

今月の不動産経済

平成 30 年 3 月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

年 月	供 給 戸 数		売 上 月 間 戸 数		売 上 月 間 契 約 率 (%)	期 末 全 部 戸 数	
	戸 数	前 年 比 (%)	戸 数	前 年 比 (%)		戸 数	前 年 比 (%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	47,554	▲27.0	69.7	10,763	31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲41.6	62.7	12,427	15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,368	▲7.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	22.4	34,911	37.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	44,499	▲0.1	34,608	▲0.9	77.9	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成25年12月	7,388	▲40.8	5,806	61.7	78.6	8,600	▲24.2
平成26年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	3,468	24.9	2,940	49.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	3,685	0.0	2,936	▲1.9	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.9	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,914	3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	3,713	16.7	2,884	21.0	77.7	4,826	2.2
10月	3,272	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,120	31.0	3,835	29.2	79.6	5,221	13.0
12月	8,117	8.5	6,224	8.9	76.9	6,166	10.1

B 不動産経営
1 不動産業状況指数・全国

年 月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(住宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.6	10.7	▲17.9	▲33.6	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲43.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年1月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
4月	▲45.0	▲11.3	▲17.8	▲38.9	▲60.6	▲37.3
7月	▲33.8	▲5.0	▲39.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
10月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
平成22年1月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
4月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲25.3	▲2.7
7月	▲9.1	10.6	▲26.0	▲28.0	▲31.7	▲2.1
10月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲33.1	▲28.3	▲13.3
平成23年1月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲7.1
4月	▲4.4	▲4.4	▲37.9	▲33.3	▲23.5	▲32.6
7月	6.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
10月	6.5	▲6.5	▲37.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
平成24年1月	0.0	1.4	▲34.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
4月	1.1	1.0	▲31.0	▲1.0	▲20.2	▲3.0
7月	1.1	▲2.1	▲31.0	▲1.0	▲20.1	▲14.9



『今月の不動産経済』（データ集）

概 観..... 1

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）	3
2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）	7
3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）	9
4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）	11
【参考】指定流通機構の活用状況（全国）	13
5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏）	14
6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）	18
7. 市街地価格指数	19
8. 不動産価格指数	20
9. オフィス空室率	23
10. オフィス賃料	25
【参考】客室稼働率（全国・東京都）	27
11. 家賃指数（全国・東京都区部）	28

B. 不動産経営

1. 不動産業業況指数	29
2. 不動産業景気動向指数	30
3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業）	31
4. 不動産業の経営指標	32
5. 倒産件数と負債総額	33
6. 新設住宅着工戸数	34
7. 新設住宅・事務所着工床面積	36
8. 建設用材料価格指数	38

C. 不動產金融

1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	39
【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	41
2. 不動産関連金利の推移	42
3. マネーストック	43
4. J-R E I T分配金利回り	44

D. その他

1. 物価指数	4 5
2. 景気動向指数	4 6
3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I （全国）	4 7
4. G D P、投資額等	4 8
5. 土地投資額	4 9

平成30年1月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 39.7% 増の 1,934戸、2ヶ月ぶりに前年同月比増。 契約率は 3.6 pアップの 65.2%。
(近畿圏)供給戸数は前年比 21.8% 減の 1,091戸、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 3.0 pアップの 78.1%。

区 分	首 都 圏			近 畿 圏		
	H30.01	前年同月比	備 考	H30.01	前年同月比	備 考
供 給 戸 数	1,934 戸	39.7%	2ヶ月ぶりに前年同月比増	1,091 戸	▲21.8%	2ヶ月ぶりに前年同月比減
発売月契約率	65.2 %	3.6p		78.1 %	3.0p	
期末在庫数	6,875 戸	0.5%	7ヶ月ぶりに前年同月比増	2,344 戸	▲13.8%	10ヶ月連続で前年同月比減
平均 価 格	5,293 万円	▲23.4%	7ヶ月ぶりに前年同月比下落	4,017 万円	20.2%	4ヶ月ぶりに前年同月比上昇
平均 m ² 単 価	78.7 万円	▲19.4%	10ヶ月ぶりに前年同月比下落	68.0 万円	12.6%	2ヶ月連続で前年同月比上昇

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 7.8% 減、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 平均価格は61ヶ月連続で前年同月比上昇。
m²単価は 61ヶ月連続で前年同月比上昇。
(近畿圏)成約件数は前年比 4.6% 増、61ヶ月連続で前年同月比上昇。平均価格は 2ヶ月連続で前年同月比上昇。
m²単価は 37ヶ月連続で前年同月比上昇。

区 分	首 都 圏 (マンション)			近 畿 圏 (マンション)		
	H30.01	前年同月比	備 考	H30.01	前年同月比	備 考
成 約 件 数	2,653 件	▲7.8%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	1,183 件	0.8%	2ヶ月連続で前年同月比増
平均 価 格	3,359 万円	7.0%	61ヶ月連続で前年同月比上昇	2,150 万円	5.0%	2ヶ月連続で前年同月比上昇
平均 m ² 単 価	51.6 万円	4.6%	61ヶ月連続で前年同月比上昇	31.5 万円	6.1%	37ヶ月連続で前年同月比上昇

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区 分	首 都 圏 (戸建)			近 畿 圏 (戸建)		
	H30.01	前年同月比	備 考	H30.01	前年同月比	備 考
成 約 件 数	1,268 件	▲1.1%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	754 件	6.0%	4ヶ月連続で前年同月比増
平均 価 格	3,541 万円	4.6%	3ヶ月連続で前年同月比上昇	2,112 万円	3.0%	4ヶ月ぶりに前年同月比上昇

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

H29.12	登記件数	前年同月比	H29.12	登記件数	前年同月比
全 国(千件)	130	5.8%	東京都(千件)	14	11.0%
首都圏(千件)	36	6.1%	大阪府(千件)	7	▲5.0%
近畿圏(千件)	16	3.1%			

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.05P ダウンの 3.07%。

H30.01	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心 5区 空室率	3.07%	9.65%	2.98%

B. 不動産経営

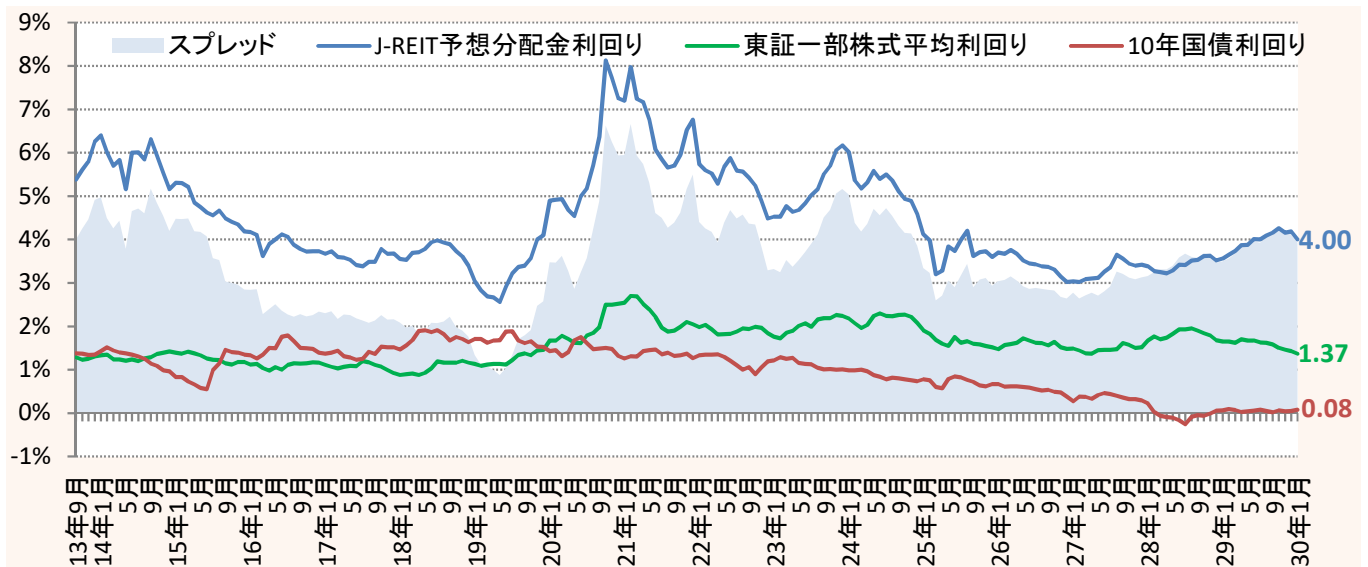
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P34～37)

30年1月は、持家は前年比 0.1% 増で 8ヶ月ぶりに増加、貸家は同 10.8% 減で 8ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 27.5% 減で2ヶ月連続で減少、(内マンションは同 50.2% 減) となり、全体では同 13.2% 減で7ヶ月連続で減少。

H30.01	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	66	20	28	17	7
前年同月比(%)	▲ 13.2	0.1	▲ 10.8	▲ 27.5	▲ 50.2

C. 不動産金融

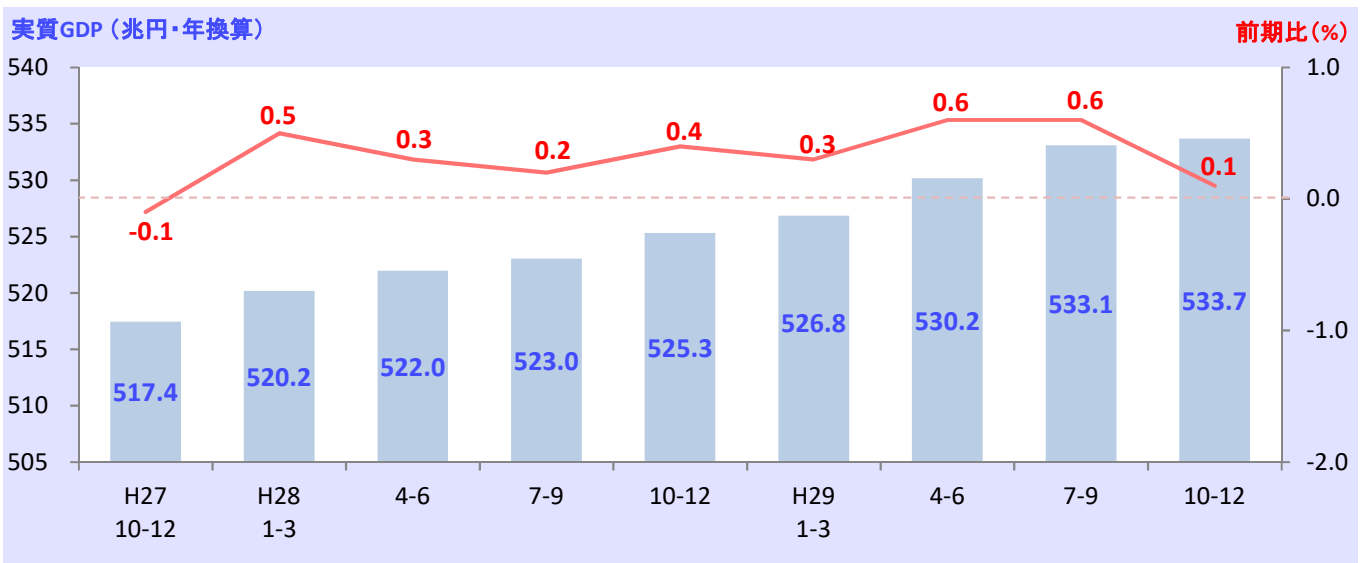
4. J-REIT分配金利回り(P44)



D. その他

4. GDP速報／内閣府発表(P48)

平成30年10～12月の実質GDP 1次速報値は、前期比 0.1%増。年率換算は、0.5%増。



A 不動産取引

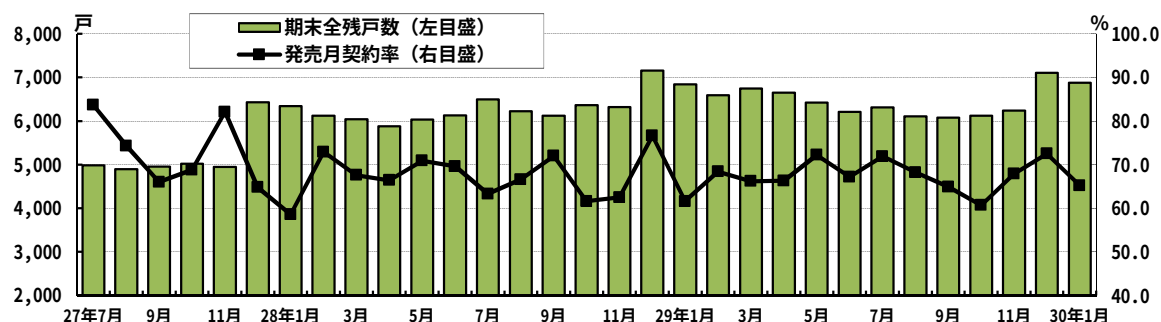
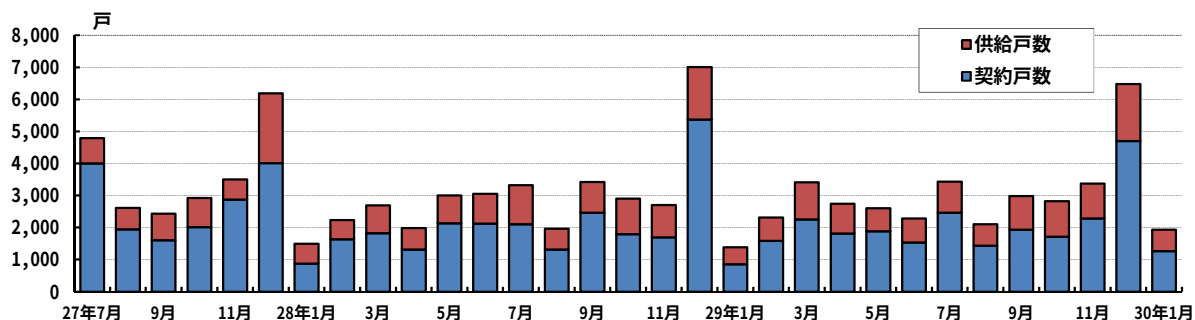
1 新築マンション・首都圏-①

年 月	供 給 戸 数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸 数	前年比(%)	戸 数	前年比(%)		戸 数	前年比(%)
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成25年(2013)	56,476	23.8	44,884	29.0	79.5	5,090	▲4.8
平成26年(2014)	44,913	▲20.5	33,750	▲24.8	75.1	6,042	18.7
平成27年(2015)	40,449	▲9.9	30,152	▲10.7	74.5	6,431	6.4
平成28年(2016)	35,772	▲11.6	24,616	▲18.4	68.8	7,160	11.3
平成29年(2017)	35,898	0.4	24,441	▲0.7	68.1	7,106	▲0.8
平成27年7月	4,785	13.3	4,003	13.3	83.7	4,984	39.1
8月	2,610	23.7	1,938	31.9	74.3	4,895	42.9
9月	2,430	▲27.2	1,604	▲32.8	66.0	4,959	41.5
10月	2,921	▲6.5	2,010	1.6	68.8	5,019	32.5
11月	3,496	4.8	2,871	9.7	82.1	4,945	28.0
12月	6,189	▲34.1	4,013	▲38.9	64.8	6,431	6.4
平成28年1月	1,494	▲11.0	876	▲30.4	58.6	6,340	13.9
2月	2,237	▲13.9	1,630	▲15.8	72.9	6,119	17.7
3月	2,693	▲39.6	1,820	▲48.7	67.6	6,039	15.7
4月	1,978	▲13.5	1,313	▲24.0	66.4	5,881	19.8
5月	3,002	▲14.1	2,129	▲14.4	70.9	6,037	18.8
6月	3,050	▲12.9	2,124	▲23.0	69.6	6,130	24.2
7月	3,317	▲30.7	2,101	▲47.5	63.3	6,498	30.4
8月	1,966	▲24.7	1,310	▲32.4	66.6	6,228	27.2
9月	3,424	40.9	2,466	53.7	72.0	6,120	23.4
10月	2,903	▲0.6	1,789	▲11.0	61.6	6,366	26.8
11月	2,701	▲22.7	1,689	▲41.2	62.5	6,324	27.9
12月	7,007	13.2	5,369	33.8	76.6	7,160	11.3
平成29年1月	1,384	▲7.4	852	▲2.7	61.6	6,842	7.9
2月	2,310	3.3	1,579	▲3.1	68.4	6,594	7.8
3月	3,408	26.6	2,255	23.9	66.2	6,749	11.8
4月	2,741	38.6	1,817	38.4	66.3	6,649	13.1
5月	2,603	▲13.3	1,880	▲11.7	72.2	6,422	6.4
6月	2,284	▲25.1	1,534	▲27.8	67.2	6,210	1.3
7月	3,426	3.3	2,465	17.3	71.9	6,314	▲2.8
8月	2,101	6.9	1,432	9.3	68.2	6,107	▲1.9
9月	2,978	▲13.0	1,933	▲21.6	64.9	6,081	▲0.6
10月	2,817	▲3.0	1,709	▲4.5	60.7	6,122	▲3.8
11月	3,366	24.6	2,287	35.4	67.9	6,240	▲1.3
12月	6,480	▲7.5	4,698	▲12.5	72.5	7,106	▲0.8
平成30年1月	1,934	39.7	1,261	48.0	65.2	6,875	0.5

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. リゾートマンションは含まず



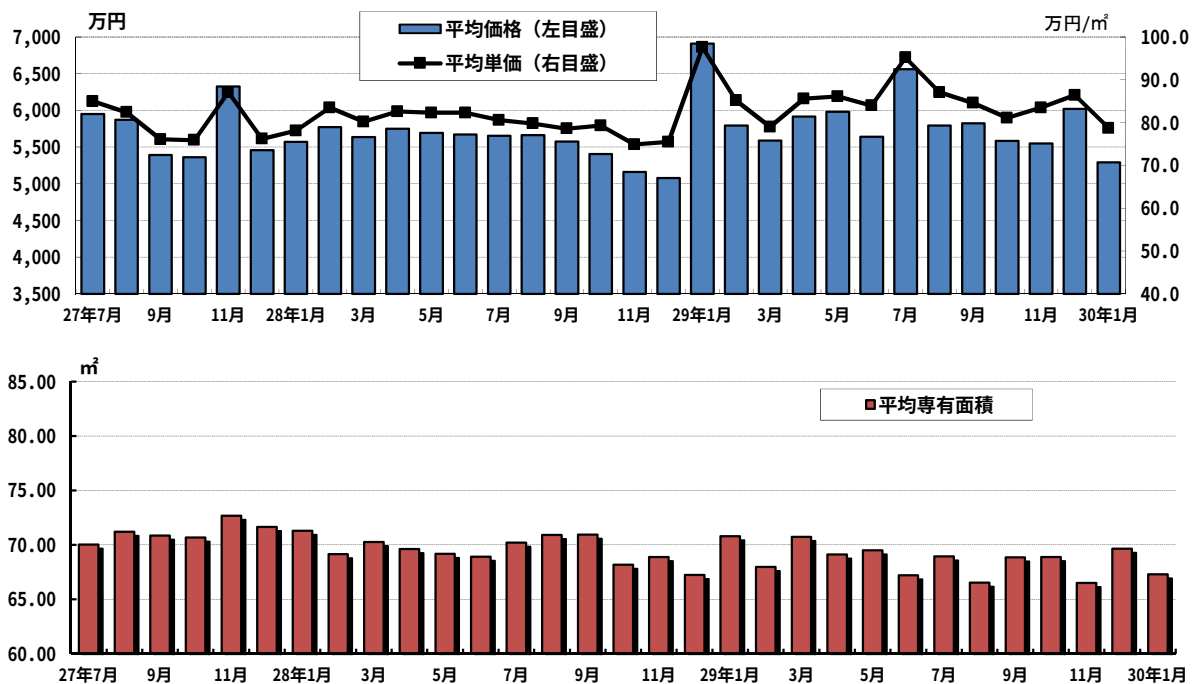
1 新築マンション・首都圏-②

年 月	平 均 価 格		平 均 専 有 面 積		平 均 m ² 単 価	
	万円	前年比(%)	m ²	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年(2012)	4,540	▲0.8	70.39	▲0.1	64.5	▲0.8
平成25年(2013)	4,929	8.6	70.72	0.5	69.7	8.1
平成26年(2014)	5,060	2.7	71.17	0.6	71.1	2.0
平成27年(2015)	5,518	9.1	70.83	▲0.5	77.9	9.6
平成28年(2016)	5,490	▲0.5	69.23	▲2.3	79.3	1.8
平成29年(2017)	5,908	7.6	68.78	▲0.7	85.9	8.3
平成27年7月	5,953	7.6	70.04	▲2.3	85.0	10.2
8月	5,872	3.3	71.22	▲3.0	82.4	6.3
9月	5,393	13.2	70.85	▲1.1	76.1	14.4
10月	5,364	17.6	70.67	▲1.1	75.9	19.0
11月	6,328	21.1	72.69	2.6	87.1	18.2
12月	5,457	8.7	71.65	1.2	76.2	7.3
平成28年1月	5,570	25.0	71.30	2.2	78.1	22.2
2月	5,773	1.4	69.15	▲1.4	83.5	2.8
3月	5,638	8.7	70.27	▲0.3	80.2	9.0
4月	5,751	8.4	69.62	▲0.5	82.6	9.0
5月	5,692	18.3	69.19	▲2.4	82.3	21.2
6月	5,672	▲2.5	68.92	▲1.7	82.3	▲0.7
7月	5,656	▲5.0	70.21	0.2	80.6	▲5.2
8月	5,662	▲3.6	70.92	▲0.4	79.8	▲3.2
9月	5,578	3.4	70.95	0.1	78.6	3.3
10月	5,406	0.8	68.18	▲3.5	79.3	4.5
11月	5,161	▲18.4	68.89	▲5.2	74.9	▲14.0
12月	5,078	▲6.9	67.23	▲6.2	75.5	▲0.9
平成29年1月	6,911	24.1	70.79	▲0.7	97.6	25.0
2月	5,793	0.3	67.98	▲1.7	85.2	2.0
3月	5,588	▲0.9	70.75	0.7	79.0	▲1.5
4月	5,918	2.9	69.11	▲0.7	85.6	3.6
5月	5,981	5.1	69.50	0.4	86.1	4.6
6月	5,642	▲0.5	67.20	▲2.5	84.0	2.1
7月	6,562	16.0	68.94	▲1.8	95.2	18.1
8月	5,794	2.3	66.53	▲6.2	87.1	9.1
9月	5,823	4.4	68.85	▲3.0	84.6	7.6
10月	5,586	3.3	68.89	1.0	81.1	2.3
11月	5,551	7.6	66.49	▲3.5	83.5	11.5
12月	6,019	18.5	69.64	3.6	86.4	14.4
平成30年1月	5,293	▲23.4	67.30	▲4.9	78.7	▲19.4

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. リゾートマンションは含まず



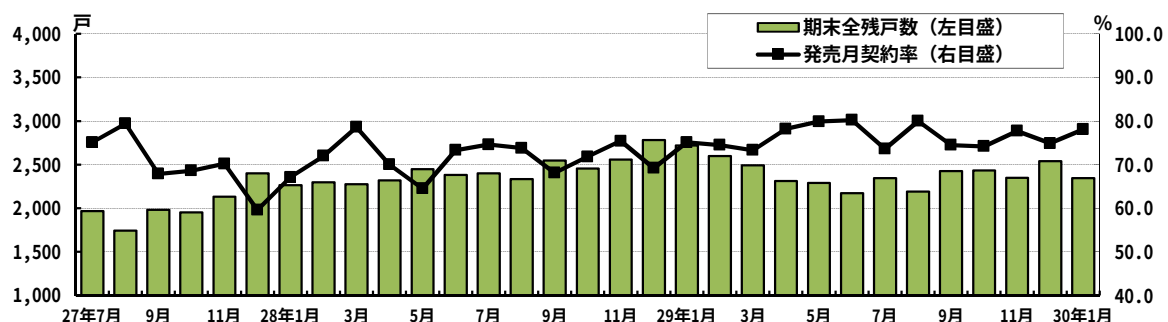
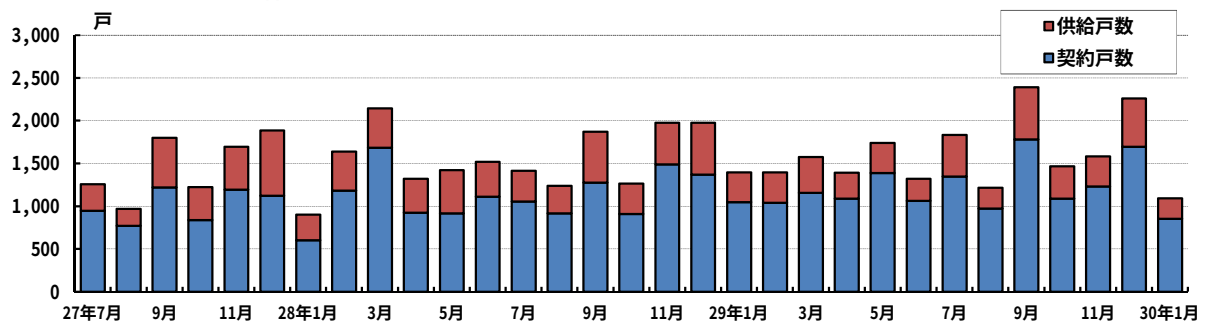
1 新築マンション・近畿圏-①

年 月	供 給 戸 数		発売月契約戸数		発売月	期末全残戸数	
	戸 数	前年比(%)	戸 数	前年比(%)	契約率(%)	戸 数	前年比(%)
平成24年(2012)	23,266	15.1	17,898	23.5	76.9	2,757	▲16.6
平成25年(2013)	24,684	6.1	19,658	9.8	79.6	2,260	▲18.0
平成26年(2014)	18,814	▲23.8	14,426	▲26.6	76.6	2,094	▲7.3
平成27年(2015)	18,930	0.6	13,405	▲7.1	70.8	2,399	14.6
平成28年(2016)	18,676	▲1.3	13,427	0.2	71.9	2,782	16.0
平成29年(2017)	19,560	4.7	14,888	10.9	76.1	2,539	▲8.7
平成27年7月	1,258	▲37.6	945	▲39.2	75.1	1,966	▲4.8
8月	969	▲20.4	769	▲11.8	79.4	1,743	▲13.0
9月	1,798	▲1.7	1,220	▲13.2	67.9	1,983	▲4.9
10月	1,223	▲14.3	839	▲20.6	68.6	1,954	▲5.8
11月	1,696	▲14.1	1,191	▲25.4	70.2	2,133	4.3
12月	1,884	15.0	1,123	▲6.1	59.6	2,399	14.6
平成28年1月	899	▲31.6	603	▲35.3	67.1	2,265	10.0
2月	1,640	▲13.9	1,180	▲7.7	72.0	2,297	2.1
3月	2,143	6.1	1,684	14.7	78.6	2,275	0.4
4月	1,320	11.0	924	4.8	70.0	2,321	7.4
5月	1,422	▲25.9	917	▲36.5	64.5	2,448	11.2
6月	1,517	▲13.6	1,112	▲15.3	73.3	2,382	11.5
7月	1,414	12.4	1,055	11.6	74.6	2,401	22.1
8月	1,238	27.8	914	18.9	73.8	2,335	34.0
9月	1,870	4.0	1,274	4.4	68.1	2,546	28.4
10月	1,263	3.3	907	8.1	71.8	2,455	25.6
11月	1,975	16.5	1,490	25.1	75.4	2,560	20.0
12月	1,975	4.8	1,367	21.7	69.2	2,782	16.0
平成29年1月	1,396	55.3	1,048	73.8	75.1	2,720	20.1
2月	1,394	▲15.0	1,039	▲11.9	74.5	2,599	13.1
3月	1,575	▲26.5	1,155	▲31.4	73.3	2,493	9.6
4月	1,391	5.4	1,088	17.7	78.2	2,314	▲0.3
5月	1,738	22.2	1,388	51.4	79.9	2,291	▲6.4
6月	1,321	▲12.9	1,060	▲4.7	80.2	2,172	▲8.8
7月	1,832	29.6	1,348	27.8	73.6	2,344	▲2.4
8月	1,215	▲1.9	972	6.3	80.0	2,192	▲6.1
9月	2,392	27.9	1,781	39.8	74.5	2,428	▲4.6
10月	1,465	16.0	1,087	19.8	74.2	2,435	▲0.8
11月	1,582	▲19.9	1,229	▲17.5	77.7	2,350	▲8.2
12月	2,259	14.4	1,693	23.8	74.9	2,539	▲8.7
平成30年1月	1,091	▲21.8	852	▲18.7	78.1	2,344	▲13.8

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



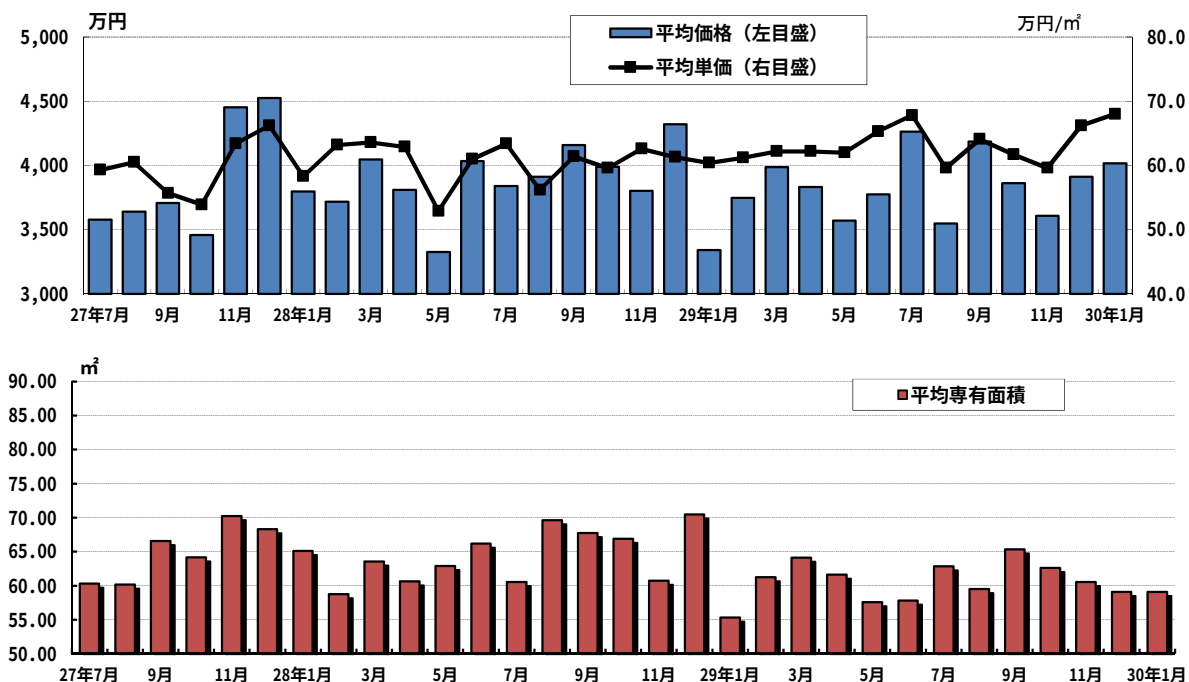
1 新築マンション・近畿圏-②

年 月	平 均 価 格		平 均 専 有 面 積		平 均 m ² 単 価	
	万円	前年比(%)	m ²	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年(2012)	3,438	▲1.5	70.02	0.1	49.1	▲1.6
平成25年(2013)	3,496	1.7	69.78	▲0.3	50.1	2.0
平成26年(2014)	3,647	4.3	69.07	▲1.0	52.8	5.4
平成27年(2015)	3,788	3.9	65.09	▲5.8	58.2	10.2
平成28年(2016)	3,919	3.5	63.62	▲2.3	61.6	5.8
平成29年(2017)	3,836	▲2.1	60.89	▲4.3	63.0	2.3
平成27年7月	3,578	▲1.1	60.29	▲11.5	59.3	11.7
8月	3,641	▲4.4	60.15	▲15.5	60.5	13.1
9月	3,708	▲4.4	66.59	▲8.7	55.7	4.7
10月	3,459	▲3.6	64.16	▲6.3	53.9	2.9
11月	4,454	22.1	70.24	3.6	63.4	17.8
12月	4,525	16.9	68.30	0.2	66.2	16.5
平成28年1月	3,798	20.4	65.13	17.5	58.3	2.5
2月	3,717	8.5	58.78	▲5.7	63.2	14.9
3月	4,046	5.3	63.58	▲7.6	63.6	14.0
4月	3,811	7.0	60.62	▲7.1	62.9	15.2
5月	3,327	▲16.1	62.90	▲5.6	52.9	▲11.1
6月	4,034	10.1	66.17	▲0.5	61.0	10.7
7月	3,841	7.4	60.56	0.4	63.4	6.9
8月	3,913	7.5	69.63	15.8	56.2	▲7.1
9月	4,159	12.2	67.75	1.7	61.4	10.2
10月	3,989	15.3	66.92	4.3	59.6	10.6
11月	3,803	▲14.6	60.75	▲13.5	62.6	▲1.3
12月	4,321	▲4.5	70.48	3.2	61.3	▲7.4
平成29年1月	3,341	▲12.0	55.33	▲15.0	60.4	3.6
2月	3,747	0.8	61.27	4.2	61.2	▲3.2
3月	3,987	▲1.5	64.13	0.9	62.2	▲2.2
4月	3,833	0.6	61.65	1.7	62.2	▲1.1
5月	3,570	7.3	57.59	▲8.4	62.0	17.2
6月	3,776	▲6.4	57.83	▲12.6	65.3	7.0
7月	4,264	11.0	62.86	3.8	67.8	6.9
8月	3,549	▲9.3	59.52	▲14.5	59.6	6.0
9月	4,186	0.6	65.33	▲3.6	64.1	4.4
10月	3,863	▲3.2	62.61	▲6.4	61.7	3.5
11月	3,609	▲5.1	60.56	▲0.3	59.6	▲4.8
12月	3,913	▲9.4	59.09	▲16.2	66.2	8.0
平成30年1月	4,017	20.2	59.08	6.8	68.0	12.6

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

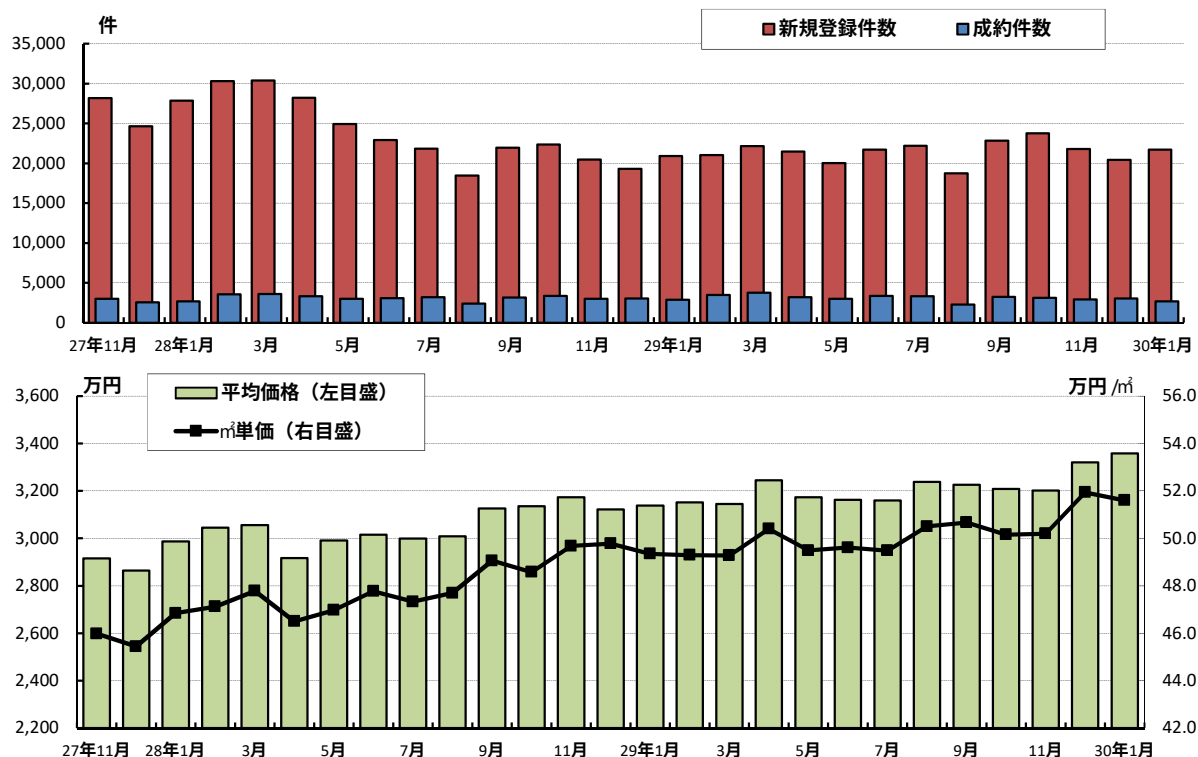
年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	万 円	前年比(%)	万 円	前年比(%)
平成25年	239,303	▲4.7	36,567	15.9	2,589	3.7	40.0	4.7
平成26年	270,888	13.2	33,956	▲7.1	2,732	5.5	42.6	6.5
平成27年	306,698	13.2	34,911	2.8	2,889	5.7	45.2	6.2
平成28年	288,925	▲5.8	37,368	7.0	3,048	5.5	47.9	6.0
平成29年	257,013	▲11.0	37,540	0.5	3,198	4.9	50.0	4.4
平成27年11月	28,195	12.8	2,982	5.0	2,916	3.8	46.0	4.1
12月	24,661	13.7	2,554	2.0	2,864	0.6	45.4	1.3
平成28年1月	27,872	10.8	2,667	8.9	2,987	6.8	46.8	7.1
2月	30,306	28.0	3,558	7.8	3,045	4.1	47.1	4.7
3月	30,392	17.2	3,603	▲3.8	3,056	4.6	47.8	5.5
4月	28,208	10.7	3,314	17.7	2,917	3.1	46.5	4.4
5月	24,904	1.7	3,010	▲0.3	2,991	3.6	47.0	3.7
6月	22,901	▲11.6	3,086	▲1.4	3,016	3.5	47.8	5.4
7月	21,842	▲14.5	3,207	13.9	2,999	4.6	47.3	4.7
8月	18,442	▲21.6	2,402	▲0.8	3,009	6.3	47.7	6.4
9月	21,958	▲16.0	3,165	13.6	3,126	5.7	49.1	6.0
10月	22,362	▲20.2	3,352	15.9	3,136	6.4	48.6	6.1
11月	20,454	▲27.5	2,992	0.3	3,173	8.8	49.7	8.0
12月	19,284	▲21.8	3,012	17.9	3,122	9.0	49.8	9.6
平成29年1月	20,911	▲25.0	2,877	7.9	3,138	5.1	49.4	5.4
2月	21,047	▲30.6	3,482	▲2.1	3,152	3.5	49.3	4.6
3月	22,155	▲27.1	3,735	3.7	3,145	2.9	49.3	3.1
4月	21,450	▲24.0	3,177	▲4.1	3,245	11.2	50.4	8.4
5月	20,038	▲19.5	2,993	▲0.6	3,173	6.1	49.5	5.4
6月	21,720	▲5.2	3,358	8.8	3,162	4.8	49.6	3.9
7月	22,177	1.5	3,325	3.7	3,160	5.4	49.5	4.5
8月	18,731	1.6	2,280	▲5.1	3,238	7.6	50.5	5.9
9月	22,815	3.9	3,240	2.4	3,226	3.2	50.7	3.3
10月	23,769	6.3	3,122	▲6.9	3,209	2.3	50.2	3.3
11月	21,793	6.5	2,922	▲2.3	3,202	0.9	50.2	1.0
12月	20,407	5.8	3,029	0.6	3,320	6.3	51.9	4.3
平成30年1月	21,696	3.8	2,653	▲7.8	3,359	7.0	51.6	4.6

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

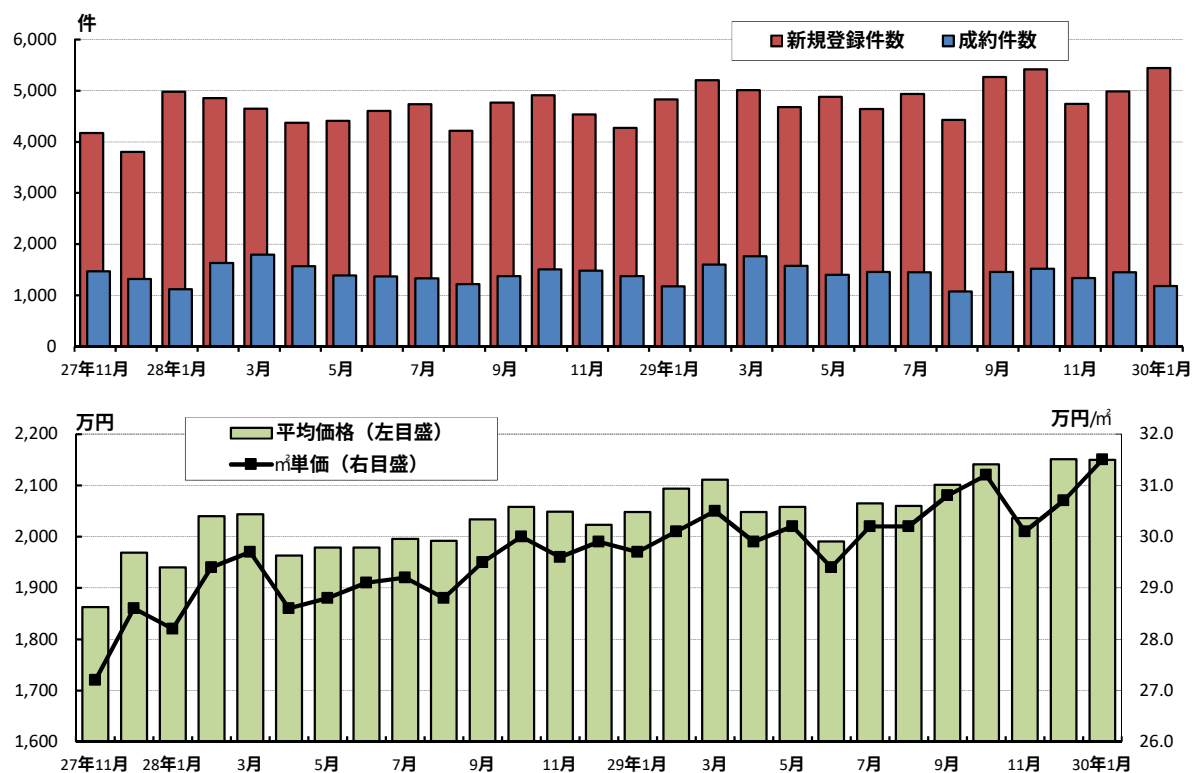


2 中古マンション・近畿圏

年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成25年	48,553	▲6.2	16,654	10.4	1,746	4.4	25.2	3.7
平成26年	47,257	▲2.7	16,339	▲1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
平成27年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,898	4.5	27.4	5.5
平成28年	55,313	11.6	17,170	▲0.8	2,008	5.8	29.2	6.6
平成29年	59,032	6.7	17,276	0.6	2,075	3.3	30.3	3.5
平成27年11月	4,172	10.0	1,472	10.0	1,863	▲0.5	27.2	1.9
12月	3,803	9.5	1,318	▲0.4	1,969	6.5	28.6	8.3
平成28年1月	4,978	21.4	1,120	0.0	1,940	0.9	28.2	2.5
2月	4,853	16.5	1,633	▲2.1	2,040	10.2	29.4	9.7
3月	4,646	7.0	1,794	▲1.5	2,044	7.6	29.7	9.6
4月	4,375	5.5	1,570	10.3	1,963	5.7	28.6	6.3
5月	4,410	2.8	1,391	▲4.5	1,979	8.0	28.8	7.5
6月	4,604	17.2	1,370	▲10.0	1,979	0.6	29.1	3.2
7月	4,739	18.4	1,332	▲4.2	1,996	8.0	29.2	9.4
8月	4,218	10.7	1,218	4.6	1,992	3.1	28.8	3.2
9月	4,767	7.8	1,378	▲6.1	2,034	3.8	29.5	5.0
10月	4,913	12.1	1,510	2.0	2,058	10.2	30.0	10.3
11月	4,536	8.7	1,480	0.5	2,049	10.0	29.6	8.8
12月	4,274	12.4	1,374	4.2	2,023	2.7	29.9	4.5
平成29年1月	4,829	▲3.0	1,174	4.8	2,048	5.6	29.7	5.3
2月	5,204	7.2	1,603	▲1.8	2,094	2.6	30.1	2.4
3月	5,012	7.9	1,764	▲1.7	2,111	3.3	30.5	2.7
4月	4,678	6.9	1,575	0.3	2,048	4.3	29.9	4.5
5月	4,881	10.7	1,404	0.9	2,058	4.0	30.2	4.9
6月	4,643	0.8	1,459	6.5	1,991	0.6	29.4	1.0
7月	4,938	4.2	1,452	9.0	2,065	3.5	30.2	3.4
8月	4,431	5.0	1,079	▲11.4	2,060	3.4	30.2	4.9
9月	5,268	10.5	1,457	5.7	2,101	3.3	30.8	4.4
10月	5,419	10.3	1,517	0.5	2,141	4.0	31.2	4.0
11月	4,741	4.5	1,341	▲9.4	2,036	▲0.6	30.1	1.7
12月	4,988	16.7	1,451	5.6	2,151	6.3	30.7	2.7
平成30年1月	5,444	12.7	1,183	0.8	2,150	5.0	31.5	6.1

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県



3 中古戸建住宅・首都圏

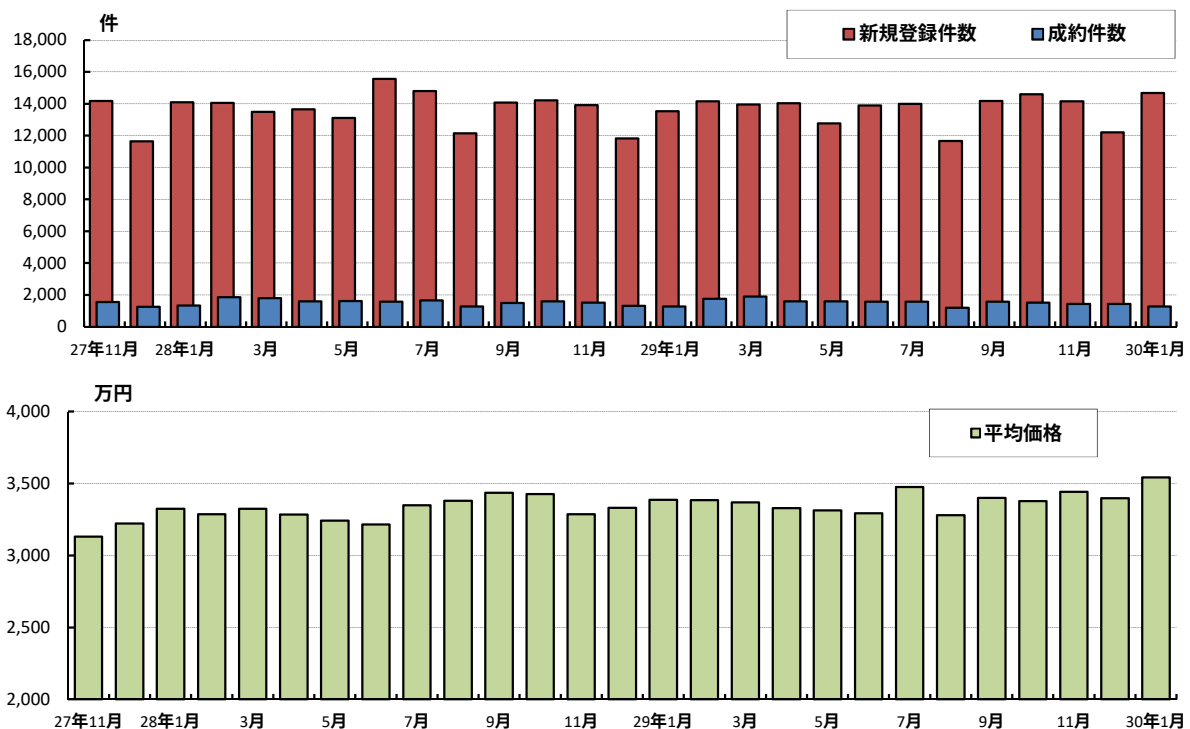
年 月	新 規 登 録 件 数		成 約 件 数		平 均 価 格	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	万 円	前年比(%)
平成25年	159,066	4.1	17,674	7.9	3,188	▲0.2
平成26年	181,057	13.8	16,088	▲9.0	3,212	0.8
平成27年	171,439	▲5.3	17,200	6.9	3,267	1.7
平成28年	164,959	▲3.8	18,699	8.7	3,324	1.7
平成29年	163,193	▲1.1	18,433	▲1.4	3,371	1.4
平成27年11月	14,183	▲8.2	1,554	10.1	3,131	▲2.9
12月	11,646	▲7.0	1,251	8.2	3,222	▲0.4
平成28年1月	14,091	▲5.9	1,345	15.9	3,325	▲1.1
2月	14,063	▲8.0	1,852	21.2	3,287	▲3.0
3月	13,490	▲14.3	1,802	6.5	3,324	2.0
4月	13,650	▲10.1	1,598	18.2	3,284	1.1
5月	13,104	▲4.6	1,627	11.4	3,241	▲1.9
6月	15,558	5.4	1,582	▲1.7	3,215	▲1.0
7月	14,809	▲0.1	1,662	19.0	3,348	4.1
8月	12,149	▲2.2	1,283	0.2	3,379	6.5
9月	14,088	3.2	1,504	7.3	3,436	1.0
10月	14,226	▲5.3	1,605	6.1	3,426	5.6
11月	13,913	▲1.9	1,526	▲1.8	3,286	5.0
12月	11,818	1.5	1,313	5.0	3,330	3.4
平成29年1月	13,539	▲3.9	1,282	▲4.7	3,387	1.9
2月	14,152	0.6	1,750	▲5.5	3,384	3.0
3月	13,953	3.4	1,901	5.5	3,370	1.4
4月	14,039	2.8	1,604	0.4	3,329	1.4
5月	12,780	▲2.5	1,588	▲2.4	3,313	2.2
6月	13,906	▲10.6	1,584	0.1	3,294	2.5
7月	14,000	▲5.5	1,568	▲5.7	3,475	3.8
8月	11,672	▲3.9	1,189	▲7.3	3,281	▲2.9
9月	14,170	0.6	1,573	4.6	3,400	▲1.1
10月	14,601	2.6	1,523	▲5.1	3,378	▲1.4
11月	14,164	1.8	1,429	▲6.4	3,443	4.8
12月	12,217	3.4	1,442	9.8	3,398	2.0
平成30年1月	14,677	8.4	1,268	▲1.1	3,541	4.6

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レイズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レイズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



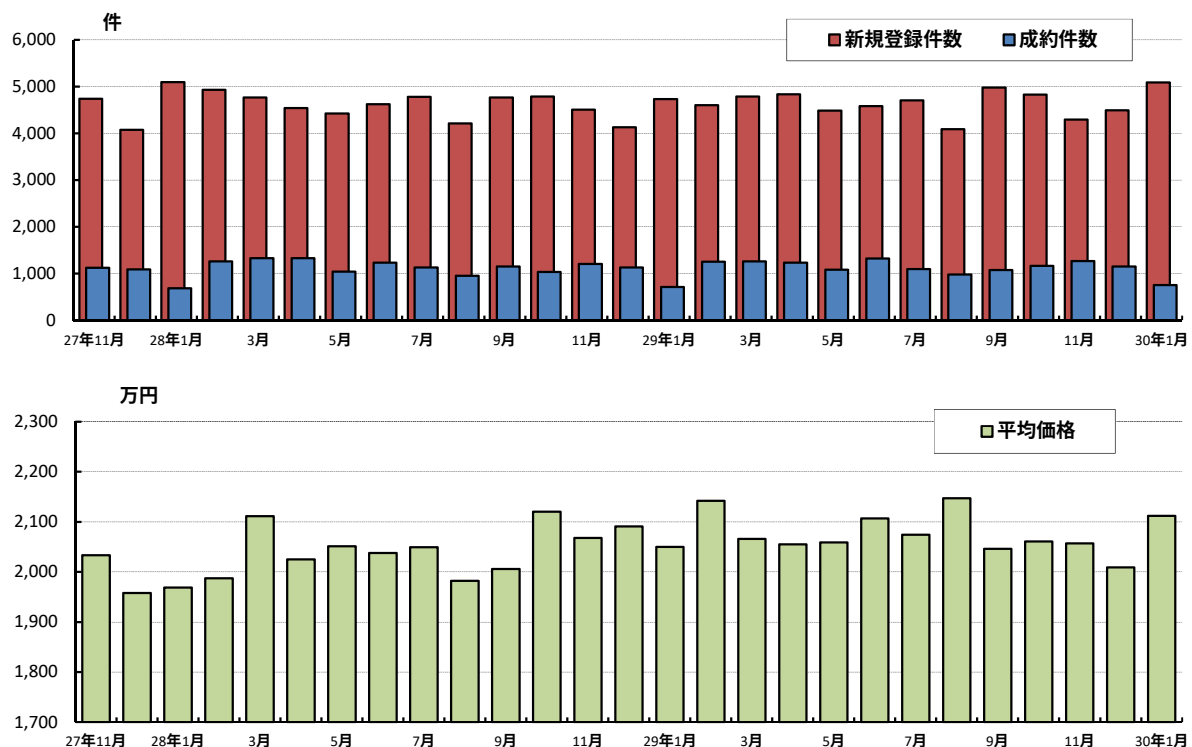
3 中古戸建住宅・近畿圏

年 月	新 規 登 録 件 数		成 約 件 数		平 均 価 格	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	万 円	前年比(%)
平成25年	56,395	▲0.2	11,785	4.4	2,019	0.5
平成26年	59,440	5.4	11,673	▲1.0	1,998	▲1.0
平成27年	57,948	▲2.5	12,815	9.8	2,012	0.7
平成28年	55,566	▲4.1	13,478	5.2	2,041	1.4
平成29年	55,424	▲0.3	13,589	0.8	2,073	1.5
平成27年11月	4,741	▲2.1	1,124	6.3	2,033	▲1.8
12月	4,076	▲1.8	1,091	1.5	1,958	0.2
平成28年1月	5,095	▲3.0	683	0.0	1,969	▲1.8
2月	4,930	▲1.7	1,259	9.1	1,987	▲2.3
3月	4,768	▲11.6	1,330	12.0	2,111	2.2
4月	4,539	▲3.4	1,331	5.4	2,025	1.4
5月	4,424	▲10.9	1,039	12.9	2,051	6.7
6月	4,626	▲6.1	1,231	4.7	2,038	▲1.6
7月	4,779	1.7	1,130	2.3	2,049	0.0
8月	4,211	▲5.2	953	9.4	1,982	0.3
9月	4,767	▲3.4	1,149	7.2	2,006	0.9
10月	4,791	▲0.2	1,035	▲11.5	2,120	3.6
11月	4,508	▲4.9	1,205	7.2	2,068	1.7
12月	4,128	1.3	1,133	3.8	2,091	6.8
平成29年1月	4,736	▲7.0	711	4.1	2,050	4.1
2月	4,603	▲6.6	1,251	▲0.6	2,142	7.8
3月	4,786	0.4	1,262	▲5.1	2,066	▲2.1
4月	4,836	6.5	1,235	▲7.2	2,055	1.5
5月	4,487	1.4	1,083	4.2	2,059	0.4
6月	4,583	▲0.9	1,320	7.2	2,107	3.4
7月	4,705	▲1.5	1,099	▲2.7	2,074	1.2
8月	4,087	▲2.9	978	2.6	2,147	8.3
9月	4,977	4.4	1,072	▲6.7	2,046	2.0
10月	4,830	0.8	1,164	12.5	2,061	▲2.8
11月	4,297	▲4.7	1,265	5.0	2,057	▲0.5
12月	4,497	8.9	1,149	1.4	2,009	▲3.9
平成30年1月	5,089	7.5	754	6.0	2,112	3.0

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. 土地面積40～200㎡の物件のみを集計



4 土地・首都圏

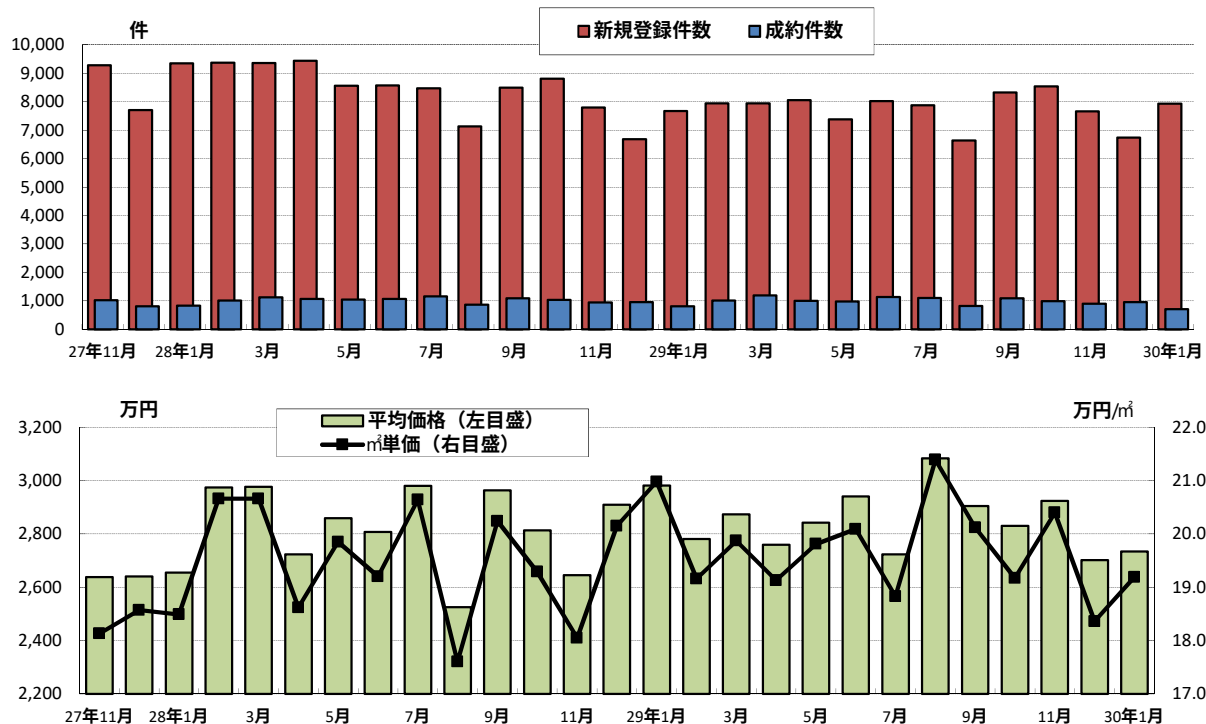
年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成25年	107,401	6.6	10,533	3.5	2,794	2.6	19.4	1.3
平成26年	109,376	1.8	9,500	▲9.8	2,762	▲1.1	19.2	▲1.1
平成27年	111,872	2.3	10,695	12.6	2,752	▲0.4	19.1	▲0.7
平成28年	102,015	▲8.8	12,227	14.3	2,819	2.5	19.5	1.9
平成29年	92,771	▲9.1	12,012	▲1.8	2,862	1.5	19.8	1.7
平成27年11月	9,278	▲3.0	1,026	32.9	2,638	▲5.1	18.1	▲6.3
12月	7,705	1.9	813	20.1	2,641	▲3.3	18.6	▲2.1
平成28年1月	9,351	1.3	835	40.6	2,655	3.1	18.5	5.4
2月	9,364	5.7	1,016	29.6	2,975	11.8	20.7	12.8
3月	9,358	▲8.2	1,124	21.5	2,977	6.1	20.7	5.4
4月	9,436	▲6.6	1,068	34.5	2,723	▲3.5	18.6	▲5.7
5月	8,564	▲15.2	1,053	9.1	2,859	0.5	19.9	0.5
6月	8,565	▲13.2	1,076	3.9	2,807	1.7	19.2	▲0.3
7月	8,473	▲9.8	1,162	17.5	2,981	8.8	20.6	8.8
8月	7,131	▲12.1	865	6.3	2,525	▲10.8	17.6	▲11.0
9月	8,493	▲5.7	1,091	19.9	2,964	3.3	20.2	3.0
10月	8,808	▲12.2	1,033	▲1.1	2,813	▲0.5	19.3	▲2.5
11月	7,796	▲16.0	945	▲7.9	2,645	0.3	18.1	▲0.4
12月	6,676	▲13.4	959	18.0	2,909	10.1	20.2	8.5
平成29年1月	7,674	▲17.9	817	▲2.2	2,982	12.3	21.0	13.5
2月	7,936	▲15.2	1,013	▲0.3	2,781	▲6.5	19.2	▲7.3
3月	7,937	▲15.2	1,195	6.3	2,874	▲3.5	19.9	▲3.8
4月	8,049	▲14.7	1,002	▲6.2	2,760	1.4	19.1	2.7
5月	7,379	▲13.8	979	▲7.0	2,842	▲0.6	19.8	▲0.2
6月	8,023	▲6.3	1,134	5.4	2,941	4.8	20.1	4.6
7月	7,873	▲7.1	1,107	▲4.7	2,724	▲8.6	18.8	▲8.8
8月	6,638	▲6.9	825	▲4.6	3,084	22.1	21.4	21.5
9月	8,326	▲2.0	1,092	0.1	2,905	▲2.0	20.1	▲0.6
10月	8,540	▲3.0	992	▲4.0	2,830	0.6	19.2	▲0.6
11月	7,664	▲1.7	901	▲4.7	2,924	10.5	20.4	13.0
12月	6,732	0.8	955	▲0.4	2,702	▲7.1	18.4	▲8.9
平成30年1月	7,929	3.3	707	▲13.5	2,734	▲8.3	19.2	▲8.5

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

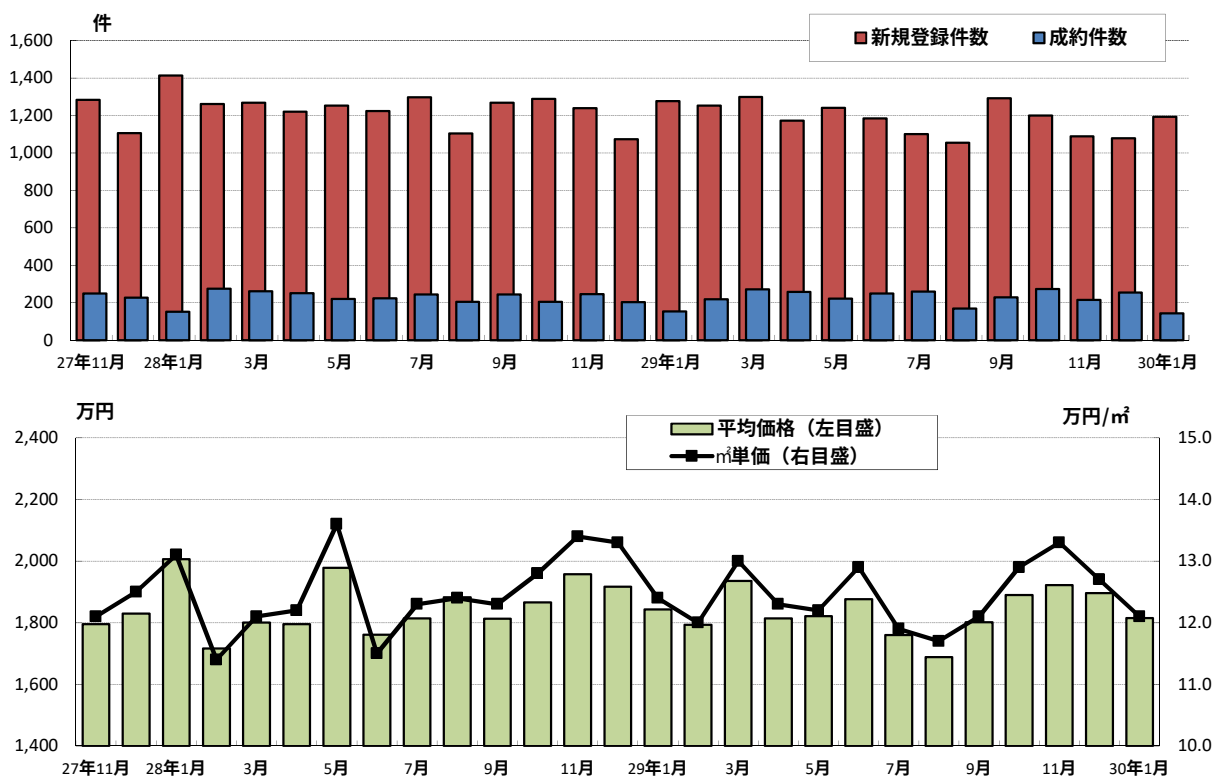


4 土地・近畿圏

年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成25年	12,070	1.9	2,096	9.9	1,916	0.6	12.6	▲0.9
平成26年	14,324	18.7	2,090	▲0.3	1,890	▲1.4	12.5	▲0.6
平成27年	15,459	7.9	2,491	19.2	1,801	▲4.7	12.1	▲3.8
平成28年	14,909	▲3.6	2,736	9.8	1,859	3.2	12.5	4.0
平成29年	14,238	▲4.5	2,778	1.5	1,837	▲1.2	12.5	▲0.7
平成27年11月	1,284	5.2	250	28.2	1,795	▲9.3	12.1	▲6.9
12月	1,105	5.4	227	20.1	1,830	▲3.8	12.5	▲0.8
平成28年1月	1,414	3.7	153	34.2	2,006	8.8	13.1	9.2
2月	1,261	▲9.8	275	46.3	1,716	▲5.5	11.4	▲5.0
3月	1,269	▲6.3	262	5.2	1,801	▲0.4	12.1	▲0.8
4月	1,220	4.1	251	16.7	1,795	▲0.9	12.2	▲0.8
5月	1,253	▲10.8	221	16.9	1,978	10.7	13.6	11.5
6月	1,223	▲7.3	224	▲8.2	1,761	▲5.2	11.5	▲8.0
7月	1,297	▲0.2	245	18.9	1,814	▲1.0	12.3	0.8
8月	1,104	▲11.3	205	5.7	1,883	9.0	12.4	8.8
9月	1,268	▲6.6	245	20.7	1,813	5.8	12.3	7.9
10月	1,288	11.4	205	▲3.3	1,866	4.5	12.8	8.5
11月	1,239	▲3.5	247	▲1.2	1,958	9.1	13.4	10.7
12月	1,073	▲2.9	203	▲10.6	1,917	4.8	13.3	6.4
平成29年1月	1,277	▲9.7	154	0.7	1,843	▲8.1	12.4	▲5.3
2月	1,252	▲0.7	219	▲20.4	1,793	4.5	12.0	5.3
3月	1,299	2.4	272	3.8	1,936	7.5	13.0	7.4
4月	1,172	▲3.9	258	2.8	1,814	1.1	12.3	0.8
5月	1,240	▲1.0	222	0.5	1,821	▲7.9	12.2	▲10.3
6月	1,185	▲3.1	250	11.6	1,876	6.5	12.9	12.2
7月	1,101	▲15.1	260	6.1	1,760	▲3.0	11.9	▲3.3
8月	1,054	▲4.5	170	▲17.1	1,688	▲10.4	11.7	▲5.6
9月	1,292	1.9	229	▲6.5	1,802	▲0.6	12.1	▲1.6
10月	1,199	▲6.9	273	33.2	1,890	1.3	12.9	0.8
11月	1,089	▲12.1	216	▲12.6	1,922	▲1.8	13.3	▲0.7
12月	1,078	0.5	255	25.6	1,896	▲1.1	12.7	▲4.5
平成30年1月	1,193	▲6.6	144	▲6.5	1,815	▲1.5	12.1	▲2.4

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県



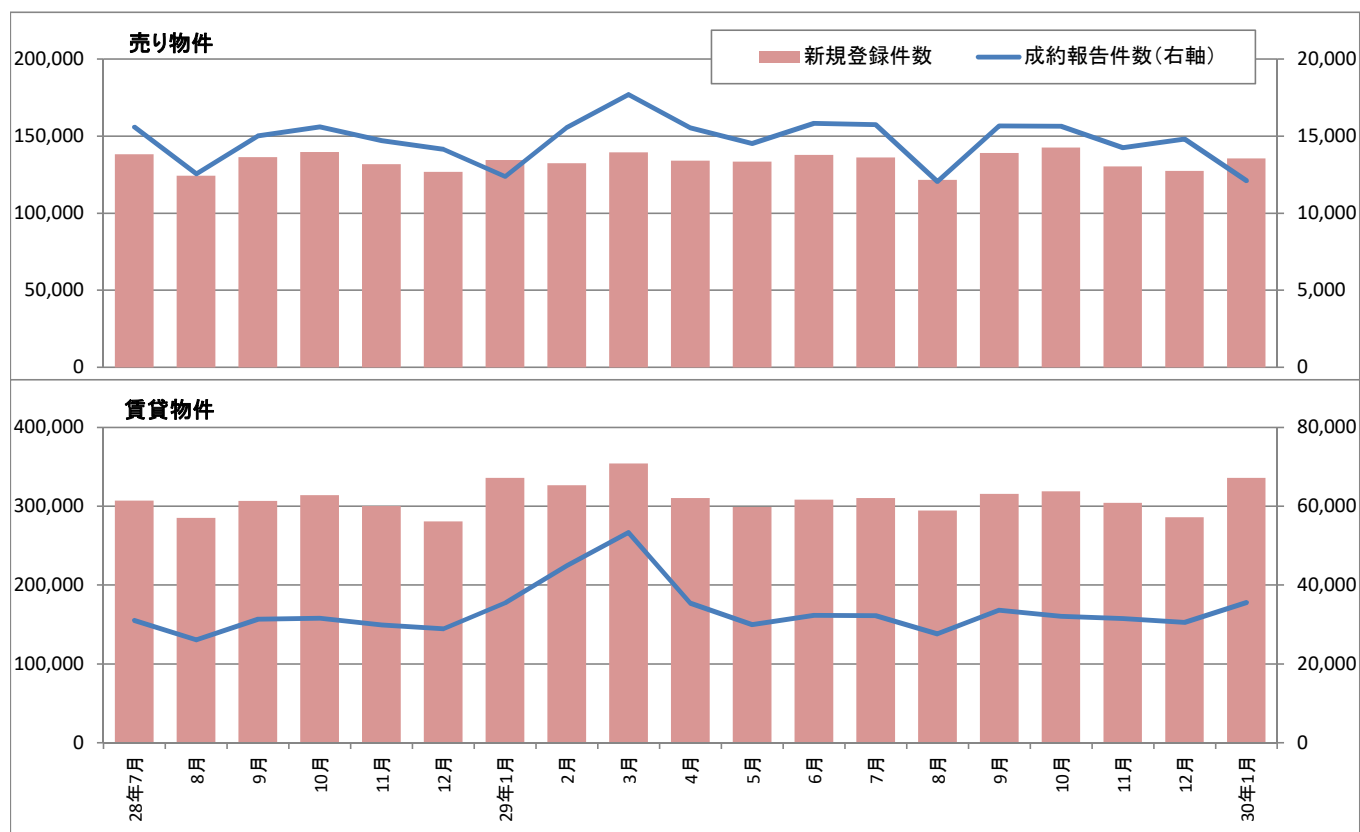
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年 月	新規登録件数									成約報告件数	
		売り物件					賃貸物件			売り物件	賃貸物件
		マンション	一戸建	土地	その他		居住用	事業用			
平成28年7月	445,015	138,128	38,118	44,742	48,026	7,242	306,887	277,398	29,489	15,589	31,002
8月	409,084	124,146	33,100	39,967	44,331	6,748	284,938	258,550	26,388	12,544	26,105
9月	443,021	136,359	38,029	43,600	47,493	7,237	306,662	277,452	29,210	15,013	31,345
10月	453,515	139,555	39,567	44,176	48,000	7,812	313,960	283,679	30,281	15,602	31,617
11月	431,790	131,754	36,241	43,142	45,100	7,271	300,036	271,771	28,265	14,708	29,893
12月	407,075	126,636	34,765	40,181	44,786	6,904	280,439	255,179	25,260	14,144	28,928
平成29年1月	470,025	134,394	38,080	43,117	45,673	7,524	335,631	306,778	28,853	12,389	35,448
2月	458,593	132,381	38,349	43,127	43,701	7,204	326,212	298,937	27,275	15,561	44,932
3月	493,287	139,379	39,809	43,978	48,085	7,507	353,908	324,623	29,285	17,703	53,330
4月	444,391	134,063	38,477	43,680	44,455	7,451	310,328	281,303	29,025	15,530	35,382
5月	432,362	133,419	37,119	43,255	45,648	7,397	298,943	270,650	28,293	14,515	29,920
6月	446,041	137,759	39,128	43,109	47,822	7,700	308,282	278,615	29,667	15,820	32,305
7月	446,180	136,126	39,469	43,640	45,298	7,719	310,054	281,389	28,665	15,755	32,258
8月	415,899	121,567	34,108	39,046	41,557	6,856	294,332	268,082	26,250	12,052	27,607
9月	454,407	138,872	40,453	44,158	46,542	7,719	315,535	286,215	29,320	15,658	33,639
10月	461,134	142,450	42,425	45,409	46,715	7,901	318,684	289,896	28,788	15,632	32,033
11月	434,387	130,328	38,488	42,169	42,401	7,270	304,059	276,246	27,813	14,251	31,483
12月	413,135	127,257	37,701	40,952	41,922	6,682	285,878	260,381	25,497	14,811	30,521
平成30年1月	471,010	135,467	40,154	44,091	43,653	7,569	335,543	308,081	27,462	12,112	35,581

〔前年同月比〕

平成29年1月	▲6.6	▲7.8	▲13.4	▲1.4	▲9.5	▲2.1	▲6.1	▲6.1	▲6.1	1.8	7.1
2月	▲6.3	▲9.2	▲17.1	▲0.6	▲9.4	▲9.9	▲5.1	▲4.7	▲8.4	▲3.3	5.0
3月	▲5.8	▲4.9	▲14.9	3.1	▲2.0	▲6.6	▲6.1	▲6.1	▲5.6	2.4	10.8
4月	▲5.3	▲5.9	▲12.6	2.5	▲8.8	5.2	▲5.0	▲5.1	▲4.0	▲1.4	0.6
5月	▲4.2	▲2.8	▲8.3	2.0	▲3.4	4.3	▲4.8	▲4.8	▲4.4	▲1.0	0.4
6月	▲0.9	▲0.9	1.6	▲5.9	0.6	9.0	▲0.9	▲0.7	▲2.7	5.9	4.7
7月	0.3	▲1.4	3.5	▲2.5	▲5.7	6.6	1.0	1.4	▲2.8	1.1	4.1
8月	1.7	▲2.1	3.0	▲2.3	▲6.3	1.6	3.3	3.7	▲0.5	▲3.9	5.8
9月	2.6	1.8	6.4	1.3	▲2.0	6.7	2.9	3.2	0.4	4.3	7.3
10月	1.7	2.1	7.2	2.8	▲2.7	1.1	1.5	2.2	▲4.9	0.2	1.3
11月	0.6	▲1.1	6.2	▲2.3	▲6.0	▲0.0	1.3	1.6	▲1.6	▲3.1	5.3
12月	1.5	0.5	8.4	1.9	▲6.4	▲3.2	1.9	2.0	0.9	4.7	5.5
平成30年1月	0.2	0.8	5.4	2.3	▲4.4	0.6	▲0.0	0.4	▲4.8	▲2.2	0.4

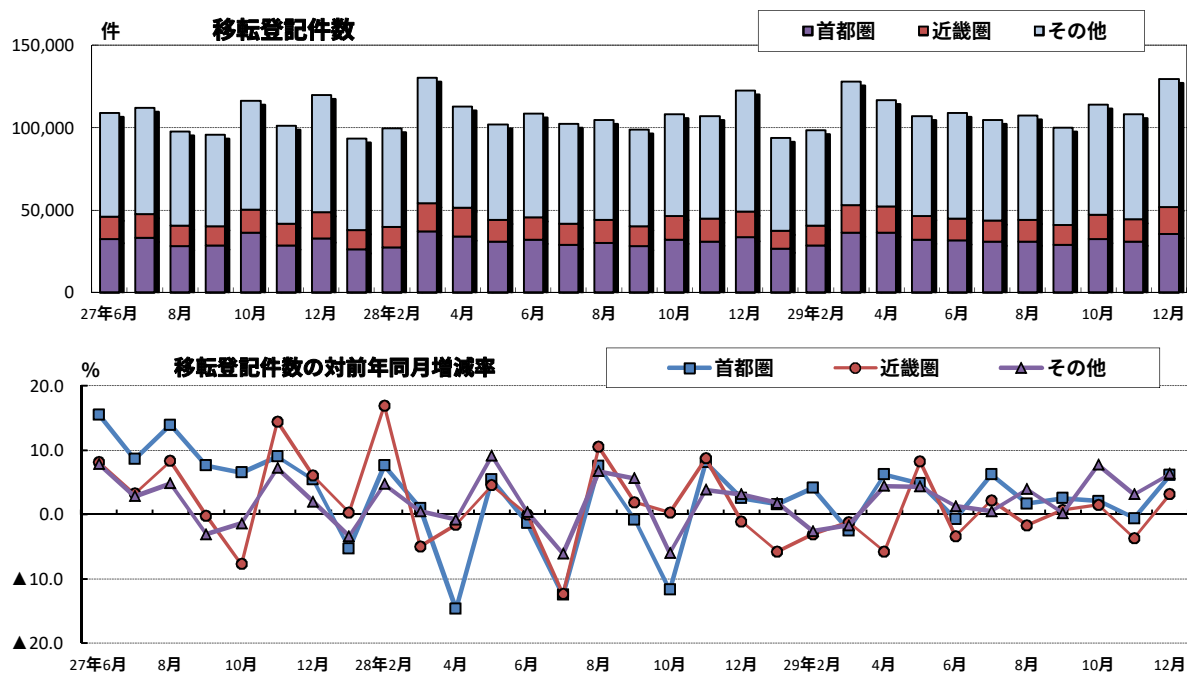
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年 月	全 国		地 域					
	件 数	前年比(%)	首 都 圏		近 畿 圏		そ の 他	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成24年(2012)	1,204,101	6.0	355,815	9.1	160,225	3.3	688,061	5.1
平成25年(2013)	1,281,328	6.4	371,374	4.4	164,689	2.8	745,265	8.3
平成26年(2014)	1,256,749	▲1.9	358,526	▲3.5	163,644	▲0.6	734,579	▲1.4
平成27年(2015)	1,286,733	2.4	378,302	5.5	166,409	1.7	742,022	1.0
平成28年(2016)	1,290,646	0.3	371,019	▲1.9	168,384	1.2	751,243	1.2
平成29年(2017)	1,317,098	2.0	380,514	2.6	167,043	▲0.8	769,541	2.4
平成27年6月	108,815	10.0	32,335	15.5	13,694	8.1	62,786	7.8
7月	112,212	4.5	33,014	8.6	14,650	3.2	64,548	2.8
8月	97,568	7.7	28,064	13.9	12,419	8.3	57,085	4.8
9月	95,905	0.2	28,377	7.6	11,998	▲0.2	55,530	▲3.1
10月	116,407	0.0	36,174	6.5	14,309	▲7.7	65,924	▲1.4
11月	101,296	8.6	28,571	9.0	12,982	14.4	59,743	7.2
12月	119,758	3.4	32,784	5.4	15,864	6.0	71,110	2.0
平成28年1月	93,257	▲3.5	26,220	▲5.3	11,673	0.3	55,364	▲3.4
2月	99,483	6.9	27,239	7.6	12,631	16.9	59,613	4.7
3月	130,352	▲0.1	37,149	1.0	17,125	▲5.0	76,078	0.5
4月	113,021	▲5.6	34,166	▲14.7	17,127	▲1.6	61,728	▲0.8
5月	101,858	7.3	30,702	5.4	13,186	4.5	57,970	9.1
6月	108,666	▲0.1	31,908	▲1.3	13,698	0.0	63,060	0.4
7月	102,354	▲8.8	28,892	▲12.5	12,839	▲12.4	60,623	▲6.1
8月	104,796	7.4	30,181	7.5	13,727	10.5	60,888	6.7
9月	98,983	3.2	28,137	▲0.8	12,226	1.9	58,620	5.6
10月	108,244	▲7.0	31,943	▲11.7	14,346	0.3	61,955	▲6.0
11月	107,015	5.6	30,883	8.1	14,116	8.7	62,016	3.8
12月	122,617	2.4	33,599	2.5	15,690	▲1.1	73,328	3.1
平成29年1月	93,983	0.8	26,639	1.6	10,991	▲5.8	56,353	1.8
2月	98,669	▲0.8	28,347	4.1	12,236	▲3.1	58,086	▲2.6
3月	127,925	▲1.9	36,211	▲2.5	16,924	▲1.2	74,790	▲1.7
4月	116,867	3.4	36,277	6.2	16,130	▲5.8	64,460	4.4
5月	106,893	4.9	32,187	4.8	14,271	8.2	60,435	4.3
6月	108,837	0.2	31,700	▲0.7	13,235	▲3.4	63,902	1.3
7月	104,724	2.3	30,678	6.2	13,119	2.2	60,927	0.5
8月	107,435	2.5	30,698	1.7	13,494	▲1.7	63,243	3.9
9月	99,879	0.9	28,833	2.5	12,311	0.7	58,735	0.2
10月	113,893	5.2	32,607	2.1	14,556	1.5	66,730	7.7
11月	108,244	1.1	30,691	▲0.6	13,592	▲3.7	63,961	3.1
12月	129,749	5.8	35,646	6.1	16,184	3.1	77,919	6.3

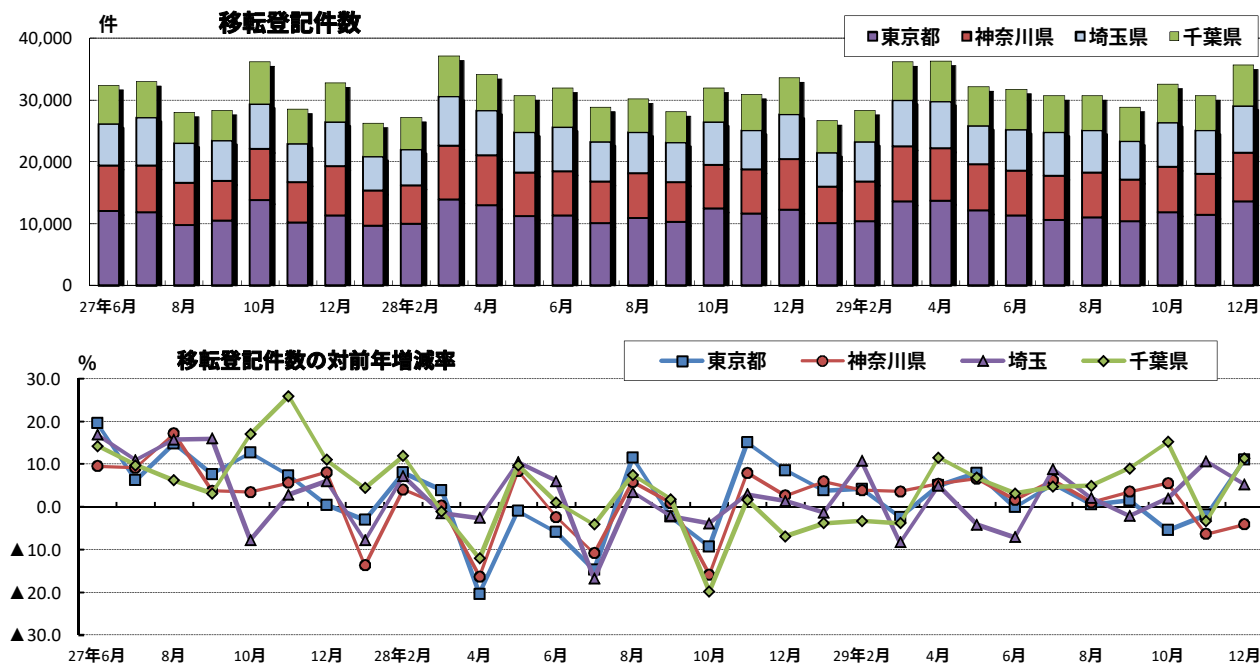
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年 月	首 都 圏		都 県							
	件 数	前年比(%)	東 京 都		神 奈 川 県		埼 玉 県		千 葉 県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成24年(2012)	355,815	9.1	127,978	11.3	88,025	10.5	79,256	8.6	60,556	3.5
平成25年(2013)	371,374	4.4	136,259	6.5	89,626	1.8	81,628	3.0	63,861	5.5
平成26年(2014)	358,526	▲3.5	132,300	▲2.9	85,035	▲5.1	77,353	▲5.2	63,838	0.0
平成27年(2015)	378,302	5.5	139,867	5.7	88,192	3.7	81,181	4.9	69,062	8.2
平成28年(2016)	371,019	▲1.9	136,993	▲2.1	85,381	▲3.2	80,551	▲0.8	68,094	▲1.4
平成29年(2017)	380,514	2.6	140,156	2.3	87,581	2.6	81,756	1.5	71,021	4.3
平成27年6月	32,335	15.5	12,047	19.5	7,350	9.5	6,728	16.8	6,210	14.2
7月	33,014	8.6	11,841	6.2	7,546	9.1	7,762	10.9	5,865	9.7
8月	28,064	13.9	9,811	14.8	6,808	17.1	6,476	15.7	4,969	6.2
9月	28,377	7.6	10,505	7.6	6,422	3.7	6,521	15.9	4,929	3.1
10月	36,174	6.5	13,775	12.6	8,307	3.4	7,296	▲7.8	6,796	17.0
11月	28,571	9.0	10,173	7.3	6,553	5.6	6,195	2.8	5,650	25.9
12月	32,784	5.4	11,294	0.4	8,021	8.1	7,148	6.0	6,321	11.0
平成28年1月	26,220	▲5.3	9,693	▲3.1	5,641	▲13.7	5,583	▲7.9	5,303	4.4
2月	27,239	7.6	10,022	8.0	6,145	4.0	5,845	7.2	5,227	11.9
3月	37,149	1.0	13,924	3.9	8,666	0.3	8,055	▲1.5	6,504	▲1.1
4月	34,166	▲14.7	13,025	▲20.4	8,092	▲16.3	7,256	▲2.6	5,793	▲12.1
5月	30,702	5.4	11,263	▲1.0	6,978	8.4	6,527	10.4	5,934	9.7
6月	31,908	▲1.3	11,334	▲5.9	7,171	▲2.4	7,132	6.0	6,271	1.0
7月	28,892	▲12.5	10,086	▲14.8	6,722	▲10.9	6,459	▲16.8	5,625	▲4.1
8月	30,181	7.5	10,937	11.5	7,206	5.8	6,695	3.4	5,343	7.5
9月	28,137	▲0.8	10,263	▲2.3	6,479	0.9	6,375	▲2.2	5,020	1.8
10月	31,943	▲11.7	12,495	▲9.3	6,985	▲15.9	7,011	▲3.9	5,452	▲19.8
11月	30,883	8.1	11,698	15.0	7,070	7.9	6,375	2.9	5,740	1.6
12月	33,599	2.5	12,253	8.5	8,226	2.6	7,238	1.3	5,882	▲6.9
平成29年1月	26,639	1.6	10,057	3.8	5,971	5.9	5,507	▲1.4	5,104	▲3.8
2月	28,347	4.1	10,438	4.2	6,384	3.9	6,470	10.7	5,055	▲3.3
3月	36,211	▲2.5	13,592	▲2.4	8,976	3.6	7,385	▲8.3	6,258	▲3.8
4月	36,277	6.2	13,673	5.0	8,529	5.4	7,613	4.9	6,462	11.5
5月	32,187	4.8	12,158	7.9	7,440	6.6	6,254	▲4.2	6,335	6.8
6月	31,700	▲0.7	11,322	▲0.1	7,285	1.6	6,626	▲7.1	6,467	3.1
7月	30,678	6.2	10,621	5.3	7,141	6.2	7,029	8.8	5,887	4.7
8月	30,698	1.7	10,993	0.5	7,275	1.0	6,826	2.0	5,604	4.9
9月	28,833	2.5	10,418	1.5	6,707	3.5	6,237	▲2.2	5,471	9.0
10月	32,607	2.1	11,810	▲5.5	7,368	5.5	7,146	1.9	6,283	15.2
11月	30,691	▲0.6	11,477	▲1.9	6,617	▲6.4	7,051	10.6	5,546	▲3.4
12月	35,646	6.1	13,597	11.0	7,888	▲4.1	7,612	5.2	6,549	11.3

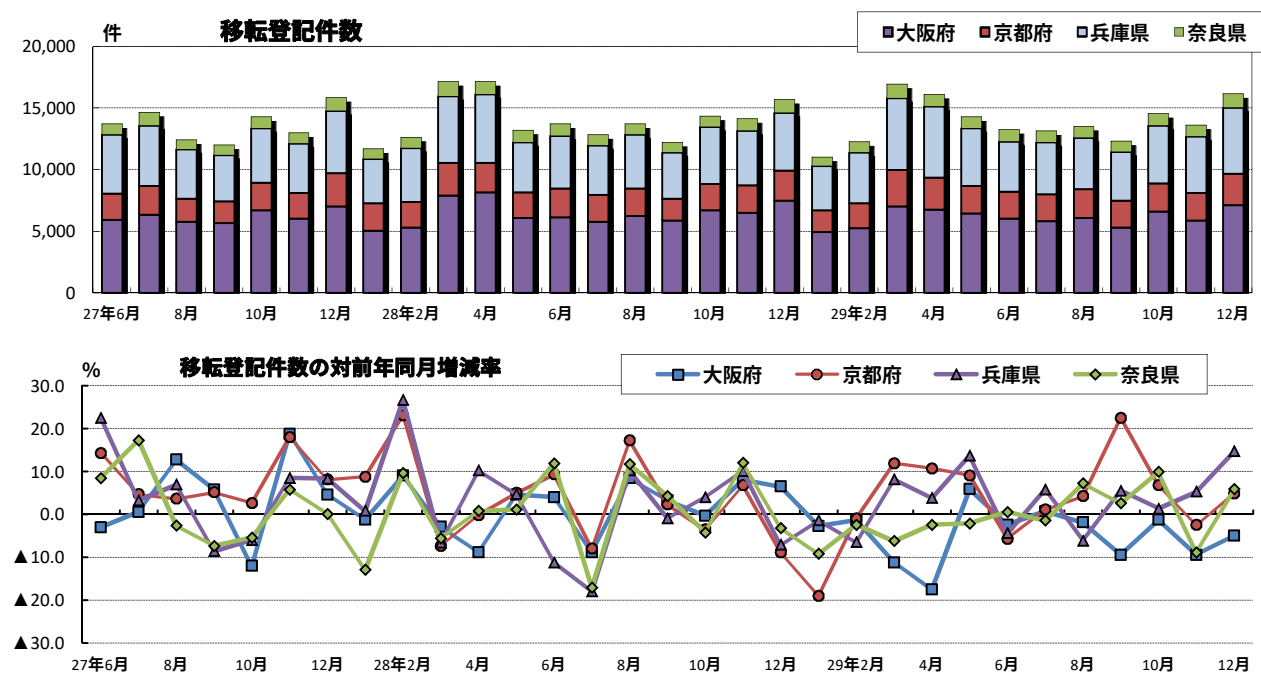
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年 月	近 畿 圏		府 県							
	件 数	前年比(%)	大 阪 府		京 都 府		兵 庫 県		奈 良 県	
			件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成24年(2012)	160,225	3.3	73,398	4.2	23,923	▲0.6	51,475	4.3	11,429	1.8
平成25年(2013)	164,689	2.8	73,594	0.3	24,853	3.9	54,845	6.5	11,397	▲0.3
平成26年(2014)	163,644	▲0.6	74,232	0.9	24,341	▲2.1	53,933	▲1.7	11,138	▲2.3
平成27年(2015)	166,409	1.7	76,189	2.6	26,129	7.3	52,623	▲2.4	11,468	3.0
平成28年(2016)	168,384	1.2	77,071	1.2	26,785	2.5	53,076	0.9	11,452	▲0.1
平成29年(2017)	167,043	▲0.8	73,055	▲5.2	27,700	3.4	54,903	3.4	11,385	▲0.6
平成27年6月	13,694	8.1	5,909	▲3.0	2,128	14.3	4,774	22.4	883	8.5
7月	14,650	3.2	6,315	0.6	2,373	4.7	4,877	3.3	1,085	17.3
8月	12,419	8.3	5,736	12.7	1,904	3.6	4,001	6.9	778	▲2.6
9月	11,998	▲0.2	5,656	5.8	1,759	5.1	3,772	▲8.6	811	▲7.3
10月	14,309	▲7.7	6,712	▲12.0	2,217	2.7	4,431	▲6.0	949	▲5.4
11月	12,982	14.4	6,007	18.8	2,115	18.0	3,986	8.5	874	5.8
12月	15,864	6.0	7,025	4.6	2,682	8.1	5,034	8.3	1,123	0.1
平成28年1月	11,673	0.3	5,040	▲1.2	2,217	8.8	3,620	0.8	796	▲12.9
2月	12,631	16.9	5,303	9.0	2,080	23.1	4,364	26.7	884	9.7
3月	17,125	▲5.0	7,874	▲2.9	2,671	▲7.3	5,386	▲6.6	1,194	▲5.5
4月	17,127	▲1.6	8,175	▲8.8	2,364	▲0.2	5,544	10.2	1,044	0.8
5月	13,186	4.5	6,058	4.6	2,072	5.0	4,099	4.7	957	1.2
6月	13,698	0.0	6,144	4.0	2,326	9.3	4,240	▲11.2	988	11.9
7月	12,839	▲12.4	5,752	▲8.9	2,182	▲8.0	4,006	▲17.9	899	▲17.1
8月	13,727	10.5	6,218	8.4	2,232	17.2	4,408	10.2	869	11.7
9月	12,226	1.9	5,843	3.3	1,800	2.3	3,737	▲0.9	846	4.3
10月	14,346	0.3	6,689	▲0.3	2,140	▲3.5	4,608	4.0	909	▲4.2
11月	14,116	8.7	6,490	8.0	2,258	6.8	4,389	10.1	979	12.0
12月	15,690	▲1.1	7,485	6.5	2,443	▲8.9	4,675	▲7.1	1,087	▲3.2
平成29年1月	10,991	▲5.8	4,905	▲2.7	1,795	▲19.0	3,568	▲1.4	723	▲9.2
2月	12,236	▲3.1	5,232	▲1.3	2,061	▲0.9	4,080	▲6.5	863	▲2.4
3月	16,924	▲1.2	6,995	▲11.2	2,989	11.9	5,820	8.1	1,120	▲6.2
4月	16,130	▲5.8	6,741	▲17.5	2,616	10.7	5,754	3.8	1,019	▲2.4
5月	14,271	8.2	6,413	5.9	2,260	9.1	4,661	13.7	937	▲2.1
6月	13,235	▲3.4	5,994	▲2.4	2,194	▲5.7	4,053	▲4.4	994	0.6
7月	13,119	2.2	5,791	0.7	2,205	1.1	4,237	5.8	886	▲1.4
8月	13,494	▲1.7	6,097	▲1.9	2,326	4.2	4,139	▲6.1	932	7.2
9月	12,311	0.7	5,294	▲9.4	2,205	22.5	3,944	5.5	868	2.6
10月	14,556	1.5	6,605	▲1.3	2,285	6.8	4,667	1.3	999	9.9
11月	13,592	▲3.7	5,877	▲9.4	2,202	▲2.5	4,620	5.3	893	▲8.8
12月	16,184	3.1	7,111	▲5.0	2,562	4.9	5,360	14.7	1,151	5.9

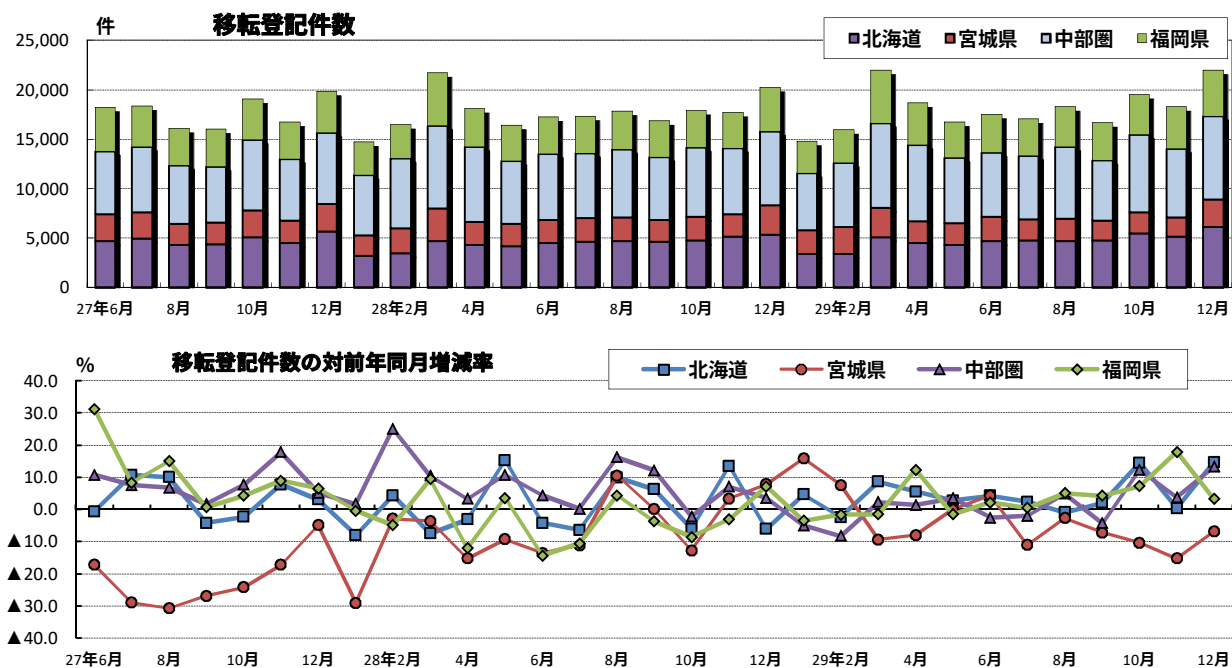
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年 月	そ の 他 地 域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成24年(2012)	51,547	4.4	23,474	30.9	56,889	0.0	16,922	▲0.2	43,956	9.5
平成25年(2013)	53,840	4.4	35,999	53.4	62,994	10.7	17,796	5.2	45,682	3.9
平成26年(2014)	51,120	▲5.1	38,417	6.7	58,715	▲6.8	17,082	▲4.0	46,140	1.0
平成27年(2015)	53,514	4.7	31,630	▲17.7	59,495	1.3	17,802	4.2	48,118	4.3
平成28年(2016)	53,561	0.1	29,444	▲6.9	64,305	8.1	18,617	4.6	46,759	▲2.8
平成29年(2017)	56,251	5.0	28,274	▲4.0	65,931	2.5	18,477	▲0.8	48,456	3.6
平成27年6月	4,715	▲0.6	2,686	▲17.2	4,845	10.7	1,525	10.4	4,423	31.2
7月	4,936	10.7	2,700	▲29.0	5,031	9.6	1,512	1.3	4,202	8.3
8月	4,295	10.0	2,140	▲30.7	4,577	6.8	1,344	6.6	3,726	15.0
9月	4,369	▲4.2	2,170	▲26.9	4,332	1.5	1,357	2.6	3,787	0.7
10月	5,079	▲2.3	2,710	▲24.2	5,616	9.0	1,529	3.0	4,163	4.3
11月	4,511	7.7	2,238	▲17.2	4,782	16.0	1,441	24.0	3,755	8.9
12月	5,665	3.1	2,796	▲4.9	5,539	8.6	1,641	▲5.2	4,182	6.5
平成28年1月	3,233	▲8.0	2,054	▲29.1	4,762	3.8	1,314	▲5.5	3,353	▲0.4
2月	3,445	4.4	2,571	▲2.9	5,492	31.8	1,521	5.4	3,472	▲4.9
3月	4,700	▲7.5	3,294	▲3.6	6,484	13.9	1,866	0.1	5,403	9.4
4月	4,273	▲3.1	2,360	▲15.2	5,966	3.3	1,627	3.1	3,854	▲12.1
5月	4,197	15.3	2,214	▲9.3	4,911	7.9	1,432	21.7	3,668	3.6
6月	4,519	▲4.2	2,324	▲13.5	5,091	5.1	1,561	2.4	3,791	▲14.3
7月	4,622	▲6.4	2,398	▲11.2	5,131	2.0	1,422	▲6.0	3,758	▲10.6
8月	4,720	9.9	2,364	10.5	5,325	16.3	1,555	15.7	3,890	4.4
9月	4,638	6.2	2,173	0.1	4,850	12.0	1,527	12.5	3,647	▲3.7
10月	4,773	▲6.0	2,365	▲12.7	5,555	▲1.1	1,430	▲6.5	3,806	▲8.6
11月	5,120	13.5	2,314	3.4	5,152	7.7	1,509	4.7	3,640	▲3.1
12月	5,321	▲6.1	3,013	7.8	5,586	0.8	1,853	12.9	4,477	7.1
平成29年1月	3,384	4.7	2,381	15.9	4,514	▲5.2	1,260	▲4.1	3,237	▲3.5
2月	3,364	▲2.4	2,763	7.5	5,087	▲7.4	1,346	▲11.5	3,418	▲1.6
3月	5,104	8.6	2,984	▲9.4	6,645	2.5	1,893	1.4	5,324	▲1.5
4月	4,506	5.5	2,172	▲8.0	6,104	2.3	1,593	▲2.1	4,329	12.3
5月	4,314	2.8	2,213	0.0	5,124	4.3	1,443	0.8	3,614	▲1.5
6月	4,714	4.3	2,427	4.4	4,935	▲3.1	1,545	▲1.0	3,873	2.2
7月	4,735	2.4	2,133	▲11.1	4,964	▲3.3	1,458	2.5	3,777	0.5
8月	4,679	▲0.9	2,299	▲2.7	5,747	7.9	1,463	▲5.9	4,086	5.0
9月	4,737	2.1	2,016	▲7.2	4,738	▲2.3	1,365	▲10.6	3,802	4.3
10月	5,467	14.5	2,119	▲10.4	6,145	10.6	1,697	18.7	4,079	7.2
11月	5,143	0.4	1,962	▲15.2	5,329	3.4	1,587	5.2	4,291	17.9
12月	6,104	14.7	2,805	▲6.9	6,599	18.1	1,827	▲1.4	4,626	3.3

注：中部圏：愛知県，三重県



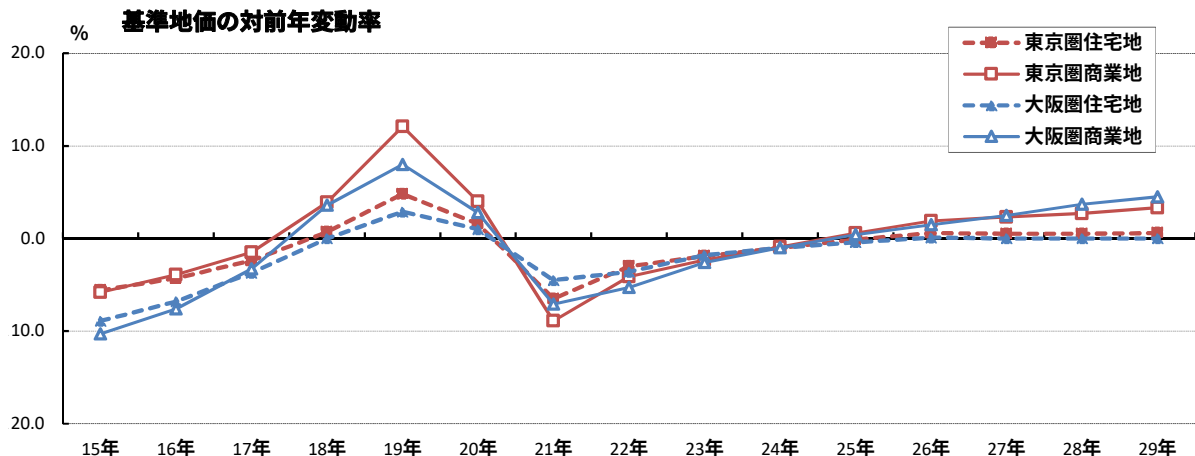
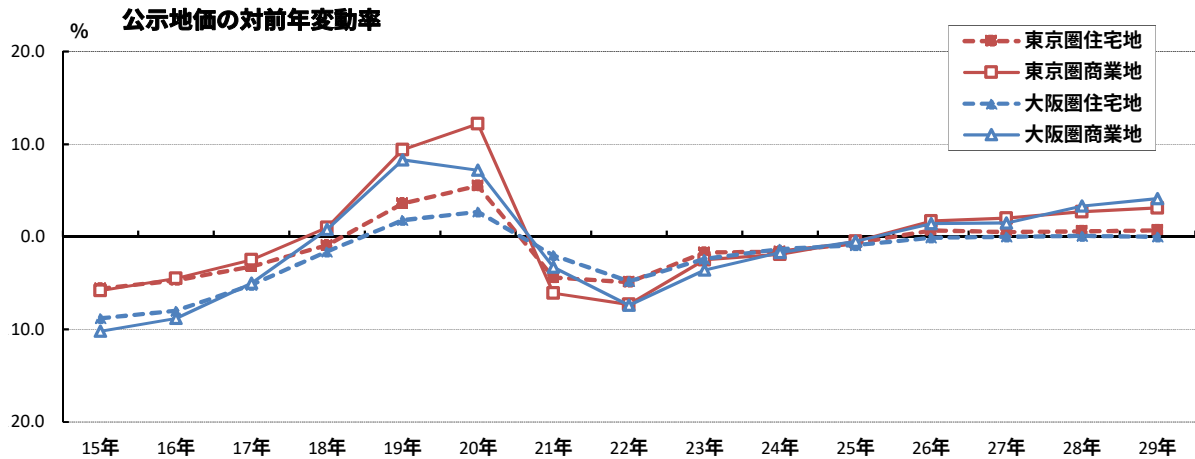
6 地価変動率の推移

用途 年月	東京 圏						大 阪 圏					
	公示地価対前年比 (%)			基準地価対前年比 (%)			公示地価対前年比 (%)			基準地価対前年比 (%)		
	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途
平成15年1月	▲5.6	▲5.8	▲5.9				▲8.8	▲10.2	▲9.1	▲8.9	▲10.3	▲9.3
7月				▲5.6	▲5.8	▲6.0						
平成16年1月	▲4.7	▲4.5	▲4.9				▲8.0	▲8.8	▲8.3	▲6.8	▲7.6	▲7.2
7月				▲4.3	▲3.9	▲4.5						
平成17年1月	▲3.2	▲2.5	▲3.2				▲5.2	▲5.0	▲5.4	▲3.7	▲3.3	▲3.9
7月				▲2.4	▲1.5	▲2.5						
平成18年1月	▲0.9	1.0	▲0.7				▲1.6	0.8	▲1.4			
7月				0.7	3.9	1.3				0.0	3.6	0.4
平成19年1月	3.6	9.4	4.6				1.8	8.3	2.7			
7月				4.8	12.1	6.3				2.9	8.0	3.5
平成20年1月	5.5	12.2	6.7				2.7	7.2	3.4			
7月				1.6	4.0	2.1				1.0	2.8	1.2
平成21年1月	▲4.4	▲6.1	▲4.7				▲2.0	▲3.3	▲2.3	▲4.5	▲7.1	▲5.0
7月				▲6.5	▲8.9	▲6.9						
平成22年1月	▲4.9	▲7.3	▲5.4				▲4.8	▲7.4	▲5.3	▲3.6	▲5.3	▲4.0
7月				▲3.0	▲4.1	▲3.3						
平成23年1月	▲1.7	▲2.5	▲1.9				▲2.4	▲3.6	▲2.7	▲1.8	▲2.6	▲2.1
7月				▲1.9	▲2.3	▲2.1						
平成24年1月	▲1.6	▲1.9	▲1.7				▲1.3	▲1.7	▲1.5	▲1.0	▲1.0	▲1.1
7月				▲1.0	▲0.9	▲1.0						
平成25年1月	▲0.7	▲0.5	▲0.6				▲0.9	▲0.5	▲0.9	▲0.4	0.4	▲0.3
7月				▲0.1	0.6	0.1						
平成26年1月	0.7	1.7	0.9				▲0.1	1.4	0.2			
7月				0.6	1.9	0.9				0.1	1.5	0.4
平成27年1月	0.5	2.0	0.9				0.0	1.5	0.3			
7月				0.5	2.3	1.0				0.0	2.5	0.6
平成28年1月	0.6	2.7	1.1				0.1	3.3	0.8			
7月				0.5	2.7	1.1				0.0	3.7	0.8
平成29年1月	0.7	3.1	1.3				0.0	4.1	0.9			
7月				0.6	3.3	1.3				0.0	4.5	1.1

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である

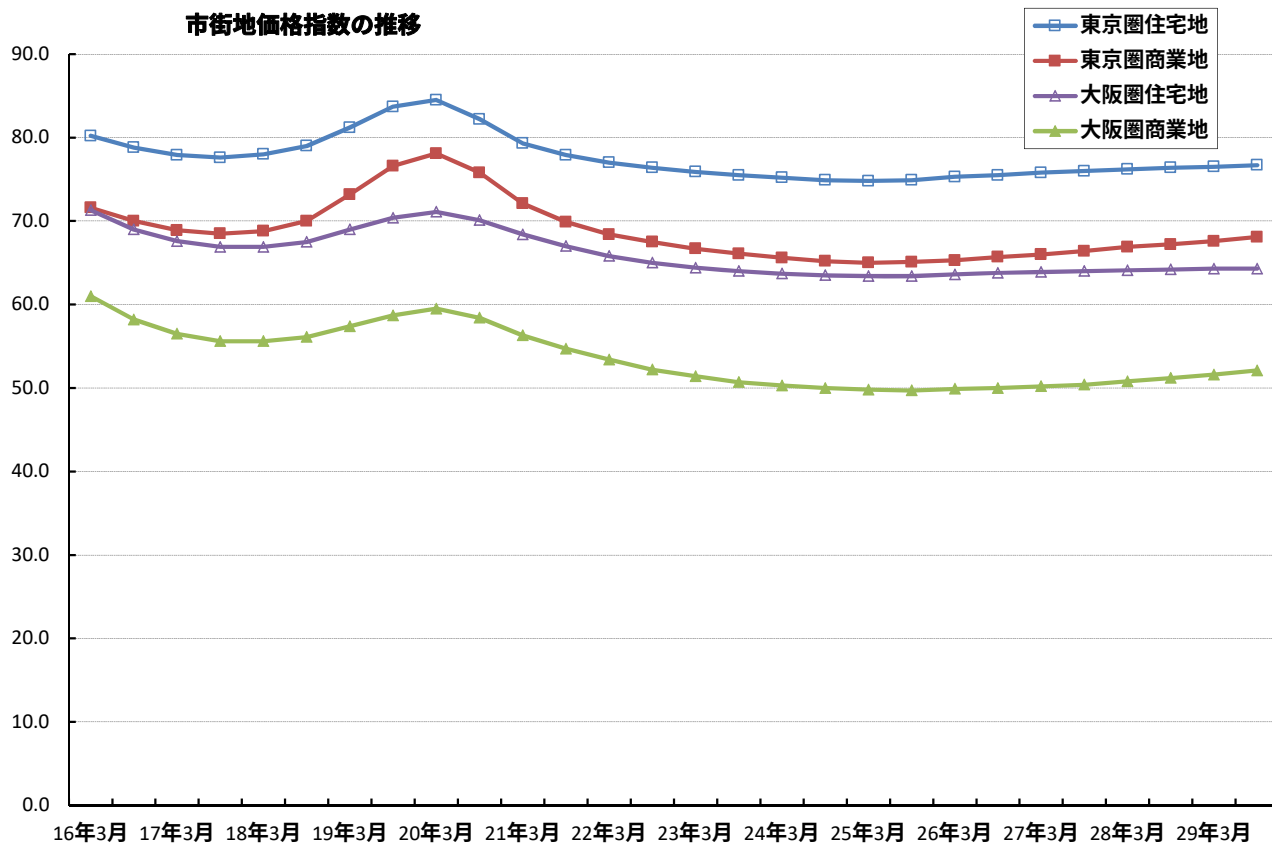


7 市街地価格指数

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
平成16年3月	80.2	▲4.9	71.6	▲6.3	73.4	▲6.6	71.3	▲8.3	61.0	▲10.8	64.5	▲10.4
9月	78.8	▲3.9	70.0	▲5.0	71.6	▲5.4	69.0	▲7.0	58.2	▲9.5	61.7	▲9.3
平成17年3月	77.9	▲2.8	68.9	▲3.8	70.4	▲4.2	67.6	▲5.2	56.5	▲7.5	59.9	▲7.2
9月	77.6	▲1.6	68.5	▲2.2	69.8	▲2.6	66.9	▲3.1	55.6	▲4.5	59.0	▲4.4
平成18年3月	78.0	0.0	68.8	▲0.2	69.9	▲0.7	66.9	▲1.1	55.6	▲1.6	58.8	▲1.8
9月	79.0	1.8	70.0	2.3	70.8	1.5	67.5	0.8	56.1	0.9	59.3	0.5
平成19年3月	81.2	4.2	73.2	6.5	73.2	4.7	69.0	3.2	57.4	3.4	60.6	3.1
9月	83.7	6.0	76.6	9.4	75.9	7.2	70.4	4.3	58.7	4.6	61.8	4.2
平成20年3月	84.5	4.0	78.1	6.6	77.1	5.4	71.1	3.0	59.5	3.6	62.5	3.2
9月	82.2	▲1.8	75.8	▲1.1	75.3	▲0.8	70.1	▲0.4	58.4	▲0.5	61.6	▲0.3
平成21年3月	79.3	▲6.2	72.1	▲7.7	72.3	▲6.2	68.4	▲3.8	56.3	▲5.3	59.8	▲4.4
9月	77.9	▲5.2	69.9	▲7.8	70.7	▲6.2	67.0	▲4.4	54.7	▲6.4	58.4	▲5.2
平成22年3月	77.0	▲2.9	68.4	▲5.1	69.5	▲3.9	65.8	▲3.9	53.4	▲5.3	57.1	▲4.5
9月	76.4	▲1.9	67.5	▲3.5	68.8	▲2.7	65.0	▲3.1	52.2	▲4.5	56.1	▲3.9
平成23年3月	75.9	▲1.3	66.7	▲2.4	68.1	▲1.9	64.4	▲2.1	51.4	▲3.7	55.4	▲3.0
9月	75.5	▲1.2	66.1	▲2.1	67.6	▲1.7	64.0	▲1.5	50.7	▲2.9	54.8	▲2.3
平成24年3月	75.2	▲1.0	65.6	▲1.7	67.1	▲1.5	63.7	▲1.1	50.3	▲2.1	54.5	▲1.7
9月	74.9	▲0.8	65.2	▲1.3	66.8	▲1.1	63.5	▲0.8	50.0	▲1.5	54.1	▲1.3
平成25年3月	74.8	▲0.5	65.0	▲0.9	66.7	▲0.7	63.4	▲0.5	49.8	▲1.0	53.9	▲0.9
9月	74.9	0.1	65.1	▲0.2	66.8	▲0.1	63.4	▲0.1	49.7	▲0.5	53.9	▲0.4
平成26年3月	75.3	0.6	65.3	0.5	67.1	0.6	63.6	0.3	49.9	0.1	54.0	0.1
9月	75.5	0.8	65.7	0.9	67.3	0.8	63.8	0.6	50.0	0.6	54.1	0.5
平成27年3月	75.8	0.7	66.0	1.0	67.6	0.9	63.9	0.4	50.2	0.7	54.2	0.4
9月	76.0	0.7	66.4	1.1	68.0	1.0	64.0	0.3	50.4	0.8	54.4	0.5
平成28年3月	76.2	0.6	66.9	1.3	68.4	1.1	64.1	0.4	50.8	1.2	54.6	0.7
9月	76.4	0.4	67.2	1.2	68.8	1.2	64.2	0.3	51.2	1.4	54.9	0.8
平成29年3月	76.5	0.4	67.6	1.1	69.2	1.2	64.3	0.3	51.6	1.5	55.1	0.9
9月	76.7	0.5	68.1	1.3	69.7	1.3	64.3	0.2	52.1	1.7	55.4	1.0

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 3. 指数は、平成12年3月末を100とした指数



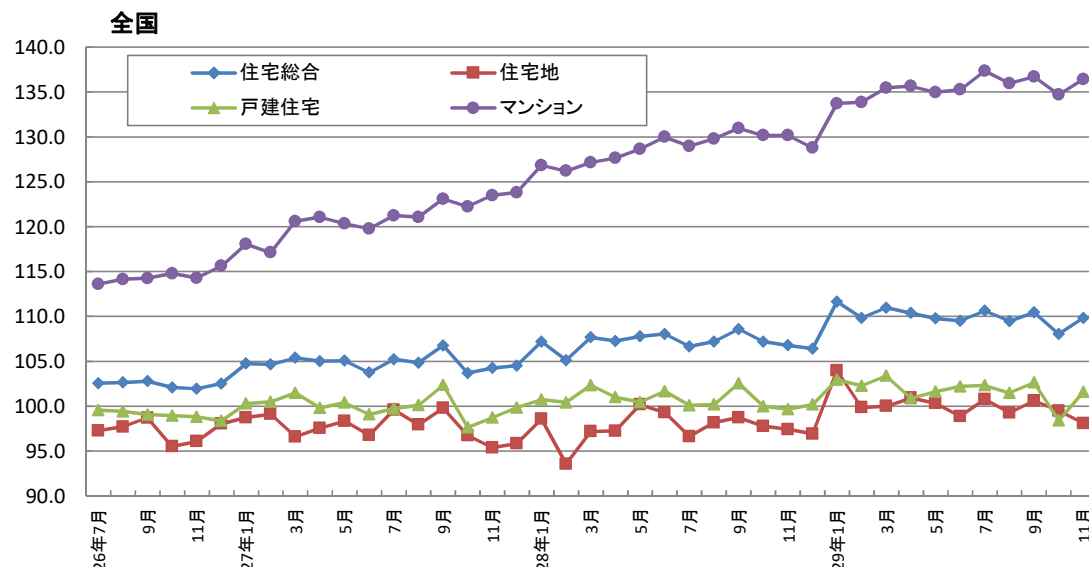
8 不動産価格指数(住宅・全国)

年 月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成26年7月	102.6	1.5	97.3	0.2	99.6	▲0.1	113.6	5.4
8月	102.7	0.6	97.7	▲0.9	99.4	▲1.2	114.2	5.1
9月	102.8	1.1	98.7	0.9	99.1	▲1.5	114.3	5.5
10月	102.1	1.1	95.5	▲2.6	99.0	0.2	114.8	5.6
11月	101.9	▲0.5	96.1	▲1.7	98.8	▲2.2	114.3	3.8
12月	102.5	1.2	98.0	3.6	98.4	▲1.7	115.6	3.9
平成27年1月	104.8	3.0	98.8	2.3	100.3	0.6	118.1	6.9
2月	104.7	2.1	99.1	3.0	100.5	0.3	117.1	3.4
3月	105.4	2.0	96.6	1.2	101.5	▲1.0	120.6	7.5
4月	105.0	3.6	97.6	4.7	99.8	▲0.1	121.1	8.9
5月	105.1	1.9	98.4	▲1.5	100.4	0.5	120.4	7.6
6月	103.8	1.9	96.8	▲0.5	99.1	▲0.1	119.8	7.3
7月	105.2	2.6	99.6	2.4	99.8	0.2	121.3	6.7
8月	104.9	2.1	97.9	0.2	100.1	0.7	121.1	6.1
9月	106.8	3.9	99.8	1.1	102.4	3.3	123.1	7.7
10月	103.7	1.6	96.7	1.3	97.6	▲1.3	122.2	6.5
11月	104.3	2.3	95.4	▲0.7	98.7	▲0.1	123.5	8.1
12月	104.5	2.0	95.8	▲2.2	99.9	1.5	123.8	7.1
平成28年1月	107.2	2.3	98.6	▲0.2	100.7	0.4	126.8	7.4
2月	105.1	0.4	93.6	▲5.6	100.4	▲0.1	126.2	7.8
3月	107.7	2.2	97.2	0.6	102.4	0.8	127.2	5.4
4月	107.3	2.1	97.2	▲0.3	101.0	1.2	127.7	5.5
5月	107.8	2.6	100.2	1.9	100.5	0.1	128.7	6.9
6月	108.1	4.2	99.3	2.6	101.7	2.6	130.0	8.5
7月	106.7	1.3	96.6	▲3.0	100.1	0.4	129.0	6.4
8月	107.2	2.2	98.2	0.2	100.2	0.1	129.8	7.2
9月	108.6	1.7	98.7	▲1.1	102.6	0.2	131.0	6.4
10月	107.2	3.4	97.8	1.1	100.0	2.4	130.2	6.5
11月	106.8	2.4	97.4	2.1	99.7	1.0	130.2	5.4
12月	106.4	1.8	96.9	1.1	100.2	0.3	128.8	4.0
平成29年1月	111.7	4.2	104.0	5.5	103.0	2.2	133.7	5.4
2月	109.8	4.5	99.9	6.7	102.3	1.9	133.9	6.1
3月	111.0	3.1	100.0	2.9	103.4	1.0	135.5	6.5
4月	110.4	2.9	100.9	3.8	100.9	▲0.1	135.7	6.3
5月	109.8	1.9	100.3	0.1	101.6	1.2	135.0	4.9
6月	109.5	1.3	98.9	▲0.4	102.2	0.5	135.3	4.1
7月	110.6	3.7	100.8	4.3	102.3	2.2	137.4	6.5
8月	109.5	2.1	99.3	1.1	101.5	1.3	136.0	4.7
9月	110.5	1.7	100.6	1.9	102.7	0.1	136.7	4.4
10月	108.1	0.8	99.5	1.8	98.4	▲1.6	134.7	3.5
11月	109.8	2.9	98.1	0.7	101.6	1.9	136.4	4.8

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



8 不動産価格指数(商業用不動産・全国)

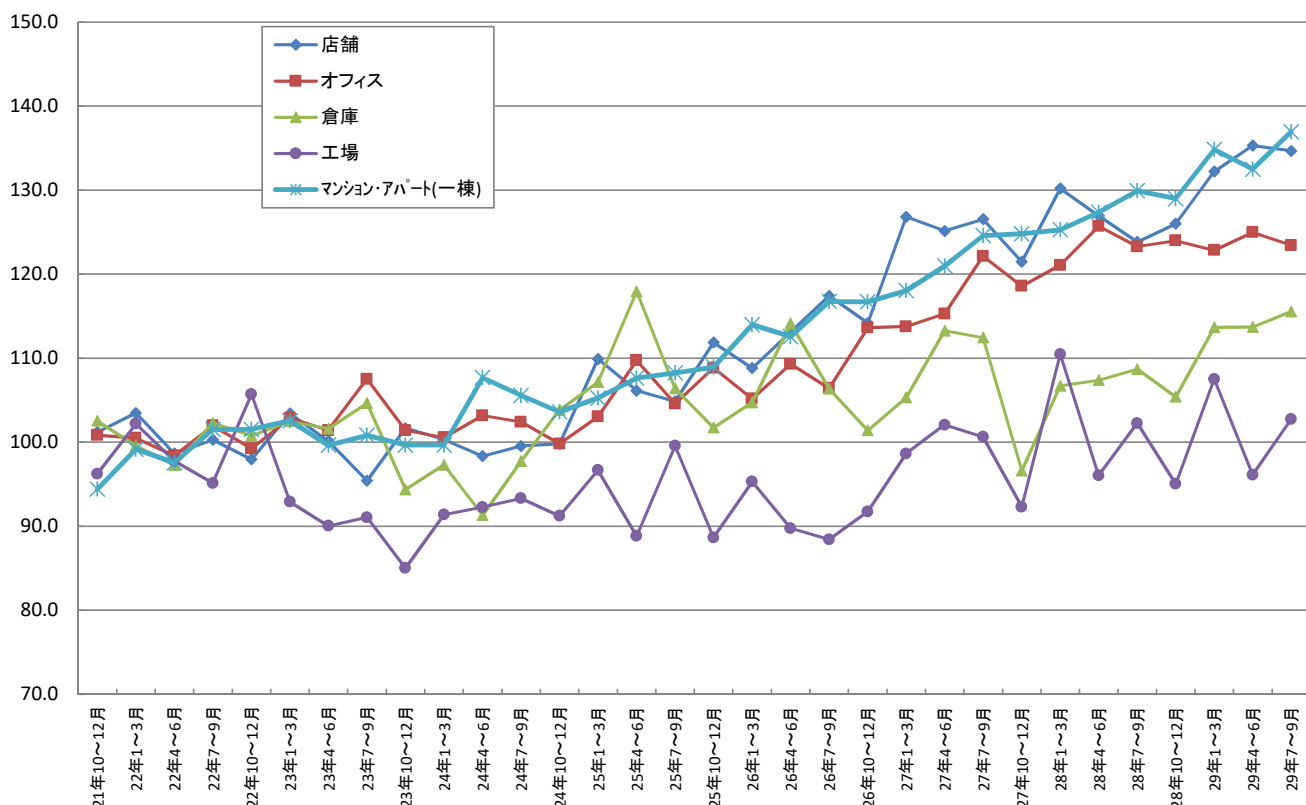
年 月	店舗		オフィス		倉庫		工場		マンション・アパート(一棟)	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成21年10～12月	101.2		100.8		102.5		96.2		94.4	
平成22年1～3月	103.5		100.5		99.6		102.2		99.2	
4～6月	98.7		98.4		97.3		97.8		97.6	
7～9月	100.3		102.0		102.3		95.1		101.5	
10～12月	98.0	▲3.2	99.2	▲1.6	100.8	▲1.7	105.7	9.8	101.5	7.5
平成23年1～3月	103.4	▲0.1	102.9	2.4	102.5	2.9	92.9	▲9.1	102.6	3.4
4～6月	100.1	1.5	101.4	3.1	101.6	4.5	90.0	▲7.9	99.6	2.1
7～9月	95.4	▲4.9	107.5	5.4	104.6	2.3	91.0	▲4.3	100.8	▲0.7
10～12月	101.7	3.8	101.4	2.2	94.4	▲6.4	85.0	▲19.6	99.7	▲1.9
平成24年1～3月	100.3	▲3.0	100.6	▲2.2	97.3	▲5.1	91.4	▲1.7	99.7	▲2.8
4～6月	98.3	▲1.8	103.2	1.7	91.3	▲10.1	92.3	2.5	107.7	8.1
7～9月	99.5	4.3	102.4	▲4.8	97.7	▲6.6	93.3	2.5	105.6	4.7
10～12月	99.8	▲1.9	99.8	▲1.6	103.8	10.0	91.2	7.3	103.6	4.0
平成25年1～3月	109.9	9.6	103.0	2.5	107.2	10.1	96.7	5.8	105.3	5.6
4～6月	106.1	7.9	109.7	6.4	118.0	29.2	88.8	▲3.7	107.6	▲0.1
7～9月	104.9	5.3	104.6	2.1	106.4	8.8	99.6	6.7	108.3	2.6
10～12月	111.9	12.1	108.8	9.1	101.7	▲2.0	88.6	▲2.8	108.9	5.2
平成26年1～3月	108.8	▲1.0	105.2	2.1	104.7	▲2.3	95.3	▲1.4	114.0	8.3
4～6月	113.1	6.6	109.3	▲0.4	114.1	▲3.3	89.8	1.1	112.6	4.6
7～9月	117.4	12.0	106.4	1.8	106.4	▲0.0	88.4	▲11.2	116.7	7.8
10～12月	114.2	2.1	113.6	4.4	101.4	▲0.3	91.7	3.5	116.7	7.1
平成27年1～3月	126.8	16.6	113.8	8.2	105.3	0.6	98.6	3.5	118.0	3.6
4～6月	125.1	10.6	115.3	5.5	113.3	▲0.8	102.1	13.7	121.0	7.5
7～9月	126.5	7.8	122.1	14.8	112.4	5.7	100.6	13.8	124.6	6.7
10～12月	121.5	6.4	118.6	4.4	96.6	▲4.7	92.3	0.6	124.8	6.9
平成28年1～3月	130.2	2.7	121.1	6.4	106.7	1.3	110.5	12.0	125.3	6.1
4～6月	127.0	1.5	125.7	9.1	107.4	▲5.2	96.0	▲5.9	127.4	5.3
7～9月	123.8	▲2.1	123.3	0.9	108.7	▲3.3	102.3	1.6	129.9	4.3
10～12月	126.0	3.7	124.0	4.6	105.4	9.1	95.0	3.0	129.0	3.4
平成29年1～3月	132.2	1.5	122.8	1.5	113.7	6.5	107.5	▲2.7	134.8	7.6
4～6月	135.3	6.6	125.0	▲0.6	113.7	5.9	96.1	0.1	132.5	4.0
7～9月	134.7	8.8	123.4	0.1	115.6	6.3	102.8	0.5	137.0	5.4

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

3. 算出された数値は試験運用による。

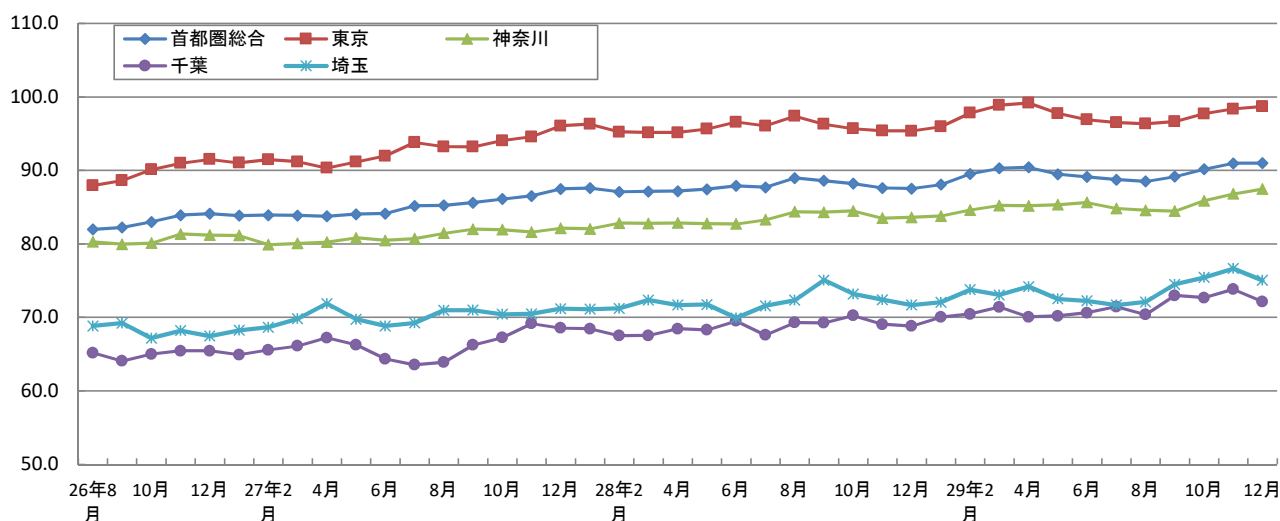


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

年 月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成26年8月	82.0	5.7	87.9	7.3	80.3	5.0	65.2	1.1	68.8	1.3
9月	82.2	5.4	88.6	7.4	79.9	3.8	64.1	▲2.3	69.2	2.7
10月	83.0	4.8	90.1	7.0	80.1	3.9	65.0	▲2.7	67.2	▲1.0
11月	83.9	5.1	91.0	7.0	81.3	4.3	65.4	▲0.7	68.2	▲0.5
12月	84.1	4.7	91.5	6.5	81.2	3.9	65.4	▲0.7	67.5	▲1.1
平成27年1月	83.8	5.0	91.0	6.4	81.1	4.1	64.9	▲0.7	68.2	2.9
2月	83.9	4.9	91.5	7.1	79.9	2.2	65.6	▲0.7	68.7	2.3
3月	83.9	4.5	91.2	5.9	80.0	2.5	66.1	2.1	69.8	3.9
4月	83.8	3.9	90.3	4.2	80.2	3.3	67.2	2.8	71.9	6.1
5月	84.0	3.5	91.2	3.8	80.8	3.6	66.3	2.1	69.8	4.2
6月	84.1	2.7	92.0	4.5	80.5	1.0	64.3	▲2.5	68.8	1.2
7月	85.2	3.6	93.8	6.2	80.7	0.1	63.5	▲2.1	69.2	0.8
8月	85.2	4.0	93.2	6.0	81.5	1.5	63.9	▲2.0	71.0	3.1
9月	85.6	4.1	93.2	5.2	82.0	2.6	66.3	3.4	71.0	2.5
10月	86.1	3.8	94.0	4.4	81.9	2.3	67.3	3.4	70.4	4.8
11月	86.5	3.1	94.6	4.0	81.6	0.3	69.2	5.7	70.5	3.3
12月	87.5	4.0	96.0	5.0	82.1	1.2	68.6	4.8	71.2	5.5
平成28年1月	87.6	4.5	96.3	5.8	82.0	1.1	68.4	5.4	71.1	4.2
2月	87.1	3.8	95.2	4.1	82.8	3.6	67.5	3.0	71.2	3.8
3月	87.1	3.9	95.1	4.4	82.8	3.4	67.5	2.1	72.4	3.7
4月	87.2	4.1	95.1	5.3	82.8	3.3	68.4	1.8	71.7	▲0.3
5月	87.4	4.0	95.6	4.9	82.7	2.4	68.3	3.0	71.8	2.9
6月	87.9	4.5	96.6	5.0	82.7	2.8	69.5	8.0	69.9	1.6
7月	87.7	3.0	96.1	2.4	83.3	3.2	67.6	6.4	71.6	3.4
8月	89.0	4.4	97.4	4.5	84.4	3.6	69.3	8.5	72.3	1.9
9月	88.6	3.5	96.3	3.3	84.3	2.8	69.3	4.5	75.1	5.7
10月	88.2	2.4	95.7	1.8	84.5	3.1	70.2	4.4	73.2	3.9
11月	87.6	1.2	95.4	0.9	83.5	2.3	69.0	▲0.2	72.4	2.7
12月	87.5	0.0	95.4	▲0.7	83.6	1.8	68.8	0.4	71.7	0.7
平成29年1月	88.1	0.5	96.0	▲0.3	83.8	2.1	70.0	2.3	72.1	1.3
2月	89.5	2.8	97.8	2.7	84.6	2.2	70.5	4.4	73.8	3.6
3月	90.3	3.6	98.9	3.9	85.2	3.0	71.4	5.7	73.1	0.9
4月	90.4	3.7	99.2	4.2	85.2	2.8	70.1	2.4	74.2	3.5
5月	89.5	2.4	97.7	2.2	85.3	3.1	70.2	2.8	72.5	1.1
6月	89.1	1.4	96.9	0.3	85.6	3.5	70.6	1.6	72.2	3.3
7月	88.7	1.2	96.5	0.5	84.8	1.9	71.5	5.7	71.7	0.2
8月	88.5	▲0.5	96.3	▲1.1	84.6	0.2	70.4	1.5	72.1	▲0.3
9月	89.2	0.6	96.6	0.4	84.4	0.2	73.0	5.4	74.5	▲0.7
10月	90.1	2.2	97.7	2.1	85.9	1.7	72.7	3.5	75.4	3.1
11月	91.0	3.8	98.4	3.1	86.8	4.0	73.8	6.9	76.6	5.9
12月	91.0	4.0	98.7	3.5	87.5	4.6	72.1	4.9	75.0	4.7

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

年 月	東京23区	東京都心5区	大阪
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)
平成23年6月	7.5	7.3	11.0
9月	7.3	7.0	11.1
12月	7.3	7.2	10.7
平成24年3月	7.2	7.1	10.2
6月	7.9	7.8	10.0
9月	7.5	7.2	9.9
12月	7.5	7.0	9.4
平成25年3月	6.8	6.3	10.2
6月	6.5	6.0	10.0
9月	6.3	5.9	9.6
12月	6.2	5.9	8.8
平成26年3月	5.1	4.6	7.9
6月	4.8	4.4	7.5
9月	4.4	4.1	6.8
12月	4.1	3.7	6.4
平成27年3月	3.9	3.5	6.3
6月	3.7	3.4	6.1
9月	3.6	3.3	5.8
12月	3.0	2.6	5.6
平成28年3月	2.7	2.3	5.3
6月	2.4	2.0	4.9
9月	2.5	2.2	4.6
12月	2.3	2.1	3.9
平成29年3月	2.4	2.3	3.2
6月	2.2	2.1	2.9
9月	1.7	1.6	2.7
12月	1.5	1.4	2.5

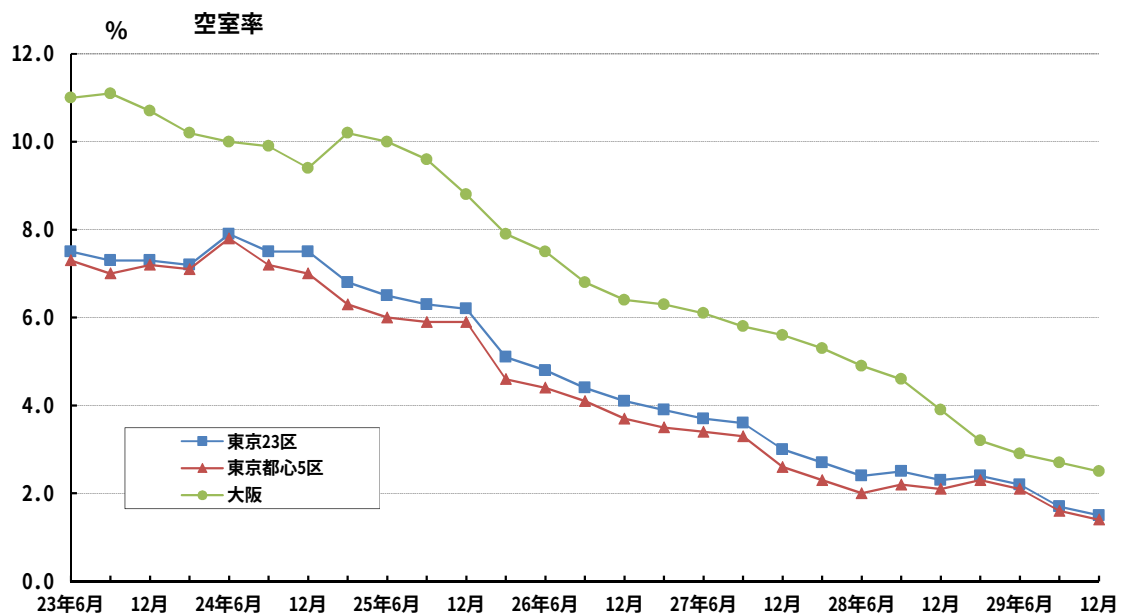
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（＊）の賃貸用オフィス

＊平成25年3月～：延床面積10,000坪以上、平成23年9月～平成24年12月：500坪以上、～平成23年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



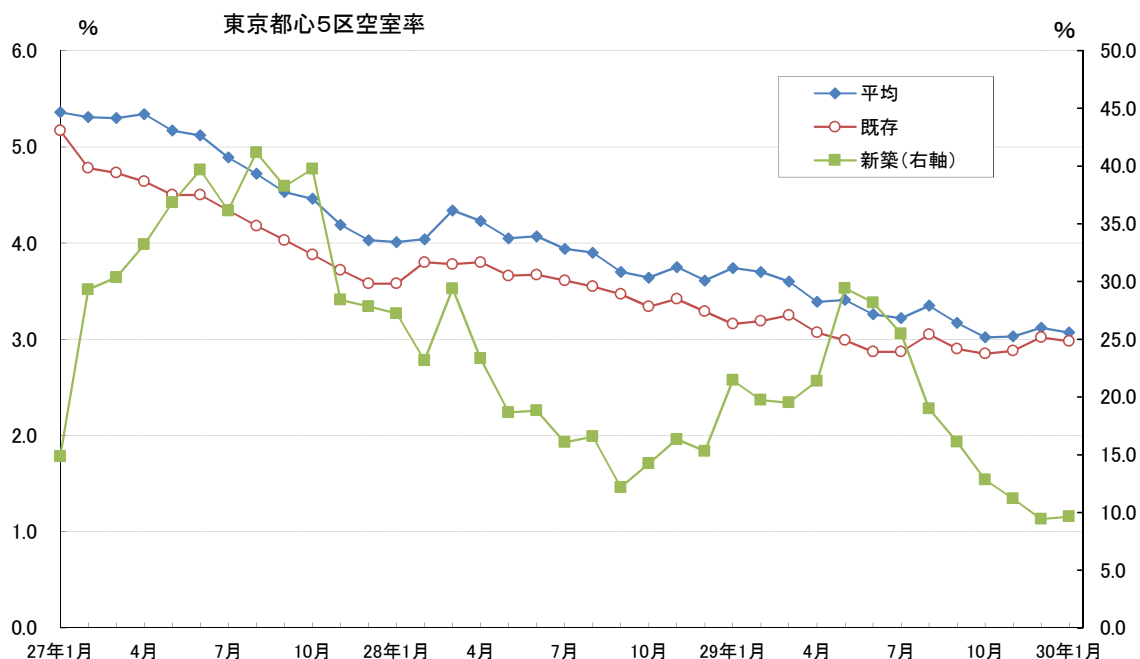
9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
平成27年1月	5.36	14.85	5.17
2月	5.31	29.31	4.78
3月	5.30	30.36	4.73
4月	5.34	33.21	4.64
5月	5.17	36.84	4.50
6月	5.12	39.67	4.50
7月	4.89	36.14	4.34
8月	4.72	41.17	4.18
9月	4.53	38.26	4.03
10月	4.46	39.75	3.88
11月	4.19	28.41	3.72
12月	4.03	27.84	3.58
平成28年1月	4.01	27.24	3.58
2月	4.04	23.17	3.80
3月	4.34	29.40	3.78
4月	4.23	23.34	3.80
5月	4.05	18.67	3.66
6月	4.07	18.82	3.67
7月	3.94	16.08	3.61
8月	3.90	16.58	3.55
9月	3.70	12.18	3.47
10月	3.64	14.25	3.34
11月	3.75	16.34	3.42
12月	3.61	15.32	3.29
平成29年1月	3.74	21.45	3.16
2月	3.70	19.74	3.19
3月	3.60	19.51	3.25
4月	3.39	21.37	3.07
5月	3.41	29.41	2.99
6月	3.26	28.18	2.87
7月	3.22	25.49	2.87
8月	3.35	18.99	3.05
9月	3.17	16.11	2.90
10月	3.02	12.83	2.85
11月	3.03	11.20	2.88
12月	3.12	9.43	3.02
平成30年1月	3.07	9.65	2.98

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（30年1月末：新築ビル25棟、既存ビル2,558棟）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

年 月	Aクラスビル (円/坪)	Bクラスビル (円/坪)	Cクラスビル (円/坪)
2008 Q4	29,895	23,792	19,018
2009 Q1	29,809	22,866	17,969
Q2	30,512	21,117	15,603
Q3	23,862	17,576	15,040
Q4	20,511	16,592	14,429
2010 Q1	23,372	17,220	14,216
Q2	23,496	17,237	13,969
Q3	21,250	16,579	13,229
Q4	22,173	14,969	13,963
2011 Q1	23,731	14,074	12,324
Q2	20,160	13,762	12,649
Q3	19,706	14,978	12,504
Q4	21,395	14,215	12,998
2012 Q1	21,816	12,798	11,535
Q2	22,050	14,350	10,931
Q3	21,295	12,595	12,228
Q4	23,969	15,800	10,359
2013 Q1	27,760	14,066	11,666
Q2	26,680	16,111	12,655
Q3	26,659	15,940	13,411
Q4	27,768	16,577	12,603
2014 Q1	29,482	17,346	14,194
Q2	28,503	15,926	13,445
Q3	30,335	17,461	12,896
Q4	30,573	17,132	12,899
2015 Q1	31,166	19,006	13,754
Q2	33,392	18,129	13,839
Q3	35,652	18,471	13,422
Q4	32,872	18,261	14,443
2016 Q1	33,995	19,971	15,468
Q2	31,634	19,343	15,148
Q3	33,703	19,273	14,278
Q4	33,785	18,385	15,345
2017 Q1	33,398	19,742	15,771
Q2	34,755	19,375	16,491
Q3	34,401	20,824	15,706
Q4	34,599	19,824	15,978

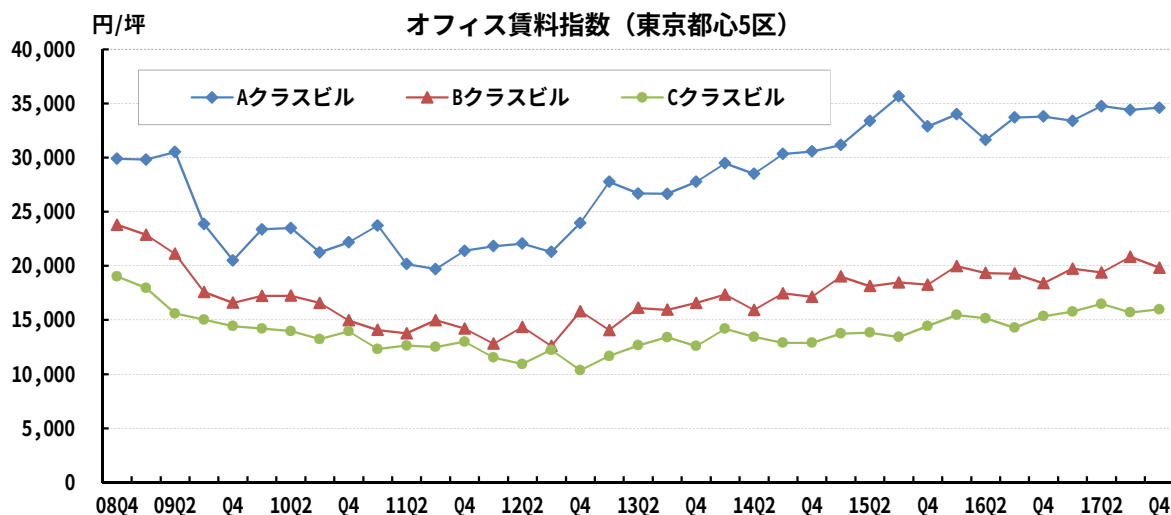
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

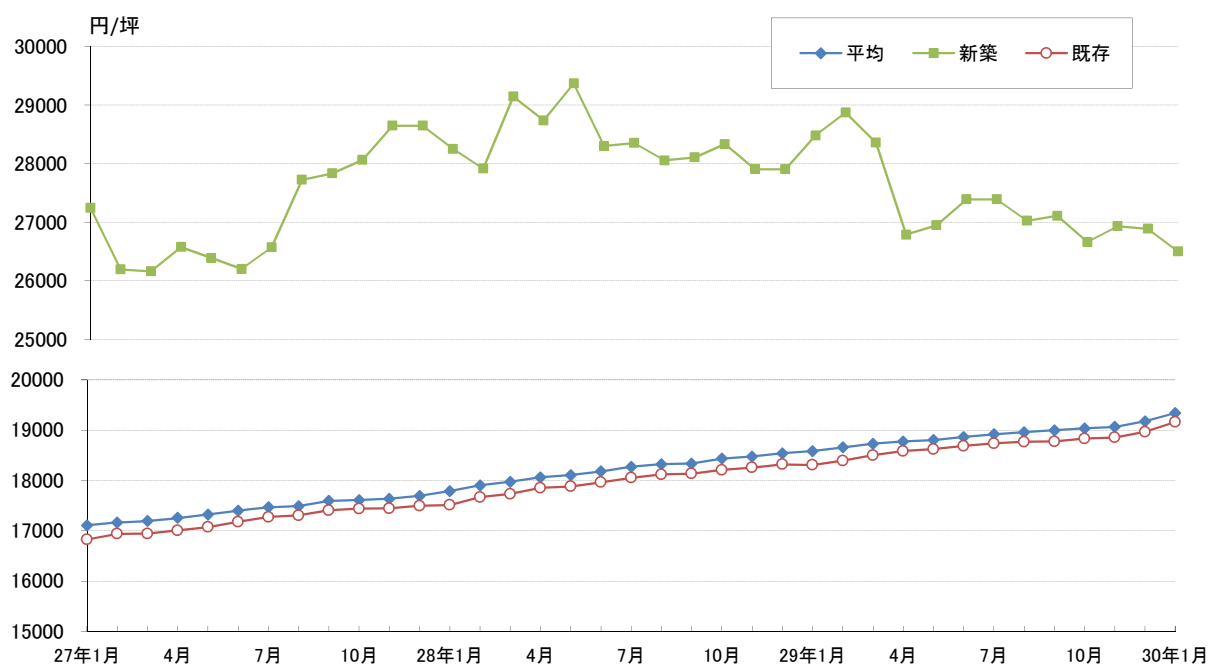
	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
平成27年1月	17,109	5.3	27,241	▲ 0.5	16,827	5.4
2月	17,167	5.6	26,192	▲ 5.3	16,941	5.9
3月	17,195	5.3	26,160	▲ 6.2	16,944	5.2
4月	17,257	4.9	26,574	▲ 4.8	17,006	4.7
5月	17,320	5.0	26,388	▲ 5.1	17,075	4.9
6月	17,401	4.8	26,200	▲ 4.3	17,178	4.8
7月	17,467	4.8	26,571	▲ 2.2	17,275	5.0
8月	17,490	4.5	27,722	4.3	17,306	4.7
9月	17,594	4.7	27,833	3.1	17,407	4.9
10月	17,612	4.1	28,062	3.9	17,440	4.2
11月	17,637	4.1	28,647	6.2	17,444	4.0
12月	17,692	4.4	28,647	6.2	17,497	4.3
平成28年1月	17,790	4.0	28,250	3.7	17,511	4.1
2月	17,904	4.3	27,913	6.6	17,667	4.3
3月	17,973	4.5	29,142	11.4	17,730	4.6
4月	18,061	4.7	28,736	8.1	17,851	5.0
5月	18,107	4.5	29,368	11.3	17,881	4.7
6月	18,179	4.5	28,300	8.0	17,965	4.6
7月	18,271	4.6	28,350	6.7	18,053	4.5
8月	18,322	4.8	28,052	1.2	18,120	4.7
9月	18,336	4.2	28,105	1.0	18,134	4.2
10月	18,435	4.7	28,333	1.0	18,209	4.4
11月	18,476	4.8	27,904	▲ 2.6	18,257	4.7
12月	18,540	4.8	27,904	▲ 2.6	18,319	4.7
平成29年1月	18,582	4.5	28,479	0.8	18,306	4.5
2月	18,655	4.2	28,869	3.4	18,391	4.1
3月	18,730	4.2	28,357	▲ 2.7	18,502	4.4
4月	18,774	3.9	26,785	▲ 6.8	18,583	4.1
5月	18,801	3.8	26,947	▲ 8.2	18,621	4.1
6月	18,864	3.8	27,388	▲ 3.2	18,686	4.0
7月	18,916	3.5	27,388	▲ 3.4	18,737	3.8
8月	18,957	3.5	27,024	▲ 3.7	18,767	3.6
9月	18,995	3.6	27,108	▲ 3.5	18,774	3.5
10月	19,033	3.2	26,659	▲ 5.9	18,832	3.4
11月	19,064	3.2	26,931	▲ 3.5	18,854	3.3
12月	19,173	3.4	26,886	▲ 3.6	18,964	3.5
平成30年1月	19,338	4.1	26,500	▲ 6.9	19,159	4.7

資料：三鬼商事(株)「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（30年1月末：新築ビル25棟、既存ビル2,558棟）

東京都心5区平均賃料

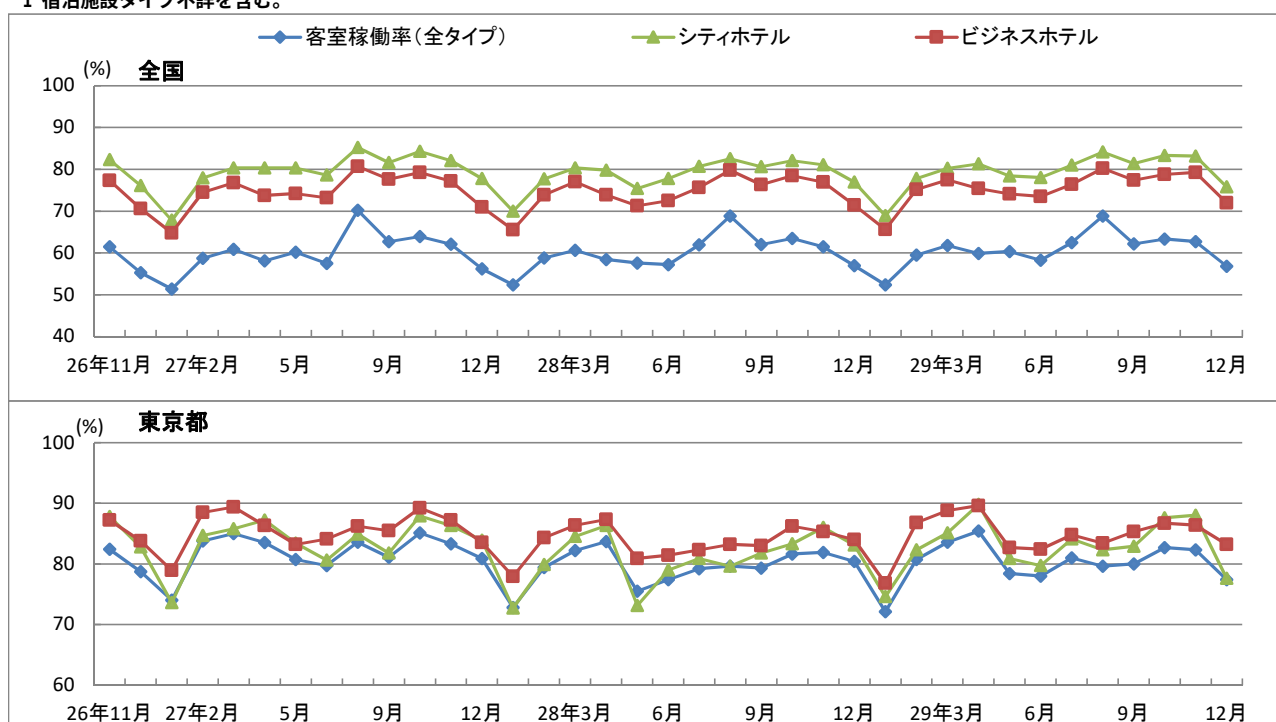


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） ^{*1}			客室稼働率（％） ^{*1}		
		ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル
平成26年11月	61.5	77.3	82.3	82.4	87.2	87.8
12月	55.3	70.6	76.1	78.7	83.8	82.8
平成27年1月	51.4	64.8	67.8	74.0	78.9	73.6
2月	58.7	74.5	77.9	83.8	88.5	84.7
3月	60.9	76.8	80.3	85.0	89.4	85.8
4月	58.1	73.7	80.3	83.5	86.3	87.2
5月	60.2	74.2	80.3	80.7	83.2	83.4
6月	57.5	73.2	78.6	79.7	84.1	80.6
8月	70.2	80.7	85.2	83.6	86.2	84.9
9月	62.7	77.6	81.6	81.1	85.5	81.8
10月	63.9	79.2	84.3	85.1	89.2	87.9
11月	62.1	77.2	82.1	83.3	87.2	86.3
12月	56.2	71.0	77.8	80.9	83.5	83.9
平成28年1月	52.4	65.5	70.0	72.8	77.9	72.7
2月	58.8	73.9	77.7	79.4	84.3	79.9
3月	60.6	77.0	80.3	82.2	86.4	84.5
4月	58.4	73.9	79.8	83.7	87.3	86.3
5月	57.6	71.3	75.4	75.5	80.9	73.1
6月	57.2	72.5	77.8	77.4	81.4	79.0
7月	61.9	75.6	80.7	79.2	82.3	80.9
8月	68.8	79.8	82.5	79.6	83.2	79.6
9月	62.0	76.3	80.6	79.3	83.0	81.8
10月	63.5	78.5	82.1	81.6	86.2	83.3
11月	61.5	76.9	81.1	81.9	85.3	86.0
12月	57.0	71.4	76.9	80.4	84.0	83.1
平成29年1月	52.4	65.6	68.9	72.1	76.8	74.6
2月	59.5	75.2	77.8	80.7	86.8	82.3
3月	61.8	77.5	80.2	83.6	88.8	85.1
4月	59.9	75.4	81.3	85.4	89.6	89.8
5月	60.3	74.1	78.4	78.4	82.7	80.9
6月	58.3	73.5	78.0	78.0	82.4	79.7
7月	62.5	76.4	81.0	81.0	84.8	84.1
8月	68.8	80.2	84.1	79.6	83.4	82.3
9月	62.2	77.4	81.4	80.0	85.3	82.9
10月	63.3	78.8	83.3	82.7	86.7	87.6
11月	62.7	79.2	83.1	82.3	86.4	88.0
12月	56.8	72.0	75.8	77.4	83.2	77.6

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



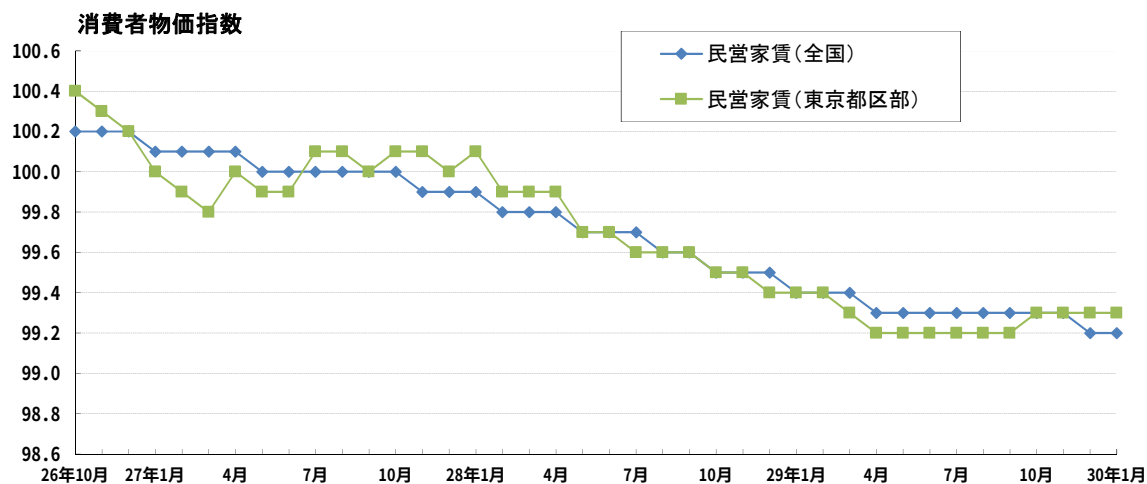
1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

年 月	全国				東京都区部			
	民営家賃		公営家賃		民営家賃		公営家賃	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成25年(2013)	100.8	▲ 0.6	100.0	0.6	101.1	▲ 0.6	99.2	0.1
平成26年(2014)	100.3	▲ 0.4	99.8	▲ 0.2	100.5	▲ 0.5	99.7	0.5
平成27年(2015)	100.0	▲ 0.3	100.0	0.2	100.0	▲ 0.5	100.0	0.3
平成28年(2016)	99.7	▲ 0.3	100.3	0.3	99.7	▲ 0.3	100.3	0.3
平成29年(2017)	99.3	▲ 0.3	100.6	0.3	99.3	▲ 0.4	100.6	0.3
平成26年10月	100.2	▲ 0.4	99.7	▲ 0.4	100.4	▲ 0.5	99.8	0.6
11月	100.2	▲ 0.4	99.6	▲ 0.4	100.3	▲ 0.6	99.8	0.6
12月	100.2	▲ 0.4	99.6	▲ 0.3	100.2	▲ 0.6	99.7	0.5
平成27年1月	100.1	▲ 0.4	99.6	▲ 0.3	100.0	▲ 0.7	99.8	0.6
2月	100.1	▲ 0.4	99.6	▲ 0.2	99.9	▲ 0.6	99.8	0.6
3月	100.1	▲ 0.4	99.6	▲ 0.2	99.8	▲ 0.6	99.8	0.5
4月	100.1	▲ 0.4	100.0	0.2	100.0	▲ 0.7	99.7	0.6
5月	100.0	▲ 0.4	100.3	0.4	99.9	▲ 0.7	100.5	0.3
6月	100.0	▲ 0.4	100.3	0.4	99.9	▲ 0.6	100.4	0.3
7月	100.0	▲ 0.4	100.2	0.3	100.1	▲ 0.5	100.3	0.3
8月	100.0	▲ 0.3	100.1	0.3	100.1	▲ 0.5	100.1	0.2
9月	100.0	▲ 0.3	100.1	0.3	100.0	▲ 0.5	100.0	0.2
10月	100.0	▲ 0.3	100.1	0.3	100.1	▲ 0.4	99.9	0.1
11月	99.9	▲ 0.3	100.0	0.4	100.1	▲ 0.3	99.9	0.1
12月	99.9	▲ 0.3	100.0	0.3	100.0	▲ 0.3	99.9	0.2
平成28年1月	99.9	▲ 0.2	100.0	0.3	100.1	0.0	99.9	0.1
2月	99.8	▲ 0.3	100.0	0.4	99.9	0.1	99.9	0.1
3月	99.8	▲ 0.2	99.9	0.4	99.9	0.1	99.8	0.1
4月	99.8	▲ 0.3	100.4	0.3	99.9	▲ 0.2	100.1	0.4
5月	99.7	▲ 0.3	100.5	0.2	99.7	▲ 0.2	100.6	0.1
6月	99.7	▲ 0.3	100.5	0.2	99.7	▲ 0.2	100.5	0.2
7月	99.7	▲ 0.3	100.4	0.2	99.6	▲ 0.4	100.5	0.2
8月	99.6	▲ 0.4	100.3	0.2	99.6	▲ 0.5	100.3	0.3
9月	99.6	▲ 0.4	100.3	0.2	99.6	▲ 0.4	100.3	0.3
10月	99.5	▲ 0.4	100.3	0.2	99.5	▲ 0.6	100.3	0.3
11月	99.5	▲ 0.4	100.3	0.2	99.5	▲ 0.6	100.5	0.5
12月	99.5	▲ 0.4	100.2	0.2	99.4	▲ 0.6	100.4	0.5
平成29年1月	99.4	▲ 0.4	100.2	0.2	99.4	▲ 0.6	100.3	0.4
2月	99.4	▲ 0.4	100.2	0.2	99.4	▲ 0.5	100.3	0.4
3月	99.4	▲ 0.4	100.2	0.3	99.3	▲ 0.6	100.3	0.5
4月	99.3	▲ 0.4	100.7	0.3	99.2	▲ 0.6	100.4	0.3
5月	99.3	▲ 0.4	100.9	0.3	99.2	▲ 0.5	101.0	0.4
6月	99.3	▲ 0.4	100.9	0.4	99.2	▲ 0.5	100.8	0.3
7月	99.3	▲ 0.3	100.8	0.4	99.2	▲ 0.4	100.7	0.3
8月	99.3	▲ 0.3	100.7	0.4	99.2	▲ 0.4	100.6	0.3
9月	99.3	▲ 0.3	100.7	0.4	99.2	▲ 0.4	100.7	0.4
10月	99.3	▲ 0.3	100.7	0.5	99.3	▲ 0.2	100.6	0.4
11月	99.3	▲ 0.2	100.6	0.4	99.3	▲ 0.2	100.6	0.1
12月	99.2	▲ 0.2	100.6	0.4	99.3	▲ 0.2	100.5	0.1
平成30年1月	99.2	▲ 0.2	100.5	0.3	99.3	▲ 0.2	100.4	0.0

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は平成27年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



B 不動産経営

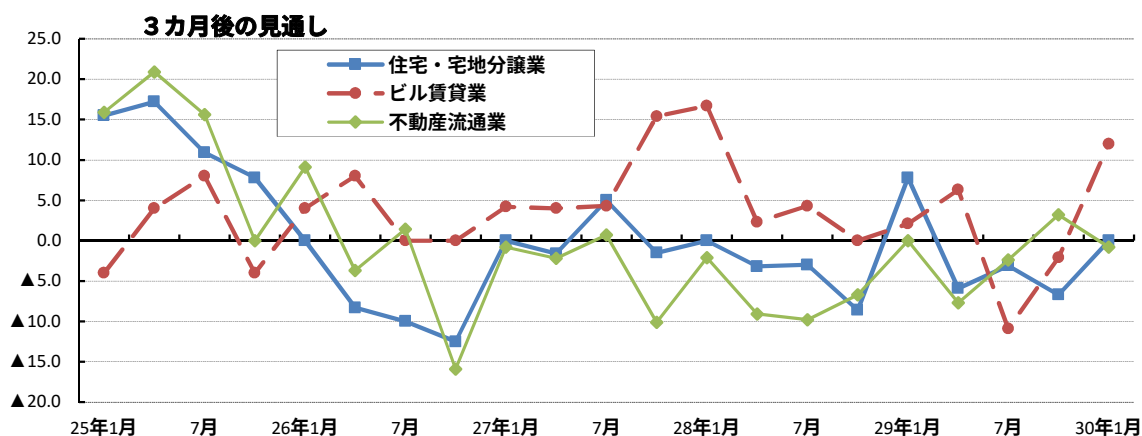
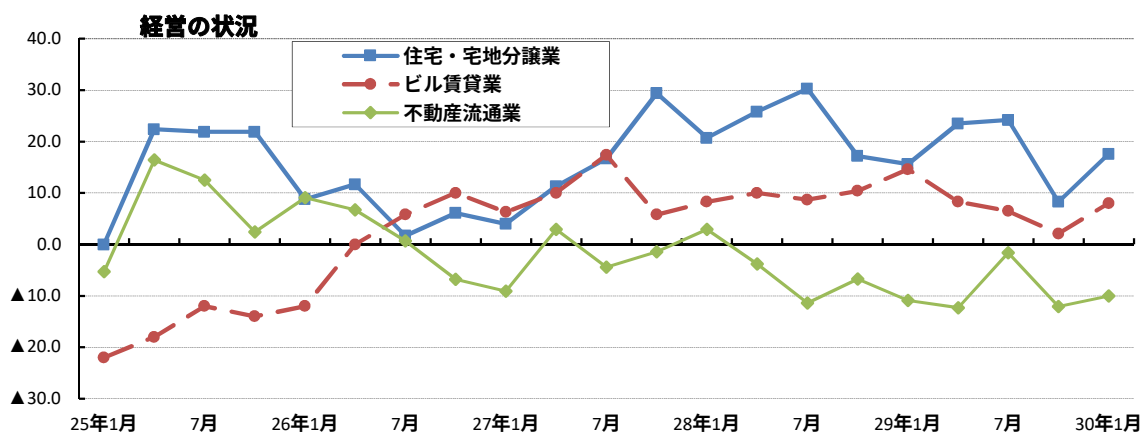
1 不動産業業況指数・全国

年 月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成25年1月	0.0	15.5	▲5.3	15.9	▲22.0	▲4.0
4月	22.4	17.2	16.4	20.9	▲18.0	4.0
7月	21.9	10.9	12.5	15.6	▲12.0	8.0
10月	21.9	7.8	2.4	0.0	▲14.0	▲4.0
平成26年1月	8.8	0.0	9.1	9.1	▲12.0	4.0
4月	11.7	▲8.3	6.7	▲3.7	0.0	8.0
7月	1.7	▲10.0	0.7	1.4	5.8	0.0
10月	6.1	▲12.5	▲6.8	▲15.9	10.0	0.0
平成27年1月	4.0	0.0	▲9.1	▲0.8	6.3	4.2
4月	11.3	▲1.6	2.9	▲2.2	10.0	4.0
7月	16.7	5.0	▲4.4	0.7	17.4	4.3
10月	29.4	▲1.5	▲1.4	▲10.1	5.8	15.4
平成28年1月	20.7	0.0	2.9	▲2.1	8.3	16.7
4月	25.8	▲3.2	▲3.8	▲9.1	10.0	2.3
7月	30.3	▲3.0	▲11.4	▲9.8	8.7	4.3
10月	17.2	▲8.6	▲6.7	▲6.7	10.4	0.0
平成29年1月	15.6	7.8	▲10.9	0.0	14.6	2.1
4月	23.5	▲5.9	▲12.3	▲7.7	8.3	6.3
7月	24.2	▲3.1	▲1.6	▲2.4	6.5	▲10.9
10月	8.3	▲6.7	▲12.1	3.2	2.1	▲2.1
平成30年1月	17.6	0.0	▲10.0	▲0.8	8.0	12.0

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数×100

2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数×100

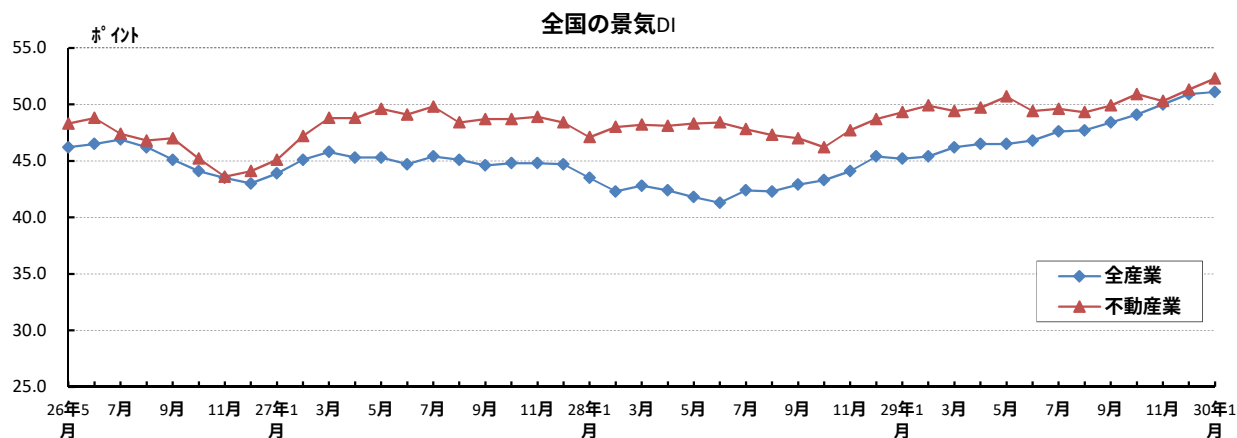


2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
平成26年5月	46.2	▲ 0.6	48.3	▲ 0.5
6月	46.5	0.3	48.8	0.5
7月	46.9	0.4	47.4	▲ 1.4
8月	46.2	▲ 0.7	46.8	▲ 0.6
9月	45.1	▲ 1.1	47.0	0.2
10月	44.1	▲ 1.0	45.2	▲ 1.8
11月	43.5	▲ 0.6	43.6	▲ 1.6
12月	43	▲ 0.5	44.1	0.5
平成27年1月	43.9	0.9	45.1	1.0
2月	45.1	1.2	47.2	2.1
3月	45.8	0.7	48.8	1.6
4月	45.3	▲ 0.5	48.8	0.0
5月	45.3	0.0	49.6	0.8
6月	44.7	▲ 0.6	49.1	▲ 0.5
7月	45.4	0.7	49.8	0.7
8月	45.1	▲ 0.3	48.4	▲ 1.4
9月	44.6	▲ 0.5	48.7	0.3
10月	44.8	0.2	48.7	0.0
11月	44.8	0.0	48.9	0.2
12月	44.7	▲ 0.1	48.4	▲ 0.5
平成28年1月	43.5	▲ 1.2	47.1	▲ 1.3
2月	42.3	▲ 1.2	48.0	0.9
3月	42.8	0.5	48.2	0.2
4月	42.4	▲ 0.4	48.1	▲ 0.1
5月	41.8	▲ 0.6	48.3	0.2
6月	41.3	▲ 0.5	48.4	0.1
7月	42.4	1.1	47.8	▲ 0.6
8月	42.3	▲ 0.1	47.3	▲ 0.5
9月	42.9	0.6	47.0	▲ 0.3
10月	43.3	0.4	46.2	▲ 0.8
11月	44.1	0.8	47.7	1.5
12月	45.4	1.3	48.7	1.0
平成29年1月	45.2	▲ 0.2	49.3	0.6
2月	45.4	0.2	49.9	0.6
3月	46.2	0.8	49.4	▲ 0.5
4月	46.5	0.3	49.7	0.3
5月	46.5	0.0	50.7	1.0
6月	46.8	0.3	49.4	▲ 1.3
7月	47.6	0.8	49.6	0.2
8月	47.7	0.1	49.3	▲ 0.3
9月	48.4	0.7	49.9	0.6
10月	49.1	0.7	50.9	1.0
11月	50	0.9	50.3	▲ 0.6
12月	50.9	0.9	51.3	1.0
平成30年1月	51.1	0.2	52.3	1.0

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



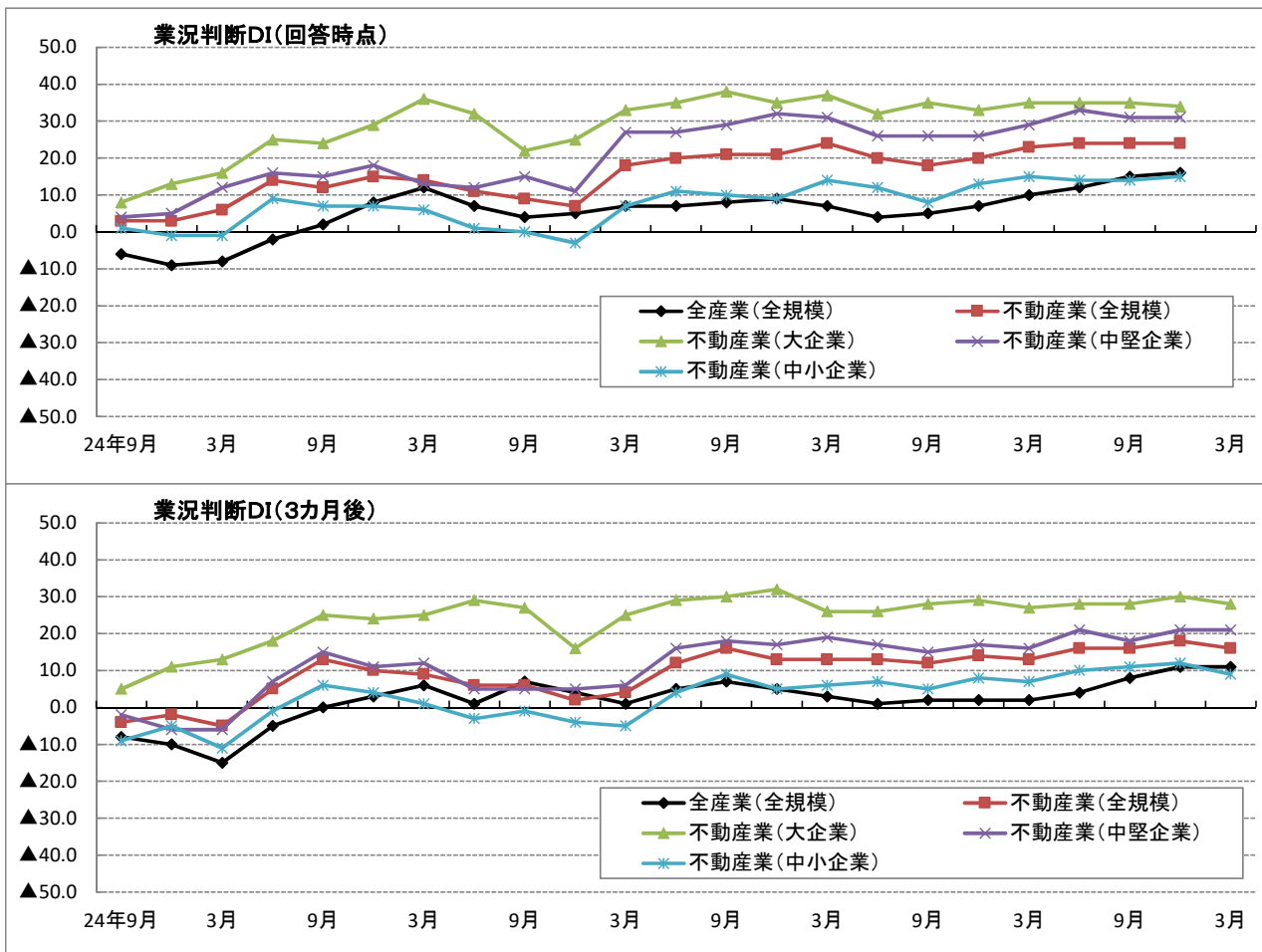
3 日銀短観 業況判断DI（全産業・不動産業）

年 月	全産業 全規模		不動産業							
	業況判断	3か月後	全規模		大企業		中堅企業		中小企業	
H24年9月	▲6.0	▲8.0	3.0	▲4.0	8.0	5.0	4.0	▲2.0	1.0	▲9.0
12月	▲9.0	▲10.0	3.0	▲2.0	13.0	11.0	5.0	▲6.0	▲1.0	▲5.0
H25年3月	▲8.0	▲15.0	6.0	▲5.0	16.0	13.0	12.0	▲6.0	▲1.0	▲11.0
6月	▲2.0	▲5.0	14.0	5.0	25.0	18.0	16.0	7.0	9.0	▲1.0
9月	2.0	0.0	12.0	13.0	24.0	25.0	15.0	15.0	7.0	6.0
12月	8.0	3.0	15.0	10.0	29.0	24.0	18.0	11.0	7.0	4.0
H26年3月	12.0	6.0	14.0	9.0	36.0	25.0	13.0	12.0	6.0	1.0
6月	7.0	1.0	11.0	6.0	32.0	29.0	12.0	5.0	1.0	▲3.0
9月	4.0	7.0	9.0	6.0	22.0	27.0	15.0	5.0	0.0	▲1.0
12月	5.0	4.0	7.0	2.0	25.0	16.0	11.0	5.0	▲3.0	▲4.0
H27年3月	7.0	1.0	18.0	4.0	33.0	25.0	27.0	6.0	7.0	▲5.0
6月	7.0	5.0	20.0	12.0	35.0	29.0	27.0	16.0	11.0	4.0
9月	8.0	7.0	21.0	16.0	38.0	30.0	29.0	18.0	10.0	9.0
12月	9.0	5.0	21.0	13.0	35.0	32.0	32.0	17.0	9.0	5.0
H28年3月	7.0	3.0	24.0	13.0	37.0	26.0	31.0	19.0	14.0	6.0
6月	4.0	1.0	20.0	13.0	32.0	26.0	26.0	17.0	12.0	7.0
9月	5.0	2.0	18.0	12.0	35.0	28.0	26.0	15.0	8.0	5.0
12月	7.0	2.0	20.0	14.0	33.0	29.0	26.0	17.0	13.0	8.0
H29年3月	10.0	2.0	23.0	13.0	35.0	27.0	29.0	16.0	15.0	7.0
6月	12.0	4.0	24.0	16.0	35.0	28.0	33.0	21.0	14.0	10.0
9月	15.0	8.0	24.0	16.0	35.0	28.0	31.0	18.0	14.0	11.0
12月	16.0	11.0	24.0	18.0	34.0	30.0	31.0	21.0	15.0	12.0
H30年3月		11.0		16.0		28.0		21.0		9.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断DI = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



4 不動産業の経営指標・全国

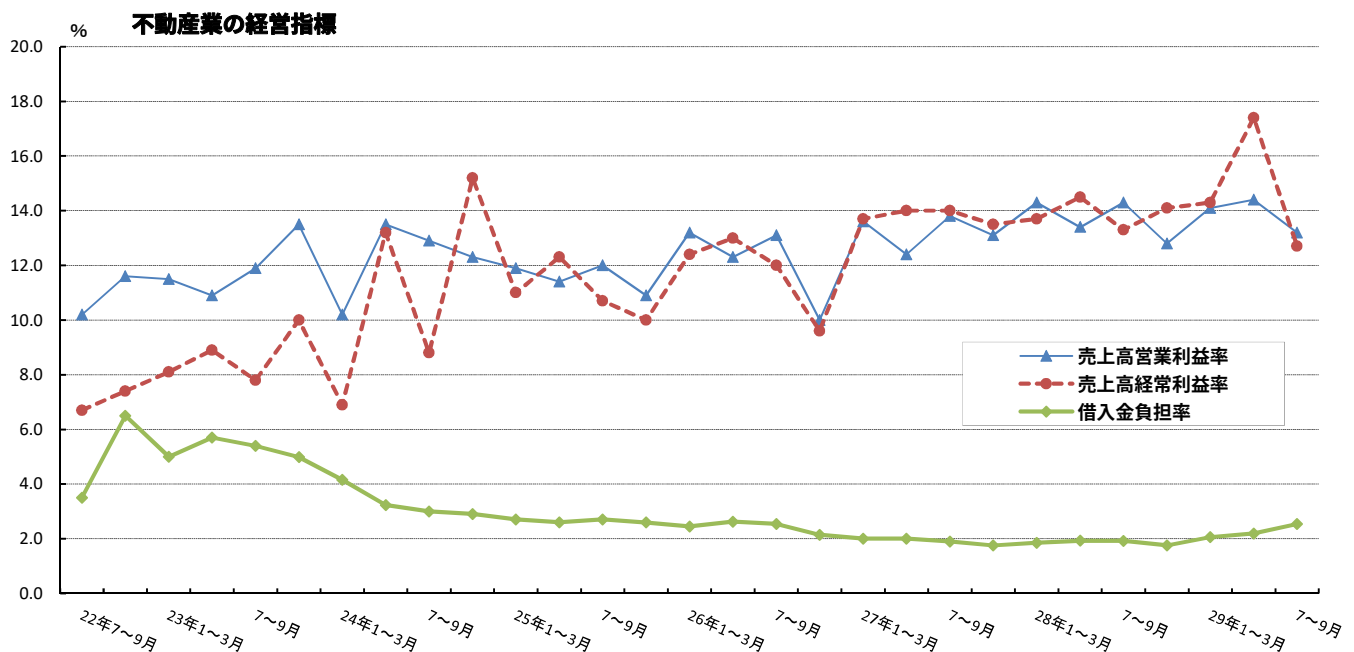
項目 業種 年度・期	売上高営業利益率 (%)			売上高経常利益率 (%)			借入金負担率 (%)		
	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
平成22年7～9月	3.2	1.8	10.2	3.2	1.7	6.7	0.6	0.7	3.5
10～12月	3.7	2.2	11.6	3.8	2.6	7.4	0.6	0.4	6.5
平成23年1～3月	3.3	4.6	11.5	3.6	4.5	8.1	0.6	0.5	5.0
4～6月	2.8	0.9	10.9	3.6	1.5	8.9	0.6	0.4	5.7
7～9月	2.9	0.9	11.9	3.0	1.1	7.8	0.6	0.6	5.4
10～12月	3.3	1.9	13.5	3.4	2.0	10.0	0.5	0.4	5.0
平成24年1～3月	3.4	5.1	10.2	3.9	5.2	6.9	0.5	0.4	4.2
4～6月	3.3	1.7	13.5	4.0	2.2	13.2	0.5	0.4	3.2
7～9月	2.9	1.1	12.9	3.3	1.3	8.8	0.5	0.5	3.0
10～12月	3.3	2.8	12.3	4.0	3.0	15.2	0.5	0.4	2.9
平成25年1～3月	3.7	4.5	11.9	4.4	5.1	11.0	0.5	0.3	2.7
4～6月	3.7	1.0	11.4	5.0	1.8	12.3	0.5	0.4	2.6
7～9月	3.6	2.1	12.0	4.1	2.3	10.7	0.5	0.4	2.7
10～12月	4.1	3.6	10.9	4.9	3.9	10.0	0.4	0.3	2.6
平成26年1～3月	4.5	7.2	13.2	5.1	7.5	12.4	0.4	0.3	2.4
4～6月	4.0	1.3	12.3	5.2	1.8	13.0	0.4	0.3	2.6
7～9月	3.6	2.7	13.1	4.3	3.0	12.0	0.4	0.4	2.5
10～12月	4.3	4.4	10.0	5.3	4.9	9.6	0.4	0.3	2.1
平成27年1～3月	4.5	7.6	13.6	5.1	8.0	13.7	0.4	0.2	2.0
4～6月	4.8	3.4	12.4	6.4	4.4	14.0	0.4	0.2	2.0
7～9月	4.0	3.2	13.8	4.6	3.6	14.0	0.4	0.2	1.9
10～12月	4.7	5.4	13.1	5.4	5.9	13.5	0.4	0.2	1.8
平成28年1～3月	4.6	8.3	14.3	4.8	8.4	13.7	0.4	0.2	1.9
4～6月	4.6	3.8	13.4	5.9	4.4	14.5	0.4	0.2	1.9
7～9月	4.0	4.8	14.3	5.2	5.3	13.3	0.4	0.2	1.9
10～12月	5.0	6.0	12.8	6.1	6.6	14.1	0.4	0.2	1.8
平成29年1～3月	4.8	8.3	14.1	5.7	8.2	14.3	0.4	0.5	2.1
4～6月	5.0	4.6	14.4	6.8	5.9	17.4	0.3	0.2	2.2
7～9月	4.4	5.2	13.2	5.3	5.6	12.7	0.4	0.2	2.5

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率＝営業利益／売上高×100

2．売上高経常利益率＝経常利益／売上高×100

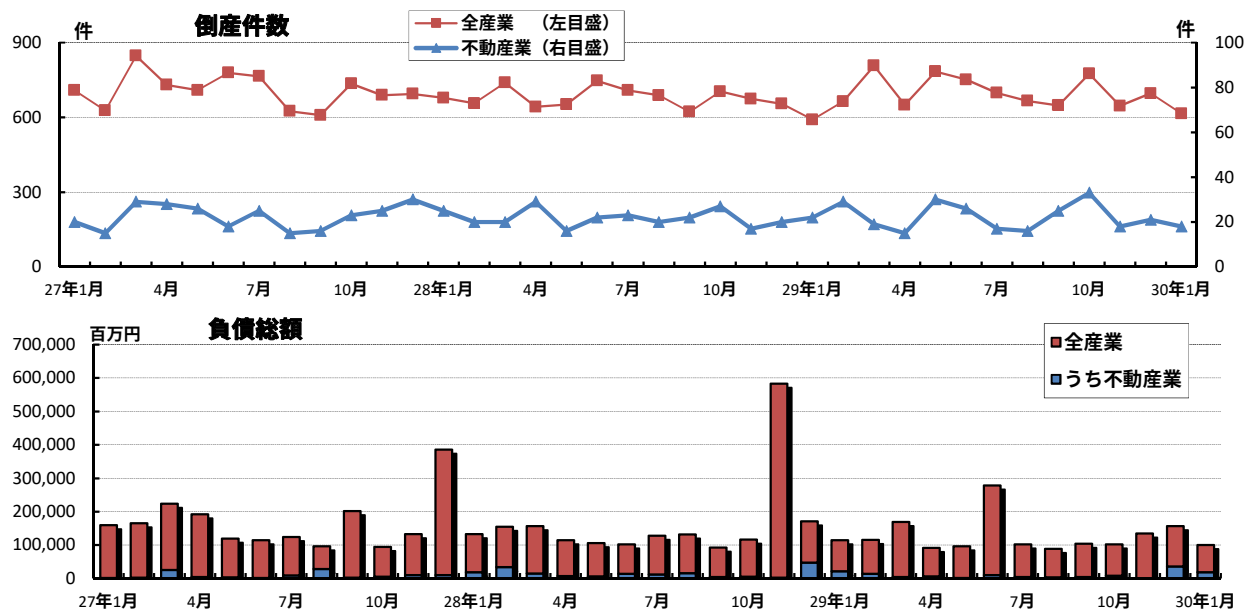
3．借入金負担率＝支払利息・割引料／売上高×100



5 倒産件数と負債総額

年 月	倒 産 件 数				負 債 総 額			
	全 産 業		不 動 産 業		全 産 業		不 動 産 業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成23年(2011)	11,369	▲2.5	336	▲4.8	3,463,733	▲50.1	252,140	▲49.9
平成24年(2012)	11,129	▲2.1	348	3.6	3,774,294	9.0	240,977	▲4.4
平成25年(2013)	10,332	▲7.2	300	▲13.8	2,757,543	▲26.9	198,000	▲17.8
平成26年(2014)	9,180	▲11.1	319	6.3	1,867,800	▲32.3	356,269	79.9
平成27年(2015)	8,517	▲7.2	270	▲15.4	2,010,808	7.7	108,176	▲69.6
平成28年(2016)	8,164	▲4.1	261	▲3.3	1,991,683	▲1.0	184,916	70.9
平成29年(2017)	8,376	2.6	271	3.8	1,555,133	▲21.9	119,390	▲35.4
平成27年1月	708	▲12.5	20	▲39.4	160,100	▲46.9	1,930	▲98.9
2月	627	▲18.0	15	▲37.5	165,283	41.8	2,497	▲2.8
3月	847	13.8	29	26.1	224,047	100.1	25,953	49.4
4月	730	▲14.9	28	21.7	191,891	34.2	4,804	▲76.6
5月	709	▲3.3	26	36.8	119,191	▲33.4	3,893	2.9
6月	779	▲8.0	18	▲33.3	114,694	▲45.8	2,090	▲90.9
7月	765	▲9.4	25	▲3.8	124,157	7.7	9,312	103.2
8月	625	▲8.5	15	▲42.3	96,485	▲29.9	28,359	31.5
9月	609	▲22.4	16	▲51.5	202,169	58.1	3,042	▲57.7
10月	735	▲7.4	23	▲39.5	94,328	▲29.5	5,321	▲65.0
11月	689	2.7	25	4.2	132,870	20.8	10,838	44.7
12月	694	7.3	30	30.4	385,593	115.1	10,137	▲83.1
平成28年1月	678	▲4.2	25	25.0	133,047	▲16.9	18,537	860.5
2月	656	4.6	20	33.3	155,168	▲6.1	34,322	1,274.5
3月	739	▲12.8	20	▲31.0	156,793	▲30.0	15,549	▲40.1
4月	642	▲12.1	29	3.6	114,368	▲40.4	7,620	58.6
5月	652	▲8.0	16	▲38.5	106,090	▲11.0	6,723	72.7
6月	747	▲4.1	22	22.2	102,330	▲10.8	13,777	559.2
7月	708	▲7.5	23	▲8.0	127,897	3.0	11,986	28.7
8月	688	10.1	20	33.3	131,777	36.6	15,707	▲44.6
9月	622	2.1	22	37.5	93,140	▲53.9	4,389	44.3
10月	704	▲4.2	27	17.4	116,904	23.9	5,570	4.7
11月	674	▲2.2	17	▲32.0	582,842	338.7	3,060	▲71.8
12月	654	▲5.8	20	▲33.3	171,327	▲55.6	47,676	370.3
平成29年1月	591	▲12.8	22	▲12.0	114,400	▲14.0	21,497	16.0
2月	664	1.2	29	45.0	115,855	▲25.3	14,018	▲59.2
3月	807	9.2	19	▲5.0	169,585	8.2	5,066	▲67.4
4月	650	1.2	15	▲48.3	91,514	▲20.0	6,936	▲9.0
5月	784	20.2	30	87.5	96,172	▲9.3	2,067	▲69.3
6月	751	0.5	26	18.2	278,294	172.0	10,731	▲22.1
7月	698	▲1.4	17	▲26.1	102,706	▲19.7	4,592	▲61.7
8月	666	▲3.2	16	▲20.0	88,754	▲32.6	4,018	▲74.4
9月	648	4.2	25	13.6	104,378	12.1	4,678	6.6
10月	775	10.1	33	22.2	101,920	▲12.8	8,499	52.6
11月	646	▲4.2	18	5.9	134,983	▲76.8	1,208	▲60.5
12月	696	6.4	21	5.0	156,572	▲8.6	36,080	▲24.3
平成30年1月	615	4.1	18	▲18.2	100,477	▲12.2	19,409	▲9.7

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

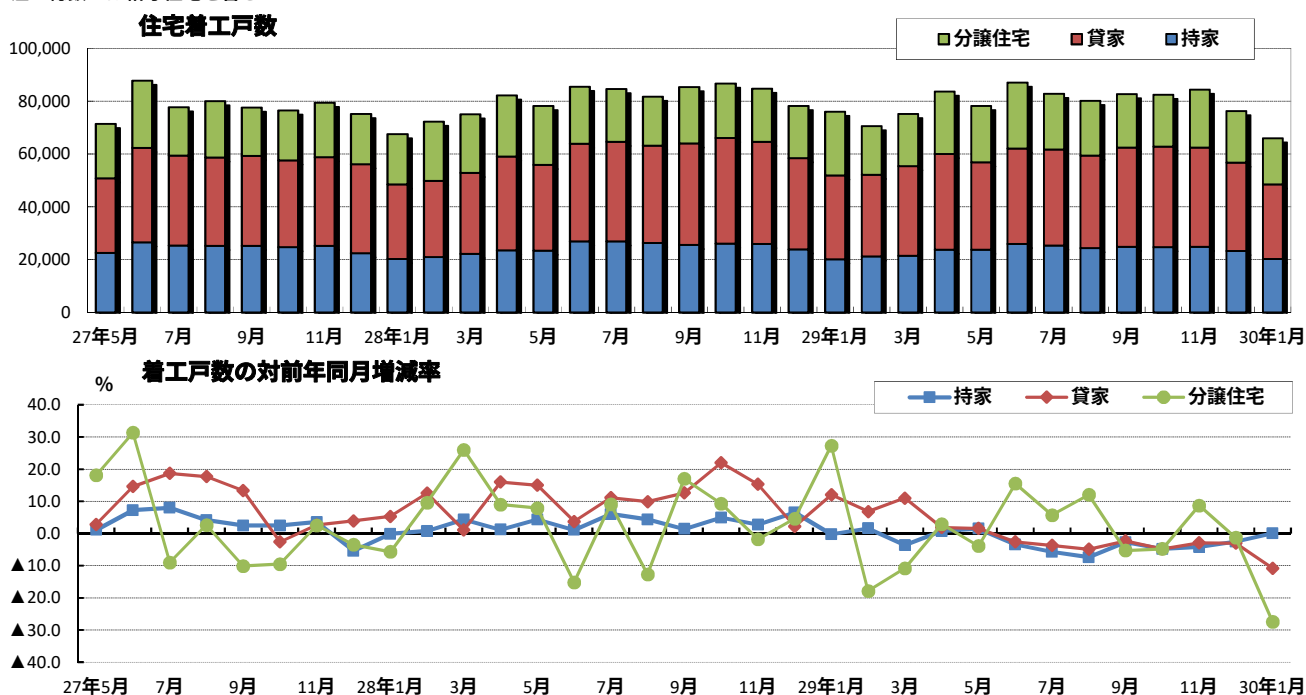


6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年 月	総 数		持 家		賃 家		分 譲 住 宅			
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	内マンション	前年比 (%)
平成22年度(2010)	819,020	5.6	308,517	7.5	291,840	▲6.3	212,083	29.6	97,757	45.1
平成23年度(2011)	841,246	2.7	304,822	▲1.2	289,762	▲0.7	239,086	12.7	120,092	22.8
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	249,660	4.4	124,027	3.3
平成25年度(2013)	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	259,148	3.8	123,818	▲0.2
平成26年度(2014)	880,470	▲10.8	278,221	▲21.1	358,340	▲3.1	236,042	▲8.9	110,215	▲11.0
平成27年度(2015)	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	246,586	4.5	118,432	7.5
平成28年度(2016)	974,137	5.8	291,783	2.6	427,275	11.4	249,286	1.1	112,354	▲5.1
平成27年5月	71,720	5.8	22,542	1.1	28,208	2.8	20,594	18.1	11,322	54.9
6月	88,118	16.3	26,643	7.2	35,600	14.6	25,489	31.3	14,173	82.8
7月	78,263	7.4	25,396	8.0	33,977	18.7	18,239	▲9.0	7,424	▲17.6
8月	80,255	8.8	25,245	4.1	33,470	17.7	21,212	2.6	10,189	0.0
9月	77,872	2.6	25,219	2.4	34,092	13.3	18,239	▲10.1	7,724	▲22.4
10月	77,153	▲2.5	24,830	2.4	32,757	▲2.6	18,838	▲9.5	8,690	▲17.2
11月	79,697	1.7	25,310	3.5	33,505	2.6	20,503	2.5	8,880	▲4.1
12月	75,452	▲1.3	22,440	▲5.4	33,735	3.9	18,920	▲3.5	7,534	▲13.5
平成28年1月	67,815	0.2	20,264	▲0.1	28,288	5.3	18,903	▲5.7	8,383	▲19.2
2月	72,831	7.8	20,984	0.8	28,871	12.5	22,404	9.6	11,752	9.9
3月	75,744	8.4	22,274	4.3	30,572	1.1	22,125	26.0	11,290	49.0
4月	82,398	9.0	23,567	1.2	35,504	16.0	23,029	9.0	11,936	7.8
5月	78,728	9.8	23,501	4.3	32,427	15.0	22,213	7.9	11,236	▲0.8
6月	85,953	▲2.5	26,944	1.1	36,910	3.7	21,617	▲15.2	10,185	▲28.1
7月	85,208	8.9	26,910	6.0	37,745	11.1	19,897	9.1	7,863	5.9
8月	82,242	2.5	26,341	4.3	36,784	9.9	18,509	▲12.7	6,815	▲33.1
9月	85,622	10.0	25,573	1.4	38,400	12.6	21,339	17.0	9,502	23.0
10月	87,239	13.1	26,046	4.9	39,950	22.0	20,582	9.3	9,008	3.7
11月	85,051	6.7	25,993	2.7	38,617	15.3	20,127	▲1.8	8,263	▲6.9
12月	78,406	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	19,787	4.6	8,337	10.7
平成29年1月	76,491	12.8	20,228	▲0.2	31,684	12.0	24,061	27.3	13,098	56.2
2月	70,912	▲2.6	21,322	1.6	30,842	6.8	18,398	▲17.9	7,562	▲35.7
3月	75,887	0.2	21,468	▲3.6	33,937	11.0	19,727	▲10.8	8,549	▲24.3
4月	83,979	1.9	23,751	0.8	36,194	1.9	23,708	2.9	12,097	1.3
5月	78,481	▲0.3	23,846	1.5	32,956	1.6	21,347	▲3.9	9,823	▲12.6
6月	87,456	1.7	26,037	▲3.4	35,967	▲2.6	24,976	15.5	12,942	27.1
7月	83,234	▲2.3	25,370	▲5.7	36,365	▲3.7	21,037	5.7	9,059	15.2
8月	80,562	▲2.0	24,379	▲7.4	34,968	▲4.9	20,728	12.0	9,109	33.7
9月	83,128	▲2.9	24,883	▲2.7	37,521	▲2.3	20,202	▲5.3	8,628	▲9.2
10月	83,057	▲4.8	24,807	▲4.8	38,017	▲4.8	19,588	▲4.8	7,489	▲16.9
11月	84,703	▲0.4	24,904	▲4.2	37,508	▲2.9	21,882	8.7	9,052	9.5
12月	76,751	▲2.1	23,288	▲2.5	33,438	▲3.0	19,537	▲1.3	7,422	▲11.0
平成30年1月	66,358	▲13.2	20,257	0.1	28,251	▲10.8	17,448	▲27.5	6,525	▲50.2

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む



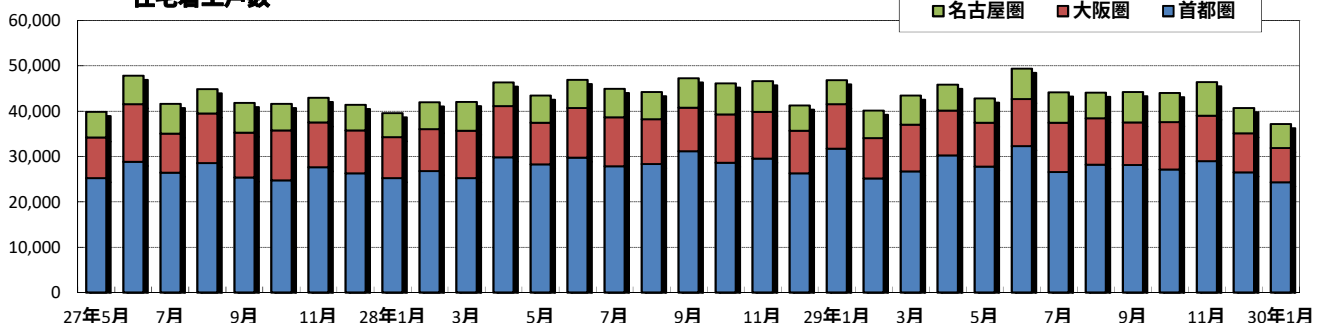
6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全 国		首 都 圏		大 阪 圏		名 古 屋 圏		地 方 圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
平成22年度(2010)	819,020	5.6	293,732	10.5	103,958	3.6	67,711	4.1	353,619	2.8
平成23年度(2011)	841,246	2.7	306,540	4.4	107,639	3.5	65,138	▲3.8	361,929	2.3
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,191	3.1	110,012	2.2	67,437	3.5	399,362	10.3
平成25年度(2013)	986,912	10.5	337,699	6.8	124,466	13.1	74,832	11.0	449,915	12.7
平成26年度(2014)	880,470	▲10.8	309,191	▲8.4	114,076	▲8.3	64,938	▲13.2	392,265	▲12.8
平成27年度(2015)	920,537	4.6	318,142	2.9	118,367	3.8	70,422	8.4	413,606	5.4
平成28年度(2016)	974,137	5.8	343,148	7.9	121,070	2.3	73,128	3.8	436,791	5.6
平成27年5月	71,720	5.8	25,258	9.5	8,966	3.5	5,638	4.8	31,858	3.8
6月	88,118	16.3	28,849	15.7	12,712	22.2	6,220	17.8	40,337	14.8
7月	78,263	7.4	26,410	4.0	8,642	5.8	6,530	24.4	36,681	7.7
8月	80,255	8.8	28,542	15.0	10,922	▲1.8	5,403	4.9	35,388	8.3
9月	77,872	2.6	25,366	▲2.1	9,881	▲1.4	6,568	11.0	36,057	6.0
10月	77,153	▲2.5	24,763	▲13.0	11,008	16.5	5,847	3.2	35,535	▲0.2
11月	79,697	1.7	27,645	▲1.0	9,873	▲6.8	5,435	4.5	36,744	6.1
12月	75,452	▲1.3	26,318	0.3	9,428	▲5.0	5,677	0.6	34,029	▲1.7
平成28年1月	67,815	0.2	25,262	▲4.0	9,013	15.7	5,253	4.9	28,287	▲1.1
2月	72,831	7.8	26,811	▲1.1	9,217	20.4	5,959	16.3	30,844	11.5
3月	75,744	8.4	25,215	4.6	10,476	11.0	6,340	9.7	33,713	10.3
4月	82,398	9.0	29,792	7.5	11,292	37.2	5,224	▲5.9	36,090	5.7
5月	78,728	9.8	28,279	12.0	9,189	2.5	5,936	5.3	35,324	10.9
6月	85,953	▲2.5	29,719	3.0	10,938	▲14.0	6,266	0.7	39,030	▲3.2
7月	85,208	8.9	27,852	5.5	10,771	24.6	6,303	▲3.5	40,282	9.8
8月	82,242	2.5	28,364	▲0.6	9,820	▲10.1	6,025	11.5	38,033	7.5
9月	85,622	10.0	31,181	22.9	9,576	▲3.1	6,480	▲1.3	38,385	6.5
10月	87,239	13.1	28,627	15.6	10,668	▲3.1	6,833	16.9	41,111	15.7
11月	85,051	6.7	29,508	6.7	10,310	4.4	6,771	24.6	38,462	4.7
12月	78,406	3.9	26,272	▲0.2	9,437	0.1	5,535	▲2.5	37,162	9.2
平成29年1月	76,491	12.8	31,700	25.5	9,854	9.3	5,238	▲0.3	29,699	5.0
2月	70,912	▲2.6	25,170	▲6.1	8,864	▲3.8	6,087	2.1	30,791	▲0.2
3月	75,887	0.2	26,684	5.8	10,351	▲1.2	6,430	1.4	32,422	▲3.8
4月	83,979	1.9	30,220	1.4	9,874	▲12.6	5,752	10.1	38,133	5.7
5月	78,481	▲0.3	27,749	▲1.9	9,689	5.4	5,336	▲10.1	35,707	1.1
6月	87,456	1.7	32,280	8.6	10,369	▲5.2	6,722	7.3	38,085	▲2.4
7月	83,234	▲2.3	26,576	▲4.6	10,869	0.9	6,697	6.3	39,092	▲3.0
8月	80,562	▲2.0	28,172	▲0.7	10,258	4.5	5,619	▲6.7	36,513	▲4.0
9月	83,128	▲2.9	28,105	▲9.9	9,432	▲1.5	6,693	3.3	38,898	1.3
10月	83,057	▲4.8	27,109	▲5.3	10,441	▲2.1	6,458	▲5.5	39,049	▲5.0
11月	84,703	▲0.4	28,962	▲1.9	10,058	▲2.4	7,393	9.2	38,290	▲0.4
12月	76,751	▲2.1	26,497	0.9	8,597	▲8.9	5,572	0.7	36,085	▲2.9
平成30年1月	66,358	▲13.2	24,301	▲23.3	7,577	▲23.1	5,248	0.2	29,232	▲1.6

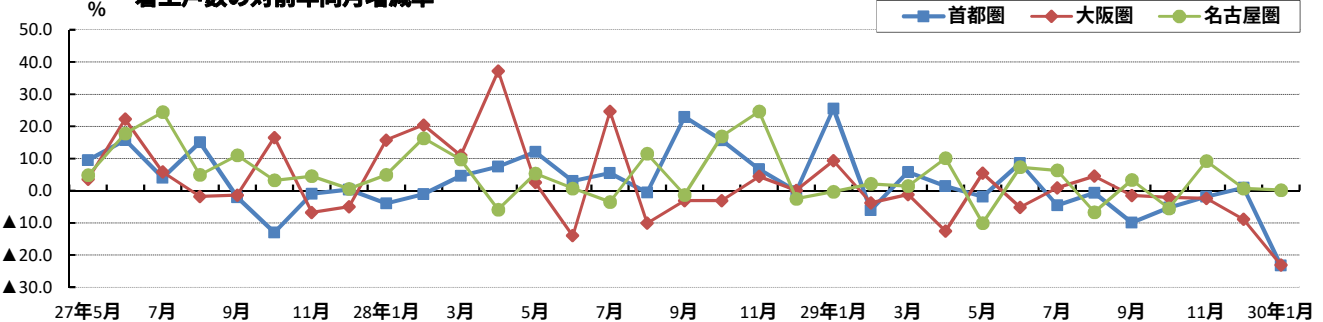
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

住宅着工戸数



着工戸数の対前年同月増減率



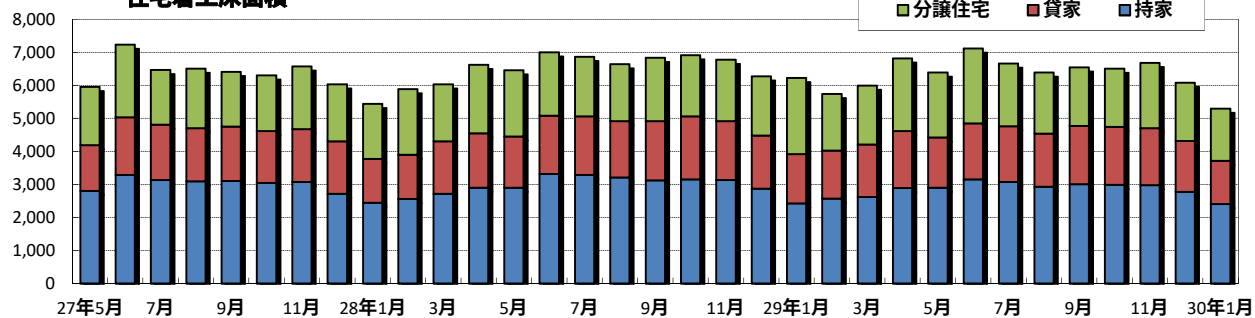
7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持 家		賃 家		分譲住宅		事 務 所	
	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)
平成22年度(2010)	73,877	9.0	38,853	6.5	14,716	▲1.6	19,850	27.3	5,549	▲21.4
平成23年度(2011)	75,749	2.5	38,243	▲1.6	14,717	0.0	22,250	12.1	5,832	5.1
平成24年度(2012)	79,414	4.8	39,675	3.7	16,421	11.6	23,067	3.7	6,124	5.0
平成25年度(2013)	87,319	10.0	44,098	11.1	18,892	15.0	23,875	3.5	6,094	▲0.5
平成26年度(2014)	74,007	▲15.2	34,398	▲22.0	17,665	▲6.5	21,430	▲10.2	6,353	4.2
平成27年度(2015)	75,492	2.0	34,889	1.4	18,586	5.2	21,640	1.0	6,304	▲0.8
平成28年度(2016)	78,750	4.3	35,526	1.8	20,060	7.9	22,728	5.0	6,688	6.1
平成27年5月	5,986	3.5	2,801	0.2	1,387	1.3	1,766	11.7	480	▲13.4
6月	7,258	11.5	3,293	6.2	1,739	12.2	2,198	21.4	772	23.0
7月	6,515	4.6	3,132	6.9	1,673	16.9	1,664	▲8.7	1,086	135.1
8月	6,532	3.4	3,097	3.1	1,603	12.6	1,804	▲2.9	345	▲15.2
9月	6,427	0.6	3,103	2.3	1,644	12.9	1,658	▲9.7	368	▲39.2
10月	6,347	▲3.6	3,044	2.3	1,569	▲5.7	1,686	▲11.8	491	7.7
11月	6,604	2.7	3,076	2.6	1,597	0.5	1,903	7.4	444	3.8
12月	6,053	▲3.4	2,716	▲6.3	1,592	0.2	1,720	▲1.7	484	0.2
平成28年1月	5,464	▲2.2	2,450	▲1.0	1,327	1.8	1,658	▲6.7	406	▲34.0
2月	5,916	5.2	2,564	0.8	1,337	8.0	1,985	10.0	573	▲43.2
3月	6,053	4.5	2,716	2.5	1,592	8.9	1,720	4.6	324	17.2
4月	6,640	4.8	2,901	0.1	1,647	8.0	2,071	10.3	375	▲29.4
5月	6,516	8.9	2,897	3.5	1,550	11.8	2,013	13.9	531	10.7
6月	7,038	▲3.0	3,319	0.8	1,767	1.6	1,912	▲13.0	858	11.1
7月	6,918	6.2	3,291	5.1	1,772	5.9	1,803	8.4	389	▲64.2
8月	6,681	2.3	3,208	3.6	1,709	6.6	1,718	▲4.8	585	69.5
9月	6,855	6.7	3,127	0.8	1,786	8.6	1,918	15.7	640	73.8
10月	6,964	9.7	3,157	3.7	1,906	21.5	1,848	9.6	473	▲3.6
11月	6,795	2.9	3,136	2.0	1,782	11.6	1,854	▲2.6	327	▲26.2
12月	6,289	3.9	2,876	5.9	1,605	0.8	1,789	4.0	569	17.6
平成29年1月	6,255	14.5	2,423	▲1.1	1,499	12.9	2,300	38.7	724	78.6
2月	5,768	▲2.5	2,570	0.2	1,452	8.6	1,713	▲13.7	785	110.2
3月	6,031	▲0.4	2,620	▲3.5	1,585	▲0.5	1,790	4.1	432	▲17.7
4月	6,842	3.0	2,894	▲0.2	1,726	4.8	2,195	6.0	391	4.2
5月	6,410	▲1.6	2,897	0.0	1,526	▲1.6	1,964	▲2.4	425	▲19.9
6月	7,145	1.5	3,156	▲4.9	1,692	▲4.2	2,265	18.4	685	▲20.1
7月	6,697	▲3.2	3,076	▲6.5	1,688	▲4.7	1,898	5.3	397	2.0
8月	6,418	▲3.9	2,930	▲8.7	1,607	▲6.0	1,849	7.6	610	4.2
9月	6,584	▲3.9	3,008	▲3.8	1,765	▲1.2	1,769	▲7.7	894	39.8
10月	6,545	▲6.0	2,990	▲5.3	1,757	▲7.8	1,759	▲4.8	629	32.9
11月	6,666	▲1.9	2,984	▲4.9	1,717	▲3.7	1,983	6.9	515	57.2
12月	6,108	▲2.9	2,780	▲3.3	1,534	▲4.4	1,762	▲1.5	388	▲31.7
平成30年1月	5,325	▲14.9	2,412	▲0.4	1,304	▲13.0	1,573	▲31.6	675	▲6.8

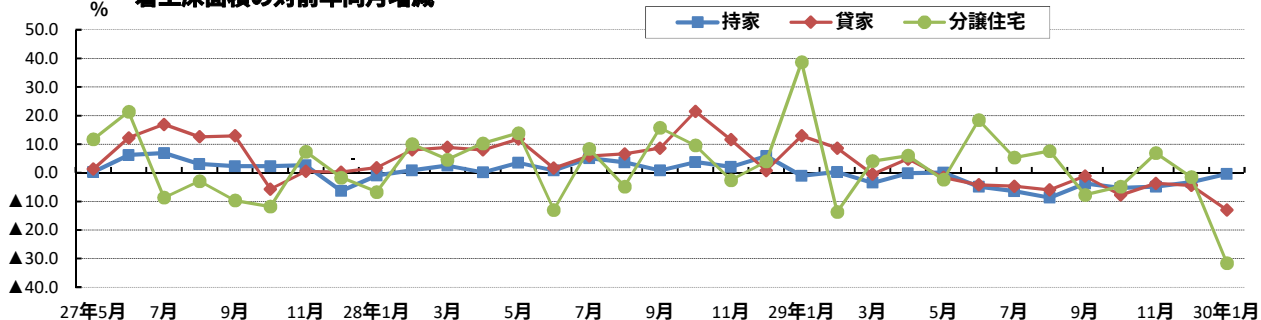
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



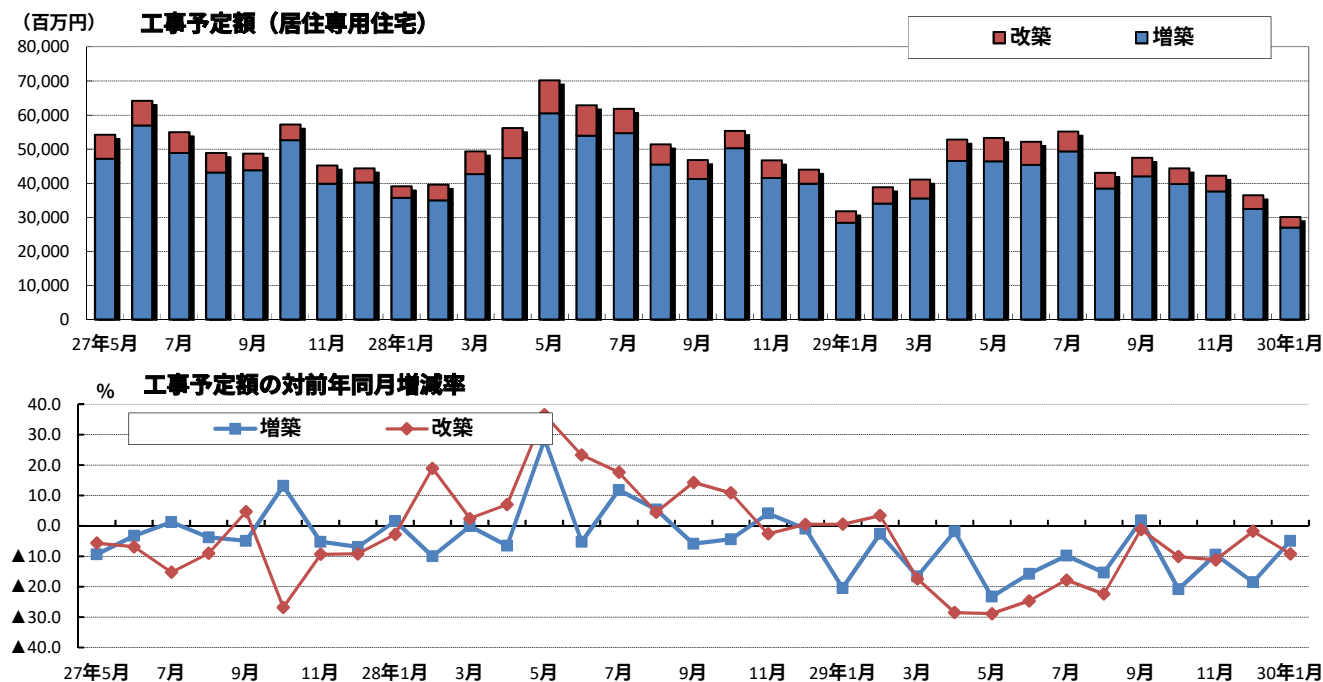
着工床面積の対前年同月増減



【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

年 月	増築		改築		(参考) 新築	
	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成23年度(2011)	631,796		141,675		11,847,302	
平成24年度(2012)	645,945	2.2	122,806	▲13.3	12,554,220	6.0
平成25年度(2013)	743,965	15.2	114,457	▲6.8	14,160,150	12.8
平成26年度(2014)	555,797	▲25.3	73,551	▲35.7	12,593,074	▲11.1
平成27年度(2015)	536,842	▲3.4	68,028	▲7.5	13,362,025	6.1
平成28年度(2016)	532,962	▲0.7	74,273	9.2	14,023,132	4.9
平成27年5月	47,192	▲9.4	7,031	▲5.7	1,065,529	9.5
6月	56,934	▲3.2	7,288	▲6.9	1,245,477	11.9
7月	48,936	1.2	6,073	▲15.3	1,134,259	7.9
8月	43,183	▲3.8	5,690	▲9.0	1,143,599	7.0
9月	43,846	▲5.0	4,893	4.6	1,141,033	3.9
10月	52,603	13.2	4,630	▲26.8	1,128,180	▲2.2
11月	39,922	▲5.2	5,303	▲9.3	1,182,063	8.8
12月	40,239	▲7.0	4,108	▲9.2	1,063,528	▲1.5
平成28年1月	35,705	1.5	3,396	▲2.8	988,172	3.0
2月	34,974	▲10.0	4,609	18.9	1,065,202	10.8
3月	42,665	▲0.1	6,717	2.4	1,084,482	11.1
4月	47,351	▲6.5	8,866	7.0	1,191,902	6.4
5月	60,572	28.4	9,599	36.5	1,107,791	4.0
6月	53,936	▲5.3	8,983	23.3	1,263,760	1.5
7月	54,688	11.8	7,140	17.6	1,201,101	5.9
8月	45,475	5.3	5,946	4.5	1,175,728	2.8
9月	41,251	▲5.9	5,591	14.3	1,205,428	5.6
10月	50,267	▲4.4	5,132	10.8	1,221,872	8.3
11月	41,548	4.1	5,163	▲2.6	1,181,821	▲0.0
12月	39,837	▲1.0	4,129	0.5	1,124,143	5.7
平成29年1月	28,392	▲20.5	3,414	0.5	1,200,198	21.5
2月	34,059	▲2.6	4,764	3.4	1,060,212	▲0.5
3月	35,586	▲16.6	5,547	▲17.4	1,089,176	0.4
4月	46,507	▲1.8	6,340	▲28.5	1,246,785	4.6
5月	46,450	▲23.3	6,829	▲28.9	1,149,262	3.7
6月	45,392	▲15.8	6,766	▲24.7	1,283,059	1.5
7月	49,342	▲9.8	5,867	▲17.8	1,198,266	▲0.2
8月	38,475	▲15.4	4,614	▲22.4	1,155,292	▲1.7
9月	41,993	1.8	5,523	▲1.2	1,172,639	▲2.7
10月	39,766	▲20.9	4,615	▲10.1	1,184,686	▲3.0
11月	37,621	▲9.5	4,584	▲11.2	1,215,726	2.9
12月	32,447	▲18.5	4,056	▲1.8	1,092,131	▲2.8
平成30年1月	26,996	▲4.9	3,100	▲9.2	970,050	▲19.2

資料：国土交通省「建築着工統計」



8 建設用材料価格（指数）

		建設用材料価格	
		国内品	輸入品
平成26年7月	99.8	100.6	93.7
8月	99.8	100.5	94.0
9月	100.3	100.7	95.7
10月	100.3	100.7	96.3
11月	100.3	100.4	99.6
12月	100.5	100.4	101.0
平成27年1月	100.5	100.5	100.4
2月	100.4	100.5	99.8
3月	100.3	100.3	100.7
4月	100.3	100.3	100.4
5月	100.3	100.2	100.9
6月	100.4	100.1	102.2
7月	100.2	100.0	101.3
8月	100.2	100.1	101.1
9月	99.8	99.9	98.9
10月	99.4	99.5	98.3
11月	99.2	99.4	98.3
12月	99.0	99.2	97.7
平成28年1月	98.2	98.7	95.2
2月	97.8	98.5	93.3
3月	97.5	98.2	92.2
4月	97.2	98.1	90.8
5月	97.5	98.5	90.8
6月	97.4	98.7	88.7
7月	97.3	98.6	87.8
8月	96.9	98.4	86.4
9月	97.1	98.5	87.0
10月	97.2	98.5	87.8
11月	97.6	98.7	90.2
12月	98.4	98.9	95.2
平成29年1月	99.2	99.6	96.2
2月	99.3	99.9	95.3
3月	99.5	100.0	96.2
4月	99.8	100.6	94.3
5月	100.3	100.9	95.8
6月	100.3	101.0	95.4
7月	100.6	101.1	97.0
8月	100.5	101.1	96.7
9月	100.9	101.3	98.4
10月	101.4	101.7	99.3
11月	101.7	101.9	100.5
12月	102.0	102.1	101.0
平成30年1月	102.4	102.6	101.1

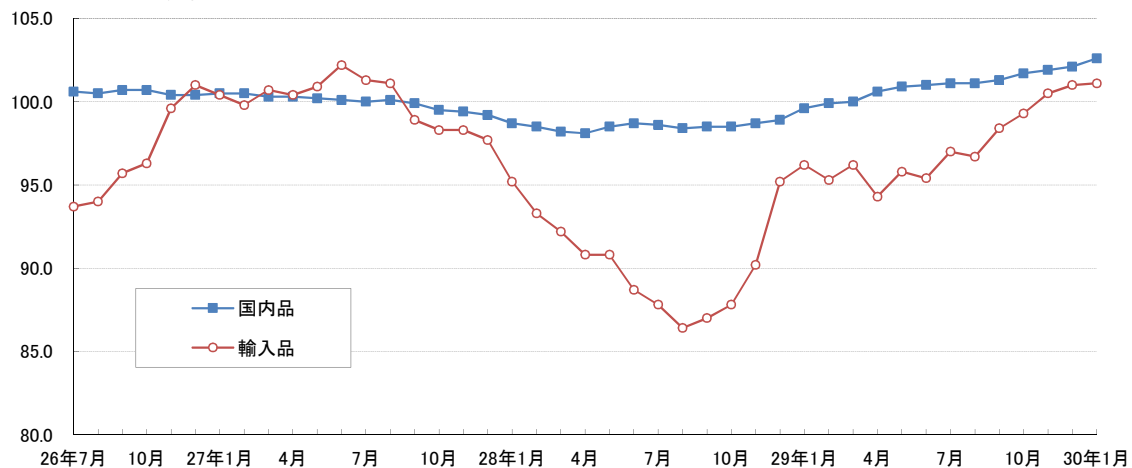
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．平成27年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

H22=100

建設用材料価格



C 不動産金融

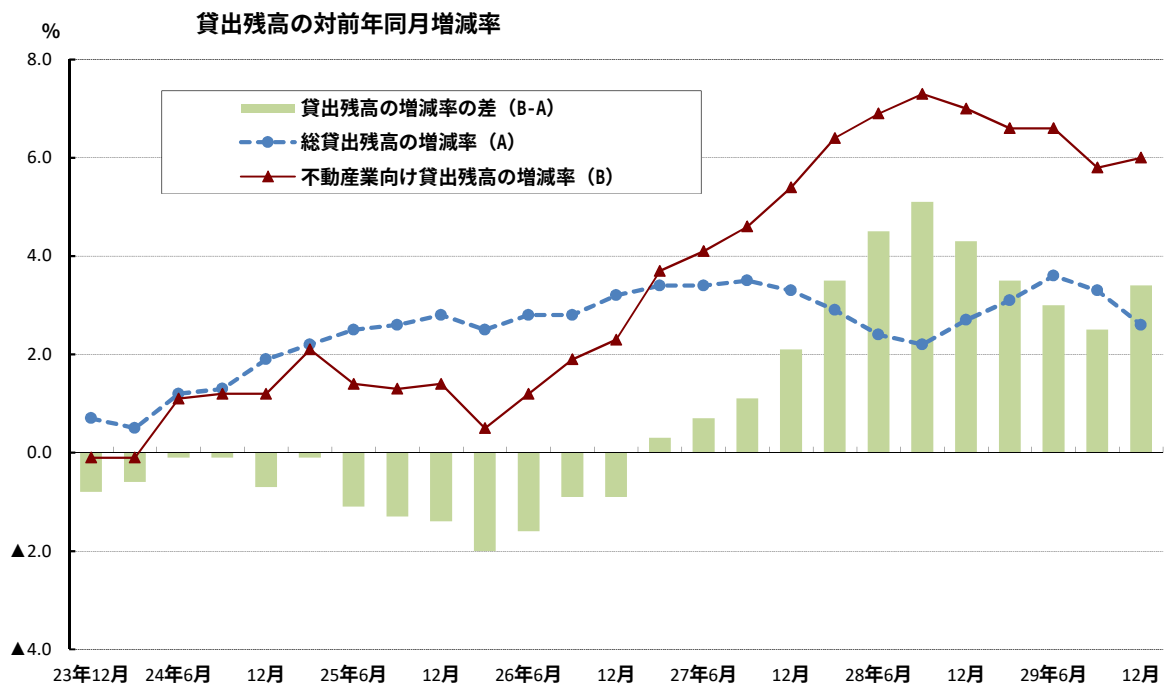
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b÷a(%)	B-A
	a 億円	A 前年比(%)	b 億円	B 前年比(%)		
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	595,698	▲0.1	14.3	▲0.8
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	▲0.7
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	▲1.4
平成26年(2014)12月	4,500,922	3.2	626,001	2.3	13.9	▲0.9
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	659,501	5.4	14.2	2.1
平成28年(2016)12月	4,775,723	2.7	705,916	7.0	14.8	4.3
平成29年(2017)12月	4,901,072	2.6	747,942	6.0	15.3	3.4
平成23年12月	4,161,807	0.7	595,698	▲0.1	14.3	▲0.8
平成24年3月	4,198,186	0.5	599,538	▲0.1	14.3	▲0.6
6月	4,162,911	1.2	600,146	1.1	14.4	▲0.1
9月	4,208,658	1.3	603,101	1.2	14.3	▲0.1
12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	▲0.7
平成25年3月	4,292,521	2.2	612,410	2.1	14.3	▲0.1
6月	4,267,424	2.5	608,816	1.4	14.3	▲1.1
9月	4,318,284	2.6	611,040	1.3	14.2	▲1.3
12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	▲1.4
平成26年3月	4,401,237	2.5	615,757	0.5	14.0	▲2.0
6月	4,385,265	2.8	616,101	1.2	14.0	▲1.6
9月	4,437,939	2.8	622,806	1.9	14.0	▲0.9
12月	4,500,922	3.2	626,001	2.3	13.9	▲0.9
平成27年3月	4,551,923	3.4	638,332	3.7	14.0	0.3
6月	4,534,970	3.4	641,080	4.1	14.1	0.7
9月	4,595,087	3.5	651,461	4.6	14.2	1.1
12月	4,649,908	3.3	659,501	5.4	14.2	2.1
平成28年3月	4,683,956	2.9	678,943	6.4	14.5	3.5
6月	4,645,087	2.4	685,272	6.9	14.8	4.5
9月	4,695,942	2.2	698,914	7.3	14.9	5.1
12月	4,775,723	2.7	705,916	7.0	14.8	4.3
平成29年3月	4,827,605	3.1	724,007	6.6	15.0	3.5
6月	4,811,352	3.6	730,760	6.6	15.2	3.0
9月	4,850,715	3.3	739,682	5.8	15.2	2.5
12月	4,901,072	2.6	747,942	6.0	15.3	3.4

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



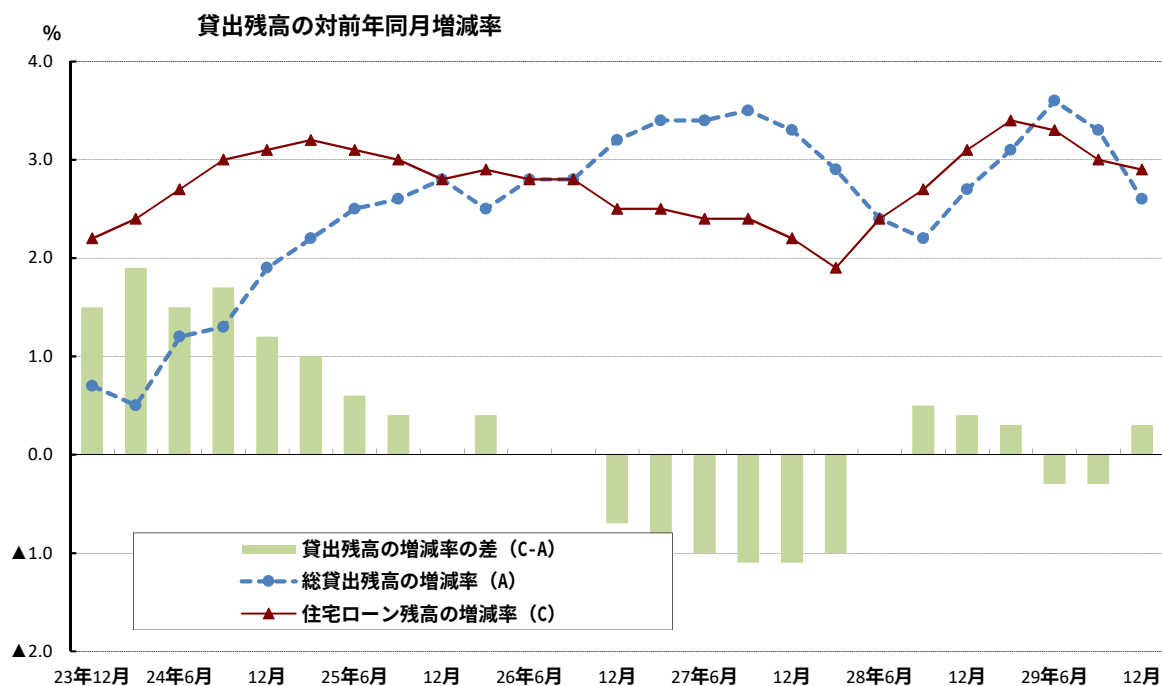
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c÷a(%)	C-A
	a 億円	A 前年比(%)	c 億円	C 前年比(%)		
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年(2014)12月	4,500,922	3.2	1,150,390	2.5	25.6	▲0.7
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	1,175,885	2.2	25.3	▲1.1
平成28年(2016)12月	4,775,723	2.7	1,211,911	3.1	25.4	0.4
平成29年(2017)12月	4,901,072	2.6	1,246,595	2.9	25.4	0.3
平成23年12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年3月	4,198,186	0.5	1,068,524	2.4	25.5	1.9
6月	4,162,911	1.2	1,072,435	2.7	25.8	1.5
9月	4,208,658	1.3	1,080,984	3.0	25.7	1.7
12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年3月	4,292,521	2.2	1,102,526	3.2	25.7	1.0
6月	4,267,424	2.5	1,105,706	3.1	25.9	0.6
9月	4,318,284	2.6	1,112,979	3.0	25.8	0.4
12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年3月	4,401,237	2.5	1,134,777	2.9	25.8	0.4
6月	4,385,265	2.8	1,136,144	2.8	25.9	0.0
9月	4,437,939	2.8	1,144,048	2.8	25.8	0.0
12月	4,500,922	3.2	1,150,390	2.5	25.6	▲0.7
平成27年3月	4,551,923	3.4	1,163,118	2.5	25.6	▲0.9
6月	4,534,970	3.4	1,163,277	2.4	25.7	▲1.0
9月	4,595,087	3.5	1,171,298	2.4	25.5	▲1.1
12月	4,649,908	3.3	1,175,885	2.2	25.3	▲1.1
平成28年3月	4,683,956	2.9	1,185,793	1.9	25.3	▲1.0
6月	4,645,087	2.4	1,191,270	2.4	25.6	0.0
9月	4,695,942	2.2	1,202,770	2.7	25.6	0.5
12月	4,775,723	2.7	1,211,911	3.1	25.4	0.4
平成29年3月	4,827,605	3.1	1,225,595	3.4	25.4	0.3
6月	4,811,352	3.6	1,230,885	3.3	25.6	▲0.3
9月	4,850,715	3.3	1,238,291	3.0	25.5	▲0.3
12月	4,901,072	2.6	1,246,595	2.9	25.4	0.3

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

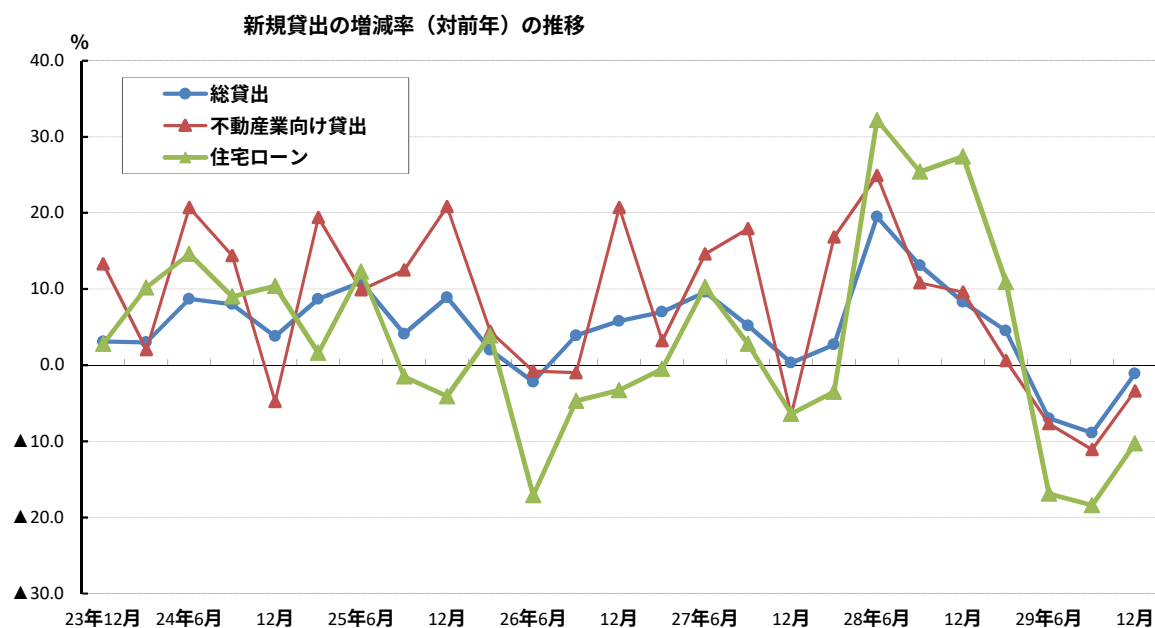
年 月	総貸出		不動産業向け貸出		b÷a(%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
平成23年(2011)	355,592	▲2.1	77,043	▲0.5	21.7	130,305	▲2.8
平成24年(2012)	375,678	5.6	82,382	6.9	21.9	144,399	10.8
平成25年(2013)	405,967	8.1	95,477	15.9	23.5	146,725	1.6
平成26年(2014)	415,775	2.4	100,850	5.6	24.3	139,790	▲4.7
平成27年(2015)	438,683	5.5	107,362	6.5	24.5	141,343	1.1
平成28年(2016)	483,831	10.3	123,547	15.1	25.5	167,374	18.4
平成29年(2017)	469,663	▲2.9	117,143	▲5.2	24.9	152,658	▲8.8
平成23年12月	84,096	3.1	18,685	13.3	22.2	32,204	2.8
平成24年3月	110,901	3.0	25,077	2.0	22.6	41,371	10.2
6月	82,095	8.7	16,657	20.7	20.3	29,942	14.6
9月	95,425	8.0	22,859	14.4	24.0	37,546	9.0
12月	87,257	3.8	17,789	▲4.8	20.4	35,540	10.4
平成25年3月	120,580	8.7	29,949	19.4	24.8	42,019	1.6
6月	91,052	10.9	18,310	9.9	20.1	33,639	12.3
9月	99,292	4.1	25,725	12.5	25.9	36,994	▲1.5
12月	95,043	8.9	21,493	20.8	22.6	34,073	▲4.1
平成26年3月	122,977	2.0	31,265	4.4	25.4	43,678	3.9
6月	89,065	▲2.2	18,169	▲0.8	20.4	27,900	▲17.1
9月	103,167	3.9	25,478	▲1.0	24.7	35,254	▲4.7
12月	100,566	5.8	25,938	20.7	25.8	32,958	▲3.3
平成27年3月	131,610	7.0	32,251	3.2	24.5	43,481	▲0.5
6月	97,608	9.6	20,816	14.6	21.3	30,775	10.3
9月	108,557	5.2	30,051	17.9	27.7	36,226	2.8
12月	100,908	0.3	24,244	▲6.5	24.0	30,861	▲6.4
平成28年3月	135,190	2.7	37,663	16.8	27.9	41,942	▲3.5
6月	116,603	19.5	25,995	24.9	22.3	40,678	32.2
9月	122,730	13.1	33,307	10.8	27.1	45,428	25.4
12月	109,308	8.3	26,582	9.6	24.3	39,326	27.4
平成29年3月	141,241	4.5	37,876	0.6	26.8	46,516	10.9
6月	108,455	▲7.0	23,991	▲7.7	22.1	33,800	▲16.9
9月	111,814	▲8.9	29,603	▲11.1	26.5	37,079	▲18.4
12月	108,153	▲1.1	25,673	▲3.4	23.7	35,263	▲10.3

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



2 不動産関連金利の推移・全国

年	10年国債 流通利回り	フラット35		都銀 住宅ローン	貸出約定 平均金利	長期プライムレート	
		最高金利	最低金利				
平成26年2月	0.606	2.500	1.790	2.475	1.250	(H25年10月)	1.20
3月	0.615	2.400	1.740	2.475	1.234		
4月	0.616	2.430	1.750	2.475	1.233		
5月	0.605	2.430	1.730	2.475	1.229		
6月	0.587	2.370	1.730	2.475	1.222		
7月	0.545	2.340	1.730	2.475	1.219	7/10	1.15
8月	0.522	2.330	1.690	2.475	1.214		
9月	0.534	2.230	1.660	2.475	1.202		
10月	0.492	2.280	1.650	2.475	1.198		
11月	0.476	2.250	1.610	2.475	1.195		
12月	0.379	2.190	1.560	2.475	1.180	12/10	1.10
平成27年1月	0.269	2.120	1.470	2.475	1.179	1/9	1.05
2月	0.379	2.090	1.370	2.475	1.173	2/10	1.15
3月	0.374	2.090	1.470	2.475	1.158		
4月	0.332	2.120	1.540	2.475	1.157		
5月	0.418	2.080	1.460	2.475	1.153		
6月	0.463	2.150	1.540	2.475	1.141		
7月	0.438	2.320	1.610	2.475	1.137		
8月	0.393	2.230	1.580	2.475	1.135		
9月	0.355	2.220	1.540	2.475	1.125	9/10	1.10
10月	0.318	2.160	1.590	2.475	1.125		
11月	0.319	2.120	1.550	2.475	1.121		
12月	0.293	2.100	1.550	2.475	1.110		
平成28年1月	0.223	2.090	1.540	2.475	1.108		
2月	0.025	2.030	1.460	2.475	1.098	2/10	1.00
3月	-0.063	1.880	1.250	2.475	1.076	3/10	0.95
4月	-0.092	1.820	1.190	2.475	1.066		
5月	-0.104	1.770	1.080	2.475	1.054		
6月	-0.163	1.710	1.100	2.475	1.039		
7月	-0.259	1.580	0.930	2.475	1.033	7/8	0.90
8月	-0.081	1.570	0.900	2.475	1.026	8/15	0.95
9月	-0.048	1.670	1.020	2.475	1.016		
10月	-0.059	1.610	1.060	2.475	1.014		
11月	-0.008	1.580	1.030	2.475	1.009		
12月	0.053	1.650	1.100	2.475	0.998		
平成29年1月	0.063	1.690	1.120	2.475	0.996		
2月	0.090	1.650	1.100	2.475	0.992		
3月	0.069	1.670	1.120	2.475	0.982		
4月	0.030	1.670	1.120	2.475	0.982		
5月	0.044	1.630	1.060	2.475	0.976		
6月	0.053	1.640	1.090	2.475	0.969		
7月	0.079	1.640	1.090	2.475	0.965	7/11	1.00
8月	0.045	1.690	1.120	2.475	0.962		
9月	0.021	1.660	1.080	2.475	0.955		
10月	0.065	1.970	1.360	2.475	0.955		
11月	0.041	1.990	1.370	2.475	0.954		
12月	0.045	1.990	1.340	2.475	0.946		
平成30年1月	0.076	1.990	1.360	2.475			

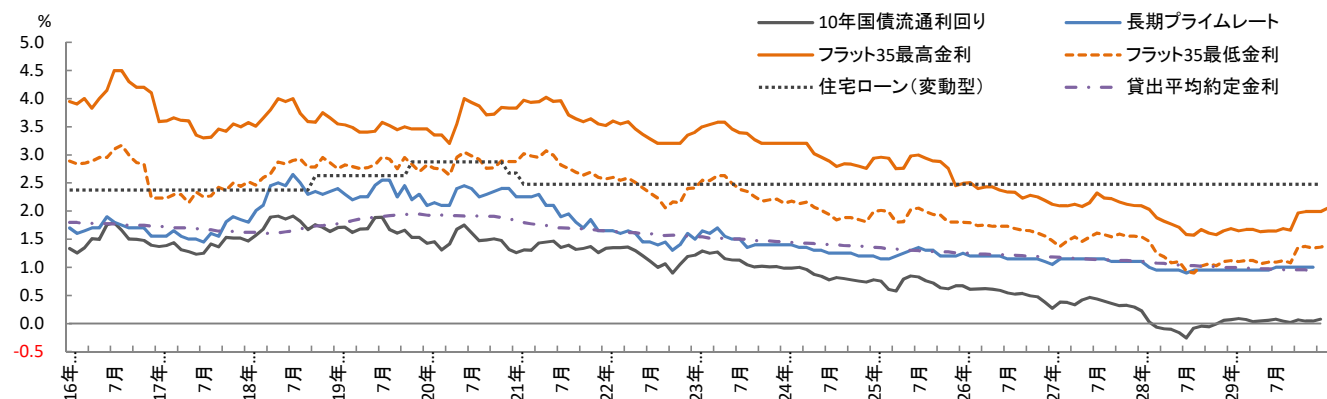
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

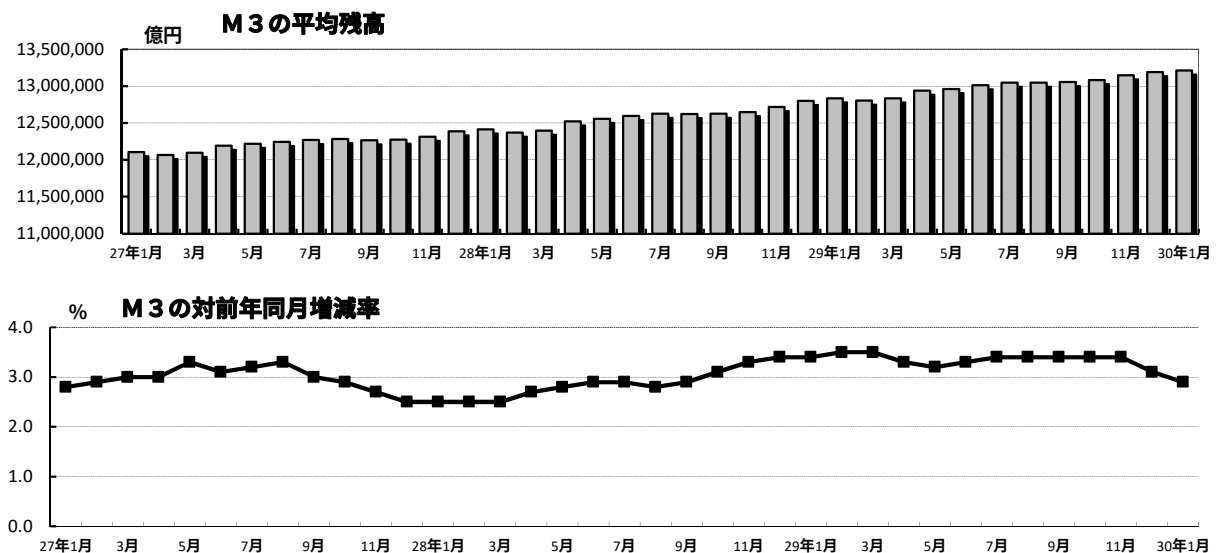


3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	未残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)
平成26年(2014)	930,817	3.3	901,074	3.6	6,036,571	4.6	12,086,529	2.9
平成27年(2015)	984,299	5.7	955,628	6.1	6,306,150	4.5	12,386,661	2.5
平成28年(2016)	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,879,107	9.1	12,801,701	3.4
平成29年(2017)	1,067,165	4.2	1,042,023	4.4	7,345,315	6.8	13,192,313	3.1
平成27年1月	890,304	3.8	901,357	3.5	6,042,627	4.4	12,106,025	2.8
2月	893,759	3.8	886,755	3.7	6,018,970	4.9	12,066,781	2.9
3月	896,732	3.5	892,520	3.6	6,085,967	5.0	12,094,285	3.0
4月	910,292	4.5	895,381	4.1	6,178,270	4.9	12,192,627	3.0
5月	897,315	4.6	899,665	4.5	6,201,278	5.7	12,216,318	3.3
6月	905,831	4.7	896,714	4.7	6,185,184	5.4	12,245,585	3.1
7月	910,437	5.2	906,796	5.0	6,185,685	5.6	12,272,093	3.2
8月	913,872	5.2	910,354	5.3	6,181,309	5.6	12,282,787	3.3
9月	915,617	5.9	913,980	5.9	6,170,276	5.3	12,264,416	3.0
10月	926,001	6.1	917,792	6.1	6,202,209	5.3	12,274,153	2.9
11月	931,591	6.1	924,879	6.2	6,221,756	4.8	12,313,786	2.7
12月	984,299	5.7	955,628	6.1	6,306,150	4.5	12,386,661	2.5
平成28年1月	947,903	6.5	956,932	6.2	6,312,044	4.5	12,411,988	2.5
2月	951,471	6.5	944,904	6.6	6,304,201	4.7	12,368,326	2.5
3月	955,947	6.6	951,906	6.7	6,413,493	5.4	12,394,224	2.5
4月	971,041	6.7	956,074	6.8	6,591,210	6.7	12,521,162	2.7
5月	952,669	6.2	957,942	6.5	6,621,063	6.8	12,555,430	2.8
6月	959,875	6.0	951,991	6.2	6,623,276	7.1	12,594,972	2.9
7月	964,837	6.0	960,075	5.9	6,651,518	7.5	12,624,185	2.9
8月	963,509	5.4	962,598	5.7	6,647,560	7.5	12,622,249	2.8
9月	963,194	5.2	961,605	5.2	6,657,513	7.9	12,626,162	2.9
10月	969,819	4.7	964,126	5.0	6,714,221	8.3	12,650,011	3.1
11月	974,298	4.6	968,657	4.7	6,765,566	8.7	12,716,872	3.3
12月	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,879,107	9.1	12,801,701	3.4
平成29年1月	989,458	4.4	1,000,204	4.5	6,912,816	9.5	12,834,826	3.4
2月	993,224	4.4	987,652	4.5	6,901,182	9.5	12,803,961	3.5
3月	998,001	4.4	994,636	4.5	6,972,986	8.7	12,832,973	3.5
4月	1,009,336	3.9	996,652	4.2	7,101,935	7.7	12,939,169	3.3
5月	995,152	4.5	999,953	4.4	7,124,443	7.6	12,962,047	3.2
6月	1,003,636	4.6	995,829	4.6	7,129,964	7.7	13,014,686	3.3
7月	1,006,947	4.4	1,003,958	4.6	7,151,289	7.5	13,048,714	3.4
8月	1,008,307	4.6	1,007,793	4.7	7,143,443	7.5	13,046,308	3.4
9月	1,007,945	4.6	1,005,588	4.6	7,166,148	7.6	13,057,325	3.4
10月	1,015,007	4.7	1,009,036	4.7	7,217,043	7.5	13,084,222	3.4
11月	1,019,734	4.7	1,014,718	4.8	7,263,096	7.4	13,145,951	3.4
12月	1,067,165	4.2	1,042,023	4.4	7,345,315	6.8	13,192,313	3.1
平成30年1月	1,033,885	4.5	1,044,482	4.4	7,369,847	6.6	13,211,000	2.9

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証一部株式 平均利回り	10年国債利回り (月中平均)	スプレッド
平成26年10月	3.31	1.64	0.49	2.82
11月	3.15	1.52	0.48	2.67
12月	3.02	1.48	0.38	2.64
平成27年1月	3.04	1.49	0.27	2.77
2月	3.02	1.44	0.38	2.64
3月	3.09	1.38	0.37	2.72
4月	3.10	1.37	0.33	2.77
5月	3.12	1.45	0.42	2.70
6月	3.26	1.46	0.46	2.80
7月	3.36	1.46	0.44	2.92
8月	3.65	1.47	0.39	3.26
9月	3.56	1.61	0.36	3.20
10月	3.44	1.57	0.32	3.12
11月	3.40	1.50	0.32	3.08
12月	3.42	1.52	0.29	3.13
平成28年1月	3.38	1.67	0.22	3.16
2月	3.27	1.77	0.02	3.25
3月	3.25	1.70	-0.06	3.31
4月	3.22	1.74	-0.09	3.31
5月	3.29	1.83	-0.10	3.39
6月	3.42	1.93	-0.16	3.58
7月	3.41	1.93	-0.26	3.67
8月	3.52	1.95	-0.08	3.60
9月	3.53	1.90	-0.05	3.58
10月	3.62	1.84	-0.06	3.68
11月	3.63	1.79	-0.01	3.64
12月	3.52	1.68	0.05	3.47
平成29年1月	3.56	1.65	0.06	3.50
2月	3.65	1.65	0.09	3.56
3月	3.74	1.62	0.07	3.67
4月	3.87	1.70	0.03	3.84
5月	3.88	1.67	0.04	3.84
6月	4.01	1.67	0.05	3.96
7月	4.00	1.63	0.08	3.92
8月	4.09	1.62	0.04	4.05
9月	4.16	1.58	0.02	4.14
10月	4.26	1.50	0.07	4.19
11月	4.16	1.46	0.04	4.12
12月	4.19	1.43	0.05	4.14
平成30年1月	4.00	1.37	0.08	3.92

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

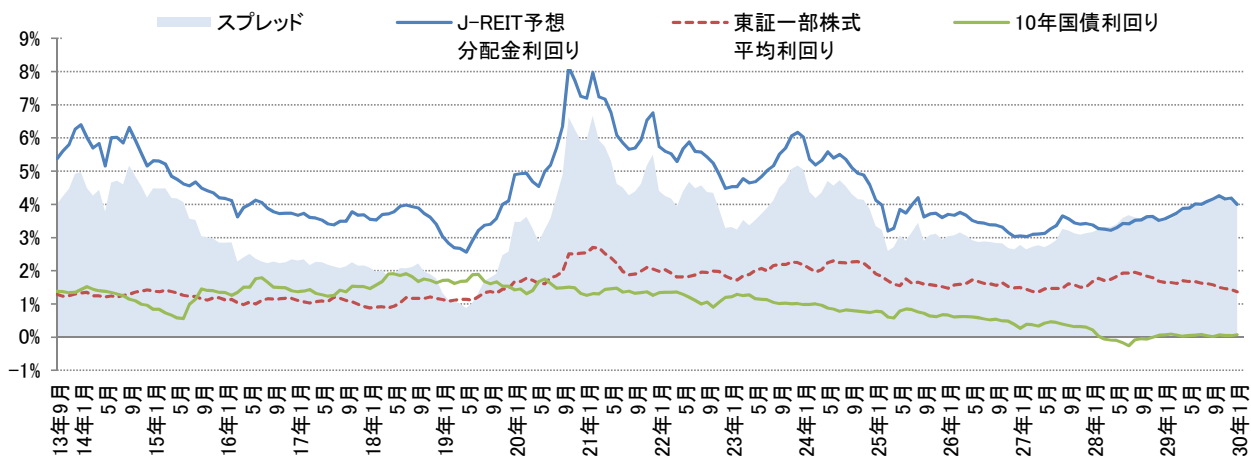
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



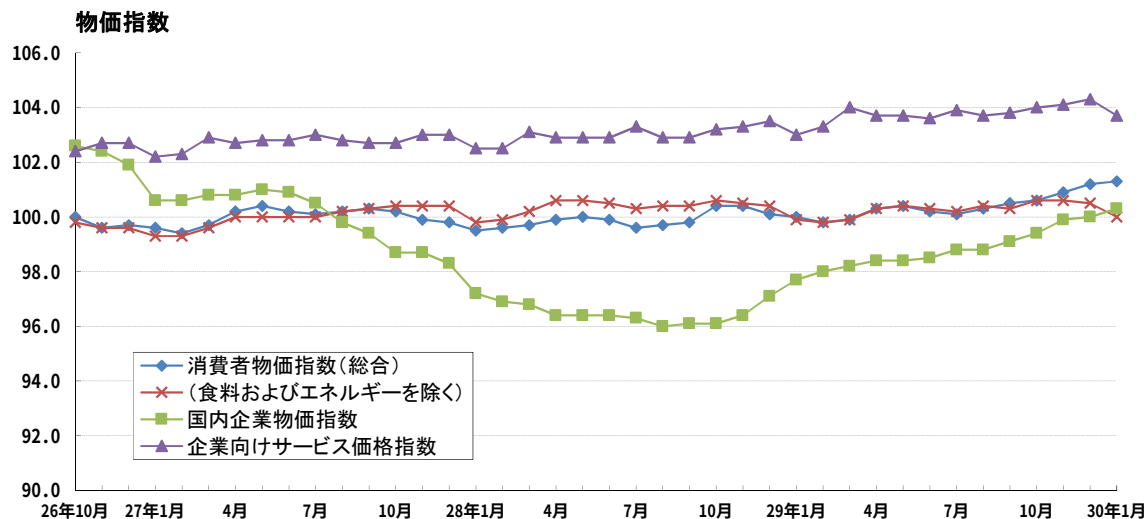
D その他

1 物価指数

年 月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
平成25年(2013)	96.6	0.4	97.2	▲ 0.2	99.2	1.2	99.0	0.0
平成26年(2014)	99.2	2.7	99.0	1.8	102.4	3.2	101.6	2.7
平成27年(2015)	100.0	0.8	100.0	1.0	100.0	▲ 2.3	102.7	1.1
平成28年(2016)	99.9	▲ 0.1	100.3	0.3	96.5	▲ 3.5	103.0	0.2
平成29年(2017)	100.4	0.5	100.3	▲ 0.1	98.8	2.3	103.8	0.7
平成26年10月	100.0	2.9	99.8	2.2	102.6	2.8	102.4	3.5
11月	99.6	2.4	99.6	2.1	102.4	2.6	102.7	3.4
12月	99.7	2.4	99.6	2.1	101.9	1.8	102.7	3.3
平成27年1月	99.6	2.4	99.3	2.1	100.6	0.3	102.2	3.3
2月	99.4	2.2	99.3	2.0	100.6	0.5	102.3	3.1
3月	99.7	2.3	99.6	2.1	100.8	0.7	102.9	3.1
4月	100.2	0.6	100.0	0.4	100.8	▲ 2.1	102.7	0.6
5月	100.4	0.5	100.0	0.4	101.0	▲ 2.2	102.8	0.5
6月	100.2	0.4	100.0	0.6	100.9	▲ 2.4	102.8	0.4
7月	100.1	0.2	100.0	0.6	100.5	▲ 3.2	103.0	0.5
8月	100.2	0.2	100.2	0.8	99.8	▲ 3.8	102.8	0.6
9月	100.3	0.0	100.3	0.9	99.4	▲ 4.1	102.7	0.4
10月	100.2	0.3	100.4	0.7	98.7	▲ 3.8	102.7	0.3
11月	99.9	0.3	100.4	0.9	98.7	▲ 3.6	103.0	0.3
12月	99.8	0.2	100.4	0.8	98.3	▲ 3.5	103.0	0.3
平成28年1月	99.5	▲ 0.1	99.8	0.6	97.2	▲ 3.4	102.5	0.3
2月	99.6	0.2	99.9	0.6	96.9	▲ 3.7	102.5	0.2
3月	99.7	0.0	100.2	0.6	96.8	▲ 4.0	103.1	0.2
4月	99.9	▲ 0.3	100.6	0.5	96.4	▲ 4.4	102.9	0.2
5月	100.0	▲ 0.5	100.6	0.5	96.4	▲ 4.6	102.9	0.1
6月	99.9	▲ 0.4	100.5	0.5	96.4	▲ 4.5	102.9	0.1
7月	99.6	▲ 0.4	100.3	0.3	96.3	▲ 4.2	103.3	0.3
8月	99.7	▲ 0.5	100.4	0.2	96.0	▲ 3.8	102.9	0.1
9月	99.8	▲ 0.5	100.4	0.0	96.1	▲ 3.3	102.9	0.2
10月	100.4	0.1	100.6	0.2	96.1	▲ 2.6	103.2	0.5
11月	100.4	0.5	100.5	0.1	96.4	▲ 2.3	103.3	0.3
12月	100.1	0.3	100.4	0.0	97.1	▲ 1.2	103.5	0.5
平成29年1月	100.0	0.4	99.9	0.1	97.7	0.5	103.0	0.5
2月	99.8	0.3	99.8	▲ 0.1	98.0	1.1	103.3	0.8
3月	99.9	0.2	99.9	▲ 0.3	98.2	1.4	104.0	0.9
4月	100.3	0.4	100.3	▲ 0.3	98.4	2.1	103.7	0.8
5月	100.4	0.4	100.4	▲ 0.2	98.4	2.1	103.7	0.8
6月	100.2	0.4	100.3	▲ 0.2	98.5	2.2	103.6	0.7
7月	100.1	0.4	100.2	▲ 0.1	98.8	2.6	103.9	0.6
8月	100.3	0.7	100.4	0.0	98.8	2.9	103.7	0.8
9月	100.5	0.7	100.3	0.0	99.1	3.1	103.8	0.9
10月	100.6	0.2	100.6	0.0	99.4	3.4	104.0	0.8
11月	100.9	0.6	100.6	0.1	99.9	3.6	104.1	0.8
12月	101.2	1.0	100.5	0.1	100.0	3.0	104.3	0.8
平成30年1月	101.3	1.4	100.0	0.1	100.3	2.7	103.7	0.7

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数および企業向けサービス価格指数は平成22年を100、国内企業物価指数は平成27年を100とした数字。

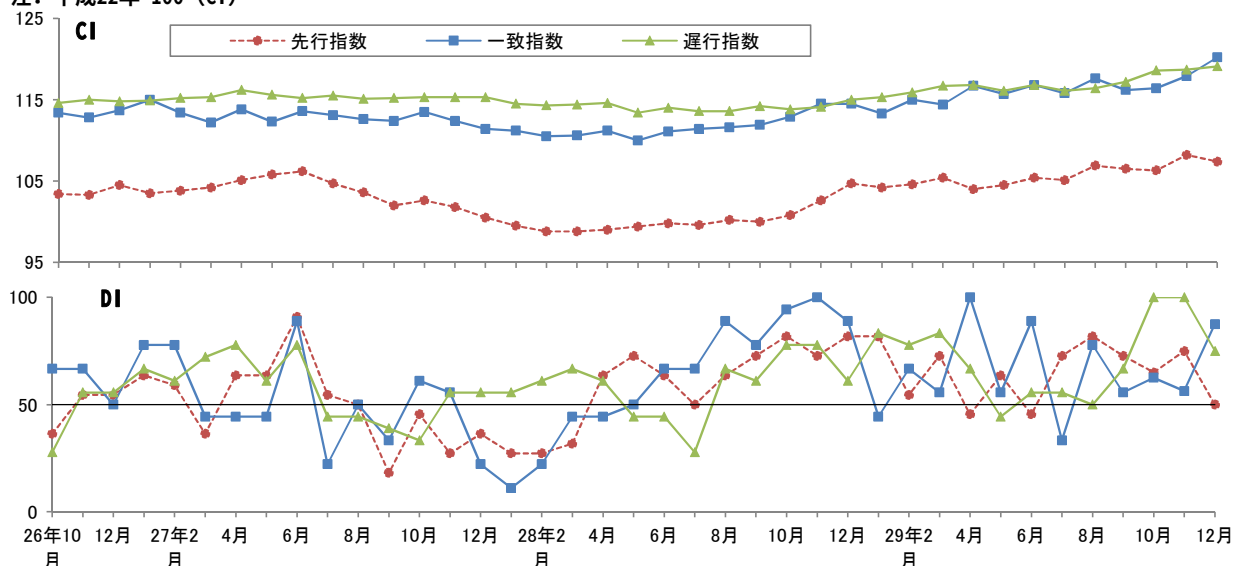


2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
平成26年10月	103.4	113.4	114.6	36.4	66.7	27.8
11月	103.3	112.8	115.0	54.5	66.7	55.6
12月	104.5	113.7	114.8	54.5	50.0	55.6
平成27年1月	103.5	115.0	114.9	63.6	77.8	66.7
2月	103.8	113.4	115.2	59.1	77.8	61.1
3月	104.2	112.2	115.3	36.4	44.4	72.2
4月	105.1	113.8	116.2	63.6	44.4	77.8
5月	105.8	112.3	115.6	63.6	44.4	61.1
6月	106.2	113.6	115.2	90.9	88.9	77.8
7月	104.7	113.1	115.5	54.5	22.2	44.4
8月	103.6	112.6	115.1	50.0	50.0	44.4
9月	102.0	112.4	115.2	18.2	33.3	38.9
10月	102.6	113.5	115.3	45.5	61.1	33.3
11月	101.8	112.4	115.3	27.3	55.6	55.6
12月	100.5	111.4	115.3	36.4	22.2	55.6
平成28年1月	99.5	111.2	114.5	27.3	11.1	55.6
2月	98.8	110.5	114.3	27.3	22.2	61.1
3月	98.8	110.6	114.4	31.8	44.4	66.7
4月	99.0	111.2	114.6	63.6	44.4	61.1
5月	99.4	110.0	113.4	72.7	50.0	44.4
6月	99.8	111.1	114.0	63.6	66.7	44.4
7月	99.6	111.4	113.6	50.0	66.7	27.8
8月	100.2	111.6	113.6	63.6	88.9	66.7
9月	100.0	111.9	114.2	72.7	77.8	61.1
10月	100.8	112.9	113.8	81.8	94.4	77.8
11月	102.6	114.5	114.1	72.7	100.0	77.8
12月	104.7	114.5	115.0	81.8	88.9	61.1
平成29年1月	104.2	113.3	115.3	81.8	44.4	83.3
2月	104.6	115.0	115.9	54.5	66.7	77.8
3月	105.4	114.4	116.7	72.7	55.6	83.3
4月	104.0	116.7	116.8	45.5	100.0	66.7
5月	104.5	115.7	116.1	63.6	55.6	44.4
6月	105.4	116.8	116.8	45.5	88.9	55.6
7月	105.1	115.8	116.1	72.7	33.3	55.6
8月	106.9	117.6	116.4	81.8	77.8	50.0
9月	106.5	116.2	117.2	72.7	55.6	66.7
10月	106.3	116.4	118.6	65.0	62.5	100.0
11月	108.2	117.9	118.7	75.0	56.3	100.0
12月	107.4	120.2	119.1	50.0	87.5	75.0

資料：内閣府「景気動向指数」

注：平成22年=100 (CI)

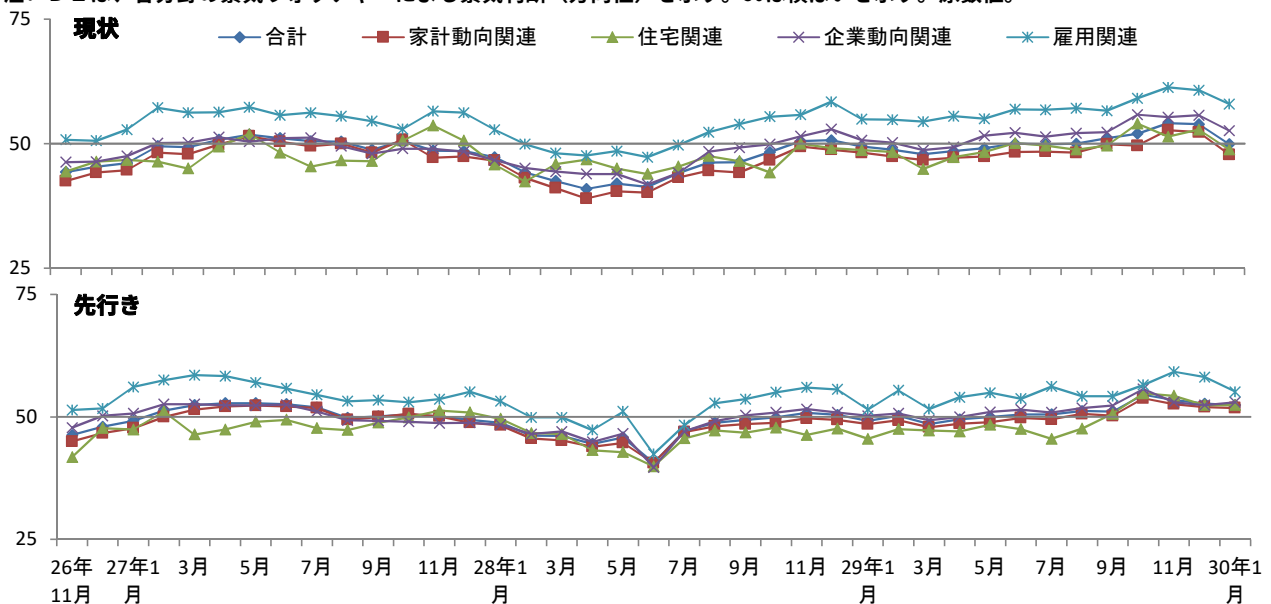


3 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国・季節調整値）

	合計		家計動向関連		住宅関連		企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き
H26年11月	44.3	46.3	42.5	45.0	44.4	41.8	46.3	47.8	50.8	51.4
12月	45.4	48.0	44.2	46.7	46.4	47.7	46.4	50.2	50.6	51.7
H27年1月	46.1	49.2	44.7	47.7	46.7	47.4	47.5	50.7	52.8	56.1
2月	49.5	51.3	48.2	50.0	46.4	51.1	50.1	52.6	57.2	57.5
3月	49.3	52.4	47.9	51.5	45.0	46.4	50.2	52.6	56.2	58.5
4月	50.8	52.8	49.8	52.1	49.4	47.4	51.3	52.4	56.3	58.3
5月	51.8	52.8	51.5	52.3	51.9	49.0	50.4	52.3	57.3	57.0
6月	51.1	52.6	50.4	52.1	48.2	49.4	51.1	52.5	55.7	55.8
7月	50.5	51.9	49.5	51.8	45.4	47.7	51.2	51.1	56.2	54.5
8月	50.4	49.8	50.0	49.4	46.6	47.3	49.5	49.3	55.5	53.2
9月	48.8	50.1	48.2	50.0	46.5	48.8	48.0	49.2	54.5	53.4
10月	50.6	50.5	50.8	50.6	50.6	49.9	49.0	49.0	52.9	53.0
11月	48.6	50.1	47.2	50.1	53.6	51.3	49.0	48.7	56.5	53.6
12月	48.5	49.4	47.4	48.8	50.6	50.9	48.4	48.8	56.2	55.1
H28年1月	47.3	48.8	46.6	48.3	45.8	49.6	46.7	48.4	52.8	53.2
2月	44.2	46.2	43.1	45.6	42.4	46.7	45.1	46.5	49.9	49.9
3月	42.5	46.1	41.1	45.2	45.9	46.5	44.4	47.0	48.1	49.9
4月	40.9	44.5	39.0	43.9	46.8	43.2	43.9	44.9	47.6	47.3
5月	42.0	45.8	40.4	44.7	45.0	42.8	43.9	46.6	48.5	51.1
6月	41.3	40.6	40.2	40.6	43.9	39.9	41.8	39.7	47.3	42.4
7月	44.1	47.1	43.2	46.9	45.4	45.6	44.1	47.0	49.7	48.3
8月	46.2	48.8	44.6	48.1	47.5	47.2	48.4	49.1	52.3	52.8
9月	46.3	49.4	44.2	48.5	46.5	46.8	49.2	50.3	53.9	53.6
10月	48.3	49.9	46.7	48.8	44.2	47.8	49.9	50.9	55.4	55.0
11月	50.5	50.8	49.4	49.7	50.0	46.3	51.5	51.6	55.8	56.0
12月	50.7	50.4	48.8	49.4	49.1	47.6	52.9	50.9	58.4	55.6
H29年1月	49.4	49.2	48.2	48.5	48.7	45.5	50.7	50.2	54.9	51.5
2月	48.8	50.2	47.4	49.3	48.3	47.5	50.2	50.7	54.8	55.4
3月	47.9	48.5	46.7	47.9	44.9	47.2	48.7	49.3	54.4	51.6
4月	48.5	49.5	47.2	48.6	47.3	47.0	49.3	50.0	55.5	54.0
5月	49.1	50.0	47.4	48.9	48.3	48.4	51.6	51.0	55.0	54.9
6月	50.0	50.5	48.3	49.8	50.1	47.5	52.2	51.5	56.9	53.7
7月	49.9	50.5	48.4	49.5	49.6	45.5	51.4	50.9	56.8	56.2
8月	50.0	51.2	48.2	50.6	48.8	47.6	52.1	51.8	57.1	54.2
9月	51.1	51.1	49.9	50.2	49.6	50.6	52.3	52.3	56.6	54.2
10月	52.0	54.5	49.6	53.8	54.0	54.8	55.8	55.7	59.1	56.5
11月	54.1	53.4	52.7	52.6	51.4	54.3	55.3	53.0	61.3	59.2
12月	53.9	52.7	52.3	52.0	52.8	52.4	55.7	52.4	60.7	58.1
H30年1月	49.9	52.4	47.8	51.8	48.8	52.4	52.6	53.0	57.9	55.1

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：D Iは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。

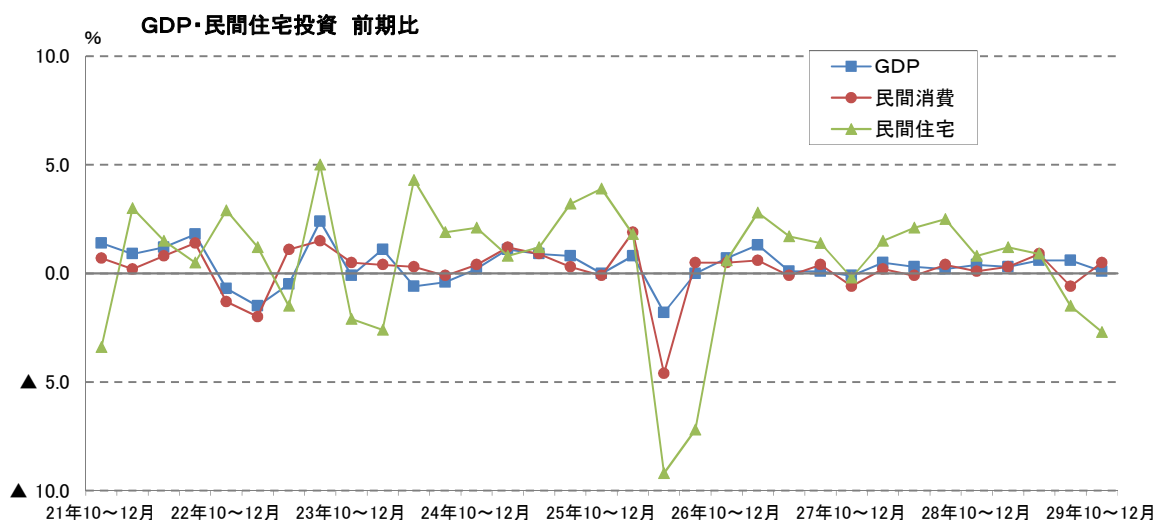


4 GDP,投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公の固定資本形成 前期比(%)
平成20年度(2008)		▲ 3.5	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 6.0	▲ 4.1
平成21年度(2009)		▲ 2.2	1.0	▲ 20.3	▲ 11.9	9.4
平成22年度(2010)		3.2	1.3	2.5	2.3	▲ 7.1
平成23年度(2011)		0.5	0.8	2.9	4.2	▲ 1.9
平成24年度(2012)		0.9	1.8	5.1	2.4	1.3
平成25年度(2013)		2.6	2.7	8.3	7.0	8.6
平成26年度(2014)		▲ 0.5	▲ 2.7	▲ 9.9	2.4	▲ 2.1
平成27年度(2015)		1.2	0.5	2.8	0.6	▲ 1.9
平成28年度(2016)		1.3	0.6	6.5	2.3	▲ 3.2
平成21年10～12月		1.4	0.7	▲ 3.4	▲ 0.9	1.3
平成22年1～3月		0.9	0.2	3.0	0.6	▲ 0.3
4～6月		1.2	0.8	1.5	1.5	▲ 5.1
7～9月		1.8	1.4	0.5	1.1	0.1
10～12月		▲ 0.7	▲ 1.3	2.9	▲ 0.2	▲ 2.5
平成23年1～3月		▲ 1.5	▲ 2.0	1.2	1.7	▲ 2.7
4～6月		▲ 0.5	1.1	▲ 1.5	▲ 1.5	3.3
7～9月		2.4	1.5	5.0	2.6	▲ 2.6
10～12月		▲ 0.1	0.5	▲ 2.1	5.1	▲ 4.5
平成24年1～3月		1.1	0.4	▲ 2.6	▲ 0.9	8.9
4～6月		▲ 0.6	0.3	4.3	0.9	▲ 1.4
7～9月		▲ 0.4	▲ 0.1	1.9	▲ 0.5	▲ 2.8
10～12月		0.2	0.4	2.1	▲ 0.2	0.0
平成25年1～3月		1.1	1.2	0.8	▲ 0.9	4.7
4～6月		0.9	0.9	1.2	4.4	0.9
7～9月		0.8	0.3	3.2	2.2	5.1
10～12月		0.0	▲ 0.1	3.9	1.7	1.3
平成26年1～3月		0.8	1.9	1.8	2.1	▲ 0.5
4～6月		▲ 1.8	▲ 4.6	▲ 9.2	▲ 1.6	▲ 5.3
7～9月		0.0	0.5	▲ 7.2	1.2	1.9
10～12月		0.7	0.5	0.6	0.6	2.1
平成27年1～3月		1.3	0.6	2.8	3.0	▲ 1.3
4～6月		0.1	▲ 0.1	1.7	▲ 1.0	▲ 0.8
7～9月		0.1	0.4	1.4	0.8	▲ 0.6
10～12月		▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.2	0.4	▲ 0.9
平成28年1～3月		0.5	0.2	1.5	▲ 0.4	▲ 0.2
4～6月		0.3	▲ 0.1	2.1	0.4	2.4
7～9月		0.2	0.4	2.5	▲ 0.2	0.2
10～12月		0.4	0.1	0.8	1.6	▲ 1.8
平成29年1～3月		0.3	0.3	1.2	0.1	▲ 0.2
4～6月		0.6	0.9	0.9	1.2	4.7
7～9月		0.6	▲ 0.6	▲ 1.5	1.0	▲ 2.6
10～12月		0.1	0.5	▲ 2.7	0.7	▲ 0.5

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注：実質季節調整系列



5 土地投資額（全産業・実績）

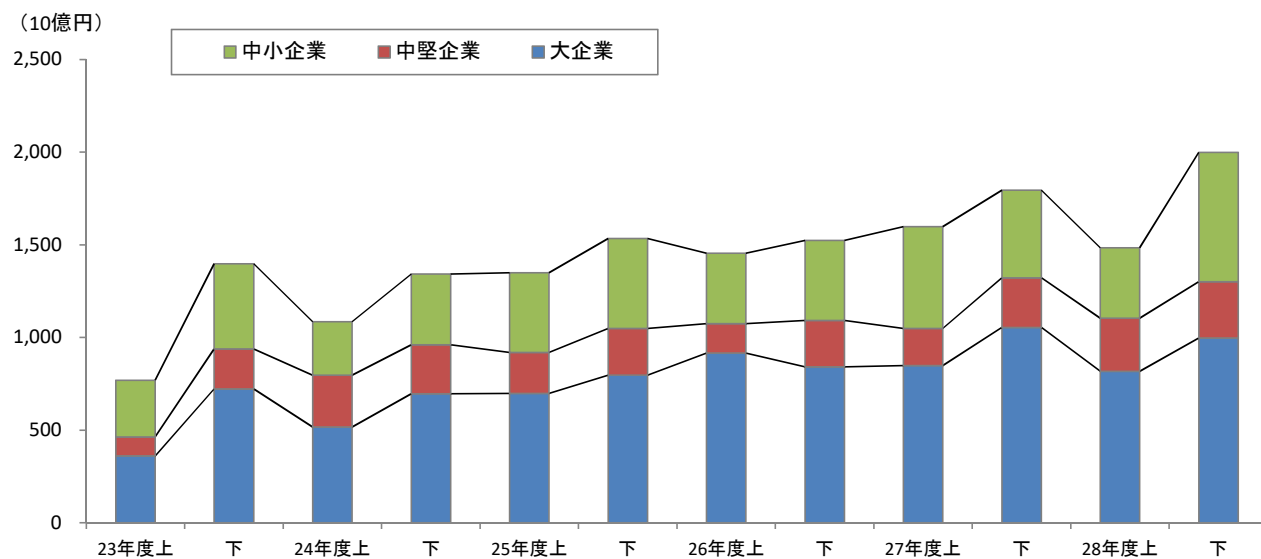
		全規模（10億円）		
		大企業	中堅企業	中小企業
18年度上期	1,731	725	380	627
下期	1,925	1,085	392	447
19年度上期	2,069	1,096	287	686
下期	2,303	1,484	323	497
20年度上期	1,795	961	345	490
下期	2,189	1,189	530	470
21年度上期	1,045	594	130	322
下期	1,434	779	266	388
22年度上期	1,200	663	224	313
下期	1,365	831	171	363
23年度上期	770	361	104	305
下期	1,398	723	216	460
24年度上期	1,085	518	279	288
下期	1,343	696	265	382
25年度上期	1,350	699	221	429
下期	1,534	798	251	485
26年度上期	1,455	916	159	381
下期	1,524	842	251	431
27年度上期	1,598	849	201	549
下期	1,796	1,055	267	474
28年度上期	1,484	818	286	380
下期	1,999	998	303	698

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、全産業

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。



土地投資額（不動産業・実績）

		全規模（10億円）		
		大企業	中堅企業	中小企業
18年度上期	500	356	111	33
下期	690	466	196	28
19年度上期	804	632	144	28
下期	828	629	115	84
20年度上期	582	377	161	43
下期	640	315	291	34
21年度上期	334	230	19	85
下期	514	240	115	159
22年度上期	396	260	75	61
下期	501	402	35	64
23年度上期	151	102	32	17
下期	556	339	93	125
24年度上期	332	147	141	44
下期	397	207	94	96
25年度上期	524	404	71	49
下期	329	198	46	86
26年度上期	490	374	40	76
下期	708	490	89	129
27年度上期	726	469	74	182
下期	735	544	98	93
28年度上期	547	351	119	76
下期	637	298	89	250

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、不動産業。

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。

