

# 今月の不動産経済

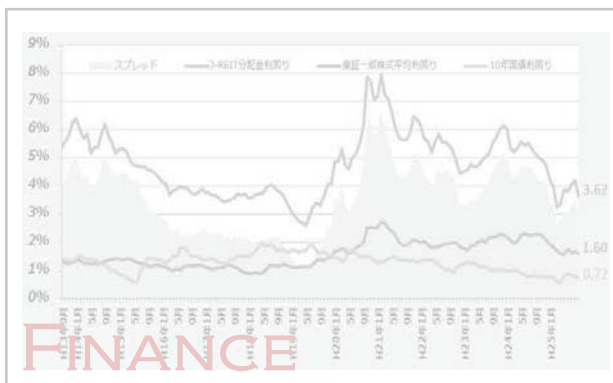
## 2021年9月

**A 不動産取引**  
1 新築マンション・首都圏①

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率 (%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)		戸数	前年比 (%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	42,554	▲27.0	69.7	10,763	31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲35.6	62.7	12,427	15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,368	▲7.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	▲22.4	34,911	▲7.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	44,499	▲0.1	34,608	▲0.9	77.8	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成22年12月	7,388	40.8	5,806	61.2	78.6	5,600	▲24.2
平成23年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	3,468	24.9	2,940	49.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	3,685	0.0	2,936	▲3.8	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.9	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,014	3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	3,713	16.7	2,884	21.0	77.7	4,826	2.2
10月	3,272	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,120	▲31.0	3,835	29.7	79.6	5,221	13.0
12月	8,817	8.5	6,324	8.9	78.9	6,166	10.1

**B 不動産経営**  
1 不動産業況指数・全国

年月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(住宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.6	10.7	▲17.9	▲33.6	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲48.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年1月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
4月	▲45.0	▲11.3	▲27.8	▲38.9	▲60.6	▲37.3
7月	▲33.8	▲5.0	▲39.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
10月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
平成22年1月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
4月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲25.3	▲2.7
7月	▲9.1	10.6	▲36.0	▲29.0	▲31.7	▲2.1
10月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲23.1	▲28.3	▲19.3
平成23年1月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲2.1
4月	▲4.4	▲4.4	▲37.5	▲33.3	▲23.5	▲32.6
7月	8.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
10月	6.5	▲6.5	▲32.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
平成24年1月	0.0	1.4	▲24.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
4月	1.1	1.9	▲1.9	▲1.9	▲1.2	▲3.0
7月	▲1.7	▲2.0	▲4.4	▲2.0	▲20.1	▲14.9



## 『今月の不動産経済』（データ集）

概観	1
<b>A. 不動産取引</b>	
1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）	3
2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）	7
3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）	9
4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）	11
【参考】指定流通機構の活用状況（全国）	13
【参考】既存住宅販売量指数（全国）	14
5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏）	15
6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）	19
7. 市街地価格指数	20
8. 不動産価格指数	21
9. オフィス空室率	24
10. オフィス賃料	26
【参考】客室稼働率（全国・東京都）	28
11. 家賃指数（全国・東京都区部）	29
<b>B. 不動産経営</b>	
1. 不動産業業況指数	30
2. 不動産業景気動向指数	31
3. 日銀短観 業況判断DI（全産業・不動産業）	32
4. 不動産業の経営指標	33
5. 倒産件数と負債総額	34
6. 新設住宅着工戸数	35
7. 新設住宅・事務所着工床面積	37
8. 建設用材料価格指数	39
<b>C. 不動産金融</b>	
1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	40
【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	42
2. 不動産関連金利の推移	43
3. マネーストック	44
4. J-REIT分配金利回り	45
<b>D. その他</b>	
1. 物価指数	46
2. 景気動向指数	47
3. 景気ウォッチャー調査 分野別DI（全国）	48
4. GDP、投資額等	49
5. 土地投資額	50

# 2021年7月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 6.3% 減の 1,952戸、8ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 5.9 p上昇の 68.3%。  
 (近畿圏)供給戸数は前年比 111.7% 増の 1,950戸、7ヶ月連続で前年同月比増。 契約率は 6.0 p上昇の 73.4%。

区分	首都圏			近畿圏		
	2021.07	前年同月比	備考	2021.07	前年同月比	備考
供給戸数	1,952 戸	▲6.3%	8ヶ月ぶりに前年同月比減	1,950 戸	111.7%	7ヶ月連続で前年同月比増
発売月契約率	68.3 %	5.9p		73.4 %	6.0p	
期末在庫数	6,087 戸	▲16.0%	11ヶ月連続で前年同月比減	3,634 戸	32.3%	18ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	6,498 万円	6.0%	3ヶ月ぶりに前年同月比上昇	4,463 万円	▲9.2%	2ヶ月ぶりに前年同月比低下
平均㎡単価	98.4 万円	7.8%	3ヶ月ぶりに前年同月比上昇	70.0 万円	▲9.1%	4ヶ月ぶりに前年同月比低下

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 4.8% 減、5ヶ月ぶりに前年同月比減。 平均価格は14ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は15ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 (近畿圏)成約件数は前年比 9.4% 減、5ヶ月ぶりに前年同月比減。 平均価格は6ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は6ヶ月連続で前年同月比上昇。

区分	首都圏(マンション)			近畿圏(マンション)		
	2021.07	前年同月比	備考	2021.07	前年同月比	備考
成約件数	3,021 件	▲4.8%	5ヶ月ぶりに前年同月比減	1,270 件	▲9.4%	5ヶ月ぶりに前年同月比減
平均価格	3,913 万円	7.9%	14ヶ月連続で前年同月比上昇	2,442 万円	2.2%	6ヶ月連続で前年同月比上昇
平均㎡単価	60.7 万円	8.4%	15ヶ月連続で前年同月比上昇	35.6 万円	4.3%	6ヶ月連続で前年同月比上昇

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区分	首都圏(戸建)			近畿圏(戸建)		
	2021.07	前年同月比	備考	2021.07	前年同月比	備考
成約件数	1,654 件	▲8.5%	2ヶ月連続で前年同月比減	821 件	▲7.4%	4ヶ月ぶりに前年同月比減
平均価格	3,807 万円	8.8%	9ヶ月連続で前年同月比上昇	2,086 万円	8.6%	6ヶ月連続で前年同月比上昇

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

2021.06	登記件数	前年同月比	2021.06	登記件数	前年同月比
全国(千件)	117	4.5%	東京都(千件)	11	▲1.4%
首都圏(千件)	33	2.8%	大阪府(千件)	7	▲15.4%
近畿圏(千件)	16	2.3%			

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.09P 上昇の 6.28%。

2021.07	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心5区空室率	6.28%	11.42%	6.20%

## B. 不動産経営

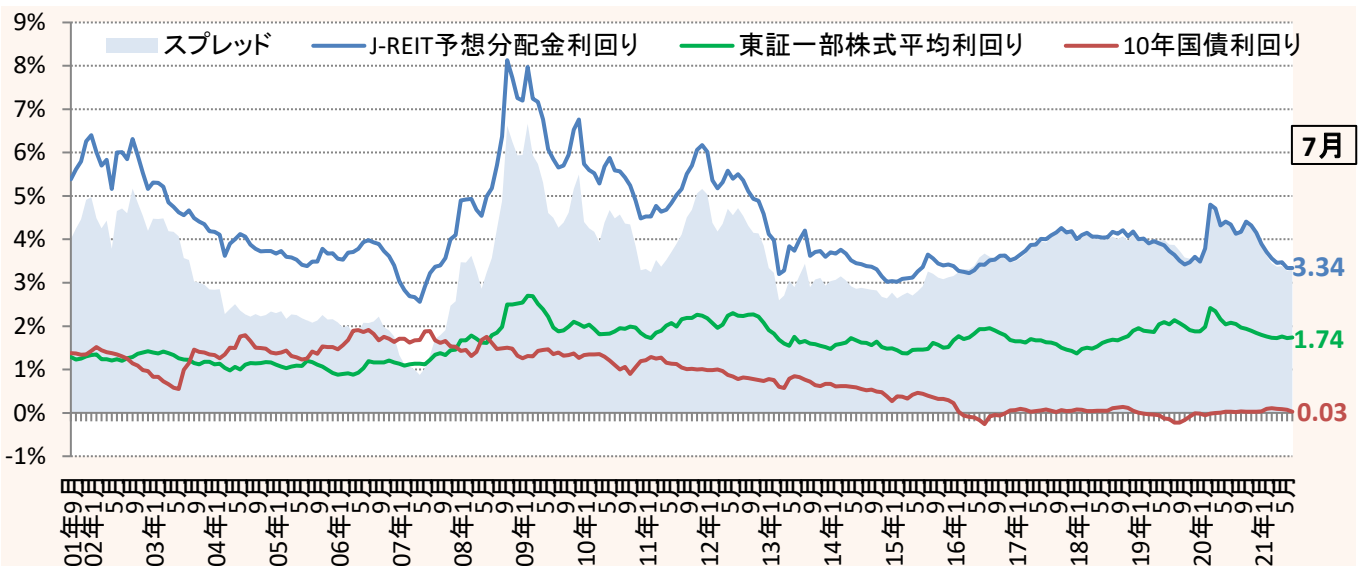
### 6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P35～38)

2021年7月は、持家は前年比 14.8% 増で 9ヶ月連続で増加、貸家は同 5.5% 増で 5ヶ月連続で増加、分譲住宅は同 11% 増で 2ヶ月ぶりに増加、(内マンションは同 9.2% 増) となり、全体では同 9.9% 増で5ヶ月連続で増加。

2021.07	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	77	26	29	21	9
前年同月比(%)	9.9	14.8	5.5	11.0	9.2

## C. 不動産金融

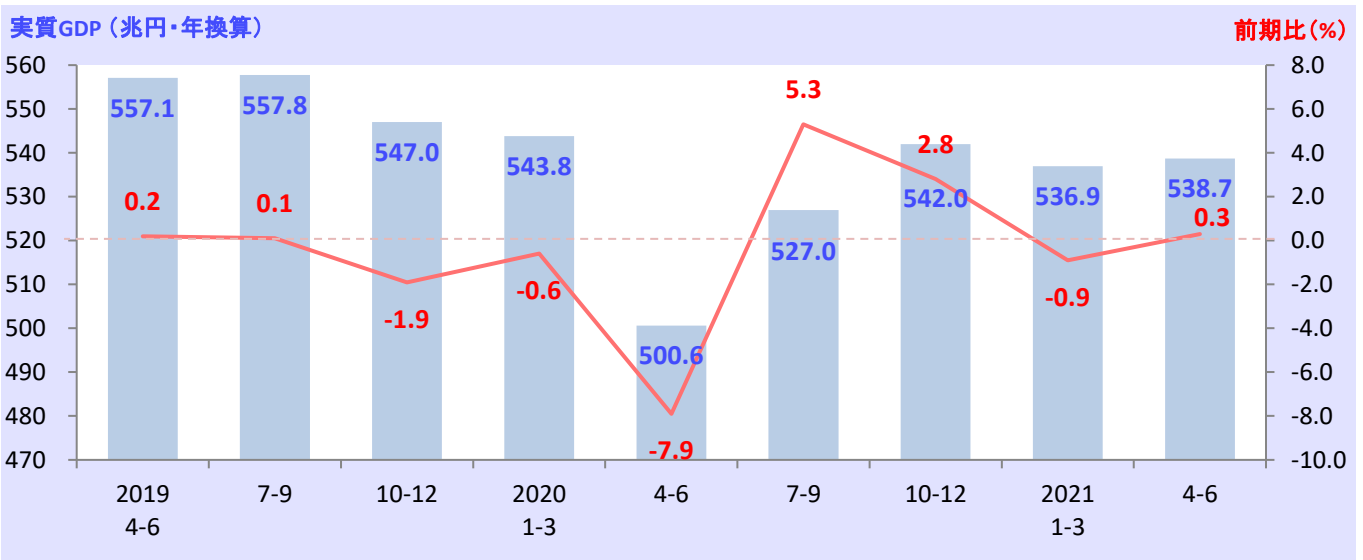
### 4. J-REIT分配金利回り(P45)



## D. その他

### 4. GDP速報／内閣府発表(P49)

2021年4～6月の実質GDP 1次速報値は、前月比 .3%増  
年率換算は、同 1.3%増。



# A 不動産取引

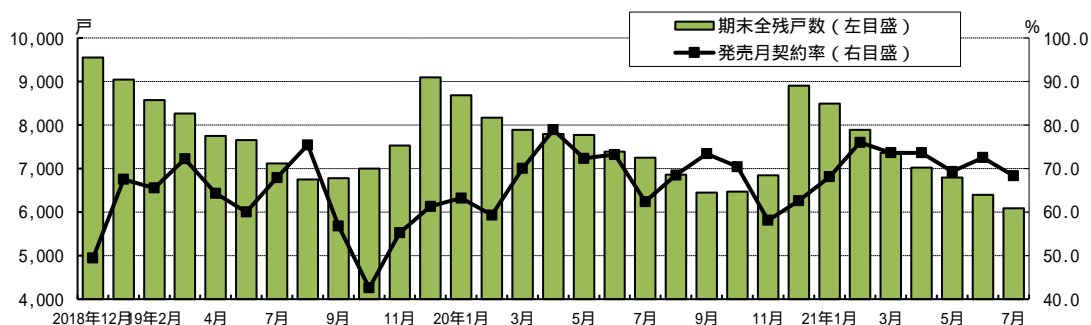
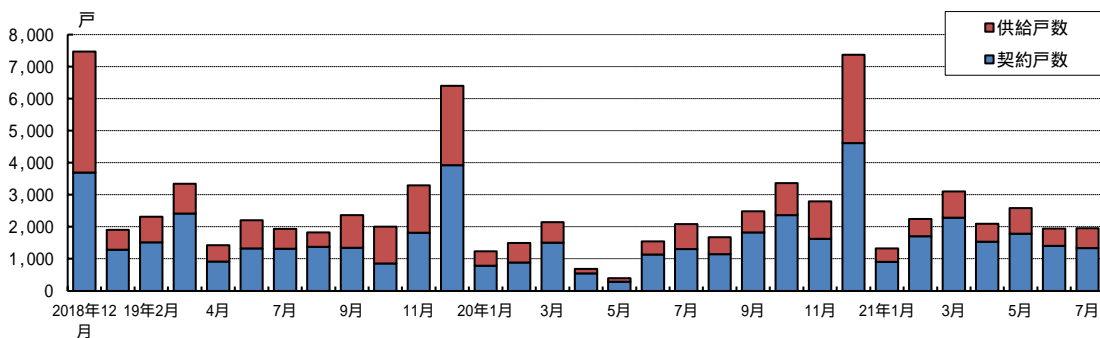
## 1 新築マンション・首都圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
2015年	40,449	9.9	30,152	10.7	74.5	6,431	6.4
2016年	35,772	11.6	24,616	18.4	68.8	7,160	11.3
2017年	35,898	0.4	24,441	0.7	68.1	7,106	0.8
2018年	37,132	3.4	23,073	5.6	62.1	9,552	34.4
2019年	31,238	15.9	19,546	15.3	62.6	9,095	4.8
2020年	27,228	12.8	17,973	8.0	66.0	8,905	2.1
2018年12月	7,462	15.2	3,685	21.6	49.4	9,552	34.4
2019年1月	1,900	1.8	1,283	1.7	67.5	9,040	31.5
2月	2,313	7.1	1,515	6.4	65.5	8,572	30.6
3月	3,337	7.7	2,410	10.8	72.2	8,267	27.2
4月	1,421	39.3	914	38.0	64.3	7,748	20.3
5月	2,206	10.4	1,323	13.6	60.0	7,655	20.0
7月	1,932	35.3	1,311	35.2	67.9	7,115	13.6
8月	1,819	21.1	1,371	41.5	75.4	6,748	12.0
9月	2,359	30.0	1,339	40.2	56.8	6,780	12.1
10月	2,007	29.5	855	56.0	42.6	7,000	16.7
11月	3,293	4.9	1,817	2.6	55.2	7,525	11.5
12月	6,392	14.3	3,920	6.4	61.3	9,095	4.8
2020年1月	1,237	34.9	782	39.0	63.2	8,682	4.0
2月	1,488	35.7	882	41.8	59.3	8,166	4.7
3月	2,142	35.8	1,500	37.8	70.0	7,888	4.6
4月	686	51.7	541	40.8	78.9	7,795	0.6
5月	393	82.2	284	78.5	72.3	7,773	1.5
6月	1,543	31.7	1,129	24.1	73.2	7,389	0.7
7月	2,083	7.8	1,299	0.9	62.4	7,250	1.9
8月	1,669	8.2	1,143	16.6	68.5	6,858	1.6
9月	2,477	5.0	1,819	35.8	73.4	6,449	4.9
10月	3,358	67.3	2,363	176.4	70.4	6,468	7.6
11月	2,790	15.3	1,620	10.8	58.1	6,841	9.1
12月	7,362	15.2	4,611	17.6	62.6	8,905	2.1
2021年1月	1,325	7.1	902	15.3	68.1	8,492	2.2
2月	2,243	50.7	1,705	93.3	76.0	7,891	3.4
3月	3,103	44.9	2,285	52.3	73.6	7,357	6.7
4月	2,089	204.5	1,537	184.1	73.6	7,017	10.0
5月	2,578	556.0	1,786	528.9	69.3	6,789	12.7
6月	1,939	25.7	1,406	24.5	72.5	6,395	13.5
7月	1,952	6.3	1,334	2.7	68.3	6,087	16.0

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



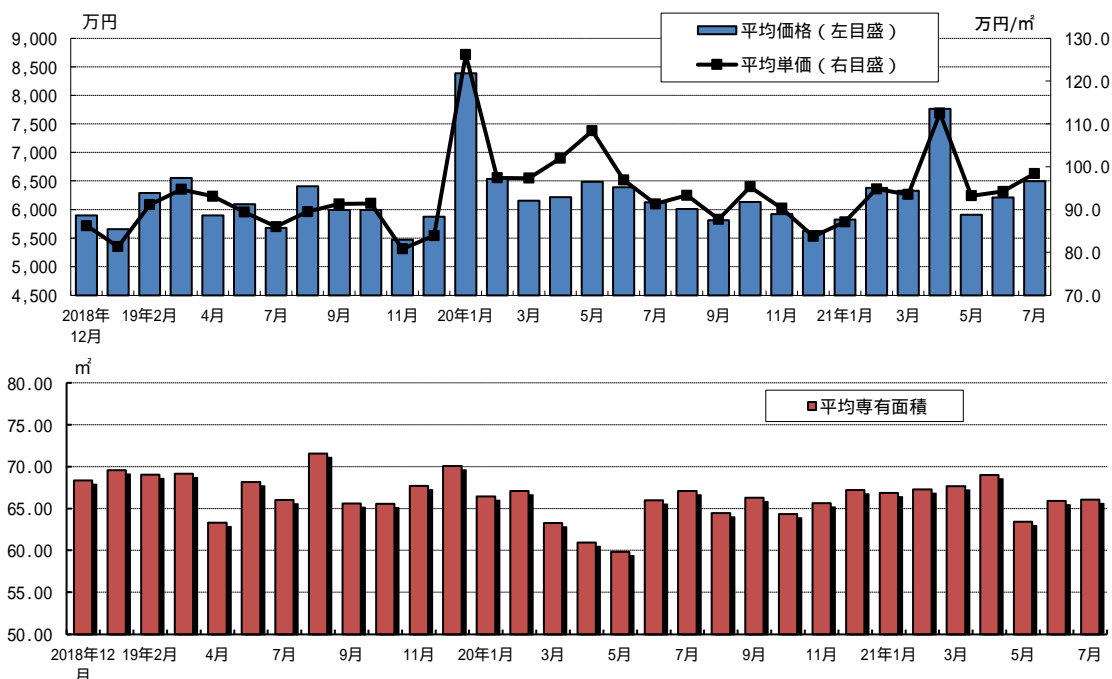
# 1 新築マンション・首都圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
2015年	5,518	9.1	70.83	0.5	77.9	9.6
2016年	5,490	0.5	69.23	2.3	79.3	1.8
2017年	5,908	7.6	68.78	0.7	85.9	8.3
2018年	5,871	0.6	67.56	1.8	86.9	1.2
2019年	5,980	1.9	68.03	0.7	87.9	1.2
2020年	6,084	1.7	65.70	3.4	92.6	5.3
2018年12月	5,896	2.0	68.36	1.8	86.2	0.2
2019年1月	5,653	6.8	69.56	3.4	81.3	3.3
2月	6,292	2.7	69.04	0.1	91.1	2.5
3月	6,552	5.3	69.16	0.9	94.7	4.4
4月	5,895	6.3	63.30	8.7	93.1	16.4
5月	6,093	1.0	68.16	1.1	89.4	0.1
7月	5,676	8.3	66.01	2.3	86.0	6.2
8月	6,405	19.5	71.56	5.2	89.5	13.6
9月	5,991	16.6	65.61	2.2	91.3	14.1
10月	5,992	1.0	65.56	1.9	91.4	2.9
11月	5,469	9.1	67.70	0.9	80.8	9.9
12月	5,876	0.3	70.05	2.5	83.9	2.7
2020年1月	8,386	48.3	66.43	4.5	126.2	55.2
2月	6,536	3.9	67.10	2.8	97.4	6.9
3月	6,156	6.0	63.25	8.5	97.3	2.7
4月	6,216	5.4	60.93	3.7	102.0	9.6
5月	6,485	6.4	59.84	12.2	108.4	21.3
6月	6,389	7.1	65.97	1.7	96.9	5.4
7月	6,124	7.9	67.07	1.6	91.3	6.2
8月	6,011	6.2	64.43	10.0	93.3	4.2
9月	5,812	3.0	66.29	1.0	87.7	3.9
10月	6,130	2.3	64.33	1.9	95.3	4.3
11月	5,922	8.3	65.62	3.1	90.3	11.8
12月	5,623	4.3	67.19	4.1	83.7	0.2
2021年1月	5,824	30.6	66.87	0.7	87.1	31.0
2月	6,380	2.4	67.29	0.3	94.8	2.7
3月	6,330	2.8	67.67	7.0	93.5	3.9
4月	7,764	24.9	69.00	13.2	112.5	10.3
5月	5,908	8.9	63.40	5.9	93.2	14.0
6月	6,211	2.8	65.91	0.1	94.2	2.8
7月	6,498	6.0	66.05	1.5	98.4	7.8

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2：リゾートマンションは含まず



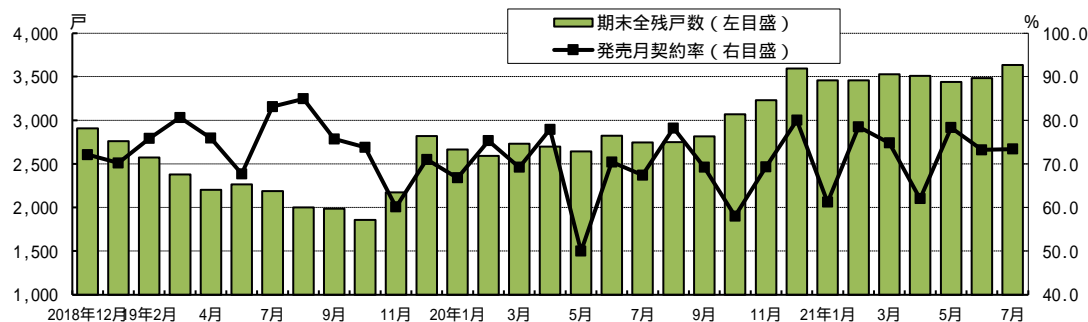
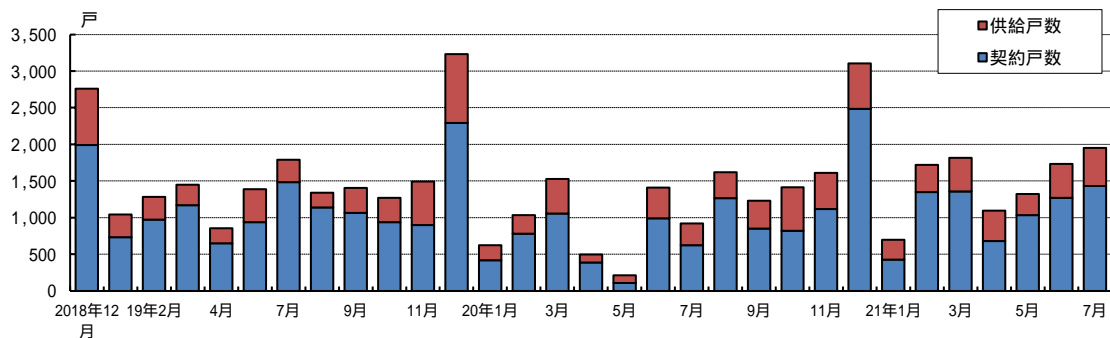
# 1 新築マンション・近畿圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)	契約率(%)	戸数	前年比(%)
2015年	18,930	0.6	13,405	7.1	70.8	2,399	14.6
2016年	18,676	1.3	13,427	0.2	71.9	2,782	16.0
2017年	19,560	4.7	14,888	10.9	76.1	2,539	8.7
2018年	20,958	7.1	15,609	4.8	74.5	2,907	14.5
2019年	18,042	13.9	13,371	14.3	74.1	2,820	3.0
2020年	15,195	15.8	10,890	18.6	71.7	3,595	27.5
2018年12月	2,760	22.2	1,989	17.5	72.1	2,907	14.5
2019年1月	1,044	4.3	733	14.0	70.2	2,761	17.8
2月	1,281	29.5	971	36.3	75.8	2,573	18.0
3月	1,449	17.0	1,168	0.6	80.6	2,379	1.0
4月	852	51.1	647	47.7	75.9	2,201	10.1
5月	1,388	6.2	939	8.7	67.7	2,266	7.2
7月	1,788	18.1	1,485	32.5	83.1	2,188	3.7
8月	1,341	2.7	1,138	2.4	84.9	1,999	9.3
9月	1,406	24.4	1,064	21.4	75.7	1,986	16.4
10月	1,271	28.4	938	32.0	73.8	1,858	20.7
11月	1,492	42.3	896	53.4	60.1	2,174	17.9
12月	3,230	17.0	2,292	15.2	71.0	2,820	3.0
2020年1月	621	40.5	415	43.4	66.8	2,664	3.5
2月	1,035	19.2	779	19.8	75.3	2,590	0.7
3月	1,528	5.5	1,057	9.5	69.2	2,731	14.8
4月	494	42.0	385	40.5	77.9	2,697	22.5
5月	214	84.6	107	88.6	50.0	2,644	16.7
6月	1,407	6.2	991	9.9	70.4	2,821	22.6
7月	921	48.5	621	58.2	67.4	2,746	25.5
8月	1,617	20.6	1,265	11.2	78.2	2,751	37.6
9月	1,228	12.7	850	20.1	69.2	2,814	41.7
10月	1,415	11.3	820	12.6	58.0	3,068	65.1
11月	1,610	7.9	1,116	24.6	69.3	3,229	48.5
12月	3,105	3.9	2,484	8.4	80.0	3,595	27.5
2021年1月	695	11.9	425	2.4	61.2	3,458	29.8
2月	1,718	66.0	1,349	73.2	78.5	3,456	33.4
3月	1,815	18.8	1,358	28.5	74.8	3,528	29.2
4月	1,093	121.3	678	76.1	62.0	3,508	30.1
5月	1,321	517.3	1,034	866.4	78.3	3,438	30.0
6月	1,731	23.0	1,267	27.9	73.2	3,484	23.5
7月	1,950	111.7	1,431	130.4	73.4	3,634	32.3

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



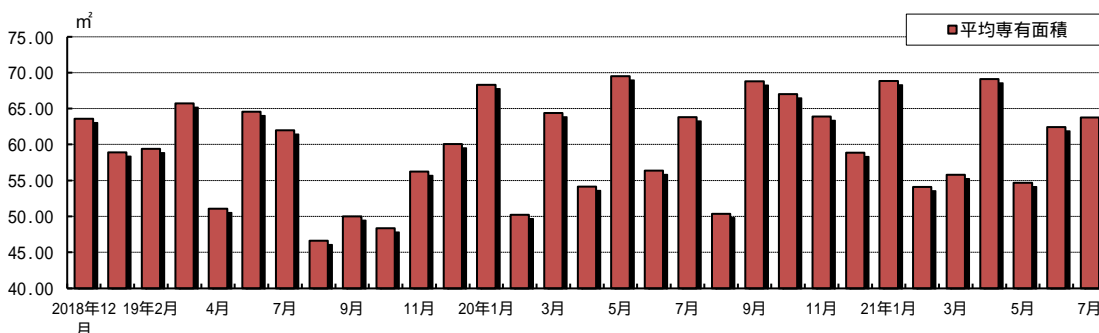
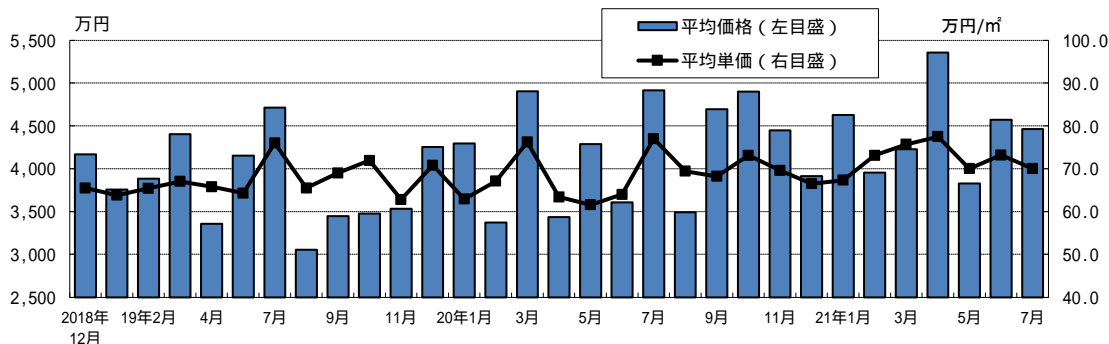
# 1 新築マンション・近畿圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
2015年	3,788	3.9	65.09	5.8	58.2	10.2
2016年	3,919	3.5	63.62	2.3	61.6	5.8
2017年	3,836	2.1	60.89	4.3	63.0	2.3
2018年	3,844	0.2	58.33	4.2	65.9	4.6
2019年	3,866	0.6	56.85	2.5	68.0	3.2
2020年	4,181	8.1	60.51	6.4	69.1	1.6
2018年12月	4,167	6.5	63.57	7.6	65.5	1.1
2019年1月	3,756	6.5	58.90	0.3	63.8	6.2
2月	3,884	6.3	59.39	1.8	65.4	8.1
3月	4,404	19.2	65.71	15.9	67.0	2.8
4月	3,358	12.2	51.06	9.9	65.8	2.5
5月	4,152	7.3	64.58	7.5	64.3	0.2
7月	4,713	3.2	61.99	9.8	76.0	14.3
8月	3,054	14.8	46.62	12.4	65.5	2.8
9月	3,448	14.7	50.00	21.3	69.0	8.5
10月	3,476	4.9	48.34	9.2	71.9	4.7
11月	3,532	1.3	56.21	14.1	62.8	11.2
12月	4,253	2.1	60.07	5.5	70.8	8.1
2020年1月	4,296	14.4	68.29	15.9	62.9	1.4
2月	3,370	13.2	50.20	15.5	67.1	2.6
3月	4,905	11.4	64.40	2.0	76.2	13.7
4月	3,434	2.3	54.15	6.1	63.4	3.6
5月	4,286	3.2	69.53	7.7	61.6	4.2
6月	3,608	7.3	56.38	9.5	64.0	2.0
7月	4,917	4.3	63.81	2.9	77.0	1.3
8月	3,492	14.3	50.34	8.0	69.4	6.0
9月	4,693	36.1	68.78	37.6	68.2	1.2
10月	4,901	41.0	67.03	38.7	73.1	1.7
11月	4,449	26.0	63.91	13.7	69.6	10.8
12月	3,913	8.0	58.88	2.0	66.5	6.1
2021年1月	4,629	7.8	68.83	0.8	67.3	7.0
2月	3,954	17.3	54.09	7.7	73.1	8.9
3月	4,226	13.8	55.78	13.4	75.7	0.7
4月	5,356	56.0	69.11	27.6	77.5	22.2
5月	3,828	10.7	54.69	21.3	70.0	13.6
6月	4,572	26.7	62.44	10.7	73.2	14.4
7月	4,463	9.2	63.76	0.1	70.0	9.1

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず





## 2 中古マンション・首都圏

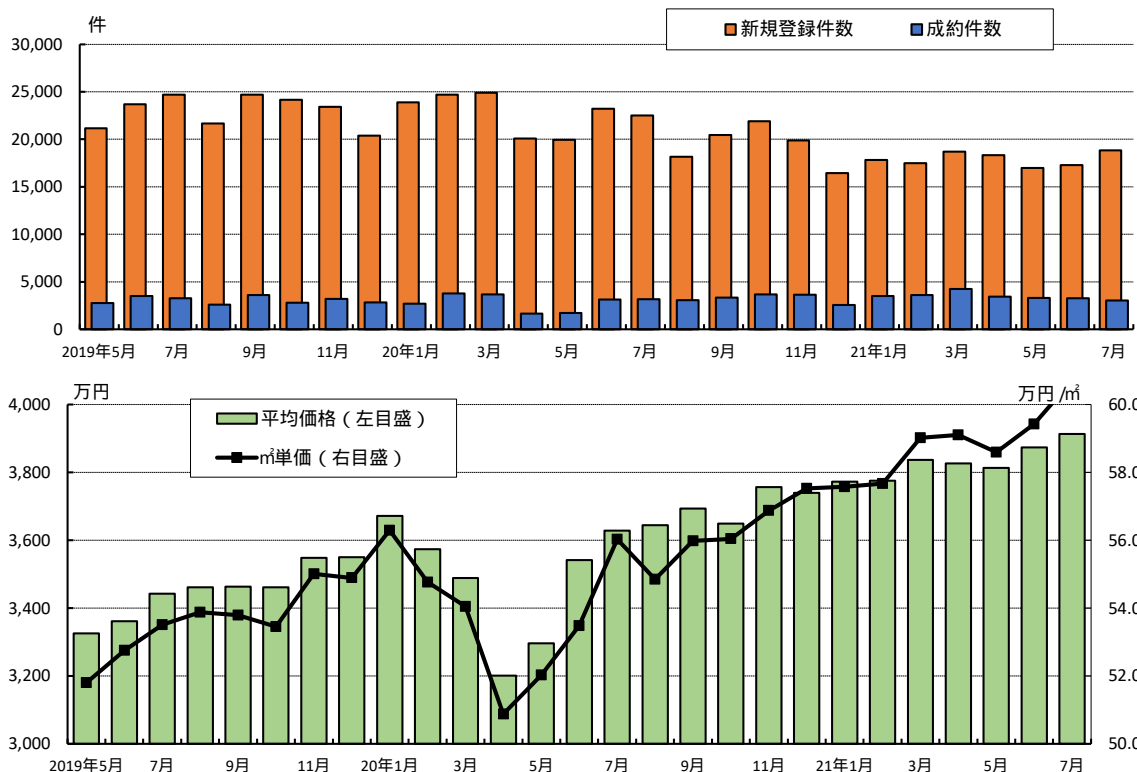
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円	前年比(%)
2016年	288,925	5.8	37,368	7.0	3,048	5.5	47.9	6.0
2017年	257,013	11.0	37,540	0.5	3,198	4.9	50.0	4.4
2018年	285,659	11.1	37,424	0.3	3,333	4.2	51.6	3.2
2019年	284,504	0.4	38,313	2.4	3,439	3.2	53.4	3.5
2020年	256,037	10.0	36,048	5.9	3,573	3.9	54.9	2.8
2019年5月	21,160	8.2	2,772	0.9	3,325	0.6	51.8	1.4
6月	23,677	4.3	3,506	5.1	3,361	1.2	52.8	1.6
7月	24,699	0.5	3,250	2.9	3,442	2.4	53.5	2.6
8月	21,662	2.2	2,597	12.2	3,461	4.3	53.9	3.4
9月	24,710	1.8	3,609	10.6	3,463	5.2	53.8	4.7
10月	24,171	3.9	2,787	10.4	3,461	5.7	53.5	5.7
11月	23,406	4.0	3,195	1.3	3,548	7.6	55.0	8.2
12月	20,371	3.5	2,826	6.2	3,550	5.0	54.9	4.7
2020年1月	23,892	2.3	2,698	0.6	3,672	11.5	56.3	9.4
2月	24,683	0.9	3,759	7.6	3,573	2.9	54.8	3.0
3月	24,913	4.8	3,671	11.3	3,489	0.0	54.1	0.2
4月	20,087	21.5	1,637	52.7	3,201	5.8	50.9	4.5
5月	19,929	5.8	1,702	38.6	3,296	0.9	52.0	0.4
6月	23,220	1.9	3,129	10.8	3,541	5.4	53.5	1.4
7月	22,496	8.9	3,174	2.3	3,628	5.4	56.0	4.7
8月	18,158	16.2	3,076	18.4	3,644	5.3	54.9	1.8
9月	20,450	17.2	3,350	7.2	3,693	6.6	56.0	4.1
10月	21,910	9.4	3,663	31.4	3,649	5.4	56.0	4.8
11月	19,874	15.1	3,643	14.0	3,756	5.9	56.9	3.4
12月	16,425	19.4	2,546	9.9	3,739	5.3	57.5	4.8
2021年1月	17,811	25.5	3,494	29.5	3,772	2.7	57.6	2.3
2月	17,493	29.1	3,603	4.2	3,775	5.7	57.7	5.3
3月	18,714	24.9	4,247	15.7	3,837	10.0	59.0	9.2
4月	18,320	8.8	3,439	110.1	3,826	19.5	59.1	16.1
5月	16,973	14.8	3,314	94.7	3,813	15.7	58.6	12.6
6月	17,277	25.6	3,279	4.8	3,873	9.4	59.4	11.1
7月	18,827	16.3	3,021	4.8	3,913	7.9	60.7	8.4

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



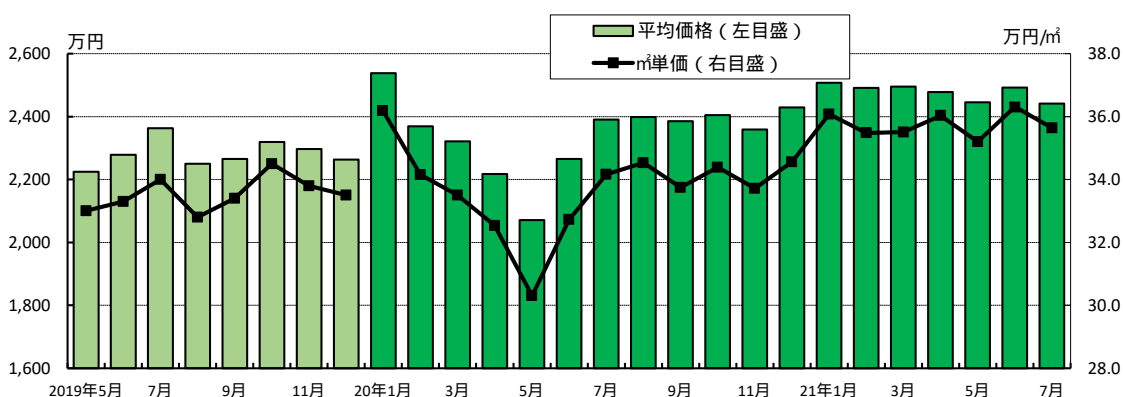
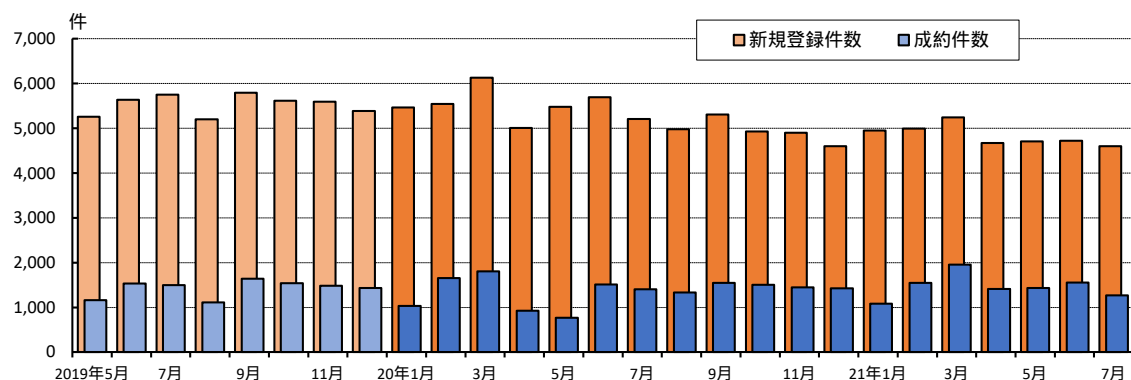
## 2 中古マンション・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
2016年	55,313	11.6	17,170	0.8	2,008	5.8	29.2	6.6
2017年	59,032	6.7	17,276	0.6	2,075	3.3	30.3	3.5
2018年	64,695	9.6	17,644	2.1	2,182	5.1	32.0	5.6
2019年	66,866	3.4	17,892	1.4	2,309	5.8	33.8	5.7
2020年	63,227	-	16,346	-	2,346	-	33.7	-
2019年5月	5,253	0.6	1,164	12.5	2,225	5.1	33.0	5.1
6月	5,635	3.3	1,536	0.1	2,279	3.5	33.3	2.8
7月	5,751	7.5	1,498	2.0	2,363	8.8	34.0	6.9
8月	5,201	4.9	1,111	2.0	2,250	5.3	32.8	4.5
9月	5,793	2.3	1,642	9.2	2,265	0.6	33.4	1.8
10月	5,612	1.9	1,543	2.3	2,319	6.1	34.5	7.8
11月	5,590	5.2	1,484	0.7	2,297	4.0	33.8	5.3
12月	5,388	7.9	1,436	3.8	2,263	1.7	33.5	2.8
2020年1月	5,462	20.5	1,035	7.1	2,538	4.5	36.2	4.5
2月	5,544	5.0	1,651	1.3	2,369	1.1	34.2	1.9
3月	6,127	9.9	1,805	3.3	2,322	0.7	33.5	0.6
4月	5,007	4.9	922	42.3	2,218	6.1	32.5	4.2
5月	5,481	7.6	764	32.5	2,071	6.6	30.3	7.1
6月	5,692	6.8	1,513	2.7	2,266	1.4	32.7	1.9
7月	5,205	5.9	1,401	3.8	2,390	0.8	34.2	0.8
8月	4,976	4.1	1,332	24.0	2,399	6.0	34.5	5.3
9月	5,305	5.7	1,547	2.2	2,385	4.4	33.7	1.0
10月	4,928	9.5	1,507	0.3	2,404	2.9	34.4	0.2
11月	4,902	3.3	1,444	0.1	2,359	2.2	33.7	0.4
12月	4,598	11.7	1,425	3.6	2,429	7.6	34.6	4.3
2021年1月	4,949	9.4	1,081	4.4	2,507	1.2	36.1	0.2
2月	4,989	10.0	1,544	6.5	2,491	5.1	35.5	3.9
3月	5,243	14.4	1,952	8.1	2,495	7.5	35.5	6.0
4月	4,670	6.7	1,413	53.3	2,478	11.8	36.0	10.8
5月	4,705	14.2	1,435	87.8	2,446	18.1	35.2	16.1
6月	4,723	17.0	1,551	2.5	2,492	10.0	36.3	10.9
7月	4,598	11.7	1,270	9.4	2,442	2.2	35.6	4.3

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が「マンション全体」から「専有面積～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



### 3 中古戸建住宅・首都圏

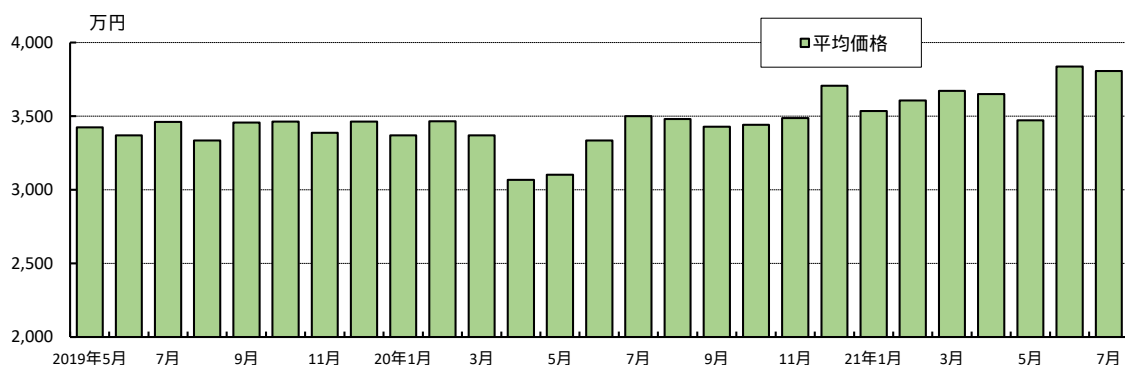
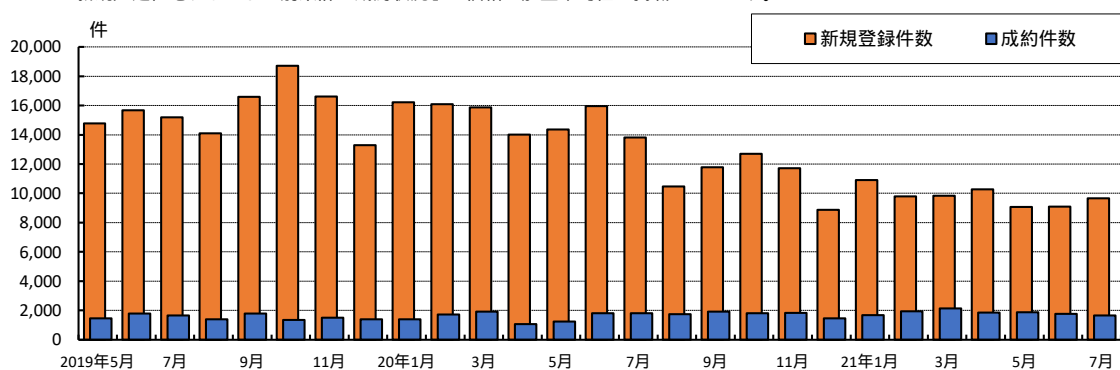
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
2016年	164,959	3.8	18,699	8.7	3,324	1.7
2017年	163,193	1.1	18,433	1.4	3,371	1.4
2018年	182,342	11.7	18,208	1.2	3,403	0.9
2019年	189,317	3.8	19,035	4.5	3,404	0.0
2020年	161,846	14.5	19,743	3.7	3,396	0.2
2019年5月	14,779	1.0	1,465	3.8	3,425	0.7
6月	15,671	1.5	1,793	5.0	3,369	0.0
7月	15,187	3.5	1,668	1.2	3,460	0.7
8月	14,101	3.3	1,398	22.6	3,334	3.9
9月	16,594	7.9	1,792	14.2	3,458	5.6
10月	18,703	17.1	1,359	11.7	3,464	5.7
11月	16,613	0.4	1,513	0.1	3,388	1.3
12月	13,290	0.5	1,388	6.8	3,464	2.6
2020年1月	16,222	0.7	1,389	3.9	3,369	2.5
2月	16,092	3.1	1,715	4.0	3,465	2.6
3月	15,869	3.5	1,913	2.5	3,371	1.5
4月	14,012	13.6	1,080	36.9	3,068	9.9
5月	14,353	2.9	1,238	15.5	3,101	9.4
6月	15,954	1.8	1,810	0.9	3,335	1.0
7月	13,810	9.1	1,808	8.4	3,500	1.1
8月	10,467	25.8	1,753	25.4	3,482	4.4
9月	11,772	29.1	1,913	6.8	3,429	0.8
10月	12,699	32.1	1,823	34.1	3,442	0.6
11月	11,719	29.5	1,836	21.3	3,487	2.9
12月	8,877	33.2	1,465	5.5	3,707	7.0
2021年1月	10,913	32.7	1,681	21.0	3,535	4.9
2月	9,788	39.2	1,934	12.8	3,606	4.1
3月	9,830	38.1	2,149	12.3	3,673	9.0
4月	10,278	26.6	1,853	71.6	3,650	19.0
5月	9,066	36.8	1,870	51.1	3,472	12.0
6月	9,096	43.0	1,772	2.1	3,838	15.1
7月	9,657	30.1	1,654	8.5	3,807	8.8

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



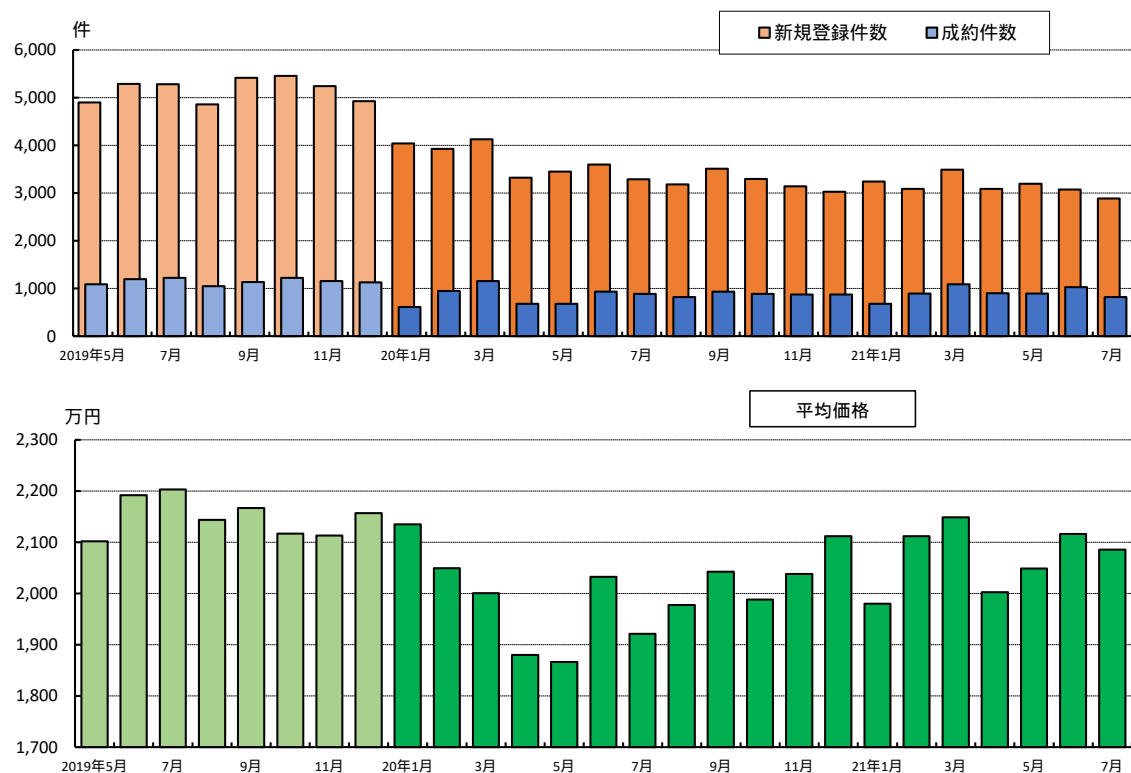
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
2016年	55,566	4.1	13,478	5.2	2,041	1.4
2017年	55,424	0.3	13,589	0.8	2,073	1.5
2018年	58,965	6.4	13,644	0.4	2,136	3.1
2019年	62,206	5.5	13,881	1.7	2,150	0.6
2020年	41,931	-	10,306	-	2,004	-
2019年5月	4,904	1.1	1,089	6.0	2,102	5.1
6月	5,292	9.3	1,201	0.4	2,192	4.7
7月	5,285	6.4	1,226	11.3	2,203	0.8
8月	4,859	6.3	1,047	2.3	2,144	1.6
9月	5,417	10.2	1,140	8.9	2,167	2.8
10月	5,456	5.2	1,226	10.6	2,117	2.7
11月	5,245	2.9	1,157	6.6	2,113	3.2
12月	4,927	9.9	1,130	3.4	2,157	2.2
2020年1月	4,042	28.7	614	5.7	2,135	5.1
2月	3,930	3.7	948	8.0	2,049	1.8
3月	4,128	8.2	1,159	11.0	2,001	5.2
4月	3,323	7.7	682	37.8	1,880	13.0
5月	3,453	2.5	681	6.8	1,866	10.8
6月	3,600	4.4	935	5.1	2,032	0.5
7月	3,293	16.0	887	9.9	1,921	4.6
8月	3,182	7.6	823	29.2	1,977	0.0
9月	3,515	11.3	935	0.7	2,042	1.8
10月	3,296	17.2	891	5.3	1,988	0.5
11月	3,140	16.3	878	2.6	2,038	1.6
12月	3,029	14.8	873	2.5	2,112	2.9
2021年1月	3,243	19.8	683	11.2	1,980	7.3
2月	3,087	21.5	897	5.4	2,112	3.0
3月	3,489	15.5	1,092	5.8	2,148	7.4
4月	3,092	7.0	903	32.4	2,002	6.5
5月	3,194	7.5	896	31.6	2,049	9.8
6月	3,073	14.6	1,030	10.2	2,116	4.1
7月	2,888	12.3	821	7.4	2,086	8.6

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が土地面積「40～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



#### 4 土地・首都圏

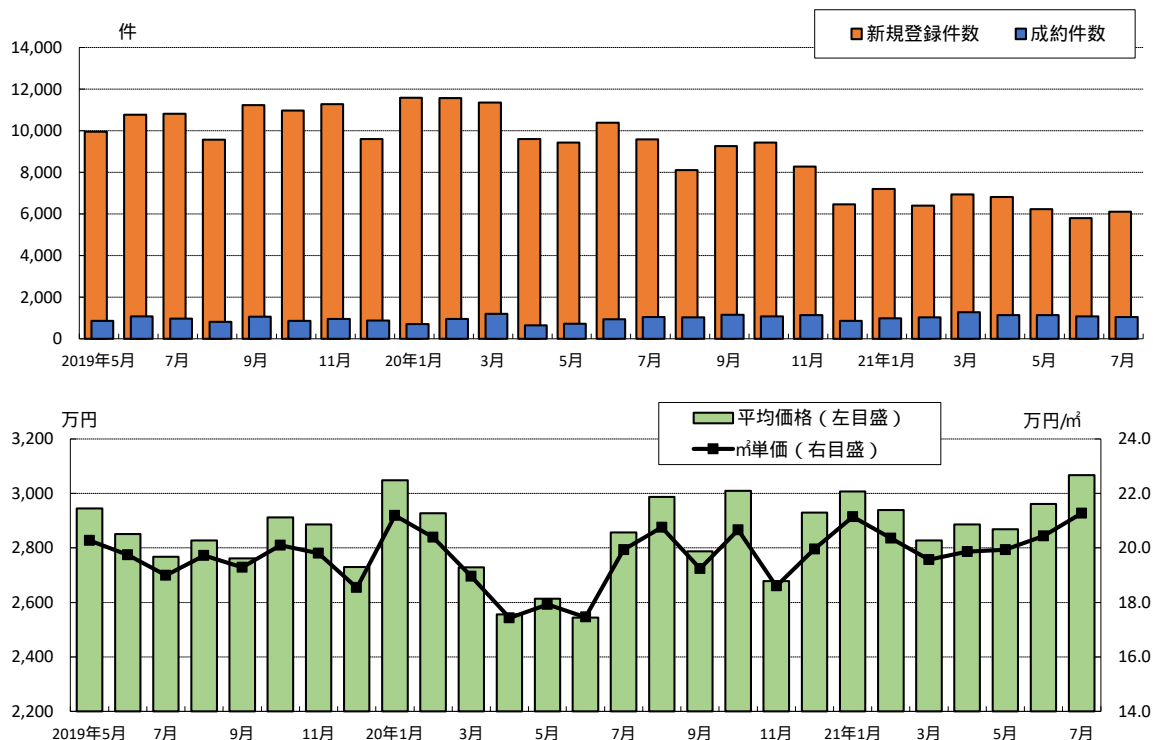
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
2016年	102,015	8.8	12,227	14.3	2,819	2.5	19.5	1.9
2017年	92,771	9.1	12,012	1.8	2,862	1.5	19.8	1.7
2018年	108,333	16.8	11,980	0.3	2,894	1.1	19.9	0.7
2019年	126,923	17.2	11,581	3.3	2,881	0.5	19.8	0.4
2020年	115,061	9.3	11,476	0.9	2,806	2.6	19.4	2.4
2019年5月	9,950	21.5	870	5.1	2,945	2.9	20.3	1.9
6月	10,766	20.3	1,073	3.3	2,851	4.0	19.7	3.6
7月	10,816	13.2	976	9.5	2,767	0.5	19.0	0.9
8月	9,569	13.2	809	3.0	2,827	8.4	19.7	7.7
9月	11,239	15.9	1,069	2.2	2,762	9.3	19.3	9.0
10月	10,972	11.0	862	15.1	2,912	8.0	20.1	7.7
11月	11,274	8.2	953	10.7	2,886	3.4	19.8	5.2
12月	9,602	15.9	882	10.5	2,730	6.5	18.5	7.8
2020年1月	11,584	15.2	701	10.1	3,048	2.9	21.2	5.1
2月	11,565	12.3	953	3.9	2,927	1.0	20.4	0.3
3月	11,358	1.0	1,206	9.3	2,729	8.9	19.0	8.2
4月	9,606	11.9	645	34.5	2,556	14.0	17.4	15.0
5月	9,432	5.2	717	17.6	2,614	11.2	17.9	11.6
6月	10,386	3.5	939	12.5	2,544	10.8	17.5	11.6
7月	9,588	11.4	1,052	7.8	2,857	3.3	19.9	4.9
8月	8,107	15.3	1,033	27.7	2,987	5.7	20.8	5.2
9月	9,264	17.6	1,148	7.4	2,787	0.9	19.2	0.3
10月	9,439	14.0	1,076	24.8	3,009	3.3	20.7	2.8
11月	8,271	26.6	1,137	19.3	2,678	7.2	18.6	6.1
12月	6,461	32.7	869	1.5	2,930	7.3	20.0	7.7
2021年1月	7,195	37.9	984	40.4	3,007	1.3	21.1	0.2
2月	6,400	44.7	1,024	7.5	2,939	0.4	20.4	0.1
3月	6,945	38.9	1,274	5.6	2,827	3.6	19.6	3.2
4月	6,811	29.1	1,132	75.5	2,886	12.9	19.9	13.9
5月	6,239	33.9	1,134	58.2	2,868	9.7	19.9	11.2
6月	5,808	44.1	1,085	15.5	2,961	16.4	20.4	17.1
7月	6,116	36.2	1,042	1.0	3,067	7.4	21.3	6.7

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



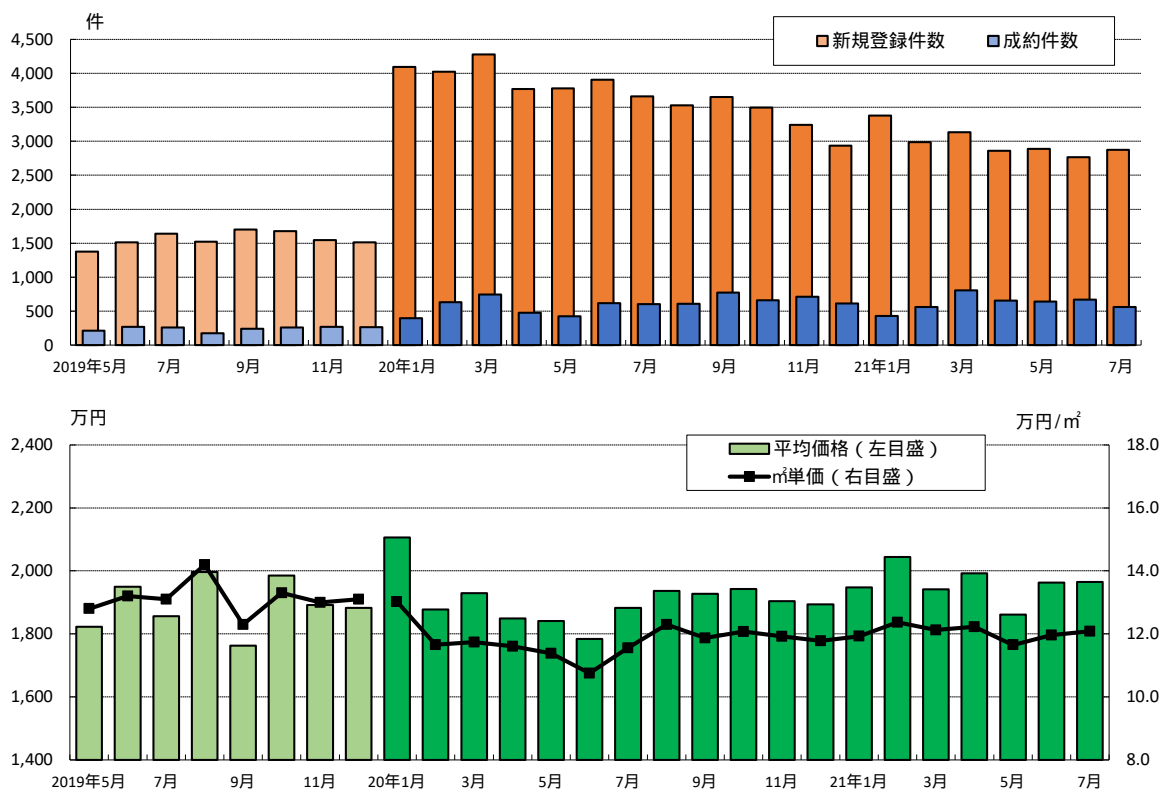
#### 4 土地・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
2016年	14,909	3.6	2,736	9.8	1,859	3.2	12.5	4.0
2017年	14,238	4.5	2,778	1.5	1,837	1.2	12.5	0.7
2018年	14,416	1.3	2,669	3.9	1,921	4.6	13.0	4.8
2019年	18,613	29.1	2,983	11.8	1,913	0.4	13.2	1.2
2020年	44,361	-	7,274	-	1,906	-	11.8	-
2019年5月	1,375	18.6	215	13.8	1,823	5.1	12.8	0.8
6月	1,513	36.8	272	14.3	1,950	3.5	13.2	4.3
7月	1,641	28.6	263	11.0	1,856	5.2	13.1	1.5
8月	1,521	45.3	175	0.6	1,996	2.8	14.2	9.2
9月	1,701	34.7	241	3.9	1,763	15.6	12.3	11.5
10月	1,678	15.6	262	7.4	1,985	4.2	13.3	3.1
11月	1,546	28.0	272	16.7	1,892	5.1	13.0	5.7
12月	1,515	14.2	267	6.8	1,883	4.2	13.1	3.7
2020年1月	4,094	36.1	399	5.2	2,106	1.8	13.0	4.2
2月	4,024	11.1	631	21.6	1,877	1.6	11.7	2.0
3月	4,277	10.5	745	4.5	1,929	3.1	11.7	1.1
4月	3,770	0.6	476	28.7	1,849	3.2	11.6	3.2
5月	3,780	3.5	425	13.6	1,840	2.4	11.4	2.4
6月	3,906	0.2	619	5.9	1,783	8.7	10.7	11.8
7月	3,660	11.0	605	6.2	1,882	4.0	11.6	0.3
8月	3,528	3.1	611	27.8	1,937	3.2	12.3	3.3
9月	3,650	13.4	773	28.4	1,927	5.1	11.9	5.6
10月	3,494	16.6	663	13.9	1,942	3.6	12.1	0.8
11月	3,243	13.6	711	22.4	1,904	0.8	11.9	1.0
12月	2,935	21.7	616	1.1	1,894	2.5	11.8	1.6
2021年1月	3,376	17.6	431	8.0	1,948	7.5	11.9	8.4
2月	2,988	25.7	560	11.3	2,044	8.9	12.4	6.1
3月	3,132	26.8	806	8.2	1,942	0.7	12.1	3.3
4月	2,859	24.2	655	37.6	1,993	7.8	12.2	5.3
5月	2,886	23.7	644	51.5	1,861	1.1	11.7	2.3
6月	2,766	29.2	671	8.4	1,963	10.1	12.0	11.3
7月	2,872	21.5	560	7.4	1,965	4.4	12.1	4.5

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況レポート（月報）」

注2：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：2020年1月分より、集計対象が土地面積「100～200㎡」から「50～350㎡」に変更。よってデータは連続しない。



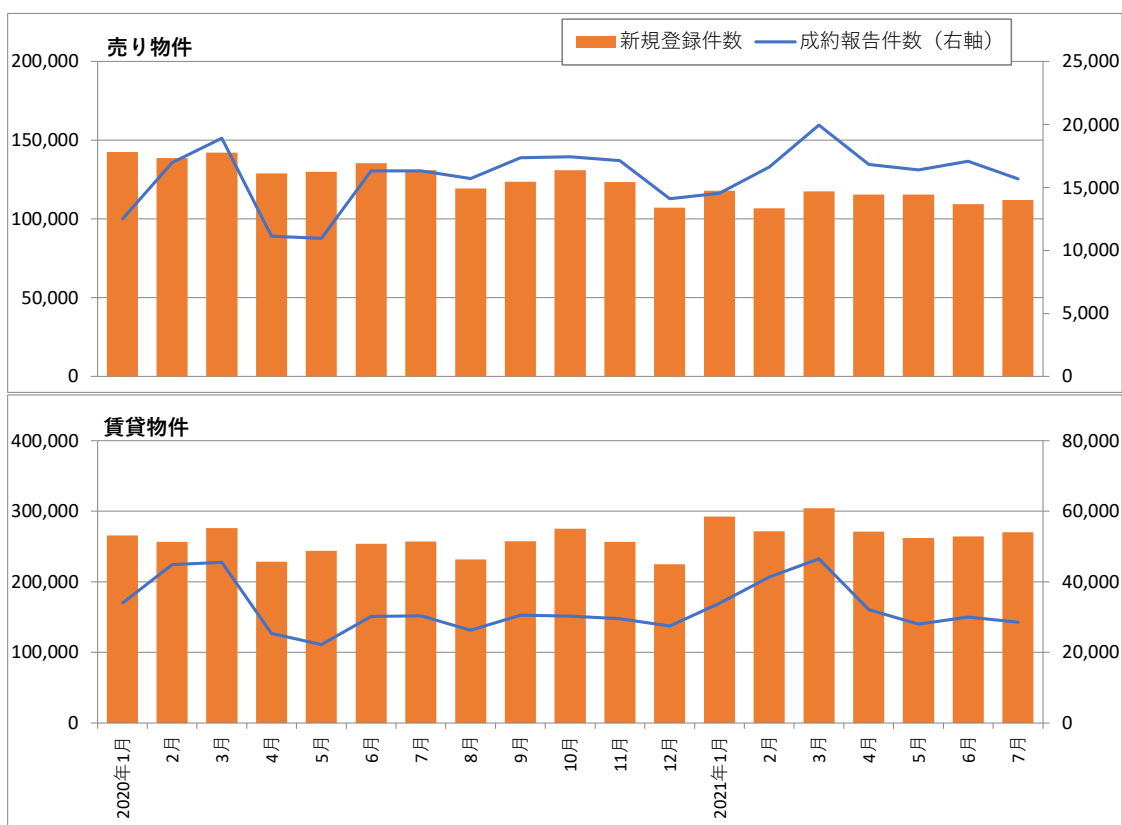
## 【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年 月	新規登録件数									成約報告件数	
	売り物件					賃貸物件				売り物件	賃貸物件
	マンション	一戸建	土地	その他	居住用	事業用					
2020年1月	408,265	142,586	41,895	47,280	45,984	7,427	265,679	240,460	25,219	12,510	33,981
2月	395,281	138,699	43,185	45,150	43,355	7,009	256,582	232,732	23,850	16,962	44,897
3月	418,296	142,052	44,317	46,932	43,618	7,185	276,244	249,731	26,513	18,915	45,552
4月	357,582	128,921	37,005	43,770	41,793	6,353	228,661	204,160	24,501	11,140	25,422
5月	373,771	129,972	37,239	44,995	41,130	6,608	243,799	216,942	26,857	10,951	22,189
6月	389,407	135,382	41,363	45,444	41,996	6,579	254,025	222,804	31,221	16,311	30,216
7月	388,036	130,829	39,869	42,753	41,535	6,672	257,207	227,855	29,352	16,311	30,352
8月	350,928	119,426	35,155	38,592	39,693	5,986	231,502	206,940	24,562	15,712	26,332
9月	381,323	123,685	38,906	39,194	39,320	6,265	257,638	228,286	29,352	17,343	30,586
10月	406,257	130,952	40,377	41,821	42,079	6,675	275,305	244,088	31,217	17,422	30,266
11月	379,829	123,300	37,451	38,950	40,512	6,387	256,529	228,200	28,329	17,131	29,574
12月	332,238	107,199	33,594	33,835	34,143	5,627	225,039	199,756	25,283	14,104	27,467
2021年1月	410,309	117,962	35,852	38,228	37,744	6,138	292,347	265,363	26,984	14,525	33,936
2月	378,227	106,737	33,421	34,025	33,570	5,721	271,490	246,004	25,486	16,629	41,360
3月	421,620	117,421	35,899	37,836	37,160	6,526	304,199	275,237	28,962	19,938	46,501
4月	386,626	115,409	34,604	37,862	36,608	6,335	271,217	243,324	27,893	16,828	32,084
5月	377,495	115,529	33,234	37,831	38,222	6,242	261,966	235,480	26,486	16,393	28,067
6月	373,741	109,376	32,724	35,980	34,321	6,351	264,365	236,952	27,413	17,073	30,022
7月	382,307	112,052	34,919	35,929	34,863	6,341	270,255	245,042	25,213	15,690	28,532

【前年同月比】

2020年7月	0.4	7.5	7.7	6.1	7.0	17.5	5.1	3.5	18.6	0.4	0.3
8月	0.9	7.5	8.0	9.6	3.8	14.1	5.9	5.2	11.7	18.8	1.8
9月	1.2	14.1	9.4	18.4	12.4	21.7	10.6	8.8	26.7	0.3	1.2
10月	6.1	10.1	3.6	17.2	7.0	17.2	16.1	16.2	15.8	18.3	2.4
11月	3.0	11.0	8.4	16.8	6.5	15.2	11.3	10.9	15.2	11.4	1.6
12月	1.8	15.4	10.0	19.3	16.5	15.5	6.5	5.3	16.4	4.1	5.2
2021年1月	0.5	17.3	14.4	19.1	17.9	17.4	10.0	10.4	7.0	16.1	0.1
2月	4.3	23.0	22.6	24.6	22.6	18.4	5.8	5.7	6.9	2.0	7.9
3月	0.8	17.3	19.0	19.4	14.8	9.2	10.1	10.2	9.2	5.4	2.1
4月	8.1	10.5	6.5	13.5	12.4	0.3	18.6	19.2	13.8	51.1	26.2
5月	1.0	11.1	10.8	15.9	7.1	5.5	7.5	8.5	1.4	49.7	26.5
6月	4.0	19.2	20.9	20.8	18.3	3.5	4.1	6.3	12.2	4.7	0.6
7月	1.5	14.4	12.4	16.0	16.1	5.0	5.1	7.5	14.1	3.8	6.0

資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



【参考】 既存住宅販売量指数(全国)

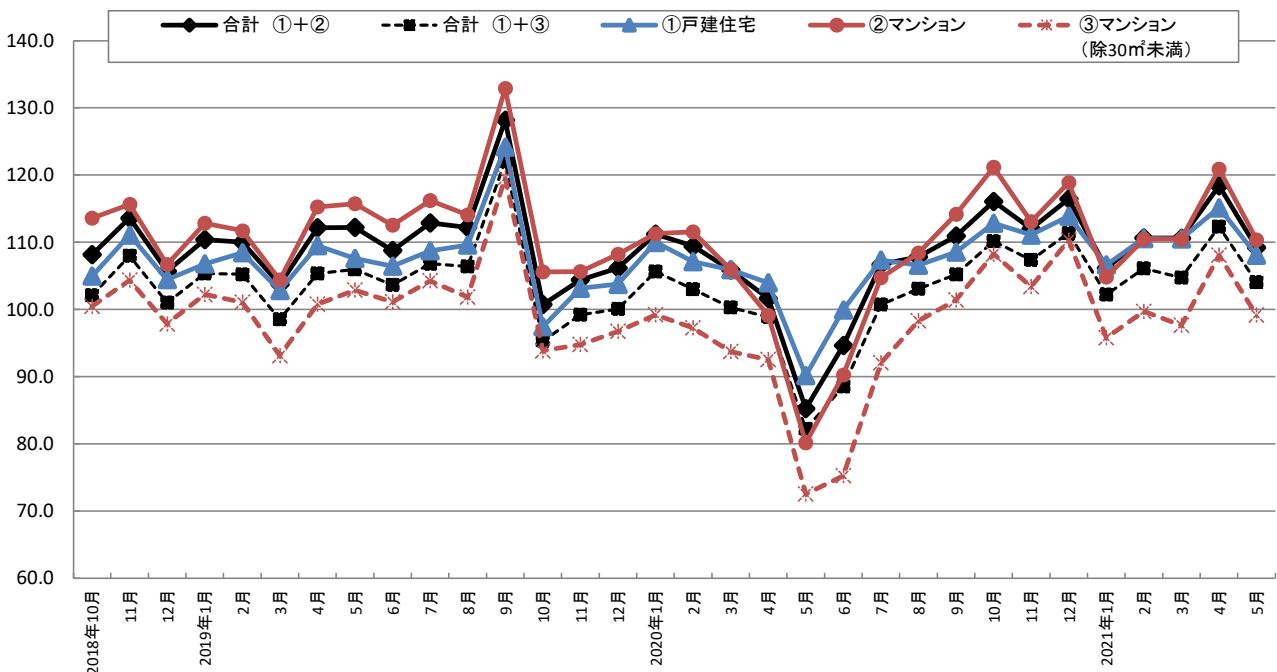
年 月	合計 +		合計 + (除30㎡未満マンション)		戸建住宅		マンション		マンション (除30㎡未満)	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2016年	104.0	2.0	100.4	0.6	104.2	0.8	103.9	3.2	95.8	0.4
2017年	105.7	1.6	100.7	0.3	103.7	0.4	107.6	3.6	97.1	1.3
2018年	105.7	0.1	100.5	0.2	103.3	0.4	108.2	0.5	97.1	0.0
2019年	110.0	4.1	104.3	3.8	107.3	3.8	112.8	4.3	100.8	3.8
2020年	106.6	3.1	101.4	2.8	106.6	0.7	106.6	5.5	95.3	5.5
2018年10月	108.1	9.2	102.1	8.9	105.0	9.7	113.6	10.1	100.5	9.5
11月	113.6	5.1	108.0	5.7	111.1	5.9	115.6	1.8	104.3	3.9
12月	105.7	7.0	101.0	6.5	104.4	6.0	106.7	7.7	97.8	6.2
2019年1月	110.4	4.5	105.4	4.3	106.8	2.2	112.8	5.8	102.2	4.5
2月	110.0	0.4	105.2	0.1	108.4	1.6	111.7	1.0	101.1	1.1
3月	103.7	5.7	98.5	6.4	102.8	5.2	104.4	6.6	93.1	7.9
4月	112.1	8.1	105.3	6.9	109.5	6.5	115.3	10.4	100.8	8.2
5月	112.2	0.1	106.0	0.6	107.6	1.7	115.7	0.4	102.9	2.1
6月	108.8	3.0	103.6	2.2	106.5	1.1	112.5	2.8	101.1	1.7
7月	112.9	3.8	106.8	3.1	108.7	2.2	116.2	3.3	104.3	3.1
8月	112.2	0.6	106.4	0.4	109.6	0.8	114.1	1.9	101.8	2.3
9月	128.2	14.2	122.1	14.8	124.2	13.3	132.9	16.5	119.6	17.5
10月	100.7	21.4	95.3	21.9	97.4	21.5	105.6	20.6	93.8	21.6
11月	104.4	3.7	99.2	4.1	103.1	5.9	105.6	0.1	94.8	1.0
12月	106.1	1.7	100.1	0.9	103.8	0.6	108.2	2.4	96.7	2.1
2020年1月	111.2	4.8	105.6	5.6	110.0	6.0	111.3	2.8	99.2	2.6
2月	109.4	1.6	103.0	2.5	107.1	2.6	111.5	0.2	97.2	2.0
3月	105.9	3.2	100.3	2.6	105.9	1.1	105.9	5.0	93.7	3.6
4月	101.6	4.0	98.8	1.4	103.9	1.9	99.1	6.5	92.5	1.3
5月	85.3	16.1	82.2	16.9	90.2	13.3	80.2	19.1	72.5	21.6
6月	94.6	11.0	88.5	7.7	99.9	10.9	90.3	12.6	75.2	3.7
7月	106.7	12.7	100.7	13.8	107.3	7.4	104.7	16.0	92.0	22.4
8月	107.8	1.1	103.1	2.3	106.6	0.7	108.4	3.5	98.3	6.8
9月	110.9	2.9	105.2	2.1	108.5	1.8	114.1	5.3	101.4	3.2
10月	116.1	4.6	110.2	4.7	112.8	3.9	121.2	6.2	108.2	6.8
11月	112.0	3.5	107.4	2.6	111.1	1.5	113.1	6.7	103.4	4.5
12月	116.4	4.0	111.4	3.8	113.9	2.5	118.9	5.2	110.3	6.7
2021年1月	106.2	8.8	102.2	8.2	106.6	6.4	104.8	11.8	95.8	13.2
2月	110.6	4.2	106.1	3.8	110.6	3.7	110.5	5.4	99.7	4.1
3月	110.6	0.0	104.7	1.3	110.5	0.1	110.5	0.0	97.6	2.1
4月	118.4	7.1	112.3	7.3	115.1	4.2	120.9	9.4	108.1	10.7
5月	109.2	7.8	104.1	7.4	108.1	6.1	110.4	8.7	99.1	8.3

資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」

注1．2010年の算術平均値を100とする。

2．各数値は速報値である。

3．数値は試験運用による。

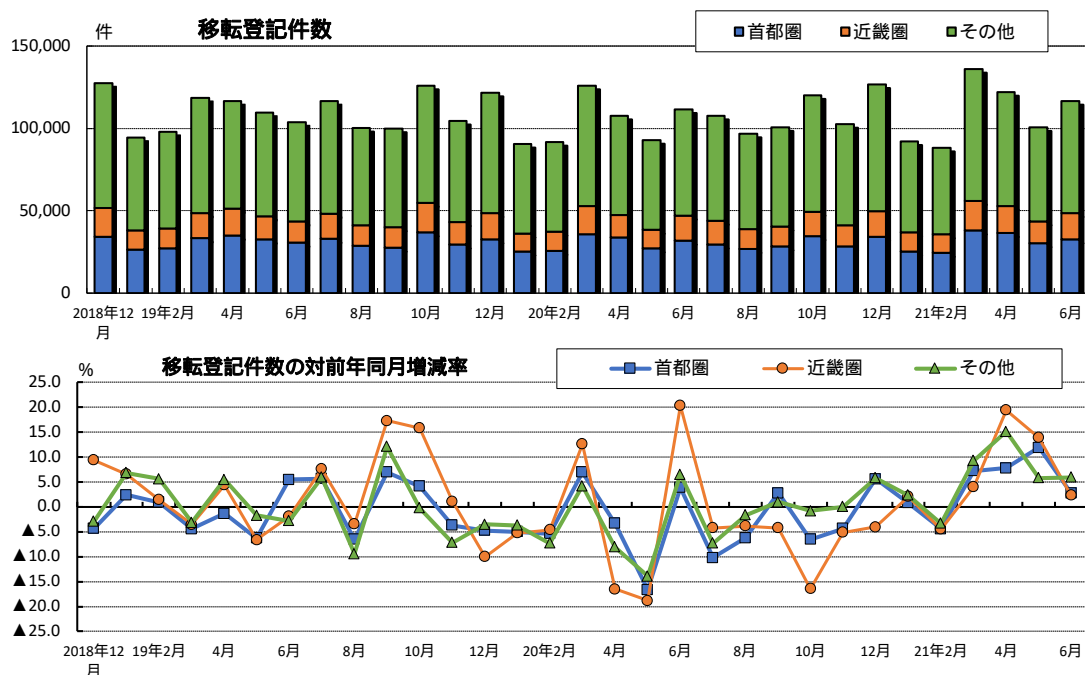




## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年月	全国		地域					
	件数	前年比(%)	首都圏		近畿圏		その他	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2015年	1,286,733	2.4	378,302	5.5	166,409	1.7	742,022	1.0
2016年	1,290,570	0.3	371,019	1.9	168,384	1.2	751,167	1.2
2017年	1,317,098	2.1	380,514	2.6	167,043	0.8	769,541	2.4
2018年	1,307,100	0.8	375,449	1.3	166,692	0.2	764,959	0.6
2019年	1,310,388	0.3	374,021	0.4	169,732	1.8	766,635	0.2
2020年	1,275,193	2.7	361,937	3.2	161,874	4.6	751,382	2.0
2018年12月	127,499	1.7	34,114	4.3	17,713	9.4	75,672	2.9
2019年1月	94,610	5.5	26,531	2.4	11,748	6.6	56,331	6.8
2月	97,975	3.7	27,203	0.9	12,213	1.4	58,559	5.6
3月	118,683	3.5	33,304	4.4	15,372	3.5	70,007	3.1
4月	116,675	3.2	34,979	1.3	16,474	4.4	65,222	5.5
5月	109,727	3.7	32,566	6.3	14,061	6.6	63,100	1.7
6月	103,948	0.4	30,721	5.5	12,760	1.9	60,467	2.8
7月	116,632	6.1	33,130	5.7	14,927	7.6	68,575	5.9
8月	100,167	7.9	28,677	6.5	12,554	3.4	58,936	9.4
9月	100,017	11.3	27,579	7.0	12,606	17.3	59,832	12.1
10月	125,858	3.1	37,098	4.1	17,743	15.8	71,017	0.2
11月	104,589	5.2	29,715	3.7	13,326	1.1	61,548	7.2
12月	121,507	4.7	32,518	4.7	15,948	10.0	73,041	3.5
2020年1月	90,620	4.2	25,213	5.0	11,142	5.2	54,265	3.7
2月	91,687	6.4	25,736	5.4	11,656	4.6	54,295	7.3
3月	125,911	6.1	35,620	7.0	17,310	12.6	72,981	4.2
4月	107,533	7.8	33,829	3.3	13,755	16.5	59,949	8.1
5月	92,912	15.3	27,174	16.6	11,423	18.8	54,315	13.9
6月	111,634	7.4	31,906	3.9	15,356	20.3	64,372	6.5
7月	107,608	7.7	29,760	10.2	14,293	4.2	63,555	7.3
8月	96,982	3.2	26,896	6.2	12,082	3.8	58,004	1.6
9月	100,820	0.8	28,345	2.8	12,074	4.2	60,401	1.0
10月	119,988	4.7	34,676	6.5	14,836	16.4	70,476	0.8
11月	102,598	1.9	28,435	4.3	12,641	5.1	61,522	0.0
12月	126,900	4.4	34,347	5.6	15,306	4.0	77,247	5.8
2021年1月	92,328	1.9	25,425	0.8	11,373	2.1	55,530	2.3
2月	88,259	3.7	24,604	4.4	11,132	4.5	52,523	3.3
3月	135,939	8.0	38,196	7.2	18,000	4.0	79,743	9.3
4月	121,900	13.4	36,460	7.8	16,424	19.4	69,016	15.1
5月	100,873	8.6	30,417	11.9	13,014	13.9	57,442	5.8
6月	116,642	4.5	32,788	2.8	15,710	2.3	68,144	5.9

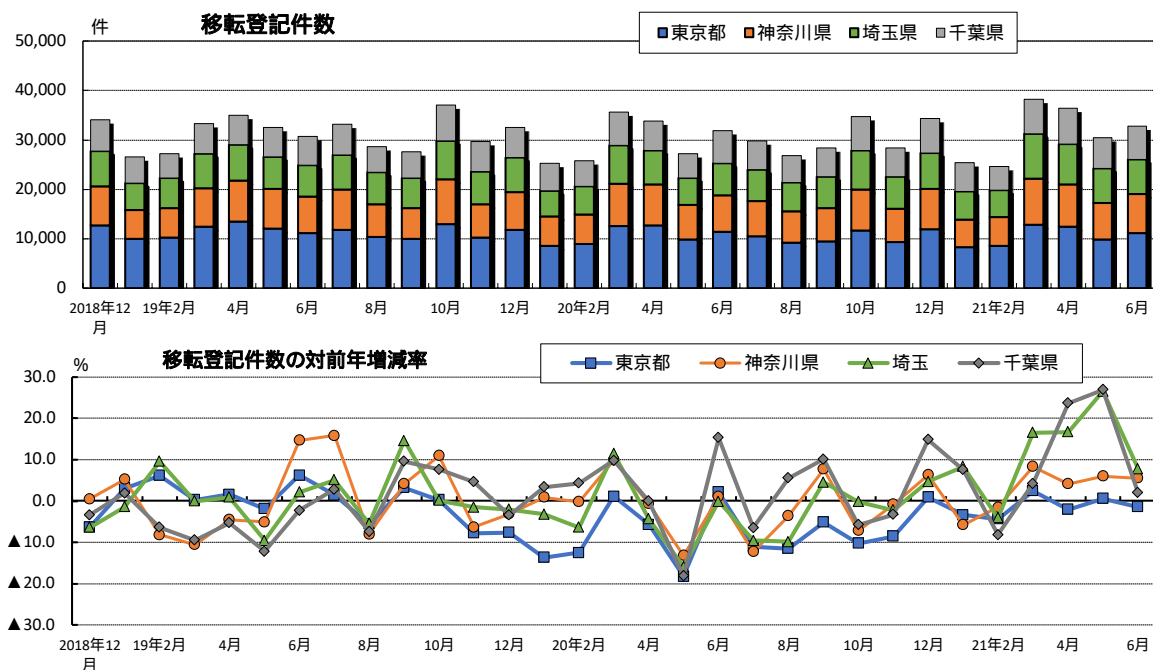
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年月	首都圏		都 県							
	件数	前年比(%)	東京都		神奈川県		埼玉県		千葉県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2015年	378,302	5.5	139,867	5.7	88,192	3.7	81,181	4.9	69,062	8.2
2016年	371,019	1.9	136,993	2.1	85,381	3.2	80,551	0.8	68,094	1.4
2017年	380,514	2.6	140,156	2.3	87,581	2.6	81,756	1.5	71,021	4.3
2018年	375,449	1.3	136,896	2.3	87,824	0.3	79,108	3.2	71,621	0.8
2019年	374,021	0.4	136,511	0.3	87,751	0.1	79,551	0.6	70,208	2.0
2020年	361,937	3.2	126,136	7.6	86,558	1.4	77,548	2.5	71,695	2.1
2018年12月	34,114	4.3	12,740	6.3	7,927	0.5	7,123	6.4	6,324	3.4
2019年1月	26,531	2.4	9,985	3.1	5,841	5.2	5,433	1.4	5,272	1.9
2月	27,203	0.9	10,230	6.1	5,990	8.2	6,014	9.6	4,969	6.4
3月	33,304	4.4	12,447	0.3	7,751	10.6	6,983	0.0	6,123	9.5
4月	34,979	1.3	13,435	1.6	8,382	4.5	7,215	0.9	5,947	5.3
5月	32,566	6.3	12,070	1.9	7,987	5.1	6,541	9.6	5,968	12.2
6月	30,721	5.5	11,124	6.2	7,438	14.7	6,387	2.1	5,772	2.3
7月	33,130	5.7	11,866	1.4	8,067	15.8	7,069	5.1	6,128	2.8
8月	28,677	6.5	10,433	5.6	6,562	8.0	6,426	5.5	5,256	7.4
9月	27,579	7.0	9,953	3.2	6,298	4.1	6,091	14.6	5,237	9.6
10月	37,098	4.1	12,960	0.3	9,034	11.0	7,815	0.1	7,289	7.6
11月	29,715	3.7	10,241	7.8	6,723	6.3	6,605	1.5	6,146	4.6
12月	32,518	4.7	11,767	7.6	7,678	3.1	6,972	2.1	6,101	3.5
2020年1月	25,213	5.0	8,614	13.7	5,892	0.9	5,258	3.2	5,449	3.4
2月	25,736	5.4	8,951	12.5	5,977	0.2	5,627	6.4	5,181	4.3
3月	35,620	7.0	12,590	1.1	8,519	9.9	7,787	11.5	6,724	9.8
4月	33,829	3.3	12,668	5.7	8,321	0.7	6,894	4.4	5,946	0.0
5月	27,174	16.6	9,860	18.3	6,933	13.2	5,498	15.9	4,883	18.2
6月	31,906	3.9	11,354	2.1	7,511	1.0	6,383	0.1	6,658	15.3
7月	29,760	10.2	10,564	11.0	7,075	12.3	6,393	9.6	5,728	6.5
8月	26,896	6.2	9,237	11.5	6,326	3.6	5,787	9.9	5,546	5.5
9月	28,345	2.8	9,432	5.2	6,784	7.7	6,365	4.5	5,764	10.1
10月	34,676	6.5	11,627	10.3	8,385	7.2	7,796	0.2	6,868	5.8
11月	28,435	4.3	9,362	8.6	6,671	0.8	6,460	2.2	5,942	3.3
12月	34,347	5.6	11,877	0.9	8,164	6.3	7,300	4.7	7,006	14.8
2021年1月	25,425	0.8	8,317	3.4	5,553	5.8	5,696	8.3	5,859	7.5
2月	24,604	4.4	8,559	4.4	5,889	1.5	5,398	4.1	4,758	8.2
3月	38,196	7.2	12,889	2.4	9,227	8.3	9,074	16.5	7,006	4.2
4月	36,460	7.8	12,397	2.1	8,660	4.1	8,046	16.7	7,357	23.7
5月	30,417	11.9	9,916	0.6	7,351	6.0	6,953	26.5	6,197	26.9
6月	32,788	2.8	11,192	1.4	7,921	5.5	6,882	7.8	6,793	2.0

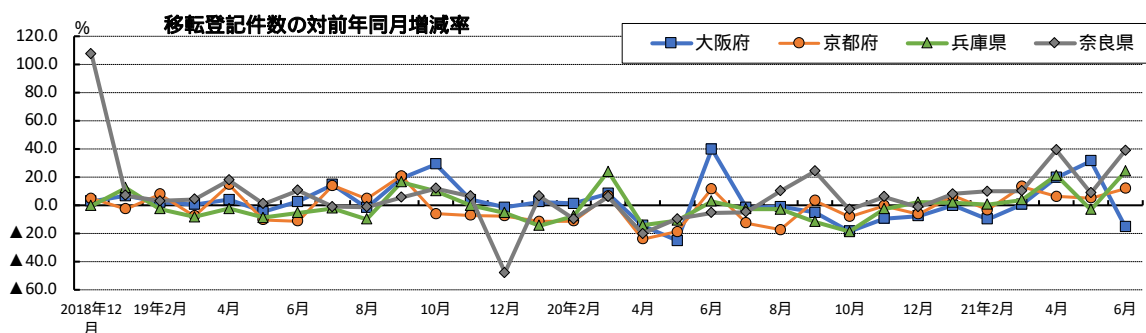
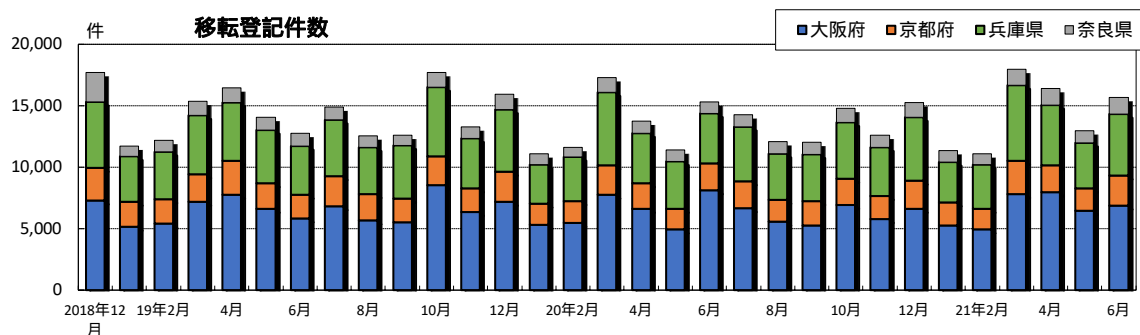
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年月	近畿圏		府 県							
	件数	前年比(%)	大阪府		京都府		兵庫県		奈良県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2015年	166,409	1.7	76,189	2.6	26,129	7.3	52,623	2.4	11,468	3.0
2016年	168,384	1.2	77,071	1.2	26,785	2.5	53,076	0.9	11,452	0.1
2017年	167,043	0.8	73,055	5.2	27,700	3.4	54,903	3.4	11,385	0.6
2018年	166,692	0.2	74,118	1.5	26,301	5.1	53,363	2.8	12,910	13.4
2019年	169,732	1.8	78,376	5.7	26,260	0.2	52,720	1.2	12,376	4.1
2020年	161,874	4.6	75,363	3.8	24,124	8.1	50,147	4.9	12,240	1.1
2018年12月	17,713	9.4	7,307	2.8	2,684	4.8	5,332	0.5	2,390	107.6
2019年1月	11,748	6.6	5,204	6.6	1,983	2.7	3,726	12.2	835	6.8
2月	12,213	1.4	5,455	2.1	1,982	7.6	3,860	2.7	916	2.9
3月	15,372	3.5	7,209	0.3	2,254	7.7	4,780	8.4	1,129	4.0
4月	16,474	4.4	7,797	3.8	2,721	14.5	4,743	2.6	1,213	17.8
5月	14,061	6.6	6,630	4.8	2,105	10.5	4,306	8.9	1,020	0.8
6月	12,760	1.9	5,838	2.4	1,955	11.4	3,936	5.6	1,031	10.5
7月	14,927	7.6	6,840	14.6	2,474	13.9	4,546	2.3	1,067	1.1
8月	12,554	3.4	5,689	1.7	2,148	4.4	3,824	10.0	893	1.4
9月	12,606	17.3	5,566	18.8	1,932	20.7	4,275	16.4	833	5.4
10月	17,743	15.8	8,559	29.2	2,343	6.1	5,612	10.1	1,229	11.7
11月	13,326	1.1	6,402	3.9	1,888	7.2	4,067	0.2	969	6.3
12月	15,948	10.0	7,187	1.6	2,475	7.8	5,045	5.4	1,241	48.1
2020年1月	11,142	5.2	5,318	2.2	1,753	11.6	3,184	14.5	887	6.2
2月	11,656	4.6	5,513	1.1	1,756	11.4	3,561	7.7	826	9.8
3月	17,310	12.6	7,795	8.1	2,402	6.6	5,918	23.8	1,195	5.8
4月	13,755	16.5	6,659	14.6	2,062	24.2	4,067	14.3	967	20.3
5月	11,423	18.8	4,953	25.3	1,707	18.9	3,843	10.8	920	9.8
6月	15,356	20.3	8,160	39.8	2,181	11.6	4,041	2.7	974	5.5
7月	14,293	4.2	6,707	1.9	2,156	12.9	4,415	2.9	1,015	4.9
8月	12,082	3.8	5,621	1.2	1,769	17.6	3,710	3.0	982	10.0
9月	12,074	4.2	5,274	5.2	1,996	3.3	3,770	11.8	1,034	24.1
10月	14,836	16.4	6,952	18.8	2,151	8.2	4,544	19.0	1,189	3.3
11月	12,641	5.1	5,789	9.6	1,876	0.6	3,950	2.9	1,026	5.9
12月	15,306	4.0	6,622	7.9	2,315	6.5	5,144	2.0	1,225	1.3
2021年1月	11,373	2.1	5,306	0.2	1,867	6.5	3,243	1.9	957	7.9
2月	11,132	4.5	4,961	10.0	1,695	3.5	3,570	0.3	906	9.7
3月	18,000	4.0	7,835	0.5	2,722	13.3	6,128	3.5	1,315	10.0
4月	16,424	19.4	7,967	19.6	2,188	6.1	4,924	21.1	1,345	39.1
5月	13,014	13.9	6,502	31.3	1,791	4.9	3,722	3.1	999	8.6
6月	15,710	2.3	6,903	15.4	2,439	11.8	5,016	24.1	1,352	38.8

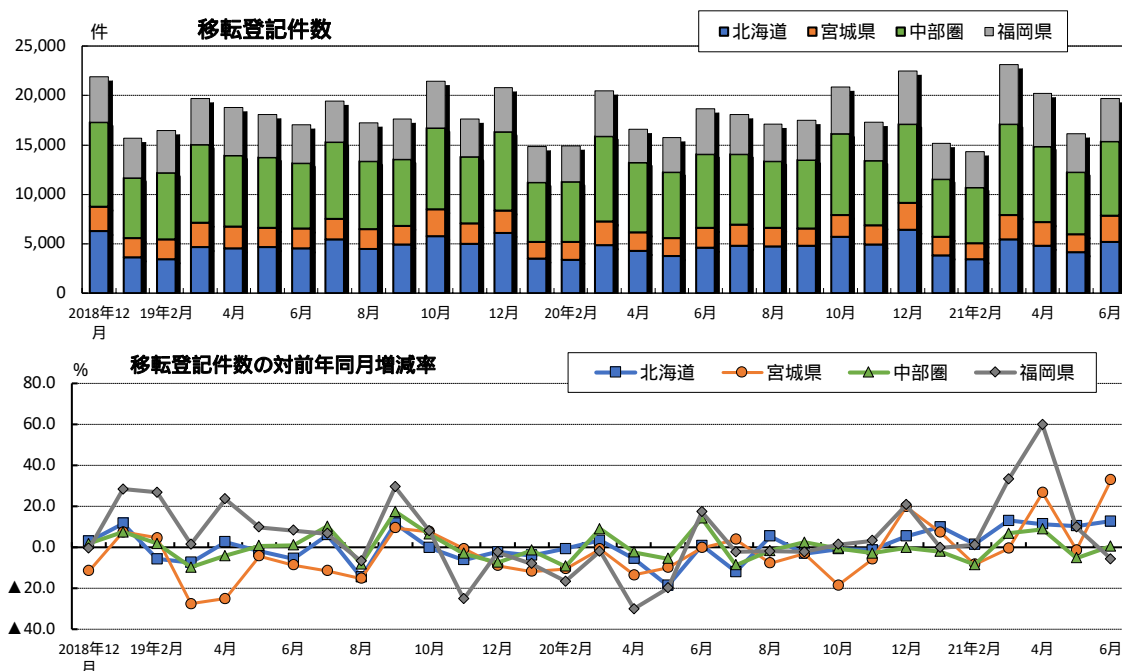
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年 月	そ の 他 地 域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
2015年	53,514	4.7	31,630	17.7	59,495	1.3	17,802	4.2	48,118	4.3
2016年	53,561	0.1	29,444	6.9	64,305	8.1	18,617	4.6	46,759	2.8
2017年	56,251	5.0	28,274	4.0	65,931	2.5	18,477	0.8	48,456	3.6
2018年	58,195	3.5	27,762	1.8	66,314	0.6	19,454	5.3	47,815	1.3
2019年	57,297	1.5	25,526	8.1	66,508	0.3	19,458	0.0	51,115	6.9
2020年	55,833	2.6	24,250	5.0	65,906	0.9	19,506	0.2	49,172	3.8
2018年12月	6,272	2.8	2,481	11.6	6,669	1.1	1,907	4.4	4,604	0.5
2019年1月	3,625	11.5	1,968	7.4	4,681	6.1	1,402	11.9	3,986	28.3
2月	3,420	5.7	2,010	4.6	5,229	0.5	1,518	10.0	4,294	26.7
3月	4,687	7.4	2,440	27.6	6,151	12.4	1,776	0.7	4,648	1.4
4月	4,556	2.5	2,187	25.1	5,506	8.0	1,714	10.4	4,824	23.4
5月	4,657	2.0	1,988	4.3	5,571	2.9	1,502	6.9	4,367	9.8
6月	4,543	5.5	2,024	8.7	4,964	5.4	1,601	10.9	3,911	8.2
7月	5,469	6.0	2,041	11.6	5,989	10.2	1,824	10.3	4,145	6.6
8月	4,491	14.6	2,009	15.2	5,371	4.1	1,488	20.5	3,859	6.9
9月	4,935	11.5	1,851	9.5	5,299	18.3	1,445	14.0	4,101	29.4
10月	5,763	0.3	2,718	7.5	6,384	6.9	1,860	4.3	4,700	7.9
11月	5,022	6.3	2,035	0.7	5,233	2.3	1,516	6.1	3,792	25.3
12月	6,129	2.3	2,255	9.1	6,130	8.1	1,812	5.0	4,488	2.5
2020年1月	3,477	4.1	1,733	11.9	4,662	0.4	1,324	5.6	3,666	8.0
2月	3,397	0.7	1,799	10.5	4,699	10.1	1,415	6.8	3,579	16.7
3月	4,844	3.3	2,421	0.8	6,699	8.9	1,931	8.7	4,556	2.0
4月	4,302	5.6	1,891	13.5	5,506	0.0	1,542	10.0	3,365	30.2
5月	3,785	18.7	1,791	9.9	5,108	8.3	1,569	4.5	3,494	20.0
6月	4,579	0.8	2,019	0.2	5,842	17.7	1,650	3.1	4,588	17.3
7月	4,811	12.0	2,117	3.7	5,502	8.1	1,632	10.5	4,048	2.3
8月	4,733	5.4	1,855	7.7	5,167	3.8	1,574	5.8	3,780	2.0
9月	4,781	3.1	1,794	3.1	5,379	1.5	1,529	5.8	4,007	2.3
10月	5,719	0.8	2,214	18.5	6,362	0.3	1,840	1.1	4,760	1.3
11月	4,954	1.4	1,916	5.8	4,991	4.6	1,560	2.9	3,913	3.2
12月	6,451	5.3	2,700	19.7	5,989	2.3	1,940	7.1	5,416	20.7
2021年1月	3,821	9.9	1,860	7.3	4,403	5.6	1,459	10.2	3,654	0.3
2月	3,446	1.4	1,647	8.4	4,217	10.3	1,372	3.0	3,620	1.1
3月	5,472	13.0	2,408	0.5	7,101	6.0	2,113	9.4	6,067	33.2
4月	4,785	11.2	2,393	26.5	6,062	10.1	1,598	3.6	5,374	59.7
5月	4,173	10.3	1,766	1.4	4,871	4.6	1,457	7.1	3,838	9.8
6月	5,161	12.7	2,681	32.8	5,882	0.7	1,647	0.2	4,328	5.7

注：中部圏：愛知県，三重県



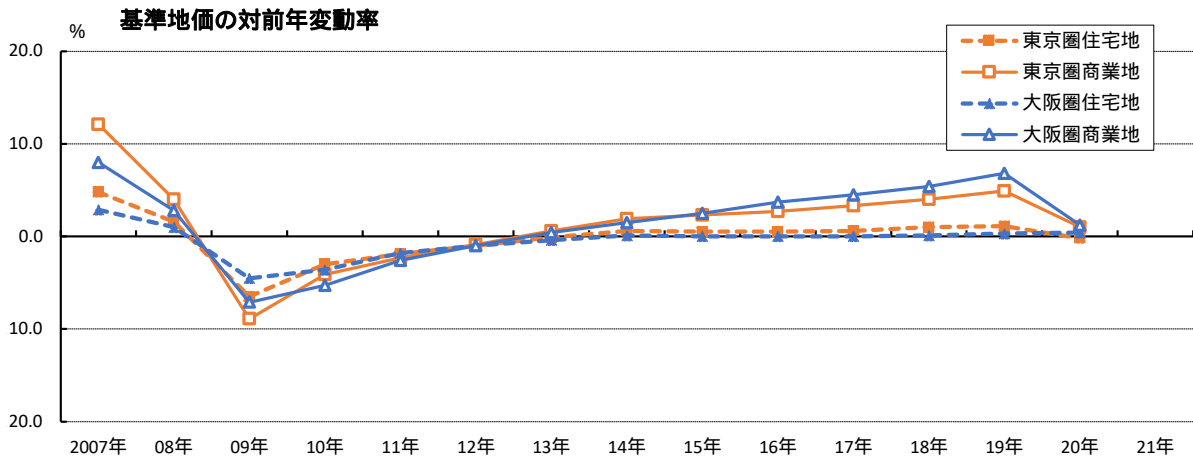
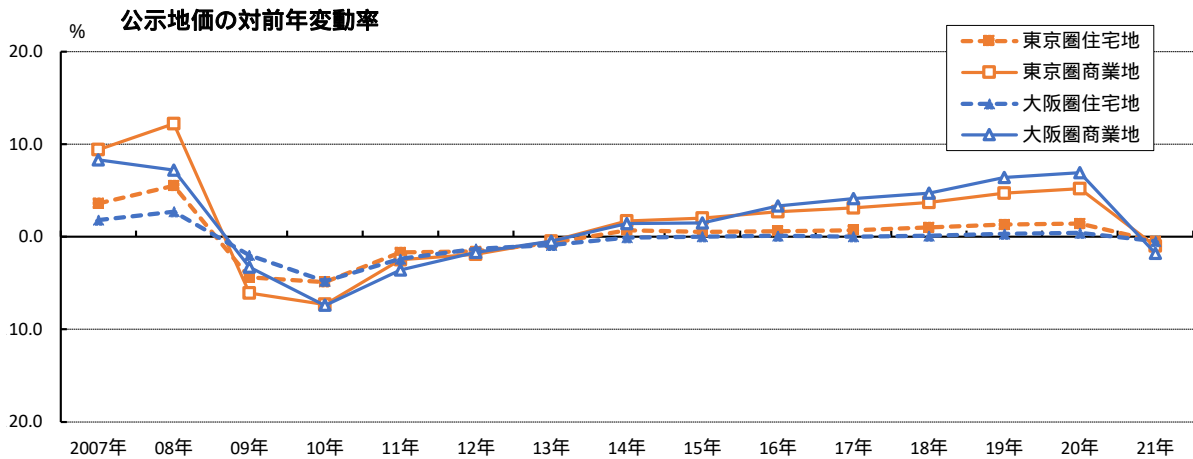
## 6 地価変動率の推移

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)			公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)		
	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途
2007年1月	3.6	9.4	4.6				1.8	8.3	2.7			
7月				4.8	12.1	6.3				2.9	8.0	3.5
2008年1月	5.5	12.2	6.7				2.7	7.2	3.4			
7月				1.6	4.0	2.1				1.0	2.8	1.2
2009年1月	4.4	6.1	4.7				2.0	3.3	2.3			
7月				6.5	8.9	6.9				4.5	7.1	5.0
2010年1月	4.9	7.3	5.4				4.8	7.4	5.3			
7月				3.0	4.1	3.3				3.6	5.3	4.0
2011年1月	1.7	2.5	1.9				2.4	3.6	2.7			
7月				1.9	2.3	2.1				1.8	2.6	2.1
2012年1月	1.6	1.9	1.7				1.3	1.7	1.5			
7月				1.0	0.9	1.0				1.0	1.0	1.1
2013年1月	0.7	0.5	0.6				0.9	0.5	0.9			
7月				0.1	0.6	0.1				0.4	0.4	0.3
2014年1月	0.7	1.7	0.9				0.1	1.4	0.2			
7月				0.6	1.9	0.9				0.1	1.5	0.4
2015年1月	0.5	2.0	0.9				0.0	1.5	0.3			
7月				0.5	2.3	1.0				0.0	2.5	0.6
2016年1月	0.6	2.7	1.1				0.1	3.3	0.8			
7月				0.5	2.7	1.1				0.0	3.7	0.8
2017年1月	0.7	3.1	1.3				0.0	4.1	0.9			
7月				0.6	3.3	1.3				0.0	4.5	1.1
2018年1月	1.0	3.7	1.7				0.1	4.7	1.1			
7月				1.0	4.0	1.8				0.1	5.4	1.4
2019年1月	1.3	4.7	2.2				0.3	6.4	1.6			
7月				1.1	4.9	2.2				0.3	6.8	1.9
2020年1月	1.4	5.2	2.3				0.4	6.9	1.8			
7月				0.2	1.0	0.1				0.4	1.2	0.0
2021年1月	0.5	1.0	0.5				0.5	1.8	0.7			

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

注2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



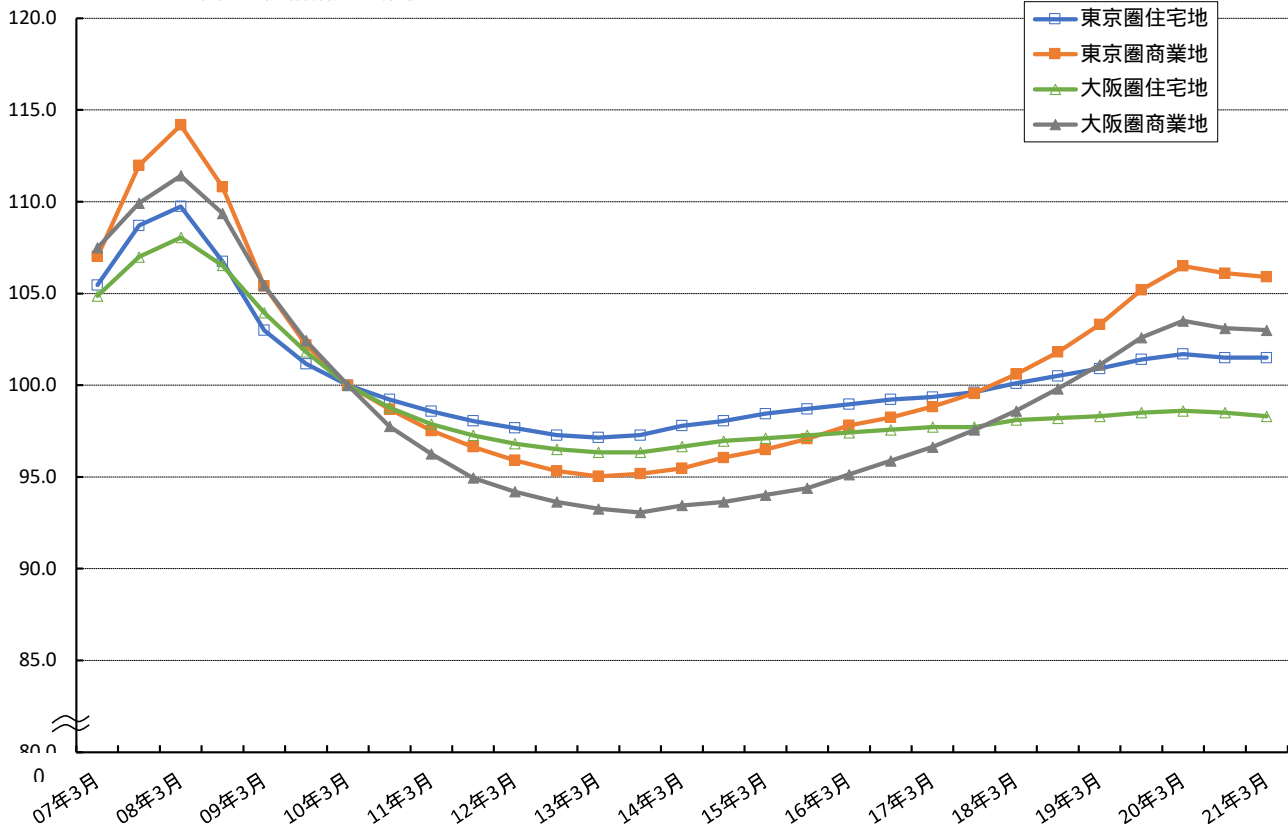
## 7 市街地価格指数

年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
2007年3月	105.5	4.2	107.0	6.5	105.3	4.7	104.9	3.2	107.5	3.4	106.1	3.1
2007年9月	108.7	6.0	112.0	9.4	109.2	7.2	107.0	4.3	109.9	4.6	108.2	4.2
2008年3月	109.7	4.0	114.2	6.6	110.9	5.4	108.1	3.0	111.4	3.6	109.5	3.2
2008年9月	106.8	1.8	110.8	1.1	108.3	0.8	106.5	0.4	109.4	0.5	107.9	0.3
2009年3月	103.0	6.2	105.4	7.7	104.0	6.2	104.0	3.8	105.4	5.3	104.7	4.4
2009年9月	101.2	5.2	102.2	7.8	101.7	6.2	101.8	4.4	102.4	6.4	102.3	5.2
2010年3月	100.0	2.9	100.0	5.1	100.0	3.9	100.0	3.9	100.0	5.3	100.0	4.5
2010年9月	99.2	1.9	98.7	3.5	99.0	2.7	98.8	3.1	97.8	4.5	98.2	3.9
2011年3月	98.6	1.3	97.5	2.4	98.0	1.9	97.9	2.1	96.3	3.7	97.0	3.0
2011年9月	98.1	1.2	96.6	2.1	97.3	1.7	97.3	1.5	94.9	2.9	96.0	2.3
2012年3月	97.7	1.0	95.9	1.7	96.5	1.5	96.8	1.1	94.2	2.1	95.4	1.7
2012年9月	97.3	0.8	95.3	1.3	96.1	1.1	96.5	0.8	93.6	1.5	94.7	1.3
2013年3月	97.1	0.5	95.0	0.9	96.0	0.7	96.4	0.5	93.3	1.0	94.4	0.9
2013年9月	97.3	0.1	95.2	0.2	96.1	0.1	96.4	0.1	93.1	0.5	94.4	0.4
2014年3月	97.8	0.6	95.5	0.5	96.5	0.6	96.7	0.3	93.4	0.1	94.6	0.1
2014年9月	98.1	0.8	96.1	0.9	96.8	0.8	97.0	0.6	93.6	0.6	94.7	0.5
2015年3月	98.4	0.7	96.5	1.0	97.3	0.9	97.1	0.4	94.0	0.7	94.9	0.4
2015年9月	98.7	0.7	97.1	1.1	97.8	1.0	97.3	0.3	94.4	0.8	95.3	0.5
2016年3月	99.0	0.6	97.8	1.3	98.4	1.1	97.4	0.4	95.1	1.2	95.6	0.7
2016年9月	99.2	0.4	98.2	1.2	99.0	1.2	97.6	0.3	95.9	1.4	96.1	0.8
2017年3月	99.4	0.4	98.8	1.1	99.6	1.2	97.7	0.3	96.6	1.5	96.5	0.9
2017年9月	99.6	0.5	99.6	1.3	100.3	1.3	97.7	0.2	97.6	1.7	97.0	1.0
2018年3月	100.1	0.6	100.6	1.7	101.1	1.4	98.1	0.3	98.6	2.0	97.6	1.1
2018年9月	100.5	0.7	101.8	2.2	101.9	1.6	98.2	0.3	99.8	2.3	98.2	1.3
2019年3月	100.9	0.9	103.3	2.7	102.9	1.9	98.3	0.3	101.1	2.6	99.0	1.4
2019年9月	101.4	1.0	105.2	3.4	104.2	2.2	98.5	0.4	102.6	2.9	99.8	1.6
2020年3月	101.7	0.7	106.5	3.1	105.0	2.0	98.6	0.3	103.5	2.4	100.4	1.4
2020年9月	101.5	0.1	106.1	0.9	105.0	0.8	98.5	0.0	103.1	0.5	100.2	0.4
2021年3月	101.5	0.2	105.9	0.5	105.3	0.2	98.3	0.3	103.0	0.6	100.2	0.2

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 3．指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



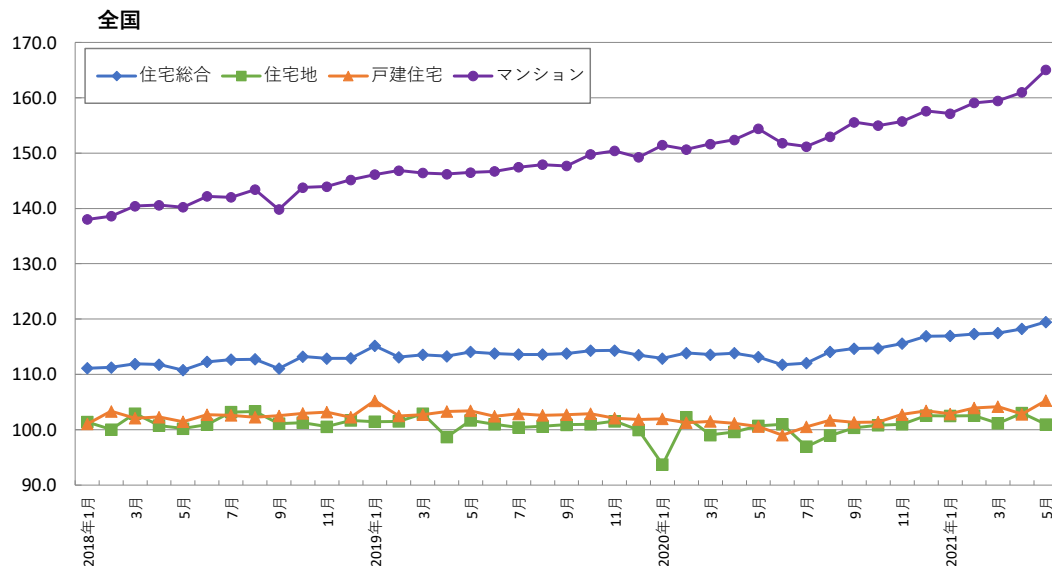
## 8 不動産価格指数(住宅・全国・季節調整値)

年月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前月比(%)	指数	前月比(%)	指数	前月比(%)	指数	前月比(%)
2018年1月	111.1	0.4	101.4	1.9	101.0	1.0	138.1	0.0
2月	111.3	0.1	100.0	1.4	103.3	2.3	138.6	0.4
3月	111.9	0.6	102.9	2.9	102.1	1.2	140.4	1.3
4月	111.8	0.1	100.8	2.1	102.3	0.2	140.6	0.1
5月	110.8	0.9	100.2	0.5	101.5	0.8	140.2	0.3
6月	112.3	1.3	101.0	0.7	102.7	1.2	142.2	1.4
7月	112.7	0.4	103.2	2.2	102.6	0.1	142.0	0.1
8月	112.7	0.1	103.3	0.1	102.3	0.4	143.4	1.0
9月	111.0	1.5	101.1	2.1	102.5	0.3	139.8	2.5
10月	113.2	2.0	101.3	0.2	103.0	0.4	143.8	2.9
11月	112.9	0.3	100.6	0.7	103.2	0.2	143.9	0.1
12月	112.9	0.0	101.7	1.1	102.3	0.9	145.2	0.9
2019年1月	115.2	2.0	101.5	0.2	105.2	2.9	146.1	0.7
2月	113.1	1.8	101.5	0.1	102.5	2.6	146.8	0.5
3月	113.6	0.4	102.9	1.4	102.7	0.2	146.4	0.3
4月	113.3	0.2	98.7	4.1	103.3	0.6	146.2	0.2
5月	114.1	0.7	101.7	3.1	103.4	0.1	146.5	0.2
6月	113.8	0.3	101.0	0.7	102.4	1.0	146.7	0.1
7月	113.6	0.2	100.4	0.5	102.9	0.4	147.4	0.5
8月	113.6	0.0	100.6	0.2	102.6	0.3	147.9	0.3
9月	113.8	0.2	100.9	0.3	102.7	0.1	147.7	0.2
10月	114.3	0.5	101.0	0.1	102.9	0.2	149.8	1.4
11月	114.3	0.0	101.6	0.5	102.1	0.8	150.4	0.4
12月	113.5	0.8	100.0	1.6	101.9	0.2	149.2	0.8
2020年1月	112.9	0.5	93.7	6.3	102.0	0.1	151.4	1.5
2月	113.9	0.9	102.3	9.2	101.3	0.7	150.7	0.5
3月	113.6	0.3	99.1	3.2	101.5	0.3	151.6	0.6
4月	113.8	0.2	99.6	0.6	101.1	0.4	152.4	0.5
5月	113.1	0.6	100.7	1.1	100.6	0.5	154.4	1.3
6月	111.7	1.2	101.0	0.3	99.0	1.6	151.8	1.7
7月	112.0	0.3	97.0	4.0	100.5	1.5	151.2	0.4
8月	114.1	1.9	99.0	2.1	101.7	1.2	153.0	1.2
9月	114.7	0.5	100.4	1.4	101.4	0.4	155.6	1.7
10月	114.7	0.1	100.8	0.5	101.4	0.0	155.0	0.4
11月	115.6	0.7	101.0	0.2	102.8	1.3	155.7	0.5
12月	116.9	1.2	102.5	1.5	103.4	0.7	157.6	1.2
2021年1月	117.0	0.1	102.5	0.1	102.9	0.5	157.1	0.3
2月	117.3	0.3	102.6	0.1	103.9	1.0	159.1	1.2
3月	117.5	0.1	101.2	1.3	104.2	0.2	159.5	0.3
4月	118.2	0.6	103.0	1.8	102.8	1.3	161.0	1.0
5月	119.5	1.1	101.0	2.0	105.3	2.4	165.0	2.5

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



## 8 不動産価格指数(商業用不動産・全国・季節調整値)

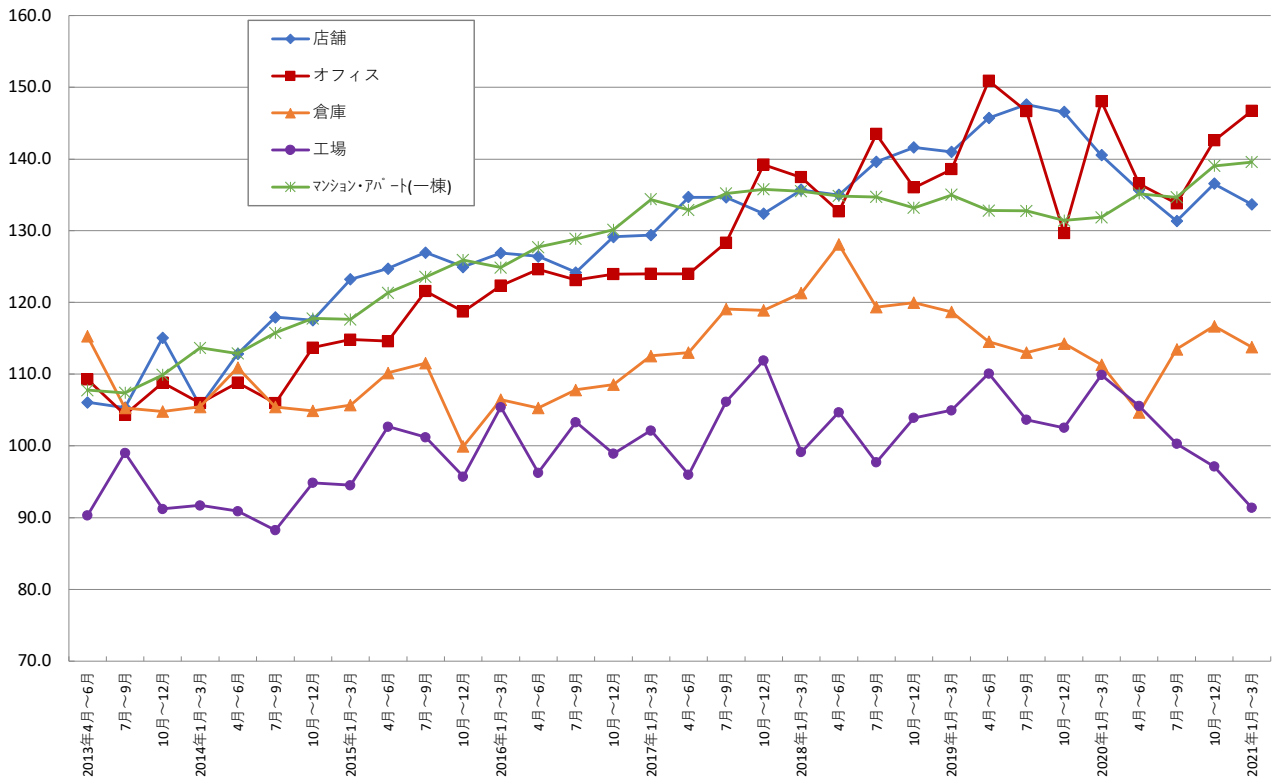
年月	店舗		オフィス		倉庫		工場		マンション・アパート(一棟)	
	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)	指数	前期比(%)
2013年4月～6月	106.1	0.5	109.3	5.4	115.3	6.8	90.3	3.2	107.8	2.6
7月～9月	105.3	0.7	104.4	4.5	105.3	8.7	99.0	9.6	107.4	0.3
10月～12月	115.1	9.3	108.8	4.3	104.8	0.5	91.2	7.9	109.9	2.3
2014年1月～3月	105.6	8.3	106.0	2.6	105.5	0.6	91.7	0.5	113.7	3.4
4月～6月	112.8	6.9	108.8	2.7	110.9	5.2	90.9	0.9	112.9	0.7
7月～9月	117.9	4.5	106.0	2.6	105.4	5.0	88.3	2.9	115.8	2.6
10月～12月	117.5	0.3	113.7	7.3	104.9	0.5	94.8	7.4	117.8	1.7
2015年1月～3月	123.2	4.8	114.8	1.0	105.7	0.8	94.5	0.3	117.6	0.1
4月～6月	124.7	1.2	114.6	0.2	110.2	4.2	102.7	8.6	121.3	3.1
7月～9月	127.0	1.8	121.6	6.1	111.5	1.3	101.2	1.5	123.5	1.8
10月～12月	124.9	1.6	118.7	2.4	99.9	10.4	95.7	5.4	125.9	1.9
2016年1月～3月	126.9	1.6	122.3	3.1	106.5	6.5	105.4	10.1	124.9	0.8
4月～6月	126.4	0.4	124.6	1.9	105.3	1.1	96.3	8.7	127.7	2.3
7月～9月	124.2	1.8	123.1	1.2	107.8	2.4	103.3	7.3	128.8	0.9
10月～12月	129.1	4.0	123.9	0.7	108.5	0.7	98.9	4.3	130.1	1.0
2017年1月～3月	129.4	0.2	124.0	0.0	112.5	3.7	102.1	3.3	134.4	3.3
4月～6月	134.7	4.1	124.0	0.0	113.0	0.4	96.0	6.0	132.9	1.1
7月～9月	134.7	0.0	128.3	3.5	119.1	5.4	106.2	10.6	135.2	1.7
10月～12月	132.4	1.7	139.2	8.5	118.9	0.1	111.9	5.4	135.8	0.4
2018年1月～3月	135.7	2.5	137.5	1.3	121.3	2.0	99.1	11.4	135.5	0.2
4月～6月	135.0	0.5	132.7	3.5	128.1	5.6	104.7	5.6	134.8	0.5
7月～9月	139.6	3.4	143.5	8.1	119.3	6.9	97.7	6.7	134.7	0.1
10月～12月	141.6	1.4	136.0	5.2	120.0	0.5	103.9	6.3	133.2	1.1
2019年1月～3月	141.0	0.4	138.6	1.9	118.7	1.1	105.0	1.0	135.0	1.4
4月～6月	145.7	3.4	150.9	8.9	114.5	3.5	110.1	4.9	132.8	1.6
7月～9月	147.6	1.3	146.7	2.8	113.0	1.3	103.7	5.9	132.7	0.0
10月～12月	146.6	0.7	129.7	11.6	114.3	1.1	102.5	1.1	131.4	1.0
2020年1月～3月	140.5	4.1	148.1	14.2	111.3	2.6	109.9	7.2	131.9	0.4
4月～6月	135.7	3.5	136.6	7.8	104.7	6.0	105.6	4.0	135.2	2.5
7月～9月	131.3	3.2	133.8	2.0	113.5	8.4	100.3	5.0	134.7	0.4
10月～12月	136.6	4.0	142.6	6.6	116.7	2.8	97.1	3.1	139.0	3.3
2021年1月～3月	133.7	2.1	146.7	2.9	113.8	2.5	91.4	5.9	139.6	0.4

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

注2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3：季節調整値

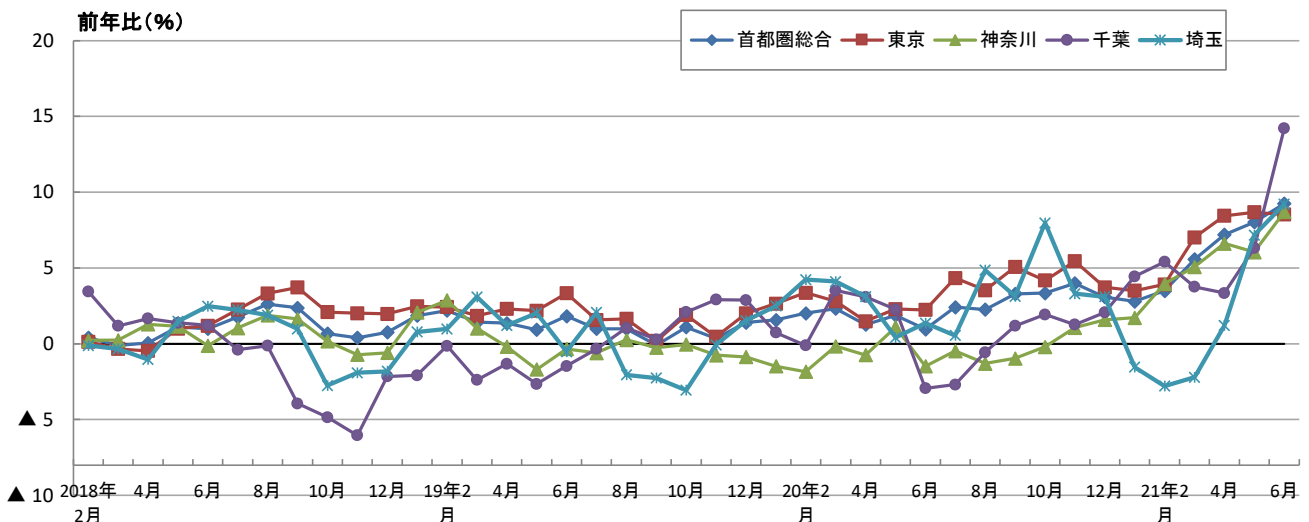




## 8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

年月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2018年2月	89.9	0.4	97.9	0.1	84.8	0.2	72.8	3.4	73.7	0.1
3月	90.2	0.1	98.5	0.3	85.4	0.2	72.2	1.2	73.0	0.3
4月	90.5	0.0	98.7	0.5	86.2	1.3	71.2	1.7	73.6	1.0
5月	90.5	1.1	98.8	1.0	86.3	1.1	71.1	1.4	73.7	1.5
6月	90.0	1.0	98.1	1.2	85.5	0.1	71.4	1.2	74.0	2.5
7月	90.3	1.8	98.7	2.3	85.7	1.0	71.1	0.4	73.2	2.2
8月	90.8	2.6	99.6	3.3	86.1	1.9	70.3	0.1	73.4	1.9
9月	91.3	2.4	100.3	3.7	85.8	1.6	70.1	3.9	75.1	1.0
10月	90.8	0.7	99.8	2.1	86.0	0.2	69.2	4.9	73.4	2.8
11月	91.2	0.4	100.4	2.0	86.1	0.7	69.4	6.0	74.4	1.9
12月	91.6	0.8	100.6	2.0	87.0	0.6	70.5	2.2	72.8	1.8
2019年1月	92.1	1.9	100.8	2.5	87.3	2.1	71.8	2.1	75.2	0.8
2月	91.8	2.2	100.3	2.4	87.2	2.9	72.7	0.1	74.4	1.0
3月	91.5	1.4	100.3	1.8	86.3	1.0	70.5	2.4	75.3	3.1
4月	91.7	1.4	101.0	2.3	86.1	0.2	70.3	1.3	74.4	1.2
5月	91.3	0.9	100.9	2.2	84.8	1.7	69.2	2.7	75.2	2.0
6月	91.7	1.8	101.4	3.3	85.2	0.3	70.3	1.5	73.6	0.5
7月	91.2	1.0	100.3	1.6	85.2	0.6	70.9	0.3	74.7	2.1
8月	91.7	1.0	101.2	1.6	86.4	0.3	71.0	1.0	71.9	2.1
9月	91.2	0.1	100.5	0.2	85.6	0.3	70.3	0.3	73.4	2.3
10月	91.8	1.1	101.7	1.9	86.0	0.0	70.6	2.1	71.1	3.1
11月	91.6	0.4	100.8	0.5	85.5	0.8	71.4	2.9	74.3	0.1
12月	92.9	1.4	102.6	2.0	86.3	0.9	72.6	2.9	73.9	1.5
2020年1月	93.5	1.6	103.5	2.6	86.0	1.5	72.3	0.7	77.0	2.5
2月	93.7	2.0	103.7	3.4	85.6	1.8	72.7	0.1	77.6	4.2
3月	93.6	2.3	103.1	2.8	86.1	0.2	73.0	3.5	78.4	4.1
4月	92.8	1.3	102.5	1.5	85.4	0.7	72.5	3.1	76.8	3.1
5月	93.1	1.9	103.2	2.3	85.8	1.1	70.8	2.3	75.5	0.4
6月	92.5	1.0	103.7	2.2	84.0	1.5	68.3	2.9	74.6	1.4
7月	93.4	2.4	104.6	4.3	84.8	0.5	69.0	2.7	75.1	0.5
8月	93.8	2.3	104.8	3.5	85.2	1.3	70.6	0.6	75.4	4.9
9月	94.2	3.3	105.6	5.1	84.8	1.0	71.1	1.2	75.7	3.1
10月	94.8	3.3	105.9	4.2	85.8	0.2	72.0	1.9	76.8	8.0
11月	95.2	4.0	106.3	5.4	86.4	1.1	72.3	1.3	76.7	3.3
12月	95.7	3.1	106.5	3.7	87.6	1.6	74.1	2.1	76.2	3.1
2021年1月	96.2	2.8	107.1	3.5	87.5	1.7	75.5	4.4	75.8	1.5
2月	97.0	3.5	107.8	3.9	89.0	4.0	76.6	5.4	75.4	2.8
3月	98.8	5.6	110.4	7.0	90.5	5.1	75.7	3.8	76.6	2.2
4月	99.5	7.2	111.1	8.4	91.1	6.6	74.9	3.3	77.7	1.2
5月	100.5	8.0	112.2	8.7	91.0	6.1	75.3	6.3	80.9	7.2
6月	101.1	9.3	112.5	8.5	91.3	8.7	78.0	14.2	81.5	9.2

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」  
注：2000年1月の値を100とする。



## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

年 月	東京23区	東京都心5区	大阪
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)
2014年12月	4.1	3.7	6.4
2015年3月	3.9	3.5	6.3
6月	3.7	3.4	6.1
9月	3.6	3.3	5.8
12月	3.0	2.6	5.6
2016年3月	2.7	2.3	5.3
6月	2.4	2.0	4.9
9月	2.5	2.2	4.6
12月	2.3	2.1	3.9
2017年3月	2.4	2.3	3.2
6月	2.2	2.1	2.9
9月	1.7	1.6	2.7
12月	1.5	1.4	2.5
2018年3月	1.4	1.3	1.9
6月	1.1	1.0	1.9
9月	1.0	0.8	1.9
12月	0.8	0.5	1.7
2019年3月	0.6	0.5	1.3
6月	0.7	0.5	1.2
9月	0.7	0.6	0.9
12月	0.7	0.5	0.8
2020年3月	0.6	0.4	0.7
6月	0.8	0.7	0.8
9月	0.9	0.9	1.2
12月	1.5	1.5	1.5
2021年3月	1.9	1.9	1.9
6月	2.8	2.6	2.3

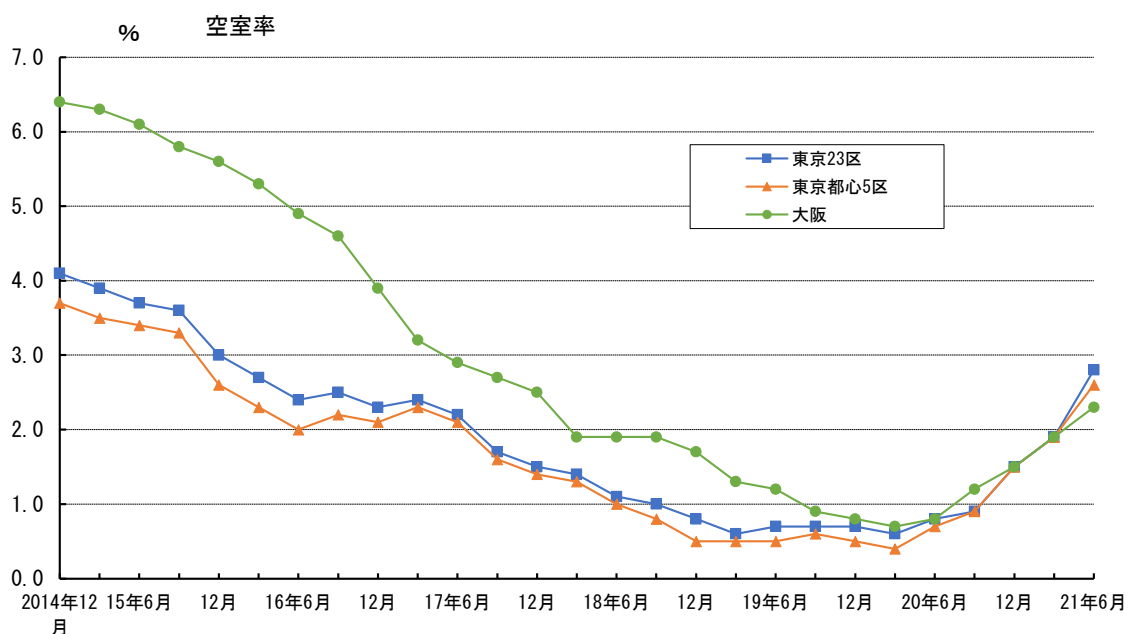
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（\*）の賃貸用オフィス

\* 2013年3月～：延床面積10,000坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



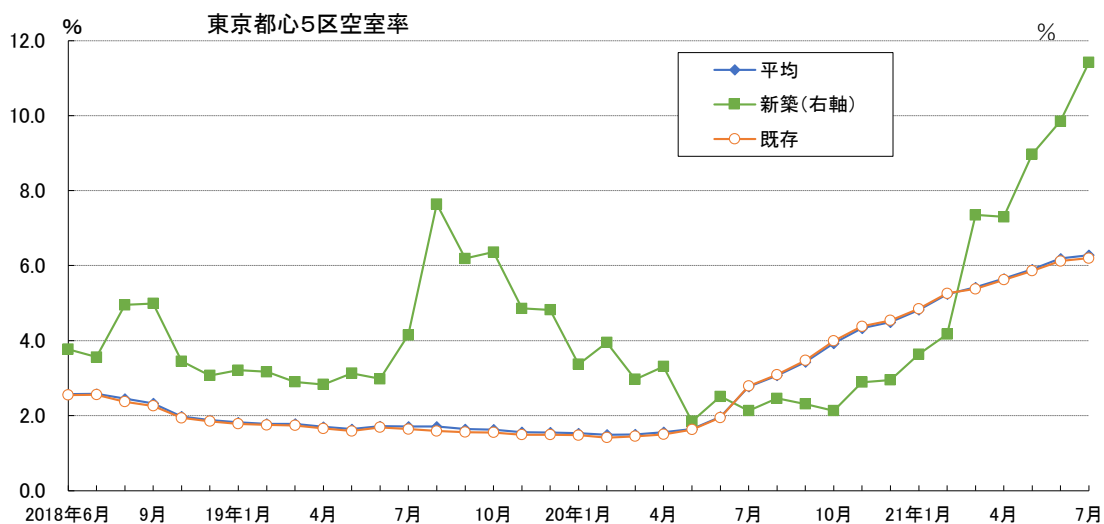
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
2018年6月	2.57	3.77	2.55
7月	2.58	3.56	2.56
8月	2.45	4.95	2.37
9月	2.33	4.99	2.26
11月	1.98	3.45	1.94
12月	1.88	3.07	1.85
2019年1月	1.82	3.21	1.78
2月	1.78	3.17	1.75
3月	1.78	2.90	1.74
4月	1.70	2.83	1.66
5月	1.64	3.13	1.59
6月	1.72	2.98	1.69
7月	1.71	4.15	1.64
8月	1.71	7.64	1.59
9月	1.64	6.19	1.56
10月	1.63	6.36	1.55
11月	1.56	4.86	1.49
12月	1.55	4.82	1.49
2020年1月	1.53	3.37	1.48
2月	1.49	3.95	1.42
3月	1.50	2.97	1.45
4月	1.56	3.31	1.50
5月	1.64	1.85	1.63
6月	1.97	2.51	1.95
7月	2.77	2.13	2.79
8月	3.07	2.46	3.09
9月	3.43	2.31	3.47
10月	3.93	2.13	3.99
11月	4.33	2.89	4.38
12月	4.49	2.95	4.54
2021年1月	4.82	3.64	4.85
2月	5.24	4.17	5.26
3月	5.42	7.35	5.38
4月	5.65	7.30	5.62
5月	5.90	8.97	5.86
6月	6.19	9.85	6.12
7月	6.28	11.42	6.20

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

注2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2021年7月末：新築ビル19棟、既存ビル2,573棟）



## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

年 月	Aクラスビル （円/坪）	Bクラスビル （円/坪）	Cクラスビル （円/坪）
2012 Q2	22,050	14,350	10,931
Q3	21,295	12,595	12,228
Q4	23,969	15,800	10,359
2013 Q1	27,760	14,066	11,666
Q2	26,680	16,111	12,655
Q3	26,659	15,940	13,411
Q4	27,768	16,577	12,603
2014 Q1	29,482	17,346	14,194
Q2	28,503	15,926	13,445
Q3	30,335	17,461	12,896
Q4	30,573	17,132	12,899
2015 Q1	31,166	19,006	13,754
Q2	33,392	18,129	13,839
Q3	35,652	18,471	13,422
Q4	32,872	18,261	14,443
2016 Q1	33,995	19,971	15,468
Q2	31,634	19,343	15,148
Q3	33,703	19,273	14,278
Q4	33,785	18,385	15,345
2017 Q1	33,398	19,742	15,771
Q2	34,755	19,375	16,491
Q3	34,401	20,824	15,706
Q4	34,599	19,824	15,978
2018 Q1	35,013	20,044	16,212
Q2	36,952	20,732	15,919
Q3	39,003	21,387	16,782
Q4	39,468	21,429	18,564
2019 Q1	38,733	21,312	18,761
Q2	41,392	22,609	19,366
Q3	39,624	23,060	20,111
Q4	42,242	22,521	20,133
2020 Q1	38,739	21,941	21,152
Q2	38,871	21,883	19,301
Q3	38,048	21,393	18,173
Q4	34,669	20,432	16,882
2021 Q1	35,309	20,049	16,683
Q2	35,332	20,250	16,838

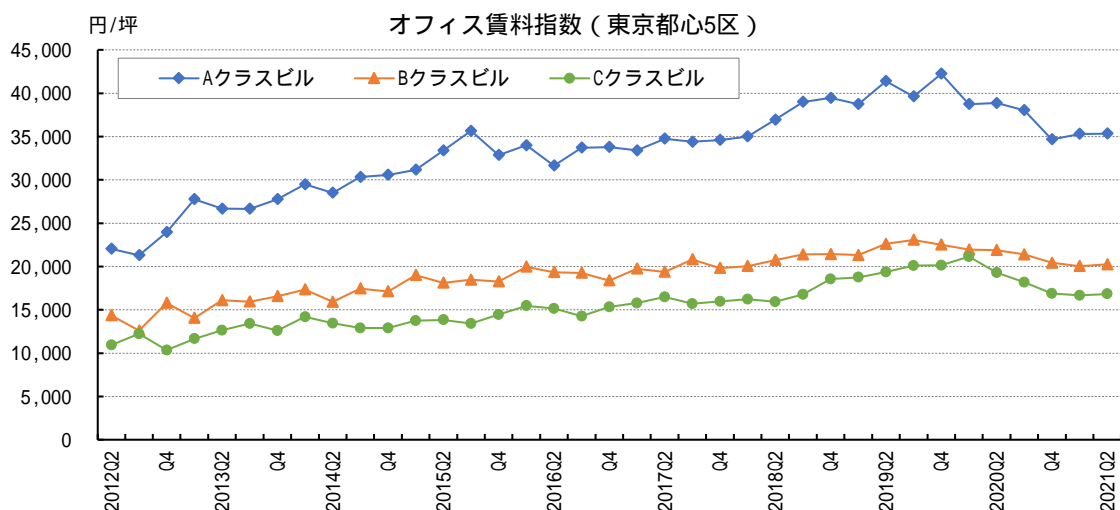
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積 200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積 100坪以上 200坪未満のビル（築年数による制限はない）



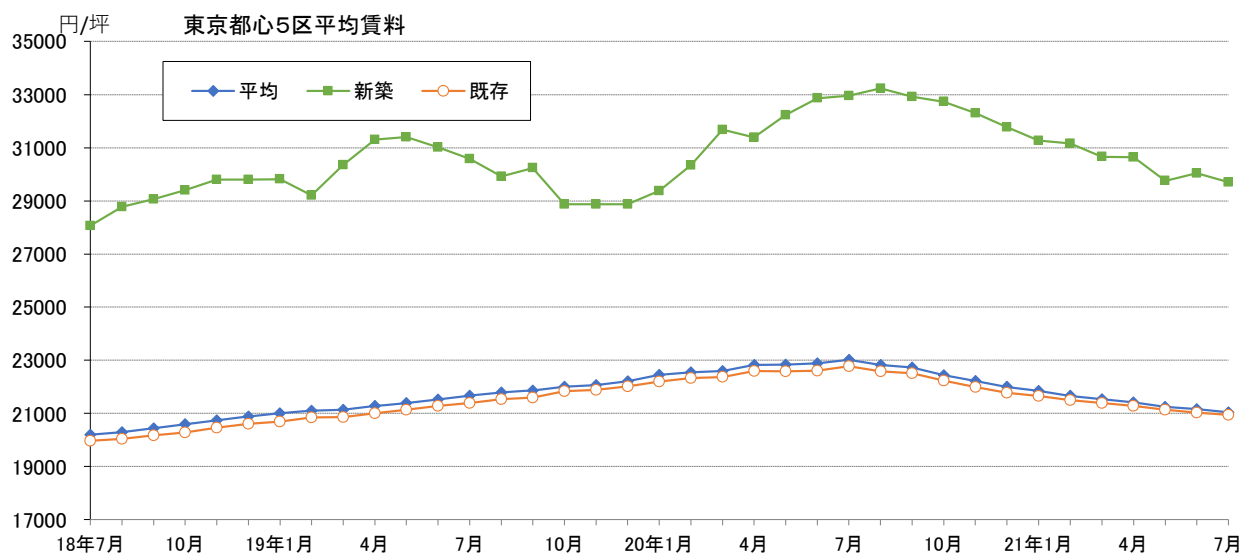
## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
2018年7月	20,202	6.8	28,065	2.5	19,965	6.6
8月	20,291	7.0	28,772	6.5	20,042	6.8
9月	20,438	7.6	29,065	7.2	20,171	7.4
10月	20,597	8.2	29,403	10.3	20,286	7.7
11月	20,743	8.8	29,804	10.7	20,461	8.5
12月	20,887	8.9	29,804	10.9	20,604	8.6
2019年1月	21,010	8.6	29,819	12.5	20,691	8.0
2月	21,101	8.2	29,208	7.4	20,843	8.2
3月	21,134	7.3	30,354	10.7	20,855	7.1
4月	21,279	7.0	31,305	15.5	21,010	6.8
5月	21,396	6.9	31,405	16.0	21,142	6.7
6月	21,518	7.0	31,017	11.4	21,287	7.1
7月	21,665	7.2	30,585	9.0	21,387	7.1
8月	21,784	7.4	29,919	4.0	21,533	7.4
9月	21,855	6.9	30,240	4.0	21,601	7.1
10月	22,010	6.9	28,870	1.8	21,832	7.6
11月	22,066	6.4	28,870	3.1	21,885	7.0
12月	22,206	6.3	28,870	3.1	22,021	6.9
2020年1月	22,448	6.8	29,375	1.5	22,201	7.3
2月	22,548	6.9	30,339	3.9	22,331	7.1
3月	22,594	6.9	31,684	4.4	22,373	7.3
4月	22,820	7.2	31,391	0.3	22,594	7.5
5月	22,836	6.7	32,235	2.6	22,587	6.8
6月	22,880	6.3	32,868	6.0	22,607	6.2
7月	23,014	6.2	32,954	7.7	22,776	6.5
8月	22,822	4.8	33,235	11.1	22,588	4.9
9月	22,733	4.0	32,923	8.9	22,515	4.2
10月	22,434	1.9	32,735	13.4	22,230	1.8
11月	22,223	0.7	32,303	11.9	21,994	0.5
12月	21,999	0.9	31,778	10.1	21,773	1.1
2021年1月	21,846	2.7	31,266	6.4	21,653	2.5
2月	21,662	3.9	31,162	2.7	21,501	3.7
3月	21,541	4.7	30,662	3.2	21,391	4.4
4月	21,415	6.2	30,640	2.4	21,278	5.8
5月	21,249	6.9	29,757	7.7	21,134	6.4
6月	21,160	7.5	30,037	8.6	21,025	7.0
7月	21,045	8.6	29,700	9.9	20,941	8.1

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1：東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2：調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2021年7月末：新築ビル19棟、既存ビル2,573棟）

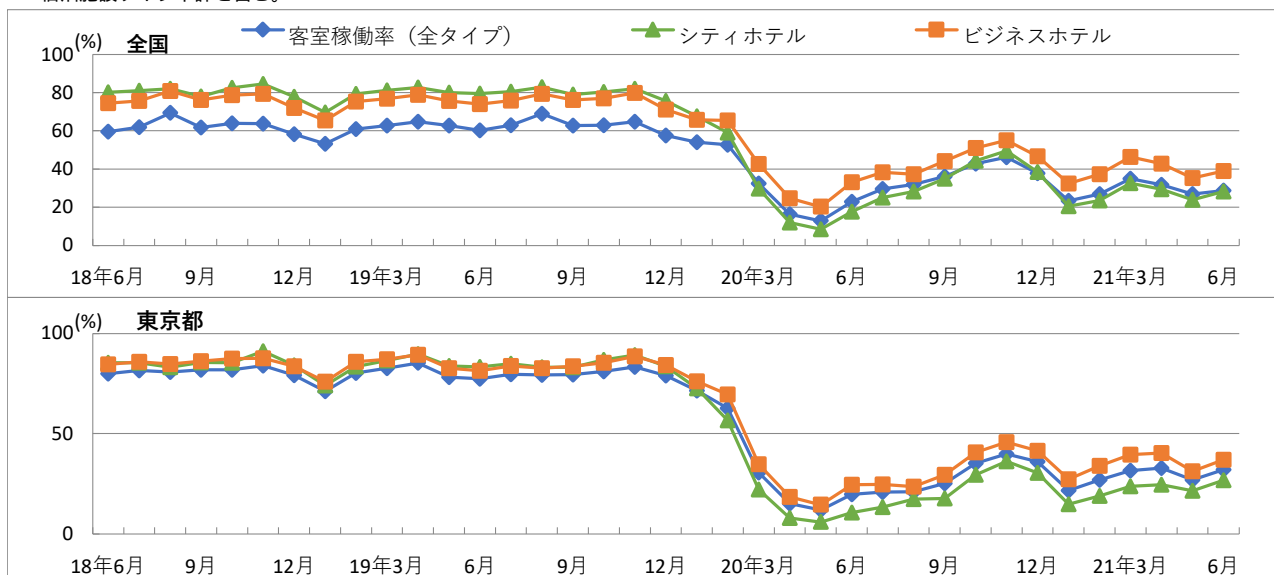


## 【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） <sup>*1</sup>			客室稼働率（％） <sup>*1</sup>		
	ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル	
2018年6月	59.5	74.5	80.2	79.9	84.6	85.4
7月	61.9	75.7	81.1	81.5	85.9	85.4
8月	69.4	80.9	82.1	80.7	84.7	83.1
9月	61.7	76.2	78.0	81.8	86.1	85.5
10月	64.0	78.7	82.5	81.9	87.4	85.4
11月	63.8	79.3	84.6	83.9	87.5	91.1
12月	58.3	72.0	77.9	79.1	83.6	84.0
2019年1月	53.2	65.4	69.7	71.2	76.0	74.0
2月	61.0	75.3	79.4	80.3	85.8	83.4
3月	62.8	76.9	81.2	82.6	87.1	86.5
4月	64.7	78.9	82.8	85.3	89.4	89.6
5月	62.8	75.6	80.0	78.1	82.7	83.7
6月	60.3	74.0	79.6	77.3	81.3	83.2
7月	62.9	75.8	80.6	79.6	83.7	84.8
8月	69.0	79.3	82.9	79.3	82.7	83.1
9月	62.7	76.1	79.1	79.4	83.6	83.1
10月	62.9	77.0	80.4	81.1	85.3	86.7
11月	64.7	79.8	82.1	83.3	88.6	89.1
12月	57.6	71.1	75.6	78.9	84.2	83.6
2020年1月	54.0	65.7	67.6	71.5	76.1	72.6
2月	52.7	65.4	59.0	62.7	69.6	56.6
3月	32.4	42.6	29.7	30.6	34.8	22.1
4月	16.3	24.7	11.9	15.1	18.5	7.9
5月	12.9	20.3	8.5	12.0	14.6	6.0
6月	22.8	33.0	17.6	19.8	24.5	10.6
7月	29.6	38.3	25.0	20.9	24.7	13.3
8月	31.9	37.2	28.2	21.1	23.6	17.3
9月	36.1	44.2	35.0	25.2	29.5	17.7
10月	42.8	51.0	44.3	35.3	40.6	29.5
11月	46.2	55.0	49.5	39.9	45.7	36.2
12月	37.7	46.7	38.4	36.1	41.5	30.5
2021年1月	23.4	32.4	20.5	21.7	27.3	14.8
2月	26.9	37.3	23.5	27.0	34.0	19.0
3月	34.9	46.4	32.5	31.5	39.6	23.8
4月	31.7	42.8	29.4	32.8	40.3	24.5
5月	26.8	35.3	23.9	27.0	31.2	21.5
6月	28.7	39.0	28.2	32.0	37.0	26.8

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

\*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



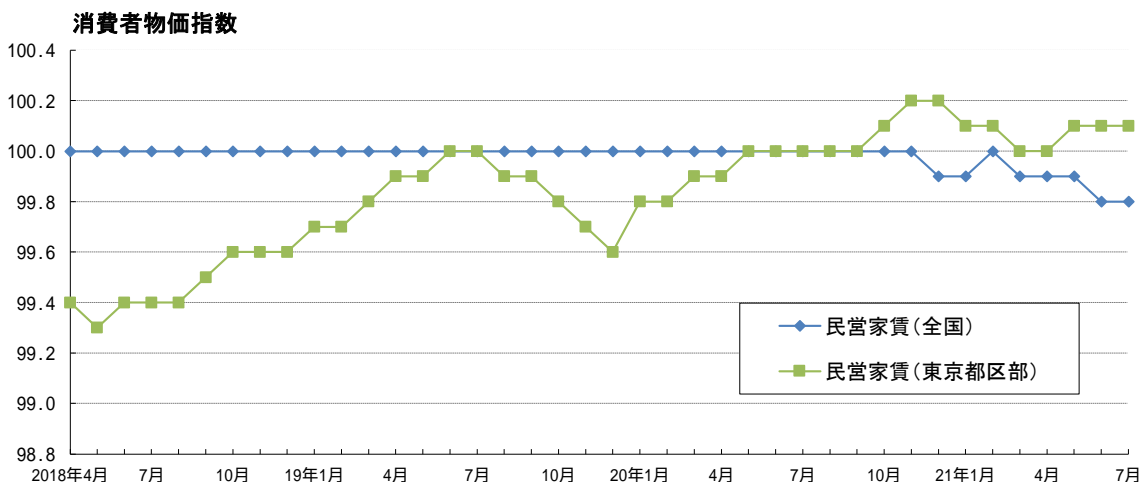
## 1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

年 月	全国				東京都区部			
	民営家賃		公営家賃		民営家賃		公営家賃	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2016年	100.5	0.3	99.0	0.3	99.8	0.3	98.7	0.3
2017年	100.2	0.3	99.4	0.3	99.4	0.4	99.0	0.3
2018年	100.0	0.2	99.6	0.2	99.4	0.1	99.1	0.1
2019年	100.0	0.0	99.8	0.2	99.8	0.4	99.5	0.4
2020年	100.0	0.0	100.0	0.2	100.0	0.2	100.0	0.5
2018年4月	100.0	0.2	99.7	0.3	99.4	0.1	98.8	0.0
5月	100.0	0.1	99.9	0.2	99.3	0.0	99.4	0.0
6月	100.0	0.1	99.8	0.2	99.4	0.1	99.3	0.0
7月	100.0	0.2	99.7	0.2	99.4	0.1	99.2	0.0
8月	100.0	0.2	99.6	0.1	99.4	0.1	99.1	0.0
9月	100.0	0.2	99.6	0.1	99.5	0.2	99.3	0.1
10月	100.0	0.2	99.5	0.0	99.6	0.2	99.2	0.1
11月	100.0	0.2	99.5	0.1	99.6	0.2	99.2	0.2
12月	100.0	0.1	99.5	0.1	99.6	0.2	99.2	0.3
2019年1月	100.0	0.1	99.5	0.2	99.7	0.3	99.2	0.3
2月	100.0	0.1	99.4	0.1	99.7	0.3	99.2	0.3
3月	100.0	0.1	99.4	0.1	99.8	0.4	99.2	0.4
4月	100.0	0.1	99.9	0.2	99.9	0.5	99.0	0.2
5月	100.0	0.1	100.1	0.2	99.9	0.6	99.8	0.4
6月	100.0	0.0	100.0	0.2	100.0	0.6	99.7	0.4
7月	100.0	0.0	99.9	0.2	100.0	0.5	99.7	0.5
8月	100.0	0.0	99.9	0.3	99.9	0.5	99.7	0.6
9月	100.0	0.0	99.9	0.3	99.9	0.4	99.7	0.5
10月	100.0	0.0	99.9	0.3	99.8	0.2	99.7	0.5
11月	100.0	0.0	99.8	0.3	99.7	0.2	99.7	0.5
12月	100.0	0.0	99.8	0.3	99.6	0.0	99.6	0.4
2020年1月	100.0	0.0	99.7	0.3	99.8	0.1	99.7	0.5
2月	100.0	0.1	99.7	0.3	99.8	0.2	99.6	0.4
3月	100.0	0.1	99.7	0.4	99.9	0.2	99.6	0.5
4月	100.0	0.1	100.3	0.3	99.9	0.1	99.8	0.8
5月	100.0	0.1	100.4	0.2	100.0	0.1	100.4	0.6
6月	100.0	0.0	100.2	0.1	100.0	0.0	100.3	0.6
7月	100.0	0.0	100.1	0.1	100.0	0.0	100.2	0.5
8月	100.0	0.0	100.0	0.1	100.0	0.0	100.1	0.4
9月	100.0	0.0	100.0	0.1	100.0	0.1	100.1	0.4
10月	100.0	0.0	100.0	0.2	100.1	0.3	100.1	0.4
11月	100.0	0.0	99.9	0.1	100.2	0.4	100.1	0.4
12月	99.9	0.1	99.9	0.2	100.2	0.5	100.1	0.5
2021年1月	99.9	0.1	99.9	0.1	100.1	0.3	100.0	0.3
2月	100.0	0.1	99.9	0.1	100.1	0.3	100.0	0.3
3月	99.9	0.1	99.8	0.1	100.0	0.1	100.0	0.4
4月	99.9	0.1	100.2	0.0	100.0	0.1	99.9	0.2
5月	99.9	0.2	100.4	0.0	100.1	0.1	100.5	0.1
6月	99.8	0.2	100.3	0.1	100.1	0.1	100.4	0.2
7月	99.8	0.2	100.2	0.0	100.1	0.1	100.3	0.1

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2020年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



## B 不動産経営

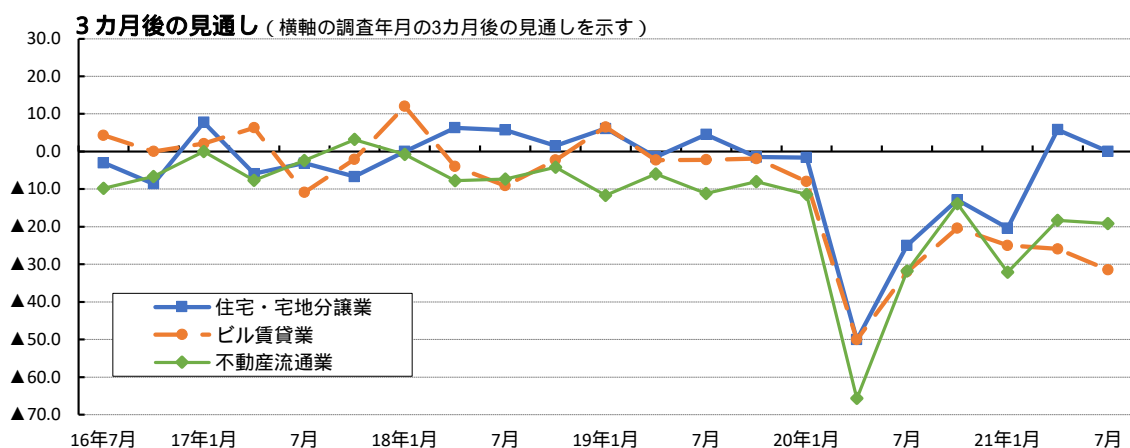
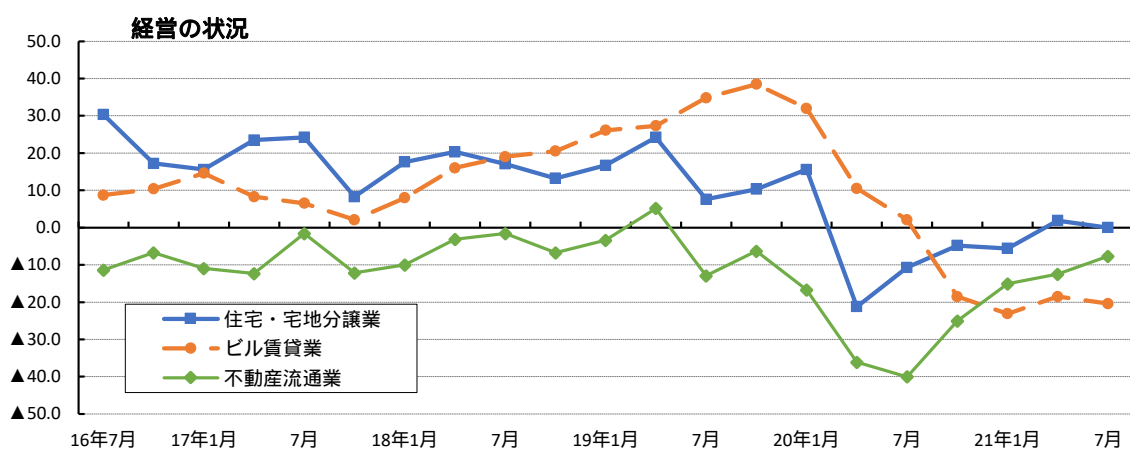
### 1 不動産業業況指数・全国

調査年月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
2016年7月	30.3	3.0	11.4	9.8	8.7	4.3
10月	17.2	8.6	6.7	6.7	10.4	0.0
2017年1月	15.6	7.8	10.9	0.0	14.6	2.1
4月	23.5	5.9	12.3	7.7	8.3	6.3
7月	24.2	3.1	1.6	2.4	6.5	10.9
10月	8.3	6.7	12.1	3.2	2.1	2.1
2018年1月	17.6	0.0	10.0	0.8	8.0	12.0
4月	20.3	6.3	3.1	7.8	16.0	4.0
7月	17.1	5.7	1.6	7.3	19.0	9.1
10月	13.2	1.5	6.7	4.2	20.5	2.3
2019年1月	16.7	6.1	3.4	11.7	26.1	6.5
4月	24.2	1.5	5.2	6.0	27.3	2.3
7月	7.6	4.5	12.9	11.2	34.8	2.2
10月	10.3	1.5	6.3	8.0	38.5	1.9
2020年1月	15.6	1.6	16.7	11.4	32.0	8.0
4月	21.2	50.0	36.1	65.7	10.5	50.0
7月	10.7	25.0	40.0	31.8	2.1	32.0
10月	4.8	12.9	25.0	13.9	18.5	20.4
2021年1月	5.6	20.4	15.1	32.1	23.1	25.0
4月	1.9	5.8	12.5	18.3	18.5	25.9
7月	0.0	0.0	7.7	19.2	20.4	31.5

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100  
(調査年月の3カ月後の見通しを示す。)



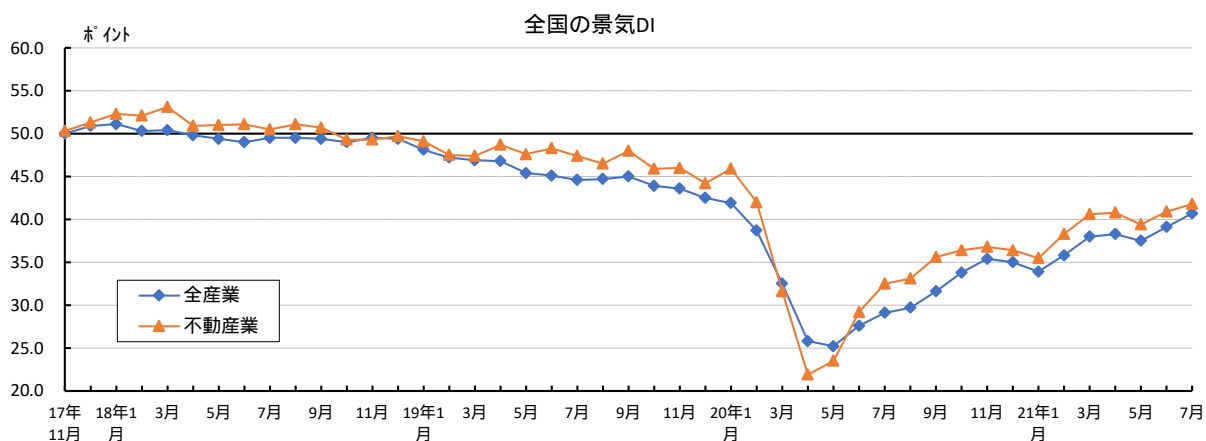


## 2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
2017年11月	50	0.9	50.3	0.6
12月	50.9	0.9	51.3	1.0
2018年1月	51.1	0.2	52.3	1.0
2月	50.3	0.8	52.1	0.2
3月	50.4	0.1	53.1	1.0
4月	49.8	0.6	50.9	2.2
5月	49.4	0.4	51.0	0.1
6月	49	0.4	51.1	0.1
7月	49.5	0.5	50.5	0.6
8月	49.5	0.0	51.1	0.6
9月	49.4	0.1	50.7	0.4
10月	49	0.4	49.3	1.4
11月	49.5	0.5	49.3	0.0
12月	49.4	0.1	49.7	0.4
2019年1月	48.1	1.3	49.1	0.6
2月	47.2	0.9	47.5	1.6
3月	46.9	0.3	47.4	0.1
4月	46.8	0.1	48.7	1.3
5月	45.4	1.4	47.6	1.1
6月	45.1	0.3	48.3	0.7
7月	44.6	0.5	47.4	0.9
8月	44.7	0.1	46.5	0.9
9月	45	0.3	48.0	1.5
10月	43.9	1.1	45.9	2.1
11月	43.6	0.3	46.0	0.1
12月	42.5	1.1	44.2	1.8
2020年1月	41.9	0.6	45.9	1.7
2月	38.7	3.2	42.0	3.9
3月	32.5	6.2	31.6	10.4
4月	25.8	6.7	21.9	9.7
5月	25.2	0.6	23.5	1.6
6月	27.6	2.4	29.2	5.7
7月	29.1	1.5	32.5	3.3
8月	29.7	0.6	33.1	0.6
9月	31.6	1.9	35.6	2.5
10月	33.8	2.2	36.4	0.8
11月	35.4	1.6	36.8	0.4
12月	35	0.4	36.4	0.4
2021年1月	33.9	1.1	35.5	0.9
2月	35.8	1.9	38.3	2.8
3月	38.0	2.2	40.6	2.3
4月	38.3	0.3	40.8	0.2
5月	37.5	0.8	39.4	1.4
6月	39.1	1.6	40.9	1.5
7月	40.7	1.6	41.8	0.9

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査(全国)」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



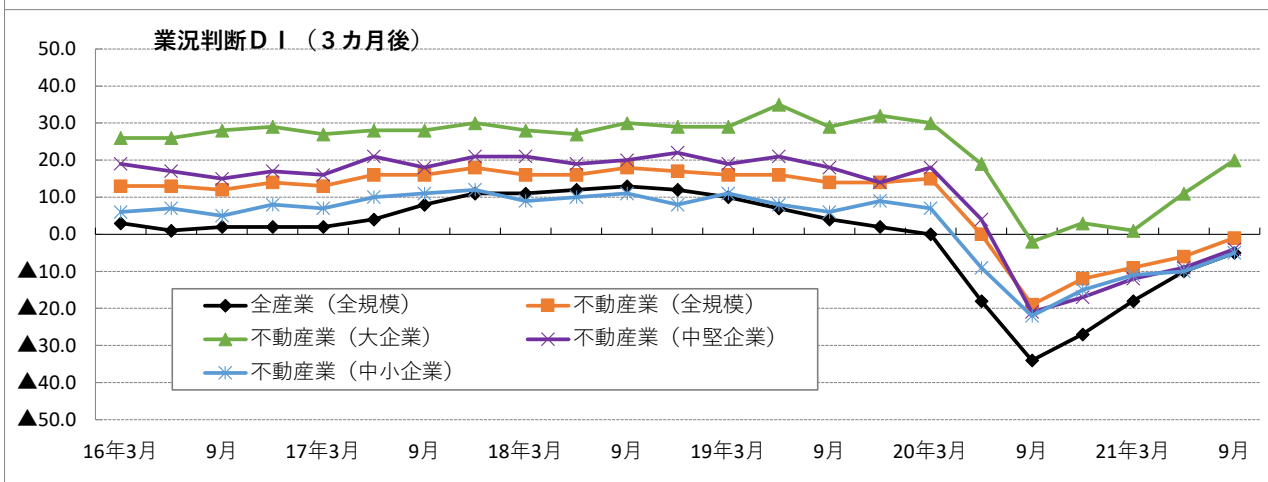
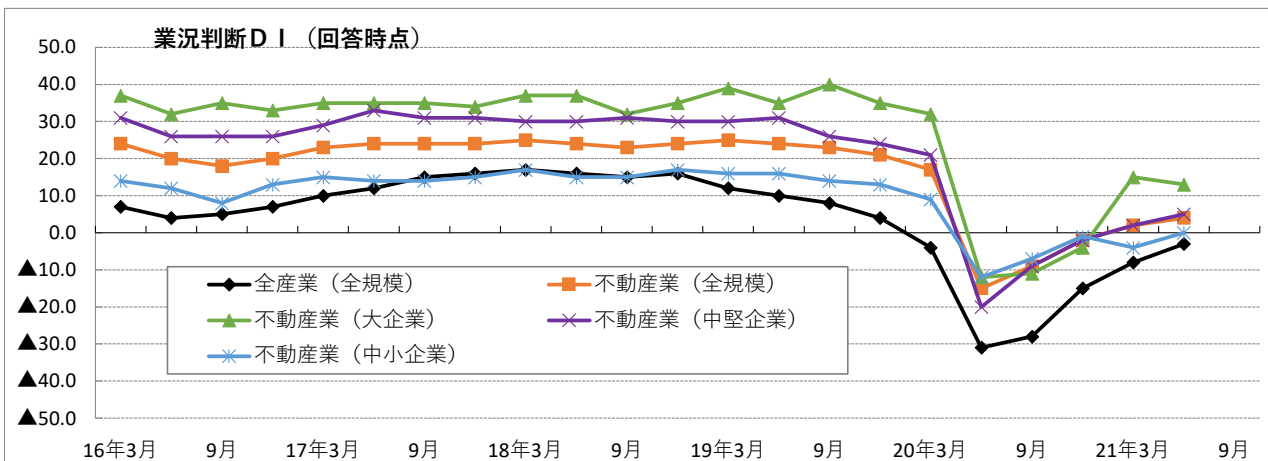
### 3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

年月	全産業 全規模		不動産業							
	業況判断	3か月後	全規模		大企業		中堅企業		中小企業	
			業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後
2016年3月	7.0	3.0	24.0	13.0	37.0	26.0	31.0	19.0	14.0	6.0
6月	4.0	1.0	20.0	13.0	32.0	26.0	26.0	17.0	12.0	7.0
9月	5.0	2.0	18.0	12.0	35.0	28.0	26.0	15.0	8.0	5.0
12月	7.0	2.0	20.0	14.0	33.0	29.0	26.0	17.0	13.0	8.0
2017年3月	10.0	2.0	23.0	13.0	35.0	27.0	29.0	16.0	15.0	7.0
6月	12.0	4.0	24.0	16.0	35.0	28.0	33.0	21.0	14.0	10.0
9月	15.0	8.0	24.0	16.0	35.0	28.0	31.0	18.0	14.0	11.0
12月	16.0	11.0	24.0	18.0	34.0	30.0	31.0	21.0	15.0	12.0
2018年3月	17.0	11.0	25.0	16.0	37.0	28.0	30.0	21.0	17.0	9.0
6月	16.0	12.0	24.0	16.0	37.0	27.0	30.0	19.0	15.0	10.0
9月	15.0	13.0	23.0	18.0	32.0	30.0	31.0	20.0	15.0	11.0
12月	16.0	12.0	24.0	17.0	35.0	29.0	30.0	22.0	17.0	8.0
2019年3月	12.0	10.0	25.0	16.0	39.0	29.0	30.0	19.0	16.0	11.0
6月	10.0	7.0	24.0	16.0	35.0	35.0	31.0	21.0	16.0	8.0
9月	8.0	4.0	23.0	14.0	40.0	29.0	26.0	18.0	14.0	6.0
12月	4.0	2.0	21.0	14.0	35.0	32.0	24.0	14.0	13.0	9.0
2020年3月	4.0	0.0	17.0	15.0	32.0	30.0	21.0	18.0	9.0	7.0
6月	31.0	18.0	15.0	0.0	12.0	19.0	20.0	4.0	12.0	9.0
9月	28.0	34.0	9.0	19.0	11.0	2.0	9.0	21.0	7.0	22.0
12月	15.0	27.0	2.0	12.0	4.0	3.0	2.0	17.0	1.0	15.0
2021年3月	8.0	18.0	2.0	9.0	15.0	1.0	2.0	12.0	4.0	11.0
6月	3.0	10.0	4.0	6.0	13.0	11.0	5.0	9.0	0.0	10.0
9月		5.0		1.0		20.0		4.0		5.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



#### 4 不動産業の経営指標・全国

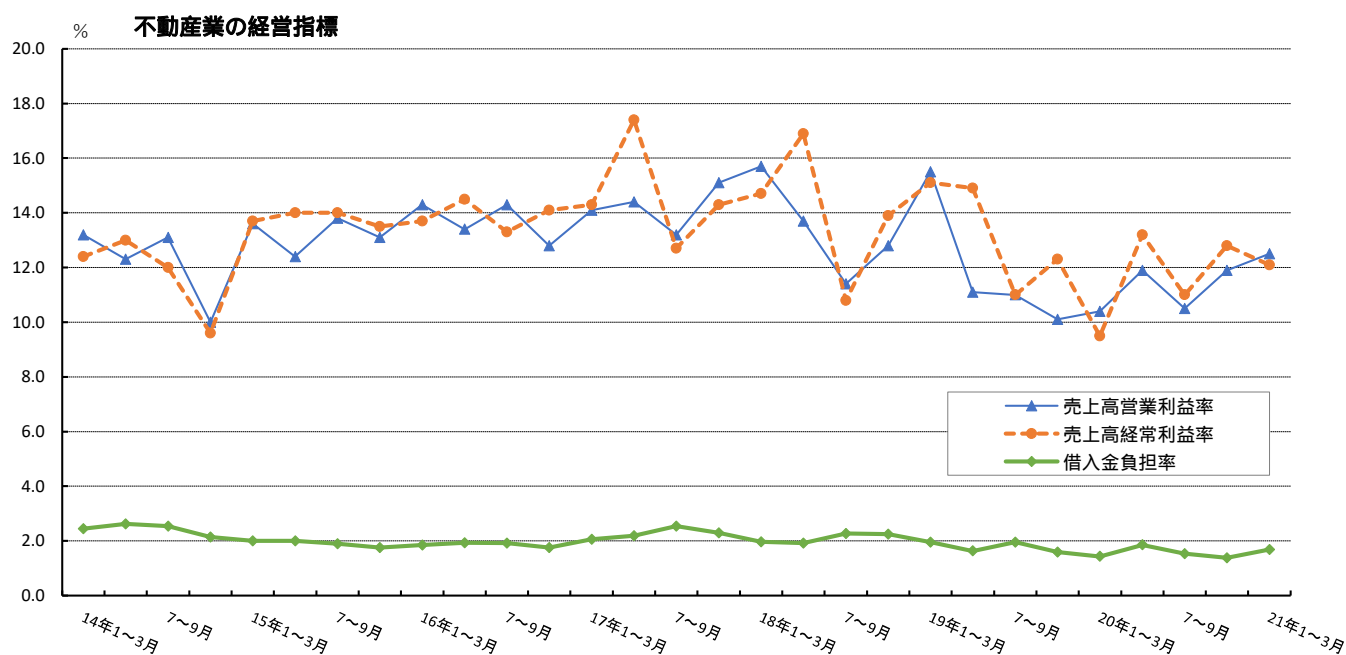
年度・期	項目 業種	売上高営業利益率 (%)			売上高経常利益率 (%)			借入金負担率 (%)		
		全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
2014年	1~3月	4.5	7.2	13.2	5.1	7.5	12.4	0.4	0.3	2.4
	4~6月	4.0	1.3	12.3	5.2	1.8	13.0	0.4	0.3	2.6
	7~9月	3.6	2.7	13.1	4.3	3.0	12.0	0.4	0.4	2.5
	10~12月	4.3	4.4	10.0	5.3	4.9	9.6	0.4	0.3	2.1
2015年	1~3月	4.5	7.6	13.6	5.1	8.0	13.7	0.4	0.2	2.0
	4~6月	4.8	3.4	12.4	6.4	4.4	14.0	0.4	0.2	2.0
	7~9月	4.0	3.2	13.8	4.6	3.6	14.0	0.4	0.2	1.9
	10~12月	4.7	5.4	13.1	5.4	5.9	13.5	0.4	0.2	1.8
2016年	1~3月	4.6	8.3	14.3	4.8	8.4	13.7	0.4	0.2	1.9
	4~6月	4.6	3.8	13.4	5.9	4.4	14.5	0.4	0.2	1.9
	7~9月	4.0	4.8	14.3	5.2	5.3	13.3	0.4	0.2	1.9
	10~12月	5.0	6.0	12.8	6.1	6.6	14.1	0.4	0.2	1.8
2017年	1~3月	4.8	8.3	14.1	5.7	8.2	14.3	0.4	0.5	2.1
	4~6月	5.0	4.6	14.4	6.8	5.9	17.4	0.3	0.2	2.2
	7~9月	4.4	5.2	13.2	5.3	5.6	12.7	0.4	0.2	2.5
	10~12月	5.2	4.4	15.1	5.8	4.9	14.3	0.3	0.2	2.3
2018年	1~3月	4.9	8.0	15.7	5.6	8.3	14.7	0.3	0.2	2.0
	4~6月	5.3	3.5	13.7	7.7	4.5	16.9	0.3	0.3	1.9
	7~9月	4.2	4.2	11.4	5.1	4.7	10.8	0.3	0.2	2.3
	10~12月	4.4	5.0	12.8	5.2	5.5	13.9	0.3	0.2	2.2
2019年	1~3月	5.2	8.6	15.5	6.0	8.9	15.1	0.3	0.1	2.0
	4~6月	4.8	3.4	11.1	6.7	4.7	14.9	0.4	0.2	1.6
	7~9月	4.1	5.3	11.0	5.0	5.8	11.0	0.4	0.2	2.0
	10~12月	4.3	3.2	10.1	5.3	3.8	12.3	0.3	0.1	1.6
2020年	1~3月	3.9	8.4	10.4	4.6	8.6	9.5	0.4	0.1	1.4
	4~6月	2.1	2.5	11.9	4.4	4.0	13.2	0.4	0.2	1.9
	7~9月	2.8	4.6	10.5	4.0	5.2	11.0	0.4	0.2	1.5
	10~12月	4.4	4.8	11.9	5.6	5.6	12.8	0.3	0.2	1.4
2021年	1~3月	4.7	9.0	12.5	6.0	9.8	12.1	0.4	0.2	1.7

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

注2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

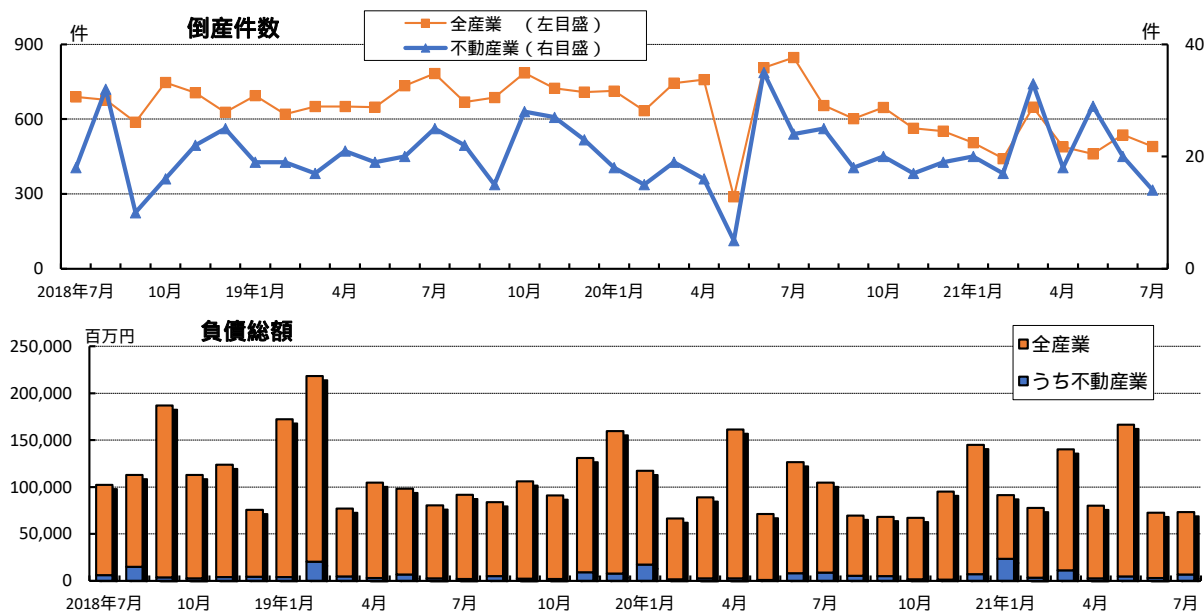
注3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



## 5 倒産件数と負債総額

年 月	倒産件数				負債総額			
	全産業		不動産業		全産業		不動産業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
2014年	9,180	11.1	319	6.3	1,867,800	32.3	356,269	79.9
2015年	8,517	7.2	270	15.4	2,010,808	7.7	108,176	69.6
2016年	8,164	4.1	261	3.3	1,991,683	1.0	184,916	70.9
2017年	8,376	2.6	271	3.8	1,555,133	21.9	119,390	35.4
2018年	8,063	3.7	248	8.5	1,625,552	4.5	96,053	19.5
2019年	8,354	3.6	255	2.8	1,413,585	13.0	69,440	27.7
2020年	7,809	6.5	231	9.4	1,181,056	16.4	60,430	13.0
2018年7月	689	1.3	18	5.9	102,284	0.4	5,969	30.0
8月	677	1.7	32	100.0	112,929	27.2	15,034	274.2
9月	588	9.3	10	60.0	186,762	78.9	3,758	19.7
10月	747	3.6	16	51.5	112,856	10.7	2,761	67.5
11月	706	9.3	22	22.2	123,866	8.2	4,022	232.9
12月	627	9.9	25	19.0	75,738	51.6	4,171	88.4
2019年1月	694	12.8	19	5.6	172,356	71.5	4,007	79.4
2月	620	4.0	19	36.7	218,156	145.8	20,496	216.1
3月	651	14.3	17	32.0	76,927	78.0	4,657	74.3
4月	651	5.3	21	61.5	104,664	26.5	2,775	61.7
5月	648	11.4	19	20.8	98,286	5.3	6,725	13.9
6月	734	3.5	20	33.3	80,371	59.2	2,554	96.9
7月	783	13.6	25	38.9	91,690	10.4	2,015	66.2
8月	669	1.2	22	31.3	83,721	25.9	5,096	66.1
9月	687	16.8	15	50.0	105,916	43.3	2,303	38.7
10月	785	5.1	28	75.0	91,079	19.3	2,073	24.9
11月	724	2.5	27	22.7	130,797	5.6	9,064	125.4
12月	708	12.9	23	8.0	159,622	110.8	7,675	84.0
2020年1月	713	2.7	18	5.3	117,250	32.0	17,206	329.4
2月	634	2.3	15	21.1	66,374	69.6	1,725	91.6
3月	744	14.3	19	11.8	89,019	15.7	2,608	44.0
4月	758	16.4	16	23.8	161,467	54.3	2,548	8.2
5月	288	55.6	5	73.7	71,131	27.6	981	85.4
6月	806	9.8	35	75.0	126,438	57.3	7,901	209.4
7月	847	8.2	24	4.0	104,801	14.3	8,798	336.6
8月	655	2.1	25	13.6	69,417	17.1	5,185	1.7
9月	602	12.4	18	20.0	67,996	35.8	4,975	116.0
10月	647	17.6	20	28.6	66,948	26.5	1,525	26.4
11月	563	22.2	17	37.0	95,212	27.2	1,140	87.4
12月	552	22.0	19	17.4	145,003	9.2	7,161	6.7
2021年1月	506	29.0	20	11.1	91,258	22.2	23,337	35.6
2月	442	30.3	17	13.3	77,745	17.1	3,307	91.7
3月	648	12.9	33	73.7	140,053	57.3	11,153	327.6
4月	489	35.5	18	12.5	79,990	50.5	2,616	2.7
5月	461	60.1	29	480.0	166,447	134.0	4,728	382.0
6月	537	33.4	20	42.9	72,583	42.6	2,920	63.0
7月	490	42.1	14	41.7	73,404	30.0	6,523	25.9

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

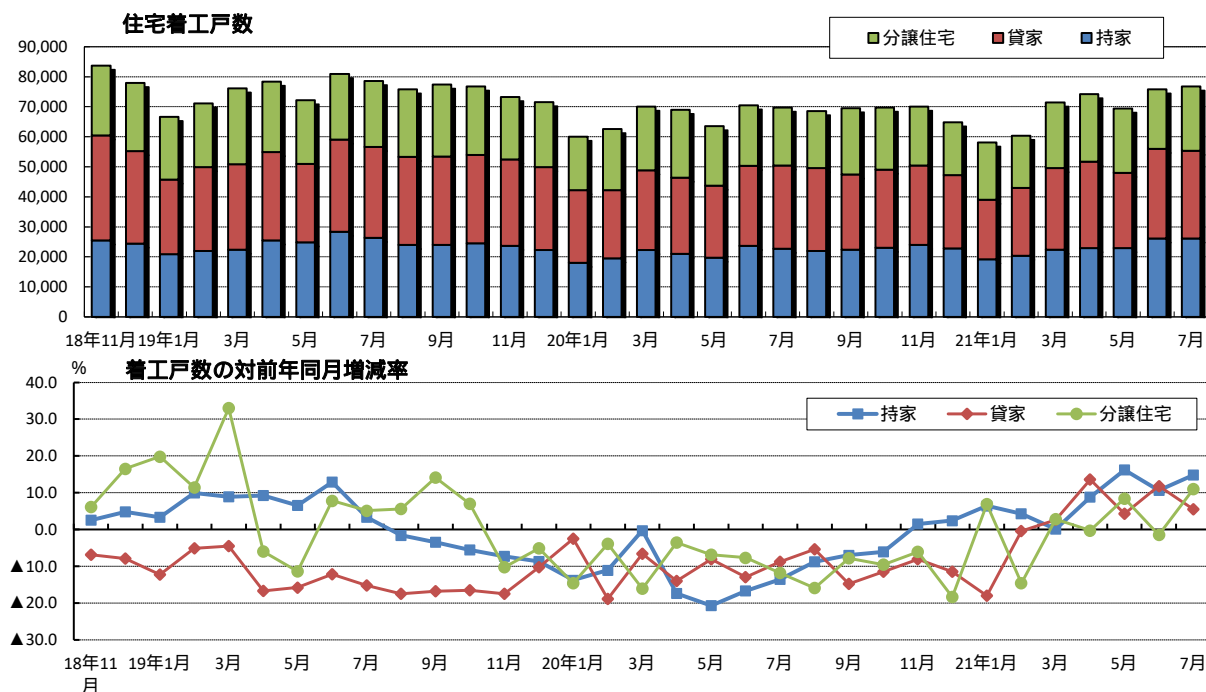


## 6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年月	総数		持家		貸家		分譲住宅			
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	内マンション 前年比 (%)	
2014年度	880,470	10.8	278,221	21.1	358,340	3.1	236,042	8.9	110,215	11.0
2015年度	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	246,586	4.5	118,432	7.5
2016年度	974,137	5.8	291,783	2.6	427,275	11.4	249,286	1.1	112,354	5.1
2017年度	946,396	2.8	282,111	3.3	410,355	4.0	248,495	0.3	108,278	3.6
2018年度	952,936	0.7	287,710	2.0	390,093	4.9	267,175	7.5	119,683	10.5
2019年度	883,687	7.3	283,338	1.5	334,509	14.2	259,732	2.8	111,615	6.7
2020年度	812,164	8.1	263,097	7.1	303,018	9.4	239,141	7.9	108,188	3.1
2018年11月	84,213	0.6	25,527	2.5	34,902	6.9	23,220	6.1	10,460	15.6
12月	78,364	2.1	24,415	4.8	30,788	7.9	22,756	16.5	9,546	28.6
2019年1月	67,087	1.1	20,925	3.3	24,776	12.3	20,911	19.8	9,368	43.6
2月	71,966	4.2	21,992	9.9	27,921	5.1	21,190	11.4	9,132	10.5
3月	76,558	10.0	22,404	8.9	28,413	4.5	25,301	33.0	13,330	69.5
4月	79,389	5.7	25,436	9.2	29,511	16.7	23,411	6.0	10,480	15.1
5月	72,581	8.7	24,826	6.5	26,164	15.8	21,217	11.4	9,165	22.7
6月	81,541	0.3	28,394	12.9	30,645	12.2	21,870	7.8	8,597	4.2
7月	79,232	4.1	26,282	3.3	30,383	15.2	21,942	5.1	8,600	1.1
8月	76,034	7.1	24,027	1.6	29,255	17.5	22,517	5.6	10,159	11.1
9月	77,915	4.9	24,008	3.5	29,414	16.8	24,029	14.1	12,022	34.6
10月	77,123	7.4	24,495	5.6	29,417	16.5	22,896	7.0	9,998	16.2
11月	73,523	12.7	23,655	7.3	28,779	17.5	20,819	10.3	7,995	23.6
12月	72,174	7.9	22,294	8.7	27,611	10.3	21,593	5.1	8,957	6.2
2020年1月	60,341	10.1	18,037	13.8	24,147	2.5	17,856	14.6	6,789	27.5
2月	63,105	12.3	19,557	11.1	22,638	18.9	20,362	3.9	9,353	2.4
3月	70,729	7.6	22,327	0.3	26,545	6.6	21,220	16.1	9,500	28.7
4月	69,568	12.4	21,018	17.4	25,379	14.0	22,557	3.6	10,723	2.3
5月	63,839	12.0	19,697	20.7	24,041	8.1	19,757	6.9	9,292	1.4
6月	71,101	12.8	23,650	16.7	26,666	13.0	20,189	7.7	8,422	2.0
7月	70,244	11.3	22,708	13.6	27,696	8.8	19,359	11.8	8,352	2.9
8月	69,101	9.1	21,915	8.8	27,671	5.4	18,933	15.9	9,377	7.7
9月	70,186	9.9	22,337	7.0	25,053	14.8	22,159	7.8	11,970	0.4
10月	70,685	8.3	23,013	6.1	26,043	11.5	20,706	9.6	9,908	0.9
11月	70,798	3.7	24,010	1.5	26,451	8.1	19,548	6.1	8,049	0.7
12月	65,643	9.0	22,819	2.4	24,423	11.5	17,622	18.4	6,149	31.3
2021年1月	58,448	3.1	19,200	6.4	19,794	18.0	19,089	6.9	8,775	29.3
2月	60,764	3.7	20,390	4.3	22,556	0.4	17,398	14.6	6,779	27.5
3月	71,787	1.5	22,340	0.1	27,245	2.6	21,824	2.8	10,392	9.4
4月	74,521	7.1	22,877	8.8	28,825	13.6	22,483	0.3	10,776	0.5
5月	70,178	9.9	22,887	16.2	25,074	4.3	21,426	8.4	9,444	1.6
6月	76,312	7.3	26,151	10.6	29,802	11.8	19,877	1.5	7,024	16.6
7月	77,182	9.9	26,071	14.8	29,230	5.5	21,480	11.0	9,117	9.2

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

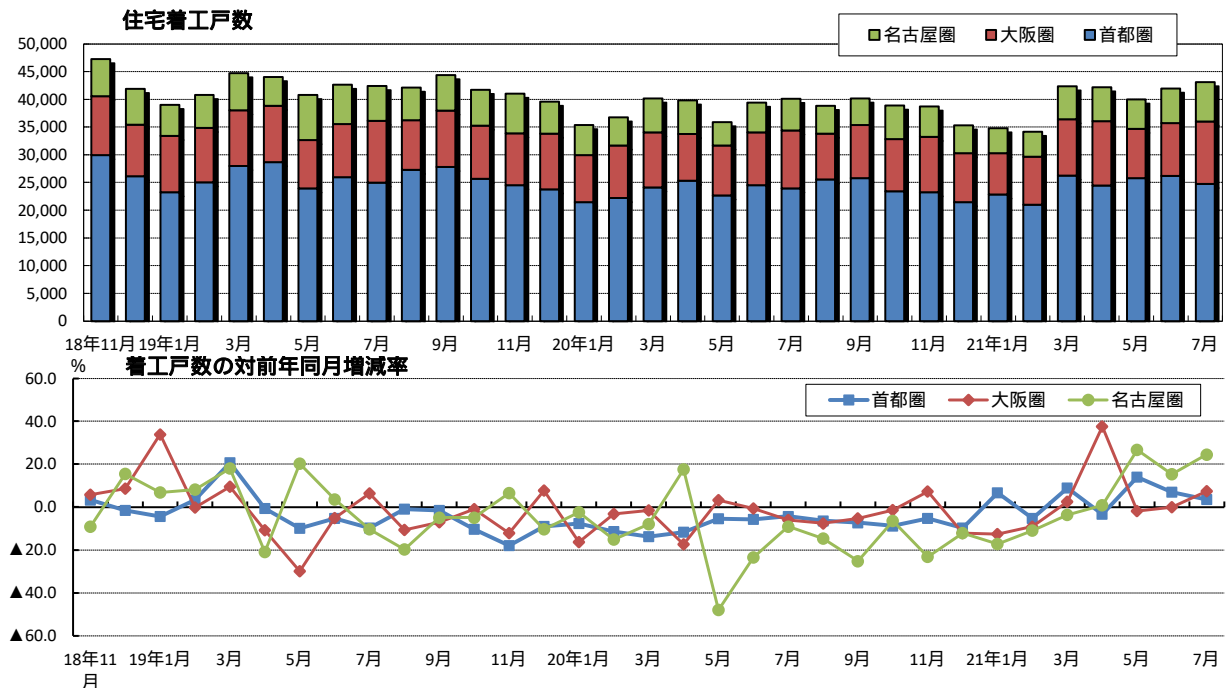


## 6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全国		首都圏		大阪圏		名古屋圏		地方圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
2014年度	880,470	10.8	309,191	8.4	114,076	8.3	64,938	13.2	392,265	12.8
2015年度	920,537	4.6	318,142	2.9	118,367	3.8	70,422	8.4	413,606	5.4
2016年度	974,137	5.8	343,148	7.9	121,070	2.3	73,128	3.8	436,791	5.6
2017年度	946,396	2.8	327,384	4.6	116,188	4.0	72,618	0.7	430,206	1.5
2018年度	952,936	0.7	327,128	0.1	125,036	7.6	79,414	9.4	421,358	2.1
2019年度	883,687	7.3	300,309	8.2	115,588	7.6	74,994	5.6	392,796	6.8
2020年度	812,164	8.1	285,860	4.8	109,777	5.0	62,792	16.3	353,735	9.9
2018年11月	84,213	0.6	29,908	3.3	10,640	5.8	6,715	9.2	36,950	3.5
12月	78,364	2.1	26,100	1.5	9,333	8.6	6,436	15.5	36,495	1.1
2019年1月	67,087	1.1	23,230	4.4	10,149	33.9	5,605	6.8	28,103	3.9
2月	71,966	4.2	25,042	3.3	9,817	0.2	5,946	8.2	31,161	5.6
3月	76,558	10.0	27,984	20.7	10,063	9.5	6,645	18.0	31,866	0.8
4月	79,389	5.7	28,666	0.6	10,182	10.8	5,184	21.0	35,357	5.5
5月	72,581	8.7	23,937	9.9	8,732	29.9	8,113	20.2	31,799	5.8
6月	81,541	0.3	25,958	5.3	9,581	5.1	7,088	3.6	38,914	5.3
7月	79,232	4.1	24,986	9.7	11,130	6.4	6,292	10.3	36,824	1.7
8月	76,034	7.1	27,263	0.9	8,975	10.7	5,900	19.8	33,896	8.3
9月	77,915	4.9	27,821	1.5	10,133	7.1	6,405	4.9	33,556	6.8
10月	77,123	7.4	25,676	10.4	9,555	1.0	6,466	4.9	35,426	7.3
11月	73,523	12.7	24,518	18.0	9,344	12.2	7,153	6.5	32,508	12.0
12月	72,174	7.9	23,749	9.0	10,051	7.7	5,768	10.4	32,606	10.7
2020年1月	60,341	10.1	21,437	7.7	8,490	16.3	5,464	2.5	24,950	11.2
2月	63,105	12.3	22,185	11.4	9,500	3.2	5,048	15.1	26,372	15.4
3月	70,729	7.6	24,113	13.8	9,915	1.5	6,113	8.0	30,588	4.0
4月	69,568	12.4	25,309	11.7	8,412	17.4	6,096	17.6	29,751	15.9
5月	63,839	12.0	22,642	5.4	9,011	3.2	4,223	47.9	27,963	12.1
6月	71,101	12.8	24,487	5.7	9,521	0.6	5,422	23.5	31,671	18.6
7月	70,244	11.3	23,903	4.3	10,466	6.0	5,718	9.1	30,157	18.1
8月	69,101	9.1	25,526	6.4	8,289	7.6	5,030	14.7	30,256	10.7
9月	70,186	9.9	25,783	7.3	9,601	5.3	4,790	25.2	30,012	10.6
10月	70,685	8.3	23,410	8.8	9,425	1.4	6,048	6.5	31,802	10.2
11月	70,798	3.7	23,220	5.3	10,014	7.2	5,491	23.2	32,073	1.3
12月	65,643	9.0	21,445	9.7	8,820	12.2	5,066	12.2	30,312	7.0
2021年1月	58,448	3.1	22,861	6.6	7,421	12.6	4,522	17.2	23,644	5.2
2月	60,764	3.7	21,006	5.3	8,635	9.1	4,493	11.0	26,630	1.0
3月	71,787	1.5	26,268	8.9	10,162	2.5	5,893	3.6	29,464	3.7
4月	74,521	7.1	24,473	3.3	11,568	37.5	6,147	0.8	32,333	8.7
5月	70,178	9.9	25,801	14.0	8,846	1.8	5,347	26.6	30,184	7.9
6月	76,312	7.3	26,199	7.0	9,515	0.1	6,249	15.3	34,349	8.5
7月	77,182	9.9	24,744	3.5	11,237	7.4	7,117	24.5	34,084	13.0

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

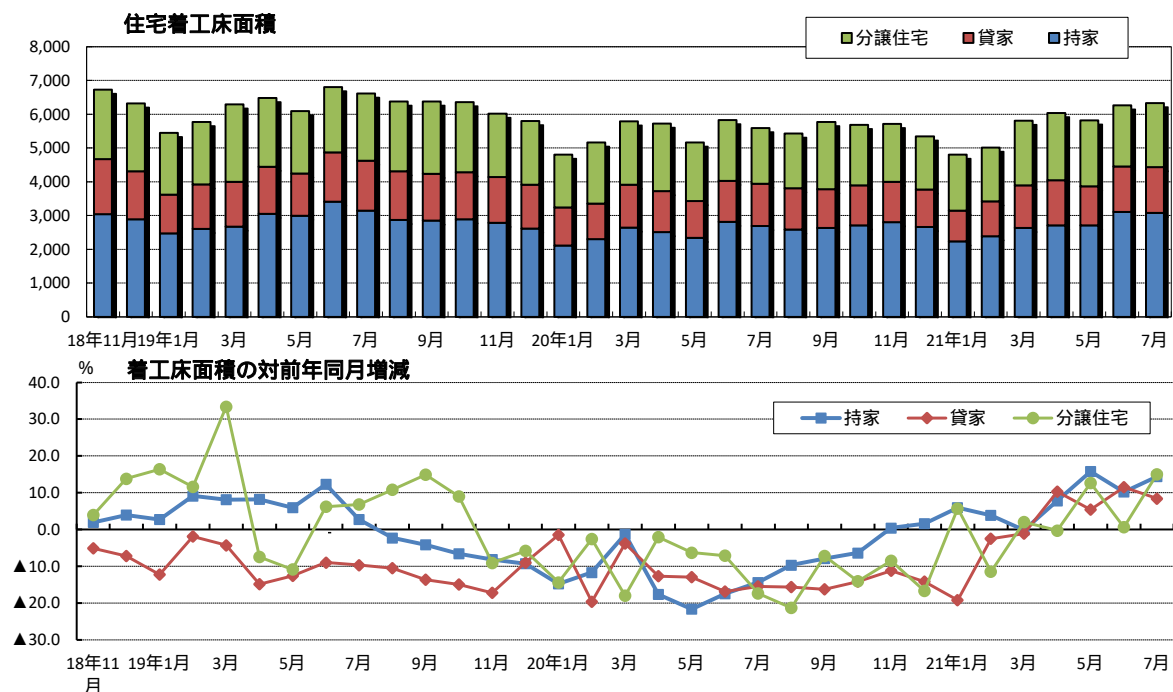


## 7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持家		貸家		分譲住宅		事務所	
	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)
2014年度	74,007	15.2	34,398	22.0	17,665	6.5	21,430	10.2	6,353	4.2
2015年度	75,592	2.1	34,889	1.4	18,586	5.2	21,640	1.0	6,304	0.8
2016年度	78,705	4.1	35,526	1.8	20,060	7.9	22,728	5.0	6,688	6.1
2017年度	75,829	3.7	33,989	4.3	19,045	5.1	22,396	1.5	6,681	0.1
2018年度	76,573	1.0	34,448	1.4	17,999	5.5	23,643	5.6	6,088	8.9
2019年度	73,107	4.5	33,682	2.2	15,901	11.7	23,116	2.2	6,527	7.2
2020年度	66,299	9.3	31,009	7.9	13,844	12.9	21,036	9.0	6,088	6.7
2018年11月	6,768	0.8	3,041	1.9	1,629	5.1	2,061	3.9	456	11.4
12月	6,343	3.9	2,889	3.9	1,424	7.2	2,005	13.8	456	17.4
2019年1月	5,484	3.0	2,477	2.7	1,144	12.3	1,831	16.4	476	29.6
2月	5,828	7.0	2,603	9.1	1,317	1.9	1,855	11.6	624	0.2
3月	6,320	12.9	2,675	8.1	1,326	4.3	2,290	33.4	351	21.3
4月	6,532	2.5	3,052	8.2	1,392	14.9	2,040	7.5	472	32.9
5月	6,126	4.5	2,991	5.9	1,255	12.6	1,848	10.9	610	40.7
6月	6,849	5.2	3,415	12.3	1,458	9.0	1,934	6.2	617	12.6
7月	6,656	1.0	3,147	2.7	1,482	9.7	1,988	6.8	689	24.4
8月	6,397	0.8	2,868	2.3	1,447	10.5	2,062	10.8	454	2.6
9月	6,412	1.0	2,857	4.2	1,377	13.7	2,146	14.9	481	2.1
10月	6,386	4.5	2,894	6.6	1,385	15.0	2,084	9.0	476	14.6
11月	6,036	10.8	2,791	8.2	1,349	17.2	1,873	9.1	441	3.3
12月	5,850	7.8	2,619	9.3	1,295	9.0	1,889	5.8	723	58.7
2020年1月	4,821	12.1	2,110	14.8	1,127	1.5	1,567	14.4	422	11.3
2月	5,194	10.9	2,299	11.7	1,057	19.7	1,807	2.6	405	35.1
3月	5,848	7.5	2,640	1.3	1,276	3.8	1,878	18.0	736	109.8
4月	5,758	11.8	2,512	17.7	1,214	12.7	1,998	2.1	651	37.8
5月	5,195	15.2	2,343	21.7	1,092	13.0	1,732	6.3	427	30.1
6月	5,861	14.4	2,816	17.5	1,212	16.9	1,797	7.1	625	1.3
7月	5,616	15.6	2,694	14.4	1,253	15.5	1,642	17.4	485	29.6
8月	5,466	14.6	2,589	9.7	1,220	15.7	1,624	21.3	399	12.1
9月	5,825	9.2	2,631	7.9	1,152	16.3	1,992	7.2	583	21.4
10月	5,735	10.2	2,707	6.4	1,189	14.2	1,791	14.1	355	25.5
11月	5,750	4.7	2,801	0.4	1,198	11.2	1,715	8.5	392	11.1
12月	5,385	7.9	2,661	1.6	1,111	14.2	1,574	16.7	697	3.6
2021年1月	4,825	0.1	2,234	5.9	911	19.2	1,656	5.7	394	6.7
2月	5,045	2.9	2,388	3.8	1,031	2.5	1,598	11.5	551	36.1
3月	5,838	0.2	2,634	0.2	1,261	1.1	1,917	2.0	529	28.1
4月	6,064	5.3	2,709	7.8	1,339	10.3	1,992	0.3	551	15.4
5月	5,852	12.6	2,714	15.8	1,151	5.4	1,950	12.6	747	75.2
6月	6,295	7.4	3,104	10.2	1,351	11.5	1,808	0.6	541	13.5
7月	6,352	13.1	3,082	14.4	1,358	8.4	1,888	15.0	663	36.8

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

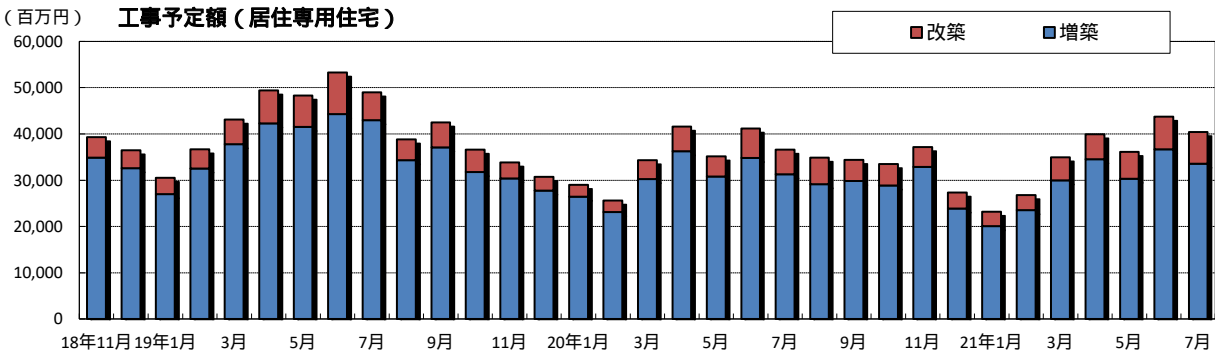


【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

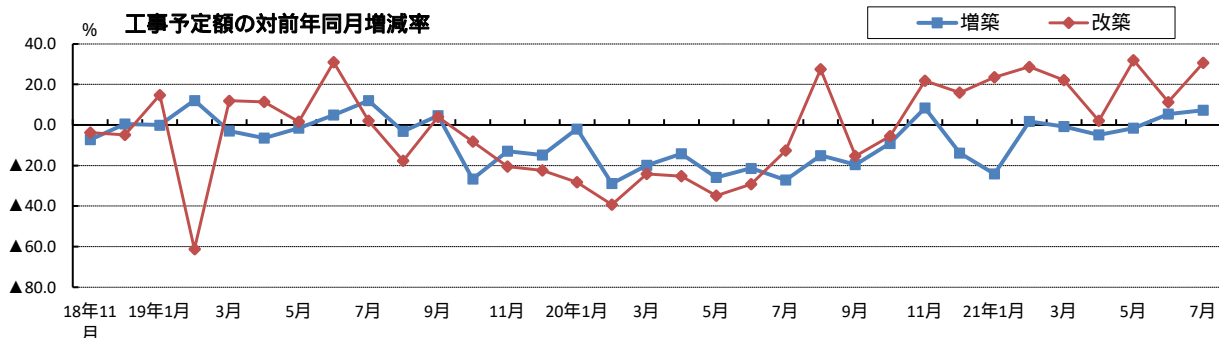
年 月	増築		改築		(参考)新築	
	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
2015年度	536,842		68,028		13,362,025	
2016年度	532,962	0.7	74,273	9.2	14,023,132	4.9
2017年度	472,925	11.3	67,793	8.7	13,658,906	2.6
2018年度	450,768	4.7	63,091	6.9	13,767,327	0.8
2019年度	412,159	8.6	59,263	6.1	13,434,374	2.4
2020年度	351,373	14.7	55,310	6.7	12,358,191	8.0
2018年11月	34,893	7.2	4,411	3.8	1,238,552	1.9
12月	32,615	0.5	3,857	4.9	1,159,229	6.1
2019年1月	26,975	0.1	3,557	14.7	974,653	0.5
2月	32,509	12.1	4,153	61.3	1,070,382	7.9
3月	37,774	3.0	5,347	11.9	1,091,056	9.2
4月	42,305	6.5	7,099	11.3	1,204,927	2.0
5月	41,550	1.6	6,779	1.6	1,120,256	2.6
6月	44,268	4.9	8,988	30.9	1,240,597	4.7
7月	42,956	12.1	6,029	2.1	1,202,346	1.5
8月	34,327	3.2	4,498	17.6	1,127,190	2.4
9月	37,065	4.5	5,397	3.9	1,193,021	2.7
10月	31,774	26.7	4,853	8.3	1,156,801	4.8
11月	30,356	13.0	3,505	20.5	1,115,967	9.9
12月	27,753	14.9	2,990	22.5	1,075,392	7.2
2020年1月	26,440	2.0	2,552	28.3	903,244	7.3
2月	23,124	28.9	2,519	39.4	974,486	9.0
3月	30,242	19.9	4,055	24.2	1,120,147	2.7
4月	36,277	14.2	5,302	25.3	1,065,215	11.6
5月	30,780	25.9	4,410	34.9	966,851	13.7
6月	34,805	21.4	6,369	29.1	1,091,932	12.0
7月	31,309	27.1	5,267	12.6	1,048,669	12.8
8月	29,146	15.1	5,733	27.4	1,037,092	8.0
9月	29,818	19.6	4,569	15.3	1,060,509	11.1
10月	28,888	9.1	4,583	5.6	1,081,467	6.5
11月	32,899	8.4	4,270	21.8	1,051,064	5.8
12月	23,880	14.0	3,466	15.9	1,015,621	5.6
2021年1月	20,055	24.1	3,152	23.5	923,443	2.2
2月	23,514	1.7	3,240	28.6	938,059	3.7
3月	30,000	0.8	4,949	22.0	1,078,271	3.7
4月	34,510	4.9	5,407	2.0	1,128,565	5.9
5月	30,287	1.6	5,818	31.9	1,082,161	11.9
6月	36,649	5.3	7,087	11.3	1,175,253	7.6
7月	33,572	7.2	6,876	30.6	1,200,575	14.5

資料：国土交通省「建築着工統計」

(百万円) 工事予定額（居住専用住宅）



% 工事予定額の対前年同月増減率





## 8 建設用材料価格（指数）

	建設用材料価格		
		国内品	輸入品
2018年1月	102.8	102.9	101.5
2月	102.8	103.1	100.5
3月	102.7	103.1	99.7
4月	103.7	104.0	101.4
5月	103.9	104.1	103.0
6月	104.4	104.4	104.4
7月	104.7	104.6	105.6
8月	104.8	104.7	105.2
9月	105.2	105.1	106.1
10月	105.4	105.4	105.8
11月	105.7	105.7	105.8
12月	105.6	105.8	104.1
2019年1月	105.3	105.9	101.4
2月	105.4	105.9	102.3
3月	105.5	106.0	102.2
4月	105.8	106.3	102.2
5月	105.6	106.4	100.1
6月	105.6	106.5	98.7
7月	105.6	106.6	98.3
8月	105.4	106.6	96.8
9月	105.7	106.9	97.3
10月	105.7	106.9	97.4
11月	105.8	106.9	97.7
12月	105.4	106.4	97.7
2020年1月	105.2	106.3	97.7
2月	105.4	106.5	97.8
3月	105.2	106.5	96.4
4月	104.6	105.8	95.9
5月	104.3	105.6	95.2
6月	104.0	105.3	95.3
7月	104.3	105.7	94.8
8月	104.4	105.8	95.1
9月	104.2	105.4	95.5
10月	104.3	105.5	95.9
11月	104.3	105.5	96.0
12月	104.4	105.5	96.8
2021年1月	105.3	106.2	98.5
2月	105.9	106.6	100.8
3月	106.6	106.9	104.8
4月	108.0	108.1	107.4
5月	109.6	109.1	112.9
6月	112.1	111.1	118.9
7月	114.8	113.5	124.0

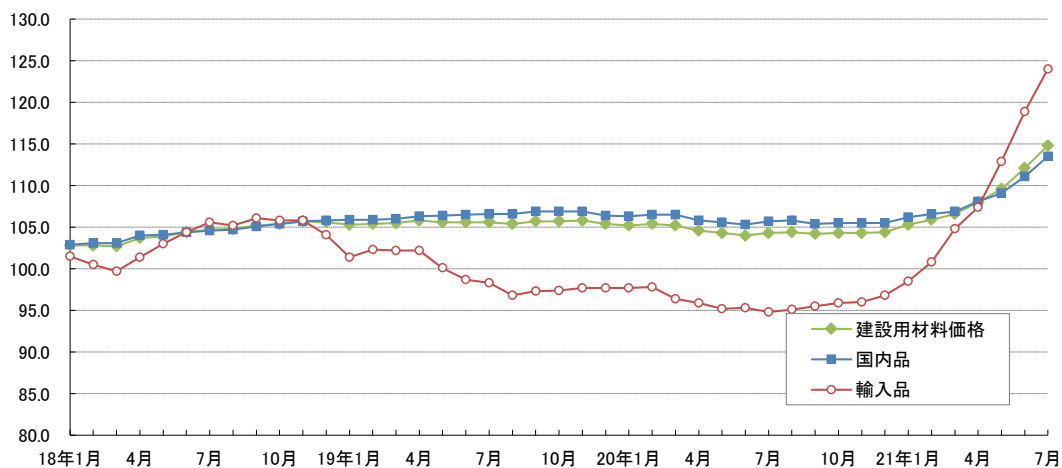
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．2015年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

H22=100

建設用材料価格



## C 不動産金融

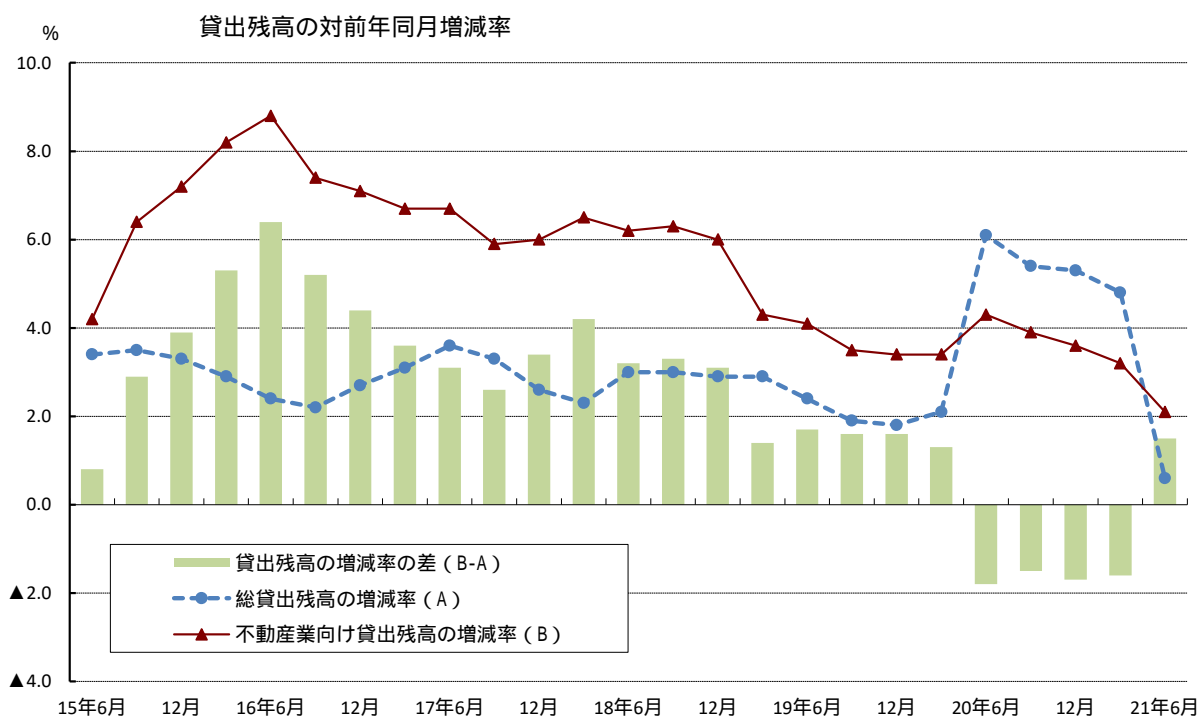
### 1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b ÷ a (%)	B - A
	a 億円	A 前年比 (%)	b 億円	B 前年比 (%)		
2014年12月	4,500,921	3.2	634,970	2.5	14.1	0.7
2015年12月	4,650,058	3.3	680,607	7.2	14.6	3.9
2016年12月	4,776,143	2.7	729,109	7.1	15.3	4.4
2017年12月	4,901,852	2.6	773,076	6.0	15.8	3.4
2018年12月	5,043,968	2.9	819,480	6.0	16.2	3.1
2019年12月	5,137,127	1.8	847,345	3.4	16.5	1.6
2020年12月	5,410,234	5.3	877,856	3.6	16.2	1.7
2015年6月	4,535,120	3.4	650,530	4.2	14.3	0.8
9月	4,595,237	3.5	672,197	6.4	14.6	2.9
12月	4,650,058	3.3	680,607	7.2	14.6	3.9
2016年3月	4,684,286	2.9	700,639	8.2	15.0	5.3
6月	4,645,597	2.4	707,469	8.8	15.2	6.4
9月	4,696,152	2.2	721,640	7.4	15.4	5.2
12月	4,776,143	2.7	729,109	7.1	15.3	4.4
2017年3月	4,828,115	3.1	747,839	6.7	15.5	3.6
6月	4,811,997	3.6	755,120	6.7	15.7	3.1
9月	4,851,428	3.3	764,337	5.9	15.8	2.6
12月	4,901,852	2.6	773,076	6.0	15.8	3.4
2018年3月	4,938,663	2.3	796,550	6.5	16.1	4.2
6月	4,954,296	3.0	802,188	6.2	16.2	3.2
9月	4,997,328	3.0	812,129	6.3	16.3	3.3
12月	5,043,968	2.9	819,480	6.0	16.2	3.1
2019年3月	5,082,320	2.9	830,646	4.3	16.3	1.4
6月	5,072,322	2.4	835,168	4.1	16.5	1.7
9月	5,094,671	1.9	840,839	3.5	16.5	1.6
12月	5,137,127	1.8	847,345	3.4	16.5	1.6
2020年3月	5,189,574	2.1	858,940	3.4	16.6	1.3
6月	5,380,806	6.1	870,886	4.3	16.2	1.8
9月	5,369,716	5.4	873,889	3.9	16.3	1.5
12月	5,410,234	5.3	877,856	3.6	16.2	1.7
2021年3月	5,438,519	4.8	886,426	3.2	16.3	1.6
6月	5,413,430	0.6	889,053	2.1	16.4	1.5

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



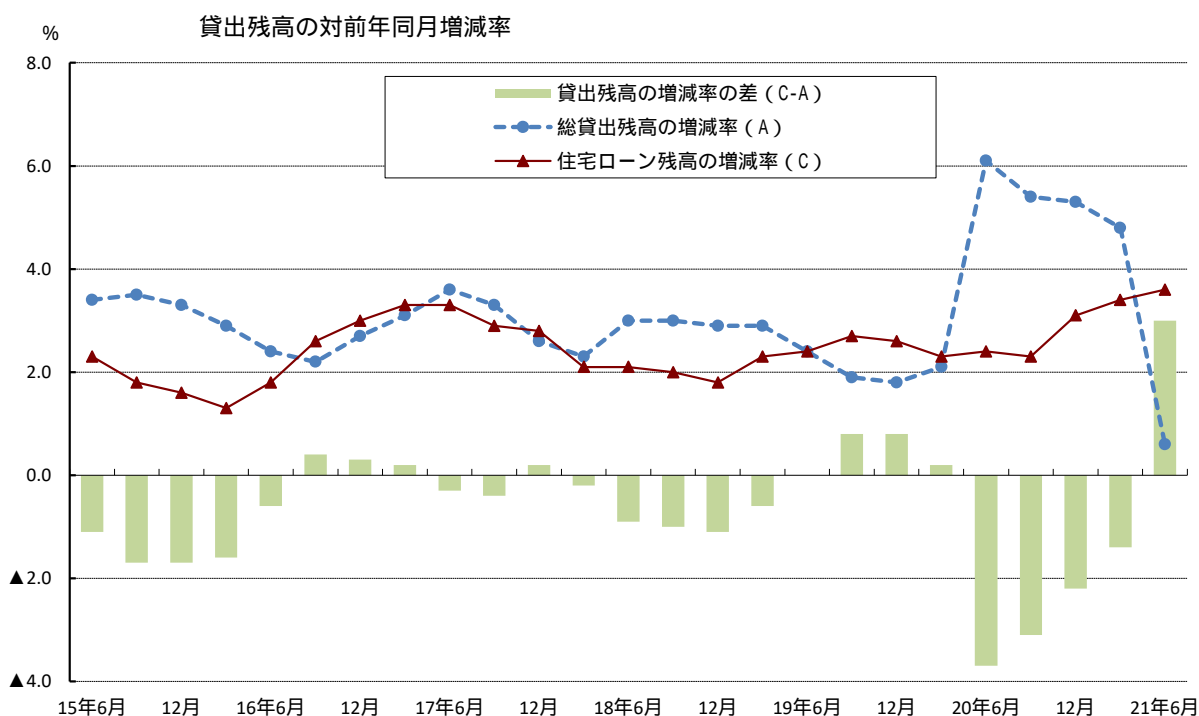
# 1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c÷a(%)	C - A
	a 億円	A 前年比(%)	c 億円	C 前年比(%)		
2014年12月	4,500,921	3.2	1,141,645	2.4	25.4	0.8
2015年12月	4,650,058	3.3	1,159,895	1.6	24.9	1.7
2016年12月	4,776,143	2.7	1,194,652	3.0	25.0	0.3
2017年12月	4,901,852	2.6	1,227,958	2.8	25.1	0.2
2018年12月	5,043,968	2.9	1,250,522	1.8	24.8	1.1
2019年12月	5,137,127	1.8	1,282,777	2.6	25.0	0.8
2020年12月	5,410,234	5.3	1,322,444	3.1	24.4	2.2
2015年6月	4,535,120	3.4	1,154,089	2.3	25.4	1.1
9月	4,595,237	3.5	1,155,456	1.8	25.1	1.7
12月	4,650,058	3.3	1,159,895	1.6	24.9	1.7
2016年3月	4,684,286	2.9	1,169,598	1.3	25.0	1.6
6月	4,645,597	2.4	1,174,721	1.8	25.3	0.6
9月	4,696,152	2.2	1,185,847	2.6	25.3	0.4
12月	4,776,143	2.7	1,194,652	3.0	25.0	0.3
2017年3月	4,828,115	3.1	1,208,154	3.3	25.0	0.2
6月	4,811,997	3.6	1,213,080	3.3	25.2	0.3
9月	4,851,428	3.3	1,220,198	2.9	25.2	0.4
12月	4,901,852	2.6	1,227,958	2.8	25.1	0.2
2018年3月	4,938,663	2.3	1,233,874	2.1	25.0	0.2
6月	4,954,296	3.0	1,238,574	2.1	25.0	0.9
9月	4,997,328	3.0	1,244,155	2.0	24.9	1.0
12月	5,043,968	2.9	1,250,522	1.8	24.8	1.1
2019年3月	5,082,320	2.9	1,262,587	2.3	24.8	0.6
6月	5,072,322	2.4	1,268,121	2.4	25.0	0.0
9月	5,094,671	1.9	1,277,670	2.7	25.1	0.8
12月	5,137,127	1.8	1,282,777	2.6	25.0	0.8
2020年3月	5,189,574	2.1	1,291,982	2.3	24.9	0.2
6月	5,380,806	6.1	1,298,874	2.4	24.1	3.7
9月	5,369,716	5.4	1,307,187	2.3	24.3	3.1
12月	5,410,234	5.3	1,322,444	3.1	24.4	2.2
2021年3月	5,438,519	4.8	1,335,492	3.4	24.6	1.4
6月	5,413,430	0.6	1,345,567	3.6	24.9	3.0

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

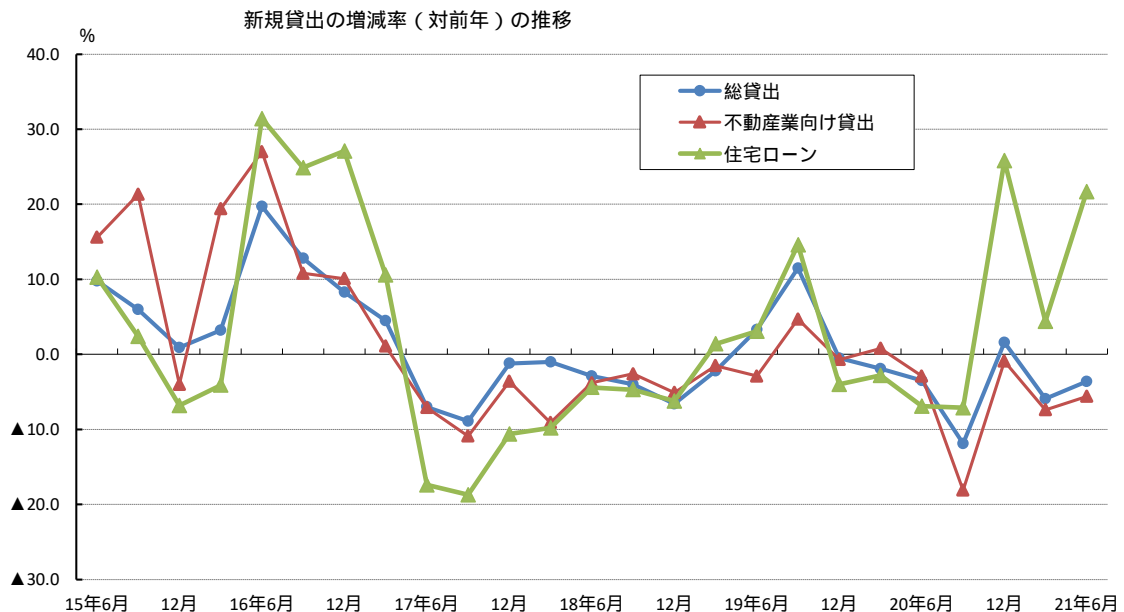
年 月	総貸出		不動産業向け貸出		b ÷ a(%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
2014年	415,836	2.4	102,594	5.9	24.7	138,112	5.0
2015年	440,252	5.9	110,938	8.1	25.2	139,356	0.9
2016年	486,141	10.4	129,022	16.3	26.5	164,208	17.8
2017年	471,753	3.0	122,740	4.9	26.0	149,216	9.1
2018年	455,572	3.4	115,996	5.5	25.5	139,462	6.5
2019年	467,918	2.7	116,001	0.0	24.8	144,751	3.8
2020年	448,759	4.1	109,646	5.5	24.4	146,551	1.2
2015年6月	97,819	9.8	21,458	15.6	21.9	30,351	10.3
9月	109,376	6.0	31,427	21.3	28.7	35,675	2.4
12月	101,434	0.9	25,314	4.0	25.0	30,320	6.8
2016年3月	135,886	3.2	39,074	19.4	28.8	41,227	4.1
6月	117,056	19.7	27,253	27.0	23.3	39,874	31.4
9月	123,383	12.8	34,816	10.8	28.2	44,567	24.9
12月	109,816	8.3	27,879	10.1	25.4	38,540	27.1
2017年3月	141,960	4.5	39,507	1.1	27.8	45,597	10.6
6月	108,825	7.0	25,314	7.1	23.3	32,951	17.4
9月	112,423	8.9	31,036	10.9	27.6	36,229	18.7
12月	108,545	1.2	26,883	3.6	24.8	34,439	10.6
2018年3月	140,606	1.0	35,907	9.1	25.5	41,113	9.8
6月	105,615	2.9	24,341	3.8	23.0	31,501	4.4
9月	107,955	4.0	30,227	2.6	28.0	34,535	4.7
12月	101,396	6.6	25,521	5.1	25.2	32,313	6.2
2019年3月	137,498	2.2	35,380	1.5	25.7	41,683	1.4
6月	109,097	3.3	23,624	2.9	21.7	32,477	3.1
9月	120,386	11.5	31,642	4.7	26.3	39,572	14.6
12月	100,937	0.5	25,355	0.7	25.1	31,019	4.0
2020年3月	134,950	1.9	35,646	0.8	26.4	40,519	2.8
6月	105,243	3.5	22,937	2.9	21.8	30,221	6.9
9月	106,016	11.9	25,927	18.1	24.5	36,775	7.1
12月	102,550	1.6	25,136	0.9	24.5	39,036	25.8
2021年3月	126,974	5.9	33,025	7.4	26.0	42,309	4.4
6月	101,462	3.6	21,656	5.6	21.3	36,771	21.7

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



## 2 不動産関連金利の推移・全国

年	10年国債 流通利回り	フラット35		都銀 住宅ローン	貸出約定 平均金利	長期プライムレート	
		最高金利	最低金利				
2017年8月	0.045	1.690	1.120	2.475	0.962	(17/7/11)	1.00
9月	0.021	1.660	1.080	2.475	0.955		
10月	0.065	1.970	1.360	2.475	0.955		
11月	0.041	1.990	1.370	2.475	0.954		
12月	0.045	1.990	1.340	2.475	0.946		
2018年1月	0.076	1.990	1.360	2.475	0.943		
2月	0.068	2.050	1.400	2.475	0.940		
3月	0.039	2.010	1.360	2.475	0.932		
4月	0.041	2.010	1.350	2.475	0.929		
5月	0.049	2.010	1.350	2.475	0.927		
6月	0.047	2.010	1.370	2.475	0.921		
7月	0.052	2.010	1.340	2.475	0.918		
8月	0.106	2.070	1.340	2.475	0.917		
9月	0.125	2.020	1.390	2.475	0.912		
10月	0.140	2.070	1.410	2.475	0.912		
11月	0.114	2.070	1.450	2.475	0.909		
12月	0.052	2.070	1.410	2.475	0.901		
2019年1月	0.007	1.960	1.330	2.475	0.900		
2月	-0.018	1.960	1.310	2.475	0.898		
3月	-0.034	1.960	1.270	2.475	0.891		
4月	-0.040	1.960	1.270	2.475	0.888		
5月	-0.057	1.970	1.290	2.475	0.886		
6月	-0.126	1.960	1.270	2.475	0.882		
7月	-0.144	1.870	1.180	2.475	0.879	7/10	0.95
8月	-0.227	1.870	1.170	2.475	0.877		
9月	-0.224	1.870	1.110	2.475	0.871		
10月	-0.165	1.870	1.110	2.475	0.871		
11月	-0.085	1.870	1.170	2.475	0.868		
12月	-0.010	1.870	1.210	2.475	0.861		
2020年1月	-0.016	1.940	1.270	2.475	0.858		
2月	-0.056	1.940	1.280	2.475	0.857		
3月	-0.019	1.870	1.240	2.475	0.850		
4月	-0.001	2.030	1.300	2.475	0.833	4/10	1.10
5月	0.003	2.030	1.300	2.475	0.819	5/8	1.05
6月	0.025	2.030	1.290	2.475	0.814		
7月	0.025	2.060	1.300	2.475	0.813		
8月	0.016	2.060	1.310	2.475	0.814	8/12	1.00
9月	0.033	2.060	1.320	2.475	0.816		
10月	0.030	2.060	1.300	2.475	0.818		
11月	0.029	2.060	1.310	2.475	0.814		
12月	0.024	2.060	1.310	2.475	0.814		
2021年1月	0.037	2.060	1.290	2.475	0.812		
2月	0.091	2.170	1.320	2.475	0.809		
3月	0.111	2.230	1.350	2.475	0.809		
4月	0.094	2.170	1.370	2.475	0.808		
5月	0.084	2.160	1.360	2.475	0.807		
6月	0.068	2.150	1.350	2.475	0.805		
7月	0.025	2.100	1.330	2.475	0.804		

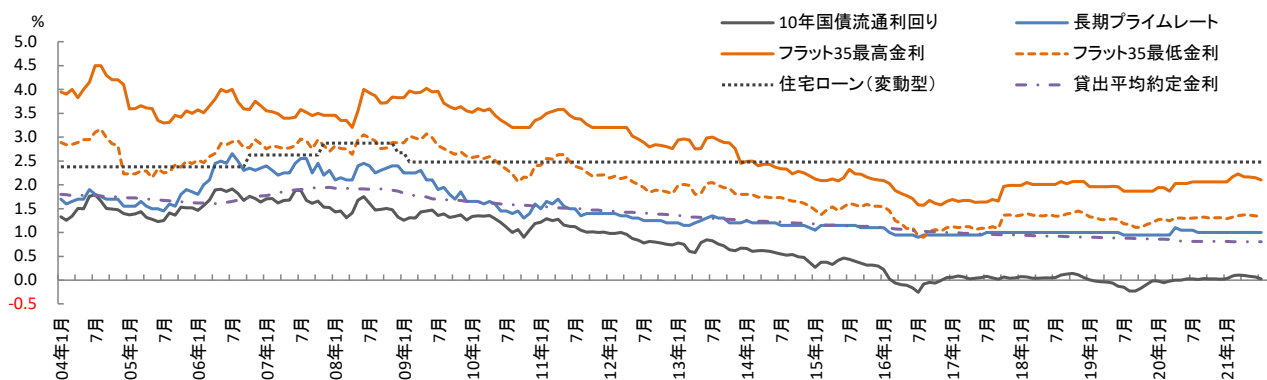
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

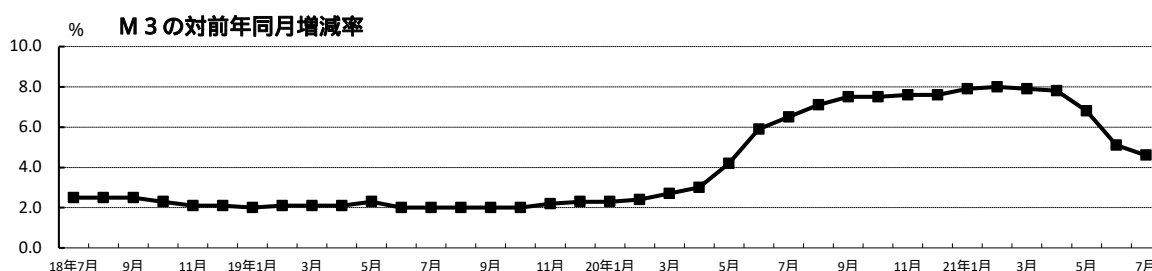
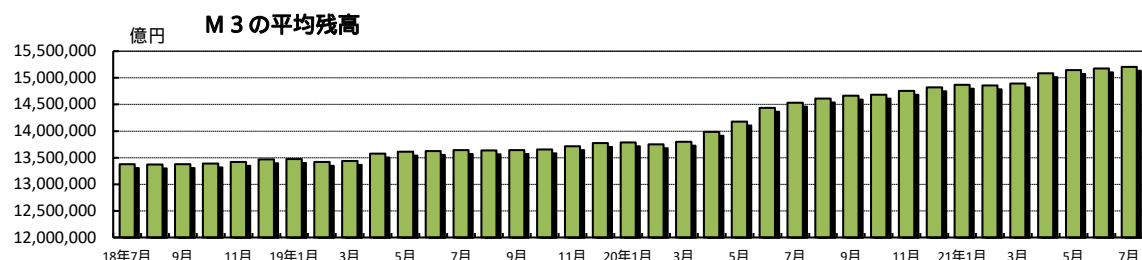


### 3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	未残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)
2017年	1,067,165	4.2	1,042,023	4.4	7,345,538	6.8	13,192,095	3.1
2018年	1,103,625	3.4	1,077,249	3.4	7,742,590	5.4	13,469,598	2.1
2019年	1,127,418	2.2	1,099,548	2.1	8,186,130	5.7	13,774,306	2.3
2020年	1,183,281	5.0	1,160,380	5.5	9,319,439	13.8	14,822,867	7.6
2018年7月	1,046,012	3.9	1,044,800	4.1	7,603,904	6.3	13,379,248	2.5
8月	1,047,501	3.9	1,046,482	3.8	7,591,960	6.3	13,370,068	2.5
9月	1,047,161	3.9	1,045,699	4.0	7,610,156	6.2	13,378,593	2.5
10月	1,050,559	3.5	1,047,072	3.8	7,639,033	5.8	13,388,451	2.3
11月	1,055,635	3.5	1,050,606	3.5	7,664,868	5.5	13,419,874	2.1
12月	1,103,625	3.4	1,077,249	3.4	7,742,590	5.4	13,469,598	2.1
2019年1月	1,067,531	3.3	1,079,375	3.3	7,754,561	5.2	13,476,971	2.0
2月	1,071,114	3.3	1,066,271	3.2	7,730,901	5.4	13,423,455	2.1
3月	1,075,592	3.4	1,072,160	3.3	7,813,490	5.5	13,440,822	2.1
4月	1,115,417	6.2	1,087,111	4.6	7,979,059	5.7	13,577,480	2.1
5月	1,070,297	3.3	1,087,770	4.6	8,017,252	6.0	13,612,735	2.3
6月	1,076,927	3.0	1,069,431	3.1	7,980,450	5.1	13,626,156	2.0
7月	1,074,230	2.7	1,074,323	2.8	7,975,764	4.9	13,642,374	2.0
8月	1,074,353	2.6	1,074,413	2.7	7,975,736	5.1	13,637,182	2.0
9月	1,071,679	2.3	1,071,112	2.4	7,998,484	5.1	13,645,773	2.0
10月	1,075,100	2.3	1,071,156	2.3	8,028,648	5.1	13,654,701	2.0
11月	1,077,533	2.1	1,073,738	2.2	8,088,389	5.5	13,717,743	2.2
12月	1,127,418	2.2	1,099,548	2.1	8,186,130	5.7	13,774,306	2.3
2020年1月	1,089,688	2.1	1,103,450	2.2	8,211,344	5.9	13,787,426	2.3
2月	1,091,035	1.9	1,087,886	2.0	8,196,812	6.0	13,751,949	2.4
3月	1,096,165	1.9	1,092,464	1.9	8,301,434	6.2	13,801,816	2.7
4月	1,120,107	0.4	1,103,642	1.5	8,544,853	7.1	13,988,359	3.0
5月	1,113,536	4.0	1,114,011	2.4	8,756,381	9.2	14,179,513	4.2
6月	1,132,779	5.2	1,120,466	4.8	8,964,947	12.3	14,434,973	5.9
7月	1,138,986	6.0	1,136,847	5.8	9,026,208	13.2	14,534,097	6.5
8月	1,136,614	5.8	1,137,216	5.8	9,095,958	14.0	14,610,293	7.1
9月	1,135,728	6.0	1,134,865	6.0	9,141,075	14.3	14,662,405	7.5
10月	1,139,348	6.0	1,135,602	6.0	9,158,593	14.1	14,681,293	7.5
11月	1,140,961	5.9	1,138,240	6.0	9,223,914	14.0	14,757,536	7.6
12月	1,183,281	5.0	1,160,380	5.5	9,319,439	13.8	14,822,867	7.6
2021年1月	1,155,820	6.1	1,164,467	5.5	9,384,836	14.3	14,870,156	7.9
2月	1,158,089	6.1	1,154,169	6.1	9,393,598	14.6	14,855,826	8.0
3月	1,160,116	5.8	1,158,413	6.0	9,467,985	14.1	14,895,547	7.9
4月	1,173,577	4.8	1,161,822	5.3	9,662,220	13.1	15,083,243	7.8
5月	1,159,643	4.1	1,163,336	4.4	9,747,862	11.3	15,145,961	6.8
6月	1,165,926	2.9	1,160,032	3.5	9,730,934	8.5	15,178,229	5.1
7月	1,169,569	2.7	1,168,288	2.8	9,749,947	8.0	15,204,131	4.6

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



#### 4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証一部株式 平均利回り	10年国債利回り (月中平均)	スプレッド
2018年4月	4.06	1.48	0.04	4.02
5月	4.06	1.53	0.05	4.01
6月	4.04	1.61	0.05	3.99
7月	4.05	1.66	0.05	4.00
8月	4.17	1.69	0.11	4.06
9月	4.13	1.67	0.13	4.01
10月	4.21	1.72	0.14	4.07
11月	4.07	1.77	0.11	3.96
12月	4.18	1.89	0.05	4.13
2019年1月	4.00	1.95	0.01	3.99
2月	4.02	1.89	-0.02	4.04
3月	3.91	1.88	-0.03	3.94
4月	3.96	1.86	-0.04	4.00
5月	3.91	2.04	-0.06	3.97
6月	3.86	2.09	-0.13	3.99
7月	3.73	2.04	-0.14	3.87
8月	3.64	2.14	-0.23	3.87
9月	3.51	2.07	-0.22	3.73
10月	3.42	2.00	-0.16	3.58
11月	3.47	1.91	-0.09	3.56
12月	3.60	1.88	-0.01	3.61
2020年1月	3.49	1.88	-0.02	3.51
2月	3.79	1.98	-0.06	3.85
3月	4.80	2.42	-0.02	4.82
4月	4.71	2.34	0.00	4.71
5月	4.32	2.16	0.00	4.32
6月	4.41	2.04	0.03	4.38
7月	4.34	2.08	0.03	4.31
8月	4.13	2.05	0.02	4.11
9月	4.17	1.97	0.03	4.14
10月	4.41	1.94	0.03	4.38
11月	4.32	1.89	0.03	4.29
12月	4.15	1.84	0.02	4.13
2021年1月	3.89	1.80	0.04	3.85
2月	3.71	1.76	0.09	3.62
3月	3.56	1.73	0.11	3.45
4月	3.46	1.72	0.09	3.37
5月	3.47	1.76	0.08	3.39
6月	3.34	1.72	0.07	3.27
7月	3.34	1.74	0.03	3.31

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

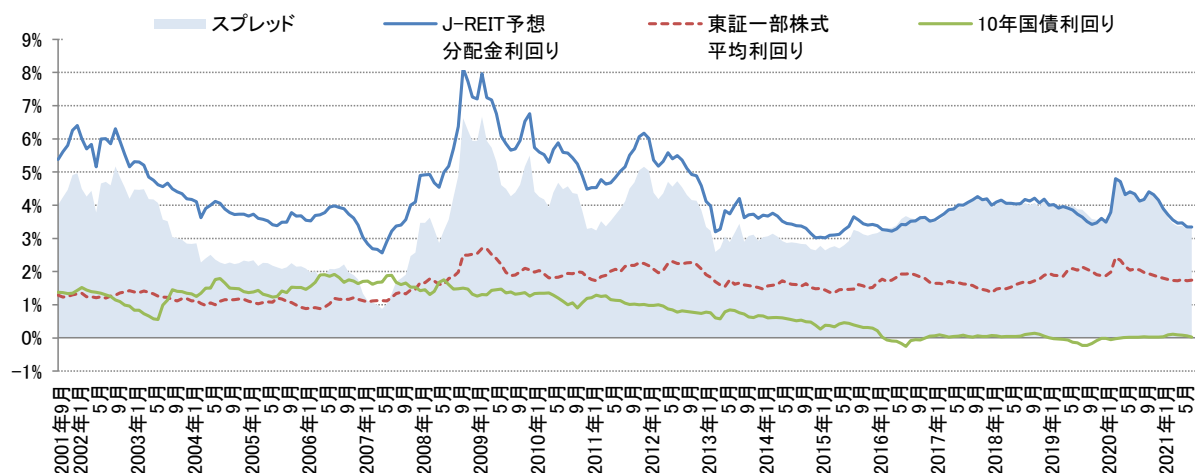
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

$$\text{予想分配金利回り} = (\text{当期予想分配金} + \text{次期予想分配金}) / \text{投資口価格}$$

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

$$\text{単純平均利回り} = 1 \text{株当たり平均配当金} \div \text{単純株価平均} \times 100$$

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



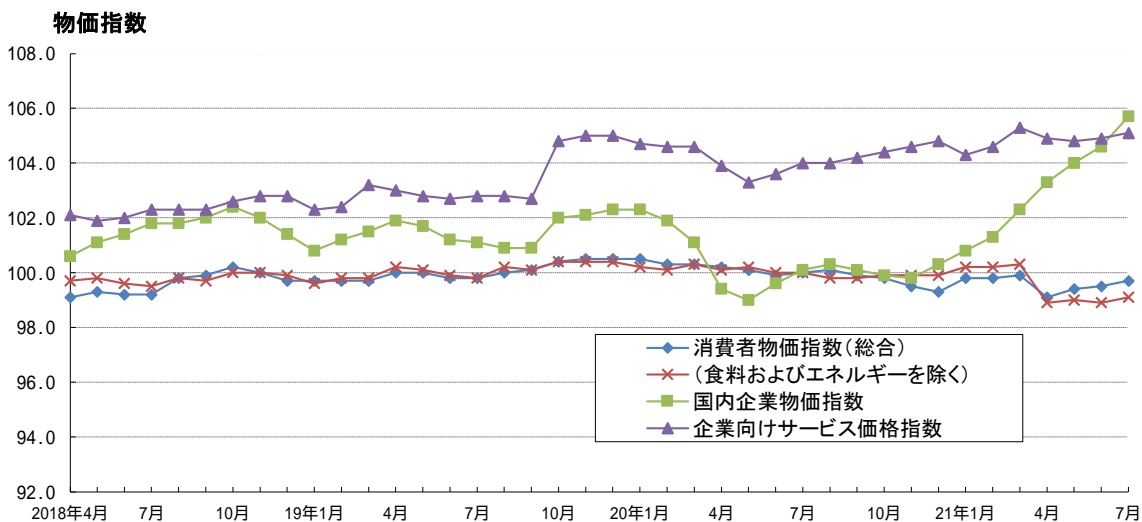
## D その他

### 1 物価指数

年 月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
2016年	98.1	0.1	99.6	0.3	96.5	3.5	100.3	0.2
2017年	98.6	0.5	99.6	0.1	98.7	2.3	101.0	0.8
2018年	99.5	1.0	99.7	0.1	101.3	2.6	102.2	1.1
2019年	100.0	0.5	100.1	0.4	101.5	0.2	103.3	1.1
2020年	100.0	0.0	100.0	0.1	100.3	1.1	104.2	0.9
2018年4月	99.1	0.6	99.7	0.1	100.6	2.2	102.1	1.1
5月	99.3	0.7	99.8	0.1	101.1	2.7	101.9	0.9
6月	99.2	0.7	99.6	0.0	101.4	2.9	102.0	1.1
7月	99.2	0.9	99.5	0.0	101.8	3.1	102.3	1.3
8月	99.8	1.3	99.8	0.2	101.8	3.1	102.3	1.3
9月	99.9	1.2	99.7	0.1	102.0	3.0	102.3	1.3
10月	100.2	1.4	100.0	0.2	102.4	3.0	102.6	1.3
11月	100.0	0.8	100.0	0.1	102.0	2.2	102.8	1.3
12月	99.7	0.3	99.9	0.1	101.4	1.4	102.8	1.1
2019年1月	99.7	0.2	99.6	0.3	100.8	0.5	102.3	1.1
2月	99.7	0.2	99.8	0.3	101.2	0.9	102.4	0.9
3月	99.7	0.5	99.8	0.3	101.5	1.3	103.2	1.1
4月	100.0	0.9	100.2	0.5	101.9	1.3	103.0	0.9
5月	100.0	0.7	100.1	0.3	101.7	0.6	102.8	0.9
6月	99.8	0.7	99.9	0.3	101.2	0.2	102.7	0.7
7月	99.8	0.5	99.8	0.4	101.1	0.7	102.8	0.5
8月	100.0	0.3	100.2	0.4	100.9	0.9	102.8	0.5
9月	100.1	0.2	100.1	0.3	100.9	1.1	102.7	0.4
10月	100.4	0.2	100.4	0.3	102.0	0.4	104.8	2.1
11月	100.5	0.5	100.4	0.5	102.1	0.1	105.0	2.1
12月	100.5	0.8	100.4	0.5	102.3	0.9	105.0	2.1
2020年1月	100.5	0.7	100.2	0.4	102.3	1.5	104.7	2.3
2月	100.3	0.4	100.1	0.2	101.9	0.7	104.6	2.1
3月	100.3	0.4	100.3	0.3	101.1	0.4	104.6	1.4
4月	100.2	0.1	100.1	0.1	99.4	2.5	103.9	0.9
5月	100.1	0.1	100.2	0.1	99.0	2.7	103.3	0.5
6月	99.9	0.1	100.0	0.2	99.6	1.6	103.6	0.9
7月	100.0	0.3	100.0	0.3	100.1	1.0	104.0	1.2
8月	100.1	0.2	99.8	0.4	100.3	0.6	104.0	1.2
9月	99.9	0.0	99.8	0.3	100.1	0.8	104.2	1.5
10月	99.8	0.4	99.9	0.4	99.9	2.1	104.4	0.4
11月	99.5	0.9	99.9	0.4	99.8	2.3	104.6	0.4
12月	99.3	1.2	99.9	0.5	100.3	2.0	104.8	0.2
2021年1月	99.8	0.7	100.2	0.1	100.8	1.5	104.3	0.4
2月	99.8	0.5	100.2	0.1	101.3	0.6	104.6	0.0
3月	99.9	0.4	100.3	0.0	102.3	1.2	105.3	0.7
4月	99.1	1.1	98.9	1.2	103.3	3.9	104.9	1.0
5月	99.4	0.8	99.0	1.1	104.0	5.1	104.8	1.5
6月	99.5	0.5	98.9	1.1	104.6	5.0	104.9	1.3
7月	99.7	0.3	99.1	0.8	105.7	5.6	105.1	1.1

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数(2020年=100)、国内企業物価指数および企業向けサービス価格指数(2015年=100)



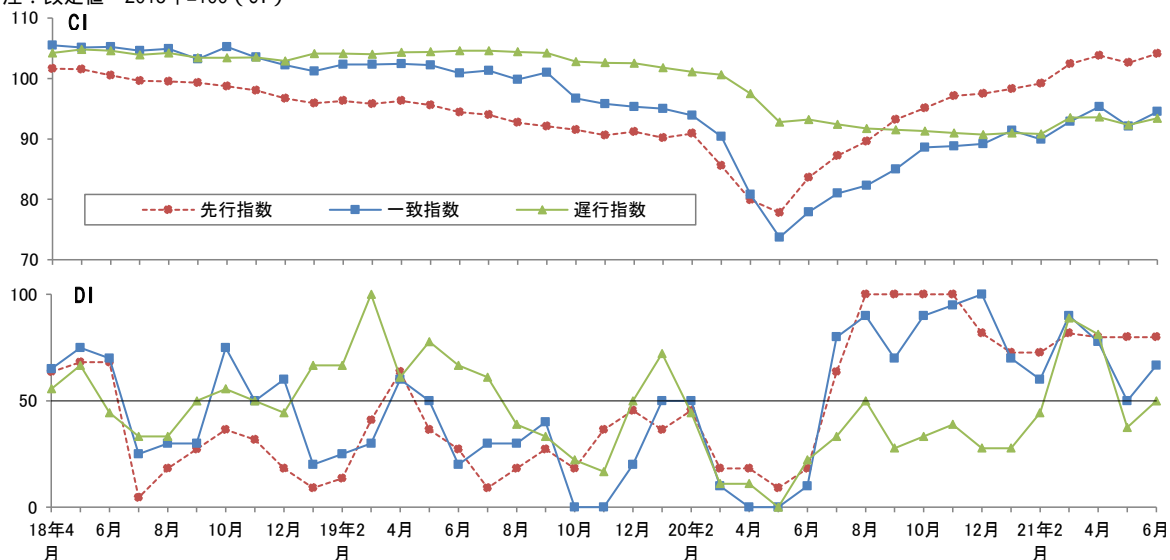


## 2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
2018年4月	101.6	105.5	104.2	63.6	65.0	55.6
5月	101.5	105.1	104.8	68.2	75.0	66.7
6月	100.5	105.2	104.6	68.2	70.0	44.4
7月	99.6	104.6	103.9	4.5	25.0	33.3
8月	99.5	104.9	104.2	18.2	30.0	33.3
9月	99.3	103.2	103.4	27.3	30.0	50.0
10月	98.7	105.2	103.4	36.4	75.0	55.6
11月	98.0	103.5	103.5	31.8	50.0	50.0
12月	96.7	102.2	102.9	18.2	60.0	44.4
2019年1月	95.9	101.2	104.1	9.1	20.0	66.7
2月	96.3	102.3	104.1	13.6	25.0	66.7
3月	95.8	102.3	104.0	40.9	30.0	100.0
4月	96.3	102.4	104.3	63.6	60.0	61.1
5月	95.6	102.2	104.4	36.4	50.0	77.8
6月	94.4	100.9	104.6	27.3	20.0	66.7
7月	94.0	101.3	104.6	9.1	30.0	61.1
8月	92.7	99.8	104.4	18.2	30.0	38.9
9月	92.1	101.0	104.2	27.3	40.0	33.3
10月	91.5	96.7	102.8	18.2	0.0	22.2
11月	90.6	95.8	102.6	36.4	0.0	16.7
12月	91.2	95.3	102.5	45.5	20.0	50.0
2020年1月	90.2	95.0	101.8	36.4	50.0	72.2
2月	90.9	93.9	101.1	45.5	50.0	44.4
3月	85.6	90.4	100.6	18.2	10.0	11.1
4月	79.9	80.8	97.5	18.2	0.0	11.1
5月	77.8	73.7	92.8	9.1	0.0	0.0
6月	83.6	77.9	93.2	18.2	10.0	22.2
7月	87.2	81.0	92.4	63.6	80.0	33.3
8月	89.6	82.3	91.7	100.0	90.0	50.0
9月	93.2	85.0	91.5	100.0	70.0	27.8
10月	95.1	88.6	91.3	100.0	90.0	33.3
11月	97.1	88.8	91.0	100.0	95.0	38.9
12月	97.5	89.2	90.7	81.8	100.0	27.8
2021年1月	98.3	91.4	91.0	72.7	70.0	27.8
2月	99.2	89.9	90.8	72.7	60.0	44.4
3月	102.4	92.9	93.5	81.8	90.0	88.9
4月	103.8	95.3	93.6	80.0	77.8	81.3
5月	102.6	92.1	92.3	80.0	50.0	37.5
6月	104.1	94.5	93.4	80.0	66.7	50.0

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2015年=100 (CI)

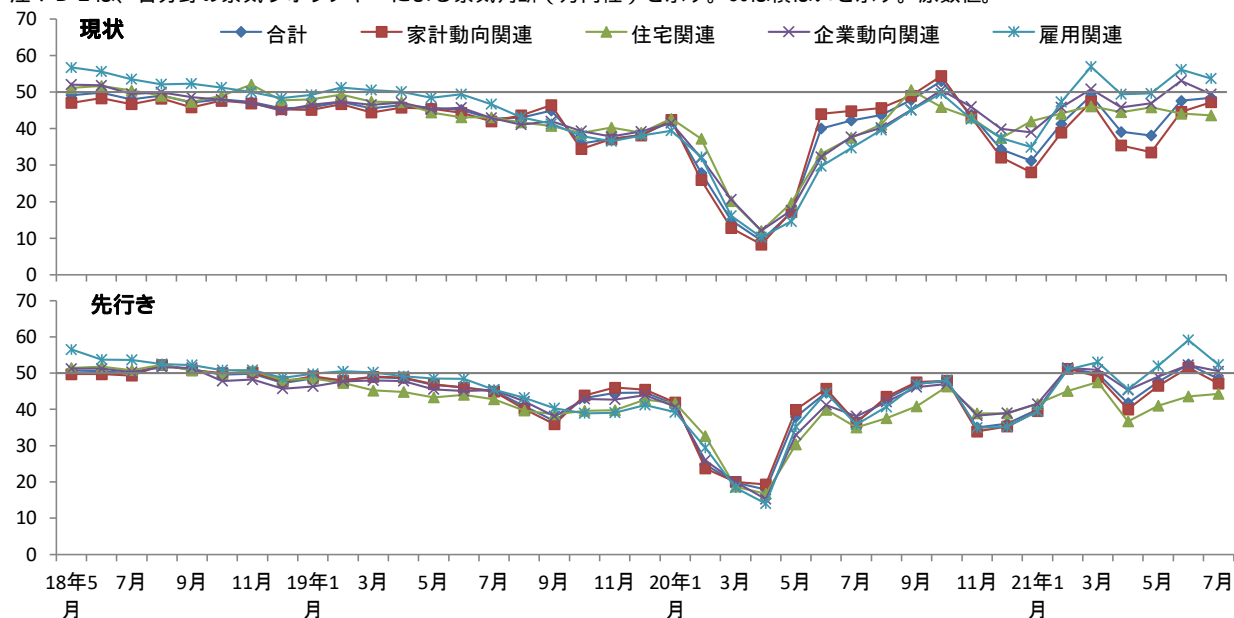


### 3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

	合計		家計動向関連				企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	住宅関連 現状	住宅関連 先行き	現状	先行き	現状	先行き
2018年5月	49.1	50.7	47.0	49.7	51.1	51.4	52.0	51.2	56.7	56.5
6月	49.8	50.5	48.3	49.7	51.7	51.8	51.8	51.2	55.6	53.7
7月	48.0	49.9	46.7	49.3	50.4	50.8	49.5	50.3	53.5	53.6
8月	49.0	52.1	48.2	52.2	49.0	52.3	49.9	51.6	52.1	52.5
9月	47.1	51.1	45.8	50.8	47.3	50.7	48.6	51.4	52.3	52.2
10月	48.0	49.6	47.6	50.0	48.9	49.7	47.9	47.8	51.2	50.8
11月	47.3	49.8	46.9	50.2	52.0	50.6	47.0	48.2	50.0	50.8
12月	45.5	47.3	45.3	47.6	47.7	48.1	44.9	45.7	48.3	48.7
2019年1月	45.8	48.5	45.1	49.1	48.0	48.5	46.5	46.3	49.2	49.8
2月	47.3	48.1	46.7	47.9	49.3	47.3	47.4	47.7	51.2	50.5
3月	45.5	48.9	44.4	49.0	47.4	45.2	46.5	48.0	50.5	50.2
4月	46.4	48.6	45.7	48.8	47.2	44.8	47.1	47.8	50.1	49.1
5月	45.7	46.7	45.4	46.9	44.4	43.3	45.3	45.5	48.4	48.5
6月	45.1	46.0	44.3	46.0	43.1	44.0	45.7	45.1	49.4	48.4
7月	42.7	45.1	42.0	44.9	43.1	42.8	42.9	45.3	46.7	45.4
8月	43.0	40.9	43.6	40.1	41.7	39.7	41.1	42.2	43.1	43.2
9月	44.9	36.8	46.4	35.9	40.7	38.6	42.0	38.1	41.3	40.3
10月	35.9	43.1	34.4	43.8	38.8	39.6	39.3	42.9	38.0	38.9
11月	37.2	44.5	37.1	46.0	40.3	39.8	37.8	42.7	36.5	39.1
12月	38.3	44.6	38.1	45.4	38.9	42.7	39.2	43.9	38.1	41.2
2020年1月	41.9	41.4	42.4	41.9	42.7	41.7	41.5	40.7	39.4	39.2
2月	27.9	24.8	25.9	23.7	37.2	32.6	32.0	25.9	32.2	29.4
3月	14.9	19.8	12.8	20.0	20.2	18.7	20.6	20.0	16.1	18.4
4月	9.4	17.9	8.3	19.3	12.0	16.7	12.1	15.2	10.3	14.0
5月	17.0	37.9	17.2	39.9	19.6	30.3	17.6	33.0	14.6	35.2
6月	40.0	44.6	44.0	45.7	33.1	39.9	32.2	41.2	29.7	44.5
7月	42.2	36.7	44.8	36.3	37.5	35.0	37.7	38.1	34.7	35.8
8月	43.7	42.9	45.6	43.5	41.1	37.6	40.2	42.1	39.6	40.7
9月	47.8	47.1	49.0	47.5	50.5	40.8	45.1	46.1	45.0	46.9
10月	53.0	47.7	54.4	47.9	45.9	46.3	50.5	47.0	49.6	48.1
11月	43.8	35.0	43.2	33.9	43.0	38.9	46.0	38.3	42.6	34.9
12月	34.3	36.1	32.1	35.3	37.4	38.9	39.9	39.0	37.4	35.2
2021年1月	31.2	39.9	28.0	39.5	42.0	41.5	39.0	41.5	34.9	39.4
2月	41.3	51.3	38.9	51.2	44.1	45.1	45.8	51.4	47.3	51.0
3月	49.0	49.8	47.3	49.0	46.1	47.5	50.8	50.9	56.9	53.0
4月	39.1	41.7	35.4	40.0	44.5	36.7	45.8	45.3	49.4	45.5
5月	38.1	47.6	33.5	46.5	45.8	41.0	46.9	49.0	49.6	52.0
6月	47.6	52.4	44.6	51.5	44.1	43.6	53.1	52.2	56.1	59.1
7月	48.4	48.4	47.2	47.1	43.6	44.3	49.4	50.5	53.7	52.3

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



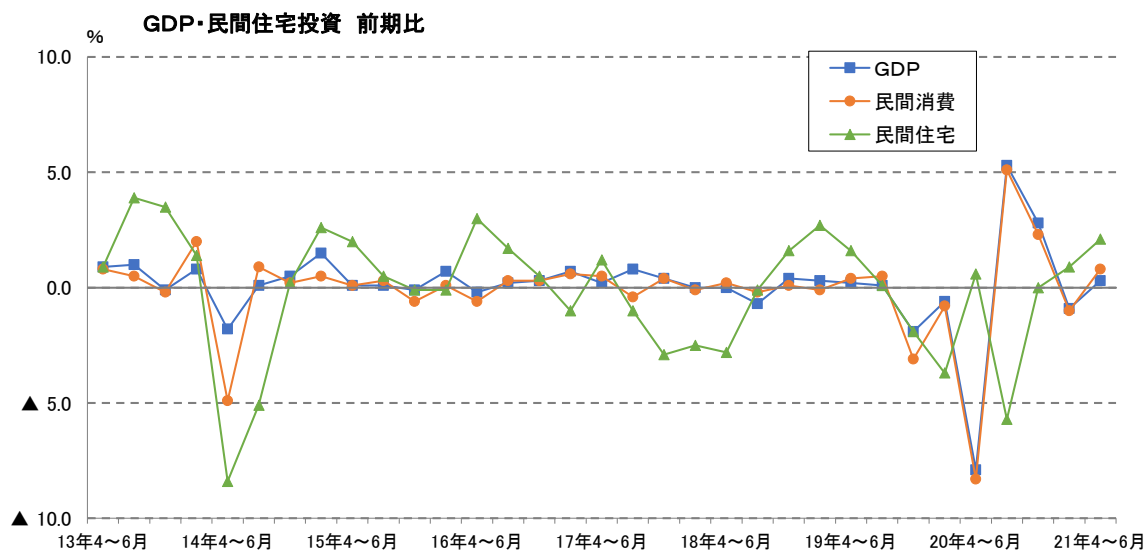
#### 4 GDP,投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公の固定資本形成 前期比(%)
2012年度		0.6	1.7	4.5	1.5	1.1
2013年度		2.7	2.9	8.6	5.4	8.5
2014年度		0.4	2.6	8.1	2.7	2.3
2015年度		1.7	0.7	3.1	3.4	1.3
2016年度		0.8	0.3	4.3	0.8	0.5
2017年度		1.8	1.0	1.8	2.8	0.6
2018年度		0.2	0.1	4.9	1.0	0.8
2019年度		0.5	1.0	2.5	0.6	1.5
2020年度		4.6	6.0	7.1	6.9	4.0
2013年4～6月		0.9	0.8	0.9	3.4	3.7
7～9月		1.0	0.5	3.9	1.4	5.5
10～12月		0.1	0.2	3.5	0.7	1.7
2014年1～3月		0.8	2.0	1.4	2.7	2.3
4～6月		1.8	4.9	8.4	2.1	3.6
7～9月		0.1	0.9	5.1	0.6	3.0
10～12月		0.5	0.2	0.2	0.8	0.6
2015年1～3月		1.5	0.5	2.6	5.1	4.7
4～6月		0.1	0.1	2.0	1.5	1.0
7～9月		0.1	0.3	0.5	1.3	0.2
10～12月		0.1	0.6	0.1	0.2	2.6
2016年1～3月		0.7	0.1	-0.1	0.5	2.8
4～6月		0.2	0.6	3.0	0.1	3.1
7～9月		0.2	0.3	1.7	0.2	0.4
10～12月		0.3	0.3	0.5	1.1	0.0
2017年1～3月		0.7	0.6	1.0	0.4	0.9
4～6月		0.2	0.5	1.2	0.6	1.1
7～9月		0.8	0.4	1.0	0.4	1.8
10～12月		0.4	0.4	2.9	1.5	0.0
2018年1～3月		0.0	0.1	2.5	0.5	0.8
4～6月		0.0	0.2	2.8	0.7	2.4
7～9月		0.7	0.2	0.1	3.6	1.6
10～12月		0.4	0.1	1.6	4.2	2.0
2019年1～3月		0.3	0.1	2.7	0.9	2.2
4～6月		0.2	0.4	1.6	0.2	0.1
7～9月		0.1	0.5	0.1	0.9	1.3
10～12月		1.9	3.1	1.9	4.4	0.2
2020年1～3月		0.6	0.8	3.7	1.1	0.1
4～6月		7.9	8.3	0.6	6.0	2.9
7～9月		5.3	5.1	5.7	2.1	0.7
10～12月		2.8	2.3	0.0	4.3	1.0
2021年1～3月		0.9	1.0	0.9	1.3	1.0
4～6月		0.3	0.8	2.1	1.7	1.5

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．1次速報値



## 5 土地投資額（実績・年度計画）

〔全産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年度)
2010年度	2,565	1,949	1,438	1,267	1,118
2011年度	2,168	1,602	1,471	1,322	1,134
2012年度	2,428	1,942	1,740	1,316	1,158
2013年度	2,883	2,139	1,636	1,394	1,200
2014年度	2,979	2,599	2,347	1,932	1,296
2015年度	3,394	2,880	2,445	2,212	1,784
2016年度	3,483	2,923	2,431	2,038	1,810
2017年度	2,974	2,752	2,437	2,264	2,194
2018年度	3,322	2,829	2,245	2,063	1,872
2019年度	2,780	2,616	2,289	2,125	2,041
2020年度	3,181	2,643	2,388	2,292	2,103
2021年度				2,510	2,355

〔不動産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年度)
2010年度	897	606	482	461	371
2011年度	707	587	629	581	382
2012年度	728	707	702	562	567
2013年度	853	734	574	550	467
2014年度	1,198	930	939	687	475
2015年度	1,461	1,269	1,135	1,122	870
2016年度	1,184	1,148	1,045	916	832
2017年度	921	970	989	989	1,073
2018年度	1,212	1,076	827	809	650
2019年度	892	871	907	872	891
2020年度	1,278	1,081	1,001	923	862
2021年度				1,173	1,067

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

