

今月の不動産経済

平成 29 年 3 月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全額戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	47,554	▲27.0	69.7	10,763	▲31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲45.6	62.7	12,427	▲15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,369	▲47.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	▲22.4	34,911	▲37.6	78.4	5,600	▲74.2
平成23年(2011)	46,499	▲9.1	34,608	▲49.8	77.8	6,166	▲10.1
平成24年(2012)	45,602	▲2.8	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成22年12月	7,388	▲0.8	5,806	61.2	78.6	8,600	▲24.2
平成23年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	2,468	▲4.9	2,940	▲9.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	3,695	0.0	2,936	▲3.8	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.8	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,914	▲3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	3,713	16.7	2,884	21.0	77.7	4,826	2.2
10月	3,272	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,100	▲31.0	3,835	29.7	79.6	5,221	13.0
12月	8,817	8.5	6,224	8.9	78.9	6,166	10.1

B 不動産経営
1 不動産業業績指数・全国

年月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.6	10.7	▲17.9	▲33.8	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲45.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年1月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
4月	▲45.0	▲11.3	▲17.8	▲38.9	▲60.6	▲37.3
7月	▲33.8	▲5.0	▲30.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
10月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
平成22年1月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
4月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲75.3	▲2.7
7月	▲9.1	10.6	▲26.0	▲28.0	▲31.7	▲2.1
10月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲23.1	▲28.3	▲19.3
平成23年1月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲7.1
4月	▲4.4	▲4.4	▲37.5	▲33.3	▲23.5	▲32.6
7月	6.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
10月	6.5	▲6.5	▲32.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
平成24年1月	0.0	1.4	▲34.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
4月	1.1	▲1.0	▲30.0	▲10.0	▲27.2	▲3.0
7月	▲1.1	▲1.1	▲32.0	▲10.0	▲26.1	▲14.9



『今月の不動産経済』（データ集）

概観	1
A. 不動産取引	
1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）	3
2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）	7
3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）	9
4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）	11
【参考】指定流通機構の活用状況（全国）	13
5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏）	14
6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）	18
7. 市街地価格指数	19
8. 不動産価格指数	20
9. オフィス空室率	23
10. オフィス賃料	25
【参考】客室稼働率（全国・東京都）	27
11. 家賃指数（全国・東京都区部）	28
B. 不動産経営	
1. 不動産業業況指数	29
2. 不動産業景気動向指数	30
3. 日銀短観 業況判断DI（全産業・不動産業）	31
4. 不動産業の経営指標	32
5. 倒産件数と負債総額	33
6. 新設住宅着工戸数	34
7. 新設住宅・事務所着工床面積	36
8. 建設用材料価格指数	37
C. 不動産金融	
1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	38
【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	40
2. 不動産関連金利の推移	41
3. マネーストック	42
4. J-REIT分配金利回り	43
D. その他	
1. 物価指数	44
2. 景気動向指数	45
3. 景気ウォッチャー調査 分野別DI（全国）	46
4. GDP、投資額等	47
5. 土地投資額	48

平成29年1月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 7.4% 減の 1,384戸、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 3.0 pアップの 61.6%。
 (近畿圏)供給戸数は前年比 55.3% 増の 1,396戸、7ヶ月連続で前年同月比増。 契約率は 8.0 pアップの 75.1%。

区分	首都圏			近畿圏		
	H29.01	前年同月比	備考	H29.01	前年同月比	備考
供給戸数	1,384 戸	▲7.4%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	1,396 戸	55.3%	7ヶ月連続で前年同月比増
発売月契約率	61.6 %	3.0p		75.1 %	8.0p	
期末在庫数	6,842 戸	7.9%	26ヶ月連続で前年同月比増	2,720 戸	20.1%	15ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	6,911 万円	24.1%	3ヶ月ぶりに前年同月比上昇	3,341 万円	▲12.0%	3ヶ月連続で前年同月比下落
平均㎡単価	97.6 万円	25.0%	3ヶ月ぶりに前年同月比上昇	60.4 万円	3.6%	3ヶ月ぶりに前年同月比上昇

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 7.9% 増、5ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は49ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は49ヶ月連続で前年同月比上昇。
 (近畿圏)成約件数は前年比 5.4% 増、49ヶ月連続で前年同月比上昇。平均価格は14ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は25ヶ月連続で前年同月比上昇。

区分	首都圏 (マンション)			近畿圏 (マンション)		
	H29.01	前年同月比	備考	H29.01	前年同月比	備考
成約件数	2,877 件	7.9%	5ヶ月連続で前年同月比増	1,174 件	4.8%	4ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	3,138 万円	5.1%	49ヶ月連続で前年同月比上昇	2,048 万円	5.6%	14ヶ月連続で前年同月比上昇
平均㎡単価	49.4 万円	5.4%	49ヶ月連続で前年同月比上昇	29.7 万円	5.3%	25ヶ月連続で前年同月比上昇

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区分	首都圏 (戸建)			近畿圏 (戸建)		
	H29.01	前年同月比	備考	H29.01	前年同月比	備考
成約件数	1,282 件	▲4.7%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	711 件	4.1%	3ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	3,387 万円	1.9%	7ヶ月連続で前年同月比上昇	2,050 万円	4.1%	6ヶ月連続で前年同月比上昇

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

H28.12	登記件数	前年同月比	H28.12	登記件数	前年同月比
全国(千件)	123	2.4%	東京都(千件)	12	8.5%
首都圏(千件)	34	2.5%	大阪府(千件)	7	6.5%
近畿圏(千件)	16	▲1.1%			

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P23)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.13P アップの 3.74%。

H29.01	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心5区空室率	3.74%	21.45%	3.16%

B. 不動産経営

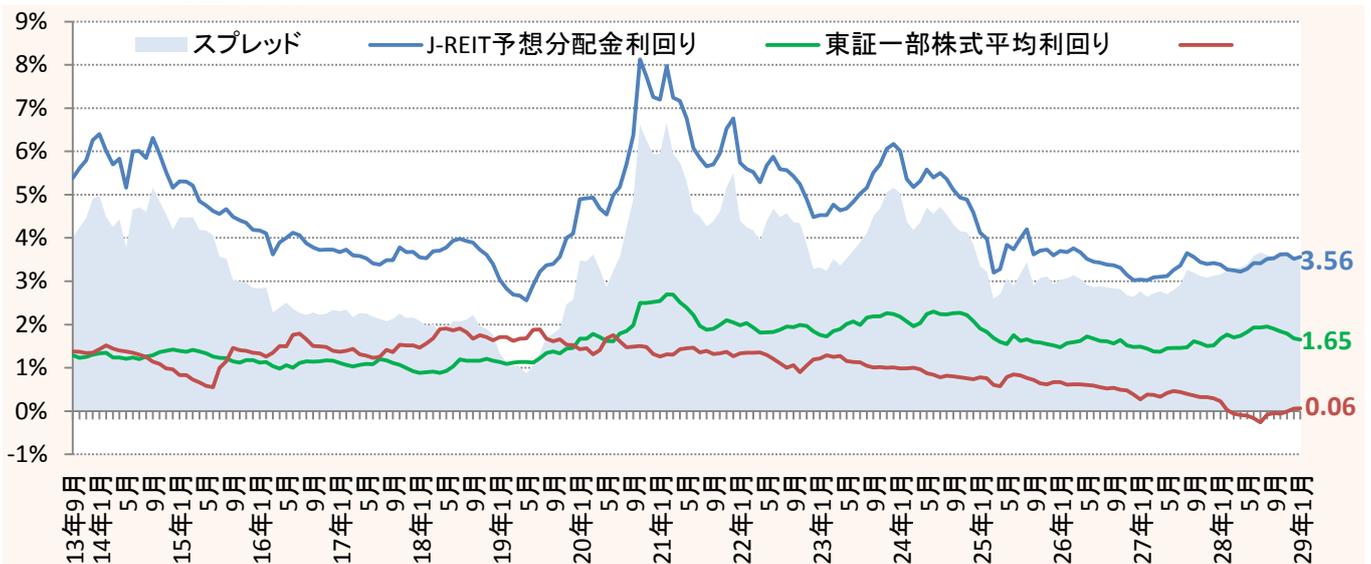
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P33～35)

29年1月は、持家は前年比 0.2% 減で 12ヶ月ぶりに減少、貸家は同 12.0% 増で 15ヶ月連続で増加、分譲住宅は同 27.3% 増で2ヶ月連続で増加、(内マンションは同 56.2% 増) となり、全体では同 12.8% 増で7ヶ月連続で増加。

H29.01	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	76	20	32	24	13
前年同月比(%)	12.8	▲ 0.2	12.0	27.3	56.2

C. 不動産金融

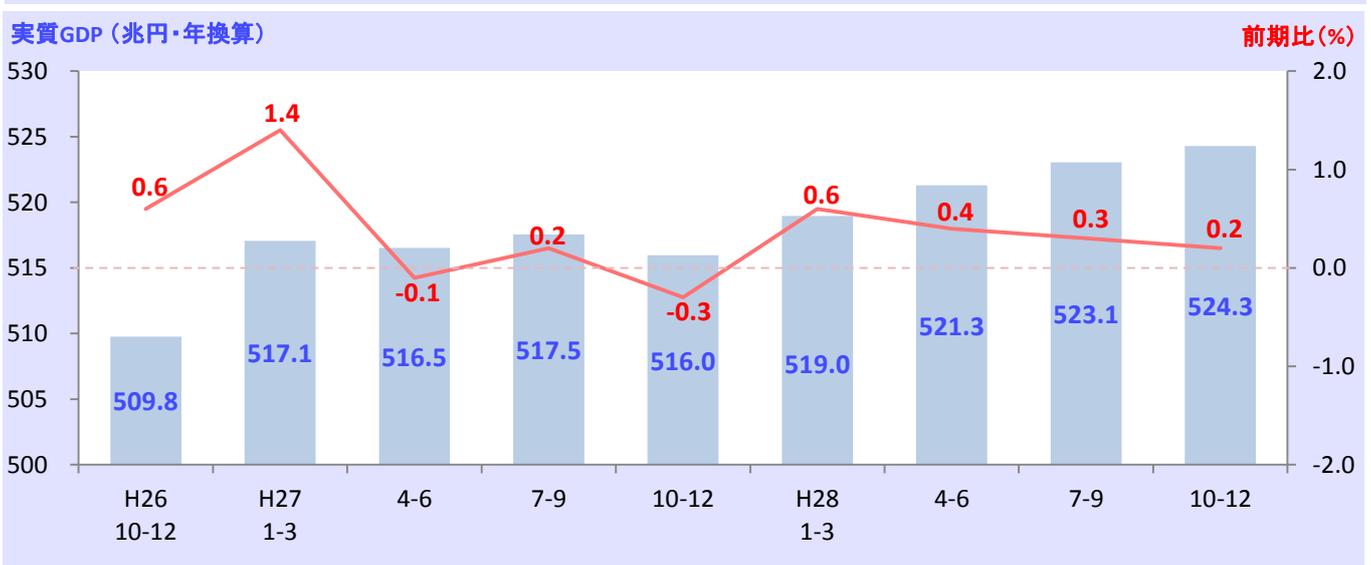
4. J-REIT分配金利回り(P42)



D. その他

4. GDP速報／内閣府発表(P46)

平成28年10～12月の実質GDP 1次速報値は、前期比 0.2%増。
年率換算は、1.0%増



A 不動産取引

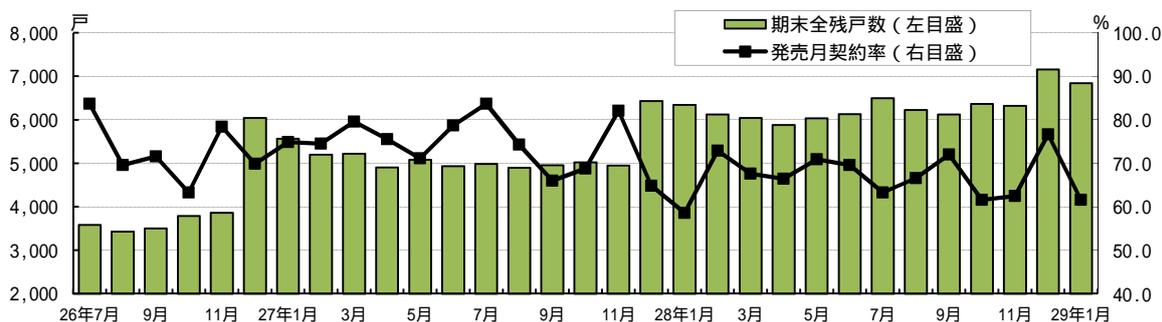
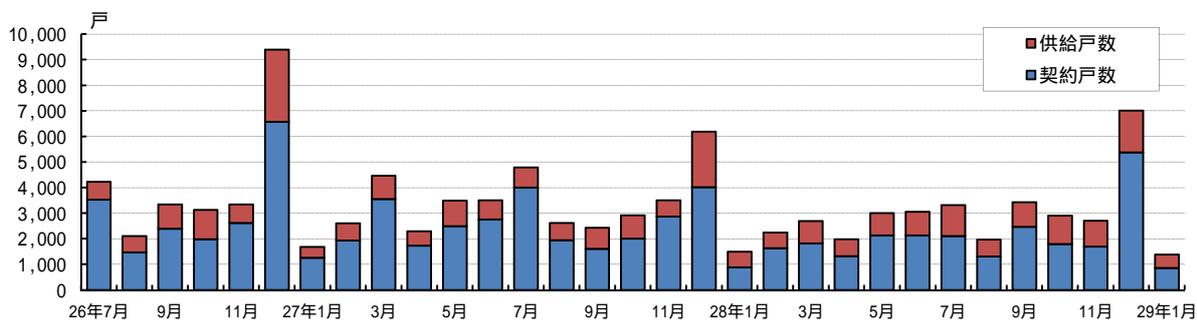
1 新築マンション・首都圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成23年(2011)	44,499	0.1	34,608	0.9	77.8	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	13.3
平成25年(2013)	56,476	23.8	44,884	29.0	79.5	5,090	4.8
平成26年(2014)	44,913	20.5	33,750	24.8	75.1	6,042	18.7
平成27年(2015)	40,449	9.9	30,152	10.7	74.5	6,431	6.4
平成28年(2016)	35,772	11.6	24,616	18.4	68.8	7,160	11.3
平成26年7月	4,222	20.4	3,532	18.4	83.7	3,584	15.6
8月	2,110	49.1	1,469	56.5	69.6	3,426	17.0
9月	3,336	44.1	2,388	52.1	71.6	3,505	12.6
10月	3,125	10.9	1,978	29.1	63.3	3,787	0.4
11月	3,337	33.3	2,617	34.3	78.4	3,862	2.0
12月	9,389	13.9	6,567	4.7	69.9	6,042	18.7
平成27年1月	1,679	8.1	1,258	12.3	74.9	5,564	24.6
2月	2,598	2.0	1,935	9.5	74.5	5,198	35.0
3月	4,457	4.0	3,550	4.1	79.6	5,218	36.3
4月	2,286	7.6	1,727	6.5	75.5	4,907	37.0
5月	3,495	18.7	2,486	26.7	71.1	5,082	38.5
6月	3,503	0.0	2,757	2.8	78.7	4,936	32.8
7月	4,785	13.3	4,003	13.3	83.7	4,984	39.1
8月	2,610	23.7	1,938	31.9	74.3	4,895	42.9
9月	2,430	27.2	1,604	32.8	66.0	4,959	41.5
10月	2,921	6.5	2,010	1.6	68.8	5,019	32.5
11月	3,496	4.8	2,871	9.7	82.1	4,945	28.0
12月	6,189	34.1	4,013	38.9	64.8	6,431	6.4
平成28年1月	1,494	11.0	876	30.4	58.6	6,340	13.9
2月	2,237	13.9	1,630	15.8	72.9	6,119	17.7
3月	2,693	39.6	1,820	48.7	67.6	6,039	15.7
4月	1,978	13.5	1,313	24.0	66.4	5,881	19.8
5月	3,002	14.1	2,129	14.4	70.9	6,037	18.8
6月	3,050	12.9	2,124	23.0	69.6	6,130	24.2
7月	3,317	30.7	2,101	47.5	63.3	6,498	30.4
8月	1,966	24.7	1,310	32.4	66.6	6,228	27.2
9月	3,424	40.9	2,466	53.7	72.0	6,120	23.4
10月	2,903	0.6	1,789	11.0	61.6	6,366	26.8
11月	2,701	22.7	1,689	41.2	62.5	6,324	27.9
12月	7,007	13.2	5,369	33.8	76.6	7,160	11.3
平成29年1月	1,384	7.4	852	2.7	61.6	6,842	7.9

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



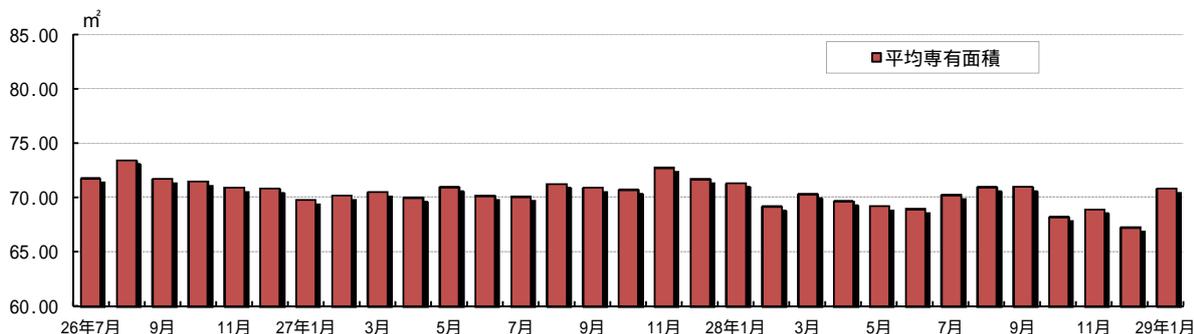
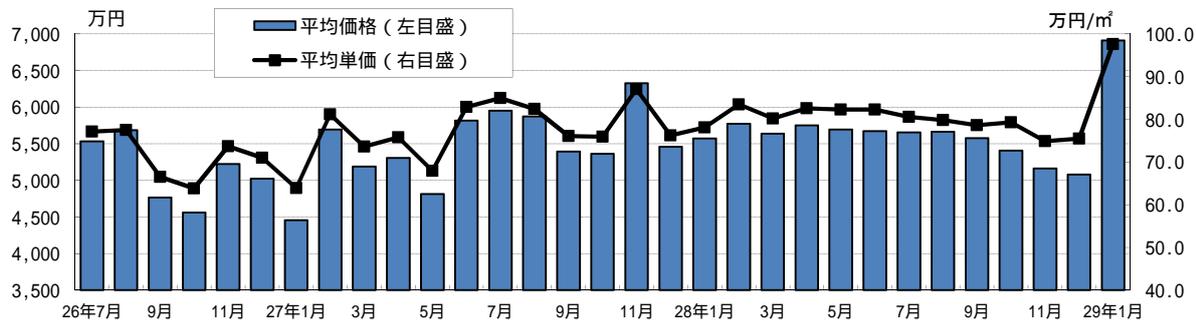
1 新築マンション・首都圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成23年(2011)	4,578	2.9	70.43	0.8	65.0	2.1
平成24年(2012)	4,540	0.8	70.39	0.1	64.5	0.8
平成25年(2013)	4,929	8.6	70.72	0.5	69.7	8.1
平成26年(2014)	5,060	2.7	71.17	0.6	71.1	2.0
平成27年(2015)	5,518	9.1	70.83	0.5	77.9	9.6
平成28年(2016)	5,490	0.5	69.23	2.3	79.3	1.8
平成26年7月	5,532	7.9	71.72	1.7	77.1	6.1
8月	5,685	18.5	73.39	3.5	77.5	14.5
9月	4,764	5.6	71.67	1.1	66.5	6.6
10月	4,560	7.1	71.43	3.4	63.8	10.3
11月	5,224	5.2	70.87	1.0	73.7	6.2
12月	5,022	5.9	70.79	1.4	71.0	4.4
平成27年1月	4,455	3.9	69.76	0.7	63.9	3.2
2月	5,696	12.5	70.14	1.9	81.2	14.7
3月	5,186	0.6	70.47	1.4	73.6	0.8
4月	5,305	9.5	69.95	1.5	75.8	7.8
5月	4,812	6.7	70.91	0.8	67.9	6.0
6月	5,815	20.4	70.11	0.8	82.9	21.4
7月	5,953	7.6	70.04	2.3	85.0	10.2
8月	5,872	3.3	71.22	3.0	82.4	6.3
9月	5,393	13.2	70.85	1.1	76.1	14.4
10月	5,364	17.6	70.67	1.1	75.9	19.0
11月	6,328	21.1	72.69	2.6	87.1	18.2
12月	5,457	8.7	71.65	1.2	76.2	7.3
平成28年1月	5,570	25.0	71.30	2.2	78.1	22.2
2月	5,773	1.4	69.15	1.4	83.5	2.8
3月	5,638	8.7	70.27	0.3	80.2	9.0
4月	5,751	8.4	69.62	0.5	82.6	9.0
5月	5,692	18.3	69.19	2.4	82.3	21.2
6月	5,672	2.5	68.92	1.7	82.3	0.7
7月	5,656	5.0	70.21	0.2	80.6	5.2
8月	5,662	3.6	70.92	0.4	79.8	3.2
9月	5,578	3.4	70.95	0.1	78.6	3.3
10月	5,406	0.8	68.18	3.5	79.3	4.5
11月	5,161	18.4	68.89	5.2	74.9	14.0
12月	5,078	6.9	67.23	6.2	75.5	0.9
平成29年1月	6,911	24.1	70.79	0.7	97.6	25.0

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. リゾートマンションは含まず



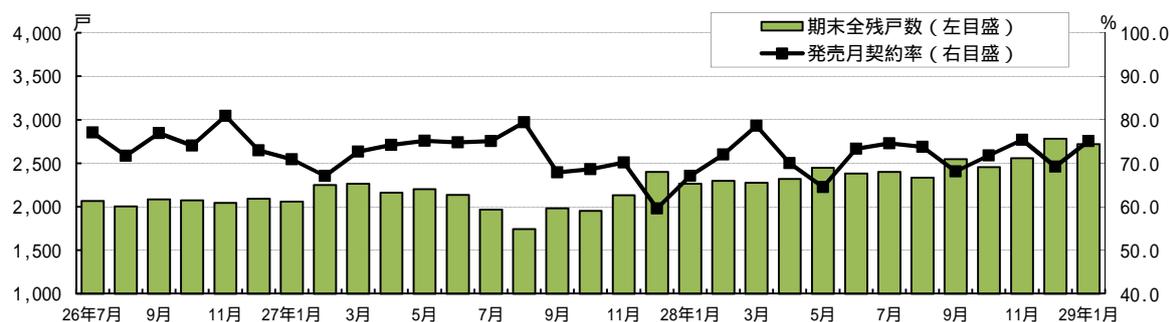
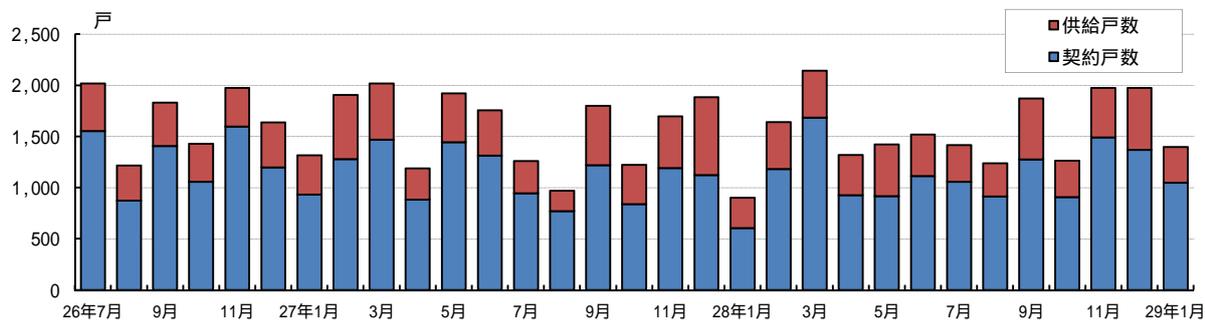
1 新築マンション・近畿圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成23年(2011)	20,219	6.9	14,489	4.9	71.7	3,307	16.7
平成24年(2012)	23,266	15.1	17,898	23.5	76.9	2,757	16.6
平成25年(2013)	24,684	6.1	19,658	9.8	79.6	2,260	18.0
平成26年(2014)	18,814	23.8	14,426	26.6	76.6	2,094	7.3
平成27年(2015)	18,930	0.6	13,405	7.1	70.8	2,399	14.6
平成28年(2016)	18,676	1.3	13,427	0.2	71.9	2,782	16.0
平成26年7月	2,016	4.5	1,554	15.4	77.1	2,066	25.4
8月	1,217	39.0	872	46.1	71.7	2,004	16.9
9月	1,829	50.2	1,406	52.4	76.9	2,085	3.3
10月	1,427	1.6	1,057	5.5	74.1	2,075	16.2
11月	1,975	10.9	1,597	18.0	80.9	2,046	9.9
12月	1,638	31.9	1,196	28.8	73.0	2,094	7.3
平成27年1月	1,314	84.8	932	101.3	70.9	2,060	4.8
2月	1,905	15.2	1,279	0.9	67.1	2,250	7.4
3月	2,019	9.3	1,468	2.2	72.7	2,266	10.3
4月	1,189	2.7	882	2.9	74.2	2,162	6.0
5月	1,920	20.9	1,444	6.6	75.2	2,201	15.9
6月	1,755	3.8	1,313	1.7	74.8	2,136	7.8
7月	1,258	37.6	945	39.2	75.1	1,966	4.8
8月	969	20.4	769	11.8	79.4	1,743	13.0
9月	1,798	1.7	1,220	13.2	67.9	1,983	4.9
10月	1,223	14.3	839	20.6	68.6	1,954	5.8
11月	1,696	14.1	1,191	25.4	70.2	2,133	4.3
12月	1,884	15.0	1,123	6.1	59.6	2,399	14.6
平成28年1月	899	31.6	603	35.3	67.1	2,265	10.0
2月	1,640	13.9	1,180	7.7	72.0	2,297	2.1
3月	2,143	6.1	1,684	14.7	78.6	2,275	0.4
4月	1,320	11.0	924	4.8	70.0	2,321	7.4
5月	1,422	25.9	917	36.5	64.5	2,448	11.2
6月	1,517	13.6	1,112	15.3	73.3	2,382	11.5
7月	1,414	12.4	1,055	11.6	74.6	2,401	22.1
8月	1,238	27.8	914	18.9	73.8	2,335	34.0
9月	1,870	4.0	1,274	4.4	68.1	2,546	28.4
10月	1,263	3.3	907	8.1	71.8	2,455	25.6
11月	1,975	16.5	1,490	25.1	75.4	2,560	20.0
12月	1,975	4.8	1,367	21.7	69.2	2,782	16.0
平成29年1月	1,396	55.3	1,048	73.8	75.1	2,720	20.1

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．リゾートマンションは含まず



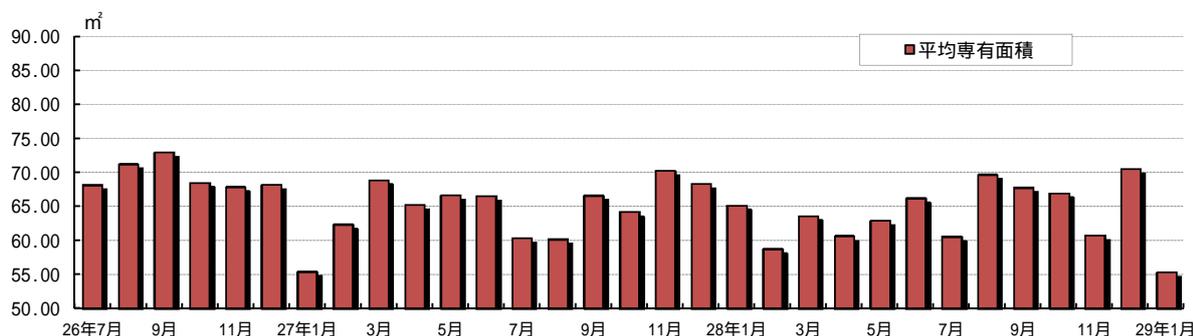
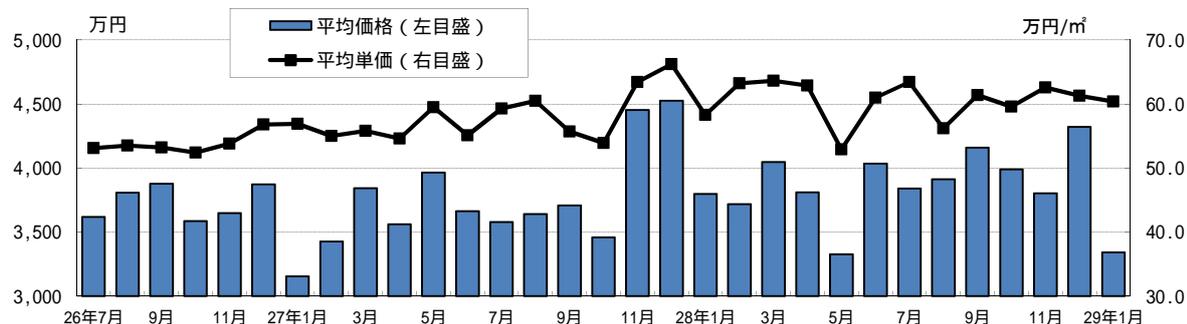
1 新築マンション・近畿圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成23年(2011)	3,490	1.1	69.94	1.1	49.9	2.3
平成24年(2012)	3,438	1.5	70.02	0.1	49.1	1.6
平成25年(2013)	3,496	1.7	69.78	0.3	50.1	2.0
平成26年(2014)	3,647	4.3	69.07	1.0	52.8	5.4
平成27年(2015)	3,788	3.9	65.09	5.8	58.2	10.2
平成28年(2016)	3,919	3.5	63.62	2.3	61.6	5.8
平成26年7月	3,618	2.7	68.12	3.2	53.1	6.2
8月	3,808	11.4	71.20	3.0	53.5	14.8
9月	3,877	10.3	72.93	5.5	53.2	4.7
10月	3,587	6.1	68.47	2.7	52.4	3.4
11月	3,649	1.4	67.83	6.8	53.8	8.7
12月	3,872	16.3	68.15	3.6	56.8	12.3
平成27年1月	3,155	9.2	55.44	16.2	56.9	8.2
2月	3,427	1.3	62.33	4.7	55.0	6.4
3月	3,842	5.5	68.84	4.2	55.8	10.1
4月	3,562	3.8	65.24	6.7	54.6	11.2
5月	3,964	12.7	66.60	4.2	59.5	17.6
6月	3,664	2.7	66.51	2.4	55.1	0.4
7月	3,578	1.1	60.29	11.5	59.3	11.7
8月	3,641	4.4	60.15	15.5	60.5	13.1
9月	3,708	4.4	66.59	8.7	55.7	4.7
10月	3,459	3.6	64.16	6.3	53.9	2.9
11月	4,454	22.1	70.24	3.6	63.4	17.8
12月	4,525	16.9	68.30	0.2	66.2	16.5
平成28年1月	3,798	20.4	65.13	17.5	58.3	2.5
2月	3,717	8.5	58.78	5.7	63.2	14.9
3月	4,046	5.3	63.58	7.6	63.6	14.0
4月	3,811	7.0	60.62	7.1	62.9	15.2
5月	3,327	16.1	62.90	5.6	52.9	11.1
6月	4,034	10.1	66.17	0.5	61.0	10.7
7月	3,841	7.4	60.56	0.4	63.4	6.9
8月	3,913	7.5	69.63	15.8	56.2	7.1
9月	4,159	12.2	67.75	1.7	61.4	10.2
10月	3,989	15.3	66.92	4.3	59.6	10.6
11月	3,803	14.6	60.75	13.5	62.6	1.3
12月	4,321	4.5	70.48	3.2	61.3	7.4
平成29年1月	3,341	12.0	55.33	15.0	60.4	3.6

資料：榊不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

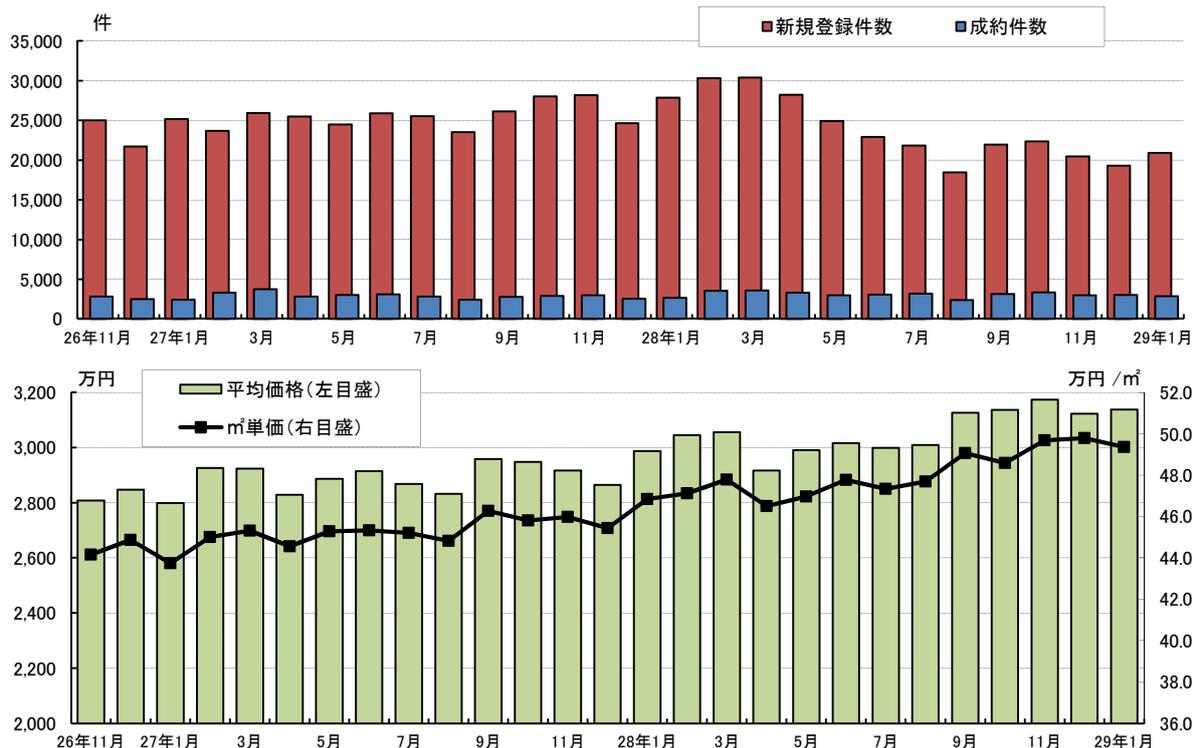
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年	251,049	1.8	31,548	8.7	2,498	1.2	38.2	1.9
平成25年	239,303	4.7	36,567	15.9	2,589	3.7	40.0	4.7
平成26年	270,888	13.2	33,956	7.1	2,732	5.5	42.6	6.5
平成27年	306,698	13.2	34,911	2.8	2,889	5.7	45.2	6.2
平成28年	288,925	5.8	37,368	7.0	3,048	5.5	47.9	6.0
平成26年11月	24,991	24.0	2,839	9.2	2,808	5.6	44.2	7.1
12月	21,695	17.1	2,505	14.2	2,847	11.2	44.9	10.8
平成27年1月	25,149	22.6	2,448	9.3	2,798	4.7	43.7	5.3
2月	23,669	14.8	3,301	0.6	2,926	8.7	45.0	8.0
3月	25,930	17.6	3,746	6.5	2,923	9.7	45.3	8.8
4月	25,491	19.4	2,816	0.6	2,828	5.2	44.6	5.1
5月	24,487	14.7	3,019	12.9	2,887	8.7	45.3	9.5
6月	25,902	13.1	3,130	10.9	2,914	6.2	45.3	6.6
7月	25,533	9.8	2,815	10.5	2,868	9.3	45.2	10.2
8月	23,514	11.7	2,422	13.7	2,832	0.5	44.8	2.6
9月	26,144	6.5	2,786	5.4	2,958	7.6	46.3	9.0
10月	28,023	5.5	2,892	8.5	2,948	4.8	45.8	5.2
11月	28,195	12.8	2,982	5.0	2,916	3.8	46.0	4.1
12月	24,661	13.7	2,554	2.0	2,864	0.6	45.4	1.3
平成28年1月	27,872	10.8	2,667	8.9	2,987	6.8	46.8	7.1
2月	30,306	28.0	3,558	7.8	3,045	4.1	47.1	4.7
3月	30,392	17.2	3,603	3.8	3,056	4.6	47.8	5.5
4月	28,208	10.7	3,314	17.7	2,917	3.1	46.5	4.4
5月	24,904	1.7	3,010	0.3	2,991	3.6	47.0	3.7
6月	22,901	11.6	3,086	1.4	3,016	3.5	47.8	5.4
7月	21,842	14.5	3,207	13.9	2,999	4.6	47.3	4.7
8月	18,442	21.6	2,402	0.8	3,009	6.3	47.7	6.4
9月	21,958	16.0	3,165	13.6	3,126	5.7	49.1	6.0
10月	22,362	20.2	3,352	15.9	3,136	6.4	48.6	6.1
11月	20,454	27.5	2,992	0.3	3,173	8.8	49.7	8.0
12月	19,284	21.8	3,012	17.9	3,122	9.0	49.8	9.6
平成29年1月	20,911	25.0	2,877	7.9	3,138	5.1	49.4	5.4

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

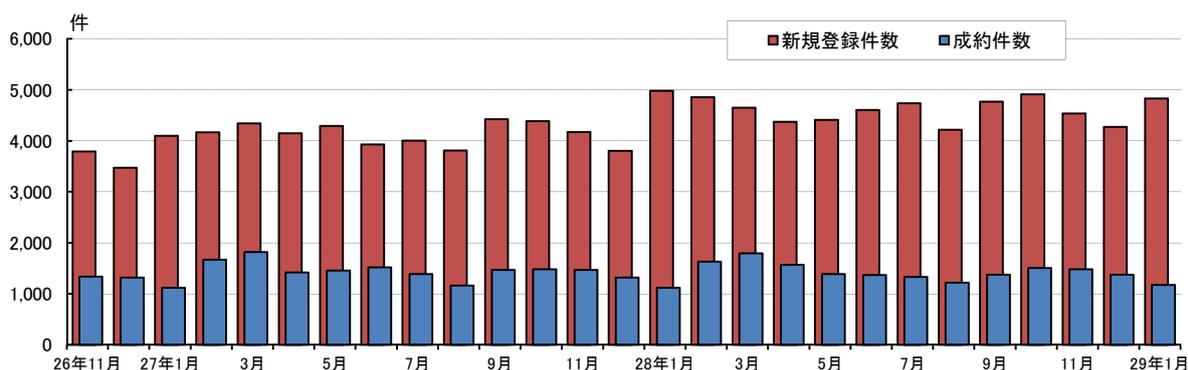


2 中古マンション・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成24年	51,787	6.9	15,082	5.6	1,673	1.4	24.3	0.5
平成25年	48,553	6.2	16,654	10.4	1,746	4.4	25.2	3.7
平成26年	47,257	2.7	16,339	1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
平成27年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,898	4.5	27.4	5.5
平成28年	55,313	11.6	17,170	0.8	2,008	5.8	29.2	6.6
平成26年11月	3,792	7.8	1,338	10.0	1,873	3.8	26.7	3.9
12月	3,474	4.8	1,323	1.3	1,848	0.6	26.4	0.0
平成27年1月	4,100	4.8	1,120	7.6	1,923	8.9	27.5	8.7
2月	4,167	1.7	1,668	2.8	1,852	1.8	26.8	2.7
3月	4,341	2.8	1,821	6.4	1,900	4.7	27.1	4.6
4月	4,148	9.9	1,423	0.6	1,857	5.0	26.9	4.7
5月	4,290	10.3	1,456	21.0	1,833	1.3	26.8	3.1
6月	3,927	3.6	1,522	14.3	1,967	8.7	28.2	9.3
7月	4,003	4.0	1,391	9.0	1,848	2.4	26.7	3.1
8月	3,812	0.5	1,164	11.7	1,932	10.3	27.9	11.6
9月	4,423	8.1	1,468	1.1	1,959	4.5	28.1	4.9
10月	4,383	8.6	1,481	12.5	1,867	1.4	27.2	3.8
11月	4,172	10.0	1,472	10.0	1,863	0.5	27.2	1.9
12月	3,803	9.5	1,318	0.4	1,969	6.5	28.6	8.3
平成28年1月	4,978	21.4	1,120	0.0	1,940	0.9	28.2	2.5
2月	4,853	16.5	1,633	2.1	2,040	10.2	29.4	9.7
3月	4,646	7.0	1,794	1.5	2,044	7.6	29.7	9.6
4月	4,375	5.5	1,570	10.3	1,963	5.7	28.6	6.3
5月	4,410	2.8	1,391	4.5	1,979	8.0	28.8	7.5
6月	4,604	17.2	1,370	10.0	1,979	0.6	29.1	3.2
7月	4,739	18.4	1,332	4.2	1,996	8.0	29.2	9.4
8月	4,218	10.7	1,218	4.6	1,992	3.1	28.8	3.2
9月	4,767	7.8	1,378	6.1	2,034	3.8	29.5	5.0
10月	4,913	12.1	1,510	2.0	2,058	10.2	30.0	10.3
11月	4,536	8.7	1,480	0.5	2,049	10.0	29.6	8.8
12月	4,274	12.4	1,374	4.2	2,023	2.7	29.9	4.5
平成29年1月	4,829	3.0	1,174	4.8	2,048	5.6	29.7	5.3

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



3 中古戸建住宅・首都圏

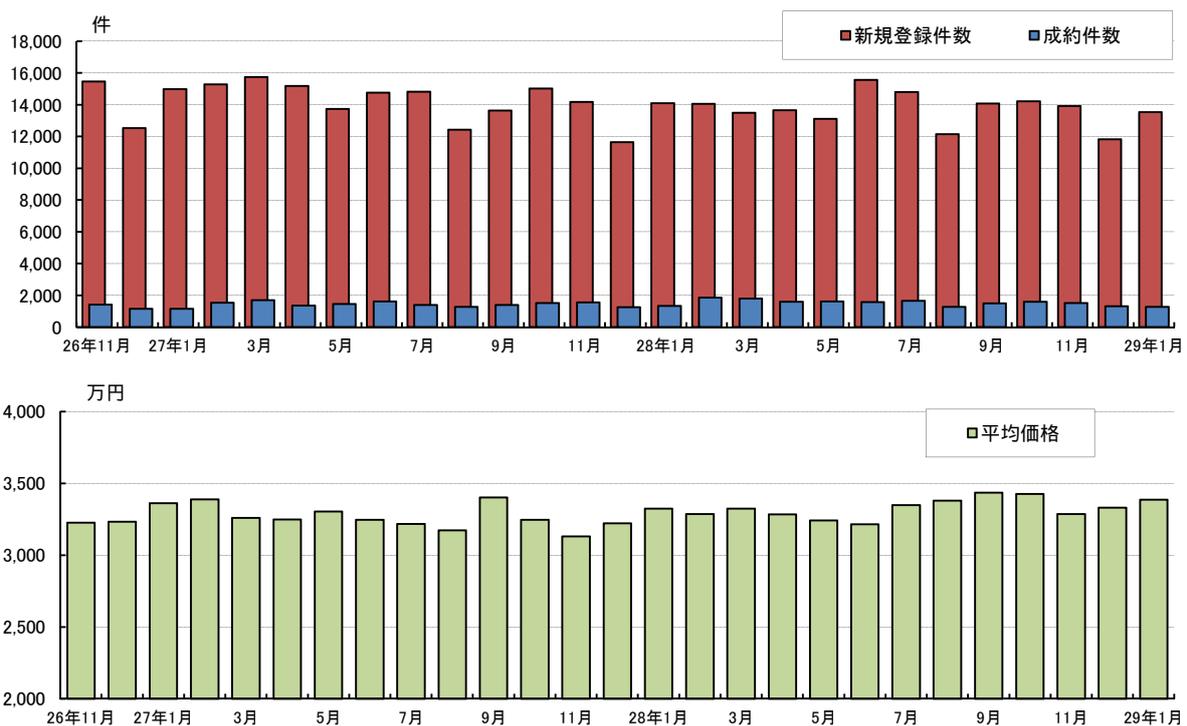
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年	152,763	19.5	16,377	10.1	3,196	1.2
平成25年	159,066	4.1	17,674	7.9	3,188	0.2
平成26年	181,057	13.8	16,088	9.0	3,212	0.8
平成27年	171,439	5.3	17,200	6.9	3,267	1.7
平成28年	164,959	3.8	18,699	8.7	3,324	1.7
平成26年11月	15,457	11.3	1,411	0.9	3,225	1.7
12月	12,522	1.2	1,156	11.3	3,234	3.1
平成27年1月	14,980	1.3	1,160	10.1	3,363	4.9
2月	15,291	10.7	1,528	11.4	3,390	2.5
3月	15,740	4.4	1,692	2.7	3,259	0.9
4月	15,183	2.6	1,352	4.5	3,248	2.7
5月	13,742	10.3	1,460	15.5	3,305	5.7
6月	14,762	7.8	1,610	7.9	3,247	1.4
7月	14,823	11.4	1,397	5.8	3,217	0.5
8月	12,423	11.5	1,281	10.7	3,174	0.8
9月	13,646	14.3	1,402	0.7	3,402	5.1
10月	15,020	7.2	1,513	18.9	3,246	1.0
11月	14,183	8.2	1,554	10.1	3,131	2.9
12月	11,646	7.0	1,251	8.2	3,222	0.4
平成28年1月	14,091	5.9	1,345	15.9	3,325	1.1
2月	14,063	8.0	1,852	21.2	3,287	3.0
3月	13,490	14.3	1,802	6.5	3,324	2.0
4月	13,650	10.1	1,598	18.2	3,284	1.1
5月	13,104	4.6	1,627	11.4	3,241	1.9
6月	15,558	5.4	1,582	1.7	3,215	1.0
7月	14,809	0.1	1,662	19.0	3,348	4.1
8月	12,149	2.2	1,283	0.2	3,379	6.5
9月	14,088	3.2	1,504	7.3	3,436	1.0
10月	14,226	5.3	1,605	6.1	3,426	5.6
11月	13,913	1.9	1,526	1.8	3,286	5.0
12月	11,818	1.5	1,313	5.0	3,330	3.4
平成29年1月	13,539	3.9	1,282	4.7	3,387	1.9

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



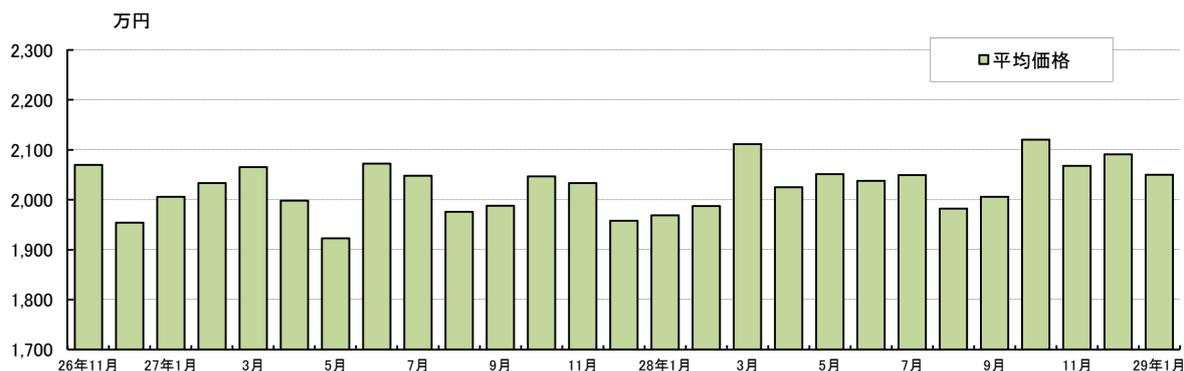
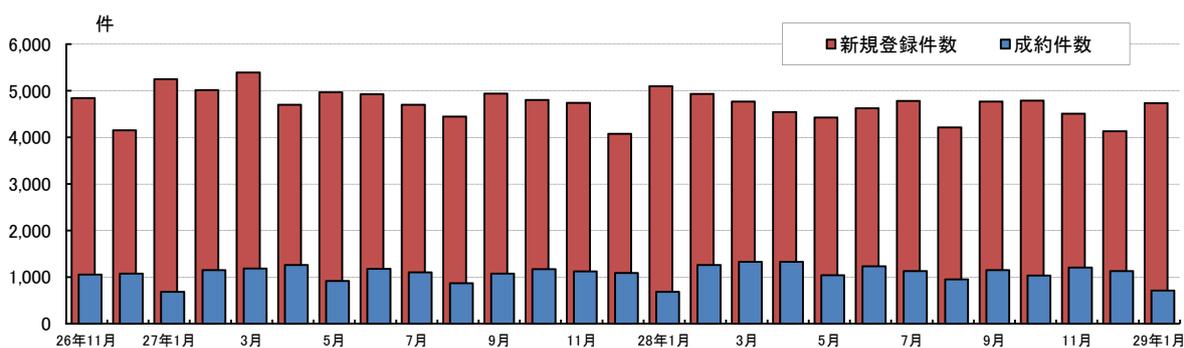
3 中古戸建住宅・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年	56,498	7.1	11,283	10.7	2,009	1.1
平成25年	56,395	0.2	11,785	4.4	2,019	0.5
平成26年	59,440	5.4	11,673	1.0	1,998	1.0
平成27年	57,948	2.5	12,815	9.8	2,012	0.7
平成28年	55,566	4.1	13,478	5.2	2,041	1.4
平成26年11月	4,843	1.6	1,057	0.4	2,070	1.1
12月	4,150	2.2	1,075	5.7	1,954	2.8
平成27年1月	5,250	1.2	683	8.2	2,006	2.1
2月	5,016	2.1	1,154	2.7	2,033	4.0
3月	5,392	0.8	1,187	2.9	2,065	3.0
4月	4,700	1.5	1,263	23.0	1,998	3.9
5月	4,966	0.6	920	6.0	1,923	7.7
6月	4,927	3.0	1,176	23.1	2,072	4.7
7月	4,701	5.2	1,105	12.6	2,048	3.5
8月	4,444	4.9	871	9.8	1,976	1.7
9月	4,936	6.7	1,072	13.0	1,988	0.6
10月	4,799	5.3	1,169	10.3	2,047	0.7
11月	4,741	2.1	1,124	6.3	2,033	1.8
12月	4,076	1.8	1,091	1.5	1,958	0.2
平成28年1月	5,095	3.0	683	0.0	1,969	1.8
2月	4,930	1.7	1,259	9.1	1,987	2.3
3月	4,768	11.6	1,330	12.0	2,111	2.2
4月	4,539	3.4	1,331	5.4	2,025	1.4
5月	4,424	10.9	1,039	12.9	2,051	6.7
6月	4,626	6.1	1,231	4.7	2,038	1.6
7月	4,779	1.7	1,130	2.3	2,049	0.0
8月	4,211	5.2	953	9.4	1,982	0.3
9月	4,767	3.4	1,149	7.2	2,006	0.9
10月	4,791	0.2	1,035	11.5	2,120	3.6
11月	4,508	4.9	1,205	7.2	2,068	1.7
12月	4,128	1.3	1,133	3.8	2,091	6.8
平成29年1月	4,736	7.0	711	4.1	2,050	4.1

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1. 近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2. 土地面積40～200㎡の物件のみを集計



4 土地・首都圏

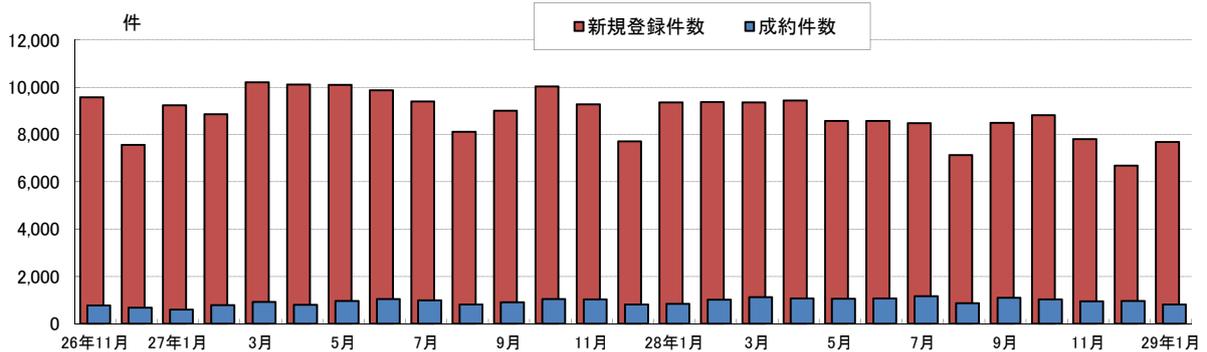
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成24年	100,771	8.4	10,179	10.2	2,724	3.5	19.2	3.5
平成25年	107,401	6.6	10,533	3.5	2,794	2.6	19.4	1.3
平成26年	109,376	1.8	9,500	9.8	2,762	1.1	19.2	1.1
平成27年	111,872	2.3	10,695	12.6	2,752	0.4	19.1	0.7
平成28年	102,015	8.8	12,227	14.3	2,819	2.5	19.5	1.9
平成26年11月	9,563	8.1	772	5.9	2,780	3.0	19.4	1.8
12月	7,558	2.5	677	12.0	2,732	7.9	19.0	7.5
平成27年1月	9,230	3.8	594	4.0	2,576	1.2	17.6	4.0
2月	8,858	5.3	784	6.7	2,661	4.2	18.3	5.1
3月	10,197	9.3	925	15.1	2,807	1.4	19.6	0.8
4月	10,103	5.0	794	0.1	2,823	4.4	19.7	5.0
5月	10,096	12.0	965	20.9	2,846	4.9	19.8	5.4
6月	9,866	8.2	1,036	19.5	2,760	2.2	19.3	1.9
7月	9,390	3.1	989	18.0	2,741	0.7	19.0	2.5
8月	8,115	5.4	814	17.1	2,831	2.9	19.8	2.6
9月	9,007	4.8	910	7.1	2,868	0.6	19.7	0.8
10月	10,027	0.6	1,045	36.4	2,826	4.1	19.8	6.3
11月	9,278	3.0	1,026	32.9	2,638	5.1	18.1	6.3
12月	7,705	1.9	813	20.1	2,641	3.3	18.6	2.1
平成28年1月	9,351	1.3	835	40.6	2,655	3.1	18.5	5.4
2月	9,364	5.7	1,016	29.6	2,975	11.8	20.7	12.8
3月	9,358	8.2	1,124	21.5	2,977	6.1	20.7	5.4
4月	9,436	6.6	1,068	34.5	2,723	3.5	18.6	5.7
5月	8,564	15.2	1,053	9.1	2,859	0.5	19.9	0.5
6月	8,565	13.2	1,076	3.9	2,807	1.7	19.2	0.3
7月	8,473	9.8	1,162	17.5	2,981	8.8	20.6	8.8
8月	7,131	12.1	865	6.3	2,525	10.8	17.6	11.0
9月	8,493	5.7	1,091	19.9	2,964	3.3	20.2	3.0
10月	8,808	12.2	1,033	1.1	2,813	0.5	19.3	2.5
11月	7,796	16.0	945	7.9	2,645	0.3	18.1	0.4
12月	6,676	13.4	959	18.0	2,909	10.1	20.2	8.5
平成29年1月	7,674	17.9	817	2.2	2,982	12.3	21.0	13.5

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

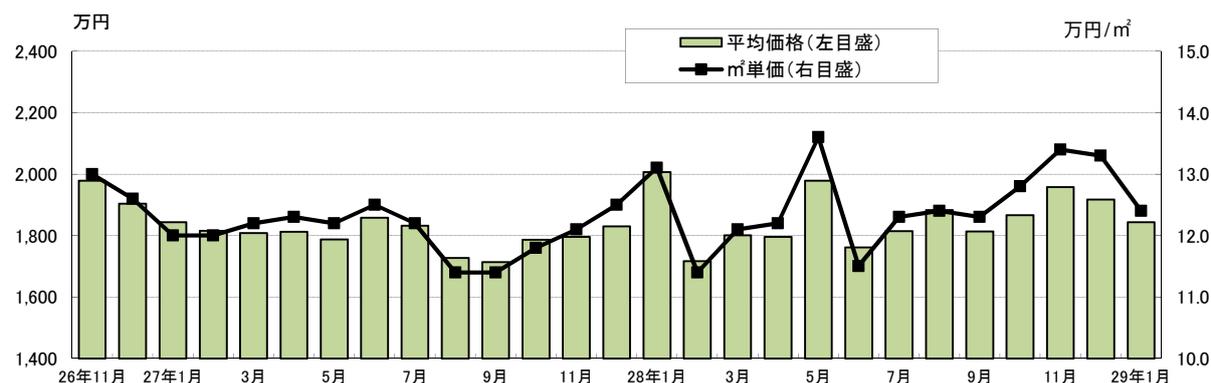
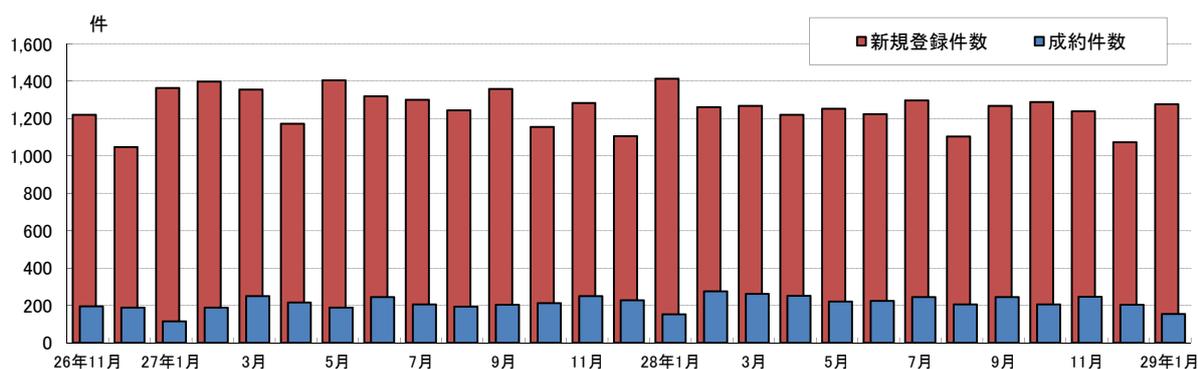


4 土地・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均 m ² 単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/m ²	前年比(%)
平成24年	11,846	8.6	1,908	12.5	1,904	0.6	12.7	1.1
平成25年	12,070	1.9	2,096	9.9	1,916	0.6	12.6	0.9
平成26年	14,324	18.7	2,090	0.3	1,890	1.4	12.5	0.6
平成27年	15,459	7.9	2,491	19.2	1,801	4.7	12.1	3.8
平成28年	14,909	3.6	2,736	9.8	1,859	3.2	12.5	4.0
平成26年11月	1,220	16.5	195	22.6	1,978	8.1	13.0	4.0
12月	1,048	7.4	189	1.1	1,903	1.7	12.6	4.1
平成27年1月	1,363	26.7	114	10.7	1,843	0.6	12.0	1.6
2月	1,398	13.4	188	23.7	1,815	2.6	12.0	3.2
3月	1,355	3.5	249	18.6	1,808	9.3	12.2	6.2
4月	1,172	3.4	215	12.6	1,812	4.3	12.3	2.4
5月	1,404	16.2	189	13.2	1,787	1.7	12.2	0.8
6月	1,320	7.5	244	16.2	1,858	3.3	12.5	3.8
7月	1,300	1.2	206	31.2	1,832	3.1	12.2	2.4
8月	1,244	16.2	194	32.0	1,727	9.6	11.4	9.5
9月	1,358	15.7	203	6.3	1,713	5.3	11.4	4.2
10月	1,156	13.7	212	19.1	1,786	4.2	11.8	3.3
11月	1,284	5.2	250	28.2	1,795	9.3	12.1	6.9
12月	1,105	5.4	227	20.1	1,830	3.8	12.5	0.8
平成28年1月	1,414	3.7	153	34.2	2,006	8.8	13.1	9.2
2月	1,261	9.8	275	46.3	1,716	5.5	11.4	5.0
3月	1,269	6.3	262	5.2	1,801	0.4	12.1	0.8
4月	1,220	4.1	251	16.7	1,795	0.9	12.2	0.8
5月	1,253	10.8	221	16.9	1,978	10.7	13.6	11.5
6月	1,223	7.3	224	8.2	1,761	5.2	11.5	8.0
7月	1,297	0.2	245	18.9	1,814	1.0	12.3	0.8
8月	1,104	11.3	205	5.7	1,883	9.0	12.4	8.8
9月	1,268	6.6	245	20.7	1,813	5.8	12.3	7.9
10月	1,288	11.4	205	3.3	1,866	4.5	12.8	8.5
11月	1,239	3.5	247	1.2	1,958	9.1	13.4	10.7
12月	1,073	2.9	203	10.6	1,917	4.8	13.3	6.4
平成29年1月	1,277	9.7	154	0.7	1,843	8.1	12.4	5.3

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



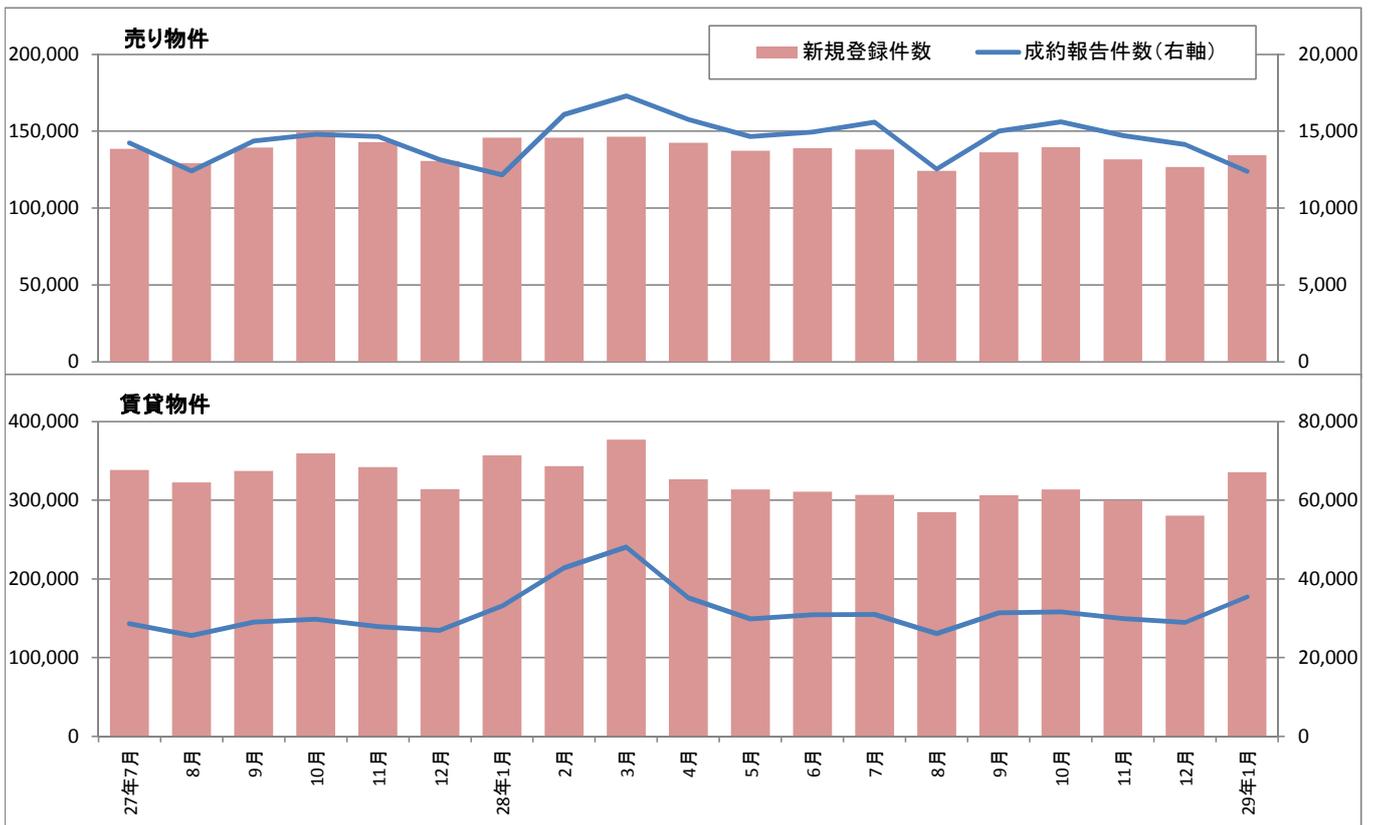
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年 月	新規登録件数									成約報告件数	
		売り物件				賃貸物件				売り物件	賃貸物件
		マンション	一戸建	土地	その他	居住用	事業用				
平成27年7月	477,101	138,586	39,918	43,359	48,187	7,122	338,515	307,507	31,008	14,236	28,592
8月	452,046	129,245	37,023	39,788	45,815	6,619	322,801	294,382	28,419	12,409	25,654
9月	476,778	139,383	41,071	42,797	48,285	7,230	337,395	306,611	30,784	14,370	29,010
10月	509,689	149,966	43,764	46,105	51,977	8,120	359,723	327,276	32,447	14,798	29,754
11月	485,204	142,995	42,959	43,672	48,315	8,049	342,209	311,404	30,805	14,659	27,876
12月	444,662	130,676	38,717	39,156	45,549	7,254	313,986	286,083	27,903	13,130	26,912
平成28年1月	503,173	145,832	43,964	43,728	50,452	7,688	357,341	326,620	30,721	12,172	33,106
2月	489,463	145,862	46,251	43,387	48,227	7,997	343,601	313,814	29,787	16,094	42,808
3月	523,456	146,543	46,793	42,655	49,057	8,038	376,913	345,886	31,027	17,289	48,142
4月	469,197	142,441	44,003	42,602	48,752	7,084	326,756	296,520	30,236	15,752	35,186
5月	451,087	137,219	40,463	42,387	47,278	7,091	313,868	284,285	29,583	14,656	29,812
6月	450,048	138,960	38,530	45,807	47,560	7,063	311,088	280,587	30,501	14,944	30,859
7月	445,015	138,128	38,118	44,742	48,026	7,242	306,887	277,398	29,489	15,589	31,002
8月	409,084	124,146	33,100	39,967	44,331	6,748	284,938	258,550	26,388	12,544	26,105
9月	443,021	136,359	38,029	43,600	47,493	7,237	306,662	277,452	29,210	15,013	31,345
10月	453,515	139,555	39,567	44,176	48,000	7,812	313,960	283,679	30,281	15,602	31,617
11月	431,790	131,754	36,241	43,142	45,100	7,271	300,036	271,771	28,265	14,708	29,893
12月	407,075	126,636	34,765	40,181	44,786	6,904	280,439	255,179	25,260	14,144	28,928
平成29年1月	470,025	134,394	38,080	43,117	45,673	7,524	335,631	306,778	28,853	12,389	35,448

〔前年同月比〕

平成28年1月	1.1	7.7	12.8	1.6	7.1	22.4	4.3	4.3	5.3	13.2	5.1
2月	0.4	12.8	24.0	1.9	12.3	24.6	4.0	4.1	3.5	10.7	6.8
3月	3.1	1.5	12.8	10.5	6.0	9.4	3.7	3.5	6.0	2.3	0.5
4月	4.9	3.8	10.7	0.1	0.7	8.1	8.2	8.2	8.3	14.0	10.8
5月	6.0	0.9	3.2	1.1	0.4	10.2	8.7	8.9	7.2	2.9	6.5
6月	5.4	0.2	4.7	5.8	2.4	3.1	7.5	7.8	4.7	3.8	3.9
7月	6.7	0.3	4.5	3.2	0.3	1.7	9.3	9.8	4.9	9.5	8.4
8月	9.5	3.9	10.6	0.4	3.2	1.9	11.7	12.2	7.1	1.1	1.8
9月	7.1	2.2	7.4	1.9	1.6	0.1	9.1	9.5	5.1	4.5	8.0
10月	11.0	6.9	9.6	4.2	7.7	3.8	12.7	13.3	6.7	5.4	6.3
11月	11.0	7.9	15.6	1.2	6.7	9.7	12.3	12.7	8.2	0.3	7.2
12月	8.5	3.1	10.2	2.6	1.7	4.8	10.7	10.8	9.5	7.7	7.5
平成29年1月	6.6	7.8	13.4	1.4	9.5	2.1	6.1	6.1	6.1	1.8	7.1

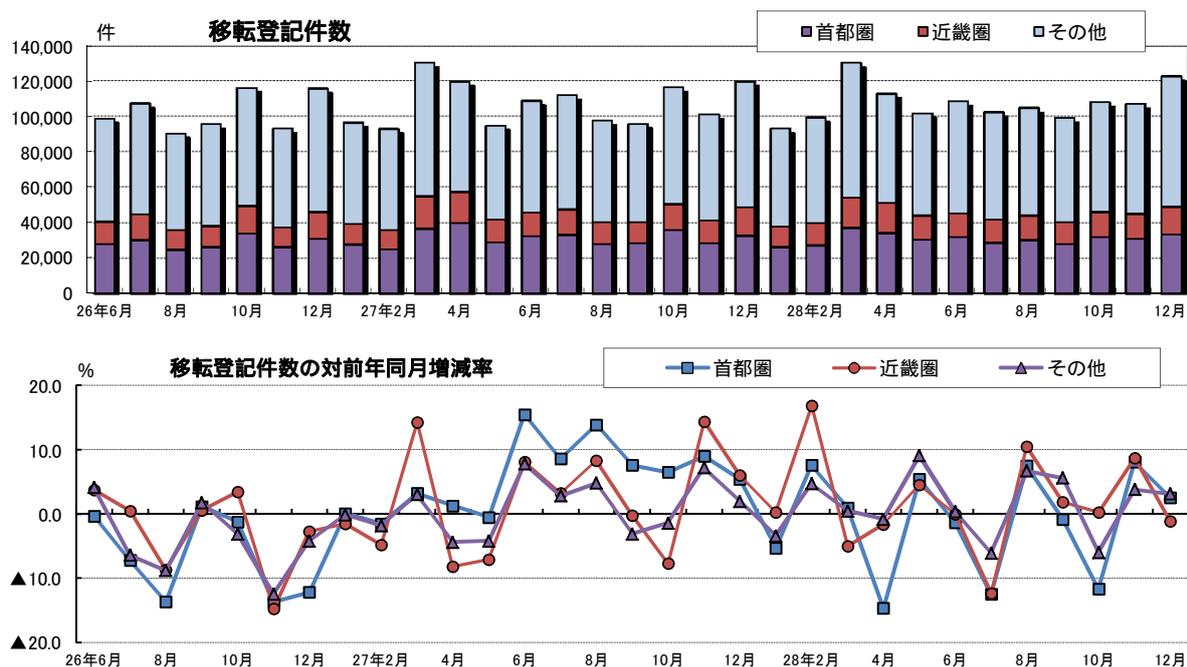
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年月	全国		地域					
	件数	前年比(%)	首都圏		近畿圏		その他	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成23年(2011)	1,136,061	1.6	326,105	1.2	155,045	0.6	654,911	2.2
平成24年(2012)	1,204,101	6.0	355,815	9.1	160,225	3.3	688,061	5.1
平成25年(2013)	1,281,328	6.4	371,374	4.4	164,689	2.8	745,265	8.3
平成26年(2014)	1,256,749	1.9	358,526	3.5	163,644	0.6	734,579	1.4
平成27年(2015)	1,286,733	2.4	378,302	5.5	166,409	1.7	742,022	1.0
平成28年(2016)	1,290,646	0.3	371,019	1.9	168,384	1.2	751,243	1.2
平成26年6月	98,925	2.8	27,991	0.3	12,669	3.7	58,265	4.1
7月	107,369	5.8	30,410	7.2	14,193	0.5	62,766	6.4
8月	90,558	10.2	24,641	13.7	11,470	8.7	54,447	8.8
9月	95,719	1.5	26,363	1.2	12,023	0.6	57,333	1.8
10月	116,365	1.7	33,980	1.2	15,502	3.4	66,883	3.1
11月	93,269	13.1	26,203	13.7	11,347	14.8	55,719	12.5
12月	115,817	6.3	31,102	12.2	14,968	2.7	69,747	4.2
平成27年1月	96,627	0.2	27,677	0.1	11,642	1.5	57,308	0.1
2月	93,040	2.1	25,316	1.5	10,806	4.8	56,918	1.8
3月	130,510	4.5	36,793	3.2	18,021	14.3	75,696	3.0
4月	119,684	3.2	40,060	1.3	17,401	8.2	62,223	4.4
5月	94,911	3.5	29,137	0.5	12,623	7.1	53,151	4.2
6月	108,815	10.0	32,335	15.5	13,694	8.1	62,786	7.8
7月	112,212	4.5	33,014	8.6	14,650	3.2	64,548	2.8
8月	97,568	7.7	28,064	13.9	12,419	8.3	57,085	4.8
9月	95,905	0.2	28,377	7.6	11,998	0.2	55,530	3.1
10月	116,407	0.0	36,174	6.5	14,309	7.7	65,924	1.4
11月	101,296	8.6	28,571	9.0	12,982	14.4	59,743	7.2
12月	119,758	3.4	32,784	5.4	15,864	6.0	71,110	2.0
平成28年1月	93,257	3.5	26,220	5.3	11,673	0.3	55,364	3.4
2月	99,483	6.9	27,239	7.6	12,631	16.9	59,613	4.7
3月	130,352	0.1	37,149	1.0	17,125	5.0	76,078	0.5
4月	113,021	5.6	34,166	14.7	17,127	1.6	61,728	0.8
5月	101,858	7.3	30,702	5.4	13,186	4.5	57,970	9.1
6月	108,666	0.1	31,908	1.3	13,698	0.0	63,060	0.4
7月	102,354	8.8	28,892	12.5	12,839	12.4	60,623	6.1
8月	104,796	7.4	30,181	7.5	13,727	10.5	60,888	6.7
9月	98,983	3.2	28,137	0.8	12,226	1.9	58,620	5.6
10月	108,244	7.0	31,943	11.7	14,346	0.3	61,955	6.0
11月	107,015	5.6	30,883	8.1	14,116	8.7	62,016	3.8
12月	122,617	2.4	33,599	2.5	15,690	1.1	73,328	3.1

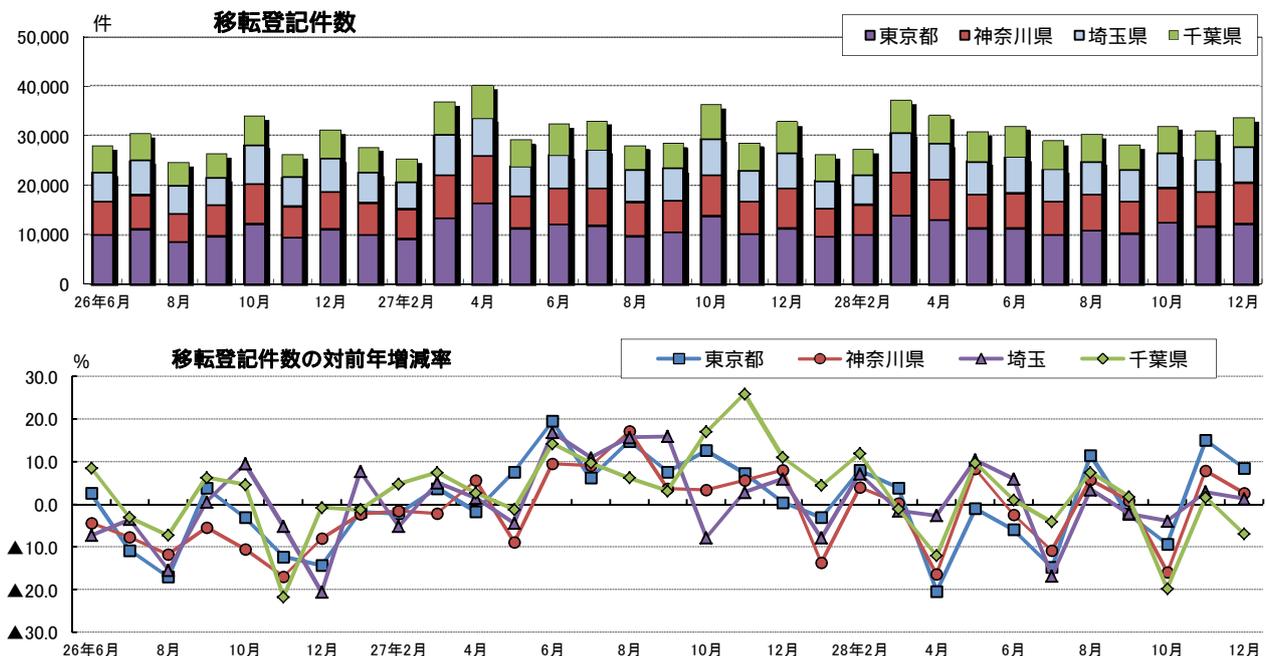
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年月	首都圏		都 県							
	件数	前年比(%)	東京都		神奈川県		埼玉県		千葉県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成23年(2011)	326,105	1.2	114,983	0.2	79,630	2.0	72,963	1.2	58,529	7.6
平成24年(2012)	355,815	9.1	127,978	11.3	88,025	10.5	79,256	8.6	60,556	3.5
平成25年(2013)	371,374	4.4	136,259	6.5	89,626	1.8	81,628	3.0	63,861	5.5
平成26年(2014)	358,526	3.5	132,300	2.9	85,035	5.1	77,353	5.2	63,838	0.0
平成27年(2015)	378,302	5.5	139,867	5.7	88,192	3.7	81,181	4.9	69,062	8.2
平成28年(2016)	371,019	1.9	136,993	2.1	85,381	3.2	80,551	0.8	68,094	1.4
平成26年6月	27,991	0.3	10,081	2.6	6,711	4.4	5,759	7.3	5,440	8.5
7月	30,410	7.2	11,145	10.8	6,919	7.7	7,002	3.5	5,344	3.1
8月	24,641	13.7	8,547	17.0	5,816	11.8	5,599	15.4	4,679	7.3
9月	26,363	1.2	9,760	3.8	6,193	5.4	5,628	0.6	4,782	6.3
10月	33,980	1.2	12,232	3.1	8,030	10.6	7,910	9.5	5,808	4.6
11月	26,203	13.7	9,482	12.3	6,205	16.9	6,029	5.2	4,487	21.7
12月	31,102	12.2	11,244	14.3	7,419	8.0	6,745	20.6	5,694	0.8
平成27年1月	27,677	0.1	10,002	1.8	6,534	2.3	6,063	7.7	5,078	1.3
2月	25,316	1.5	9,283	2.2	5,908	1.5	5,454	5.2	4,671	4.8
3月	36,793	3.2	13,400	3.7	8,641	2.2	8,175	5.1	6,577	7.5
4月	40,060	1.3	16,355	1.7	9,665	5.6	7,452	1.5	6,588	2.7
5月	29,137	0.5	11,381	7.6	6,437	8.9	5,911	4.4	5,408	1.2
6月	32,335	15.5	12,047	19.5	7,350	9.5	6,728	16.8	6,210	14.2
7月	33,014	8.6	11,841	6.2	7,546	9.1	7,762	10.9	5,865	9.7
8月	28,064	13.9	9,811	14.8	6,808	17.1	6,476	15.7	4,969	6.2
9月	28,377	7.6	10,505	7.6	6,422	3.7	6,521	15.9	4,929	3.1
10月	36,174	6.5	13,775	12.6	8,307	3.4	7,296	7.8	6,796	17.0
11月	28,571	9.0	10,173	7.3	6,553	5.6	6,195	2.8	5,650	25.9
12月	32,784	5.4	11,294	0.4	8,021	8.1	7,148	6.0	6,321	11.0
平成28年1月	26,220	5.3	9,693	3.1	5,641	13.7	5,583	7.9	5,303	4.4
2月	27,239	7.6	10,022	8.0	6,145	4.0	5,845	7.2	5,227	11.9
3月	37,149	1.0	13,924	3.9	8,666	0.3	8,055	1.5	6,504	1.1
4月	34,166	14.7	13,025	20.4	8,092	16.3	7,256	2.6	5,793	12.1
5月	30,702	5.4	11,263	1.0	6,978	8.4	6,527	10.4	5,934	9.7
6月	31,908	1.3	11,334	5.9	7,171	2.4	7,132	6.0	6,271	1.0
7月	28,892	12.5	10,086	14.8	6,722	10.9	6,459	16.8	5,625	4.1
8月	30,181	7.5	10,937	11.5	7,206	5.8	6,695	3.4	5,343	7.5
9月	28,137	0.8	10,263	2.3	6,479	0.9	6,375	2.2	5,020	1.8
10月	31,943	11.7	12,495	9.3	6,985	15.9	7,011	3.9	5,452	19.8
11月	30,883	8.1	11,698	15.0	7,070	7.9	6,375	2.9	5,740	1.6
12月	33,599	2.5	12,253	8.5	8,226	2.6	7,238	1.3	5,882	6.9

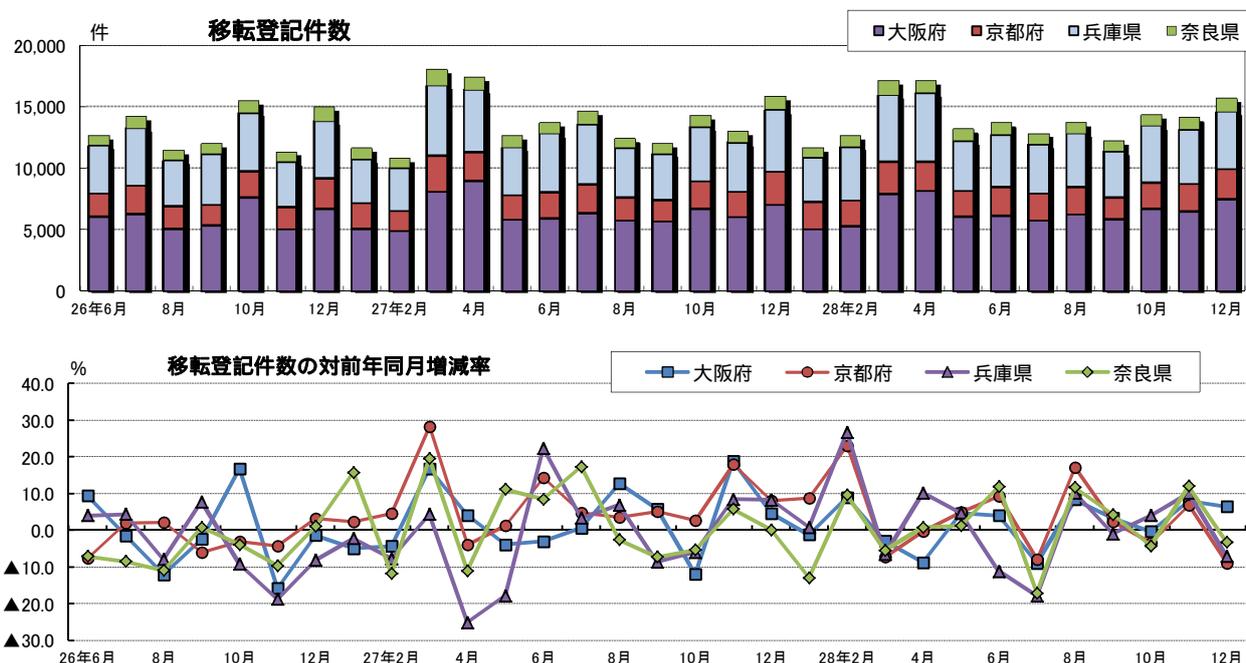
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年月	近 畿 圏		府 県							
	件 数	前年比(%)	大 阪 府		京 都 府		兵 庫 県		奈 良 県	
			件 数	前年比(%)						
平成23年(2011)	155,045	0.6	70,430	0.7	24,056	4.0	49,335	0.8	11,224	0.9
平成24年(2012)	160,225	3.3	73,398	4.2	23,923	0.6	51,475	4.3	11,429	1.8
平成25年(2013)	164,689	2.8	73,594	0.3	24,853	3.9	54,845	6.5	11,397	0.3
平成26年(2014)	163,644	0.6	74,232	0.9	24,341	2.1	53,933	1.7	11,138	2.3
平成27年(2015)	166,409	1.7	76,189	2.6	26,129	7.3	52,623	2.4	11,468	3.0
平成28年(2016)	168,384	1.2	77,071	1.2	26,785	2.5	53,076	0.9	11,452	0.1
平成26年6月	12,669	3.7	6,093	9.4	1,861	7.6	3,901	4.0	814	7.1
7月	14,193	0.5	6,279	1.5	2,267	2.0	4,722	4.4	925	8.5
8月	11,470	8.7	5,089	12.1	1,838	2.1	3,744	8.0	799	10.9
9月	12,023	0.6	5,348	2.4	1,673	6.0	4,127	7.8	875	0.8
10月	15,502	3.4	7,625	16.8	2,158	3.1	4,716	9.2	1,003	3.9
11月	11,347	14.8	5,055	15.8	1,793	4.3	3,673	18.8	826	9.6
12月	14,968	2.7	6,717	1.4	2,481	3.2	4,648	8.2	1,122	1.1
平成27年1月	11,642	1.5	5,100	4.9	2,038	2.3	3,590	2.2	914	15.8
2月	10,806	4.8	4,866	4.3	1,690	4.6	3,444	7.7	806	11.8
3月	18,021	14.3	8,108	16.8	2,882	28.2	5,768	4.4	1,263	19.6
4月	17,401	8.2	8,966	4.1	2,368	4.0	5,031	25.1	1,036	11.0
5月	12,623	7.1	5,789	3.9	1,973	1.3	3,915	17.8	946	11.2
6月	13,694	8.1	5,909	3.0	2,128	14.3	4,774	22.4	883	8.5
7月	14,650	3.2	6,315	0.6	2,373	4.7	4,877	3.3	1,085	17.3
8月	12,419	8.3	5,736	12.7	1,904	3.6	4,001	6.9	778	2.6
9月	11,998	0.2	5,656	5.8	1,759	5.1	3,772	8.6	811	7.3
10月	14,309	7.7	6,712	12.0	2,217	2.7	4,431	6.0	949	5.4
11月	12,982	14.4	6,007	18.8	2,115	18.0	3,986	8.5	874	5.8
12月	15,864	6.0	7,025	4.6	2,682	8.1	5,034	8.3	1,123	0.1
平成28年1月	11,673	0.3	5,040	1.2	2,217	8.8	3,620	0.8	796	12.9
2月	12,631	16.9	5,303	9.0	2,080	23.1	4,364	26.7	884	9.7
3月	17,125	5.0	7,874	2.9	2,671	7.3	5,386	6.6	1,194	5.5
4月	17,127	1.6	8,175	8.8	2,364	0.2	5,544	10.2	1,044	0.8
5月	13,186	4.5	6,058	4.6	2,072	5.0	4,099	4.7	957	1.2
6月	13,698	0.0	6,144	4.0	2,326	9.3	4,240	11.2	988	11.9
7月	12,839	12.4	5,752	8.9	2,182	8.0	4,006	17.9	899	17.1
8月	13,727	10.5	6,218	8.4	2,232	17.2	4,408	10.2	869	11.7
9月	12,226	1.9	5,843	3.3	1,800	2.3	3,737	0.9	846	4.3
10月	14,346	0.3	6,689	0.3	2,140	3.5	4,608	4.0	909	4.2
11月	14,116	8.7	6,490	8.0	2,258	6.8	4,389	10.1	979	12.0
12月	15,690	1.1	7,485	6.5	2,443	8.9	4,675	7.1	1,087	3.2

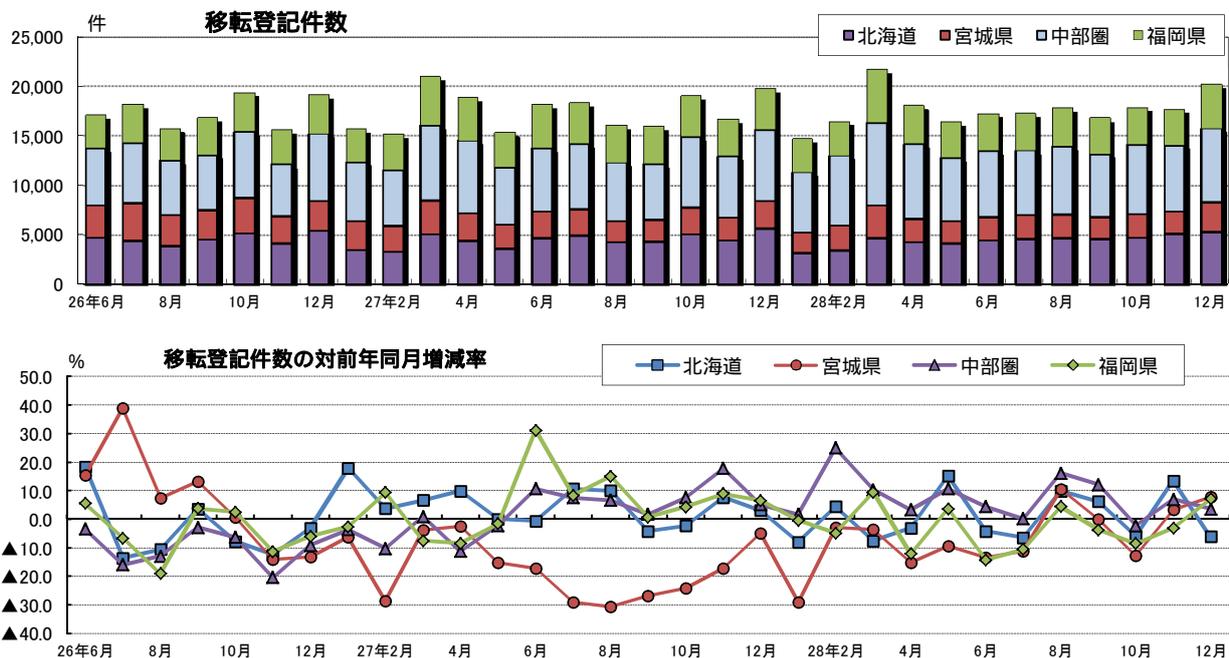
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年月	その他地域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件数	前年比(%)								
平成23年(2011)	49,356	0.5	17,935	4.6	56,894	3.7	16,956	3.3	40,144	1.1
平成24年(2012)	51,547	4.4	23,474	30.9	56,889	0.0	16,922	0.2	43,956	9.5
平成25年(2013)	53,840	4.4	35,999	53.4	62,994	10.7	17,796	5.2	45,682	3.9
平成26年(2014)	51,120	5.1	38,417	6.7	58,715	6.8	17,082	4.0	46,140	1.0
平成27年(2015)	53,514	4.7	31,630	17.7	59,495	1.3	17,802	4.2	48,118	4.3
平成28年(2016)	53,561	0.1	29,444	6.9	64,305	8.1	18,617	4.6	46,759	2.8
平成26年6月	4,745	18.4	3,245	15.4	4,375	6.5	1,381	8.0	3,370	5.5
7月	4,459	13.6	3,803	39.0	4,591	18.0	1,493	8.6	3,879	6.7
8月	3,904	10.6	3,086	7.3	4,287	14.7	1,261	6.3	3,240	19.1
9月	4,559	3.6	2,970	13.1	4,269	2.5	1,323	3.6	3,762	3.8
10月	5,199	7.8	3,577	0.7	5,153	5.2	1,485	9.7	3,992	2.5
11月	4,189	12.5	2,704	14.0	4,121	20.0	1,162	21.5	3,447	11.4
12月	5,497	3.1	2,939	13.2	5,100	11.4	1,731	1.3	3,927	6.0
平成27年1月	3,516	18.0	2,899	6.2	4,586	6.4	1,390	6.8	3,365	2.6
2月	3,299	3.8	2,649	28.7	4,167	16.3	1,443	13.7	3,651	9.3
3月	5,080	6.7	3,418	3.9	5,695	1.2	1,865	0.6	4,937	7.5
4月	4,410	9.9	2,783	2.5	5,774	14.1	1,578	1.0	4,386	8.5
5月	3,639	0.0	2,441	15.2	4,551	1.0	1,177	6.6	3,541	1.6
6月	4,715	0.6	2,686	17.2	4,845	10.7	1,525	10.4	4,423	31.2
7月	4,936	10.7	2,700	29.0	5,031	9.6	1,512	1.3	4,202	8.3
8月	4,295	10.0	2,140	30.7	4,577	6.8	1,344	6.6	3,726	15.0
9月	4,369	4.2	2,170	26.9	4,332	1.5	1,357	2.6	3,787	0.7
10月	5,079	2.3	2,710	24.2	5,616	9.0	1,529	3.0	4,163	4.3
11月	4,511	7.7	2,238	17.2	4,782	16.0	1,441	24.0	3,755	8.9
12月	5,665	3.1	2,796	4.9	5,539	8.6	1,641	5.2	4,182	6.5
平成28年1月	3,233	8.0	2,054	29.1	4,762	3.8	1,314	5.5	3,353	0.4
2月	3,445	4.4	2,571	2.9	5,492	31.8	1,521	5.4	3,472	4.9
3月	4,700	7.5	3,294	3.6	6,484	13.9	1,866	0.1	5,403	9.4
4月	4,273	3.1	2,360	15.2	5,966	3.3	1,627	3.1	3,854	12.1
5月	4,197	15.3	2,214	9.3	4,911	7.9	1,432	21.7	3,668	3.6
6月	4,519	4.2	2,324	13.5	5,091	5.1	1,561	2.4	3,791	14.3
7月	4,622	6.4	2,398	11.2	5,131	2.0	1,422	6.0	3,758	10.6
8月	4,720	9.9	2,364	10.5	5,325	16.3	1,555	15.7	3,890	4.4
9月	4,638	6.2	2,173	0.1	4,850	12.0	1,527	12.5	3,647	3.7
10月	4,773	6.0	2,365	12.7	5,555	1.1	1,430	6.5	3,806	8.6
11月	5,120	13.5	2,314	3.4	5,152	7.7	1,509	4.7	3,640	3.1
12月	5,321	6.1	3,013	7.8	5,586	0.8	1,853	12.9	4,477	7.1

注：中部圏：愛知県，三重県



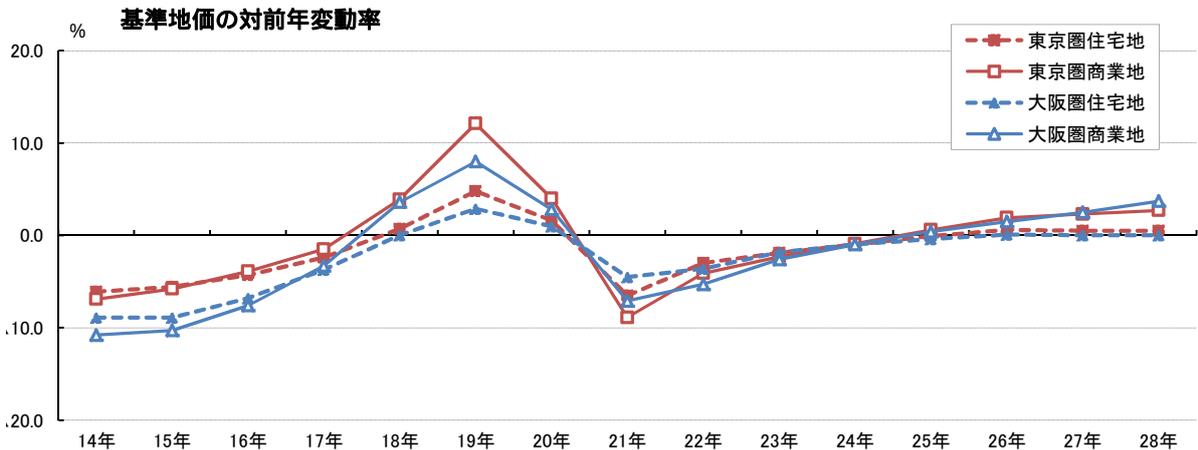
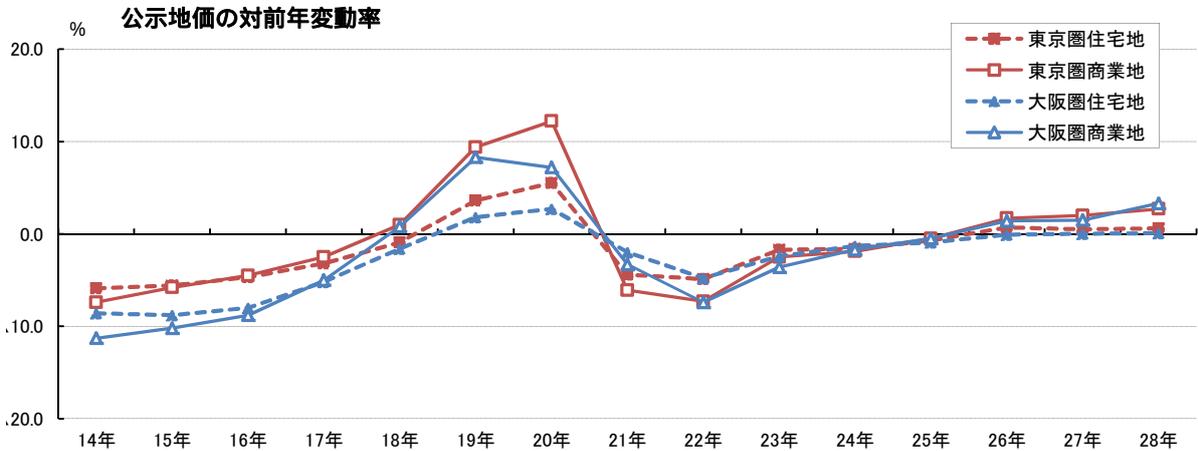
6 地価変動率の推移

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)			公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)		
	住宅地	商業地	全用途									
平成14年1月	5.9	7.4	6.4	6.1	6.9	6.6	8.6	11.3	9.1	8.9	10.8	9.2
7月												
平成15年1月	5.6	5.8	5.9	5.6	5.8	6.0	8.8	10.2	9.1	8.9	10.3	9.3
7月												
平成16年1月	4.7	4.5	4.9	4.3	3.9	4.5	8.0	8.8	8.3	6.8	7.6	7.2
7月												
平成17年1月	3.2	2.5	3.2	2.4	1.5	2.5	5.2	5.0	5.4	3.7	3.3	3.9
7月												
平成18年1月	0.9	1.0	0.7	0.7	3.9	1.3	1.6	0.8	1.4	0.0	3.6	0.4
7月												
平成19年1月	3.6	9.4	4.6	4.8	12.1	6.3	1.8	8.3	2.7	2.9	8.0	3.5
7月												
平成20年1月	5.5	12.2	6.7	1.6	4.0	2.1	2.7	7.2	3.4	1.0	2.8	1.2
7月												
平成21年1月	4.4	6.1	4.7	6.5	8.9	6.9	2.0	3.3	2.3	4.5	7.1	5.0
7月												
平成22年1月	4.9	7.3	5.4	3.0	4.1	3.3	4.8	7.4	5.3	3.6	5.3	4.0
7月												
平成23年1月	1.7	2.5	1.9	1.9	2.3	2.1	2.4	3.6	2.7	1.8	2.6	2.1
7月												
平成24年1月	1.6	1.9	1.7	1.0	0.9	1.0	1.3	1.7	1.5	1.0	1.0	1.1
7月												
平成25年1月	0.7	0.5	0.6	0.1	0.6	0.1	0.9	0.5	0.9	0.4	0.4	0.3
7月												
平成26年1月	0.7	1.7	0.9	0.6	1.9	0.9	0.1	1.4	0.2	0.1	1.5	0.4
7月												
平成27年1月	0.5	2.0	0.9	0.5	2.3	1.0	0.0	1.5	0.3	0.0	2.5	0.6
7月												
平成28年1月	0.6	2.7	1.1	0.5	2.7	1.1	0.1	3.3	0.8	0.0	3.7	0.8
7月												

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



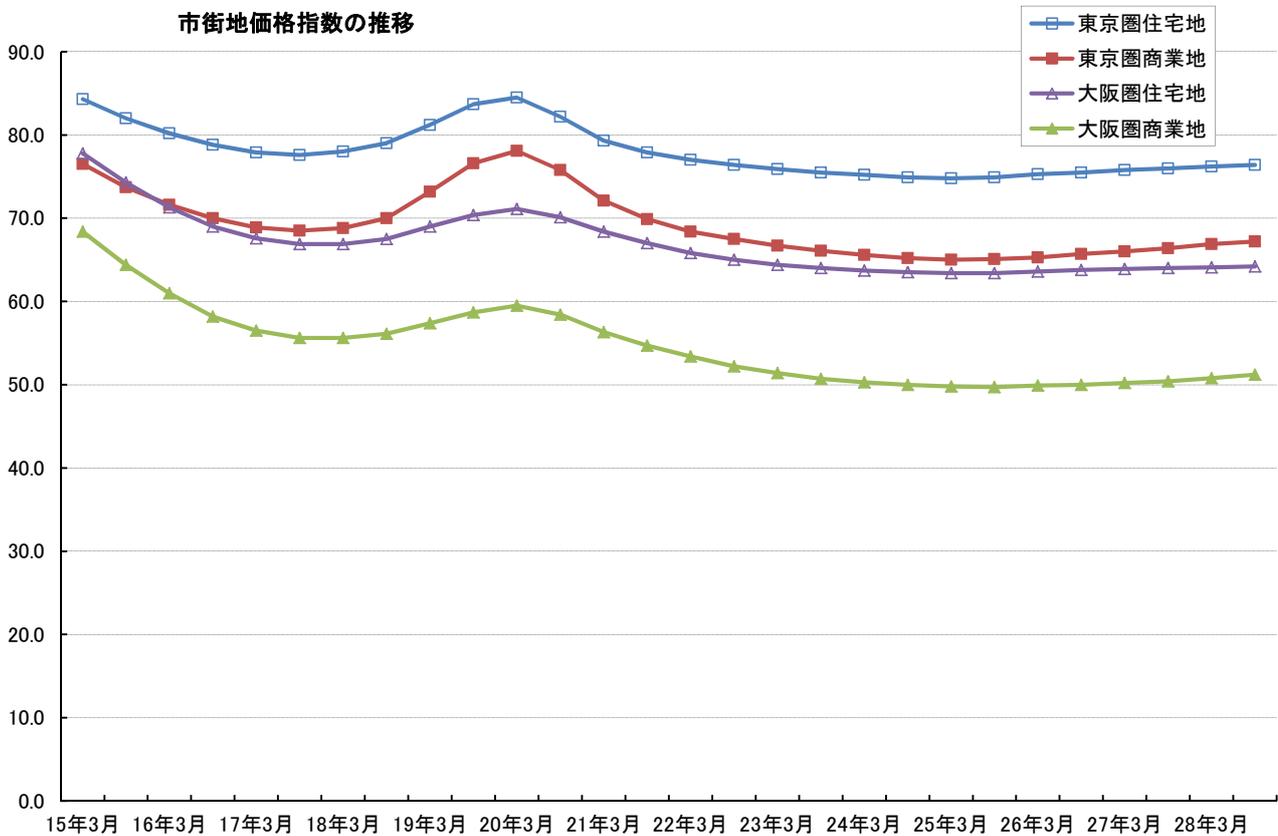
7 市街地価格指数

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)										
平成15年3月	84.3	▲5.4	76.5	▲7.9	78.7	▲7.7	77.8	▲9.0	68.4	▲12.0	72.0	▲10.9
9月	82.0	▲5.5	73.7	▲7.4	75.7	▲7.5	74.3	▲9.0	64.4	▲11.4	68.0	▲10.8
平成16年3月	80.2	▲4.9	71.6	▲6.3	73.4	▲6.6	71.3	▲8.3	61.0	▲10.8	64.5	▲10.4
9月	78.8	▲3.9	70.0	▲5.0	71.6	▲5.4	69.0	▲7.0	58.2	▲9.5	61.7	▲9.3
平成17年3月	77.9	▲2.8	68.9	▲3.8	70.4	▲4.2	67.6	▲5.2	56.5	▲7.5	59.9	▲7.2
9月	77.6	▲1.6	68.5	▲2.2	69.8	▲2.6	66.9	▲3.1	55.6	▲4.5	59.0	▲4.4
平成18年3月	78.0	0.0	68.8	▲0.2	69.9	▲0.7	66.9	▲1.1	55.6	▲1.6	58.8	▲1.8
9月	79.0	1.8	70.0	2.3	70.8	1.5	67.5	0.8	56.1	0.9	59.3	0.5
平成19年3月	81.2	4.2	73.2	6.5	73.2	4.7	69.0	3.2	57.4	3.4	60.6	3.1
9月	83.7	6.0	76.6	9.4	75.9	7.2	70.4	4.3	58.7	4.6	61.8	4.2
平成20年3月	84.5	4.0	78.1	6.6	77.1	5.4	71.1	3.0	59.5	3.6	62.5	3.2
9月	82.2	▲1.8	75.8	▲1.1	75.3	▲0.8	70.1	▲0.4	58.4	▲0.5	61.6	▲0.3
平成21年3月	79.3	▲6.2	72.1	▲7.7	72.3	▲6.2	68.4	▲3.8	56.3	▲5.3	59.8	▲4.4
9月	77.9	▲5.2	69.9	▲7.8	70.7	▲6.2	67.0	▲4.4	54.7	▲6.4	58.4	▲5.2
平成22年3月	77.0	▲2.9	68.4	▲5.1	69.5	▲3.9	65.8	▲3.9	53.4	▲5.3	57.1	▲4.5
9月	76.4	▲1.9	67.5	▲3.5	68.8	▲2.7	65.0	▲3.1	52.2	▲4.5	56.1	▲3.9
平成23年3月	75.9	▲1.3	66.7	▲2.4	68.1	▲1.9	64.4	▲2.1	51.4	▲3.7	55.4	▲3.0
9月	75.5	▲1.2	66.1	▲2.1	67.6	▲1.7	64.0	▲1.5	50.7	▲2.9	54.8	▲2.3
平成24年3月	75.2	▲1.0	65.6	▲1.7	67.1	▲1.5	63.7	▲1.1	50.3	▲2.1	54.5	▲1.7
9月	74.9	▲0.8	65.2	▲1.3	66.8	▲1.1	63.5	▲0.8	50.0	▲1.5	54.1	▲1.3
平成25年3月	74.8	▲0.5	65.0	▲0.9	66.7	▲0.7	63.4	▲0.5	49.8	▲1.0	53.9	▲0.9
9月	74.9	0.1	65.1	▲0.2	66.8	▲0.1	63.4	▲0.1	49.7	▲0.5	53.9	▲0.4
平成26年3月	75.3	0.6	65.3	0.5	67.1	0.6	63.6	0.3	49.9	0.1	54.0	0.1
9月	75.5	0.8	65.7	0.9	67.3	0.8	63.8	0.6	50.0	0.6	54.1	0.5
平成27年3月	75.8	0.7	66.0	1.0	67.6	0.9	63.9	0.4	50.2	0.7	54.2	0.4
9月	76.0	0.7	66.4	1.1	68.0	1.0	64.0	0.3	50.4	0.8	54.4	0.5
平成28年3月	76.2	0.6	66.9	1.3	68.4	1.1	64.1	0.4	50.8	1.2	54.6	0.7
9月	76.4	0.4	67.2	1.2	68.8	1.2	64.2	0.3	51.2	1.4	54.9	0.8

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 3. 指数は、平成12年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



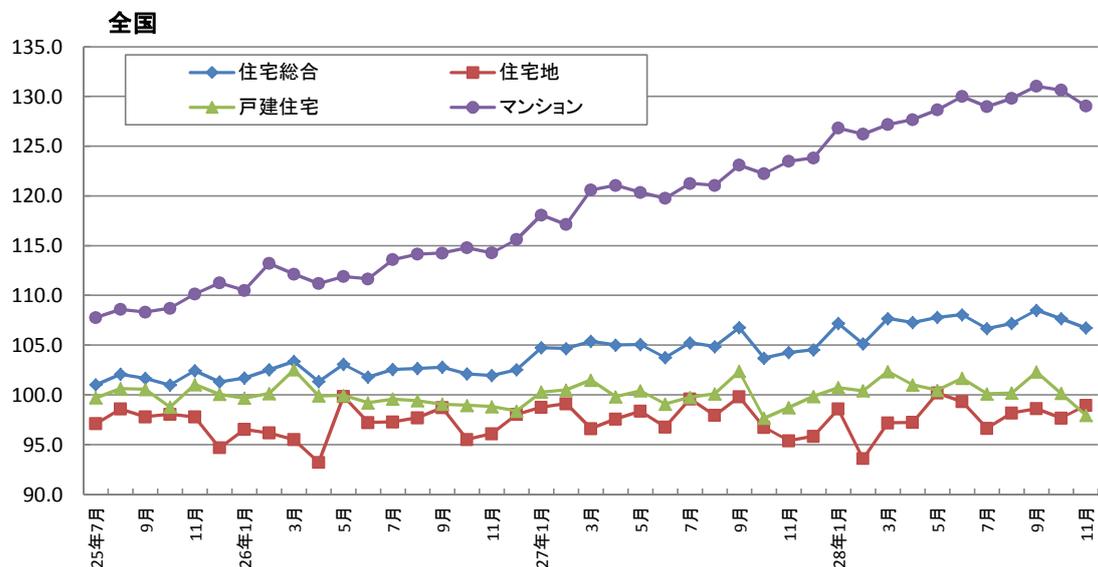
8 不動産価格指数(住宅・全国)

年月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成25年7月	101.0	2.4	97.1	0.6	99.7	2.0	107.8	4.4
8月	102.1	3.5	98.6	2.7	100.6	3.2	108.6	4.7
9月	101.7	1.6	97.8	1.2	100.6	1.0	108.3	5.8
10月	101.0	2.0	98.1	0.7	98.8	1.3	108.7	6.3
11月	102.4	3.6	97.8	1.7	101.0	2.4	110.1	7.9
12月	101.3	2.8	94.7	0.2	100.1	0.5	111.3	9.9
平成26年1月	101.7	3.1	96.5	0.4	99.7	1.5	110.5	7.8
2月	102.5	3.7	96.2	1.7	100.1	2.1	113.2	11.6
3月	103.4	2.6	95.5	2.3	102.5	2.0	112.1	7.8
4月	101.3	1.0	93.2	5.3	99.9	1.6	111.2	5.2
5月	103.1	2.7	99.9	1.4	99.9	1.5	111.9	5.6
6月	101.8	0.7	97.2	0.3	99.2	0.7	111.7	4.4
7月	102.6	1.5	97.3	0.2	99.6	0.1	113.6	5.4
8月	102.7	0.6	97.7	0.9	99.4	1.2	114.2	5.1
9月	102.8	1.1	98.7	0.9	99.1	1.5	114.3	5.5
10月	102.1	1.1	95.5	2.6	99.0	0.2	114.8	5.6
11月	101.9	0.5	96.1	1.7	98.8	2.2	114.3	3.8
12月	102.5	1.2	98.0	3.6	98.4	1.7	115.6	3.9
平成27年1月	104.8	3.0	98.8	2.3	100.3	0.6	118.1	6.9
2月	104.7	2.1	99.1	3.0	100.5	0.3	117.1	3.4
3月	105.4	2.0	96.6	1.2	101.5	1.0	120.6	7.5
4月	105.0	3.6	97.6	4.7	99.8	0.1	121.1	8.9
5月	105.1	1.9	98.4	1.5	100.4	0.5	120.4	7.6
6月	103.8	1.9	96.8	0.5	99.1	0.1	119.8	7.3
7月	105.2	2.6	99.6	2.4	99.8	0.2	121.3	6.7
8月	104.9	2.1	97.9	0.2	100.1	0.7	121.1	6.1
9月	106.8	3.9	99.8	1.1	102.4	3.3	123.1	7.7
10月	103.7	1.6	96.7	1.3	97.6	1.3	122.2	6.5
11月	104.3	2.3	95.4	0.7	98.7	0.1	123.5	8.1
12月	104.5	2.0	95.8	2.2	99.9	1.5	123.8	7.1
平成28年1月	107.2	2.3	98.6	0.2	100.7	0.4	126.8	7.4
2月	105.1	0.4	93.6	5.6	100.4	0.1	126.2	7.8
3月	107.7	2.2	97.2	0.6	102.4	0.8	127.2	5.4
4月	107.3	2.1	97.2	0.3	101.0	1.2	127.7	5.5
5月	107.8	2.6	100.2	1.9	100.5	0.1	128.7	6.9
6月	108.1	4.2	99.3	2.6	101.7	2.6	130.0	8.5
7月	106.7	1.3	96.6	3.0	100.1	0.4	129.0	6.4
8月	107.2	2.2	98.2	0.2	100.2	0.1	129.8	7.2
9月	108.5	1.6	98.6	1.2	102.3	0.0	131.0	6.4
10月	107.7	3.8	97.7	1.0	100.2	2.6	130.6	6.9
11月	106.7	2.4	98.9	3.7	98.0	0.8	129.0	4.5

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



8 不動産価格指数(商業用不動産・全国)

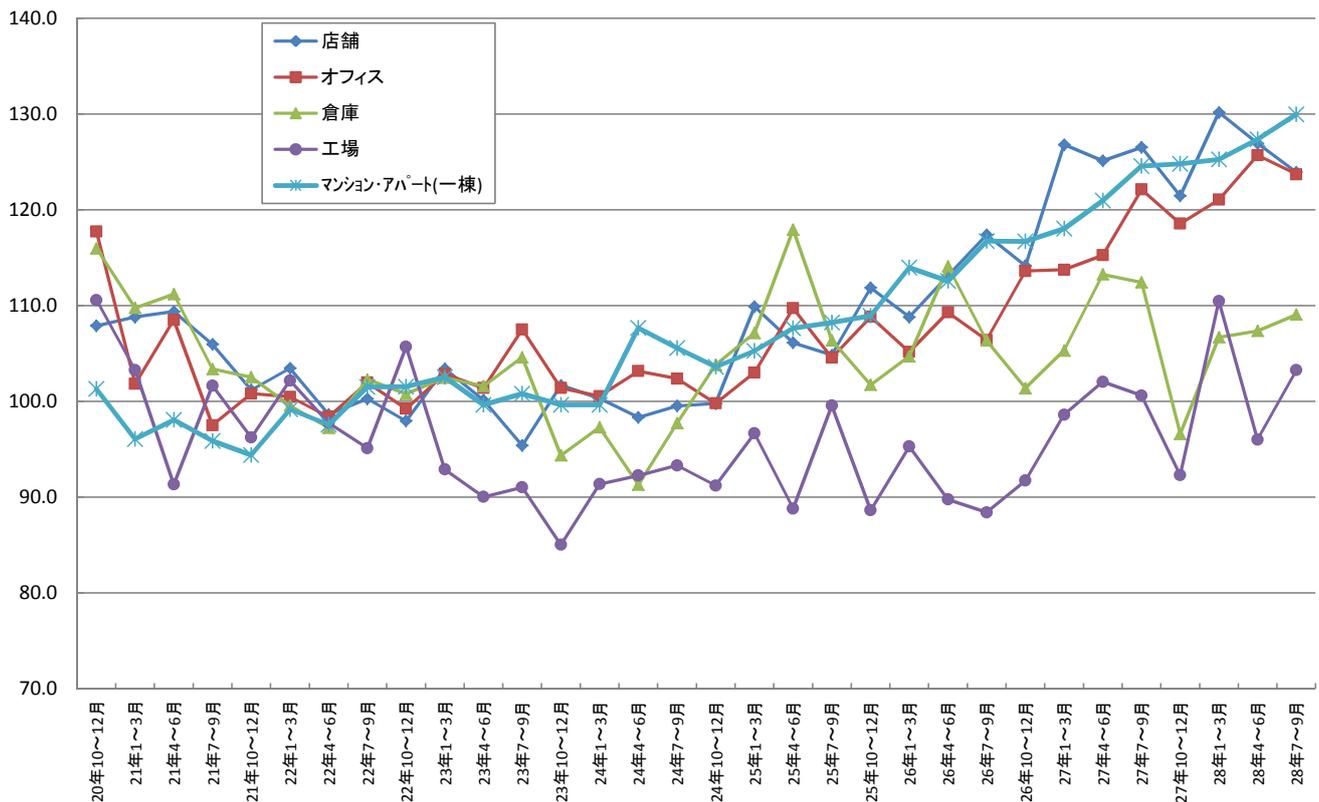
年 月	店舗		オフィス		倉庫		工場		マンション・アパート(一棟)	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成20年10～12月	107.9		117.7		116.0		110.6		101.3	
平成21年1～3月	108.8		101.8		109.8		103.3		96.1	
4～6月	109.4		108.5		111.2		91.3		98.1	
7～9月	106.0		97.5		103.4		101.7		95.9	
10～12月	101.2	6.2	100.8	14.4	102.5	11.6	96.2	13.0	94.4	6.8
平成22年1～3月	103.5	4.9	100.5	1.3	99.6	9.3	102.2	1.1	99.2	3.2
4～6月	98.7	9.8	98.4	9.3	97.3	12.5	97.8	7.0	97.6	0.5
7～9月	100.3	5.4	102.0	4.6	102.3	1.1	95.1	6.4	101.5	5.9
10～12月	98.0	3.2	99.2	1.6	100.8	1.7	105.7	9.8	101.5	7.5
平成23年1～3月	103.4	0.1	102.9	2.3	102.5	2.9	92.9	9.1	102.6	3.4
4～6月	100.1	1.5	101.4	3.1	101.6	4.5	90.0	7.9	99.6	2.1
7～9月	95.4	4.9	107.5	5.5	104.6	2.3	91.0	4.3	100.8	0.7
10～12月	101.7	3.8	101.4	2.2	94.4	6.4	85.0	19.5	99.7	1.9
平成24年1～3月	100.3	3.0	100.6	2.2	97.3	5.1	91.4	1.6	99.7	2.8
4～6月	98.3	1.8	103.2	1.7	91.3	10.1	92.3	2.5	107.7	8.1
7～9月	99.5	4.3	102.4	4.8	97.7	6.6	93.3	2.5	105.6	4.7
10～12月	99.8	1.9	99.8	1.6	103.8	10.0	91.2	7.3	103.6	4.0
平成25年1～3月	109.9	9.5	103.0	2.5	107.2	10.1	96.7	5.8	105.3	5.6
4～6月	106.1	7.9	109.7	6.4	118.0	29.2	88.8	3.7	107.6	0.0
7～9月	104.9	5.3	104.6	2.1	106.4	8.8	99.6	6.7	108.3	2.5
10～12月	111.9	12.1	108.8	9.1	101.7	2.0	88.6	2.8	108.9	5.2
平成26年1～3月	108.8	1.0	105.2	2.1	104.7	2.3	95.3	1.4	114.0	8.3
4～6月	113.1	6.6	109.3	0.4	114.1	3.2	89.8	1.1	112.6	4.6
7～9月	117.4	12.0	106.4	1.8	106.4	0.0	88.4	11.2	116.7	7.8
10～12月	114.2	2.1	113.6	4.4	101.4	0.3	91.7	3.5	116.7	7.1
平成27年1～3月	126.8	16.6	113.8	8.2	105.3	0.6	98.6	3.5	118.0	3.6
4～6月	125.1	10.6	115.3	5.5	113.3	0.8	102.1	13.7	121.0	7.5
7～9月	126.5	7.8	122.1	14.8	112.4	5.7	100.6	13.8	124.6	6.7
10～12月	121.5	6.4	118.6	4.4	96.6	4.7	92.3	0.6	124.8	6.9
平成28年1～3月	130.2	2.7	121.1	6.4	106.7	1.3	110.5	12.0	125.3	6.1
4～6月	127.0	1.4	125.7	9.1	107.4	5.2	96.0	5.9	127.4	5.3
7～9月	123.9	2.1	123.7	1.3	109.1	3.0	103.3	2.6	130.0	4.3

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

注2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3. 算出された数値は試験運用による。

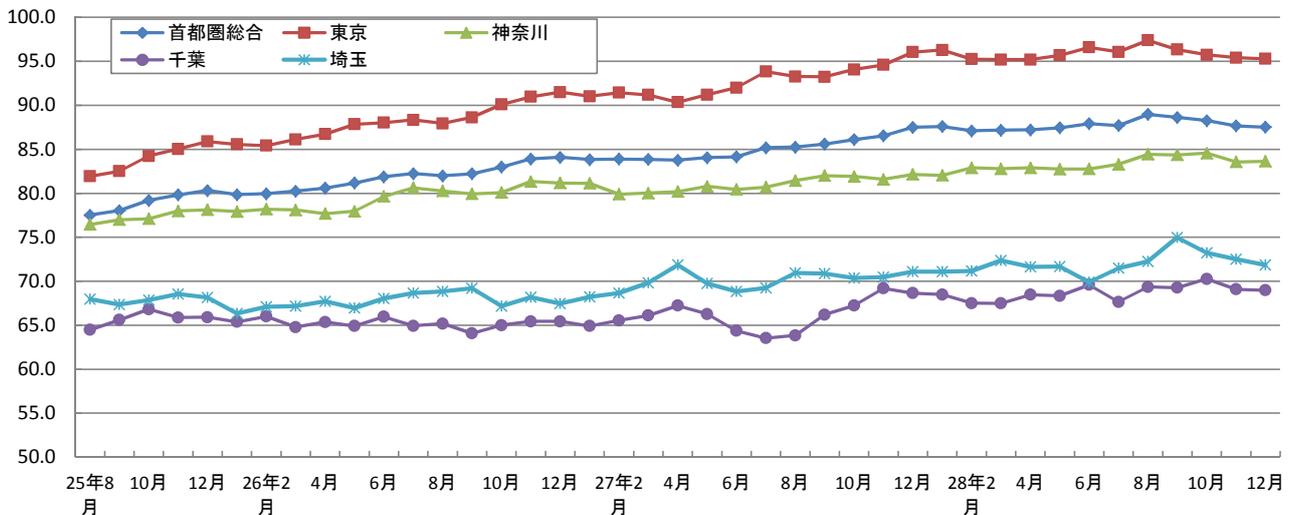


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

年月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成25年8月	77.5	1.5	81.9	2.2	76.5	0.2	64.5	2.3	68.0	4.2
9月	78.0	1.7	82.5	2.9	77.0	0.8	65.6	0.3	67.4	2.2
10月	79.2	3.3	84.2	5.3	77.1	0.9	66.8	1.0	67.9	3.6
11月	79.8	4.0	85.0	6.3	78.0	0.6	65.9	3.0	68.5	4.6
12月	80.3	5.1	85.9	6.7	78.1	3.0	65.9	0.7	68.2	5.4
平成26年1月	79.9	3.6	85.6	4.8	77.9	2.4	65.4	0.2	66.3	1.8
2月	80.0	3.5	85.4	4.3	78.2	2.1	66.0	3.7	67.1	1.7
3月	80.2	4.0	86.1	6.3	78.1	0.3	64.8	0.1	67.2	2.7
4月	80.6	4.8	86.7	7.2	77.7	0.1	65.4	2.4	67.7	4.0
5月	81.2	5.1	87.9	7.2	78.0	1.5	64.9	3.0	67.0	2.3
6月	81.9	5.7	88.0	6.4	79.6	5.1	66.0	7.3	68.0	1.7
7月	82.3	5.7	88.3	6.9	80.6	5.4	64.9	3.7	68.7	0.1
8月	82.0	5.7	87.9	7.3	80.3	5.0	65.2	1.1	68.8	1.3
9月	82.2	5.4	88.6	7.4	79.9	3.8	64.1	2.3	69.2	2.7
10月	83.0	4.8	90.1	7.0	80.1	3.9	65.0	2.7	67.2	1.0
11月	83.9	5.1	91.0	7.0	81.3	4.3	65.4	0.7	68.2	0.5
12月	84.1	4.7	91.5	6.5	81.2	3.9	65.4	0.7	67.5	1.1
平成27年1月	83.8	5.0	91.0	6.4	81.1	4.1	64.9	0.7	68.2	2.9
2月	83.9	4.9	91.5	7.1	79.9	2.2	65.6	0.7	68.7	2.3
3月	83.9	4.5	91.2	5.9	80.0	2.5	66.1	2.1	69.8	3.9
4月	83.8	3.9	90.4	4.2	80.2	3.2	67.2	2.9	71.9	6.1
5月	84.1	3.6	91.2	3.8	80.8	3.6	66.3	2.1	69.7	4.2
6月	84.1	2.8	92.0	4.5	80.4	1.0	64.4	2.4	68.8	1.2
7月	85.2	3.6	93.8	6.2	80.7	0.1	63.5	2.2	69.2	0.8
8月	85.3	4.0	93.3	6.1	81.5	1.5	63.9	2.0	70.9	3.1
9月	85.6	4.1	93.2	5.2	82.0	2.6	66.2	3.3	70.9	2.4
10月	86.1	3.8	94.1	4.4	81.9	2.3	67.2	3.4	70.4	4.7
11月	86.5	3.1	94.6	4.0	81.6	0.3	69.2	5.7	70.5	3.3
12月	87.5	4.1	96.1	5.0	82.2	1.2	68.7	4.9	71.1	5.4
平成28年1月	87.6	4.5	96.3	5.8	82.1	1.1	68.5	5.5	71.1	4.2
2月	87.1	3.8	95.3	4.2	82.9	3.7	67.5	3.0	71.2	3.7
3月	87.2	3.9	95.2	4.4	82.8	3.4	67.5	2.1	72.4	3.6
4月	87.2	4.1	95.2	5.4	82.9	3.4	68.5	1.8	71.6	0.3
5月	87.5	4.0	95.7	4.9	82.8	2.4	68.4	3.1	71.7	2.8
6月	87.9	4.5	96.6	5.0	82.8	2.9	69.6	8.1	69.9	1.5
7月	87.7	3.0	96.1	2.4	83.3	3.2	67.7	6.5	71.5	3.3
8月	89.0	4.4	97.4	4.4	84.4	3.7	69.4	8.6	72.3	1.9
9月	88.6	3.5	96.3	3.3	84.4	2.9	69.3	4.6	75.0	5.8
10月	88.3	2.5	95.7	1.8	84.6	3.2	70.3	4.5	73.2	4.1
11月	87.7	1.3	95.4	0.9	83.6	2.4	69.1	0.2	72.5	2.9
12月	87.5	0.0	95.3	0.8	83.6	1.8	69.0	0.5	71.9	1.1

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

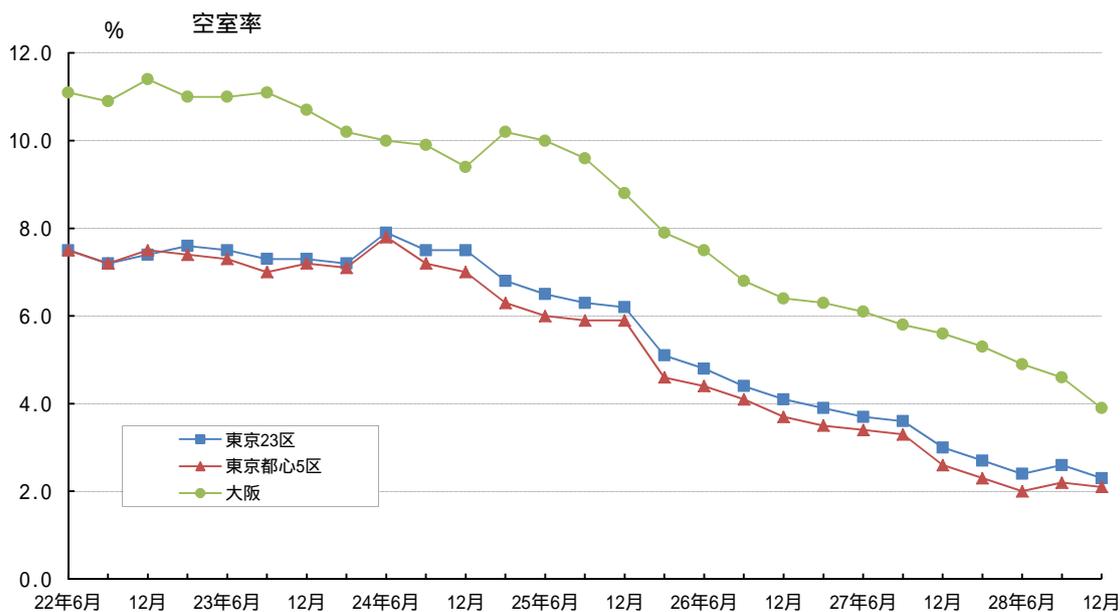
年 月	東京23区	東京都心5区	大阪	
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)	
平成22年6月 9月 12月	7.5 7.2 7.4	7.5 7.2 7.5	11.1 10.9 11.4	
	平成23年3月 6月 9月 12月	7.6 7.5 7.3 7.3	7.4 7.3 7.0 7.2	11.0 11.0 11.1 10.7
		平成24年3月 6月 9月 12月	7.2 7.9 7.5 7.5	7.1 7.8 7.2 7.0
平成25年3月 6月 9月 12月			6.8 6.5 6.3 6.2	6.3 6.0 5.9 5.9
	平成26年3月 6月 9月 12月		5.1 4.8 4.4 4.1	4.6 4.4 4.1 3.7
		平成27年3月 6月 9月 12月	3.9 3.7 3.6 3.0	3.5 3.4 3.3 2.6
平成28年3月 6月 9月 12月			2.7 2.4 2.6 2.3	2.3 2.0 2.2 2.1

資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（*）の賃貸用オフィス

*平成25年3月～：延床面積10,000坪以上、平成23年9月～平成24年12月：500坪以上、～平成23年6月：延床面積の条件なし。
よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



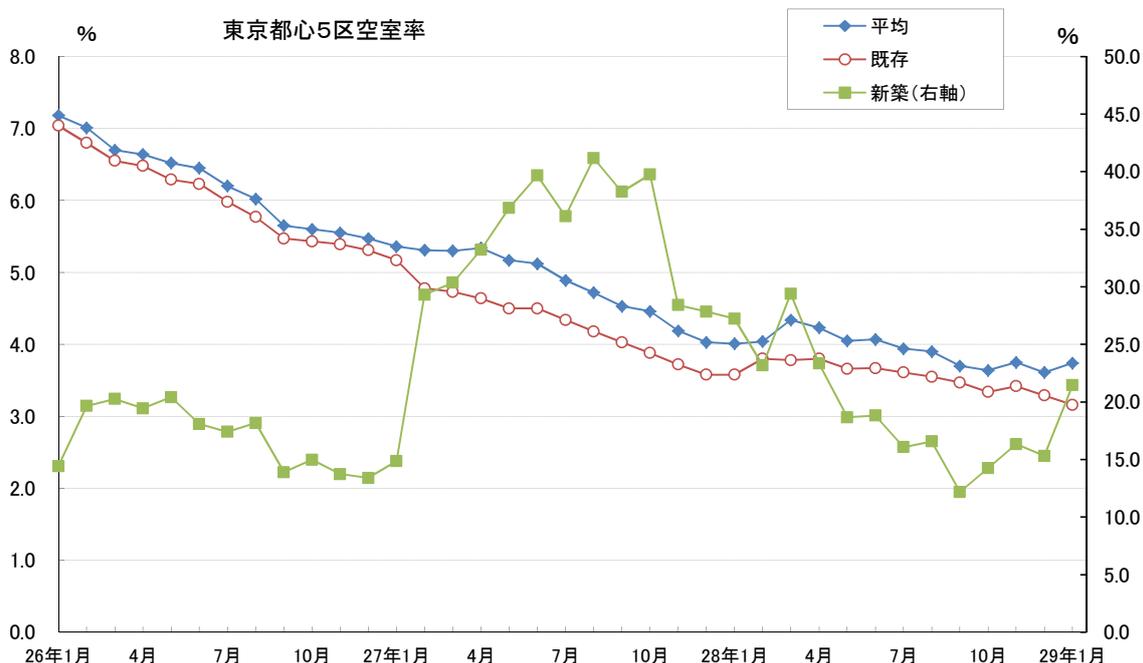
9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
平成26年1月	7.18	14.42	7.04
2月	7.01	19.65	6.80
3月	6.70	20.26	6.55
4月	6.64	19.45	6.48
5月	6.52	20.42	6.29
6月	6.45	18.09	6.23
7月	6.20	17.41	5.98
8月	6.02	18.17	5.77
9月	5.65	13.90	5.47
10月	5.60	14.98	5.43
11月	5.55	13.73	5.39
12月	5.47	13.40	5.31
平成27年1月	5.36	14.85	5.17
2月	5.31	29.31	4.78
3月	5.30	30.36	4.73
4月	5.34	33.21	4.64
5月	5.17	36.84	4.50
6月	5.12	39.67	4.50
7月	4.89	36.14	4.34
8月	4.72	41.17	4.18
9月	4.53	38.26	4.03
10月	4.46	39.75	3.88
11月	4.19	28.41	3.72
12月	4.03	27.84	3.58
平成28年1月	4.01	27.24	3.58
2月	4.04	23.17	3.80
3月	4.34	29.40	3.78
4月	4.23	23.34	3.80
5月	4.05	18.67	3.66
6月	4.07	18.82	3.67
7月	3.94	16.08	3.61
8月	3.90	16.58	3.55
9月	3.70	12.18	3.47
10月	3.64	14.25	3.34
11月	3.75	16.34	3.42
12月	3.61	15.32	3.29
平成29年1月	3.74	21.45	3.16

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

注2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（29年1月末 新築ビル33棟、既存ビル2,554棟）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

年月	Aクラスビル (円/坪)	Bクラスビル (円/坪)	Cクラスビル (円/坪)
2007 Q4	39,796	27,707	20,187
2008 Q1	45,513	26,148	20,953
Q2	38,654	25,553	19,565
Q3	43,515	28,392	21,175
Q4	29,895	23,792	19,018
2009 Q1	29,809	22,866	17,969
Q2	30,512	21,117	15,603
Q3	23,862	17,576	15,040
Q4	20,511	16,592	14,429
2010 Q1	23,372	17,220	14,216
Q2	23,496	17,237	13,969
Q3	21,250	16,579	13,229
Q4	22,173	14,969	13,963
2011 Q1	23,731	14,074	12,324
Q2	20,160	13,762	12,649
Q3	19,706	14,978	12,504
Q4	21,395	14,215	12,998
2012 Q1	21,816	12,798	11,535
Q2	22,050	14,350	10,931
Q3	21,295	12,595	12,228
Q4	23,969	15,800	10,359
2013 Q1	27,760	14,066	11,666
Q2	26,680	16,111	12,655
Q3	26,659	15,940	13,411
Q4	27,768	16,577	12,603
2014 Q1	29,482	17,346	14,194
Q2	28,503	15,926	13,445
Q3	30,335	17,461	12,896
Q4	30,573	17,132	12,899
2015 Q1	31,166	19,006	13,754
Q2	33,392	18,129	13,839
Q3	35,652	18,471	13,422
Q4	32,872	18,261	14,443
2016 Q1	33,995	19,971	15,468
Q2	31,634	19,343	15,148
Q3	33,703	19,273	14,278
Q4	33,785	18,385	15,345

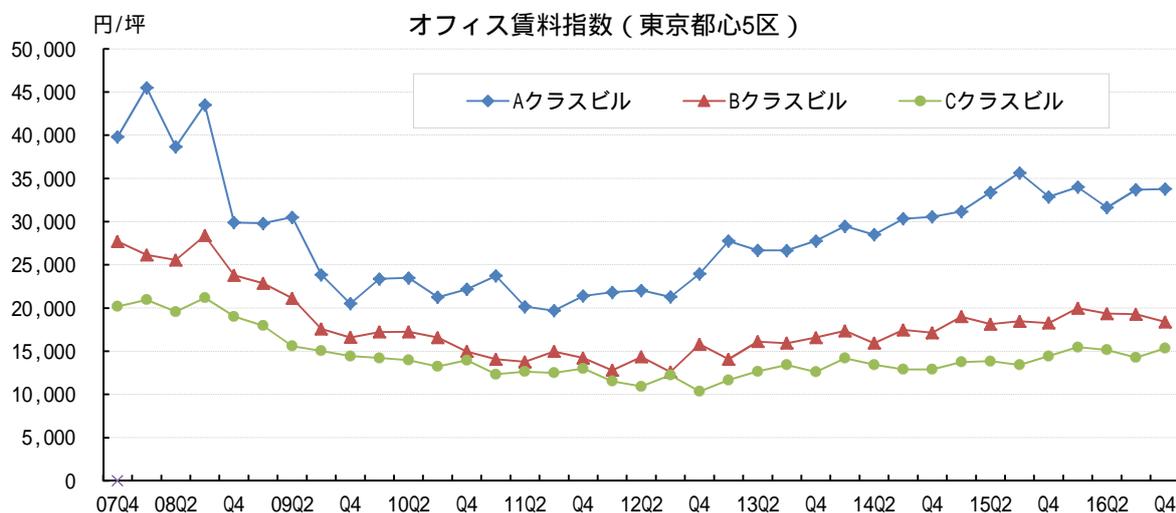
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

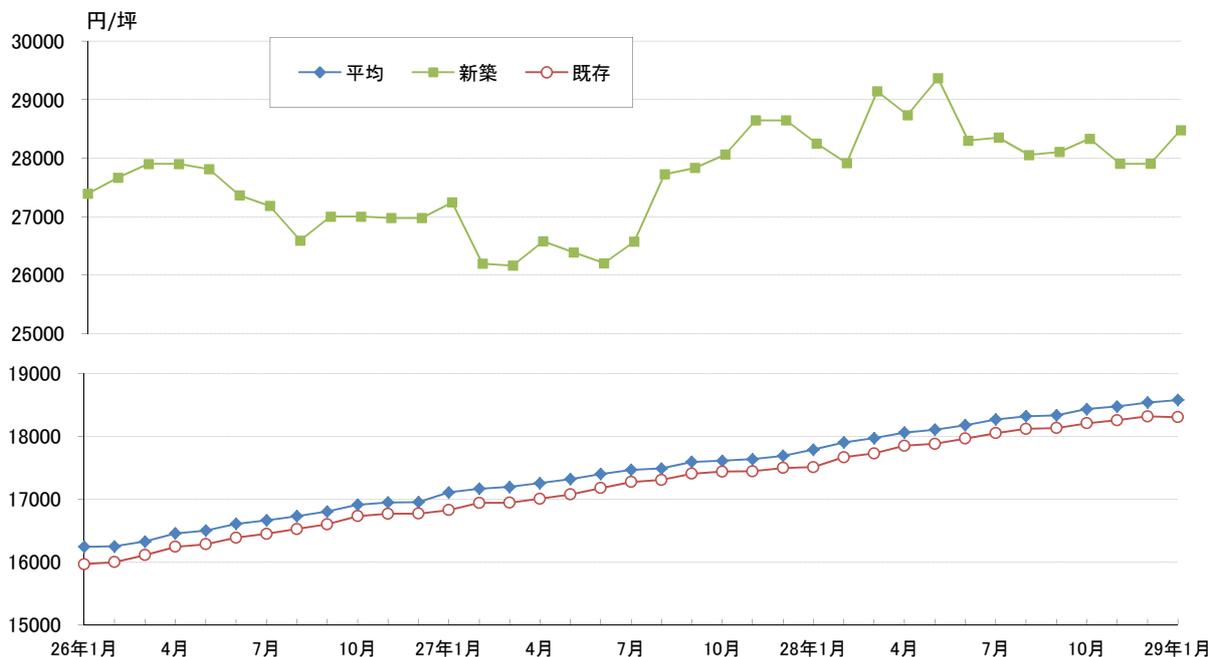
	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
平成26年1月	16,242	1.9	27,388	12.3	15,964	2.6
2月	16,250	1.8	27,666	8.5	15,997	2.0
3月	16,325	1.1	27,900	10.3	16,109	1.2
4月	16,455	0.2	27,900	8.2	16,242	0.5
5月	16,501	0.2	27,809	5.9	16,284	0.1
6月	16,607	1.4	27,363	2.8	16,386	1.1
7月	16,663	2.2	27,181	3.1	16,447	2.0
8月	16,729	2.8	26,590	4.0	16,523	2.6
9月	16,805	3.5	27,000	5.6	16,600	3.3
10月	16,913	4.2	27,000	1.9	16,731	4.3
11月	16,950	4.5	26,973	0.3	16,768	4.6
12月	16,953	4.6	26,973	0.7	16,771	4.7
平成27年1月	17,109	5.3	27,241	0.5	16,827	5.4
2月	17,167	5.6	26,192	5.3	16,941	5.9
3月	17,195	5.3	26,160	6.2	16,944	5.2
4月	17,257	4.9	26,574	4.8	17,006	4.7
5月	17,320	5.0	26,388	5.1	17,075	4.9
6月	17,401	4.8	26,200	4.3	17,178	4.8
7月	17,467	4.8	26,571	2.2	17,275	5.0
8月	17,490	4.5	27,722	4.3	17,306	4.7
9月	17,594	4.7	27,833	3.1	17,407	4.9
10月	17,612	4.1	28,062	3.9	17,440	4.2
11月	17,637	4.1	28,647	6.2	17,444	4.0
12月	17,692	4.4	28,647	6.2	17,497	4.3
平成28年1月	17,790	4.0	28,250	3.7	17,511	4.1
2月	17,904	4.3	27,913	6.6	17,667	4.3
3月	17,973	4.5	29,142	11.4	17,730	4.6
4月	18,061	4.7	28,736	8.1	17,851	5.0
5月	18,107	4.5	29,368	11.3	17,881	4.7
6月	18,179	4.5	28,300	8.0	17,965	4.6
7月	18,271	4.6	28,350	6.7	18,053	4.5
8月	18,322	4.8	28,052	1.2	18,120	4.7
9月	18,336	4.2	28,105	1.0	18,134	4.2
10月	18,435	4.7	28,333	1.0	18,209	4.4
11月	18,476	4.8	27,904	2.6	18,257	4.7
12月	18,540	4.8	27,904	2.6	18,319	4.7
平成29年1月	18,582	4.5	28,479	0.8	18,306	4.5

資料：三鬼商事(株)「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（29年1月末 新築ビル33棟、既存ビル2,554棟）

東京都心5区平均賃料

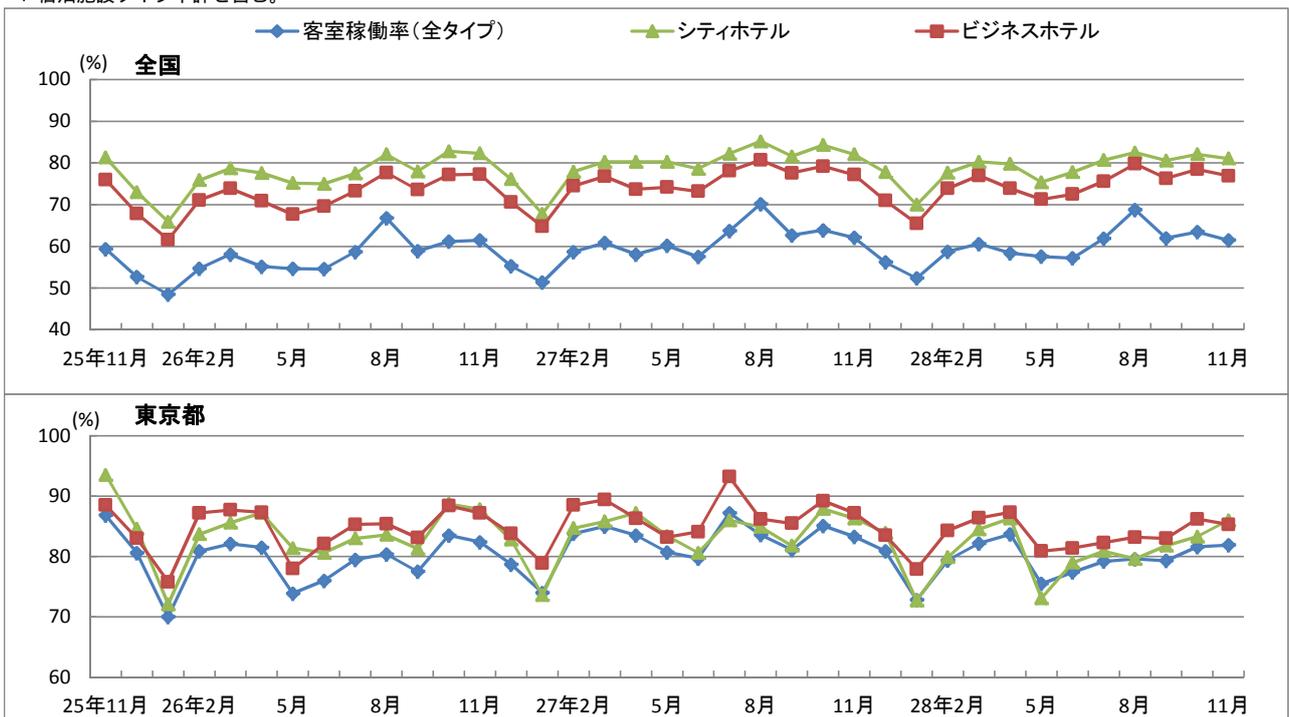


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） ^{*1}			客室稼働率（％） ^{*1}		
		ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル
平成25年11月	59.4	76.0	81.3	86.8	88.5	93.5
12月	52.7	67.9	73.0	80.6	83.0	84.6
平成26年1月	48.5	61.6	65.9	70.0	75.8	72.1
2月	54.7	71.1	75.9	80.9	87.2	83.7
3月	58.1	73.9	78.7	82.1	87.7	85.6
4月	55.2	70.9	77.6	81.5	87.3	87.2
5月	54.7	67.7	75.2	73.9	78.0	81.4
6月	54.6	69.6	75.0	76.0	82.1	80.6
7月	58.7	73.3	77.5	79.5	85.3	83.0
8月	66.8	77.7	82.1	80.4	85.4	83.6
9月	58.9	73.6	78.0	77.5	83.1	81.3
10月	61.2	77.2	82.8	83.5	88.4	88.7
11月	61.5	77.3	82.3	82.4	87.2	87.8
12月	55.3	70.6	76.1	78.7	83.8	82.8
平成27年1月	51.4	64.8	67.8	74.0	78.9	73.6
2月	58.7	74.5	77.9	83.8	88.5	84.7
3月	60.9	76.8	80.3	85.0	89.4	85.8
4月	58.1	73.7	80.3	83.5	86.3	87.2
5月	60.2	74.2	80.3	80.7	83.2	83.4
6月	57.5	73.2	78.6	79.7	84.1	80.6
7月	63.7	78.1	82.2	87.2	93.2	86.0
8月	70.2	80.7	85.2	83.6	86.2	84.9
9月	62.7	77.6	81.6	81.1	85.5	81.8
10月	63.9	79.2	84.3	85.1	89.2	87.9
11月	62.1	77.2	82.1	83.3	87.2	86.3
12月	56.2	71.0	77.8	80.9	83.5	83.9
平成28年1月	52.4	65.5	70.0	72.8	77.9	72.7
2月	58.8	73.9	77.7	79.4	84.3	79.9
3月	60.6	77.0	80.3	82.2	86.4	84.5
4月	58.4	73.9	79.8	83.7	87.3	86.3
5月	57.6	71.3	75.4	75.5	80.9	73.1
6月	57.2	72.5	77.8	77.4	81.4	79.0
7月	61.9	75.6	80.7	79.2	82.3	80.9
8月	68.8	79.8	82.5	79.6	83.2	79.6
9月	62.0	76.3	80.6	79.3	83.0	81.8
10月	63.5	78.5	82.1	81.6	86.2	83.3
11月	61.5	76.9	81.1	81.9	85.3	86.0

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



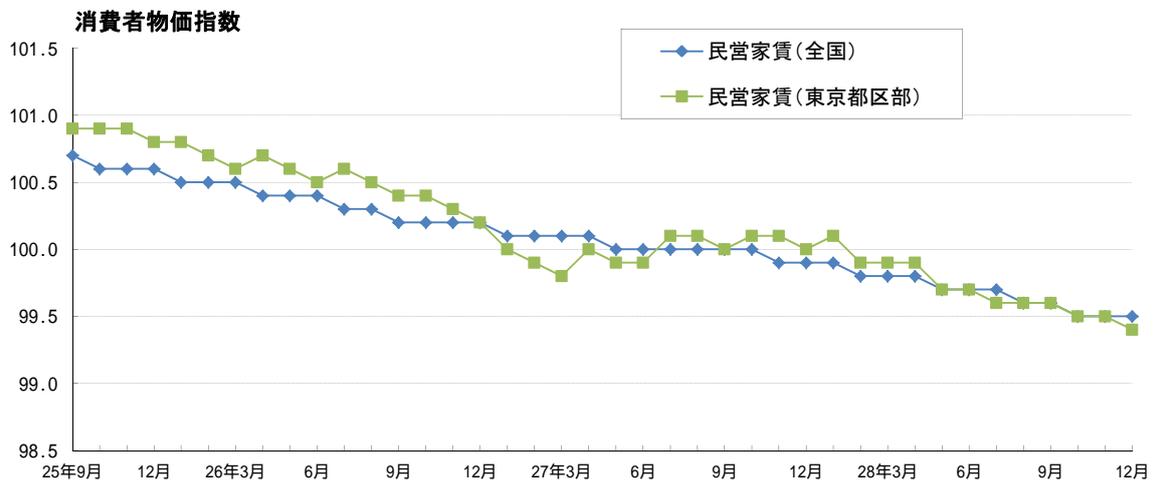
1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

年月	全国				東京都区部			
	民営家賃		公営家賃		民営家賃		公営家賃	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成24年(2012)	101.4	0.5	99.4	0.3	101.6	0.6	99.1	0.2
平成25年(2013)	100.8	0.6	100.0	0.6	101.1	0.6	99.2	0.1
平成26年(2014)	100.3	0.4	99.8	0.2	100.5	0.5	99.7	0.5
平成27年(2015)	100.0	0.3	100.0	0.2	100.0	0.5	100.0	0.3
平成28年(2016)	99.7	0.3	100.3	0.3	99.7	0.3	100.3	0.3
平成25年9月	100.7	0.6	100.1	0.6	100.9	0.7	99.3	0.1
10月	100.6	0.6	100.1	0.6	100.9	0.7	99.2	0.2
11月	100.6	0.6	100.0	0.6	100.9	0.6	99.2	0.1
12月	100.6	0.6	99.9	0.5	100.8	0.6	99.2	0.2
平成26年1月	100.5	0.5	99.9	0.4	100.8	0.6	99.2	0.2
2月	100.5	0.5	99.8	0.4	100.7	0.6	99.2	0.2
3月	100.5	0.5	99.7	0.3	100.6	0.6	99.2	0.2
4月	100.4	0.5	100.0	0.2	100.7	0.5	99.1	0.1
5月	100.4	0.5	100.1	0.4	100.6	0.5	100.1	0.6
6月	100.4	0.4	100.0	0.4	100.5	0.5	100.1	0.6
7月	100.3	0.4	99.9	0.4	100.6	0.4	100.0	0.6
8月	100.3	0.4	99.8	0.4	100.5	0.5	99.9	0.6
9月	100.2	0.4	99.7	0.4	100.4	0.5	99.9	0.6
10月	100.2	0.4	99.7	0.4	100.4	0.5	99.8	0.6
11月	100.2	0.4	99.6	0.4	100.3	0.6	99.8	0.6
12月	100.2	0.4	99.6	0.3	100.2	0.6	99.7	0.5
平成27年1月	100.1	0.4	99.6	0.3	100.0	0.7	99.8	0.6
2月	100.1	0.4	99.6	0.2	99.9	0.6	99.8	0.6
3月	100.1	0.4	99.6	0.2	99.8	0.6	99.8	0.5
4月	100.1	0.4	100.0	0.2	100.0	0.7	99.7	0.6
5月	100.0	0.4	100.3	0.4	99.9	0.7	100.5	0.3
6月	100.0	0.4	100.3	0.4	99.9	0.6	100.4	0.3
7月	100.0	0.4	100.2	0.3	100.1	0.5	100.3	0.3
8月	100.0	0.3	100.1	0.3	100.1	0.5	100.1	0.2
9月	100.0	0.3	100.1	0.3	100.0	0.5	100.0	0.2
10月	100.0	0.3	100.1	0.3	100.1	0.4	99.9	0.1
11月	99.9	0.3	100.0	0.4	100.1	0.3	99.9	0.1
12月	99.9	0.3	100.0	0.3	100.0	0.3	99.9	0.2
平成28年1月	99.9	0.2	100.0	0.3	100.1	0.0	99.9	0.1
2月	99.8	0.3	100.0	0.4	99.9	0.1	99.9	0.1
3月	99.8	0.2	99.9	0.4	99.9	0.1	99.8	0.1
4月	99.8	0.3	100.4	0.3	99.9	0.2	100.1	0.4
5月	99.7	0.3	100.5	0.2	99.7	0.2	100.6	0.1
6月	99.7	0.3	100.5	0.2	99.7	0.2	100.5	0.2
7月	99.7	0.3	100.4	0.2	99.6	0.4	100.5	0.2
8月	99.6	0.4	100.3	0.2	99.6	0.5	100.3	0.3
9月	99.6	0.4	100.3	0.2	99.6	0.4	100.3	0.3
10月	99.5	0.4	100.3	0.2	99.5	0.6	100.3	0.3
11月	99.5	0.4	100.3	0.2	99.5	0.6	100.5	0.5
12月	99.5	0.4	100.2	0.2	99.4	0.6	100.4	0.5

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は平成27年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



B 不動産経営

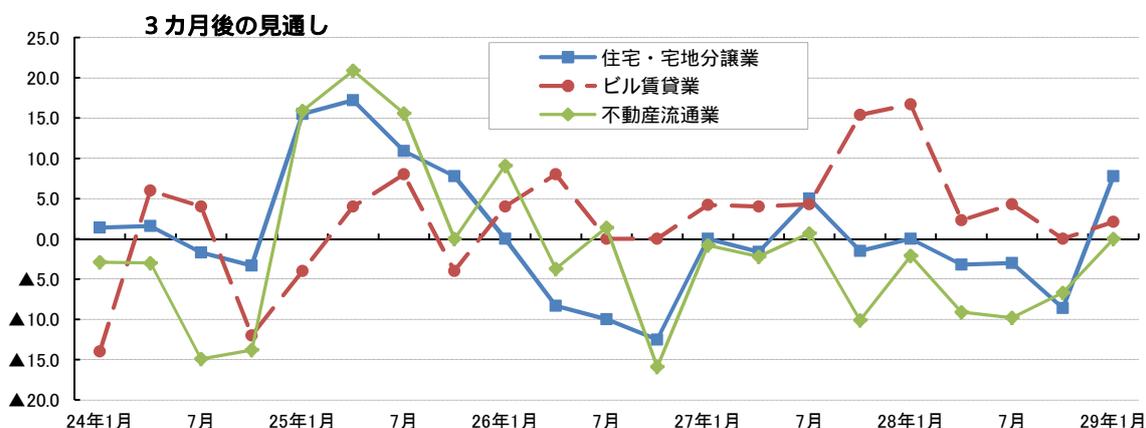
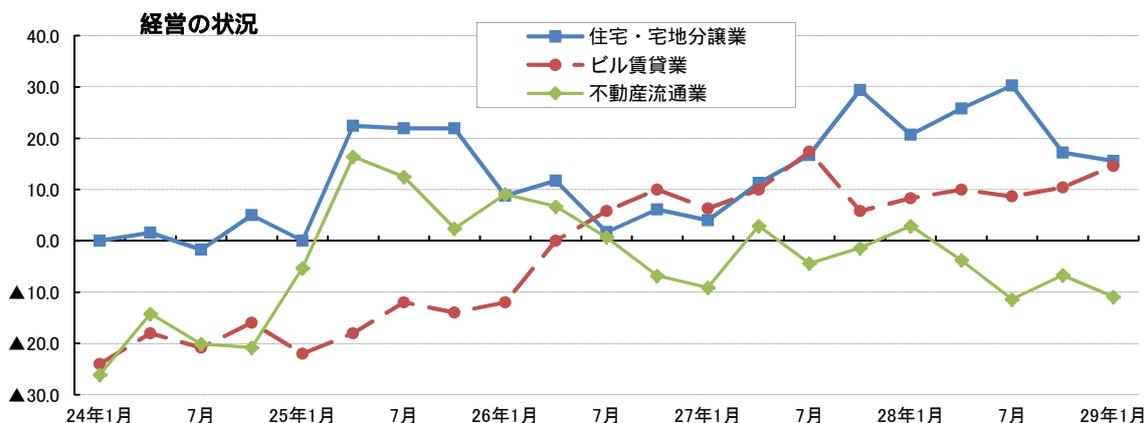
1 不動産業業況指数・全国

年 月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後	経営の状況	3カ月後	経営の状況	3カ月後
平成24年1月	0.0	1.4	26.1	2.9	24.0	14.0
4月	1.6	1.6	14.2	3.0	18.0	6.0
7月	1.7	1.7	20.1	14.9	20.8	4.0
10月	5.0	3.3	20.8	13.8	16.0	12.0
平成25年1月	0.0	15.5	5.3	15.9	22.0	4.0
4月	22.4	17.2	16.4	20.9	18.0	4.0
7月	21.9	10.9	12.5	15.6	12.0	8.0
10月	21.9	7.8	2.4	0.0	14.0	4.0
平成26年1月	8.8	0.0	9.1	9.1	12.0	4.0
4月	11.7	8.3	6.7	3.7	0.0	8.0
7月	1.7	10.0	0.7	1.4	5.8	0.0
10月	6.1	12.5	6.8	15.9	10.0	0.0
平成27年1月	4.0	0.0	9.1	0.8	6.3	4.2
4月	11.3	1.6	2.9	2.2	10.0	4.0
7月	16.7	5.0	4.4	0.7	17.4	4.3
10月	29.4	1.5	1.4	10.1	5.8	15.4
平成28年1月	20.7	0.0	2.9	2.1	8.3	16.7
4月	25.8	3.2	3.8	9.1	10.0	2.3
7月	30.3	3.0	11.4	9.8	8.7	4.3
10月	17.2	8.6	6.7	6.7	10.4	0.0
平成29年1月	15.6	7.8	10.9	0.0	14.6	2.1

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100

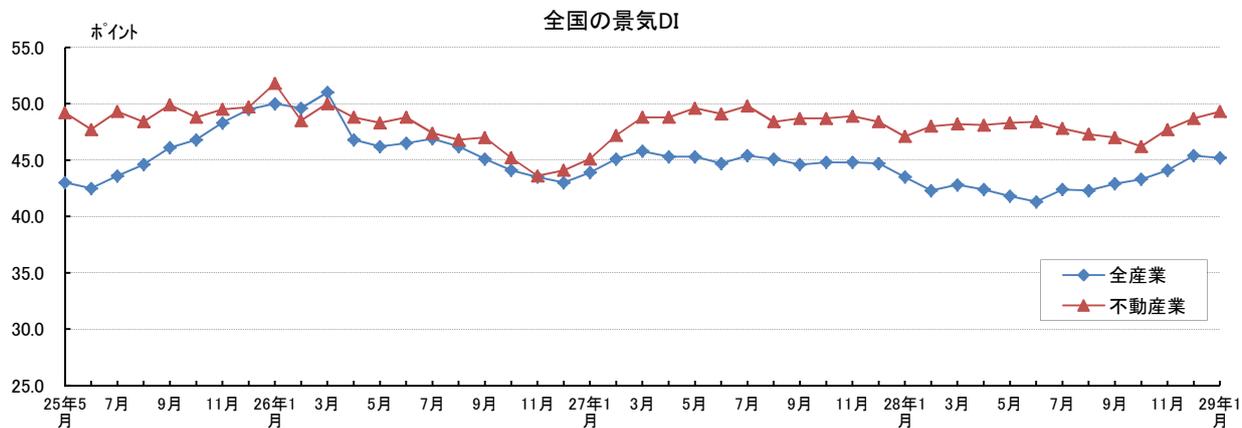


2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
平成25年5月	43	0.6	49.2	0.4
6月	42.5	0.5	47.7	1.5
7月	43.6	1.1	49.3	1.6
8月	44.6	1.0	48.4	0.9
9月	46.1	1.5	49.9	1.5
10月	46.8	0.7	48.8	1.1
11月	48.3	1.5	49.5	0.7
12月	49.5	1.2	49.7	0.2
平成26年1月	50	0.5	51.8	2.1
2月	49.6	0.4	48.5	3.3
3月	51	1.4	50.0	1.5
4月	46.8	4.2	48.8	1.2
5月	46.2	0.6	48.3	0.5
6月	46.5	0.3	48.8	0.5
7月	46.9	0.4	47.4	1.4
8月	46.2	0.7	46.8	0.6
9月	45.1	1.1	47.0	0.2
10月	44.1	1.0	45.2	1.8
11月	43.5	0.6	43.6	1.6
12月	43	0.5	44.1	0.5
平成27年1月	43.9	0.9	45.1	1.0
2月	45.1	1.2	47.2	2.1
3月	45.8	0.7	48.8	1.6
4月	45.3	0.5	48.8	0.0
5月	45.3	0.0	49.6	0.8
6月	44.7	0.6	49.1	0.5
7月	45.4	0.7	49.8	0.7
8月	45.1	0.3	48.4	1.4
9月	44.6	0.5	48.7	0.3
10月	44.8	0.2	48.7	0.0
11月	44.8	0.0	48.9	0.2
12月	44.7	0.1	48.4	0.5
平成28年1月	43.5	1.2	47.1	1.3
2月	42.3	1.2	48.0	0.9
3月	42.8	0.5	48.2	0.2
4月	42.4	0.4	48.1	0.1
5月	41.8	0.6	48.3	0.2
6月	41.3	0.5	48.4	0.1
7月	42.4	1.1	47.8	0.6
8月	42.3	0.1	47.3	0.5
9月	42.9	0.6	47.0	0.3
10月	43.3	0.4	46.2	0.8
11月	44.1	0.8	47.7	1.5
12月	45.4	1.3	48.7	1.0
平成29年1月	45.2	0.2	49.3	0.6

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



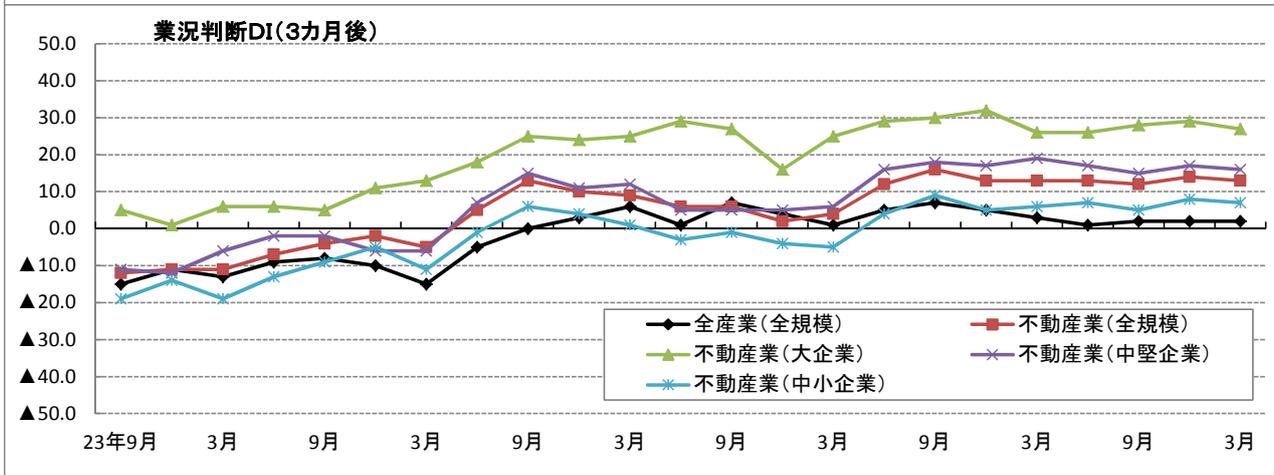
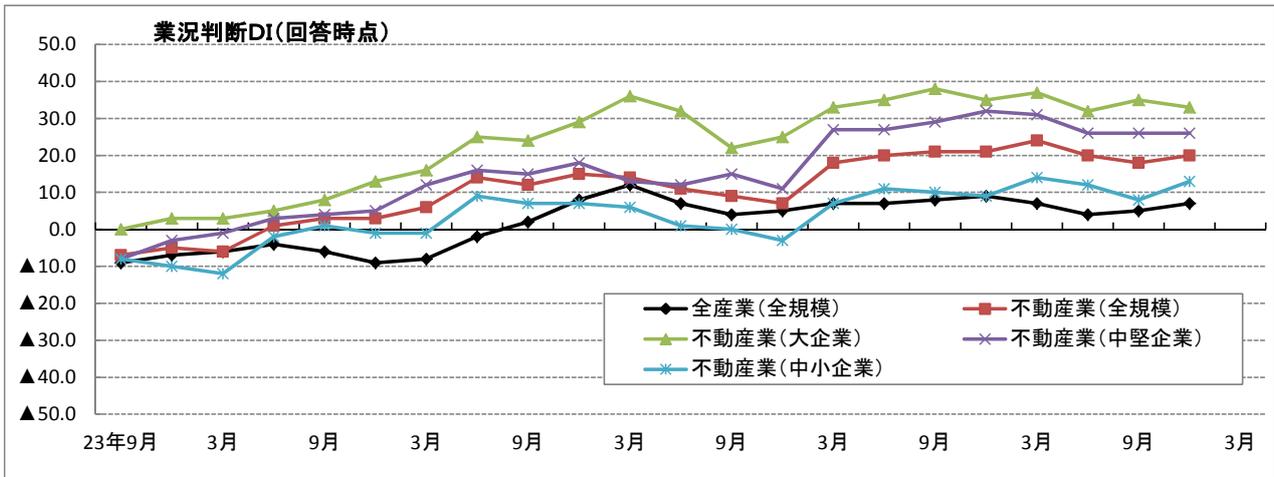
3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

年 月	全産業 全規模		不動産業							
			全規模		大企業		中堅企業		中小企業	
	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後
H23年9月	9.0	15.0	7.0	12.0	0.0	5.0	8.0	11.0	8.0	19.0
12月	7.0	11.0	5.0	11.0	3.0	1.0	3.0	12.0	10.0	14.0
H24年3月	6.0	13.0	6.0	11.0	3.0	6.0	1.0	6.0	12.0	19.0
6月	4.0	9.0	1.0	7.0	5.0	6.0	3.0	2.0	2.0	13.0
9月	6.0	8.0	3.0	4.0	8.0	5.0	4.0	2.0	1.0	9.0
12月	9.0	10.0	3.0	2.0	13.0	11.0	5.0	6.0	1.0	5.0
H25年3月	8.0	15.0	6.0	5.0	16.0	13.0	12.0	6.0	1.0	11.0
6月	2.0	5.0	14.0	5.0	25.0	18.0	16.0	7.0	9.0	1.0
9月	2.0	0.0	12.0	13.0	24.0	25.0	15.0	15.0	7.0	6.0
12月	8.0	3.0	15.0	10.0	29.0	24.0	18.0	11.0	7.0	4.0
H26年3月	12.0	6.0	14.0	9.0	36.0	25.0	13.0	12.0	6.0	1.0
6月	7.0	1.0	11.0	6.0	32.0	29.0	12.0	5.0	1.0	3.0
9月	4.0	7.0	9.0	6.0	22.0	27.0	15.0	5.0	0.0	1.0
12月	5.0	4.0	7.0	2.0	25.0	16.0	11.0	5.0	3.0	4.0
H27年3月	7.0	1.0	18.0	4.0	33.0	25.0	27.0	6.0	7.0	5.0
6月	7.0	5.0	20.0	12.0	35.0	29.0	27.0	16.0	11.0	4.0
9月	8.0	7.0	21.0	16.0	38.0	30.0	29.0	18.0	10.0	9.0
12月	9.0	5.0	21.0	13.0	35.0	32.0	32.0	17.0	9.0	5.0
H28年3月	7.0	3.0	24.0	13.0	37.0	26.0	31.0	19.0	14.0	6.0
6月	4.0	1.0	20.0	13.0	32.0	26.0	26.0	17.0	12.0	7.0
9月	5.0	2.0	18.0	12.0	35.0	28.0	26.0	15.0	8.0	5.0
12月	7.0	2.0	20.0	14.0	33.0	29.0	26.0	17.0	13.0	8.0
H29年3月		2.0		13.0		27.0		16.0		7.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



4 不動産業の経営指標・全国

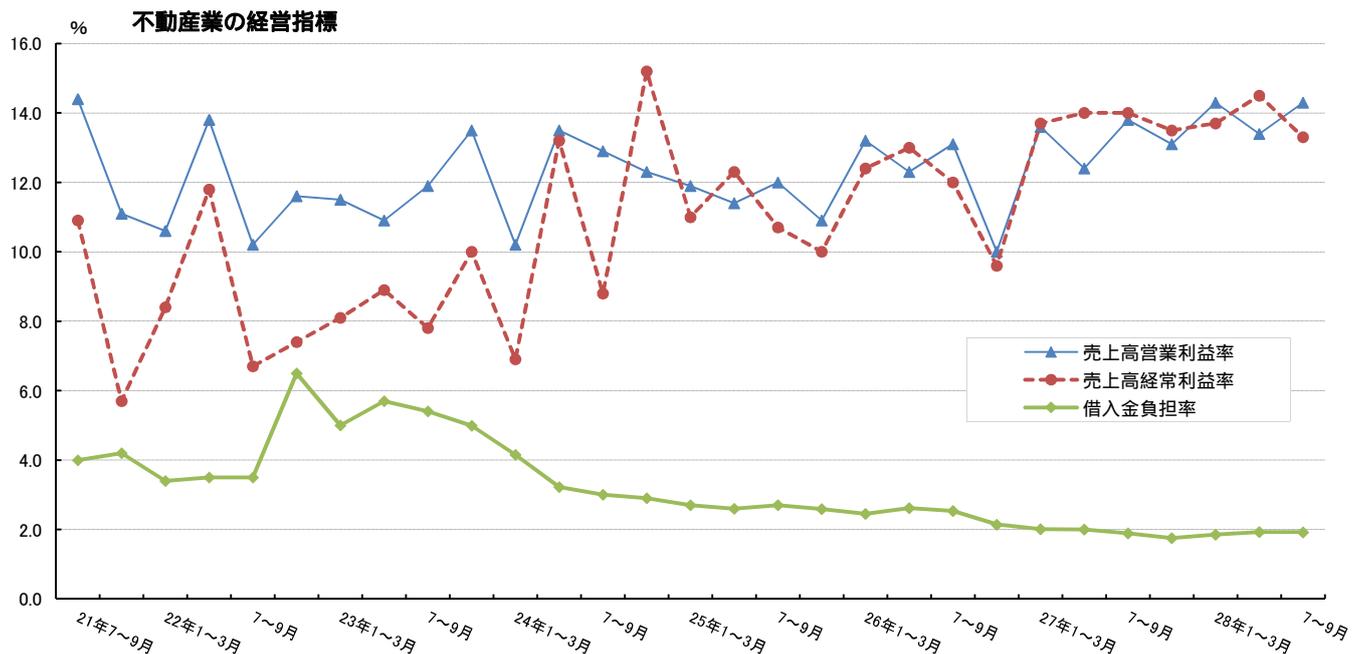
項目 業種 年度・期	売上高営業利益率(%)			売上高経常利益率(%)			借入金負担率(%)		
	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
平成21年7~9月	2.2	0.4	14.4	2.2	0.3	10.9	0.6	0.6	4.0
	3.0	1.8	11.1	3.1	2.2	5.7	0.6	0.5	4.2
平成22年1~3月	2.9	3.6	10.6	3.3	3.6	8.4	0.6	0.4	3.4
	3.3	1.8	13.8	3.7	2.0	11.8	0.5	0.5	3.5
	3.2	1.8	10.2	3.2	1.7	6.7	0.6	0.7	3.5
	3.7	2.2	11.6	3.8	2.6	7.4	0.6	0.4	6.5
平成23年1~3月	3.3	4.6	11.5	3.6	4.5	8.1	0.6	0.5	5.0
	2.8	0.9	10.9	3.6	1.5	8.9	0.6	0.4	5.7
	2.9	0.9	11.9	3.0	1.1	7.8	0.6	0.6	5.4
	3.3	1.9	13.5	3.4	2.0	10.0	0.5	0.4	5.0
平成24年1~3月	3.4	5.1	10.2	3.9	5.2	6.9	0.5	0.4	4.2
	3.3	1.7	13.5	4.0	2.2	13.2	0.5	0.4	3.2
	2.9	1.1	12.9	3.3	1.3	8.8	0.5	0.5	3.0
	3.3	2.8	12.3	4.0	3.0	15.2	0.5	0.4	2.9
平成25年1~3月	3.7	4.5	11.9	4.4	5.1	11.0	0.5	0.3	2.7
	3.7	1.0	11.4	5.0	1.8	12.3	0.5	0.4	2.6
	3.6	2.1	12.0	4.1	2.3	10.7	0.5	0.4	2.7
	4.1	3.6	10.9	4.9	3.9	10.0	0.4	0.3	2.6
平成26年1~3月	4.5	7.2	13.2	5.1	7.5	12.4	0.4	0.3	2.4
	4.0	1.3	12.3	5.2	1.8	13.0	0.4	0.3	2.6
	3.6	2.7	13.1	4.3	3.0	12.0	0.4	0.4	2.5
	4.3	4.4	10.0	5.3	4.9	9.6	0.4	0.3	2.1
平成27年1~3月	4.5	7.6	13.6	5.1	8.0	13.7	0.4	0.2	2.0
	4.8	3.4	12.4	6.4	4.4	14.0	0.4	0.2	2.0
	4.0	3.2	13.8	4.6	3.6	14.0	0.4	0.2	1.9
	4.7	5.4	13.1	5.4	5.9	13.5	0.4	0.2	1.8
平成28年1~3月	4.6	8.3	14.3	4.8	8.4	13.7	0.4	0.2	1.9
	4.6	3.8	13.4	5.9	4.4	14.5	0.4	0.2	1.9
	4.0	4.8	14.3	5.2	5.3	13.3	0.4	0.2	1.9

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

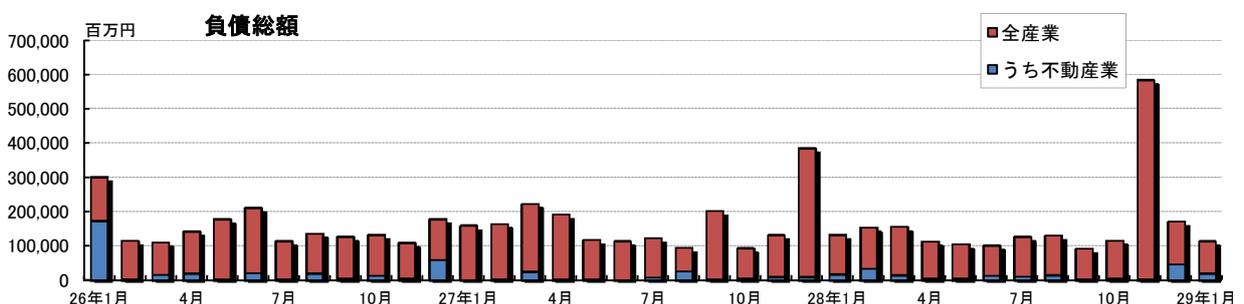
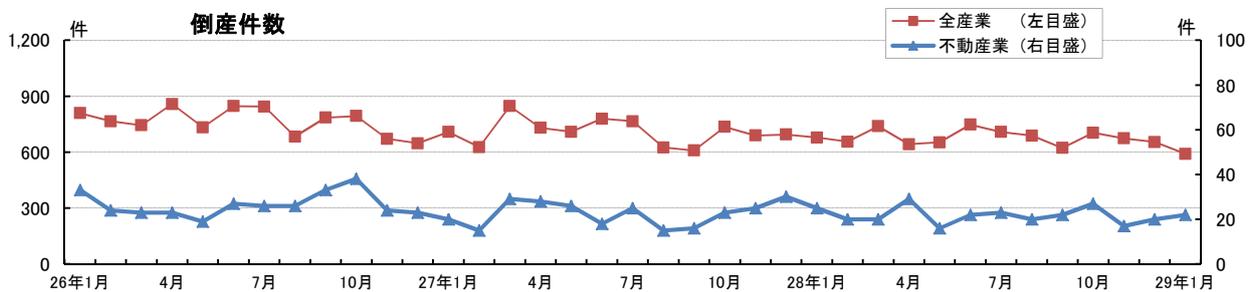
3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



5 倒産件数と負債総額

年月	倒産件数				負債総額			
	全産業		不動産業		全産業		不動産業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成22年(2010)	11,658	▲12.4	353	▲27.7	6,936,604	1.9	503,203	▲70.9
平成23年(2011)	11,369	▲2.5	336	▲4.8	3,463,733	▲50.1	252,140	▲49.9
平成24年(2012)	11,129	▲2.1	348	3.6	3,774,294	9.0	240,977	▲4.4
平成25年(2013)	10,332	▲7.2	300	▲13.8	2,757,543	▲26.9	198,000	▲17.8
平成26年(2014)	9,180	▲11.1	319	6.3	1,867,800	▲32.3	356,269	79.9
平成27年(2015)	8,517	▲7.2	270	▲15.4	2,010,808	7.7	108,176	▲69.6
平成28年(2016)	8,164	▲4.1	261	▲3.3	1,991,683	▲1.0	184,916	70.9
平成26年1月	809	▲5.3	33	3.1	301,696	31.5	173,204	368.7
2月	765	▲10.8	24	4.3	116,543	▲29.9	2,568	▲63.0
3月	744	▲11.0	23	4.5	111,960	▲22.6	17,369	135.4
4月	858	▲5.3	23	▲11.5	142,956	▲78.9	20,559	190.9
5月	733	▲22.8	19	▲32.1	179,083	16.0	3,784	▲77.3
6月	847	▲6.5	27	80.0	211,642	▲45.8	22,935	377.3
7月	844	▲11.3	26	36.8	115,238	▲35.8	4,583	▲81.2
8月	683	▲13.4	26	▲16.1	137,674	▲15.8	21,563	▲35.2
9月	785	▲3.9	33	37.5	127,879	▲32.5	7,184	▲58.4
10月	794	▲13.5	38	31.0	133,860	▲12.2	15,212	38.3
11月	671	▲18.2	24	▲14.3	110,023	▲17.6	7,488	▲55.5
12月	647	▲10.9	23	0.0	179,246	2.0	59,820	287.5
平成27年1月	708	▲12.5	20	▲39.4	160,100	▲46.9	1,930	▲98.9
2月	627	▲18.0	15	▲37.5	165,283	41.8	2,497	▲2.8
3月	847	13.8	29	26.1	224,047	100.1	25,953	49.4
4月	730	▲14.9	28	21.7	191,891	34.2	4,804	▲76.6
5月	709	▲3.3	26	36.8	119,191	▲33.4	3,893	2.9
6月	779	▲8.0	18	▲33.3	114,694	▲45.8	2,090	▲90.9
7月	765	▲9.4	25	▲3.8	124,157	7.7	9,312	103.2
8月	625	▲8.5	15	▲42.3	96,485	▲29.9	28,359	31.5
9月	609	▲22.4	16	▲51.5	202,169	58.1	3,042	▲57.7
10月	735	▲7.4	23	▲39.5	94,328	▲29.5	5,321	▲65.0
11月	689	2.7	25	4.2	132,870	20.8	10,838	44.7
12月	694	7.3	30	30.4	385,593	115.1	10,137	▲83.1
平成28年1月	678	▲4.2	25	25.0	133,047	▲16.9	18,537	860.5
2月	656	4.6	20	33.3	155,168	▲6.1	34,322	1,274.5
3月	739	▲12.8	20	▲31.0	156,793	▲30.0	15,549	▲40.1
4月	642	▲12.1	29	3.6	114,368	▲40.4	7,620	58.6
5月	652	▲8.0	16	▲38.5	106,090	▲11.0	6,723	72.7
6月	747	▲4.1	22	22.2	102,330	▲10.8	13,777	559.2
7月	708	▲7.5	23	▲8.0	127,897	3.0	11,986	28.7
8月	688	10.1	20	33.3	131,777	36.6	15,707	▲44.6
9月	622	2.1	22	37.5	93,140	▲53.9	4,389	44.3
10月	704	▲4.2	27	17.4	116,904	23.9	5,570	4.7
11月	674	▲2.2	17	▲32.0	582,842	338.7	3,060	▲71.8
12月	654	▲5.8	20	▲33.3	171,327	▲55.6	47,676	370.3
平成29年1月	591	▲12.8	22	▲12.0	114,400	▲14.0	21,497	16.0

資料：株式会社帝国データバンク「全国企業倒産集計」

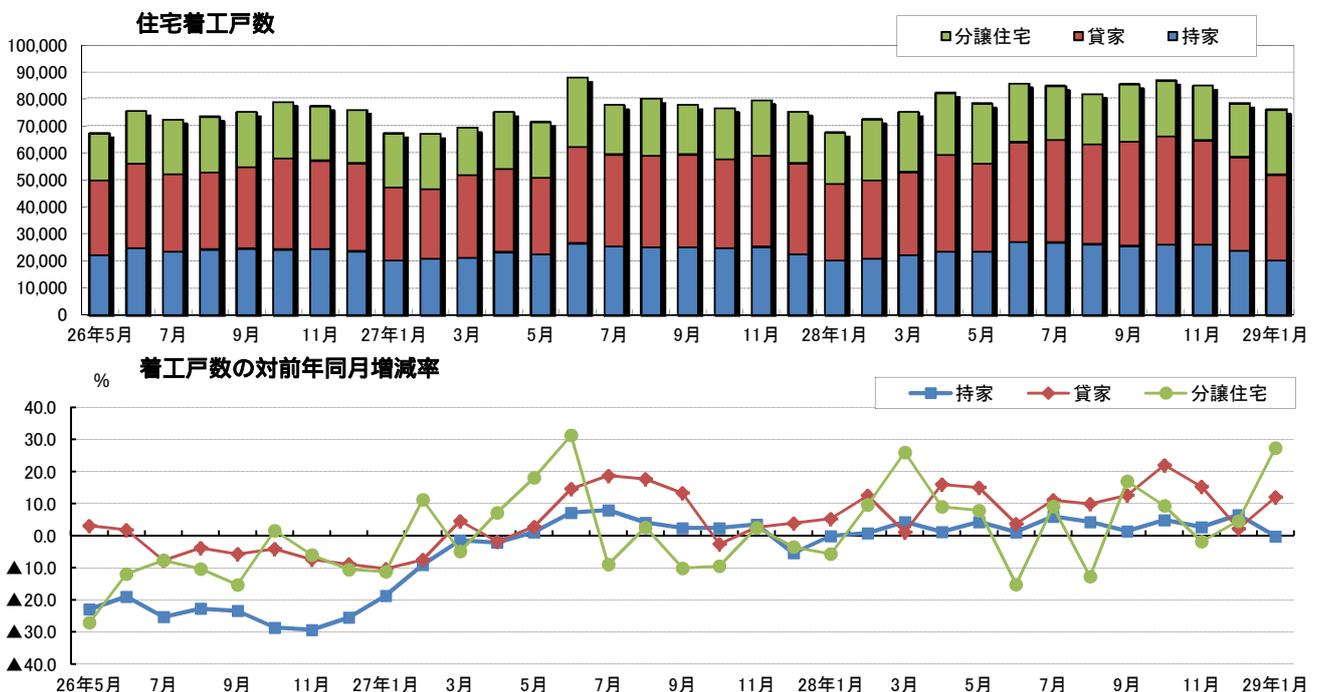


6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年月	総数		持家		貸家		分譲住宅			
	戸数	前年比 (%)	内マンション	前年比 (%)						
平成21年度(2009)	775,277	25.4	286,993	7.6	311,463	30.0	163,590	40.0	67,382	59.1
平成22年度(2010)	819,020	5.6	308,517	7.5	291,840	6.3	212,083	29.6	97,757	45.1
平成23年度(2011)	841,246	2.7	304,822	1.2	289,762	0.7	239,086	12.7	120,092	22.8
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	249,660	4.4	124,027	3.3
平成25年度(2013)	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	259,148	3.8	123,818	0.2
平成26年度(2014)	880,470	10.8	278,221	21.1	358,340	3.1	236,042	8.9	110,215	11.0
平成27年度(2015)	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	246,586	4.5	118,432	7.5
平成26年5月	67,791	15.0	22,288	22.9	27,434	3.1	17,437	27.1	7,307	43.3
6月	75,757	9.5	24,864	19.0	31,057	1.8	19,415	11.9	7,754	24.5
7月	72,880	14.1	23,524	25.3	28,623	7.7	20,042	7.7	9,011	12.7
8月	73,771	12.5	24,250	22.7	28,435	3.8	20,669	10.3	10,188	6.8
9月	75,882	14.3	24,617	23.4	30,082	5.7	20,296	15.3	9,949	20.4
10月	79,171	12.3	24,245	28.6	33,628	4.1	20,820	1.6	10,495	23.3
11月	78,364	14.3	24,462	29.3	32,655	7.4	20,000	6.0	9,255	2.4
12月	76,416	14.7	23,725	25.5	32,478	8.9	19,606	10.5	8,709	10.5
平成27年1月	67,713	13.0	20,282	18.7	26,856	10.3	20,042	11.2	10,377	13.1
2月	67,552	3.1	20,813	9.1	25,672	7.5	20,445	11.2	10,693	23.3
3月	69,887	0.7	21,352	1.4	30,243	4.6	17,560	4.9	7,575	8.6
4月	75,617	0.4	23,294	2.1	30,603	1.8	21,120	7.2	11,071	24.4
5月	71,720	5.8	22,542	1.1	28,208	2.8	20,594	18.1	11,322	54.9
6月	88,118	16.3	26,643	7.2	35,600	14.6	25,489	31.3	14,173	82.8
7月	78,263	7.4	25,396	8.0	33,977	18.7	18,239	9.0	7,424	17.6
8月	80,255	8.8	25,245	4.1	33,470	17.7	21,212	2.6	10,189	0.0
9月	77,872	2.6	25,219	2.4	34,092	13.3	18,239	10.1	7,724	22.4
10月	77,153	2.5	24,830	2.4	32,757	2.6	18,838	9.5	8,690	17.2
11月	79,697	1.7	25,310	3.5	33,505	2.6	20,503	2.5	8,880	4.1
12月	75,452	1.3	22,440	5.4	33,735	3.9	18,920	3.5	7,534	13.5
平成28年1月	67,815	0.2	20,264	0.1	28,288	5.3	18,903	5.7	8,383	19.2
2月	72,831	7.8	20,984	0.8	28,871	12.5	22,404	9.6	11,752	9.9
3月	75,744	8.4	22,274	4.3	30,572	1.1	22,125	26.0	11,290	49.0
4月	82,398	9.0	23,567	1.2	35,504	16.0	23,029	9.0	11,936	7.8
5月	78,728	9.8	23,501	4.3	32,427	15.0	22,213	7.9	11,236	0.8
6月	85,953	2.5	26,944	1.1	36,910	3.7	21,617	15.2	10,185	28.1
7月	85,208	8.9	26,910	6.0	37,745	11.1	19,897	9.1	7,863	5.9
8月	82,242	2.5	26,341	4.3	36,784	9.9	18,509	12.7	6,815	33.1
9月	85,622	10.0	25,573	1.4	38,400	12.6	21,339	17.0	9,502	23.0
10月	87,239	13.1	26,046	4.9	39,950	22.0	20,582	9.3	9,008	3.7
11月	85,051	6.7	25,993	2.7	38,617	15.3	20,127	1.8	8,263	6.9
12月	78,406	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	19,787	4.6	8,337	10.7
平成29年1月	76,491	12.8	20,228	0.2	31,684	12.0	24,061	27.3	13,098	56.2

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む



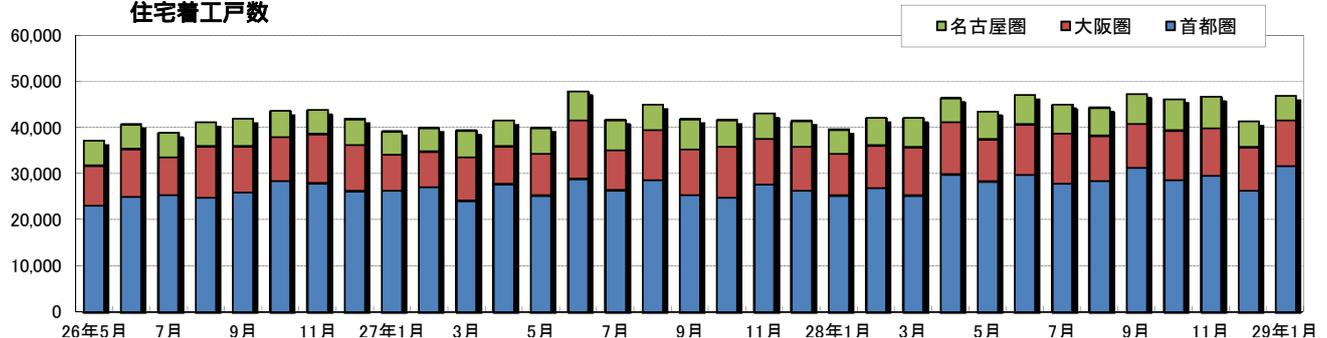
6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全国		首都圏		大阪圏		名古屋圏		地方圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
平成21年度(2009)	775,277	25.4	265,921	26.0	100,308	22.2	65,061	30.8	343,987	24.7
平成22年度(2010)	819,020	5.6	293,732	10.5	103,958	3.6	67,711	4.1	353,619	2.8
平成23年度(2011)	841,246	2.7	306,540	4.4	107,639	3.5	65,138	3.8	361,929	2.3
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,191	3.1	110,012	2.2	67,437	3.5	399,362	10.3
平成25年度(2013)	986,912	10.5	337,699	6.8	124,466	13.1	74,832	11.0	449,915	12.7
平成26年度(2014)	880,470	10.8	309,191	8.4	114,076	8.3	64,938	13.2	392,265	12.8
平成27年度(2015)	920,537	4.6	318,142	2.9	118,367	3.8	70,422	8.4	413,606	5.4
平成26年5月	67,791	15.0	23,068	20.8	8,659	17.9	5,380	2.9	30,684	12.0
6月	75,757	9.5	24,931	9.9	10,400	1.2	5,280	26.8	35,146	8.8
7月	72,880	13.7	25,387	9.4	8,169	19.3	5,251	16.8	34,073	14.8
8月	73,771	12.5	24,822	15.8	11,117	16.0	5,150	27.0	32,682	14.5
9月	75,882	14.3	25,914	10.6	10,024	9.5	5,915	9.8	34,029	18.8
10月	79,171	12.3	28,455	3.2	9,450	25.8	5,665	22.4	35,601	16.5
11月	78,364	14.3	27,922	7.9	10,597	10.6	5,201	25.9	34,644	18.1
12月	76,416	14.7	26,229	10.4	9,926	19.6	5,643	10.2	34,618	17.0
平成27年1月	67,713	13.0	26,320	15.5	7,793	19.7	5,006	15.4	28,594	8.0
2月	67,552	3.1	27,114	5.1	7,653	5.3	5,122	6.1	27,663	8.9
3月	69,887	0.7	24,102	5.2	9,437	0.4	5,781	8.1	30,567	3.5
4月	75,617	0.4	27,703	11.1	8,229	24.2	5,552	0.1	34,133	0.5
5月	71,720	5.8	25,258	9.5	8,966	3.5	5,638	4.8	31,858	3.8
6月	88,118	16.3	28,849	15.7	12,712	22.2	6,220	17.8	40,337	14.8
7月	78,263	7.4	26,410	4.0	8,642	5.8	6,530	24.4	36,681	7.7
8月	80,255	8.8	28,542	15.0	10,922	1.8	5,403	4.9	35,388	8.3
9月	77,872	2.6	25,366	2.1	9,881	1.4	6,568	11.0	36,057	6.0
10月	77,153	2.5	24,763	13.0	11,008	16.5	5,847	3.2	35,535	0.2
11月	79,697	1.7	27,645	1.0	9,873	6.8	5,435	4.5	36,744	6.1
12月	75,452	1.3	26,318	0.3	9,428	5.0	5,677	0.6	34,029	1.7
平成28年1月	67,815	0.2	25,262	4.0	9,013	15.7	5,253	4.9	28,287	1.1
2月	72,831	7.8	26,811	1.1	9,217	20.4	5,959	16.3	30,844	11.5
3月	75,744	8.4	25,215	4.6	10,476	11.0	6,340	9.7	33,713	10.3
4月	82,398	9.0	29,792	7.5	11,292	37.2	5,224	5.9	36,090	5.7
5月	78,728	9.8	28,279	12.0	9,189	2.5	5,936	5.3	35,324	10.9
6月	85,953	2.5	29,719	3.0	10,938	14.0	6,266	0.7	39,030	3.2
7月	85,208	8.9	27,852	5.5	10,771	24.6	6,303	3.5	40,282	9.8
8月	82,242	2.5	28,364	0.6	9,820	10.1	6,025	11.5	38,033	7.5
9月	85,622	10.0	31,181	22.9	9,576	3.1	6,480	1.3	38,385	6.5
10月	87,239	13.1	28,627	15.6	10,668	3.1	6,833	16.9	41,111	15.7
11月	85,051	6.7	29,508	6.7	10,310	4.4	6,771	24.6	38,462	4.7
12月	78,406	3.9	26,272	0.2	9,437	0.1	5,535	2.5	37,162	9.2
平成29年1月	76,491	12.8	31,700	25.5	9,854	9.3	5,238	0.3	29,699	5.0

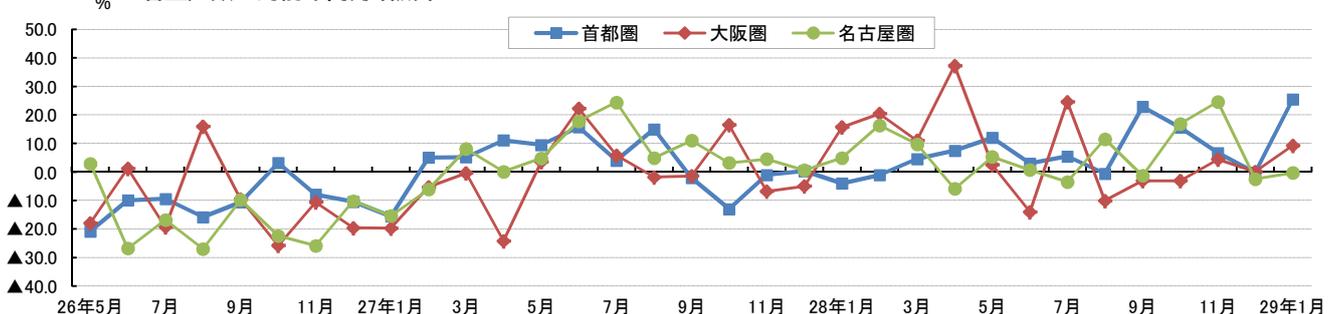
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

住宅着工戸数



着工戸数の対前年同月増減率



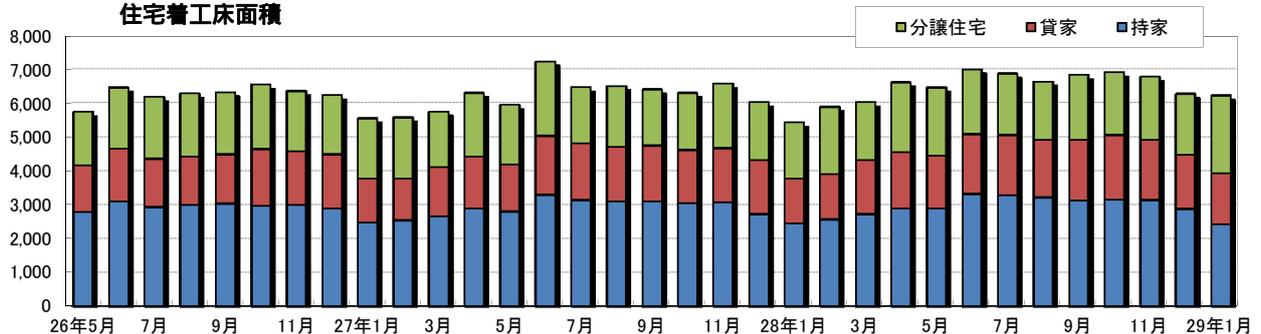
7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持 家		貸 家		分譲住宅		事 務 所	
	面積 (千㎡)	前年比 (%)								
平成21年度(2009)	67,755	21.5	36,498	9.7	14,955	26.1	15,591	37.5	7,061	17.7
平成22年度(2010)	73,877	9.0	38,853	6.5	14,716	1.6	19,850	27.3	5,549	21.4
平成23年度(2011)	75,749	2.5	38,243	1.6	14,717	0.0	22,250	12.1	5,832	5.1
平成24年度(2012)	79,414	4.8	39,675	3.7	16,421	11.6	23,067	3.7	6,124	5.0
平成25年度(2013)	87,319	10.0	44,098	11.1	18,892	15.0	23,875	3.5	6,094	0.5
平成26年度(2014)	74,007	15.2	34,398	22.0	17,665	6.5	21,430	10.2	6,353	4.2
平成27年度(2015)	75,492	2.0	34,889	1.4	18,586	5.2	21,640	1.0	6,304	0.8
平成26年5月	5,785	19.4	2,796	23.3	1,369	0.9	1,581	26.4	554	24.5
6月	6,507	13.7	3,100	20.0	1,550	2.7	1,810	11.1	628	24.1
7月	6,231	18.2	2,929	26.0	1,431	10.3	1,823	8.2	462	6.0
8月	6,315	16.9	3,002	23.6	1,423	4.7	1,858	13.4	407	25.2
9月	6,389	18.6	3,032	24.4	1,457	8.9	1,836	16.3	605	17.5
10月	6,584	17.6	2,976	29.9	1,663	7.4	1,912	1.5	456	14.6
11月	6,432	20.7	2,999	30.4	1,589	11.2	1,771	10.9	427	14.7
12月	6,268	19.5	2,899	26.3	1,589	13.1	1,750	12.8	483	2.2
平成27年1月	5,585	17.3	2,475	19.3	1,304	13.2	1,776	17.6	615	53.4
2月	5,624	6.3	2,543	10.4	1,239	12.3	1,804	5.5	657	51.1
3月	5,791	2.1	2,648	2.1	1,462	1.6	1,645	3.0	447	7.2
4月	6,338	2.4	2,898	3.4	1,525	4.0	1,878	0.8	532	13.0
5月	5,986	3.5	2,801	0.2	1,387	1.3	1,766	11.7	480	13.4
6月	7,258	11.5	3,293	6.2	1,739	12.2	2,198	21.4	772	23.0
7月	6,515	4.6	3,132	6.9	1,673	16.9	1,664	8.7	1,086	135.1
8月	6,532	3.4	3,097	3.1	1,603	12.6	1,804	2.9	345	15.2
9月	6,427	0.6	3,103	2.3	1,644	12.9	1,658	9.7	368	39.2
10月	6,347	3.6	3,044	2.3	1,569	5.7	1,686	11.8	491	7.7
11月	6,604	2.7	3,076	2.6	1,597	0.5	1,903	7.4	444	3.8
12月	6,053	3.4	2,716	6.3	1,592	0.2	1,720	1.7	484	0.2
平成28年1月	5,464	2.2	2,450	1.0	1,327	1.8	1,658	6.7	406	34.0
2月	5,916	5.2	2,564	0.8	1,337	8.0	1,985	10.0	373	43.2
3月	6,053	4.5	2,716	2.5	1,592	8.9	1,720	4.6	524	17.2
4月	6,640	4.8	2,901	0.1	1,647	8.0	2,071	10.3	375	29.4
5月	6,516	8.9	2,897	3.5	1,550	11.8	2,013	13.9	531	10.7
6月	7,038	3.0	3,319	0.8	1,767	1.6	1,912	13.0	858	11.1
7月	6,918	6.2	3,291	5.1	1,772	5.9	1,803	8.4	389	64.2
8月	6,681	2.3	3,208	3.6	1,709	6.6	1,718	4.8	585	69.5
9月	6,855	6.7	3,127	0.8	1,786	8.6	1,918	15.7	640	73.8
10月	6,964	9.7	3,157	3.7	1,906	21.5	1,848	9.6	473	3.6
11月	6,795	2.9	3,136	2.0	1,782	11.6	1,854	2.6	327	26.2
12月	6,289	3.9	2,876	5.9	1,605	0.8	1,789	4.0	569	17.6
平成29年1月	6,255	14.5	2,423	1.1	1,499	12.9	2,300	38.7	724	78.6

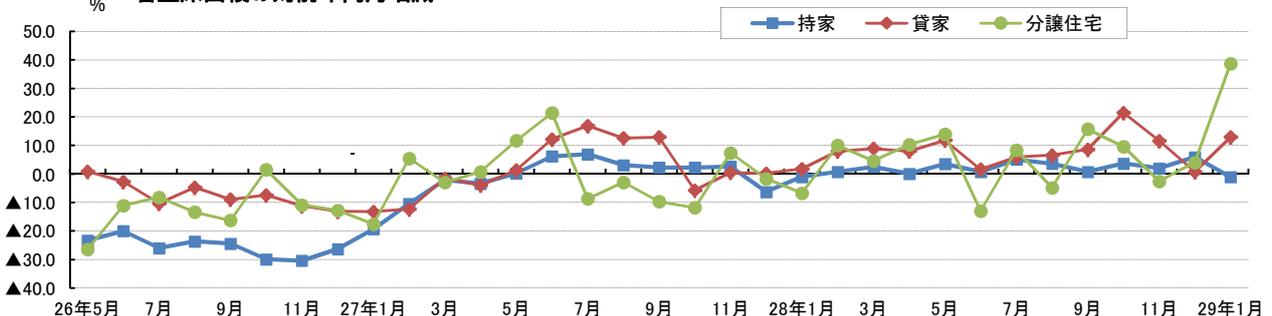
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



着工床面積の対前年同月増減



8 建設用材料価格（指数）

	建設用材料価格		
		国内品	輸入品
平成25年7月	96.5	96.8	93.5
8月	96.7	97.2	92.5
9月	97.3	97.9	92.3
10月	97.8	98.6	91.5
11月	98.4	99.1	92.6
12月	99.0	99.4	95.1
平成26年1月	99.5	99.9	95.5
2月	99.7	100.3	94.5
3月	99.6	100.2	94.4
4月	99.9	100.5	95.1
5月	99.8	100.5	94.5
6月	99.9	100.5	94.9
7月	99.8	100.6	93.7
8月	99.8	100.5	94.0
9月	100.3	100.7	95.7
10月	100.3	100.7	96.3
11月	100.3	100.4	99.6
12月	100.5	100.4	101.0
平成27年1月	100.5	100.5	100.4
2月	100.4	100.5	99.8
3月	100.3	100.3	100.7
4月	100.3	100.3	100.4
5月	100.3	100.2	100.9
6月	100.4	100.1	102.2
7月	100.2	100.0	101.3
8月	100.2	100.1	101.1
9月	99.8	99.9	98.9
10月	99.4	99.5	98.3
11月	99.2	99.4	98.3
12月	99.0	99.2	97.7
平成28年1月	98.2	98.7	95.2
2月	97.8	98.5	93.3
3月	97.5	98.2	92.2
4月	97.2	98.1	90.8
5月	97.5	98.5	90.8
6月	97.4	98.7	88.7
7月	97.3	98.7	87.8
8月	96.9	98.4	86.4
9月	97.1	98.5	87.0
10月	97.1	98.4	87.8
11月	97.5	98.5	90.2
12月	98.3	98.8	95.2
平成29年1月	98.8	99.2	95.8

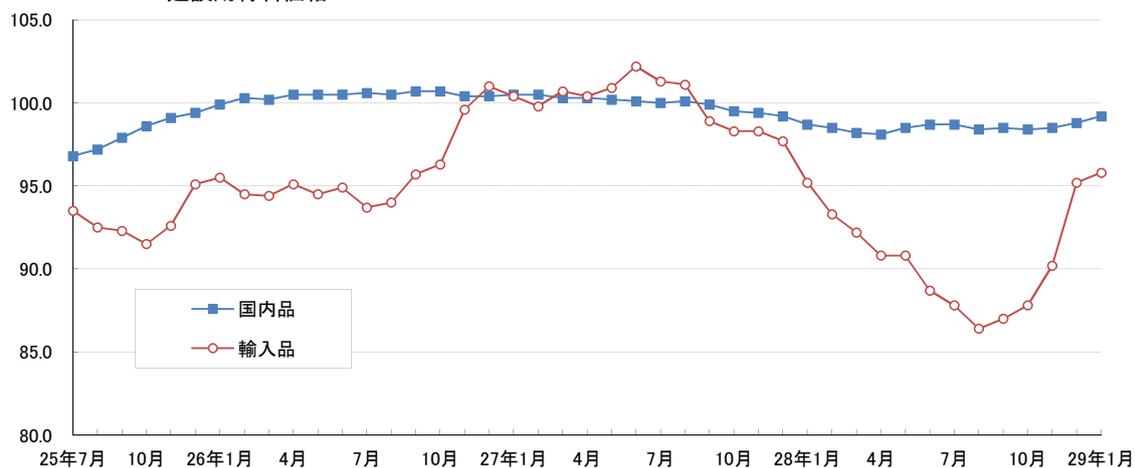
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．平成27年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

H22=100

建設用材料価格



C 不動産金融

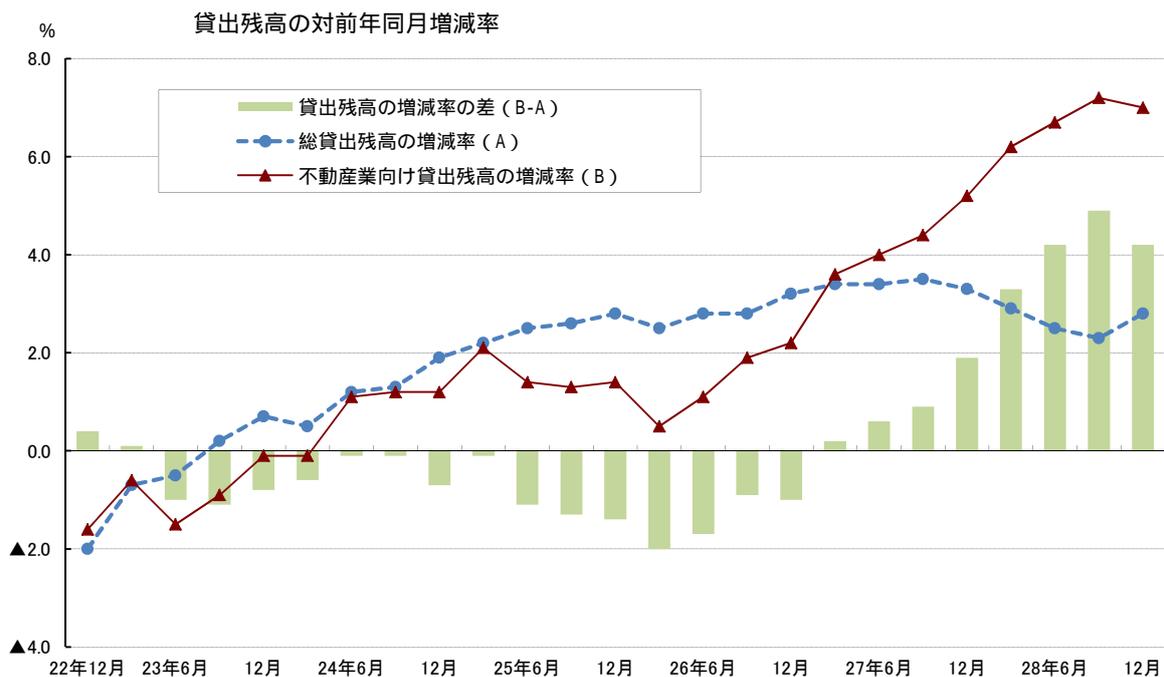
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b ÷ a(%)	B - A
	a 億円	A 前年比(%)	b 億円	B 前年比(%)		
平成22年(2010)12月	4,132,021	2.0	596,169	1.6	14.4	0.4
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	595,698	0.1	14.3	0.8
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	0.7
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	625,436	2.2	13.9	1.0
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	657,692	5.2	14.1	1.9
平成28年(2016)12月	4,779,094	2.8	703,592	7.0	14.7	4.2
平成22年12月	4,132,021	2.0	596,169	1.6	14.4	0.4
平成23年3月	4,175,280	0.7	600,161	0.6	14.4	0.1
6月	4,114,411	0.5	593,802	1.5	14.4	1.0
9月	4,153,694	0.2	596,131	0.9	14.4	1.1
12月	4,161,807	0.7	595,698	0.1	14.3	0.8
平成24年3月	4,198,186	0.5	599,538	0.1	14.3	0.6
6月	4,162,911	1.2	600,146	1.1	14.4	0.1
9月	4,208,658	1.3	603,101	1.2	14.3	0.1
12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	0.7
平成25年3月	4,292,521	2.2	612,410	2.1	14.3	0.1
6月	4,267,424	2.5	608,816	1.4	14.3	1.1
9月	4,318,284	2.6	611,040	1.3	14.2	1.3
12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
平成26年3月	4,401,237	2.5	615,734	0.5	14.0	2.0
6月	4,385,224	2.8	615,709	1.1	14.0	1.7
9月	4,437,939	2.8	622,348	1.9	14.0	0.9
12月	4,500,891	3.2	625,436	2.2	13.9	1.0
平成27年3月	4,551,923	3.4	637,626	3.6	14.0	0.2
6月	4,534,970	3.4	640,252	4.0	14.1	0.6
9月	4,595,087	3.5	649,761	4.4	14.1	0.9
12月	4,649,908	3.3	657,692	5.2	14.1	1.9
平成28年3月	4,683,956	2.9	676,978	6.2	14.5	3.3
6月	4,646,327	2.5	683,206	6.7	14.7	4.2
9月	4,699,222	2.3	696,698	7.2	14.8	4.9
12月	4,779,094	2.8	703,592	7.0	14.7	4.2

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



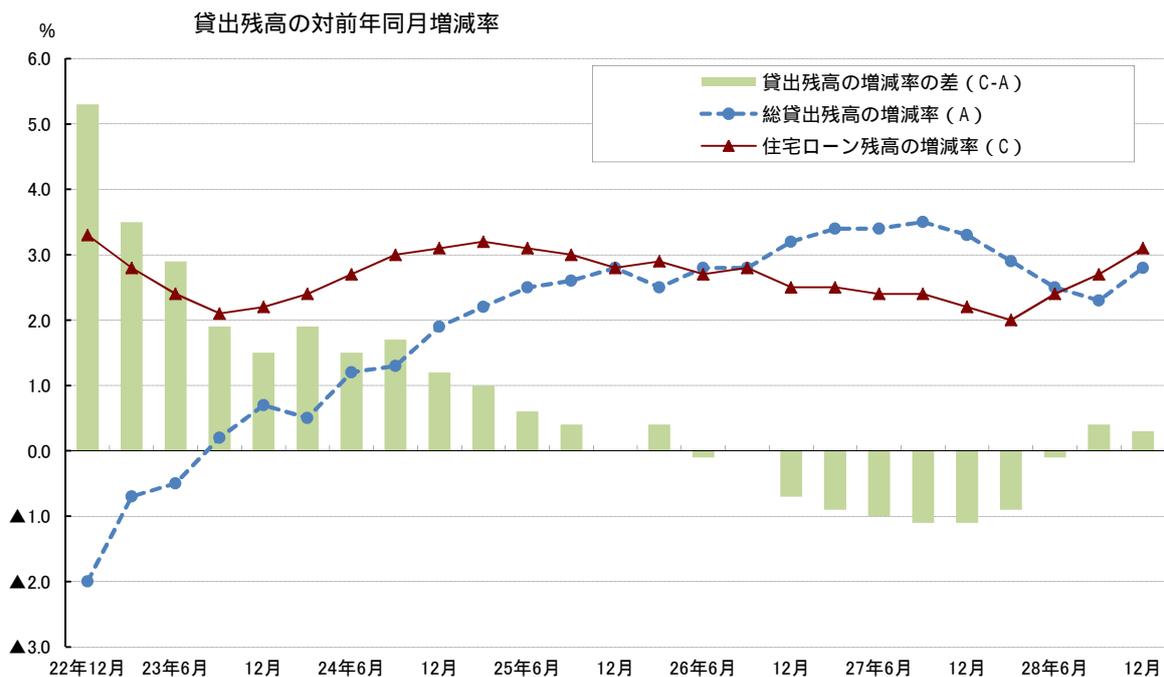
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c ÷ a(%)	C - A
	a 億円	A 前年比(%)	c 億円	C 前年比(%)		
平成22年(2010)12月	4,132,021	2.0	1,036,342	3.3	25.1	5.3
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	1,150,308	2.5	25.6	0.7
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	1,175,864	2.2	25.3	1.1
平成28年(2016)12月	4,779,094	2.8	1,211,773	3.1	25.4	0.3
平成22年12月	4,132,021	2.0	1,036,342	3.3	25.1	5.3
平成23年3月	4,175,280	0.7	1,043,194	2.8	25.0	3.5
6月	4,114,411	0.5	1,043,753	2.4	25.4	2.9
9月	4,153,694	0.2	1,049,690	2.1	25.3	1.9
12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年3月	4,198,186	0.5	1,068,524	2.4	25.5	1.9
6月	4,162,911	1.2	1,072,435	2.7	25.8	1.5
9月	4,208,658	1.3	1,080,984	3.0	25.7	1.7
12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年3月	4,292,521	2.2	1,102,526	3.2	25.7	1.0
6月	4,267,424	2.5	1,105,706	3.1	25.9	0.6
9月	4,318,284	2.6	1,112,979	3.0	25.8	0.4
12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年3月	4,401,237	2.5	1,134,777	2.9	25.8	0.4
6月	4,385,224	2.8	1,136,105	2.7	25.9	0.1
9月	4,437,939	2.8	1,143,964	2.8	25.8	0.0
12月	4,500,891	3.2	1,150,308	2.5	25.6	0.7
平成27年3月	4,551,923	3.4	1,163,020	2.5	25.6	0.9
6月	4,534,970	3.4	1,163,159	2.4	25.6	1.0
9月	4,595,087	3.5	1,171,296	2.4	25.5	1.1
12月	4,649,908	3.3	1,175,864	2.2	25.3	1.1
平成28年3月	4,683,956	2.9	1,185,781	2.0	25.3	0.9
6月	4,646,327	2.5	1,191,244	2.4	25.6	0.1
9月	4,699,222	2.3	1,202,644	2.7	25.6	0.4
12月	4,779,094	2.8	1,211,773	3.1	25.4	0.3

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

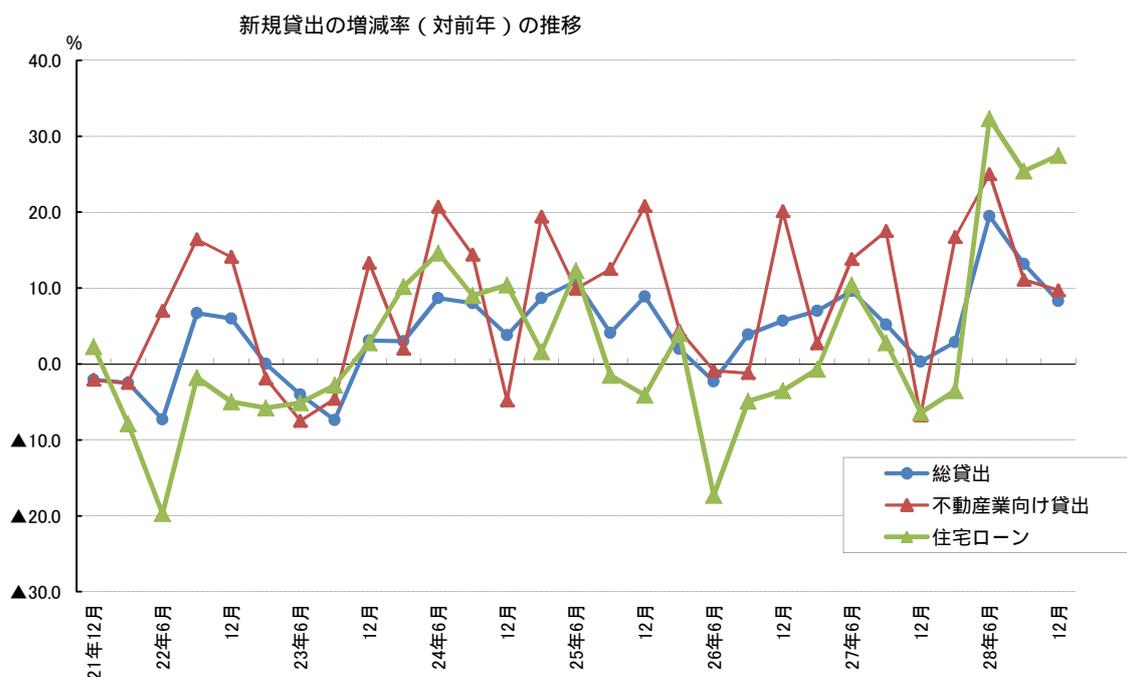
年 月	総貸出		不動産業向け貸出		b ÷ a (%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
平成21年12月	76,990	2.1	14,448	2.1	18.8	32,956	2.3
平成22年3月	107,669	2.5	25,057	2.5	23.3	39,846	7.9
6月	78,626	7.3	14,915	7.0	19.0	27,527	19.7
9月	95,374	6.7	20,938	16.4	22.0	35,426	1.8
12月	81,592	6.0	16,492	14.1	20.2	31,317	5.0
平成23年3月	107,653	0.0	24,582	1.9	22.8	37,538	5.8
6月	75,500	4.0	13,798	7.5	18.3	26,118	5.1
9月	88,343	7.4	19,978	4.6	22.6	34,445	2.8
12月	84,096	3.1	18,685	13.3	22.2	32,204	2.8
平成24年3月	110,901	3.0	25,077	2.0	22.6	41,371	10.2
6月	82,095	8.7	16,657	20.7	20.3	29,942	14.6
9月	95,425	8.0	22,859	14.4	24.0	37,546	9.0
12月	87,257	3.8	17,789	4.8	20.4	35,540	10.4
平成25年3月	120,580	8.7	29,949	19.4	24.8	42,019	1.6
6月	91,052	10.9	18,310	9.9	20.1	33,639	12.3
9月	99,292	4.1	25,725	12.5	25.9	36,994	1.5
12月	95,043	8.9	21,493	20.8	22.6	34,073	4.1
平成26年3月	123,011	2.0	31,256	4.4	25.4	43,693	4.0
6月	88,998	2.3	18,138	0.9	20.4	27,808	17.3
9月	103,123	3.9	25,406	1.2	24.6	35,177	4.9
12月	100,497	5.7	25,820	20.1	25.7	32,869	3.5
平成27年3月	131,572	7.0	32,094	2.7	24.4	43,392	0.7
6月	97,538	9.6	20,635	13.8	21.2	30,697	10.4
9月	108,525	5.2	29,844	17.5	27.5	36,159	2.8
12月	100,838	0.3	24,071	6.8	23.9	30,764	6.4
平成28年3月	135,328	2.9	37,447	16.7	27.7	41,868	3.5
6月	116,544	19.5	25,801	25.0	22.1	40,600	32.3
9月	122,869	13.2	33,142	11.1	27.0	45,342	25.4
12月	109,247	8.3	26,416	9.7	24.2	39,217	27.5

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



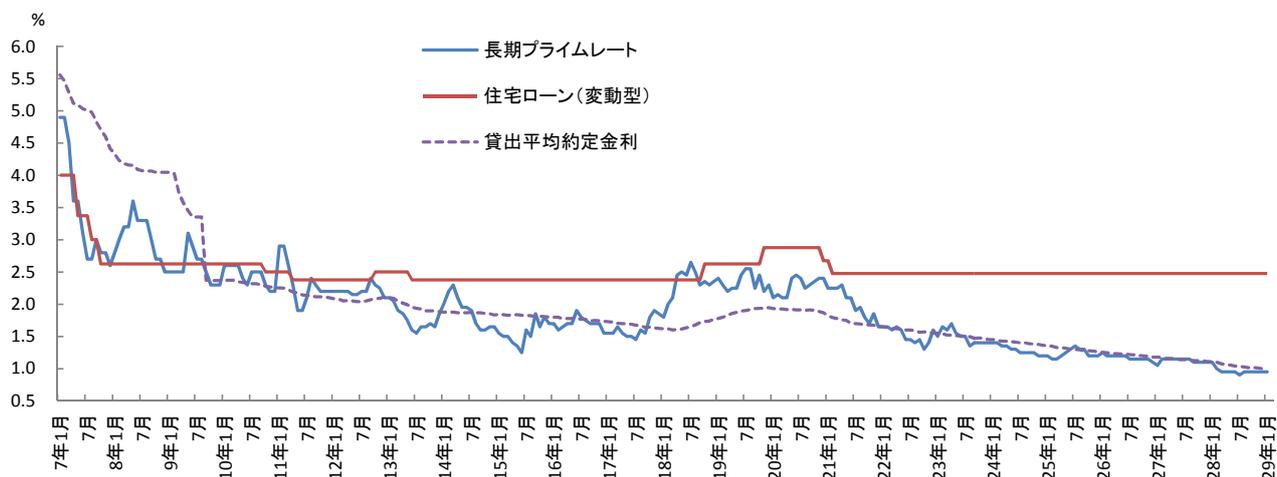
2 不動産関連金利の推移・全国

年	長期プライムレート	都銀住宅ローン	貸出約定平均金利
平成25年 (2013)	2/8	1.15	(H21年2月) 2.475
	4/10	1.20	2月 1.346
	5/10	1.25	3月 1.325
	6/11	1.30	4月 1.321
	7/10	1.35	5月 1.319
	8/9	1.30	6月 1.303
	10/10	1.20	7月 1.296
	12月 1.256		8月 1.291
平成26年 (2014)	1/10	1.25	9月 1.277
	2/12	1.20	10月 1.277
			11月 1.271
			12月 1.254
			1月 1.254
			2月 1.250
			3月 1.234
			4月 1.233
			5月 1.229
			6月 1.222
	7/10	1.15	7月 1.219
			8月 1.214
		9月 1.202	
		10月 1.198	
		11月 1.195	
		12月 1.180	
平成27年 (2015)	1/9	1.05	1月 1.179
	2/10	1.15	2月 1.173
			3月 1.158
			4月 1.157
			5月 1.153
			6月 1.141
			7月 1.137
			8月 1.135
			9月 1.125
	9/10	1.10	10月 1.125
			11月 1.121
			12月 1.110
平成28年 (2016)	2/10	1.00	1月 1.108
	3/10	0.95	2月 1.098
			3月 1.076
			4月 1.066
			5月 1.054
			6月 1.039
	7/8	0.90	7月 1.033
	8/15	0.95	8月 1.026
			9月 1.016
			10月 1.014
			11月 1.009
			12月 0.998
平成29年			

資料：日本銀行、住宅金融支援機構

注1. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値

注2. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

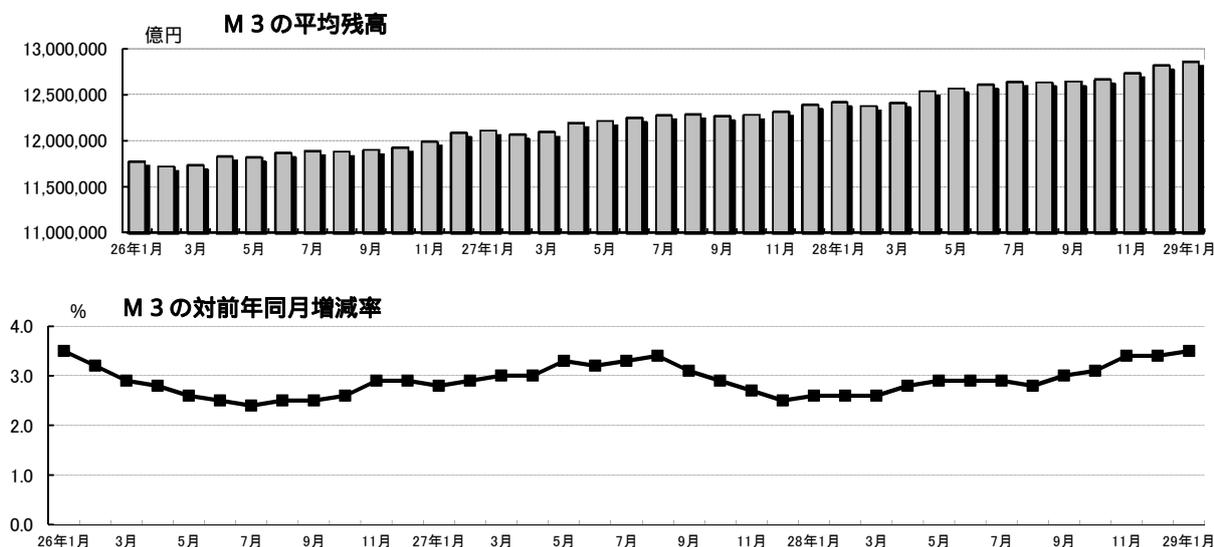


3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	未残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)
平成25年(2013)	901,431	4.0	870,015	3.7	5,770,520	5.7	11,746,818	3.4
平成26年(2014)	930,817	3.3	901,074	3.6	6,042,419	4.7	12,092,641	2.9
平成27年(2015)	984,299	5.7	955,628	6.1	6,314,409	4.5	12,395,693	2.5
平成28年(2016)	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,898,164	9.2	12,821,823	3.4
平成26年1月	857,813	3.8	871,198	3.9	5,790,176	5.9	11,779,783	3.5
2月	861,335	3.9	854,749	3.8	5,739,698	5.4	11,727,552	3.2
3月	866,308	3.9	861,177	4.0	5,799,790	5.0	11,741,271	2.9
4月	871,375	3.1	860,389	3.5	5,889,519	5.0	11,837,007	2.8
5月	857,669	3.4	861,273	3.4	5,870,427	4.7	11,824,312	2.6
6月	865,235	3.2	856,484	3.4	5,869,680	4.3	11,873,269	2.5
7月	865,280	3.5	863,217	3.4	5,860,770	4.0	11,893,031	2.4
8月	868,339	3.6	864,799	3.5	5,852,154	4.2	11,888,891	2.5
9月	864,618	3.5	862,960	3.5	5,863,228	4.2	11,905,056	2.5
10月	872,356	3.6	865,271	3.6	5,893,581	4.3	11,931,967	2.6
11月	877,822	3.7	870,990	3.7	5,939,336	4.8	11,996,829	2.9
12月	930,817	3.3	901,074	3.6	6,042,419	4.7	12,092,641	2.9
平成27年1月	890,304	3.8	901,357	3.5	6,048,900	4.5	12,112,585	2.8
2月	893,759	3.8	886,755	3.7	6,022,054	4.9	12,070,005	2.9
3月	896,732	3.5	892,520	3.6	6,089,425	5.0	12,097,969	3.0
4月	910,292	4.5	895,381	4.1	6,181,769	5.0	12,196,404	3.0
5月	897,315	4.6	899,665	4.5	6,204,301	5.7	12,219,580	3.3
6月	905,831	4.7	896,714	4.7	6,192,069	5.5	12,253,019	3.2
7月	910,437	5.2	906,796	5.0	6,194,611	5.7	12,281,733	3.3
8月	913,872	5.2	910,354	5.3	6,187,605	5.7	12,289,635	3.4
9月	915,617	5.9	913,980	5.9	6,177,202	5.4	12,272,059	3.1
10月	926,001	6.1	917,792	6.1	6,209,607	5.4	12,282,237	2.9
11月	931,591	6.1	924,879	6.2	6,227,567	4.9	12,320,122	2.7
12月	984,299	5.7	955,628	6.1	6,314,409	4.5	12,395,693	2.5
平成28年1月	947,903	6.5	956,932	6.2	6,321,597	4.5	12,422,417	2.6
2月	951,471	6.5	944,904	6.6	6,316,663	4.9	12,381,872	2.6
3月	955,947	6.6	951,906	6.7	6,430,926	5.6	12,412,491	2.6
4月	971,041	6.7	956,074	6.8	6,609,137	6.9	12,539,288	2.8
5月	952,669	6.2	957,942	6.5	6,638,992	7.0	12,573,566	2.9
6月	959,875	6.0	951,991	6.2	6,640,997	7.3	12,612,860	2.9
7月	964,837	6.0	960,075	5.9	6,668,613	7.7	12,641,463	2.9
8月	963,509	5.4	962,598	5.7	6,664,197	7.7	12,638,986	2.8
9月	963,194	5.2	961,605	5.2	6,674,961	8.1	12,643,767	3.0
10月	969,819	4.7	964,126	5.0	6,732,080	8.4	12,668,067	3.1
11月	974,298	4.6	968,657	4.7	6,784,221	8.9	12,735,601	3.4
12月	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,898,164	9.2	12,821,823	3.4
平成29年1月	989,458	4.4	1,000,204	4.5	6,927,479	9.6	12,859,191	3.5

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証一部株式 平均利回り	10年国債利回り (月中平均)	スプレッド
平成25年10月	3.71	1.58	0.64	3.07
11月	3.73	1.55	0.62	3.11
12月	3.60	1.52	0.67	2.93
平成26年1月	3.70	1.47	0.67	3.03
2月	3.67	1.57	0.61	3.06
3月	3.76	1.59	0.61	3.15
4月	3.67	1.62	0.62	3.05
5月	3.52	1.72	0.60	2.92
6月	3.45	1.67	0.59	2.86
7月	3.43	1.62	0.55	2.88
8月	3.38	1.61	0.52	2.86
9月	3.37	1.56	0.53	2.84
10月	3.31	1.64	0.49	2.82
11月	3.15	1.52	0.48	2.67
12月	3.02	1.48	0.38	2.64
平成27年1月	3.04	1.49	0.27	2.77
2月	3.02	1.44	0.38	2.64
3月	3.09	1.38	0.37	2.72
4月	3.10	1.37	0.33	2.77
5月	3.12	1.45	0.42	2.70
6月	3.26	1.46	0.46	2.80
7月	3.36	1.46	0.44	2.92
8月	3.65	1.47	0.39	3.26
9月	3.56	1.61	0.36	3.20
10月	3.44	1.57	0.32	3.12
11月	3.40	1.50	0.32	3.08
12月	3.42	1.52	0.29	3.13
平成28年1月	3.38	1.67	0.22	3.16
2月	3.27	1.77	0.02	3.25
3月	3.25	1.70	-0.06	3.31
4月	3.22	1.74	-0.09	3.31
5月	3.29	1.83	-0.10	3.39
6月	3.42	1.93	-0.16	3.58
7月	3.41	1.93	-0.26	3.67
8月	3.52	1.95	-0.08	3.60
9月	3.53	1.90	-0.05	3.58
10月	3.62	1.84	-0.06	3.68
11月	3.63	1.79	-0.01	3.64
12月	3.52	1.68	0.05	3.47
平成29年1月	3.56	1.65	0.06	3.50

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

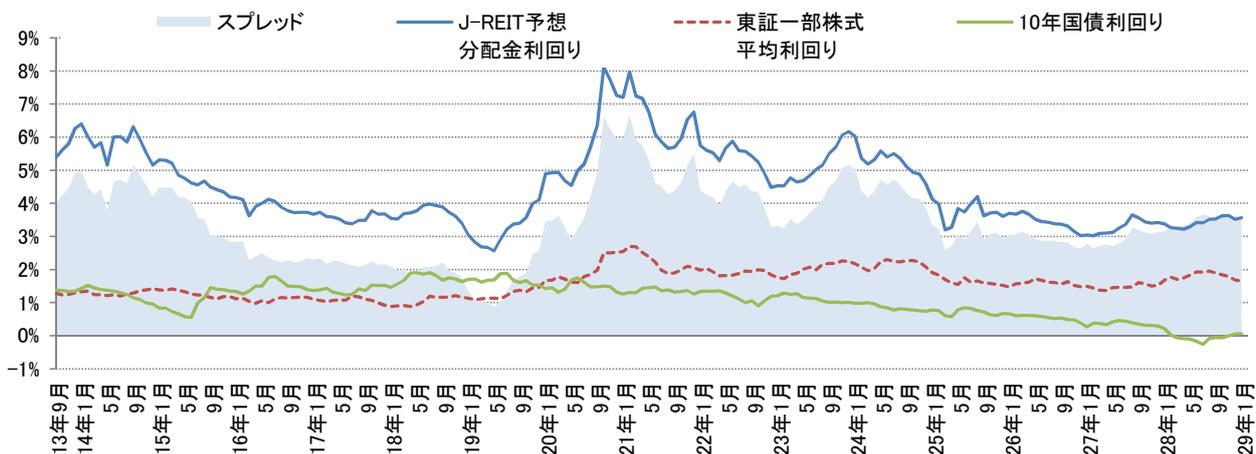
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



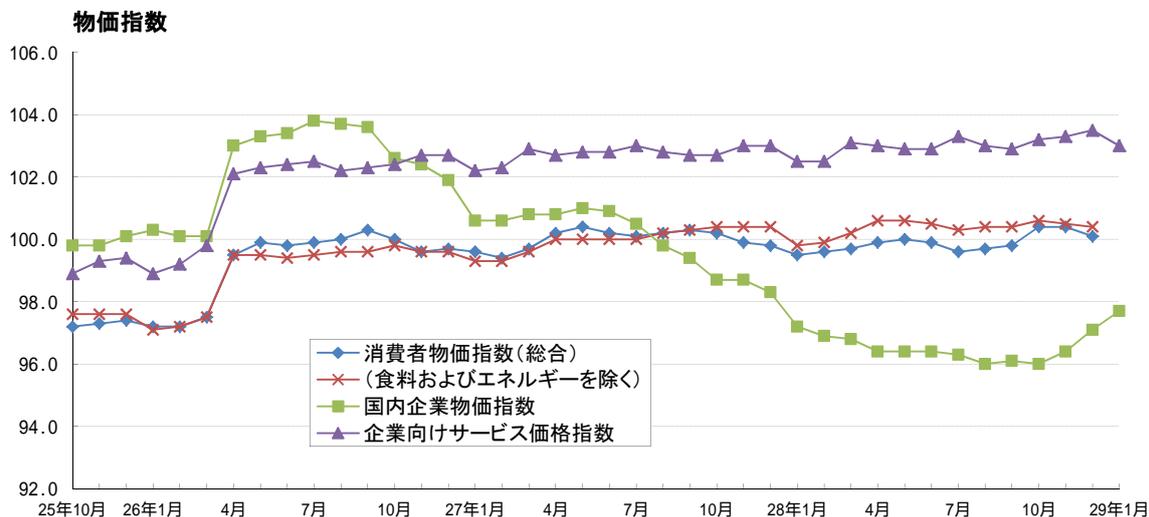
D その他

1 物価指数

年 月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
平成24年(2012)	96.2	0.0	97.4	0.6	98.0	0.9	99.0	0.3
平成25年(2013)	96.6	0.4	97.2	0.2	99.2	1.2	99.0	0.0
平成26年(2014)	99.2	2.7	99.0	1.8	102.4	3.2	101.6	2.7
平成27年(2015)	100.0	0.8	100.0	1.0	100.0	2.3	102.7	1.1
平成28年(2016)	99.9	0.1	100.3	0.3	96.5	3.5	103.0	0.3
平成25年10月	97.2	1.1	97.6	0.3	99.8	2.5	98.9	0.2
11月	97.3	1.5	97.6	0.6	99.8	2.6	99.3	0.4
12月	97.4	1.6	97.6	0.7	100.1	2.5	99.4	0.4
平成26年1月	97.2	1.4	97.1	0.7	100.3	2.5	98.9	0.4
2月	97.2	1.5	97.2	0.8	100.1	1.8	99.2	0.4
3月	97.5	1.6	97.5	0.7	100.1	1.7	99.8	0.5
4月	99.5	3.4	99.5	2.3	103.0	4.3	102.1	3.1
5月	99.9	3.7	99.5	2.2	103.3	4.4	102.3	3.4
6月	99.8	3.6	99.4	2.3	103.4	4.6	102.4	3.4
7月	99.9	3.4	99.5	2.3	103.8	4.4	102.5	3.4
8月	100.0	3.3	99.6	2.3	103.7	4.0	102.2	3.4
9月	100.3	3.2	99.6	2.3	103.6	3.6	102.3	3.4
10月	100.0	2.9	99.8	2.2	102.6	2.8	102.4	3.5
11月	99.6	2.4	99.6	2.1	102.4	2.6	102.7	3.4
12月	99.7	2.4	99.6	2.1	101.9	1.8	102.7	3.3
平成27年1月	99.6	2.4	99.3	2.1	100.6	0.3	102.2	3.3
2月	99.4	2.2	99.3	2.0	100.6	0.5	102.3	3.1
3月	99.7	2.3	99.6	2.1	100.8	0.7	102.9	3.1
4月	100.2	0.6	100.0	0.4	100.8	2.1	102.7	0.6
5月	100.4	0.5	100.0	0.4	101.0	2.2	102.8	0.5
6月	100.2	0.4	100.0	0.6	100.9	2.4	102.8	0.4
7月	100.1	0.2	100.0	0.6	100.5	3.2	103.0	0.5
8月	100.2	0.2	100.2	0.8	99.8	3.8	102.8	0.6
9月	100.3	0.0	100.3	0.9	99.4	4.1	102.7	0.4
10月	100.2	0.3	100.4	0.7	98.7	3.8	102.7	0.3
11月	99.9	0.3	100.4	0.9	98.7	3.6	103.0	0.3
12月	99.8	0.2	100.4	0.8	98.3	3.5	103.0	0.3
平成28年1月	99.5	0.1	99.8	0.6	97.2	3.4	102.5	0.3
2月	99.6	0.2	99.9	0.6	96.9	3.7	102.5	0.2
3月	99.7	0.0	100.2	0.6	96.8	4.0	103.1	0.2
4月	99.9	0.3	100.6	0.5	96.4	4.4	103.0	0.3
5月	100.0	0.5	100.6	0.5	96.4	4.6	102.9	0.1
6月	99.9	0.4	100.5	0.5	96.4	4.5	102.9	0.1
7月	99.6	0.4	100.3	0.3	96.3	4.2	103.3	0.3
8月	99.7	0.5	100.4	0.2	96.0	3.8	103.0	0.2
9月	99.8	0.5	100.4	0.0	96.1	3.3	102.9	0.2
10月	100.4	0.1	100.6	0.2	96.0	2.7	103.2	0.5
11月	100.4	0.5	100.5	0.1	96.4	2.3	103.3	0.3
12月	100.1	0.3	100.4	0.0	97.1	1.2	103.5	0.5
平成29年1月					97.7	0.5	103.0	0.5

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数および企業向けサービス価格指数は平成22年を100、国内企業物価指数は平成27年を100とした数字。

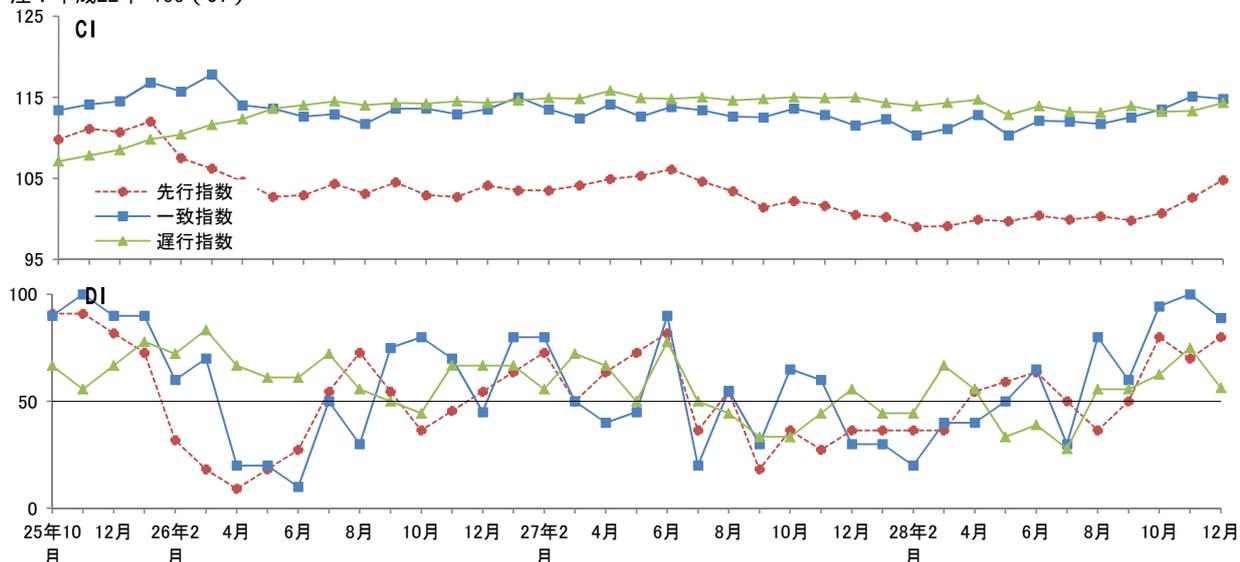


2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
平成25年10月	109.8	113.4	107.1	90.9	90.0	66.7
11月	111.1	114.1	107.8	90.9	100.0	55.6
12月	110.7	114.5	108.5	81.8	90.0	66.7
平成26年1月	112.0	116.8	109.8	72.7	90.0	77.8
2月	107.5	115.7	110.4	31.8	60.0	72.2
3月	106.2	117.8	111.6	18.2	70.0	83.3
4月	104.6	114.0	112.3	9.1	20.0	66.7
5月	102.7	113.6	113.6	18.2	20.0	61.1
6月	102.9	112.6	114.0	27.3	10.0	61.1
7月	104.3	112.9	114.5	54.5	50.0	72.2
8月	103.1	111.7	114.0	72.7	30.0	55.6
9月	104.5	113.6	114.3	54.5	75.0	50.0
10月	102.9	113.6	114.2	36.4	80.0	44.4
11月	102.7	112.9	114.5	45.5	70.0	66.7
12月	104.1	113.5	114.3	54.5	45.0	66.7
平成27年1月	103.5	115.0	114.6	63.6	80.0	66.7
2月	103.5	113.5	114.9	72.7	80.0	55.6
3月	104.1	112.4	114.8	50.0	50.0	72.2
4月	104.9	114.1	115.8	63.6	40.0	66.7
5月	105.3	112.6	114.9	72.7	45.0	50.0
6月	106.1	113.8	114.8	81.8	90.0	77.8
7月	104.6	113.4	115.0	36.4	20.0	50.0
8月	103.4	112.6	114.6	54.5	55.0	44.4
9月	101.4	112.5	114.8	18.2	30.0	33.3
10月	102.2	113.6	115.0	36.4	65.0	33.3
11月	101.6	112.8	114.9	27.3	60.0	44.4
12月	100.5	111.5	115.0	36.4	30.0	55.6
平成28年1月	100.2	112.3	114.3	36.4	30.0	44.4
2月	99.0	110.3	113.9	36.4	20.0	44.4
3月	99.1	111.1	114.3	36.4	40.0	66.7
4月	99.9	112.8	114.7	54.5	40.0	55.6
5月	99.7	110.3	112.8	59.1	50.0	33.3
6月	100.4	112.1	113.9	63.6	65.0	38.9
7月	99.9	112.0	113.2	50.0	30.0	27.8
8月	100.3	111.7	113.1	36.4	80.0	55.6
9月	99.8	112.5	113.9	50.0	60.0	55.6
10月	100.7	113.5	113.2	80.0	94.4	62.5
11月	102.6	115.1	113.3	70.0	100.0	75.0
12月	104.8	114.8	114.3	80.0	88.9	56.3

資料：内閣府「景気動向指数」

注：平成22年=100 (CI)

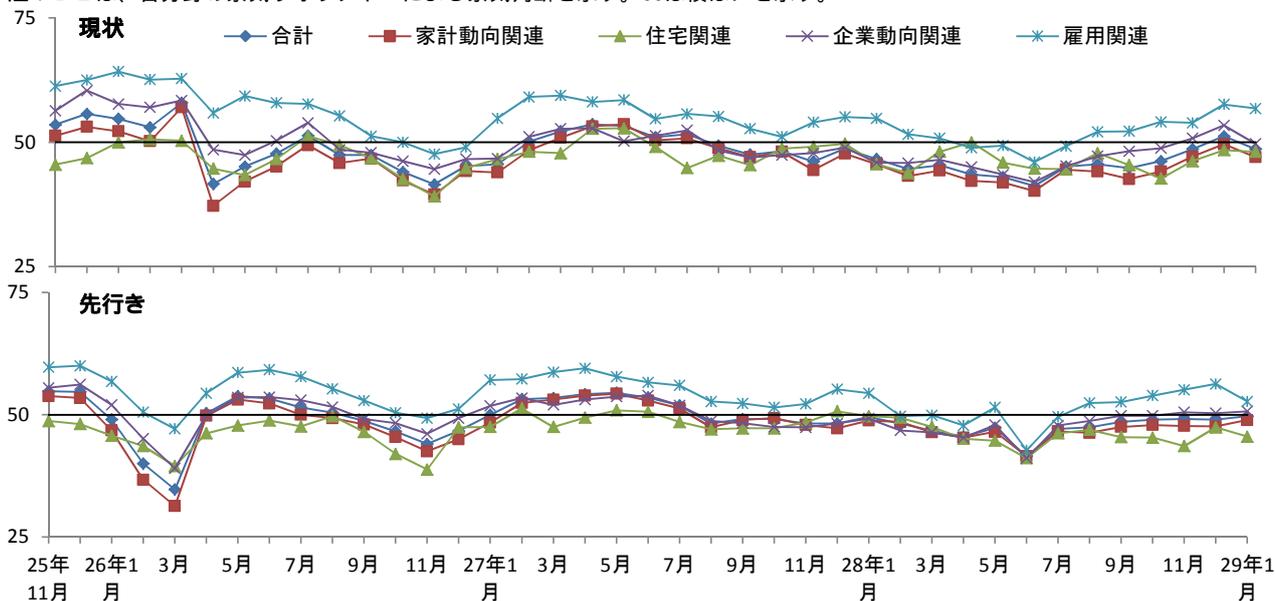


3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国)

	合計		家計動向関連				企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	住宅関連		現状	先行き	現状	先行き
			現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き
H25年11月	53.5	54.8	51.3	53.8	45.5	48.7	56.3	55.5	61.3	59.7
12月	55.7	54.7	53.1	53.4	46.8	48.1	60.4	56.2	62.5	60.0
H26年1月	54.7	49.0	52.2	46.8	50.0	45.7	57.7	52.0	64.2	56.8
2月	53.0	40.0	50.2	36.7	50.6	43.6	57.0	45.1	62.6	50.5
3月	57.9	34.7	57.0	31.3	50.3	39.5	58.4	39.0	62.8	47.1
4月	41.6	50.3	37.2	49.8	44.7	46.2	48.5	49.9	55.9	54.4
5月	45.1	53.8	42.1	53.1	43.4	47.8	47.4	53.5	59.3	58.6
6月	47.7	53.3	45.1	52.3	46.6	48.8	50.3	53.6	57.9	59.2
7月	51.3	51.5	49.4	50.0	51.2	47.6	53.9	53.0	57.7	57.8
8月	47.4	50.4	45.8	49.3	49.4	49.7	48.5	51.6	55.3	55.3
9月	47.4	48.7	46.7	48.0	46.8	46.5	47.9	49.1	51.2	52.9
10月	44.0	46.6	42.3	45.4	42.6	42.0	46.2	48.3	50.0	50.4
11月	41.5	44.0	39.5	42.5	39.1	38.8	44.6	46.1	47.6	49.3
12月	45.2	46.7	44.2	45.0	44.8	47.4	46.6	49.3	49.0	51.2
H27年1月	45.6	50.0	43.9	48.4	46.6	47.5	46.7	51.8	54.8	57.1
2月	50.1	53.2	48.4	52.4	48.1	51.3	51.1	53.4	59.1	57.3
3月	52.2	53.4	50.9	53.1	47.8	47.5	52.7	52.0	59.4	58.7
4月	53.6	54.2	53.2	53.9	52.7	49.4	52.8	53.1	58.1	59.5
5月	53.3	54.5	53.6	54.3	52.8	50.9	50.2	53.7	58.5	57.8
6月	51.0	53.5	50.4	52.9	49.1	50.6	51.3	53.9	54.7	56.6
7月	51.6	51.9	50.8	51.3	44.8	48.5	52.4	51.9	55.7	56.0
8月	49.3	48.2	48.8	47.4	47.3	47.0	48.3	48.7	55.2	52.7
9月	47.5	49.1	47.0	48.9	45.4	47.2	46.9	48.3	52.7	52.3
10月	48.2	49.1	48.1	49.3	48.7	47.2	47.4	47.5	51.1	51.5
11月	46.1	48.2	44.4	47.9	49.1	48.4	47.8	47.4	54.0	52.2
12月	48.7	48.2	47.7	47.2	49.7	50.7	48.9	48.2	55.1	55.2
H28年1月	46.6	49.5	45.6	48.8	45.6	49.7	45.9	49.2	54.8	54.4
2月	44.6	48.2	43.2	48.5	43.8	49.4	45.8	46.8	51.6	49.7
3月	45.4	46.7	44.3	46.4	48.1	47.5	46.5	46.4	50.8	49.9
4月	43.5	45.5	42.2	45.3	50.0	45.1	45.0	45.3	48.9	47.8
5月	43.0	47.3	41.9	46.5	45.9	44.7	43.5	47.9	49.3	51.5
6月	41.2	41.5	40.2	41.5	44.7	41.1	42.0	41.1	46.0	42.7
7月	45.1	47.1	44.5	46.6	44.6	46.2	45.2	47.8	49.2	49.6
8月	45.6	47.4	44.1	46.3	47.8	46.9	47.2	48.7	52.1	52.4
9月	44.8	48.5	42.6	47.5	45.4	45.4	48.2	49.8	52.2	52.6
10月	46.2	49.0	44.1	47.9	42.7	45.3	48.8	49.8	54.1	53.9
11月	48.6	49.1	47.1	47.7	46.2	43.6	50.8	50.5	53.9	55.1
12月	51.2	49.0	49.6	47.6	48.4	47.4	53.4	50.3	57.6	56.3
H29年1月	48.6	49.7	47.0	48.9	48.1	45.5	49.7	50.7	56.8	52.7

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断を示す。50は横ばいを示す。

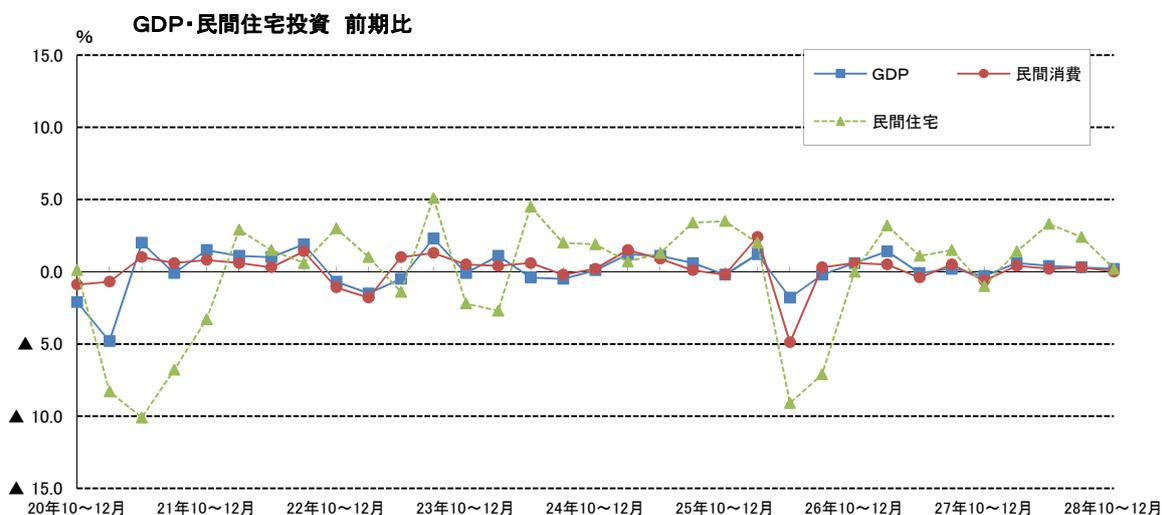


4 GDP,投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公の固定資本形成 前期比(%)
平成19年度(2007)		1.2	0.8	14.1	0.7	4.2
平成20年度(2008)		3.5	2.1	1.5	6.0	4.1
平成21年度(2009)		2.2	1.0	20.3	11.9	9.4
平成22年度(2010)		3.2	1.3	2.5	2.3	7.1
平成23年度(2011)		0.5	0.8	2.9	4.2	1.9
平成24年度(2012)		0.9	1.8	5.1	2.4	1.3
平成25年度(2013)		2.6	2.7	8.3	7.0	8.6
平成26年度(2014)		0.4	2.7	9.9	2.5	2.1
平成27年度(2015)		1.3	0.5	2.7	0.6	2.0
平成20年10~12月		2.1	0.9	0.1	4.1	0.2
平成21年1~3月		4.8	0.7	8.3	5.5	3.3
4~6月		2.0	1.0	10.1	3.3	7.2
7~9月		0.1	0.6	6.8	3.2	1.0
10~12月		1.5	0.8	3.3	0.7	1.3
平成22年1~3月		1.1	0.6	2.9	0.4	0.3
4~6月		1.0	0.3	1.5	1.8	5.0
7~9月		1.9	1.4	0.6	1.3	0.1
10~12月		0.7	1.1	3.0	0.4	2.5
平成23年1~3月		1.5	1.8	1.0	1.7	2.9
4~6月		0.5	1.0	1.4	1.6	3.5
7~9月		2.3	1.3	5.1	2.4	2.6
10~12月		0.1	0.5	2.2	5.4	4.5
平成24年1~3月		1.1	0.4	2.7	0.8	8.6
4~6月		0.4	0.6	4.5	0.6	0.9
7~9月		0.5	0.2	2.0	0.5	3.0
10~12月		0.1	0.2	1.9	0.2	0.0
平成25年1~3月		1.2	1.5	0.7	0.7	4.4
4~6月		1.1	0.9	1.3	4.4	1.6
7~9月		0.6	0.1	3.4	2.1	4.8
10~12月		0.2	0.2	3.5	1.5	1.2
平成26年1~3月		1.2	2.4	2.0	2.4	0.9
4~6月		1.8	4.9	9.1	1.8	4.2
7~9月		0.2	0.3	7.1	1.0	1.5
10~12月		0.6	0.6	0.0	0.7	1.7
平成27年1~3月		1.4	0.5	3.2	1.3	2.2
4~6月		0.1	0.4	1.1	1.4	0.6
7~9月		0.2	0.5	1.5	0.6	1.1
10~12月		0.3	0.6	1.0	0.5	1.5
平成28年1~3月		0.6	0.4	1.4	0.3	1.1
4~6月		0.4	0.2	3.3	1.3	1.1
7~9月		0.3	0.3	2.4	0.3	0.7
10~12月		0.2	0.0	0.2	0.9	1.8

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注：実質季節調整系列



5 土地投資額（全産業）

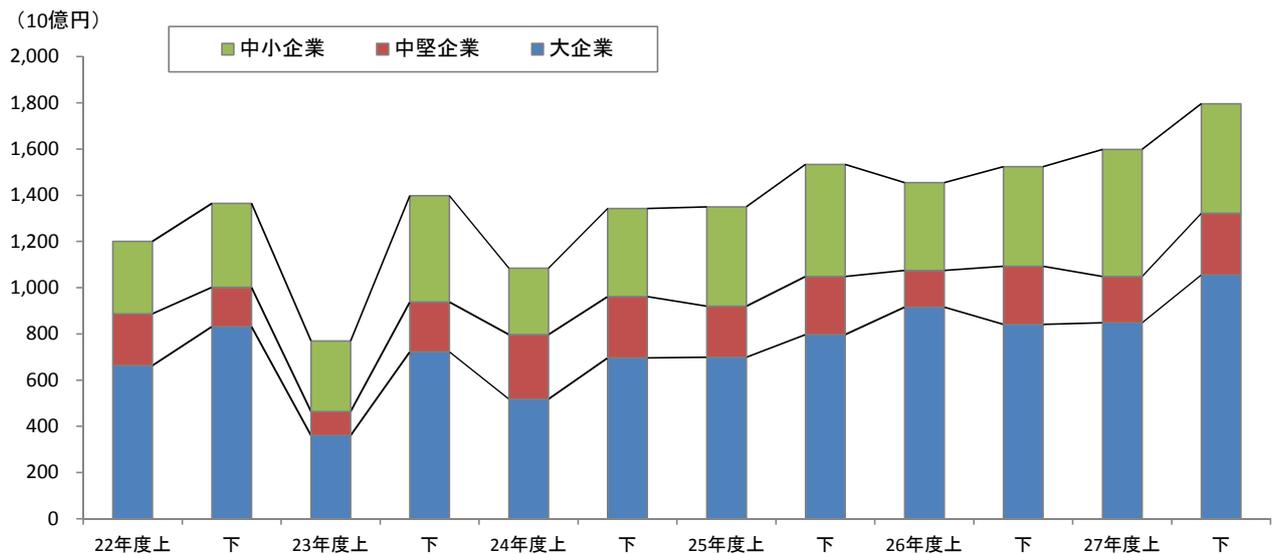
		全規模（10億円）			
		大企業	中堅企業	中小企業	
17年度上期		1,255	502	204	549
	下期				
18年度上期		1,731	725	380	627
	下期				
19年度上期		2,069	1,096	287	686
	下期				
20年度上期		1,795	961	345	490
	下期				
21年度上期		1,045	594	130	322
	下期				
22年度上期		1,200	663	224	313
	下期				
23年度上期		770	361	104	305
	下期				
24年度上期		1,085	518	279	288
	下期				
25年度上期		1,350	699	221	429
	下期				
26年度上期		1,455	916	159	381
	下期				
27年度上期		1,598	849	201	549
	下期				
			1,055	267	474

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注1．企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、全産業

注2．土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3．平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。



土地投資額（不動産業）

		全規模（10億円）			
		大企業	中堅企業	中小企業	
17年度上期		394	169	50	174
	下期	567	352	108	108
18年度上期		500	356	111	33
	下期	690	466	196	28
19年度上期		804	632	144	28
	下期	828	629	115	84
20年度上期		582	377	161	43
	下期	640	315	291	34
21年度上期		334	230	19	85
	下期	514	240	115	159
22年度上期		396	260	75	61
	下期	501	402	35	64
23年度上期		151	102	32	17
	下期	556	339	93	125
24年度上期		332	147	141	44
	下期	397	207	94	96
25年度上期		524	404	71	49
	下期	329	198	46	86
26年度上期		490	374	40	76
	下期	708	490	89	129
27年度上期		726	469	74	182
	下期	735	544	98	93

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、不動産業。

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。

