

今月の不動産経済

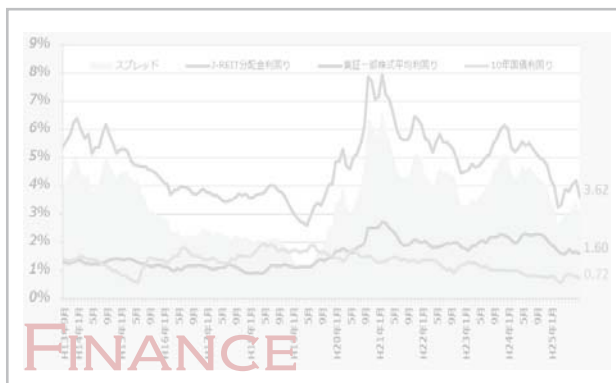
2022年1月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 契約率(%) | 期末全残戸数 | |
|-------------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | | 戸数 | 前年比(%) |
| 平成19年(2007) | 61,021 | ▲18.1 | 42,554 | ▲27.0 | 69.7 | 10,763 | 31.7 |
| 平成20年(2008) | 43,733 | ▲28.3 | 27,420 | ▲35.6 | 62.7 | 12,427 | 15.5 |
| 平成21年(2009) | 36,376 | ▲16.8 | 25,368 | ▲7.5 | 69.7 | 7,389 | ▲40.5 |
| 平成22年(2010) | 44,535 | ▲22.4 | 34,911 | ▲7.6 | 78.4 | 5,600 | ▲24.2 |
| 平成23年(2011) | 44,499 | ▲0.1 | 34,608 | ▲0.9 | 77.8 | 6,166 | 10.1 |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.5 | 34,786 | 0.5 | 76.3 | 5,347 | ▲13.3 |
| 平成22年12月 | 7,388 | 40.8 | 5,806 | 61.2 | 78.6 | 5,600 | ▲24.2 |
| 平成23年1月 | 1,372 | ▲13.5 | 1,005 | ▲9.9 | 73.3 | 5,116 | ▲24.0 |
| 2月 | 3,468 | 24.9 | 2,940 | 49.7 | 84.8 | 4,725 | ▲26.4 |
| 3月 | 3,685 | 0.0 | 2,936 | ▲3.8 | 79.7 | 4,716 | ▲21.7 |
| 4月 | 2,318 | ▲27.9 | 1,765 | ▲31.3 | 76.1 | 4,535 | ▲20.9 |
| 5月 | 3,914 | 3.6 | 3,100 | 6.6 | 79.2 | 4,582 | ▲19.2 |
| 6月 | 3,441 | ▲32.9 | 2,725 | ▲36.7 | 79.2 | 4,646 | ▲15.2 |
| 7月 | 4,073 | ▲1.3 | 3,102 | ▲3.9 | 76.2 | 4,962 | ▲8.2 |
| 8月 | 2,306 | 1.7 | 1,611 | ▲5.1 | 69.9 | 4,975 | ▲1.0 |
| 9月 | 3,713 | 16.7 | 2,884 | 21.0 | 77.7 | 4,826 | 2.2 |
| 10月 | 3,272 | ▲9.3 | 2,381 | ▲18.7 | 70.6 | 5,054 | 6.6 |
| 11月 | 4,120 | 31.0 | 3,835 | 29.7 | 79.6 | 5,221 | 13.0 |
| 12月 | 8,817 | 8.5 | 6,324 | 8.9 | 78.9 | 6,166 | 10.1 |

B 不動産経営
1 不動産業業況指数・全国

| 年月 | 住宅・宅地分譲業 | | ビル賃貸業 | | 不動産流通業(宅地) | |
|---------|----------|----------|-------|----------|------------|----------|
| | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 平成20年4月 | ▲14.9 | ▲32.6 | 10.7 | ▲17.9 | ▲33.6 | ▲34.2 |
| 7月 | ▲33.0 | ▲29.5 | 7.1 | ▲19.6 | ▲51.4 | ▲46.6 |
| 10月 | ▲48.9 | ▲39.4 | ▲8.9 | ▲41.1 | ▲59.2 | ▲59.2 |
| 平成21年1月 | ▲61.9 | ▲35.4 | ▲16.7 | ▲48.1 | ▲69.4 | ▲58.3 |
| 4月 | ▲45.0 | ▲11.3 | ▲27.8 | ▲38.9 | ▲69.6 | ▲37.3 |
| 7月 | ▲33.8 | ▲5.0 | ▲39.3 | ▲35.7 | ▲51.4 | ▲17.6 |
| 10月 | ▲34.2 | ▲2.6 | ▲33.3 | ▲37.0 | ▲52.1 | ▲23.9 |
| 平成22年1月 | ▲37.1 | ▲3.2 | ▲42.3 | ▲44.2 | ▲47.9 | ▲21.2 |
| 4月 | ▲6.9 | 8.3 | ▲34.6 | ▲11.5 | ▲25.3 | ▲2.7 |
| 7月 | ▲9.1 | 10.6 | ▲36.0 | ▲28.0 | ▲31.7 | ▲2.1 |
| 10月 | ▲4.3 | 2.9 | ▲36.5 | ▲23.1 | ▲28.3 | ▲19.3 |
| 平成23年1月 | 0.0 | 7.4 | ▲34.6 | ▲11.5 | ▲16.0 | ▲2.1 |
| 4月 | ▲4.4 | ▲4.4 | ▲37.5 | ▲33.3 | ▲23.5 | ▲32.6 |
| 7月 | 8.3 | 11.1 | ▲36.5 | ▲1.9 | ▲23.2 | ▲5.1 |
| 10月 | 6.5 | ▲6.5 | ▲32.0 | ▲10.0 | ▲27.2 | ▲19.9 |
| 平成24年1月 | 0.0 | 1.4 | ▲24.0 | ▲14.0 | ▲26.1 | ▲2.9 |
| 4月 | 1.1 | 11.9 | ▲1.9 | ▲1.9 | ▲1.2 | ▲3.0 |
| 7月 | ▲1.7 | ▲2.0 | ▲4.4 | ▲2.0 | ▲20.1 | ▲14.9 |



『今月の不動産経済』（データ集）

| | |
|---------------------------------|----|
| 概観 | 1 |
| A. 不動産取引 | |
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏） | 3 |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏） | 7 |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏） | 9 |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏） | 11 |
| 【参考】指定流通機構の活用状況（全国） | 13 |
| 【参考】既存住宅販売量指数（全国） | 14 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 15 |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏） | 19 |
| 7. 市街地価格指数 | 20 |
| 8. 不動産価格指数 | 21 |
| 9. オフィス空室率 | 24 |
| 10. オフィス賃料 | 26 |
| 【参考】客室稼働率（全国・東京都） | 28 |
| 11. 家賃指数（全国・東京都区部） | 29 |
| B. 不動産経営 | |
| 1. 不動産業業況指数 | 30 |
| 2. 不動産業景気動向指数 | 31 |
| 3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業） | 32 |
| 4. 不動産業の経営指標 | 33 |
| 5. 倒産件数と負債総額 | 34 |
| 6. 新設住宅着工戸数 | 35 |
| 7. 新設住宅・事務所着工床面積 | 37 |
| 8. 建設用材料価格指数 | 39 |
| C. 不動産金融 | |
| 1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 40 |
| 【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 42 |
| 2. 不動産関連金利の推移 | 43 |
| 3. マネーストック | 44 |
| 4. J-REIT分配金利回り | 45 |
| D. その他 | |
| 1. 物価指数 | 46 |
| 2. 景気動向指数 | 47 |
| 3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国） | 48 |
| 4. GDP、投資額等 | 49 |
| 5. 土地投資額 | 50 |

2021年11月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 95.4% 増の 5,452戸、3ヶ月ぶりに前年同月比増。 契約率は 21.8 p上昇の 79.9%。
 (近畿圏)供給戸数は前年比 30.4% 増の 2,099戸、2ヶ月連続で前年同月比増。 契約率は 3.7 p低下の 65.6%。

| 区分 | 首都圏 | | | 近畿圏 | | |
|--------|----------|--------|---------------|----------|-------|---------------|
| | 2021.11 | 前年同月比 | 備考 | 2021.11 | 前年同月比 | 備考 |
| 供給戸数 | 5,452 戸 | 95.4% | 3ヶ月ぶりに前年同月比増 | 2,099 戸 | 30.4% | 2ヶ月連続で前年同月比増 |
| 発売月契約率 | 79.9 % | 21.8p | | 65.6 % | ▲3.7p | |
| 期末在庫数 | 5,697 戸 | ▲16.7% | 15ヶ月連続で前年同月比減 | 4,064 戸 | 25.9% | 22ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均価格 | 6,123 万円 | 3.4% | 5ヶ月連続で前年同月比上昇 | 6,041 万円 | 35.8% | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 87.1 万円 | ▲3.5% | 5ヶ月ぶりに前年同月比低下 | 90.9 万円 | 30.6% | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 5.7% 減、5ヶ月連続で前年同月比減。 平均価格は18ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は19ヶ月連続で前年同月比上昇。
 (近畿圏)成約件数は前年比 8.8% 増、2ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は10ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は10ヶ月連続で前年同月比上昇。

| 区分 | 首都圏(マンション) | | | 近畿圏(マンション) | | |
|-------|------------|-------|----------------|------------|-------|----------------|
| | 2021.11 | 前年同月比 | 備考 | 2021.11 | 前年同月比 | 備考 |
| 成約件数 | 3,435 件 | ▲5.7% | 5ヶ月連続で前年同月比減 | 1,571 件 | 8.8% | 2ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均価格 | 3,897 万円 | 3.8% | 18ヶ月連続で前年同月比上昇 | 2,626 万円 | 11.3% | 10ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 60.9 万円 | 7.1% | 19ヶ月連続で前年同月比上昇 | 37.8 万円 | 12.0% | 10ヶ月連続で前年同月比上昇 |

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区分 | 首都圏(戸建) | | | 近畿圏(戸建) | | |
|------|----------|--------|----------------|----------|-------|----------------|
| | 2021.11 | 前年同月比 | 備考 | 2021.11 | 前年同月比 | 備考 |
| 成約件数 | 1,646 件 | ▲10.3% | 6ヶ月連続で前年同月比減 | 899 件 | 2.4% | 2ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均価格 | 3,839 万円 | 10.1% | 13ヶ月連続で前年同月比上昇 | 2,233 万円 | 9.5% | 10ヶ月連続で前年同月比上昇 |

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

| 2021.10 | 登記件数 | 前年同月比 | 2021.10 | 登記件数 | 前年同月比 |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| 全国(千件) | 119 | ▲0.7% | 東京都(千件) | 12 | ▲0.2% |
| 首都圏(千件) | 34 | ▲1.5% | 大阪府(千件) | 7 | 1.6% |
| 近畿圏(千件) | 15 | 2.2% | | | |

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.12P 低下の 6.35%。

| 2021.11 | 全体平均 | 新築ビル | 既存ビル |
|-----------|-------|--------|-------|
| 東京都心5区空室率 | 6.35% | 12.46% | 6.28% |

B. 不動産経営

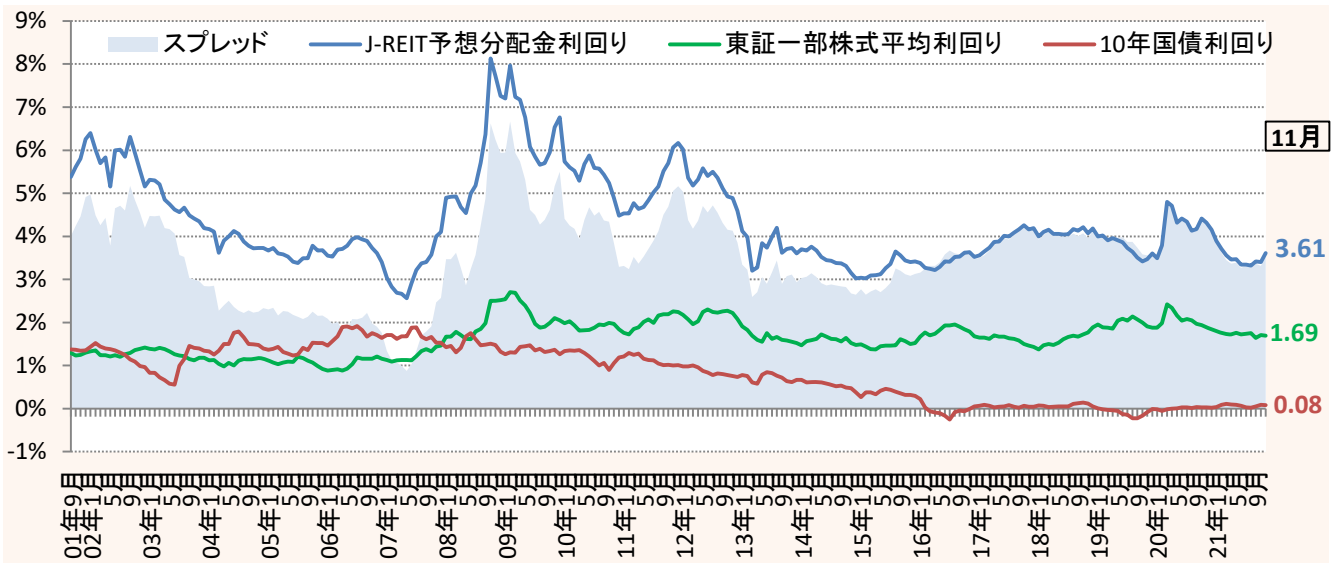
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P35～38)

2021年11月は、持家は前年比 5.5% 増で13ヶ月連続で増加、貸家は同 1.4% 増で9ヶ月連続で増加、分譲住宅は同 6.5% 増で2ヶ月連続で増加、(内マンションは同 2.4% 増) となり、全体では同 3.7% 増で9ヶ月連続で増加。

| 2021.11 | 全体 | 持家 | 貸家 | 分譲住宅 | 内マンション |
|----------|-----|-----|-----|------|--------|
| 戸数(千戸) | 73 | 25 | 27 | 21 | 8 |
| 前年同月比(%) | 3.7 | 5.5 | 1.4 | 6.5 | 2.4 |

C. 不動産金融

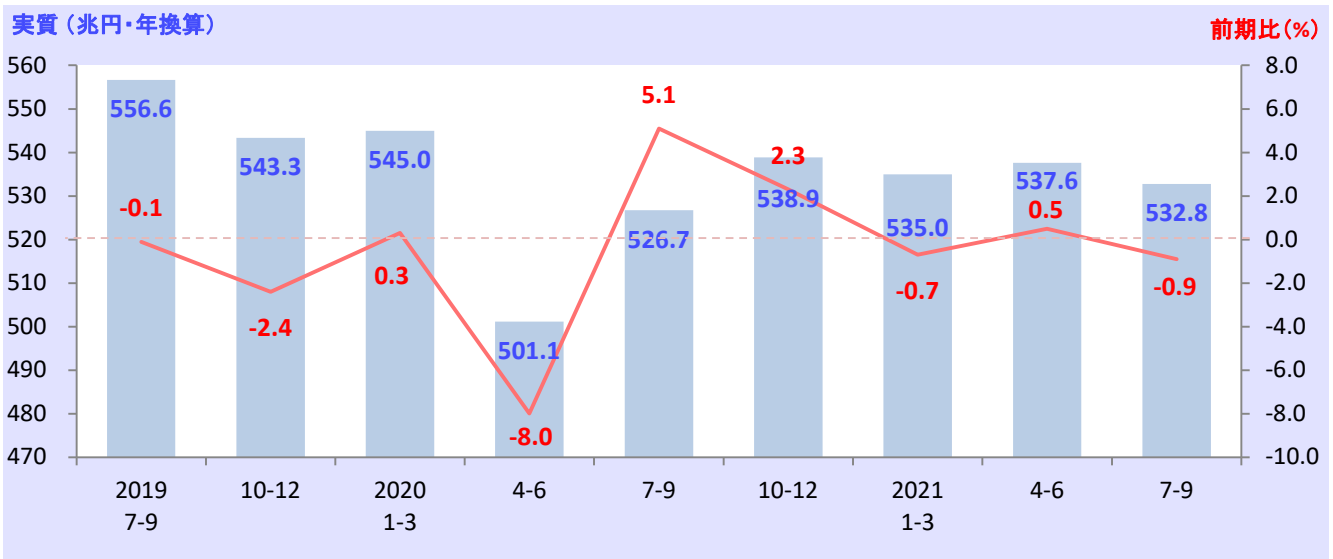
4. J-REIT分配金利回り(P45)



D. その他

4. GDP速報／内閣府発表(P49)

2021年7～9月の実質GDP 1次速報値は、前月比 0.9%減(1次速報値の 0.8%減から下方改定)。年率換算は、同 3.9%減(1次速報値の 3.0%減から下方改定)。



A 不動産取引

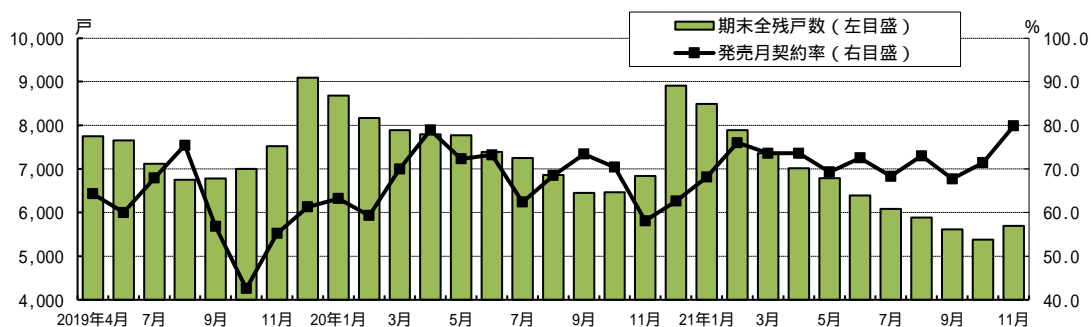
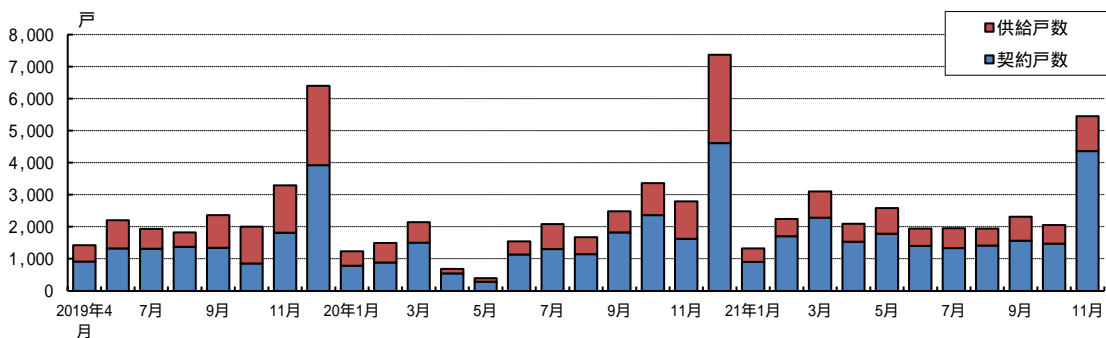
1 新築マンション・首都圏-

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 | 期末全残戸数 | |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸数 | 前年比(%) |
| 2015年 | 40,449 | 9.9 | 30,152 | 10.7 | 74.5 | 6,431 | 6.4 |
| 2016年 | 35,772 | 11.6 | 24,616 | 18.4 | 68.8 | 7,160 | 11.3 |
| 2017年 | 35,898 | 0.4 | 24,441 | 0.7 | 68.1 | 7,106 | 0.8 |
| 2018年 | 37,132 | 3.4 | 23,073 | 5.6 | 62.1 | 9,552 | 34.4 |
| 2019年 | 31,238 | 15.9 | 19,546 | 15.3 | 62.6 | 9,095 | 4.8 |
| 2020年 | 27,228 | 12.8 | 17,973 | 8.0 | 66.0 | 8,905 | 2.1 |
| 2019年4月 | 1,421 | 39.3 | 914 | 38.0 | 64.3 | 7,748 | 20.3 |
| 5月 | 2,206 | 10.4 | 1,323 | 13.6 | 60.0 | 7,655 | 20.0 |
| 7月 | 1,932 | 35.3 | 1,311 | 35.2 | 67.9 | 7,115 | 13.6 |
| 8月 | 1,819 | 21.1 | 1,371 | 41.5 | 75.4 | 6,748 | 12.0 |
| 9月 | 2,359 | 30.0 | 1,339 | 40.2 | 56.8 | 6,780 | 12.1 |
| 10月 | 2,007 | 29.5 | 855 | 56.0 | 42.6 | 7,000 | 16.7 |
| 11月 | 3,293 | 4.9 | 1,817 | 2.6 | 55.2 | 7,525 | 11.5 |
| 12月 | 6,392 | 14.3 | 3,920 | 6.4 | 61.3 | 9,095 | 4.8 |
| 2020年1月 | 1,237 | 34.9 | 782 | 39.0 | 63.2 | 8,682 | 4.0 |
| 2月 | 1,488 | 35.7 | 882 | 41.8 | 59.3 | 8,166 | 4.7 |
| 3月 | 2,142 | 35.8 | 1,500 | 37.8 | 70.0 | 7,888 | 4.6 |
| 4月 | 686 | 51.7 | 541 | 40.8 | 78.9 | 7,795 | 0.6 |
| 5月 | 393 | 82.2 | 284 | 78.5 | 72.3 | 7,773 | 1.5 |
| 6月 | 1,543 | 31.7 | 1,129 | 24.1 | 73.2 | 7,389 | 0.7 |
| 7月 | 2,083 | 7.8 | 1,299 | 0.9 | 62.4 | 7,250 | 1.9 |
| 8月 | 1,669 | 8.2 | 1,143 | 16.6 | 68.5 | 6,858 | 1.6 |
| 9月 | 2,477 | 5.0 | 1,819 | 35.8 | 73.4 | 6,449 | 4.9 |
| 10月 | 3,358 | 67.3 | 2,363 | 176.4 | 70.4 | 6,468 | 7.6 |
| 11月 | 2,790 | 15.3 | 1,620 | 10.8 | 58.1 | 6,841 | 9.1 |
| 12月 | 7,362 | 15.2 | 4,611 | 17.6 | 62.6 | 8,905 | 2.1 |
| 2021年1月 | 1,325 | 7.1 | 902 | 15.3 | 68.1 | 8,492 | 2.2 |
| 2月 | 2,243 | 50.7 | 1,705 | 93.3 | 76.0 | 7,891 | 3.4 |
| 3月 | 3,103 | 44.9 | 2,285 | 52.3 | 73.6 | 7,357 | 6.7 |
| 4月 | 2,089 | 204.5 | 1,537 | 184.1 | 73.6 | 7,017 | 10.0 |
| 5月 | 2,578 | 556.0 | 1,786 | 528.9 | 69.3 | 6,789 | 12.7 |
| 6月 | 1,939 | 25.7 | 1,406 | 24.5 | 72.5 | 6,395 | 13.5 |
| 7月 | 1,952 | 6.3 | 1,334 | 2.7 | 68.3 | 6,087 | 16.0 |
| 8月 | 1,940 | 16.2 | 1,417 | 24.0 | 73.0 | 5,889 | 14.1 |
| 9月 | 2,311 | 6.7 | 1,565 | 14.0 | 67.7 | 5,614 | 12.9 |
| 10月 | 2,055 | 38.8 | 1,468 | 37.9 | 71.4 | 5,376 | 16.9 |
| 11月 | 5,452 | 95.4 | 4,356 | 168.9 | 79.9 | 5,697 | 16.7 |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



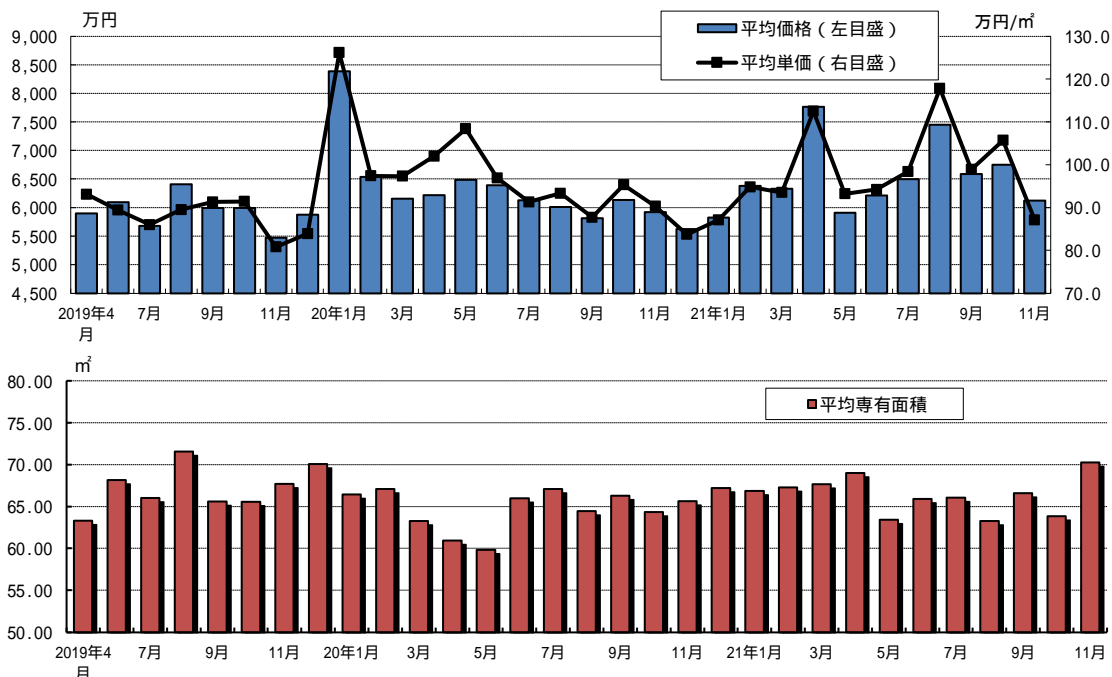
1 新築マンション・首都圏-

| 年月 | 平均価格 | | 平均専有面積 | | 平均㎡単価 | |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 万円 | 前年比(%) | ㎡ | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2015年 | 5,518 | 9.1 | 70.83 | 0.5 | 77.9 | 9.6 |
| 2016年 | 5,490 | 0.5 | 69.23 | 2.3 | 79.3 | 1.8 |
| 2017年 | 5,908 | 7.6 | 68.78 | 0.7 | 85.9 | 8.3 |
| 2018年 | 5,871 | 0.6 | 67.56 | 1.8 | 86.9 | 1.2 |
| 2019年 | 5,980 | 1.9 | 68.03 | 0.7 | 87.9 | 1.2 |
| 2020年 | 6,084 | 1.7 | 65.70 | 3.4 | 92.6 | 5.3 |
| 2019年4月 | 5,895 | 6.3 | 63.30 | 8.7 | 93.1 | 16.4 |
| 5月 | 6,093 | 1.0 | 68.16 | 1.1 | 89.4 | 0.1 |
| 7月 | 5,676 | 8.3 | 66.01 | 2.3 | 86.0 | 6.2 |
| 8月 | 6,405 | 19.5 | 71.56 | 5.2 | 89.5 | 13.6 |
| 9月 | 5,991 | 16.6 | 65.61 | 2.2 | 91.3 | 14.1 |
| 10月 | 5,992 | 1.0 | 65.56 | 1.9 | 91.4 | 2.9 |
| 11月 | 5,469 | 9.1 | 67.70 | 0.9 | 80.8 | 9.9 |
| 12月 | 5,876 | 0.3 | 70.05 | 2.5 | 83.9 | 2.7 |
| 2020年1月 | 8,386 | 48.3 | 66.43 | 4.5 | 126.2 | 55.2 |
| 2月 | 6,536 | 3.9 | 67.10 | 2.8 | 97.4 | 6.9 |
| 3月 | 6,156 | 6.0 | 63.25 | 8.5 | 97.3 | 2.7 |
| 4月 | 6,216 | 5.4 | 60.93 | 3.7 | 102.0 | 9.6 |
| 5月 | 6,485 | 6.4 | 59.84 | 12.2 | 108.4 | 21.3 |
| 6月 | 6,389 | 7.1 | 65.97 | 1.7 | 96.9 | 5.4 |
| 7月 | 6,124 | 7.9 | 67.07 | 1.6 | 91.3 | 6.2 |
| 8月 | 6,011 | 6.2 | 64.43 | 10.0 | 93.3 | 4.2 |
| 9月 | 5,812 | 3.0 | 66.29 | 1.0 | 87.7 | 3.9 |
| 10月 | 6,130 | 2.3 | 64.33 | 1.9 | 95.3 | 4.3 |
| 11月 | 5,922 | 8.3 | 65.62 | 3.1 | 90.3 | 11.8 |
| 12月 | 5,623 | 4.3 | 67.19 | 4.1 | 83.7 | 0.2 |
| 2021年1月 | 5,824 | 30.6 | 66.87 | 0.7 | 87.1 | 31.0 |
| 2月 | 6,380 | 2.4 | 67.29 | 0.3 | 94.8 | 2.7 |
| 3月 | 6,330 | 2.8 | 67.67 | 7.0 | 93.5 | 3.9 |
| 4月 | 7,764 | 24.9 | 69.00 | 13.2 | 112.5 | 10.3 |
| 5月 | 5,908 | 8.9 | 63.40 | 5.9 | 93.2 | 14.0 |
| 6月 | 6,211 | 2.8 | 65.91 | 0.1 | 94.2 | 2.8 |
| 7月 | 6,498 | 6.1 | 66.05 | 1.5 | 98.4 | 7.8 |
| 8月 | 7,452 | 24.0 | 63.28 | 1.8 | 117.8 | 26.3 |
| 9月 | 6,584 | 13.3 | 66.59 | 0.5 | 98.9 | 12.8 |
| 10月 | 6,750 | 10.1 | 63.85 | 0.7 | 105.7 | 10.9 |
| 11月 | 6,123 | 3.4 | 70.27 | 7.1 | 87.1 | 3.5 |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



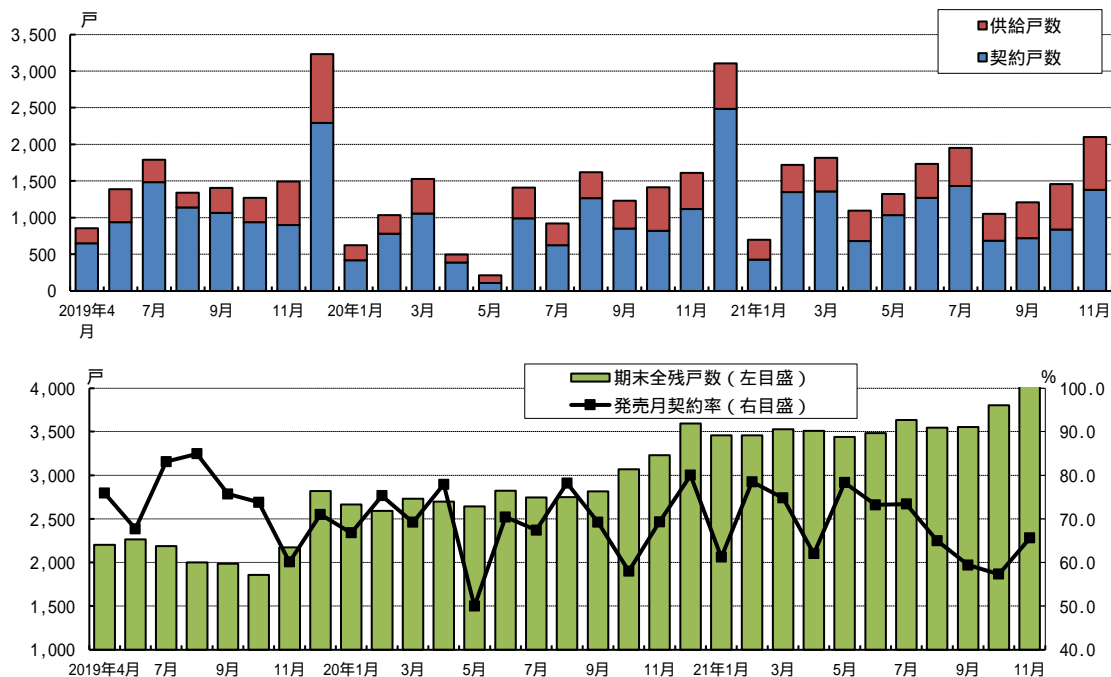
1 新築マンション・近畿圏-

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 | 期末全残戸数 | |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | 契約率(%) | 戸数 | 前年比(%) |
| 2015年 | 18,930 | 0.6 | 13,405 | 7.1 | 70.8 | 2,399 | 14.6 |
| 2016年 | 18,676 | 1.3 | 13,427 | 0.2 | 71.9 | 2,782 | 16.0 |
| 2017年 | 19,560 | 4.7 | 14,888 | 10.9 | 76.1 | 2,539 | 8.7 |
| 2018年 | 20,958 | 7.1 | 15,609 | 4.8 | 74.5 | 2,907 | 14.5 |
| 2019年 | 18,042 | 13.9 | 13,371 | 14.3 | 74.1 | 2,820 | 3.0 |
| 2020年 | 15,195 | 15.8 | 10,890 | 18.6 | 71.7 | 3,595 | 27.5 |
| 2019年4月 | 852 | 51.1 | 647 | 47.7 | 75.9 | 2,201 | 10.1 |
| 5月 | 1,388 | 6.2 | 939 | 8.7 | 67.7 | 2,266 | 7.2 |
| 7月 | 1,788 | 18.1 | 1,485 | 32.5 | 83.1 | 2,188 | 3.7 |
| 8月 | 1,341 | 2.7 | 1,138 | 2.4 | 84.9 | 1,999 | 9.3 |
| 9月 | 1,406 | 24.4 | 1,064 | 21.4 | 75.7 | 1,986 | 16.4 |
| 10月 | 1,271 | 28.4 | 938 | 32.0 | 73.8 | 1,858 | 20.7 |
| 11月 | 1,492 | 42.3 | 896 | 53.4 | 60.1 | 2,174 | 17.9 |
| 12月 | 3,230 | 17.0 | 2,292 | 15.2 | 71.0 | 2,820 | 3.0 |
| 2020年1月 | 621 | 40.5 | 415 | 43.4 | 66.8 | 2,664 | 3.5 |
| 2月 | 1,035 | 19.2 | 779 | 19.8 | 75.3 | 2,590 | 0.7 |
| 3月 | 1,528 | 5.5 | 1,057 | 9.5 | 69.2 | 2,731 | 14.8 |
| 4月 | 494 | 42.0 | 385 | 40.5 | 77.9 | 2,697 | 22.5 |
| 5月 | 214 | 84.6 | 107 | 88.6 | 50.0 | 2,644 | 16.7 |
| 6月 | 1,407 | 6.2 | 991 | 9.9 | 70.4 | 2,821 | 22.6 |
| 7月 | 921 | 48.5 | 621 | 58.2 | 67.4 | 2,746 | 25.5 |
| 8月 | 1,617 | 20.6 | 1,265 | 11.2 | 78.2 | 2,751 | 37.6 |
| 9月 | 1,228 | 12.7 | 850 | 20.1 | 69.2 | 2,814 | 41.7 |
| 10月 | 1,415 | 11.3 | 820 | 12.6 | 58.0 | 3,068 | 65.1 |
| 11月 | 1,610 | 7.9 | 1,116 | 24.6 | 69.3 | 3,229 | 48.5 |
| 12月 | 3,105 | 3.9 | 2,484 | 8.4 | 80.0 | 3,595 | 27.5 |
| 2021年1月 | 695 | 11.9 | 425 | 2.4 | 61.2 | 3,458 | 29.8 |
| 2月 | 1,718 | 66.0 | 1,349 | 73.2 | 78.5 | 3,456 | 33.4 |
| 3月 | 1,815 | 18.8 | 1,358 | 28.5 | 74.8 | 3,528 | 29.2 |
| 4月 | 1,093 | 121.3 | 678 | 76.1 | 62.0 | 3,508 | 30.1 |
| 5月 | 1,321 | 517.3 | 1,034 | 866.4 | 78.3 | 3,438 | 30.0 |
| 6月 | 1,731 | 23.0 | 1,267 | 27.9 | 73.2 | 3,484 | 23.5 |
| 7月 | 1,950 | 111.7 | 1,431 | 130.4 | 73.4 | 3,634 | 32.3 |
| 8月 | 1,050 | 35.1 | 682 | 46.1 | 65.0 | 3,545 | 28.9 |
| 9月 | 1,210 | 1.5 | 719 | 15.4 | 59.4 | 3,551 | 26.2 |
| 10月 | 1,457 | 3.0 | 835 | 1.8 | 57.3 | 3,801 | 23.9 |
| 11月 | 2,099 | 30.4 | 1,377 | 23.4 | 65.6 | 4,064 | 25.9 |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



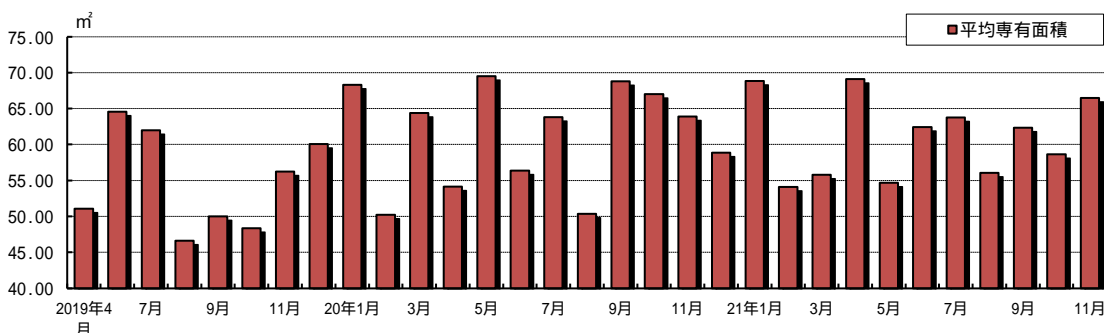
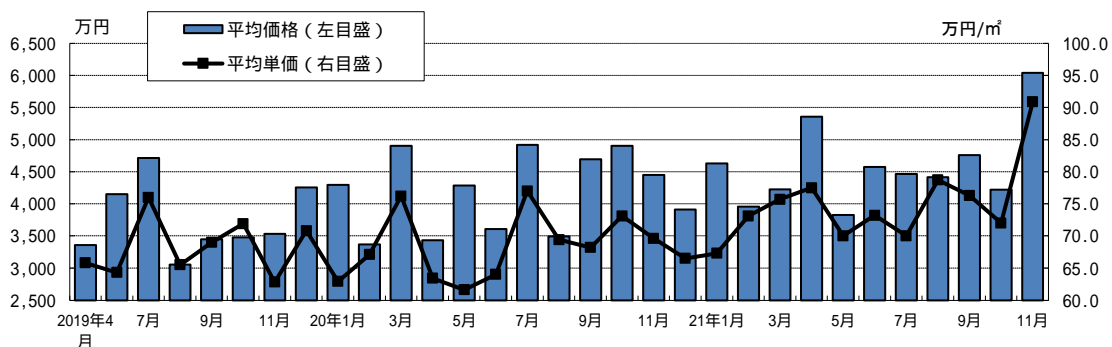
1 新築マンション・近畿圏-

| 年月 | 平均価格 | | 平均専有面積 | | 平均㎡単価 | |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 万円 | 前年比(%) | ㎡ | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2015年 | 3,788 | 3.9 | 65.09 | 5.8 | 58.2 | 10.2 |
| 2016年 | 3,919 | 3.5 | 63.62 | 2.3 | 61.6 | 5.8 |
| 2017年 | 3,836 | 2.1 | 60.89 | 4.3 | 63.0 | 2.3 |
| 2018年 | 3,844 | 0.2 | 58.33 | 4.2 | 65.9 | 4.6 |
| 2019年 | 3,866 | 0.6 | 56.85 | 2.5 | 68.0 | 3.2 |
| 2020年 | 4,181 | 8.1 | 60.51 | 6.4 | 69.1 | 1.6 |
| 2019年4月 | 3,358 | 12.2 | 51.06 | 9.9 | 65.8 | 2.5 |
| 5月 | 4,152 | 7.3 | 64.58 | 7.5 | 64.3 | 0.2 |
| 7月 | 4,713 | 3.2 | 61.99 | 9.8 | 76.0 | 14.3 |
| 8月 | 3,054 | 14.8 | 46.62 | 12.4 | 65.5 | 2.8 |
| 9月 | 3,448 | 14.7 | 50.00 | 21.3 | 69.0 | 8.5 |
| 10月 | 3,476 | 4.9 | 48.34 | 9.2 | 71.9 | 4.7 |
| 11月 | 3,532 | 1.3 | 56.21 | 14.1 | 62.8 | 11.2 |
| 12月 | 4,253 | 2.1 | 60.07 | 5.5 | 70.8 | 8.1 |
| 2020年1月 | 4,296 | 14.4 | 68.29 | 15.9 | 62.9 | 1.4 |
| 2月 | 3,370 | 13.2 | 50.20 | 15.5 | 67.1 | 2.6 |
| 3月 | 4,905 | 11.4 | 64.40 | 2.0 | 76.2 | 13.7 |
| 4月 | 3,434 | 2.3 | 54.15 | 6.1 | 63.4 | 3.6 |
| 5月 | 4,286 | 3.2 | 69.53 | 7.7 | 61.6 | 4.2 |
| 6月 | 3,608 | 7.3 | 56.38 | 9.5 | 64.0 | 2.0 |
| 7月 | 4,917 | 4.3 | 63.81 | 2.9 | 77.0 | 1.3 |
| 8月 | 3,492 | 14.3 | 50.34 | 8.0 | 69.4 | 6.0 |
| 9月 | 4,693 | 36.1 | 68.78 | 37.6 | 68.2 | 1.2 |
| 10月 | 4,901 | 41.0 | 67.03 | 38.7 | 73.1 | 1.7 |
| 11月 | 4,449 | 26.0 | 63.91 | 13.7 | 69.6 | 10.8 |
| 12月 | 3,913 | 8.0 | 58.88 | 2.0 | 66.5 | 6.1 |
| 2021年1月 | 4,629 | 7.8 | 68.83 | 0.8 | 67.3 | 7.0 |
| 2月 | 3,954 | 17.3 | 54.09 | 7.7 | 73.1 | 8.9 |
| 3月 | 4,226 | 13.8 | 55.78 | 13.4 | 75.7 | 0.7 |
| 4月 | 5,356 | 56.0 | 69.11 | 27.6 | 77.5 | 22.2 |
| 5月 | 3,828 | 10.7 | 54.69 | 21.3 | 70.0 | 13.6 |
| 6月 | 4,572 | 26.7 | 62.44 | 10.7 | 73.2 | 14.4 |
| 7月 | 4,463 | 9.2 | 63.76 | 0.1 | 70.0 | 9.1 |
| 8月 | 4,413 | 26.4 | 56.06 | 11.4 | 78.7 | 13.4 |
| 9月 | 4,757 | 1.4 | 62.32 | 9.4 | 76.3 | 11.9 |
| 10月 | 4,222 | 13.9 | 58.66 | 12.5 | 72.0 | 1.5 |
| 11月 | 6,041 | 35.8 | 66.47 | 4.0 | 90.9 | 30.6 |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

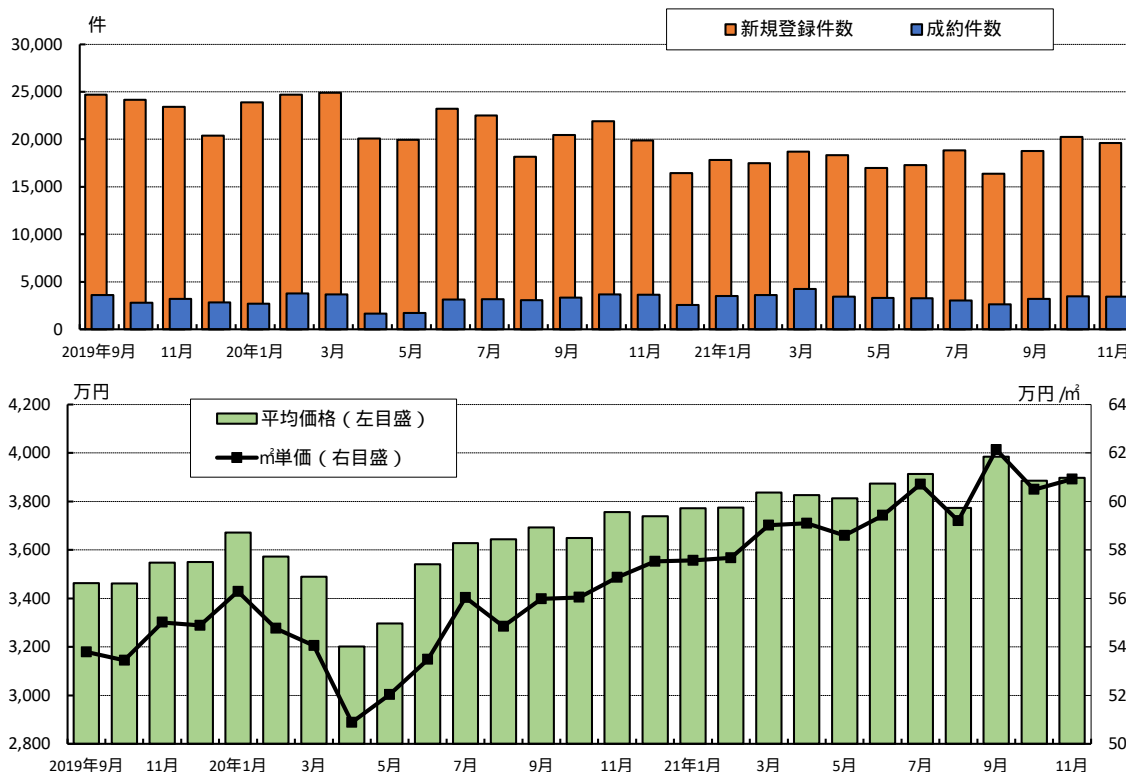
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2016年 | 288,925 | 5.8 | 37,368 | 7.0 | 3,048 | 5.5 | 47.9 | 6.0 |
| 2017年 | 257,013 | 11.0 | 37,540 | 0.5 | 3,198 | 4.9 | 50.0 | 4.4 |
| 2018年 | 285,659 | 11.1 | 37,424 | 0.3 | 3,333 | 4.2 | 51.6 | 3.2 |
| 2019年 | 284,504 | 0.4 | 38,313 | 2.4 | 3,439 | 3.2 | 53.4 | 3.5 |
| 2020年 | 256,037 | 10.0 | 36,048 | 5.9 | 3,573 | 3.9 | 54.9 | 2.8 |
| 2019年9月 | 24,710 | 1.8 | 3,609 | 10.6 | 3,463 | 5.2 | 53.8 | 4.7 |
| 10月 | 24,171 | 3.9 | 2,787 | 10.4 | 3,461 | 5.7 | 53.5 | 5.7 |
| 11月 | 23,406 | 4.0 | 3,195 | 1.3 | 3,548 | 7.6 | 55.0 | 8.2 |
| 12月 | 20,371 | 3.5 | 2,826 | 6.2 | 3,550 | 5.0 | 54.9 | 4.7 |
| 2020年1月 | 23,892 | 2.3 | 2,698 | 0.6 | 3,672 | 11.5 | 56.3 | 9.4 |
| 2月 | 24,683 | 0.9 | 3,759 | 7.6 | 3,573 | 2.9 | 54.8 | 3.0 |
| 3月 | 24,913 | 4.8 | 3,671 | 11.3 | 3,489 | 0.0 | 54.1 | 0.2 |
| 4月 | 20,087 | 21.5 | 1,637 | 52.7 | 3,201 | 5.8 | 50.9 | 4.5 |
| 5月 | 19,929 | 5.8 | 1,702 | 38.6 | 3,296 | 0.9 | 52.0 | 0.4 |
| 6月 | 23,220 | 1.9 | 3,129 | 10.8 | 3,541 | 5.4 | 53.5 | 1.4 |
| 7月 | 22,496 | 8.9 | 3,174 | 2.3 | 3,628 | 5.4 | 56.0 | 4.7 |
| 8月 | 18,158 | 16.2 | 3,076 | 18.4 | 3,644 | 5.3 | 54.9 | 1.8 |
| 9月 | 20,450 | 17.2 | 3,350 | 7.2 | 3,693 | 6.6 | 56.0 | 4.1 |
| 10月 | 21,910 | 9.4 | 3,663 | 31.4 | 3,649 | 5.4 | 56.0 | 4.8 |
| 11月 | 19,874 | 15.1 | 3,643 | 14.0 | 3,756 | 5.9 | 56.9 | 3.4 |
| 12月 | 16,425 | 19.4 | 2,546 | 9.9 | 3,739 | 5.3 | 57.5 | 4.8 |
| 2021年1月 | 17,811 | 25.5 | 3,494 | 29.5 | 3,772 | 2.7 | 57.6 | 2.3 |
| 2月 | 17,493 | 29.1 | 3,603 | 4.2 | 3,775 | 5.7 | 57.7 | 5.3 |
| 3月 | 18,714 | 24.9 | 4,247 | 15.7 | 3,837 | 10.0 | 59.0 | 9.2 |
| 4月 | 18,320 | 8.8 | 3,439 | 110.1 | 3,826 | 19.5 | 59.1 | 16.1 |
| 5月 | 16,973 | 14.8 | 3,314 | 94.7 | 3,813 | 15.7 | 58.6 | 12.6 |
| 6月 | 17,277 | 25.6 | 3,279 | 4.8 | 3,873 | 9.4 | 59.4 | 11.1 |
| 7月 | 18,827 | 16.3 | 3,021 | 4.8 | 3,913 | 7.9 | 60.7 | 8.4 |
| 8月 | 16,382 | 9.8 | 2,629 | 14.5 | 3,773 | 3.5 | 59.2 | 7.9 |
| 9月 | 18,750 | 8.3 | 3,188 | 4.8 | 3,985 | 7.9 | 62.1 | 11.0 |
| 10月 | 20,247 | 7.6 | 3,464 | 5.4 | 3,886 | 6.5 | 60.5 | 7.9 |
| 11月 | 19,613 | 1.3 | 3,435 | 5.7 | 3,897 | 3.8 | 60.9 | 7.1 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



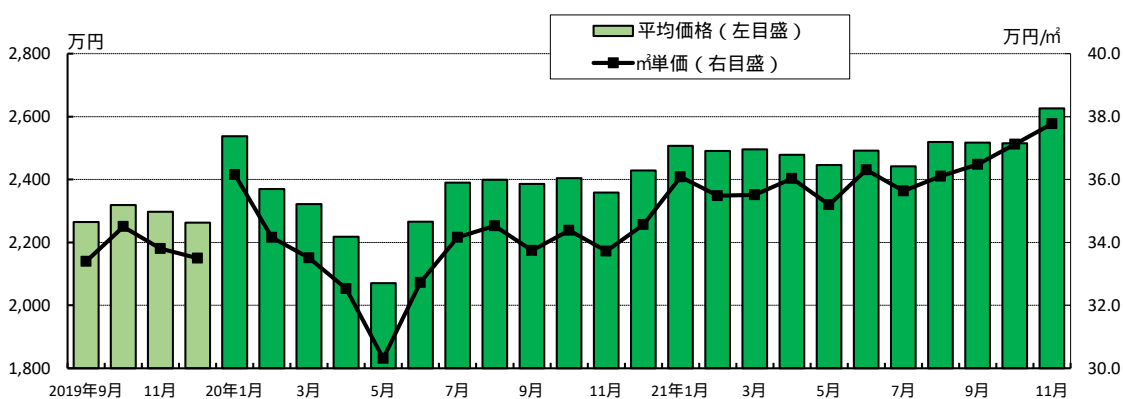
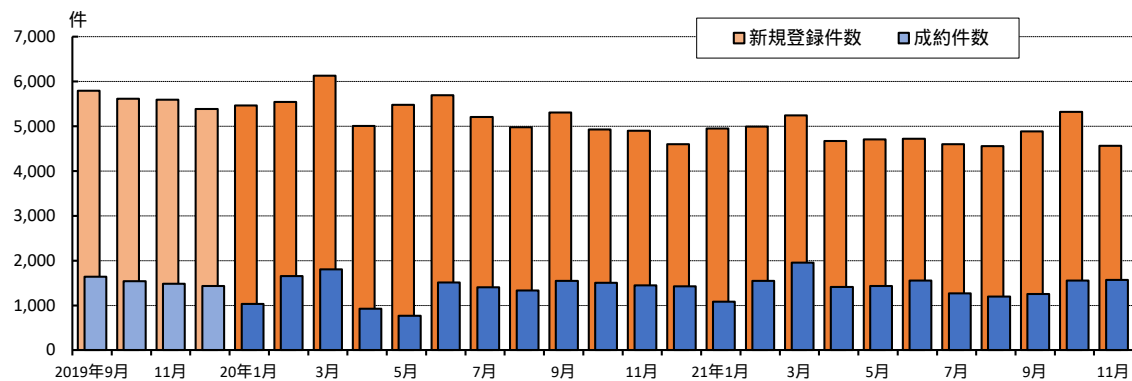
2 中古マンション・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 2016年 | 55,313 | 11.6 | 17,170 | 0.8 | 2,008 | 5.8 | 29.2 | 6.6 |
| 2017年 | 59,032 | 6.7 | 17,276 | 0.6 | 2,075 | 3.3 | 30.3 | 3.5 |
| 2018年 | 64,695 | 9.6 | 17,644 | 2.1 | 2,182 | 5.1 | 32.0 | 5.6 |
| 2019年 | 66,866 | 3.4 | 17,892 | 1.4 | 2,309 | 5.8 | 33.8 | 5.7 |
| 2020年 | 63,227 | - | 16,346 | - | 2,346 | - | 33.7 | - |
| 2019年9月 | 5,793 | 2.3 | 1,642 | 9.2 | 2,265 | 0.6 | 33.4 | 1.8 |
| 10月 | 5,612 | 1.9 | 1,543 | 2.3 | 2,319 | 6.1 | 34.5 | 7.8 |
| 11月 | 5,590 | 5.2 | 1,484 | 0.7 | 2,297 | 4.0 | 33.8 | 5.3 |
| 12月 | 5,388 | 7.9 | 1,436 | 3.8 | 2,263 | 1.7 | 33.5 | 2.8 |
| 2020年1月 | 5,462 | 20.5 | 1,035 | 7.1 | 2,538 | 4.5 | 36.2 | 4.5 |
| 2月 | 5,544 | 5.0 | 1,651 | 1.3 | 2,369 | 1.1 | 34.2 | 1.9 |
| 3月 | 6,127 | 9.9 | 1,805 | 3.3 | 2,322 | 0.7 | 33.5 | 0.6 |
| 4月 | 5,007 | 4.9 | 922 | 42.3 | 2,218 | 6.1 | 32.5 | 4.2 |
| 5月 | 5,481 | 7.6 | 764 | 32.5 | 2,071 | 6.6 | 30.3 | 7.1 |
| 6月 | 5,692 | 6.8 | 1,513 | 2.7 | 2,266 | 1.4 | 32.7 | 1.9 |
| 7月 | 5,205 | 5.9 | 1,401 | 3.8 | 2,390 | 0.8 | 34.2 | 0.8 |
| 8月 | 4,976 | 4.1 | 1,332 | 24.0 | 2,399 | 6.0 | 34.5 | 5.3 |
| 9月 | 5,305 | 5.7 | 1,547 | 2.2 | 2,385 | 4.4 | 33.7 | 1.0 |
| 10月 | 4,928 | 9.5 | 1,507 | 0.3 | 2,404 | 2.9 | 34.4 | 0.2 |
| 11月 | 4,902 | 3.3 | 1,444 | 0.1 | 2,359 | 2.2 | 33.7 | 0.4 |
| 12月 | 4,598 | 11.7 | 1,425 | 3.6 | 2,429 | 7.6 | 34.6 | 4.3 |
| 2021年1月 | 4,949 | 9.4 | 1,081 | 4.4 | 2,507 | 1.2 | 36.1 | 0.2 |
| 2月 | 4,989 | 10.0 | 1,544 | 6.5 | 2,491 | 5.1 | 35.5 | 3.9 |
| 3月 | 5,243 | 14.4 | 1,952 | 8.1 | 2,495 | 7.5 | 35.5 | 6.0 |
| 4月 | 4,670 | 6.7 | 1,413 | 53.3 | 2,478 | 11.8 | 36.0 | 10.8 |
| 5月 | 4,705 | 14.2 | 1,435 | 87.8 | 2,446 | 18.1 | 35.2 | 16.1 |
| 6月 | 4,723 | 17.0 | 1,551 | 2.5 | 2,492 | 10.0 | 36.3 | 10.9 |
| 7月 | 4,598 | 11.7 | 1,270 | 9.4 | 2,442 | 2.2 | 35.6 | 4.3 |
| 8月 | 4,559 | 8.4 | 1,197 | 10.1 | 2,519 | 5.0 | 36.1 | 4.6 |
| 9月 | 4,884 | 7.9 | 1,252 | 19.1 | 2,517 | 5.5 | 36.5 | 8.1 |
| 10月 | 5,320 | 8.0 | 1,556 | 3.3 | 2,515 | 4.6 | 37.1 | 8.0 |
| 11月 | 4,563 | 6.9 | 1,571 | 8.8 | 2,626 | 11.3 | 37.8 | 12.0 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が「マンション全体」から「専有面積～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



3 中古戸建住宅・首都圏

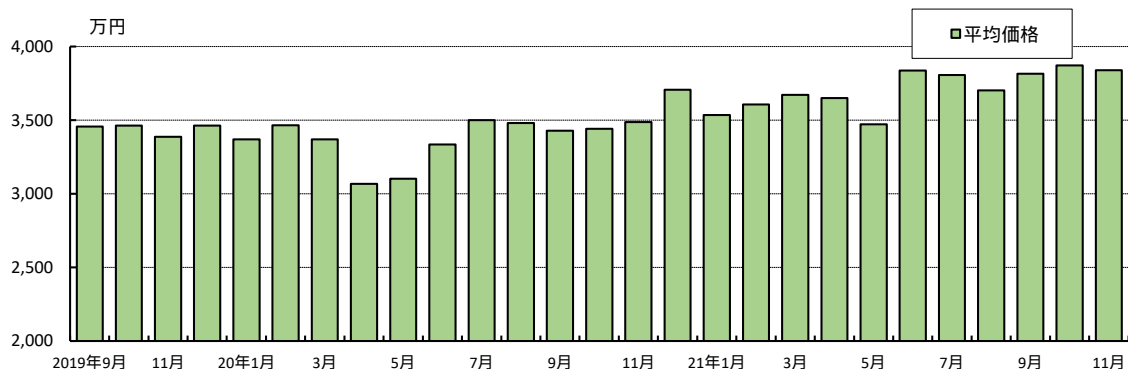
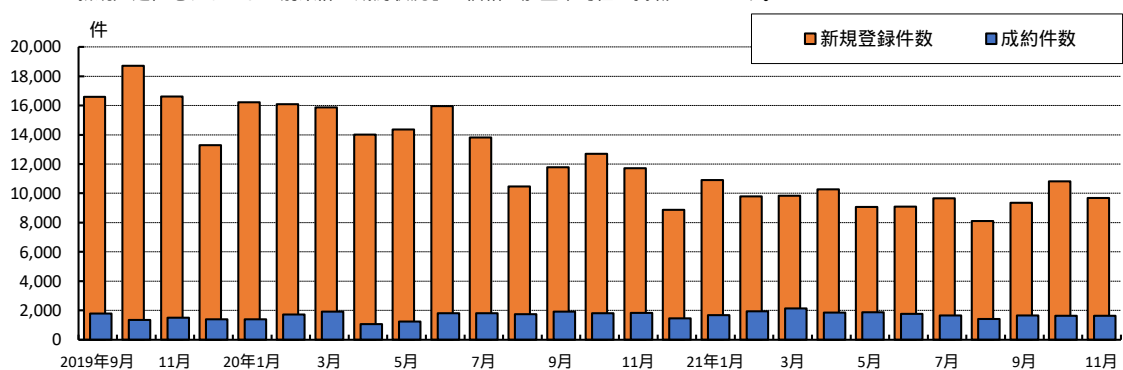
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2016年 | 164,959 | 3.8 | 18,699 | 8.7 | 3,324 | 1.7 |
| 2017年 | 163,193 | 1.1 | 18,433 | 1.4 | 3,371 | 1.4 |
| 2018年 | 182,342 | 11.7 | 18,208 | 1.2 | 3,403 | 0.9 |
| 2019年 | 189,317 | 3.8 | 19,035 | 4.5 | 3,404 | 0.0 |
| 2020年 | 161,846 | 14.5 | 19,743 | 3.7 | 3,396 | 0.2 |
| 2019年9月 | 16,594 | 7.9 | 1,792 | 14.2 | 3,458 | 5.6 |
| 10月 | 18,703 | 17.1 | 1,359 | 11.7 | 3,464 | 5.7 |
| 11月 | 16,613 | 0.4 | 1,513 | 0.1 | 3,388 | 1.3 |
| 12月 | 13,290 | 0.5 | 1,388 | 6.8 | 3,464 | 2.6 |
| 2020年1月 | 16,222 | 0.7 | 1,389 | 3.9 | 3,369 | 2.5 |
| 2月 | 16,092 | 3.1 | 1,715 | 4.0 | 3,465 | 2.6 |
| 3月 | 15,869 | 3.5 | 1,913 | 2.5 | 3,371 | 1.5 |
| 4月 | 14,012 | 13.6 | 1,080 | 36.9 | 3,068 | 9.9 |
| 5月 | 14,353 | 2.9 | 1,238 | 15.5 | 3,101 | 9.4 |
| 6月 | 15,954 | 1.8 | 1,810 | 0.9 | 3,335 | 1.0 |
| 7月 | 13,810 | 9.1 | 1,808 | 8.4 | 3,500 | 1.1 |
| 8月 | 10,467 | 25.8 | 1,753 | 25.4 | 3,482 | 4.4 |
| 9月 | 11,772 | 29.1 | 1,913 | 6.8 | 3,429 | 0.8 |
| 10月 | 12,699 | 32.1 | 1,823 | 34.1 | 3,442 | 0.6 |
| 11月 | 11,719 | 29.5 | 1,836 | 21.3 | 3,487 | 2.9 |
| 12月 | 8,877 | 33.2 | 1,465 | 5.5 | 3,707 | 7.0 |
| 2021年1月 | 10,913 | 32.7 | 1,681 | 21.0 | 3,535 | 4.9 |
| 2月 | 9,788 | 39.2 | 1,934 | 12.8 | 3,606 | 4.1 |
| 3月 | 9,830 | 38.1 | 2,149 | 12.3 | 3,673 | 9.0 |
| 4月 | 10,278 | 26.6 | 1,853 | 71.6 | 3,650 | 19.0 |
| 5月 | 9,066 | 36.8 | 1,870 | 51.1 | 3,472 | 12.0 |
| 6月 | 9,096 | 43.0 | 1,772 | 2.1 | 3,838 | 15.1 |
| 7月 | 9,657 | 30.1 | 1,654 | 8.5 | 3,807 | 8.8 |
| 8月 | 8,101 | 22.6 | 1,430 | 18.4 | 3,704 | 6.4 |
| 9月 | 9,354 | 20.5 | 1,653 | 13.6 | 3,815 | 11.3 |
| 10月 | 10,811 | 14.9 | 1,648 | 9.6 | 3,873 | 12.5 |
| 11月 | 9,691 | 17.3 | 1,646 | 10.3 | 3,839 | 10.1 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



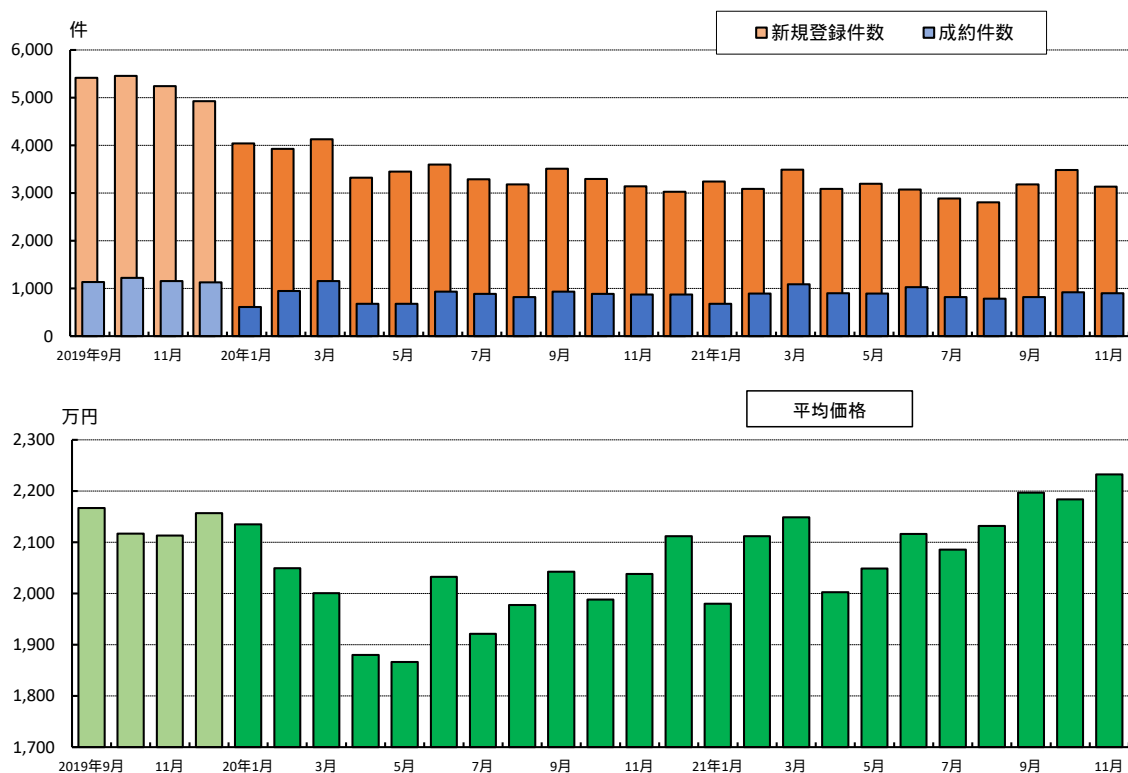
3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 2016年 | 55,566 | 4.1 | 13,478 | 5.2 | 2,041 | 1.4 |
| 2017年 | 55,424 | 0.3 | 13,589 | 0.8 | 2,073 | 1.5 |
| 2018年 | 58,965 | 6.4 | 13,644 | 0.4 | 2,136 | 3.1 |
| 2019年 | 62,206 | 5.5 | 13,881 | 1.7 | 2,150 | 0.6 |
| 2020年 | 41,931 | - | 10,306 | - | 2,004 | - |
| 2019年9月 | 5,417 | 10.2 | 1,140 | 8.9 | 2,167 | 2.8 |
| 10月 | 5,456 | 5.2 | 1,226 | 10.6 | 2,117 | 2.7 |
| 11月 | 5,245 | 2.9 | 1,157 | 6.6 | 2,113 | 3.2 |
| 12月 | 4,927 | 9.9 | 1,130 | 3.4 | 2,157 | 2.2 |
| 2020年1月 | 4,042 | 28.7 | 614 | 5.7 | 2,135 | 5.1 |
| 2月 | 3,930 | 3.7 | 948 | 8.0 | 2,049 | 1.8 |
| 3月 | 4,128 | 8.2 | 1,159 | 11.0 | 2,001 | 5.2 |
| 4月 | 3,323 | 7.7 | 682 | 37.8 | 1,880 | 13.0 |
| 5月 | 3,453 | 2.5 | 681 | 6.8 | 1,866 | 10.8 |
| 6月 | 3,600 | 4.4 | 935 | 5.1 | 2,032 | 0.5 |
| 7月 | 3,293 | 16.0 | 887 | 9.9 | 1,921 | 4.6 |
| 8月 | 3,182 | 7.6 | 823 | 29.2 | 1,977 | 0.0 |
| 9月 | 3,515 | 11.3 | 935 | 0.7 | 2,042 | 1.8 |
| 10月 | 3,296 | 17.2 | 891 | 5.3 | 1,988 | 0.5 |
| 11月 | 3,140 | 16.3 | 878 | 2.6 | 2,038 | 1.6 |
| 12月 | 3,029 | 14.8 | 873 | 2.5 | 2,112 | 2.9 |
| 2021年1月 | 3,243 | 19.8 | 683 | 11.2 | 1,980 | 7.3 |
| 2月 | 3,087 | 21.5 | 897 | 5.4 | 2,112 | 3.0 |
| 3月 | 3,489 | 15.5 | 1,092 | 5.8 | 2,148 | 7.4 |
| 4月 | 3,092 | 7.0 | 903 | 32.4 | 2,002 | 6.5 |
| 5月 | 3,194 | 7.5 | 896 | 31.6 | 2,049 | 9.8 |
| 6月 | 3,073 | 14.6 | 1,030 | 10.2 | 2,116 | 4.1 |
| 7月 | 2,888 | 12.3 | 821 | 7.4 | 2,086 | 8.6 |
| 8月 | 2,808 | 11.8 | 786 | 4.5 | 2,132 | 7.8 |
| 9月 | 3,186 | 9.4 | 821 | 12.2 | 2,197 | 7.6 |
| 10月 | 3,484 | 5.7 | 925 | 3.8 | 2,184 | 9.9 |
| 11月 | 3,136 | 0.1 | 899 | 2.4 | 2,233 | 9.5 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

注2：2020年1月分より、集計対象が土地面積「40～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



4 土地・首都圏

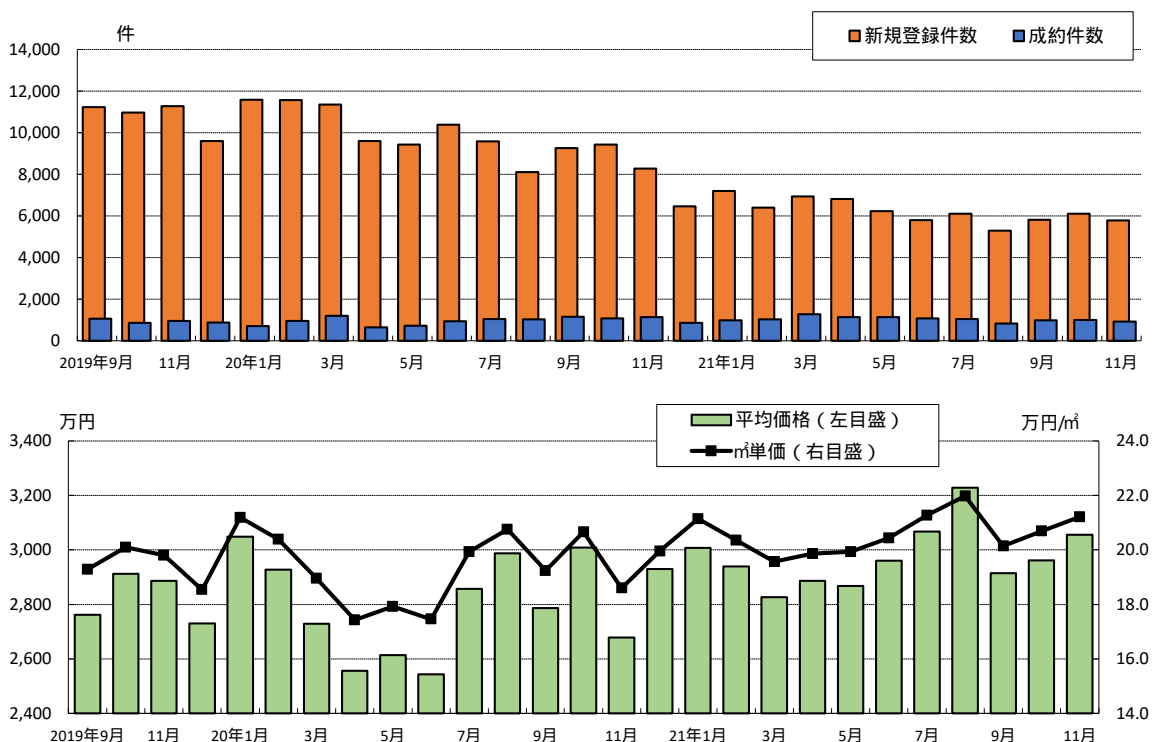
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 2016年 | 102,015 | 8.8 | 12,227 | 14.3 | 2,819 | 2.5 | 19.5 | 1.9 |
| 2017年 | 92,771 | 9.1 | 12,012 | 1.8 | 2,862 | 1.5 | 19.8 | 1.7 |
| 2018年 | 108,333 | 16.8 | 11,980 | 0.3 | 2,894 | 1.1 | 19.9 | 0.7 |
| 2019年 | 126,923 | 17.2 | 11,581 | 3.3 | 2,881 | 0.5 | 19.8 | 0.4 |
| 2020年 | 115,061 | 9.3 | 11,476 | 0.9 | 2,806 | 2.6 | 19.4 | 2.4 |
| 2019年9月 | 11,239 | 15.9 | 1,069 | 2.2 | 2,762 | 9.3 | 19.3 | 9.0 |
| 10月 | 10,972 | 11.0 | 862 | 15.1 | 2,912 | 8.0 | 20.1 | 7.7 |
| 11月 | 11,274 | 8.2 | 953 | 10.7 | 2,886 | 3.4 | 19.8 | 5.2 |
| 12月 | 9,602 | 15.9 | 882 | 10.5 | 2,730 | 6.5 | 18.5 | 7.8 |
| 2020年1月 | 11,584 | 15.2 | 701 | 10.1 | 3,048 | 2.9 | 21.2 | 5.1 |
| 2月 | 11,565 | 12.3 | 953 | 3.9 | 2,927 | 1.0 | 20.4 | 0.3 |
| 3月 | 11,358 | 1.0 | 1,206 | 9.3 | 2,729 | 8.9 | 19.0 | 8.2 |
| 4月 | 9,606 | 11.9 | 645 | 34.5 | 2,556 | 14.0 | 17.4 | 15.0 |
| 5月 | 9,432 | 5.2 | 717 | 17.6 | 2,614 | 11.2 | 17.9 | 11.6 |
| 6月 | 10,386 | 3.5 | 939 | 12.5 | 2,544 | 10.8 | 17.5 | 11.6 |
| 7月 | 9,588 | 11.4 | 1,052 | 7.8 | 2,857 | 3.3 | 19.9 | 4.9 |
| 8月 | 8,107 | 15.3 | 1,033 | 27.7 | 2,987 | 5.7 | 20.8 | 5.2 |
| 9月 | 9,264 | 17.6 | 1,148 | 7.4 | 2,787 | 0.9 | 19.2 | 0.3 |
| 10月 | 9,439 | 14.0 | 1,076 | 24.8 | 3,009 | 3.3 | 20.7 | 2.8 |
| 11月 | 8,271 | 26.6 | 1,137 | 19.3 | 2,678 | 7.2 | 18.6 | 6.1 |
| 12月 | 6,461 | 32.7 | 869 | 1.5 | 2,930 | 7.3 | 20.0 | 7.7 |
| 2021年1月 | 7,195 | 37.9 | 984 | 40.4 | 3,007 | 1.3 | 21.1 | 0.2 |
| 2月 | 6,400 | 44.7 | 1,024 | 7.5 | 2,939 | 0.4 | 20.4 | 0.1 |
| 3月 | 6,945 | 38.9 | 1,274 | 5.6 | 2,827 | 3.6 | 19.6 | 3.2 |
| 4月 | 6,811 | 29.1 | 1,132 | 75.5 | 2,886 | 12.9 | 19.9 | 13.9 |
| 5月 | 6,239 | 33.9 | 1,134 | 58.2 | 2,868 | 9.7 | 19.9 | 11.2 |
| 6月 | 5,808 | 44.1 | 1,085 | 15.5 | 2,961 | 16.4 | 20.4 | 17.1 |
| 7月 | 6,116 | 36.2 | 1,042 | 1.0 | 3,067 | 7.4 | 21.3 | 6.7 |
| 8月 | 5,298 | 34.6 | 838 | 18.9 | 3,228 | 8.1 | 22.0 | 5.9 |
| 9月 | 5,820 | 37.2 | 984 | 14.3 | 2,915 | 4.6 | 20.1 | 4.7 |
| 10月 | 6,105 | 35.3 | 1,008 | 6.3 | 2,962 | 1.6 | 20.7 | 0.1 |
| 11月 | 5,784 | 30.1 | 920 | 19.1 | 3,056 | 14.1 | 21.2 | 14.0 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



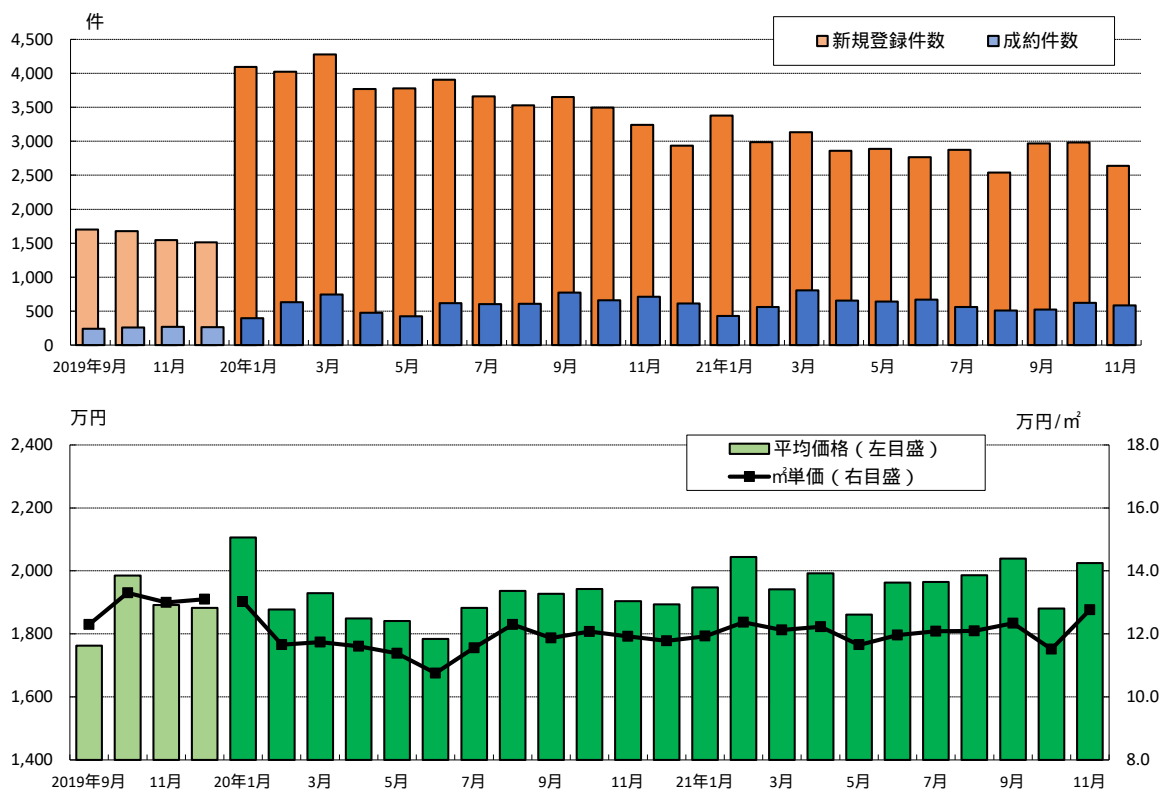
4 土地・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 2016年 | 14,909 | 3.6 | 2,736 | 9.8 | 1,859 | 3.2 | 12.5 | 4.0 |
| 2017年 | 14,238 | 4.5 | 2,778 | 1.5 | 1,837 | 1.2 | 12.5 | 0.7 |
| 2018年 | 14,416 | 1.3 | 2,669 | 3.9 | 1,921 | 4.6 | 13.0 | 4.8 |
| 2019年 | 18,613 | 29.1 | 2,983 | 11.8 | 1,913 | 0.4 | 13.2 | 1.2 |
| 2020年 | 44,361 | - | 7,274 | - | 1,906 | - | 11.8 | - |
| 2019年9月 | 1,701 | 34.7 | 241 | 3.9 | 1,763 | 15.6 | 12.3 | 11.5 |
| 10月 | 1,678 | 15.6 | 262 | 7.4 | 1,985 | 4.2 | 13.3 | 3.1 |
| 11月 | 1,546 | 28.0 | 272 | 16.7 | 1,892 | 5.1 | 13.0 | 5.7 |
| 12月 | 1,515 | 14.2 | 267 | 6.8 | 1,883 | 4.2 | 13.1 | 3.7 |
| 2020年1月 | 4,094 | 36.1 | 399 | 5.2 | 2,106 | 1.8 | 13.0 | 4.2 |
| 2月 | 4,024 | 11.1 | 631 | 21.6 | 1,877 | 1.6 | 11.7 | 2.0 |
| 3月 | 4,277 | 10.5 | 745 | 4.5 | 1,929 | 3.1 | 11.7 | 1.1 |
| 4月 | 3,770 | 0.6 | 476 | 28.7 | 1,849 | 3.2 | 11.6 | 3.2 |
| 5月 | 3,780 | 3.5 | 425 | 13.6 | 1,840 | 2.4 | 11.4 | 2.4 |
| 6月 | 3,906 | 0.2 | 619 | 5.9 | 1,783 | 8.7 | 10.7 | 11.8 |
| 7月 | 3,660 | 11.0 | 605 | 6.2 | 1,882 | 4.0 | 11.6 | 0.3 |
| 8月 | 3,528 | 3.1 | 611 | 27.8 | 1,937 | 3.2 | 12.3 | 3.3 |
| 9月 | 3,650 | 13.4 | 773 | 28.4 | 1,927 | 5.1 | 11.9 | 5.6 |
| 10月 | 3,494 | 16.6 | 663 | 13.9 | 1,942 | 3.6 | 12.1 | 0.8 |
| 11月 | 3,243 | 13.6 | 711 | 22.4 | 1,904 | 0.8 | 11.9 | 1.0 |
| 12月 | 2,935 | 21.7 | 616 | 1.1 | 1,894 | 2.5 | 11.8 | 1.6 |
| 2021年1月 | 3,376 | 17.6 | 431 | 8.0 | 1,948 | 7.5 | 11.9 | 8.4 |
| 2月 | 2,988 | 25.7 | 560 | 11.3 | 2,044 | 8.9 | 12.4 | 6.1 |
| 3月 | 3,132 | 26.8 | 806 | 8.2 | 1,942 | 0.7 | 12.1 | 3.3 |
| 4月 | 2,859 | 24.2 | 655 | 37.6 | 1,993 | 7.8 | 12.2 | 5.3 |
| 5月 | 2,886 | 23.7 | 644 | 51.5 | 1,861 | 1.1 | 11.7 | 2.3 |
| 6月 | 2,766 | 29.2 | 671 | 8.4 | 1,963 | 10.1 | 12.0 | 11.3 |
| 7月 | 2,872 | 21.5 | 560 | 7.4 | 1,965 | 4.4 | 12.1 | 4.5 |
| 8月 | 2,542 | 27.9 | 510 | 16.5 | 1,986 | 2.5 | 12.1 | 1.6 |
| 9月 | 2,970 | 18.6 | 523 | 32.3 | 2,039 | 5.8 | 12.3 | 3.9 |
| 10月 | 2,981 | 14.7 | 621 | 6.3 | 1,881 | 3.2 | 11.5 | 4.6 |
| 11月 | 2,637 | 18.7 | 587 | 17.4 | 2,025 | 6.4 | 12.8 | 7.1 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注2．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．2020年1月分より、集計対象が土地面積「100～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



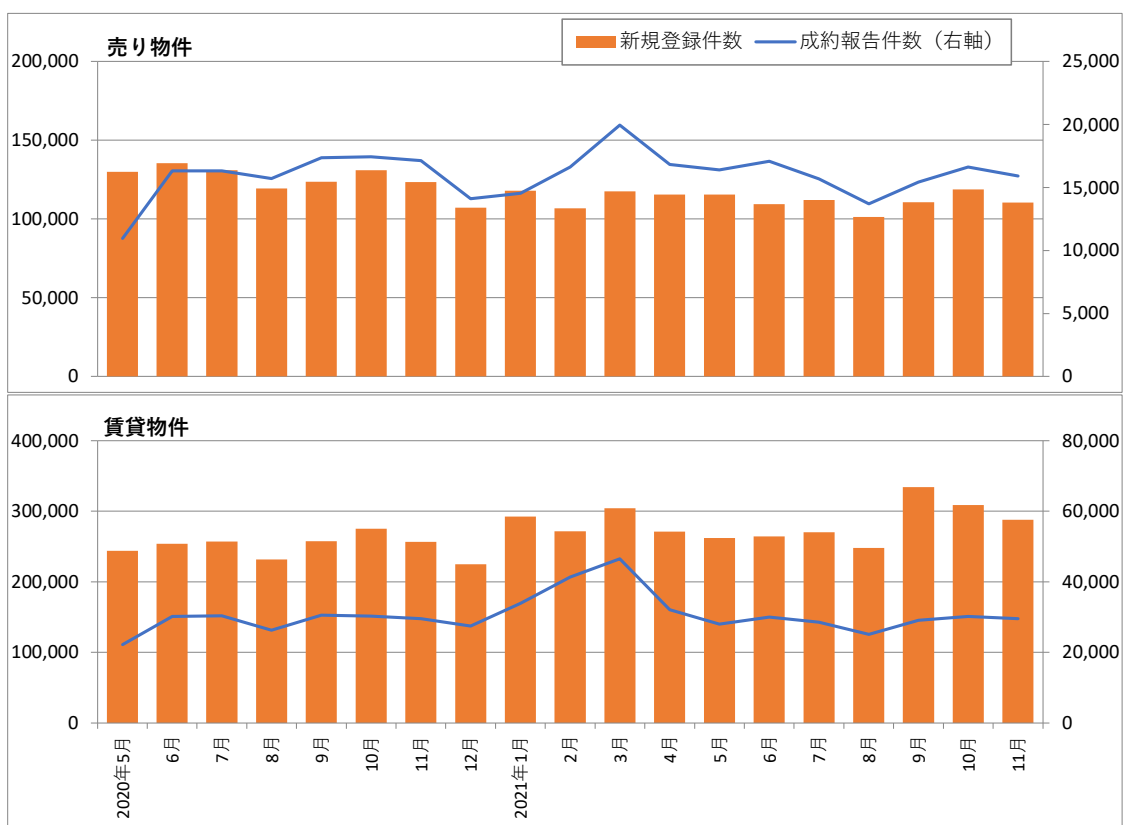
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

| 年 月 | 新規登録件数 | | | | | | | | | 成約報告件数 | |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|
| | 売り物件 | | | | | 賃貸物件 | | | | 売り物件 | 賃貸物件 |
| | マンション | 一戸建 | 土地 | その他 | 居住用 | 事業用 | | | | | |
| 2020年5月 | 373,771 | 129,972 | 37,239 | 44,995 | 41,130 | 6,608 | 243,799 | 216,942 | 26,857 | 10,951 | 22,189 |
| 6月 | 389,407 | 135,382 | 41,363 | 45,444 | 41,996 | 6,579 | 254,025 | 222,804 | 31,221 | 16,311 | 30,216 |
| 7月 | 388,036 | 130,829 | 39,869 | 42,753 | 41,535 | 6,672 | 257,207 | 227,855 | 29,352 | 16,311 | 30,352 |
| 8月 | 350,928 | 119,426 | 35,155 | 38,592 | 39,693 | 5,986 | 231,502 | 206,940 | 24,562 | 15,712 | 26,332 |
| 9月 | 381,323 | 123,685 | 38,906 | 39,194 | 39,320 | 6,265 | 257,638 | 228,286 | 29,352 | 17,343 | 30,586 |
| 10月 | 406,257 | 130,952 | 40,377 | 41,821 | 42,079 | 6,675 | 275,305 | 244,088 | 31,217 | 17,422 | 30,266 |
| 11月 | 379,829 | 123,300 | 37,451 | 38,950 | 40,512 | 6,387 | 256,529 | 228,200 | 28,329 | 17,131 | 29,574 |
| 12月 | 332,238 | 107,199 | 33,594 | 33,835 | 34,143 | 5,627 | 225,039 | 199,756 | 25,283 | 14,104 | 27,467 |
| 2021年1月 | 410,309 | 117,962 | 35,852 | 38,228 | 37,744 | 6,138 | 292,347 | 265,363 | 26,984 | 14,525 | 33,936 |
| 2月 | 378,227 | 106,737 | 33,421 | 34,025 | 33,570 | 5,721 | 271,490 | 246,004 | 25,486 | 16,629 | 41,360 |
| 3月 | 421,620 | 117,421 | 35,899 | 37,836 | 37,160 | 6,526 | 304,199 | 275,237 | 28,962 | 19,938 | 46,501 |
| 4月 | 386,626 | 115,409 | 34,604 | 37,862 | 36,608 | 6,335 | 271,217 | 243,324 | 27,893 | 16,828 | 32,084 |
| 5月 | 377,495 | 115,529 | 33,234 | 37,831 | 38,222 | 6,242 | 261,966 | 235,480 | 26,486 | 16,393 | 28,067 |
| 6月 | 373,741 | 109,376 | 32,724 | 35,980 | 34,321 | 6,351 | 264,365 | 236,952 | 27,413 | 17,073 | 30,022 |
| 7月 | 382,307 | 112,052 | 34,919 | 35,929 | 34,863 | 6,341 | 270,255 | 245,042 | 25,213 | 15,690 | 28,532 |
| 8月 | 349,286 | 101,222 | 30,990 | 31,988 | 32,424 | 5,820 | 248,064 | 225,515 | 22,549 | 13,703 | 25,124 |
| 9月 | 445,036 | 110,620 | 34,581 | 35,686 | 34,272 | 6,081 | 334,416 | 309,798 | 24,618 | 15,425 | 29,112 |
| 10月 | 427,604 | 118,643 | 37,711 | 38,691 | 35,524 | 6,717 | 308,961 | 283,080 | 25,881 | 16,627 | 30,230 |
| 11月 | 398,228 | 110,297 | 35,200 | 35,261 | 33,796 | 6,040 | 287,931 | 263,263 | 24,668 | 15,896 | 29,555 |

〔前年同月比〕

| | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2020年11月 | 3.0 | 11.0 | 8.4 | 16.8 | 6.5 | 15.2 | 11.3 | 10.9 | 15.2 | 11.4 | 1.6 |
| 12月 | 1.8 | 15.4 | 10.0 | 19.3 | 16.5 | 15.5 | 6.5 | 5.3 | 16.4 | 4.1 | 5.2 |
| 2021年1月 | 0.5 | 17.3 | 14.4 | 19.1 | 17.9 | 17.4 | 10.0 | 10.4 | 7.0 | 16.1 | 0.1 |
| 2月 | 4.3 | 23.0 | 22.6 | 24.6 | 22.6 | 18.4 | 5.8 | 5.7 | 6.9 | 2.0 | 7.9 |
| 3月 | 0.8 | 17.3 | 19.0 | 19.4 | 14.8 | 9.2 | 10.1 | 10.2 | 9.2 | 5.4 | 2.1 |
| 4月 | 8.1 | 10.5 | 6.5 | 13.5 | 12.4 | 0.3 | 18.6 | 19.2 | 13.8 | 51.1 | 26.2 |
| 5月 | 1.0 | 11.1 | 10.8 | 15.9 | 7.1 | 5.5 | 7.5 | 8.5 | 1.4 | 49.7 | 26.5 |
| 6月 | 4.0 | 19.2 | 20.9 | 20.8 | 18.3 | 3.5 | 4.1 | 6.3 | 12.2 | 4.7 | 0.6 |
| 7月 | 1.5 | 14.4 | 12.4 | 16.0 | 16.1 | 5.0 | 5.1 | 7.5 | 14.1 | 3.8 | 6.0 |
| 8月 | 0.5 | 15.2 | 11.8 | 17.1 | 18.3 | 2.8 | 7.2 | 9.0 | 8.2 | 12.8 | 4.6 |
| 9月 | 16.7 | 10.6 | 11.1 | 9.0 | 12.8 | 2.9 | 29.8 | 35.7 | 16.1 | 11.1 | 4.8 |
| 10月 | 5.3 | 9.4 | 6.6 | 7.5 | 15.6 | 0.6 | 12.2 | 16.0 | 17.1 | 4.6 | 0.1 |
| 11月 | 4.8 | 10.5 | 6.0 | 9.5 | 16.6 | 5.4 | 12.2 | 15.4 | 12.9 | 7.2 | 0.1 |

資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



【参考】 既存住宅販売量指数(全国)

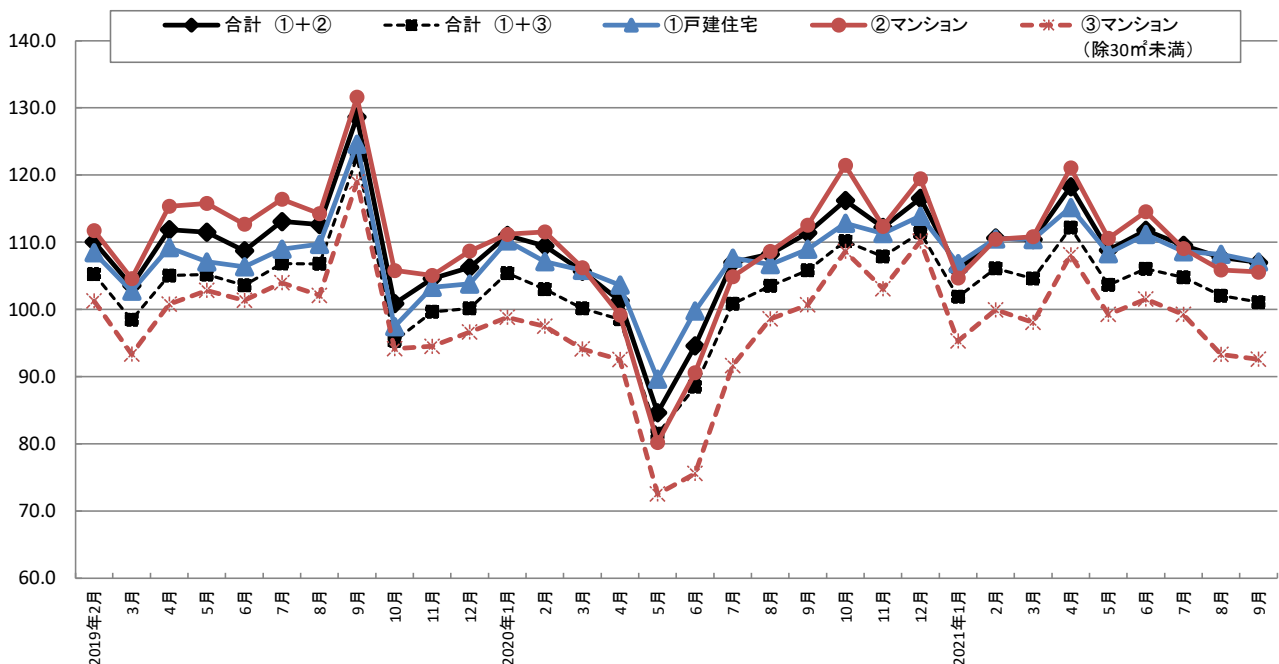
| 年 月 | 合計 + | | 合計 + (除30㎡未満マンション) | | 戸建住宅 | | マンション | | マンション (除30㎡未満) | |
|---------|-------|--------|-----------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------------------|--------|
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 2016年 | 104.0 | 2.0 | 100.4 | 0.6 | 104.2 | 0.8 | 103.9 | 3.2 | 95.8 | 0.4 |
| 2017年 | 105.7 | 1.6 | 100.7 | 0.3 | 103.7 | 0.4 | 107.6 | 3.6 | 97.1 | 1.3 |
| 2018年 | 105.7 | 0.1 | 100.5 | 0.2 | 103.3 | 0.4 | 108.2 | 0.5 | 97.1 | 0.0 |
| 2019年 | 110.0 | 4.1 | 104.3 | 3.8 | 107.3 | 3.8 | 112.8 | 4.3 | 100.8 | 3.8 |
| 2020年 | 106.6 | 3.1 | 101.4 | 2.8 | 106.6 | 0.7 | 106.6 | 5.5 | 95.3 | 5.5 |
| 2019年2月 | 110.1 | 0.2 | 105.2 | 0.1 | 108.4 | 1.4 | 111.7 | 1.0 | 101.3 | 0.7 |
| 3月 | 103.5 | 5.9 | 98.4 | 6.5 | 102.7 | 5.3 | 104.6 | 6.4 | 93.4 | 7.8 |
| 4月 | 111.9 | 8.0 | 105.0 | 6.7 | 109.2 | 6.3 | 115.4 | 10.3 | 100.8 | 8.0 |
| 5月 | 111.5 | 0.3 | 105.2 | 0.1 | 107.1 | 1.9 | 115.8 | 0.4 | 102.8 | 2.0 |
| 6月 | 108.7 | 2.5 | 103.6 | 1.5 | 106.3 | 0.7 | 112.7 | 2.7 | 101.3 | 1.5 |
| 7月 | 113.1 | 4.0 | 106.8 | 3.1 | 109.0 | 2.5 | 116.4 | 3.3 | 104.0 | 2.6 |
| 8月 | 112.6 | 0.4 | 106.8 | 0.0 | 109.7 | 0.7 | 114.3 | 1.8 | 102.1 | 1.8 |
| 9月 | 128.6 | 14.2 | 122.7 | 14.9 | 124.6 | 13.6 | 131.6 | 15.2 | 119.0 | 16.6 |
| 10月 | 100.9 | 21.6 | 95.3 | 22.3 | 97.4 | 21.8 | 105.8 | 19.6 | 94.2 | 20.9 |
| 11月 | 104.6 | 3.7 | 99.6 | 4.6 | 103.3 | 6.0 | 105.1 | 0.7 | 94.5 | 0.4 |
| 12月 | 106.3 | 1.6 | 100.1 | 0.5 | 103.8 | 0.5 | 108.7 | 3.4 | 96.6 | 2.3 |
| 2020年1月 | 111.0 | 4.5 | 105.4 | 5.2 | 110.2 | 6.2 | 111.2 | 2.3 | 98.8 | 2.3 |
| 2月 | 109.5 | 1.4 | 103.0 | 2.2 | 107.1 | 2.8 | 111.5 | 0.3 | 97.5 | 1.4 |
| 3月 | 105.7 | 3.5 | 100.2 | 2.8 | 105.8 | 1.2 | 106.2 | 4.8 | 94.1 | 3.5 |
| 4月 | 101.3 | 4.1 | 98.5 | 1.6 | 103.6 | 2.0 | 99.2 | 6.6 | 92.5 | 1.7 |
| 5月 | 84.6 | 16.5 | 81.5 | 17.3 | 89.6 | 13.5 | 80.2 | 19.1 | 72.5 | 21.6 |
| 6月 | 94.6 | 11.8 | 88.5 | 8.6 | 99.8 | 11.3 | 90.6 | 12.9 | 75.6 | 4.2 |
| 7月 | 107.0 | 13.2 | 100.8 | 13.9 | 107.7 | 7.9 | 104.9 | 15.8 | 91.6 | 21.2 |
| 8月 | 108.2 | 1.2 | 103.5 | 2.7 | 106.7 | 0.9 | 108.6 | 3.6 | 98.6 | 7.6 |
| 9月 | 111.4 | 2.9 | 105.8 | 2.3 | 109.0 | 2.2 | 112.5 | 3.6 | 100.7 | 2.1 |
| 10月 | 116.2 | 4.3 | 110.1 | 4.1 | 112.8 | 3.5 | 121.5 | 7.9 | 108.6 | 7.9 |
| 11月 | 112.2 | 3.5 | 107.9 | 2.1 | 111.3 | 1.4 | 112.4 | 7.5 | 103.1 | 5.1 |
| 12月 | 116.5 | 3.9 | 111.5 | 3.3 | 113.9 | 2.4 | 119.5 | 6.3 | 110.1 | 6.9 |
| 2021年1月 | 105.9 | 9.1 | 101.9 | 8.6 | 106.8 | 6.2 | 104.7 | 12.4 | 95.3 | 13.5 |
| 2月 | 110.6 | 4.5 | 106.1 | 4.2 | 110.5 | 3.5 | 110.4 | 5.5 | 99.9 | 4.9 |
| 3月 | 110.4 | 0.2 | 104.6 | 1.4 | 110.4 | 0.1 | 110.8 | 0.3 | 98.1 | 1.9 |
| 4月 | 118.3 | 7.1 | 112.2 | 7.2 | 115.2 | 4.3 | 121.1 | 9.3 | 108.1 | 10.3 |
| 5月 | 108.8 | 8.0 | 103.6 | 7.6 | 108.3 | 6.0 | 110.6 | 8.7 | 99.2 | 8.2 |
| 6月 | 111.8 | 2.7 | 106.0 | 2.3 | 111.1 | 2.6 | 114.5 | 3.6 | 101.5 | 2.3 |
| 7月 | 109.6 | 2.0 | 104.8 | 1.2 | 108.6 | 2.3 | 109.1 | 4.8 | 99.3 | 2.2 |
| 8月 | 107.7 | 1.7 | 102.0 | 2.6 | 108.2 | 0.4 | 105.9 | 2.9 | 93.3 | 6.0 |
| 9月 | 107.0 | 0.7 | 101.1 | 0.9 | 107.1 | 1.1 | 105.6 | 0.3 | 92.6 | 0.8 |

資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」

注1．2010年の算術平均値を100とする。

2．各数値は速報値である。

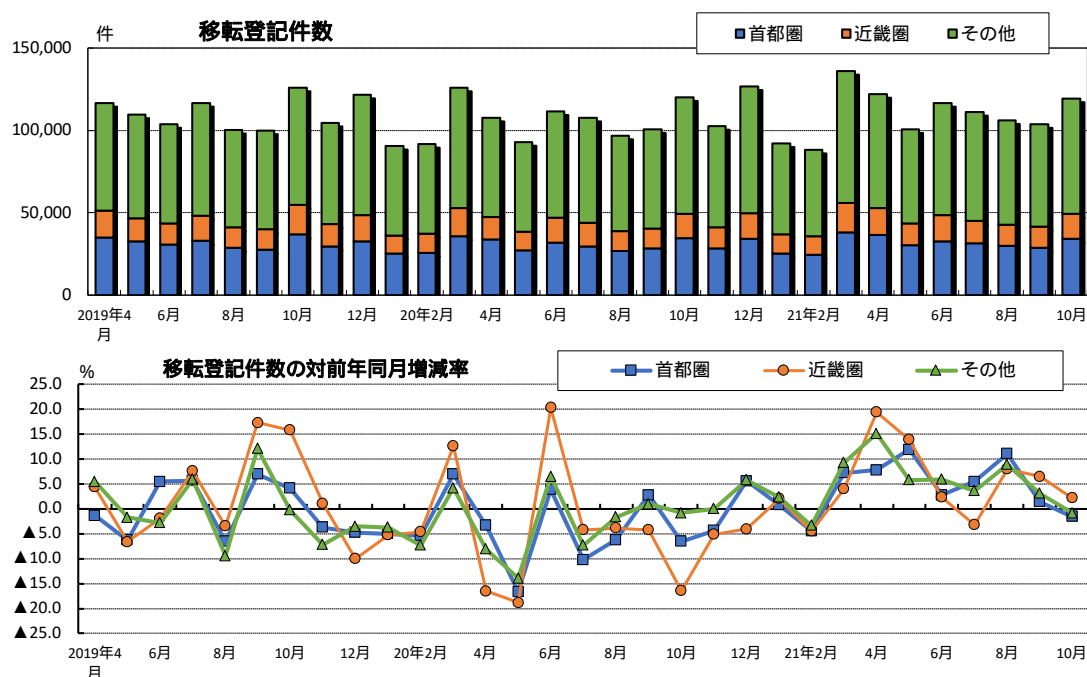
3．数値は試験運用による。



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年月 | 全国 | | 地域 | | | | | |
|---------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 首都圏 | | 近畿圏 | | その他 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2015年 | 1,286,733 | 2.4 | 378,302 | 5.5 | 166,409 | 1.7 | 742,022 | 1.0 |
| 2016年 | 1,290,570 | 0.3 | 371,019 | 1.9 | 168,384 | 1.2 | 751,167 | 1.2 |
| 2017年 | 1,317,098 | 2.1 | 380,514 | 2.6 | 167,043 | 0.8 | 769,541 | 2.4 |
| 2018年 | 1,307,100 | 0.8 | 375,449 | 1.3 | 166,692 | 0.2 | 764,959 | 0.6 |
| 2019年 | 1,310,388 | 0.3 | 374,021 | 0.4 | 169,732 | 1.8 | 766,635 | 0.2 |
| 2020年 | 1,275,193 | 2.7 | 361,937 | 3.2 | 161,874 | 4.6 | 751,382 | 2.0 |
| 2019年4月 | 116,675 | 3.2 | 34,979 | 1.3 | 16,474 | 4.4 | 65,222 | 5.5 |
| 5月 | 109,727 | 3.7 | 32,566 | 6.3 | 14,061 | 6.6 | 63,100 | 1.7 |
| 6月 | 103,948 | 0.4 | 30,721 | 5.5 | 12,760 | 1.9 | 60,467 | 2.8 |
| 7月 | 116,632 | 6.1 | 33,130 | 5.7 | 14,927 | 7.6 | 68,575 | 5.9 |
| 8月 | 100,167 | 7.9 | 28,677 | 6.5 | 12,554 | 3.4 | 58,936 | 9.4 |
| 9月 | 100,017 | 11.3 | 27,579 | 7.0 | 12,606 | 17.3 | 59,832 | 12.1 |
| 10月 | 125,858 | 3.1 | 37,098 | 4.1 | 17,743 | 15.8 | 71,017 | 0.2 |
| 11月 | 104,589 | 5.2 | 29,715 | 3.7 | 13,326 | 1.1 | 61,548 | 7.2 |
| 12月 | 121,507 | 4.7 | 32,518 | 4.7 | 15,948 | 10.0 | 73,041 | 3.5 |
| 2020年1月 | 90,620 | 4.2 | 25,213 | 5.0 | 11,142 | 5.2 | 54,265 | 3.7 |
| 2月 | 91,687 | 6.4 | 25,736 | 5.4 | 11,656 | 4.6 | 54,295 | 7.3 |
| 3月 | 125,911 | 6.1 | 35,620 | 7.0 | 17,310 | 12.6 | 72,981 | 4.2 |
| 4月 | 107,533 | 7.8 | 33,829 | 3.3 | 13,755 | 16.5 | 59,949 | 8.1 |
| 5月 | 92,912 | 15.3 | 27,174 | 16.6 | 11,423 | 18.8 | 54,315 | 13.9 |
| 6月 | 111,634 | 7.4 | 31,906 | 3.9 | 15,356 | 20.3 | 64,372 | 6.5 |
| 7月 | 107,608 | 7.7 | 29,760 | 10.2 | 14,293 | 4.2 | 63,555 | 7.3 |
| 8月 | 96,982 | 3.2 | 26,896 | 6.2 | 12,082 | 3.8 | 58,004 | 1.6 |
| 9月 | 100,820 | 0.8 | 28,345 | 2.8 | 12,074 | 4.2 | 60,401 | 1.0 |
| 10月 | 119,988 | 4.7 | 34,676 | 6.5 | 14,836 | 16.4 | 70,476 | 0.8 |
| 11月 | 102,598 | 1.9 | 28,435 | 4.3 | 12,641 | 5.1 | 61,522 | 0.0 |
| 12月 | 126,900 | 4.4 | 34,347 | 5.6 | 15,306 | 4.0 | 77,247 | 5.8 |
| 2021年1月 | 92,328 | 1.9 | 25,425 | 0.8 | 11,373 | 2.1 | 55,530 | 2.3 |
| 2月 | 88,259 | 3.7 | 24,604 | 4.4 | 11,132 | 4.5 | 52,523 | 3.3 |
| 3月 | 135,939 | 8.0 | 38,196 | 7.2 | 18,000 | 4.0 | 79,743 | 9.3 |
| 4月 | 121,900 | 13.4 | 36,460 | 7.8 | 16,424 | 19.4 | 69,016 | 15.1 |
| 5月 | 100,873 | 8.6 | 30,417 | 11.9 | 13,014 | 13.9 | 57,442 | 5.8 |
| 6月 | 116,642 | 4.5 | 32,788 | 2.8 | 15,710 | 2.3 | 68,144 | 5.9 |
| 7月 | 111,064 | 3.2 | 31,409 | 5.5 | 13,836 | 3.2 | 65,819 | 3.6 |
| 8月 | 106,107 | 9.4 | 29,880 | 11.1 | 13,054 | 8.0 | 63,173 | 8.9 |
| 9月 | 103,861 | 3.0 | 28,752 | 1.4 | 12,853 | 6.5 | 62,256 | 3.1 |
| 10月 | 119,199 | 0.7 | 34,142 | 1.5 | 15,162 | 2.2 | 69,895 | 0.8 |

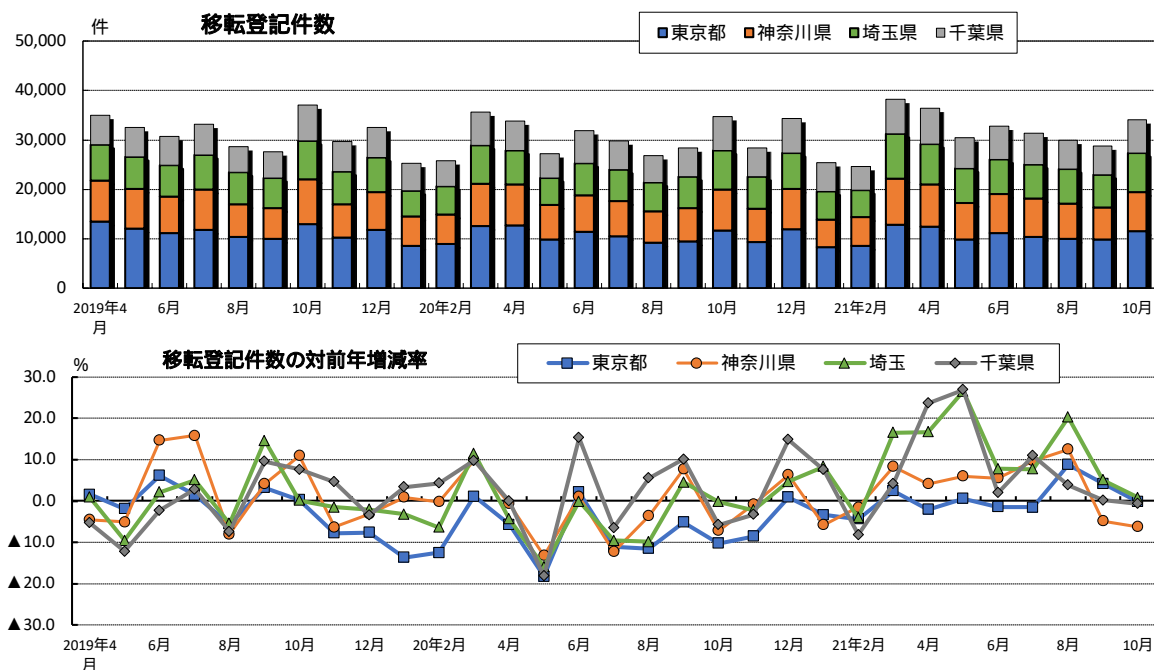
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年月 | 首都圏 | | 都 県 | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 東京都 | | 神奈川県 | | 埼玉県 | | 千葉県 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2015年 | 378,302 | 5.5 | 139,867 | 5.7 | 88,192 | 3.7 | 81,181 | 4.9 | 69,062 | 8.2 |
| 2016年 | 371,019 | 1.9 | 136,993 | 2.1 | 85,381 | 3.2 | 80,551 | 0.8 | 68,094 | 1.4 |
| 2017年 | 380,514 | 2.6 | 140,156 | 2.3 | 87,581 | 2.6 | 81,756 | 1.5 | 71,021 | 4.3 |
| 2018年 | 375,449 | 1.3 | 136,896 | 2.3 | 87,824 | 0.3 | 79,108 | 3.2 | 71,621 | 0.8 |
| 2019年 | 374,021 | 0.4 | 136,511 | 0.3 | 87,751 | 0.1 | 79,551 | 0.6 | 70,208 | 2.0 |
| 2020年 | 361,937 | 3.2 | 126,136 | 7.6 | 86,558 | 1.4 | 77,548 | 2.5 | 71,695 | 2.1 |
| 2019年4月 | 34,979 | 1.3 | 13,435 | 1.6 | 8,382 | 4.5 | 7,215 | 0.9 | 5,947 | 5.3 |
| 5月 | 32,566 | 6.3 | 12,070 | 1.9 | 7,987 | 5.1 | 6,541 | 9.6 | 5,968 | 12.2 |
| 6月 | 30,721 | 5.5 | 11,124 | 6.2 | 7,438 | 14.7 | 6,387 | 2.1 | 5,772 | 2.3 |
| 7月 | 33,130 | 5.7 | 11,866 | 1.4 | 8,067 | 15.8 | 7,069 | 5.1 | 6,128 | 2.8 |
| 8月 | 28,677 | 6.5 | 10,433 | 5.6 | 6,562 | 8.0 | 6,426 | 5.5 | 5,256 | 7.4 |
| 9月 | 27,579 | 7.0 | 9,953 | 3.2 | 6,298 | 4.1 | 6,091 | 14.6 | 5,237 | 9.6 |
| 10月 | 37,098 | 4.1 | 12,960 | 0.3 | 9,034 | 11.0 | 7,815 | 0.1 | 7,289 | 7.6 |
| 11月 | 29,715 | 3.7 | 10,241 | 7.8 | 6,723 | 6.3 | 6,605 | 1.5 | 6,146 | 4.6 |
| 12月 | 32,518 | 4.7 | 11,767 | 7.6 | 7,678 | 3.1 | 6,972 | 2.1 | 6,101 | 3.5 |
| 2020年1月 | 25,213 | 5.0 | 8,614 | 13.7 | 5,892 | 0.9 | 5,258 | 3.2 | 5,449 | 3.4 |
| 2月 | 25,736 | 5.4 | 8,951 | 12.5 | 5,977 | 0.2 | 5,627 | 6.4 | 5,181 | 4.3 |
| 3月 | 35,620 | 7.0 | 12,590 | 1.1 | 8,519 | 9.9 | 7,787 | 11.5 | 6,724 | 9.8 |
| 4月 | 33,829 | 3.3 | 12,668 | 5.7 | 8,321 | 0.7 | 6,894 | 4.4 | 5,946 | 0.0 |
| 5月 | 27,174 | 16.6 | 9,860 | 18.3 | 6,933 | 13.2 | 5,498 | 15.9 | 4,883 | 18.2 |
| 6月 | 31,906 | 3.9 | 11,354 | 2.1 | 7,511 | 1.0 | 6,383 | 0.1 | 6,658 | 15.3 |
| 7月 | 29,760 | 10.2 | 10,564 | 11.0 | 7,075 | 12.3 | 6,393 | 9.6 | 5,728 | 6.5 |
| 8月 | 26,896 | 6.2 | 9,237 | 11.5 | 6,326 | 3.6 | 5,787 | 9.9 | 5,546 | 5.5 |
| 9月 | 28,345 | 2.8 | 9,432 | 5.2 | 6,784 | 7.7 | 6,365 | 4.5 | 5,764 | 10.1 |
| 10月 | 34,676 | 6.5 | 11,627 | 10.3 | 8,385 | 7.2 | 7,796 | 0.2 | 6,868 | 5.8 |
| 11月 | 28,435 | 4.3 | 9,362 | 8.6 | 6,671 | 0.8 | 6,460 | 2.2 | 5,942 | 3.3 |
| 12月 | 34,347 | 5.6 | 11,877 | 0.9 | 8,164 | 6.3 | 7,300 | 4.7 | 7,006 | 14.8 |
| 2021年1月 | 25,425 | 0.8 | 8,317 | 3.4 | 5,553 | 5.8 | 5,696 | 8.3 | 5,859 | 7.5 |
| 2月 | 24,604 | 4.4 | 8,559 | 4.4 | 5,889 | 1.5 | 5,398 | 4.1 | 4,758 | 8.2 |
| 3月 | 38,196 | 7.2 | 12,889 | 2.4 | 9,227 | 8.3 | 9,074 | 16.5 | 7,006 | 4.2 |
| 4月 | 36,460 | 7.8 | 12,397 | 2.1 | 8,660 | 4.1 | 8,046 | 16.7 | 7,357 | 23.7 |
| 5月 | 30,417 | 11.9 | 9,916 | 0.6 | 7,351 | 6.0 | 6,953 | 26.5 | 6,197 | 26.9 |
| 6月 | 32,788 | 2.8 | 11,192 | 1.4 | 7,921 | 5.5 | 6,882 | 7.8 | 6,793 | 2.0 |
| 7月 | 31,409 | 5.5 | 10,408 | 1.5 | 7,763 | 9.7 | 6,888 | 7.7 | 6,350 | 10.9 |
| 8月 | 29,880 | 11.1 | 10,049 | 8.8 | 7,116 | 12.5 | 6,956 | 20.2 | 5,759 | 3.8 |
| 9月 | 28,752 | 1.4 | 9,831 | 4.2 | 6,458 | 4.8 | 6,688 | 5.1 | 5,775 | 0.2 |
| 10月 | 34,142 | 1.5 | 11,599 | 0.2 | 7,865 | 6.2 | 7,856 | 0.8 | 6,822 | 0.7 |

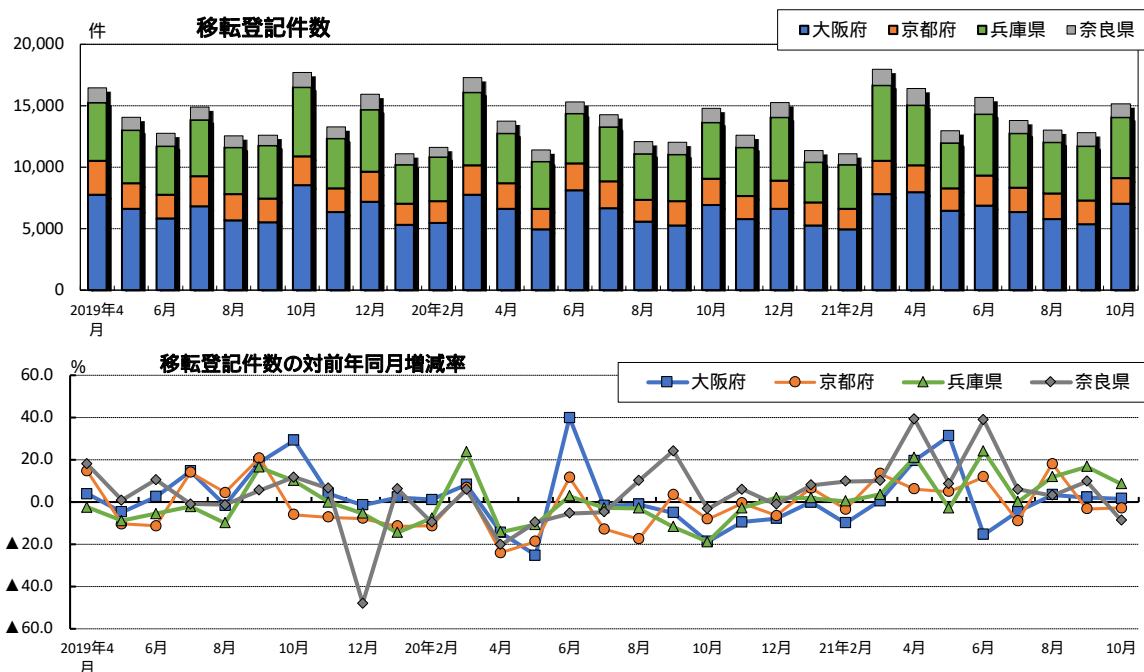
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年月 | 近畿圏 | | 府 県 | | | | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 大阪府 | | 京都府 | | 兵庫県 | | 奈良県 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2015年 | 166,409 | 1.7 | 76,189 | 2.6 | 26,129 | 7.3 | 52,623 | 2.4 | 11,468 | 3.0 |
| 2016年 | 168,384 | 1.2 | 77,071 | 1.2 | 26,785 | 2.5 | 53,076 | 0.9 | 11,452 | 0.1 |
| 2017年 | 167,043 | 0.8 | 73,055 | 5.2 | 27,700 | 3.4 | 54,903 | 3.4 | 11,385 | 0.6 |
| 2018年 | 166,692 | 0.2 | 74,118 | 1.5 | 26,301 | 5.1 | 53,363 | 2.8 | 12,910 | 13.4 |
| 2019年 | 169,732 | 1.8 | 78,376 | 5.7 | 26,260 | 0.2 | 52,720 | 1.2 | 12,376 | 4.1 |
| 2020年 | 161,874 | 4.6 | 75,363 | 3.8 | 24,124 | 8.1 | 50,147 | 4.9 | 12,240 | 1.1 |
| 2019年4月 | 16,474 | 4.4 | 7,797 | 3.8 | 2,721 | 14.5 | 4,743 | 2.6 | 1,213 | 17.8 |
| 5月 | 14,061 | 6.6 | 6,630 | 4.8 | 2,105 | 10.5 | 4,306 | 8.9 | 1,020 | 0.8 |
| 6月 | 12,760 | 1.9 | 5,838 | 2.4 | 1,955 | 11.4 | 3,936 | 5.6 | 1,031 | 10.5 |
| 7月 | 14,927 | 7.6 | 6,840 | 14.6 | 2,474 | 13.9 | 4,546 | 2.3 | 1,067 | 1.1 |
| 8月 | 12,554 | 3.4 | 5,689 | 1.7 | 2,148 | 4.4 | 3,824 | 10.0 | 893 | 1.4 |
| 9月 | 12,606 | 17.3 | 5,566 | 18.8 | 1,932 | 20.7 | 4,275 | 16.4 | 833 | 5.4 |
| 10月 | 17,743 | 15.8 | 8,559 | 29.2 | 2,343 | 6.1 | 5,612 | 10.1 | 1,229 | 11.7 |
| 11月 | 13,326 | 1.1 | 6,402 | 3.9 | 1,888 | 7.2 | 4,067 | 0.2 | 969 | 6.3 |
| 12月 | 15,948 | 10.0 | 7,187 | 1.6 | 2,475 | 7.8 | 5,045 | 5.4 | 1,241 | 48.1 |
| 2020年1月 | 11,142 | 5.2 | 5,318 | 2.2 | 1,753 | 11.6 | 3,184 | 14.5 | 887 | 6.2 |
| 2月 | 11,656 | 4.6 | 5,513 | 1.1 | 1,756 | 11.4 | 3,561 | 7.7 | 826 | 9.8 |
| 3月 | 17,310 | 12.6 | 7,795 | 8.1 | 2,402 | 6.6 | 5,918 | 23.8 | 1,195 | 5.8 |
| 4月 | 13,755 | 16.5 | 6,659 | 14.6 | 2,062 | 24.2 | 4,067 | 14.3 | 967 | 20.3 |
| 5月 | 11,423 | 18.8 | 4,953 | 25.3 | 1,707 | 18.9 | 3,843 | 10.8 | 920 | 9.8 |
| 6月 | 15,356 | 20.3 | 8,160 | 39.8 | 2,181 | 11.6 | 4,041 | 2.7 | 974 | 5.5 |
| 7月 | 14,293 | 4.2 | 6,707 | 1.9 | 2,156 | 12.9 | 4,415 | 2.9 | 1,015 | 4.9 |
| 8月 | 12,082 | 3.8 | 5,621 | 1.2 | 1,769 | 17.6 | 3,710 | 3.0 | 982 | 10.0 |
| 9月 | 12,074 | 4.2 | 5,274 | 5.2 | 1,996 | 3.3 | 3,770 | 11.8 | 1,034 | 24.1 |
| 10月 | 14,836 | 16.4 | 6,952 | 18.8 | 2,151 | 8.2 | 4,544 | 19.0 | 1,189 | 3.3 |
| 11月 | 12,641 | 5.1 | 5,789 | 9.6 | 1,876 | 0.6 | 3,950 | 2.9 | 1,026 | 5.9 |
| 12月 | 15,306 | 4.0 | 6,622 | 7.9 | 2,315 | 6.5 | 5,144 | 2.0 | 1,225 | 1.3 |
| 2021年1月 | 11,373 | 2.1 | 5,306 | 0.2 | 1,867 | 6.5 | 3,243 | 1.9 | 957 | 7.9 |
| 2月 | 11,132 | 4.5 | 4,961 | 10.0 | 1,695 | 3.5 | 3,570 | 0.3 | 906 | 9.7 |
| 3月 | 18,000 | 4.0 | 7,835 | 0.5 | 2,722 | 13.3 | 6,128 | 3.5 | 1,315 | 10.0 |
| 4月 | 16,424 | 19.4 | 7,967 | 19.6 | 2,188 | 6.1 | 4,924 | 21.1 | 1,345 | 39.1 |
| 5月 | 13,014 | 13.9 | 6,502 | 31.3 | 1,791 | 4.9 | 3,722 | 3.1 | 999 | 8.6 |
| 6月 | 15,710 | 2.3 | 6,903 | 15.4 | 2,439 | 11.8 | 5,016 | 24.1 | 1,352 | 38.8 |
| 7月 | 13,836 | 3.2 | 6,389 | 4.7 | 1,957 | 9.2 | 4,415 | 0.0 | 1,075 | 5.9 |
| 8月 | 13,054 | 8.0 | 5,805 | 3.3 | 2,088 | 18.0 | 4,149 | 11.8 | 1,012 | 3.1 |
| 9月 | 12,853 | 6.5 | 5,392 | 2.2 | 1,929 | 3.4 | 4,398 | 16.7 | 1,134 | 9.7 |
| 10月 | 15,162 | 2.2 | 7,062 | 1.6 | 2,088 | 2.9 | 4,927 | 8.4 | 1,085 | 8.7 |

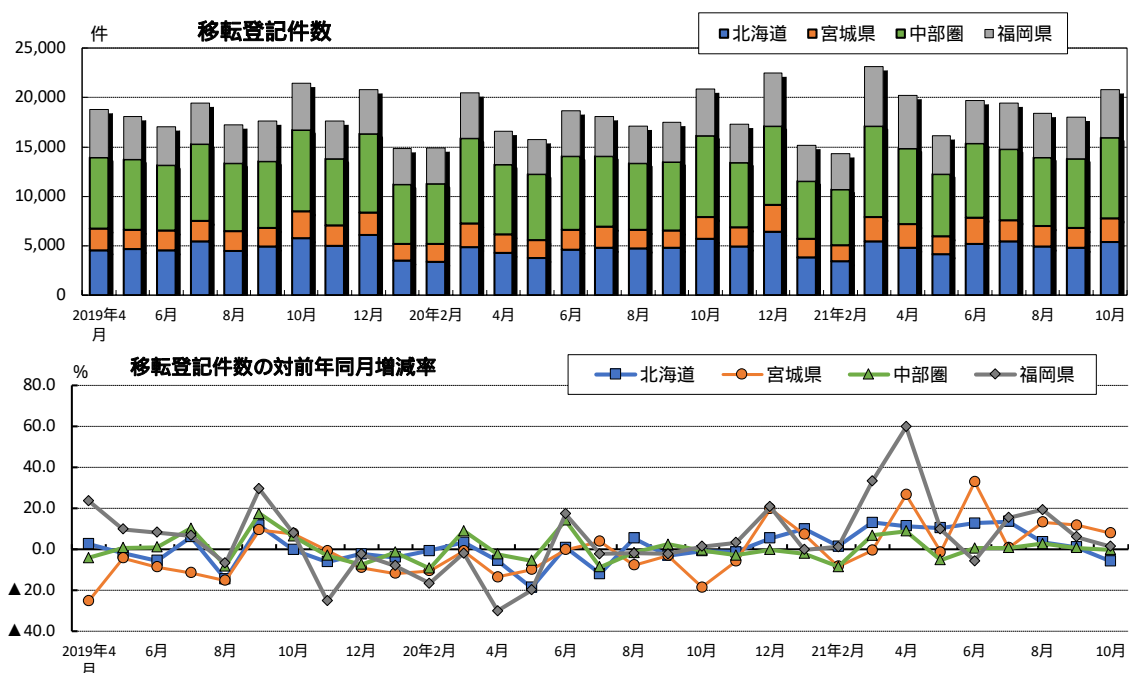
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年月 | その他地域 | | | | | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 北海道 | | 宮城県 | | 愛知県 | | 三重県 | | 福岡県 | |
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 2015年 | 53,514 | 4.7 | 31,630 | 17.7 | 59,495 | 1.3 | 17,802 | 4.2 | 48,118 | 4.3 |
| 2016年 | 53,561 | 0.1 | 29,444 | 6.9 | 64,305 | 8.1 | 18,617 | 4.6 | 46,759 | 2.8 |
| 2017年 | 56,251 | 5.0 | 28,274 | 4.0 | 65,931 | 2.5 | 18,477 | 0.8 | 48,456 | 3.6 |
| 2018年 | 58,195 | 3.5 | 27,762 | 1.8 | 66,314 | 0.6 | 19,454 | 5.3 | 47,815 | 1.3 |
| 2019年 | 57,297 | 1.5 | 25,526 | 8.1 | 66,508 | 0.3 | 19,458 | 0.0 | 51,115 | 6.9 |
| 2020年 | 55,833 | 2.6 | 24,250 | 5.0 | 65,906 | 0.9 | 19,506 | 0.2 | 49,172 | 3.8 |
| 2019年4月 | 4,556 | 2.5 | 2,187 | 25.1 | 5,506 | 8.0 | 1,714 | 10.4 | 4,824 | 23.4 |
| 5月 | 4,657 | 2.0 | 1,988 | 4.3 | 5,571 | 2.9 | 1,502 | 6.9 | 4,367 | 9.8 |
| 6月 | 4,543 | 5.5 | 2,024 | 8.7 | 4,964 | 5.4 | 1,601 | 10.9 | 3,911 | 8.2 |
| 7月 | 5,469 | 6.0 | 2,041 | 11.6 | 5,989 | 10.2 | 1,824 | 10.3 | 4,145 | 6.6 |
| 8月 | 4,491 | 14.6 | 2,009 | 15.2 | 5,371 | 4.1 | 1,488 | 20.5 | 3,859 | 6.9 |
| 9月 | 4,935 | 11.5 | 1,851 | 9.5 | 5,299 | 18.3 | 1,445 | 14.0 | 4,101 | 29.4 |
| 10月 | 5,763 | 0.3 | 2,718 | 7.5 | 6,384 | 6.9 | 1,860 | 4.3 | 4,700 | 7.9 |
| 11月 | 5,022 | 6.3 | 2,035 | 0.7 | 5,233 | 2.3 | 1,516 | 6.1 | 3,792 | 25.3 |
| 12月 | 6,129 | 2.3 | 2,255 | 9.1 | 6,130 | 8.1 | 1,812 | 5.0 | 4,488 | 2.5 |
| 2020年1月 | 3,477 | 4.1 | 1,733 | 11.9 | 4,662 | 0.4 | 1,324 | 5.6 | 3,666 | 8.0 |
| 2月 | 3,397 | 0.7 | 1,799 | 10.5 | 4,699 | 10.1 | 1,415 | 6.8 | 3,579 | 16.7 |
| 3月 | 4,844 | 3.3 | 2,421 | 0.8 | 6,699 | 8.9 | 1,931 | 8.7 | 4,556 | 2.0 |
| 4月 | 4,302 | 5.6 | 1,891 | 13.5 | 5,506 | 0.0 | 1,542 | 10.0 | 3,365 | 30.2 |
| 5月 | 3,785 | 18.7 | 1,791 | 9.9 | 5,108 | 8.3 | 1,569 | 4.5 | 3,494 | 20.0 |
| 6月 | 4,579 | 0.8 | 2,019 | 0.2 | 5,842 | 17.7 | 1,650 | 3.1 | 4,588 | 17.3 |
| 7月 | 4,811 | 12.0 | 2,117 | 3.7 | 5,502 | 8.1 | 1,632 | 10.5 | 4,048 | 2.3 |
| 8月 | 4,733 | 5.4 | 1,855 | 7.7 | 5,167 | 3.8 | 1,574 | 5.8 | 3,780 | 2.0 |
| 9月 | 4,781 | 3.1 | 1,794 | 3.1 | 5,379 | 1.5 | 1,529 | 5.8 | 4,007 | 2.3 |
| 10月 | 5,719 | 0.8 | 2,214 | 18.5 | 6,362 | 0.3 | 1,840 | 1.1 | 4,760 | 1.3 |
| 11月 | 4,954 | 1.4 | 1,916 | 5.8 | 4,991 | 4.6 | 1,560 | 2.9 | 3,913 | 3.2 |
| 12月 | 6,451 | 5.3 | 2,700 | 19.7 | 5,989 | 2.3 | 1,940 | 7.1 | 5,416 | 20.7 |
| 2021年1月 | 3,821 | 9.9 | 1,860 | 7.3 | 4,403 | 5.6 | 1,459 | 10.2 | 3,654 | 0.3 |
| 2月 | 3,446 | 1.4 | 1,647 | 8.4 | 4,217 | 10.3 | 1,372 | 3.0 | 3,620 | 1.1 |
| 3月 | 5,472 | 13.0 | 2,408 | 0.5 | 7,101 | 6.0 | 2,113 | 9.4 | 6,067 | 33.2 |
| 4月 | 4,785 | 11.2 | 2,393 | 26.5 | 6,062 | 10.1 | 1,598 | 3.6 | 5,374 | 59.7 |
| 5月 | 4,173 | 10.3 | 1,766 | 1.4 | 4,871 | 4.6 | 1,457 | 7.1 | 3,838 | 9.8 |
| 6月 | 5,161 | 12.7 | 2,681 | 32.8 | 5,882 | 0.7 | 1,647 | 0.2 | 4,328 | 5.7 |
| 7月 | 5,461 | 13.5 | 2,129 | 0.6 | 5,416 | 1.6 | 1,759 | 7.8 | 4,666 | 15.3 |
| 8月 | 4,900 | 3.5 | 2,100 | 13.2 | 5,300 | 2.6 | 1,622 | 3.0 | 4,505 | 19.2 |
| 9月 | 4,822 | 0.9 | 2,006 | 11.8 | 5,410 | 0.6 | 1,543 | 0.9 | 4,247 | 6.0 |
| 10月 | 5,380 | 5.9 | 2,387 | 7.8 | 6,363 | 0.0 | 1,822 | 1.0 | 4,823 | 1.3 |

注：中部圏：愛知県，三重県



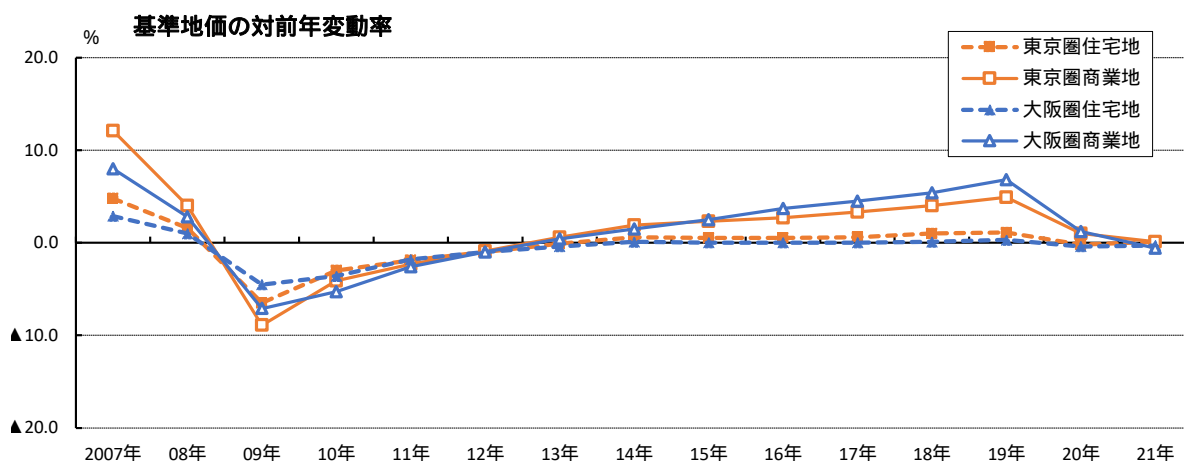
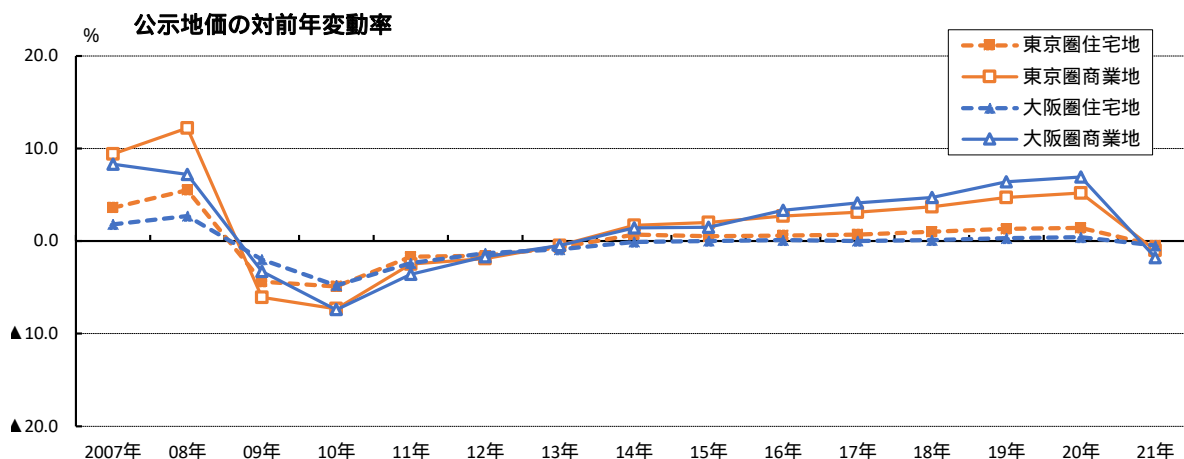
6 地価変動率の推移

| 用途 年月 | 東京圏 | | | | | | 大阪圏 | | | | | |
|----------|-------------|------|-----|-------------|------|-----|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|
| | 公示地価対前年比(%) | | | 基準地価対前年比(%) | | | 公示地価対前年比(%) | | | 基準地価対前年比(%) | | |
| | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 |
| 2007年1月 | 3.6 | 9.4 | 4.6 | | | | 1.8 | 8.3 | 2.7 | | | |
| 7月 | | | | 4.8 | 12.1 | 6.3 | | | | 2.9 | 8.0 | 3.5 |
| 2008年1月 | 5.5 | 12.2 | 6.7 | | | | 2.7 | 7.2 | 3.4 | | | |
| 7月 | | | | 1.6 | 4.0 | 2.1 | | | | 1.0 | 2.8 | 1.2 |
| 2009年1月 | 4.4 | 6.1 | 4.7 | | | | 2.0 | 3.3 | 2.3 | | | |
| 7月 | | | | 6.5 | 8.9 | 6.9 | | | | 4.5 | 7.1 | 5.0 |
| 2010年1月 | 4.9 | 7.3 | 5.4 | | | | 4.8 | 7.4 | 5.3 | | | |
| 7月 | | | | 3.0 | 4.1 | 3.3 | | | | 3.6 | 5.3 | 4.0 |
| 2011年1月 | 1.7 | 2.5 | 1.9 | | | | 2.4 | 3.6 | 2.7 | | | |
| 7月 | | | | 1.9 | 2.3 | 2.1 | | | | 1.8 | 2.6 | 2.1 |
| 2012年1月 | 1.6 | 1.9 | 1.7 | | | | 1.3 | 1.7 | 1.5 | | | |
| 7月 | | | | 1.0 | 0.9 | 1.0 | | | | 1.0 | 1.0 | 1.1 |
| 2013年1月 | 0.7 | 0.5 | 0.6 | | | | 0.9 | 0.5 | 0.9 | | | |
| 7月 | | | | 0.1 | 0.6 | 0.1 | | | | 0.4 | 0.4 | 0.3 |
| 2014年1月 | 0.7 | 1.7 | 0.9 | | | | 0.1 | 1.4 | 0.2 | | | |
| 7月 | | | | 0.6 | 1.9 | 0.9 | | | | 0.1 | 1.5 | 0.4 |
| 2015年1月 | 0.5 | 2.0 | 0.9 | | | | 0.0 | 1.5 | 0.3 | | | |
| 7月 | | | | 0.5 | 2.3 | 1.0 | | | | 0.0 | 2.5 | 0.6 |
| 2016年1月 | 0.6 | 2.7 | 1.1 | | | | 0.1 | 3.3 | 0.8 | | | |
| 7月 | | | | 0.5 | 2.7 | 1.1 | | | | 0.0 | 3.7 | 0.8 |
| 2017年1月 | 0.7 | 3.1 | 1.3 | | | | 0.0 | 4.1 | 0.9 | | | |
| 7月 | | | | 0.6 | 3.3 | 1.3 | | | | 0.0 | 4.5 | 1.1 |
| 2018年1月 | 1.0 | 3.7 | 1.7 | | | | 0.1 | 4.7 | 1.1 | | | |
| 7月 | | | | 1.0 | 4.0 | 1.8 | | | | 0.1 | 5.4 | 1.4 |
| 2019年1月 | 1.3 | 4.7 | 2.2 | | | | 0.3 | 6.4 | 1.6 | | | |
| 7月 | | | | 1.1 | 4.9 | 2.2 | | | | 0.3 | 6.8 | 1.9 |
| 2020年1月 | 1.4 | 5.2 | 2.3 | | | | 0.4 | 6.9 | 1.8 | | | |
| 7月 | | | | 0.2 | 1.0 | 0.1 | | | | 0.4 | 1.2 | 0.0 |
| 2021年1月 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | | | | 0.5 | 1.8 | 0.7 | | | |
| 7月 | | | | 0.1 | 0.1 | 0.2 | | | | 0.3 | 0.6 | 0.3 |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

注2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



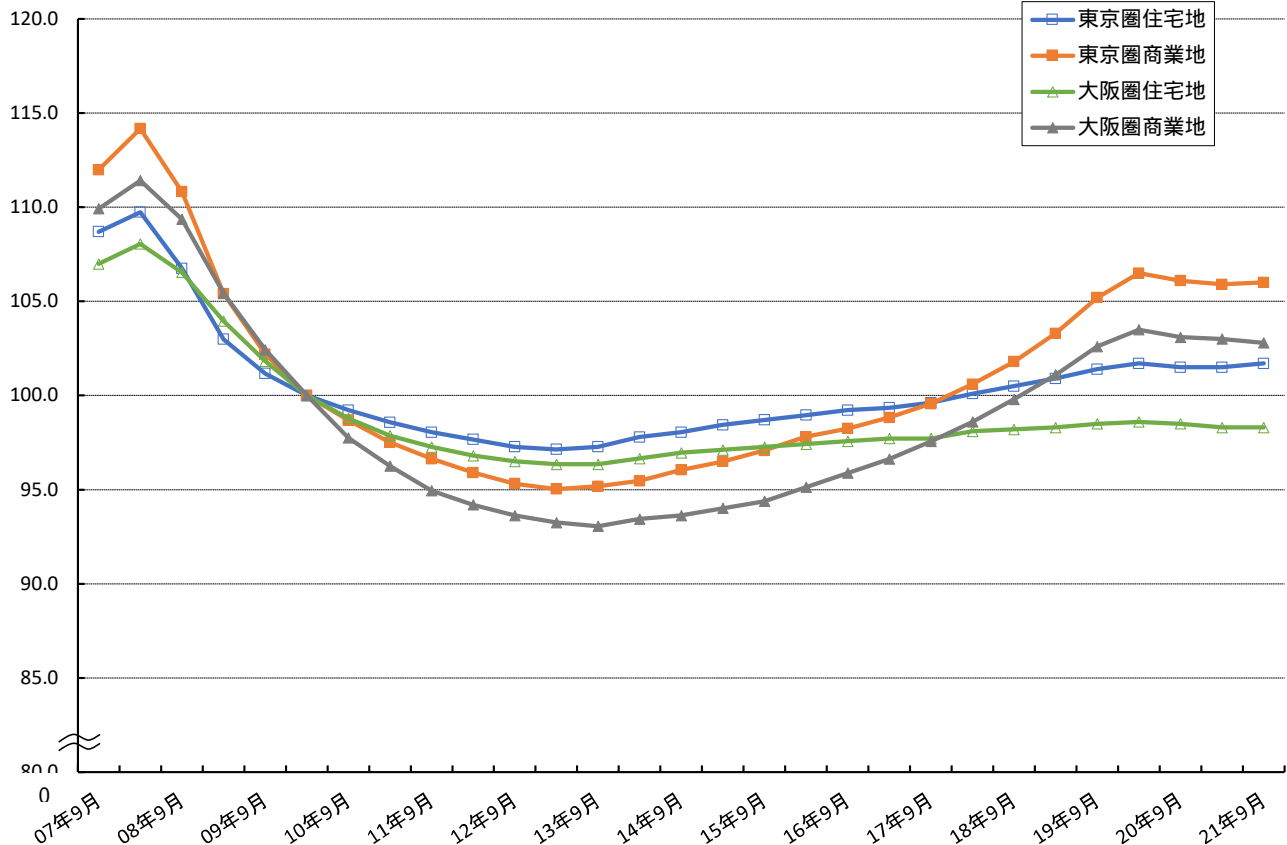
7 市街地価格指数

| 用途 年月 | 東京圏 | | | | | | 大阪圏 | | | | | |
|----------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|
| | 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | | 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | |
| | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) |
| 2007年9月 | 108.7 | 6.0 | 112.0 | 9.4 | 109.2 | 7.2 | 107.0 | 4.3 | 109.9 | 4.6 | 108.2 | 4.2 |
| 2008年3月 | 109.7 | 4.0 | 114.2 | 6.6 | 110.9 | 5.4 | 108.1 | 3.0 | 111.4 | 3.6 | 109.5 | 3.2 |
| 9月 | 106.8 | 1.8 | 110.8 | 1.1 | 108.3 | 0.8 | 106.5 | 0.4 | 109.4 | 0.5 | 107.9 | 0.3 |
| 2009年3月 | 103.0 | 6.2 | 105.4 | 7.7 | 104.0 | 6.2 | 104.0 | 3.8 | 105.4 | 5.3 | 104.7 | 4.4 |
| 9月 | 101.2 | 5.2 | 102.2 | 7.8 | 101.7 | 6.2 | 101.8 | 4.4 | 102.4 | 6.4 | 102.3 | 5.2 |
| 2010年3月 | 100.0 | 2.9 | 100.0 | 5.1 | 100.0 | 3.9 | 100.0 | 3.9 | 100.0 | 5.3 | 100.0 | 4.5 |
| 9月 | 99.2 | 1.9 | 98.7 | 3.5 | 99.0 | 2.7 | 98.8 | 3.1 | 97.8 | 4.5 | 98.2 | 3.9 |
| 2011年3月 | 98.6 | 1.3 | 97.5 | 2.4 | 98.0 | 1.9 | 97.9 | 2.1 | 96.3 | 3.7 | 97.0 | 3.0 |
| 9月 | 98.1 | 1.2 | 96.6 | 2.1 | 97.3 | 1.7 | 97.3 | 1.5 | 94.9 | 2.9 | 96.0 | 2.3 |
| 2012年3月 | 97.7 | 1.0 | 95.9 | 1.7 | 96.5 | 1.5 | 96.8 | 1.1 | 94.2 | 2.1 | 95.4 | 1.7 |
| 9月 | 97.3 | 0.8 | 95.3 | 1.3 | 96.1 | 1.1 | 96.5 | 0.8 | 93.6 | 1.5 | 94.7 | 1.3 |
| 2013年3月 | 97.1 | 0.5 | 95.0 | 0.9 | 96.0 | 0.7 | 96.4 | 0.5 | 93.3 | 1.0 | 94.4 | 0.9 |
| 9月 | 97.3 | 0.1 | 95.2 | 0.2 | 96.1 | 0.1 | 96.4 | 0.1 | 93.1 | 0.5 | 94.4 | 0.4 |
| 2014年3月 | 97.8 | 0.6 | 95.5 | 0.5 | 96.5 | 0.6 | 96.7 | 0.3 | 93.4 | 0.1 | 94.6 | 0.1 |
| 9月 | 98.1 | 0.8 | 96.1 | 0.9 | 96.8 | 0.8 | 97.0 | 0.6 | 93.6 | 0.6 | 94.7 | 0.5 |
| 2015年3月 | 98.4 | 0.7 | 96.5 | 1.0 | 97.3 | 0.9 | 97.1 | 0.4 | 94.0 | 0.7 | 94.9 | 0.4 |
| 9月 | 98.7 | 0.7 | 97.1 | 1.1 | 97.8 | 1.0 | 97.3 | 0.3 | 94.4 | 0.8 | 95.3 | 0.5 |
| 2016年3月 | 99.0 | 0.6 | 97.8 | 1.3 | 98.4 | 1.1 | 97.4 | 0.4 | 95.1 | 1.2 | 95.6 | 0.7 |
| 9月 | 99.2 | 0.4 | 98.2 | 1.2 | 99.0 | 1.2 | 97.6 | 0.3 | 95.9 | 1.4 | 96.1 | 0.8 |
| 2017年3月 | 99.4 | 0.4 | 98.8 | 1.1 | 99.6 | 1.2 | 97.7 | 0.3 | 96.6 | 1.5 | 96.5 | 0.9 |
| 9月 | 99.6 | 0.5 | 99.6 | 1.3 | 100.3 | 1.3 | 97.7 | 0.2 | 97.6 | 1.7 | 97.0 | 1.0 |
| 2018年3月 | 100.1 | 0.6 | 100.6 | 1.7 | 101.1 | 1.4 | 98.1 | 0.3 | 98.6 | 2.0 | 97.6 | 1.1 |
| 9月 | 100.5 | 0.7 | 101.8 | 2.2 | 101.9 | 1.6 | 98.2 | 0.3 | 99.8 | 2.3 | 98.2 | 1.3 |
| 2019年3月 | 100.9 | 0.9 | 103.3 | 2.7 | 102.9 | 1.9 | 98.3 | 0.3 | 101.1 | 2.6 | 99.0 | 1.4 |
| 9月 | 101.4 | 1.0 | 105.2 | 3.4 | 104.2 | 2.2 | 98.5 | 0.4 | 102.6 | 2.9 | 99.8 | 1.6 |
| 2020年3月 | 101.7 | 0.7 | 106.5 | 3.1 | 105.0 | 2.0 | 98.6 | 0.3 | 103.5 | 2.4 | 100.4 | 1.4 |
| 9月 | 101.5 | 0.1 | 106.1 | 0.9 | 105.0 | 0.8 | 98.5 | 0.0 | 103.1 | 0.5 | 100.2 | 0.4 |
| 2021年3月 | 101.5 | 0.2 | 105.9 | 0.5 | 105.3 | 0.2 | 98.3 | 0.3 | 103.0 | 0.6 | 100.2 | 0.2 |
| 9月 | 101.7 | 0.2 | 106.0 | 0.1 | 105.8 | 0.7 | 98.3 | 0.2 | 102.8 | 0.3 | 100.3 | 0.1 |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 3. 指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



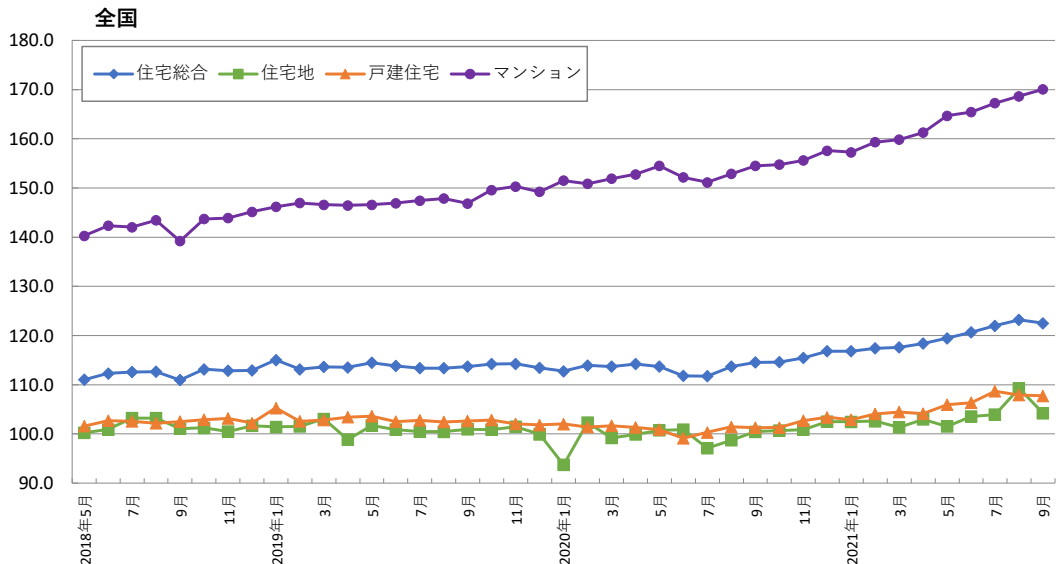
8 不動産価格指数(住宅・全国・季節調整値)

| 年月 | 住宅総合 | | 住宅地 | | 戸建住宅 | | マンション | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 指数 | 前月比(%) | 指数 | 前月比(%) | 指数 | 前月比(%) | 指数 | 前月比(%) |
| 2018年5月 | 111.0 | 0.8 | 100.2 | 0.6 | 101.6 | 0.8 | 140.3 | 0.3 |
| 6月 | 112.3 | 1.1 | 100.9 | 0.7 | 102.7 | 1.1 | 142.3 | 1.5 |
| 7月 | 112.6 | 0.3 | 103.2 | 2.3 | 102.6 | 0.1 | 142.0 | 0.2 |
| 8月 | 112.6 | 0.1 | 103.2 | 0.0 | 102.2 | 0.4 | 143.4 | 1.0 |
| 9月 | 111.0 | 1.5 | 101.1 | 2.1 | 102.5 | 0.3 | 139.2 | 2.9 |
| 10月 | 113.1 | 1.9 | 101.2 | 0.1 | 102.9 | 0.4 | 143.7 | 3.2 |
| 11月 | 112.8 | 0.3 | 100.5 | 0.7 | 103.2 | 0.3 | 143.9 | 0.1 |
| 12月 | 112.9 | 0.1 | 101.7 | 1.2 | 102.2 | 0.9 | 145.2 | 0.9 |
| 2019年1月 | 115.0 | 1.9 | 101.4 | 0.2 | 105.3 | 3.0 | 146.2 | 0.7 |
| 2月 | 113.1 | 1.7 | 101.6 | 0.1 | 102.6 | 2.5 | 147.0 | 0.6 |
| 3月 | 113.6 | 0.4 | 103.1 | 1.5 | 102.8 | 0.2 | 146.6 | 0.3 |
| 4月 | 113.5 | 0.1 | 98.8 | 4.1 | 103.4 | 0.6 | 146.5 | 0.1 |
| 5月 | 114.5 | 0.8 | 101.7 | 2.9 | 103.6 | 0.2 | 146.6 | 0.1 |
| 6月 | 113.8 | 0.6 | 100.9 | 0.8 | 102.5 | 1.1 | 146.9 | 0.2 |
| 7月 | 113.4 | 0.4 | 100.5 | 0.4 | 102.8 | 0.3 | 147.4 | 0.4 |
| 8月 | 113.4 | 0.0 | 100.5 | 0.1 | 102.4 | 0.3 | 147.9 | 0.3 |
| 9月 | 113.7 | 0.3 | 100.9 | 0.5 | 102.6 | 0.2 | 146.9 | 0.7 |
| 10月 | 114.2 | 0.4 | 100.9 | 0.1 | 102.8 | 0.2 | 149.6 | 1.9 |
| 11月 | 114.2 | 0.0 | 101.4 | 0.6 | 102.1 | 0.8 | 150.3 | 0.5 |
| 12月 | 113.4 | 0.7 | 99.9 | 1.5 | 101.8 | 0.2 | 149.2 | 0.7 |
| 2020年1月 | 112.8 | 0.6 | 93.7 | 6.2 | 102.0 | 0.2 | 151.5 | 1.5 |
| 2月 | 113.9 | 1.0 | 102.3 | 9.2 | 101.4 | 0.6 | 150.9 | 0.4 |
| 3月 | 113.7 | 0.2 | 99.2 | 3.1 | 101.7 | 0.3 | 151.9 | 0.7 |
| 4月 | 114.2 | 0.4 | 99.9 | 0.7 | 101.3 | 0.3 | 152.8 | 0.6 |
| 5月 | 113.7 | 0.4 | 100.7 | 0.8 | 100.9 | 0.4 | 154.5 | 1.1 |
| 6月 | 111.8 | 1.6 | 100.9 | 0.1 | 99.1 | 1.8 | 152.1 | 1.5 |
| 7月 | 111.7 | 0.1 | 97.1 | 3.7 | 100.3 | 1.2 | 151.1 | 0.7 |
| 8月 | 113.7 | 1.8 | 98.7 | 1.7 | 101.4 | 1.1 | 152.9 | 1.2 |
| 9月 | 114.6 | 0.8 | 100.4 | 1.7 | 101.3 | 0.2 | 154.5 | 1.0 |
| 10月 | 114.6 | 0.0 | 100.7 | 0.2 | 101.3 | 0.0 | 154.7 | 0.2 |
| 11月 | 115.5 | 0.8 | 100.9 | 0.2 | 102.7 | 1.4 | 155.6 | 0.6 |
| 12月 | 116.8 | 1.2 | 102.5 | 1.6 | 103.4 | 0.7 | 157.6 | 1.3 |
| 2021年1月 | 116.8 | 0.0 | 102.5 | 0.0 | 102.9 | 0.5 | 157.3 | 0.2 |
| 2月 | 117.4 | 0.5 | 102.6 | 0.1 | 104.0 | 1.1 | 159.3 | 1.3 |
| 3月 | 117.6 | 0.2 | 101.3 | 1.2 | 104.5 | 0.4 | 159.8 | 0.3 |
| 4月 | 118.4 | 0.7 | 103.0 | 1.6 | 104.1 | 0.3 | 161.3 | 0.9 |
| 5月 | 119.5 | 0.9 | 101.5 | 1.4 | 106.0 | 1.8 | 164.7 | 2.1 |
| 6月 | 120.6 | 1.0 | 103.5 | 2.0 | 106.4 | 0.4 | 165.4 | 0.5 |
| 7月 | 122.0 | 1.1 | 103.9 | 0.4 | 108.7 | 2.2 | 167.3 | 1.1 |
| 8月 | 123.2 | 1.0 | 109.3 | 5.2 | 107.9 | 0.7 | 168.7 | 0.8 |
| 9月 | 122.5 | 0.6 | 104.2 | 4.6 | 107.7 | 0.2 | 170.1 | 0.8 |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



8 不動産価格指数(商業用不動産・全国・季節調整値)

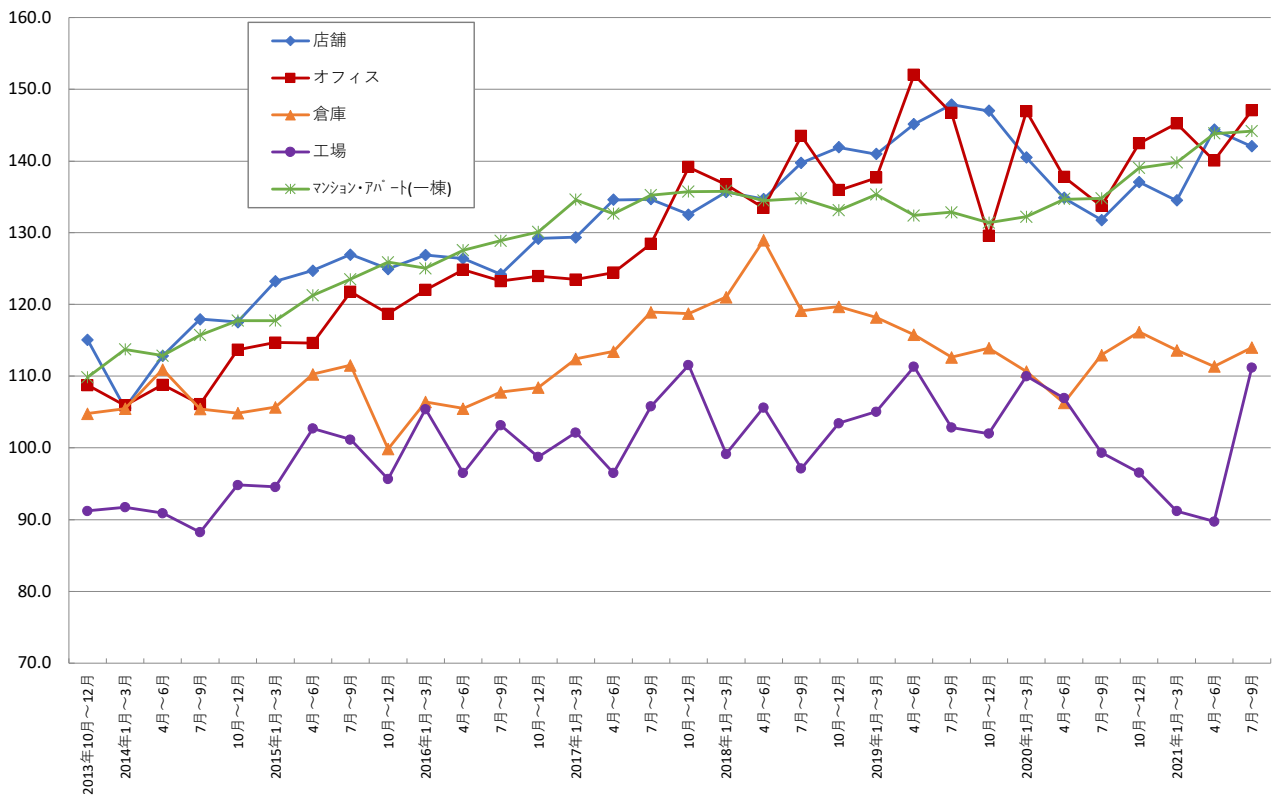
| 年月 | 店舗 | | オフィス | | 倉庫 | | 工場 | | マンション・アパート(一棟) | |
|--------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------|--------|
| | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) | 指数 | 前期比(%) |
| 2013年10月～12月 | 115.1 | 9.3 | 108.7 | 4.1 | 104.8 | 0.5 | 91.2 | 7.9 | 109.9 | 2.3 |
| 2014年1月～3月 | 105.6 | 8.3 | 105.9 | 2.6 | 105.5 | 0.7 | 91.7 | 0.6 | 113.7 | 3.5 |
| 4月～6月 | 112.8 | 6.9 | 108.8 | 2.7 | 110.9 | 5.2 | 90.9 | 0.9 | 112.8 | 0.8 |
| 7月～9月 | 117.9 | 4.5 | 106.1 | 2.5 | 105.4 | 5.0 | 88.2 | 2.9 | 115.7 | 2.6 |
| 10月～12月 | 117.5 | 0.3 | 113.7 | 7.2 | 104.8 | 0.6 | 94.8 | 7.5 | 117.7 | 1.7 |
| 2015年1月～3月 | 123.2 | 4.8 | 114.7 | 0.9 | 105.7 | 0.8 | 94.6 | 0.3 | 117.7 | 0.0 |
| 4月～6月 | 124.7 | 1.2 | 114.6 | 0.1 | 110.3 | 4.4 | 102.7 | 8.6 | 121.3 | 3.0 |
| 7月～9月 | 127.0 | 1.8 | 121.8 | 6.3 | 111.5 | 1.1 | 101.2 | 1.5 | 123.5 | 1.9 |
| 10月～12月 | 124.9 | 1.6 | 118.7 | 2.5 | 99.9 | 10.4 | 95.7 | 5.4 | 125.9 | 1.9 |
| 2016年1月～3月 | 126.9 | 1.6 | 122.0 | 2.8 | 106.4 | 6.5 | 105.4 | 10.2 | 125.0 | 0.7 |
| 4月～6月 | 126.4 | 0.4 | 124.8 | 2.3 | 105.5 | 0.9 | 96.5 | 8.5 | 127.6 | 2.0 |
| 7月～9月 | 124.2 | 1.7 | 123.2 | 1.3 | 107.8 | 2.2 | 103.1 | 6.9 | 128.9 | 1.0 |
| 10月～12月 | 129.2 | 4.0 | 123.9 | 0.6 | 108.4 | 0.6 | 98.7 | 4.3 | 130.1 | 1.0 |
| 2017年1月～3月 | 129.4 | 0.1 | 123.5 | 0.4 | 112.4 | 3.7 | 102.1 | 3.5 | 134.6 | 3.5 |
| 4月～6月 | 134.6 | 4.1 | 124.4 | 0.8 | 113.4 | 0.9 | 96.5 | 5.5 | 132.6 | 1.5 |
| 7月～9月 | 134.7 | 0.1 | 128.4 | 3.2 | 118.9 | 4.9 | 105.8 | 9.6 | 135.3 | 2.0 |
| 10月～12月 | 132.5 | 1.6 | 139.1 | 8.3 | 118.7 | 0.2 | 111.5 | 5.4 | 135.7 | 0.4 |
| 2018年1月～3月 | 135.7 | 2.4 | 136.7 | 1.8 | 121.0 | 1.9 | 99.2 | 11.1 | 135.8 | 0.1 |
| 4月～6月 | 134.7 | 0.7 | 133.5 | 2.4 | 128.9 | 6.6 | 105.6 | 6.5 | 134.5 | 1.0 |
| 7月～9月 | 139.8 | 3.8 | 143.5 | 7.5 | 119.1 | 7.6 | 97.1 | 8.1 | 134.8 | 0.2 |
| 10月～12月 | 141.9 | 1.5 | 135.9 | 5.3 | 119.7 | 0.5 | 103.4 | 6.5 | 133.2 | 1.2 |
| 2019年1月～3月 | 141.0 | 0.7 | 137.7 | 1.3 | 118.2 | 1.3 | 105.0 | 1.5 | 135.3 | 1.6 |
| 4月～6月 | 145.2 | 3.0 | 152.0 | 10.4 | 115.8 | 2.0 | 111.3 | 6.0 | 132.4 | 2.2 |
| 7月～9月 | 147.9 | 1.9 | 146.7 | 3.5 | 112.6 | 2.7 | 102.8 | 7.6 | 132.8 | 0.4 |
| 10月～12月 | 147.0 | 0.6 | 129.6 | 11.7 | 113.9 | 1.1 | 102.0 | 0.9 | 131.4 | 1.1 |
| 2020年1月～3月 | 140.5 | 4.4 | 146.9 | 13.4 | 110.7 | 2.8 | 110.0 | 7.9 | 132.2 | 0.6 |
| 4月～6月 | 134.9 | 4.0 | 137.8 | 6.2 | 106.3 | 4.0 | 107.0 | 2.8 | 134.7 | 1.9 |
| 7月～9月 | 131.8 | 2.3 | 133.8 | 2.9 | 112.9 | 6.3 | 99.3 | 7.1 | 134.8 | 0.1 |
| 10月～12月 | 137.1 | 4.0 | 142.5 | 6.5 | 116.2 | 2.8 | 96.5 | 2.8 | 139.0 | 3.1 |
| 2021年1月～3月 | 134.5 | 1.9 | 145.2 | 1.9 | 113.6 | 2.2 | 91.2 | 5.5 | 139.8 | 0.6 |
| 4月～6月 | 144.4 | 7.4 | 140.1 | 3.6 | 111.4 | 2.0 | 89.8 | 1.6 | 143.8 | 2.9 |
| 7月～9月 | 142.1 | 1.6 | 147.1 | 5.0 | 114.0 | 2.4 | 111.2 | 23.9 | 144.2 | 0.2 |

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

注2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3：季節調整値

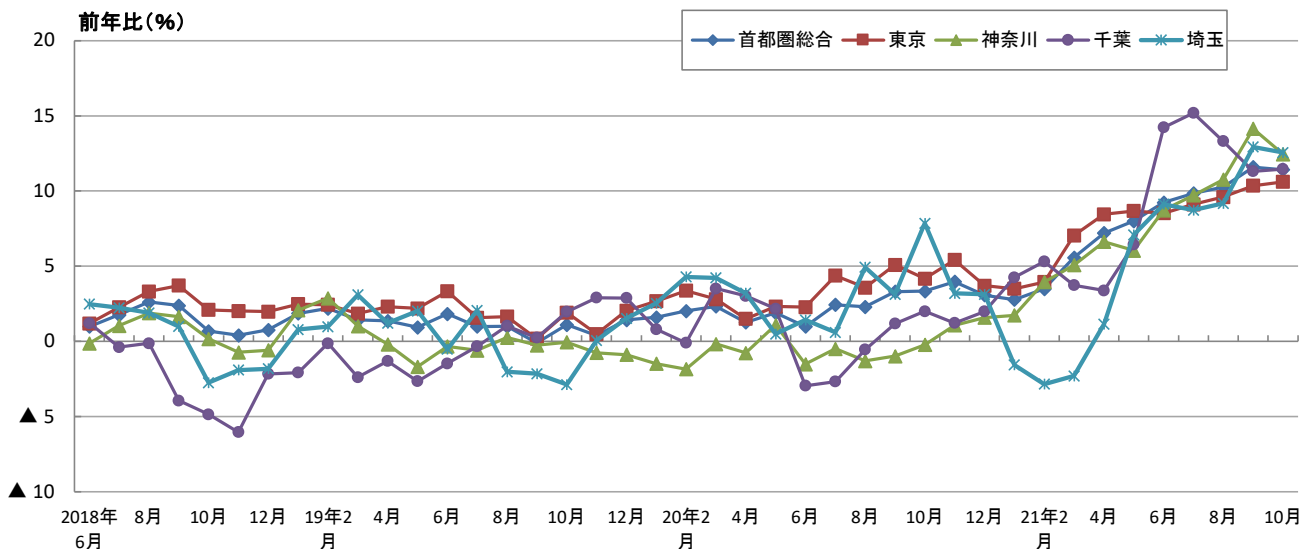


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

| 年月 | 首都圏総合 | | 東京 | | 神奈川 | | 千葉 | | 埼玉 | |
|---------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 2018年6月 | 90.0 | 1.0 | 98.1 | 1.2 | 85.5 | 0.1 | 71.4 | 1.2 | 74.0 | 2.5 |
| 7月 | 90.3 | 1.8 | 98.7 | 2.3 | 85.7 | 1.0 | 71.1 | 0.4 | 73.2 | 2.2 |
| 8月 | 90.8 | 2.6 | 99.6 | 3.3 | 86.1 | 1.9 | 70.3 | 0.1 | 73.4 | 1.9 |
| 9月 | 91.3 | 2.4 | 100.3 | 3.7 | 85.8 | 1.6 | 70.1 | 3.9 | 75.1 | 1.0 |
| 10月 | 90.8 | 0.7 | 99.8 | 2.1 | 86.0 | 0.2 | 69.2 | 4.9 | 73.4 | 2.8 |
| 11月 | 91.2 | 0.4 | 100.4 | 2.0 | 86.1 | 0.7 | 69.4 | 6.0 | 74.4 | 1.9 |
| 12月 | 91.6 | 0.8 | 100.6 | 2.0 | 87.0 | 0.6 | 70.5 | 2.2 | 72.8 | 1.8 |
| 2019年1月 | 92.1 | 1.9 | 100.8 | 2.5 | 87.3 | 2.1 | 71.8 | 2.1 | 75.2 | 0.8 |
| 2月 | 91.8 | 2.2 | 100.3 | 2.4 | 87.2 | 2.9 | 72.7 | 0.1 | 74.4 | 1.0 |
| 3月 | 91.5 | 1.4 | 100.3 | 1.8 | 86.3 | 1.0 | 70.5 | 2.4 | 75.3 | 3.1 |
| 4月 | 91.7 | 1.4 | 101.0 | 2.3 | 86.1 | 0.2 | 70.3 | 1.3 | 74.4 | 1.2 |
| 5月 | 91.3 | 0.9 | 100.9 | 2.2 | 84.8 | 1.7 | 69.2 | 2.7 | 75.2 | 2.0 |
| 6月 | 91.7 | 1.8 | 101.4 | 3.3 | 85.2 | 0.3 | 70.3 | 1.5 | 73.6 | 0.5 |
| 7月 | 91.2 | 1.0 | 100.3 | 1.6 | 85.2 | 0.6 | 70.9 | 0.3 | 74.7 | 2.1 |
| 8月 | 91.7 | 1.0 | 101.2 | 1.6 | 86.4 | 0.3 | 71.0 | 1.0 | 71.9 | 2.0 |
| 9月 | 91.2 | 0.1 | 100.5 | 0.2 | 85.6 | 0.3 | 70.2 | 0.2 | 73.5 | 2.2 |
| 10月 | 91.8 | 1.1 | 101.7 | 1.9 | 86.0 | 0.1 | 70.5 | 2.0 | 71.3 | 2.9 |
| 11月 | 91.6 | 0.4 | 100.8 | 0.5 | 85.5 | 0.8 | 71.4 | 2.9 | 74.4 | 0.1 |
| 12月 | 92.9 | 1.4 | 102.7 | 2.0 | 86.3 | 0.9 | 72.6 | 2.9 | 73.9 | 1.5 |
| 2020年1月 | 93.6 | 1.6 | 103.5 | 2.7 | 86.0 | 1.5 | 72.4 | 0.8 | 77.1 | 2.5 |
| 2月 | 93.7 | 2.0 | 103.7 | 3.4 | 85.6 | 1.8 | 72.7 | 0.1 | 77.6 | 4.3 |
| 3月 | 93.6 | 2.3 | 103.1 | 2.8 | 86.1 | 0.2 | 73.0 | 3.5 | 78.5 | 4.2 |
| 4月 | 92.8 | 1.3 | 102.5 | 1.5 | 85.4 | 0.8 | 72.4 | 3.0 | 76.8 | 3.2 |
| 5月 | 93.1 | 1.9 | 103.3 | 2.3 | 85.8 | 1.1 | 70.7 | 2.2 | 75.5 | 0.5 |
| 6月 | 92.6 | 1.0 | 103.7 | 2.3 | 83.9 | 1.5 | 68.2 | 3.0 | 74.7 | 1.4 |
| 7月 | 93.4 | 2.4 | 104.7 | 4.4 | 84.8 | 0.5 | 69.0 | 2.7 | 75.1 | 0.6 |
| 8月 | 93.8 | 2.3 | 104.8 | 3.6 | 85.2 | 1.3 | 70.6 | 0.5 | 75.5 | 4.9 |
| 9月 | 94.2 | 3.3 | 105.6 | 5.1 | 84.8 | 1.0 | 71.1 | 1.2 | 75.8 | 3.1 |
| 10月 | 94.8 | 3.3 | 105.9 | 4.2 | 85.8 | 0.2 | 71.9 | 2.0 | 76.9 | 7.9 |
| 11月 | 95.2 | 4.0 | 106.3 | 5.4 | 86.4 | 1.1 | 72.2 | 1.2 | 76.8 | 3.2 |
| 12月 | 95.7 | 3.1 | 106.5 | 3.7 | 87.6 | 1.6 | 74.0 | 2.0 | 76.2 | 3.1 |
| 2021年1月 | 96.2 | 2.8 | 107.1 | 3.5 | 87.5 | 1.7 | 75.5 | 4.3 | 75.9 | 1.6 |
| 2月 | 97.0 | 3.5 | 107.8 | 3.9 | 89.0 | 3.9 | 76.5 | 5.3 | 75.4 | 2.8 |
| 3月 | 98.8 | 5.6 | 110.4 | 7.0 | 90.5 | 5.1 | 75.7 | 3.7 | 76.6 | 2.3 |
| 4月 | 99.5 | 7.2 | 111.1 | 8.5 | 91.1 | 6.6 | 74.9 | 3.4 | 77.7 | 1.1 |
| 5月 | 100.5 | 8.0 | 112.2 | 8.7 | 90.9 | 6.0 | 75.3 | 6.4 | 80.9 | 7.1 |
| 6月 | 101.1 | 9.2 | 112.6 | 8.5 | 91.2 | 8.7 | 78.0 | 14.2 | 81.5 | 9.1 |
| 7月 | 102.6 | 9.8 | 114.2 | 9.1 | 93.0 | 9.7 | 79.5 | 15.2 | 81.7 | 8.7 |
| 8月 | 103.4 | 10.3 | 114.9 | 9.6 | 94.4 | 10.8 | 80.0 | 13.3 | 82.4 | 9.2 |
| 9月 | 105.2 | 11.6 | 116.5 | 10.3 | 96.8 | 14.2 | 79.1 | 11.3 | 85.6 | 12.9 |
| 10月 | 105.7 | 11.4 | 117.2 | 10.6 | 96.4 | 12.5 | 80.2 | 11.5 | 86.5 | 12.6 |

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

| 年 月 | 東京23区 | 東京都心5区 | 大阪 |
|---------|------------|------------|------------|
| | 空室率 (%) | 空室率 (%) | 空室率 (%) |
| 2015年3月 | 3.9 | 3.5 | 6.3 |
| 6月 | 3.7 | 3.4 | 6.1 |
| 9月 | 3.6 | 3.3 | 5.8 |
| 12月 | 3.0 | 2.6 | 5.6 |
| 2016年3月 | 2.7 | 2.3 | 5.3 |
| 6月 | 2.4 | 2.0 | 4.9 |
| 9月 | 2.5 | 2.2 | 4.6 |
| 12月 | 2.3 | 2.1 | 3.9 |
| 2017年3月 | 2.4 | 2.3 | 3.2 |
| 6月 | 2.2 | 2.1 | 2.9 |
| 9月 | 1.7 | 1.6 | 2.7 |
| 12月 | 1.5 | 1.4 | 2.5 |
| 2018年3月 | 1.4 | 1.3 | 1.9 |
| 6月 | 1.1 | 1.0 | 1.9 |
| 9月 | 1.0 | 0.8 | 1.9 |
| 12月 | 0.8 | 0.5 | 1.7 |
| 2019年3月 | 0.6 | 0.5 | 1.3 |
| 6月 | 0.7 | 0.5 | 1.2 |
| 9月 | 0.7 | 0.6 | 0.9 |
| 12月 | 0.7 | 0.5 | 0.8 |
| 2020年3月 | 0.6 | 0.4 | 0.7 |
| 6月 | 0.8 | 0.7 | 0.8 |
| 9月 | 0.9 | 0.9 | 1.2 |
| 12月 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 2021年3月 | 1.9 | 1.9 | 1.9 |
| 6月 | 2.8 | 2.6 | 2.3 |
| 9月 | 3.6 | 3.4 | 2.8 |

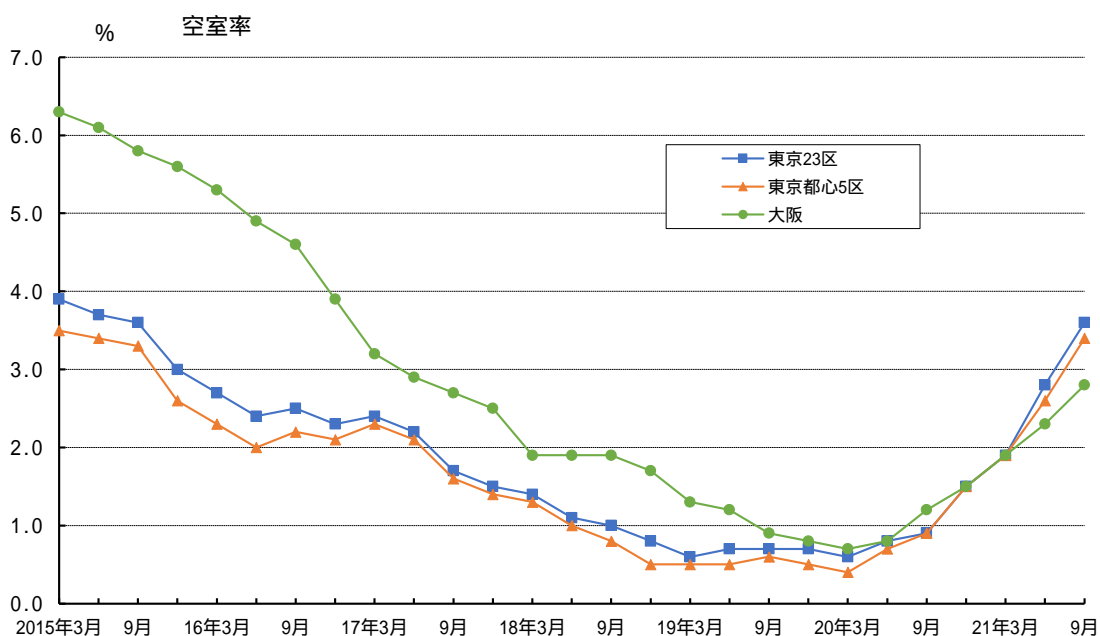
資料：シーピーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（*）の賃貸用オフィス

*2013年3月～：延床面積10,00坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



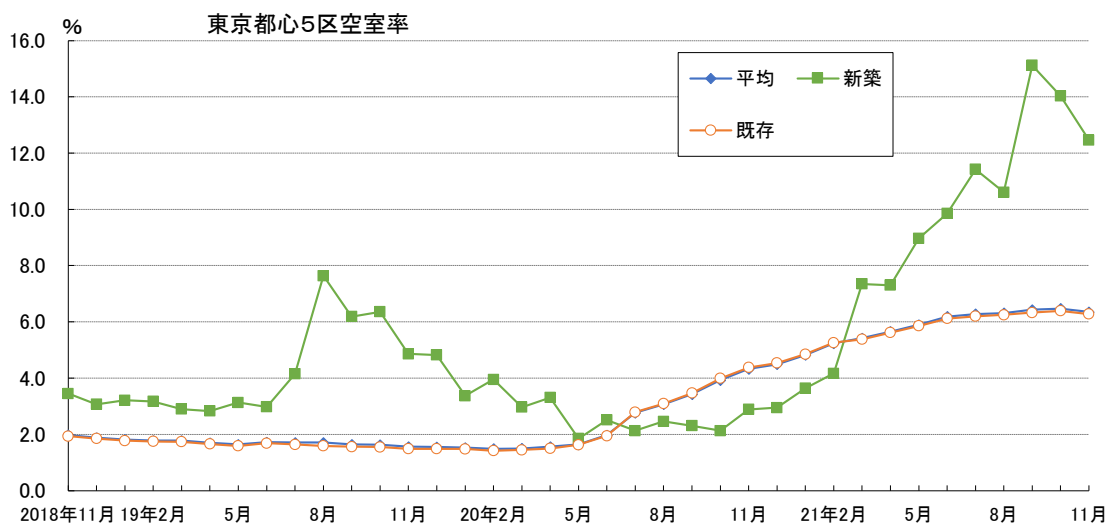
9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月 | 東京都心5区 | | |
|----------|--------------|----------------|----------------|
| | 平均空室率 (%) | 新築ビル空室率 (%) | 既存ビル空室率 (%) |
| 2018年11月 | 1.98 | 3.45 | 1.94 |
| 12月 | 1.88 | 3.07 | 1.85 |
| 2019年1月 | 1.82 | 3.21 | 1.78 |
| 2月 | 1.78 | 3.17 | 1.75 |
| 3月 | 1.78 | 2.90 | 1.74 |
| 4月 | 1.70 | 2.83 | 1.66 |
| 5月 | 1.64 | 3.13 | 1.59 |
| 6月 | 1.72 | 2.98 | 1.69 |
| 7月 | 1.71 | 4.15 | 1.64 |
| 8月 | 1.71 | 7.64 | 1.59 |
| 9月 | 1.64 | 6.19 | 1.56 |
| 10月 | 1.63 | 6.36 | 1.55 |
| 11月 | 1.56 | 4.86 | 1.49 |
| 12月 | 1.55 | 4.82 | 1.49 |
| 2020年1月 | 1.53 | 3.37 | 1.48 |
| 2月 | 1.49 | 3.95 | 1.42 |
| 3月 | 1.50 | 2.97 | 1.45 |
| 4月 | 1.56 | 3.31 | 1.50 |
| 5月 | 1.64 | 1.85 | 1.63 |
| 6月 | 1.97 | 2.51 | 1.95 |
| 7月 | 2.77 | 2.13 | 2.79 |
| 8月 | 3.07 | 2.46 | 3.09 |
| 9月 | 3.43 | 2.31 | 3.47 |
| 10月 | 3.93 | 2.13 | 3.99 |
| 11月 | 4.33 | 2.89 | 4.38 |
| 12月 | 4.49 | 2.95 | 4.54 |
| 2021年1月 | 4.82 | 3.64 | 4.85 |
| 2月 | 5.24 | 4.17 | 5.26 |
| 3月 | 5.42 | 7.35 | 5.38 |
| 4月 | 5.65 | 7.30 | 5.62 |
| 5月 | 5.90 | 8.97 | 5.86 |
| 6月 | 6.19 | 9.85 | 6.12 |
| 7月 | 6.28 | 11.42 | 6.20 |
| 8月 | 6.31 | 10.61 | 6.25 |
| 9月 | 6.43 | 15.12 | 6.33 |
| 10月 | 6.47 | 14.03 | 6.39 |
| 11月 | 6.35 | 12.46 | 6.28 |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

注2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2021年11月末：新築ビル15棟、既存ビル2,577棟）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

| 年 月 | Aクラスビル (円/坪) | Bクラスビル (円/坪) | Cクラスビル (円/坪) |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2012 Q3 | 21,295 | 12,595 | 12,228 |
| Q4 | 23,969 | 15,800 | 10,359 |
| 2013 Q1 | 27,760 | 14,066 | 11,666 |
| Q2 | 26,680 | 16,111 | 12,655 |
| Q3 | 26,659 | 15,940 | 13,411 |
| Q4 | 27,768 | 16,577 | 12,603 |
| 2014 Q1 | 29,482 | 17,346 | 14,194 |
| Q2 | 28,503 | 15,926 | 13,445 |
| Q3 | 30,335 | 17,461 | 12,896 |
| Q4 | 30,573 | 17,132 | 12,899 |
| 2015 Q1 | 31,166 | 19,006 | 13,754 |
| Q2 | 33,392 | 18,129 | 13,839 |
| Q3 | 35,652 | 18,471 | 13,422 |
| Q4 | 32,872 | 18,261 | 14,443 |
| 2016 Q1 | 33,995 | 19,971 | 15,468 |
| Q2 | 31,634 | 19,343 | 15,148 |
| Q3 | 33,703 | 19,273 | 14,278 |
| Q4 | 33,785 | 18,385 | 15,345 |
| 2017 Q1 | 33,398 | 19,742 | 15,771 |
| Q2 | 34,755 | 19,375 | 16,491 |
| Q3 | 34,401 | 20,824 | 15,706 |
| Q4 | 34,599 | 19,824 | 15,978 |
| 2018 Q1 | 35,013 | 20,044 | 16,212 |
| Q2 | 36,952 | 20,732 | 15,919 |
| Q3 | 39,003 | 21,387 | 16,782 |
| Q4 | 39,468 | 21,429 | 18,564 |
| 2019 Q1 | 38,733 | 21,312 | 18,761 |
| Q2 | 41,392 | 22,609 | 19,366 |
| Q3 | 39,624 | 23,060 | 20,111 |
| Q4 | 42,242 | 22,521 | 20,133 |
| 2020 Q1 | 38,739 | 21,941 | 21,152 |
| Q2 | 38,871 | 21,883 | 19,301 |
| Q3 | 38,048 | 21,393 | 18,173 |
| Q4 | 34,669 | 20,432 | 16,882 |
| 2021 Q1 | 35,309 | 20,049 | 16,683 |
| Q2 | 35,332 | 20,250 | 16,838 |
| Q3 | 34,934 | 20,168 | 16,551 |

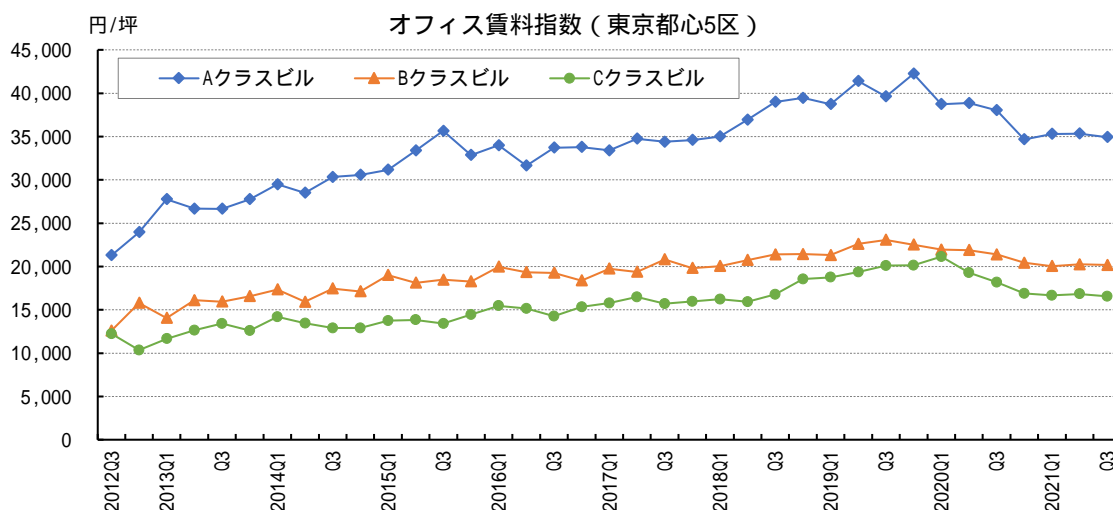
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



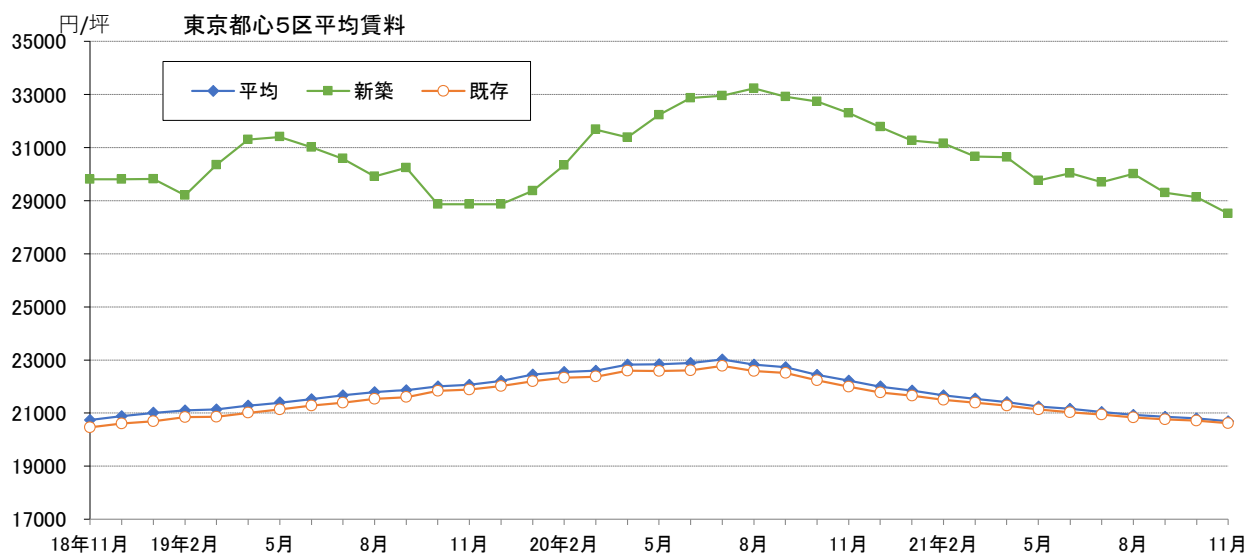
10 オフィス賃料（東京都心5区）

| | 平均賃料 | | 新築ビル平均賃料 | | 既存ビル平均賃料 | |
|----------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|
| | 円/坪 | 前年比 (%) | 円/坪 | 前年比 (%) | 円/坪 | 前年比 (%) |
| 2018年11月 | 20,743 | 8.8 | 29,804 | 10.7 | 20,461 | 8.5 |
| 12月 | 20,887 | 8.9 | 29,804 | 10.9 | 20,604 | 8.6 |
| 2019年1月 | 21,010 | 8.6 | 29,819 | 12.5 | 20,691 | 8.0 |
| 2月 | 21,101 | 8.2 | 29,208 | 7.4 | 20,843 | 8.2 |
| 3月 | 21,134 | 7.3 | 30,354 | 10.7 | 20,855 | 7.1 |
| 4月 | 21,279 | 7.0 | 31,305 | 15.5 | 21,010 | 6.8 |
| 5月 | 21,396 | 6.9 | 31,405 | 16.0 | 21,142 | 6.7 |
| 6月 | 21,518 | 7.0 | 31,017 | 11.4 | 21,287 | 7.1 |
| 7月 | 21,665 | 7.2 | 30,585 | 9.0 | 21,387 | 7.1 |
| 8月 | 21,784 | 7.4 | 29,919 | 4.0 | 21,533 | 7.4 |
| 9月 | 21,855 | 6.9 | 30,240 | 4.0 | 21,601 | 7.1 |
| 10月 | 22,010 | 6.9 | 28,870 | 1.8 | 21,832 | 7.6 |
| 11月 | 22,066 | 6.4 | 28,870 | 3.1 | 21,885 | 7.0 |
| 12月 | 22,206 | 6.3 | 28,870 | 3.1 | 22,021 | 6.9 |
| 2020年1月 | 22,448 | 6.8 | 29,375 | 1.5 | 22,201 | 7.3 |
| 2月 | 22,548 | 6.9 | 30,339 | 3.9 | 22,331 | 7.1 |
| 3月 | 22,594 | 6.9 | 31,684 | 4.4 | 22,373 | 7.3 |
| 4月 | 22,820 | 7.2 | 31,391 | 0.3 | 22,594 | 7.5 |
| 5月 | 22,836 | 6.7 | 32,235 | 2.6 | 22,587 | 6.8 |
| 6月 | 22,880 | 6.3 | 32,868 | 6.0 | 22,607 | 6.2 |
| 7月 | 23,014 | 6.2 | 32,954 | 7.7 | 22,776 | 6.5 |
| 8月 | 22,822 | 4.8 | 33,235 | 11.1 | 22,588 | 4.9 |
| 9月 | 22,733 | 4.0 | 32,923 | 8.9 | 22,515 | 4.2 |
| 10月 | 22,434 | 1.9 | 32,735 | 13.4 | 22,230 | 1.8 |
| 11月 | 22,223 | 0.7 | 32,303 | 11.9 | 21,994 | 0.5 |
| 12月 | 21,999 | 0.9 | 31,778 | 10.1 | 21,773 | 1.1 |
| 2021年1月 | 21,846 | 2.7 | 31,266 | 6.4 | 21,653 | 2.5 |
| 2月 | 21,662 | 3.9 | 31,162 | 2.7 | 21,501 | 3.7 |
| 3月 | 21,541 | 4.7 | 30,662 | 3.2 | 21,391 | 4.4 |
| 4月 | 21,415 | 6.2 | 30,640 | 2.4 | 21,278 | 5.8 |
| 5月 | 21,249 | 6.9 | 29,757 | 7.7 | 21,134 | 6.4 |
| 6月 | 21,160 | 7.5 | 30,037 | 8.6 | 21,025 | 7.0 |
| 7月 | 21,045 | 8.6 | 29,700 | 9.9 | 20,941 | 8.1 |
| 8月 | 20,932 | 8.3 | 30,009 | 9.7 | 20,840 | 7.7 |
| 9月 | 20,858 | 8.2 | 29,300 | 11.0 | 20,765 | 7.8 |
| 10月 | 20,804 | 7.3 | 29,133 | 11.0 | 20,713 | 6.8 |
| 11月 | 20,686 | 6.9 | 28,510 | 11.7 | 20,614 | 6.3 |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1：東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2：調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2021年11月末：新築ビル15棟、既存ビル2,577棟）

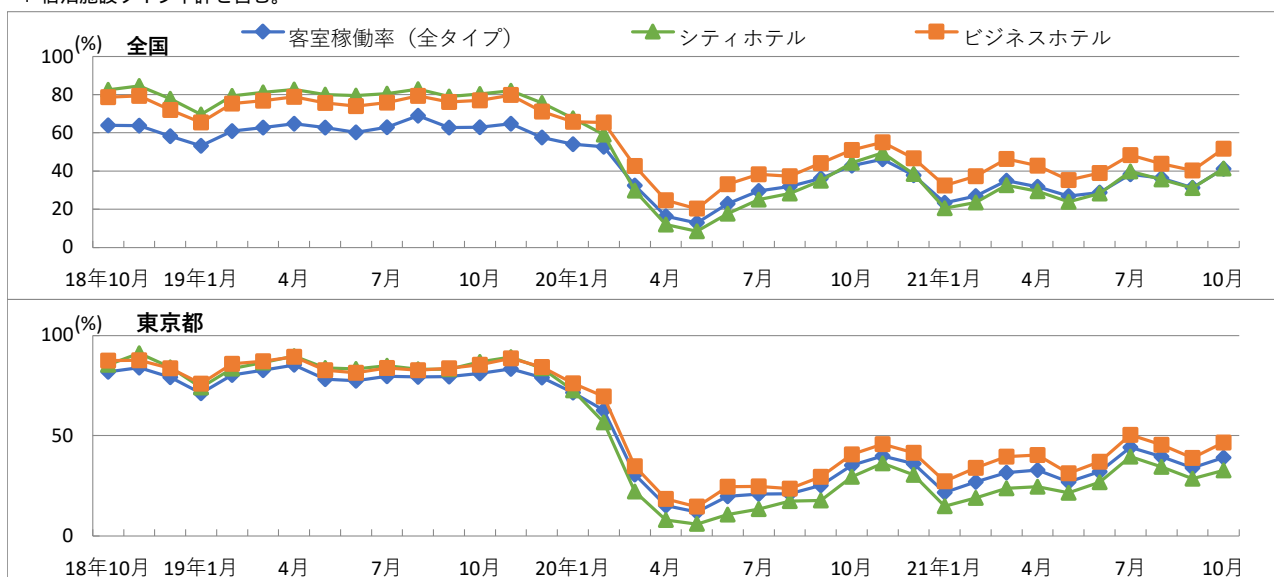


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

| 年 月 | 全国 | | | 東京都 | | |
|----------|------------------------|---------|--------|------------------------|---------|--------|
| | 客室稼働率（％） ^{*1} | | | 客室稼働率（％） ^{*1} | | |
| | | ビジネスホテル | シティホテル | | ビジネスホテル | シティホテル |
| 2018年10月 | 64.0 | 78.7 | 82.5 | 81.9 | 87.4 | 85.4 |
| 11月 | 63.8 | 79.3 | 84.6 | 83.9 | 87.5 | 91.1 |
| 12月 | 58.3 | 72.0 | 77.9 | 79.1 | 83.6 | 84.0 |
| 2019年1月 | 53.2 | 65.4 | 69.7 | 71.2 | 76.0 | 74.0 |
| 2月 | 61.0 | 75.3 | 79.4 | 80.3 | 85.8 | 83.4 |
| 3月 | 62.8 | 76.9 | 81.2 | 82.6 | 87.1 | 86.5 |
| 4月 | 64.7 | 78.9 | 82.8 | 85.3 | 89.4 | 89.6 |
| 5月 | 62.8 | 75.6 | 80.0 | 78.1 | 82.7 | 83.7 |
| 6月 | 60.3 | 74.0 | 79.6 | 77.3 | 81.3 | 83.2 |
| 7月 | 62.9 | 75.8 | 80.6 | 79.6 | 83.7 | 84.8 |
| 8月 | 69.0 | 79.3 | 82.9 | 79.3 | 82.7 | 83.1 |
| 9月 | 62.7 | 76.1 | 79.1 | 79.4 | 83.6 | 83.1 |
| 10月 | 62.9 | 77.0 | 80.4 | 81.1 | 85.3 | 86.7 |
| 11月 | 64.7 | 79.8 | 82.1 | 83.3 | 88.6 | 89.1 |
| 12月 | 57.6 | 71.1 | 75.6 | 78.9 | 84.2 | 83.6 |
| 2020年1月 | 54.0 | 65.7 | 67.6 | 71.5 | 76.1 | 72.6 |
| 2月 | 52.7 | 65.4 | 59.0 | 62.7 | 69.6 | 56.6 |
| 3月 | 32.4 | 42.6 | 29.7 | 30.6 | 34.8 | 22.1 |
| 4月 | 16.3 | 24.7 | 11.9 | 15.1 | 18.5 | 7.9 |
| 5月 | 12.9 | 20.3 | 8.5 | 12.0 | 14.6 | 6.0 |
| 6月 | 22.8 | 33.0 | 17.6 | 19.8 | 24.5 | 10.6 |
| 7月 | 29.6 | 38.3 | 25.0 | 20.9 | 24.7 | 13.3 |
| 8月 | 31.9 | 37.2 | 28.2 | 21.1 | 23.6 | 17.3 |
| 9月 | 36.1 | 44.2 | 35.0 | 25.2 | 29.5 | 17.7 |
| 10月 | 42.8 | 51.0 | 44.3 | 35.3 | 40.6 | 29.5 |
| 11月 | 46.2 | 55.0 | 49.5 | 39.9 | 45.7 | 36.2 |
| 12月 | 37.7 | 46.7 | 38.4 | 36.1 | 41.5 | 30.5 |
| 2021年1月 | 23.4 | 32.4 | 20.5 | 21.7 | 27.3 | 14.8 |
| 2月 | 26.9 | 37.3 | 23.5 | 27.0 | 34.0 | 19.0 |
| 3月 | 34.9 | 46.4 | 32.5 | 31.5 | 39.6 | 23.8 |
| 4月 | 31.7 | 42.8 | 29.4 | 32.8 | 40.3 | 24.5 |
| 5月 | 26.8 | 35.3 | 23.9 | 27.0 | 31.2 | 21.5 |
| 6月 | 28.7 | 39.0 | 28.2 | 32.0 | 37.0 | 26.8 |
| 7月 | 38.2 | 48.3 | 39.8 | 44.1 | 50.4 | 39.5 |
| 8月 | 36.2 | 43.8 | 35.6 | 39.5 | 45.5 | 34.4 |
| 9月 | 31.2 | 40.3 | 31.1 | 33.9 | 38.9 | 28.6 |
| 10月 | 41.2 | 51.7 | 41.3 | 39.1 | 46.5 | 32.7 |

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



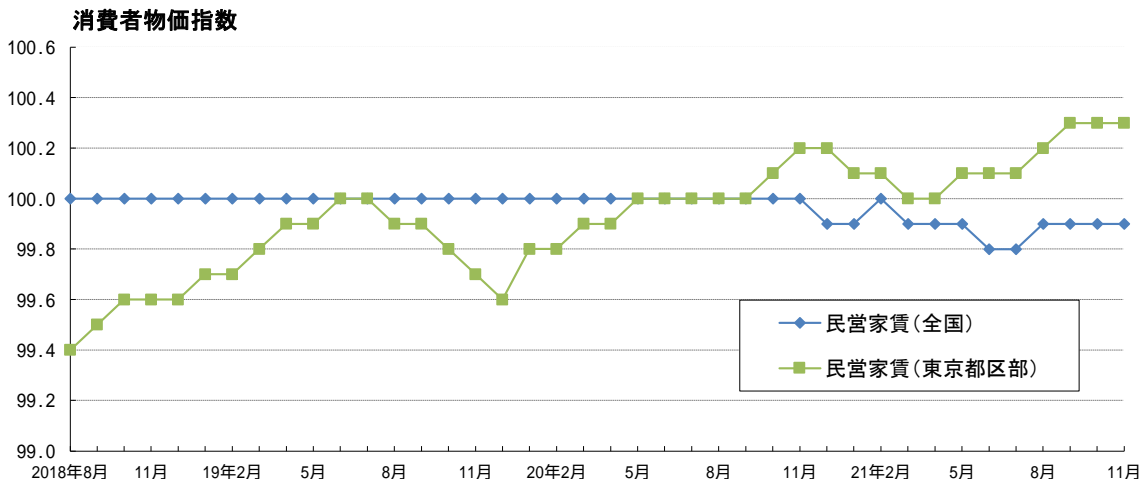
1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

| 年月 | 全国 | | | | 東京都区部 | | | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 民営家賃 | | 公営家賃 | | 民営家賃 | | 公営家賃 | |
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 2016年 | 100.5 | 0.3 | 99.0 | 0.3 | 99.8 | 0.3 | 98.7 | 0.3 |
| 2017年 | 100.2 | 0.3 | 99.4 | 0.3 | 99.4 | 0.4 | 99.0 | 0.3 |
| 2018年 | 100.0 | 0.2 | 99.6 | 0.2 | 99.4 | 0.1 | 99.1 | 0.1 |
| 2019年 | 100.0 | 0.0 | 99.8 | 0.2 | 99.8 | 0.4 | 99.5 | 0.4 |
| 2020年 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | 0.5 |
| 2018年8月 | 100.0 | 0.2 | 99.6 | 0.1 | 99.4 | 0.1 | 99.1 | 0.0 |
| 9月 | 100.0 | 0.2 | 99.6 | 0.1 | 99.5 | 0.2 | 99.3 | 0.1 |
| 10月 | 100.0 | 0.2 | 99.5 | 0.0 | 99.6 | 0.2 | 99.2 | 0.1 |
| 11月 | 100.0 | 0.2 | 99.5 | 0.1 | 99.6 | 0.2 | 99.2 | 0.2 |
| 12月 | 100.0 | 0.1 | 99.5 | 0.1 | 99.6 | 0.2 | 99.2 | 0.3 |
| 2019年1月 | 100.0 | 0.1 | 99.5 | 0.2 | 99.7 | 0.3 | 99.2 | 0.3 |
| 2月 | 100.0 | 0.1 | 99.4 | 0.1 | 99.7 | 0.3 | 99.2 | 0.3 |
| 3月 | 100.0 | 0.1 | 99.4 | 0.1 | 99.8 | 0.4 | 99.2 | 0.4 |
| 4月 | 100.0 | 0.1 | 99.9 | 0.2 | 99.9 | 0.5 | 99.0 | 0.2 |
| 5月 | 100.0 | 0.1 | 100.1 | 0.2 | 99.9 | 0.6 | 99.8 | 0.4 |
| 6月 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | 0.6 | 99.7 | 0.4 |
| 7月 | 100.0 | 0.0 | 99.9 | 0.2 | 100.0 | 0.5 | 99.7 | 0.5 |
| 8月 | 100.0 | 0.0 | 99.9 | 0.3 | 99.9 | 0.5 | 99.7 | 0.6 |
| 9月 | 100.0 | 0.0 | 99.9 | 0.3 | 99.9 | 0.4 | 99.7 | 0.5 |
| 10月 | 100.0 | 0.0 | 99.9 | 0.3 | 99.8 | 0.2 | 99.7 | 0.5 |
| 11月 | 100.0 | 0.0 | 99.8 | 0.3 | 99.7 | 0.2 | 99.7 | 0.5 |
| 12月 | 100.0 | 0.0 | 99.8 | 0.3 | 99.6 | 0.0 | 99.6 | 0.4 |
| 2020年1月 | 100.0 | 0.0 | 99.7 | 0.3 | 99.8 | 0.1 | 99.7 | 0.5 |
| 2月 | 100.0 | 0.1 | 99.7 | 0.3 | 99.8 | 0.2 | 99.6 | 0.4 |
| 3月 | 100.0 | 0.1 | 99.7 | 0.4 | 99.9 | 0.2 | 99.6 | 0.5 |
| 4月 | 100.0 | 0.1 | 100.3 | 0.3 | 99.9 | 0.1 | 99.8 | 0.8 |
| 5月 | 100.0 | 0.1 | 100.4 | 0.2 | 100.0 | 0.1 | 100.4 | 0.6 |
| 6月 | 100.0 | 0.0 | 100.2 | 0.1 | 100.0 | 0.0 | 100.3 | 0.6 |
| 7月 | 100.0 | 0.0 | 100.1 | 0.1 | 100.0 | 0.0 | 100.2 | 0.5 |
| 8月 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.1 | 100.0 | 0.0 | 100.1 | 0.4 |
| 9月 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.1 | 0.4 |
| 10月 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.2 | 100.1 | 0.3 | 100.1 | 0.4 |
| 11月 | 100.0 | 0.0 | 99.9 | 0.1 | 100.2 | 0.4 | 100.1 | 0.4 |
| 12月 | 99.9 | 0.1 | 99.9 | 0.2 | 100.2 | 0.5 | 100.1 | 0.5 |
| 2021年1月 | 99.9 | 0.1 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.3 | 100.0 | 0.3 |
| 2月 | 100.0 | 0.1 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.3 | 100.0 | 0.3 |
| 3月 | 99.9 | 0.1 | 99.8 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.0 | 0.4 |
| 4月 | 99.9 | 0.1 | 100.2 | 0.0 | 100.0 | 0.1 | 99.9 | 0.2 |
| 5月 | 99.9 | 0.2 | 100.4 | 0.0 | 100.1 | 0.1 | 100.5 | 0.1 |
| 6月 | 99.8 | 0.2 | 100.3 | 0.1 | 100.1 | 0.1 | 100.4 | 0.2 |
| 7月 | 99.8 | 0.2 | 100.2 | 0.0 | 100.1 | 0.1 | 100.3 | 0.1 |
| 8月 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.1 | 100.2 | 0.3 | 100.3 | 0.2 |
| 9月 | 99.9 | 0.1 | 100.1 | 0.1 | 100.3 | 0.2 | 100.2 | 0.1 |
| 10月 | 99.9 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.3 | 0.2 | 100.2 | 0.2 |
| 11月 | 99.9 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.3 | 0.2 | 100.2 | 0.1 |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2020年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



B 不動産経営

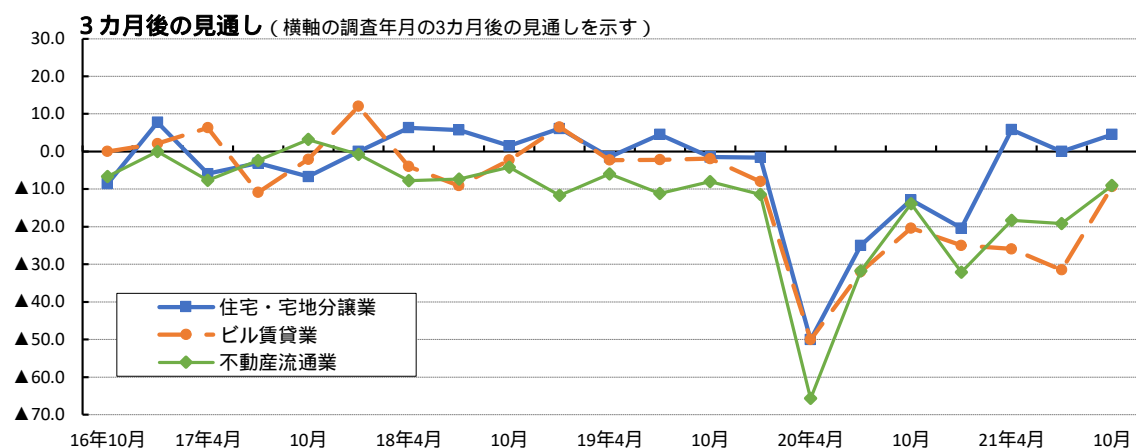
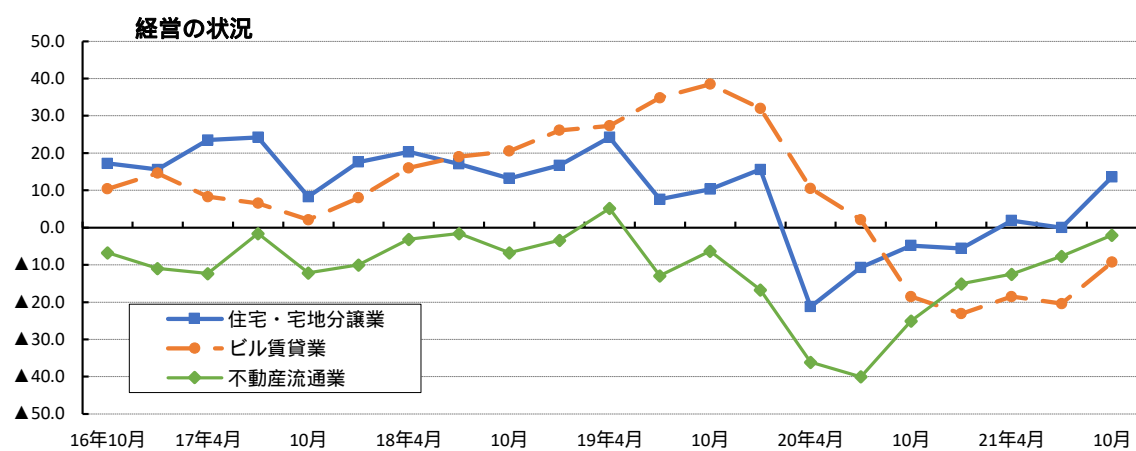
1 不動産業業況指数・全国

| 調査年月 | 住宅・宅地分譲業 | | 不動産流通業(住宅地) | | ビル賃貸業 | |
|----------|----------|----------|-------------|----------|-------|----------|
| | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 2016年10月 | 17.2 | 8.6 | 6.7 | 6.7 | 10.4 | 0.0 |
| 2017年1月 | 15.6 | 7.8 | 10.9 | 0.0 | 14.6 | 2.1 |
| 4月 | 23.5 | 5.9 | 12.3 | 7.7 | 8.3 | 6.3 |
| 7月 | 24.2 | 3.1 | 1.6 | 2.4 | 6.5 | 10.9 |
| 10月 | 8.3 | 6.7 | 12.1 | 3.2 | 2.1 | 2.1 |
| 2018年1月 | 17.6 | 0.0 | 10.0 | 0.8 | 8.0 | 12.0 |
| 4月 | 20.3 | 6.3 | 3.1 | 7.8 | 16.0 | 4.0 |
| 7月 | 17.1 | 5.7 | 1.6 | 7.3 | 19.0 | 9.1 |
| 10月 | 13.2 | 1.5 | 6.7 | 4.2 | 20.5 | 2.3 |
| 2019年1月 | 16.7 | 6.1 | 3.4 | 11.7 | 26.1 | 6.5 |
| 4月 | 24.2 | 1.5 | 5.2 | 6.0 | 27.3 | 2.3 |
| 7月 | 7.6 | 4.5 | 12.9 | 11.2 | 34.8 | 2.2 |
| 10月 | 10.3 | 1.5 | 6.3 | 8.0 | 38.5 | 1.9 |
| 2020年1月 | 15.6 | 1.6 | 16.7 | 11.4 | 32.0 | 8.0 |
| 4月 | 21.2 | 50.0 | 36.1 | 65.7 | 10.5 | 50.0 |
| 7月 | 10.7 | 25.0 | 40.0 | 31.8 | 2.1 | 32.0 |
| 10月 | 4.8 | 12.9 | 25.0 | 13.9 | 18.5 | 20.4 |
| 2021年1月 | 5.6 | 20.4 | 15.1 | 32.1 | 23.1 | 25.0 |
| 4月 | 1.9 | 5.8 | 12.5 | 18.3 | 18.5 | 25.9 |
| 7月 | 0.0 | 0.0 | 7.7 | 19.2 | 20.4 | 31.5 |
| 10月 | 13.6 | 4.5 | 2.0 | 9.0 | 9.3 | 9.3 |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100
(調査年月の3ヶ月後の見通しを示す。)

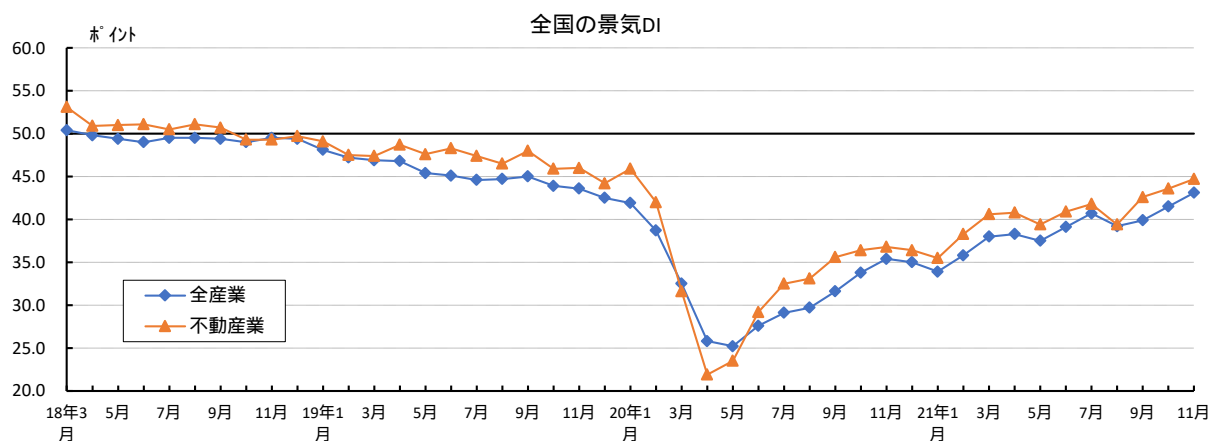


2 不動産業景気動向指数

| 年 月 | 全産業 | | 不動産業 | |
|---------|------|--------|------|--------|
| | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 2018年3月 | 50.4 | 0.1 | 53.1 | 1.0 |
| 4月 | 49.8 | 0.6 | 50.9 | 2.2 |
| 5月 | 49.4 | 0.4 | 51.0 | 0.1 |
| 6月 | 49 | 0.4 | 51.1 | 0.1 |
| 7月 | 49.5 | 0.5 | 50.5 | 0.6 |
| 8月 | 49.5 | 0.0 | 51.1 | 0.6 |
| 9月 | 49.4 | 0.1 | 50.7 | 0.4 |
| 10月 | 49 | 0.4 | 49.3 | 1.4 |
| 11月 | 49.5 | 0.5 | 49.3 | 0.0 |
| 12月 | 49.4 | 0.1 | 49.7 | 0.4 |
| 2019年1月 | 48.1 | 1.3 | 49.1 | 0.6 |
| 2月 | 47.2 | 0.9 | 47.5 | 1.6 |
| 3月 | 46.9 | 0.3 | 47.4 | 0.1 |
| 4月 | 46.8 | 0.1 | 48.7 | 1.3 |
| 5月 | 45.4 | 1.4 | 47.6 | 1.1 |
| 6月 | 45.1 | 0.3 | 48.3 | 0.7 |
| 7月 | 44.6 | 0.5 | 47.4 | 0.9 |
| 8月 | 44.7 | 0.1 | 46.5 | 0.9 |
| 9月 | 45 | 0.3 | 48.0 | 1.5 |
| 10月 | 43.9 | 1.1 | 45.9 | 2.1 |
| 11月 | 43.6 | 0.3 | 46.0 | 0.1 |
| 12月 | 42.5 | 1.1 | 44.2 | 1.8 |
| 2020年1月 | 41.9 | 0.6 | 45.9 | 1.7 |
| 2月 | 38.7 | 3.2 | 42.0 | 3.9 |
| 3月 | 32.5 | 6.2 | 31.6 | 10.4 |
| 4月 | 25.8 | 6.7 | 21.9 | 9.7 |
| 5月 | 25.2 | 0.6 | 23.5 | 1.6 |
| 6月 | 27.6 | 2.4 | 29.2 | 5.7 |
| 7月 | 29.1 | 1.5 | 32.5 | 3.3 |
| 8月 | 29.7 | 0.6 | 33.1 | 0.6 |
| 9月 | 31.6 | 1.9 | 35.6 | 2.5 |
| 10月 | 33.8 | 2.2 | 36.4 | 0.8 |
| 11月 | 35.4 | 1.6 | 36.8 | 0.4 |
| 12月 | 35 | 0.4 | 36.4 | 0.4 |
| 2021年1月 | 33.9 | 1.1 | 35.5 | 0.9 |
| 2月 | 35.8 | 1.9 | 38.3 | 2.8 |
| 3月 | 38 | 2.2 | 40.6 | 2.3 |
| 4月 | 38.3 | 0.3 | 40.8 | 0.2 |
| 5月 | 37.5 | 0.8 | 39.4 | 1.4 |
| 6月 | 39.1 | 1.6 | 40.9 | 1.5 |
| 7月 | 40.7 | 1.6 | 41.8 | 0.9 |
| 8月 | 39.2 | 1.5 | 39.4 | 2.4 |
| 9月 | 39.9 | 0.7 | 42.6 | 3.2 |
| 10月 | 41.5 | 1.6 | 43.6 | 1.0 |
| 11月 | 43.1 | 1.6 | 44.7 | 1.1 |

資料：株式会社データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



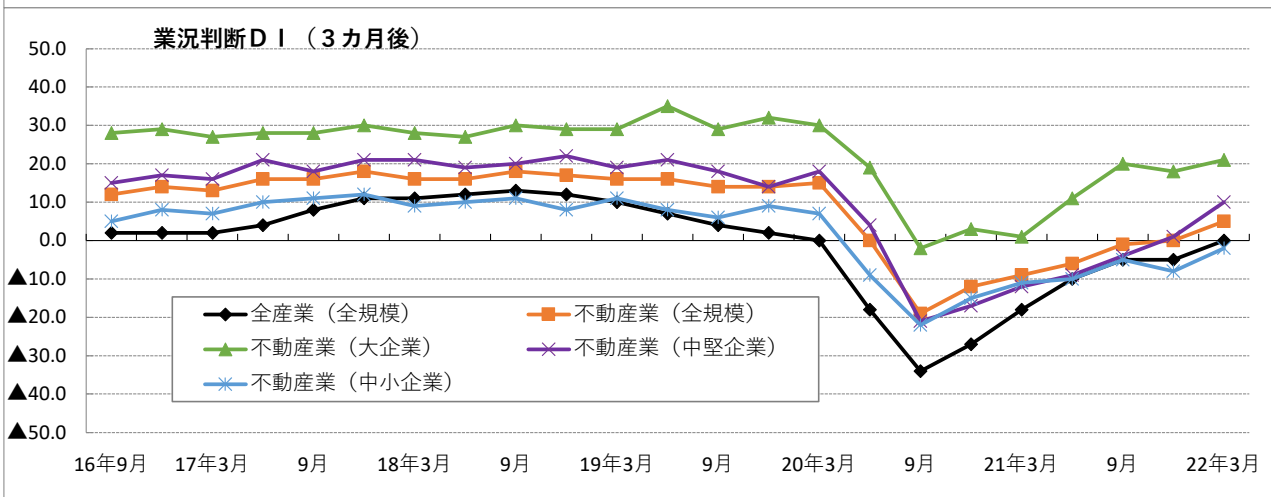
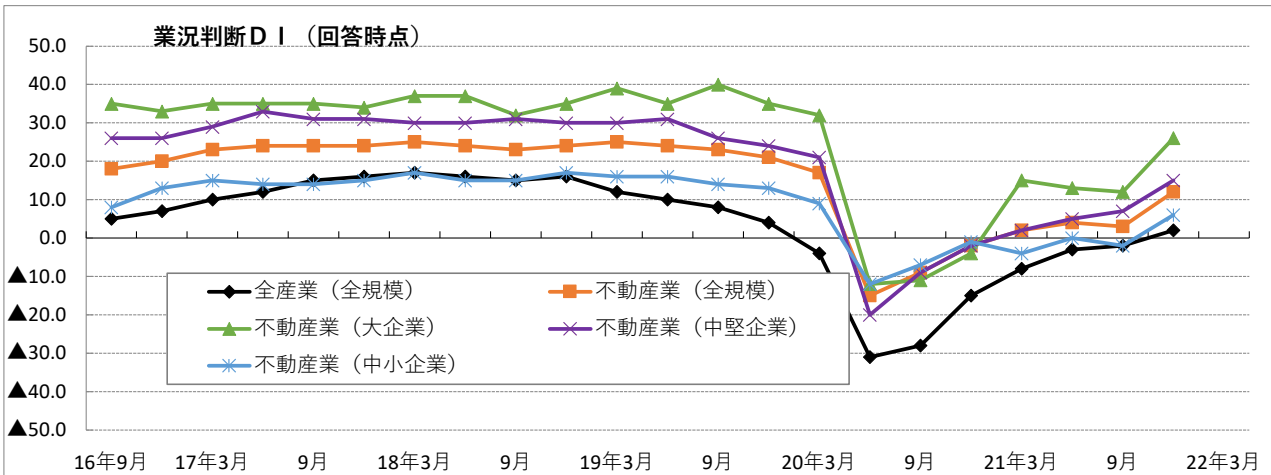
3 日銀短観 業況判断DI (全産業・不動産業)

| 年月 | 全産業 全規模 | | 不動産業 | | | | | | | |
|---------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 業況判断 | 3か月後 | 全規模 | | 大企業 | | 中堅企業 | | 中小企業 | |
| | | | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 |
| 2016年9月 | 5.0 | 2.0 | 18.0 | 12.0 | 35.0 | 28.0 | 26.0 | 15.0 | 8.0 | 5.0 |
| 12月 | 7.0 | 2.0 | 20.0 | 14.0 | 33.0 | 29.0 | 26.0 | 17.0 | 13.0 | 8.0 |
| 2017年3月 | 10.0 | 2.0 | 23.0 | 13.0 | 35.0 | 27.0 | 29.0 | 16.0 | 15.0 | 7.0 |
| 6月 | 12.0 | 4.0 | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 33.0 | 21.0 | 14.0 | 10.0 |
| 9月 | 15.0 | 8.0 | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 31.0 | 18.0 | 14.0 | 11.0 |
| 12月 | 16.0 | 11.0 | 24.0 | 18.0 | 34.0 | 30.0 | 31.0 | 21.0 | 15.0 | 12.0 |
| 2018年3月 | 17.0 | 11.0 | 25.0 | 16.0 | 37.0 | 28.0 | 30.0 | 21.0 | 17.0 | 9.0 |
| 6月 | 16.0 | 12.0 | 24.0 | 16.0 | 37.0 | 27.0 | 30.0 | 19.0 | 15.0 | 10.0 |
| 9月 | 15.0 | 13.0 | 23.0 | 18.0 | 32.0 | 30.0 | 31.0 | 20.0 | 15.0 | 11.0 |
| 12月 | 16.0 | 12.0 | 24.0 | 17.0 | 35.0 | 29.0 | 30.0 | 22.0 | 17.0 | 8.0 |
| 2019年3月 | 12.0 | 10.0 | 25.0 | 16.0 | 39.0 | 29.0 | 30.0 | 19.0 | 16.0 | 11.0 |
| 6月 | 10.0 | 7.0 | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 35.0 | 31.0 | 21.0 | 16.0 | 8.0 |
| 9月 | 8.0 | 4.0 | 23.0 | 14.0 | 40.0 | 29.0 | 26.0 | 18.0 | 14.0 | 6.0 |
| 12月 | 4.0 | 2.0 | 21.0 | 14.0 | 35.0 | 32.0 | 24.0 | 14.0 | 13.0 | 9.0 |
| 2020年3月 | 4.0 | 0.0 | 17.0 | 15.0 | 32.0 | 30.0 | 21.0 | 18.0 | 9.0 | 7.0 |
| 6月 | 31.0 | 18.0 | 15.0 | 0.0 | 12.0 | 19.0 | 20.0 | 4.0 | 12.0 | 9.0 |
| 9月 | 28.0 | 34.0 | 9.0 | 19.0 | 11.0 | 2.0 | 9.0 | 21.0 | 7.0 | 22.0 |
| 12月 | 15.0 | 27.0 | 2.0 | 12.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 17.0 | 1.0 | 15.0 |
| 2021年3月 | 8.0 | 18.0 | 2.0 | 9.0 | 15.0 | 1.0 | 2.0 | 12.0 | 4.0 | 11.0 |
| 6月 | 3.0 | 10.0 | 4.0 | 6.0 | 13.0 | 11.0 | 5.0 | 9.0 | 0.0 | 10.0 |
| 9月 | 2.0 | 5.0 | 3.0 | 1.0 | 12.0 | 20.0 | 7.0 | 4.0 | 2.0 | 5.0 |
| 12月 | 2.0 | 5.0 | 12.0 | 0.0 | 26.0 | 18.0 | 15.0 | 1.0 | 6.0 | 8.0 |
| 2022年3月 | | 0.0 | | 5.0 | | 21.0 | | 10.0 | | 2.0 |

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断DI = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



4 不動産業の経営指標・全国

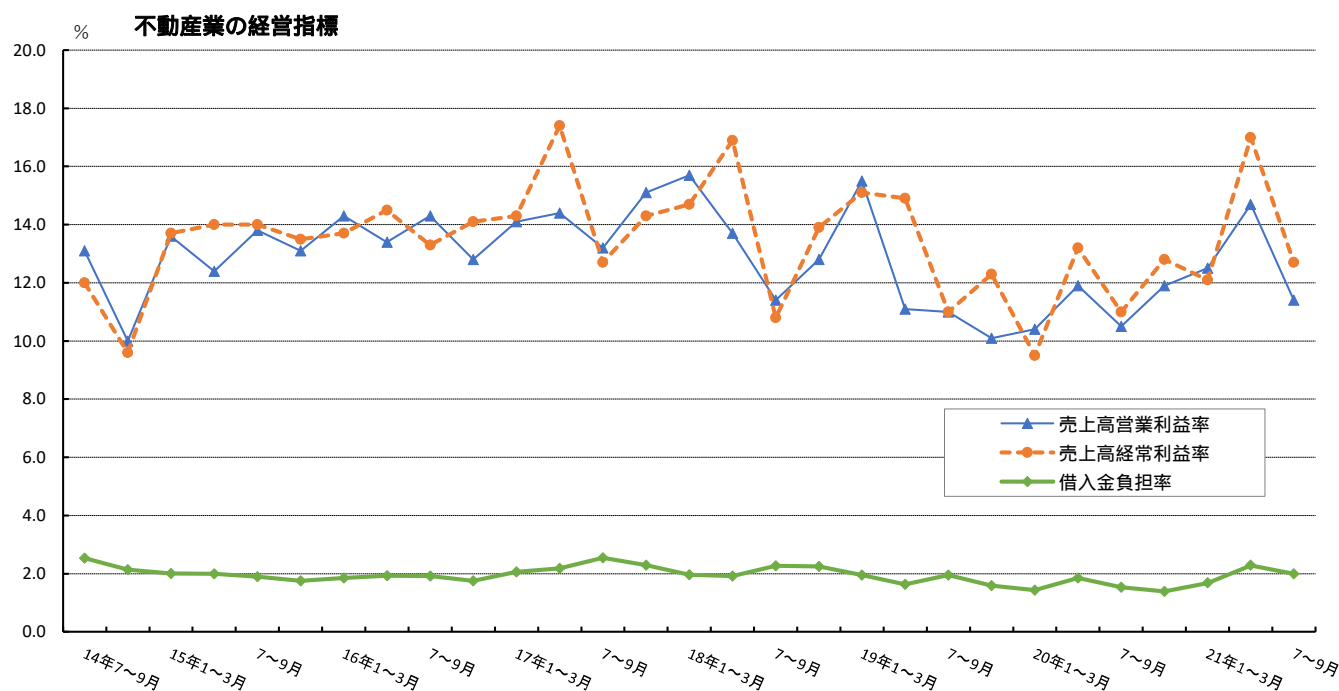
| 年度・期 | 項目 業種 | 売上高営業利益率 (%) | | | 売上高経常利益率 (%) | | | 借入金負担率 (%) | | |
|-------|----------|--------------|-----|------|--------------|-----|------|------------|-----|------|
| | | 全産業 | 建設業 | 不動産業 | 全産業 | 建設業 | 不動産業 | 全産業 | 建設業 | 不動産業 |
| 2014年 | 7～9月 | 3.6 | 2.7 | 13.1 | 4.3 | 3.0 | 12.0 | 0.4 | 0.4 | 2.5 |
| | 10～12月 | 4.3 | 4.4 | 10.0 | 5.3 | 4.9 | 9.6 | 0.4 | 0.3 | 2.1 |
| 2015年 | 1～3月 | 4.5 | 7.6 | 13.6 | 5.1 | 8.0 | 13.7 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| | 4～6月 | 4.8 | 3.4 | 12.4 | 6.4 | 4.4 | 14.0 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| | 7～9月 | 4.0 | 3.2 | 13.8 | 4.6 | 3.6 | 14.0 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 10～12月 | 4.7 | 5.4 | 13.1 | 5.4 | 5.9 | 13.5 | 0.4 | 0.2 | 1.8 |
| 2016年 | 1～3月 | 4.6 | 8.3 | 14.3 | 4.8 | 8.4 | 13.7 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 4～6月 | 4.6 | 3.8 | 13.4 | 5.9 | 4.4 | 14.5 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 7～9月 | 4.0 | 4.8 | 14.3 | 5.2 | 5.3 | 13.3 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 10～12月 | 5.0 | 6.0 | 12.8 | 6.1 | 6.6 | 14.1 | 0.4 | 0.2 | 1.8 |
| 2017年 | 1～3月 | 4.8 | 8.3 | 14.1 | 5.7 | 8.2 | 14.3 | 0.4 | 0.5 | 2.1 |
| | 4～6月 | 5.0 | 4.6 | 14.4 | 6.8 | 5.9 | 17.4 | 0.3 | 0.2 | 2.2 |
| | 7～9月 | 4.4 | 5.2 | 13.2 | 5.3 | 5.6 | 12.7 | 0.4 | 0.2 | 2.5 |
| | 10～12月 | 5.2 | 4.4 | 15.1 | 5.8 | 4.9 | 14.3 | 0.3 | 0.2 | 2.3 |
| 2018年 | 1～3月 | 4.9 | 8.0 | 15.7 | 5.6 | 8.3 | 14.7 | 0.3 | 0.2 | 2.0 |
| | 4～6月 | 5.3 | 3.5 | 13.7 | 7.7 | 4.5 | 16.9 | 0.3 | 0.3 | 1.9 |
| | 7～9月 | 4.2 | 4.2 | 11.4 | 5.1 | 4.7 | 10.8 | 0.3 | 0.2 | 2.3 |
| | 10～12月 | 4.4 | 5.0 | 12.8 | 5.2 | 5.5 | 13.9 | 0.3 | 0.2 | 2.2 |
| 2019年 | 1～3月 | 5.2 | 8.6 | 15.5 | 6.0 | 8.9 | 15.1 | 0.3 | 0.1 | 2.0 |
| | 4～6月 | 4.8 | 3.4 | 11.1 | 6.7 | 4.7 | 14.9 | 0.4 | 0.2 | 1.6 |
| | 7～9月 | 4.1 | 5.3 | 11.0 | 5.0 | 5.8 | 11.0 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| | 10～12月 | 4.3 | 3.2 | 10.1 | 5.3 | 3.8 | 12.3 | 0.3 | 0.1 | 1.6 |
| 2020年 | 1～3月 | 3.9 | 8.4 | 10.4 | 4.6 | 8.6 | 9.5 | 0.4 | 0.1 | 1.4 |
| | 4～6月 | 2.1 | 2.5 | 11.9 | 4.4 | 4.0 | 13.2 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 7～9月 | 2.8 | 4.6 | 10.5 | 4.0 | 5.2 | 11.0 | 0.4 | 0.2 | 1.5 |
| | 10～12月 | 4.4 | 4.8 | 11.9 | 5.6 | 5.6 | 12.8 | 0.3 | 0.2 | 1.4 |
| 2021年 | 1～3月 | 4.7 | 9.0 | 12.5 | 6.0 | 9.8 | 12.1 | 0.4 | 0.2 | 1.7 |
| | 4～6月 | 5.0 | 4.0 | 14.7 | 7.7 | 5.6 | 17.0 | 0.4 | 0.2 | 2.3 |
| | 7～9月 | 3.8 | 3.8 | 11.4 | 5.2 | 4.5 | 12.7 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

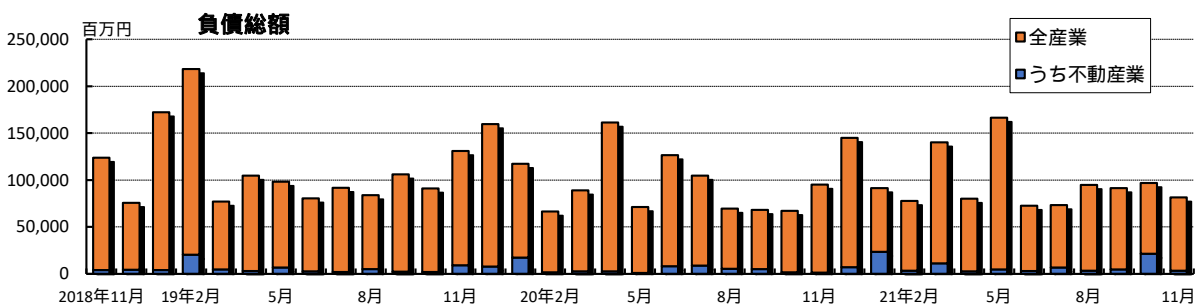
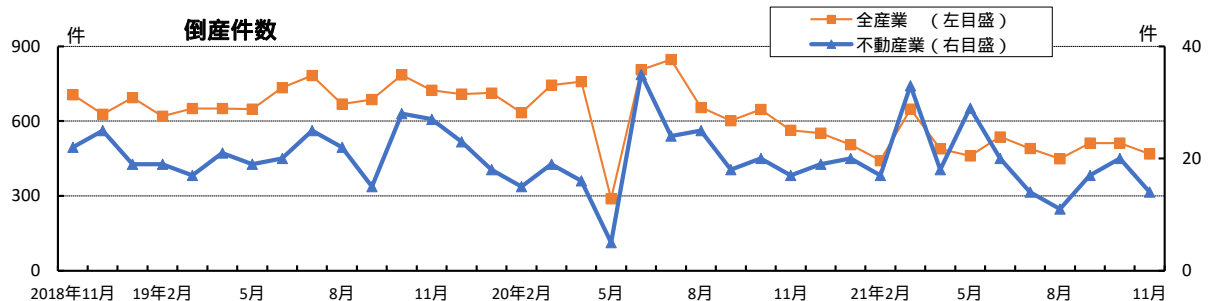
3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



5 倒産件数と負債総額

| 年月 | 倒産件数 | | | | 負債総額 | | | |
|----------|-------|--------|------|--------|-----------|--------|---------|---------|
| | 全産業 | | 不動産業 | | 全産業 | | 不動産業 | |
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) |
| 2014年 | 9,180 | 11.1 | 319 | 6.3 | 1,867,800 | 32.3 | 356,269 | 79.9 |
| 2015年 | 8,517 | 7.2 | 270 | 15.4 | 2,010,808 | 7.7 | 108,176 | 69.6 |
| 2016年 | 8,164 | 4.1 | 261 | 3.3 | 1,991,683 | 1.0 | 184,916 | 70.9 |
| 2017年 | 8,376 | 2.6 | 271 | 3.8 | 1,555,133 | 21.9 | 119,390 | 35.4 |
| 2018年 | 8,063 | 3.7 | 248 | 8.5 | 1,625,552 | 4.5 | 96,053 | 19.5 |
| 2019年 | 8,354 | 3.6 | 255 | 2.8 | 1,413,585 | 13.0 | 69,440 | 27.7 |
| 2020年 | 7,809 | 6.5 | 231 | 9.4 | 1,181,056 | 16.4 | 60,430 | 13.0 |
| 2018年11月 | 706 | 9.3 | 22 | 22.2 | 123,866 | 8.2 | 4,022 | 232.9 |
| 12月 | 627 | 9.9 | 25 | 19.0 | 75,738 | 51.6 | 4,171 | 88.4 |
| 2019年1月 | 694 | 12.8 | 19 | 5.6 | 172,356 | 71.5 | 4,007 | 79.4 |
| 2月 | 620 | 4.0 | 19 | 36.7 | 218,156 | 145.8 | 20,496 | 216.1 |
| 3月 | 651 | 14.3 | 17 | 32.0 | 76,927 | 78.0 | 4,657 | 74.3 |
| 4月 | 651 | 5.3 | 21 | 61.5 | 104,664 | 26.5 | 2,775 | 61.7 |
| 5月 | 648 | 11.4 | 19 | 20.8 | 98,286 | 5.3 | 6,725 | 13.9 |
| 6月 | 734 | 3.5 | 20 | 33.3 | 80,371 | 59.2 | 2,554 | 96.9 |
| 7月 | 783 | 13.6 | 25 | 38.9 | 91,690 | 10.4 | 2,015 | 66.2 |
| 8月 | 669 | 1.2 | 22 | 31.3 | 83,721 | 25.9 | 5,096 | 66.1 |
| 9月 | 687 | 16.8 | 15 | 50.0 | 105,916 | 43.3 | 2,303 | 38.7 |
| 10月 | 785 | 5.1 | 28 | 75.0 | 91,079 | 19.3 | 2,073 | 24.9 |
| 11月 | 724 | 2.5 | 27 | 22.7 | 130,797 | 5.6 | 9,064 | 125.4 |
| 12月 | 708 | 12.9 | 23 | 8.0 | 159,622 | 110.8 | 7,675 | 84.0 |
| 2020年1月 | 713 | 2.7 | 18 | 5.3 | 117,250 | 32.0 | 17,206 | 329.4 |
| 2月 | 634 | 2.3 | 15 | 21.1 | 66,374 | 69.6 | 1,725 | 91.6 |
| 3月 | 744 | 14.3 | 19 | 11.8 | 89,019 | 15.7 | 2,608 | 44.0 |
| 4月 | 758 | 16.4 | 16 | 23.8 | 161,467 | 54.3 | 2,548 | 8.2 |
| 5月 | 288 | 55.6 | 5 | 73.7 | 71,131 | 27.6 | 981 | 85.4 |
| 6月 | 806 | 9.8 | 35 | 75.0 | 126,438 | 57.3 | 7,901 | 209.4 |
| 7月 | 847 | 8.2 | 24 | 4.0 | 104,801 | 14.3 | 8,798 | 336.6 |
| 8月 | 655 | 2.1 | 25 | 13.6 | 69,417 | 17.1 | 5,185 | 1.7 |
| 9月 | 602 | 12.4 | 18 | 20.0 | 67,996 | 35.8 | 4,975 | 116.0 |
| 10月 | 647 | 17.6 | 20 | 28.6 | 66,948 | 26.5 | 1,525 | 26.4 |
| 11月 | 563 | 22.2 | 17 | 37.0 | 95,212 | 27.2 | 1,140 | 87.4 |
| 12月 | 552 | 22.0 | 19 | 17.4 | 145,003 | 9.2 | 7,161 | 6.7 |
| 2021年1月 | 506 | 29.0 | 20 | 11.1 | 91,258 | 22.2 | 23,337 | 35.6 |
| 2月 | 442 | 30.3 | 17 | 13.3 | 77,745 | 17.1 | 3,307 | 91.7 |
| 3月 | 648 | 12.9 | 33 | 73.7 | 140,053 | 57.3 | 11,153 | 327.6 |
| 4月 | 489 | 35.5 | 18 | 12.5 | 79,990 | 50.5 | 2,616 | 2.7 |
| 5月 | 461 | 60.1 | 29 | 480.0 | 166,447 | 134.0 | 4,728 | 382.0 |
| 6月 | 537 | 33.4 | 20 | 42.9 | 72,583 | 42.6 | 2,920 | 63.0 |
| 7月 | 490 | 42.1 | 14 | 41.7 | 73,404 | 30.0 | 6,523 | 25.9 |
| 8月 | 449 | 31.5 | 11 | 56.0 | 94,621 | 36.3 | 3,426 | 33.9 |
| 9月 | 512 | 15.0 | 17 | 5.6 | 91,425 | 34.5 | 4,537 | 8.8 |
| 10月 | 512 | 20.9 | 20 | 0.0 | 96,727 | 44.5 | 21,506 | 1,310.2 |
| 11月 | 468 | 16.9 | 14 | 17.6 | 81,497 | 14.4 | 3,410 | 199.1 |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

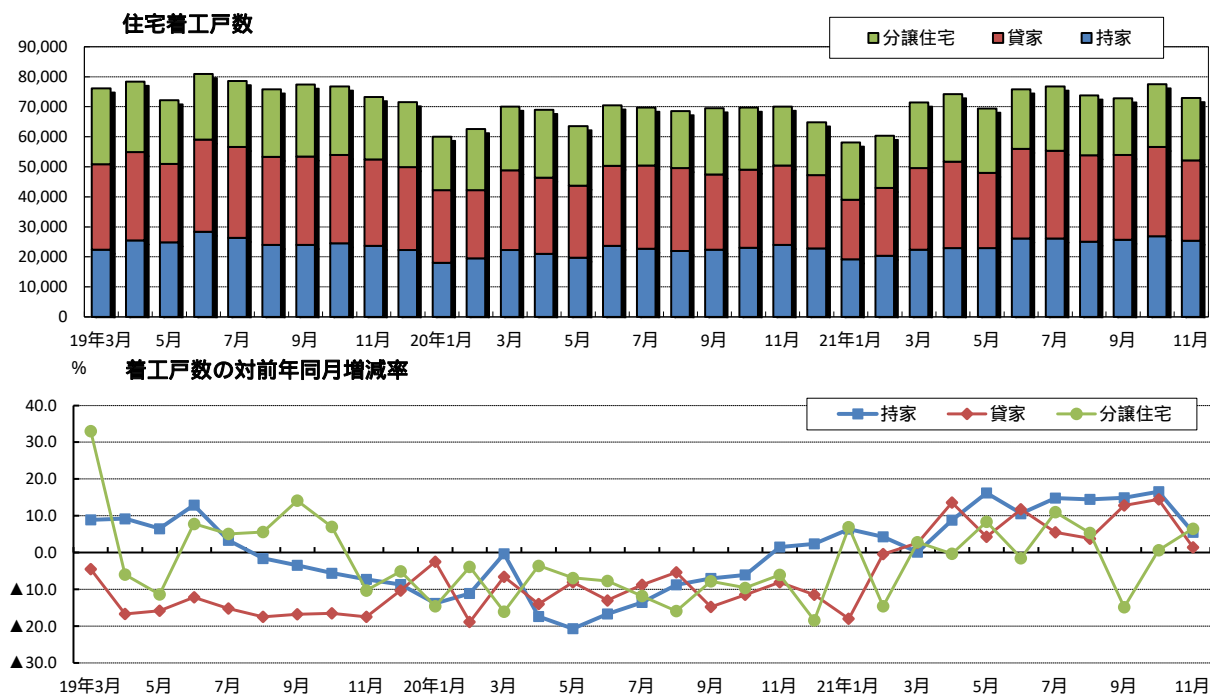


6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年月 | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲住宅 | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|------|
| | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 内マンション 前年比 (%) | |
| 2014年度 | 880,470 | 10.8 | 278,221 | 21.1 | 358,340 | 3.1 | 236,042 | 8.9 | 110,215 | 11.0 |
| 2015年度 | 920,537 | 4.6 | 284,441 | 2.2 | 383,678 | 7.1 | 246,586 | 4.5 | 118,432 | 7.5 |
| 2016年度 | 974,137 | 5.8 | 291,783 | 2.6 | 427,275 | 11.4 | 249,286 | 1.1 | 112,354 | 5.1 |
| 2017年度 | 946,396 | 2.8 | 282,111 | 3.3 | 410,355 | 4.0 | 248,495 | 0.3 | 108,278 | 3.6 |
| 2018年度 | 952,936 | 0.7 | 287,710 | 2.0 | 390,093 | 4.9 | 267,175 | 7.5 | 119,683 | 10.5 |
| 2019年度 | 883,687 | 7.3 | 283,338 | 1.5 | 334,509 | 14.2 | 259,732 | 2.8 | 111,615 | 6.7 |
| 2020年度 | 812,164 | 8.1 | 263,097 | 7.1 | 303,018 | 9.4 | 239,141 | 7.9 | 108,188 | 3.1 |
| 2019年3月 | 76,558 | 10.0 | 22,404 | 8.9 | 28,413 | 4.5 | 25,301 | 33.0 | 13,330 | 69.5 |
| 4月 | 79,389 | 5.7 | 25,436 | 9.2 | 29,511 | 16.7 | 23,411 | 6.0 | 10,480 | 15.1 |
| 5月 | 72,581 | 8.7 | 24,826 | 6.5 | 26,164 | 15.8 | 21,217 | 11.4 | 9,165 | 22.7 |
| 6月 | 81,541 | 0.3 | 28,394 | 12.9 | 30,645 | 12.2 | 21,870 | 7.8 | 8,597 | 4.2 |
| 7月 | 79,232 | 4.1 | 26,282 | 3.3 | 30,383 | 15.2 | 21,942 | 5.1 | 8,600 | 1.1 |
| 8月 | 76,034 | 7.1 | 24,027 | 1.6 | 29,255 | 17.5 | 22,517 | 5.6 | 10,159 | 11.1 |
| 9月 | 77,915 | 4.9 | 24,008 | 3.5 | 29,414 | 16.8 | 24,029 | 14.1 | 12,022 | 34.6 |
| 10月 | 77,123 | 7.4 | 24,495 | 5.6 | 29,417 | 16.5 | 22,896 | 7.0 | 9,998 | 16.2 |
| 11月 | 73,523 | 12.7 | 23,655 | 7.3 | 28,779 | 17.5 | 20,819 | 10.3 | 7,995 | 23.6 |
| 12月 | 72,174 | 7.9 | 22,294 | 8.7 | 27,611 | 10.3 | 21,593 | 5.1 | 8,957 | 6.2 |
| 2020年1月 | 60,341 | 10.1 | 18,037 | 13.8 | 24,147 | 2.5 | 17,856 | 14.6 | 6,789 | 27.5 |
| 2月 | 63,105 | 12.3 | 19,557 | 11.1 | 22,638 | 18.9 | 20,362 | 3.9 | 9,353 | 2.4 |
| 3月 | 70,729 | 7.6 | 22,327 | 0.3 | 26,545 | 6.6 | 21,220 | 16.1 | 9,500 | 28.7 |
| 4月 | 69,568 | 12.4 | 21,018 | 17.4 | 25,379 | 14.0 | 22,557 | 3.6 | 10,723 | 2.3 |
| 5月 | 63,839 | 12.0 | 19,697 | 20.7 | 24,041 | 8.1 | 19,757 | 6.9 | 9,292 | 1.4 |
| 6月 | 71,101 | 12.8 | 23,650 | 16.7 | 26,666 | 13.0 | 20,189 | 7.7 | 8,422 | 2.0 |
| 7月 | 70,244 | 11.3 | 22,708 | 13.6 | 27,696 | 8.8 | 19,359 | 11.8 | 8,352 | 2.9 |
| 8月 | 69,101 | 9.1 | 21,915 | 8.8 | 27,671 | 5.4 | 18,933 | 15.9 | 9,377 | 7.7 |
| 9月 | 70,186 | 9.9 | 22,337 | 7.0 | 25,053 | 14.8 | 22,159 | 7.8 | 11,970 | 0.4 |
| 10月 | 70,685 | 8.3 | 23,013 | 6.1 | 26,043 | 11.5 | 20,706 | 9.6 | 9,908 | 0.9 |
| 11月 | 70,798 | 3.7 | 24,010 | 1.5 | 26,451 | 8.1 | 19,548 | 6.1 | 8,049 | 0.7 |
| 12月 | 65,643 | 9.0 | 22,819 | 2.4 | 24,423 | 11.5 | 17,622 | 18.4 | 6,149 | 31.3 |
| 2021年1月 | 58,448 | 3.1 | 19,200 | 6.4 | 19,794 | 18.0 | 19,089 | 6.9 | 8,775 | 29.3 |
| 2月 | 60,764 | 3.7 | 20,390 | 4.3 | 22,556 | 0.4 | 17,398 | 14.6 | 6,779 | 27.5 |
| 3月 | 71,787 | 1.5 | 22,340 | 0.1 | 27,245 | 2.6 | 21,824 | 2.8 | 10,392 | 9.4 |
| 4月 | 74,521 | 7.1 | 22,877 | 8.8 | 28,825 | 13.6 | 22,483 | 0.3 | 10,776 | 0.5 |
| 5月 | 70,178 | 9.9 | 22,887 | 16.2 | 25,074 | 4.3 | 21,426 | 8.4 | 9,444 | 1.6 |
| 6月 | 76,312 | 7.3 | 26,151 | 10.6 | 29,802 | 11.8 | 19,877 | 1.5 | 7,024 | 16.6 |
| 7月 | 77,182 | 9.9 | 26,071 | 14.8 | 29,230 | 5.5 | 21,480 | 11.0 | 9,117 | 9.2 |
| 8月 | 74,303 | 7.5 | 25,100 | 14.5 | 28,733 | 3.8 | 19,936 | 5.3 | 7,968 | 15.0 |
| 9月 | 73,178 | 4.3 | 25,659 | 14.9 | 28,254 | 12.8 | 18,855 | 14.9 | 7,251 | 39.4 |
| 10月 | 78,004 | 10.4 | 26,840 | 16.6 | 29,822 | 14.5 | 20,836 | 0.6 | 8,436 | 14.9 |
| 11月 | 73,414 | 3.7 | 25,329 | 5.5 | 26,819 | 1.4 | 20,813 | 6.5 | 8,239 | 2.4 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

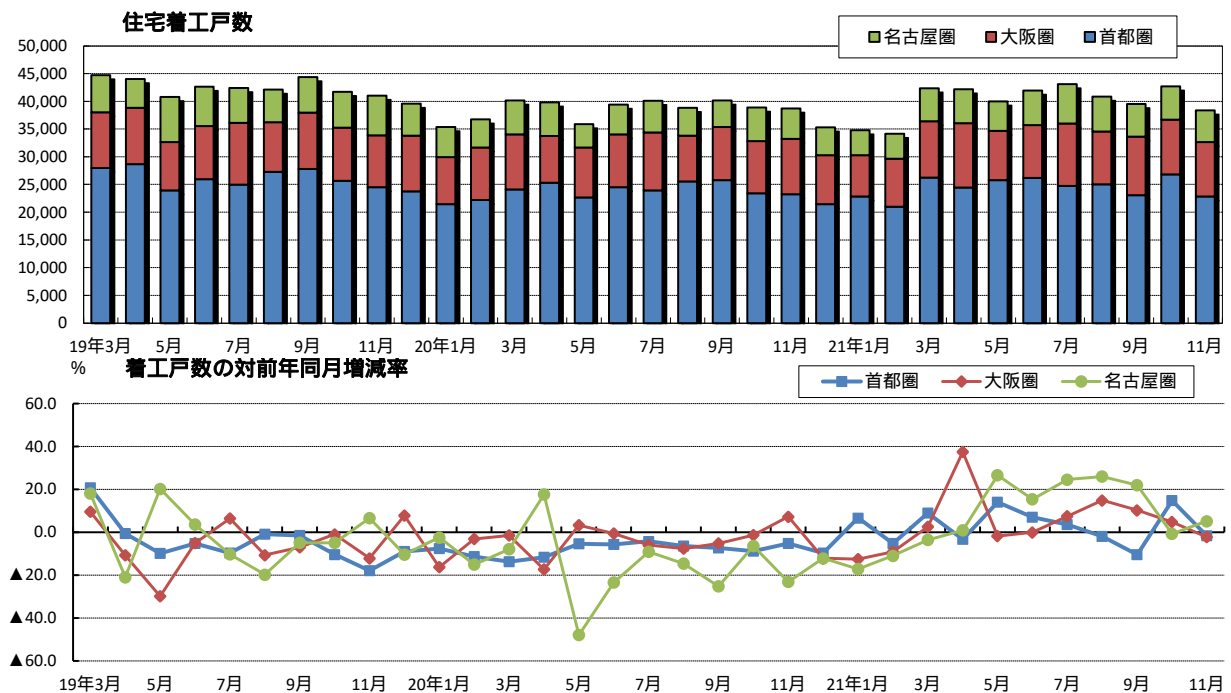


6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月 | 全国 | | 首都圏 | | 大阪圏 | | 名古屋圏 | | 地方圏 | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) |
| 2014年度 | 880,470 | 10.8 | 309,191 | 8.4 | 114,076 | 8.3 | 64,938 | 13.2 | 392,265 | 12.8 |
| 2015年度 | 920,537 | 4.6 | 318,142 | 2.9 | 118,367 | 3.8 | 70,422 | 8.4 | 413,606 | 5.4 |
| 2016年度 | 974,137 | 5.8 | 343,148 | 7.9 | 121,070 | 2.3 | 73,128 | 3.8 | 436,791 | 5.6 |
| 2017年度 | 946,396 | 2.8 | 327,384 | 4.6 | 116,188 | 4.0 | 72,618 | 0.7 | 430,206 | 1.5 |
| 2018年度 | 952,936 | 0.7 | 327,128 | 0.1 | 125,036 | 7.6 | 79,414 | 9.4 | 421,358 | 2.1 |
| 2019年度 | 883,687 | 7.3 | 300,309 | 8.2 | 115,588 | 7.6 | 74,994 | 5.6 | 392,796 | 6.8 |
| 2020年度 | 812,164 | 8.1 | 285,860 | 4.8 | 109,777 | 5.0 | 62,792 | 16.3 | 353,735 | 9.9 |
| 2019年3月 | 76,558 | 10.0 | 27,984 | 20.7 | 10,063 | 9.5 | 6,645 | 18.0 | 31,866 | 0.8 |
| 4月 | 79,389 | 5.7 | 28,666 | 0.6 | 10,182 | 10.8 | 5,184 | 21.0 | 35,357 | 5.5 |
| 5月 | 72,581 | 8.7 | 23,937 | 9.9 | 8,732 | 29.9 | 8,113 | 20.2 | 31,799 | 5.8 |
| 6月 | 81,541 | 0.3 | 25,958 | 5.3 | 9,581 | 5.1 | 7,088 | 3.6 | 38,914 | 5.3 |
| 7月 | 79,232 | 4.1 | 24,986 | 9.7 | 11,130 | 6.4 | 6,292 | 10.3 | 36,824 | 1.7 |
| 8月 | 76,034 | 7.1 | 27,263 | 0.9 | 8,975 | 10.7 | 5,900 | 19.8 | 33,896 | 8.3 |
| 9月 | 77,915 | 4.9 | 27,821 | 1.5 | 10,133 | 7.1 | 6,405 | 4.9 | 33,556 | 6.8 |
| 10月 | 77,123 | 7.4 | 25,676 | 10.4 | 9,555 | 1.0 | 6,466 | 4.9 | 35,426 | 7.3 |
| 11月 | 73,523 | 12.7 | 24,518 | 18.0 | 9,344 | 12.2 | 7,153 | 6.5 | 32,508 | 12.0 |
| 12月 | 72,174 | 7.9 | 23,749 | 9.0 | 10,051 | 7.7 | 5,768 | 10.4 | 32,606 | 10.7 |
| 2020年1月 | 60,341 | 10.1 | 21,437 | 7.7 | 8,490 | 16.3 | 5,464 | 2.5 | 24,950 | 11.2 |
| 2月 | 63,105 | 12.3 | 22,185 | 11.4 | 9,500 | 3.2 | 5,048 | 15.1 | 26,372 | 15.4 |
| 3月 | 70,729 | 7.6 | 24,113 | 13.8 | 9,915 | 1.5 | 6,113 | 8.0 | 30,588 | 4.0 |
| 4月 | 69,568 | 12.4 | 25,309 | 11.7 | 8,412 | 17.4 | 6,096 | 17.6 | 29,751 | 15.9 |
| 5月 | 63,839 | 12.0 | 22,642 | 5.4 | 9,011 | 3.2 | 4,223 | 47.9 | 27,963 | 12.1 |
| 6月 | 71,101 | 12.8 | 24,487 | 5.7 | 9,521 | 0.6 | 5,422 | 23.5 | 31,671 | 18.6 |
| 7月 | 70,244 | 11.3 | 23,903 | 4.3 | 10,466 | 6.0 | 5,718 | 9.1 | 30,157 | 18.1 |
| 8月 | 69,101 | 9.1 | 25,526 | 6.4 | 8,289 | 7.6 | 5,030 | 14.7 | 30,256 | 10.7 |
| 9月 | 70,186 | 9.9 | 25,783 | 7.3 | 9,601 | 5.3 | 4,790 | 25.2 | 30,012 | 10.6 |
| 10月 | 70,685 | 8.3 | 23,410 | 8.8 | 9,425 | 1.4 | 6,048 | 6.5 | 31,802 | 10.2 |
| 11月 | 70,798 | 3.7 | 23,220 | 5.3 | 10,014 | 7.2 | 5,491 | 23.2 | 32,073 | 1.3 |
| 12月 | 65,643 | 9.0 | 21,445 | 9.7 | 8,820 | 12.2 | 5,066 | 12.2 | 30,312 | 7.0 |
| 2021年1月 | 58,448 | 3.1 | 22,861 | 6.6 | 7,421 | 12.6 | 4,522 | 17.2 | 23,644 | 5.2 |
| 2月 | 60,764 | 3.7 | 21,006 | 5.3 | 8,635 | 9.1 | 4,493 | 11.0 | 26,630 | 1.0 |
| 3月 | 71,787 | 1.5 | 26,268 | 8.9 | 10,162 | 2.5 | 5,893 | 3.6 | 29,464 | 3.7 |
| 4月 | 74,521 | 7.1 | 24,473 | 3.3 | 11,568 | 37.5 | 6,147 | 0.8 | 32,333 | 8.7 |
| 5月 | 70,178 | 9.9 | 25,801 | 14.0 | 8,846 | 1.8 | 5,347 | 26.6 | 30,184 | 7.9 |
| 6月 | 76,312 | 7.3 | 26,199 | 7.0 | 9,515 | 0.1 | 6,249 | 15.3 | 34,349 | 8.5 |
| 7月 | 77,182 | 9.9 | 24,744 | 3.5 | 11,237 | 7.4 | 7,117 | 24.5 | 34,084 | 13.0 |
| 8月 | 74,303 | 7.5 | 25,014 | 2.0 | 9,515 | 14.8 | 6,331 | 25.9 | 33,443 | 10.5 |
| 9月 | 73,178 | 4.3 | 23,080 | 10.5 | 10,580 | 10.2 | 5,841 | 21.9 | 33,677 | 12.2 |
| 10月 | 78,004 | 10.4 | 26,843 | 14.7 | 9,870 | 4.7 | 6,000 | 0.8 | 35,291 | 11.0 |
| 11月 | 73,414 | 3.7 | 22,835 | 1.7 | 9,788 | 2.3 | 5,771 | 5.1 | 35,020 | 9.2 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

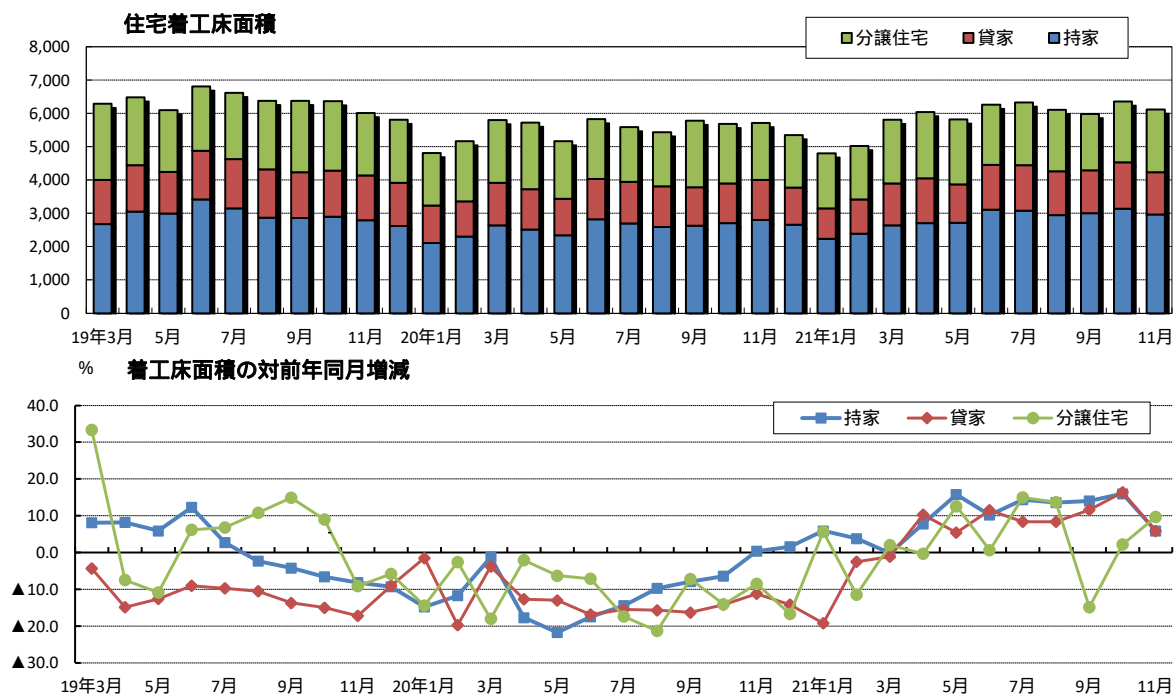


7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月 | 住宅総数 | | 持 家 | | 貸 家 | | 分譲住宅 | | 事 務 所 | |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) |
| 2014年度 | 74,007 | 15.2 | 34,398 | 22.0 | 17,665 | 6.5 | 21,430 | 10.2 | 6,353 | 4.2 |
| 2015年度 | 75,592 | 2.1 | 34,889 | 1.4 | 18,586 | 5.2 | 21,640 | 1.0 | 6,304 | 0.8 |
| 2016年度 | 78,705 | 4.1 | 35,526 | 1.8 | 20,060 | 7.9 | 22,728 | 5.0 | 6,688 | 6.1 |
| 2017年度 | 75,829 | 3.7 | 33,989 | 4.3 | 19,045 | 5.1 | 22,396 | 1.5 | 6,681 | 0.1 |
| 2018年度 | 76,573 | 1.0 | 34,448 | 1.4 | 17,999 | 5.5 | 23,643 | 5.6 | 6,088 | 8.9 |
| 2019年度 | 73,107 | 4.5 | 33,682 | 2.2 | 15,901 | 11.7 | 23,116 | 2.2 | 6,527 | 7.2 |
| 2020年度 | 66,299 | 9.3 | 31,009 | 7.9 | 13,844 | 12.9 | 21,036 | 9.0 | 6,088 | 6.7 |
| 2019年3月 | 6,320 | 12.9 | 2,675 | 8.1 | 1,326 | 4.3 | 2,290 | 33.4 | 351 | 21.3 |
| 4月 | 6,532 | 2.5 | 3,052 | 8.2 | 1,392 | 14.9 | 2,040 | 7.5 | 472 | 32.9 |
| 5月 | 6,126 | 4.5 | 2,991 | 5.9 | 1,255 | 12.6 | 1,848 | 10.9 | 610 | 40.7 |
| 6月 | 6,849 | 5.2 | 3,415 | 12.3 | 1,458 | 9.0 | 1,934 | 6.2 | 617 | 12.6 |
| 7月 | 6,656 | 1.0 | 3,147 | 2.7 | 1,482 | 9.7 | 1,988 | 6.8 | 689 | 24.4 |
| 8月 | 6,397 | 0.8 | 2,868 | 2.3 | 1,447 | 10.5 | 2,062 | 10.8 | 454 | 2.6 |
| 9月 | 6,412 | 1.0 | 2,857 | 4.2 | 1,377 | 13.7 | 2,146 | 14.9 | 481 | 2.1 |
| 10月 | 6,386 | 4.5 | 2,894 | 6.6 | 1,385 | 15.0 | 2,084 | 9.0 | 476 | 14.6 |
| 11月 | 6,036 | 10.8 | 2,791 | 8.2 | 1,349 | 17.2 | 1,873 | 9.1 | 441 | 3.3 |
| 12月 | 5,850 | 7.8 | 2,619 | 9.3 | 1,295 | 9.0 | 1,889 | 5.8 | 723 | 58.7 |
| 2020年1月 | 4,821 | 12.1 | 2,110 | 14.8 | 1,127 | 1.5 | 1,567 | 14.4 | 422 | 11.3 |
| 2月 | 5,194 | 10.9 | 2,299 | 11.7 | 1,057 | 19.7 | 1,807 | 2.6 | 405 | 35.1 |
| 3月 | 5,848 | 7.5 | 2,640 | 1.3 | 1,276 | 3.8 | 1,878 | 18.0 | 736 | 109.8 |
| 4月 | 5,758 | 11.8 | 2,512 | 17.7 | 1,214 | 12.7 | 1,998 | 2.1 | 651 | 37.8 |
| 5月 | 5,195 | 15.2 | 2,343 | 21.7 | 1,092 | 13.0 | 1,732 | 6.3 | 427 | 30.1 |
| 6月 | 5,861 | 14.4 | 2,816 | 17.5 | 1,212 | 16.9 | 1,797 | 7.1 | 625 | 1.3 |
| 7月 | 5,616 | 15.6 | 2,694 | 14.4 | 1,253 | 15.5 | 1,642 | 17.4 | 485 | 29.6 |
| 8月 | 5,466 | 14.6 | 2,589 | 9.7 | 1,220 | 15.7 | 1,624 | 21.3 | 399 | 12.1 |
| 9月 | 5,825 | 9.2 | 2,631 | 7.9 | 1,152 | 16.3 | 1,992 | 7.2 | 583 | 21.4 |
| 10月 | 5,735 | 10.2 | 2,707 | 6.4 | 1,189 | 14.2 | 1,791 | 14.1 | 355 | 25.5 |
| 11月 | 5,750 | 4.7 | 2,801 | 0.4 | 1,198 | 11.2 | 1,715 | 8.5 | 392 | 11.1 |
| 12月 | 5,385 | 7.9 | 2,661 | 1.6 | 1,111 | 14.2 | 1,574 | 16.7 | 697 | 3.6 |
| 2021年1月 | 4,825 | 0.1 | 2,234 | 5.9 | 911 | 19.2 | 1,656 | 5.7 | 394 | 6.7 |
| 2月 | 5,045 | 2.9 | 2,388 | 3.8 | 1,031 | 2.5 | 1,598 | 11.5 | 551 | 36.1 |
| 3月 | 5,838 | 0.2 | 2,634 | 0.2 | 1,261 | 1.1 | 1,917 | 2.0 | 529 | 28.1 |
| 4月 | 6,064 | 5.3 | 2,709 | 7.8 | 1,339 | 10.3 | 1,992 | 0.3 | 551 | 15.4 |
| 5月 | 5,852 | 12.6 | 2,714 | 15.8 | 1,151 | 5.4 | 1,950 | 12.6 | 747 | 75.2 |
| 6月 | 6,295 | 7.4 | 3,104 | 10.2 | 1,351 | 11.5 | 1,808 | 0.6 | 541 | 13.5 |
| 7月 | 6,352 | 13.1 | 3,082 | 14.4 | 1,358 | 8.4 | 1,888 | 15.0 | 663 | 36.8 |
| 8月 | 6,147 | 12.5 | 2,941 | 13.6 | 1,323 | 8.4 | 1,846 | 13.7 | 674 | 68.9 |
| 9月 | 6,012 | 3.2 | 3,000 | 14.0 | 1,285 | 11.6 | 1,695 | 14.9 | 411 | 29.6 |
| 10月 | 6,390 | 11.4 | 3,141 | 16.0 | 1,384 | 16.4 | 1,829 | 2.2 | 1,772 | 399.4 |
| 11月 | 6,143 | 6.8 | 2,965 | 5.9 | 1,269 | 5.9 | 1,881 | 9.7 | 439 | 12.0 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

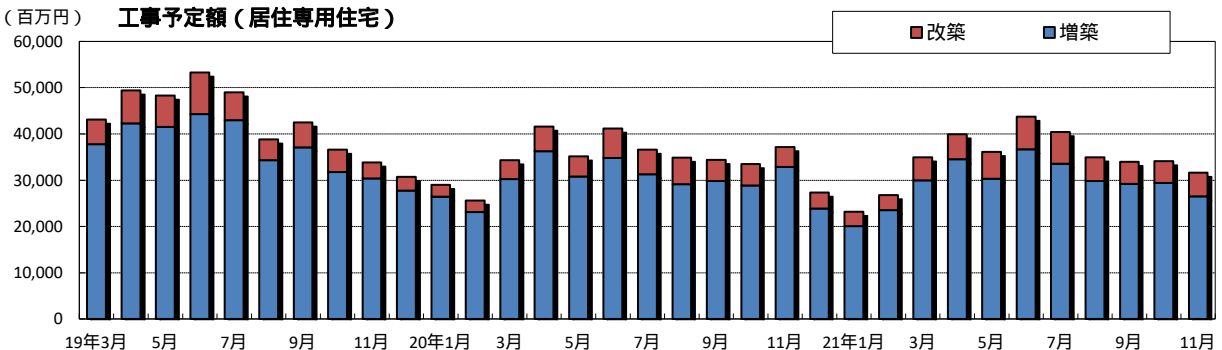


【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

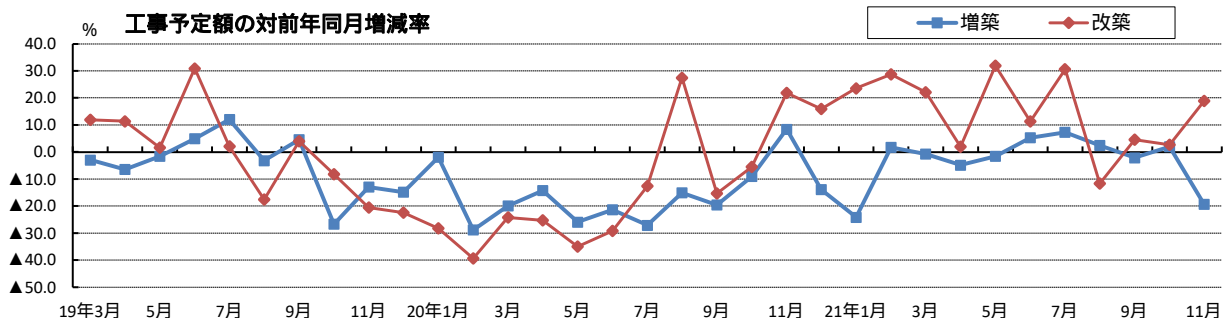
| 年 月 | 増築 | | 改築 | | (参考)新築 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|------------|--------|
| | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) |
| 2014年度 | 555,797 | 25.3 | 73,551 | 35.7 | 12,593,074 | 11.1 |
| 2015年度 | 536,842 | 3.4 | 68,028 | 7.5 | 13,362,025 | 6.1 |
| 2016年度 | 532,962 | 0.7 | 74,273 | 9.2 | 14,023,132 | 4.9 |
| 2017年度 | 472,925 | 11.3 | 67,793 | 8.7 | 13,658,906 | 2.6 |
| 2018年度 | 450,768 | 4.7 | 63,091 | 6.9 | 13,767,327 | 0.8 |
| 2019年度 | 412,159 | 8.6 | 59,263 | 6.1 | 13,434,374 | 2.4 |
| 2020年度 | 351,373 | 14.7 | 55,310 | 6.7 | 12,358,191 | 8.0 |
| 2019年3月 | 37,774 | 3.0 | 5,347 | 11.9 | 1,091,056 | 9.2 |
| 4月 | 42,305 | 6.5 | 7,099 | 11.3 | 1,204,927 | 2.0 |
| 5月 | 41,550 | 1.6 | 6,779 | 1.6 | 1,120,256 | 2.6 |
| 6月 | 44,268 | 4.9 | 8,988 | 30.9 | 1,240,597 | 4.7 |
| 7月 | 42,956 | 12.1 | 6,029 | 2.1 | 1,202,346 | 1.5 |
| 8月 | 34,327 | 3.2 | 4,498 | 17.6 | 1,127,190 | 2.4 |
| 9月 | 37,065 | 4.5 | 5,397 | 3.9 | 1,193,021 | 2.7 |
| 10月 | 31,774 | 26.7 | 4,853 | 8.3 | 1,156,801 | 4.8 |
| 11月 | 30,356 | 13.0 | 3,505 | 20.5 | 1,115,967 | 9.9 |
| 12月 | 27,753 | 14.9 | 2,990 | 22.5 | 1,075,392 | 7.2 |
| 2020年1月 | 26,440 | 2.0 | 2,552 | 28.3 | 903,244 | 7.3 |
| 2月 | 23,124 | 28.9 | 2,519 | 39.4 | 974,486 | 9.0 |
| 3月 | 30,242 | 19.9 | 4,055 | 24.2 | 1,120,147 | 2.7 |
| 4月 | 36,277 | 14.2 | 5,302 | 25.3 | 1,065,215 | 11.6 |
| 5月 | 30,780 | 25.9 | 4,410 | 34.9 | 966,851 | 13.7 |
| 6月 | 34,805 | 21.4 | 6,369 | 29.1 | 1,091,932 | 12.0 |
| 7月 | 31,309 | 27.1 | 5,267 | 12.6 | 1,048,669 | 12.8 |
| 8月 | 29,146 | 15.1 | 5,733 | 27.4 | 1,037,092 | 8.0 |
| 9月 | 29,818 | 19.6 | 4,569 | 15.3 | 1,060,509 | 11.1 |
| 10月 | 28,888 | 9.1 | 4,583 | 5.6 | 1,081,467 | 6.5 |
| 11月 | 32,899 | 8.4 | 4,270 | 21.8 | 1,051,064 | 5.8 |
| 12月 | 23,880 | 14.0 | 3,466 | 15.9 | 1,015,621 | 5.6 |
| 2021年1月 | 20,055 | 24.1 | 3,152 | 23.5 | 923,443 | 2.2 |
| 2月 | 23,514 | 1.7 | 3,240 | 28.6 | 938,059 | 3.7 |
| 3月 | 30,000 | 0.8 | 4,949 | 22.0 | 1,078,271 | 3.7 |
| 4月 | 34,510 | 4.9 | 5,407 | 2.0 | 1,128,565 | 5.9 |
| 5月 | 30,287 | 1.6 | 5,818 | 31.9 | 1,082,161 | 11.9 |
| 6月 | 36,649 | 5.3 | 7,087 | 11.3 | 1,175,253 | 7.6 |
| 7月 | 33,572 | 7.2 | 6,876 | 30.6 | 1,200,575 | 14.5 |
| 8月 | 29,858 | 2.4 | 5,063 | 11.7 | 1,193,646 | 15.1 |
| 9月 | 29,180 | 2.1 | 4,775 | 4.5 | 1,144,986 | 8.0 |
| 10月 | 29,444 | 1.9 | 4,704 | 2.6 | 1,202,190 | 11.2 |
| 11月 | 26,538 | 19.3 | 5,077 | 18.9 | 1,172,547 | 11.6 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

(百万円) 工事予定額（居住専用住宅）



% 工事予定額の対前年同月増減率



8 建設用材料価格（指数）

| | 建設用材料価格 | | |
|---------|---------|-------|-------|
| | | 国内品 | 輸入品 |
| 2018年5月 | 103.9 | 104.1 | 103.0 |
| 6月 | 104.4 | 104.4 | 104.4 |
| 7月 | 104.7 | 104.6 | 105.6 |
| 8月 | 104.8 | 104.7 | 105.2 |
| 9月 | 105.2 | 105.1 | 106.1 |
| 10月 | 105.4 | 105.4 | 105.8 |
| 11月 | 105.7 | 105.7 | 105.8 |
| 12月 | 105.6 | 105.8 | 104.1 |
| 2019年1月 | 105.3 | 105.9 | 101.4 |
| 2月 | 105.4 | 105.9 | 102.3 |
| 3月 | 105.5 | 106.0 | 102.2 |
| 4月 | 105.8 | 106.3 | 102.2 |
| 5月 | 105.6 | 106.4 | 100.1 |
| 6月 | 105.6 | 106.5 | 98.7 |
| 7月 | 105.6 | 106.6 | 98.3 |
| 8月 | 105.4 | 106.6 | 96.8 |
| 9月 | 105.7 | 106.9 | 97.3 |
| 10月 | 105.7 | 106.9 | 97.4 |
| 11月 | 105.8 | 106.9 | 97.7 |
| 12月 | 105.4 | 106.4 | 97.7 |
| 2020年1月 | 105.3 | 106.3 | 97.9 |
| 2月 | 105.4 | 106.5 | 97.8 |
| 3月 | 105.2 | 106.5 | 96.1 |
| 4月 | 104.6 | 105.9 | 95.9 |
| 5月 | 104.3 | 105.6 | 95.3 |
| 6月 | 104.1 | 105.3 | 95.6 |
| 7月 | 104.3 | 105.7 | 95.1 |
| 8月 | 104.4 | 105.8 | 95.0 |
| 9月 | 104.2 | 105.4 | 95.0 |
| 10月 | 104.2 | 105.4 | 95.1 |
| 11月 | 104.2 | 105.5 | 95.2 |
| 12月 | 104.3 | 105.4 | 96.3 |
| 2021年1月 | 105.1 | 106.1 | 97.6 |
| 2月 | 105.7 | 106.5 | 100.0 |
| 3月 | 106.4 | 106.8 | 104.1 |
| 4月 | 107.8 | 108.0 | 106.9 |
| 5月 | 109.4 | 109.0 | 112.0 |
| 6月 | 112.0 | 111.2 | 118.0 |
| 7月 | 115.2 | 114.0 | 123.6 |
| 8月 | 117.3 | 115.8 | 127.3 |
| 9月 | 120.2 | 117.6 | 137.9 |
| 10月 | 122.7 | 119.6 | 144.2 |
| 11月 | 123.2 | 120.3 | 143.5 |

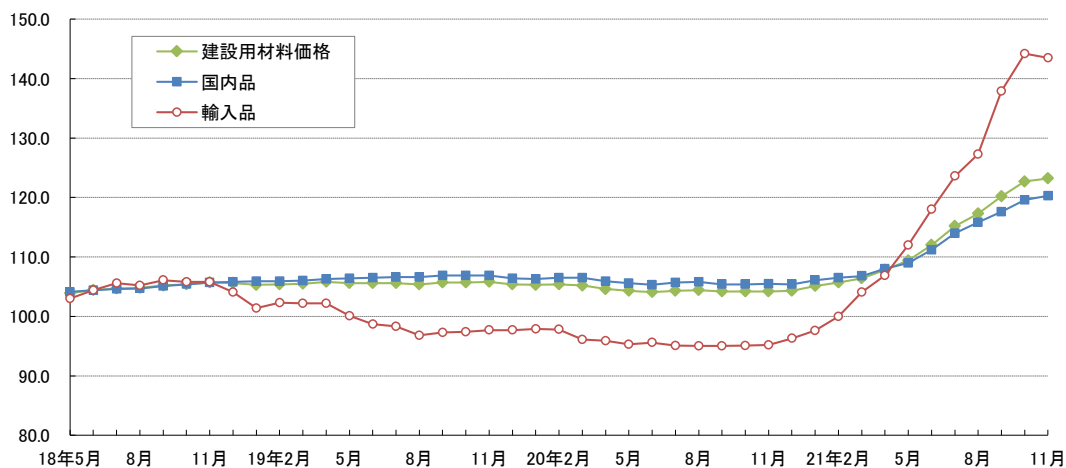
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．2015年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

2015年=100

建設用材料価格



C 不動産金融

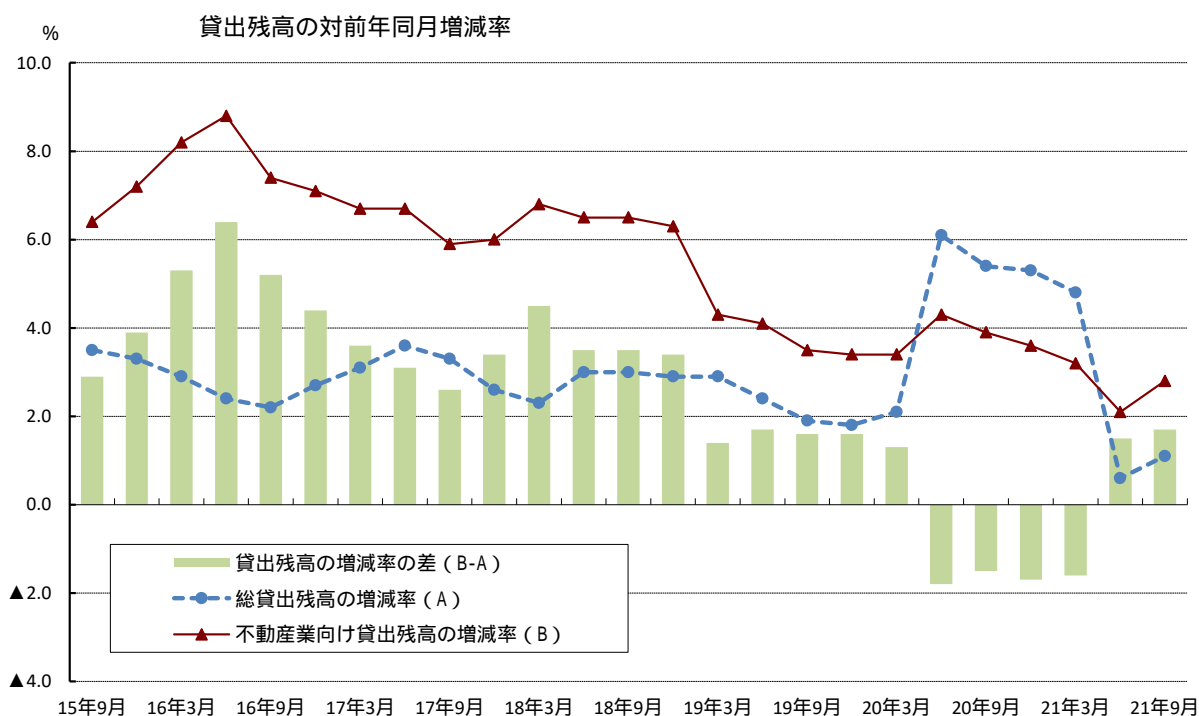
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

| 年 月 | 総貸出残高 | | 不動産業向け貸出残高 | | b ÷ a (%) | B - A |
|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-------|
| | a 億円 | A 前年比 (%) | b 億円 | B 前年比 (%) | | |
| 2014年12月 | 4,500,921 | 3.2 | 634,970 | 2.5 | 14.1 | 0.7 |
| 2015年12月 | 4,650,058 | 3.3 | 680,607 | 7.2 | 14.6 | 3.9 |
| 2016年12月 | 4,776,143 | 2.7 | 729,109 | 7.1 | 15.3 | 4.4 |
| 2017年12月 | 4,901,852 | 2.6 | 773,076 | 6.0 | 15.8 | 3.4 |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9 | 821,633 | 6.3 | 16.3 | 3.4 |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8 | 849,671 | 3.4 | 16.5 | 1.6 |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3 | 880,109 | 3.6 | 16.3 | 1.7 |
| 2015年9月 | 4,595,237 | 3.5 | 672,197 | 6.4 | 14.6 | 2.9 |
| 12月 | 4,650,058 | 3.3 | 680,607 | 7.2 | 14.6 | 3.9 |
| 2016年3月 | 4,684,286 | 2.9 | 700,639 | 8.2 | 15.0 | 5.3 |
| 6月 | 4,645,597 | 2.4 | 707,469 | 8.8 | 15.2 | 6.4 |
| 9月 | 4,696,152 | 2.2 | 721,640 | 7.4 | 15.4 | 5.2 |
| 12月 | 4,776,143 | 2.7 | 729,109 | 7.1 | 15.3 | 4.4 |
| 2017年3月 | 4,828,115 | 3.1 | 747,839 | 6.7 | 15.5 | 3.6 |
| 6月 | 4,811,997 | 3.6 | 755,120 | 6.7 | 15.7 | 3.1 |
| 9月 | 4,851,428 | 3.3 | 764,337 | 5.9 | 15.8 | 2.6 |
| 12月 | 4,901,852 | 2.6 | 773,076 | 6.0 | 15.8 | 3.4 |
| 2018年3月 | 4,938,663 | 2.3 | 798,615 | 6.8 | 16.2 | 4.5 |
| 6月 | 4,954,296 | 3.0 | 804,300 | 6.5 | 16.2 | 3.5 |
| 9月 | 4,997,328 | 3.0 | 814,259 | 6.5 | 16.3 | 3.5 |
| 12月 | 5,043,968 | 2.9 | 821,633 | 6.3 | 16.3 | 3.4 |
| 2019年3月 | 5,082,320 | 2.9 | 832,865 | 4.3 | 16.4 | 1.4 |
| 6月 | 5,072,322 | 2.4 | 837,420 | 4.1 | 16.5 | 1.7 |
| 9月 | 5,094,671 | 1.9 | 843,147 | 3.5 | 16.5 | 1.6 |
| 12月 | 5,137,127 | 1.8 | 849,671 | 3.4 | 16.5 | 1.6 |
| 2020年3月 | 5,189,574 | 2.1 | 861,283 | 3.4 | 16.6 | 1.3 |
| 6月 | 5,380,806 | 6.1 | 873,191 | 4.3 | 16.2 | 1.8 |
| 9月 | 5,369,716 | 5.4 | 876,164 | 3.9 | 16.3 | 1.5 |
| 12月 | 5,410,234 | 5.3 | 880,109 | 3.6 | 16.3 | 1.7 |
| 2021年3月 | 5,438,519 | 4.8 | 888,662 | 3.2 | 16.3 | 1.6 |
| 6月 | 5,413,430 | 0.6 | 891,271 | 2.1 | 16.5 | 1.5 |
| 9月 | 5,426,581 | 1.1 | 900,868 | 2.8 | 16.6 | 1.7 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



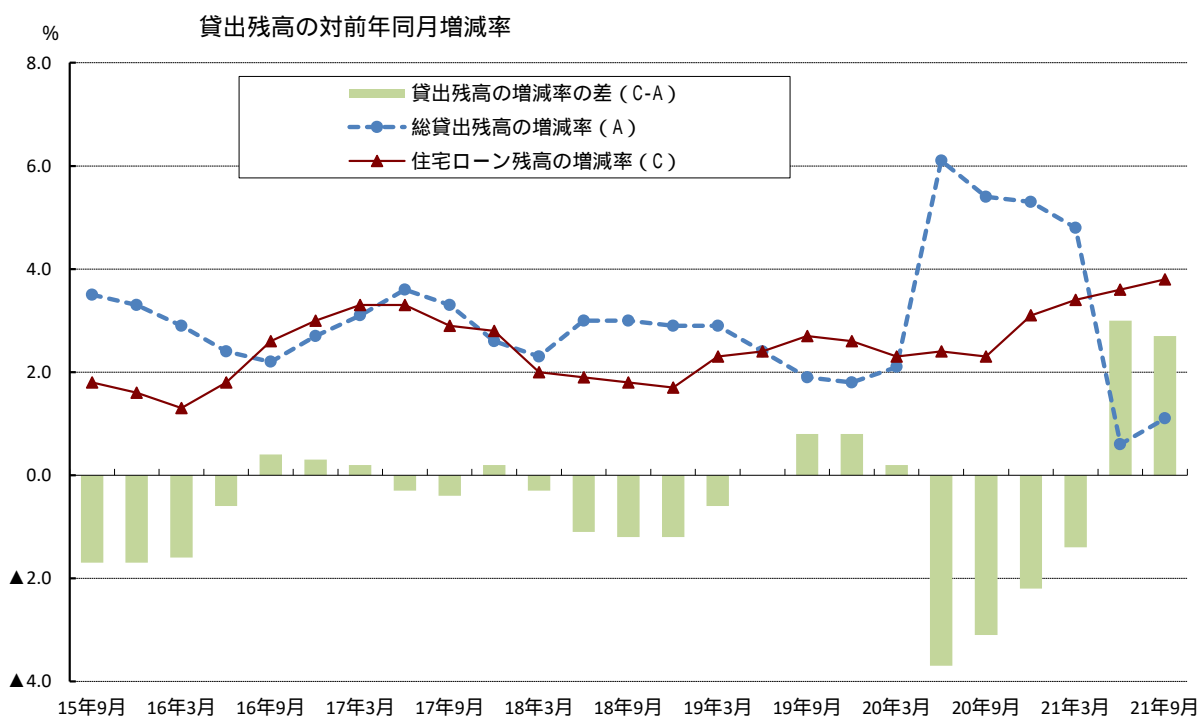
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

| 年 月 | 総貸出残高（再掲） | | 住宅ローン残高 | | c÷a(%) | C - A |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|--------|-------|
| | a 億円 | A 前年比(%) | c 億円 | C 前年比(%) | | |
| 2014年12月 | 4,500,921 | 3.2 | 1,141,645 | 2.4 | 25.4 | 0.8 |
| 2015年12月 | 4,650,058 | 3.3 | 1,159,895 | 1.6 | 24.9 | 1.7 |
| 2016年12月 | 4,776,143 | 2.7 | 1,194,652 | 3.0 | 25.0 | 0.3 |
| 2017年12月 | 4,901,852 | 2.6 | 1,227,958 | 2.8 | 25.1 | 0.2 |
| 2018年12月 | 5,043,968 | 2.9 | 1,248,368 | 1.7 | 24.7 | 1.2 |
| 2019年12月 | 5,137,127 | 1.8 | 1,280,467 | 2.6 | 24.9 | 0.8 |
| 2020年12月 | 5,410,234 | 5.3 | 1,320,203 | 3.1 | 24.4 | 2.2 |
| 2015年9月 | 4,595,237 | 3.5 | 1,155,456 | 1.8 | 25.1 | 1.7 |
| 12月 | 4,650,058 | 3.3 | 1,159,895 | 1.6 | 24.9 | 1.7 |
| 2016年3月 | 4,684,286 | 2.9 | 1,169,598 | 1.3 | 25.0 | 1.6 |
| 6月 | 4,645,597 | 2.4 | 1,174,721 | 1.8 | 25.3 | 0.6 |
| 9月 | 4,696,152 | 2.2 | 1,185,847 | 2.6 | 25.3 | 0.4 |
| 12月 | 4,776,143 | 2.7 | 1,194,652 | 3.0 | 25.0 | 0.3 |
| 2017年3月 | 4,828,115 | 3.1 | 1,208,154 | 3.3 | 25.0 | 0.2 |
| 6月 | 4,811,997 | 3.6 | 1,213,080 | 3.3 | 25.2 | 0.3 |
| 9月 | 4,851,428 | 3.3 | 1,220,198 | 2.9 | 25.2 | 0.4 |
| 12月 | 4,901,852 | 2.6 | 1,227,958 | 2.8 | 25.1 | 0.2 |
| 2018年3月 | 4,938,663 | 2.3 | 1,231,810 | 2.0 | 24.9 | 0.3 |
| 6月 | 4,954,296 | 3.0 | 1,236,462 | 1.9 | 25.0 | 1.1 |
| 9月 | 4,997,328 | 3.0 | 1,242,024 | 1.8 | 24.9 | 1.2 |
| 12月 | 5,043,968 | 2.9 | 1,248,368 | 1.7 | 24.7 | 1.2 |
| 2019年3月 | 5,082,320 | 2.9 | 1,260,367 | 2.3 | 24.8 | 0.6 |
| 6月 | 5,072,322 | 2.4 | 1,265,869 | 2.4 | 25.0 | 0.0 |
| 9月 | 5,094,671 | 1.9 | 1,275,362 | 2.7 | 25.0 | 0.8 |
| 12月 | 5,137,127 | 1.8 | 1,280,467 | 2.6 | 24.9 | 0.8 |
| 2020年3月 | 5,189,574 | 2.1 | 1,289,654 | 2.3 | 24.9 | 0.2 |
| 6月 | 5,380,806 | 6.1 | 1,296,584 | 2.4 | 24.1 | 3.7 |
| 9月 | 5,369,716 | 5.4 | 1,304,926 | 2.3 | 24.3 | 3.1 |
| 12月 | 5,410,234 | 5.3 | 1,320,203 | 3.1 | 24.4 | 2.2 |
| 2021年3月 | 5,438,519 | 4.8 | 1,333,268 | 3.4 | 24.5 | 1.4 |
| 6月 | 5,413,430 | 0.6 | 1,343,361 | 3.6 | 24.8 | 3.0 |
| 9月 | 5,426,581 | 1.1 | 1,353,902 | 3.8 | 24.9 | 2.7 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

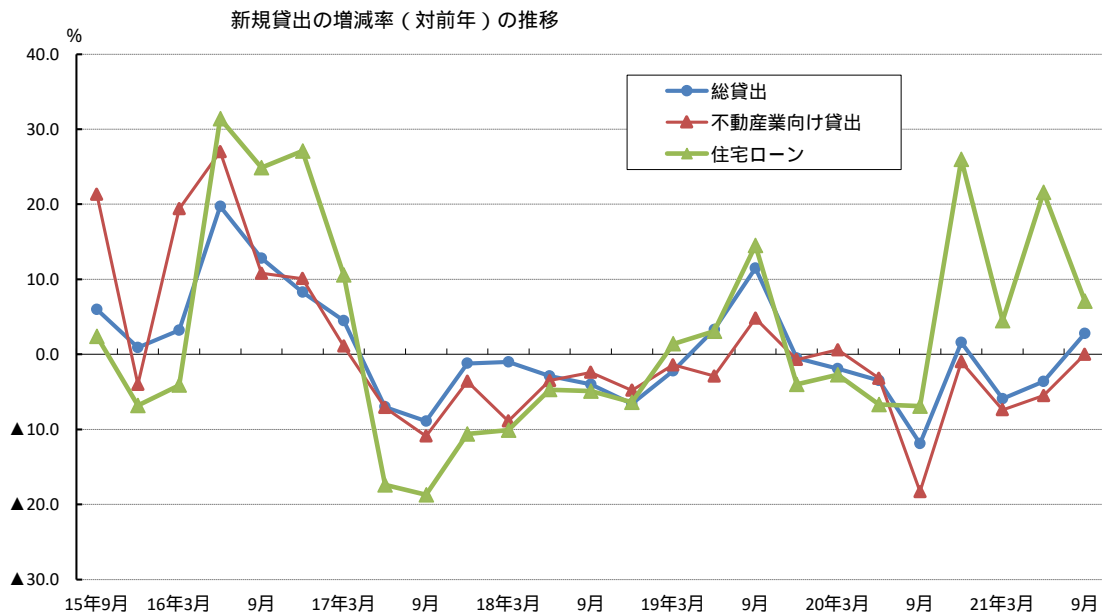
| 年 月 | 総貸出 | | 不動産業向け貸出 | | b ÷ a(%) | 住宅ローン | |
|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|
| | a 億円 | 前年比 (%) | b 億円 | 前年比 (%) | | 億円 | 前年比 (%) |
| 2014年 | 415,836 | 2.4 | 102,594 | 5.9 | 24.7 | 138,112 | 5.0 |
| 2015年 | 440,252 | 5.9 | 110,938 | 8.1 | 25.2 | 139,356 | 0.9 |
| 2016年 | 486,141 | 10.4 | 129,022 | 16.3 | 26.5 | 164,208 | 17.8 |
| 2017年 | 471,753 | 3.0 | 122,740 | 4.9 | 26.0 | 149,216 | 9.1 |
| 2018年 | 455,572 | 3.4 | 116,332 | 5.2 | 25.5 | 139,127 | 6.8 |
| 2019年 | 467,918 | 2.7 | 116,379 | 0.0 | 24.9 | 144,373 | 3.8 |
| 2020年 | 448,759 | 4.1 | 109,789 | 5.7 | 24.5 | 146,408 | 1.4 |
| 2015年9月 | 109,376 | 6.0 | 31,427 | 21.3 | 28.7 | 35,675 | 2.4 |
| 12月 | 101,434 | 0.9 | 25,314 | 4.0 | 25.0 | 30,320 | 6.8 |
| 2016年3月 | 135,886 | 3.2 | 39,074 | 19.4 | 28.8 | 41,227 | 4.1 |
| 6月 | 117,056 | 19.7 | 27,253 | 27.0 | 23.3 | 39,874 | 31.4 |
| 9月 | 123,383 | 12.8 | 34,816 | 10.8 | 28.2 | 44,567 | 24.9 |
| 12月 | 109,816 | 8.3 | 27,879 | 10.1 | 25.4 | 38,540 | 27.1 |
| 2017年3月 | 141,960 | 4.5 | 39,507 | 1.1 | 27.8 | 45,597 | 10.6 |
| 6月 | 108,825 | 7.0 | 25,314 | 7.1 | 23.3 | 32,951 | 17.4 |
| 9月 | 112,423 | 8.9 | 31,036 | 10.9 | 27.6 | 36,229 | 18.7 |
| 12月 | 108,545 | 1.2 | 26,883 | 3.6 | 24.8 | 34,439 | 10.6 |
| 2018年3月 | 140,606 | 1.0 | 36,010 | 8.9 | 25.6 | 41,010 | 10.1 |
| 6月 | 105,615 | 2.9 | 24,432 | 3.5 | 23.1 | 31,410 | 4.7 |
| 9月 | 107,955 | 4.0 | 30,296 | 2.4 | 28.1 | 34,467 | 4.9 |
| 12月 | 101,396 | 6.6 | 25,594 | 4.8 | 25.2 | 32,240 | 6.4 |
| 2019年3月 | 137,498 | 2.2 | 35,495 | 1.4 | 25.8 | 41,568 | 1.4 |
| 6月 | 109,097 | 3.3 | 23,714 | 2.9 | 21.7 | 32,387 | 3.1 |
| 9月 | 120,386 | 11.5 | 31,754 | 4.8 | 26.4 | 39,460 | 14.5 |
| 12月 | 100,937 | 0.5 | 25,416 | 0.7 | 25.2 | 30,958 | 4.0 |
| 2020年3月 | 134,950 | 1.9 | 35,716 | 0.6 | 26.5 | 40,448 | 2.7 |
| 6月 | 105,243 | 3.5 | 22,951 | 3.2 | 21.8 | 30,208 | 6.7 |
| 9月 | 106,016 | 11.9 | 25,951 | 18.3 | 24.5 | 36,751 | 6.9 |
| 12月 | 102,550 | 1.6 | 25,171 | 1.0 | 24.5 | 39,001 | 26.0 |
| 2021年3月 | 126,974 | 5.9 | 33,063 | 7.4 | 26.0 | 42,272 | 4.5 |
| 6月 | 101,462 | 3.6 | 21,696 | 5.5 | 21.4 | 36,732 | 21.6 |
| 9月 | 109,009 | 2.8 | 25,958 | 0.0 | 23.8 | 39,351 | 7.1 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



2 不動産関連金利の推移・全国

| 年 | 10年国債 流通利回り | フラット35 | | 都銀 住宅ローン | 貸出約定 平均金利 | 長期プライムレート | |
|----------|----------------|--------|-------|-------------|--------------|-----------|------|
| | | 最高金利 | 最低金利 | | | | |
| 2017年12月 | 0.045 | 1.990 | 1.340 | 2.475 | 0.946 | (17/7/11) | 1.00 |
| 2018年1月 | 0.076 | 1.990 | 1.360 | 2.475 | 0.943 | | |
| 2月 | 0.068 | 2.050 | 1.400 | 2.475 | 0.940 | | |
| 3月 | 0.039 | 2.010 | 1.360 | 2.475 | 0.932 | | |
| 4月 | 0.041 | 2.010 | 1.350 | 2.475 | 0.929 | | |
| 5月 | 0.049 | 2.010 | 1.350 | 2.475 | 0.927 | | |
| 6月 | 0.047 | 2.010 | 1.370 | 2.475 | 0.921 | | |
| 7月 | 0.052 | 2.010 | 1.340 | 2.475 | 0.918 | | |
| 8月 | 0.106 | 2.070 | 1.340 | 2.475 | 0.917 | | |
| 9月 | 0.125 | 2.020 | 1.390 | 2.475 | 0.912 | | |
| 10月 | 0.140 | 2.070 | 1.410 | 2.475 | 0.912 | | |
| 11月 | 0.114 | 2.070 | 1.450 | 2.475 | 0.909 | | |
| 12月 | 0.052 | 2.070 | 1.410 | 2.475 | 0.901 | | |
| 2019年1月 | 0.007 | 1.960 | 1.330 | 2.475 | 0.900 | | |
| 2月 | -0.018 | 1.960 | 1.310 | 2.475 | 0.898 | | |
| 3月 | -0.034 | 1.960 | 1.270 | 2.475 | 0.891 | | |
| 4月 | -0.040 | 1.960 | 1.270 | 2.475 | 0.888 | | |
| 5月 | -0.057 | 1.970 | 1.290 | 2.475 | 0.886 | | |
| 6月 | -0.126 | 1.960 | 1.270 | 2.475 | 0.882 | | |
| 7月 | -0.144 | 1.870 | 1.180 | 2.475 | 0.879 | 7/10 | 0.95 |
| 8月 | -0.227 | 1.870 | 1.170 | 2.475 | 0.877 | | |
| 9月 | -0.224 | 1.870 | 1.110 | 2.475 | 0.871 | | |
| 10月 | -0.165 | 1.870 | 1.110 | 2.475 | 0.871 | | |
| 11月 | -0.085 | 1.870 | 1.170 | 2.475 | 0.868 | | |
| 12月 | -0.010 | 1.870 | 1.210 | 2.475 | 0.861 | | |
| 2020年1月 | -0.016 | 1.940 | 1.270 | 2.475 | 0.858 | | |
| 2月 | -0.056 | 1.940 | 1.280 | 2.475 | 0.857 | | |
| 3月 | -0.019 | 1.870 | 1.240 | 2.475 | 0.850 | | |
| 4月 | -0.001 | 2.030 | 1.300 | 2.475 | 0.833 | 4/10 | 1.10 |
| 5月 | 0.003 | 2.030 | 1.300 | 2.475 | 0.819 | 5/8 | 1.05 |
| 6月 | 0.025 | 2.030 | 1.290 | 2.475 | 0.814 | | |
| 7月 | 0.025 | 2.060 | 1.300 | 2.475 | 0.813 | | |
| 8月 | 0.016 | 2.060 | 1.310 | 2.475 | 0.814 | 8/12 | 1.00 |
| 9月 | 0.033 | 2.060 | 1.320 | 2.475 | 0.816 | | |
| 10月 | 0.030 | 2.060 | 1.300 | 2.475 | 0.818 | | |
| 11月 | 0.029 | 2.060 | 1.310 | 2.475 | 0.814 | | |
| 12月 | 0.024 | 2.060 | 1.310 | 2.475 | 0.814 | | |
| 2021年1月 | 0.037 | 2.060 | 1.290 | 2.475 | 0.812 | | |
| 2月 | 0.091 | 2.170 | 1.320 | 2.475 | 0.809 | | |
| 3月 | 0.111 | 2.230 | 1.350 | 2.475 | 0.809 | | |
| 4月 | 0.094 | 2.170 | 1.370 | 2.475 | 0.808 | | |
| 5月 | 0.084 | 2.160 | 1.360 | 2.475 | 0.807 | | |
| 6月 | 0.068 | 2.150 | 1.350 | 2.475 | 0.805 | | |
| 7月 | 0.025 | 2.100 | 1.330 | 2.475 | 0.804 | | |
| 8月 | 0.022 | 2.080 | 1.280 | 2.475 | 0.802 | | |
| 9月 | 0.054 | 2.080 | 1.280 | 2.475 | 0.800 | | |
| 10月 | 0.087 | 2.170 | 1.300 | 2.475 | 0.800 | | |
| 11月 | 0.078 | 2.210 | 1.330 | 2.475 | 0.800 | | |

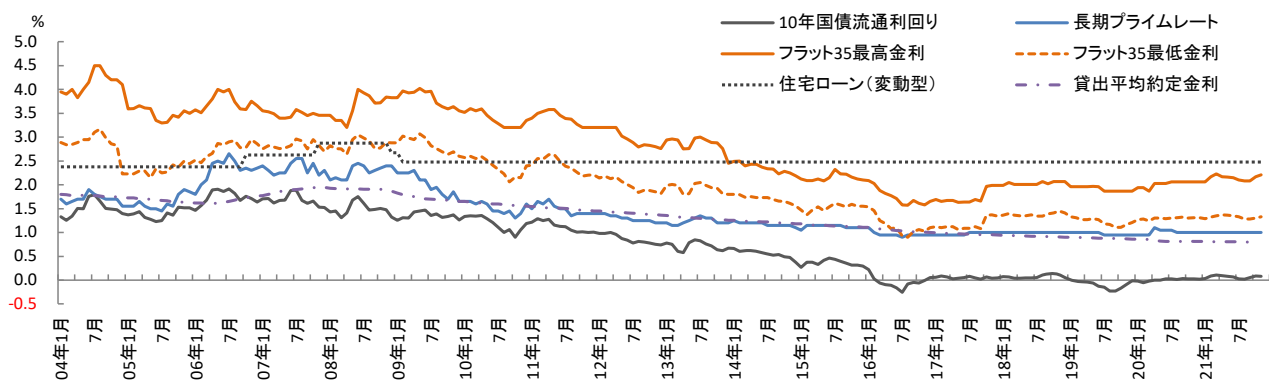
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1.10年国債流通利回りは月中平均値

注2.フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3.都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

注4.貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

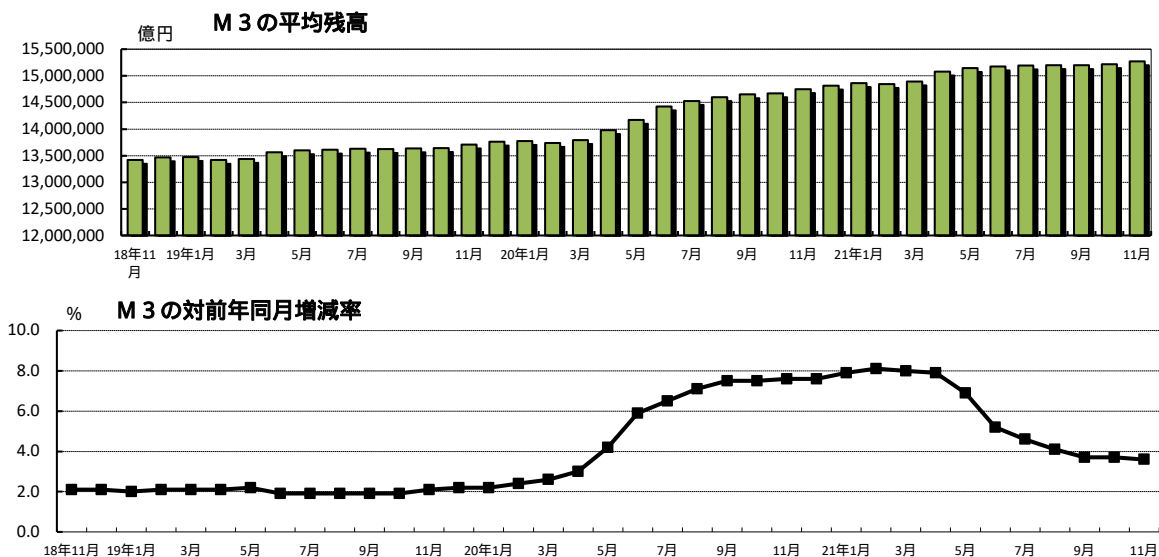


3 マネーストック

| 年 月 | 日本銀行券発行高 | | | | マネーストック | | | |
|----------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|------------|--------|
| | 未残高 | | 平均残高 | | M1平均残高 | | M3平均残高 | |
| | 億 円 | 前年比(%) | 億 円 | 前年比(%) | 億 円 | 前年比(%) | 億 円 | 前年比(%) |
| 2017年 | 1,067,165 | 4.2 | 1,042,023 | 4.4 | 7,345,538 | 6.8 | 13,192,095 | 3.1 |
| 2018年 | 1,103,625 | 3.4 | 1,077,249 | 3.4 | 7,742,591 | 5.4 | 13,469,683 | 2.1 |
| 2019年 | 1,127,418 | 2.2 | 1,099,548 | 2.1 | 8,180,106 | 5.7 | 13,762,614 | 2.2 |
| 2020年 | 1,183,281 | 5.0 | 1,160,380 | 5.5 | 9,314,045 | 13.9 | 14,813,796 | 7.6 |
| 2018年11月 | 1,055,635 | 3.5 | 1,050,606 | 3.5 | 7,664,868 | 5.5 | 13,419,958 | 2.1 |
| 12月 | 1,103,625 | 3.4 | 1,077,249 | 3.4 | 7,742,591 | 5.4 | 13,469,683 | 2.1 |
| 2019年1月 | 1,067,531 | 3.3 | 1,079,375 | 3.3 | 7,754,561 | 5.2 | 13,477,055 | 2.0 |
| 2月 | 1,071,114 | 3.3 | 1,066,271 | 3.2 | 7,730,901 | 5.4 | 13,423,539 | 2.1 |
| 3月 | 1,075,592 | 3.4 | 1,072,160 | 3.3 | 7,813,490 | 5.5 | 13,440,936 | 2.1 |
| 4月 | 1,115,417 | 6.2 | 1,087,111 | 4.6 | 7,974,236 | 5.7 | 13,567,547 | 2.1 |
| 5月 | 1,070,297 | 3.3 | 1,087,770 | 4.6 | 8,012,416 | 5.9 | 13,602,734 | 2.2 |
| 6月 | 1,076,927 | 3.0 | 1,069,431 | 3.1 | 7,975,444 | 5.0 | 13,616,194 | 1.9 |
| 7月 | 1,074,230 | 2.7 | 1,074,323 | 2.8 | 7,970,320 | 4.8 | 13,631,874 | 1.9 |
| 8月 | 1,074,353 | 2.6 | 1,074,413 | 2.7 | 7,970,318 | 5.0 | 13,626,348 | 1.9 |
| 9月 | 1,071,679 | 2.3 | 1,071,112 | 2.4 | 7,993,103 | 5.0 | 13,635,204 | 1.9 |
| 10月 | 1,075,100 | 2.3 | 1,071,156 | 2.3 | 8,023,197 | 5.0 | 13,643,989 | 1.9 |
| 11月 | 1,077,533 | 2.1 | 1,073,738 | 2.2 | 8,082,909 | 5.5 | 13,706,975 | 2.1 |
| 12月 | 1,127,418 | 2.2 | 1,099,548 | 2.1 | 8,180,106 | 5.7 | 13,762,614 | 2.2 |
| 2020年1月 | 1,089,688 | 2.1 | 1,103,450 | 2.2 | 8,205,508 | 5.8 | 13,775,406 | 2.2 |
| 2月 | 1,091,035 | 1.9 | 1,087,886 | 2.0 | 8,191,414 | 6.0 | 13,740,751 | 2.4 |
| 3月 | 1,096,165 | 1.9 | 1,092,464 | 1.9 | 8,295,781 | 6.2 | 13,791,040 | 2.6 |
| 4月 | 1,120,107 | 0.4 | 1,103,642 | 1.5 | 8,539,411 | 7.1 | 13,978,312 | 3.0 |
| 5月 | 1,113,536 | 4.0 | 1,114,011 | 2.4 | 8,750,781 | 9.2 | 14,170,319 | 4.2 |
| 6月 | 1,132,779 | 5.2 | 1,120,466 | 4.8 | 8,959,010 | 12.3 | 14,425,606 | 5.9 |
| 7月 | 1,138,986 | 6.0 | 1,136,847 | 5.8 | 9,020,023 | 13.2 | 14,524,584 | 6.5 |
| 8月 | 1,136,614 | 5.8 | 1,137,216 | 5.8 | 9,089,459 | 14.0 | 14,600,171 | 7.1 |
| 9月 | 1,135,728 | 6.0 | 1,134,865 | 6.0 | 9,134,852 | 14.3 | 14,652,719 | 7.5 |
| 10月 | 1,139,348 | 6.0 | 1,135,602 | 6.0 | 9,152,549 | 14.1 | 14,671,833 | 7.5 |
| 11月 | 1,140,961 | 5.9 | 1,138,240 | 6.0 | 9,218,013 | 14.0 | 14,748,223 | 7.6 |
| 12月 | 1,183,281 | 5.0 | 1,160,380 | 5.5 | 9,314,045 | 13.9 | 14,813,796 | 7.6 |
| 2021年1月 | 1,155,820 | 6.1 | 1,164,467 | 5.5 | 9,379,468 | 14.3 | 14,860,831 | 7.9 |
| 2月 | 1,158,089 | 6.1 | 1,154,169 | 6.1 | 9,388,293 | 14.6 | 14,846,953 | 8.1 |
| 3月 | 1,160,116 | 5.8 | 1,158,413 | 6.0 | 9,467,840 | 14.1 | 14,895,393 | 8.0 |
| 4月 | 1,173,577 | 4.8 | 1,161,822 | 5.3 | 9,661,602 | 13.1 | 15,082,616 | 7.9 |
| 5月 | 1,159,643 | 4.1 | 1,163,336 | 4.4 | 9,747,633 | 11.4 | 15,145,792 | 6.9 |
| 6月 | 1,165,926 | 2.9 | 1,160,032 | 3.5 | 9,728,825 | 8.6 | 15,176,561 | 5.2 |
| 7月 | 1,169,569 | 2.7 | 1,168,288 | 2.8 | 9,744,307 | 8.0 | 15,195,729 | 4.6 |
| 8月 | 1,169,955 | 2.9 | 1,169,002 | 2.8 | 9,752,934 | 7.3 | 15,199,142 | 4.1 |
| 9月 | 1,167,875 | 2.8 | 1,167,471 | 2.9 | 9,769,530 | 6.9 | 15,200,855 | 3.7 |
| 10月 | 1,173,817 | 3.0 | 1,168,408 | 2.9 | 9,815,003 | 7.2 | 15,219,526 | 3.7 |
| 11月 | 1,176,523 | 3.1 | 1,173,108 | 3.1 | 9,870,276 | 7.1 | 15,274,350 | 3.6 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



4 J-REIT分配金利回り

| | J-REIT予想 分配金利回り | 東証一部株式 平均利回り | 10年国債利回り (月中平均) | スプレッド |
|---------|--------------------|-----------------|--------------------|-------|
| 2018年8月 | 4.17 | 1.69 | 0.11 | 4.06 |
| 9月 | 4.13 | 1.67 | 0.13 | 4.01 |
| 10月 | 4.21 | 1.72 | 0.14 | 4.07 |
| 11月 | 4.07 | 1.77 | 0.11 | 3.96 |
| 12月 | 4.18 | 1.89 | 0.05 | 4.13 |
| 2019年1月 | 4.00 | 1.95 | 0.01 | 3.99 |
| 2月 | 4.02 | 1.89 | -0.02 | 4.04 |
| 3月 | 3.91 | 1.88 | -0.03 | 3.94 |
| 4月 | 3.96 | 1.86 | -0.04 | 4.00 |
| 5月 | 3.91 | 2.04 | -0.06 | 3.97 |
| 6月 | 3.86 | 2.09 | -0.13 | 3.99 |
| 7月 | 3.73 | 2.04 | -0.14 | 3.87 |
| 8月 | 3.64 | 2.14 | -0.23 | 3.87 |
| 9月 | 3.51 | 2.07 | -0.22 | 3.73 |
| 10月 | 3.42 | 2.00 | -0.16 | 3.58 |
| 11月 | 3.47 | 1.91 | -0.09 | 3.56 |
| 12月 | 3.60 | 1.88 | -0.01 | 3.61 |
| 2020年1月 | 3.49 | 1.88 | -0.02 | 3.51 |
| 2月 | 3.79 | 1.98 | -0.06 | 3.85 |
| 3月 | 4.80 | 2.42 | -0.02 | 4.82 |
| 4月 | 4.71 | 2.34 | 0.00 | 4.71 |
| 5月 | 4.32 | 2.16 | 0.00 | 4.32 |
| 6月 | 4.41 | 2.04 | 0.03 | 4.38 |
| 7月 | 4.34 | 2.08 | 0.03 | 4.31 |
| 8月 | 4.13 | 2.05 | 0.02 | 4.11 |
| 9月 | 4.17 | 1.97 | 0.03 | 4.14 |
| 10月 | 4.41 | 1.94 | 0.03 | 4.38 |
| 11月 | 4.32 | 1.89 | 0.03 | 4.29 |
| 12月 | 4.15 | 1.84 | 0.02 | 4.13 |
| 2021年1月 | 3.89 | 1.80 | 0.04 | 3.85 |
| 2月 | 3.71 | 1.76 | 0.09 | 3.62 |
| 3月 | 3.56 | 1.73 | 0.11 | 3.45 |
| 4月 | 3.46 | 1.72 | 0.09 | 3.37 |
| 5月 | 3.47 | 1.76 | 0.08 | 3.39 |
| 6月 | 3.34 | 1.72 | 0.07 | 3.27 |
| 7月 | 3.34 | 1.74 | 0.03 | 3.31 |
| 8月 | 3.32 | 1.75 | 0.02 | 3.30 |
| 9月 | 3.42 | 1.64 | 0.05 | 3.37 |
| 10月 | 3.40 | 1.71 | 0.09 | 3.31 |
| 11月 | 3.61 | 1.69 | 0.08 | 3.53 |

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

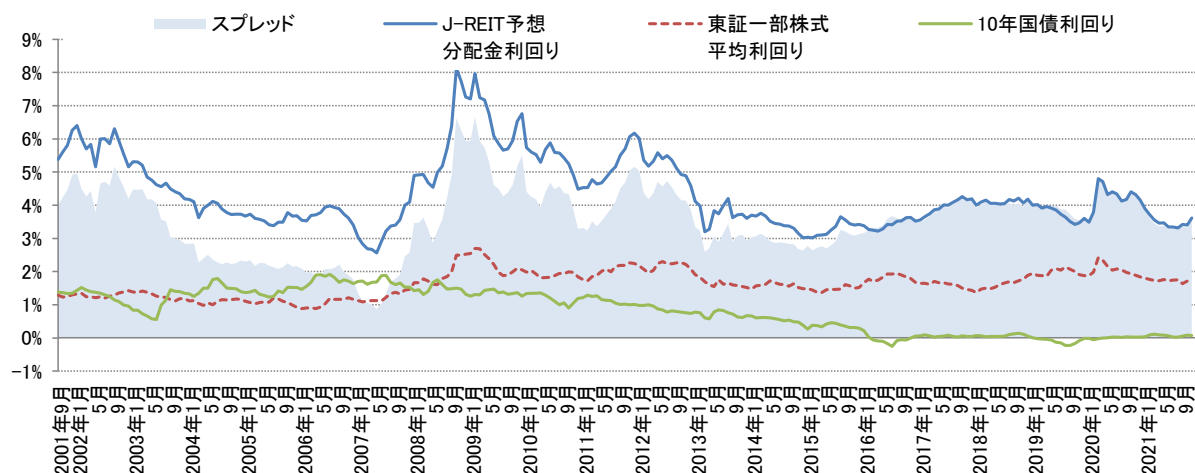
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



D その他

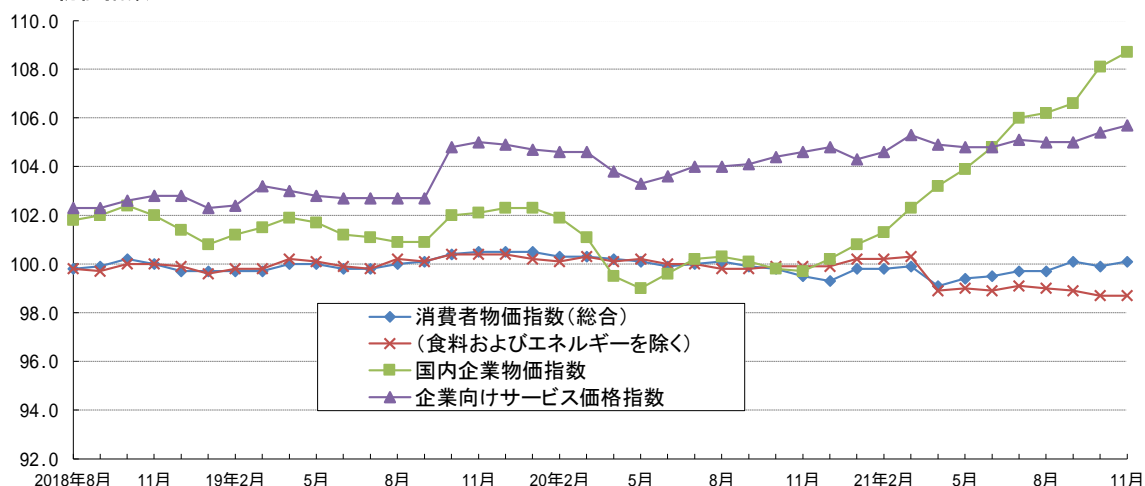
1 物価指数

| 年 月 | 消費者物価 | | | | 国内企業物価 (総平均) | | 企業向けサービス価格 (総平均) | |
|---------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
| | 総合 | | 食料及びエネルギーを除く | | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | | | | |
| 2016年 | 98.1 | 0.1 | 99.6 | 0.3 | 96.5 | 3.5 | 100.3 | 0.2 |
| 2017年 | 98.6 | 0.5 | 99.6 | 0.1 | 98.7 | 2.3 | 101.0 | 0.8 |
| 2018年 | 99.5 | 1.0 | 99.7 | 0.1 | 101.3 | 2.6 | 102.2 | 1.1 |
| 2019年 | 100.0 | 0.5 | 100.1 | 0.4 | 101.5 | 0.2 | 103.3 | 1.1 |
| 2020年 | 100.0 | 0.0 | 100.0 | 0.1 | 100.3 | 1.1 | 104.2 | 0.9 |
| 2018年8月 | 99.8 | 1.3 | 99.8 | 0.2 | 101.8 | 3.1 | 102.3 | 1.3 |
| 9月 | 99.9 | 1.2 | 99.7 | 0.1 | 102.0 | 3.0 | 102.3 | 1.3 |
| 10月 | 100.2 | 1.4 | 100.0 | 0.2 | 102.4 | 3.0 | 102.6 | 1.3 |
| 11月 | 100.0 | 0.8 | 100.0 | 0.1 | 102.0 | 2.2 | 102.8 | 1.3 |
| 12月 | 99.7 | 0.3 | 99.9 | 0.1 | 101.4 | 1.4 | 102.8 | 1.1 |
| 2019年1月 | 99.7 | 0.2 | 99.6 | 0.3 | 100.8 | 0.5 | 102.3 | 1.1 |
| 2月 | 99.7 | 0.2 | 99.8 | 0.3 | 101.2 | 0.9 | 102.4 | 0.9 |
| 3月 | 99.7 | 0.5 | 99.8 | 0.3 | 101.5 | 1.3 | 103.2 | 1.1 |
| 4月 | 100.0 | 0.9 | 100.2 | 0.5 | 101.9 | 1.3 | 103.0 | 0.9 |
| 5月 | 100.0 | 0.7 | 100.1 | 0.3 | 101.7 | 0.6 | 102.8 | 0.9 |
| 6月 | 99.8 | 0.7 | 99.9 | 0.3 | 101.2 | 0.2 | 102.7 | 0.7 |
| 7月 | 99.8 | 0.5 | 99.8 | 0.4 | 101.1 | 0.7 | 102.7 | 0.4 |
| 8月 | 100.0 | 0.3 | 100.2 | 0.4 | 100.9 | 0.9 | 102.7 | 0.4 |
| 9月 | 100.1 | 0.2 | 100.1 | 0.3 | 100.9 | 1.1 | 102.7 | 0.4 |
| 10月 | 100.4 | 0.2 | 100.4 | 0.3 | 102.0 | 0.4 | 104.8 | 2.1 |
| 11月 | 100.5 | 0.5 | 100.4 | 0.5 | 102.1 | 0.1 | 105.0 | 2.1 |
| 12月 | 100.5 | 0.8 | 100.4 | 0.5 | 102.3 | 0.9 | 104.9 | 2.0 |
| 2020年1月 | 100.5 | 0.7 | 100.2 | 0.4 | 102.3 | 1.5 | 104.7 | 2.3 |
| 2月 | 100.3 | 0.4 | 100.1 | 0.2 | 101.9 | 0.7 | 104.6 | 2.1 |
| 3月 | 100.3 | 0.4 | 100.3 | 0.3 | 101.1 | 0.4 | 104.6 | 1.4 |
| 4月 | 100.2 | 0.1 | 100.1 | 0.1 | 99.5 | 2.4 | 103.8 | 0.8 |
| 5月 | 100.1 | 0.1 | 100.2 | 0.1 | 99.0 | 2.7 | 103.3 | 0.5 |
| 6月 | 99.9 | 0.1 | 100.0 | 0.2 | 99.6 | 1.6 | 103.6 | 0.9 |
| 7月 | 100.0 | 0.3 | 100.0 | 0.3 | 100.2 | 0.9 | 104.0 | 1.3 |
| 8月 | 100.1 | 0.2 | 99.8 | 0.4 | 100.3 | 0.6 | 104.0 | 1.3 |
| 9月 | 99.9 | 0.0 | 99.8 | 0.3 | 100.1 | 0.8 | 104.1 | 1.4 |
| 10月 | 99.8 | 0.4 | 99.9 | 0.4 | 99.8 | 2.2 | 104.4 | 0.4 |
| 11月 | 99.5 | 0.9 | 99.9 | 0.4 | 99.7 | 2.4 | 104.6 | 0.4 |
| 12月 | 99.3 | 1.2 | 99.9 | 0.5 | 100.2 | 2.1 | 104.8 | 0.1 |
| 2021年1月 | 99.8 | 0.7 | 100.2 | 0.1 | 100.8 | 1.5 | 104.3 | 0.4 |
| 2月 | 99.8 | 0.5 | 100.2 | 0.1 | 101.3 | 0.6 | 104.6 | 0.0 |
| 3月 | 99.9 | 0.4 | 100.3 | 0.0 | 102.3 | 1.2 | 105.3 | 0.7 |
| 4月 | 99.1 | 1.1 | 98.9 | 1.2 | 103.2 | 3.7 | 104.9 | 1.1 |
| 5月 | 99.4 | 0.8 | 99.0 | 1.1 | 103.9 | 4.9 | 104.8 | 1.5 |
| 6月 | 99.5 | 0.5 | 98.9 | 1.1 | 104.8 | 5.2 | 104.8 | 1.2 |
| 7月 | 99.7 | 0.3 | 99.1 | 0.8 | 106.0 | 5.8 | 105.1 | 1.1 |
| 8月 | 99.7 | 0.4 | 99.0 | 0.7 | 106.2 | 5.9 | 105.0 | 1.0 |
| 9月 | 100.1 | 0.2 | 98.9 | 0.8 | 106.6 | 6.5 | 105.0 | 0.9 |
| 10月 | 99.9 | 0.1 | 98.7 | 1.2 | 108.1 | 8.3 | 105.4 | 1.0 |
| 11月 | 100.1 | 0.6 | 98.7 | 1.2 | 108.7 | 9.0 | 105.7 | 1.1 |

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数(2020年=100)、国内企業物価指数および企業向けサービス価格指数(2015年=100)

物価指数

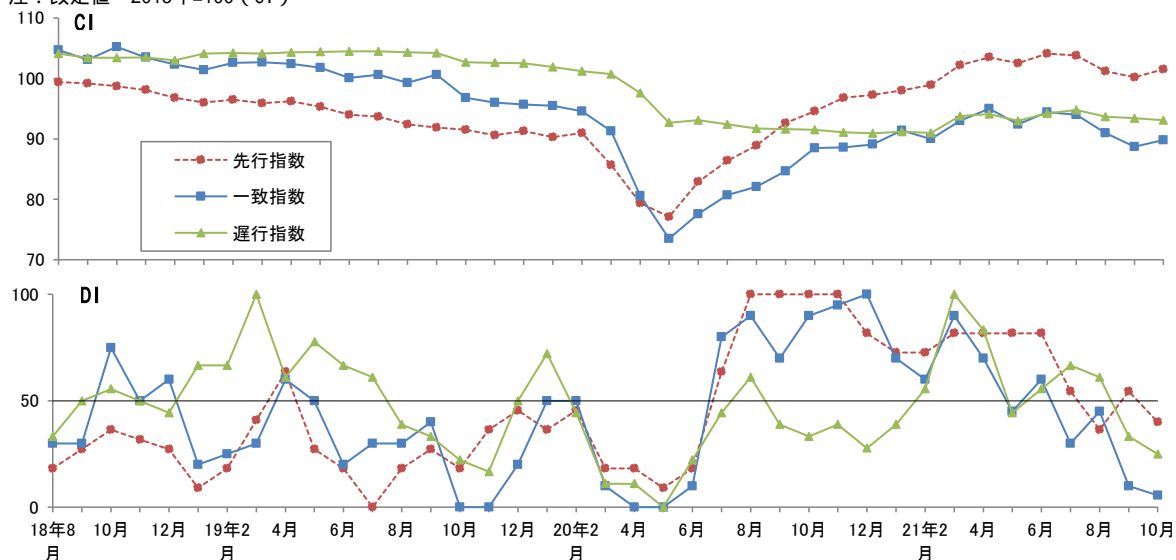


2 景気動向指数

| | CI | | | DI | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数 | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数 |
| 2018年8月 | 99.4 | 104.7 | 104.1 | 18.2 | 30.0 | 33.3 |
| 9月 | 99.2 | 103.1 | 103.4 | 27.3 | 30.0 | 50.0 |
| 10月 | 98.7 | 105.2 | 103.4 | 36.4 | 75.0 | 55.6 |
| 11月 | 98.1 | 103.5 | 103.5 | 31.8 | 50.0 | 50.0 |
| 12月 | 96.8 | 102.3 | 103.0 | 27.3 | 60.0 | 44.4 |
| 2019年1月 | 96.0 | 101.4 | 104.1 | 9.1 | 20.0 | 66.7 |
| 2月 | 96.5 | 102.6 | 104.2 | 18.2 | 25.0 | 66.7 |
| 3月 | 95.9 | 102.7 | 104.1 | 40.9 | 30.0 | 100.0 |
| 4月 | 96.2 | 102.4 | 104.3 | 63.6 | 60.0 | 61.1 |
| 5月 | 95.3 | 101.8 | 104.4 | 27.3 | 50.0 | 77.8 |
| 6月 | 94.0 | 100.1 | 104.5 | 18.2 | 20.0 | 66.7 |
| 7月 | 93.7 | 100.6 | 104.5 | 0.0 | 30.0 | 61.1 |
| 8月 | 92.4 | 99.3 | 104.3 | 18.2 | 30.0 | 38.9 |
| 9月 | 91.9 | 100.6 | 104.2 | 27.3 | 40.0 | 33.3 |
| 10月 | 91.5 | 96.8 | 102.7 | 18.2 | 0.0 | 22.2 |
| 11月 | 90.6 | 96.0 | 102.6 | 36.4 | 0.0 | 16.7 |
| 12月 | 91.3 | 95.7 | 102.5 | 45.5 | 20.0 | 50.0 |
| 2020年1月 | 90.3 | 95.5 | 101.9 | 36.4 | 50.0 | 72.2 |
| 2月 | 91.0 | 94.6 | 101.2 | 45.5 | 50.0 | 44.4 |
| 3月 | 85.7 | 91.3 | 100.7 | 18.2 | 10.0 | 11.1 |
| 4月 | 79.4 | 80.6 | 97.6 | 18.2 | 0.0 | 11.1 |
| 5月 | 77.1 | 73.5 | 92.7 | 9.1 | 0.0 | 0.0 |
| 6月 | 82.9 | 77.6 | 93.1 | 18.2 | 10.0 | 22.2 |
| 7月 | 86.4 | 80.7 | 92.4 | 63.6 | 80.0 | 44.4 |
| 8月 | 88.9 | 82.1 | 91.7 | 100.0 | 90.0 | 61.1 |
| 9月 | 92.6 | 84.7 | 91.6 | 100.0 | 70.0 | 38.9 |
| 10月 | 94.6 | 88.5 | 91.5 | 100.0 | 90.0 | 33.3 |
| 11月 | 96.8 | 88.6 | 91.1 | 100.0 | 95.0 | 38.9 |
| 12月 | 97.3 | 89.1 | 90.9 | 81.8 | 100.0 | 27.8 |
| 2021年1月 | 98.0 | 91.4 | 91.2 | 72.7 | 70.0 | 38.9 |
| 2月 | 98.9 | 90.0 | 91.0 | 72.7 | 60.0 | 55.6 |
| 3月 | 102.2 | 93.0 | 93.8 | 81.8 | 90.0 | 100.0 |
| 4月 | 103.5 | 95.0 | 94.1 | 81.8 | 70.0 | 83.3 |
| 5月 | 102.5 | 92.4 | 93.0 | 81.8 | 45.0 | 44.4 |
| 6月 | 104.1 | 94.4 | 94.2 | 81.8 | 60.0 | 55.6 |
| 7月 | 103.8 | 94.0 | 94.8 | 54.5 | 30.0 | 66.7 |
| 8月 | 101.2 | 91.0 | 93.7 | 36.4 | 45.0 | 61.1 |
| 9月 | 100.2 | 88.7 | 93.4 | 54.5 | 10.0 | 33.3 |
| 10月 | 101.5 | 89.8 | 93.1 | 40.0 | 5.6 | 25.0 |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2015年=100（CI）

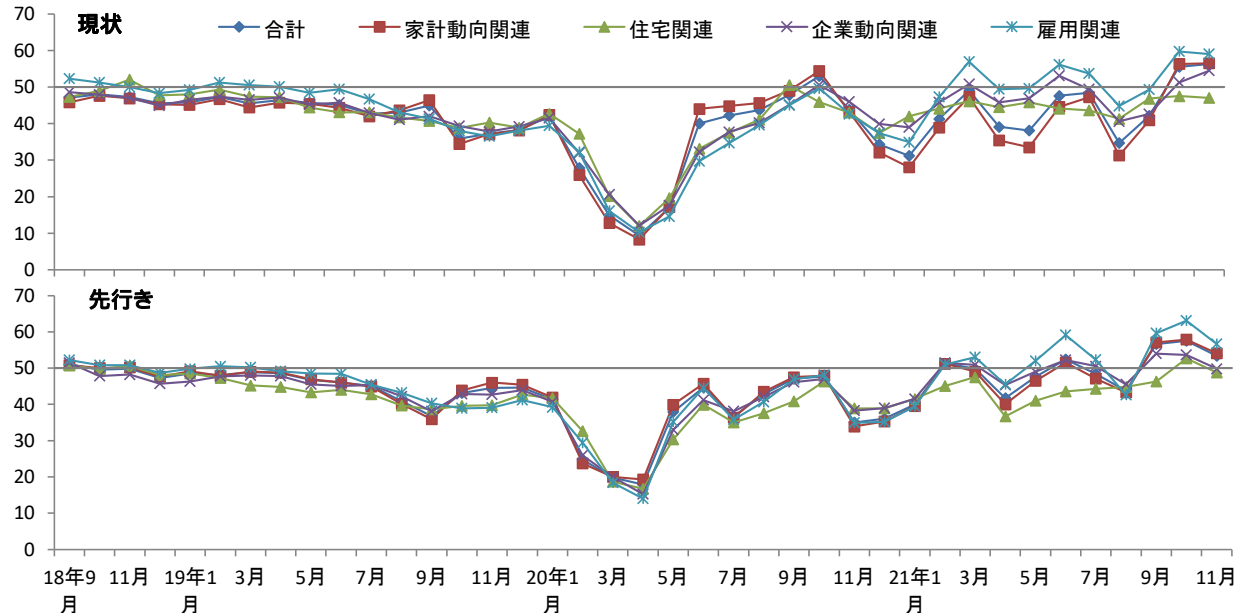


3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

| | 合計 | | 家計動向関連 | | 住宅関連 | | 企業動向関連 | | 雇用関連 | |
|---------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|
| | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き |
| 2018年9月 | 47.1 | 51.1 | 45.8 | 50.8 | 47.3 | 50.7 | 48.6 | 51.4 | 52.3 | 52.2 |
| 10月 | 48.0 | 49.6 | 47.6 | 50.0 | 48.9 | 49.7 | 47.9 | 47.8 | 51.2 | 50.8 |
| 11月 | 47.3 | 49.8 | 46.9 | 50.2 | 52.0 | 50.6 | 47.0 | 48.2 | 50.0 | 50.8 |
| 12月 | 45.5 | 47.3 | 45.3 | 47.6 | 47.7 | 48.1 | 44.9 | 45.7 | 48.3 | 48.7 |
| 2019年1月 | 45.8 | 48.5 | 45.1 | 49.1 | 48.0 | 48.5 | 46.5 | 46.3 | 49.2 | 49.8 |
| 2月 | 47.3 | 48.1 | 46.7 | 47.9 | 49.3 | 47.3 | 47.4 | 47.7 | 51.2 | 50.5 |
| 3月 | 45.5 | 48.9 | 44.4 | 49.0 | 47.4 | 45.2 | 46.5 | 48.0 | 50.5 | 50.2 |
| 4月 | 46.4 | 48.6 | 45.7 | 48.8 | 47.2 | 44.8 | 47.1 | 47.8 | 50.1 | 49.1 |
| 5月 | 45.7 | 46.7 | 45.4 | 46.9 | 44.4 | 43.3 | 45.3 | 45.5 | 48.4 | 48.5 |
| 6月 | 45.1 | 46.0 | 44.3 | 46.0 | 43.1 | 44.0 | 45.7 | 45.1 | 49.4 | 48.4 |
| 7月 | 42.7 | 45.1 | 42.0 | 44.9 | 43.1 | 42.8 | 42.9 | 45.3 | 46.7 | 45.4 |
| 8月 | 43.0 | 40.9 | 43.6 | 40.1 | 41.7 | 39.7 | 41.1 | 42.2 | 43.1 | 43.2 |
| 9月 | 44.9 | 36.8 | 46.4 | 35.9 | 40.7 | 38.6 | 42.0 | 38.1 | 41.3 | 40.3 |
| 10月 | 35.9 | 43.1 | 34.4 | 43.8 | 38.8 | 39.6 | 39.3 | 42.9 | 38.0 | 38.9 |
| 11月 | 37.2 | 44.5 | 37.1 | 46.0 | 40.3 | 39.8 | 37.8 | 42.7 | 36.5 | 39.1 |
| 12月 | 38.3 | 44.6 | 38.1 | 45.4 | 38.9 | 42.7 | 39.2 | 43.9 | 38.1 | 41.2 |
| 2020年1月 | 41.9 | 41.4 | 42.4 | 41.9 | 42.7 | 41.7 | 41.5 | 40.7 | 39.4 | 39.2 |
| 2月 | 27.9 | 24.8 | 25.9 | 23.7 | 37.2 | 32.6 | 32.0 | 25.9 | 32.2 | 29.4 |
| 3月 | 14.9 | 19.8 | 12.8 | 20.0 | 20.2 | 18.7 | 20.6 | 20.0 | 16.1 | 18.4 |
| 4月 | 9.4 | 17.9 | 8.3 | 19.3 | 12.0 | 16.7 | 12.1 | 15.2 | 10.3 | 14.0 |
| 5月 | 17.0 | 37.9 | 17.2 | 39.9 | 19.6 | 30.3 | 17.6 | 33.0 | 14.6 | 35.2 |
| 6月 | 40.0 | 44.6 | 44.0 | 45.7 | 33.1 | 39.9 | 32.2 | 41.2 | 29.7 | 44.5 |
| 7月 | 42.2 | 36.7 | 44.8 | 36.3 | 37.5 | 35.0 | 37.7 | 38.1 | 34.7 | 35.8 |
| 8月 | 43.7 | 42.9 | 45.6 | 43.5 | 41.1 | 37.6 | 40.2 | 42.1 | 39.6 | 40.7 |
| 9月 | 47.8 | 47.1 | 49.0 | 47.5 | 50.5 | 40.8 | 45.1 | 46.1 | 45.0 | 46.9 |
| 10月 | 53.0 | 47.7 | 54.4 | 47.9 | 45.9 | 46.3 | 50.5 | 47.0 | 49.6 | 48.1 |
| 11月 | 43.8 | 35.0 | 43.2 | 33.9 | 43.0 | 38.9 | 46.0 | 38.3 | 42.6 | 34.9 |
| 12月 | 34.3 | 36.1 | 32.1 | 35.3 | 37.4 | 38.9 | 39.9 | 39.0 | 37.4 | 35.2 |
| 2021年1月 | 31.2 | 39.9 | 28.0 | 39.5 | 42.0 | 41.5 | 39.0 | 41.5 | 34.9 | 39.4 |
| 2月 | 41.3 | 51.3 | 38.9 | 51.2 | 44.1 | 45.1 | 45.8 | 51.4 | 47.3 | 51.0 |
| 3月 | 49.0 | 49.8 | 47.3 | 49.0 | 46.1 | 47.5 | 50.8 | 50.9 | 56.9 | 53.0 |
| 4月 | 39.1 | 41.7 | 35.4 | 40.0 | 44.5 | 36.7 | 45.8 | 45.3 | 49.4 | 45.5 |
| 5月 | 38.1 | 47.6 | 33.5 | 46.5 | 45.8 | 41.0 | 46.9 | 49.0 | 49.6 | 52.0 |
| 6月 | 47.6 | 52.4 | 44.6 | 51.5 | 44.1 | 43.6 | 53.1 | 52.2 | 56.1 | 59.1 |
| 7月 | 48.4 | 48.4 | 47.2 | 47.1 | 43.6 | 44.3 | 49.4 | 50.5 | 53.7 | 52.3 |
| 8月 | 34.7 | 43.7 | 31.3 | 43.3 | 41.3 | 44.8 | 40.6 | 45.5 | 44.8 | 42.6 |
| 9月 | 42.1 | 56.6 | 40.9 | 57.1 | 46.8 | 46.3 | 42.6 | 54.0 | 49.3 | 59.6 |
| 10月 | 55.5 | 57.5 | 56.3 | 57.9 | 47.5 | 52.7 | 51.2 | 53.6 | 59.7 | 63.1 |
| 11月 | 56.3 | 53.4 | 56.5 | 54.1 | 47.0 | 48.8 | 54.5 | 49.8 | 59.0 | 56.6 |

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



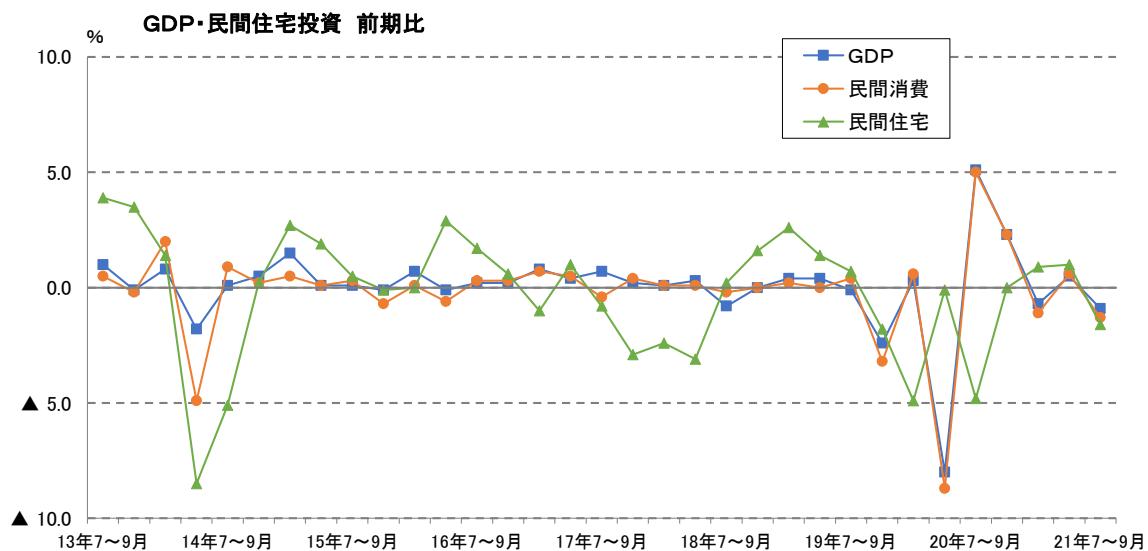
4 GDP,投資額等

| 年度・期 | 項目 | 国内総生産 前期比(%) | 民間最終消費支出 前期比(%) | 民間住宅 前期比(%) | 民間企業設備 前期比(%) | 公の固定資本形成 前期比(%) |
|-----------|----|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 2012年度 | | 0.6 | 1.7 | 4.5 | 1.5 | 1.1 |
| 2013年度 | | 2.7 | 2.9 | 8.6 | 5.4 | 8.5 |
| 2014年度 | | 0.4 | 2.6 | 8.1 | 2.7 | 2.3 |
| 2015年度 | | 1.7 | 0.7 | 3.1 | 3.4 | 1.3 |
| 2016年度 | | 0.8 | 0.3 | 4.3 | 0.8 | 0.5 |
| 2017年度 | | 1.8 | 1.0 | 1.8 | 2.8 | 0.6 |
| 2018年度 | | 0.2 | 0.1 | 4.9 | 1.0 | 0.8 |
| 2019年度 | | 0.5 | 1.0 | 2.5 | 0.6 | 1.5 |
| 2020年度 | | 4.6 | 6.0 | 7.1 | 6.9 | 4.0 |
| 2013年7～9月 | | 1.0 | 0.5 | 3.9 | 1.4 | 5.5 |
| 10～12月 | | 0.1 | 0.2 | 3.5 | 0.7 | 1.7 |
| 2014年1～3月 | | 0.8 | 2.0 | 1.4 | 2.6 | 2.3 |
| 4～6月 | | 1.8 | 4.9 | 8.5 | 2.0 | 3.7 |
| 7～9月 | | 0.1 | 0.9 | 5.1 | 0.6 | 3.0 |
| 10～12月 | | 0.5 | 0.2 | 0.2 | 0.8 | 0.6 |
| 2015年1～3月 | | 1.5 | 0.5 | 2.7 | 5.0 | 4.7 |
| 4～6月 | | 0.1 | 0.1 | 1.9 | 1.3 | 1.0 |
| 7～9月 | | 0.1 | 0.3 | 0.5 | 1.4 | 0.2 |
| 10～12月 | | 0.1 | 0.7 | 0.1 | 0.2 | 2.6 |
| 2016年1～3月 | | 0.7 | 0.1 | 0.0 | 0.6 | 2.8 |
| 4～6月 | | 0.1 | 0.6 | 2.9 | 0.2 | 3.2 |
| 7～9月 | | 0.2 | 0.3 | 1.7 | 0.5 | 0.5 |
| 10～12月 | | 0.2 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 |
| 2017年1～3月 | | 0.8 | 0.7 | 1.0 | 0.3 | 0.8 |
| 4～6月 | | 0.4 | 0.5 | 1.0 | 0.9 | 1.0 |
| 7～9月 | | 0.7 | 0.4 | 0.8 | 1.0 | 1.6 |
| 10～12月 | | 0.2 | 0.4 | 2.9 | 0.5 | 0.1 |
| 2018年1～3月 | | 0.1 | 0.1 | 2.4 | 0.9 | 0.7 |
| 4～6月 | | 0.3 | 0.1 | 3.1 | 1.1 | 2.1 |
| 7～9月 | | 0.8 | 0.2 | 0.2 | 2.7 | 1.3 |
| 10～12月 | | 0.0 | 0.0 | 1.6 | 2.0 | 1.8 |
| 2019年1～3月 | | 0.4 | 0.2 | 2.6 | 0.3 | 2.0 |
| 4～6月 | | 0.4 | 0.0 | 1.4 | 0.2 | 0.4 |
| 7～9月 | | 0.1 | 0.4 | 0.7 | 2.3 | 1.4 |
| 10～12月 | | 2.4 | 3.2 | 1.8 | 7.0 | 0.0 |
| 2020年1～3月 | | 0.3 | 0.6 | 4.9 | 2.7 | 1.0 |
| 4～6月 | | 8.0 | 8.7 | 0.1 | 7.0 | 4.3 |
| 7～9月 | | 5.1 | 5.0 | 4.8 | 0.4 | 1.6 |
| 10～12月 | | 2.3 | 2.3 | 0.0 | 1.2 | 0.6 |
| 2021年1～3月 | | 0.7 | 1.1 | 0.9 | 0.4 | 1.5 |
| 4～6月 | | 0.5 | 0.6 | 1.0 | 2.0 | 2.6 |
| 7～9月 | | 0.9 | 1.3 | 1.6 | 2.3 | 2.0 |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．2次速報値



5 土地投資額（実績・年度計画）

[全産業]

(10億円)

| | 実績 | 年度計画 | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | | 12月調査 | 9月調査 | 6月調査 | 3月調査(前年度) |
| 2010年度 | 2,565 | 1,949 | 1,438 | 1,267 | 1,118 |
| 2011年度 | 2,168 | 1,602 | 1,471 | 1,322 | 1,134 |
| 2012年度 | 2,428 | 1,942 | 1,740 | 1,316 | 1,158 |
| 2013年度 | 2,883 | 2,139 | 1,636 | 1,394 | 1,200 |
| 2014年度 | 2,979 | 2,599 | 2,347 | 1,932 | 1,296 |
| 2015年度 | 3,394 | 2,880 | 2,445 | 2,212 | 1,784 |
| 2016年度 | 3,483 | 2,923 | 2,431 | 2,038 | 1,810 |
| 2017年度 | 2,974 | 2,752 | 2,437 | 2,264 | 2,194 |
| 2018年度 | 3,322 | 2,829 | 2,245 | 2,063 | 1,872 |
| 2019年度 | 2,780 | 2,616 | 2,289 | 2,125 | 2,041 |
| 2020年度 | 3,181 | 2,643 | 2,388 | 2,292 | 2,103 |
| 2021年度 | | 3,005 | 2,672 | 2,510 | 2,355 |

[不動産業]

(10億円)

| | 実績 | 年度計画 | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | | 12月調査 | 9月調査 | 6月調査 | 3月調査(前年度) |
| 2010年度 | 897 | 606 | 482 | 461 | 371 |
| 2011年度 | 707 | 587 | 629 | 581 | 382 |
| 2012年度 | 728 | 707 | 702 | 562 | 567 |
| 2013年度 | 853 | 734 | 574 | 550 | 467 |
| 2014年度 | 1,198 | 930 | 939 | 687 | 475 |
| 2015年度 | 1,461 | 1,269 | 1,135 | 1,122 | 870 |
| 2016年度 | 1,184 | 1,148 | 1,045 | 916 | 832 |
| 2017年度 | 921 | 970 | 989 | 989 | 1,073 |
| 2018年度 | 1,212 | 1,076 | 827 | 809 | 650 |
| 2019年度 | 892 | 871 | 907 | 872 | 891 |
| 2020年度 | 1,278 | 1,081 | 1,001 | 923 | 862 |
| 2021年度 | | 1,273 | 1,207 | 1,173 | 1,067 |

資料：日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

