

# 今月の不動産経済

## 2019年11月

**A 不動産取引**  
1 新築マンション・首都圏①

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	42,554	▲27.0	69.7	10,763	31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲35.6	62.7	12,427	15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,368	▲7.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	▲22.4	34,911	▲7.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	44,499	▲0.1	34,608	▲0.9	77.8	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成22年12月	7,388	40.8	5,806	61.2	78.6	5,600	▲24.2
平成23年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	3,468	24.9	2,940	49.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	3,685	0.0	2,936	▲3.8	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.9	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,014	3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	3,713	16.7	2,884	21.0	77.7	4,826	2.2
10月	3,272	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,120	▲31.0	3,835	29.7	79.6	5,221	13.0
12月	8,817	8.5	6,324	8.9	78.9	6,166	10.1

**B 不動産経営**  
1 不動産業況指数・全国

年月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(住宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.6	10.7	▲17.9	▲33.6	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲48.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年1月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
4月	▲45.0	▲11.3	▲27.8	▲38.9	▲60.6	▲37.3
7月	▲33.8	▲5.0	▲39.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
10月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
平成22年1月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
4月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲25.3	▲2.7
7月	▲9.1	10.6	▲36.0	▲28.0	▲31.7	▲2.1
10月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲23.1	▲28.3	▲19.3
平成23年1月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲2.1
4月	▲4.4	▲4.4	▲37.5	▲33.3	▲23.5	▲32.6
7月	8.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
10月	6.5	▲6.5	▲32.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
平成24年1月	0.0	1.4	▲24.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
4月	1.1	1.9	▲1.9	▲4.4	▲1.2	▲3.0
7月	▲1.7	▲2.0	▲2.0	▲4.4	▲20.1	▲14.9



## 『今月の不動産経済』（データ集）

概観	1
<b>A. 不動産取引</b>	
1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）	3
2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）	7
3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）	9
4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）	11
【参考】指定流通機構の活用状況（全国）	13
5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏）	14
6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）	18
7. 市街地価格指数	19
8. 不動産価格指数	20
9. オフィス空室率	23
10. オフィス賃料	25
【参考】客室稼働率（全国・東京都）	27
11. 家賃指数（全国・東京都区部）	28
<b>B. 不動産経営</b>	
1. 不動産業業況指数	29
2. 不動産業景気動向指数	30
3. 日銀短観 業況判断DI（全産業・不動産業）	31
4. 不動産業の経営指標	32
5. 倒産件数と負債総額	33
6. 新設住宅着工戸数	34
7. 新設住宅・事務所着工床面積	36
8. 建設用材料価格指数	38
<b>C. 不動産金融</b>	
1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	39
【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	41
2. 不動産関連金利の推移	42
3. マネーストック	43
4. J-REIT分配金利回り	44
<b>D. その他</b>	
1. 物価指数	45
2. 景気動向指数	46
3. 景気ウォッチャー調査 分野別DI（全国）	47
4. GDP、投資額等	48
5. 土地投資額	49

# 2019年9月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 30.0% 減の 2,359戸、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 9.7 p低下の 56.8%。  
 (近畿圏)供給戸数は前年比 24.4% 減の 1,406戸、2ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 2.9 p上昇の 75.7%。

区分	首都圏			近畿圏		
	2019.09	前年同月比	備考	2019.09	前年同月比	備考
供給戸数	2,359 戸	▲30.0%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	1,406 戸	▲24.4%	2ヶ月連続で前年同月比減
発売月契約率	56.8 %	▲9.7%		75.7 %	2.9%	
期末在庫数	6,780 戸	12.1%	11ヶ月連続で前年同月比増	1,986 戸	▲16.4%	3ヶ月連続で前年同月比減
平均価格	5,991 万円	16.6%	2ヶ月連続で前年同月比上昇	3,448 万円	▲14.8%	2ヶ月連続で前年同月比低下
平均㎡単価	91.3 万円	14.1%	2ヶ月連続で前年同月比上昇	69.0 万円	8.3%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 10.6% 増、4ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は 8ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 8ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 (近畿圏)成約件数は前年比 9.2% 増、3ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は 22ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 57ヶ月連続で前年同月比上昇。

区分	首都圏 (マンション)			近畿圏 (マンション)		
	2019.09	前年同月比	備考	2019.09	前年同月比	備考
成約件数	3,609 件	10.6%	4ヶ月連続で前年同月比増	1,642 件	9.2%	3ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	3,463 万円	5.2%	8ヶ月連続で前年同月比上昇	2,265 万円	0.6%	22ヶ月連続で前年同月比上昇
平均㎡単価	53.8 万円	4.7%	8ヶ月連続で前年同月比上昇	33.4 万円	1.8%	57ヶ月連続で前年同月比上昇

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区分	首都圏 (戸建)			近畿圏 (戸建)		
	2019.09	前年同月比	備考	2019.09	前年同月比	備考
成約件数	1,792 件	14.2%	2ヶ月連続で前年同月比増	1,140 件	8.9%	3ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	3,458 万円	5.6%	3ヶ月ぶりに前年同月比上昇	2,167 万円	2.8%	4ヶ月連続で前年同月比上昇

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

R1.08	登記件数	前年同月比	R1.08	登記件数	前年同月比
全国(千件)	100	▲7.9%	東京都(千件)	10	▲5.6%
首都圏(千件)	29	▲6.5%	大阪府(千件)	6	▲1.7%
近畿圏(千件)	13	▲3.4%			

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.07P 低下の 1.64%。

R1.09	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心5区空室率	1.64%	6.19%	1.56%

## B. 不動産経営

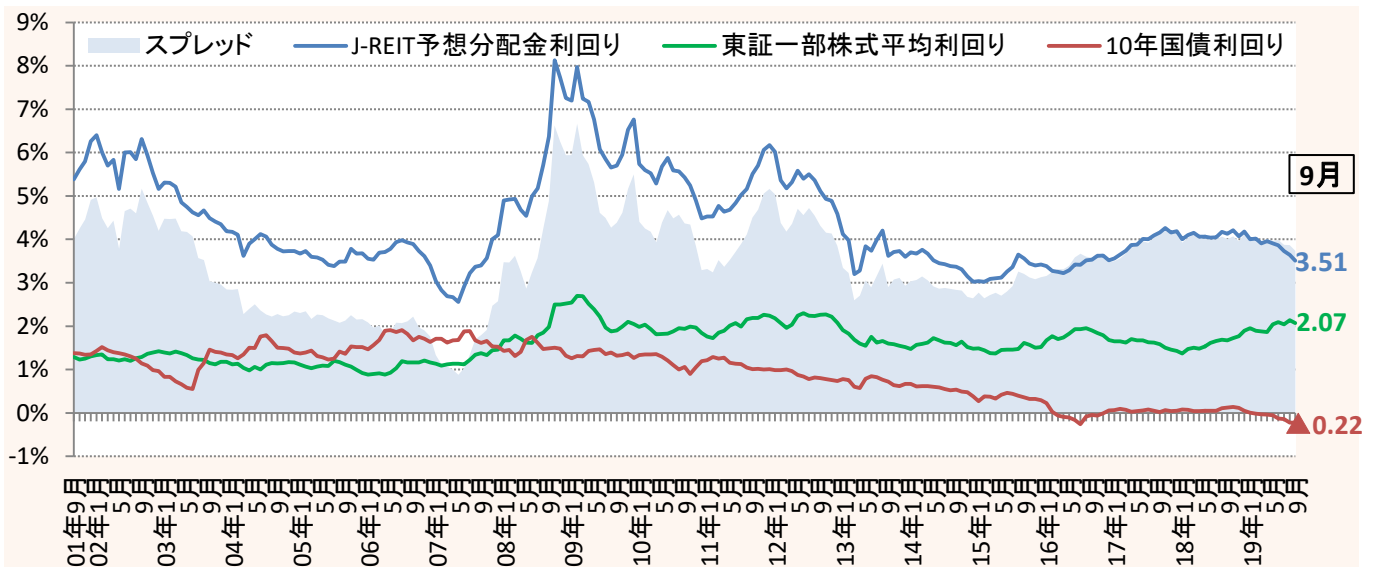
### 6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P34～37)

2019年9月は、持家は前年比 3.5% 減で 2ヶ月連続で減少、貸家は同 16.8% 減で 13ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 14.1% 増で 4ヶ月連続増加、(内マンションは同 34.6% 増) となり、全体では同 4.9% 減で 3ヶ月連続で減少。

R1.09	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	78	24	29	24	12
前年同月比(%)	▲ 4.9	▲ 3.5	▲ 16.8	14.1	34.6

## C. 不動産金融

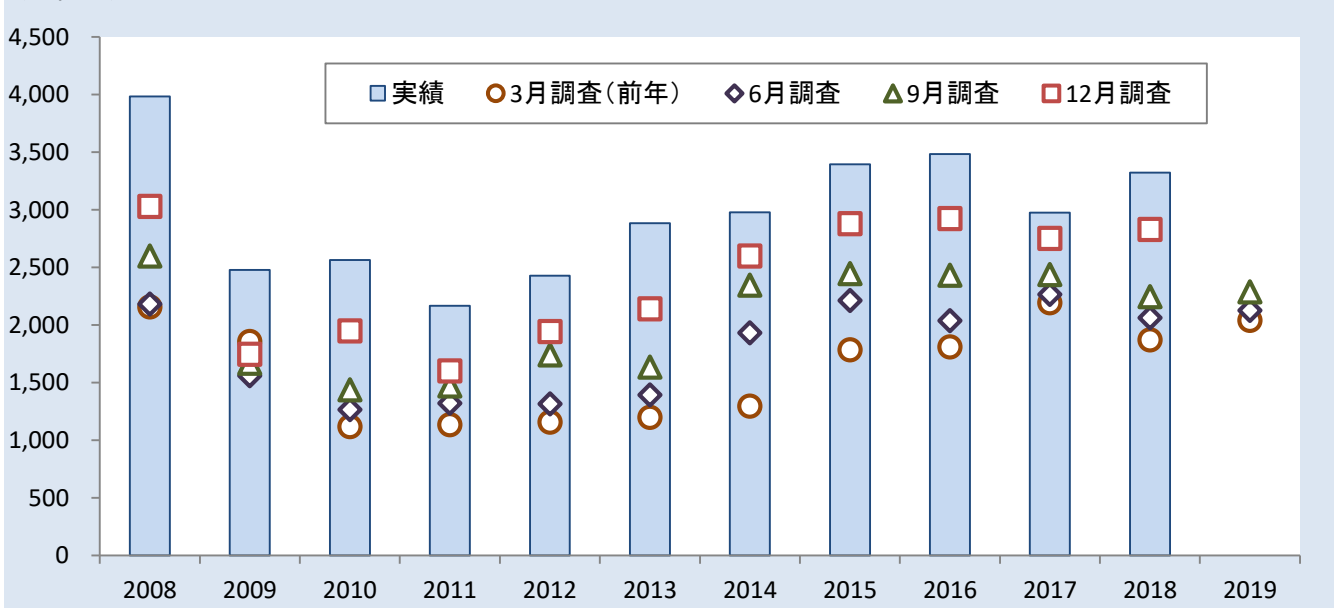
### 4. J-REIT分配金利回り(P44)



## D. その他

### 5. 土地投資額(実績および年度計画・全産業)／日本銀行発表(P49)

(10億円)



# A 不動産取引

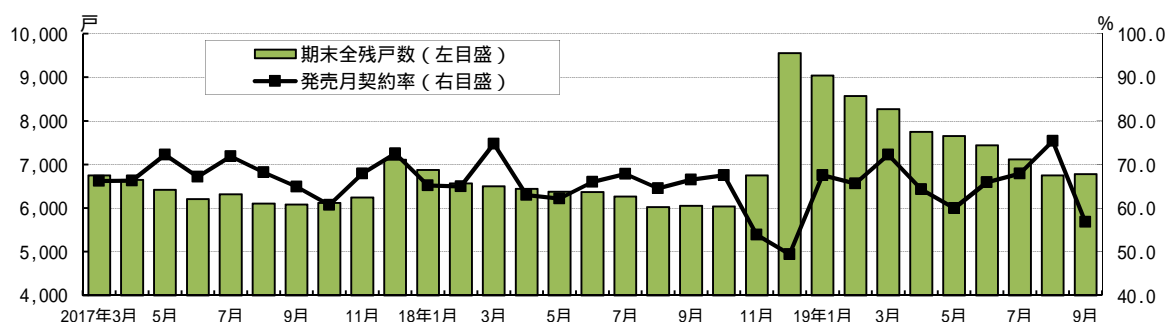
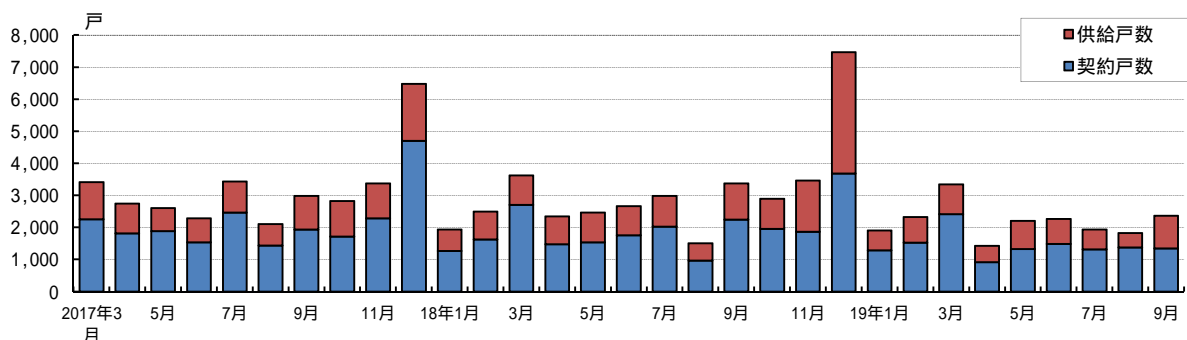
## 1 新築マンション・首都圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
2013年	56,476	23.8	44,884	29.0	79.5	5,090	4.8
2014年	44,913	20.5	33,750	24.8	75.1	6,042	18.7
2015年	40,449	9.9	30,152	10.7	74.5	6,431	6.4
2016年	35,772	11.6	24,616	18.4	68.8	7,160	11.3
2017年	35,898	0.4	24,441	0.7	68.1	7,106	0.8
2018年	37,132	3.4	23,084	5.6	62.2	9,552	34.4
2017年3月	3,408	26.6	2,255	23.9	66.2	6,749	11.8
4月	2,741	38.6	1,817	38.4	66.3	6,649	13.1
5月	2,603	13.3	1,880	11.7	72.2	6,422	6.4
6月	2,284	25.1	1,534	27.8	67.2	6,210	1.3
7月	3,426	3.3	2,465	17.3	71.9	6,314	2.8
8月	2,101	6.9	1,432	9.3	68.2	6,107	1.9
9月	2,978	13.0	1,933	21.6	64.9	6,081	0.6
10月	2,817	3.0	1,709	4.5	60.7	6,122	3.8
11月	3,366	24.6	2,287	35.4	67.9	6,240	1.3
12月	6,480	7.5	4,698	12.5	72.5	7,106	0.8
2018年1月	1,934	39.7	1,261	48.0	65.2	6,875	0.5
2月	2,490	7.8	1,619	2.5	65.0	6,563	0.5
3月	3,617	6.1	2,701	19.8	74.7	6,498	3.7
4月	2,342	14.6	1,475	18.8	63.0	6,443	3.1
5月	2,462	5.4	1,532	18.5	62.2	6,377	0.7
6月	2,659	16.4	1,756	14.5	66.0	6,368	2.5
7月	2,986	12.8	2,024	17.9	67.8	6,262	0.8
8月	1,502	28.5	969	32.3	64.5	6,023	1.4
9月	3,372	13.2	2,241	15.9	66.5	6,050	0.5
10月	2,895	2.8	1,955	14.4	67.5	6,037	1.4
11月	3,461	2.8	1,866	18.4	53.9	6,749	8.2
12月	7,462	15.2	3,685	21.6	49.4	9,552	34.4
2019年1月	1,900	1.8	1,283	1.7	67.5	9,040	31.5
2月	2,323	6.7	1,525	5.8	65.6	8,572	30.6
3月	3,337	7.7	2,410	10.8	72.2	8,267	27.2
4月	1,421	39.3	914	38.0	64.3	7,748	20.3
5月	2,206	10.4	1,323	13.6	60.0	7,655	20.0
6月	2,259	15.0	1,488	15.3	65.9	7,438	16.8
7月	1,932	35.3	1,311	35.2	67.9	7,115	13.6
8月	1,819	21.1	1,371	41.5	75.4	6,748	12.0
9月	2,359	30.0	1,339	40.2	56.8	6,780	12.1

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



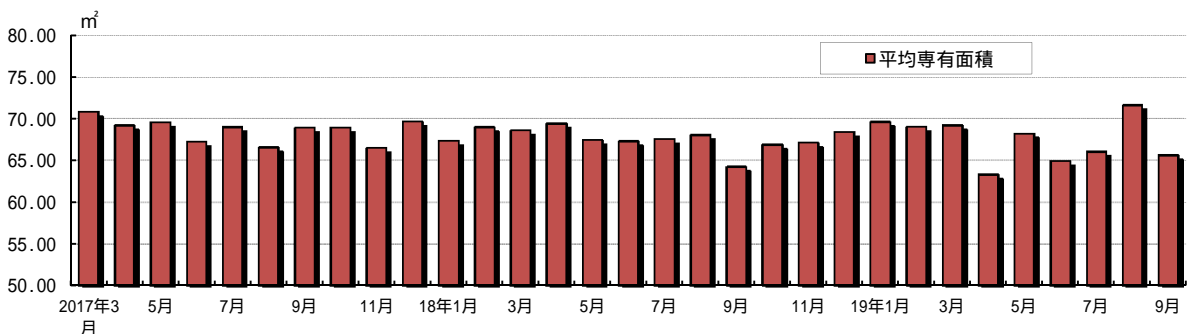
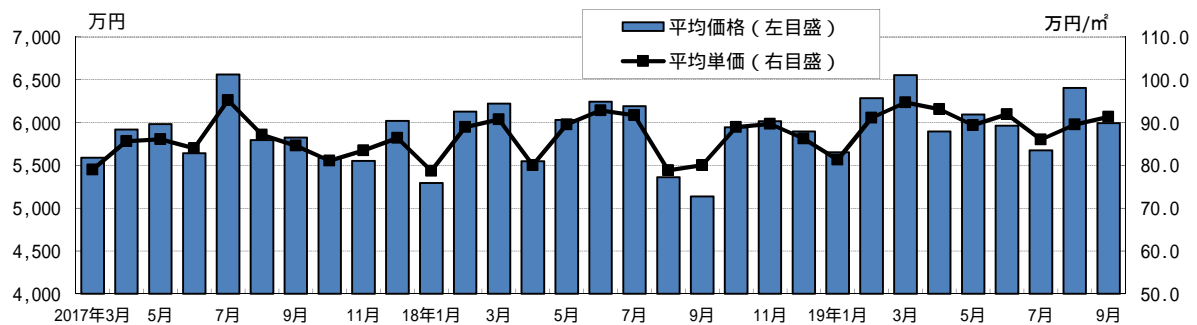
# 1 新築マンション・首都圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
2013年	4,929	8.6	70.72	0.5	69.7	8.1
2014年	5,060	2.7	71.17	0.6	71.1	2.0
2015年	5,518	9.1	70.83	0.5	77.9	9.6
2016年	5,490	0.5	69.23	2.3	79.3	1.8
2017年	5,908	7.6	68.78	0.7	85.9	8.3
2018年	5,871	0.6	67.56	1.8	86.9	1.2
2017年3月	5,588	0.9	70.75	0.7	79.0	1.5
4月	5,918	2.9	69.11	0.7	85.6	3.6
5月	5,981	5.1	69.50	0.4	86.1	4.6
6月	5,642	0.5	67.20	2.5	84.0	2.1
7月	6,562	16.0	68.94	1.8	95.2	18.1
8月	5,794	2.3	66.53	6.2	87.1	9.1
9月	5,823	4.4	68.85	3.0	84.6	7.6
10月	5,586	3.3	68.89	1.0	81.1	2.3
11月	5,551	7.6	66.49	3.5	83.5	11.5
12月	6,019	18.5	69.64	3.6	86.4	14.4
2018年1月	5,293	23.4	67.30	4.9	78.7	19.4
2月	6,128	5.8	68.95	1.4	88.9	4.3
3月	6,220	11.3	68.56	3.1	90.7	14.8
4月	5,548	6.3	69.34	0.3	80.0	6.5
5月	6,030	0.8	67.39	3.0	89.5	3.9
6月	6,244	10.7	67.25	0.1	92.8	10.5
7月	6,191	5.7	67.53	2.0	91.7	3.7
8月	5,360	7.5	68.02	2.2	78.8	9.5
9月	5,136	11.8	64.20	6.8	80.0	5.4
10月	5,946	6.4	66.86	2.9	88.9	9.6
11月	6,017	8.4	67.09	0.9	89.7	7.4
12月	5,896	2.0	68.36	1.8	86.2	0.2
2019年1月	5,653	6.8	69.56	3.4	81.3	3.3
2月	6,284	2.5	68.96	0.0	91.1	2.5
3月	6,552	5.3	69.16	0.9	94.7	4.4
4月	5,895	6.3	63.30	8.7	93.1	16.4
5月	6,093	1.0	68.16	1.1	89.4	0.1
6月	5,964	4.5	64.89	3.5	91.9	1.0
7月	5,676	8.3	66.01	2.3	86.0	6.2
8月	6,405	19.5	71.54	5.2	89.5	13.6
9月	5,991	16.6	65.61	2.2	91.3	14.1

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



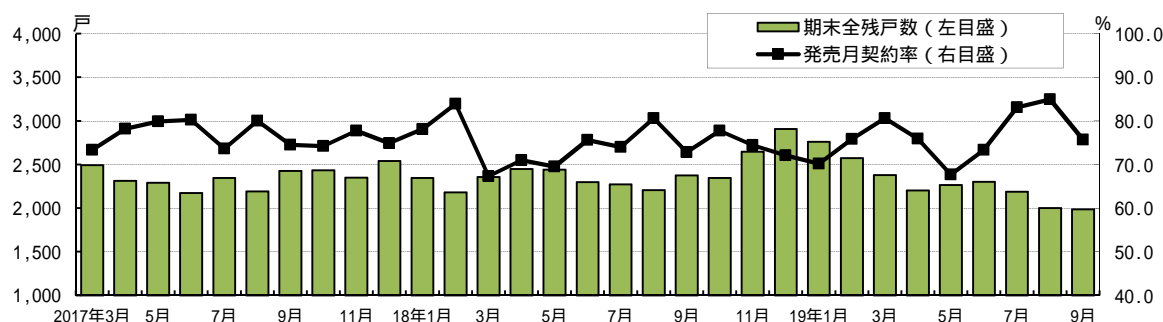
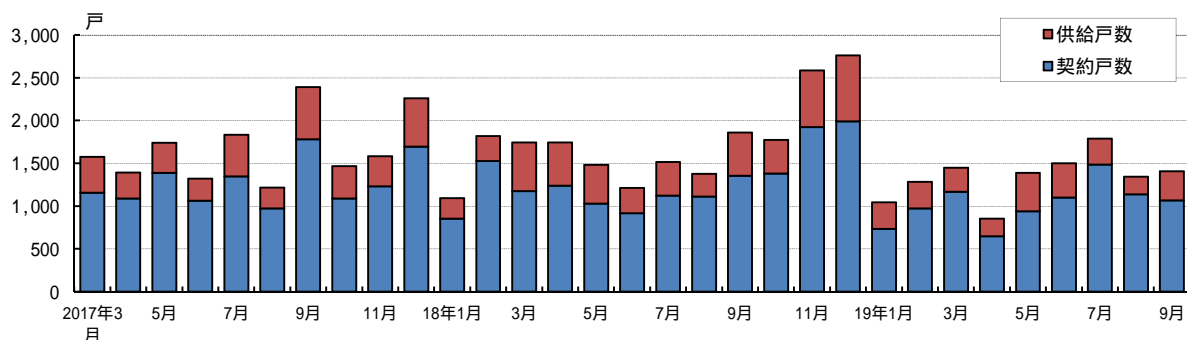
# 1 新築マンション・近畿圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
2013年	24,684	6.1	19,658	9.8	79.6	2,260	18.0
2014年	18,814	23.8	14,426	26.6	76.6	2,094	7.3
2015年	18,930	0.6	13,405	7.1	70.8	2,399	14.6
2016年	18,676	1.3	13,427	0.2	71.9	2,782	16.0
2017年	19,560	4.7	14,888	10.9	76.1	2,539	8.7
2018年	20,958	7.1	15,609	4.8	74.5	2,907	14.5
2017年3月	1,575	26.5	1,155	31.4	73.3	2,493	9.6
4月	1,391	5.4	1,088	17.7	78.2	2,314	0.3
5月	1,738	22.2	1,388	51.4	79.9	2,291	6.4
6月	1,321	12.9	1,060	4.7	80.2	2,172	8.8
7月	1,832	29.6	1,348	27.8	73.6	2,344	2.4
8月	1,215	1.9	972	6.3	80.0	2,192	6.1
9月	2,392	27.9	1,781	39.8	74.5	2,428	4.6
10月	1,465	16.0	1,087	19.8	74.2	2,435	0.8
11月	1,582	19.9	1,229	17.5	77.7	2,350	8.2
12月	2,259	14.4	1,693	23.8	74.9	2,539	8.7
2018年1月	1,091	21.8	852	18.7	78.1	2,344	13.8
2月	1,818	30.4	1,525	46.8	83.9	2,180	16.1
3月	1,745	10.8	1,175	1.7	67.3	2,355	5.5
4月	1,742	25.2	1,236	13.6	71.0	2,449	5.8
5月	1,480	14.8	1,028	25.9	69.5	2,441	6.5
6月	1,211	8.3	916	13.6	75.6	2,298	5.8
7月	1,514	17.4	1,121	16.8	74.0	2,273	3.0
8月	1,378	13.4	1,111	14.3	80.6	2,205	0.6
9月	1,859	22.3	1,354	24.0	72.8	2,376	2.1
10月	1,775	21.2	1,379	26.9	77.7	2,344	3.7
11月	2,585	63.4	1,923	56.5	74.4	2,648	12.7
12月	2,760	22.2	1,989	17.5	72.1	2,907	14.5
2019年1月	1,044	4.3	733	14.0	70.2	2,761	17.8
2月	1,281	29.5	971	36.3	75.8	2,573	18.0
3月	1,449	17.0	1,168	0.6	80.6	2,379	1.0
4月	852	51.1	647	47.7	75.9	2,201	10.1
5月	1,388	6.2	939	8.7	67.7	2,266	7.2
6月	1,500	23.9	1,100	20.1	73.3	2,301	0.1
7月	1,788	18.1	1,485	32.5	83.1	2,188	3.7
8月	1,341	2.7	1,138	2.4	84.9	1,999	9.3
9月	1,406	24.4	1,064	21.4	75.7	1,986	16.4

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



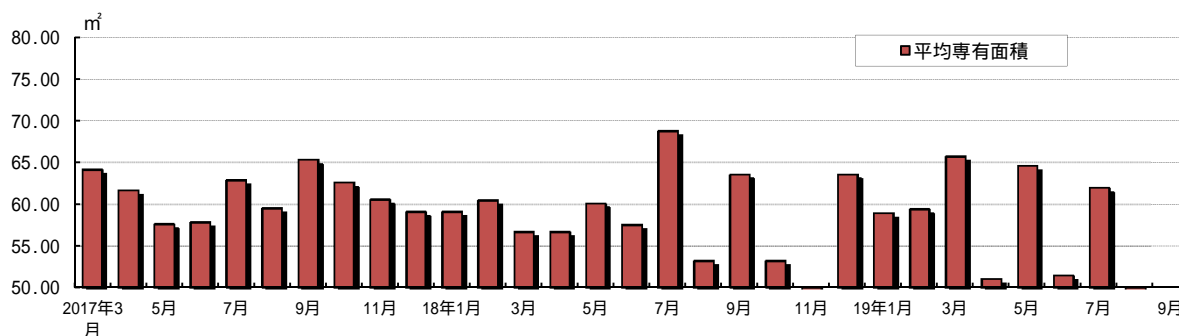
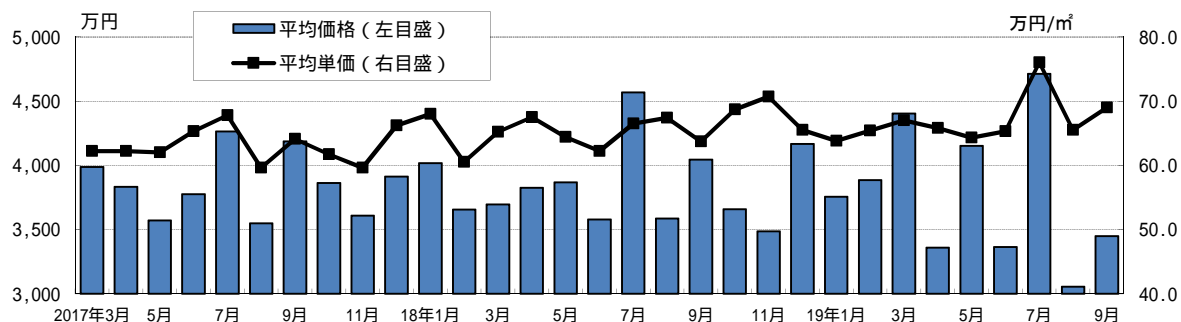
# 1 新築マンション・近畿圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
2013年	3,496	1.7	69.78	0.3	50.1	2.0
2014年	3,647	4.3	69.07	1.0	52.8	5.4
2015年	3,788	3.9	65.09	5.8	58.2	10.2
2016年	3,919	3.5	63.62	2.3	61.6	5.8
2017年	3,836	2.1	60.89	4.3	63.0	2.3
2018年	3,844	0.2	58.33	4.2	65.9	4.6
2017年3月	3,987	1.5	64.13	0.9	62.2	2.2
4月	3,833	0.6	61.65	1.7	62.2	1.1
5月	3,570	7.3	57.59	8.4	62.0	17.2
6月	3,776	6.4	57.83	12.6	65.3	7.0
7月	4,264	11.0	62.86	3.8	67.8	6.9
8月	3,549	9.3	59.52	14.5	59.6	6.0
9月	4,186	0.6	65.33	3.6	64.1	4.4
10月	3,863	3.2	62.61	6.4	61.7	3.5
11月	3,609	5.1	60.56	0.3	59.6	4.8
12月	3,913	9.4	59.09	16.2	66.2	8.0
2018年1月	4,017	20.2	59.08	6.8	68.0	12.6
2月	3,655	2.5	60.45	1.3	60.5	1.1
3月	3,695	7.3	56.68	11.6	65.2	4.8
4月	3,825	0.2	56.66	8.1	67.5	8.5
5月	3,868	8.3	60.08	4.3	64.4	3.9
6月	3,578	5.2	57.51	0.6	62.2	4.7
7月	4,568	7.1	68.73	9.3	66.5	1.9
8月	3,585	1.0	53.21	10.6	67.4	13.1
9月	4,045	3.4	63.54	2.7	63.7	0.6
10月	3,657	5.3	53.23	15.0	68.7	11.3
11月	3,485	3.4	49.26	18.7	70.7	18.6
12月	4,167	6.5	63.57	7.6	65.5	1.1
2019年1月	3,756	6.5	58.90	0.3	63.8	6.2
2月	3,884	6.3	59.39	1.8	65.4	8.1
3月	4,404	19.2	65.71	15.9	67.0	2.8
4月	3,358	12.2	51.06	9.9	65.8	2.5
5月	4,152	7.3	64.58	7.5	64.3	0.2
6月	3,364	6.0	51.49	10.5	65.3	5.0
7月	4,713	3.2	61.99	9.8	76.0	14.3
8月	3,054	14.8	46.62	12.4	65.5	2.8
9月	3,448	14.8	50.00	21.3	69.0	8.3

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず





## 2 中古マンション・首都圏

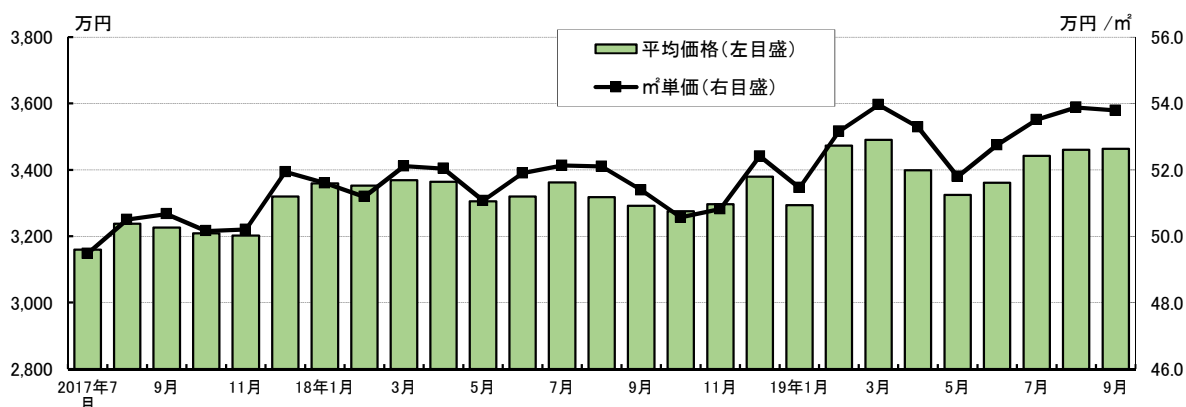
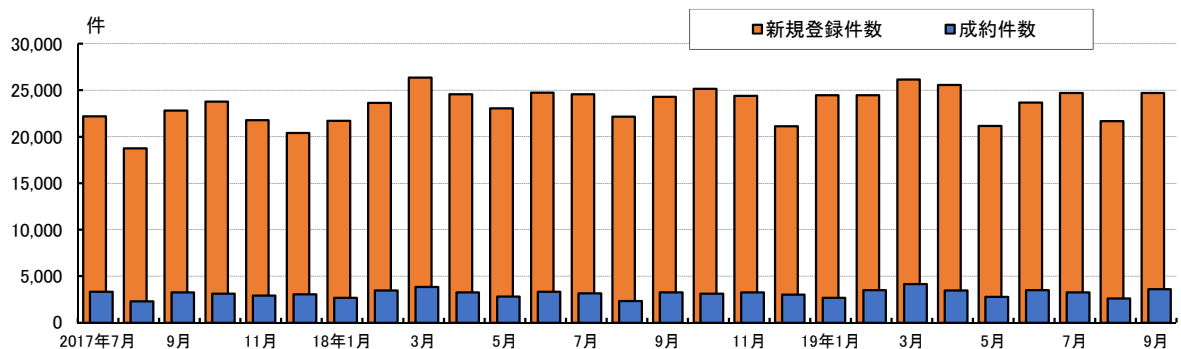
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円	前年比(%)
2014年	270,888	13.2	33,956	7.1	2,732	5.5	42.6	6.5
2015年	306,698	13.2	34,911	2.8	2,889	5.7	45.2	6.2
2016年	288,925	5.8	37,368	7.0	3,048	5.5	47.9	6.0
2017年	257,013	11.0	37,540	0.5	3,198	4.9	50.0	4.4
2018年	285,659	11.1	37,424	0.3	3,333	4.2	51.6	3.2
2017年7月	22,177	1.5	3,325	3.7	3,160	5.4	49.5	4.5
8月	18,731	1.6	2,280	5.1	3,238	7.6	50.5	5.9
9月	22,815	3.9	3,240	2.4	3,226	3.2	50.7	3.3
10月	23,769	6.3	3,122	6.9	3,209	2.3	50.2	3.3
11月	21,793	6.5	2,922	2.3	3,202	0.9	50.2	1.0
12月	20,407	5.8	3,029	0.6	3,320	6.3	51.9	4.3
2018年1月	21,696	3.8	2,653	7.8	3,359	7.0	51.6	4.6
2月	23,622	12.2	3,442	1.1	3,353	6.4	51.2	3.9
3月	26,360	19.0	3,839	2.8	3,369	7.1	52.1	5.7
4月	24,581	14.6	3,263	2.7	3,364	3.7	52.0	3.3
5月	23,038	15.0	2,797	6.5	3,305	4.2	51.1	3.2
6月	24,732	13.9	3,336	0.7	3,320	5.0	51.9	4.6
7月	24,566	10.8	3,157	5.1	3,362	6.4	52.1	5.4
8月	22,156	18.3	2,314	1.5	3,318	2.5	52.1	3.2
9月	24,275	6.4	3,262	0.7	3,292	2.0	51.4	1.4
10月	25,142	5.8	3,111	0.4	3,275	2.1	50.6	0.8
11月	24,377	11.9	3,238	10.8	3,297	3.0	50.8	1.2
12月	21,114	3.5	3,012	0.6	3,380	1.8	52.4	0.9
2019年1月	24,447	12.7	2,683	1.1	3,294	1.9	51.5	0.3
2月	24,464	3.6	3,493	1.5	3,473	3.6	53.2	3.8
3月	26,162	0.8	4,137	7.8	3,490	3.6	54.0	3.6
4月	25,575	4.0	3,458	6.0	3,399	1.0	53.3	2.4
5月	21,160	8.2	2,772	0.9	3,325	0.6	51.8	1.4
6月	23,677	4.3	3,506	5.1	3,361	1.2	52.8	1.6
7月	24,699	0.5	3,250	2.9	3,442	2.4	53.5	2.6
8月	21,662	2.2	2,597	12.2	3,461	4.3	53.9	3.4
9月	24,710	1.8	3,609	10.6	3,463	5.2	53.8	4.7

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

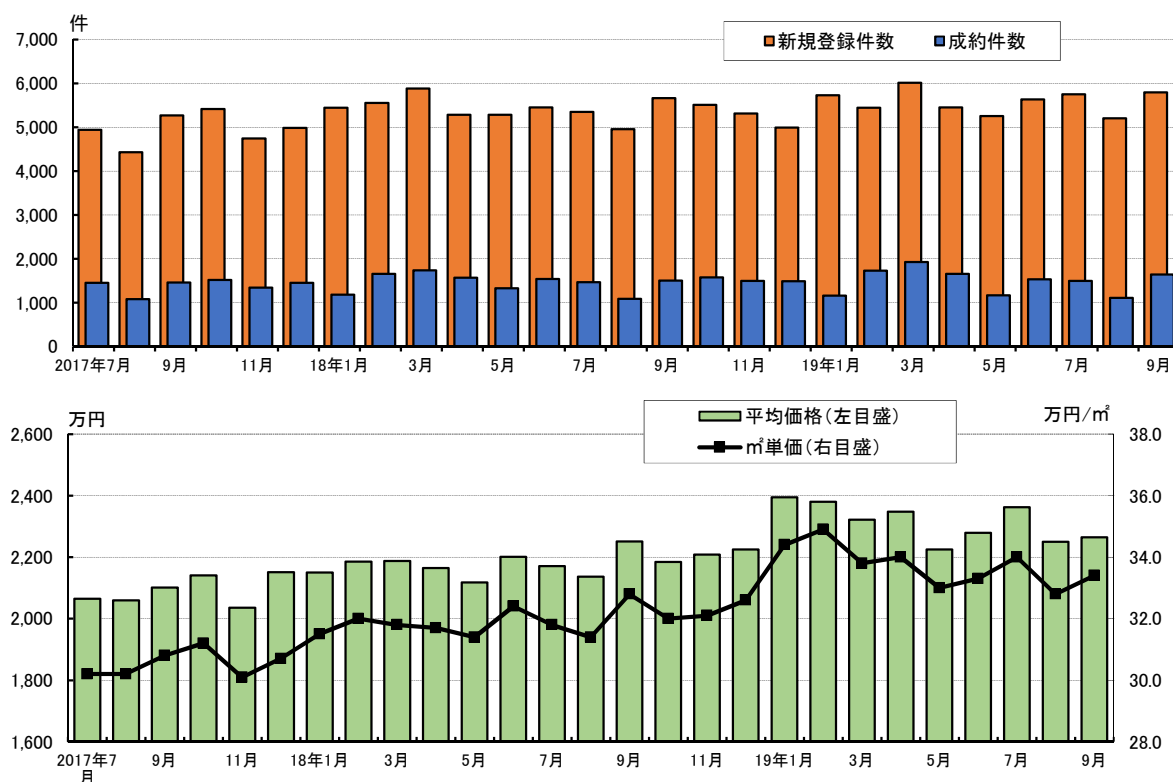


## 2 中古マンション・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均 m <sup>2</sup> 単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/m <sup>2</sup>	前年比(%)
2014年	47,257	2.7	16,339	1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
2015年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,898	4.5	27.4	5.5
2016年	55,313	11.6	17,170	0.8	2,008	5.8	29.2	6.6
2017年	59,032	6.7	17,276	0.6	2,075	3.3	30.3	3.5
2018年	64,695	9.6	17,644	2.1	2,182	5.1	32.0	5.6
2017年7月	4,938	4.2	1,452	9.0	2,065	3.5	30.2	3.4
8月	4,431	5.0	1,079	11.4	2,060	3.4	30.2	4.9
9月	5,268	10.5	1,457	5.7	2,101	3.3	30.8	4.4
10月	5,419	10.3	1,517	0.5	2,141	4.0	31.2	4.0
11月	4,741	4.5	1,341	9.4	2,036	0.6	30.1	1.7
12月	4,988	16.7	1,451	5.6	2,151	6.3	30.7	2.7
2018年1月	5,444	12.7	1,183	0.8	2,150	5.0	31.5	6.1
2月	5,554	6.7	1,655	3.2	2,186	4.4	32.0	6.3
3月	5,885	17.4	1,740	1.4	2,188	3.6	31.8	4.3
4月	5,283	12.9	1,571	0.3	2,165	5.7	31.7	6.0
5月	5,284	8.3	1,331	5.2	2,118	2.9	31.4	4.0
6月	5,454	17.5	1,537	5.3	2,201	10.5	32.4	10.2
7月	5,351	8.4	1,469	1.2	2,171	5.1	31.8	5.3
8月	4,957	11.9	1,089	0.9	2,137	3.7	31.4	4.0
9月	5,665	7.5	1,503	3.2	2,251	7.1	32.8	6.5
10月	5,508	1.6	1,579	4.1	2,185	2.1	32.0	2.6
11月	5,315	12.1	1,495	11.5	2,208	8.4	32.1	6.6
12月	4,995	0.1	1,492	2.8	2,225	3.4	32.6	6.2
2019年1月	5,731	5.3	1,160	1.9	2,395	11.4	34.4	9.2
2月	5,447	1.9	1,733	4.7	2,380	8.9	34.9	9.1
3月	6,011	2.1	1,930	10.9	2,322	6.1	33.8	6.3
4月	5,454	3.2	1,655	5.3	2,348	8.5	34.0	7.3
5月	5,253	0.6	1,164	12.5	2,225	5.1	33.0	5.1
6月	5,635	3.3	1,536	0.1	2,279	3.5	33.3	2.8
7月	5,751	7.5	1,498	2.0	2,363	8.8	34.0	6.9
8月	5,201	4.9	1,111	2.0	2,250	5.3	32.8	4.5
9月	5,793	2.3	1,642	9.2	2,265	0.6	33.4	1.8

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



### 3 中古戸建住宅・首都圏

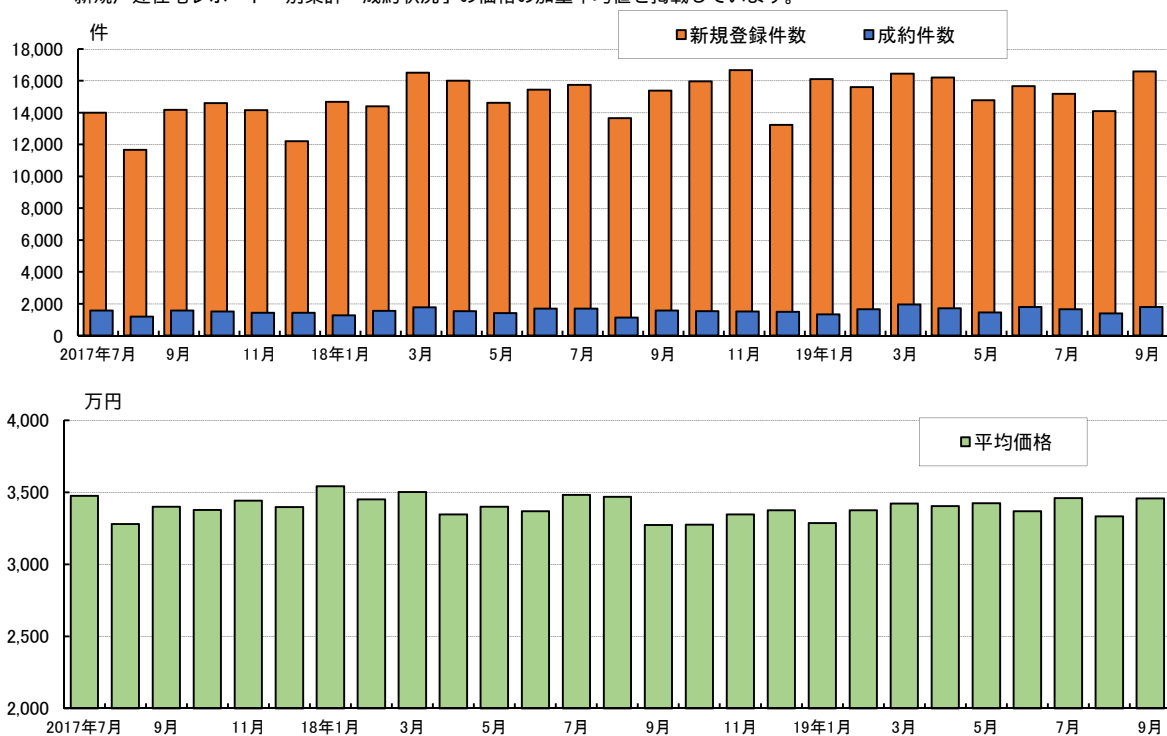
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
2014年	181,057	13.8	16,088	9.0	3,212	0.8
2015年	171,439	5.3	17,200	6.9	3,267	1.7
2016年	164,959	3.8	18,699	8.7	3,324	1.7
2017年	163,193	1.1	18,433	1.4	3,371	1.4
2018年	182,342	11.7	18,208	1.2	3,403	0.9
2017年7月	14,000	5.5	1,568	5.7	3,475	3.8
8月	11,672	3.9	1,189	7.3	3,281	2.9
9月	14,170	0.6	1,573	4.6	3,400	1.1
10月	14,601	2.6	1,523	5.1	3,378	1.4
11月	14,164	1.8	1,429	6.4	3,443	4.8
12月	12,217	3.4	1,442	9.8	3,398	2.0
2018年1月	14,677	8.4	1,268	1.1	3,541	4.6
2月	14,406	1.8	1,564	10.6	3,451	2.0
3月	16,519	18.4	1,775	6.6	3,501	3.9
4月	16,014	14.1	1,545	3.7	3,346	0.5
5月	14,628	14.5	1,411	11.1	3,401	2.6
6月	15,447	11.1	1,707	7.8	3,369	2.3
7月	15,739	12.4	1,689	7.7	3,483	0.2
8月	13,653	17.0	1,140	4.1	3,468	5.7
9月	15,386	8.6	1,569	0.3	3,274	3.7
10月	15,967	9.4	1,539	1.1	3,276	3.0
11月	16,678	17.7	1,512	5.8	3,346	2.8
12月	13,228	8.3	1,489	3.3	3,375	0.7
2019年1月	16,107	9.7	1,337	5.4	3,287	7.2
2月	15,612	8.4	1,649	5.4	3,376	2.2
3月	16,443	0.5	1,962	10.5	3,421	2.3
4月	16,217	1.3	1,711	10.7	3,404	1.7
5月	14,779	1.0	1,465	3.8	3,425	0.7
6月	15,671	1.5	1,793	5.0	3,369	0.0
7月	15,187	3.5	1,668	1.2	3,460	0.7
8月	14,101	3.3	1,398	22.6	3,334	3.9
9月	16,594	7.9	1,792	14.2	3,458	5.6

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



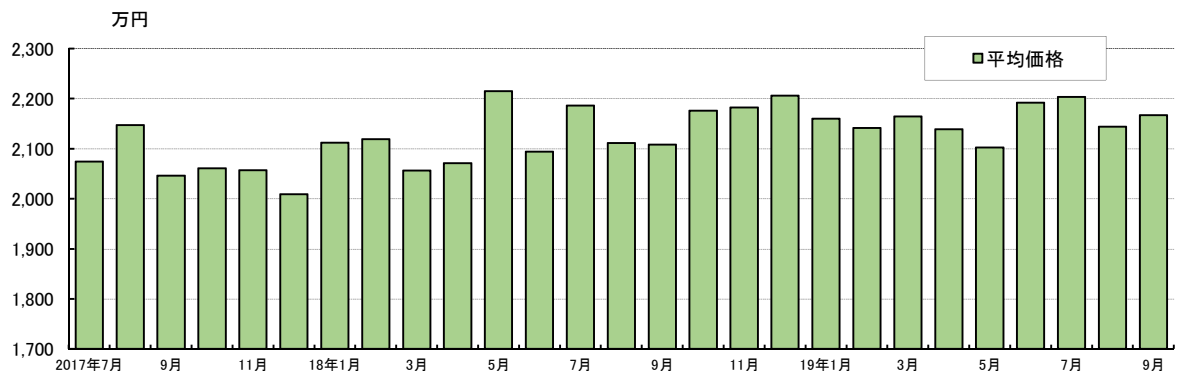
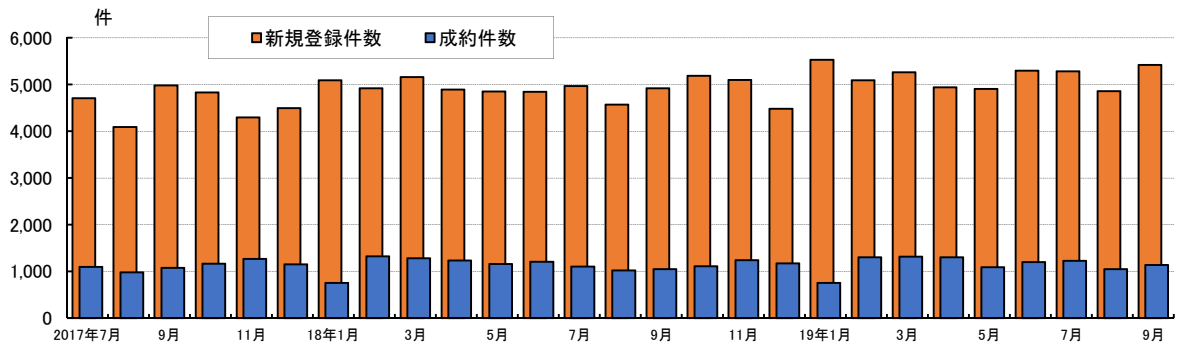
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
2014年	59,440	5.4	11,673	1.0	1,998	1.0
2015年	57,948	2.5	12,815	9.8	2,012	0.7
2016年	55,566	4.1	13,478	5.2	2,041	1.4
2017年	55,424	0.3	13,589	0.8	2,073	1.5
2018年	58,965	6.4	13,644	0.4	2,136	3.1
2017年7月	4,705	1.5	1,099	2.7	2,074	1.2
8月	4,087	2.9	978	2.6	2,147	8.3
9月	4,977	4.4	1,072	6.7	2,046	2.0
10月	4,830	0.8	1,164	12.5	2,061	2.8
11月	4,297	4.7	1,265	5.0	2,057	0.5
12月	4,497	8.9	1,149	1.4	2,009	3.9
2018年1月	5,089	7.5	754	6.0	2,112	3.0
2月	4,919	6.9	1,324	5.8	2,119	1.1
3月	5,157	7.8	1,279	1.3	2,056	0.5
4月	4,892	1.2	1,232	0.2	2,071	0.8
5月	4,849	8.1	1,159	7.0	2,215	7.6
6月	4,841	5.6	1,206	8.6	2,094	0.6
7月	4,968	5.6	1,102	0.3	2,186	5.4
8月	4,569	11.8	1,023	4.6	2,111	1.7
9月	4,917	1.2	1,047	2.3	2,108	3.0
10月	5,185	7.3	1,109	4.7	2,176	5.6
11月	5,096	18.6	1,239	2.1	2,182	6.1
12月	4,483	0.3	1,170	1.8	2,206	9.8
2019年1月	5,529	8.6	752	0.3	2,160	2.3
2月	5,091	3.5	1,300	1.8	2,141	1.0
3月	5,259	2.0	1,314	2.7	2,164	5.3
4月	4,942	1.0	1,299	5.4	2,139	3.3
5月	4,904	1.1	1,089	6.0	2,102	5.1
6月	5,292	9.3	1,201	0.4	2,192	4.7
7月	5,285	6.4	1,226	11.3	2,203	0.8
8月	4,859	6.3	1,047	2.3	2,144	1.6
9月	5,417	10.2	1,140	8.9	2,167	2.8

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．土地面積40～200㎡の物件のみを集計



## 4 土地・首都圏

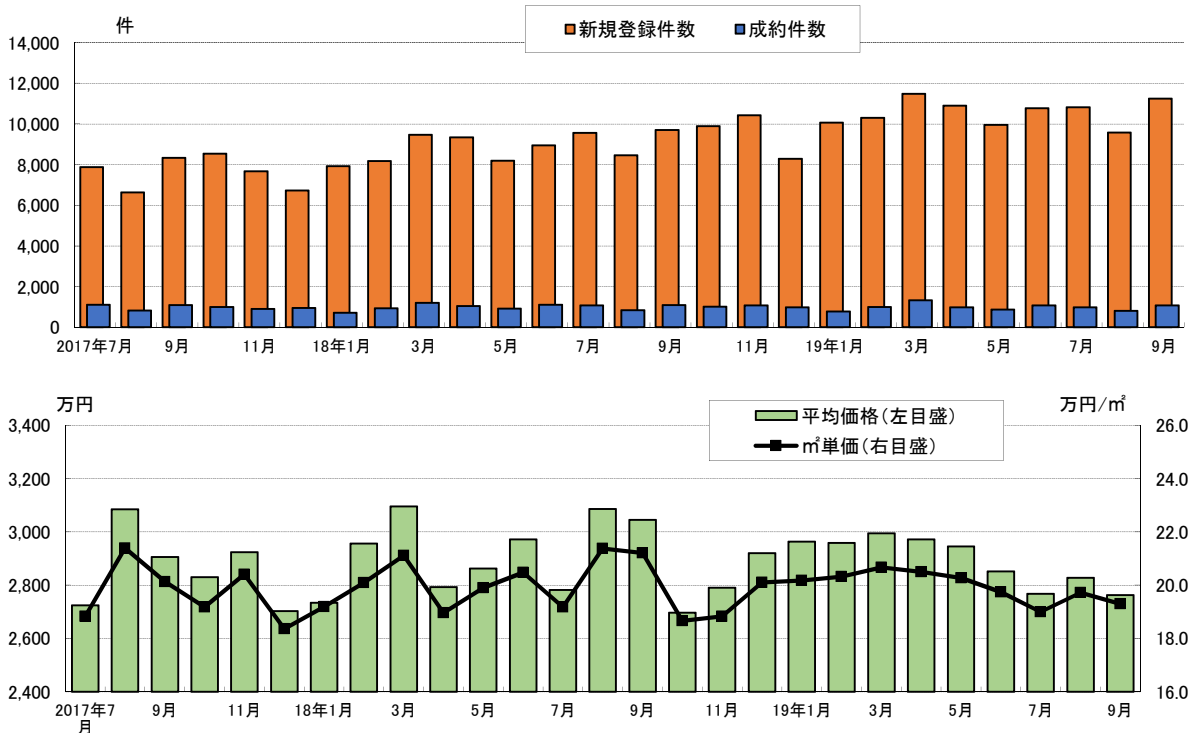
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
2014年	109,376	1.8	9,500	9.8	2,762	1.1	19.2	1.1
2015年	111,872	2.3	10,695	12.6	2,752	0.4	19.1	0.7
2016年	102,015	8.8	12,227	14.3	2,819	2.5	19.5	1.9
2017年	92,771	9.1	12,012	1.8	2,862	1.5	19.8	1.7
2018年	108,333	16.8	11,980	0.3	2,894	1.1	19.9	0.7
2017年7月	7,873	7.1	1,107	4.7	2,724	8.6	18.8	8.8
8月	6,638	6.9	825	4.6	3,084	22.1	21.4	21.5
9月	8,326	2.0	1,092	0.1	2,905	2.0	20.1	0.6
10月	8,540	3.0	992	4.0	2,830	0.6	19.2	0.6
11月	7,664	1.7	901	4.7	2,924	10.5	20.4	13.0
12月	6,732	0.8	955	0.4	2,702	7.1	18.4	8.9
2018年1月	7,929	3.3	707	13.5	2,734	8.3	19.2	8.5
2月	8,171	3.0	936	7.6	2,956	6.3	20.1	4.9
3月	9,467	19.3	1,194	0.1	3,095	7.7	21.1	6.2
4月	9,339	16.0	1,042	4.0	2,793	1.2	19.0	0.9
5月	8,186	10.9	917	6.3	2,862	0.7	19.9	0.5
6月	8,947	11.5	1,110	2.1	2,971	1.0	20.5	1.9
7月	9,552	21.3	1,079	2.5	2,782	2.1	19.2	1.8
8月	8,454	27.4	834	1.1	3,086	0.1	21.4	0.1
9月	9,699	16.5	1,093	0.1	3,045	4.8	21.2	5.4
10月	9,886	15.8	1,015	2.3	2,697	4.7	18.7	2.7
11月	10,418	35.9	1,067	18.4	2,790	4.6	18.8	7.7
12月	8,285	23.1	986	3.2	2,920	8.1	20.1	9.5
2019年1月	10,058	26.9	780	10.3	2,963	8.4	20.2	5.1
2月	10,302	26.1	992	6.0	2,958	0.1	20.3	1.1
3月	11,471	21.2	1,330	11.4	2,994	3.3	20.7	2.1
4月	10,904	16.8	985	5.5	2,972	6.4	20.5	8.1
5月	9,950	21.5	870	5.1	2,945	2.9	20.3	1.9
6月	10,766	20.3	1,073	3.3	2,851	4.0	19.7	3.6
7月	10,816	13.2	976	9.5	2,767	0.5	19.0	0.9
8月	9,569	13.2	809	3.0	2,827	8.4	19.7	7.7
9月	11,239	15.9	1,069	2.2	2,762	9.3	19.3	9.0

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

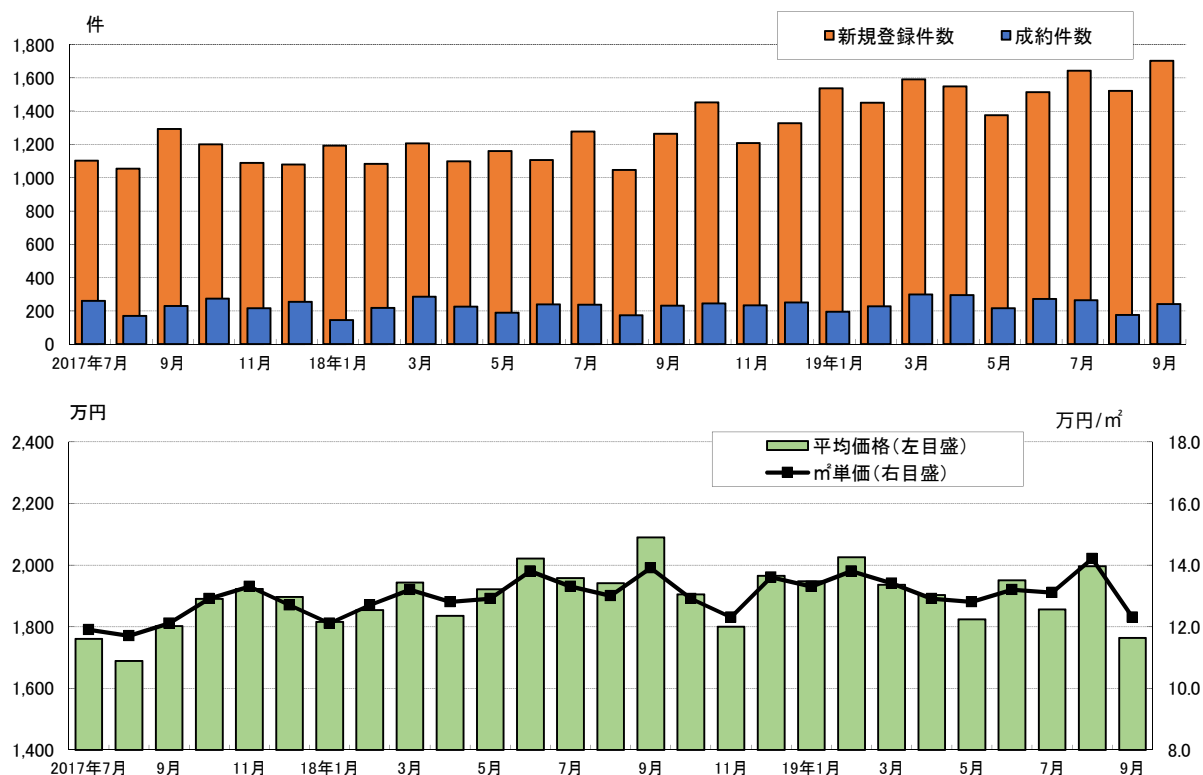
3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



#### 4 土地・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均 m <sup>2</sup> 単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/m <sup>2</sup>	前年比(%)
2014年	14,324	18.7	2,090	0.3	1,890	1.4	12.5	0.6
2015年	15,459	7.9	2,491	19.2	1,801	4.7	12.1	3.8
2016年	14,909	3.6	2,736	9.8	1,859	3.2	12.5	4.0
2017年	14,238	4.5	2,778	1.5	1,837	1.2	12.5	0.7
2018年	14,416	1.3	2,669	3.9	1,921	4.6	13.0	4.8
2017年7月	1,101	15.1	260	6.1	1,760	3.0	11.9	3.3
8月	1,054	4.5	170	17.1	1,688	10.4	11.7	5.6
9月	1,292	1.9	229	6.5	1,802	0.6	12.1	1.6
10月	1,199	6.9	273	33.2	1,890	1.3	12.9	0.8
11月	1,089	12.1	216	12.6	1,922	1.8	13.3	0.7
12月	1,078	0.5	255	25.6	1,896	1.1	12.7	4.5
2018年1月	1,193	6.6	144	6.5	1,815	1.5	12.1	2.4
2月	1,083	13.5	217	0.9	1,854	3.4	12.7	5.8
3月	1,205	7.2	285	4.8	1,943	0.4	13.2	1.5
4月	1,098	6.3	226	12.4	1,835	1.2	12.8	4.1
5月	1,159	6.5	189	14.9	1,921	5.5	12.9	5.7
6月	1,106	6.7	238	4.8	2,021	7.7	13.8	7.0
7月	1,276	15.9	237	8.8	1,958	11.3	13.3	11.8
8月	1,047	0.7	174	2.4	1,941	15.0	13.0	11.1
9月	1,263	2.2	232	1.3	2,089	15.9	13.9	14.9
10月	1,451	21.0	244	10.6	1,905	0.8	12.9	0.0
11月	1,208	10.9	233	7.9	1,800	6.3	12.3	7.5
12月	1,327	23.1	250	2.0	1,965	3.6	13.6	7.1
2019年1月	1,536	28.8	194	34.7	1,947	7.3	13.3	9.9
2月	1,449	33.8	228	5.1	2,025	9.2	13.8	8.7
3月	1,591	32.0	299	4.9	1,936	0.4	13.4	1.5
4月	1,547	40.9	295	30.5	1,902	3.7	12.9	0.8
5月	1,375	18.6	215	13.8	1,823	5.1	12.8	0.8
6月	1,513	36.8	272	14.3	1,950	3.5	13.2	4.3
7月	1,641	28.6	263	11.0	1,856	5.2	13.1	1.5
8月	1,521	45.3	175	0.6	1,996	2.8	14.2	9.2
9月	1,701	34.7	241	3.9	1,763	15.6	12.3	11.5

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」  
注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



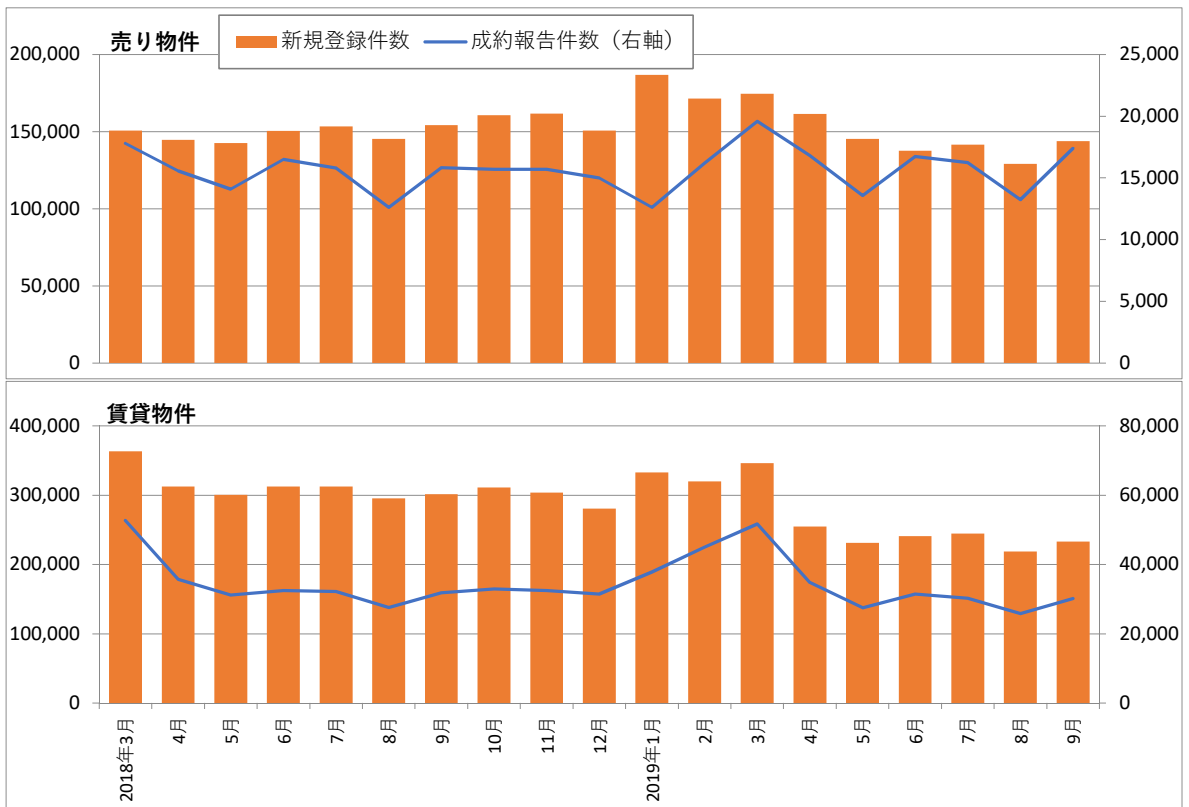
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年月	新規登録件数									成約報告件数	
		売り物件					賃貸物件			売り物件	賃貸物件
		マンション	一戸建	土地	その他	居住用	事業用				
2018年3月	514,135	150,625	46,559	49,459	46,103	8,504	363,510	333,526	29,984	17,787	52,757
4月	456,950	144,586	43,259	47,113	45,849	8,365	312,364	284,197	28,167	15,556	35,711
5月	443,133	142,645	42,052	46,453	46,086	8,054	300,488	272,153	28,335	14,078	31,213
6月	462,909	150,365	44,684	49,423	47,913	8,345	312,544	283,662	28,882	16,499	32,530
7月	465,812	153,353	44,886	49,871	49,787	8,809	312,459	283,904	28,555	15,801	32,238
8月	440,764	145,351	41,425	46,516	49,115	8,295	295,413	268,116	27,297	12,596	27,557
9月	455,868	154,237	44,578	50,655	50,564	8,440	301,631	274,724	26,907	15,837	31,881
10月	471,784	160,597	46,666	52,166	52,398	9,367	311,187	281,811	29,376	15,685	32,981
11月	465,401	161,709	45,199	52,685	54,485	9,340	303,692	276,107	27,585	15,685	32,499
12月	431,393	150,603	41,502	48,806	51,978	8,317	280,790	256,927	23,863	15,007	31,489
2019年1月	519,634	186,845	49,413	61,100	65,636	10,696	332,789	304,686	28,103	12,597	37,850
2月	491,559	171,487	47,517	55,235	59,129	9,606	320,072	292,451	27,621	16,182	44,936
3月	520,921	174,451	49,656	55,499	59,497	9,799	346,470	316,070	30,400	19,582	51,702
4月	416,406	161,499	46,599	52,719	53,031	9,150	254,907	230,771	24,136	16,807	34,816
5月	376,663	145,309	40,464	47,999	48,593	8,253	231,354	207,737	23,617	13,571	27,472
6月	378,808	137,645	41,956	44,424	43,490	7,775	241,163	215,920	25,243	16,722	31,474
7月	386,298	141,474	43,217	45,509	44,665	8,083	244,824	220,065	24,759	16,251	30,257
8月	347,733	129,126	38,195	42,682	41,282	6,967	218,607	196,622	21,985	13,229	25,868
9月	376,915	143,906	42,964	48,050	44,889	8,003	233,009	209,847	23,162	17,390	30,220

〔前年同月比〕

2018年9月	0.3	11.1	10.2	14.7	8.6	9.3	4.4	4.0	8.2	1.1	5.2
10月	2.3	12.7	10.0	14.9	12.2	18.6	2.4	2.8	2.0	0.3	3.0
11月	7.1	24.1	17.4	24.9	28.5	28.5	0.1	0.1	0.8	10.1	3.2
12月	4.4	18.3	10.1	19.2	24.0	24.5	1.8	1.3	6.4	1.3	3.2
2019年1月	10.3	37.9	23.1	38.6	50.4	41.3	0.8	1.1	2.3	4.0	6.4
2月	6.8	28.2	13.3	29.1	42.5	26.8	2.0	2.4	1.7	5.3	0.9
3月	1.3	15.8	6.7	12.2	29.1	15.2	4.7	5.2	1.4	10.1	2.0
4月	8.9	11.7	7.7	11.9	15.7	9.4	18.4	18.8	14.3	8.0	2.5
5月	15.0	1.9	3.8	3.3	5.4	2.5	23.0	23.7	16.7	3.6	12.0
6月	18.2	8.5	6.1	10.1	9.2	6.8	22.8	23.9	12.6	1.4	3.2
7月	17.1	7.7	3.7	8.7	10.3	8.2	21.6	22.5	13.3	2.8	6.1
8月	21.1	11.2	7.8	8.2	15.9	16.0	26.0	26.7	19.5	5.0	6.1
9月	17.3	6.7	3.6	5.1	11.2	5.2	22.8	23.6	13.9	9.8	5.2

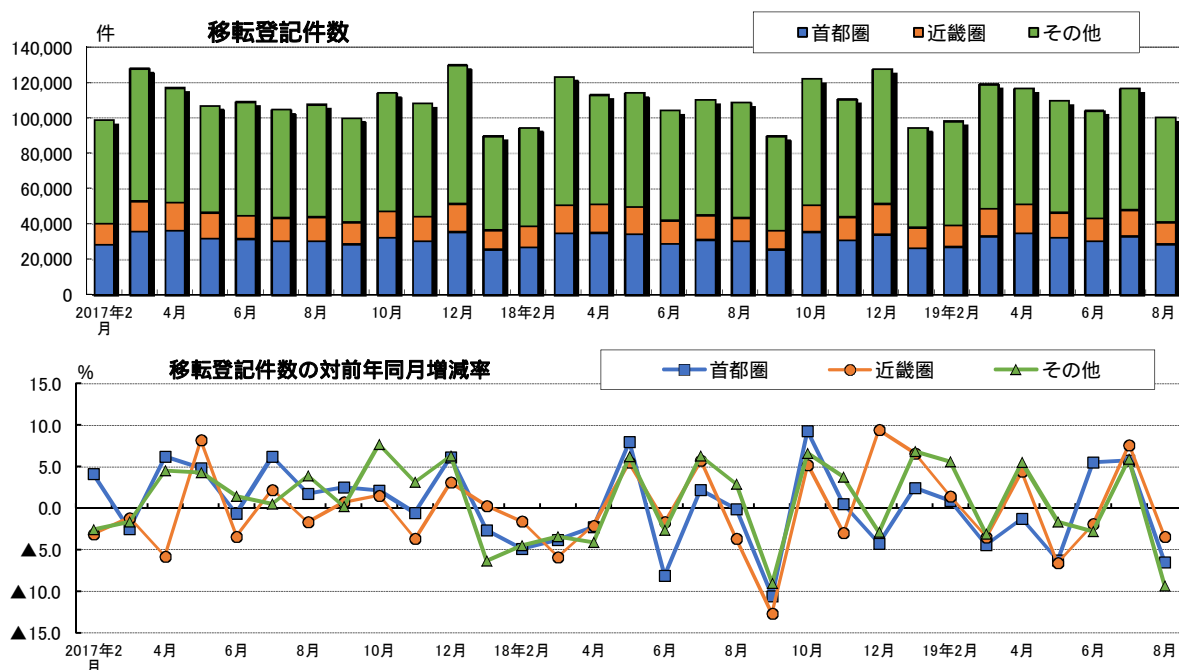
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年月	全国		地域					
	件数	前年比(%)	首都圏		近畿圏		その他	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2013年	1,281,328	6.4	371,374	4.4	164,689	2.8	745,265	8.3
2014年	1,256,749	1.9	358,526	3.5	163,644	0.6	734,579	1.4
2015年	1,286,733	2.4	378,302	5.5	166,409	1.7	742,022	1.0
2016年	1,290,570	0.3	371,019	1.9	168,384	1.2	751,167	1.2
2017年	1,317,098	2.1	380,514	2.6	167,043	0.8	769,541	2.4
2018年	1,307,100	0.8	375,449	1.3	166,692	0.2	764,959	0.6
2017年2月	98,669	0.8	28,347	4.1	12,236	3.1	58,086	2.6
3月	127,925	1.9	36,211	2.5	16,924	1.2	74,790	1.7
4月	116,867	3.4	36,277	6.2	16,130	5.8	64,460	4.5
5月	106,893	5.0	32,187	4.8	14,271	8.2	60,435	4.3
6月	108,837	0.2	31,700	0.7	13,235	3.4	63,902	1.4
7月	104,724	2.3	30,678	6.2	13,119	2.2	60,927	0.5
8月	107,435	2.5	30,698	1.7	13,494	1.7	63,243	3.9
9月	99,879	0.9	28,833	2.5	12,311	0.7	58,735	0.2
10月	113,893	5.2	32,607	2.1	14,556	1.5	66,730	7.7
11月	108,244	1.1	30,691	0.6	13,592	3.7	63,961	3.1
12月	129,749	5.8	35,646	6.1	16,184	3.1	77,919	6.3
2018年1月	89,699	4.6	25,918	2.7	11,024	0.3	52,757	6.4
2月	94,460	4.3	26,960	4.9	12,042	1.6	55,458	4.5
3月	123,022	3.8	34,834	3.8	15,933	5.9	72,255	3.4
4月	113,063	3.3	35,442	2.3	15,787	2.1	61,834	4.1
5月	113,984	6.6	34,759	8.0	15,057	5.5	64,168	6.2
6月	104,320	4.2	29,121	8.1	13,013	1.7	62,186	2.7
7月	109,977	5.0	31,349	2.2	13,873	5.7	64,755	6.3
8月	108,727	1.2	30,664	0.1	13,001	3.7	65,062	2.9
9月	89,900	10.0	25,782	10.6	10,749	12.7	53,369	9.1
10月	122,094	7.2	35,647	9.3	15,316	5.2	71,131	6.6
11月	110,355	2.0	30,859	0.5	13,184	3.0	66,312	3.7
12月	127,499	1.7	34,114	4.3	17,713	9.4	75,672	2.9
2019年1月	94,610	5.5	26,531	2.4	11,748	6.6	56,331	6.8
2月	97,975	3.7	27,203	0.9	12,213	1.4	58,559	5.6
3月	118,683	3.5	33,304	4.4	15,372	3.5	70,007	3.1
4月	116,675	3.2	34,979	1.3	16,474	4.4	65,222	5.5
5月	109,727	3.7	32,566	6.3	14,061	6.6	63,100	1.7
6月	103,948	0.4	30,721	5.5	12,760	1.9	60,467	2.8
7月	116,632	6.1	33,130	5.7	14,927	7.6	68,575	5.9
8月	100,167	7.9	28,677	6.5	12,554	3.4	58,936	9.4

注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県

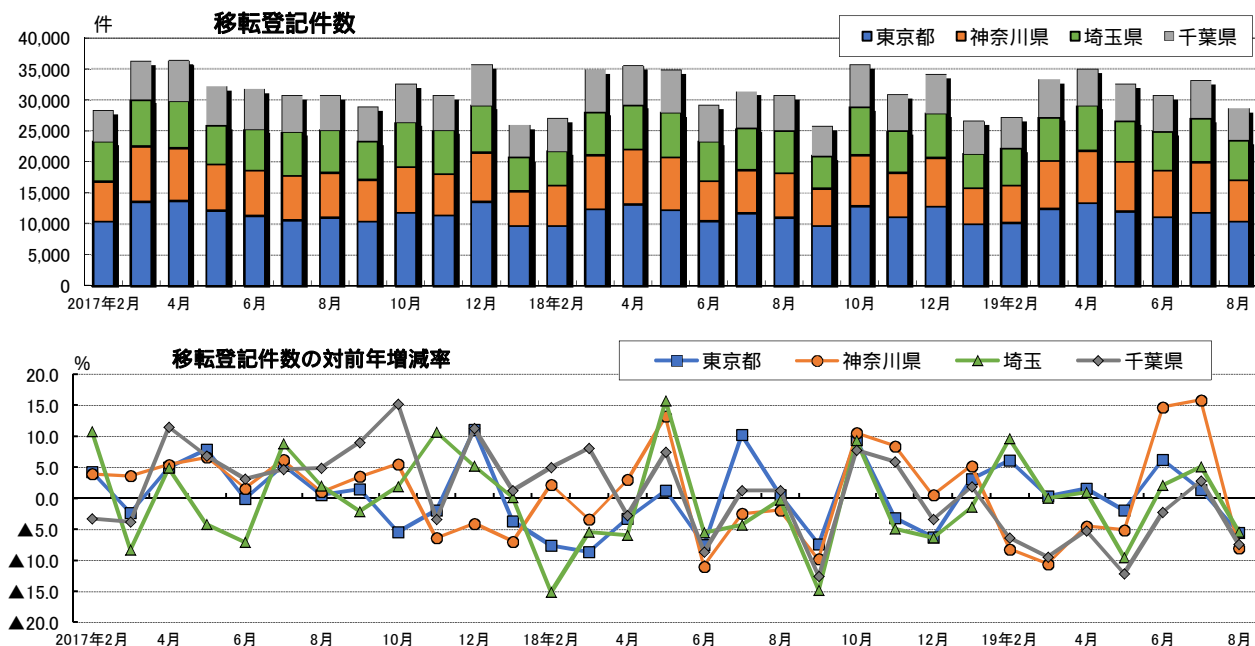




## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年月	首都圏		都 県							
	件数	前年比(%)	東京都		神奈川県		埼玉県		千葉県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2013年	371,374	4.4	136,259	6.5	89,626	1.8	81,628	3.0	63,861	5.5
2014年	358,526	3.5	132,300	2.9	85,035	5.1	77,353	5.2	63,838	0.0
2015年	378,302	5.5	139,867	5.7	88,192	3.7	81,181	4.9	69,062	8.2
2016年	371,019	1.9	136,993	2.1	85,381	3.2	80,551	0.8	68,094	1.4
2017年	380,514	2.6	140,156	2.3	87,581	2.6	81,756	1.5	71,021	4.3
2018年	375,449	1.3	136,896	2.3	87,824	0.3	79,108	3.2	71,621	0.8
2017年2月	28,347	4.1	10,438	4.2	6,384	3.9	6,470	10.7	5,055	3.3
3月	36,211	2.5	13,592	2.4	8,976	3.6	7,385	8.3	6,258	3.8
4月	36,277	6.2	13,673	5.0	8,529	5.4	7,613	4.9	6,462	11.5
5月	32,187	4.8	12,158	7.9	7,440	6.6	6,254	4.2	6,335	6.8
6月	31,700	0.7	11,322	0.1	7,285	1.6	6,626	7.1	6,467	3.1
7月	30,678	6.2	10,621	5.3	7,141	6.2	7,029	8.8	5,887	4.7
8月	30,698	1.7	10,993	0.5	7,275	1.0	6,826	2.0	5,604	4.9
9月	28,833	2.5	10,418	1.5	6,707	3.5	6,237	2.2	5,471	9.0
10月	32,607	2.1	11,810	5.5	7,368	5.5	7,146	1.9	6,283	15.2
11月	30,691	0.6	11,477	1.9	6,617	6.4	7,051	10.6	5,546	3.4
12月	35,646	6.1	13,597	11.0	7,888	4.1	7,612	5.2	6,549	11.3
2018年1月	25,918	2.7	9,683	3.7	5,553	7.0	5,510	0.1	5,172	1.3
2月	26,960	4.9	9,640	7.6	6,527	2.2	5,486	15.2	5,307	5.0
3月	34,834	3.8	12,415	8.7	8,670	3.4	6,981	5.5	6,768	8.1
4月	35,442	2.3	13,228	3.3	8,781	3.0	7,154	6.0	6,279	2.8
5月	34,759	8.0	12,299	1.2	8,420	13.2	7,239	15.7	6,801	7.4
6月	29,121	8.1	10,471	7.5	6,487	11.0	6,258	5.6	5,905	8.7
7月	31,349	2.2	11,702	10.2	6,964	2.5	6,724	4.3	5,959	1.2
8月	30,664	0.1	11,050	0.5	7,135	1.9	6,803	0.3	5,676	1.3
9月	25,782	10.6	9,642	7.4	6,048	9.8	5,313	14.8	4,779	12.6
10月	35,647	9.3	12,922	9.4	8,139	10.5	7,810	9.3	6,776	7.8
11月	30,859	0.5	11,104	3.2	7,173	8.4	6,707	4.9	5,875	5.9
12月	34,114	4.3	12,740	6.3	7,927	0.5	7,123	6.4	6,324	3.4
2019年1月	26,531	2.4	9,985	3.1	5,841	5.2	5,433	1.4	5,272	1.9
2月	27,203	0.9	10,230	6.1	5,990	8.2	6,014	9.6	4,969	6.4
3月	33,304	4.4	12,447	0.3	7,751	10.6	6,983	0.0	6,123	9.5
4月	34,979	1.3	13,435	1.6	8,382	4.5	7,215	0.9	5,947	5.3
5月	32,566	6.3	12,070	1.9	7,987	5.1	6,541	9.6	5,968	12.2
6月	30,721	5.5	11,124	6.2	7,438	14.7	6,387	2.1	5,772	2.3
7月	33,130	5.7	11,866	1.4	8,067	15.8	7,069	5.1	6,128	2.8
8月	28,677	6.5	10,433	5.6	6,562	8.0	6,426	5.5	5,256	7.4

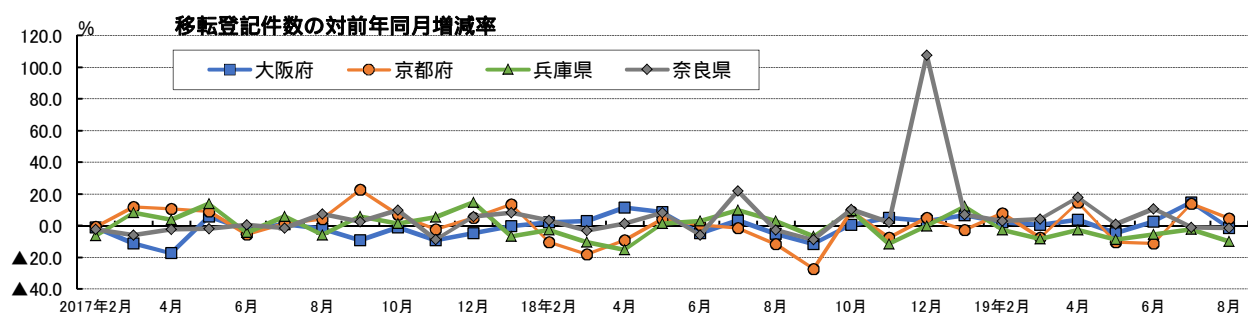
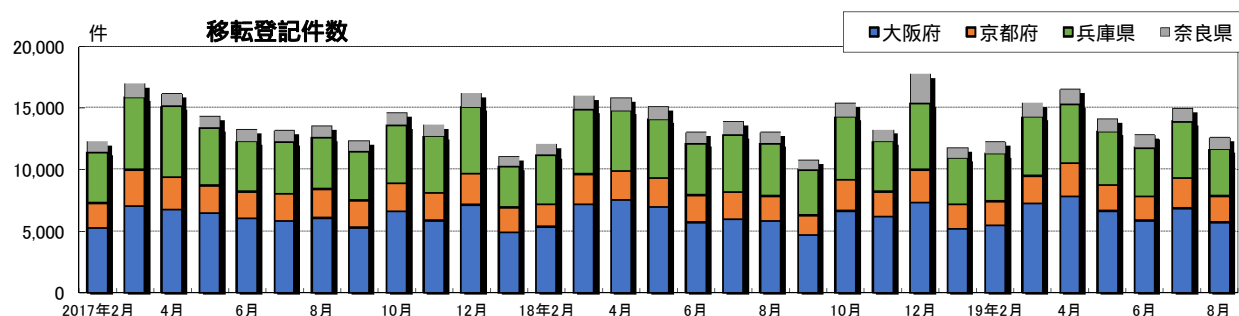
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年月	近 畿 圏		府 県							
	件 数	前年比(%)	大 阪 府		京 都 府		兵 庫 県		奈 良 県	
			件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
2013年	164,689	2.8	73,594	0.3	24,853	3.9	54,845	6.5	11,397	0.3
2014年	163,644	0.6	74,232	0.9	24,341	2.1	53,933	1.7	11,138	2.3
2015年	166,409	1.7	76,189	2.6	26,129	7.3	52,623	2.4	11,468	3.0
2016年	168,384	1.2	77,071	1.2	26,785	2.5	53,076	0.9	11,452	0.1
2017年	167,043	0.8	73,055	5.2	27,700	3.4	54,903	3.4	11,385	0.6
2018年	166,692	0.2	74,118	1.5	26,301	5.1	53,363	2.8	12,910	13.4
2017年2月	12,236	3.1	5,232	1.3	2,061	0.9	4,080	6.5	863	2.4
3月	16,924	1.2	6,995	11.2	2,989	11.9	5,820	8.1	1,120	6.2
4月	16,130	5.8	6,741	17.5	2,616	10.7	5,754	3.8	1,019	2.4
5月	14,271	8.2	6,413	5.9	2,260	9.1	4,661	13.7	937	2.1
6月	13,235	3.4	5,994	2.4	2,194	5.7	4,053	4.4	994	0.6
7月	13,119	2.2	5,791	0.7	2,205	1.1	4,237	5.8	886	1.4
8月	13,494	1.7	6,097	1.9	2,326	4.2	4,139	6.1	932	7.2
9月	12,311	0.7	5,294	9.4	2,205	22.5	3,944	5.5	868	2.6
10月	14,556	1.5	6,605	1.3	2,285	6.8	4,667	1.3	999	9.9
11月	13,592	3.7	5,877	9.4	2,202	2.5	4,620	5.3	893	8.8
12月	16,184	3.1	7,111	5.0	2,562	4.9	5,360	14.7	1,151	5.9
2018年1月	11,024	0.3	4,882	0.5	2,038	13.5	3,322	6.9	782	8.2
2月	12,042	1.6	5,341	2.1	1,842	10.6	3,969	2.7	890	3.1
3月	15,933	5.9	7,185	2.7	2,441	18.3	5,221	10.3	1,086	3.0
4月	15,787	2.1	7,508	11.4	2,377	9.1	4,872	15.3	1,030	1.1
5月	15,057	5.5	6,967	8.6	2,352	4.1	4,726	1.4	1,012	8.0
6月	13,013	1.7	5,703	4.9	2,207	0.6	4,170	2.9	933	6.1
7月	13,873	5.7	5,968	3.1	2,172	1.5	4,654	9.8	1,079	21.8
8月	13,001	3.7	5,786	5.1	2,058	11.5	4,251	2.7	906	2.8
9月	10,749	12.7	4,685	11.5	1,601	27.4	3,673	6.9	790	9.0
10月	15,316	5.2	6,624	0.3	2,494	9.1	5,098	9.2	1,100	10.1
11月	13,184	3.0	6,162	4.8	2,035	7.6	4,075	11.8	912	2.1
12月	17,713	9.4	7,307	2.8	2,684	4.8	5,332	0.5	2,390	107.6
2019年1月	11,748	6.6	5,204	6.6	1,983	2.7	3,726	12.2	835	6.8
2月	12,213	1.4	5,455	2.1	1,982	7.6	3,860	2.7	916	2.9
3月	15,372	3.5	7,209	0.3	2,254	7.7	4,780	8.4	1,129	4.0
4月	16,474	4.4	7,797	3.8	2,721	14.5	4,743	2.6	1,213	17.8
5月	14,061	6.6	6,630	4.8	2,105	10.5	4,306	8.9	1,020	0.8
6月	12,760	1.9	5,838	2.4	1,955	11.4	3,936	5.6	1,031	10.5
7月	14,927	7.6	6,840	14.6	2,474	13.9	4,546	2.3	1,067	1.1
8月	12,554	3.4	5,689	1.7	2,148	4.4	3,824	10.0	893	1.4

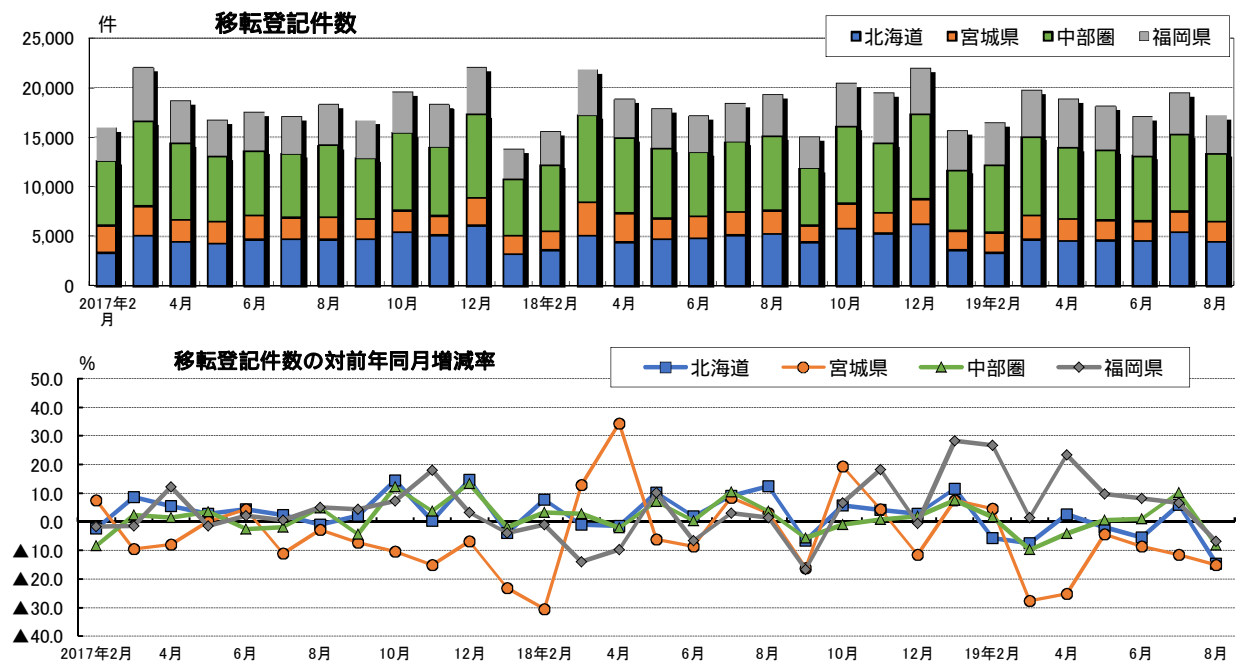
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年月	その他地域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
2013年	53,840	4.4	35,999	53.4	62,994	10.7	17,796	5.2	45,682	3.9
2014年	51,120	5.1	38,417	6.7	58,715	6.8	17,082	4.0	46,140	1.0
2015年	53,514	4.7	31,630	17.7	59,495	1.3	17,802	4.2	48,118	4.3
2016年	53,561	0.1	29,444	6.9	64,305	8.1	18,617	4.6	46,759	2.8
2017年	56,251	5.0	28,274	4.0	65,931	2.5	18,477	0.8	48,456	3.6
2018年	58,195	3.5	27,762	1.8	66,314	0.6	19,454	5.3	47,815	1.3
2017年2月	3,364	2.4	2,763	7.5	5,087	7.4	1,346	11.5	3,418	1.6
3月	5,104	8.6	2,984	9.4	6,645	2.5	1,893	1.4	5,324	1.5
4月	4,506	5.5	2,172	8.0	6,104	2.3	1,593	2.1	4,329	12.3
5月	4,314	2.8	2,213	0.0	5,124	4.3	1,443	0.8	3,614	1.5
6月	4,714	4.3	2,427	4.4	4,935	3.1	1,545	1.0	3,873	2.2
7月	4,735	2.4	2,133	11.1	4,964	3.3	1,458	2.5	3,777	0.5
8月	4,679	0.9	2,299	2.7	5,747	7.9	1,463	5.9	4,086	5.0
9月	4,737	2.1	2,016	7.2	4,738	2.3	1,365	10.6	3,802	4.3
10月	5,467	14.5	2,119	10.4	6,145	10.6	1,697	18.7	4,079	7.2
11月	5,143	0.4	1,962	15.2	5,329	3.4	1,587	5.2	4,291	17.9
12月	6,104	14.7	2,805	6.9	6,599	18.1	1,827	1.4	4,626	3.3
2018年1月	3,252	3.9	1,832	23.1	4,410	2.3	1,253	0.6	3,106	4.0
2月	3,625	7.8	1,921	30.5	5,257	3.3	1,380	2.5	3,388	0.9
3月	5,059	0.9	3,368	12.9	7,024	5.7	1,763	6.9	4,585	13.9
4月	4,444	1.4	2,920	34.4	5,986	1.9	1,552	2.6	3,909	9.7
5月	4,754	10.2	2,077	6.1	5,414	5.7	1,614	11.9	3,978	10.1
6月	4,805	1.9	2,216	8.7	4,711	4.5	1,796	16.2	3,614	6.7
7月	5,160	9.0	2,309	8.3	5,436	9.5	1,653	13.4	3,889	3.0
8月	5,261	12.4	2,370	3.1	5,602	2.5	1,871	27.9	4,144	1.4
9月	4,427	6.5	1,690	16.2	4,479	5.5	1,268	7.1	3,169	16.6
10月	5,778	5.7	2,529	19.3	5,972	2.8	1,783	5.1	4,354	6.7
11月	5,358	4.2	2,049	4.4	5,354	0.5	1,614	1.7	5,075	18.3
12月	6,272	2.8	2,481	11.6	6,669	1.1	1,907	4.4	4,604	0.5
2019年1月	3,625	11.5	1,968	7.4	4,681	6.1	1,402	11.9	3,986	28.3
2月	3,420	5.7	2,010	4.6	5,229	0.5	1,518	10.0	4,294	26.7
3月	4,687	7.4	2,440	27.6	6,151	12.4	1,776	0.7	4,648	1.4
4月	4,556	2.5	2,187	25.1	5,506	8.0	1,714	10.4	4,824	23.4
5月	4,657	2.0	1,988	4.3	5,571	2.9	1,502	6.9	4,367	9.8
6月	4,543	5.5	2,024	8.7	4,964	5.4	1,601	10.9	3,911	8.2
7月	5,469	6.0	2,041	11.6	5,989	10.2	1,824	10.3	4,145	6.6
8月	4,491	14.6	2,009	15.2	5,371	4.1	1,488	20.5	3,859	6.9

注：中部圏：愛知県，三重県

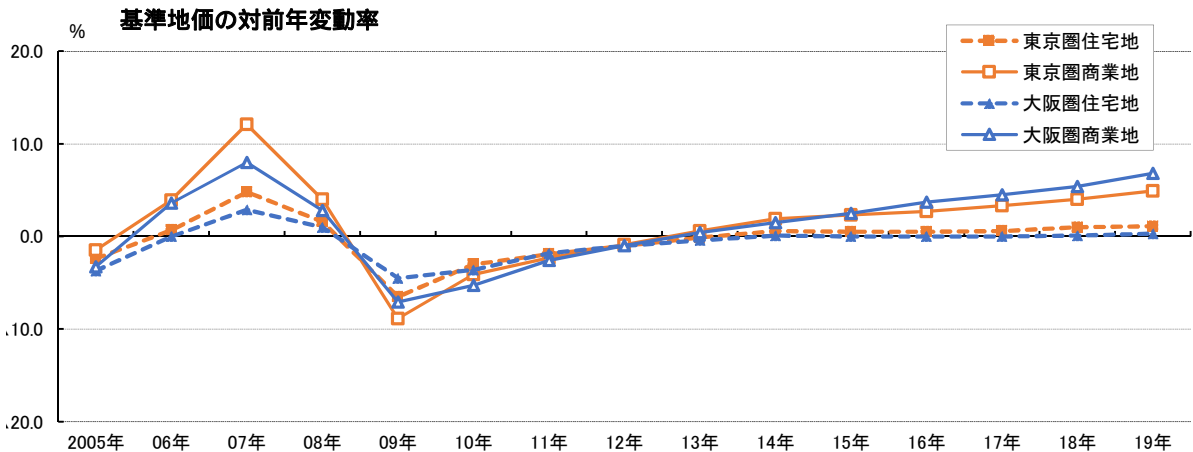
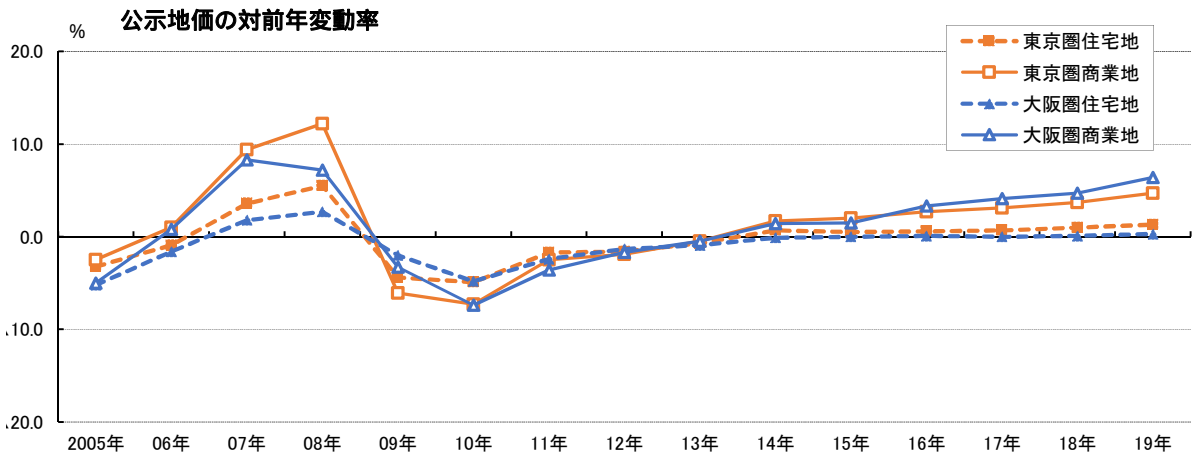


## 6 地価変動率の推移

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)			公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)		
	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途
2005年1月	3.2	2.5	3.2				5.2	5.0	5.4			
7月				2.4	1.5	2.5				3.7	3.3	3.9
2006年1月	0.9	1.0	0.7				1.6	0.8	1.4			
7月				0.7	3.9	1.3				0.0	3.6	0.4
2007年1月	3.6	9.4	4.6				1.8	8.3	2.7			
7月				4.8	12.1	6.3				2.9	8.0	3.5
2008年1月	5.5	12.2	6.7				2.7	7.2	3.4			
7月				1.6	4.0	2.1				1.0	2.8	1.2
2009年1月	4.4	6.1	4.7				2.0	3.3	2.3			
7月				6.5	8.9	6.9				4.5	7.1	5.0
2010年1月	4.9	7.3	5.4				4.8	7.4	5.3			
7月				3.0	4.1	3.3				3.6	5.3	4.0
2011年1月	1.7	2.5	1.9				2.4	3.6	2.7			
7月				1.9	2.3	2.1				1.8	2.6	2.1
2012年1月	1.6	1.9	1.7				1.3	1.7	1.5			
7月				1.0	0.9	1.0				1.0	1.0	1.1
2013年1月	0.7	0.5	0.6				0.9	0.5	0.9			
7月				0.1	0.6	0.1				0.4	0.4	0.3
2014年1月	0.7	1.7	0.9				0.1	1.4	0.2			
7月				0.6	1.9	0.9				0.1	1.5	0.4
2015年1月	0.5	2.0	0.9				0.0	1.5	0.3			
7月				0.5	2.3	1.0				0.0	2.5	0.6
2016年1月	0.6	2.7	1.1				0.1	3.3	0.8			
7月				0.5	2.7	1.1				0.0	3.7	0.8
2017年1月	0.7	3.1	1.3				0.0	4.1	0.9			
7月				0.6	3.3	1.3				0.0	4.5	1.1
2018年1月	1.0	3.7	1.7				0.1	4.7	1.1			
7月				1.0	4.0	1.8				0.1	5.4	1.4
2019年1月	1.3	4.7	2.2				0.3	6.4	1.6			
7月				1.1	4.9	2.2				0.3	6.8	1.9

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である  
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



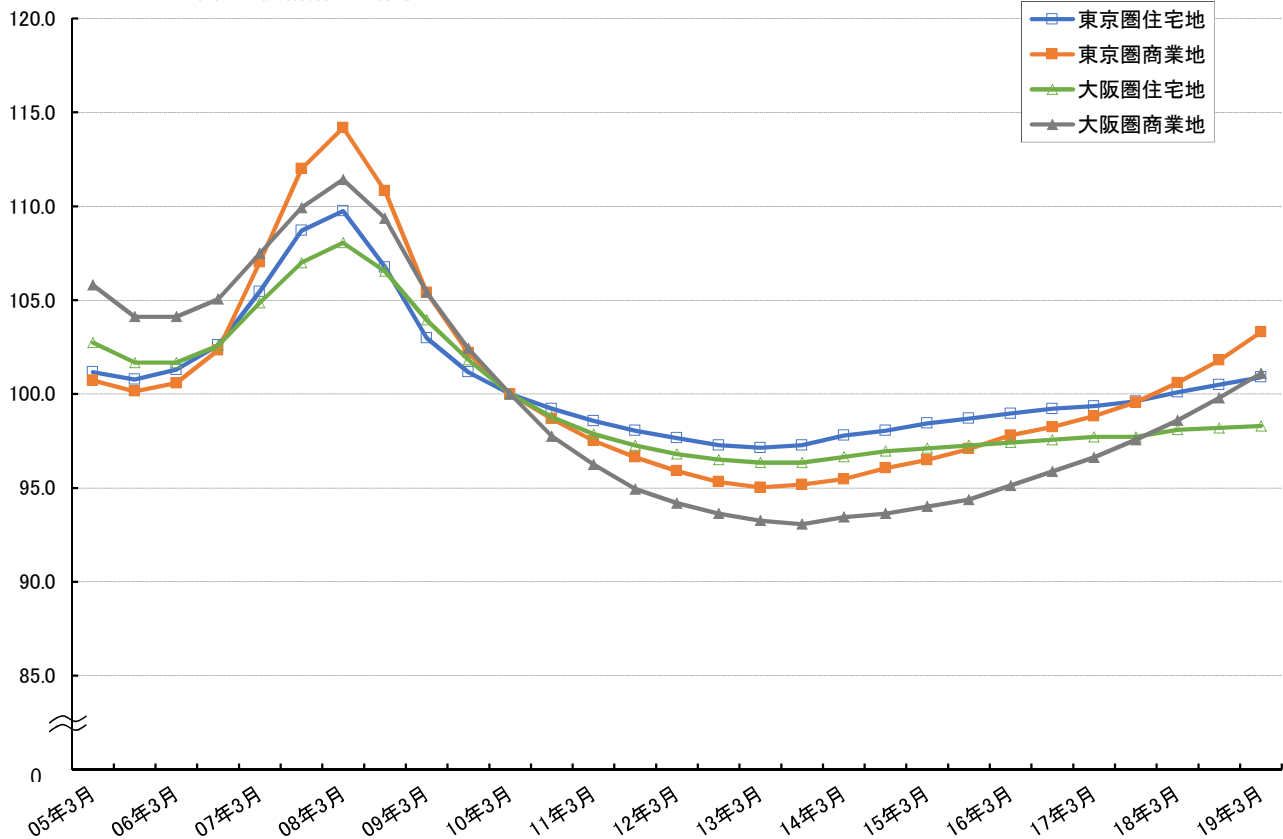
## 7 市街地価格指数

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
2005年3月	101.2	2.8	100.7	3.8	101.3	4.2	102.7	5.2	105.8	7.5	104.9	7.2
9月	100.8	1.6	100.1	2.2	100.4	2.6	101.7	3.1	104.1	4.5	103.3	4.4
2006年3月	101.3	0.0	100.6	0.2	100.6	0.7	101.7	1.1	104.1	1.6	103.0	1.8
9月	102.6	1.8	102.3	2.3	101.9	1.5	102.6	0.8	105.1	0.9	103.9	0.5
2007年3月	105.5	4.2	107.0	6.5	105.3	4.7	104.9	3.2	107.5	3.4	106.1	3.1
9月	108.7	6.0	112.0	9.4	109.2	7.2	107.0	4.3	109.9	4.6	108.2	4.2
2008年3月	109.7	4.0	114.2	6.6	110.9	5.4	108.1	3.0	111.4	3.6	109.5	3.2
9月	106.8	1.8	110.8	1.1	108.3	0.8	106.5	0.4	109.4	0.5	107.9	0.3
2009年3月	103.0	6.2	105.4	7.7	104.0	6.2	104.0	3.8	105.4	5.3	104.7	4.4
9月	101.2	5.2	102.2	7.8	101.7	6.2	101.8	4.4	102.4	6.4	102.3	5.2
2010年3月	100.0	2.9	100.0	5.1	100.0	3.9	100.0	3.9	100.0	5.3	100.0	4.5
9月	99.2	1.9	98.7	3.5	99.0	2.7	98.8	3.1	97.8	4.5	98.2	3.9
2011年3月	98.6	1.3	97.5	2.4	98.0	1.9	97.9	2.1	96.3	3.7	97.0	3.0
9月	98.1	1.2	96.6	2.1	97.3	1.7	97.3	1.5	94.9	2.9	96.0	2.3
2012年3月	97.7	1.0	95.9	1.7	96.5	1.5	96.8	1.1	94.2	2.1	95.4	1.7
9月	97.3	0.8	95.3	1.3	96.1	1.1	96.5	0.8	93.6	1.5	94.7	1.3
2013年3月	97.1	0.5	95.0	0.9	96.0	0.7	96.4	0.5	93.3	1.0	94.4	0.9
9月	97.3	0.1	95.2	0.2	96.1	0.1	96.4	0.1	93.1	0.5	94.4	0.4
2014年3月	97.8	0.6	95.5	0.5	96.5	0.6	96.7	0.3	93.4	0.1	94.6	0.1
9月	98.1	0.8	96.1	0.9	96.8	0.8	97.0	0.6	93.6	0.6	94.7	0.5
2015年3月	98.4	0.7	96.5	1.0	97.3	0.9	97.1	0.4	94.0	0.7	94.9	0.4
9月	98.7	0.7	97.1	1.1	97.8	1.0	97.3	0.3	94.4	0.8	95.3	0.5
2016年3月	99.0	0.6	97.8	1.3	98.4	1.1	97.4	0.4	95.1	1.2	95.6	0.7
9月	99.2	0.4	98.2	1.2	99.0	1.2	97.6	0.3	95.9	1.4	96.1	0.8
2017年3月	99.4	0.4	98.8	1.1	99.6	1.2	97.7	0.3	96.6	1.5	96.5	0.9
9月	99.6	0.5	99.6	1.3	100.3	1.3	97.7	0.2	97.6	1.7	97.0	1.0
2018年3月	100.1	0.6	100.6	1.7	101.1	1.4	98.1	0.3	98.6	2.0	97.6	1.1
9月	100.5	0.7	101.8	2.2	101.9	1.6	98.2	0.3	99.8	2.3	98.2	1.3
2019年3月	100.9	0.9	103.3	2.7	102.9	1.9	98.3	0.3	101.1	2.6	99.0	1.4

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 3．指数は、2010年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



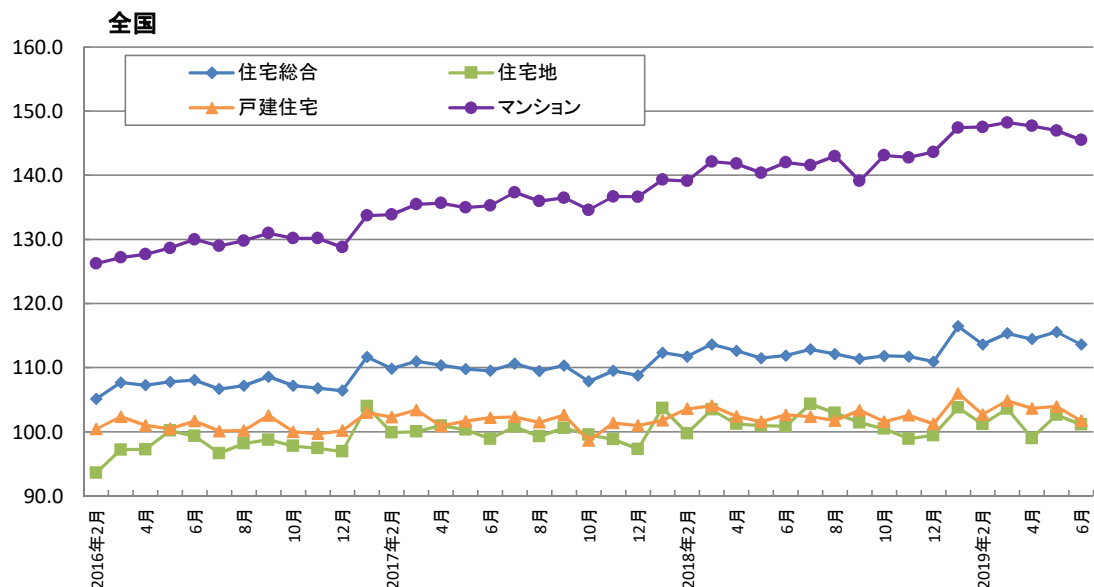
## 8 不動産価格指数(住宅・全国)

年月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2016年2月	105.1	0.4	93.6	5.6	100.4	0.1	126.2	7.8
3月	107.7	2.2	97.2	0.6	102.4	0.8	127.2	5.4
4月	107.3	2.1	97.2	0.3	101.0	1.2	127.7	5.5
5月	107.8	2.6	100.2	1.9	100.5	0.1	128.7	6.9
6月	108.1	4.2	99.3	2.6	101.7	2.6	130.0	8.5
7月	106.7	1.3	96.6	3.0	100.1	0.4	129.0	6.4
8月	107.2	2.2	98.2	0.2	100.2	0.1	129.8	7.2
9月	108.6	1.7	98.7	1.1	102.6	0.2	131.0	6.4
10月	107.2	3.4	97.8	1.1	100.0	2.4	130.2	6.5
11月	106.8	2.4	97.4	2.1	99.7	1.0	130.2	5.4
12月	106.4	1.8	96.9	1.1	100.2	0.3	128.8	4.0
2017年1月	111.7	4.2	104.0	5.5	103.0	2.2	133.7	5.4
2月	109.8	4.5	99.9	6.7	102.3	1.9	133.9	6.1
3月	111.0	3.1	100.0	2.9	103.4	1.0	135.5	6.5
4月	110.4	2.9	100.9	3.8	100.9	0.1	135.7	6.3
5月	109.8	1.9	100.3	0.1	101.6	1.2	135.0	4.9
6月	109.5	1.3	98.9	0.4	102.2	0.5	135.3	4.1
7月	110.6	3.7	100.8	4.3	102.3	2.2	137.4	6.5
8月	109.5	2.1	99.3	1.1	101.5	1.3	136.0	4.7
9月	110.3	1.6	100.6	1.9	102.6	0.1	136.5	4.2
10月	107.9	0.6	99.5	1.8	98.6	1.4	134.6	3.4
11月	109.5	2.5	98.8	1.4	101.4	1.7	136.7	5.0
12月	108.8	2.2	97.3	0.4	101.0	0.8	136.6	6.1
2018年1月	112.3	0.6	103.7	0.3	101.8	1.2	139.3	4.2
2月	111.7	1.7	99.7	0.1	103.6	1.3	139.1	3.9
3月	113.6	2.4	103.5	3.4	104.1	0.6	142.1	4.9
4月	112.6	2.0	101.2	0.3	102.4	1.5	141.8	4.5
5月	111.5	1.6	101.0	0.6	101.6	0.1	140.4	4.0
6月	111.9	2.2	100.9	2.0	102.7	0.4	142.0	5.0
7月	112.8	2.0	104.3	3.5	102.3	0.0	141.6	3.1
8月	112.1	2.4	102.9	3.7	101.8	0.3	143.0	5.2
9月	111.4	0.9	101.4	0.8	103.3	0.7	139.1	1.9
10月	111.8	3.7	100.5	1.0	101.6	3.0	143.1	6.3
11月	111.7	2.0	98.9	0.1	102.6	1.2	142.8	4.4
12月	110.9	2.0	99.5	2.2	101.2	0.2	143.6	5.1
2019年1月	116.4	3.7	103.8	0.1	106.0	4.1	147.4	5.8
2月	113.6	1.7	101.2	1.4	102.7	0.8	147.5	6.1
3月	115.4	1.5	103.6	0.1	104.8	0.7	148.2	4.3
4月	114.5	1.6	99.0	2.2	103.6	1.2	147.7	4.2
5月	115.6	3.7	102.6	1.6	103.9	2.3	147.0	4.7
6月	113.6	1.5	101.1	0.2	101.7	0.9	145.5	2.5

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

注2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



## 8 不動産価格指数(商業用不動産・全国)

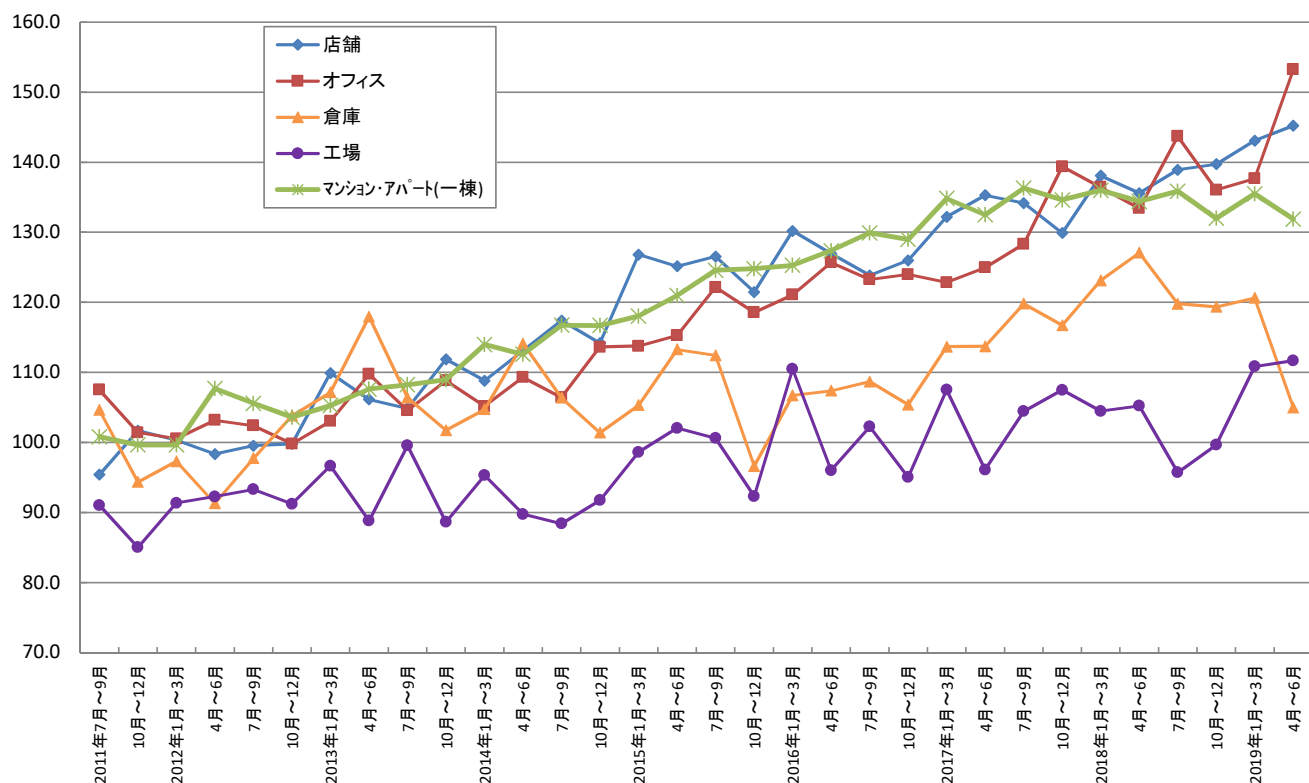
年月	店舗		オフィス		倉庫		工場		マンション・アパート(一棟)	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2011年7月～9月	95.4	4.9	107.5	5.4	104.6	2.3	91.0	4.3	100.8	0.7
10月～12月	101.7	3.8	101.4	2.2	94.4	6.4	85.0	19.6	99.7	1.9
2012年1月～3月	100.3	3.0	100.6	2.2	97.3	5.1	91.4	1.7	99.7	2.8
4月～6月	98.3	1.8	103.2	1.7	91.3	10.1	92.3	2.5	107.7	8.1
7月～9月	99.5	4.3	102.4	4.8	97.7	6.6	93.3	2.5	105.6	4.7
10月～12月	99.8	1.9	99.8	1.6	103.8	10.0	91.2	7.3	103.6	4.0
2013年1月～3月	109.9	9.6	103.0	2.5	107.2	10.1	96.7	5.8	105.3	5.6
4月～6月	106.1	7.9	109.7	6.4	118.0	29.2	88.8	3.7	107.6	0.1
7月～9月	104.9	5.3	104.6	2.1	106.4	8.8	99.6	6.7	108.3	2.6
10月～12月	111.9	12.1	108.8	9.1	101.7	2.0	88.6	2.8	108.9	5.2
2014年1月～3月	108.8	1.0	105.2	2.1	104.7	2.3	95.3	1.4	114.0	8.3
4月～6月	113.1	6.6	109.3	0.4	114.1	3.3	89.8	1.1	112.6	4.6
7月～9月	117.4	12.0	106.4	1.8	106.4	0.0	88.4	11.2	116.7	7.8
10月～12月	114.2	2.1	113.6	4.4	101.4	0.3	91.7	3.5	116.7	7.1
2015年1月～3月	126.8	16.6	113.8	8.2	105.3	0.6	98.6	3.5	118.0	3.6
4月～6月	125.1	10.6	115.3	5.5	113.3	0.8	102.1	13.7	121.0	7.5
7月～9月	126.5	7.8	122.1	14.8	112.4	5.7	100.6	13.8	124.6	6.7
10月～12月	121.5	6.4	118.6	4.4	96.6	4.7	92.3	0.6	124.8	6.9
2016年1月～3月	130.2	2.7	121.1	6.4	106.7	1.3	110.5	12.0	125.3	6.1
4月～6月	127.0	1.5	125.7	9.1	107.4	5.2	96.0	5.9	127.4	5.3
7月～9月	123.8	2.1	123.3	0.9	108.7	3.3	102.3	1.6	129.9	4.3
10月～12月	126.0	3.7	124.0	4.6	105.4	9.1	95.0	3.0	129.0	3.4
2017年1月～3月	132.2	1.5	122.8	1.5	113.7	6.5	107.5	2.7	134.8	7.6
4月～6月	135.3	6.6	125.0	0.6	113.7	5.9	96.1	0.1	132.5	4.0
7月～9月	134.2	8.3	128.3	4.1	119.8	10.2	104.4	2.1	136.3	4.9
10月～12月	129.9	3.1	139.4	12.4	116.7	10.8	107.5	13.1	134.6	4.4
2018年1月～3月	138.1	4.4	136.4	11.1	123.1	8.3	104.5	2.8	136.0	0.9
4月～6月	135.6	0.2	133.4	6.8	127.1	11.8	105.2	9.5	134.4	1.4
7月～9月	138.9	3.6	143.7	12.0	119.8	0.0	95.7	8.4	135.9	0.3
10月～12月	139.7	7.6	136.0	2.4	119.3	2.2	99.7	7.3	132.0	2.0
2019年1月～3月	143.1	3.6	137.7	0.9	120.6	2.0	110.9	6.1	135.5	0.4
4月～6月	145.2	7.1	153.2	14.9	105.0	17.4	111.7	6.1	131.9	1.9

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

注2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3：算出された数値は試験運用による。

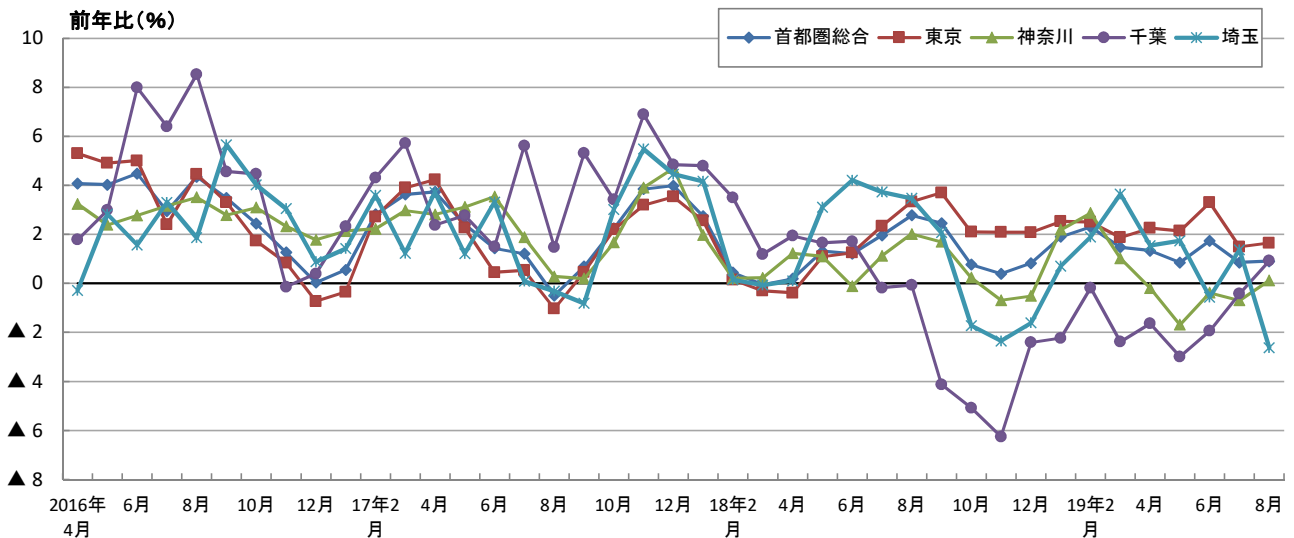


## 8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動研住宅価格指数)

年月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2016年4月	87.2	4.1	95.1	5.3	82.8	3.2	68.4	1.8	71.7	0.3
5月	87.4	4.0	95.6	4.9	82.7	2.4	68.3	3.0	71.7	2.8
6月	87.9	4.5	96.6	5.0	82.7	2.8	69.5	8.0	69.9	1.6
7月	87.7	2.9	96.1	2.4	83.3	3.2	67.6	6.4	71.5	3.3
8月	88.9	4.4	97.4	4.5	84.3	3.5	69.3	8.5	72.3	1.9
9月	88.6	3.5	96.3	3.3	84.3	2.8	69.3	4.6	75.0	5.6
10月	88.2	2.4	95.7	1.7	84.5	3.1	70.3	4.5	73.3	4.0
11月	87.6	1.3	95.4	0.8	83.5	2.3	69.1	0.1	72.6	3.1
12月	87.5	0.0	95.3	0.7	83.6	1.8	68.8	0.4	71.8	0.9
2017年1月	88.1	0.5	95.9	0.4	83.8	2.1	70.0	2.3	72.1	1.4
2月	89.5	2.8	97.8	2.7	84.6	2.2	70.4	4.3	73.8	3.6
3月	90.3	3.6	98.9	3.9	85.2	3.0	71.4	5.7	73.3	1.2
4月	90.4	3.7	99.2	4.2	85.2	2.8	70.1	2.4	74.3	3.7
5月	89.5	2.4	97.8	2.3	85.3	3.1	70.1	2.8	72.6	1.2
6月	89.1	1.4	97.0	0.4	85.6	3.5	70.5	1.5	72.2	3.3
7月	88.7	1.2	96.6	0.5	84.8	1.9	71.4	5.6	71.6	0.1
8月	88.5	0.5	96.4	1.0	84.5	0.3	70.4	1.5	72.1	0.3
9月	89.2	0.7	96.7	0.5	84.4	0.2	73.0	5.3	74.4	0.8
10月	90.2	2.2	97.8	2.2	85.9	1.7	72.7	3.4	75.5	3.0
11月	91.0	3.8	98.4	3.2	86.8	3.9	73.8	6.9	76.6	5.5
12月	91.0	4.0	98.7	3.5	87.5	4.7	72.2	4.8	75.0	4.5
2018年1月	90.5	2.7	98.4	2.6	85.4	2.0	73.4	4.8	75.1	4.2
2月	89.9	0.4	98.0	0.1	84.8	0.2	72.9	3.5	73.9	0.1
3月	90.3	0.0	98.6	0.3	85.4	0.2	72.2	1.2	73.2	0.1
4月	90.6	0.2	98.8	0.4	86.2	1.2	71.4	1.9	74.4	0.1
5月	90.7	1.3	98.9	1.1	86.3	1.1	71.3	1.7	74.9	3.1
6月	90.2	1.2	98.2	1.2	85.5	0.1	71.7	1.7	75.3	4.2
7月	90.5	2.0	98.8	2.3	85.8	1.1	71.3	0.2	74.3	3.7
8月	91.0	2.8	99.6	3.3	86.2	2.0	70.3	0.1	74.6	3.5
9月	91.4	2.5	100.3	3.7	85.9	1.7	69.9	4.1	75.9	2.1
10月	90.9	0.8	99.8	2.1	86.1	0.2	69.0	5.1	74.2	1.7
11月	91.3	0.4	100.5	2.1	86.2	0.7	69.2	6.3	74.8	2.3
12月	91.8	0.8	100.8	2.1	87.1	0.5	70.4	2.4	73.8	1.6
2019年1月	92.2	1.9	100.9	2.5	87.3	2.2	71.7	2.2	75.7	0.7
2月	92.0	2.3	100.4	2.5	87.2	2.9	72.8	0.2	75.3	1.9
3月	91.6	1.5	100.4	1.9	86.3	1.0	70.5	2.4	75.9	3.6
4月	91.8	1.3	101.0	2.3	86.0	0.2	70.3	1.6	75.6	1.5
5月	91.5	0.8	101.0	2.1	84.8	1.7	69.2	3.0	76.2	1.7
6月	91.8	1.7	101.4	3.3	85.2	0.4	70.3	1.9	74.9	0.6
7月	91.3	0.9	100.3	1.5	85.2	0.7	71.0	0.4	75.3	1.4
8月	91.8	0.9	101.2	1.6	86.3	0.1	71.0	0.9	72.6	2.6

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。





## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

年 月	東京23区	東京都心5区	大阪
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)
2012年12月	7.5	7.0	9.4
2013年3月	6.8	6.3	10.2
6月	6.5	6.0	10.0
9月	6.3	5.9	9.6
12月	6.2	5.9	8.8
2014年3月	5.1	4.6	7.9
6月	4.8	4.4	7.5
9月	4.4	4.1	6.8
12月	4.1	3.7	6.4
2015年3月	3.9	3.5	6.3
6月	3.7	3.4	6.1
9月	3.6	3.3	5.8
12月	3.0	2.6	5.6
2016年3月	2.7	2.3	5.3
6月	2.4	2.0	4.9
9月	2.5	2.2	4.6
12月	2.3	2.1	3.9
2017年3月	2.4	2.3	3.2
6月	2.2	2.1	2.9
9月	1.7	1.6	2.7
12月	1.5	1.4	2.5
2018年3月	1.4	1.3	1.9
6月	1.1	1.0	1.9
9月	0.9	0.8	1.9
12月	0.8	0.5	1.7
2019年3月	0.6	0.5	1.3
6月	0.7	0.5	1.2

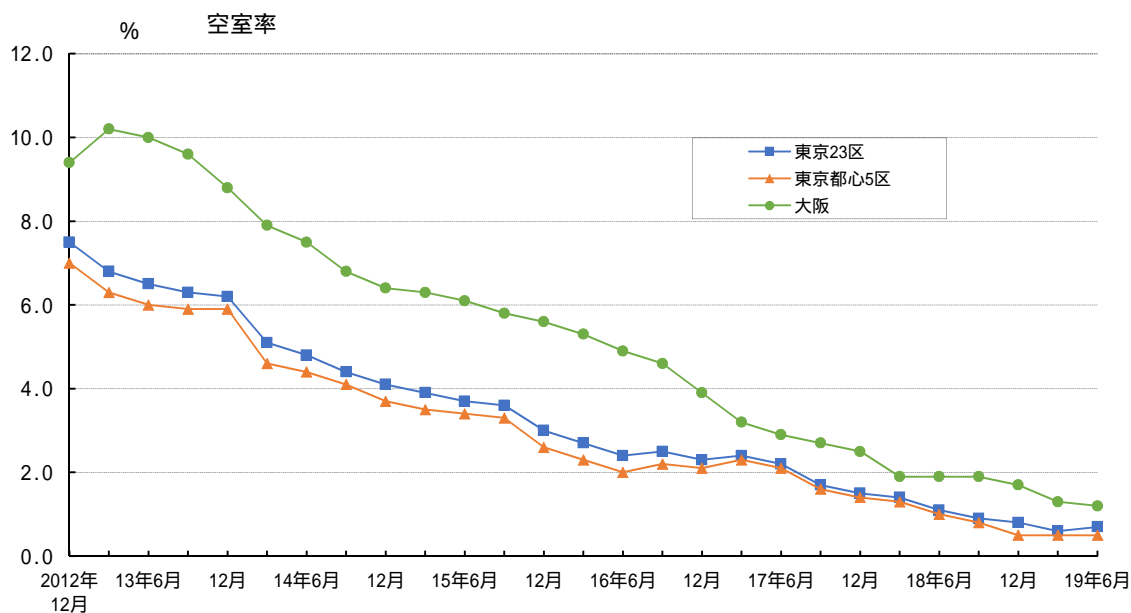
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（\*）の賃貸用オフィス

\*2013年3月～：延床面積10,00坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



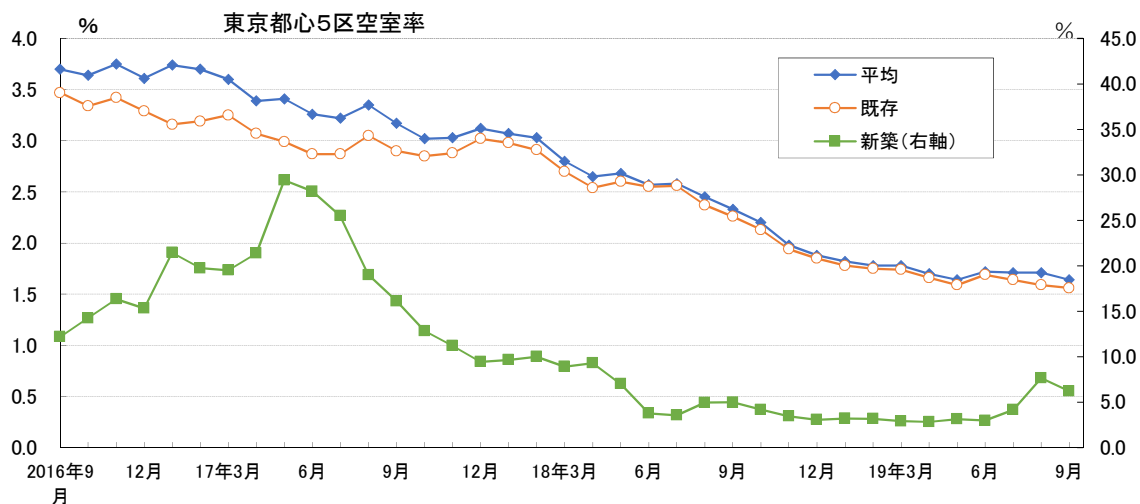
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
2016年9月	3.70	12.18	3.47
10月	3.64	14.25	3.34
11月	3.75	16.34	3.42
12月	3.61	15.32	3.29
2017年1月	3.74	21.45	3.16
2月	3.70	19.74	3.19
3月	3.60	19.51	3.25
4月	3.39	21.37	3.07
5月	3.41	29.41	2.99
6月	3.26	28.18	2.87
7月	3.22	25.49	2.87
8月	3.35	18.99	3.05
9月	3.17	16.11	2.90
10月	3.02	12.83	2.85
11月	3.03	11.20	2.88
12月	3.12	9.43	3.02
2018年1月	3.07	9.65	2.98
2月	3.03	10.00	2.91
3月	2.80	8.90	2.70
4月	2.65	9.29	2.54
5月	2.68	7.00	2.60
6月	2.57	3.77	2.55
7月	2.58	3.56	2.56
8月	2.45	4.95	2.37
9月	2.33	4.99	2.26
10月	2.20	4.18	2.13
11月	1.98	3.45	1.94
12月	1.88	3.07	1.85
2019年1月	1.82	3.21	1.78
2月	1.78	3.17	1.75
3月	1.78	2.90	1.74
4月	1.70	2.83	1.66
5月	1.64	3.13	1.59
6月	1.72	2.98	1.69
7月	1.71	4.15	1.64
8月	1.71	7.64	1.59
9月	1.64	6.19	1.56

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2019年9月末：新築ビル31棟、既存ビル2,560棟）



## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

年月	Aクラスビル (円/坪)	Bクラスビル (円/坪)	Cクラスビル (円/坪)
2010 Q2	23,496	17,237	13,969
Q3	21,250	16,579	13,229
Q4	22,173	14,969	13,963
2011 Q1	23,731	14,074	12,324
Q2	20,160	13,762	12,649
Q3	19,706	14,978	12,504
Q4	21,395	14,215	12,998
2012 Q1	21,816	12,798	11,535
Q2	22,050	14,350	10,931
Q3	21,295	12,595	12,228
Q4	23,969	15,800	10,359
2013 Q1	27,760	14,066	11,666
Q2	26,680	16,111	12,655
Q3	26,659	15,940	13,411
Q4	27,768	16,577	12,603
2014 Q1	29,482	17,346	14,194
Q2	28,503	15,926	13,445
Q3	30,335	17,461	12,896
Q4	30,573	17,132	12,899
2015 Q1	31,166	19,006	13,754
Q2	33,392	18,129	13,839
Q3	35,652	18,471	13,422
Q4	32,872	18,261	14,443
2016 Q1	33,995	19,971	15,468
Q2	31,634	19,343	15,148
Q3	33,703	19,273	14,278
Q4	33,785	18,385	15,345
2017 Q1	33,398	19,742	15,771
Q2	34,755	19,375	16,491
Q3	34,401	20,824	15,706
Q4	34,599	19,824	15,978
2018 Q1	35,013	20,044	16,212
Q2	36,952	20,732	15,919
Q3	39,003	21,387	16,782
Q4	39,468	21,429	18,564
2019 Q1	38,733	21,312	18,761
Q2	41,392	22,609	19,366

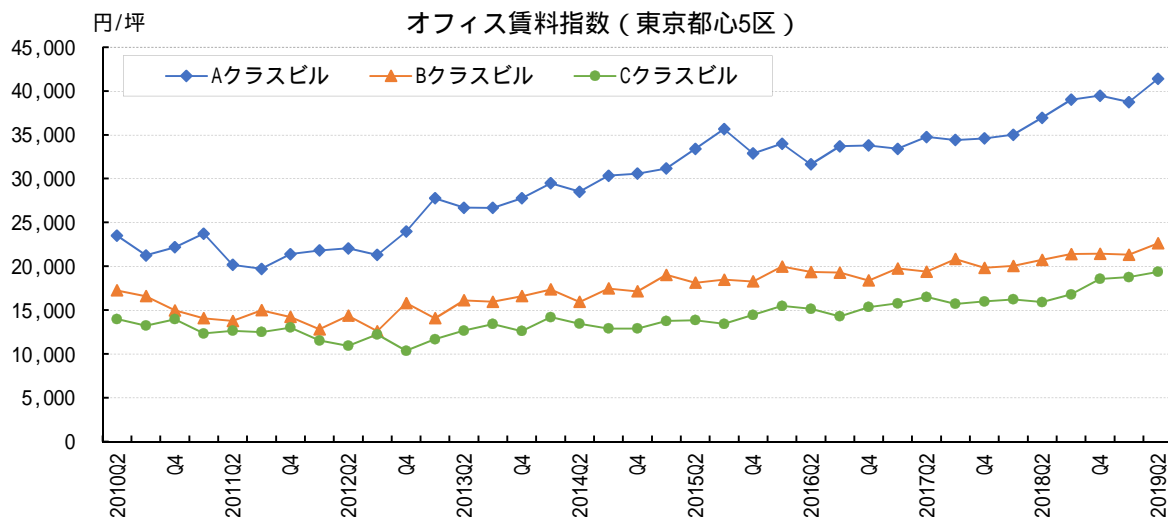
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



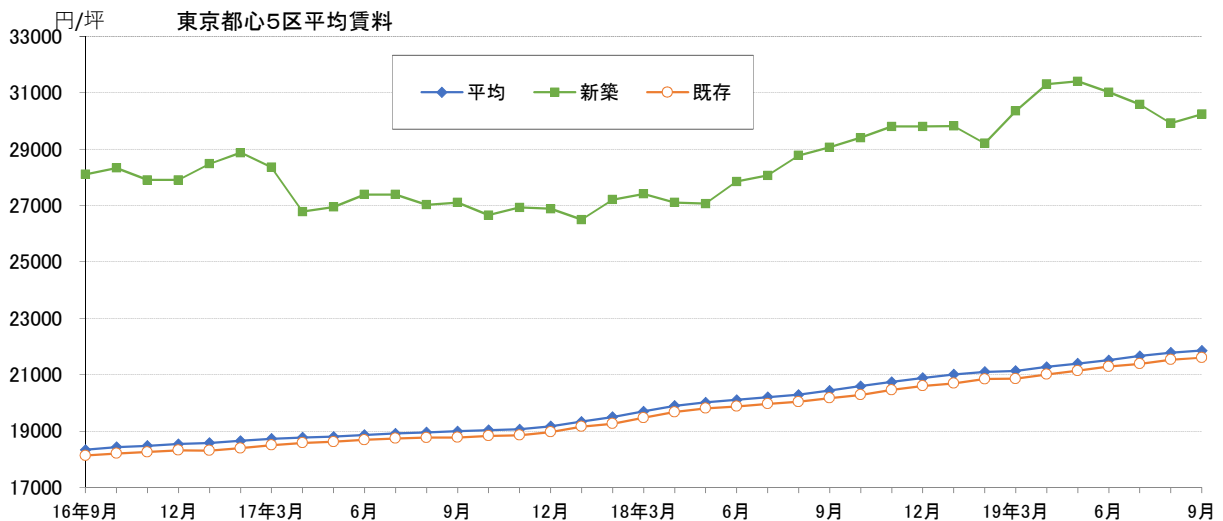
## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
2016年9月	18,336	4.2	28,105	1.0	18,134	4.2
10月	18,435	4.7	28,333	1.0	18,209	4.4
11月	18,476	4.8	27,904	2.6	18,257	4.7
12月	18,540	4.8	27,904	2.6	18,319	4.7
2017年1月	18,582	4.5	28,479	0.8	18,306	4.5
2月	18,655	4.2	28,869	3.4	18,391	4.1
3月	18,730	4.2	28,357	2.7	18,502	4.4
4月	18,774	3.9	26,785	6.8	18,583	4.1
5月	18,801	3.8	26,947	8.2	18,621	4.1
6月	18,864	3.8	27,388	3.2	18,686	4.0
7月	18,916	3.5	27,388	3.4	18,737	3.8
8月	18,957	3.5	27,024	3.7	18,767	3.6
9月	18,995	3.6	27,108	3.5	18,774	3.5
10月	19,033	3.2	26,659	5.9	18,832	3.4
11月	19,064	3.2	26,931	3.5	18,854	3.3
12月	19,173	3.4	26,886	3.6	18,964	3.5
2018年1月	19,338	4.1	26,500	6.9	19,159	4.7
2月	19,500	4.5	27,208	5.8	19,264	4.7
3月	19,699	5.2	27,413	3.3	19,473	5.2
4月	19,896	6.0	27,108	1.2	19,679	5.9
5月	20,019	6.5	27,065	0.4	19,806	6.4
6月	20,108	6.6	27,847	1.7	19,877	6.4
7月	20,202	6.8	28,065	2.5	19,965	6.6
8月	20,291	7.0	28,772	6.5	20,042	6.8
9月	20,438	7.6	29,065	7.2	20,171	7.4
10月	20,597	8.2	29,403	10.3	20,286	7.7
11月	20,743	8.8	29,804	10.7	20,461	8.5
12月	20,887	8.9	29,804	10.9	20,604	8.6
2019年1月	21,010	8.6	29,819	12.5	20,691	8.0
2月	21,101	8.2	29,208	7.4	20,843	8.2
3月	21,134	7.3	30,354	10.7	20,855	7.1
4月	21,279	7.0	31,305	15.5	21,010	6.8
5月	21,396	6.9	31,405	16.0	21,142	6.7
6月	21,518	7.0	31,017	11.4	21,287	7.1
7月	21,665	7.2	30,585	9.0	21,387	7.1
8月	21,784	7.4	29,919	4.0	21,533	7.4
9月	21,855	6.9	30,240	4.0	21,601	7.1

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2019年9月末：新築ビル31棟、既存ビル2,560棟）

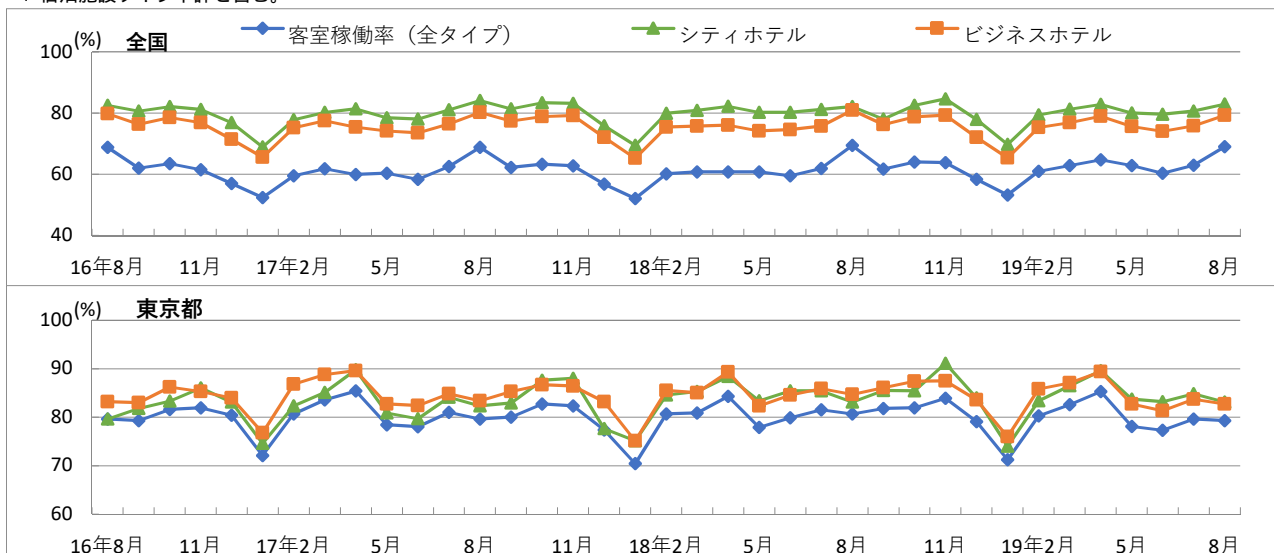


## 【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） <sup>*1</sup>			客室稼働率（％） <sup>*1</sup>		
		ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル
2016年8月	68.8	79.8	82.5	79.6	83.2	79.6
9月	62.0	76.3	80.6	79.3	83.0	81.8
10月	63.5	78.5	82.1	81.6	86.2	83.3
11月	61.5	76.9	81.1	81.9	85.3	86.0
12月	57.0	71.4	76.9	80.4	84.0	83.1
2017年1月	52.4	65.6	68.9	72.1	76.8	74.6
2月	59.5	75.2	77.8	80.7	86.8	82.3
3月	61.8	77.5	80.2	83.6	88.8	85.1
4月	59.9	75.4	81.3	85.4	89.6	89.8
5月	60.3	74.1	78.4	78.4	82.7	80.9
6月	58.3	73.5	78.0	78.0	82.4	79.7
7月	62.5	76.4	81.0	81.0	84.8	84.1
8月	68.8	80.2	84.1	79.6	83.4	82.3
9月	62.2	77.4	81.4	80.0	85.3	82.9
10月	63.3	78.8	83.3	82.7	86.7	87.6
11月	62.7	79.2	83.1	82.3	86.4	88.0
12月	56.8	72.0	75.8	77.4	83.2	77.6
2018年1月	52.1	65.2	69.4	70.4	75.1	75.1
2月	60.1	75.4	79.9	80.7	85.5	84.6
3月	60.7	75.7	80.8	80.9	85.0	85.3
4月	60.7	76.0	82.2	84.3	89.3	88.4
5月	60.7	74.1	80.2	77.9	82.3	83.4
6月	59.5	74.5	80.2	79.9	84.6	85.4
7月	61.9	75.7	81.1	81.5	85.9	85.4
8月	69.4	80.9	82.1	80.7	84.7	83.1
9月	61.7	76.2	78.0	81.8	86.1	85.5
10月	64.0	78.7	82.5	81.9	87.4	85.4
11月	63.8	79.3	84.6	83.9	87.5	91.1
12月	58.3	72.0	77.9	79.1	83.6	84.0
2019年1月	53.2	65.4	69.7	71.2	76.0	74.0
2月	61.0	75.3	79.4	80.3	85.8	83.4
3月	62.8	76.9	81.2	82.6	87.1	86.5
4月	64.7	78.9	82.8	85.3	89.4	89.6
5月	62.8	75.6	80.0	78.1	82.7	83.7
6月	60.3	74.0	79.6	77.3	81.3	83.2
7月	62.9	75.8	80.6	79.6	83.7	84.8
8月	69.0	79.3	82.9	79.3	82.7	83.1

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

\*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



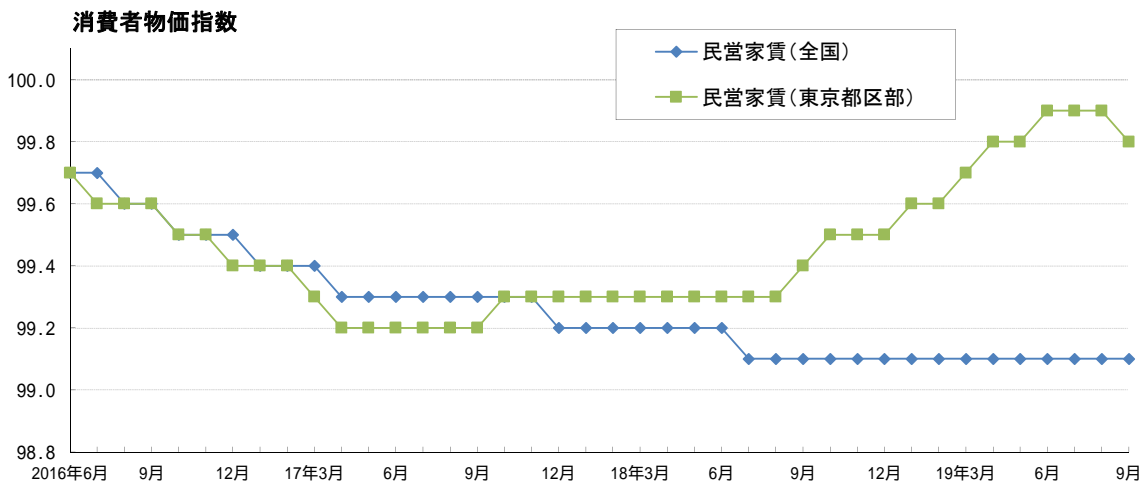
## 1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

年月	全国				東京都区部			
	民営家賃		公営家賃		民営家賃		公営家賃	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
2014年	100.3	0.4	99.8	0.2	100.5	0.5	99.7	0.5
2015年	100.0	0.3	100.0	0.2	100.0	0.5	100.0	0.3
2016年	99.7	0.3	100.3	0.3	99.7	0.3	100.3	0.3
2017年	99.3	0.3	100.6	0.3	99.3	0.4	100.6	0.3
2018年	99.2	0.1	100.8	0.2	99.4	0.1	100.6	0.0
2016年6月	99.7	0.3	100.5	0.2	99.7	0.2	100.5	0.2
7月	99.7	0.3	100.4	0.2	99.6	0.4	100.5	0.2
8月	99.6	0.4	100.3	0.2	99.6	0.5	100.3	0.3
9月	99.6	0.4	100.3	0.2	99.6	0.4	100.3	0.3
10月	99.5	0.4	100.3	0.2	99.5	0.6	100.3	0.3
11月	99.5	0.4	100.3	0.2	99.5	0.6	100.5	0.5
12月	99.5	0.4	100.2	0.2	99.4	0.6	100.4	0.5
2017年1月	99.4	0.4	100.2	0.2	99.4	0.6	100.3	0.4
2月	99.4	0.4	100.2	0.2	99.4	0.5	100.3	0.4
3月	99.4	0.4	100.2	0.3	99.3	0.6	100.3	0.5
4月	99.3	0.4	100.7	0.3	99.2	0.6	100.4	0.3
5月	99.3	0.4	100.9	0.3	99.2	0.5	101.0	0.4
6月	99.3	0.4	100.9	0.4	99.2	0.5	100.8	0.3
7月	99.3	0.3	100.8	0.4	99.2	0.4	100.7	0.3
8月	99.3	0.3	100.7	0.4	99.2	0.4	100.6	0.3
9月	99.3	0.3	100.7	0.4	99.2	0.4	100.7	0.4
10月	99.3	0.3	100.7	0.5	99.3	0.2	100.6	0.4
11月	99.3	0.2	100.6	0.4	99.3	0.2	100.6	0.1
12月	99.2	0.2	100.6	0.4	99.3	0.2	100.5	0.1
2018年1月	99.2	0.2	100.5	0.3	99.3	0.2	100.4	0.0
2月	99.2	0.2	100.5	0.3	99.3	0.1	100.4	0.0
3月	99.2	0.2	100.5	0.3	99.3	0.0	100.3	0.0
4月	99.2	0.2	100.9	0.3	99.3	0.1	100.4	0.0
5月	99.2	0.1	101.1	0.2	99.3	0.0	100.9	0.0
6月	99.2	0.1	101.0	0.2	99.3	0.1	100.8	0.0
7月	99.1	0.2	101.0	0.2	99.3	0.1	100.7	0.0
8月	99.1	0.2	100.8	0.1	99.3	0.1	100.7	0.0
9月	99.1	0.2	100.8	0.1	99.4	0.2	100.8	0.1
10月	99.1	0.2	100.8	0.0	99.5	0.2	100.7	0.1
11月	99.1	0.2	100.7	0.1	99.5	0.2	100.7	0.2
12月	99.1	0.1	100.7	0.1	99.5	0.2	100.8	0.3
2019年1月	99.1	0.1	100.7	0.2	99.6	0.3	100.7	0.3
2月	99.1	0.1	100.7	0.1	99.6	0.3	100.7	0.3
3月	99.1	0.1	100.6	0.1	99.7	0.4	100.7	0.4
4月	99.1	0.1	101.1	0.2	99.8	0.5	100.6	0.2
5月	99.1	0.1	101.3	0.2	99.8	0.6	101.4	0.4
6月	99.1	0.0	101.2	0.2	99.9	0.6	101.2	0.4
7月	99.1	0.0	101.2	0.2	99.9	0.5	101.2	0.5
8月	99.1	0.0	101.1	0.3	99.9	0.5	101.2	0.6
9月	99.1	0.0	101.1	0.3	99.8	0.4	101.3	0.5

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2015年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



## B 不動産経営

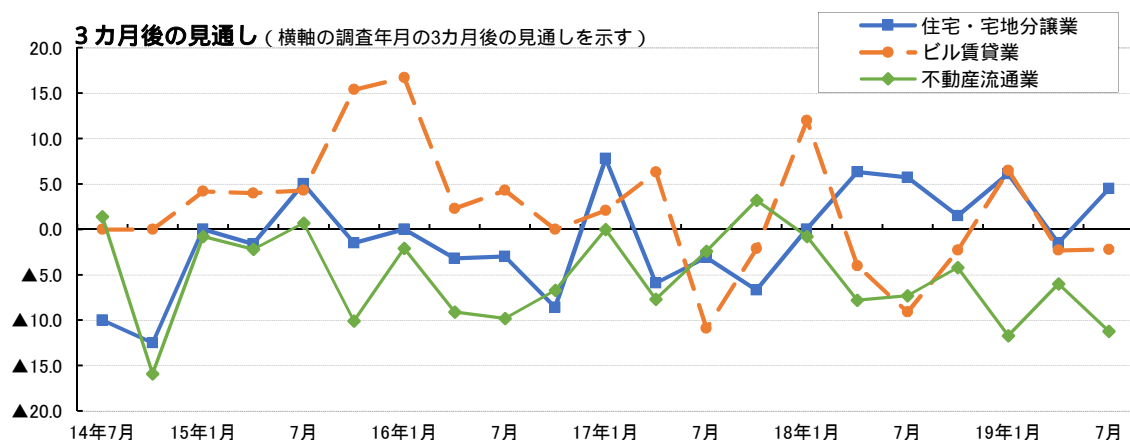
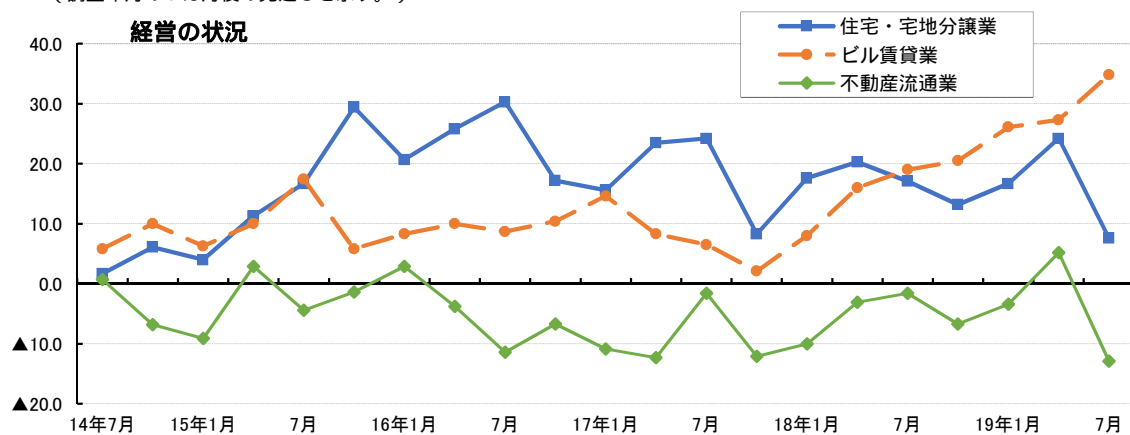
### 1 不動産業業況指数・全国

調査年月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
2014年7月	1.7	10.0	0.7	1.4	5.8	0.0
10月	6.1	12.5	6.8	15.9	10.0	0.0
2015年1月	4.0	0.0	9.1	0.8	6.3	4.2
4月	11.3	1.6	2.9	2.2	10.0	4.0
7月	16.7	5.0	4.4	0.7	17.4	4.3
10月	29.4	1.5	1.4	10.1	5.8	15.4
2016年1月	20.7	0.0	2.9	2.1	8.3	16.7
4月	25.8	3.2	3.8	9.1	10.0	2.3
7月	30.3	3.0	11.4	9.8	8.7	4.3
10月	17.2	8.6	6.7	6.7	10.4	0.0
2017年1月	15.6	7.8	10.9	0.0	14.6	2.1
4月	23.5	5.9	12.3	7.7	8.3	6.3
7月	24.2	3.1	1.6	2.4	6.5	10.9
10月	8.3	6.7	12.1	3.2	2.1	2.1
2018年1月	17.6	0.0	10.0	0.8	8.0	12.0
4月	20.3	6.3	3.1	7.8	16.0	4.0
7月	17.1	5.7	1.6	7.3	19.0	9.1
10月	13.2	1.5	6.7	4.2	20.5	2.3
2019年1月	16.7	6.1	3.4	11.7	26.1	6.5
4月	24.2	1.5	5.2	6.0	27.3	2.3
7月	7.6	4.5	12.9	11.2	34.8	2.2

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100  
(調査年月の3ヶ月後の見通しを示す。)

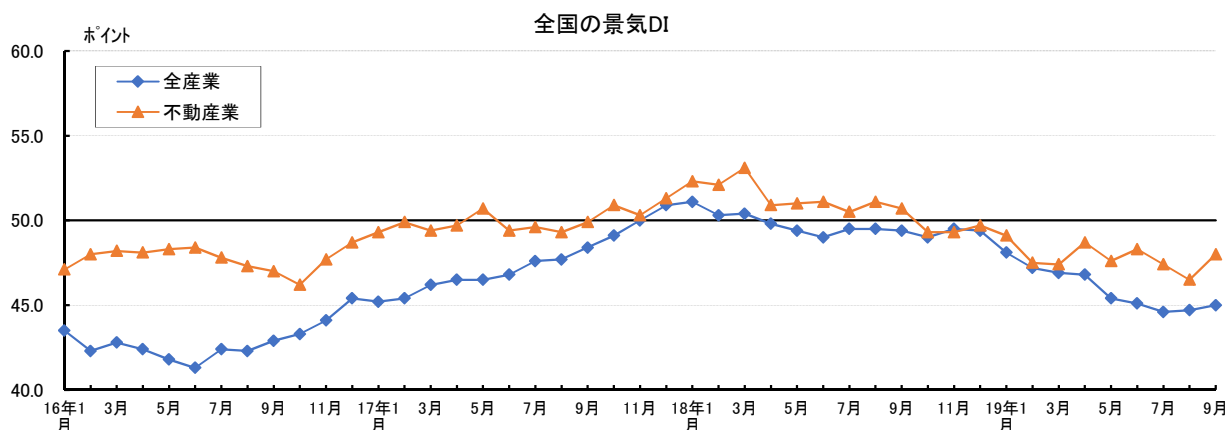


## 2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
2016年1月	43.5	1.2	47.1	1.3
2月	42.3	1.2	48.0	0.9
3月	42.8	0.5	48.2	0.2
4月	42.4	0.4	48.1	0.1
5月	41.8	0.6	48.3	0.2
6月	41.3	0.5	48.4	0.1
7月	42.4	1.1	47.8	0.6
8月	42.3	0.1	47.3	0.5
9月	42.9	0.6	47.0	0.3
10月	43.3	0.4	46.2	0.8
11月	44.1	0.8	47.7	1.5
12月	45.4	1.3	48.7	1.0
2017年1月	45.2	0.2	49.3	0.6
2月	45.4	0.2	49.9	0.6
3月	46.2	0.8	49.4	0.5
4月	46.5	0.3	49.7	0.3
5月	46.5	0.0	50.7	1.0
6月	46.8	0.3	49.4	1.3
7月	47.6	0.8	49.6	0.2
8月	47.7	0.1	49.3	0.3
9月	48.4	0.7	49.9	0.6
10月	49.1	0.7	50.9	1.0
11月	50	0.9	50.3	0.6
12月	50.9	0.9	51.3	1.0
2018年1月	51.1	0.2	52.3	1.0
2月	50.3	0.8	52.1	0.2
3月	50.4	0.1	53.1	1.0
4月	49.8	0.6	50.9	2.2
5月	49.4	0.4	51.0	0.1
6月	49	0.4	51.1	0.1
7月	49.5	0.5	50.5	0.6
8月	49.5	0.0	51.1	0.6
9月	49.4	0.1	50.7	0.4
10月	49	0.4	49.3	1.4
11月	49.5	0.5	49.3	0.0
12月	49.4	0.1	49.7	0.4
2019年1月	48.1	1.3	49.1	0.6
2月	47.2	0.9	47.5	1.6
3月	46.9	0.3	47.4	0.1
4月	46.8	0.1	48.7	1.3
5月	45.4	1.4	47.6	1.1
6月	45.1	0.3	48.3	0.7
7月	44.6	0.5	47.4	0.9
8月	44.7	0.1	46.5	0.9
9月	45.0	0.3	48.0	1.5

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目





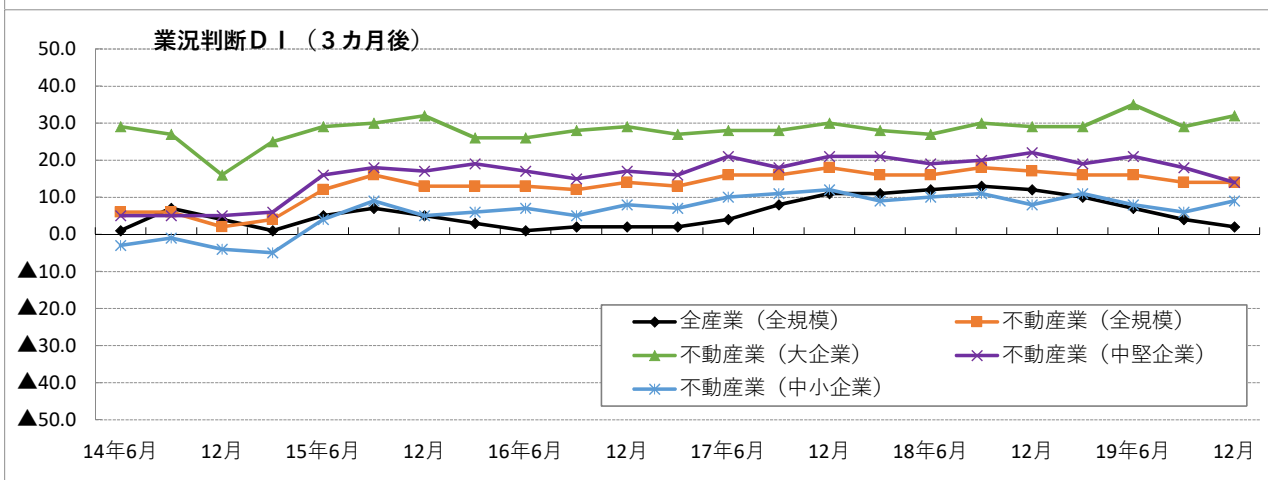
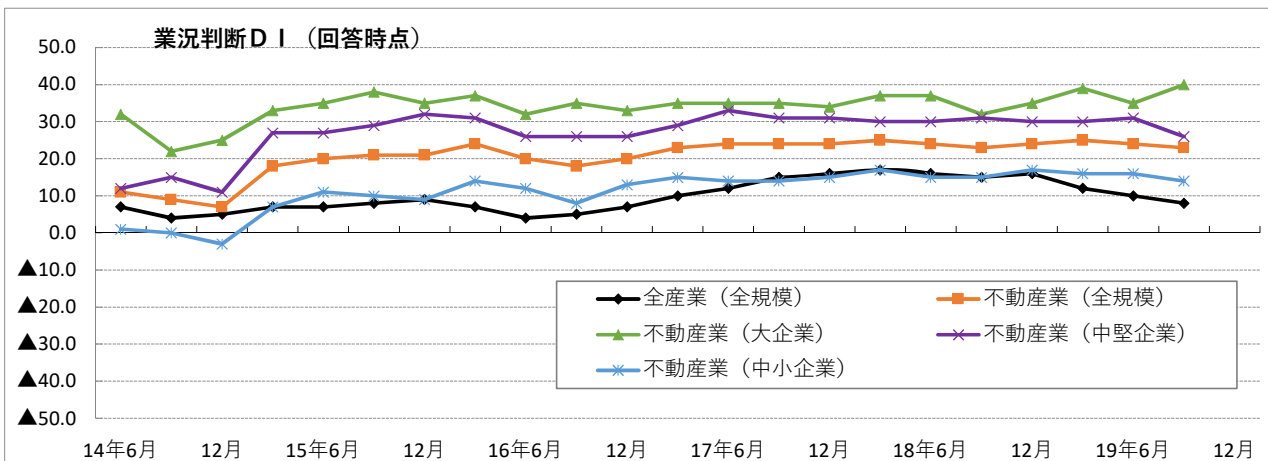
### 3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

年月	全産業 全規模		不動産業							
	業況判断	3か月後	全規模		大企業		中堅企業		中小企業	
			業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後
2014年6月	7.0	1.0	11.0	6.0	32.0	29.0	12.0	5.0	1.0	3.0
9月	4.0	7.0	9.0	6.0	22.0	27.0	15.0	5.0	0.0	1.0
12月	5.0	4.0	7.0	2.0	25.0	16.0	11.0	5.0	3.0	4.0
2015年3月	7.0	1.0	18.0	4.0	33.0	25.0	27.0	6.0	7.0	5.0
6月	7.0	5.0	20.0	12.0	35.0	29.0	27.0	16.0	11.0	4.0
9月	8.0	7.0	21.0	16.0	38.0	30.0	29.0	18.0	10.0	9.0
12月	9.0	5.0	21.0	13.0	35.0	32.0	32.0	17.0	9.0	5.0
2016年3月	7.0	3.0	24.0	13.0	37.0	26.0	31.0	19.0	14.0	6.0
6月	4.0	1.0	20.0	13.0	32.0	26.0	26.0	17.0	12.0	7.0
9月	5.0	2.0	18.0	12.0	35.0	28.0	26.0	15.0	8.0	5.0
12月	7.0	2.0	20.0	14.0	33.0	29.0	26.0	17.0	13.0	8.0
2017年3月	10.0	2.0	23.0	13.0	35.0	27.0	29.0	16.0	15.0	7.0
6月	12.0	4.0	24.0	16.0	35.0	28.0	33.0	21.0	14.0	10.0
9月	15.0	8.0	24.0	16.0	35.0	28.0	31.0	18.0	14.0	11.0
12月	16.0	11.0	24.0	18.0	34.0	30.0	31.0	21.0	15.0	12.0
2018年3月	17.0	11.0	25.0	16.0	37.0	28.0	30.0	21.0	17.0	9.0
6月	16.0	12.0	24.0	16.0	37.0	27.0	30.0	19.0	15.0	10.0
9月	15.0	13.0	23.0	18.0	32.0	30.0	31.0	20.0	15.0	11.0
12月	16.0	12.0	24.0	17.0	35.0	29.0	30.0	22.0	17.0	8.0
2019年3月	12.0	10.0	25.0	16.0	39.0	29.0	30.0	19.0	16.0	11.0
6月	10.0	7.0	24.0	16.0	35.0	35.0	31.0	21.0	16.0	8.0
9月	8.0	4.0	23.0	14.0	40.0	29.0	26.0	18.0	14.0	6.0
12月		2.0		14.0		32.0		14.0		9.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満

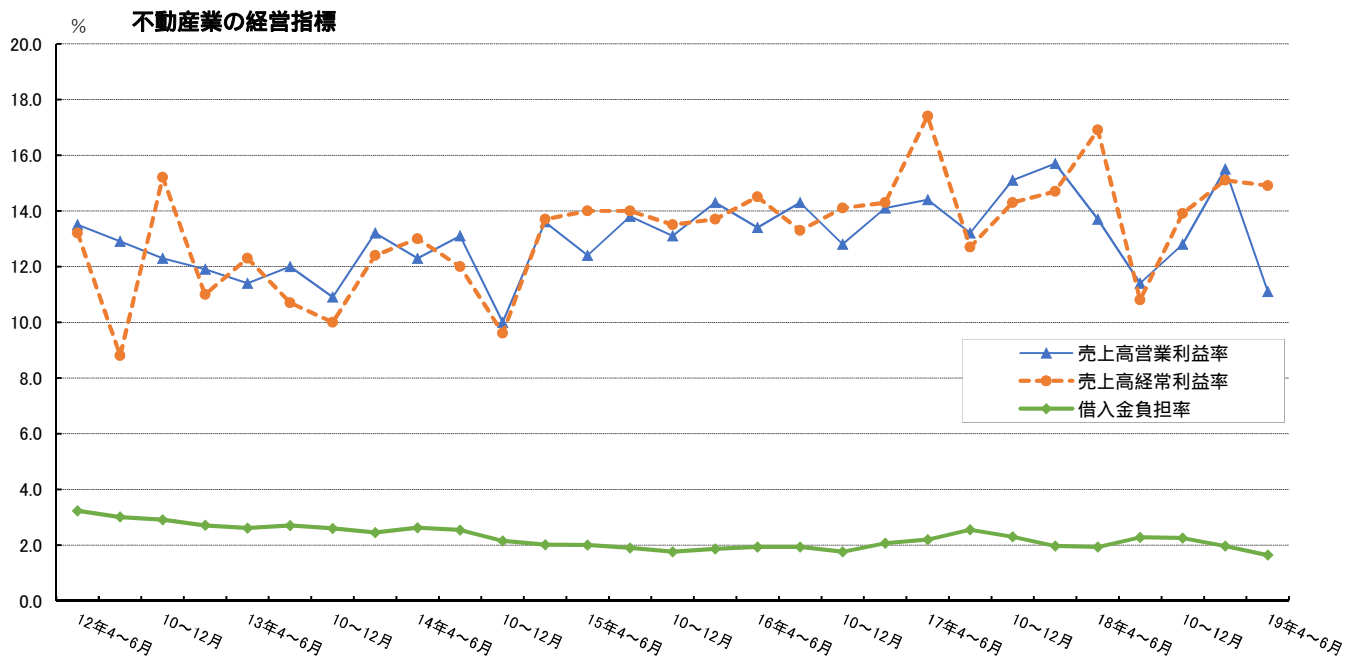


#### 4 不動産業の経営指標・全国

年度・期	項目 業種	売上高営業利益率 (%)			売上高経常利益率 (%)			借入金負担率 (%)		
		全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
2012年	4～6月	3.3	1.7	13.5	4.0	2.2	13.2	0.5	0.4	3.2
	7～9月	2.9	1.1	12.9	3.3	1.3	8.8	0.5	0.5	3.0
	10～12月	3.3	2.8	12.3	4.0	3.0	15.2	0.5	0.4	2.9
2013年	1～3月	3.7	4.5	11.9	4.4	5.1	11.0	0.5	0.3	2.7
	4～6月	3.7	1.0	11.4	5.0	1.8	12.3	0.5	0.4	2.6
	7～9月	3.6	2.1	12.0	4.1	2.3	10.7	0.5	0.4	2.7
	10～12月	4.1	3.6	10.9	4.9	3.9	10.0	0.4	0.3	2.6
2014年	1～3月	4.5	7.2	13.2	5.1	7.5	12.4	0.4	0.3	2.4
	4～6月	4.0	1.3	12.3	5.2	1.8	13.0	0.4	0.3	2.6
	7～9月	3.6	2.7	13.1	4.3	3.0	12.0	0.4	0.4	2.5
	10～12月	4.3	4.4	10.0	5.3	4.9	9.6	0.4	0.3	2.1
2015年	1～3月	4.5	7.6	13.6	5.1	8.0	13.7	0.4	0.2	2.0
	4～6月	4.8	3.4	12.4	6.4	4.4	14.0	0.4	0.2	2.0
	7～9月	4.0	3.2	13.8	4.6	3.6	14.0	0.4	0.2	1.9
	10～12月	4.7	5.4	13.1	5.4	5.9	13.5	0.4	0.2	1.8
2016年	1～3月	4.6	8.3	14.3	4.8	8.4	13.7	0.4	0.2	1.9
	4～6月	4.6	3.8	13.4	5.9	4.4	14.5	0.4	0.2	1.9
	7～9月	4.0	4.8	14.3	5.2	5.3	13.3	0.4	0.2	1.9
	10～12月	5.0	6.0	12.8	6.1	6.6	14.1	0.4	0.2	1.8
2017年	1～3月	4.8	8.3	14.1	5.7	8.2	14.3	0.4	0.5	2.1
	4～6月	5.0	4.6	14.4	6.8	5.9	17.4	0.3	0.2	2.2
	7～9月	4.4	5.2	13.2	5.3	5.6	12.7	0.4	0.2	2.5
	10～12月	5.2	4.4	15.1	5.8	4.9	14.3	0.3	0.2	2.3
2018年	1～3月	4.9	8.0	15.7	5.6	8.3	14.7	0.3	0.2	2.0
	4～6月	5.3	3.5	13.7	7.7	4.5	16.9	0.3	0.3	1.9
	7～9月	4.2	4.2	11.4	5.1	4.7	10.8	0.3	0.2	2.3
	10～12月	4.4	5.0	12.8	5.2	5.5	13.9	0.3	0.2	2.2
2019年	1～3月	5.2	8.6	15.5	6.0	8.9	15.1	0.3	0.1	2.0
	4～6月	4.8	3.4	11.1	6.7	4.7	14.9	0.4	0.2	1.6

資料：財務省「法人企業統計季報」

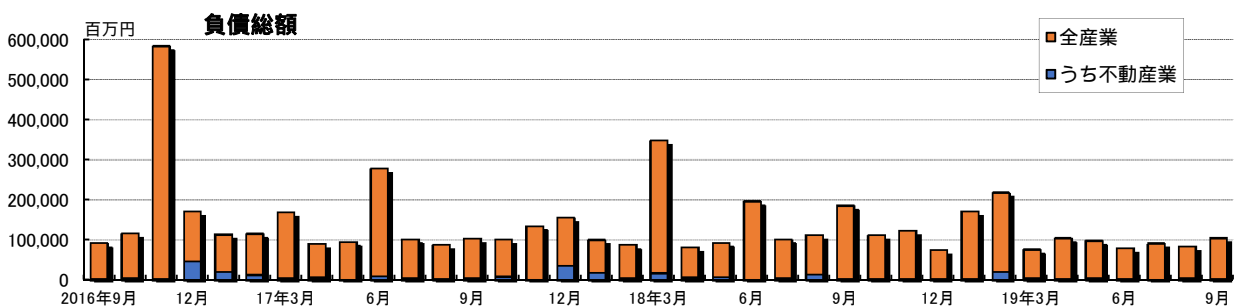
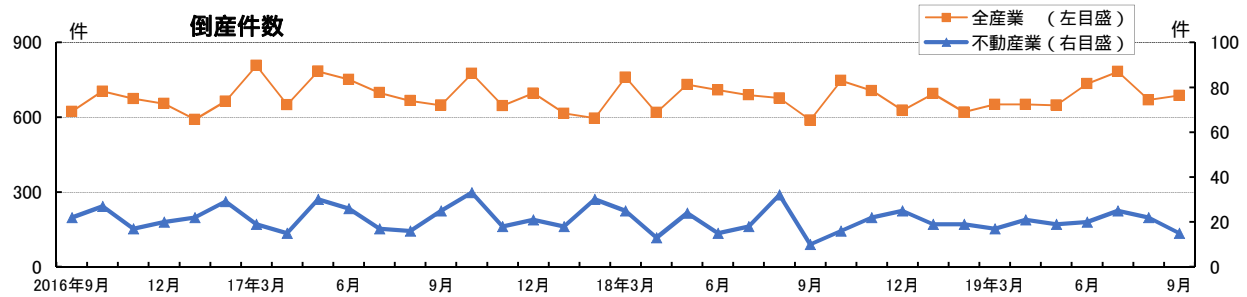
- 注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100  
 注2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100  
 注3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



## 5 倒産件数と負債総額

年月	倒産件数				負債総額			
	全産業		不動産業		全産業		不動産業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
2012年	11,129	2.1	348	3.6	3,774,294	9.0	240,977	4.4
2013年	10,332	7.2	300	13.8	2,757,543	26.9	198,000	17.8
2014年	9,180	11.1	319	6.3	1,867,800	32.3	356,269	79.9
2015年	8,517	7.2	270	15.4	2,010,808	7.7	108,176	69.6
2016年	8,164	4.1	261	3.3	1,991,683	1.0	184,916	70.9
2017年	8,376	2.6	271	3.8	1,555,133	21.9	119,390	35.4
2018年	8,063	3.7	248	8.5	1,625,552	4.5	96,053	19.5
2016年9月	622	2.1	22	37.5	93,140	53.9	4,389	44.3
10月	704	4.2	27	17.4	116,904	23.9	5,570	4.7
11月	674	2.2	17	32.0	582,842	338.7	3,060	71.8
12月	654	5.8	20	33.3	171,327	55.6	47,676	370.3
2017年1月	591	12.8	22	12.0	114,400	14.0	21,497	16.0
2月	664	1.2	29	45.0	115,855	25.3	14,018	59.2
3月	807	9.2	19	5.0	169,585	8.2	5,066	67.4
4月	650	1.2	15	48.3	91,514	20.0	6,936	9.0
5月	784	20.2	30	87.5	96,172	9.3	2,067	69.3
6月	751	0.5	26	18.2	278,294	172.0	10,731	22.1
7月	698	1.4	17	26.1	102,706	19.7	4,592	61.7
8月	666	3.2	16	20.0	88,754	32.6	4,018	74.4
9月	648	4.2	25	13.6	104,378	12.1	4,678	6.6
10月	775	10.1	33	22.2	101,920	12.8	8,499	52.6
11月	646	4.2	18	5.9	134,983	76.8	1,208	60.5
12月	696	6.4	21	5.0	156,572	8.6	36,080	24.3
2018年1月	615	4.1	18	18.2	100,477	12.2	19,409	9.7
2月	596	10.2	30	3.4	88,746	23.4	6,484	53.7
3月	760	5.8	25	31.6	348,959	105.8	18,093	257.1
4月	618	4.9	13	13.3	82,770	9.6	7,241	4.4
5月	731	6.8	24	20.0	93,302	3.0	7,814	278.0
6月	709	5.6	15	42.3	196,863	29.3	1,297	87.9
7月	689	1.3	18	5.9	102,284	0.4	5,969	30.0
8月	677	1.7	32	100.0	112,929	27.2	15,034	274.2
9月	588	9.3	10	60.0	186,762	78.9	3,758	19.7
10月	747	3.6	16	51.5	112,856	10.7	2,761	67.5
11月	706	9.3	22	22.2	123,866	8.2	4,022	232.9
12月	627	9.9	25	19.0	75,738	51.6	4,171	88.4
2019年1月	694	12.8	19	5.6	172,356	71.5	4,007	79.4
2月	620	4.0	19	36.7	218,156	145.8	20,496	216.1
3月	651	14.3	17	32.0	76,927	78.0	4,657	74.3
4月	651	5.3	21	61.5	104,664	26.5	2,775	61.7
5月	648	11.4	19	20.8	98,286	5.3	6,725	13.9
6月	734	3.5	20	33.3	80,371	59.2	2,554	96.9
7月	783	13.6	25	38.9	91,690	10.4	2,015	66.2
8月	669	1.2	22	31.3	83,721	25.9	5,096	66.1
9月	687	16.8	15	50.0	105,916	43.3	2,303	38.7

資料：株式会社データバンク「全国企業倒産集計」

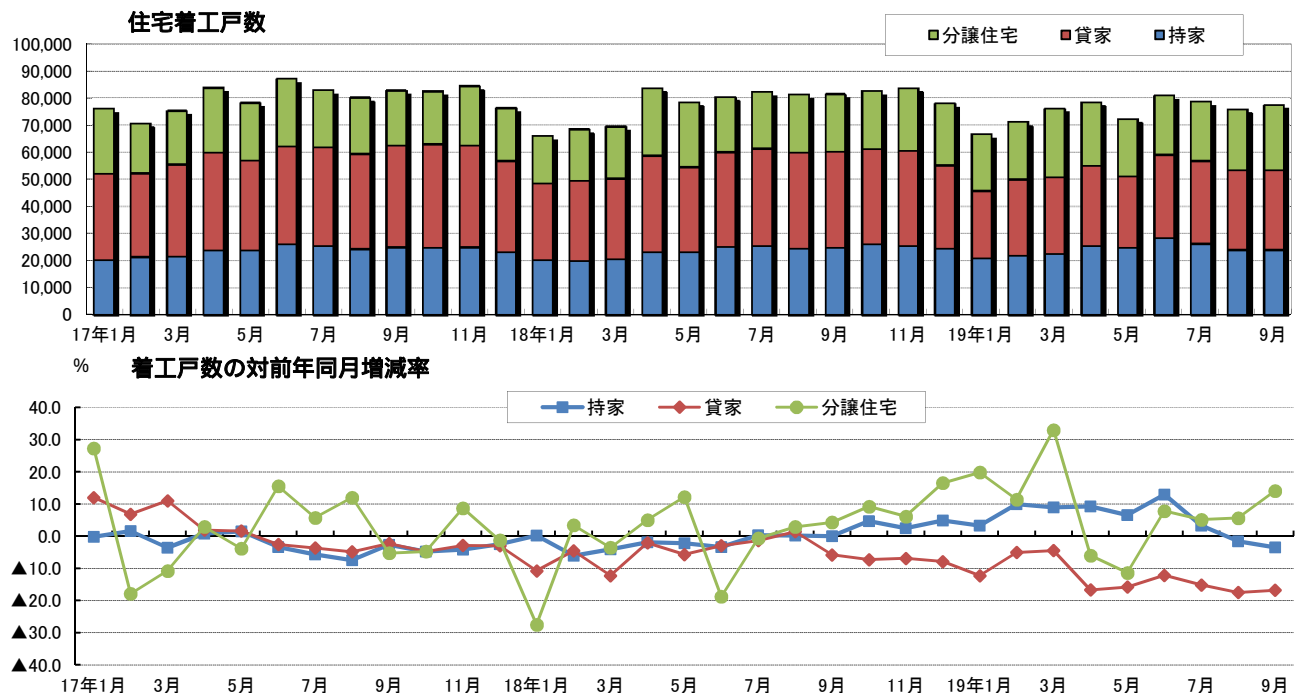


## 6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年月	総数		持家		貸家		分譲住宅			
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	内マンション	前年比 (%)
2012年度	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	249,660	4.4	124,027	3.3
2013年度	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	259,148	3.8	123,818	0.2
2014年度	880,470	10.8	278,221	21.1	358,340	3.1	236,042	8.9	110,215	11.0
2015年度	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	246,586	4.5	118,432	7.5
2016年度	974,137	5.8	291,783	2.6	427,275	11.4	249,286	1.1	112,354	5.1
2017年度	946,396	2.8	282,111	3.3	410,355	4.0	248,495	0.3	108,278	3.6
2018年度	952,936	0.7	287,710	2.0	390,093	4.9	267,175	7.5	119,683	10.5
2017年1月	76,491	12.8	20,228	0.2	31,684	12.0	24,061	27.3	13,098	56.2
2月	70,912	2.6	21,322	1.6	30,842	6.8	18,398	17.9	7,562	35.7
3月	75,887	0.2	21,468	3.6	33,937	11.0	19,727	10.8	8,549	24.3
4月	83,979	1.9	23,751	0.8	36,194	1.9	23,708	2.9	12,097	1.3
5月	78,481	0.3	23,846	1.5	32,956	1.6	21,347	3.9	9,823	12.6
6月	87,456	1.7	26,037	3.4	35,967	2.6	24,976	15.5	12,942	27.1
7月	83,234	2.3	25,370	5.7	36,365	3.7	21,037	5.7	9,059	15.2
8月	80,562	2.0	24,379	7.4	34,968	4.9	20,728	12.0	9,109	33.7
9月	83,128	2.9	24,883	2.7	37,521	2.3	20,202	5.3	8,628	9.2
10月	83,057	4.8	24,807	4.8	38,017	4.8	19,588	4.8	7,489	16.9
11月	84,703	0.4	24,904	4.2	37,508	2.9	21,882	8.7	9,052	9.5
12月	76,751	2.1	23,288	2.5	33,438	3.0	19,537	1.3	7,422	11.0
2018年1月	66,358	13.2	20,257	0.1	28,251	10.8	17,448	27.5	6,525	50.2
2月	69,071	2.6	20,013	6.1	29,420	4.6	19,023	3.4	8,267	9.3
3月	69,616	8.3	20,576	4.2	29,750	12.3	19,019	3.6	7,865	8.0
4月	84,226	0.3	23,289	1.9	35,447	2.1	24,904	5.0	12,350	2.1
5月	79,539	1.3	23,321	2.2	31,083	5.7	23,944	12.2	11,861	20.7
6月	81,275	7.1	25,148	3.4	34,884	3.0	20,281	18.8	8,253	36.2
7月	82,615	0.7	25,447	0.3	35,847	1.4	20,885	0.7	8,699	4.0
8月	81,860	1.6	24,420	0.2	35,457	1.4	21,325	2.9	9,146	0.4
9月	81,903	1.5	24,873	0.0	35,350	5.8	21,064	4.3	8,934	3.5
10月	83,330	0.3	25,949	4.6	35,225	7.3	21,394	9.2	8,604	14.9
11月	84,213	0.6	25,527	2.5	34,902	6.9	23,220	6.1	10,460	15.6
12月	78,364	2.1	24,415	4.8	30,788	7.9	22,756	16.5	9,546	28.6
2019年1月	67,087	1.1	20,925	3.3	24,776	12.3	20,911	19.8	9,368	43.6
2月	71,966	4.2	21,992	9.9	27,921	5.1	21,190	11.4	9,132	10.5
3月	76,558	10.0	22,404	8.9	28,413	4.5	25,301	33.0	13,330	69.5
4月	79,389	5.7	25,436	9.2	29,511	16.7	23,411	6.0	10,480	15.1
5月	72,581	8.7	24,826	6.5	26,164	15.8	21,217	11.4	9,165	22.7
6月	81,541	0.3	28,394	12.9	30,645	12.2	21,870	7.8	8,597	4.2
7月	79,232	4.1	26,282	3.3	30,383	15.2	21,942	5.1	8,600	1.1
8月	76,034	7.1	24,027	1.6	29,255	17.5	22,517	5.6	10,159	11.1
9月	77,915	4.9	24,008	3.5	29,414	16.8	24,029	14.1	12,022	34.6

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

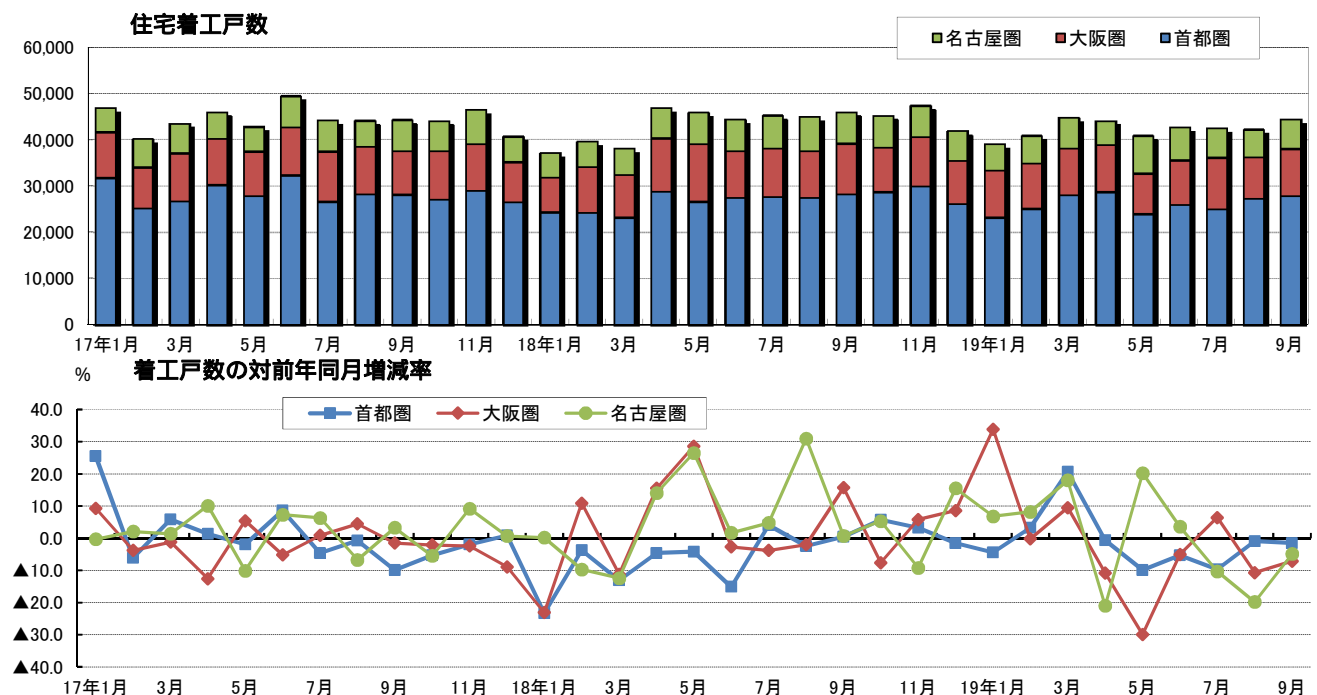


## 6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全国		首都圏		大阪圏		名古屋圏		地方圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
2012年度	893,002	6.2	316,191	3.1	110,012	2.2	67,437	3.5	399,362	10.3
2013年度	986,912	10.5	337,699	6.8	124,466	13.1	74,832	11.0	449,915	12.7
2014年度	880,470	10.8	309,191	8.4	114,076	8.3	64,938	13.2	392,265	12.8
2015年度	920,537	4.6	318,142	2.9	118,367	3.8	70,422	8.4	413,606	5.4
2016年度	974,137	5.8	343,148	7.9	121,070	2.3	73,128	3.8	436,791	5.6
2017年度	946,396	2.8	327,384	4.6	116,188	4.0	72,618	0.7	430,206	1.5
2018年度	952,936	0.7	327,128	0.1	125,036	7.6	79,414	9.4	421,358	2.1
2017年1月	76,491	12.8	31,700	25.5	9,854	9.3	5,238	0.3	29,699	5.0
2月	70,912	2.6	25,170	6.1	8,864	3.8	6,087	2.1	30,791	0.2
3月	75,887	0.2	26,684	5.8	10,351	1.2	6,430	1.4	32,422	3.8
4月	83,979	1.9	30,220	1.4	9,874	12.6	5,752	10.1	38,133	5.7
5月	78,481	0.3	27,749	1.9	9,689	5.4	5,336	10.1	35,707	1.1
6月	87,456	1.7	32,280	8.6	10,369	5.2	6,722	7.3	38,085	2.4
7月	83,234	2.3	26,576	4.6	10,869	0.9	6,697	6.3	39,092	3.0
8月	80,562	2.0	28,172	0.7	10,258	4.5	5,619	6.7	36,513	4.0
9月	83,128	2.9	28,105	9.9	9,432	1.5	6,693	3.3	38,898	1.3
10月	83,057	4.8	27,109	5.3	10,441	2.1	6,458	5.5	39,049	5.0
11月	84,703	0.4	28,962	1.9	10,058	2.4	7,393	9.2	38,290	0.4
12月	76,751	2.1	26,497	0.9	8,597	8.9	5,572	0.7	36,085	2.9
2018年1月	66,358	13.2	24,301	23.3	7,577	23.1	5,248	0.2	29,232	1.6
2月	69,071	2.6	24,232	3.7	9,832	10.9	5,497	9.7	29,510	4.2
3月	69,616	8.3	23,181	13.1	9,192	11.2	5,631	12.4	31,612	2.5
4月	84,226	0.3	28,835	4.6	11,409	15.5	6,563	14.1	37,419	1.9
5月	79,539	1.3	26,574	4.2	12,456	28.6	6,749	26.5	33,760	5.5
6月	81,275	7.1	27,399	15.1	10,092	2.7	6,839	1.7	36,945	3.0
7月	82,615	0.7	27,669	4.1	10,459	3.8	7,017	4.8	37,470	4.1
8月	81,860	1.6	27,498	2.4	10,053	2.0	7,360	31.0	36,949	1.2
9月	81,903	1.5	28,239	0.5	10,913	15.7	6,737	0.7	36,014	7.4
10月	83,330	0.3	28,650	5.7	9,652	7.6	6,802	5.3	38,226	2.1
11月	84,213	0.6	29,908	3.3	10,640	5.8	6,715	9.2	36,950	3.5
12月	78,364	2.1	26,100	1.5	9,333	8.6	6,436	15.5	36,495	1.1
2019年1月	67,087	1.1	23,230	4.4	10,149	33.9	5,605	6.8	28,103	3.9
2月	71,966	4.2	25,042	3.3	9,817	0.2	5,946	8.2	31,161	5.6
3月	76,558	10.0	27,984	20.7	10,063	9.5	6,645	18.0	31,866	0.8
4月	79,389	5.7	28,666	0.6	10,182	10.8	5,184	21.0	35,357	5.5
5月	72,581	8.7	23,937	9.9	8,732	29.9	8,113	20.2	31,799	5.8
6月	81,541	0.3	25,958	5.3	9,581	5.1	7,088	3.6	38,914	5.3
7月	79,232	4.1	24,986	9.7	11,130	6.4	6,292	10.3	36,824	1.7
8月	76,034	7.1	27,263	0.9	8,975	10.7	5,900	19.8	33,896	8.3
9月	77,915	4.9	27,821	1.5	10,133	7.1	6,405	4.9	33,556	6.8

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県



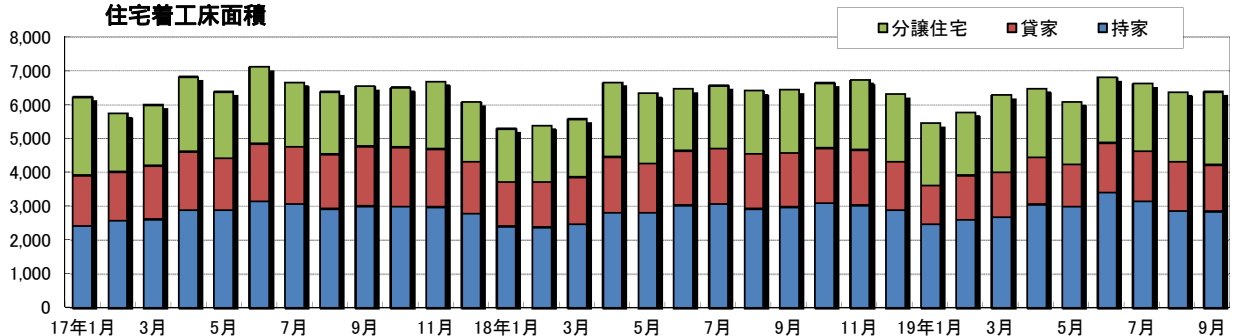
## 7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持 家		貸 家		分譲住宅		事 務 所	
	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)
2012年度	79,413	4.8	39,675	3.7	16,421	11.6	23,067	3.7	6,124	5.0
2013年度	87,319	10.0	44,098	11.1	18,892	15.0	23,875	3.5	6,094	0.5
2014年度	74,007	15.2	34,398	22.0	17,665	6.5	21,430	10.2	6,353	4.2
2015年度	75,592	2.1	34,889	1.4	18,586	5.2	21,640	1.0	6,304	0.8
2016年度	78,705	4.1	35,526	1.8	20,060	7.9	22,728	5.0	6,688	6.1
2017年度	75,829	3.7	33,989	4.3	19,045	5.1	22,396	1.5	6,681	0.1
2018年度	76,573	1.0	34,448	1.4	17,999	5.5	23,643	5.6	6,088	8.9
2017年1月	6,255	14.5	2,423	1.1	1,499	12.9	2,300	38.7	724	78.6
2月	5,768	2.5	2,570	0.2	1,452	8.6	1,713	13.7	785	110.2
3月	6,031	2.0	2,620	3.5	1,585	0.5	1,790	4.1	432	17.7
4月	6,842	3.0	2,894	0.2	1,726	4.8	2,195	6.0	391	4.2
5月	6,410	1.6	2,897	0.0	1,526	1.6	1,964	2.4	425	19.9
6月	7,145	1.5	3,156	4.9	1,692	4.2	2,265	18.4	685	20.1
7月	6,697	3.2	3,076	6.5	1,688	4.7	1,898	5.3	397	2.0
8月	6,418	3.9	2,930	8.7	1,607	6.0	1,849	7.6	610	4.2
9月	6,584	3.9	3,008	3.8	1,765	1.2	1,769	7.7	894	39.8
10月	6,545	5.4	2,990	5.3	1,757	7.8	1,759	4.8	629	32.9
11月	6,711	1.2	2,984	4.9	1,717	3.7	1,983	6.9	515	57.2
12月	6,108	2.9	2,780	3.3	1,534	4.4	1,762	1.5	388	31.7
2018年1月	5,325	14.9	2,412	0.4	1,304	13.0	1,573	31.6	675	6.8
2月	5,444	5.6	2,387	7.1	1,343	7.5	1,662	3.0	625	20.3
3月	5,600	7.2	2,475	5.5	1,386	12.6	1,717	4.0	446	3.3
4月	6,696	2.1	2,821	2.5	1,635	5.3	2,205	0.5	704	79.8
5月	6,415	0.1	2,824	2.5	1,435	6.0	2,075	5.6	434	2.0
6月	6,510	8.9	3,042	3.6	1,603	5.3	1,821	19.6	706	3.0
7月	6,590	1.6	3,063	0.4	1,642	2.7	1,860	2.0	554	39.4
8月	6,450	0.5	2,934	0.2	1,617	0.6	1,862	0.7	442	27.4
9月	6,478	1.6	2,980	0.9	1,597	9.5	1,867	5.5	471	47.4
10月	6,690	2.2	3,098	3.6	1,630	7.2	1,911	8.7	415	33.9
11月	6,768	0.8	3,041	1.9	1,629	5.1	2,061	3.9	456	11.4
12月	6,343	3.9	2,889	3.9	1,424	7.2	2,005	13.8	456	17.4
2019年1月	5,484	3.0	2,477	2.7	1,144	12.3	1,831	16.4	476	29.6
2月	5,828	7.0	2,603	9.1	1,317	1.9	1,855	11.6	624	0.2
3月	6,320	12.9	2,675	8.1	1,326	4.3	2,290	33.4	351	21.3
4月	6,532	2.5	3,052	8.2	1,392	14.9	2,040	7.5	472	32.9
5月	6,126	4.5	2,991	5.9	1,255	12.6	1,848	10.9	610	40.7
6月	6,849	5.2	3,415	12.3	1,458	9.0	1,934	6.2	617	12.6
7月	6,656	1.0	3,147	2.7	1,482	9.7	1,988	6.8	689	24.4
8月	6,397	0.8	2,868	2.3	1,447	10.5	2,062	10.8	454	2.6
9月	6,412	1.0	2,857	4.2	1,377	13.7	2,146	14.9	481	2.1

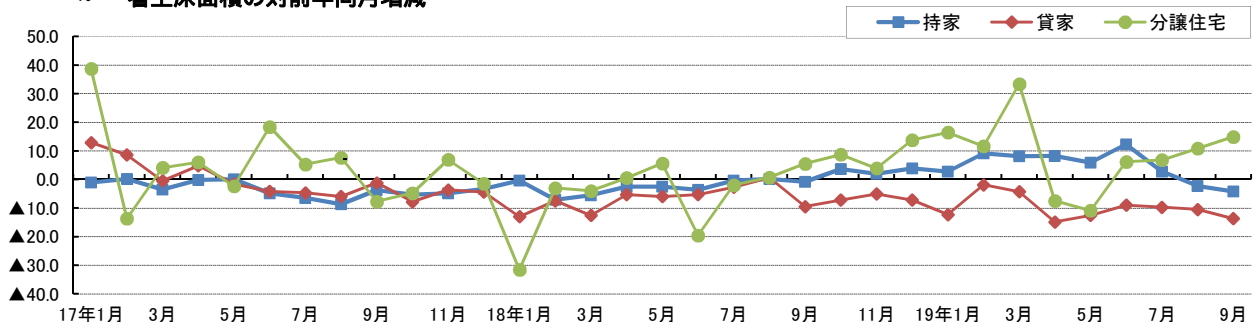
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



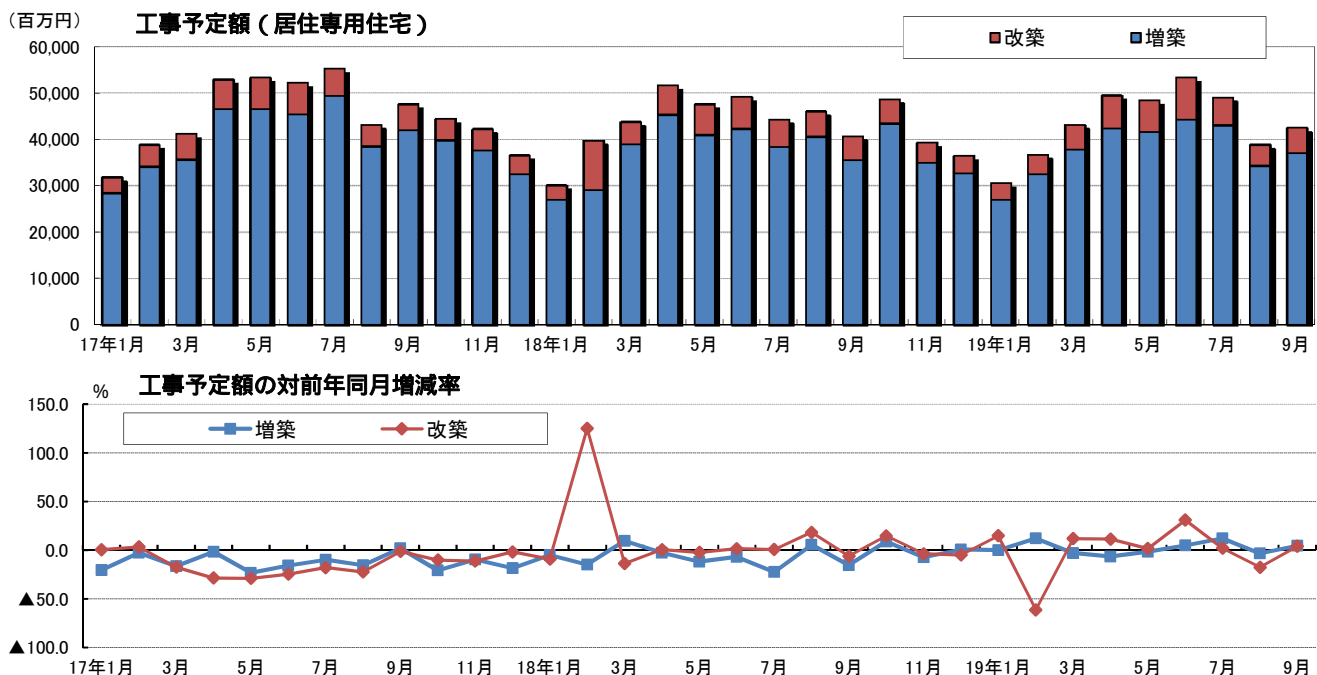
% 着工床面積の対前年同月増減



【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

年 月	増築		改築		(参考)新築	
	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
2013年度	743,965		114,457		14,160,150	
2014年度	555,797	25.3	73,551	35.7	12,593,074	11.1
2015年度	536,842	3.4	68,028	7.5	13,362,025	6.1
2016年度	532,962	0.7	74,273	9.2	14,023,132	4.9
2017年度	472,925	11.3	67,793	8.7	13,658,906	2.6
2018年度	450,768	4.7	63,091	6.9	13,767,327	0.8
2017年1月	28,392	20.5	3,414	0.5	1,200,198	21.5
2月	34,059	2.6	4,764	3.4	1,060,212	0.5
3月	35,586	16.6	5,547	17.4	1,089,176	0.4
4月	46,507	1.8	6,340	28.5	1,246,785	4.6
5月	46,450	23.3	6,829	28.9	1,149,262	3.7
6月	45,392	15.8	6,766	24.7	1,283,059	1.5
7月	49,342	9.8	5,867	17.8	1,198,266	0.2
8月	38,475	15.4	4,614	22.4	1,155,292	1.7
9月	41,993	1.8	5,523	1.2	1,172,639	2.7
10月	39,766	20.9	4,615	10.1	1,184,686	3.0
11月	37,621	9.5	4,584	11.2	1,215,726	2.9
12月	32,447	18.5	4,056	1.8	1,092,131	2.8
2018年1月	26,996	4.9	3,100	9.2	970,050	19.2
2月	29,011	14.8	10,720	125.0	991,822	6.5
3月	38,925	9.4	4,779	13.8	999,188	8.3
4月	45,231	2.7	6,376	0.6	1,180,805	5.3
5月	40,881	12.0	6,672	2.3	1,150,391	0.1
6月	42,212	7.0	6,867	1.5	1,184,559	7.7
7月	38,331	22.3	5,907	0.7	1,185,153	1.1
8月	40,548	5.4	5,460	18.3	1,155,418	0.0
9月	35,464	15.5	5,192	6.0	1,161,873	0.9
10月	43,335	9.0	5,291	14.6	1,215,255	2.6
11月	34,893	7.2	4,411	3.8	1,238,552	1.9
12月	32,615	0.5	3,857	4.9	1,159,229	6.1
2019年1月	26,975	0.1	3,557	14.7	974,653	0.5
2月	32,509	12.1	4,153	61.3	1,070,382	7.9
3月	37,774	3.0	5,347	11.9	1,091,056	9.2
4月	42,305	6.5	7,099	11.3	1,204,927	2.0
5月	41,550	1.6	6,779	1.6	1,120,256	2.6
6月	44,268	4.9	8,988	30.9	1,240,597	4.7
7月	42,956	12.1	6,029	2.1	1,202,346	1.5
8月	34,327	3.2	4,498	17.6	1,127,190	2.4
9月	37,065	4.5	5,397	3.9	1,193,021	2.7

資料：国土交通省「建築着工統計」



## 8 建設用材料価格（指数）

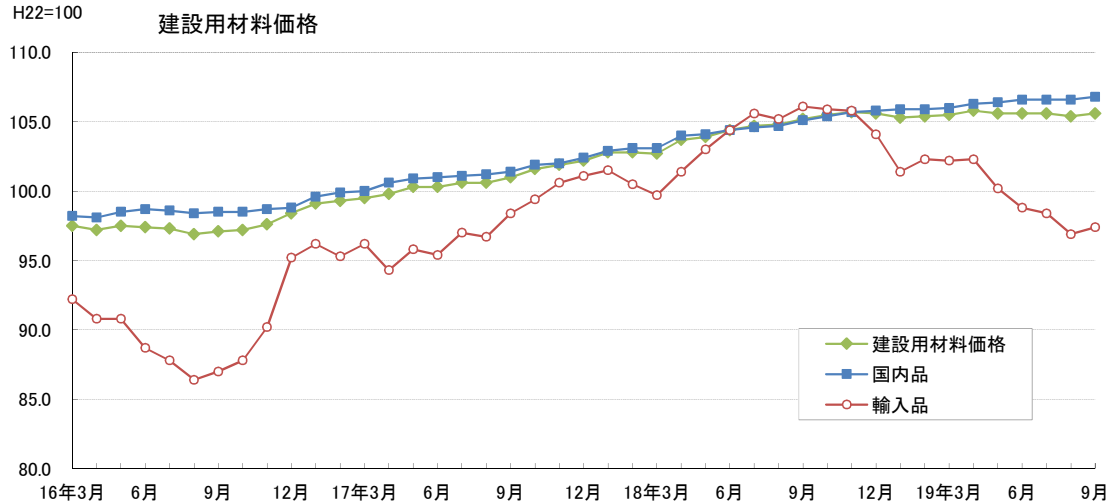
	建設用材料価格		
		国内品	輸入品
2016年3月	97.5	98.2	92.2
4月	97.2	98.1	90.8
5月	97.5	98.5	90.8
6月	97.4	98.7	88.7
7月	97.3	98.6	87.8
8月	96.9	98.4	86.4
9月	97.1	98.5	87.0
10月	97.2	98.5	87.8
11月	97.6	98.7	90.2
12月	98.4	98.8	95.2
2017年1月	99.1	99.6	96.2
2月	99.3	99.9	95.3
3月	99.5	100.0	96.2
4月	99.8	100.6	94.3
5月	100.3	100.9	95.8
6月	100.3	101.0	95.4
7月	100.6	101.1	97.0
8月	100.6	101.2	96.7
9月	101.0	101.4	98.4
10月	101.6	101.9	99.4
11月	101.9	102.0	100.6
12月	102.2	102.4	101.1
2018年1月	102.8	102.9	101.5
2月	102.8	103.1	100.5
3月	102.7	103.1	99.7
4月	103.7	104.0	101.4
5月	103.9	104.1	103.0
6月	104.4	104.4	104.4
7月	104.7	104.6	105.6
8月	104.8	104.7	105.2
9月	105.2	105.1	106.1
10月	105.5	105.4	105.9
11月	105.7	105.7	105.8
12月	105.6	105.8	104.1
2019年1月	105.3	105.9	101.4
2月	105.4	105.9	102.3
3月	105.5	106.0	102.2
4月	105.8	106.3	102.3
5月	105.6	106.4	100.2
6月	105.6	106.6	98.8
7月	105.6	106.6	98.4
8月	105.4	106.6	96.9
9月	105.6	106.8	97.4

資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．2015年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

H22=100





## C 不動産金融

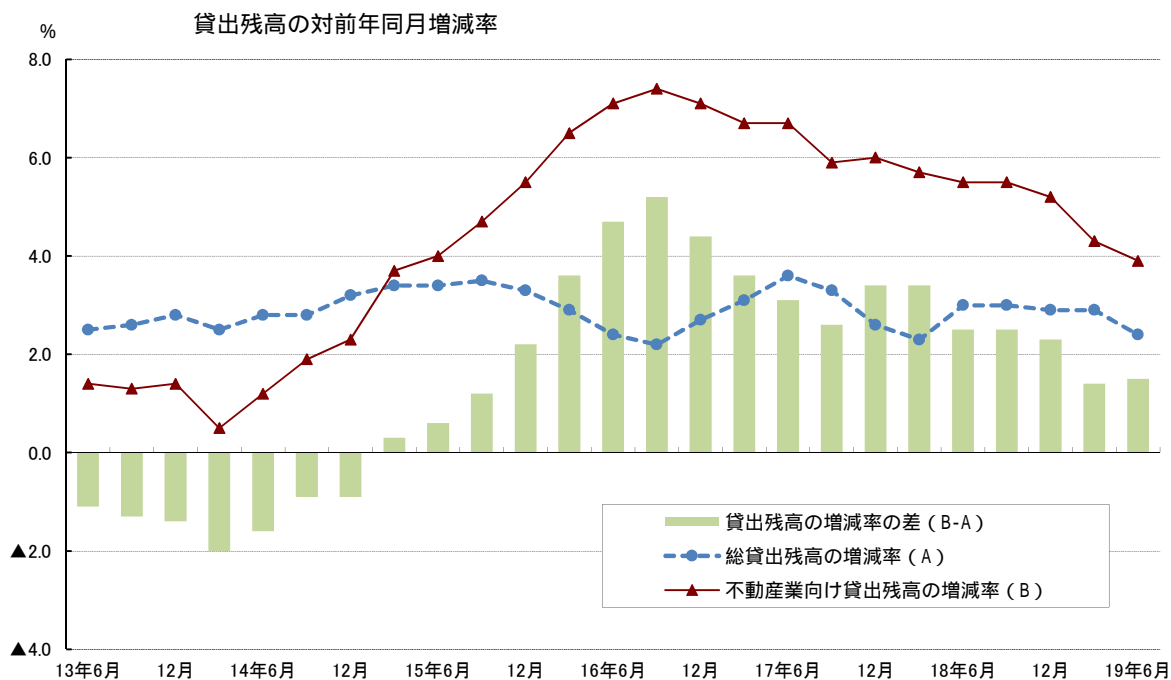
### 1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b ÷ a(%)	B - A
	a 億円	A 前年比(%)	b 億円	B 前年比(%)		
2012年12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	0.7
2013年12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
2014年12月	4,500,921	3.2	625,956	2.3	13.9	0.9
2015年12月	4,650,058	3.3	660,276	5.5	14.2	2.2
2016年12月	4,776,143	2.7	707,272	7.1	14.8	4.4
2017年12月	4,901,852	2.6	749,936	6.0	15.3	3.4
2018年12月	5,043,968	2.9	789,306	5.2	15.6	2.3
2013年6月	4,267,424	2.5	608,816	1.4	14.3	1.1
9月	4,318,284	2.6	611,040	1.3	14.2	1.3
12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
2014年3月	4,401,237	2.5	615,737	0.5	14.0	2.0
6月	4,385,224	2.8	616,082	1.2	14.0	1.6
9月	4,437,939	2.8	622,761	1.9	14.0	0.9
12月	4,500,921	3.2	625,956	2.3	13.9	0.9
2015年3月	4,552,043	3.4	638,285	3.7	14.0	0.3
6月	4,535,120	3.4	641,032	4.0	14.1	0.6
9月	4,595,237	3.5	652,187	4.7	14.2	1.2
12月	4,650,058	3.3	660,276	5.5	14.2	2.2
2016年3月	4,684,286	2.9	679,942	6.5	14.5	3.6
6月	4,645,597	2.4	686,389	7.1	14.8	4.7
9月	4,696,152	2.2	700,161	7.4	14.9	5.2
12月	4,776,143	2.7	707,272	7.1	14.8	4.4
2017年3月	4,828,115	3.1	725,511	6.7	15.0	3.6
6月	4,811,997	3.6	732,405	6.7	15.2	3.1
9月	4,851,428	3.3	741,466	5.9	15.3	2.6
12月	4,901,852	2.6	749,936	6.0	15.3	3.4
2018年3月	4,938,663	2.3	767,183	5.7	15.5	3.4
6月	4,954,296	3.0	772,731	5.5	15.6	2.5
9月	4,997,328	3.0	782,430	5.5	15.7	2.5
12月	5,043,968	2.9	789,306	5.2	15.6	2.3
2019年3月	5,082,320	2.9	799,866	4.3	15.7	1.4
6月	5,072,322	2.4	802,725	3.9	15.8	1.5

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

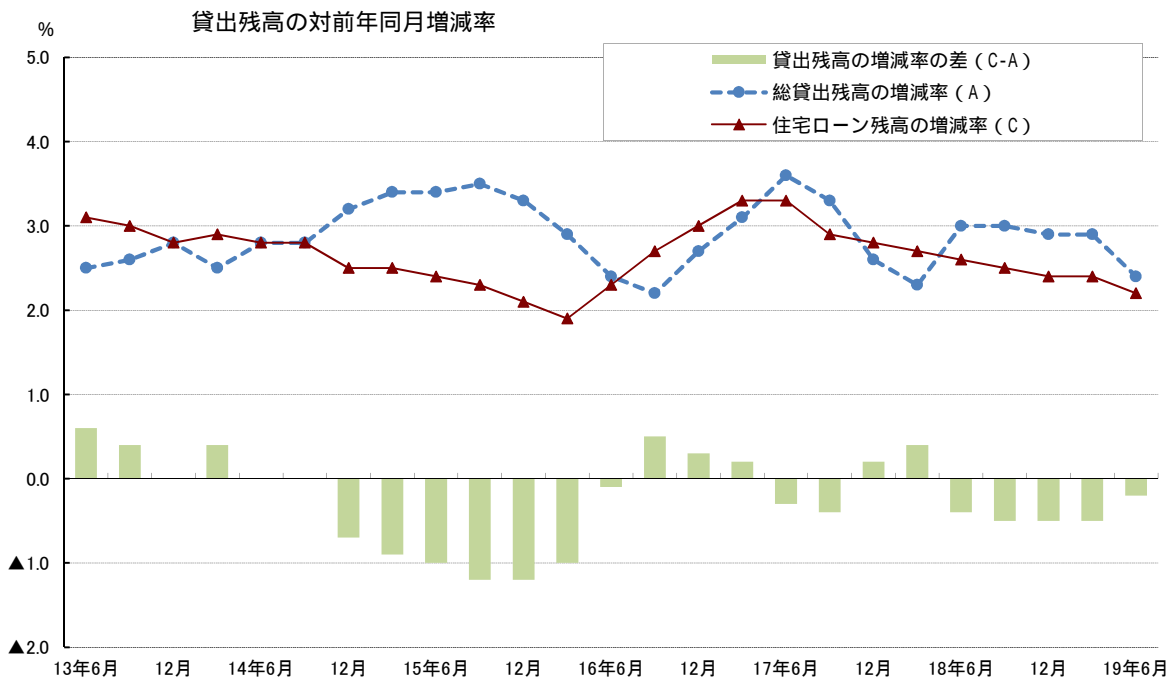


# 1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c ÷ a(%)	C - A
	a 億円	A 前年比(%)	c 億円	C 前年比(%)		
2012年12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
2013年12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
2014年12月	4,500,921	3.2	1,150,562	2.5	25.6	0.7
2015年12月	4,650,058	3.3	1,175,248	2.1	25.3	1.2
2016年12月	4,776,143	2.7	1,210,926	3.0	25.4	0.3
2017年12月	4,901,852	2.6	1,245,078	2.8	25.4	0.2
2018年12月	5,043,968	2.9	1,274,974	2.4	25.3	0.5
2013年6月	4,267,424	2.5	1,105,706	3.1	25.9	0.6
9月	4,318,284	2.6	1,112,979	3.0	25.8	0.4
12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
2014年3月	4,401,237	2.5	1,134,777	2.9	25.8	0.4
6月	4,385,224	2.8	1,136,144	2.8	25.9	0.0
9月	4,437,939	2.8	1,144,219	2.8	25.8	0.0
12月	4,500,921	3.2	1,150,562	2.5	25.6	0.7
2015年3月	4,552,043	3.4	1,163,294	2.5	25.6	0.9
6月	4,535,120	3.4	1,163,456	2.4	25.7	1.0
9月	4,595,237	3.5	1,170,709	2.3	25.5	1.2
12月	4,650,058	3.3	1,175,248	2.1	25.3	1.2
2016年3月	4,684,286	2.9	1,185,141	1.9	25.3	1.0
6月	4,645,597	2.4	1,190,502	2.3	25.6	0.1
9月	4,696,152	2.2	1,201,892	2.7	25.6	0.5
12月	4,776,143	2.7	1,210,926	3.0	25.4	0.3
2017年3月	4,828,115	3.1	1,224,721	3.3	25.4	0.2
6月	4,811,997	3.6	1,229,867	3.3	25.6	0.3
9月	4,851,428	3.3	1,237,134	2.9	25.5	0.4
12月	4,901,852	2.6	1,245,078	2.8	25.4	0.2
2018年3月	4,938,663	2.3	1,257,298	2.7	25.5	0.4
6月	4,954,296	3.0	1,262,194	2.6	25.5	0.4
9月	4,997,328	3.0	1,268,124	2.5	25.4	0.5
12月	5,043,968	2.9	1,274,974	2.4	25.3	0.5
2019年3月	5,082,320	2.9	1,287,697	2.4	25.3	0.5
6月	5,072,322	2.4	1,289,995	2.2	25.4	0.2

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

- 注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。  
 2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

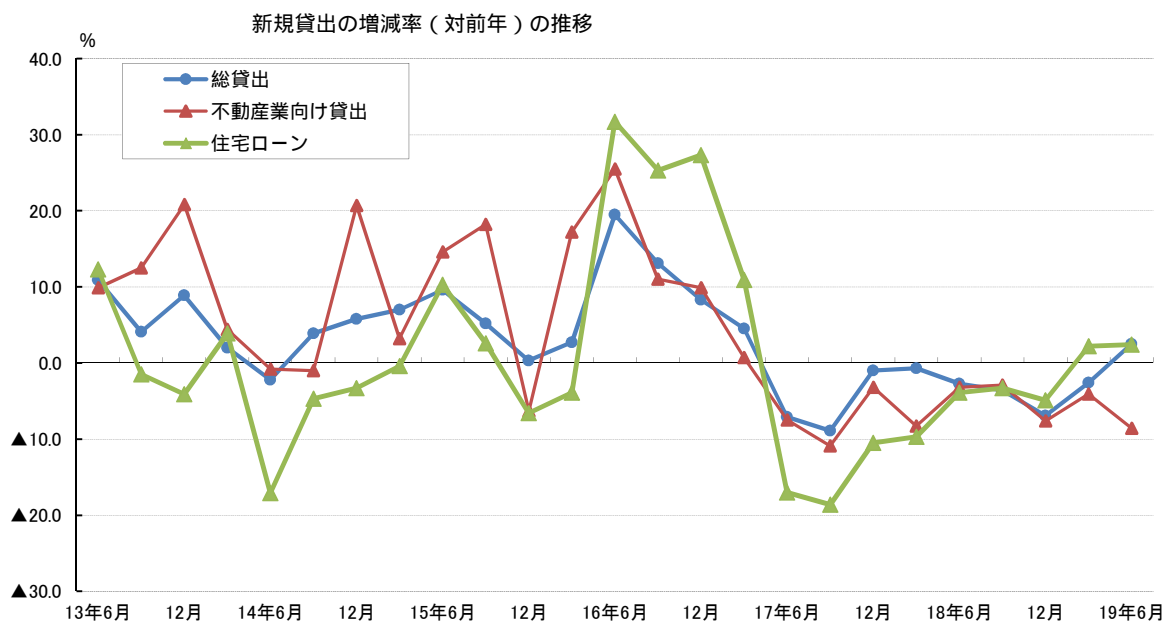
年月	総貸出		不動産業向け貸出		b ÷ a (%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
2012年	375,678	5.6	82,382	6.9	21.9	144,399	10.8
2013年	405,967	8.1	95,477	15.9	23.5	146,725	1.6
2014年	415,775	2.4	100,846	5.6	24.3	139,800	4.7
2015年	438,683	5.5	107,494	6.6	24.5	141,230	1.0
2016年	483,840	10.3	124,074	15.4	25.6	166,855	18.1
2017年	469,644	2.9	117,887	5.0	25.1	151,958	8.9
2018年	454,335	3.3	111,141	5.7	24.5	143,175	5.8
2013年6月	91,052	10.9	18,310	9.9	20.1	33,639	12.3
9月	99,292	4.1	25,725	12.5	25.9	36,994	1.5
12月	95,043	8.9	21,493	20.8	22.6	34,073	4.1
2014年3月	122,977	2.0	31,265	4.4	25.4	43,678	3.9
6月	89,065	2.2	18,169	0.8	20.4	27,900	17.1
9月	103,167	3.9	25,475	1.0	24.7	35,259	4.7
12月	100,566	5.8	25,937	20.7	25.8	32,963	3.3
2015年3月	131,610	7.0	32,250	3.2	24.5	43,486	0.4
6月	97,608	9.6	20,815	14.6	21.3	30,782	10.3
9月	108,557	5.2	30,123	18.2	27.7	36,160	2.6
12月	100,908	0.3	24,306	6.3	24.1	30,802	6.6
2016年3月	135,183	2.7	37,788	17.2	28.0	41,811	3.9
6月	116,595	19.5	26,126	25.5	22.4	40,540	31.7
9月	122,749	13.1	33,446	11.0	27.2	45,303	25.3
12月	109,313	8.3	26,714	9.9	24.4	39,201	27.3
2017年3月	141,259	4.5	38,051	0.7	26.9	46,351	10.9
6月	108,365	7.1	24,177	7.5	22.3	33,628	17.0
9月	111,852	8.9	29,794	10.9	26.6	36,899	18.6
12月	108,168	1.0	25,865	3.2	23.9	35,080	10.5
2018年3月	140,338	0.7	34,904	8.3	24.9	41,847	9.7
6月	105,481	2.7	23,405	3.2	22.2	32,302	3.9
9月	107,796	3.6	28,938	2.9	26.8	35,665	3.3
12月	100,720	6.9	23,894	7.6	23.7	33,361	4.9
2019年3月	136,625	2.6	33,472	4.1	24.5	42,757	2.2
6月	108,119	2.5	21,381	8.6	19.8	33,075	2.4

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



## 2 不動産関連金利の推移・全国

年	10年国債 流通利回り	フラット35		都銀 住宅ローン	貸出約定 平均金利	長期プライムレート	
		最高金利	最低金利				
2015年10月	0.318	2.160	1.590	2.475	1.125	(H25年10月)	1.20
11月	0.319	2.120	1.550	2.475	1.121		
12月	0.293	2.100	1.550	2.475	1.110		
2016年1月	0.223	2.090	1.540	2.475	1.108		
2月	0.025	2.030	1.460	2.475	1.098	2/10	1.00
3月	-0.063	1.880	1.250	2.475	1.076	3/10	0.95
4月	-0.092	1.820	1.190	2.475	1.066		
5月	-0.104	1.770	1.080	2.475	1.054		
6月	-0.163	1.710	1.100	2.475	1.039		
7月	-0.259	1.580	0.930	2.475	1.033	7/8	0.90
8月	-0.081	1.570	0.900	2.475	1.026	8/15	0.95
9月	-0.048	1.670	1.020	2.475	1.016		
10月	-0.059	1.610	1.060	2.475	1.014		
11月	-0.008	1.580	1.030	2.475	1.009		
12月	0.053	1.650	1.100	2.475	0.998		
2017年1月	0.063	1.690	1.120	2.475	0.996		
2月	0.090	1.650	1.100	2.475	0.992		
3月	0.069	1.670	1.120	2.475	0.982		
4月	0.030	1.670	1.120	2.475	0.982		
5月	0.044	1.630	1.060	2.475	0.976		
6月	0.053	1.640	1.090	2.475	0.969		
7月	0.079	1.640	1.090	2.475	0.965	7/11	1.00
8月	0.045	1.690	1.120	2.475	0.962		
9月	0.021	1.660	1.080	2.475	0.955		
10月	0.065	1.970	1.360	2.475	0.955		
11月	0.041	1.990	1.370	2.475	0.954		
12月	0.045	1.990	1.340	2.475	0.946		
2018年1月	0.076	1.990	1.360	2.475	0.943		
2月	0.068	2.050	1.400	2.475	0.940		
3月	0.039	2.010	1.360	2.475	0.932		
4月	0.041	2.010	1.350	2.475	0.929		
5月	0.049	2.010	1.350	2.475	0.927		
6月	0.047	2.010	1.370	2.475	0.921		
7月	0.052	2.010	1.340	2.475	0.918		
8月	0.106	2.070	1.340	2.475	0.917		
9月	0.125	2.020	1.390	2.475	0.912		
10月	0.140	2.070	1.410	2.475	0.912		
11月	0.114	2.070	1.450	2.475	0.909		
12月	0.052	2.070	1.410	2.475	0.901		
2019年1月	0.007	1.960	1.330	2.475	0.900		
2月	-0.018	1.960	1.310	2.475	0.898		
3月	-0.034	1.960	1.270	2.475	0.891		
4月	-0.040	1.960	1.270	2.475	0.888		
5月	-0.057	1.970	1.290	2.475	0.886		
6月	-0.126	1.960	1.270	2.475	0.882		
7月	-0.144	1.870	1.180	2.475	0.879	7/10	0.95
8月	-0.227	1.870	1.170	2.475	0.877		
9月	-0.224	1.870	1.110	2.475			

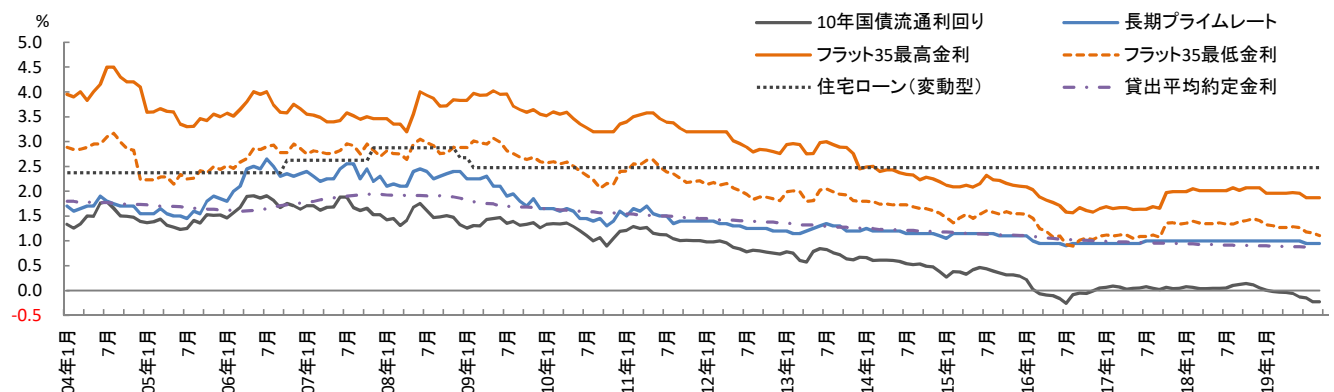
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

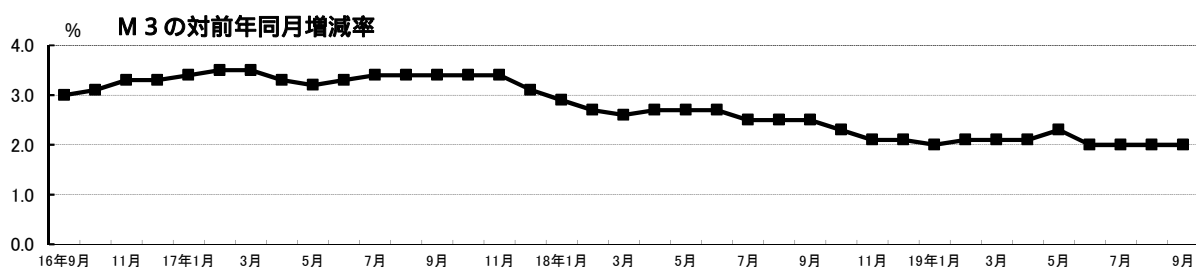
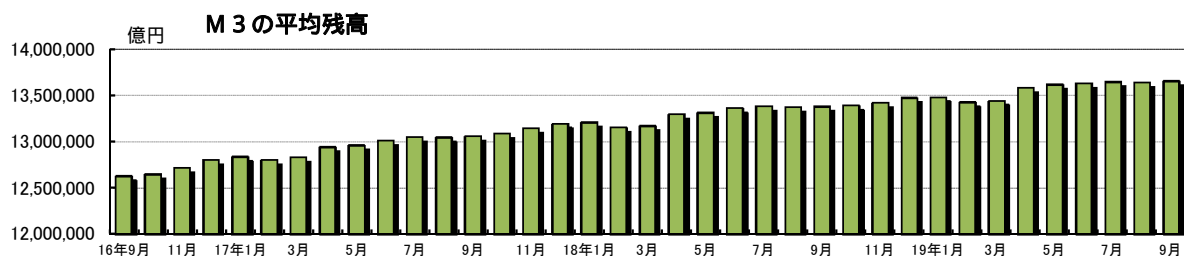


### 3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	未残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)
2015年	984,299	5.7	955,628	6.1	6,305,980	4.5	12,386,000	2.5
2016年	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,878,435	9.1	12,800,804	3.3
2017年	1,067,165	4.2	1,042,023	4.4	7,345,538	6.8	13,192,095	3.1
2018年	1,103,625	3.4	1,077,249	3.4	7,742,590	5.4	13,469,598	2.1
2016年9月	963,194	5.2	961,605	5.2	6,656,996	7.9	12,625,523	3.0
10月	969,819	4.7	964,126	5.0	6,713,560	8.2	12,649,217	3.1
11月	974,298	4.6	968,657	4.7	6,764,869	8.7	12,716,022	3.3
12月	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,878,435	9.1	12,800,804	3.3
2017年1月	989,458	4.4	1,000,204	4.5	6,912,194	9.5	12,833,922	3.4
2月	993,224	4.4	987,652	4.5	6,900,633	9.5	12,803,148	3.5
3月	998,001	4.4	994,636	4.5	6,972,738	8.7	12,832,462	3.5
4月	1,009,336	3.9	996,652	4.2	7,101,689	7.7	12,938,605	3.3
5月	995,152	4.5	999,953	4.4	7,124,084	7.6	12,961,343	3.2
6月	1,003,636	4.6	995,829	4.6	7,129,497	7.6	13,013,826	3.3
7月	1,006,947	4.4	1,003,958	4.6	7,150,693	7.5	13,047,848	3.4
8月	1,008,307	4.6	1,007,793	4.7	7,142,856	7.5	13,045,399	3.4
9月	1,007,945	4.6	1,005,588	4.6	7,166,146	7.6	13,057,024	3.4
10月	1,015,007	4.7	1,009,036	4.7	7,217,045	7.5	13,083,945	3.4
11月	1,019,734	4.7	1,014,718	4.8	7,263,113	7.4	13,145,797	3.4
12月	1,067,165	4.2	1,042,023	4.4	7,345,538	6.8	13,192,095	3.1
2018年1月	1,033,885	4.5	1,044,482	4.4	7,371,927	6.7	13,206,997	2.9
2月	1,037,065	4.4	1,033,046	4.6	7,337,047	6.3	13,152,045	2.7
3月	1,040,004	4.2	1,037,590	4.3	7,406,615	6.2	13,169,126	2.6
4月	1,050,244	4.1	1,039,157	4.3	7,545,588	6.3	13,292,729	2.7
5月	1,036,575	4.2	1,040,264	4.0	7,565,323	6.2	13,312,552	2.7
6月	1,045,270	4.1	1,037,681	4.2	7,593,071	6.5	13,360,470	2.7
7月	1,046,012	3.9	1,044,800	4.1	7,603,904	6.3	13,379,248	2.5
8月	1,047,501	3.9	1,046,482	3.8	7,591,960	6.3	13,370,068	2.5
9月	1,047,161	3.9	1,045,699	4.0	7,610,156	6.2	13,378,593	2.5
10月	1,050,559	3.5	1,047,072	3.8	7,639,033	5.8	13,388,451	2.3
11月	1,055,635	3.5	1,050,606	3.5	7,664,868	5.5	13,419,874	2.1
12月	1,103,625	3.4	1,077,249	3.4	7,742,590	5.4	13,469,598	2.1
2019年1月	1,067,531	3.3	1,079,375	3.3	7,754,561	5.2	13,476,971	2.0
2月	1,071,114	3.3	1,066,271	3.2	7,730,901	5.4	13,423,455	2.1
3月	1,075,592	3.4	1,072,160	3.3	7,813,487	5.5	13,440,821	2.1
4月	1,115,417	6.2	1,087,111	4.6	7,979,060	5.7	13,577,514	2.1
5月	1,070,297	3.3	1,087,770	4.6	8,017,259	6.0	13,612,804	2.3
6月	1,076,927	3.0	1,069,431	3.1	7,980,457	5.1	13,626,225	2.0
7月	1,074,230	2.7	1,074,323	2.8	7,975,750	4.9	13,642,441	2.0
8月	1,074,353	2.6	1,074,413	2.7	7,975,388	5.1	13,637,514	2.0
9月	1,071,679	2.3	1,071,112	2.4	8,001,422	5.1	13,650,581	2.0

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



## 4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証一部株式 平均金利回り	10年国債金利回り (月中平均)	スプレッド
2016年6月	3.42	1.93	-0.16	3.58
7月	3.41	1.93	-0.26	3.67
8月	3.52	1.95	-0.08	3.60
9月	3.53	1.90	-0.05	3.58
10月	3.62	1.84	-0.06	3.68
11月	3.63	1.79	-0.01	3.64
12月	3.52	1.68	0.05	3.47
2017年1月	3.56	1.65	0.06	3.50
2月	3.65	1.65	0.09	3.56
3月	3.74	1.62	0.07	3.67
4月	3.87	1.70	0.03	3.84
5月	3.88	1.67	0.04	3.84
6月	4.01	1.67	0.05	3.96
7月	4.00	1.63	0.08	3.92
8月	4.09	1.62	0.04	4.05
9月	4.16	1.58	0.02	4.14
10月	4.26	1.50	0.07	4.19
11月	4.16	1.46	0.04	4.12
12月	4.19	1.43	0.05	4.14
2018年1月	4.00	1.37	0.08	3.92
2月	4.10	1.47	0.07	4.03
3月	4.15	1.50	0.04	4.11
4月	4.06	1.48	0.04	4.02
5月	4.06	1.53	0.05	4.01
6月	4.04	1.61	0.05	3.99
7月	4.05	1.66	0.05	4.00
8月	4.17	1.69	0.11	4.06
9月	4.13	1.67	0.13	4.01
10月	4.21	1.72	0.14	4.07
11月	4.07	1.77	0.11	3.96
12月	4.18	1.89	0.05	4.13
2019年1月	4.00	1.95	0.01	3.99
2月	4.02	1.89	-0.02	4.04
3月	3.91	1.88	-0.03	3.94
4月	3.96	1.86	-0.04	4.00
5月	3.91	2.04	-0.06	3.97
6月	3.86	2.09	-0.13	3.99
7月	3.73	2.04	-0.14	3.87
8月	3.64	2.14	-0.23	3.87
9月	3.51	2.07	-0.22	3.73

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

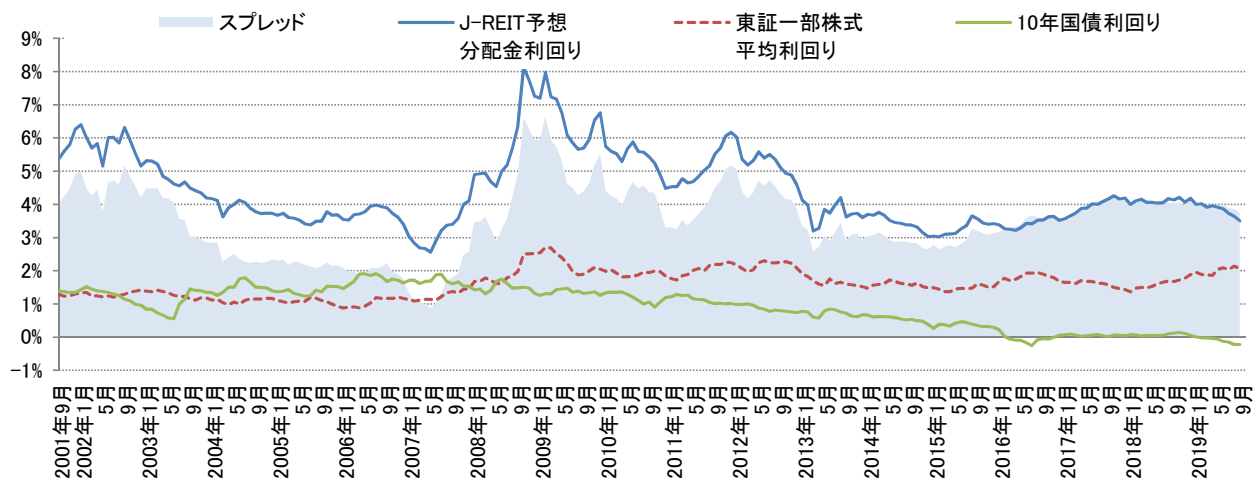
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均金利回りは、以下の算出式で得られる単純平均金利回り(月中平均)。

単純平均金利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債金利回り



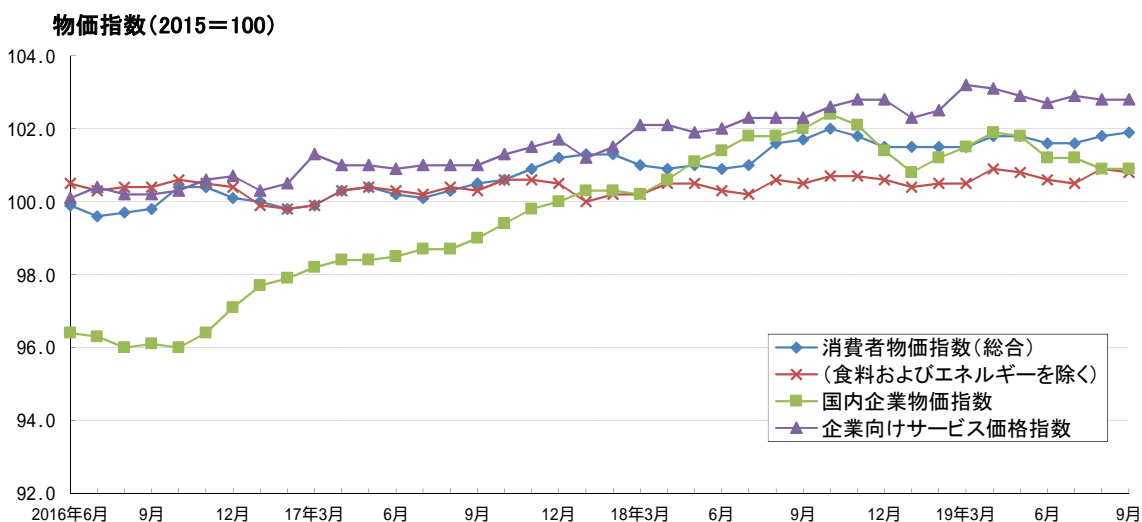
# D その他

## 1 物価指数

年 月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
2014年	99.2	2.7	99.0	1.8	102.4	3.2	98.9	2.7
2015年	100.0	0.8	100.0	1.0	100.0	2.3	100.0	1.1
2016年	99.9	0.1	100.3	0.3	96.5	3.5	100.3	0.2
2017年	100.4	0.5	100.3	0.1	98.7	2.3	101.0	0.8
2018年	101.3	1.0	100.4	0.1	101.3	2.6	102.2	1.1
2016年6月	99.9	0.4	100.5	0.5	96.4	4.5	100.1	0.1
7月	99.6	0.4	100.3	0.3	96.3	4.2	100.4	0.2
8月	99.7	0.5	100.4	0.2	96.0	3.8	100.2	0.1
9月	99.8	0.5	100.4	0.0	96.1	3.3	100.2	0.3
10月	100.4	0.1	100.6	0.2	96.0	2.7	100.3	0.4
11月	100.4	0.5	100.5	0.1	96.4	2.3	100.6	0.4
12月	100.1	0.3	100.4	0.0	97.1	1.2	100.7	0.5
2017年1月	100.0	0.4	99.9	0.1	97.7	0.5	100.3	0.5
2月	99.8	0.3	99.8	0.1	97.9	1.0	100.5	0.7
3月	99.9	0.2	99.9	0.3	98.2	1.4	101.3	0.8
4月	100.3	0.4	100.3	0.3	98.4	2.1	101.0	0.8
5月	100.4	0.4	100.4	0.2	98.4	2.1	101.0	0.8
6月	100.2	0.4	100.3	0.2	98.5	2.2	100.9	0.8
7月	100.1	0.4	100.2	0.1	98.7	2.5	101.0	0.6
8月	100.3	0.7	100.4	0.0	98.7	2.8	101.0	0.8
9月	100.5	0.7	100.3	0.0	99.0	3.0	101.0	0.8
10月	100.6	0.2	100.6	0.0	99.4	3.5	101.3	1.0
11月	100.9	0.6	100.6	0.1	99.8	3.5	101.5	0.9
12月	101.2	1.0	100.5	0.1	100.0	3.0	101.7	1.0
2018年1月	101.3	1.4	100.0	0.1	100.3	2.7	101.2	0.9
2月	101.3	1.5	100.2	0.3	100.3	2.5	101.5	1.0
3月	101.0	1.1	100.2	0.3	100.2	2.0	102.1	0.8
4月	100.9	0.6	100.5	0.1	100.6	2.2	102.1	1.1
5月	101.0	0.7	100.5	0.1	101.1	2.7	101.9	0.9
6月	100.9	0.7	100.3	0.0	101.4	2.9	102.0	1.1
7月	101.0	0.9	100.2	0.0	101.8	3.1	102.3	1.3
8月	101.6	1.3	100.6	0.2	101.8	3.1	102.3	1.3
9月	101.7	1.2	100.5	0.1	102.0	3.0	102.3	1.3
10月	102.0	1.4	100.7	0.2	102.4	3.0	102.6	1.3
11月	101.8	0.8	100.7	0.1	102.1	2.3	102.8	1.3
12月	101.5	0.3	100.6	0.1	101.4	1.4	102.8	1.1
2019年1月	101.5	0.2	100.4	0.3	100.8	0.5	102.3	1.1
2月	101.5	0.2	100.5	0.3	101.2	0.9	102.5	1.0
3月	101.5	0.5	100.5	0.3	101.5	1.3	103.2	1.1
4月	101.8	0.9	100.9	0.5	101.9	1.3	103.1	1.0
5月	101.8	0.7	100.8	0.3	101.8	0.7	102.9	1.0
6月	101.6	0.7	100.6	0.3	101.2	0.2	102.7	0.7
7月	101.6	0.5	100.5	0.4	101.2	0.6	102.9	0.6
8月	101.8	0.3	100.9	0.4	100.9	0.9	102.8	0.5
9月	101.9	0.2	100.8	0.3	100.9	1.1	102.8	0.5

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:2015年=100

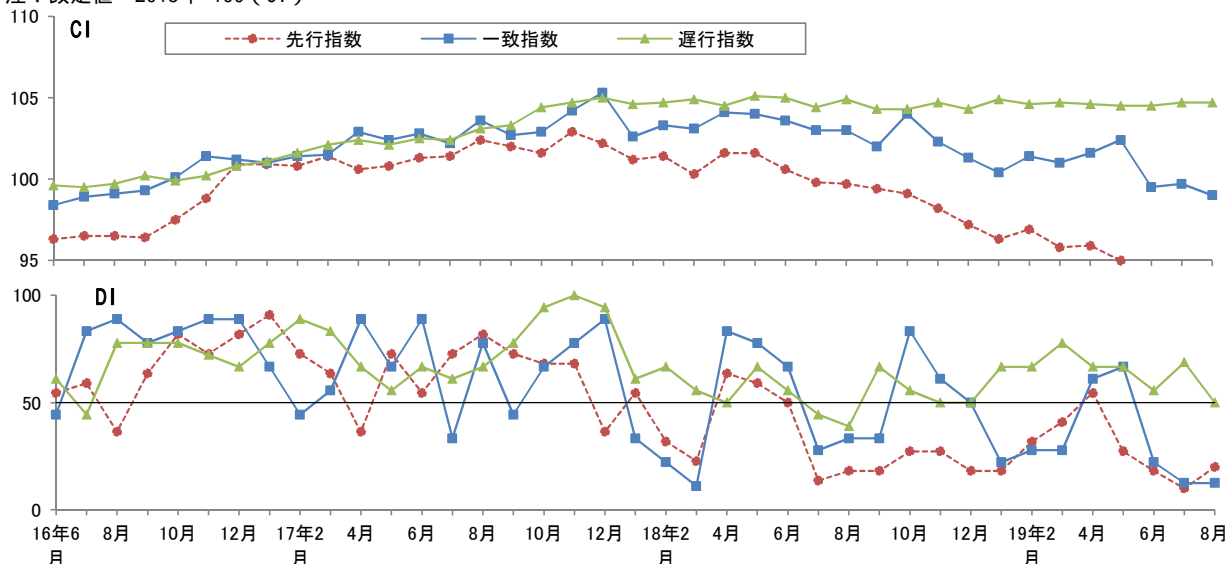


## 2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
2016年6月	96.3	98.4	99.6	54.5	44.4	61.1
7月	96.5	98.9	99.5	59.1	83.3	44.4
8月	96.5	99.1	99.7	36.4	88.9	77.8
9月	96.4	99.3	100.2	63.6	77.8	77.8
10月	97.5	100.1	99.9	81.8	83.3	77.8
11月	98.8	101.4	100.2	72.7	88.9	72.2
12月	100.9	101.2	100.8	81.8	88.9	66.7
2017年1月	100.9	101.0	101.1	90.9	66.7	77.8
2月	100.8	101.4	101.6	72.7	44.4	88.9
3月	101.4	101.5	102.1	63.6	55.6	83.3
4月	100.6	102.9	102.4	36.4	88.9	66.7
5月	100.8	102.4	102.1	72.7	66.7	55.6
6月	101.3	102.8	102.5	54.5	88.9	66.7
7月	101.4	102.2	102.4	72.7	33.3	61.1
8月	102.4	103.6	103.1	81.8	77.8	66.7
9月	102.0	102.7	103.3	72.7	44.4	77.8
10月	101.6	102.9	104.4	68.2	66.7	94.4
11月	102.9	104.2	104.7	68.2	77.8	100.0
12月	102.2	105.3	105.0	36.4	88.9	94.4
2018年1月	101.2	102.6	104.6	54.5	33.3	61.1
2月	101.4	103.3	104.7	31.8	22.2	66.7
3月	100.3	103.1	104.9	22.7	11.1	55.6
4月	101.6	104.1	104.5	63.6	83.3	50.0
5月	101.6	104.0	105.1	59.1	77.8	66.7
6月	100.6	103.6	105.0	50.0	66.7	55.6
7月	99.8	103.0	104.4	13.6	27.8	44.4
8月	99.7	103.0	104.9	18.2	33.3	38.9
9月	99.4	102.0	104.3	18.2	33.3	66.7
10月	99.1	104.0	104.3	27.3	83.3	55.6
11月	98.2	102.3	104.7	27.3	61.1	50.0
12月	97.2	101.3	104.3	18.2	50.0	50.0
2019年1月	96.3	100.4	104.9	18.2	22.2	66.7
2月	96.9	101.4	104.6	31.8	27.8	66.7
3月	95.8	101.0	104.7	40.9	27.8	77.8
4月	95.9	101.6	104.6	54.5	61.1	66.7
5月	95.0	102.4	104.5	27.3	66.7	66.7
6月	93.6	99.5	104.5	18.2	22.2	55.6
7月	93.7	99.7	104.7	10.0	12.5	68.8
8月	91.9	99.0	104.7	20.0	12.5	50.0

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2015年=100 (CI)



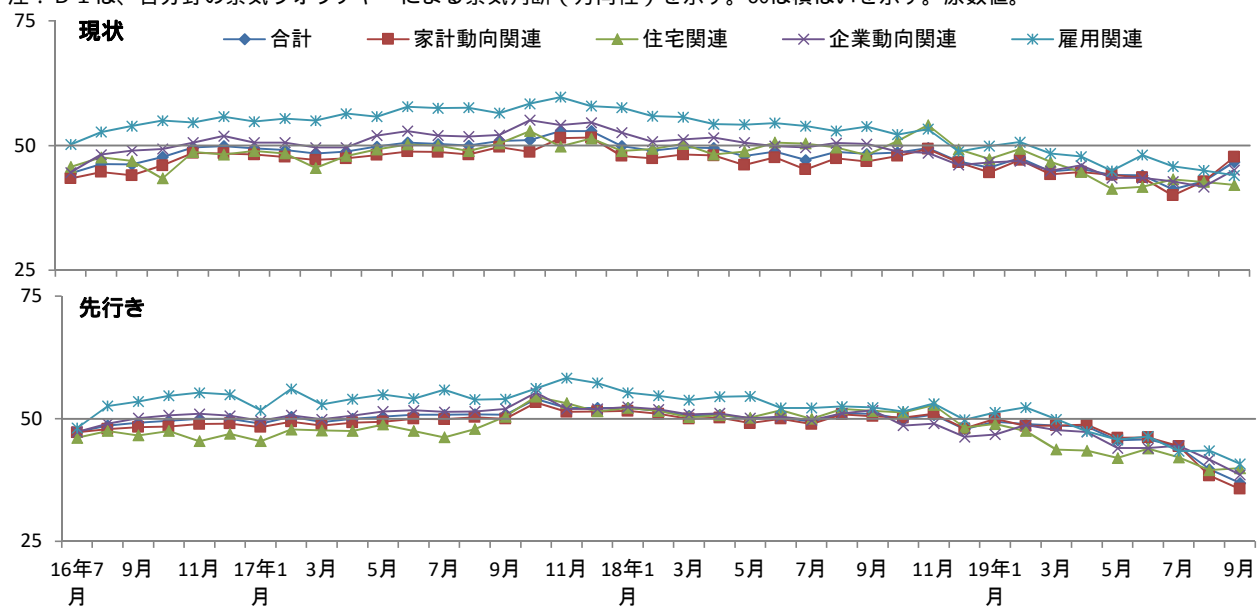


### 3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

	合計		家計動向関連				企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	住宅関連		現状	先行き	現状	先行き
					現状	先行き				
2016年7月	44.4	47.3	43.4	47.2	45.7	46.1	44.6	47.3	50.2	48.1
8月	46.3	48.6	44.7	47.9	47.6	47.5	48.2	49.0	52.7	52.6
9月	46.2	49.2	44.0	48.3	46.9	46.6	49.0	50.1	53.9	53.5
10月	47.7	49.6	46.0	48.4	43.4	47.5	49.3	50.7	55.0	54.7
11月	49.6	50.0	48.5	48.9	48.7	45.4	50.6	51.0	54.6	55.3
12月	49.9	50.0	48.4	49.0	48.2	46.9	51.9	50.6	55.8	54.9
2017年1月	49.4	49.0	48.2	48.3	48.9	45.4	50.6	49.6	54.8	51.7
2月	49.1	50.4	47.7	49.4	48.4	47.8	50.6	50.7	55.4	56.1
3月	48.4	49.3	47.1	48.6	45.5	47.6	49.6	49.9	55.0	52.9
4月	48.8	50.0	47.4	49.2	47.9	47.5	49.6	50.6	56.4	54.0
5月	49.8	50.4	48.1	49.4	49.2	48.8	52.0	51.5	55.8	54.9
6月	50.6	50.8	48.8	50.0	50.2	47.5	52.9	51.7	57.8	54.1
7月	50.3	50.8	48.7	49.9	50.0	46.2	52.0	51.4	57.5	55.9
8月	50.0	50.9	48.2	50.3	48.9	47.9	51.8	51.5	57.6	53.9
9月	50.9	50.8	49.7	50.0	50.4	50.4	52.1	52.0	56.5	54.0
10月	51.1	54.0	48.7	53.3	52.9	54.5	55.1	55.3	58.4	56.2
11月	52.9	52.2	51.5	51.4	49.8	53.2	54.1	52.0	59.7	58.3
12月	52.9	52.2	51.6	51.5	51.4	51.5	54.6	52.0	57.9	57.3
2018年1月	49.9	52.2	47.9	51.6	48.9	52.2	52.6	52.4	57.6	55.3
2月	49.0	51.6	47.4	51.0	49.3	51.6	50.8	51.9	55.9	54.7
3月	49.6	50.6	48.2	50.0	50.3	50.3	51.2	50.9	55.7	53.8
4月	49.5	50.8	48.0	50.2	48.2	50.7	51.6	51.1	54.3	54.5
5月	47.9	49.9	46.1	49.1	48.8	50.2	50.6	50.1	54.2	54.6
6月	48.8	50.3	47.6	50.0	50.6	51.7	49.9	50.4	54.5	52.2
7月	47.1	49.4	45.2	48.9	50.4	50.0	49.6	49.7	53.9	52.2
8月	48.7	51.1	47.4	50.9	49.6	52.0	50.5	51.1	52.9	52.5
9月	48.3	51.0	46.8	50.5	48.1	51.6	50.3	51.7	53.8	52.3
10月	48.6	50.0	47.9	50.2	50.9	51.3	48.8	48.6	52.2	51.5
11月	49.5	50.8	49.3	51.0	54.1	52.8	48.5	49.0	53.3	53.1
12月	46.8	47.9	46.6	48.0	49.2	48.2	46.1	46.3	48.8	49.8
2019年1月	45.6	49.4	44.6	50.0	47.3	48.9	46.6	46.8	49.9	51.3
2月	47.5	48.9	47.1	48.5	49.3	47.5	46.9	48.7	50.7	52.3
3月	44.8	48.6	44.2	48.6	46.7	43.7	44.9	47.7	48.4	49.9
4月	45.3	48.4	44.7	48.8	44.7	43.5	46.0	47.3	47.8	47.4
5月	44.1	45.6	44.1	46.1	41.3	42.0	43.5	44.0	44.9	45.7
6月	44.0	45.8	43.6	46.2	41.7	43.9	43.5	44.0	48.1	46.4
7月	41.2	44.3	40.0	44.4	43.2	42.1	42.8	44.5	45.8	43.4
8月	42.8	39.7	42.8	38.4	42.7	39.5	41.7	41.7	45.0	43.5
9月	46.7	36.9	47.7	35.7	42.1	39.9	45.1	38.6	44.0	40.8

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



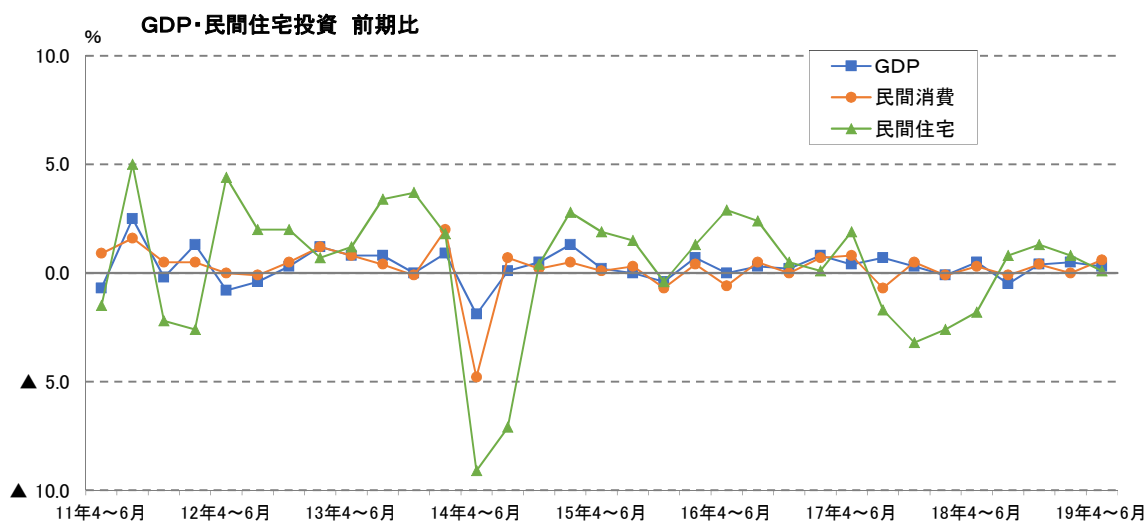
#### 4 GDP,投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公の固定資本形成 前期比(%)
2010年度		3.3	1.5	2.5	2.0	7.1
2011年度		0.5	0.7	2.9	4.3	1.9
2012年度		0.8	1.6	5.1	2.4	1.3
2013年度		2.6	2.8	8.3	7.0	8.6
2014年度		0.4	2.6	9.9	3.4	2.0
2015年度		1.3	0.7	3.7	1.6	1.6
2016年度		0.9	0.0	6.3	0.5	0.6
2017年度		1.9	1.1	0.7	4.5	0.5
2018年度		0.6	0.4	4.2	3.2	3.8
2011年4~6月		0.7	0.9	1.5	1.7	3.3
7~9月		2.5	1.6	5.0	2.6	2.5
10~12月		0.2	0.5	2.2	5.0	4.5
2012年1~3月		1.3	0.5	2.6	0.7	8.8
4~6月		0.8	0.0	4.4	0.7	1.3
7~9月		0.4	0.1	2.0	0.5	2.8
10~12月		0.3	0.5	2.0	0.2	0.0
2013年1~3月		1.2	1.2	0.7	0.6	4.6
4~6月		0.8	0.8	1.2	4.2	0.9
7~9月		0.8	0.4	3.4	2.2	5.2
10~12月		0.0	0.1	3.7	1.7	1.4
2014年1~3月		0.9	2.0	1.8	2.4	0.6
4~6月		1.9	4.8	9.1	1.9	5.3
7~9月		0.1	0.7	7.1	1.3	2.0
10~12月		0.5	0.2	0.4	0.7	2.2
2015年1~3月		1.3	0.5	2.8	3.5	1.4
4~6月		0.2	0.1	1.9	1.5	0.9
7~9月		0.0	0.3	1.5	0.6	0.4
10~12月		0.4	0.7	0.4	0.2	0.9
2016年1~3月		0.7	0.4	1.3	1.1	0.0
4~6月		0.0	0.6	2.9	0.6	1.4
7~9月		0.3	0.5	2.4	0.3	0.5
10~12月		0.2	0.0	0.5	1.3	1.6
2017年1~3月		0.8	0.7	0.1	1.3	0.4
4~6月		0.4	0.8	1.9	1.1	2.7
7~9月		0.7	0.7	1.7	1.6	2.2
10~12月		0.3	0.5	3.2	0.8	0.2
2018年1~3月		0.1	0.1	2.6	0.6	0.9
4~6月		0.5	0.3	1.8	3.0	1.4
7~9月		0.5	0.1	0.8	2.8	1.8
10~12月		0.4	0.4	1.3	3.0	1.2
2019年1~3月		0.5	0.0	0.8	0.2	1.5
4~6月		0.3	0.6	0.1	0.2	1.8

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1．実質季節調整系列

2．2次速報値



## 5 土地投資額（実績・年度計画）

〔全産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年)
2008年度	3,984	3,028	2,599	2,183	2,157
2009年度	2,479	1,746	1,669	1,560	1,857
2010年度	2,565	1,949	1,438	1,267	1,118
2011年度	2,168	1,602	1,471	1,322	1,134
2012年度	2,428	1,942	1,740	1,316	1,158
2013年度	2,883	2,139	1,636	1,394	1,200
2014年度	2,979	2,599	2,347	1,932	1,296
2015年度	3,394	2,880	2,445	2,212	1,784
2016年度	3,483	2,923	2,431	2,038	1,810
2017年度	2,974	2,752	2,437	2,264	2,194
2018年度	3,322	2,829	2,245	2,063	1,872
2019年度			2,289	2,125	2,041

〔不動産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年)
2008年度	1,222	1,103	1,089	1,075	1,268
2009年度	848	576	680	754	924
2010年度	897	606	482	461	371
2011年度	707	587	629	581	382
2012年度	728	707	702	562	567
2013年度	853	734	574	550	467
2014年度	1,198	930	939	687	475
2015年度	1,461	1,269	1,135	1,122	870
2016年度	1,184	1,148	1,045	916	832
2017年度	921	970	989	989	1,073
2018年度	1,212	1,076	827	809	650
2019年度			907	872	891

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

