.6      | 3.9   |
| 2016年3月  | 4,684,286 | 2.9       | 700,639    | 8.2       | 15.0      | 5.3   |
| 6月       | 4,645,597 | 2.4       | 707,469    | 8.8       | 15.2      | 6.4   |
| 9月       | 4,696,152 | 2.2       | 721,640    | 7.4       | 15.4      | 5.2   |
| 12月      | 4,776,143 | 2.7       | 729,109    | 7.1       | 15.3      | 4.4   |
| 2017年3月  | 4,828,115 | 3.1       | 747,839    | 6.7       | 15.5      | 3.6   |
| 6月       | 4,811,997 | 3.6       | 755,120    | 6.7       | 15.7      | 3.1   |
| 9月       | 4,851,428 | 3.3       | 764,337    | 5.9       | 15.8      | 2.6   |
| 12月      | 4,901,852 | 2.6       | 773,076    | 6.0       | 15.8      | 3.4   |
| 2018年3月  | 4,938,663 | 2.3       | 798,615    | 6.8       | 16.2      | 4.5   |
| 6月       | 4,954,296 | 3.0       | 804,300    | 6.5       | 16.2      | 3.5   |
| 9月       | 4,997,328 | 3.0       | 814,259    | 6.5       | 16.3      | 3.5   |
| 12月      | 5,043,968 | 2.9       | 821,633    | 6.3       | 16.3      | 3.4   |
| 2019年3月  | 5,082,320 | 2.9       | 832,865    | 4.3       | 16.4      | 1.4   |
| 6月       | 5,072,322 | 2.4       | 837,420    | 4.1       | 16.5      | 1.7   |
| 9月       | 5,094,671 | 1.9       | 843,147    | 3.5       | 16.5      | 1.6   |
| 12月      | 5,137,127 | 1.8       | 849,671    | 3.4       | 16.5      | 1.6   |
| 2020年3月  | 5,189,574 | 2.1       | 861,283    | 3.4       | 16.6      | 1.3   |
| 6月       | 5,380,806 | 6.1       | 873,191    | 4.3       | 16.2      | 1.8   |
| 9月       | 5,369,716 | 5.4       | 876,164    | 3.9       | 16.3      | 1.5   |
| 12月      | 5,410,234 | 5.3       | 880,109    | 3.6       | 16.3      | 1.7   |
| 2021年3月  | 5,438,519 | 4.8       | 888,662    | 3.2       | 16.3      | 1.6   |
| 6月       | 5,413,430 | 0.6       | 891,271    | 2.1       | 16.5      | 1.5   |
| 9月       | 5,426,581 | 1.1       | 900,868    | 2.8       | 16.6      | 1.7   |
| 12月      | 5,479,176 | 1.3       | 913,422    | 3.8       | 16.7      | 2.5   |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



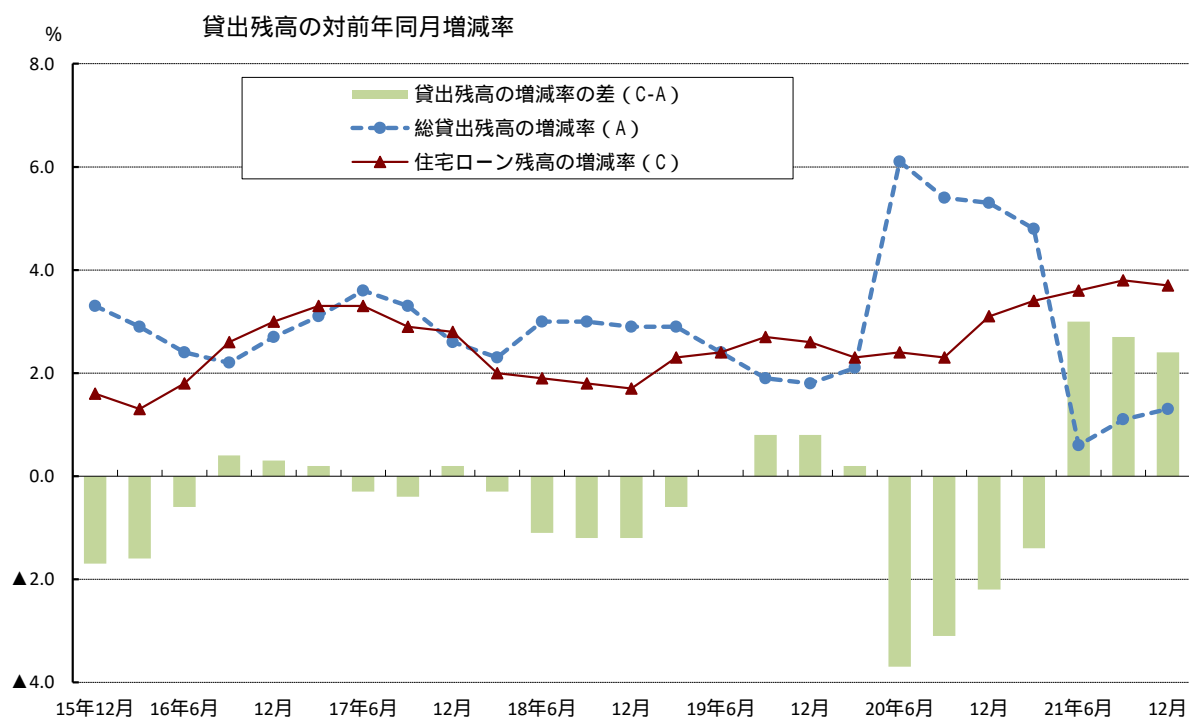
# 1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高（再掲） |          | 住宅ローン残高   |          | c ÷ a(%) | C - A |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-------|
|          | a 億円      | A 前年比(%) | c 億円      | C 前年比(%) |          |       |
| 2015年12月 | 4,650,058 | 3.3      | 1,159,895 | 1.6      | 24.9     | 1.7   |
| 2016年12月 | 4,776,143 | 2.7      | 1,194,652 | 3.0      | 25.0     | 0.3   |
| 2017年12月 | 4,901,852 | 2.6      | 1,227,958 | 2.8      | 25.1     | 0.2   |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9      | 1,248,368 | 1.7      | 24.7     | 1.2   |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8      | 1,280,467 | 2.6      | 24.9     | 0.8   |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3      | 1,320,203 | 3.1      | 24.4     | 2.2   |
| 2021年12月 | 5,479,176 | 1.3      | 1,368,845 | 3.7      | 25.0     | 2.4   |
| 2015年12月 | 4,650,058 | 3.3      | 1,159,895 | 1.6      | 24.9     | 1.7   |
| 2016年3月  | 4,684,286 | 2.9      | 1,169,598 | 1.3      | 25.0     | 1.6   |
| 6月       | 4,645,597 | 2.4      | 1,174,721 | 1.8      | 25.3     | 0.6   |
| 9月       | 4,696,152 | 2.2      | 1,185,847 | 2.6      | 25.3     | 0.4   |
| 12月      | 4,776,143 | 2.7      | 1,194,652 | 3.0      | 25.0     | 0.3   |
| 2017年3月  | 4,828,115 | 3.1      | 1,208,154 | 3.3      | 25.0     | 0.2   |
| 6月       | 4,811,997 | 3.6      | 1,213,080 | 3.3      | 25.2     | 0.3   |
| 9月       | 4,851,428 | 3.3      | 1,220,198 | 2.9      | 25.2     | 0.4   |
| 12月      | 4,901,852 | 2.6      | 1,227,958 | 2.8      | 25.1     | 0.2   |
| 2018年3月  | 4,938,663 | 2.3      | 1,231,810 | 2.0      | 24.9     | 0.3   |
| 6月       | 4,954,296 | 3.0      | 1,236,462 | 1.9      | 25.0     | 1.1   |
| 9月       | 4,997,328 | 3.0      | 1,242,024 | 1.8      | 24.9     | 1.2   |
| 12月      | 5,043,968 | 2.9      | 1,248,368 | 1.7      | 24.7     | 1.2   |
| 2019年3月  | 5,082,320 | 2.9      | 1,260,367 | 2.3      | 24.8     | 0.6   |
| 6月       | 5,072,322 | 2.4      | 1,265,869 | 2.4      | 25.0     | 0.0   |
| 9月       | 5,094,671 | 1.9      | 1,275,362 | 2.7      | 25.0     | 0.8   |
| 12月      | 5,137,127 | 1.8      | 1,280,467 | 2.6      | 24.9     | 0.8   |
| 2020年3月  | 5,189,574 | 2.1      | 1,289,654 | 2.3      | 24.9     | 0.2   |
| 6月       | 5,380,806 | 6.1      | 1,296,584 | 2.4      | 24.1     | 3.7   |
| 9月       | 5,369,716 | 5.4      | 1,304,926 | 2.3      | 24.3     | 3.1   |
| 12月      | 5,410,234 | 5.3      | 1,320,203 | 3.1      | 24.4     | 2.2   |
| 2021年3月  | 5,438,519 | 4.8      | 1,333,268 | 3.4      | 24.5     | 1.4   |
| 6月       | 5,413,430 | 0.6      | 1,343,361 | 3.6      | 24.8     | 3.0   |
| 9月       | 5,426,581 | 1.1      | 1,353,902 | 3.8      | 24.9     | 2.7   |
| 12月      | 5,479,176 | 1.3      | 1,368,845 | 3.7      | 25.0     | 2.4   |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

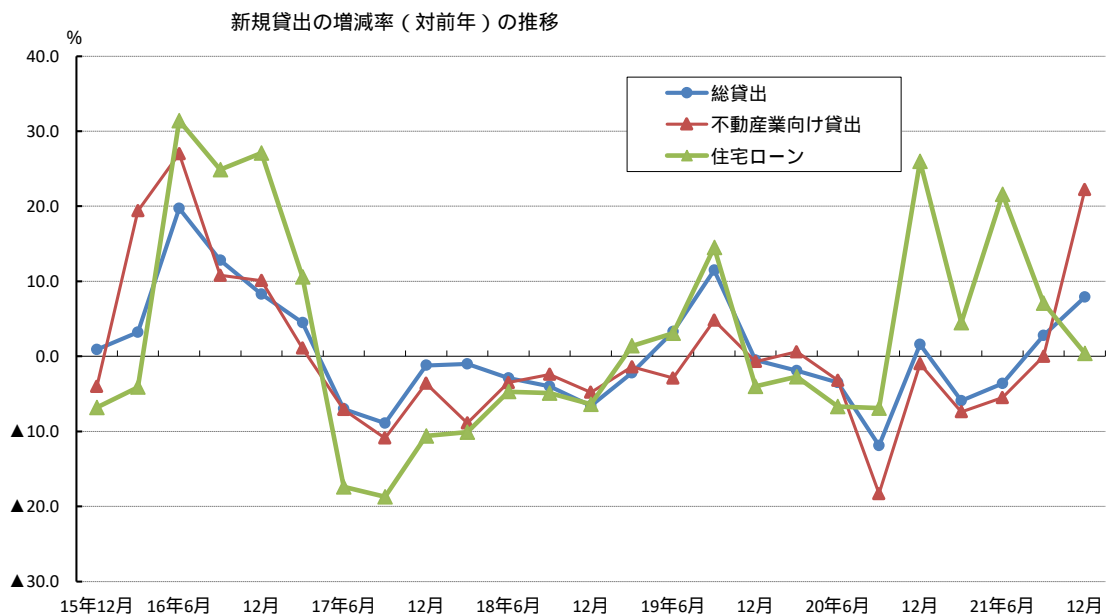
| 年 月      | 総貸出     |         | 不動産業向け貸出 |         | b ÷ a(%) | 住宅ローン   |         |
|----------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|
|          | a 億円    | 前年比 (%) | b 億円     | 前年比 (%) |          | 億円      | 前年比 (%) |
| 2015年    | 440,252 | 5.9     | 110,938  | 8.1     | 25.2     | 139,356 | 0.9     |
| 2016年    | 486,141 | 10.4    | 129,022  | 16.3    | 26.5     | 164,208 | 17.8    |
| 2017年    | 471,753 | 3.0     | 122,740  | 4.9     | 26.0     | 149,216 | 9.1     |
| 2018年    | 455,572 | 3.4     | 116,332  | 5.2     | 25.5     | 139,127 | 6.8     |
| 2019年    | 467,918 | 2.7     | 116,379  | 0.0     | 24.9     | 144,373 | 3.8     |
| 2020年    | 448,759 | 4.1     | 109,789  | 5.7     | 24.5     | 146,408 | 1.4     |
| 2021年    | 448,099 | 0.1     | 111,473  | 1.5     | 24.9     | 157,505 | 7.6     |
| 2015年12月 | 101,434 | 0.9     | 25,314   | 4.0     | 25.0     | 30,320  | 6.8     |
| 2016年3月  | 135,886 | 3.2     | 39,074   | 19.4    | 28.8     | 41,227  | 4.1     |
| 6月       | 117,056 | 19.7    | 27,253   | 27.0    | 23.3     | 39,874  | 31.4    |
| 9月       | 123,383 | 12.8    | 34,816   | 10.8    | 28.2     | 44,567  | 24.9    |
| 12月      | 109,816 | 8.3     | 27,879   | 10.1    | 25.4     | 38,540  | 27.1    |
| 2017年3月  | 141,960 | 4.5     | 39,507   | 1.1     | 27.8     | 45,597  | 10.6    |
| 6月       | 108,825 | 7.0     | 25,314   | 7.1     | 23.3     | 32,951  | 17.4    |
| 9月       | 112,423 | 8.9     | 31,036   | 10.9    | 27.6     | 36,229  | 18.7    |
| 12月      | 108,545 | 1.2     | 26,883   | 3.6     | 24.8     | 34,439  | 10.6    |
| 2018年3月  | 140,606 | 1.0     | 36,010   | 8.9     | 25.6     | 41,010  | 10.1    |
| 6月       | 105,615 | 2.9     | 24,432   | 3.5     | 23.1     | 31,410  | 4.7     |
| 9月       | 107,955 | 4.0     | 30,296   | 2.4     | 28.1     | 34,467  | 4.9     |
| 12月      | 101,396 | 6.6     | 25,594   | 4.8     | 25.2     | 32,240  | 6.4     |
| 2019年3月  | 137,498 | 2.2     | 35,495   | 1.4     | 25.8     | 41,568  | 1.4     |
| 6月       | 109,097 | 3.3     | 23,714   | 2.9     | 21.7     | 32,387  | 3.1     |
| 9月       | 120,386 | 11.5    | 31,754   | 4.8     | 26.4     | 39,460  | 14.5    |
| 12月      | 100,937 | 0.5     | 25,416   | 0.7     | 25.2     | 30,958  | 4.0     |
| 2020年3月  | 134,950 | 1.9     | 35,716   | 0.6     | 26.5     | 40,448  | 2.7     |
| 6月       | 105,243 | 3.5     | 22,951   | 3.2     | 21.8     | 30,208  | 6.7     |
| 9月       | 106,016 | 11.9    | 25,951   | 18.3    | 24.5     | 36,751  | 6.9     |
| 12月      | 102,550 | 1.6     | 25,171   | 1.0     | 24.5     | 39,001  | 26.0    |
| 2021年3月  | 126,974 | 5.9     | 33,063   | 7.4     | 26.0     | 42,272  | 4.5     |
| 6月       | 101,462 | 3.6     | 21,696   | 5.5     | 21.4     | 36,732  | 21.6    |
| 9月       | 109,009 | 2.8     | 25,958   | 0.0     | 23.8     | 39,351  | 7.1     |
| 12月      | 110,654 | 7.9     | 30,756   | 22.2    | 27.8     | 39,150  | 0.4     |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



## 2 不動産関連金利の推移・全国

| 年       | 10年国債<br>流通利回り | フラット35 |       | 都銀<br>住宅ローン | 貸出約定<br>平均金利 | 長期プライムレート |      |
|---------|----------------|--------|-------|-------------|--------------|-----------|------|
|         |                | 最高金利   | 最低金利  |             |              |           |      |
| 2018年3月 | 0.039          | 2.010  | 1.360 | 2.475       | 0.932        | (17/7/11) | 1.00 |
| 4月      | 0.041          | 2.010  | 1.350 | 2.475       | 0.929        |           |      |
| 5月      | 0.049          | 2.010  | 1.350 | 2.475       | 0.927        |           |      |
| 6月      | 0.047          | 2.010  | 1.370 | 2.475       | 0.921        |           |      |
| 7月      | 0.052          | 2.010  | 1.340 | 2.475       | 0.918        |           |      |
| 8月      | 0.106          | 2.070  | 1.340 | 2.475       | 0.917        |           |      |
| 9月      | 0.125          | 2.020  | 1.390 | 2.475       | 0.912        |           |      |
| 10月     | 0.140          | 2.070  | 1.410 | 2.475       | 0.912        |           |      |
| 11月     | 0.114          | 2.070  | 1.450 | 2.475       | 0.909        |           |      |
| 12月     | 0.052          | 2.070  | 1.410 | 2.475       | 0.901        |           |      |
| 2019年1月 | 0.007          | 1.960  | 1.330 | 2.475       | 0.900        |           |      |
| 2月      | -0.018         | 1.960  | 1.310 | 2.475       | 0.898        |           |      |
| 3月      | -0.034         | 1.960  | 1.270 | 2.475       | 0.891        |           |      |
| 4月      | -0.040         | 1.960  | 1.270 | 2.475       | 0.888        |           |      |
| 5月      | -0.057         | 1.970  | 1.290 | 2.475       | 0.886        |           |      |
| 6月      | -0.126         | 1.960  | 1.270 | 2.475       | 0.882        |           |      |
| 7月      | -0.144         | 1.870  | 1.180 | 2.475       | 0.879        | 7/10      | 0.95 |
| 8月      | -0.227         | 1.870  | 1.170 | 2.475       | 0.877        |           |      |
| 9月      | -0.224         | 1.870  | 1.110 | 2.475       | 0.871        |           |      |
| 10月     | -0.165         | 1.870  | 1.110 | 2.475       | 0.871        |           |      |
| 11月     | -0.085         | 1.870  | 1.170 | 2.475       | 0.868        |           |      |
| 12月     | -0.010         | 1.870  | 1.210 | 2.475       | 0.861        |           |      |
| 2020年1月 | -0.016         | 1.940  | 1.270 | 2.475       | 0.858        |           |      |
| 2月      | -0.056         | 1.940  | 1.280 | 2.475       | 0.857        |           |      |
| 3月      | -0.019         | 1.870  | 1.240 | 2.475       | 0.850        |           |      |
| 4月      | -0.001         | 2.030  | 1.300 | 2.475       | 0.833        | 4/10      | 1.10 |
| 5月      | 0.003          | 2.030  | 1.300 | 2.475       | 0.819        | 5/8       | 1.05 |
| 6月      | 0.025          | 2.030  | 1.290 | 2.475       | 0.814        |           |      |
| 7月      | 0.025          | 2.060  | 1.300 | 2.475       | 0.813        |           |      |
| 8月      | 0.016          | 2.060  | 1.310 | 2.475       | 0.814        | 8/12      | 1.00 |
| 9月      | 0.033          | 2.060  | 1.320 | 2.475       | 0.816        |           |      |
| 10月     | 0.030          | 2.060  | 1.300 | 2.475       | 0.818        |           |      |
| 11月     | 0.029          | 2.060  | 1.310 | 2.475       | 0.814        |           |      |
| 12月     | 0.024          | 2.060  | 1.310 | 2.475       | 0.814        |           |      |
| 2021年1月 | 0.037          | 2.060  | 1.290 | 2.475       | 0.812        |           |      |
| 2月      | 0.091          | 2.170  | 1.320 | 2.475       | 0.809        |           |      |
| 3月      | 0.111          | 2.230  | 1.350 | 2.475       | 0.809        |           |      |
| 4月      | 0.094          | 2.170  | 1.370 | 2.475       | 0.808        |           |      |
| 5月      | 0.084          | 2.160  | 1.360 | 2.475       | 0.807        |           |      |
| 6月      | 0.068          | 2.150  | 1.350 | 2.475       | 0.805        |           |      |
| 7月      | 0.025          | 2.100  | 1.330 | 2.475       | 0.804        |           |      |
| 8月      | 0.022          | 2.080  | 1.280 | 2.475       | 0.802        |           |      |
| 9月      | 0.054          | 2.080  | 1.280 | 2.475       | 0.800        |           |      |
| 10月     | 0.087          | 2.170  | 1.300 | 2.475       | 0.800        |           |      |
| 11月     | 0.078          | 2.210  | 1.330 | 2.475       | 0.798        |           |      |
| 12月     | 0.066          | 2.210  | 1.330 | 2.475       | 0.795        |           |      |
| 2022年1月 | 0.140          | 2.210  | 1.300 | 2.475       | 0.796        |           |      |
| 2月      | 0.208          | 2.270  | 1.350 | 2.475       | 0.793        | 2/10      | 1.10 |

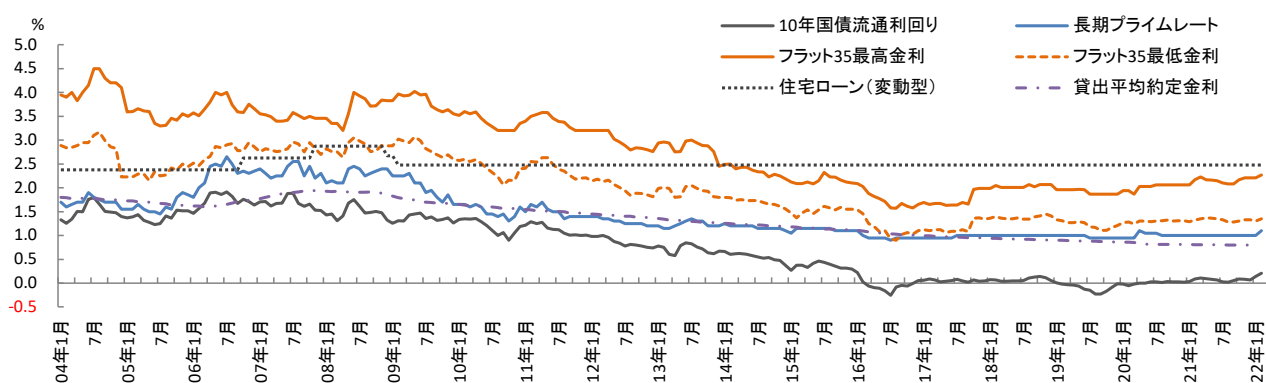
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

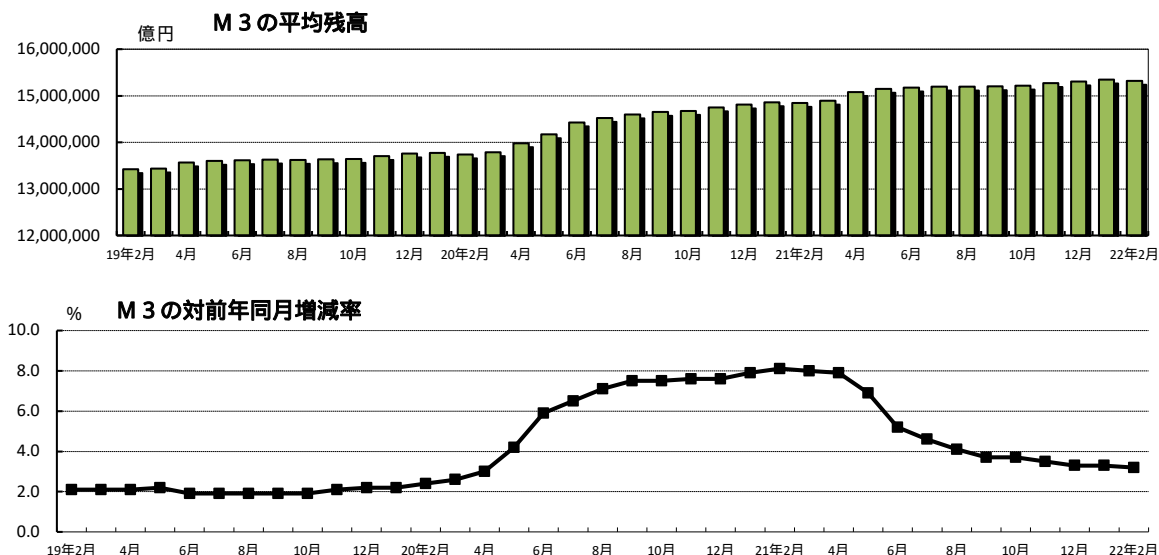


### 3 マネーストック

| 年 月     | 日本銀行券発行高  |        |           |        | マネーストック   |        |            |        |
|---------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|------------|--------|
|         | 未残高       |        | 平均残高      |        | M1平均残高    |        | M3平均残高     |        |
|         | 億 円       | 前年比(%) | 億 円       | 前年比(%) | 億 円       | 前年比(%) | 億 円        | 前年比(%) |
| 2018年   | 1,103,625 | 3.4    | 1,077,249 | 3.4    | 7,742,591 | 5.4    | 13,469,683 | 2.1    |
| 2019年   | 1,127,418 | 2.2    | 1,099,548 | 2.1    | 8,180,106 | 5.7    | 13,762,614 | 2.2    |
| 2020年   | 1,183,281 | 5.0    | 1,160,380 | 5.5    | 9,314,045 | 13.9   | 14,813,796 | 7.6    |
| 2021年   | 1,219,637 | 3.1    | 1,195,994 | 3.1    | 9,951,978 | 6.8    | 15,309,809 | 3.3    |
| 2019年2月 | 1,071,114 | 3.3    | 1,066,271 | 3.2    | 7,730,901 | 5.4    | 13,423,539 | 2.1    |
| 3月      | 1,075,592 | 3.4    | 1,072,160 | 3.3    | 7,813,490 | 5.5    | 13,440,936 | 2.1    |
| 4月      | 1,115,417 | 6.2    | 1,087,111 | 4.6    | 7,974,236 | 5.7    | 13,567,547 | 2.1    |
| 5月      | 1,070,297 | 3.3    | 1,087,770 | 4.6    | 8,012,416 | 5.9    | 13,602,734 | 2.2    |
| 6月      | 1,076,927 | 3.0    | 1,069,431 | 3.1    | 7,975,444 | 5.0    | 13,616,194 | 1.9    |
| 7月      | 1,074,230 | 2.7    | 1,074,323 | 2.8    | 7,970,320 | 4.8    | 13,631,874 | 1.9    |
| 8月      | 1,074,353 | 2.6    | 1,074,413 | 2.7    | 7,970,318 | 5.0    | 13,626,348 | 1.9    |
| 9月      | 1,071,679 | 2.3    | 1,071,112 | 2.4    | 7,993,103 | 5.0    | 13,635,204 | 1.9    |
| 10月     | 1,075,100 | 2.3    | 1,071,156 | 2.3    | 8,023,197 | 5.0    | 13,643,989 | 1.9    |
| 11月     | 1,077,533 | 2.1    | 1,073,738 | 2.2    | 8,082,909 | 5.5    | 13,706,975 | 2.1    |
| 12月     | 1,127,418 | 2.2    | 1,099,548 | 2.1    | 8,180,106 | 5.7    | 13,762,614 | 2.2    |
| 2020年1月 | 1,089,688 | 2.1    | 1,103,450 | 2.2    | 8,205,508 | 5.8    | 13,775,406 | 2.2    |
| 2月      | 1,091,035 | 1.9    | 1,087,886 | 2.0    | 8,191,414 | 6.0    | 13,740,751 | 2.4    |
| 3月      | 1,096,165 | 1.9    | 1,092,464 | 1.9    | 8,295,781 | 6.2    | 13,791,040 | 2.6    |
| 4月      | 1,120,107 | 0.4    | 1,103,642 | 1.5    | 8,539,411 | 7.1    | 13,978,312 | 3.0    |
| 5月      | 1,113,536 | 4.0    | 1,114,011 | 2.4    | 8,750,781 | 9.2    | 14,170,319 | 4.2    |
| 6月      | 1,132,779 | 5.2    | 1,120,466 | 4.8    | 8,959,010 | 12.3   | 14,425,606 | 5.9    |
| 7月      | 1,138,986 | 6.0    | 1,136,847 | 5.8    | 9,020,023 | 13.2   | 14,524,584 | 6.5    |
| 8月      | 1,136,614 | 5.8    | 1,137,216 | 5.8    | 9,089,459 | 14.0   | 14,600,171 | 7.1    |
| 9月      | 1,135,728 | 6.0    | 1,134,865 | 6.0    | 9,134,852 | 14.3   | 14,652,719 | 7.5    |
| 10月     | 1,139,348 | 6.0    | 1,135,602 | 6.0    | 9,152,549 | 14.1   | 14,671,833 | 7.5    |
| 11月     | 1,140,961 | 5.9    | 1,138,240 | 6.0    | 9,218,013 | 14.0   | 14,748,223 | 7.6    |
| 12月     | 1,183,281 | 5.0    | 1,160,380 | 5.5    | 9,314,045 | 13.9   | 14,813,796 | 7.6    |
| 2021年1月 | 1,155,820 | 6.1    | 1,164,467 | 5.5    | 9,379,468 | 14.3   | 14,860,831 | 7.9    |
| 2月      | 1,158,089 | 6.1    | 1,154,169 | 6.1    | 9,388,293 | 14.6   | 14,846,953 | 8.1    |
| 3月      | 1,160,116 | 5.8    | 1,158,413 | 6.0    | 9,467,834 | 14.1   | 14,895,383 | 8.0    |
| 4月      | 1,173,577 | 4.8    | 1,161,822 | 5.3    | 9,661,587 | 13.1   | 15,082,606 | 7.9    |
| 5月      | 1,159,643 | 4.1    | 1,163,336 | 4.4    | 9,747,616 | 11.4   | 15,145,771 | 6.9    |
| 6月      | 1,165,926 | 2.9    | 1,160,032 | 3.5    | 9,728,808 | 8.6    | 15,176,539 | 5.2    |
| 7月      | 1,169,569 | 2.7    | 1,168,288 | 2.8    | 9,744,290 | 8.0    | 15,195,708 | 4.6    |
| 8月      | 1,169,955 | 2.9    | 1,169,002 | 2.8    | 9,752,916 | 7.3    | 15,199,119 | 4.1    |
| 9月      | 1,167,875 | 2.8    | 1,167,471 | 2.9    | 9,769,543 | 6.9    | 15,200,857 | 3.7    |
| 10月     | 1,173,817 | 3.0    | 1,168,408 | 2.9    | 9,814,246 | 7.2    | 15,218,450 | 3.7    |
| 11月     | 1,176,523 | 3.1    | 1,173,108 | 3.1    | 9,870,840 | 7.1    | 15,270,178 | 3.5    |
| 12月     | 1,219,637 | 3.1    | 1,195,994 | 3.1    | 9,951,978 | 6.8    | 15,309,809 | 3.3    |
| 2022年1月 | 1,190,687 | 3.0    | 1,200,882 | 3.1    | 9,997,082 | 6.6    | 15,345,361 | 3.3    |
| 2月      | 1,192,174 | 2.9    | 1,189,069 | 3.0    | 9,989,243 | 6.4    | 15,323,868 | 3.2    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注. 日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3 (M1+準通貨+CD)」に変更しています。



#### 4 J-REIT分配金利回り

|          | J-REIT予想<br>分配金利回り | 東証一部株式<br>平均利回り | 10年国債利回り<br>(月中平均) | スプレッド |
|----------|--------------------|-----------------|--------------------|-------|
| 2018年11月 | 4.07               | 1.77            | 0.11               | 3.96  |
| 12月      | 4.18               | 1.89            | 0.05               | 4.13  |
| 2019年1月  | 4.00               | 1.95            | 0.01               | 3.99  |
| 2月       | 4.02               | 1.89            | -0.02              | 4.04  |
| 3月       | 3.91               | 1.88            | -0.03              | 3.94  |
| 4月       | 3.96               | 1.86            | -0.04              | 4.00  |
| 5月       | 3.91               | 2.04            | -0.06              | 3.97  |
| 6月       | 3.86               | 2.09            | -0.13              | 3.99  |
| 7月       | 3.73               | 2.04            | -0.14              | 3.87  |
| 8月       | 3.64               | 2.14            | -0.23              | 3.87  |
| 9月       | 3.51               | 2.07            | -0.22              | 3.73  |
| 10月      | 3.42               | 2.00            | -0.16              | 3.58  |
| 11月      | 3.47               | 1.91            | -0.09              | 3.56  |
| 12月      | 3.60               | 1.88            | -0.01              | 3.61  |
| 2020年1月  | 3.49               | 1.88            | -0.02              | 3.51  |
| 2月       | 3.79               | 1.98            | -0.06              | 3.85  |
| 3月       | 4.80               | 2.42            | -0.02              | 4.82  |
| 4月       | 4.71               | 2.34            | 0.00               | 4.71  |
| 5月       | 4.32               | 2.16            | 0.00               | 4.32  |
| 6月       | 4.41               | 2.04            | 0.03               | 4.38  |
| 7月       | 4.34               | 2.08            | 0.03               | 4.31  |
| 8月       | 4.13               | 2.05            | 0.02               | 4.11  |
| 9月       | 4.17               | 1.97            | 0.03               | 4.14  |
| 10月      | 4.41               | 1.94            | 0.03               | 4.38  |
| 11月      | 4.32               | 1.89            | 0.03               | 4.29  |
| 12月      | 4.15               | 1.84            | 0.02               | 4.13  |
| 2021年1月  | 3.89               | 1.80            | 0.04               | 3.85  |
| 2月       | 3.71               | 1.76            | 0.09               | 3.62  |
| 3月       | 3.56               | 1.73            | 0.11               | 3.45  |
| 4月       | 3.46               | 1.72            | 0.09               | 3.37  |
| 5月       | 3.47               | 1.76            | 0.08               | 3.39  |
| 6月       | 3.34               | 1.72            | 0.07               | 3.27  |
| 7月       | 3.34               | 1.74            | 0.03               | 3.31  |
| 8月       | 3.32               | 1.75            | 0.02               | 3.30  |
| 9月       | 3.42               | 1.64            | 0.05               | 3.37  |
| 10月      | 3.40               | 1.71            | 0.09               | 3.31  |
| 11月      | 3.61               | 1.69            | 0.08               | 3.53  |
| 12月      | 3.52               | 1.74            | 0.07               | 3.45  |
| 2022年1月  | 3.76               | 1.81            | 0.14               | 3.62  |
| 2月       | 3.88               | 1.87            | 0.21               | 3.67  |

資料:一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

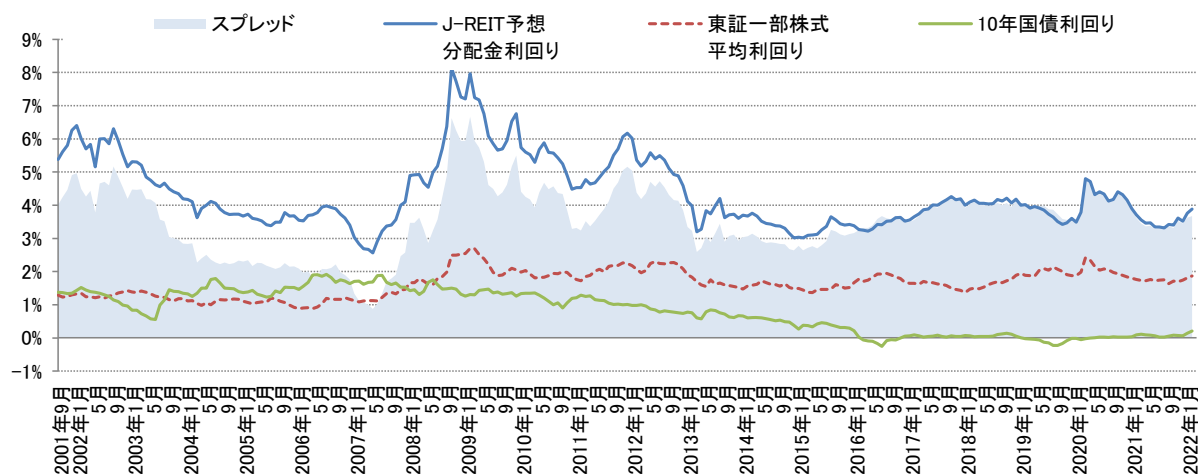
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

$$\text{予想分配金利回り} = (\text{当期予想分配金} + \text{次期予想分配金}) / \text{投資口価格}$$

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

$$\text{単純平均利回り} = 1 \text{株当たり平均配当金} \div \text{単純株価平均} \times 100$$

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



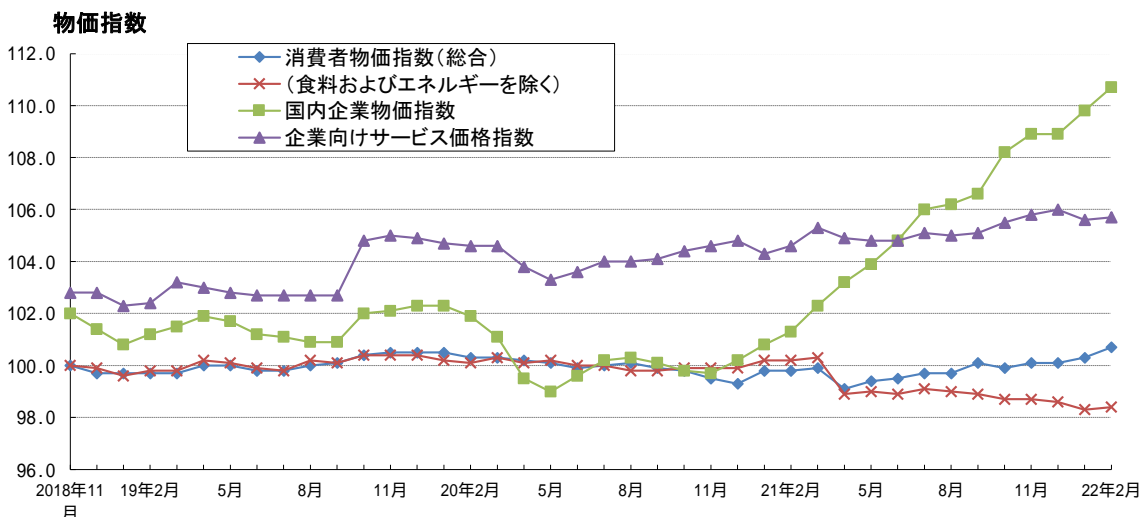
# D その他

## 1 物価指数

| 年 月      | 消費者物価 |        |              |        | 国内企業物価<br>(総平均) |        | 企業向けサービス価格<br>(総平均) |        |
|----------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
|          | 総合    |        | 食料及びエネルギーを除く |        | 指数              | 前年比(%) | 指数                  | 前年比(%) |
|          | 指数    | 前年比(%) | 指数           | 前年比(%) |                 |        |                     |        |
| 2016年    | 98.1  | 0.1    | 99.6         | 0.3    | 96.5            | 3.5    | 100.3               | 0.2    |
| 2017年    | 98.6  | 0.5    | 99.6         | 0.1    | 98.7            | 2.3    | 101.0               | 0.8    |
| 2018年    | 99.5  | 1.0    | 99.7         | 0.1    | 101.3           | 2.6    | 102.2               | 1.1    |
| 2019年    | 100.0 | 0.5    | 100.1        | 0.4    | 101.5           | 0.2    | 103.3               | 1.1    |
| 2020年    | 100.0 | 0.0    | 100.0        | 0.1    | 100.3           | 1.1    | 104.2               | 0.9    |
| 2018年11月 | 100.0 | 0.8    | 100.0        | 0.1    | 102.0           | 2.2    | 102.8               | 1.3    |
| 12月      | 99.7  | 0.3    | 99.9         | 0.1    | 101.4           | 1.4    | 102.8               | 1.1    |
| 2019年1月  | 99.7  | 0.2    | 99.6         | 0.3    | 100.8           | 0.5    | 102.3               | 1.1    |
| 2月       | 99.7  | 0.2    | 99.8         | 0.3    | 101.2           | 0.9    | 102.4               | 0.9    |
| 3月       | 99.7  | 0.5    | 99.8         | 0.3    | 101.5           | 1.3    | 103.2               | 1.1    |
| 4月       | 100.0 | 0.9    | 100.2        | 0.5    | 101.9           | 1.3    | 103.0               | 0.9    |
| 5月       | 100.0 | 0.7    | 100.1        | 0.3    | 101.7           | 0.6    | 102.8               | 0.9    |
| 6月       | 99.8  | 0.7    | 99.9         | 0.3    | 101.2           | 0.2    | 102.7               | 0.7    |
| 7月       | 99.8  | 0.5    | 99.8         | 0.4    | 101.1           | 0.7    | 102.7               | 0.4    |
| 8月       | 100.0 | 0.3    | 100.2        | 0.4    | 100.9           | 0.9    | 102.7               | 0.4    |
| 9月       | 100.1 | 0.2    | 100.1        | 0.3    | 100.9           | 1.1    | 102.7               | 0.4    |
| 10月      | 100.4 | 0.2    | 100.4        | 0.3    | 102.0           | 0.4    | 104.8               | 2.1    |
| 11月      | 100.5 | 0.5    | 100.4        | 0.5    | 102.1           | 0.1    | 105.0               | 2.1    |
| 12月      | 100.5 | 0.8    | 100.4        | 0.5    | 102.3           | 0.9    | 104.9               | 2.0    |
| 2020年1月  | 100.5 | 0.7    | 100.2        | 0.4    | 102.3           | 1.5    | 104.7               | 2.3    |
| 2月       | 100.3 | 0.4    | 100.1        | 0.2    | 101.9           | 0.7    | 104.6               | 2.1    |
| 3月       | 100.3 | 0.4    | 100.3        | 0.3    | 101.1           | 0.4    | 104.6               | 1.4    |
| 4月       | 100.2 | 0.1    | 100.1        | 0.1    | 99.5            | 2.4    | 103.8               | 0.8    |
| 5月       | 100.1 | 0.1    | 100.2        | 0.1    | 99.0            | 2.7    | 103.3               | 0.5    |
| 6月       | 99.9  | 0.1    | 100.0        | 0.2    | 99.6            | 1.6    | 103.6               | 0.9    |
| 7月       | 100.0 | 0.3    | 100.0        | 0.3    | 100.2           | 0.9    | 104.0               | 1.3    |
| 8月       | 100.1 | 0.2    | 99.8         | 0.4    | 100.3           | 0.6    | 104.0               | 1.3    |
| 9月       | 99.9  | 0.0    | 99.8         | 0.3    | 100.1           | 0.8    | 104.1               | 1.4    |
| 10月      | 99.8  | 0.4    | 99.9         | 0.4    | 99.8            | 2.2    | 104.4               | 0.4    |
| 11月      | 99.5  | 0.9    | 99.9         | 0.4    | 99.7            | 2.4    | 104.6               | 0.4    |
| 12月      | 99.3  | 1.2    | 99.9         | 0.5    | 100.2           | 2.1    | 104.8               | 0.1    |
| 2021年1月  | 99.8  | 0.7    | 100.2        | 0.1    | 100.8           | 1.5    | 104.3               | 0.4    |
| 2月       | 99.8  | 0.5    | 100.2        | 0.1    | 101.3           | 0.6    | 104.6               | 0.0    |
| 3月       | 99.9  | 0.4    | 100.3        | 0.0    | 102.3           | 1.2    | 105.3               | 0.7    |
| 4月       | 99.1  | 1.1    | 98.9         | 1.2    | 103.2           | 3.7    | 104.9               | 1.1    |
| 5月       | 99.4  | 0.8    | 99.0         | 1.1    | 103.9           | 4.9    | 104.8               | 1.5    |
| 6月       | 99.5  | 0.5    | 98.9         | 1.1    | 104.8           | 5.2    | 104.8               | 1.2    |
| 7月       | 99.7  | 0.3    | 99.1         | 0.8    | 106.0           | 5.8    | 105.1               | 1.1    |
| 8月       | 99.7  | 0.4    | 99.0         | 0.7    | 106.2           | 5.9    | 105.0               | 1.0    |
| 9月       | 100.1 | 0.2    | 98.9         | 0.8    | 106.6           | 6.5    | 105.1               | 1.0    |
| 10月      | 99.9  | 0.1    | 98.7         | 1.2    | 108.2           | 8.4    | 105.5               | 1.1    |
| 11月      | 100.1 | 0.6    | 98.7         | 1.2    | 108.9           | 9.2    | 105.8               | 1.1    |
| 12月      | 100.1 | 0.8    | 98.6         | 1.3    | 108.9           | 8.7    | 106.0               | 1.1    |
| 2022年1月  | 100.3 | 0.5    | 98.3         | 1.9    | 109.8           | 8.9    | 105.6               | 1.2    |
| 2月       | 100.7 | 0.9    | 98.4         | 1.8    | 110.7           | 9.3    | 105.7               | 1.1    |

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数(2020年=100)、国内企業物価指数および企業向けサービス価格指数(2015年=100)



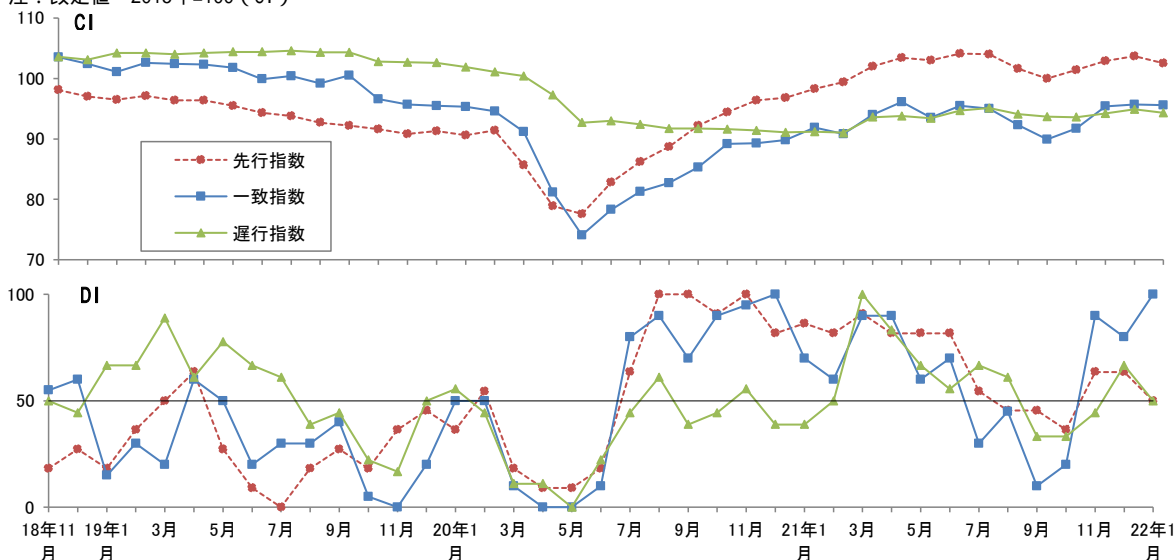


## 2 景気動向指数

|          | CI    |       |       | DI    |       |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          | 先行指数  | 一致指数  | 遅行指数  | 先行指数  | 一致指数  | 遅行指数  |
| 2018年11月 | 98.1  | 103.5 | 103.6 | 18.2  | 55.0  | 50.0  |
| 12月      | 97.0  | 102.4 | 103.1 | 27.3  | 60.0  | 44.4  |
| 2019年1月  | 96.5  | 101.1 | 104.2 | 18.2  | 15.0  | 66.7  |
| 2月       | 97.1  | 102.6 | 104.2 | 36.4  | 30.0  | 66.7  |
| 3月       | 96.4  | 102.4 | 104.0 | 50.0  | 20.0  | 88.9  |
| 4月       | 96.4  | 102.3 | 104.2 | 63.6  | 60.0  | 61.1  |
| 5月       | 95.5  | 101.8 | 104.4 | 27.3  | 50.0  | 77.8  |
| 6月       | 94.3  | 99.9  | 104.4 | 9.1   | 20.0  | 66.7  |
| 7月       | 93.8  | 100.4 | 104.6 | 0.0   | 30.0  | 61.1  |
| 8月       | 92.7  | 99.2  | 104.3 | 18.2  | 30.0  | 38.9  |
| 9月       | 92.2  | 100.5 | 104.3 | 27.3  | 40.0  | 44.4  |
| 10月      | 91.6  | 96.6  | 102.8 | 18.2  | 5.0   | 22.2  |
| 11月      | 90.8  | 95.7  | 102.7 | 36.4  | 0.0   | 16.7  |
| 12月      | 91.3  | 95.5  | 102.6 | 45.5  | 20.0  | 50.0  |
| 2020年1月  | 90.6  | 95.3  | 101.9 | 36.4  | 50.0  | 55.6  |
| 2月       | 91.4  | 94.6  | 101.1 | 54.5  | 50.0  | 44.4  |
| 3月       | 85.7  | 91.2  | 100.4 | 18.2  | 10.0  | 11.1  |
| 4月       | 78.9  | 81.2  | 97.3  | 9.1   | 0.0   | 11.1  |
| 5月       | 77.6  | 74.1  | 92.7  | 9.1   | 0.0   | 0.0   |
| 6月       | 82.8  | 78.3  | 93.0  | 18.2  | 10.0  | 22.2  |
| 7月       | 86.2  | 81.3  | 92.4  | 63.6  | 80.0  | 44.4  |
| 8月       | 88.7  | 82.7  | 91.7  | 100.0 | 90.0  | 61.1  |
| 9月       | 92.2  | 85.3  | 91.7  | 100.0 | 70.0  | 38.9  |
| 10月      | 94.4  | 89.2  | 91.6  | 90.9  | 90.0  | 44.4  |
| 11月      | 96.4  | 89.3  | 91.4  | 100.0 | 95.0  | 55.6  |
| 12月      | 96.8  | 89.8  | 91.1  | 81.8  | 100.0 | 38.9  |
| 2021年1月  | 98.3  | 91.9  | 91.2  | 86.4  | 70.0  | 38.9  |
| 2月       | 99.4  | 90.8  | 91.0  | 81.8  | 60.0  | 50.0  |
| 3月       | 102.0 | 94.0  | 93.6  | 90.9  | 90.0  | 100.0 |
| 4月       | 103.4 | 96.1  | 93.8  | 81.8  | 90.0  | 83.3  |
| 5月       | 103.0 | 93.5  | 93.4  | 81.8  | 60.0  | 66.7  |
| 6月       | 104.1 | 95.5  | 94.7  | 81.8  | 70.0  | 55.6  |
| 7月       | 104.0 | 95.0  | 95.1  | 54.5  | 30.0  | 66.7  |
| 8月       | 101.6 | 92.3  | 94.1  | 45.5  | 45.0  | 61.1  |
| 9月       | 100.0 | 89.9  | 93.7  | 45.5  | 10.0  | 33.3  |
| 10月      | 101.4 | 91.7  | 93.6  | 36.4  | 20.0  | 33.3  |
| 11月      | 102.9 | 95.4  | 94.2  | 63.6  | 90.0  | 44.4  |
| 12月      | 103.7 | 95.7  | 94.9  | 63.6  | 80.0  | 66.7  |
| 2022年1月  | 102.5 | 95.6  | 94.3  | 50.0  | 100.0 | 50.0  |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2015年=100（CI）

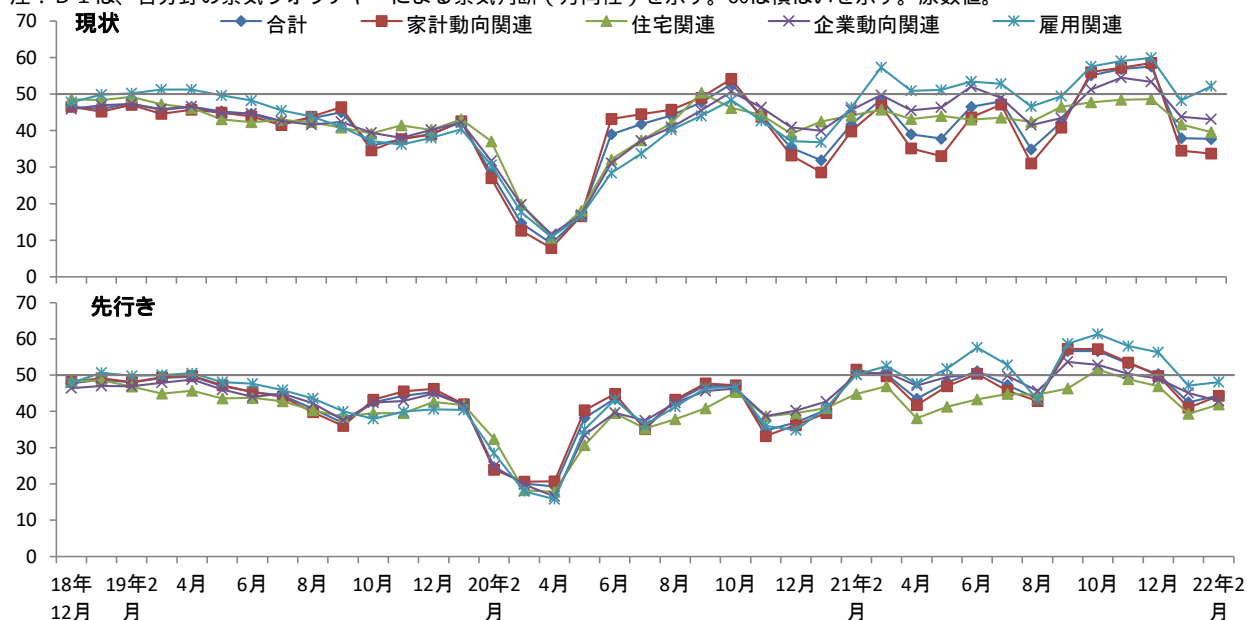


### 3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

|          | 合計   |      | 家計動向関連 |      |      |      | 企業動向関連 |      | 雇用関連 |      |
|----------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|
|          | 現状   | 先行き  | 現状     | 先行き  | 住宅関連 | 住宅関連 | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  |
| 2018年12月 | 46.5 | 47.7 | 46.5   | 48.2 | 48.6 | 48.2 | 45.9   | 46.4 | 47.7 | 47.9 |
| 2019年1月  | 46.0 | 48.8 | 45.2   | 49.1 | 48.3 | 48.6 | 46.9   | 47.0 | 49.8 | 50.6 |
| 2月       | 47.4 | 48.0 | 47.0   | 48.1 | 49.2 | 46.8 | 47.3   | 46.9 | 50.2 | 49.8 |
| 3月       | 45.6 | 49.2 | 44.6   | 49.4 | 47.2 | 44.9 | 45.9   | 47.9 | 51.2 | 50.0 |
| 4月       | 46.5 | 49.6 | 45.7   | 49.8 | 46.2 | 45.7 | 46.6   | 48.8 | 51.2 | 50.5 |
| 5月       | 45.3 | 47.0 | 44.9   | 47.2 | 43.1 | 43.6 | 44.7   | 46.0 | 49.6 | 48.1 |
| 6月       | 44.6 | 45.3 | 43.9   | 45.3 | 42.3 | 43.7 | 44.7   | 44.0 | 48.2 | 47.6 |
| 7月       | 42.1 | 44.4 | 41.5   | 44.0 | 42.9 | 42.8 | 42.6   | 44.9 | 45.5 | 45.9 |
| 8月       | 43.3 | 40.7 | 43.8   | 39.8 | 42.3 | 40.3 | 41.6   | 42.2 | 43.9 | 43.6 |
| 9月       | 45.0 | 36.8 | 46.4   | 36.0 | 40.8 | 38.5 | 42.4   | 37.6 | 41.1 | 40.0 |
| 10月      | 35.9 | 42.5 | 34.6   | 43.2 | 39.2 | 39.5 | 39.4   | 42.4 | 37.1 | 37.9 |
| 11月      | 37.6 | 44.3 | 37.7   | 45.5 | 41.4 | 39.5 | 38.0   | 42.9 | 36.2 | 39.9 |
| 12月      | 39.1 | 45.3 | 38.9   | 46.2 | 40.2 | 42.6 | 40.2   | 44.9 | 38.0 | 40.6 |
| 2020年1月  | 42.3 | 41.8 | 42.6   | 42.0 | 43.1 | 41.7 | 42.2   | 41.8 | 40.4 | 40.4 |
| 2月       | 28.4 | 24.6 | 27.0   | 23.9 | 37.1 | 32.4 | 31.7   | 24.8 | 30.6 | 28.5 |
| 3月       | 14.7 | 20.1 | 12.6   | 20.6 | 19.8 | 18.2 | 19.7   | 19.8 | 17.7 | 18.0 |
| 4月       | 9.1  | 19.3 | 7.9    | 20.7 | 10.7 | 17.8 | 11.7   | 16.6 | 10.9 | 15.8 |
| 5月       | 16.7 | 38.2 | 16.6   | 40.3 | 18.1 | 30.7 | 16.9   | 33.5 | 16.6 | 35.0 |
| 6月       | 39.0 | 43.5 | 43.2   | 44.8 | 32.1 | 39.5 | 31.1   | 39.6 | 28.4 | 43.2 |
| 7月       | 41.8 | 35.8 | 44.5   | 35.1 | 37.3 | 35.3 | 37.2   | 37.5 | 33.7 | 36.2 |
| 8月       | 44.1 | 42.8 | 45.7   | 43.2 | 42.0 | 37.8 | 40.9   | 42.3 | 40.2 | 41.3 |
| 9月       | 47.7 | 47.1 | 49.0   | 47.7 | 50.4 | 40.8 | 45.5   | 45.6 | 44.0 | 46.4 |
| 10月      | 52.7 | 46.9 | 54.1   | 47.2 | 46.2 | 45.3 | 50.6   | 46.3 | 48.3 | 46.7 |
| 11月      | 44.2 | 34.7 | 43.8   | 33.2 | 44.3 | 38.6 | 46.3   | 38.7 | 42.7 | 36.0 |
| 12月      | 35.3 | 36.9 | 33.2   | 36.2 | 39.1 | 39.5 | 40.9   | 40.2 | 37.1 | 34.8 |
| 2021年1月  | 31.9 | 40.4 | 28.6   | 39.5 | 42.5 | 40.9 | 39.9   | 42.7 | 36.8 | 40.9 |
| 2月       | 41.7 | 51.0 | 39.8   | 51.5 | 44.1 | 44.8 | 45.6   | 50.1 | 46.3 | 50.1 |
| 3月       | 48.5 | 50.2 | 46.8   | 49.7 | 45.7 | 46.9 | 49.7   | 50.7 | 57.3 | 52.5 |
| 4月       | 39.0 | 43.5 | 35.1   | 41.7 | 43.2 | 38.1 | 45.5   | 47.1 | 50.9 | 47.6 |
| 5月       | 37.8 | 48.0 | 33.0   | 46.9 | 44.0 | 41.3 | 46.3   | 49.5 | 51.1 | 51.8 |
| 6月       | 46.5 | 51.1 | 43.6   | 50.4 | 43.0 | 43.3 | 52.0   | 50.3 | 53.4 | 57.6 |
| 7月       | 48.0 | 47.3 | 47.1   | 45.7 | 43.5 | 44.8 | 48.9   | 49.8 | 52.8 | 52.8 |
| 8月       | 34.9 | 43.5 | 31.0   | 42.9 | 42.4 | 44.6 | 41.5   | 45.6 | 46.6 | 43.2 |
| 9月       | 42.3 | 56.6 | 40.8   | 57.3 | 46.5 | 46.3 | 43.4   | 53.6 | 49.4 | 58.7 |
| 10月      | 55.1 | 56.6 | 56.0   | 57.2 | 47.7 | 51.5 | 51.2   | 52.8 | 57.5 | 61.3 |
| 11月      | 56.8 | 53.2 | 57.2   | 53.5 | 48.4 | 48.9 | 54.5   | 50.4 | 59.0 | 58.0 |
| 12月      | 57.5 | 50.3 | 58.5   | 49.8 | 48.6 | 46.9 | 53.3   | 49.0 | 59.9 | 56.3 |
| 2022年1月  | 37.9 | 42.5 | 34.5   | 41.0 | 41.7 | 39.3 | 43.8   | 45.1 | 48.2 | 47.1 |
| 2月       | 37.7 | 44.4 | 33.7   | 44.3 | 39.6 | 41.9 | 43.1   | 42.9 | 52.1 | 48.1 |

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



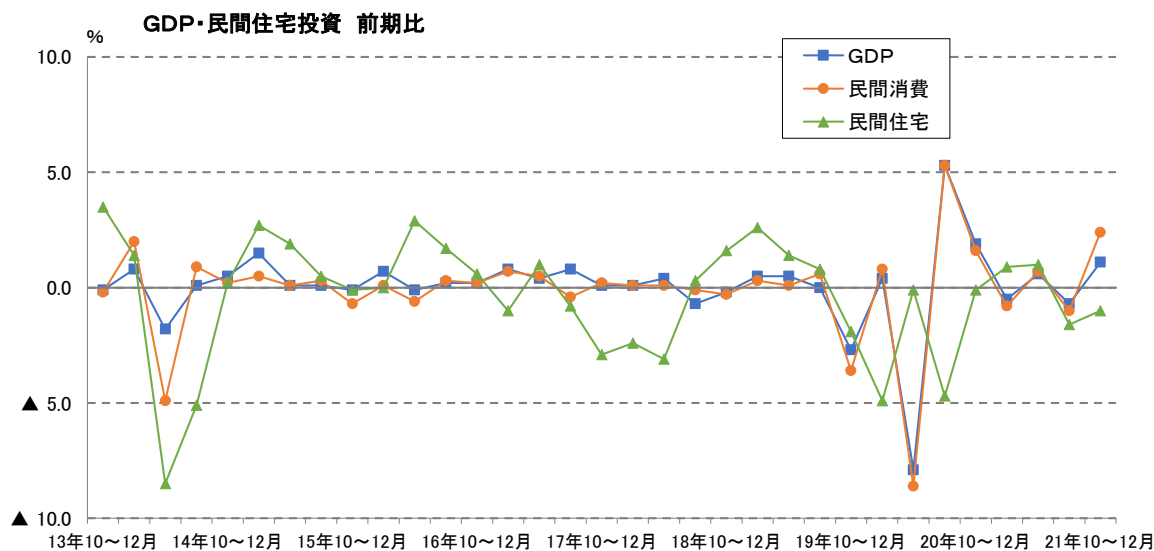
#### 4 GDP,投資額等

| 年度・期        | 項目 | 国内総生産<br>前期比(%) | 民間最終消費支出<br>前期比(%) | 民間住宅<br>前期比(%) | 民間企業設備<br>前期比(%) | 公の固定資本形成<br>前期比(%) |
|-------------|----|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 2012年度      |    | 0.6             | 1.7                | 4.5            | 1.5              | 1.1                |
| 2013年度      |    | 2.7             | 2.9                | 8.6            | 5.4              | 8.5                |
| 2014年度      |    | 0.4             | 2.6                | 8.1            | 2.7              | 2.3                |
| 2015年度      |    | 1.7             | 0.7                | 3.1            | 3.4              | 1.3                |
| 2016年度      |    | 0.8             | 0.3                | 4.3            | 0.8              | 0.5                |
| 2017年度      |    | 1.8             | 1.0                | 1.8            | 2.8              | 0.6                |
| 2018年度      |    | 0.2             | 0.1                | 4.9            | 1.0              | 0.8                |
| 2019年度      |    | 0.5             | 1.0                | 2.5            | 0.6              | 1.5                |
| 2020年度      |    | 4.6             | 6.0                | 7.1            | 6.9              | 4.0                |
| 2013年10～12月 |    | 0.1             | 0.2                | 3.5            | 0.7              | 1.7                |
| 2014年1～3月   |    | 0.8             | 2.0                | 1.4            | 2.6              | 2.3                |
| 4～6月        |    | 1.8             | 4.9                | 8.5            | 2.0              | 3.5                |
| 7～9月        |    | 0.1             | 0.9                | 5.1            | 0.6              | 2.8                |
| 10～12月      |    | 0.5             | 0.2                | 0.2            | 0.8              | 0.6                |
| 2015年1～3月   |    | 1.5             | 0.5                | 2.7            | 5.0              | 4.7                |
| 4～6月        |    | 0.1             | 0.1                | 1.9            | 1.3              | 0.9                |
| 7～9月        |    | 0.1             | 0.3                | 0.5            | 1.4              | 0.1                |
| 10～12月      |    | 0.1             | 0.7                | 0.1            | 0.2              | 2.6                |
| 2016年1～3月   |    | 0.7             | 0.1                | 0.0            | 0.6              | 2.8                |
| 4～6月        |    | 0.1             | 0.6                | 2.9            | 0.2              | 3.0                |
| 7～9月        |    | 0.2             | 0.3                | 1.7            | 0.5              | 0.4                |
| 10～12月      |    | 0.2             | 0.2                | 0.6            | 0.7              | 0.1                |
| 2017年1～3月   |    | 0.8             | 0.7                | 1.0            | 0.3              | 0.8                |
| 4～6月        |    | 0.4             | 0.5                | 1.0            | 0.9              | 1.0                |
| 7～9月        |    | 0.8             | 0.4                | 0.8            | 1.0              | 1.7                |
| 10～12月      |    | 0.1             | 0.2                | 2.9            | 0.5              | 0.2                |
| 2018年1～3月   |    | 0.1             | 0.1                | 2.4            | 0.9              | 0.7                |
| 4～6月        |    | 0.4             | 0.1                | 3.1            | 1.1              | 2.0                |
| 7～9月        |    | 0.7             | 0.1                | 0.3            | 2.7              | 1.3                |
| 10～12月      |    | 0.2             | 0.3                | 1.6            | 2.0              | 1.6                |
| 2019年1～3月   |    | 0.5             | 0.3                | 2.6            | 0.3              | 2.1                |
| 4～6月        |    | 0.5             | 0.1                | 1.4            | 0.1              | 0.1                |
| 7～9月        |    | 0.0             | 0.6                | 0.8            | 2.3              | 1.1                |
| 10～12月      |    | 2.7             | 3.6                | 1.9            | 7.0              | 0.7                |
| 2020年1～3月   |    | 0.4             | 0.8                | 4.9            | 2.7              | 1.0                |
| 4～6月        |    | 7.9             | 8.6                | 0.1            | 6.9              | 3.7                |
| 7～9月        |    | 5.3             | 5.3                | 4.7            | 0.4              | 1.0                |
| 10～12月      |    | 1.9             | 1.6                | 0.1            | 1.2              | 2.2                |
| 2021年1～3月   |    | 0.5             | 0.8                | 0.9            | 0.4              | 1.7                |
| 4～6月        |    | 0.6             | 0.7                | 1.0            | 2.0              | 3.4                |
| 7～9月        |    | 0.7             | 1.0                | 1.6            | 2.4              | 3.0                |
| 10～12月      |    | 1.1             | 2.4                | 1.0            | 0.3              | 3.8                |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．2次速報値



## 5 土地投資額（実績・年度計画）

[全産業]

(10億円)

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |           |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年度) |
| 2011年度 | 2,168 | 1,602 | 1,471 | 1,322 | 1,134     |
| 2012年度 | 2,428 | 1,942 | 1,740 | 1,316 | 1,158     |
| 2013年度 | 2,883 | 2,139 | 1,636 | 1,394 | 1,200     |
| 2014年度 | 2,979 | 2,599 | 2,347 | 1,932 | 1,296     |
| 2015年度 | 3,394 | 2,880 | 2,445 | 2,212 | 1,784     |
| 2016年度 | 3,483 | 2,923 | 2,431 | 2,038 | 1,810     |
| 2017年度 | 2,974 | 2,752 | 2,437 | 2,264 | 2,194     |
| 2018年度 | 3,322 | 2,829 | 2,245 | 2,063 | 1,872     |
| 2019年度 | 2,780 | 2,616 | 2,289 | 2,125 | 2,041     |
| 2020年度 | 3,181 | 2,643 | 2,388 | 2,292 | 2,103     |
| 2021年度 |       | 3,005 | 2,672 | 2,510 | 2,355     |
| 2022年度 |       |       |       |       | 2,775     |

[不動産業]

(10億円)

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |           |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年度) |
| 2011年度 | 707   | 587   | 629   | 581   | 382       |
| 2012年度 | 728   | 707   | 702   | 562   | 567       |
| 2013年度 | 853   | 734   | 574   | 550   | 467       |
| 2014年度 | 1,198 | 930   | 939   | 687   | 475       |
| 2015年度 | 1,461 | 1,269 | 1,135 | 1,122 | 870       |
| 2016年度 | 1,184 | 1,148 | 1,045 | 916   | 832       |
| 2017年度 | 921   | 970   | 989   | 989   | 1,073     |
| 2018年度 | 1,212 | 1,076 | 827   | 809   | 650       |
| 2019年度 | 892   | 871   | 907   | 872   | 891       |
| 2020年度 | 1,278 | 1,081 | 1,001 | 923   | 862       |
| 2021年度 |       | 1,273 | 1,207 | 1,173 | 1,067     |
| 2022年度 |       |       |       |       | 1,418     |

資料：日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

