

今月の不動産経済

平成 28 年 6 月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

年 月	供 給 戸 数		売 上 月 間 戸 数		売 上 月 間 契 約 率 (%)	期 末 全 部 戸 数	
	戸 数	前 年 比 (%)	戸 数	前 年 比 (%)		戸 数	前 年 比 (%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	47,554	▲27.0	69.7	10,763	31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲41.6	62.7	12,427	15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,368	▲7.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	22.4	34,911	37.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	44,499	▲0.1	34,608	▲0.9	77.9	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成25年12月	7,388	▲40.8	5,806	61.7	78.6	5,600	▲24.2
平成26年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	3,468	24.9	2,940	49.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	3,685	0.0	2,936	▲1.9	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.9	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,914	3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	3,713	16.7	2,884	21.0	77.7	4,826	2.2
10月	3,272	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,120	31.0	3,835	29.2	79.6	5,221	13.0
12月	8,117	8.5	6,224	8.9	76.9	6,166	10.1

B 不動産経営
1 不動産業状況指数・全国

年 月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(住宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.6	10.7	▲17.9	▲33.6	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲43.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年1月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
4月	▲45.0	▲11.3	▲17.8	▲38.9	▲60.6	▲37.3
7月	▲33.8	▲5.0	▲39.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
10月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
平成22年1月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
4月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲25.3	▲2.7
7月	▲9.1	10.6	▲26.0	▲28.0	▲31.7	▲2.1
10月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲33.1	▲28.3	▲13.3
平成23年1月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲7.1
4月	▲4.4	▲4.4	▲37.9	▲33.3	▲23.5	▲32.6
7月	6.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
10月	6.5	▲6.5	▲37.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
平成24年1月	0.0	1.4	▲34.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
4月	1.1	1.0	▲31.0	▲1.0	▲20.2	▲3.0
7月	1.1	▲1.1	▲31.0	▲1.0	▲20.1	▲14.9



『今月の不動産経済』（データ集）

概 観..... 1

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）	3
2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）	7
3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）	9
4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）	11
【参考】指定流通機構の活用状況（全国）	13
5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏）	14
6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）	18
7. 市街地価格指数	19
8. 不動産価格指数	20
9. オフィス空室率	22
10. オフィス賃料	24
【参考】客室稼働率（全国・東京都）	26
11. マンション賃料指数	27

B. 不動產經營

1. 不動産業業況指数	28
2. 不動産業景気動向指数	29
3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業）	30
4. 不動産業の経営指標	31
5. 倒産件数と負債総額	32
6. 新設住宅着工戸数	33
7. 新設住宅・事務所着工床面積	35
8. 建設用材料価格指数	36

C. 不動產金融

1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	37
【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	39
2. 不動産関連金利の推移	40
3. マネーストック	41
4. J－R E I T分配金利回り	42

D. その他

1. 物価指数	4 3
2. 景気動向指数	4 4
3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I （全国）	4 5
4. GDP、投資額等	4 6
5. 土地投資額	4 7

平成28年4月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 13.5% 減の 1,978戸、5ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 9.1 pダウンの 66.4%。
(近畿圏)供給戸数は前年比 11.0% 増の 1,320戸、2ヶ月連続で前年同月比増。 契約率は 4.2 pダウンの 70%。

区 分	首 都 圏			近 畿 圏		
	H28.04	前年同月比	備 考	H28.04	前年同月比	備 考
供 給 戸 数	1,978 戸	▲13.5%	5ヶ月連続で前年同月比減	1,320 戸	11.0%	2ヶ月連続で前年同月比増
発売月契約率	66.4 %	▲9.1%		70.0 %	▲4.2%	
期末在庫数	5,881 戸	19.8%	17ヶ月連続で前年同月比増	2,321 戸	7.4%	6ヶ月連続で前年同月比増
平均 価 格	5,751 万円	8.4%	11ヶ月連続で前年同月比上昇	3,811 万円	7.0%	6ヶ月連続で前年同月比上昇
平均 m ² 単 価	82.6 万円	9.0%	11ヶ月連続で前年同月比上昇	62.9 万円	15.2%	10ヶ月連続で同月比上昇

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 17.7% 増、2ヶ月ぶりに前年同月比増。 平均価格は40ヶ月連続で前年同月比上昇。
m²単価は 40ヶ月連続で前年同月比上昇。
(近畿圏)成約件数は前年比 4.4% 増、40ヶ月連続で前年同月比上昇。平均価格は 5ヶ月連続で前年同月比上昇。
m²単価は 16ヶ月連続で前年同月比上昇。

区 分	首 都 圏 (マンション)			近 畿 圏 (マンション)		
	H28.04	前年同月比	備 考	H28.04	前年同月比	備 考
成 約 件 数	3,314 件	17.7%	2ヶ月ぶりに前年同月比増	1,570 件	10.3%	5ヶ月ぶりに前年同月比増
平均 価 格	2,917 万円	3.1%	40ヶ月連続で前年同月比上昇	1,963 万円	5.7%	5ヶ月連続で前年同月比上昇
平均 m ² 単 価	46.5 万円	4.4%	40ヶ月連続で前年同月比上昇	28.6 万円	6.3%	16ヶ月連続で前年同月比上昇

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区 分	首 都 圏 (戸建)			近 畿 圏 (戸建)		
	H28.04	前年同月比	備 考	H28.04	前年同月比	備 考
成 約 件 数	1,598 件	18.2%	7ヶ月連続で前年同月比増	1,331 件	5.4%	3ヶ月連続で前年同月比増
平均 価 格	3,284 万円	1.1%	2ヶ月連続で前年同月比上昇	2,025 万円	1.4%	2ヶ月連続で前年同月比上昇

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

H28.03	登記件数	前年同月比	H28.03	登記件数	前年同月比
全 国(千件)	130	▲0.1%	東京都(千件)	14	3.9%
首都圏(千件)	37	1.0%	大阪府(千件)	8	▲2.9%
近畿圏(千件)	17	▲5.0%			

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P23)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.11P ダウンの 4.23%。

H28.04	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心 5区 空室率	4.23%	23.34%	3.80%

B. 不動産経営

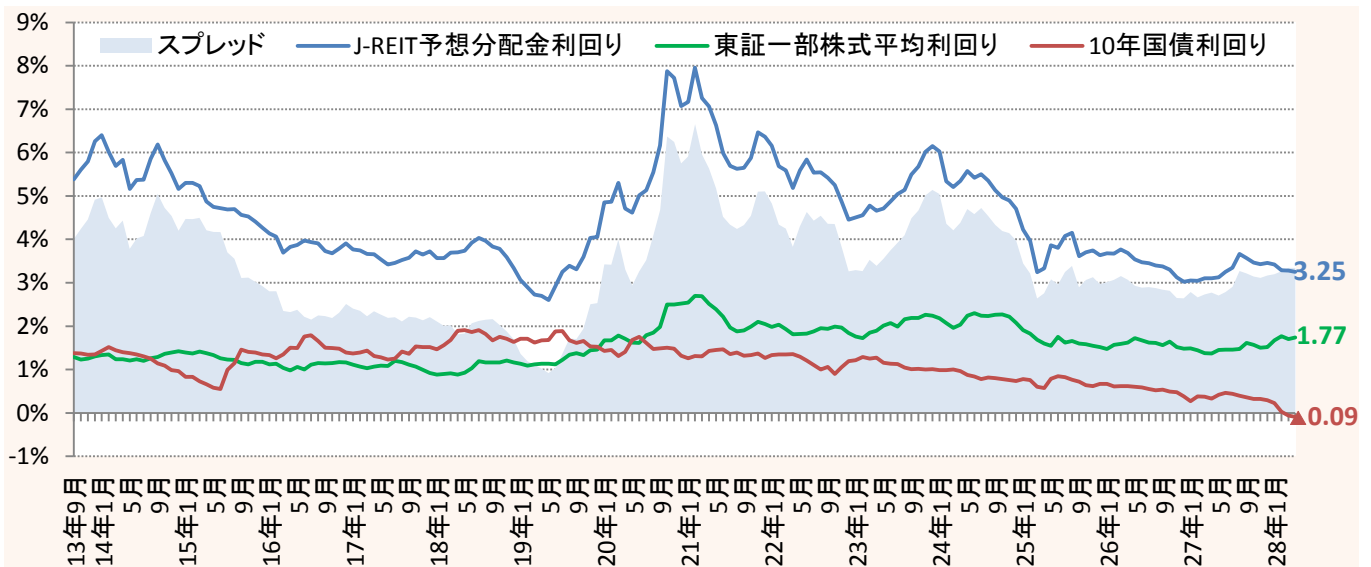
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P33～35)

28年4月は、持家は前年比 1.2% 増で 3ヶ月連続で増加、貸家は同 16.0% 増で 6ヶ月連続で増加、分譲住宅は同 9% 増で3ヶ月連続で増加、(内マンションは同 7.8% 増) となり、全体では同 9.0% 増で4ヶ月連続で増加。

H28.04	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	82	24	36	23	12
前年同月比(%)	9.0	1.2	16.0	9.0	7.8

C. 不動産金融

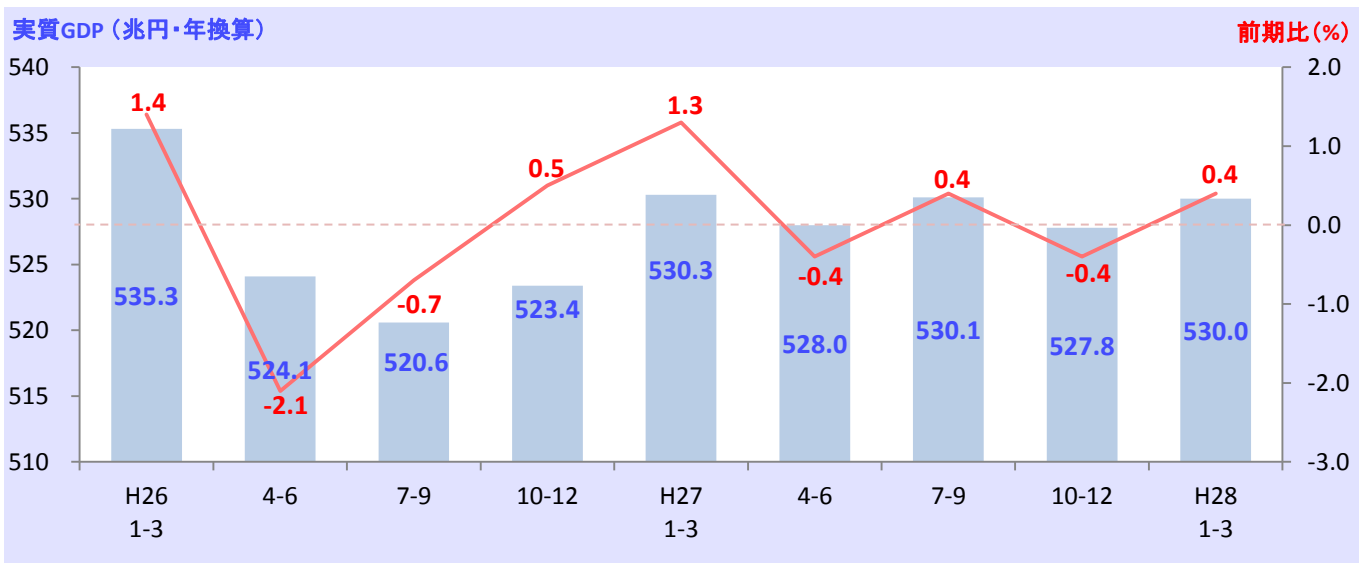
4. J-REIT分配金利回り(P42)



D. その他

4. GDP速報／内閣府発表(P46)

平成28年1～3月の実質GDP 1次速報値は、前期比 0.4%増。
年率換算は 1.7%増。



A 不動産取引

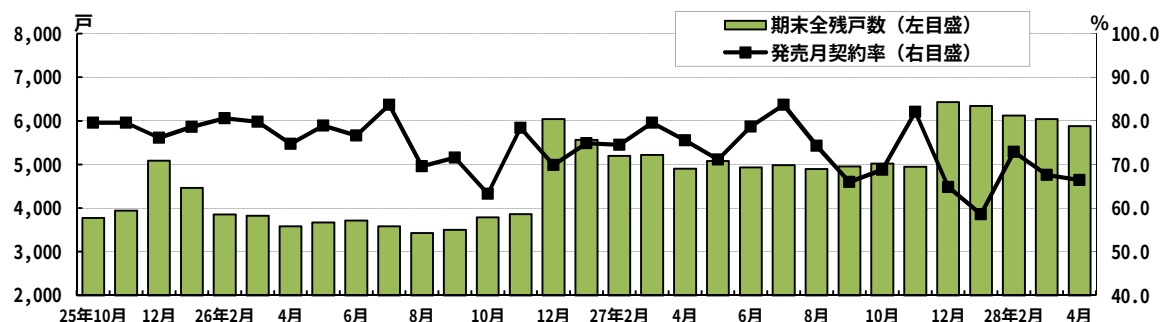
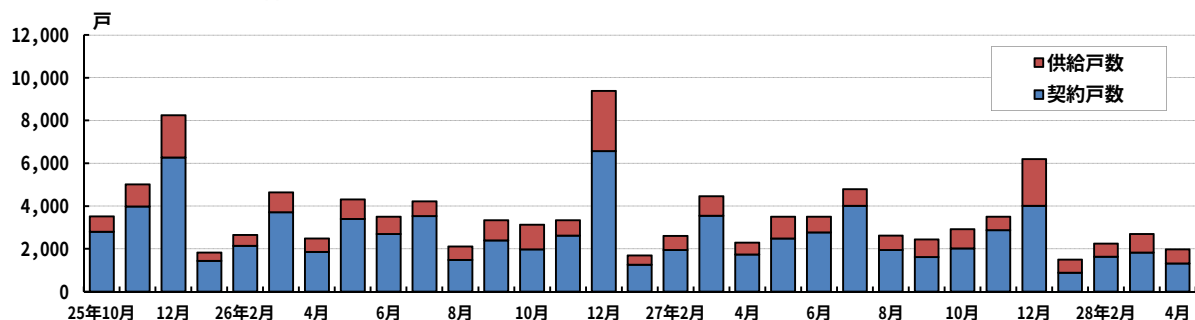
1 新築マンション・首都圏-①

年 月	供 給 戸 数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸 数	前年比(%)	戸 数	前年比(%)		戸 数	前年比(%)
平成22年(2010)	44,535	22.4	34,911	37.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	44,499	▲0.1	34,608	▲0.9	77.8	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成25年(2013)	56,476	23.8	44,884	29.0	79.5	5,090	▲4.8
平成26年(2014)	44,913	▲20.5	33,750	▲24.8	75.1	6,042	18.7
平成27年(2015)	40,449	▲9.9	30,152	▲10.7	74.5	6,431	6.4
平成25年10月	3,506	21.4	2,790	32.9	79.6	3,771	▲16.6
11月	5,006	22.3	3,984	35.4	79.6	3,940	▲19.0
12月	8,246	6.1	6,274	1.5	76.1	5,090	▲4.8
平成26年1月	1,826	6.1	1,435	20.5	78.6	4,467	▲5.6
2月	2,651	▲24.1	2,138	▲19.8	80.6	3,851	▲15.3
3月	4,641	▲9.7	3,703	▲12.2	79.8	3,828	▲11.5
4月	2,473	▲39.6	1,848	▲42.2	74.7	3,581	▲14.9
5月	4,300	▲13.4	3,392	▲12.6	78.9	3,668	▲15.6
6月	3,503	▲28.3	2,683	▲32.7	76.6	3,718	▲11.9
7月	4,222	▲20.4	3,532	▲18.4	83.7	3,584	▲15.6
8月	2,110	▲49.1	1,469	▲56.5	69.6	3,426	▲17.0
9月	3,336	▲44.1	2,388	▲52.1	71.6	3,505	▲12.6
10月	3,125	▲10.9	1,978	▲29.1	63.3	3,787	0.4
11月	3,337	▲33.3	2,617	▲34.3	78.4	3,862	▲2.0
12月	9,389	13.9	6,567	4.7	69.9	6,042	18.7
平成27年1月	1,679	▲8.1	1,258	▲12.3	74.9	5,564	24.6
2月	2,598	▲2.0	1,935	▲9.5	74.5	5,198	35.0
3月	4,457	▲4.0	3,550	▲4.1	79.6	5,218	36.3
4月	2,286	▲7.6	1,727	▲6.5	75.5	4,907	37.0
5月	3,495	▲18.7	2,486	▲26.7	71.1	5,082	38.5
6月	3,503	0.0	2,757	2.8	78.7	4,936	32.8
7月	4,785	13.3	4,003	13.3	83.7	4,984	39.1
8月	2,610	23.7	1,938	31.9	74.3	4,895	42.9
9月	2,430	▲27.2	1,604	▲32.8	66.0	4,959	41.5
10月	2,921	▲6.5	2,010	1.6	68.8	5,019	32.5
11月	3,496	4.8	2,871	9.7	82.1	4,945	28.0
12月	6,189	▲34.1	4,013	▲38.9	64.8	6,431	6.4
平成28年1月	1,494	▲11.0	876	▲30.4	58.6	6,340	13.9
2月	2,237	▲13.9	1,630	▲15.8	72.9	6,119	17.7
3月	2,693	▲39.6	1,820	▲48.7	67.6	6,039	15.7
4月	1,978	▲13.5	1,313	▲24.0	66.4	5,881	19.8

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. リゾートマンションは含まず



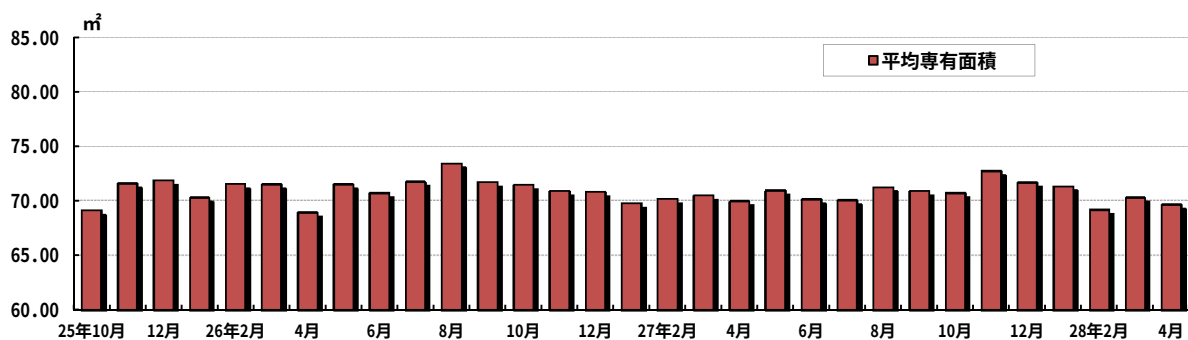
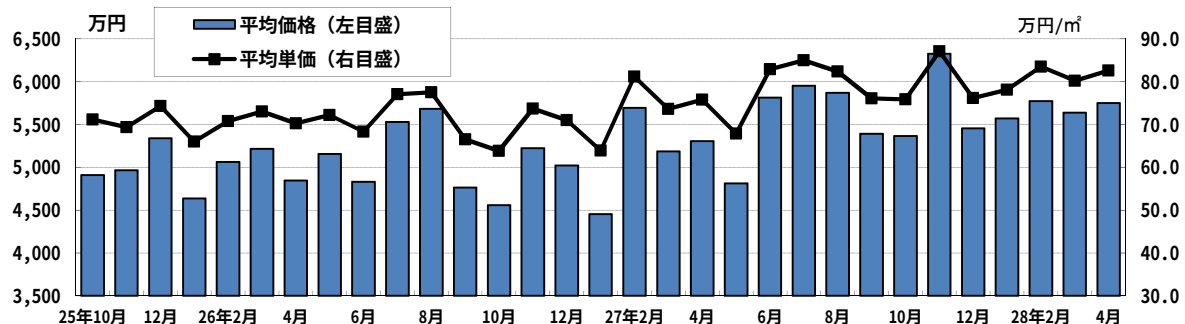
1 新築マンション・首都圏-②

年 月	平 均 価 格		平 均 専 有 面 積		平 均 m ² 単 価	
	万円	前年比(%)	m ²	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成22年(2010)	4,716	4.0	71.02	0.5	66.4	3.4
平成23年(2011)	4,578	▲2.9	70.43	▲0.8	65.0	▲2.1
平成24年(2012)	4,540	▲0.8	70.39	▲0.1	64.5	▲0.8
平成25年(2013)	4,929	8.6	70.72	0.5	69.7	8.1
平成26年(2014)	5,060	2.7	71.17	0.6	71.1	2.0
平成27年(2015)	5,518	9.1	70.83	▲0.5	77.9	9.6
平成25年10月	4,911	16.4	69.08	▲0.2	71.1	16.8
11月	4,967	▲0.7	71.55	2.8	69.4	▲3.7
12月	5,338	18.2	71.82	0.3	74.3	17.7
平成26年1月	4,637	▲1.8	70.26	2.5	66.0	▲4.2
2月	5,064	18.1	71.50	4.6	70.8	12.9
3月	5,215	8.5	71.47	▲0.1	73.0	8.6
4月	4,846	2.5	68.92	▲3.7	70.3	6.4
5月	5,156	5.3	71.46	1.2	72.2	4.2
6月	4,830	▲0.1	70.69	0.3	68.3	▲0.4
7月	5,532	7.9	71.72	1.7	77.1	6.1
8月	5,685	18.5	73.39	3.5	77.5	14.5
9月	4,764	▲5.6	71.67	1.1	66.5	▲6.6
10月	4,560	▲7.1	71.43	3.4	63.8	▲10.3
11月	5,224	5.2	70.87	▲1.0	73.7	6.2
12月	5,022	▲5.9	70.79	▲1.4	71.0	▲4.4
平成27年1月	4,455	▲3.9	69.76	▲0.7	63.9	▲3.2
2月	5,696	12.5	70.14	▲1.9	81.2	14.7
3月	5,186	▲0.6	70.47	▲1.4	73.6	0.8
4月	5,305	9.5	69.95	1.5	75.8	7.8
5月	4,812	▲6.7	70.91	▲0.8	67.9	▲6.0
6月	5,815	20.4	70.11	▲0.8	82.9	21.4
7月	5,953	7.6	70.04	▲2.3	85.0	10.2
8月	5,872	3.3	71.22	▲3.0	82.4	6.3
9月	5,393	13.2	70.85	▲1.1	76.1	14.4
10月	5,364	17.6	70.67	▲1.1	75.9	19.0
11月	6,328	21.1	72.69	2.6	87.1	18.2
12月	5,457	8.7	71.65	1.2	76.2	7.3
平成28年1月	5,570	25.0	71.30	2.2	78.1	22.2
2月	5,773	1.4	69.15	▲1.4	83.5	2.8
3月	5,638	8.7	70.27	▲0.3	80.2	9.0
4月	5,751	8.4	69.62	▲0.5	82.6	9.0

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. リゾートマンションは含まず



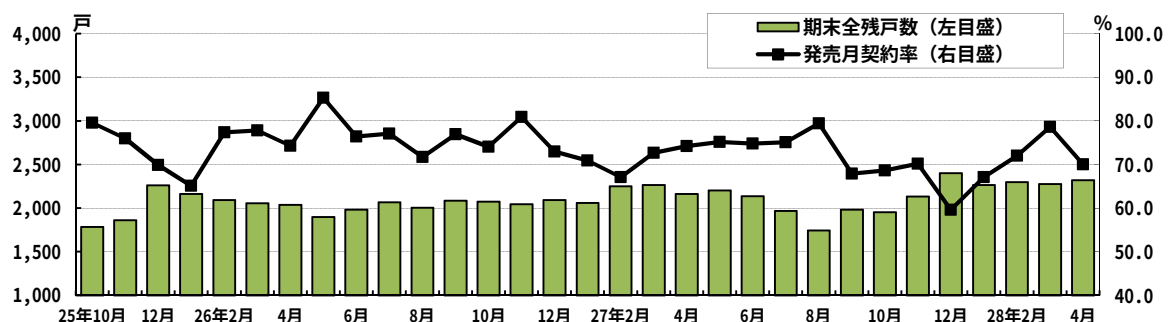
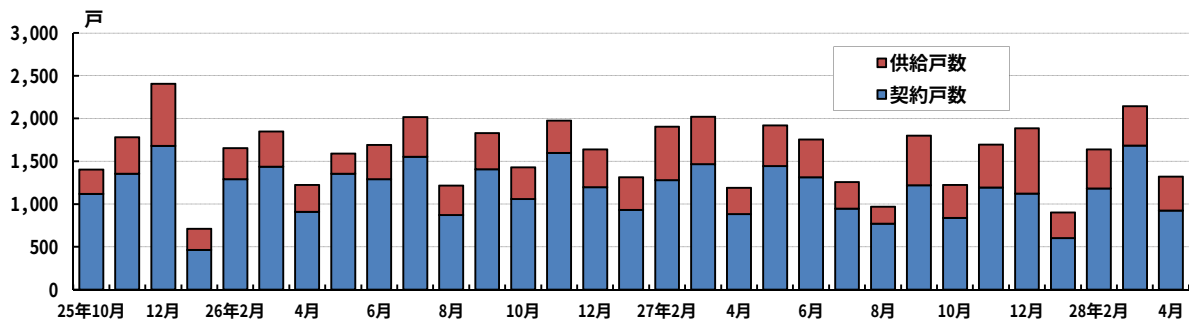
1 新築マンション・近畿圏-①

年 月	供 給 戸 数		発売月契約戸数		発売月	期末全残戸数	
	戸 数	前年比(%)	戸 数	前年比(%)	契約率(%)	戸 数	前年比(%)
平成22年(2010)	21,716	9.8	15,241	25.7	70.2	3,971	▲24.1
平成23年(2011)	20,219	▲6.9	14,489	▲4.9	71.7	3,307	▲16.7
平成24年(2012)	23,266	15.1	17,898	23.5	76.9	2,757	▲16.6
平成25年(2013)	24,684	6.1	19,658	9.8	79.6	2,260	▲18.0
平成26年(2014)	18,814	▲23.8	14,426	▲26.6	76.6	2,094	▲7.3
平成27年(2015)	18,930	0.6	13,405	▲7.1	70.8	2,399	14.6
平成25年10月	1,404	▲33.4	1,118	▲34.0	79.6	1,786	▲29.9
11月	1,781	5.0	1,353	13.2	76.0	1,861	▲29.3
12月	2,405	▲26.5	1,680	▲36.7	69.9	2,260	▲18.0
平成26年1月	711	▲22.1	463	▲32.3	65.1	2,163	▲10.8
2月	1,653	▲21.9	1,291	▲20.9	77.4	2,094	▲11.0
3月	1,848	▲27.1	1,437	▲32.2	77.8	2,054	▲1.0
4月	1,222	▲9.3	908	▲15.5	74.3	2,039	11.5
5月	1,588	▲20.2	1,354	▲17.2	85.3	1,899	12.0
6月	1,690	▲30.1	1,291	▲33.8	76.4	1,981	13.5
7月	2,016	▲4.5	1,554	▲15.4	77.1	2,066	25.4
8月	1,217	▲39.0	872	▲46.1	71.7	2,004	16.9
9月	1,829	▲50.2	1,406	▲52.4	76.9	2,085	3.3
10月	1,427	1.6	1,057	▲5.5	74.1	2,075	16.2
11月	1,975	10.9	1,597	18.0	80.9	2,046	9.9
12月	1,638	▲31.9	1,196	▲28.8	73.0	2,094	▲7.3
平成27年1月	1,314	84.8	932	101.3	70.9	2,060	▲4.8
2月	1,905	15.2	1,279	▲0.9	67.1	2,250	7.4
3月	2,019	9.3	1,468	2.2	72.7	2,266	10.3
4月	1,189	▲2.7	882	▲2.9	74.2	2,162	6.0
5月	1,920	20.9	1,444	6.6	75.2	2,201	15.9
6月	1,755	3.8	1,313	1.7	74.8	2,136	7.8
7月	1,258	▲37.6	945	▲39.2	75.1	1,966	▲4.8
8月	969	▲20.4	769	▲11.8	79.4	1,743	▲13.0
9月	1,798	▲1.7	1,220	▲13.2	67.9	1,983	▲4.9
10月	1,223	▲14.3	839	▲20.6	68.6	1,954	▲5.8
11月	1,696	▲14.1	1,191	▲25.4	70.2	2,133	4.3
12月	1,884	15.0	1,123	▲6.1	59.6	2,399	14.6
平成28年1月	899	▲31.6	603	▲35.3	67.1	2,265	10.0
2月	1,640	▲13.9	1,180	▲7.7	72.0	2,297	2.1
3月	2,143	6.1	1,684	14.7	78.6	2,275	0.4
4月	1,320	11.0	924	4.8	70.0	2,321	7.4

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2．リゾートマンションは含まず



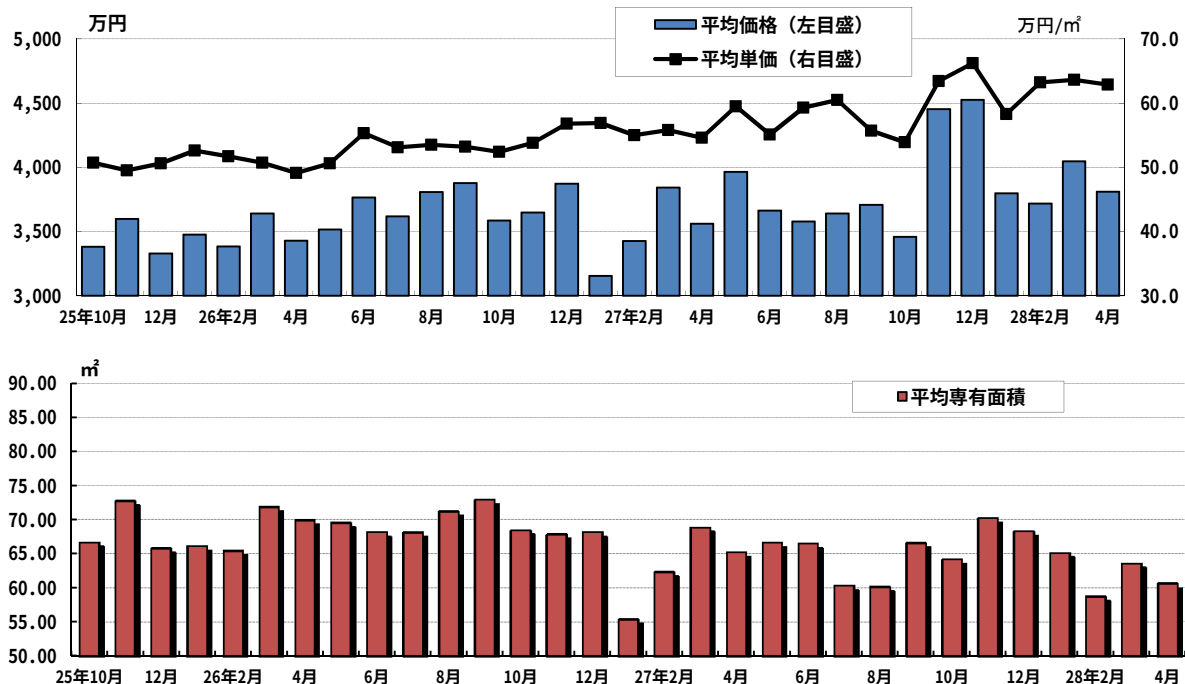
1 新築マンション・近畿圏-②

年 月	平 均 価 格		平 均 専 有 面 積		平 均 m ² 単 価	
	万円	前年比(%)	m ²	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成22年(2010)	3,452	1.2	70.74	▲2.3	48.8	3.6
平成23年(2011)	3,490	1.1	69.94	▲1.1	49.9	2.3
平成24年(2012)	3,438	▲1.5	70.02	0.1	49.1	▲1.6
平成25年(2013)	3,496	1.7	69.78	▲0.3	50.1	2.0
平成26年(2014)	3,647	4.3	69.07	▲1.0	52.8	5.4
平成27年(2015)	3,788	3.9	65.09	▲5.8	58.2	10.2
平成25年10月	3,382	12.7	66.68	11.4	50.7	1.2
11月	3,598	▲3.6	72.74	0.1	49.5	▲3.5
12月	3,328	0.7	65.80	▲0.2	50.6	0.8
平成26年1月	3,475	▲4.6	66.13	▲10.3	52.6	6.5
2月	3,383	▲3.8	65.43	▲11.2	51.7	8.4
3月	3,640	2.8	71.84	▲0.3	50.7	3.3
4月	3,430	▲0.1	69.90	2.8	49.1	▲2.8
5月	3,517	▲0.5	69.53	2.4	50.6	▲2.9
6月	3,766	6.1	68.15	4.1	55.3	2.0
7月	3,618	2.7	68.12	▲3.2	53.1	6.2
8月	3,808	11.4	71.20	▲3.0	53.5	14.8
9月	3,877	10.3	72.93	5.5	53.2	4.7
10月	3,587	6.1	68.47	2.7	52.4	3.4
11月	3,649	1.4	67.83	▲6.8	53.8	8.7
12月	3,872	16.3	68.15	3.6	56.8	12.3
平成27年1月	3,155	▲9.2	55.44	▲16.2	56.9	8.2
2月	3,427	1.3	62.33	▲4.7	55.0	6.4
3月	3,842	5.5	68.84	▲4.2	55.8	10.1
4月	3,562	3.8	65.24	▲6.7	54.6	11.2
5月	3,964	12.7	66.60	▲4.2	59.5	17.6
6月	3,664	▲2.7	66.51	▲2.4	55.1	▲0.4
7月	3,578	▲1.1	60.29	▲11.5	59.3	11.7
8月	3,641	▲4.4	60.15	▲15.5	60.5	13.1
9月	3,708	▲4.4	66.59	▲8.7	55.7	4.7
10月	3,459	▲3.6	64.16	▲6.3	53.9	2.9
11月	4,454	22.1	70.24	3.6	63.4	17.8
12月	4,525	16.9	68.30	0.2	66.2	16.5
平成28年1月	3,798	20.4	65.13	17.5	58.3	2.5
2月	3,717	8.5	58.78	▲5.7	63.2	14.9
3月	4,046	5.3	63.58	▲7.6	63.6	14.0
4月	3,811	7.0	60.62	▲7.1	62.9	15.2

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

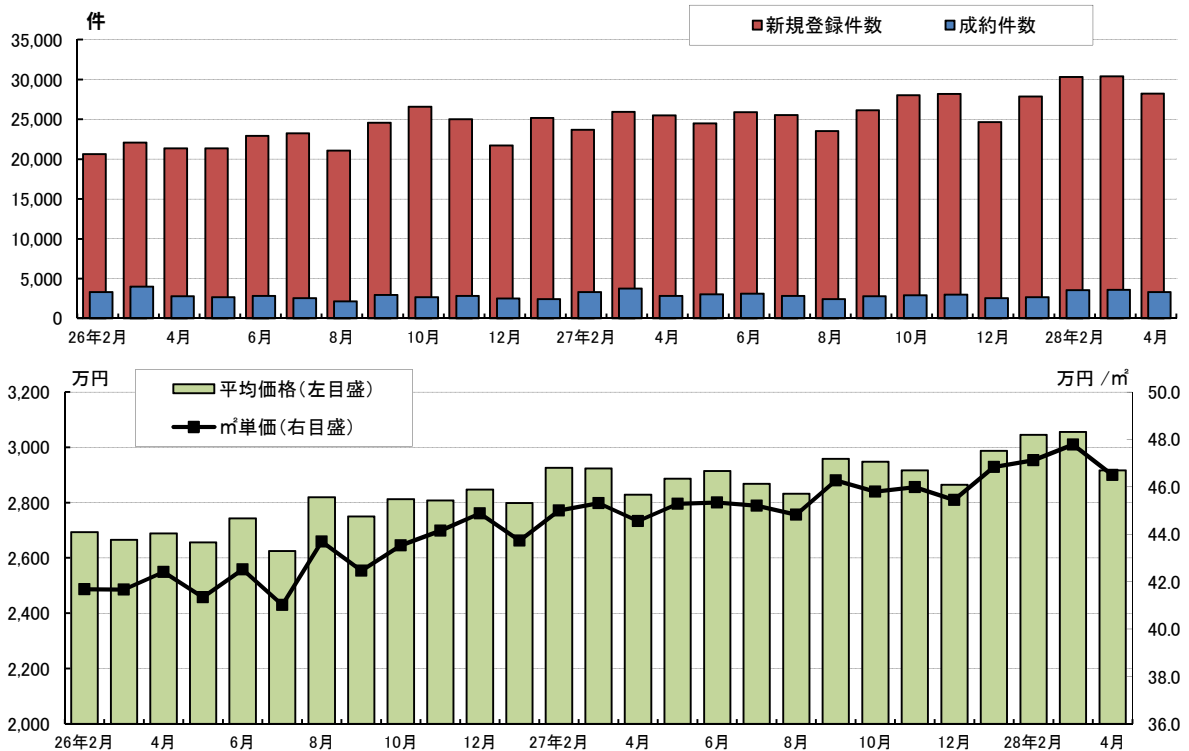
年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	万 円	前年比(%)	万 円	前年比(%)
平成23年	255,551	43.3	29,019	▲5.1	2,528	▲1.5	38.9	▲0.9
平成24年	251,049	▲1.8	31,548	8.7	2,498	▲1.2	38.2	▲1.9
平成25年	239,303	▲4.7	36,567	15.9	2,589	3.7	40.0	4.7
平成26年	270,888	13.2	33,956	▲7.1	2,732	5.5	42.6	6.5
平成27年	306,698	13.2	34,911	2.8	2,889	5.7	45.2	6.2
平成26年2月	20,611	2.0	3,321	▲0.2	2,693	6.4	41.7	7.8
3月	22,052	6.5	4,007	4.4	2,665	2.7	41.7	4.9
4月	21,351	4.9	2,799	▲10.5	2,688	5.2	42.4	7.7
5月	21,350	12.2	2,674	▲13.4	2,656	3.3	41.3	3.1
6月	22,910	16.0	2,822	▲10.6	2,743	6.6	42.5	6.4
7月	23,251	13.7	2,547	▲14.4	2,625	2.1	41.0	4.3
8月	21,051	17.6	2,131	▲5.8	2,819	10.3	43.7	9.2
9月	24,553	20.8	2,946	▲6.1	2,750	3.6	42.5	3.7
10月	26,552	19.5	2,666	▲13.3	2,812	8.0	43.5	8.3
11月	24,991	24.0	2,839	▲9.2	2,808	5.6	44.2	7.1
12月	21,695	17.1	2,505	▲14.2	2,847	11.2	44.9	10.8
平成27年1月	25,149	22.6	2,448	▲9.3	2,798	4.7	43.7	5.3
2月	23,669	14.8	3,301	▲0.6	2,926	8.7	45.0	8.0
3月	25,930	17.6	3,746	▲6.5	2,923	9.7	45.3	8.8
4月	25,491	19.4	2,816	0.6	2,828	5.2	44.6	5.1
5月	24,487	14.7	3,019	12.9	2,887	8.7	45.3	9.5
6月	25,902	13.1	3,130	10.9	2,914	6.2	45.3	6.6
7月	25,533	9.8	2,815	10.5	2,868	9.3	45.2	10.2
8月	23,514	11.7	2,422	13.7	2,832	0.5	44.8	2.6
9月	26,144	6.5	2,786	▲5.4	2,958	7.6	46.3	9.0
10月	28,023	5.5	2,892	8.5	2,948	4.8	45.8	5.2
11月	28,195	12.8	2,982	5.0	2,916	3.8	46.0	4.1
12月	24,661	13.7	2,554	2.0	2,864	0.6	45.4	1.3
平成28年1月	27,872	10.8	2,667	8.9	2,987	6.8	46.8	7.1
2月	30,306	28.0	3,558	7.8	3,045	4.1	47.1	4.7
3月	30,392	17.2	3,603	▲3.8	3,056	4.6	47.8	5.5
4月	28,208	10.7	3,314	17.7	2,917	3.1	46.5	4.4

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

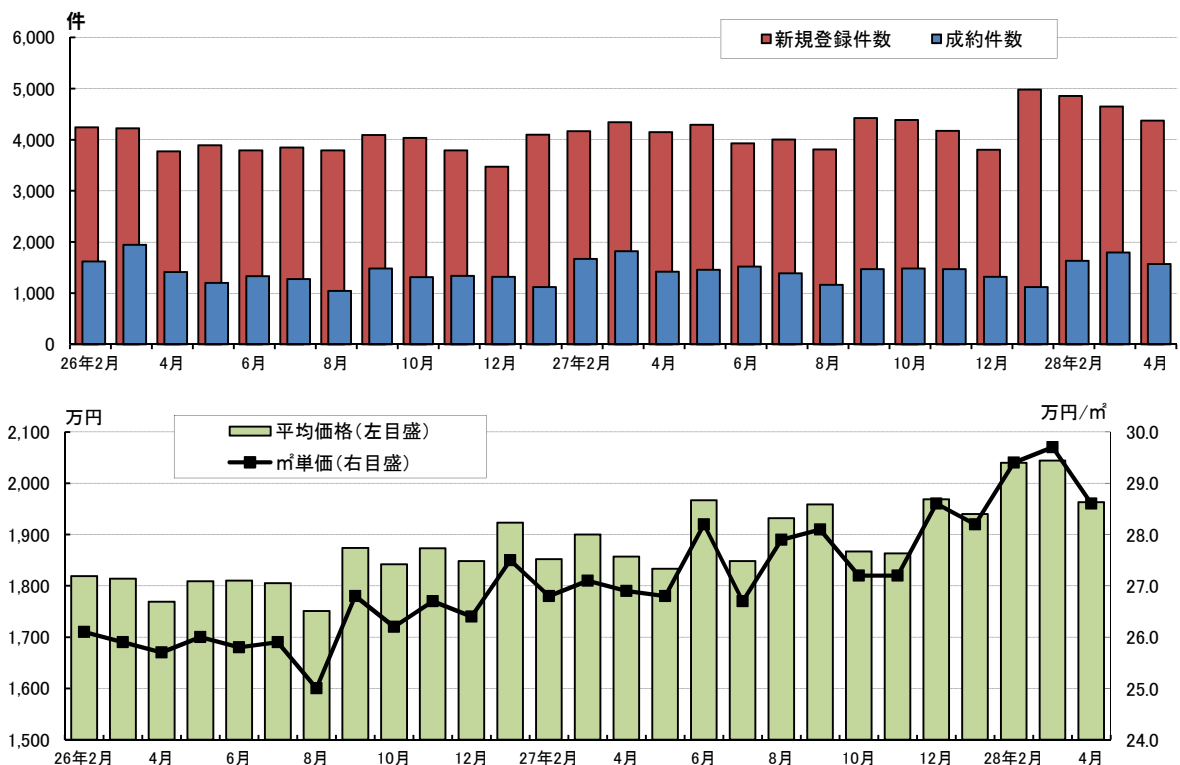


2 中古マンション・近畿圏

年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	万 円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成23年	48,425	10.9	14,280	4.4	1,696	0.3	24.4	1.0
平成24年	51,787	6.9	15,082	5.6	1,673	▲1.4	24.3	▲0.5
平成25年	48,553	▲6.2	16,654	10.4	1,746	4.4	25.2	3.7
平成26年	47,257	▲2.7	16,339	▲1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
平成27年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,898	4.5	27.4	5.5
平成26年2月	4,239	▲3.9	1,623	2.0	1,819	5.3	26.1	5.7
3月	4,223	▲5.9	1,946	10.3	1,814	3.7	25.9	4.0
4月	3,775	▲4.8	1,415	▲10.0	1,769	5.0	25.7	4.9
5月	3,890	0.3	1,203	▲8.8	1,809	2.8	26.0	2.4
6月	3,789	▲1.1	1,332	▲4.9	1,810	4.0	25.8	3.2
7月	3,848	▲1.4	1,276	▲3.8	1,805	3.8	25.9	2.8
8月	3,794	2.7	1,042	4.7	1,751	2.2	25.0	0.0
9月	4,091	0.6	1,484	10.2	1,874	7.3	26.8	5.9
10月	4,035	▲3.1	1,316	▲6.0	1,842	3.3	26.2	3.1
11月	3,792	▲7.8	1,338	▲10.0	1,873	3.8	26.7	3.9
12月	3,474	▲4.8	1,323	▲1.3	1,848	0.6	26.4	0.0
平成27年1月	4,100	▲4.8	1,120	7.6	1,923	8.9	27.5	8.7
2月	4,167	▲1.7	1,668	2.8	1,852	1.8	26.8	2.7
3月	4,341	2.8	1,821	▲6.4	1,900	4.7	27.1	4.6
4月	4,148	9.9	1,423	0.6	1,857	5.0	26.9	4.7
5月	4,290	10.3	1,456	21.0	1,833	1.3	26.8	3.1
6月	3,927	3.6	1,522	14.3	1,967	8.7	28.2	9.3
7月	4,003	4.0	1,391	9.0	1,848	2.4	26.7	3.1
8月	3,812	0.5	1,164	11.7	1,932	10.3	27.9	11.6
9月	4,423	8.1	1,468	▲1.1	1,959	4.5	28.1	4.9
10月	4,383	8.6	1,481	12.5	1,867	1.4	27.2	3.8
11月	4,172	10.0	1,472	10.0	1,863	▲0.5	27.2	1.9
12月	3,803	9.5	1,318	▲0.4	1,969	6.5	28.6	8.3
平成28年1月	4,978	21.4	1,120	0.0	1,940	0.9	28.2	2.5
2月	4,853	16.5	1,633	▲2.1	2,040	10.2	29.4	9.7
3月	4,646	7.0	1,794	▲1.5	2,044	7.6	29.7	9.6
4月	4,375	5.5	1,570	10.3	1,963	5.7	28.6	6.3

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県



3 中古戸建住宅・首都圏

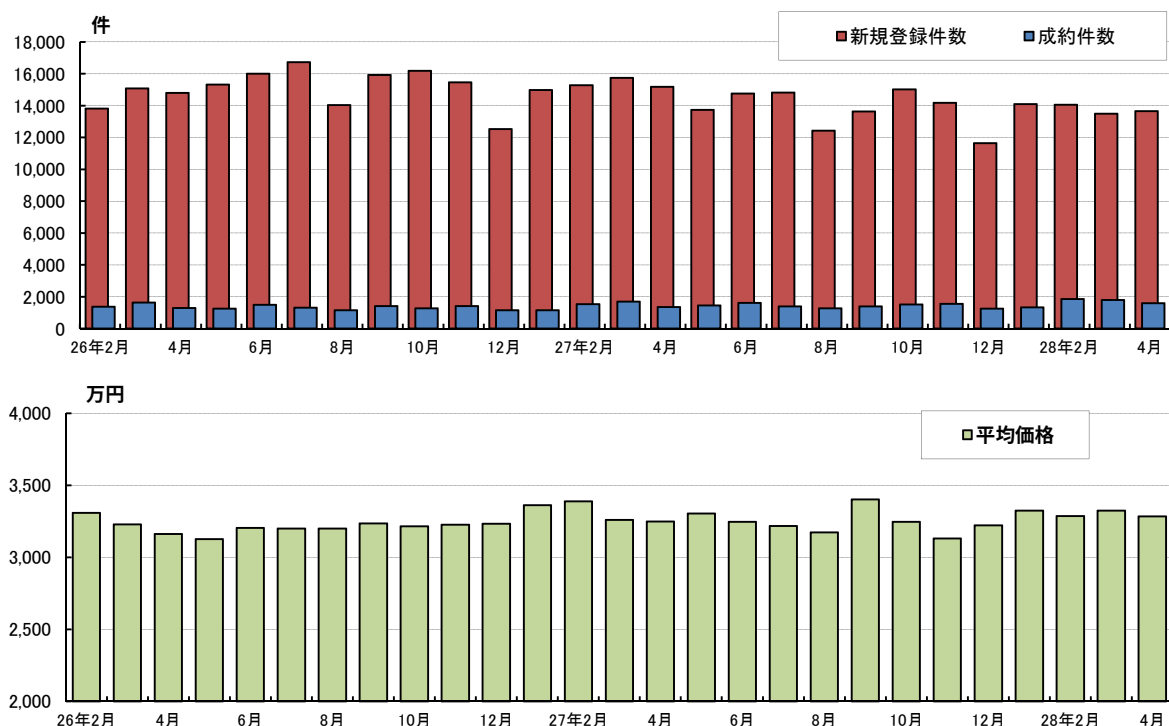
年 月	新 規 登 録 件 数		成 約 件 数		平 均 価 格	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	万 円	前年比(%)
平成23年	127,782	30.7	14,881	1.7	3,233	▲0.2
平成24年	152,763	19.5	16,377	10.1	3,196	▲1.2
平成25年	159,066	4.1	17,674	7.9	3,188	▲0.2
平成26年	181,057	13.8	16,088	▲9.0	3,212	0.8
平成27年	171,439	▲5.3	17,200	6.9	3,267	1.7
平成26年2月	13,812	3.9	1,372	▲14.3	3,309	3.7
3月	15,078	8.0	1,647	▲8.4	3,229	0.7
4月	14,799	6.7	1,294	▲13.7	3,163	▲3.2
5月	15,322	26.1	1,264	▲13.1	3,127	1.3
6月	16,008	28.6	1,492	▲5.5	3,204	▲0.3
7月	16,725	28.2	1,320	▲16.1	3,200	▲1.9
8月	14,035	20.1	1,157	▲2.4	3,200	5.2
9月	15,930	21.9	1,412	▲11.3	3,236	▲0.6
10月	16,187	4.7	1,272	▲9.0	3,215	▲2.3
11月	15,457	11.3	1,411	0.9	3,225	1.7
12月	12,522	1.2	1,156	▲11.3	3,234	3.1
平成27年1月	14,980	▲1.3	1,160	▲10.1	3,363	4.9
2月	15,291	10.7	1,528	11.4	3,390	2.5
3月	15,740	4.4	1,692	2.7	3,259	0.9
4月	15,183	2.6	1,352	4.5	3,248	2.7
5月	13,742	▲10.3	1,460	15.5	3,305	5.7
6月	14,762	▲7.8	1,610	7.9	3,247	1.4
7月	14,823	▲11.4	1,397	5.8	3,217	0.5
8月	12,423	▲11.5	1,281	10.7	3,174	▲0.8
9月	13,646	▲14.3	1,402	▲0.7	3,402	5.1
10月	15,020	▲7.2	1,513	18.9	3,246	1.0
11月	14,183	▲8.2	1,554	10.1	3,131	▲2.9
12月	11,646	▲7.0	1,251	8.2	3,222	▲0.4
平成28年1月	14,091	▲5.9	1,345	15.9	3,325	▲1.1
2月	14,063	▲8.0	1,852	21.2	3,287	▲3.0
3月	13,490	▲14.3	1,802	6.5	3,324	2.0
4月	13,650	▲10.1	1,598	18.2	3,284	1.1

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



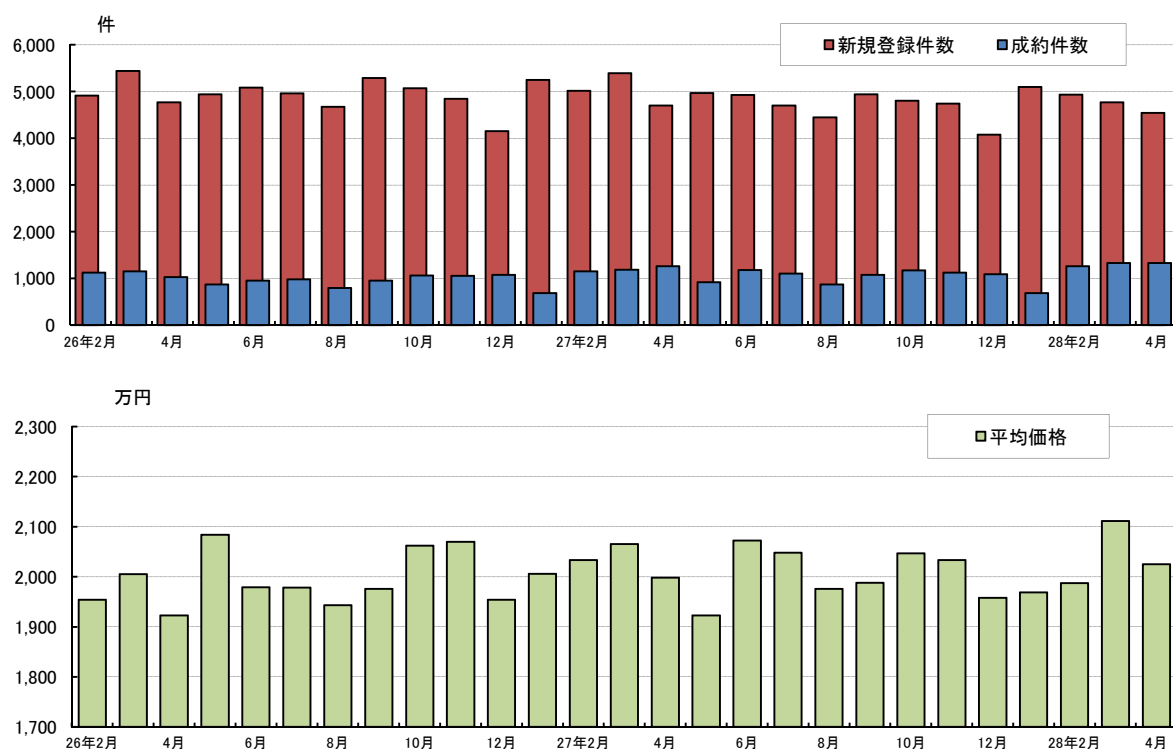
3 中古戸建住宅・近畿圏

年 月	新 規 登 録 件 数		成 約 件 数		平 均 価 格	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	万 円	前年比(%)
平成23年	52,746	6.6	10,189	7.4	2,031	▲1.9
平成24年	56,498	7.1	11,283	10.7	2,009	▲1.1
平成25年	56,395	▲0.2	11,785	4.4	2,019	0.5
平成26年	59,440	5.4	11,673	▲1.0	1,998	▲1.0
平成27年	57,948	▲2.5	12,815	9.8	2,012	0.7
平成26年2月	4,913	5.1	1,124	▲0.3	1,954	▲6.0
3月	5,437	9.4	1,153	5.5	2,005	▲0.7
4月	4,771	6.8	1,027	▲5.5	1,923	▲5.5
5月	4,938	11.3	868	▲10.8	2,084	2.1
6月	5,082	10.2	955	▲5.6	1,979	▲1.1
7月	4,959	0.6	981	4.0	1,978	1.3
8月	4,673	10.6	793	▲11.9	1,943	▲0.6
9月	5,290	8.5	949	7.1	1,976	▲2.5
10月	5,068	▲1.2	1,060	1.6	2,062	0.6
11月	4,843	▲1.6	1,057	▲0.4	2,070	1.1
12月	4,150	▲2.2	1,075	5.7	1,954	▲2.8
平成27年1月	5,250	▲1.2	683	8.2	2,006	▲2.1
2月	5,016	2.1	1,154	2.7	2,033	4.0
3月	5,392	▲0.8	1,187	2.9	2,065	3.0
4月	4,700	▲1.5	1,263	23.0	1,998	3.9
5月	4,966	0.6	920	6.0	1,923	▲7.7
6月	4,927	▲3.0	1,176	23.1	2,072	4.7
7月	4,701	▲5.2	1,105	12.6	2,048	3.5
8月	4,444	▲4.9	871	9.8	1,976	1.7
9月	4,936	▲6.7	1,072	13.0	1,988	0.6
10月	4,799	▲5.3	1,169	10.3	2,047	▲0.7
11月	4,741	▲2.1	1,124	6.3	2,033	▲1.8
12月	4,076	▲1.8	1,091	1.5	1,958	0.2
平成28年1月	5,095	▲3.0	683	0.0	1,969	▲1.8
2月	4,930	▲1.7	1,259	9.1	1,987	▲2.3
3月	4,768	▲11.6	1,330	12.0	2,111	2.2
4月	4,539	▲3.4	1,331	5.4	2,025	1.4

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. 土地面積40～200㎡の物件のみを集計



4 土地・首都圏

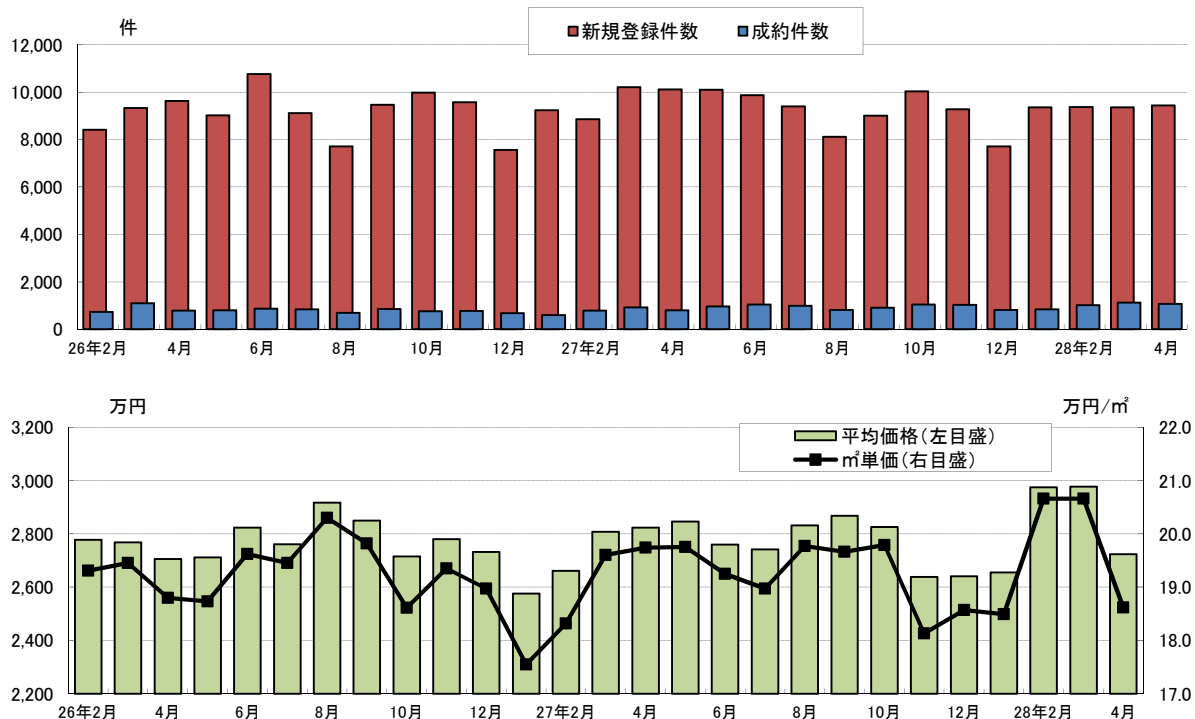
年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成23年	93,005	14.7	9,236	1.1	2,823	▲1.9	19.9	▲1.9
平成24年	100,771	8.4	10,179	10.2	2,724	▲3.5	19.2	▲3.5
平成25年	107,401	6.6	10,533	3.5	2,794	2.6	19.4	1.3
平成26年	109,376	1.8	9,500	▲9.8	2,762	▲1.1	19.2	▲1.1
平成27年	111,872	2.3	10,695	12.6	2,752	▲0.4	19.1	▲0.7
平成26年2月	8,412	5.1	735	▲10.8	2,778	1.7	19.3	0.8
3月	9,328	7.5	1,090	▲6.3	2,768	▲3.5	19.5	▲1.7
4月	9,625	7.2	793	▲15.5	2,705	▲7.1	18.8	▲6.0
5月	9,014	16.5	798	▲11.4	2,712	▲0.5	18.7	▲0.8
6月	10,750	25.3	867	▲13.0	2,823	▲2.9	19.6	▲4.1
7月	9,104	1.5	838	▲9.5	2,761	▲0.5	19.5	▲0.7
8月	7,701	▲1.3	695	▲6.0	2,917	13.4	20.3	11.8
9月	9,459	2.9	850	▲14.6	2,850	1.2	19.8	1.8
10月	9,971	▲27.6	766	▲3.0	2,715	3.4	18.6	2.5
11月	9,563	▲8.1	772	▲5.9	2,780	3.0	19.4	1.8
12月	7,558	2.5	677	▲12.0	2,732	▲7.9	19.0	▲7.5
平成27年1月	9,230	3.8	594	▲4.0	2,576	▲1.2	17.6	▲4.0
2月	8,858	5.3	784	6.7	2,661	▲4.2	18.3	▲5.1
3月	10,197	9.3	925	▲15.1	2,807	1.4	19.6	0.8
4月	10,103	5.0	794	0.1	2,823	4.4	19.7	5.0
5月	10,096	12.0	965	20.9	2,846	4.9	19.8	5.4
6月	9,866	▲8.2	1,036	19.5	2,760	▲2.2	19.3	▲1.9
7月	9,390	3.1	989	18.0	2,741	▲0.7	19.0	▲2.5
8月	8,115	5.4	814	17.1	2,831	▲2.9	19.8	▲2.6
9月	9,007	▲4.8	910	7.1	2,868	0.6	19.7	▲0.8
10月	10,027	0.6	1,045	36.4	2,826	4.1	19.8	6.3
11月	9,278	▲3.0	1,026	32.9	2,638	▲5.1	18.1	▲6.3
12月	7,705	1.9	813	20.1	2,641	▲3.3	18.6	▲2.1
平成28年1月	9,351	1.3	835	40.6	2,655	3.1	18.5	5.4
2月	9,364	5.7	1,016	29.6	2,975	11.8	20.7	12.8
3月	9,358	▲8.2	1,124	21.5	2,977	6.1	20.7	5.4
4月	9,436	▲6.6	1,068	34.5	2,723	▲3.5	18.6	▲5.7

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

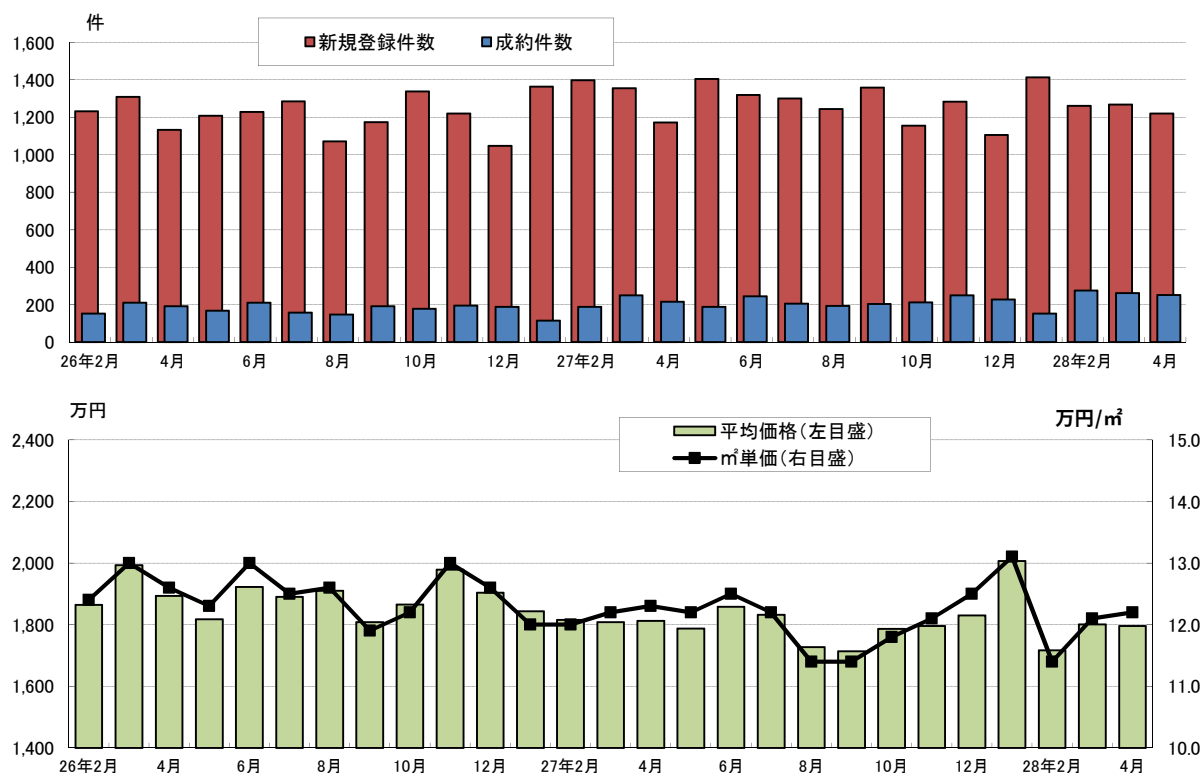


4 土地・近畿圏

年 月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成23年	10,904	▲2.8	1,696	4.6	1,892	▲4.4	12.6	▲7.5
平成24年	11,846	8.6	1,908	12.5	1,904	0.6	12.7	1.1
平成25年	12,070	1.9	2,096	9.9	1,916	0.6	12.6	▲0.9
平成26年	14,324	18.7	2,090	▲0.3	1,890	▲1.4	12.5	▲0.6
平成27年	15,459	7.9	2,491	19.2	1,801	▲4.7	12.1	▲3.8
平成26年2月	1,233	33.3	152	▲14.1	1,864	▲1.4	12.4	0.0
3月	1,309	26.8	210	▲4.1	1,993	▲2.4	13.0	▲5.8
4月	1,133	14.8	191	0.5	1,893	▲2.7	12.6	▲1.6
5月	1,208	36.2	167	3.1	1,817	▲5.9	12.3	▲2.4
6月	1,228	17.1	210	19.3	1,922	▲0.8	13.0	▲1.5
7月	1,285	25.7	157	▲21.1	1,890	0.1	12.5	0.0
8月	1,071	11.7	147	9.7	1,910	▲2.8	12.6	0.8
9月	1,174	8.9	191	▲1.5	1,808	▲4.0	11.9	▲2.5
10月	1,339	25.8	178	0.6	1,865	2.5	12.2	0.8
11月	1,220	16.5	195	22.6	1,978	8.1	13.0	4.0
12月	1,048	7.4	189	1.1	1,903	▲1.7	12.6	4.1
平成27年1月	1,363	26.7	114	10.7	1,843	0.6	12.0	▲1.6
2月	1,398	13.4	188	23.7	1,815	▲2.6	12.0	▲3.2
3月	1,355	3.5	249	18.6	1,808	▲9.3	12.2	▲6.2
4月	1,172	3.4	215	12.6	1,812	▲4.3	12.3	▲2.4
5月	1,404	16.2	189	13.2	1,787	▲1.7	12.2	▲0.8
6月	1,320	7.5	244	16.2	1,858	▲3.3	12.5	▲3.8
7月	1,300	1.2	206	31.2	1,832	▲3.1	12.2	▲2.4
8月	1,244	16.2	194	32.0	1,727	▲9.6	11.4	▲9.5
9月	1,358	15.7	203	6.3	1,713	▲5.3	11.4	▲4.2
10月	1,156	▲13.7	212	19.1	1,786	▲4.2	11.8	▲3.3
11月	1,284	5.2	250	28.2	1,795	▲9.3	12.1	▲6.9
12月	1,105	5.4	227	20.1	1,830	▲3.8	12.5	▲0.8
平成28年1月	1,414	3.7	153	34.2	2,006	8.8	13.1	9.2
2月	1,261	▲9.8	275	46.3	1,716	▲5.5	11.4	▲5.0
3月	1,269	▲6.3	262	5.2	1,801	▲0.4	12.1	▲0.8
4月	1,220	4.1	251	16.7	1,795	▲0.9	12.2	▲0.8

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県



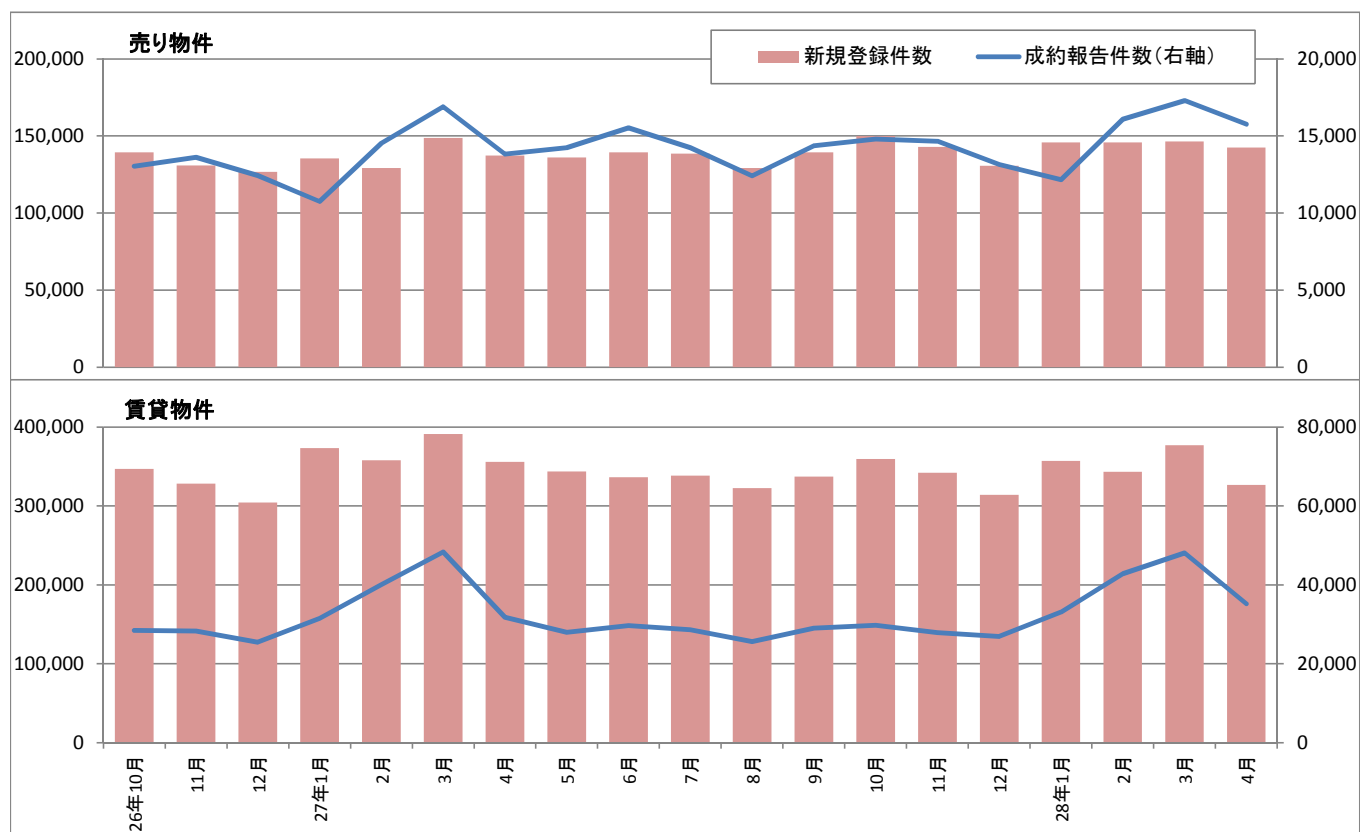
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年 月	新規登録件数									成約報告件数	
		売り物件					賃貸物件			売り物件	賃貸物件
		マンション	一戸建	土地	その他		居住用	事業用			
平成26年10月	486,368	139,382	40,241	45,173	47,288	6,680	346,986	312,180	34,806	13,043	28,448
11月	459,456	130,924	37,751	42,981	43,939	6,253	328,532	296,726	31,806	13,621	28,320
12月	430,992	126,667	34,494	41,196	45,152	5,825	304,325	276,669	27,656	12,438	25,464
平成27年1月	508,975	135,391	38,967	43,036	47,108	6,280	373,584	341,134	32,450	10,752	31,498
2月	487,306	129,253	37,294	42,591	42,951	6,417	358,053	327,184	30,869	14,533	40,065
3月	540,122	148,714	41,492	47,678	52,198	7,346	391,408	358,407	33,001	16,905	48,364
4月	493,361	137,280	39,755	42,574	48,395	6,556	356,081	323,117	32,964	13,817	31,764
5月	479,853	135,988	39,221	42,850	47,480	6,437	343,865	311,985	31,880	14,242	27,991
6月	475,737	139,305	40,428	43,288	48,737	6,852	336,432	304,443	31,989	15,535	29,687
7月	477,101	138,586	39,918	43,359	48,187	7,122	338,515	307,507	31,008	14,236	28,592
8月	452,046	129,245	37,023	39,788	45,815	6,619	322,801	294,382	28,419	12,409	25,654
9月	476,778	139,383	41,071	42,797	48,285	7,230	337,395	306,611	30,784	14,370	29,010
10月	509,689	149,966	43,764	46,105	51,977	8,120	359,723	327,276	32,447	14,798	29,754
11月	485,204	142,995	42,959	43,672	48,315	8,049	342,209	311,404	30,805	14,659	27,876
12月	444,662	130,676	38,717	39,156	45,549	7,254	313,986	286,083	27,903	13,130	26,912
平成28年1月	503,173	145,832	43,964	43,728	50,452	7,688	357,341	326,620	30,721	12,172	33,106
2月	489,463	145,862	46,251	43,387	48,227	7,997	343,601	313,814	29,787	16,094	42,808
3月	523,456	146,543	46,793	42,655	49,057	8,038	376,913	345,886	31,027	17,289	48,142
4月	469,197	142,441	44,003	42,602	48,752	7,084	326,756	296,520	30,236	15,752	35,186

〔前年同月比〕

平成27年4月	4.5	10.0	17.5	4.2	11.3	▲1.1	2.6	3.7	▲7.7	7.4	5.6
5月	2.7	4.5	14.3	▲1.1	3.8	▲4.4	1.9	3.0	▲7.5	18.5	9.2
6月	2.3	5.3	12.9	▲0.2	6.0	▲4.5	1.1	1.8	▲5.1	12.7	9.1
7月	0.7	2.5	10.2	▲4.6	3.8	▲0.3	0.0	1.4	▲11.8	12.7	4.3
8月	2.1	4.9	11.9	▲2.1	5.7	7.2	1.0	1.7	▲5.7	11.4	6.2
9月	1.2	4.0	7.8	▲3.2	6.8	10.5	0.1	0.9	▲7.7	2.6	0.2
10月	4.8	7.6	8.8	2.1	9.9	21.6	3.7	4.8	▲6.8	13.5	4.6
11月	5.6	9.2	13.8	1.6	10.0	28.7	4.2	4.9	▲3.1	7.6	▲1.6
12月	3.2	3.2	12.2	▲5.0	0.9	24.5	3.2	3.4	0.9	5.6	5.7
平成28年1月	▲1.1	7.7	12.8	1.6	7.1	22.4	▲4.3	▲4.3	▲5.3	13.2	5.1
2月	0.4	12.8	24.0	1.9	12.3	24.6	▲4.0	▲4.1	▲3.5	10.7	6.8
3月	▲3.1	▲1.5	12.8	▲10.5	▲6.0	9.4	▲3.7	▲3.5	▲6.0	2.3	▲0.5
4月	▲4.9	3.8	10.7	0.1	0.7	8.1	▲8.2	▲8.2	▲8.3	14.0	10.8

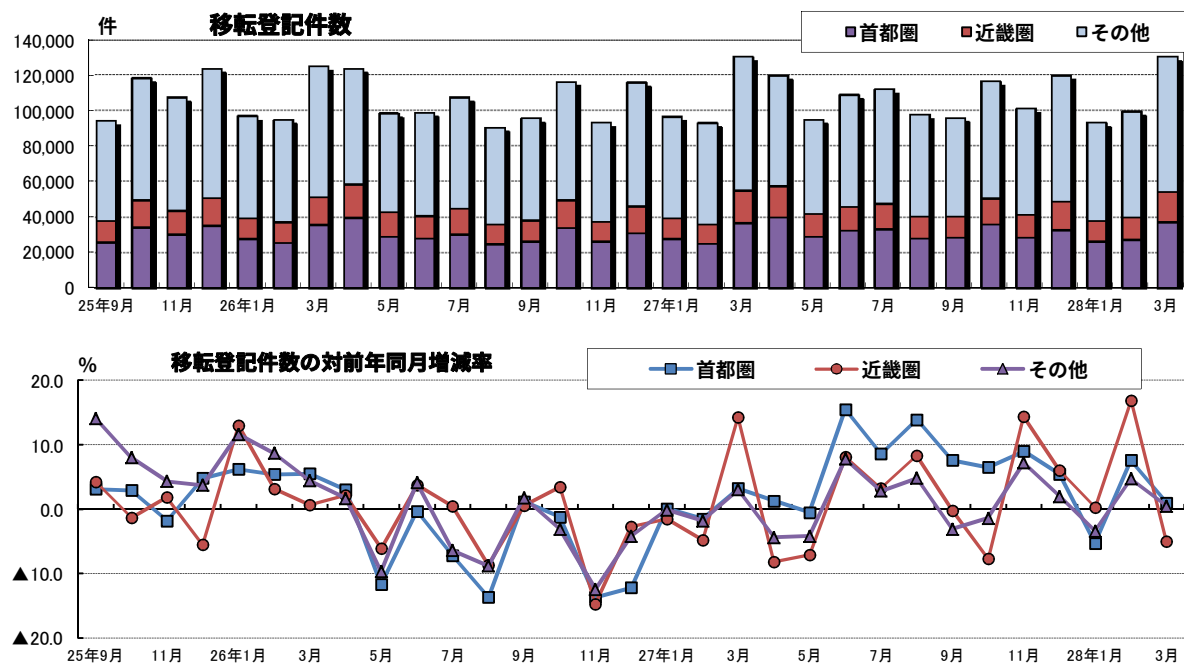
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年 月	全 国		地 域					
	件 数	前年比(%)	首 都 圏		近 畿 圏		そ の 他	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成22年(2010)	1,154,026	▲2.2	330,033	▲3.8	154,152	▲1.8	669,841	▲1.4
平成23年(2011)	1,136,061	▲1.6	326,105	▲1.2	155,045	0.6	654,911	▲2.2
平成24年(2012)	1,204,101	6.0	355,815	9.1	160,225	3.3	688,061	5.1
平成25年(2013)	1,281,328	6.4	371,374	4.4	164,689	2.8	745,265	8.3
平成26年(2014)	1,256,749	▲1.9	358,526	▲3.5	163,644	▲0.6	734,579	▲1.4
平成27年(2015)	1,286,733	2.4	378,302	5.5	166,409	1.7	742,022	1.0
平成25年9月	94,313	9.6	26,038	3.1	11,956	4.2	56,319	14.1
10月	118,396	5.2	34,379	2.9	14,988	▲1.3	69,029	8.0
11月	107,381	2.2	30,368	▲1.8	13,313	1.9	63,700	4.3
12月	123,641	2.8	35,422	4.8	15,389	▲5.5	72,830	3.7
平成26年1月	96,818	10.2	27,645	6.2	11,816	13.0	57,357	11.6
2月	94,988	7.1	25,704	5.4	11,345	3.1	57,939	8.7
3月	124,944	4.2	35,650	5.5	15,768	0.7	73,526	4.4
4月	123,604	2.2	39,544	3.0	18,958	2.2	65,102	1.7
5月	98,373	▲9.8	29,293	▲11.7	13,585	▲6.1	55,495	▲9.7
6月	98,925	2.8	27,991	▲0.3	12,669	3.7	58,265	4.1
7月	107,369	▲5.8	30,410	▲7.2	14,193	0.5	62,766	▲6.4
8月	90,558	▲10.2	24,641	▲13.7	11,470	▲8.7	54,447	▲8.8
9月	95,719	1.5	26,363	1.2	12,023	0.6	57,333	1.8
10月	116,365	▲1.7	33,980	▲1.2	15,502	3.4	66,883	▲3.1
11月	93,269	▲13.1	26,203	▲13.7	11,347	▲14.8	55,719	▲12.5
12月	115,817	▲6.3	31,102	▲12.2	14,968	▲2.7	69,747	▲4.2
平成27年1月	96,627	▲0.2	27,677	0.1	11,642	▲1.5	57,308	▲0.1
2月	93,040	▲2.1	25,316	▲1.5	10,806	▲4.8	56,918	▲1.8
3月	130,510	4.5	36,793	3.2	18,021	14.3	75,696	3.0
4月	119,684	▲3.2	40,060	1.3	17,401	▲8.2	62,223	▲4.4
5月	94,911	▲3.5	29,137	▲0.5	12,623	▲7.1	53,151	▲4.2
6月	108,815	10.0	32,335	15.5	13,694	8.1	62,786	7.8
7月	112,212	4.5	33,014	8.6	14,650	3.2	64,548	2.8
8月	97,568	7.7	28,064	13.9	12,419	8.3	57,085	4.8
9月	95,905	0.2	28,377	7.6	11,998	▲0.2	55,530	▲3.1
10月	116,407	0.0	36,174	6.5	14,309	▲7.7	65,924	▲1.4
11月	101,296	8.6	28,571	9.0	12,982	14.4	59,743	7.2
12月	119,758	3.4	32,784	5.4	15,864	6.0	71,110	2.0
平成28年1月	93,257	▲3.5	26,220	▲5.3	11,673	0.3	55,364	▲3.4
2月	99,483	6.9	27,239	7.6	12,631	16.9	59,613	4.7
3月	130,352	▲0.1	37,149	1.0	17,125	▲5.0	76,078	0.5

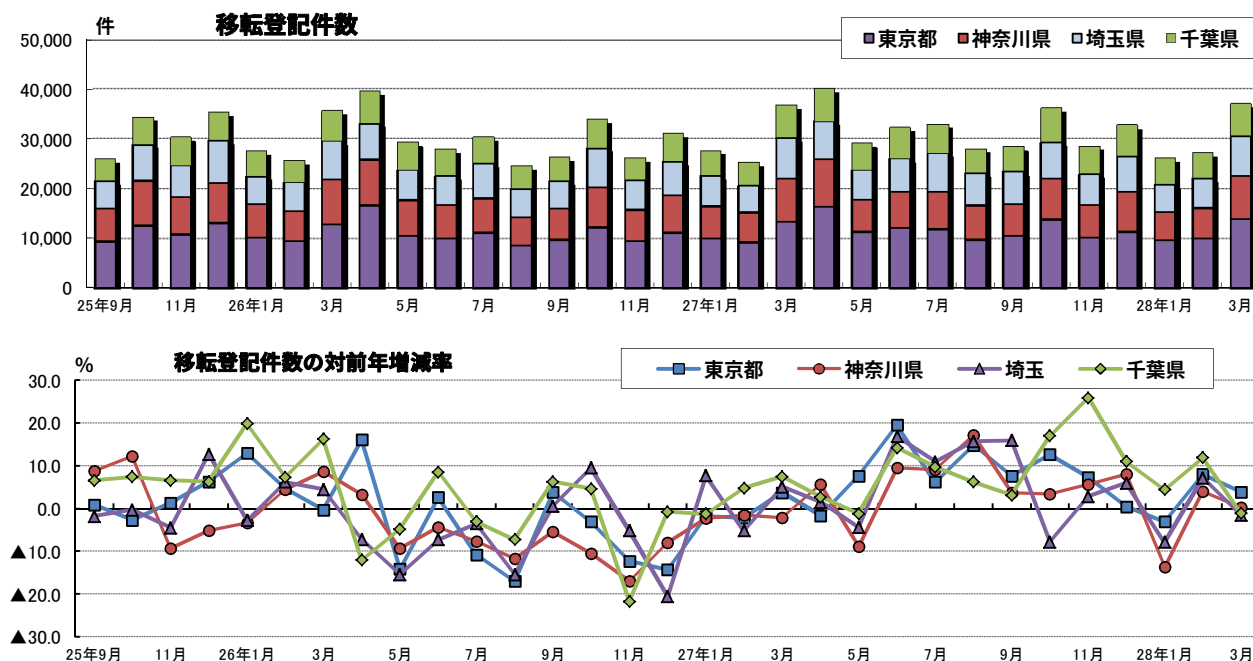
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年 月	首 都 圏		都 県							
	件 数	前年比(%)	東 京 都		神 奈 川 県		埼 玉 県		千 葉 県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成22年(2010)	330,033	▲3.8	114,780	▲4.4	78,064	▲4.1	73,821	4.1	63,368	▲10.2
平成23年(2011)	326,105	▲1.2	114,983	0.2	79,630	2.0	72,963	▲1.2	58,529	▲7.6
平成24年(2012)	355,815	9.1	127,978	11.3	88,025	10.5	79,256	8.6	60,556	3.5
平成25年(2013)	371,374	4.4	136,259	6.5	89,626	1.8	81,628	3.0	63,861	5.5
平成26年(2014)	358,526	▲3.5	132,300	▲2.9	85,035	▲5.1	77,353	▲5.2	63,838	0.0
平成27年(2015)	378,302	5.5	139,867	5.7	88,192	3.7	81,181	4.9	69,062	8.2
平成25年9月	26,038	3.1	9,399	0.9	6,547	8.8	5,595	▲1.8	4,497	6.6
10月	34,379	2.9	12,617	▲2.7	8,984	12.2	7,223	▲0.3	5,555	7.4
11月	30,368	▲1.8	10,816	1.3	7,466	▲9.3	6,357	▲4.5	5,729	6.6
12月	35,422	4.8	13,116	6.3	8,068	▲5.1	8,498	12.7	5,740	6.3
平成26年1月	27,645	6.2	10,185	12.9	6,690	▲3.4	5,627	▲2.8	5,143	19.8
2月	25,704	5.4	9,493	4.7	6,000	4.4	5,756	6.2	4,455	7.3
3月	35,650	5.5	12,920	▲0.3	8,837	8.7	7,775	4.5	6,118	16.2
4月	39,544	3.0	16,637	16.1	9,149	3.3	7,343	▲7.2	6,415	▲12.1
5月	29,293	▲11.7	10,574	▲14.2	7,066	▲9.4	6,180	▲15.4	5,473	▲4.8
6月	27,991	▲0.3	10,081	2.6	6,711	▲4.4	5,759	▲7.3	5,440	8.5
7月	30,410	▲7.2	11,145	▲10.8	6,919	▲7.7	7,002	▲3.5	5,344	▲3.1
8月	24,641	▲13.7	8,547	▲17.0	5,816	▲11.8	5,599	▲15.4	4,679	▲7.3
9月	26,363	1.2	9,760	3.8	6,193	▲5.4	5,628	0.6	4,782	6.3
10月	33,980	▲1.2	12,232	▲3.1	8,030	▲10.6	7,910	9.5	5,808	4.6
11月	26,203	▲13.7	9,482	▲12.3	6,205	▲16.9	6,029	▲5.2	4,487	▲21.7
12月	31,102	▲12.2	11,244	▲14.3	7,419	▲8.0	6,745	▲20.6	5,694	▲0.8
平成27年1月	27,677	0.1	10,002	▲1.8	6,534	▲2.3	6,063	7.7	5,078	▲1.3
2月	25,316	▲1.5	9,283	▲2.2	5,908	▲1.5	5,454	▲5.2	4,671	4.8
3月	36,793	3.2	13,400	3.7	8,641	▲2.2	8,175	5.1	6,577	7.5
4月	40,060	1.3	16,355	▲1.7	9,665	5.6	7,452	1.5	6,588	2.7
5月	29,137	▲0.5	11,381	7.6	6,437	▲8.9	5,911	▲4.4	5,408	▲1.2
6月	32,335	15.5	12,047	19.5	7,350	9.5	6,728	16.8	6,210	14.2
7月	33,014	8.6	11,841	6.2	7,546	9.1	7,762	10.9	5,865	9.7
8月	28,064	13.9	9,811	14.8	6,808	17.1	6,476	15.7	4,969	6.2
9月	28,377	7.6	10,505	7.6	6,422	3.7	6,521	15.9	4,929	3.1
10月	36,174	6.5	13,775	12.6	8,307	3.4	7,296	▲7.8	6,796	17.0
11月	28,571	9.0	10,173	7.3	6,553	5.6	6,195	2.8	5,650	25.9
12月	32,784	5.4	11,294	0.4	8,021	8.1	7,148	6.0	6,321	11.0
平成28年1月	26,220	▲5.3	9,693	▲3.1	5,641	▲13.7	5,583	▲7.9	5,303	4.4
2月	27,239	7.6	10,022	8.0	6,145	4.0	5,845	7.2	5,227	11.9
3月	37,149	1.0	13,924	3.9	8,666	0.3	8,055	▲1.5	6,504	▲1.1

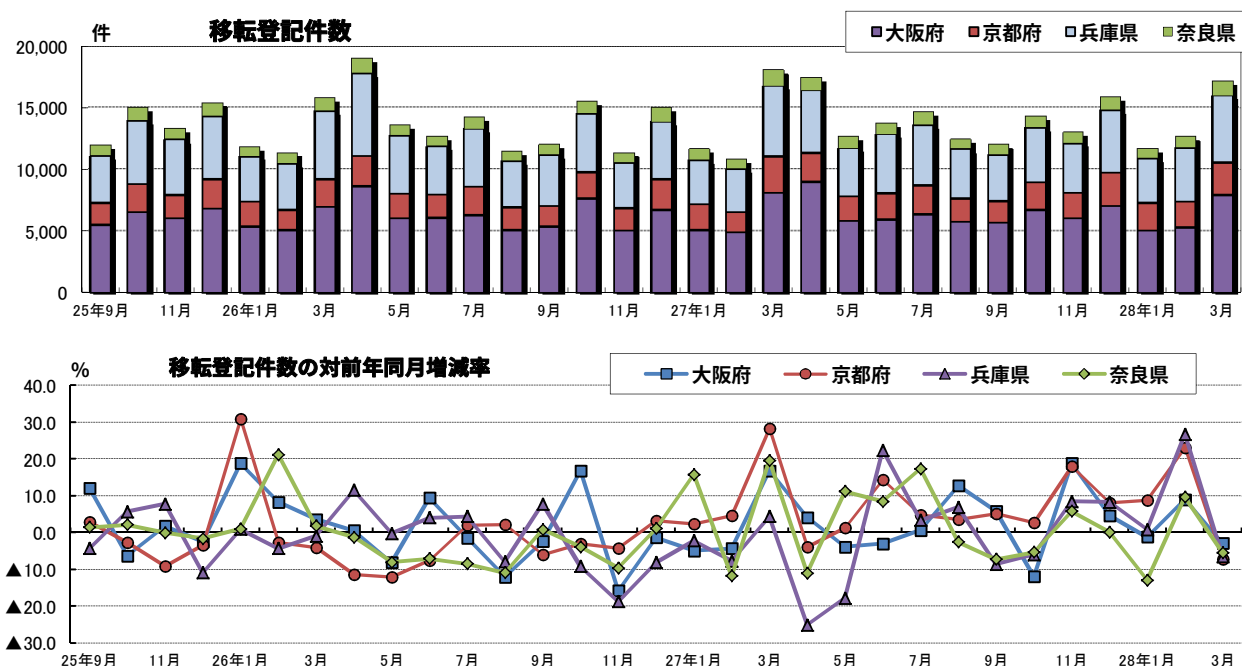
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年 月	近 畿 圏		府 県							
	件 数	前年比(%)	大 阪 府		京 都 府		兵 庫 県		奈 良 県	
			件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成22年(2010)	154,152	▲1.8	69,954	2.6	23,136	▲8.3	49,739	▲3.0	11,323	▲7.4
平成23年(2011)	155,045	0.6	70,430	0.7	24,056	4.0	49,335	▲0.8	11,224	▲0.9
平成24年(2012)	160,225	3.3	73,398	4.2	23,923	▲0.6	51,475	4.3	11,429	1.8
平成25年(2013)	164,689	2.8	73,594	0.3	24,853	3.9	54,845	6.5	11,397	▲0.3
平成26年(2014)	163,644	▲0.6	74,232	0.9	24,341	▲2.1	53,933	▲1.7	11,138	▲2.3
平成27年(2015)	166,409	1.7	76,189	2.6	26,129	7.3	52,623	▲2.4	11,468	3.0
平成25年9月	11,956	4.2	5,480	12.1	1,780	2.9	3,828	▲4.3	868	1.4
10月	14,988	▲1.3	6,526	▲6.3	2,227	▲2.8	5,191	5.7	1,044	2.1
11月	13,313	1.9	6,005	1.8	1,873	▲9.1	4,521	7.8	914	▲0.1
12月	15,389	▲5.5	6,813	▲2.5	2,405	▲3.4	5,061	▲10.9	1,110	▲1.6
平成26年1月	11,816	13.0	5,362	18.8	1,993	30.9	3,672	0.9	789	1.0
2月	11,345	3.1	5,084	8.3	1,615	▲2.7	3,732	▲4.3	914	21.2
3月	15,768	0.7	6,941	3.6	2,248	▲4.1	5,523	▲0.9	1,056	1.8
4月	18,958	2.2	8,614	0.5	2,466	▲11.5	6,714	11.5	1,164	▲1.3
5月	13,585	▲6.1	6,025	▲8.2	1,948	▲12.1	4,761	▲0.2	851	▲8.1
6月	12,669	3.7	6,093	9.4	1,861	▲7.6	3,901	4.0	814	▲7.1
7月	14,193	0.5	6,279	▲1.5	2,267	2.0	4,722	4.4	925	▲8.5
8月	11,470	▲8.7	5,089	▲12.1	1,838	2.1	3,744	▲8.0	799	▲10.9
9月	12,023	0.6	5,348	▲2.4	1,673	▲6.0	4,127	7.8	875	0.8
10月	15,502	3.4	7,625	16.8	2,158	▲3.1	4,716	▲9.2	1,003	▲3.9
11月	11,347	▲14.8	5,055	▲15.8	1,793	▲4.3	3,673	▲18.8	826	▲9.6
12月	14,968	▲2.7	6,717	▲1.4	2,481	3.2	4,648	▲8.2	1,122	1.1
平成27年1月	11,642	▲1.5	5,100	▲4.9	2,038	2.3	3,590	▲2.2	914	15.8
2月	10,806	▲4.8	4,866	▲4.3	1,690	4.6	3,444	▲7.7	806	▲11.8
3月	18,021	14.3	8,108	16.8	2,882	28.2	5,768	4.4	1,263	19.6
4月	17,401	▲8.2	8,966	4.1	2,368	▲4.0	5,031	▲25.1	1,036	▲11.0
5月	12,623	▲7.1	5,789	▲3.9	1,973	1.3	3,915	▲17.8	946	11.2
6月	13,694	8.1	5,909	▲3.0	2,128	14.3	4,774	22.4	883	8.5
7月	14,650	3.2	6,315	0.6	2,373	4.7	4,877	3.3	1,085	17.3
8月	12,419	8.3	5,736	12.7	1,904	3.6	4,001	6.9	778	▲2.6
9月	11,998	▲0.2	5,656	5.8	1,759	5.1	3,772	▲8.6	811	▲7.3
10月	14,309	▲7.7	6,712	▲12.0	2,217	2.7	4,431	▲6.0	949	▲5.4
11月	12,982	14.4	6,007	18.8	2,115	18.0	3,986	8.5	874	5.8
12月	15,864	6.0	7,025	4.6	2,682	8.1	5,034	8.3	1,123	0.1
平成28年1月	11,673	0.3	5,040	▲1.2	2,217	8.8	3,620	0.8	796	▲12.9
2月	12,631	16.9	5,303	9.0	2,080	23.1	4,364	26.7	884	9.7
3月	17,125	▲5.0	7,874	▲2.9	2,671	▲7.3	5,386	▲6.6	1,194	▲5.5

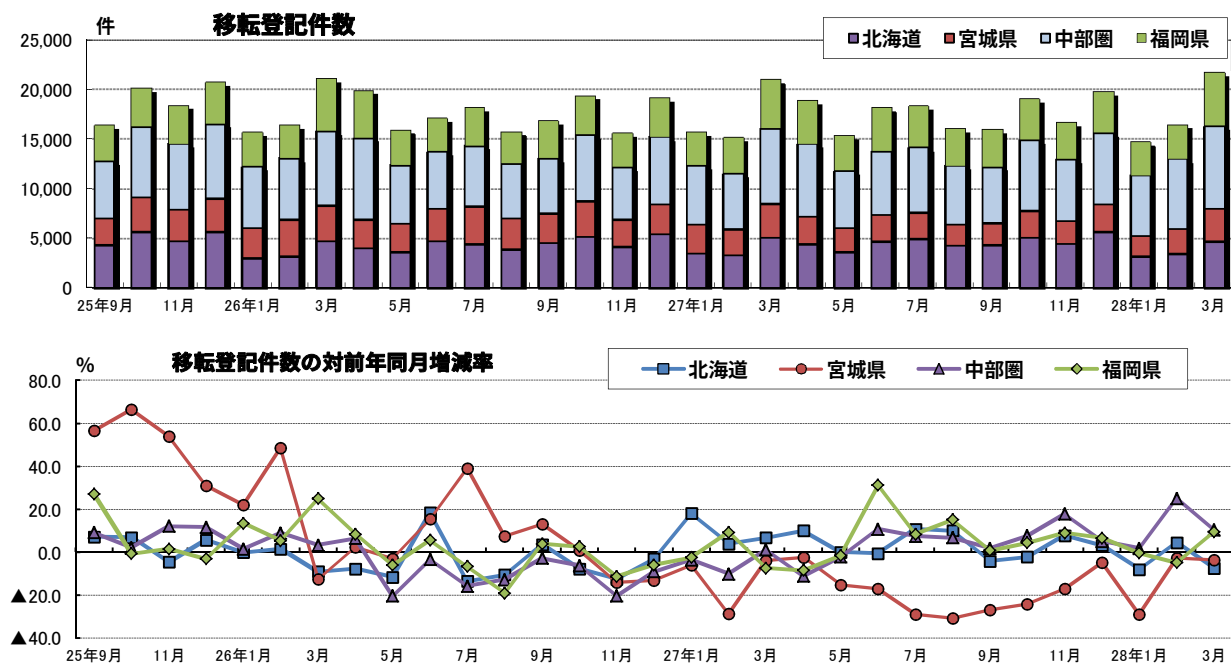
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年 月	そ の 他 地 域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成22年(2010)	49,624	▲0.9	18,791	2.3	54,880	0.5	17,542	▲3.6	39,707	6.0
平成23年(2011)	49,356	▲0.5	17,935	▲4.6	56,894	3.7	16,956	▲3.3	40,144	1.1
平成24年(2012)	51,547	4.4	23,474	30.9	56,889	0.0	16,922	▲0.2	43,956	9.5
平成25年(2013)	53,840	4.4	35,999	53.4	62,994	10.7	17,796	5.2	45,682	3.9
平成26年(2014)	51,120	▲5.1	38,417	6.7	58,715	▲6.8	17,082	▲4.0	46,140	1.0
平成27年(2015)	53,514	4.7	31,630	▲17.7	59,495	1.3	17,802	4.2	48,118	4.3
平成25年9月	4,399	7.2	2,627	56.5	4,379	8.9	1,373	9.8	3,624	27.1
10月	5,636	6.8	3,553	66.4	5,438	0.6	1,645	6.8	3,895	▲0.7
11月	4,785	▲4.6	3,145	53.9	5,152	15.0	1,481	2.5	3,889	1.5
12月	5,673	5.7	3,384	30.9	5,757	12.8	1,754	7.7	4,177	▲3.2
平成26年1月	2,980	▲0.1	3,089	21.9	4,897	▲1.3	1,302	13.3	3,455	13.4
2月	3,177	1.4	3,715	48.4	4,977	12.5	1,269	▲3.4	3,339	5.4
3月	4,760	▲9.1	3,556	▲12.7	5,629	1.8	1,853	7.8	5,337	24.9
4月	4,011	▲7.8	2,854	2.4	6,719	7.7	1,562	1.0	4,792	8.4
5月	3,640	▲11.6	2,879	▲3.1	4,597	▲20.9	1,260	▲19.1	3,600	▲6.1
6月	4,745	18.4	3,245	15.4	4,375	▲6.5	1,381	8.0	3,370	5.5
7月	4,459	▲13.6	3,803	39.0	4,591	▲18.0	1,493	▲8.6	3,879	▲6.7
8月	3,904	▲10.6	3,086	7.3	4,287	▲14.7	1,261	▲6.3	3,240	▲19.1
9月	4,559	3.6	2,970	13.1	4,269	▲2.5	1,323	▲3.6	3,762	3.8
10月	5,199	▲7.8	3,577	0.7	5,153	▲5.2	1,485	▲9.7	3,992	2.5
11月	4,189	▲12.5	2,704	▲14.0	4,121	▲20.0	1,162	▲21.5	3,447	▲11.4
12月	5,497	▲3.1	2,939	▲13.2	5,100	▲11.4	1,731	▲1.3	3,927	▲6.0
平成27年1月	3,516	18.0	2,899	▲6.2	4,586	▲6.4	1,390	6.8	3,365	▲2.6
2月	3,299	3.8	2,649	▲28.7	4,167	▲16.3	1,443	13.7	3,651	9.3
3月	5,080	6.7	3,418	▲3.9	5,695	1.2	1,865	0.6	4,937	▲7.5
4月	4,410	9.9	2,783	▲2.5	5,774	▲14.1	1,578	1.0	4,386	▲8.5
5月	3,639	0.0	2,441	▲15.2	4,551	▲1.0	1,177	▲6.6	3,541	▲1.6
6月	4,715	▲0.6	2,686	▲17.2	4,845	10.7	1,525	10.4	4,423	31.2
7月	4,936	10.7	2,700	▲29.0	5,031	9.6	1,512	1.3	4,202	8.3
8月	4,295	10.0	2,140	▲30.7	4,577	6.8	1,344	6.6	3,726	15.0
9月	4,369	▲4.2	2,170	▲26.9	4,332	1.5	1,357	2.6	3,787	0.7
10月	5,079	▲2.3	2,710	▲24.2	5,616	9.0	1,529	3.0	4,163	4.3
11月	4,511	7.7	2,238	▲17.2	4,782	16.0	1,441	24.0	3,755	8.9
12月	5,665	3.1	2,796	▲4.9	5,539	8.6	1,641	▲5.2	4,182	6.5
平成28年1月	3,233	▲8.0	2,054	▲29.1	4,762	3.8	1,314	▲5.5	3,353	▲0.4
2月	3,445	4.4	2,571	▲2.9	5,492	31.8	1,521	5.4	3,472	▲4.9
3月	4,700	▲7.5	3,294	▲3.6	6,484	13.9	1,866	0.1	5,403	9.4

注：中部圏：愛知県，三重県



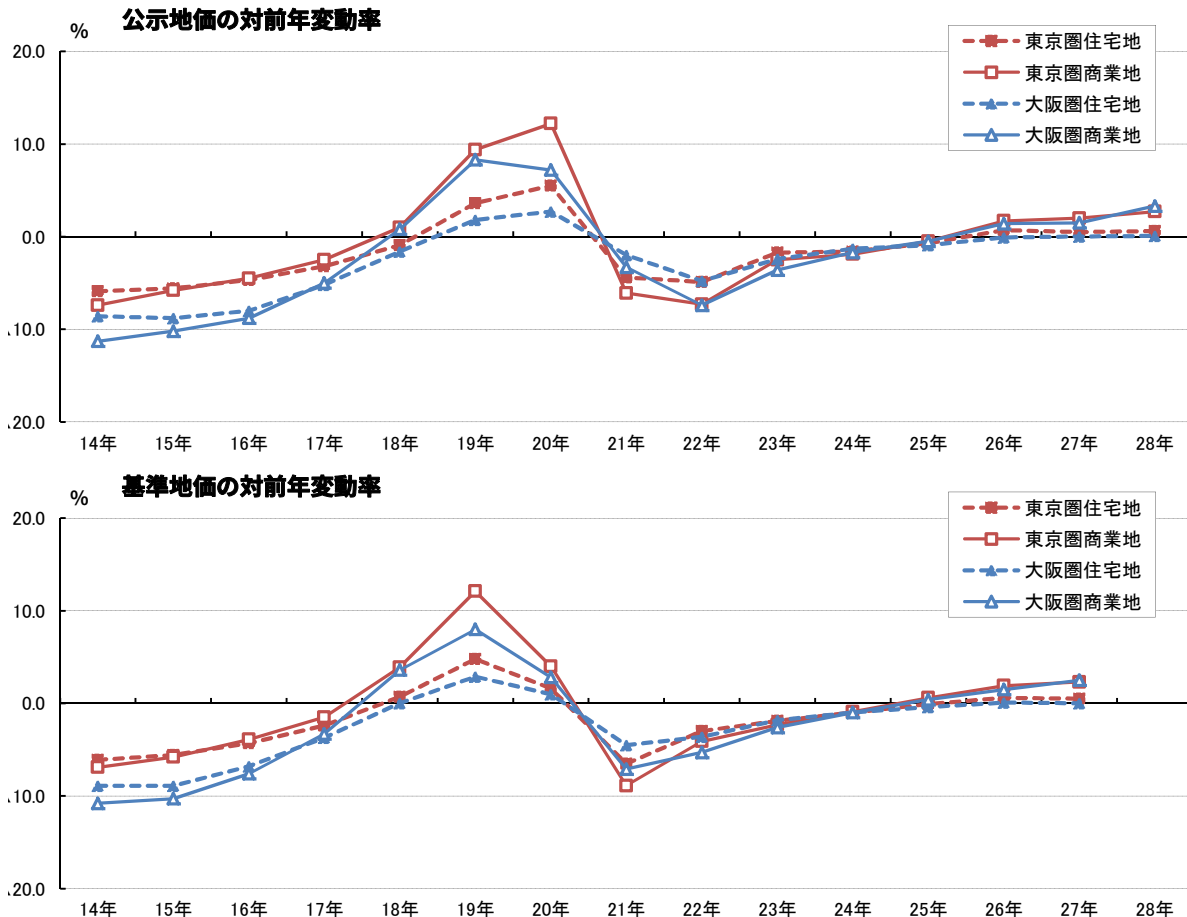
6 地価変動率の推移

用途 年月	東京 圏						大 阪 圏					
	公示地価対前年比 (%)			基準地価対前年比 (%)			公示地価対前年比 (%)			基準地価対前年比 (%)		
	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途
平成14年1月	▲5.9	▲7.4	▲6.4				▲8.6	▲11.3	▲9.1			
7月				▲6.1	▲6.9	▲6.6				▲8.9	▲10.8	▲9.2
平成15年1月	▲5.6	▲5.8	▲5.9				▲8.8	▲10.2	▲9.1			
7月				▲5.6	▲5.8	▲6.0				▲8.9	▲10.3	▲9.3
平成16年1月	▲4.7	▲4.5	▲4.9				▲8.0	▲8.8	▲8.3			
7月				▲4.3	▲3.9	▲4.5				▲6.8	▲7.6	▲7.2
平成17年1月	▲3.2	▲2.5	▲3.2				▲5.2	▲5.0	▲5.4			
7月				▲2.4	▲1.5	▲2.5				▲3.7	▲3.3	▲3.9
平成18年1月	▲0.9	1.0	▲0.7				▲1.6	0.8	▲1.4			
7月				0.7	3.9	1.3				0.0	3.6	0.4
平成19年1月	3.6	9.4	4.6				1.8	8.3	2.7			
7月				4.8	12.1	6.3				2.9	8.0	3.5
平成20年1月	5.5	12.2	6.7				2.7	7.2	3.4			
7月				1.6	4.0	2.1				1.0	2.8	1.2
平成21年1月	▲4.4	▲6.1	▲4.7				▲2.0	▲3.3	▲2.3			
7月				▲6.5	▲8.9	▲6.9				▲4.5	▲7.1	▲5.0
平成22年1月	▲4.9	▲7.3	▲5.4				▲4.8	▲7.4	▲5.3			
7月				▲3.0	▲4.1	▲3.3				▲3.6	▲5.3	▲4.0
平成23年1月	▲1.7	▲2.5	▲1.9				▲2.4	▲3.6	▲2.7			
7月				▲1.9	▲2.3	▲2.1				▲1.8	▲2.6	▲2.1
平成24年1月	▲1.6	▲1.9	▲1.7				▲1.3	▲1.7	▲1.5			
7月				▲1.0	▲0.9	▲1.0				▲1.0	▲1.0	▲1.1
平成25年1月	▲0.7	▲0.5	▲0.6				▲0.9	▲0.5	▲0.9			
7月				▲0.1	0.6	0.1				▲0.4	0.4	▲0.3
平成26年1月	0.7	1.7	0.9				▲0.1	1.4	0.2			
7月				0.6	1.9	0.9				0.1	1.5	0.4
平成27年1月	0.5	2.0	0.9				0.0	1.5	0.3			
7月				0.5	2.3	1.0				0.0	2.5	0.6
平成28年1月	0.6	2.7	1.1				0.1	3.3	0.8			

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



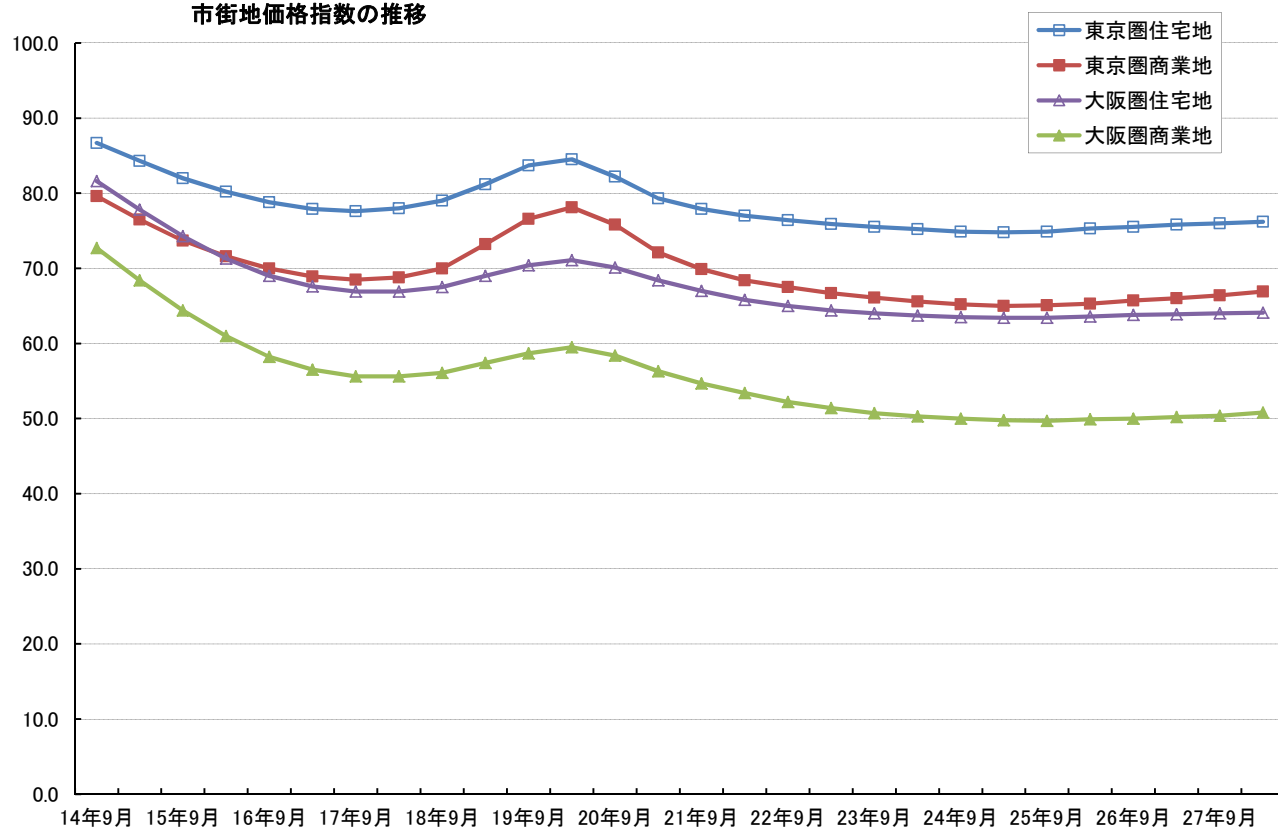
7 市街地価格指数

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
平成14年9月	86.7	▲5.4	79.6	▲8.2	81.9	▲7.6	81.6	▲8.6	72.7	▲12.5	76.2	▲11.1
平成15年3月	84.3	▲5.4	76.5	▲7.9	78.7	▲7.7	77.8	▲9.0	68.4	▲12.0	72.0	▲10.9
平成15年9月	82.0	▲5.5	73.7	▲7.4	75.7	▲7.5	74.3	▲9.0	64.4	▲11.4	68.0	▲10.8
平成16年3月	80.2	▲4.9	71.6	▲6.3	73.4	▲6.6	71.3	▲8.3	61.0	▲10.8	64.5	▲10.4
平成16年9月	78.8	▲3.9	70.0	▲5.0	71.6	▲5.4	69.0	▲7.0	58.2	▲9.5	61.7	▲9.3
平成17年3月	77.9	▲2.8	68.9	▲3.8	70.4	▲4.2	67.6	▲5.2	56.5	▲7.5	59.9	▲7.2
平成17年9月	77.6	▲1.6	68.5	▲2.2	69.8	▲2.6	66.9	▲3.1	55.6	▲4.5	59.0	▲4.4
平成18年3月	78.0	0.0	68.8	▲0.2	69.9	▲0.7	66.9	▲1.1	55.6	▲1.6	58.8	▲1.8
平成18年9月	79.0	1.8	70.0	2.3	70.8	1.5	67.5	0.8	56.1	0.9	59.3	0.5
平成19年3月	81.2	4.2	73.2	6.5	73.2	4.7	69.0	3.2	57.4	3.4	60.6	3.1
平成19年9月	83.7	6.0	76.6	9.4	75.9	7.2	70.4	4.3	58.7	4.6	61.8	4.2
平成20年3月	84.5	4.0	78.1	6.6	77.1	5.4	71.1	3.0	59.5	3.6	62.5	3.2
平成20年9月	82.2	▲1.8	75.8	▲1.1	75.3	▲0.8	70.1	▲0.4	58.4	▲0.5	61.6	▲0.3
平成21年3月	79.3	▲6.2	72.1	▲7.7	72.3	▲6.2	68.4	▲3.8	56.3	▲5.3	59.8	▲4.4
平成21年9月	77.9	▲5.2	69.9	▲7.8	70.7	▲6.2	67.0	▲4.4	54.7	▲6.4	58.4	▲5.2
平成22年3月	77.0	▲2.9	68.4	▲5.1	69.5	▲3.9	65.8	▲3.9	53.4	▲5.3	57.1	▲4.5
平成22年9月	76.4	▲1.9	67.5	▲3.5	68.8	▲2.7	65.0	▲3.1	52.2	▲4.5	56.1	▲3.9
平成23年3月	75.9	▲1.3	66.7	▲2.4	68.1	▲1.9	64.4	▲2.1	51.4	▲3.7	55.4	▲3.0
平成23年9月	75.5	▲1.2	66.1	▲2.1	67.6	▲1.7	64.0	▲1.5	50.7	▲2.9	54.8	▲2.3
平成24年3月	75.2	▲1.0	65.6	▲1.7	67.1	▲1.5	63.7	▲1.1	50.3	▲2.1	54.5	▲1.7
平成24年9月	74.9	▲0.8	65.2	▲1.3	66.8	▲1.1	63.5	▲0.8	50.0	▲1.5	54.1	▲1.3
平成25年3月	74.8	▲0.5	65.0	▲0.9	66.7	▲0.7	63.4	▲0.5	49.8	▲1.0	53.9	▲0.9
平成25年9月	74.9	0.1	65.1	▲0.2	66.8	▲0.1	63.4	▲0.1	49.7	▲0.5	53.9	▲0.4
平成26年3月	75.3	0.6	65.3	0.5	67.1	0.6	63.6	0.3	49.9	0.1	54.0	0.1
平成26年9月	75.5	0.8	65.7	0.9	67.3	0.8	63.8	0.6	50.0	0.6	54.1	0.5
平成27年3月	75.8	0.7	66.0	1.0	67.6	0.9	63.9	0.4	50.2	0.7	54.2	0.4
平成27年9月	76.0	0.7	66.4	1.1	68.0	1.0	64.0	0.3	50.4	0.8	54.4	0.5
平成28年3月	76.2	0.6	66.9	1.3	68.4	1.1	64.1	0.4	50.8	1.2	54.6	0.7

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 3. 指数は、平成12年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



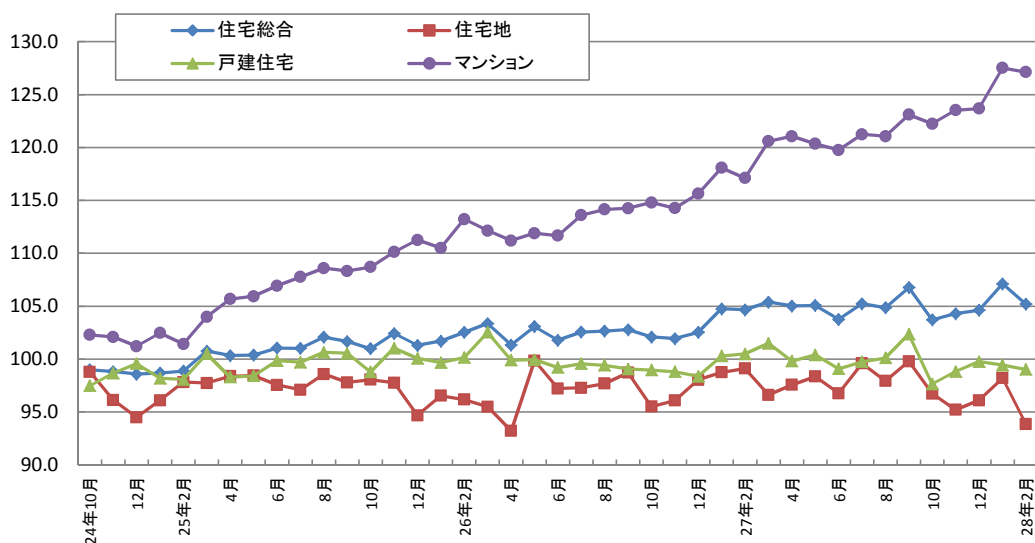
8 不動産価格指数(住宅・全国)

年 月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成24年10月	99.0	▲1.2	98.8	0.3	97.5	▲1.9	102.3	▲1.4
11月	98.8	0.2	96.1	▲0.0	98.7	0.2	102.1	0.3
12月	98.6	▲0.3	94.5	▲1.0	99.6	▲0.2	101.2	0.1
平成25年1月	98.7	▲1.2	96.1	▲2.5	98.2	▲1.0	102.5	▲0.3
2月	98.9	▲0.2	97.8	0.5	98.1	▲0.1	101.4	▲1.0
3月	100.8	▲0.1	97.7	▲2.7	100.5	0.1	104.0	1.8
4月	100.3	1.9	98.4	2.1	98.3	1.2	105.7	2.6
5月	100.4	1.7	98.4	1.3	98.4	0.8	105.9	3.2
6月	101.0	1.8	97.6	▲0.4	99.9	1.8	106.9	3.8
7月	101.0	2.3	97.1	0.6	99.7	2.0	107.8	4.4
8月	102.1	3.5	98.6	2.7	100.6	3.2	108.6	4.7
9月	101.7	1.6	97.8	▲1.2	100.6	1.0	108.3	5.8
10月	101.0	2.0	98.1	▲0.8	98.8	1.3	108.7	6.3
11月	102.4	3.6	97.8	1.7	101.0	2.4	110.1	7.9
12月	101.3	2.8	94.7	0.2	100.1	0.5	111.3	9.9
平成26年1月	101.7	3.1	96.5	0.5	99.7	1.5	110.5	7.8
2月	102.5	3.7	96.2	▲1.7	100.1	2.1	113.2	11.6
3月	103.4	2.6	95.5	▲2.3	102.5	2.0	112.1	7.8
4月	101.3	1.0	93.2	▲5.3	99.9	1.6	111.2	5.2
5月	103.1	2.7	99.9	1.4	99.9	1.5	111.9	5.6
6月	101.8	0.7	97.2	▲0.3	99.2	▲0.7	111.7	4.4
7月	102.6	1.5	97.3	0.2	99.6	▲0.1	113.6	5.4
8月	102.7	0.6	97.7	▲0.9	99.4	▲1.2	114.2	5.1
9月	102.8	1.1	98.7	0.9	99.1	▲1.5	114.3	5.5
10月	102.1	1.1	95.5	▲2.6	99.0	0.2	114.8	5.6
11月	101.9	▲0.5	96.1	▲1.7	98.8	▲2.2	114.3	3.8
12月	102.5	1.2	98.0	3.6	98.4	▲1.7	115.6	3.9
平成27年1月	104.8	3.0	98.8	2.3	100.3	0.6	118.1	6.9
2月	104.7	2.1	99.1	3.0	100.5	0.3	117.1	3.4
3月	105.4	2.0	96.6	1.2	101.5	▲1.0	120.6	7.5
4月	105.0	3.6	97.6	4.7	99.8	▲0.1	121.1	8.9
5月	105.1	1.9	98.4	▲1.5	100.4	0.5	120.4	7.6
6月	103.8	1.9	96.8	▲0.5	99.1	▲0.1	119.8	7.3
7月	105.2	2.6	99.6	2.4	99.8	0.2	121.3	6.7
8月	104.9	2.1	97.9	0.2	100.1	0.7	121.1	6.0
9月	106.8	3.9	99.8	1.1	102.4	3.3	123.1	7.7
10月	103.7	1.6	96.7	1.3	97.6	▲1.3	122.2	6.5
11月	104.3	2.3	95.2	▲0.9	98.8	0.0	123.5	8.1
12月	104.6	2.0	96.1	▲2.0	99.8	1.4	123.7	7.0
平成28年1月	107.1	2.3	98.2	▲0.6	99.4	▲0.9	127.5	8.0
2月	105.2	0.5	93.8	▲5.3	99.0	▲1.5	127.1	8.5

資料：国土交通省「不動産価格指数（住宅）」

注1．2010年の算術平均値を100とする。

2．指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

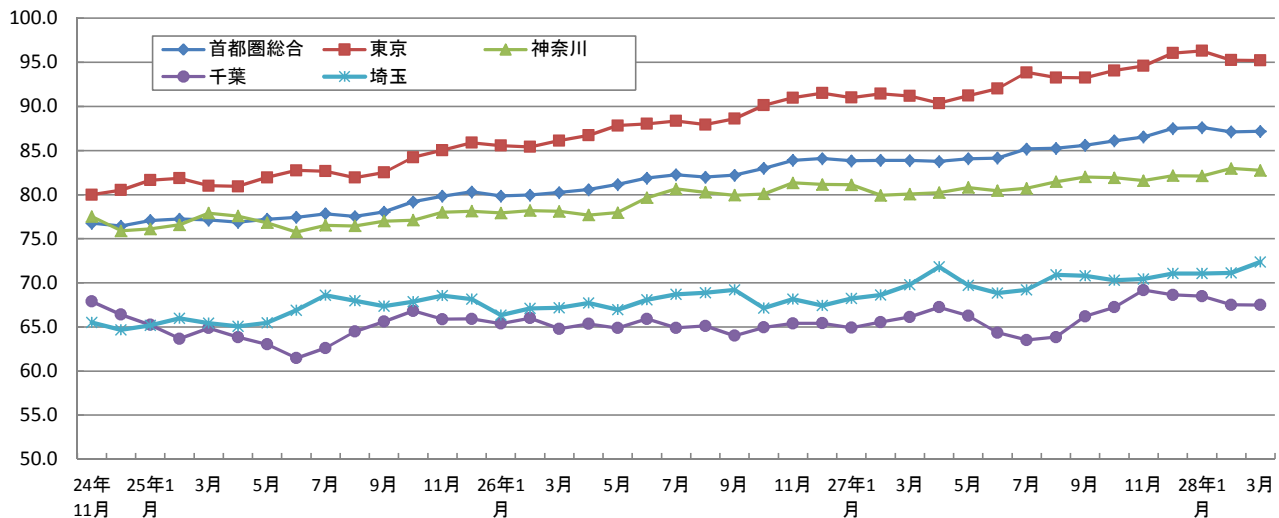


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

年 月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成24年11月	76.8	▲2.3	80.0	▲2.4	77.5	▲0.8	67.9	▲2.7	65.5	▲5.4
12月	76.4	▲2.4	80.5	▲1.6	75.9	▲3.0	66.4	▲1.4	64.7	▲7.0
平成25年1月	77.1	▲2.4	81.7	▲1.2	76.1	▲4.2	65.2	▲3.9	65.2	▲4.4
2月	77.2	▲2.6	81.9	▲1.7	76.6	▲2.5	63.7	▲8.4	66.0	▲3.5
3月	77.1	▲2.1	81.0	▲1.7	77.9	▲1.2	64.9	▲6.4	65.4	▲3.1
4月	76.9	▲1.8	80.9	▲1.4	77.6	▲1.2	63.8	▲5.3	65.1	▲3.1
5月	77.2	▲1.0	82.0	0.0	76.8	▲2.0	63.0	▲4.4	65.5	▲2.2
6月	77.4	0.0	82.8	1.4	75.8	▲1.5	61.5	▲6.7	66.9	0.8
7月	77.8	1.2	82.7	2.3	76.5	0.2	62.6	▲6.7	68.6	3.5
8月	77.5	1.5	81.9	2.2	76.5	0.2	64.5	▲2.3	68.0	4.2
9月	78.0	1.7	82.5	2.9	77.0	▲0.8	65.6	▲0.3	67.4	2.2
10月	79.2	3.3	84.2	5.3	77.1	▲0.9	66.8	1.0	67.9	3.6
11月	79.8	4.0	85.0	6.3	78.0	0.6	65.9	▲3.0	68.5	4.6
12月	80.3	5.1	85.9	6.7	78.1	3.0	65.9	▲0.7	68.2	5.4
平成26年1月	79.9	3.6	85.6	4.8	77.9	2.4	65.4	0.2	66.3	1.8
2月	80.0	3.5	85.4	4.3	78.2	2.1	66.0	3.7	67.1	1.7
3月	80.2	4.0	86.1	6.3	78.1	0.3	64.8	▲0.1	67.2	2.7
4月	80.6	4.8	86.7	7.1	77.7	0.1	65.3	2.3	67.7	4.0
5月	81.2	5.1	87.8	7.2	78.0	1.5	64.9	2.9	66.9	2.2
6月	81.9	5.7	88.0	6.4	79.7	5.1	65.9	7.2	68.1	1.7
7月	82.3	5.7	88.4	6.9	80.6	5.4	64.9	3.7	68.7	0.1
8月	82.0	5.7	87.9	7.3	80.3	5.0	65.1	1.0	68.9	1.3
9月	82.2	5.3	88.6	7.4	79.9	3.8	64.0	▲2.4	69.2	2.7
10月	83.0	4.8	90.1	7.0	80.1	3.9	65.0	▲2.8	67.1	▲1.0
11月	83.9	5.1	91.0	7.0	81.3	4.3	65.4	▲0.7	68.2	▲0.6
12月	84.1	4.7	91.5	6.6	81.2	3.9	65.4	▲0.7	67.4	▲1.1
平成27年1月	83.8	5.0	91.0	6.4	81.1	4.1	64.9	▲0.7	68.2	2.9
2月	83.9	4.9	91.5	7.1	79.9	2.2	65.6	▲0.7	68.6	2.3
3月	83.9	4.5	91.2	5.9	80.1	2.5	66.1	2.1	69.8	3.9
4月	83.8	4.0	90.4	4.2	80.2	3.3	67.2	2.9	71.8	6.1
5月	84.1	3.6	91.2	3.9	80.8	3.7	66.3	2.2	69.7	4.1
6月	84.2	2.8	92.0	4.5	80.5	1.0	64.4	▲2.4	68.9	1.1
7月	85.2	3.6	93.9	6.2	80.7	0.1	63.5	▲2.1	69.2	0.7
8月	85.3	4.0	93.3	6.1	81.5	1.5	63.8	▲2.0	70.9	3.0
9月	85.6	4.1	93.3	5.2	82.0	2.6	66.2	3.4	70.8	2.3
10月	86.1	3.8	94.1	4.4	81.9	2.3	67.2	3.5	70.3	4.7
11月	86.5	3.1	94.6	4.0	81.6	0.3	69.2	5.8	70.5	3.4
12月	87.5	4.0	96.1	4.9	82.2	1.2	68.6	4.9	71.0	5.3
平成28年1月	87.6	4.5	96.3	5.8	82.1	1.2	68.5	5.5	71.1	4.1
2月	87.1	3.8	95.3	4.2	83.0	3.8	67.5	3.0	71.1	3.6
3月	87.2	3.9	95.2	4.4	82.8	3.3	67.5	2.1	72.4	3.7

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

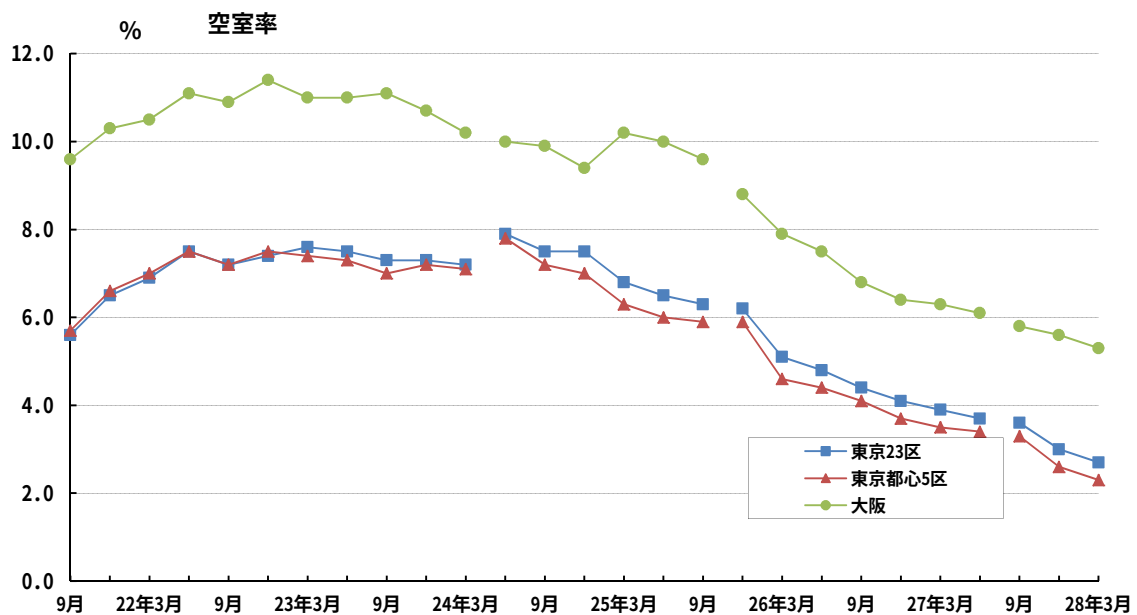
年 月	東京23区	東京都心5区	大阪
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)
平成21年9月	5.6	5.7	9.6
12月	6.5	6.6	10.3
平成22年3月	6.9	7.0	10.5
6月	7.5	7.5	11.1
9月	7.2	7.2	10.9
12月	7.4	7.5	11.4
平成23年3月	7.6	7.4	11.0
6月	7.5	7.3	11.0
9月	7.3	7.0	11.1
12月	7.3	7.2	10.7
平成24年3月	7.2	7.1	10.2
6月	7.9	7.8	10.0
9月	7.5	7.2	9.9
12月	7.5	7.0	9.4
平成25年3月	6.8	6.3	10.2
6月	6.5	6.0	10.0
9月	6.3	5.9	9.6
12月	6.2	5.9	8.8
平成26年3月	5.1	4.6	7.9
6月	4.8	4.4	7.5
9月	4.4	4.1	6.8
12月	4.1	3.7	6.4
平成27年3月	3.9	3.5	6.3
6月	3.7	3.4	6.1
9月	3.6	3.3	5.8
12月	3.0	2.6	5.6
平成28年3月	2.7	2.3	5.3

資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（＊）の賃貸用オフィス

＊平成25年3月～：延床面積10,000坪以上、平成23年9月～平成24年12月：500坪以上、～平成23年6月：延床面積の条件なし。
よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



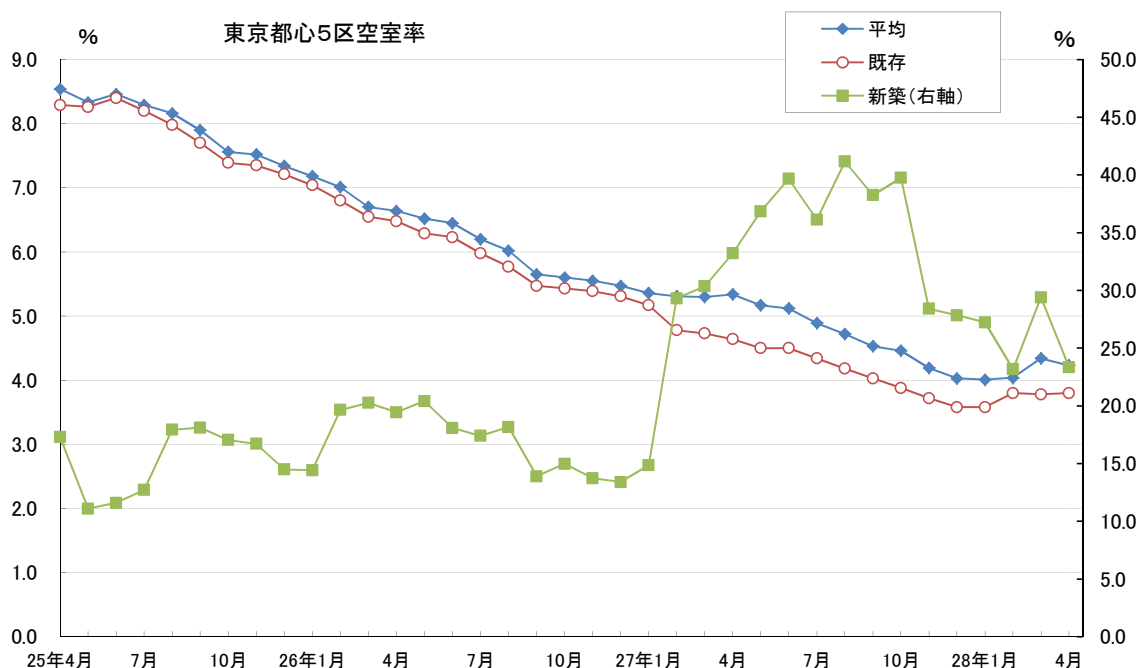
9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
平成25年4月	8.54	17.31	8.29
5月	8.33	11.10	8.26
6月	8.46	11.60	8.40
7月	8.29	12.72	8.20
8月	8.16	17.93	7.98
9月	7.90	18.12	7.70
10月	7.56	17.04	7.39
11月	7.52	16.71	7.35
12月	7.34	14.50	7.21
平成26年1月	7.18	14.42	7.04
2月	7.01	19.65	6.80
3月	6.70	20.26	6.55
4月	6.64	19.45	6.48
5月	6.52	20.42	6.29
6月	6.45	18.09	6.23
7月	6.20	17.41	5.98
8月	6.02	18.17	5.77
9月	5.65	13.90	5.47
10月	5.60	14.98	5.43
11月	5.55	13.73	5.39
12月	5.47	13.40	5.31
平成27年1月	5.36	14.85	5.17
2月	5.31	29.31	4.78
3月	5.30	30.36	4.73
4月	5.34	33.21	4.64
5月	5.17	36.84	4.50
6月	5.12	39.67	4.50
7月	4.89	36.14	4.34
8月	4.72	41.17	4.18
9月	4.53	38.26	4.03
10月	4.46	39.75	3.88
11月	4.19	28.41	3.72
12月	4.03	27.84	3.58
平成28年1月	4.01	27.24	3.58
2月	4.04	23.17	3.80
3月	4.34	29.40	3.78
4月	4.23	23.34	3.80

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

注2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（28年4月末 新築ビル21棟、既存ビル2,580棟）



10 オフィス賃料（東京都心3区）

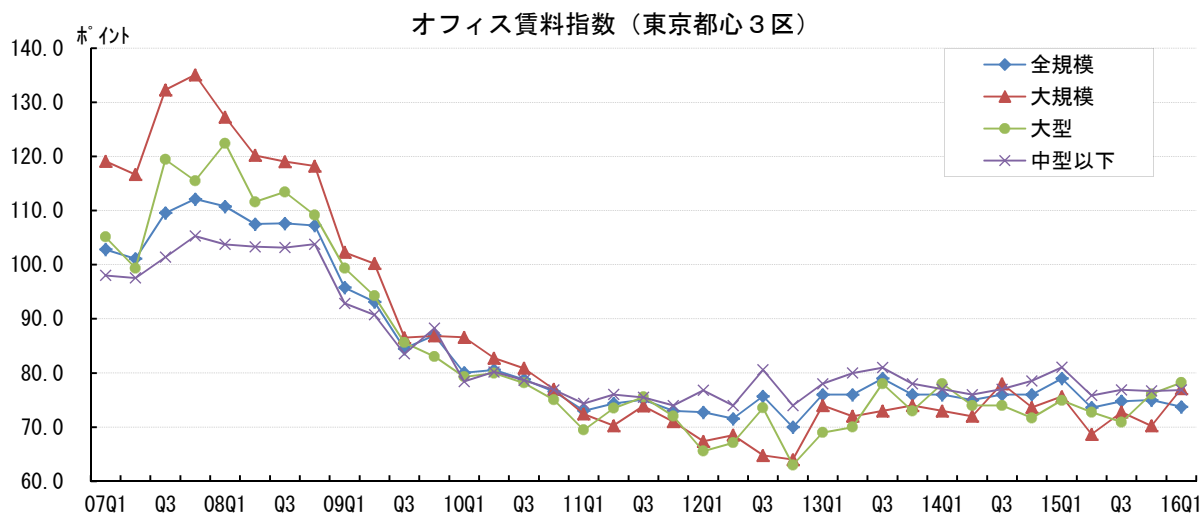
年 月	全規模	大規模	大型	中型以下
2007 Q1	103	119	105	98
Q2	101	117	99	98
Q3	110	132	119	101
Q4	112	135	116	105
2008 Q1	111	127	122	104
Q2	108	120	112	103
Q3	108	119	113	103
Q4	107	118	109	104
2009 Q1	96	102	99	93
Q2	93	100	94	91
Q3	85	87	86	84
Q4	87	87	83	88
2010 Q1	80	87	79	78
Q2	81	83	80	80
Q3	79	81	78	79
Q4	77	77	75	77
2011 Q1	73	72	69	74
Q2	74	70	73	76
Q3	75	74	76	76
Q4	73	71	72	74
2012 Q1	73	67	66	77
Q2	72	69	67	74
Q3	76	65	74	81
Q4	70	64	63	74
2013 Q1	76	74	69	78
Q2	76	72	70	80
Q3	79	73	78	81
Q4	76	74	73	78
2014 Q1	76	73	78	77
Q2	75	72	74	76
Q3	76	78	74	77
Q4	76	74	72	79
2015 Q1	79	76	75	81
Q2	74	69	73	76
Q3	75	73	71	77
Q4	75	70	76	77
2016 Q1	74	77	78	77

資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 1994年 Q1=100

2. 東京都心3区：千代田区、中央区、港区

3. 大規模ビル：基準階貸室面積200坪以上、大型ビル：同100坪以上200坪未満、中型以下：同100坪未満



10 オフィス賃料（東京都心5区）

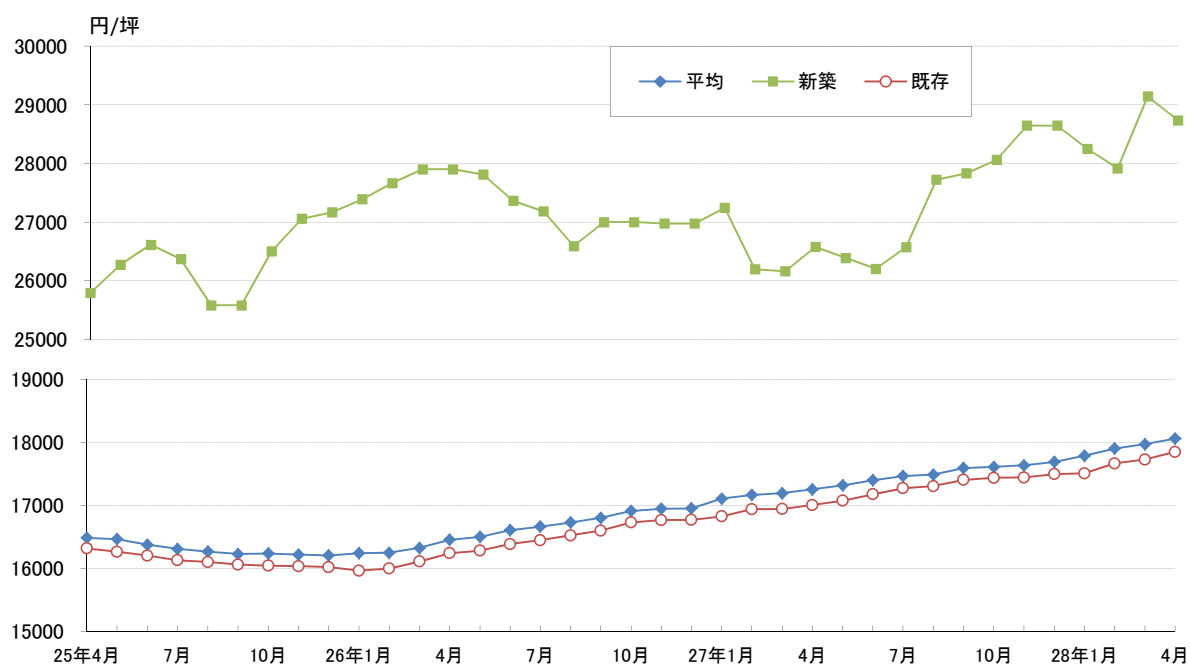
	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
平成25年4月	16,487	▲ 1.3	25,789	14.6	16,319	▲ 1.6
5月	16,467	▲ 1.6	26,272	15.2	16,266	▲ 1.9
6月	16,377	▲ 2.3	26,611	17.7	16,204	▲ 2.5
7月	16,310	▲ 2.6	26,368	16.8	16,130	▲ 2.7
8月	16,268	▲ 2.8	25,578	11.0	16,102	▲ 2.9
9月	16,230	▲ 2.7	25,578	9.1	16,062	▲ 2.8
10月	16,237	▲ 2.4	26,500	13.7	16,043	▲ 2.8
11月	16,219	▲ 2.2	27,055	16.0	16,035	▲ 2.6
12月	16,207	▲ 2.2	27,166	16.3	16,022	▲ 2.6
平成26年1月	16,242	▲ 1.9	27,388	12.3	15,964	▲ 2.6
2月	16,250	▲ 1.8	27,666	8.5	15,997	▲ 2.0
3月	16,325	▲ 1.1	27,900	10.3	16,109	▲ 1.2
4月	16,455	▲ 0.2	27,900	8.2	16,242	▲ 0.5
5月	16,501	0.2	27,809	5.9	16,284	0.1
6月	16,607	1.4	27,363	2.8	16,386	1.1
7月	16,663	2.2	27,181	3.1	16,447	2.0
8月	16,729	2.8	26,590	4.0	16,523	2.6
9月	16,805	3.5	27,000	5.6	16,600	3.3
10月	16,913	4.2	27,000	1.9	16,731	4.3
11月	16,950	4.5	26,973	▲ 0.3	16,768	4.6
12月	16,953	4.6	26,973	▲ 0.7	16,771	4.7
平成27年1月	17,109	5.3	27,241	▲ 0.5	16,827	5.4
2月	17,167	5.6	26,192	▲ 5.3	16,941	5.9
3月	17,195	5.3	26,160	▲ 6.2	16,944	5.2
4月	17,257	4.9	26,574	▲ 4.8	17,006	4.7
5月	17,320	5.0	26,388	▲ 5.1	17,075	4.9
6月	17,401	4.8	26,200	▲ 4.3	17,178	4.8
7月	17,467	4.8	26,571	▲ 2.2	17,275	5.0
8月	17,490	4.5	27,722	4.3	17,306	4.7
9月	17,594	4.7	27,833	3.1	17,407	4.9
10月	17,612	4.1	28,062	3.9	17,440	4.2
11月	17,637	4.1	28,647	6.2	17,444	4.0
12月	17,692	4.4	28,647	6.2	17,497	4.3
平成28年1月	17,790	4.0	28,250	3.7	17,511	4.1
2月	17,904	4.3	27,913	6.6	17,667	4.3
3月	17,973	4.5	29,142	11.4	17,730	4.6
4月	18,061	4.7	28,736	8.1	17,851	5.0

資料：三鬼商事(株)「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（28年4月末 新築ビル21棟、既存ビル2,580棟）

東京都心5区平均賃料

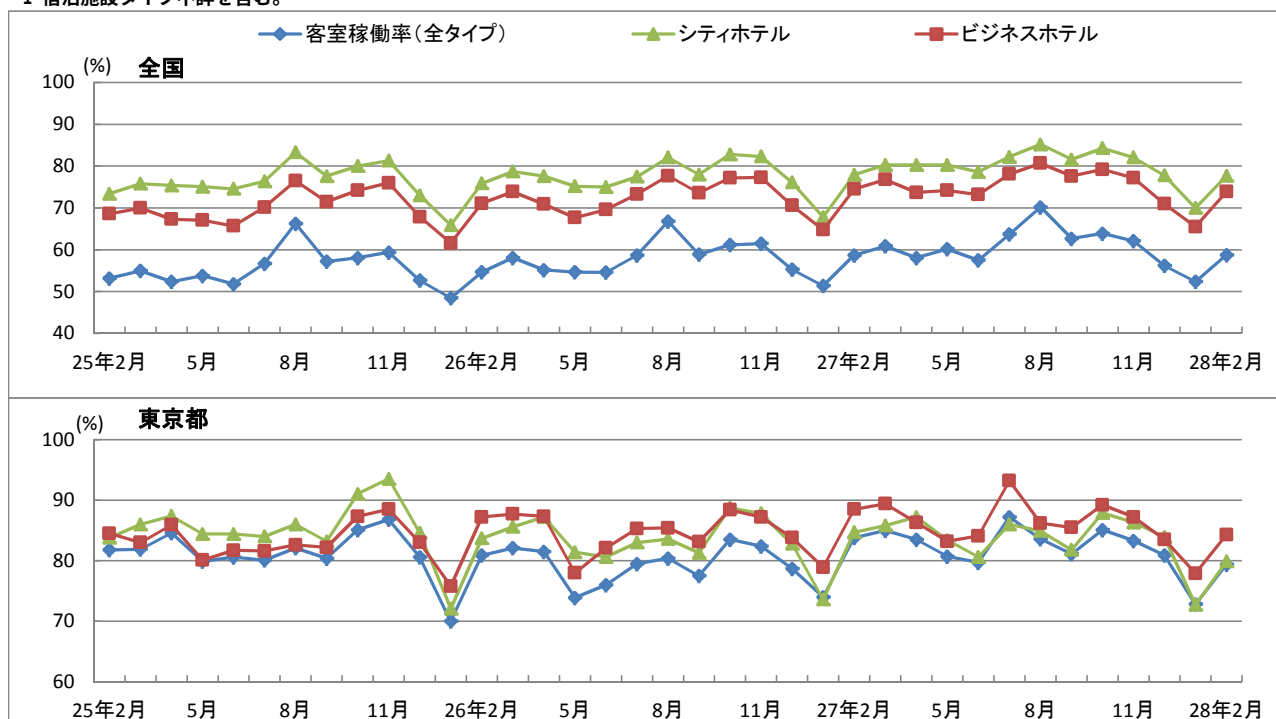


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） ^{*1}			客室稼働率（％） ^{*1}		
		ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル
平成25年2月	53.2	68.6	73.4	81.8	84.5	83.8
3月	55.0	70.0	75.8	81.9	83.0	86.0
4月	52.4	67.3	75.4	84.6	85.9	87.4
5月	53.8	67.1	75.1	79.9	80.1	84.4
6月	51.8	65.7	74.6	80.6	81.7	84.4
7月	56.7	70.2	76.4	80.1	81.6	84.0
8月	66.3	76.5	83.3	82.1	82.6	86.0
9月	57.2	71.5	77.6	80.4	82.2	83.2
10月	58.1	74.2	80.0	85.1	87.3	91.0
11月	59.4	76.0	81.3	86.8	88.5	93.5
12月	52.7	67.9	73.0	80.6	83.0	84.6
平成26年1月	48.5	61.6	65.9	70.0	75.8	72.1
2月	54.7	71.1	75.9	80.9	87.2	83.7
3月	58.1	73.9	78.7	82.1	87.7	85.6
4月	55.2	70.9	77.6	81.5	87.3	87.2
5月	54.7	67.7	75.2	73.9	78.0	81.4
6月	54.6	69.6	75.0	76.0	82.1	80.6
7月	58.7	73.3	77.5	79.5	85.3	83.0
8月	66.8	77.7	82.1	80.4	85.4	83.6
9月	58.9	73.6	78.0	77.5	83.1	81.3
10月	61.2	77.2	82.8	83.5	88.4	88.7
11月	61.5	77.3	82.3	82.4	87.2	87.8
12月	55.3	70.6	76.1	78.7	83.8	82.8
平成27年1月	51.4	64.8	67.8	74.0	78.9	73.6
2月	58.7	74.5	77.9	83.8	88.5	84.7
3月	60.9	76.8	80.3	85.0	89.4	85.8
4月	58.1	73.7	80.3	83.5	86.3	87.2
5月	60.2	74.2	80.3	80.7	83.2	83.4
6月	57.5	73.2	78.6	79.7	84.1	80.6
7月	63.7	78.1	82.2	87.2	93.2	86.0
8月	70.2	80.7	85.2	83.6	86.2	84.9
9月	62.7	77.6	81.6	81.1	85.5	81.8
10月	63.9	79.2	84.3	85.1	89.2	87.9
11月	62.1	77.2	82.1	83.3	87.2	86.3
12月	56.2	71.0	77.8	80.9	83.5	83.9
平成28年1月	52.4	65.5	70.0	72.8	77.9	72.7
2月	58.8	73.9	77.7	79.4	84.3	79.9

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



11 マンション賃料指数（首都圏）

年 月	首都圏	東京都		神奈川県	埼玉県	千葉県
		都区部	都下			
平成25年4月	106.0	103.4	106.8	112.6	106.5	102.4
5月	106.0	103.3	106.6	112.6	106.7	102.4
6月	106.0	103.4	106.5	112.7	106.7	102.4
7月	106.2	103.6	106.6	112.8	106.7	102.5
8月	106.4	103.8	106.7	113.0	106.7	102.6
9月	106.5	103.9	106.7	113.1	106.6	102.7
10月	106.5	104.0	106.5	113.0	106.5	102.7
11月	106.5	104.0	106.2	112.9	106.4	102.7
12月	106.5	104.0	106.1	112.9	106.4	102.8
平成26年1月	106.5	104.0	106.1	112.9	106.3	102.8
2月	106.4	103.9	106.2	112.9	106.3	102.9
3月	106.5	103.9	106.2	112.9	106.3	103.0
4月	106.5	103.9	106.2	112.9	106.4	103.0
5月	106.6	104.0	106.2	112.9	106.5	103.0
6月	106.7	104.2	106.2	112.9	106.7	103.2
7月	106.9	104.4	106.3	113.0	106.9	103.4
8月	107.2	104.7	106.4	113.3	107.1	103.8
9月	107.4	105.0	106.4	113.6	107.2	104.0
10月	107.5	105.1	106.3	114.0	107.4	104.1
11月	107.5	105.2	106.4	114.1	107.5	104.2
12月	107.5	105.2	106.4	114.0	107.5	104.1
平成27年1月	107.5	105.2	106.3	114.0	107.2	104.0
2月	107.5	105.2	106.2	114.0	106.9	103.9
3月	107.5	105.2	106.2	114.0	106.8	103.9
4月	107.5	105.3	105.9	114.1	106.8	104.1
5月	107.6	105.4	105.5	114.2	107.0	104.4
6月	107.7	105.6	105.1	114.4	107.1	104.7
7月	107.9	105.9	105.0	114.6	107.3	104.9
8月	108.1	106.1	105.0	114.7	107.5	105.1
9月	108.2	106.3	104.9	114.8	107.4	105.4
10月	108.3	106.4	104.9	114.8	107.3	105.7
11月	108.3	106.5	104.8	114.9	107.1	106.0
12月	108.3	106.5	104.7	114.8	107.1	106.2
平成28年1月	108.3	106.5	104.8	114.7	107.3	106.4
2月	108.4	106.5	104.7	114.8	108.0	106.0
3月	109.9	108.2	105.6	115.5	109.2	106.6
4月	108.9	107.4	105.3	114.7	108.2	107.2

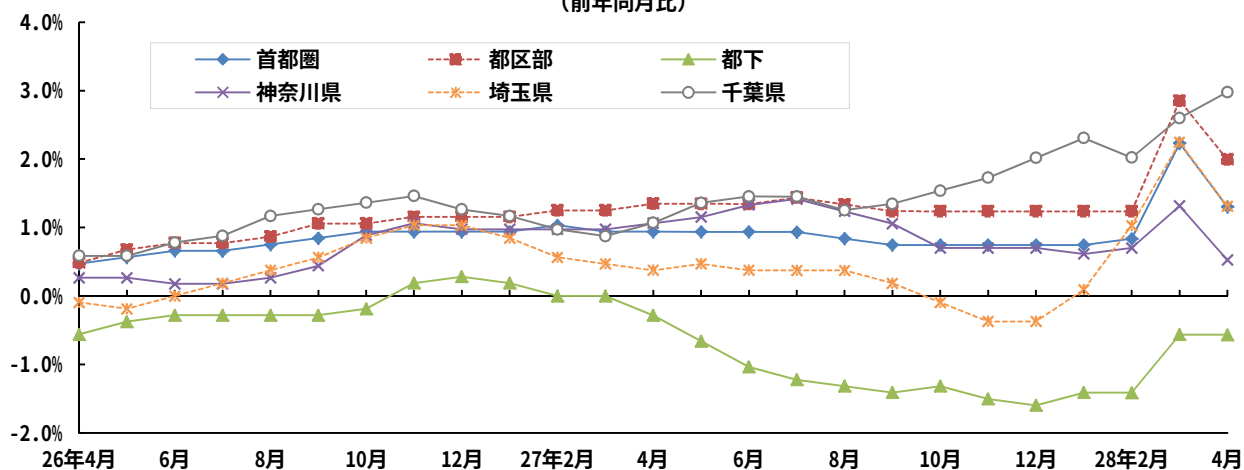
資料：(株)IPDジャパン／(株)リクルート住まいカンパニー「IPD/リクルート住宅指数マンスリーレポート」

注1. 2005年1月＝100

注2. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

3. 都区部：23区、都下：23区以外

マンション賃料指数 変化率
(前年同月比)



B 不動産経営

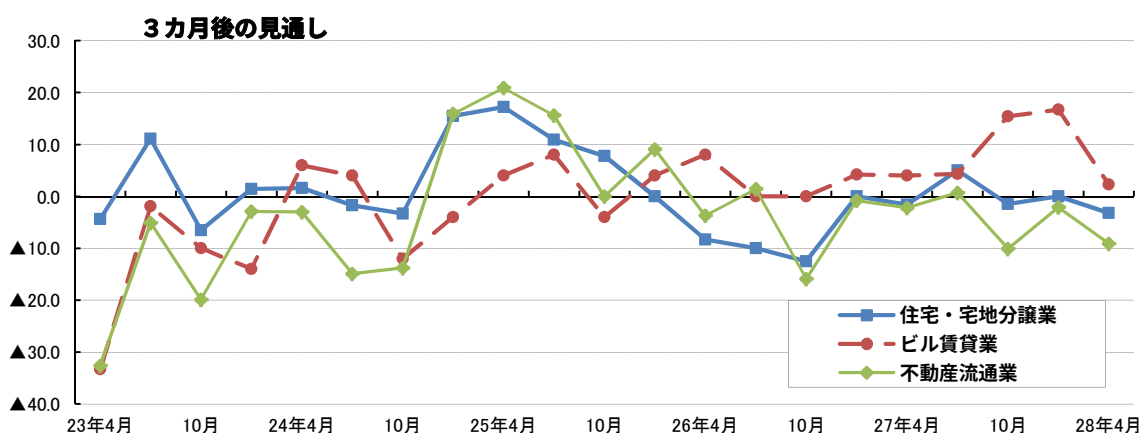
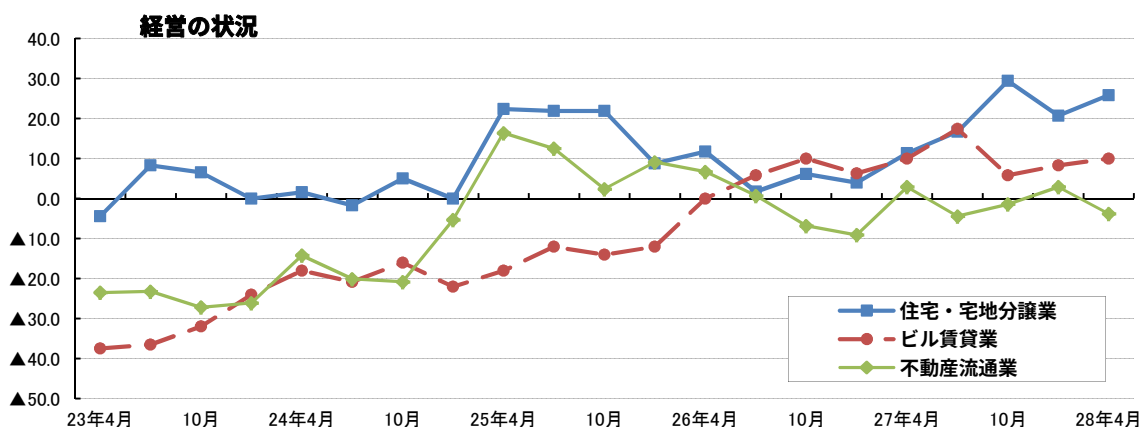
1 不動産業業況指数・全国

年 月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後	経営の状況	3カ月後	経営の状況	3カ月後
平成23年4月	▲4.4	▲4.4	▲23.5	▲32.6	▲37.5	▲33.3
7月	8.3	11.1	▲23.2	▲5.1	▲36.5	▲1.9
10月	6.5	▲6.5	▲27.2	▲19.9	▲32.0	▲10.0
平成24年1月	0.0	1.4	▲26.1	▲2.9	▲24.0	▲14.0
4月	1.6	1.6	▲14.2	▲3.0	▲18.0	6.0
7月	▲1.7	▲1.7	▲20.1	▲14.9	▲20.8	4.0
10月	5.0	▲3.3	▲20.8	▲13.8	▲16.0	▲12.0
平成25年1月	0.0	15.5	▲5.3	15.9	▲22.0	▲4.0
4月	22.4	17.2	16.4	20.9	▲18.0	4.0
7月	21.9	10.9	12.5	15.6	▲12.0	8.0
10月	21.9	7.8	2.4	0.0	▲14.0	▲4.0
平成26年1月	8.8	0.0	9.1	9.1	▲12.0	4.0
4月	11.7	▲8.3	6.7	▲3.7	0.0	8.0
7月	1.7	▲10.0	0.7	1.4	5.8	0.0
10月	6.1	▲12.5	▲6.8	▲15.9	10.0	0.0
平成27年1月	4.0	0.0	▲9.1	▲0.8	6.3	4.2
4月	11.3	▲1.6	2.9	▲2.2	10.0	4.0
7月	16.7	5.0	▲4.4	0.7	17.4	4.3
10月	29.4	▲1.5	▲1.4	▲10.1	5.8	15.4
平成28年1月	20.7	0.0	2.9	▲2.1	8.3	16.7
4月	25.8	▲3.2	▲3.8	▲9.1	10.0	2.3

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数×100

2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数×100

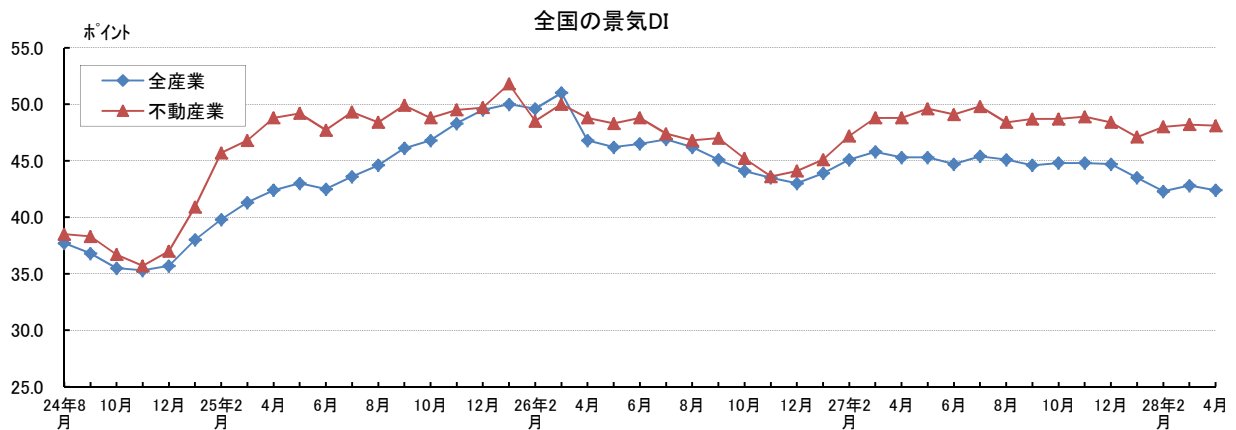


2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
平成24年8月	37.7	▲ 0.2	38.5	▲ 0.7
9月	36.8	▲ 0.9	38.3	▲ 0.2
10月	35.5	▲ 1.3	36.7	▲ 1.6
11月	35.3	▲ 0.2	35.7	▲ 1.0
12月	35.7	0.4	37.0	1.3
平成25年1月	38	2.3	40.9	3.9
2月	39.8	1.8	45.7	4.8
3月	41.3	1.5	46.8	1.1
4月	42.4	1.1	48.8	2.0
5月	43	0.6	49.2	0.4
6月	42.5	▲ 0.5	47.7	▲ 1.5
7月	43.6	1.1	49.3	1.6
8月	44.6	1.0	48.4	▲ 0.9
9月	46.1	1.5	49.9	1.5
10月	46.8	0.7	48.8	▲ 1.1
11月	48.3	1.5	49.5	0.7
12月	49.5	1.2	49.7	0.2
平成26年1月	50	0.5	51.8	2.1
2月	49.6	▲ 0.4	48.5	▲ 3.3
3月	51	1.4	50.0	1.5
4月	46.8	▲ 4.2	48.8	▲ 1.2
5月	46.2	▲ 0.6	48.3	▲ 0.5
6月	46.5	0.3	48.8	0.5
7月	46.9	0.4	47.4	▲ 1.4
8月	46.2	▲ 0.7	46.8	▲ 0.6
9月	45.1	▲ 1.1	47.0	0.2
10月	44.1	▲ 1.0	45.2	▲ 1.8
11月	43.5	▲ 0.6	43.6	▲ 1.6
12月	43	▲ 0.5	44.1	0.5
平成27年1月	43.9	0.9	45.1	1.0
2月	45.1	1.2	47.2	2.1
3月	45.8	0.7	48.8	1.6
4月	45.3	▲ 0.5	48.8	0.0
5月	45.3	0.0	49.6	0.8
6月	44.7	▲ 0.6	49.1	▲ 0.5
7月	45.4	0.7	49.8	0.7
8月	45.1	▲ 0.3	48.4	▲ 1.4
9月	44.6	▲ 0.5	48.7	0.3
10月	44.8	0.2	48.7	0.0
11月	44.8	0.0	48.9	0.2
12月	44.7	▲ 0.1	48.4	▲ 0.5
平成28年1月	43.5	▲ 1.2	47.1	▲ 1.3
2月	42.3	▲ 1.2	48.0	0.9
3月	42.8	0.5	48.2	0.2
4月	42.4	▲ 0.4	48.1	▲ 0.1

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



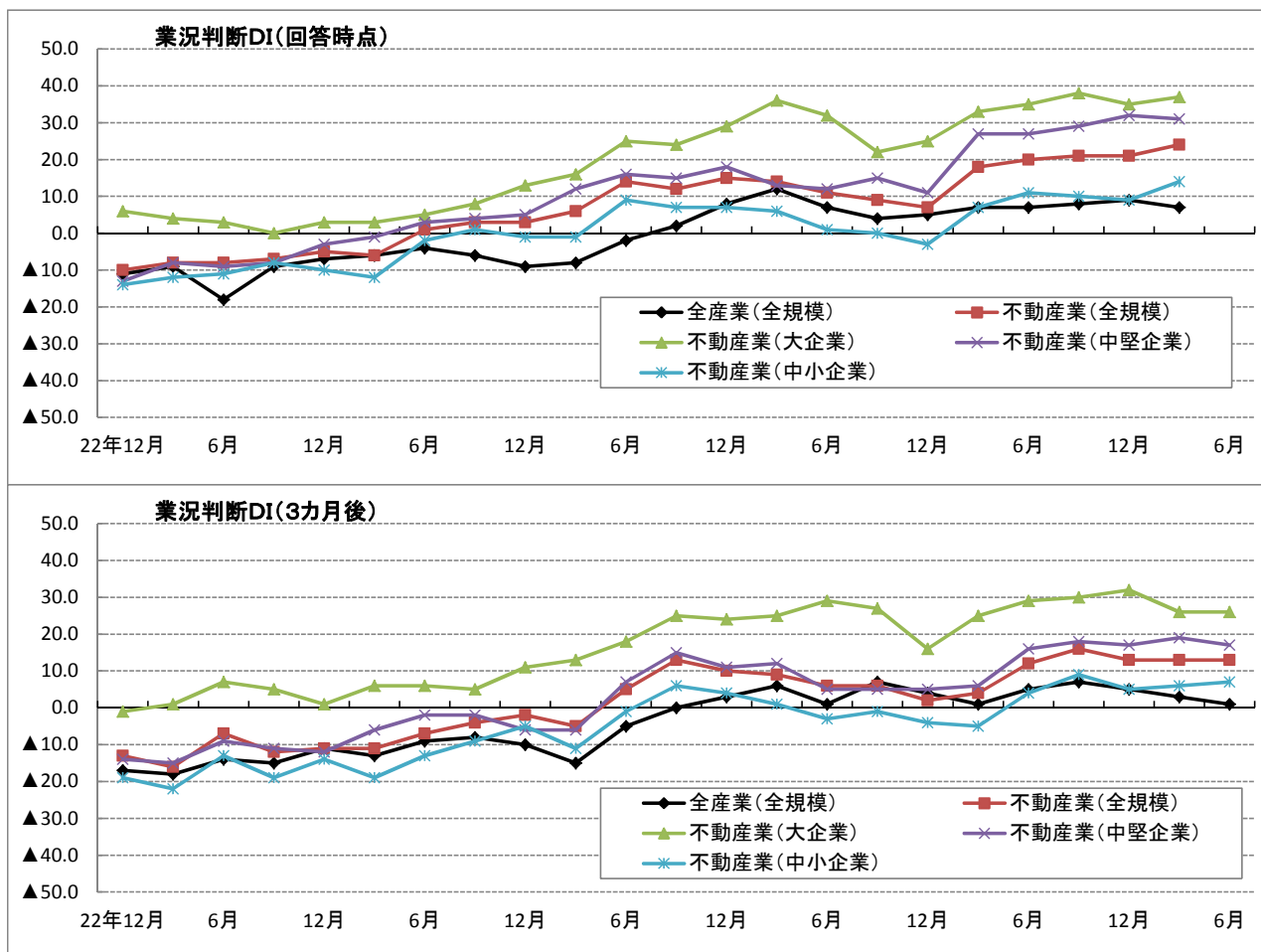
3 日銀短観 業況判断DI（全産業・不動産業）

年 月	全産業 全規模		不動産業							
	業況判断	3か月後	全規模	3か月後	大企業	3か月後	中堅企業	3か月後	中小企業	3か月後
H22年12月	▲11.0	▲17.0	▲10.0	▲13.0	6.0	▲1.0	▲13.0	▲14.0	▲14.0	▲19.0
H23年3月	▲9.0	▲18.0	▲8.0	▲16.0	4.0	1.0	▲8.0	▲15.0	▲12.0	▲22.0
6月	▲18.0	▲14.0	▲8.0	▲7.0	3.0	7.0	▲9.0	▲9.0	▲11.0	▲13.0
9月	▲9.0	▲15.0	▲7.0	▲12.0	0.0	5.0	▲8.0	▲11.0	▲8.0	▲19.0
12月	▲7.0	▲11.0	▲5.0	▲11.0	3.0	1.0	▲3.0	▲12.0	▲10.0	▲14.0
H24年3月	▲6.0	▲13.0	▲6.0	▲11.0	3.0	6.0	▲1.0	▲6.0	▲12.0	▲19.0
6月	▲4.0	▲9.0	1.0	▲7.0	5.0	6.0	3.0	▲2.0	▲2.0	▲13.0
9月	▲6.0	▲8.0	3.0	▲4.0	8.0	5.0	4.0	▲2.0	1.0	▲9.0
12月	▲9.0	▲10.0	3.0	▲2.0	13.0	11.0	5.0	▲6.0	▲1.0	▲5.0
H25年3月	▲8.0	▲15.0	6.0	▲5.0	16.0	13.0	12.0	▲6.0	▲1.0	▲11.0
6月	▲2.0	▲5.0	14.0	5.0	25.0	18.0	16.0	7.0	9.0	▲1.0
9月	2.0	0.0	12.0	13.0	24.0	25.0	15.0	15.0	7.0	6.0
12月	8.0	3.0	15.0	10.0	29.0	24.0	18.0	11.0	7.0	4.0
H26年3月	12.0	6.0	14.0	9.0	36.0	25.0	13.0	12.0	6.0	1.0
6月	7.0	1.0	11.0	6.0	32.0	29.0	12.0	5.0	1.0	▲3.0
9月	4.0	7.0	9.0	6.0	22.0	27.0	15.0	5.0	0.0	▲1.0
12月	5.0	4.0	7.0	2.0	25.0	16.0	11.0	5.0	▲3.0	▲4.0
H27年3月	7.0	1.0	18.0	4.0	33.0	25.0	27.0	6.0	7.0	▲5.0
6月	7.0	5.0	20.0	12.0	35.0	29.0	27.0	16.0	11.0	4.0
9月	8.0	7.0	21.0	16.0	38.0	30.0	29.0	18.0	10.0	9.0
12月	9.0	5.0	21.0	13.0	35.0	32.0	32.0	17.0	9.0	5.0
H28年3月	7.0	3.0	24.0	13.0	37.0	26.0	31.0	19.0	14.0	6.0
6月		1.0		13.0		26.0		17.0		7.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断DI = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



4 不動産業の経営指標・全国

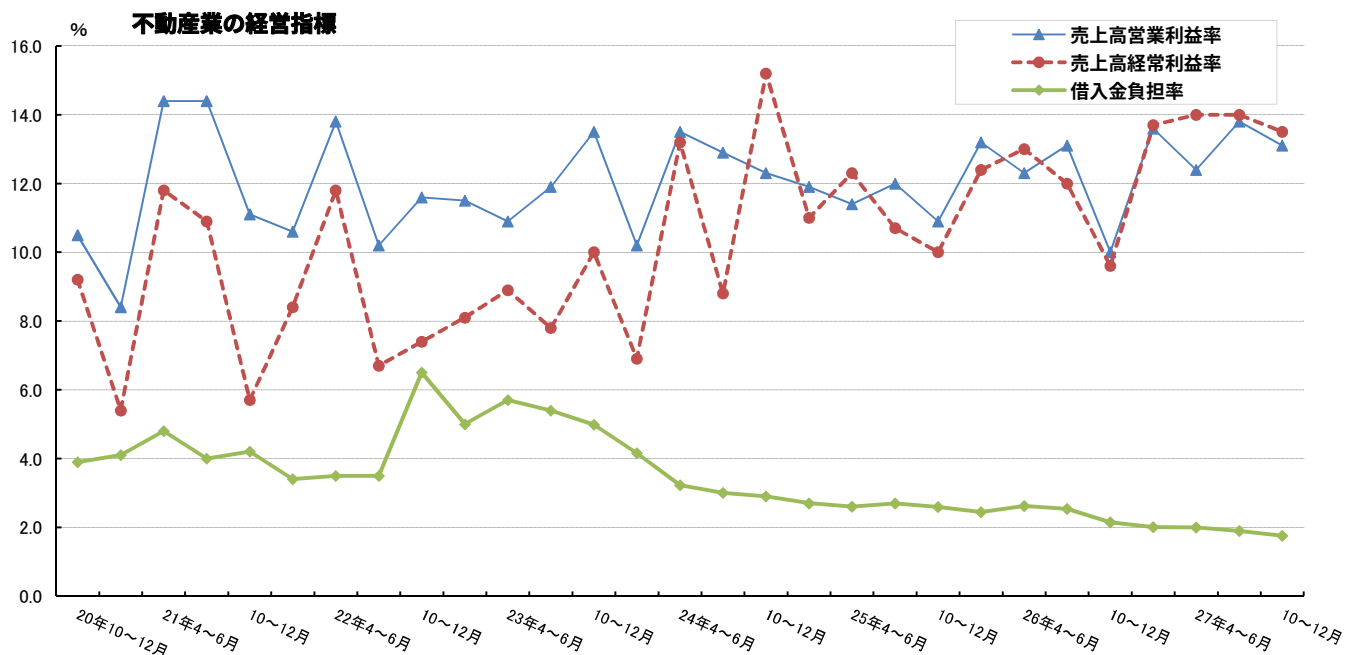
年度・期 業種	売上高営業利益率 (%)			売上高経常利益率 (%)			借入金負担率 (%)		
	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
平成20年10～12月	1.7	2.1	10.5	1.5	2.0	9.2	0.6	0.6	3.9
平成21年1～3月	0.9	4.2	8.4	1.4	4.1	5.4	0.7	0.4	4.1
4～6月	1.7	▲0.5	14.4	2.4	▲0.2	11.8	0.7	0.5	4.8
7～9月	2.2	0.4	14.4	2.2	0.3	10.9	0.6	0.6	4.0
10～12月	3.0	1.8	11.1	3.1	2.2	5.7	0.6	0.5	4.2
平成22年1～3月	2.9	3.6	10.6	3.3	3.6	8.4	0.6	0.4	3.4
4～6月	3.3	1.8	13.8	3.7	2.0	11.8	0.5	0.5	3.5
7～9月	3.2	1.8	10.2	3.2	1.7	6.7	0.6	0.7	3.5
10～12月	3.7	2.2	11.6	3.8	2.6	7.4	0.6	0.4	6.5
平成23年1～3月	3.3	4.6	11.5	3.6	4.5	8.1	0.6	0.5	5.0
4～6月	2.8	0.9	10.9	3.6	1.5	8.9	0.6	0.4	5.7
7～9月	2.9	0.9	11.9	3.0	1.1	7.8	0.6	0.6	5.4
10～12月	3.3	1.9	13.5	3.4	2.0	10.0	0.5	0.4	5.0
平成24年1～3月	3.4	5.1	10.2	3.9	5.2	6.9	0.5	0.4	4.2
4～6月	3.3	1.7	13.5	4.0	2.2	13.2	0.5	0.4	3.2
7～9月	2.9	1.1	12.9	3.3	1.3	8.8	0.5	0.5	3.0
10～12月	3.3	2.8	12.3	4.0	3.0	15.2	0.5	0.4	2.9
平成25年1～3月	3.7	4.5	11.9	4.4	5.1	11.0	0.5	0.3	2.7
4～6月	3.7	1.0	11.4	5.0	1.8	12.3	0.5	0.4	2.6
7～9月	3.6	2.1	12.0	4.1	2.3	10.7	0.5	0.4	2.7
10～12月	4.1	3.6	10.9	4.9	3.9	10.0	0.4	0.3	2.6
平成26年1～3月	4.5	7.2	13.2	5.1	7.5	12.4	0.4	0.3	2.4
4～6月	4.0	1.3	12.3	5.2	1.8	13.0	0.4	0.3	2.6
7～9月	3.6	2.7	13.1	4.3	3.0	12.0	0.4	0.4	2.5
10～12月	4.3	4.4	10.0	5.3	4.9	9.6	0.4	0.3	2.1
平成27年1～3月	4.5	7.6	13.6	5.1	8.0	13.7	0.4	0.2	2.0
4～6月	4.8	3.4	12.4	6.4	4.4	14.0	0.4	0.2	2.0
7～9月	4.0	3.2	13.8	4.6	3.6	14.0	0.4	0.2	1.9
10～12月	4.7	5.4	13.1	5.4	5.9	13.5	0.4	0.2	1.8

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1. 売上高営業利益率＝営業利益／売上高×100

2. 売上高経常利益率＝経常利益／売上高×100

3. 借入金負担率＝支払利息・割引料／売上高×100

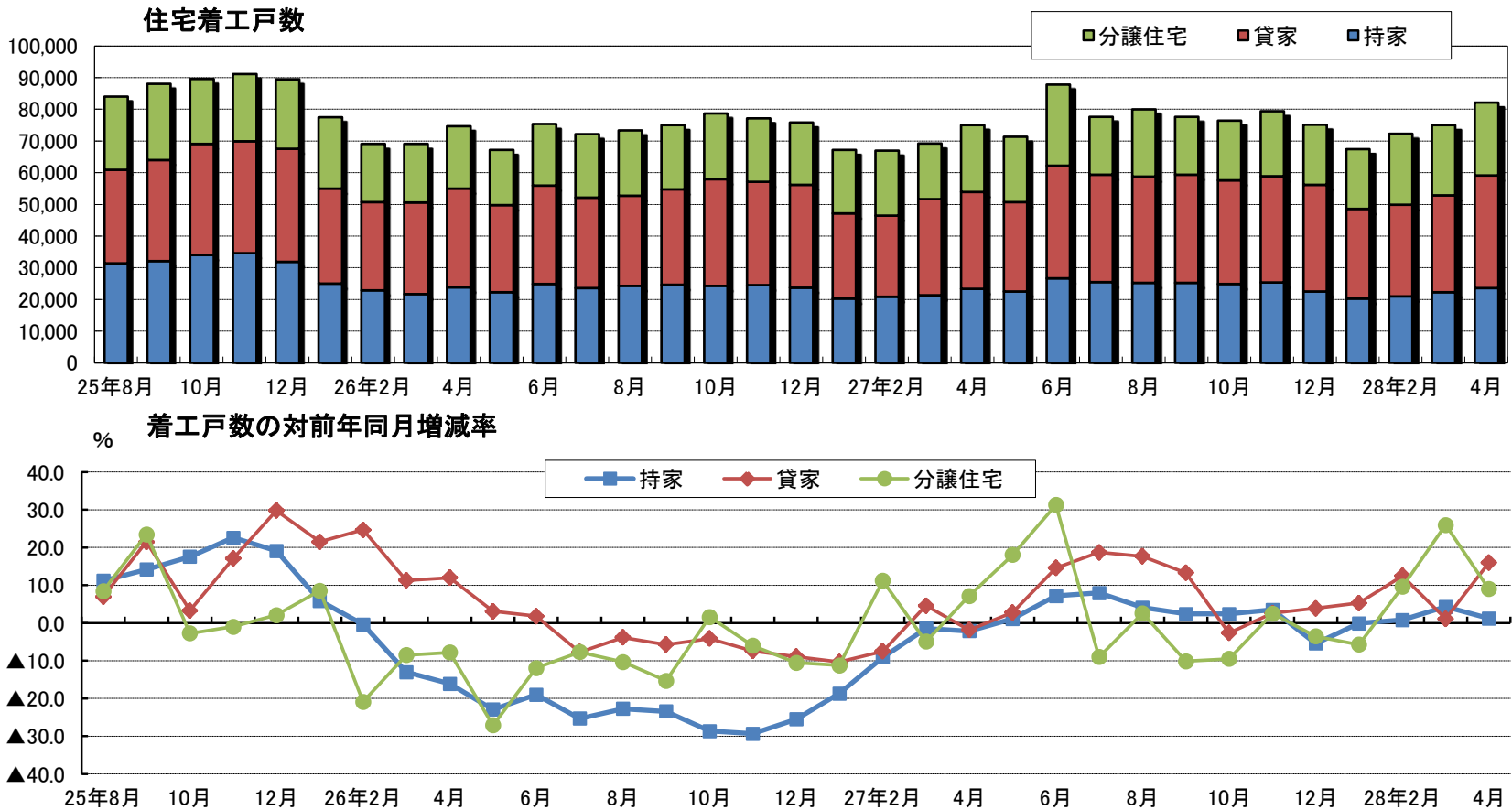


6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年 月	総 数		持 家		貸 家		分 譲 住 宅			
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	内マンション	前年比 (%)
平成21年度(2009)	775,277	▲25.4	286,993	▲7.6	311,463	▲30.0	163,590	▲40.0	67,382	▲59.1
平成22年度(2010)	819,020	5.6	308,517	7.5	291,840	▲6.3	212,083	29.6	97,757	45.1
平成23年度(2011)	841,246	2.7	304,822	▲1.2	289,762	▲0.7	239,086	12.7	120,092	22.8
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	249,660	4.4	124,027	3.3
平成25年度(2013)	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	259,148	3.8	123,818	▲0.2
平成26年度(2014)	880,470	▲10.8	278,221	▲21.1	358,341	▲3.1	236,042	▲8.9	110,215	▲11.0
平成27年度(2015)	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	246,586	4.5	118,432	7.5
平成25年8月	84,343	8.8	31,379	11.2	29,548	7.0	23,042	8.5	10,929	6.0
9月	88,539	19.4	32,128	14.2	31,892	21.5	23,968	23.5	12,497	35.6
10月	90,226	7.1	33,967	17.6	35,059	3.3	20,502	▲2.7	8,509	▲17.7
11月	91,475	14.1	34,580	22.6	35,266	17.1	21,269	▲1.0	9,037	▲14.6
12月	89,578	18.0	31,858	19.1	35,634	29.8	21,902	2.1	9,736	▲7.4
平成26年1月	77,843	12.3	24,955	5.9	29,953	21.5	22,580	8.6	11,941	18.6
2月	69,689	1.0	22,891	▲0.4	27,744	24.7	18,385	▲20.9	8,674	▲33.5
3月	69,411	▲2.9	21,650	▲13.0	28,925	11.3	18,468	▲8.5	8,290	▲13.4
4月	75,286	▲3.3	23,799	▲16.1	31,177	12.0	19,710	▲7.8	8,902	▲16.9
5月	67,791	▲15.0	22,288	▲22.9	27,434	3.1	17,437	▲27.1	7,307	▲43.3
6月	75,757	▲9.5	24,864	▲19.0	31,058	1.8	19,415	▲11.9	7,754	▲24.5
7月	72,880	▲14.1	23,524	▲25.3	28,623	▲7.7	20,042	▲7.7	9,011	▲12.7
8月	73,771	▲12.5	24,250	▲22.7	28,435	▲3.8	20,669	▲10.3	10,188	▲6.8
9月	75,882	▲14.3	24,617	▲23.4	30,082	▲5.7	20,296	▲15.3	9,949	▲20.4
10月	79,171	▲12.3	24,245	▲28.6	33,628	▲4.1	20,820	1.6	10,495	23.3
11月	78,364	▲14.3	24,462	▲29.3	32,655	▲7.4	20,000	▲6.0	9,255	2.4
12月	76,416	▲14.7	23,725	▲25.5	32,478	▲8.9	19,606	▲10.5	8,709	▲10.5
平成27年1月	67,713	▲13.0	20,282	▲18.7	26,856	▲10.3	20,042	▲11.2	10,377	▲13.1
2月	67,552	▲3.1	20,813	▲9.1	25,672	▲7.5	20,445	11.2	10,693	23.3
3月	69,887	0.7	21,352	▲1.4	30,243	4.6	17,560	▲4.9	7,575	▲8.6
4月	75,617	0.4	23,294	▲2.1	30,603	▲1.8	21,120	7.2	11,071	24.4
5月	71,720	5.8	22,542	1.1	28,208	2.8	20,594	18.1	11,322	54.9
6月	88,118	16.3	26,643	7.2	35,600	14.6	25,489	31.3	14,173	82.8
7月	78,263	7.4	25,396	8.0	33,977	18.7	18,239	▲9.0	7,424	▲17.6
8月	80,255	8.8	25,245	4.1	33,470	17.7	21,212	2.6	10,189	0.0
9月	77,872	2.6	25,219	2.4	34,092	13.3	18,239	▲10.1	7,724	▲22.4
10月	77,153	▲2.5	24,830	2.4	32,757	▲2.6	18,838	▲9.5	8,690	▲17.2
11月	79,697	1.7	25,310	3.5	33,505	2.6	20,503	2.5	8,880	▲4.1
12月	75,452	▲1.3	22,440	▲5.4	33,735	3.9	18,920	▲3.5	7,534	▲13.5
平成28年1月	67,815	0.2	20,264	▲0.1	28,288	5.3	18,903	▲5.7	8,383	▲19.2
2月	72,831	7.8	20,984	0.8	28,871	12.5	22,404	9.6	11,752	9.9
3月	75,744	8.4	22,274	4.3	30,572	1.1	22,125	26.0	11,290	49.0
4月	82,398	9.0	23,567	1.2	35,504	16.0	23,029	9.0	11,936	7.8

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

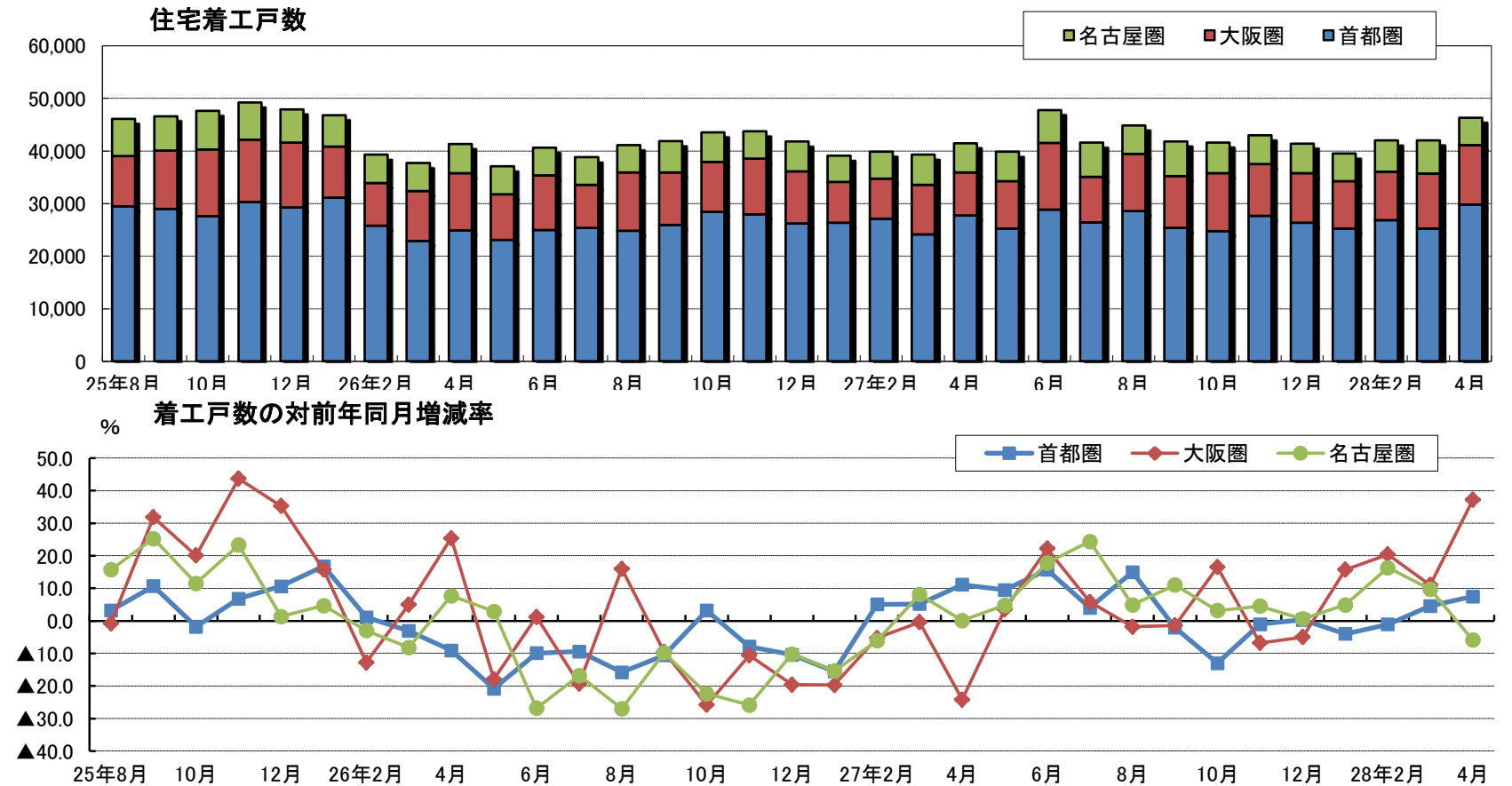


6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全 国		首 都 圏		大 阪 圏		名 古 屋 圏		地 方 圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
平成21年度(2009)	775,277	▲25.4	265,921	▲26.0	100,308	▲22.2	65,061	▲30.8	343,987	▲24.7
平成22年度(2010)	819,020	5.6	293,732	10.5	103,958	3.6	67,711	4.1	353,619	2.8
平成23年度(2011)	841,246	2.7	306,540	4.4	107,639	3.5	65,138	▲3.8	361,929	2.3
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,191	3.1	110,012	2.2	67,437	3.5	399,362	10.3
平成25年度(2013)	986,912	10.5	337,699	6.8	124,466	13.1	74,832	11.0	449,915	12.7
平成26年度(2014)	880,470	▲10.8	309,191	▲8.4	114,076	▲8.3	64,938	▲13.2	392,265	▲12.8
平成27年度(2015)	920,537	4.6	318,142	2.9	118,367	3.8	70,422	8.4	413,606	5.4
平成25年8月	84,343	8.8	29,466	3.2	9,586	▲0.8	7,051	15.7	38,240	15.3
9月	88,539	19.4	28,987	10.7	11,076	31.8	6,559	25.3	41,917	22.0
10月	90,226	7.1	27,566	▲1.8	12,741	20.1	7,303	11.5	42,616	9.2
11月	91,475	14.1	30,315	6.8	11,858	43.7	7,021	23.3	42,281	11.8
12月	89,578	18.0	29,259	10.6	12,350	35.3	6,282	1.3	41,687	22.0
平成26年1月	77,843	12.3	31,158	16.8	9,700	15.7	5,915	4.7	31,070	8.7
2月	69,689	1.0	25,787	1.1	8,084	▲12.8	5,455	▲3.0	30,363	6.3
3月	69,411	▲2.9	22,912	▲3.1	9,473	5.0	5,347	▲8.2	31,679	▲3.9
4月	75,286	▲3.3	24,927	▲9.1	10,851	25.4	5,544	7.7	33,964	▲7.4
5月	67,791	▲15.0	23,068	▲20.8	8,659	▲17.9	5,380	2.9	30,684	▲12.0
6月	75,757	▲9.5	24,931	▲9.9	10,400	1.2	5,280	▲26.8	35,146	▲8.8
7月	72,880	▲13.7	25,387	▲9.4	8,169	▲19.3	5,251	▲16.8	34,073	▲14.8
8月	73,771	▲12.5	24,822	▲15.8	11,117	16.0	5,150	▲27.0	32,682	▲14.5
9月	75,882	▲14.3	25,914	▲10.6	10,024	▲9.5	5,915	▲9.8	34,029	▲18.8
10月	79,171	▲12.3	28,455	3.2	9,450	▲25.8	5,665	▲22.4	35,601	▲16.5
11月	78,364	▲14.3	27,922	▲7.9	10,597	▲10.6	5,201	▲25.9	34,644	▲18.1
12月	76,416	▲14.7	26,229	▲10.4	9,926	▲19.6	5,643	▲10.2	34,618	▲17.0
平成27年1月	67,713	▲13.0	26,320	▲15.5	7,793	▲19.7	5,006	▲15.4	28,594	▲8.0
2月	67,552	▲3.1	27,114	5.1	7,653	▲5.3	5,122	▲6.1	27,663	▲8.9
3月	69,887	0.7	24,102	5.2	9,437	▲0.4	5,781	8.1	30,567	▲3.5
4月	75,617	0.4	27,703	11.1	8,229	▲24.2	5,552	0.1	34,133	0.5
5月	71,720	5.8	25,258	9.5	8,966	3.5	5,638	4.8	31,858	3.8
6月	88,118	16.3	28,849	15.7	12,712	22.2	6,220	17.8	40,337	14.8
7月	78,263	7.4	26,410	4.0	8,642	5.8	6,530	24.4	36,681	7.7
8月	80,255	8.8	28,542	15.0	10,922	▲1.8	5,403	4.9	35,388	8.3
9月	77,872	2.6	25,366	▲2.1	9,881	▲1.4	6,568	11.0	36,057	6.0
10月	77,153	▲2.5	24,763	▲13.0	11,008	16.5	5,847	3.2	35,535	▲0.2
11月	79,697	1.7	27,645	▲1.0	9,873	▲6.8	5,435	4.5	36,744	6.1
12月	75,452	▲1.3	26,318	0.3	9,428	▲5.0	5,677	0.6	34,029	▲1.7
平成28年1月	67,815	0.2	25,262	▲4.0	9,013	15.7	5,253	4.9	28,287	▲1.1
2月	72,831	7.8	26,811	▲1.1	9,217	20.4	5,959	16.3	30,844	11.5
3月	75,744	8.4	25,215	4.6	10,476	11.0	6,340	9.7	33,713	10.3
4月	82,398	9.0	29,792	7.5	11,292	37.2	5,224	▲5.9	36,090	5.7

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県　大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県　名古屋圏：愛知県、三重県

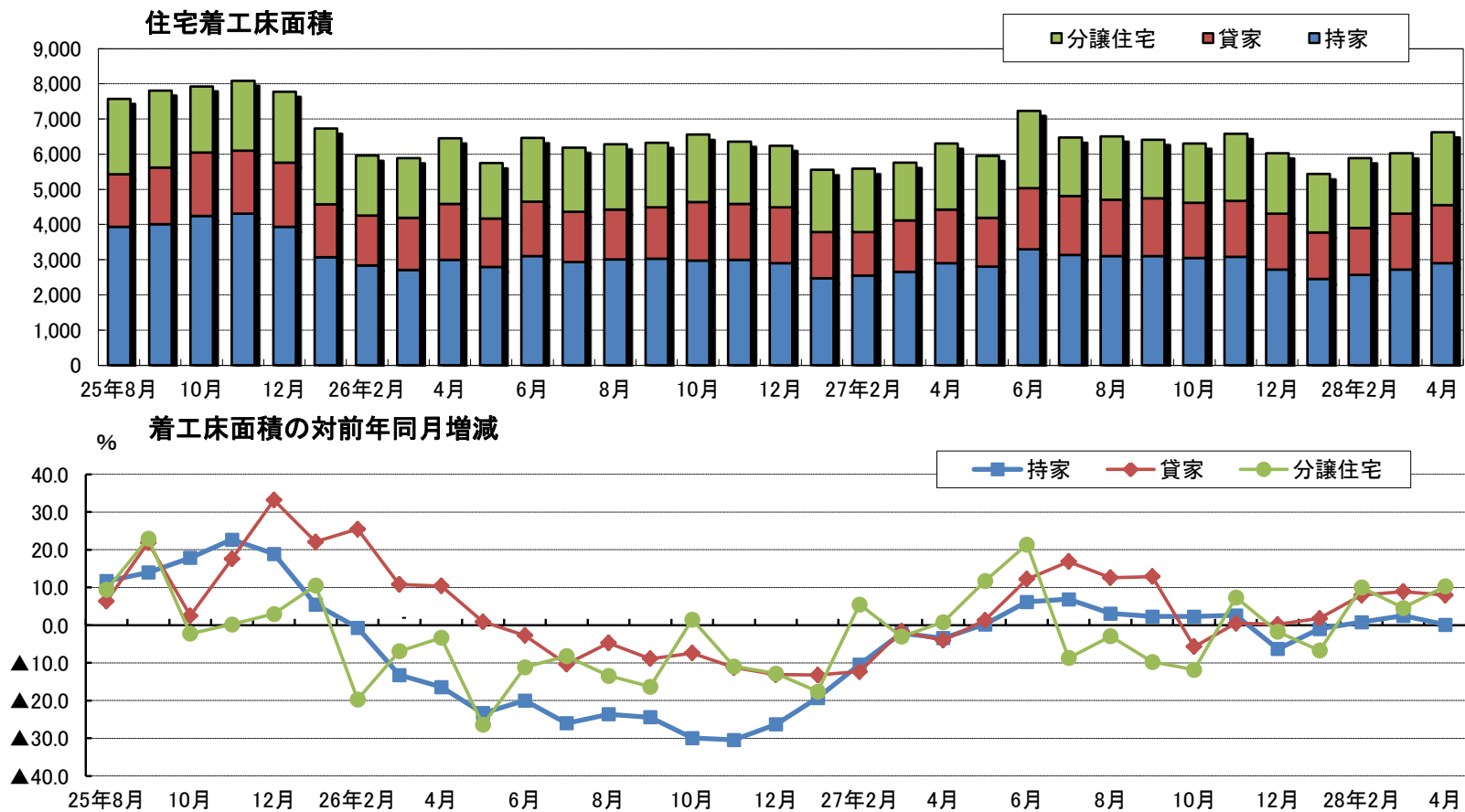


7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持 家		貸 家		分譲住宅		事 務 所	
	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)	面 積 (千㎡)	前年比 (%)
平成21年度(2009)	67,755	▲21.5	36,498	▲9.7	14,955	▲26.1	15,591	▲37.5	7,061	▲17.7
平成22年度(2010)	73,877	9.0	38,853	6.5	14,716	▲1.6	19,850	27.3	5,549	▲21.4
平成23年度(2011)	75,749	2.5	38,243	▲1.6	14,717	0.0	22,250	12.1	5,832	5.1
平成24年度(2012)	79,414	4.8	39,675	3.7	16,421	11.6	23,067	3.7	6,124	5.0
平成25年度(2013)	87,319	10.0	44,098	11.1	18,892	15.0	23,875	3.5	6,094	▲0.5
平成26年度(2014)	74,007	▲15.2	34,398	▲22.0	17,665	▲6.5	21,430	▲10.2	6,353	4.2
平成27年度(2015)	75,492	2.0	34,889	1.4	18,586	5.2	21,640	1.0	6,304	▲0.8
平成25年8月	7,598	9.8	3,928	11.7	1,493	6.4	2,146	9.4	544	0.6
9月	7,850	18.1	4,013	14.0	1,600	21.9	2,193	23.0	515	▲29.4
10月	7,995	9.4	4,245	17.9	1,797	2.5	1,883	▲2.2	534	▲20.5
11月	8,109	15.2	4,307	22.7	1,788	17.6	1,988	0.2	501	40.7
12月	7,788	17.1	3,933	18.9	1,828	33.2	2,006	3.0	472	43.1
平成26年1月	6,755	10.5	3,067	5.5	1,503	22.1	2,155	10.5	401	▲2.0
2月	6,004	▲2.4	2,837	▲0.7	1,412	25.5	1,710	▲19.7	435	▲39.6
3月	5,915	▲6.2	2,705	▲13.2	1,487	10.8	1,695	▲6.9	417	▲10.3
4月	6,496	▲6.9	2,999	▲16.4	1,589	10.4	1,864	▲3.3	611	2.0
5月	5,785	▲19.4	2,796	▲23.3	1,369	0.9	1,581	▲26.4	554	▲24.5
6月	6,507	▲13.7	3,100	▲20.0	1,550	▲2.7	1,810	▲11.1	628	24.1
7月	6,231	▲18.2	2,929	▲26.0	1,431	▲10.3	1,823	▲8.2	462	6.0
8月	6,315	▲16.9	3,002	▲23.6	1,423	▲4.7	1,858	▲13.4	407	▲25.2
9月	6,389	▲18.6	3,032	▲24.4	1,457	▲8.9	1,836	▲16.3	605	17.5
10月	6,584	▲17.6	2,976	▲29.9	1,663	▲7.4	1,912	1.5	456	▲14.6
11月	6,432	▲20.7	2,999	▲30.4	1,589	▲11.2	1,771	▲10.9	427	▲14.7
12月	6,268	▲19.5	2,899	▲26.3	1,589	▲13.1	1,750	▲12.8	483	2.2
平成27年1月	5,585	▲17.3	2,475	▲19.3	1,304	▲13.2	1,776	▲17.6	615	53.4
2月	5,624	▲6.3	2,543	▲10.4	1,239	▲12.3	1,804	5.5	657	51.1
3月	5,791	▲2.1	2,648	▲2.1	1,462	▲1.6	1,645	▲3.0	447	7.2
4月	6,338	▲2.4	2,898	▲3.4	1,525	▲4.0	1,878	0.8	532	▲13.0
5月	5,986	3.5	2,801	0.2	1,387	1.3	1,766	11.7	480	▲13.4
6月	7,258	11.5	3,293	6.2	1,739	12.2	2,198	21.4	772	23.0
7月	6,515	4.6	3,132	6.9	1,673	16.9	1,664	▲8.7	1,086	135.1
8月	6,532	3.4	3,097	3.1	1,603	12.6	1,804	▲2.9	345	▲15.2
9月	6,427	0.6	3,103	2.3	1,644	12.9	1,658	▲9.7	368	▲39.2
10月	6,347	▲3.6	3,044	2.3	1,569	▲5.7	1,686	▲11.8	491	7.7
11月	6,604	2.7	3,076	2.6	1,597	0.5	1,903	7.4	444	3.8
12月	6,053	▲3.4	2,716	▲6.3	1,592	0.2	1,720	▲1.7	484	0.2
平成28年1月	5,464	▲2.2	2,450	▲1.0	1,327	1.8	1,658	▲6.7	406	▲34.0
2月	5,916	5.2	2,564	0.8	1,337	8.0	1,985	10.0	373	▲43.2
3月	6,053	4.5	2,716	2.5	1,592	8.9	1,720	4.6	524	17.2
4月	6,640	4.8	2,901	0.1	1,647	8.0	2,071	10.3	375	▲29.4

資料：国土交通省「建築着工統計」

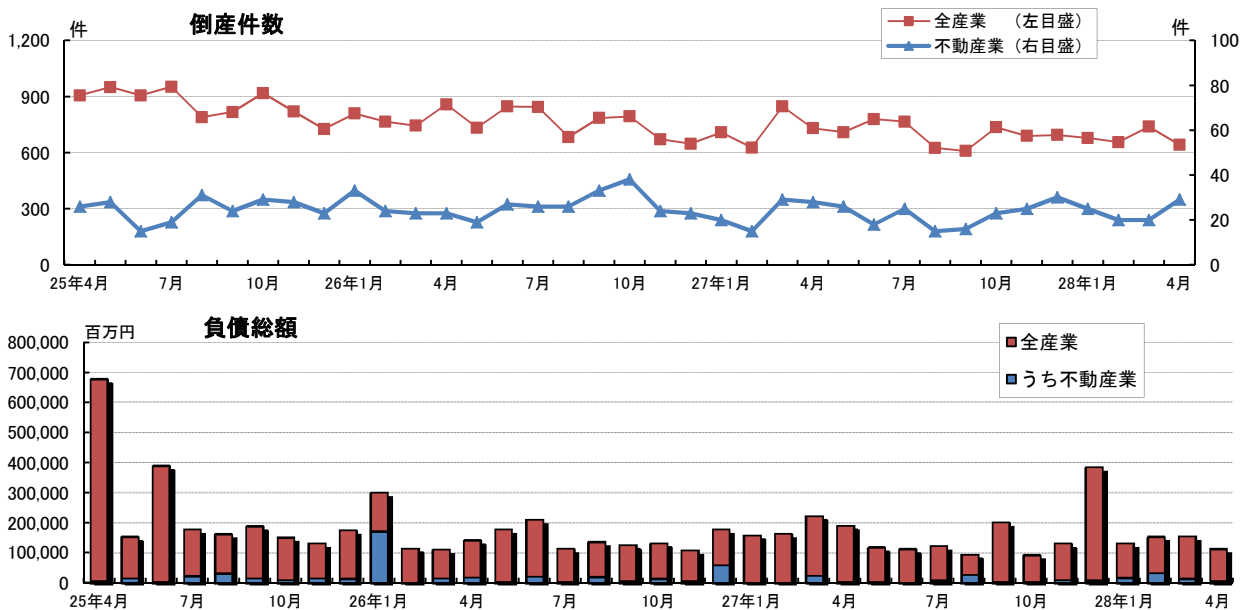
注：住宅総数には給与住宅を含む



5 倒産件数と負債総額

年 月	倒 産 件 数				負 債 総 額			
	全 産 業		不 動 産 業		全 産 業		不 動 産 業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成21年(2009)	13,306	▲4.9	488	▲13.8	6,810,147	▲42.8	1,730,086	▲14.9
平成22年(2010)	11,658	▲12.4	353	▲27.7	6,936,604	▲1.9	503,203	▲70.9
平成23年(2011)	11,369	▲2.5	336	▲4.8	3,463,733	▲50.1	252,140	▲49.9
平成24年(2012)	11,129	▲2.1	348	▲3.6	3,774,294	▲9.0	240,977	▲4.4
平成25年(2013)	10,332	▲7.2	300	▲13.8	2,757,543	▲26.9	198,000	▲17.8
平成26年(2014)	9,180	▲11.1	319	▲6.3	1,867,800	▲32.3	356,269	▲79.9
平成27年(2015)	8,517	▲7.2	270	▲15.4	2,010,808	▲7.7	108,176	▲69.6
平成25年4月	906	▲2.5	26	▲21.2	677,973	▲274.4	7,068	▲78.2
5月	950	▲6.2	28	▲15.2	154,440	▲39.2	16,676	▲70.5
6月	906	▲1.1	15	▲55.9	390,365	▲119.8	4,805	▲55.6
7月	952	▲1.0	19	▲48.6	179,617	▲74.9	24,353	▲217.7
8月	789	▲7.3	31	▲55.0	163,570	▲19.1	33,287	▲149.1
9月	817	▲4.1	24	▲7.7	189,508	▲6.7	17,279	▲85.9
10月	918	▲4.5	29	▲20.8	152,409	▲34.2	10,996	▲39.4
11月	820	▲12.6	28	▲0.0	133,517	▲46.5	16,839	▲33.5
12月	726	▲11.9	23	▲8.0	175,795	▲12.1	15,436	▲2.2
平成26年1月	809	▲5.3	33	▲3.1	301,696	▲31.5	173,204	▲368.7
2月	765	▲10.8	24	▲4.3	116,543	▲29.9	2,568	▲63.0
3月	744	▲11.0	23	▲4.5	111,960	▲22.6	17,369	▲135.4
4月	858	▲5.3	23	▲11.5	142,956	▲78.9	20,559	▲190.9
5月	733	▲22.8	19	▲32.1	179,083	▲16.0	3,784	▲77.3
6月	847	▲6.5	27	▲80.0	211,642	▲45.8	22,935	▲377.3
7月	844	▲11.3	26	▲36.8	115,238	▲35.8	4,583	▲81.2
8月	683	▲13.4	26	▲16.1	137,674	▲15.8	21,563	▲35.2
9月	785	▲3.9	33	▲37.5	127,879	▲32.5	7,184	▲58.4
10月	794	▲13.5	38	▲31.0	133,860	▲12.2	15,212	▲38.3
11月	671	▲18.2	24	▲14.3	110,023	▲17.6	7,488	▲55.5
12月	647	▲10.9	23	▲0.0	179,246	▲2.0	59,820	▲287.5
平成27年1月	708	▲12.5	20	▲39.4	160,100	▲46.9	1,930	▲98.9
2月	627	▲18.0	15	▲37.5	165,283	▲41.8	2,497	▲2.8
3月	847	▲13.8	29	▲26.1	224,047	▲100.1	25,953	▲49.4
4月	730	▲14.9	28	▲21.7	191,891	▲34.2	4,804	▲76.6
5月	709	▲3.3	26	▲36.8	119,191	▲33.4	3,893	▲2.9
6月	779	▲8.0	18	▲33.3	114,694	▲45.8	2,090	▲90.9
7月	765	▲9.4	25	▲3.8	124,157	▲7.7	9,312	▲103.2
8月	625	▲8.5	15	▲42.3	96,485	▲29.9	28,359	▲31.5
9月	609	▲22.4	16	▲51.5	202,169	▲58.1	3,042	▲57.7
10月	735	▲7.4	23	▲39.5	94,328	▲29.5	5,321	▲65.0
11月	689	▲2.7	25	▲4.2	132,870	▲20.8	10,838	▲44.7
12月	694	▲7.3	30	▲30.4	385,593	▲115.1	10,137	▲83.1
平成28年1月	678	▲4.2	25	▲25.0	133,047	▲16.9	18,537	▲860.5
2月	656	▲4.6	20	▲33.3	155,168	▲6.1	34,322	▲1,274.5
3月	739	▲12.8	20	▲31.0	156,793	▲30.0	15,549	▲40.1
4月	642	▲12.1	29	▲3.6	114,368	▲40.4	7,620	▲58.6

資料：株式会社データバンク「全国企業倒産集計」



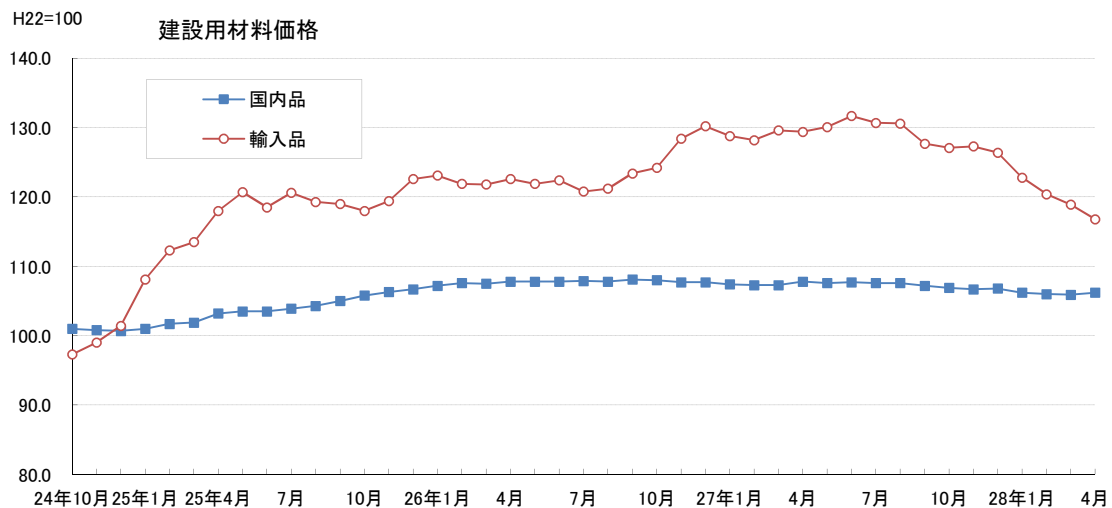
8 建設用材料価格（指数）

		建設用材料価格	
		国内品	輸入品
平成24年10月		100.7	97.3
	11月	100.6	99.0
	12月	100.8	101.4
平成25年1月		101.6	108.1
	2月	102.6	112.3
	3月	102.9	113.5
	4月	104.5	118.0
	5月	105.0	120.7
	6月	104.8	118.5
	7月	105.4	120.6
	8月	105.6	119.3
	9月	106.2	119.0
	10月	106.8	118.0
	11月	107.4	119.4
	12月	108.1	122.6
平成26年1月		108.6	123.1
	2月	108.9	121.9
	3月	108.8	121.8
	4月	109.1	122.6
	5月	109.0	121.9
	6月	109.1	122.4
	7月	109.0	120.8
	8月	109.0	121.2
	9月	109.5	123.4
	10月	109.5	124.2
	11月	109.5	128.4
	12月	109.7	130.2
平成27年1月		109.3	128.8
	2月	109.2	128.2
	3月	109.3	129.6
	4月	109.6	129.4
	5月	109.6	130.1
	6月	109.8	131.7
	7月	109.6	130.7
	8月	109.6	130.6
	9月	109.0	127.7
	10月	108.6	127.1
	11月	108.5	127.3
	12月	108.5	126.4
平成28年1月		107.7	122.8
	2月	107.3	120.4
	3月	107.0	118.9
	4月	107.2	116.8

資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．平成22年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。



C 不動産金融

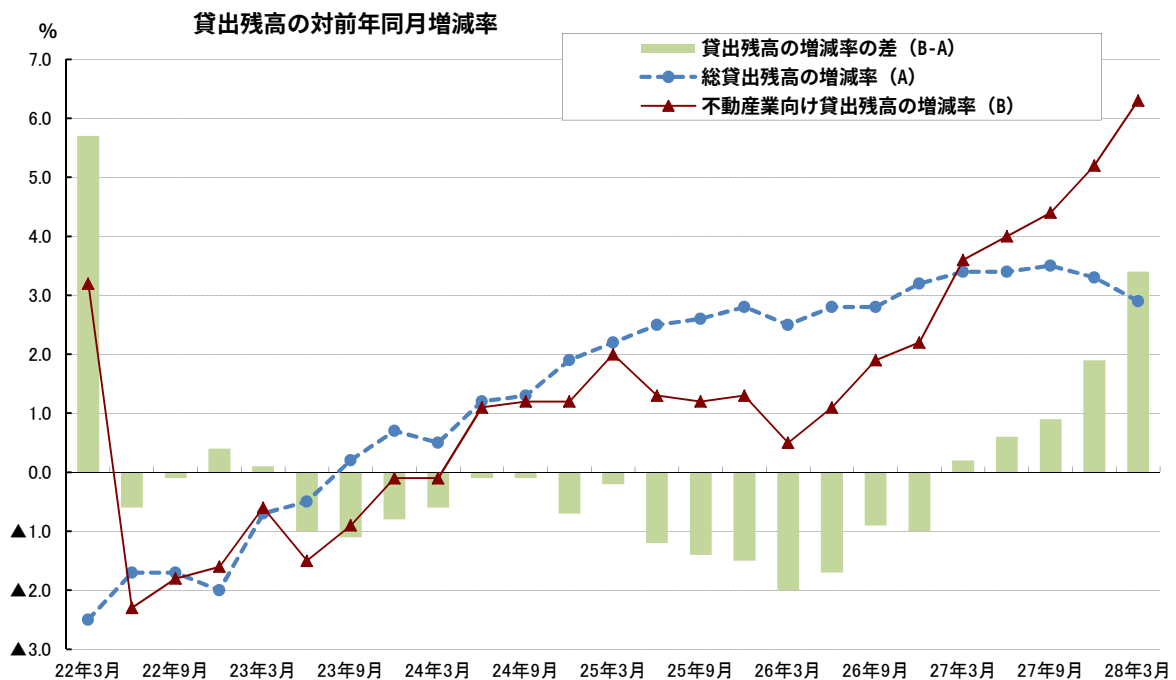
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b÷a(%)	B-A
	a 億円	A 前年比(%)	b 億円	B 前年比(%)		
平成21年(2009)12月	4,214,940	▲2.1	605,813	2.3	14.4	4.4
平成22年(2010)12月	4,132,021	▲2.0	596,169	▲1.6	14.4	0.4
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	595,698	▲0.1	14.3	▲0.8
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	▲0.7
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	611,138	1.3	14.0	▲1.5
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	624,813	2.2	13.9	▲1.0
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	657,102	5.2	14.1	1.9
平成22年3月	4,205,719	▲2.5	603,945	3.2	14.4	5.7
6月	4,136,338	▲1.7	602,821	▲2.3	14.6	▲0.6
9月	4,145,954	▲1.7	601,579	▲1.8	14.5	▲0.1
12月	4,132,021	▲2.0	596,169	▲1.6	14.4	0.4
平成23年3月	4,175,280	▲0.7	600,161	▲0.6	14.4	0.1
6月	4,114,411	▲0.5	593,802	▲1.5	14.4	▲1.0
9月	4,153,694	0.2	596,131	▲0.9	14.4	▲1.1
12月	4,161,807	0.7	595,698	▲0.1	14.3	▲0.8
平成24年3月	4,198,186	0.5	599,538	▲0.1	14.3	▲0.6
6月	4,162,911	1.2	600,146	1.1	14.4	▲0.1
9月	4,208,658	1.3	603,101	1.2	14.3	▲0.1
12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	▲0.7
平成25年3月	4,292,521	2.2	611,777	2.0	14.3	▲0.2
6月	4,267,424	2.5	608,188	1.3	14.3	▲1.2
9月	4,318,284	2.6	610,408	1.2	14.1	▲1.4
12月	4,359,278	2.8	611,138	1.3	14.0	▲1.5
平成26年3月	4,401,237	2.5	615,098	0.5	14.0	▲2.0
6月	4,385,224	2.8	615,074	1.1	14.0	▲1.7
9月	4,437,939	2.8	621,720	1.9	14.0	▲0.9
12月	4,500,891	3.2	624,813	2.2	13.9	▲1.0
平成27年3月	4,551,923	3.4	637,003	3.6	14.0	0.2
6月	4,534,970	3.4	639,655	4.0	14.1	0.6
9月	4,595,087	3.5	649,162	4.4	14.1	0.9
12月	4,649,908	3.3	657,102	5.2	14.1	1.9
平成28年3月	4,683,956	2.9	676,991	6.3	14.5	3.4

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



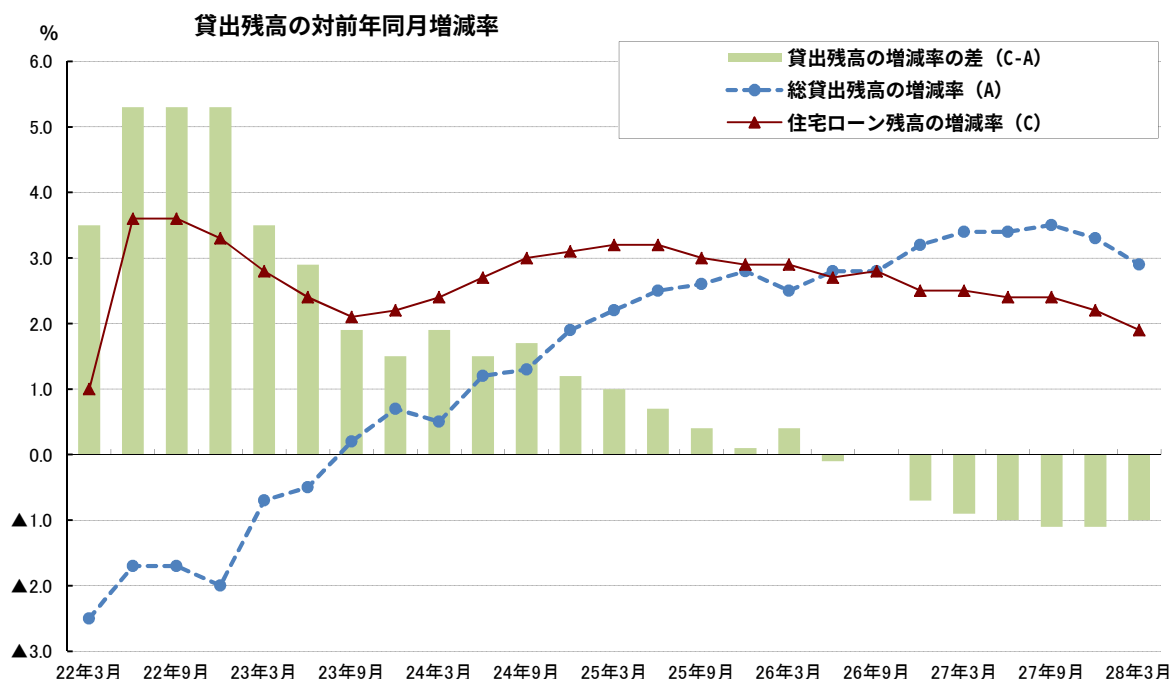
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c÷a(%)	C-A
	a 億円	A 前年比(%)	c 億円	C 前年比(%)		
平成21年(2009)12月	4,214,940	▲2.1	1,003,250	2.3	23.8	4.4
平成22年(2010)12月	4,132,021	▲2.0	1,036,342	3.3	25.1	5.3
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	1,122,984	2.9	25.8	0.1
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	1,150,935	2.5	25.6	▲0.7
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	1,176,760	2.2	25.3	▲1.1
平成22年3月	4,205,719	▲2.5	1,015,222	1.0	24.1	3.5
6月	4,136,338	▲1.7	1,019,313	3.6	24.6	5.3
9月	4,145,954	▲1.7	1,028,539	3.6	24.8	5.3
12月	4,132,021	▲2.0	1,036,342	3.3	25.1	5.3
平成23年3月	4,175,280	▲0.7	1,043,194	2.8	25.0	3.5
6月	4,114,411	▲0.5	1,043,753	2.4	25.4	2.9
9月	4,153,694	0.2	1,049,690	2.1	25.3	1.9
12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年3月	4,198,186	0.5	1,068,524	2.4	25.5	1.9
6月	4,162,911	1.2	1,072,435	2.7	25.8	1.5
9月	4,208,658	1.3	1,080,984	3.0	25.7	1.7
12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年3月	4,292,521	2.2	1,103,159	3.2	25.7	1.0
6月	4,267,424	2.5	1,106,334	3.2	25.9	0.7
9月	4,318,284	2.6	1,113,612	3.0	25.8	0.4
12月	4,359,278	2.8	1,122,984	2.9	25.8	0.1
平成26年3月	4,401,237	2.5	1,135,413	2.9	25.8	0.4
6月	4,385,224	2.8	1,136,740	2.7	25.9	▲0.1
9月	4,437,939	2.8	1,144,595	2.8	25.8	0.0
12月	4,500,891	3.2	1,150,935	2.5	25.6	▲0.7
平成27年3月	4,551,923	3.4	1,163,648	2.5	25.6	▲0.9
6月	4,534,970	3.4	1,163,983	2.4	25.7	▲1.0
9月	4,595,087	3.5	1,172,125	2.4	25.5	▲1.1
12月	4,649,908	3.3	1,176,760	2.2	25.3	▲1.1
平成28年3月	4,683,956	2.9	1,186,002	1.9	25.3	▲1.0

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

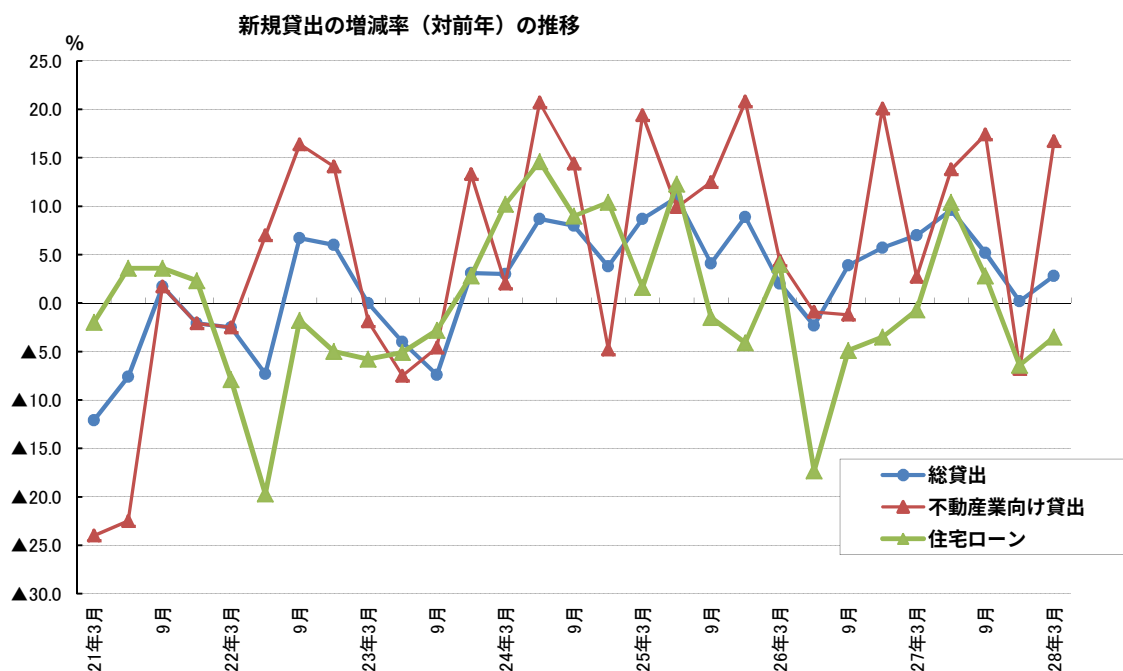
年 月	総貸出		不動産業向け貸出		b÷a(%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
平成21年3月	112,823	▲12.1	23,257	▲24.0	20.6	43,252	▲2.0
6月	84,785	▲7.6	13,936	▲22.5	16.4	34,294	3.6
9月	89,369	1.7	17,994	1.7	20.1	36,070	3.6
12月	76,990	▲2.1	14,448	▲2.1	18.8	32,956	2.3
平成22年3月	107,669	▲2.5	25,057	▲2.5	23.3	39,846	▲7.9
6月	78,626	▲7.3	14,915	7.0	19.0	27,527	▲19.7
9月	95,374	6.7	20,938	16.4	22.0	35,426	▲1.8
12月	81,592	6.0	16,492	14.1	20.2	31,317	▲5.0
平成23年3月	107,653	0.0	24,582	▲1.9	22.8	37,538	▲5.8
6月	75,500	▲4.0	13,798	▲7.5	18.3	26,118	▲5.1
9月	88,343	▲7.4	19,978	▲4.6	22.6	34,445	▲2.8
12月	84,096	3.1	18,685	13.3	22.2	32,204	2.8
平成24年3月	110,901	3.0	25,077	2.0	22.6	41,371	10.2
6月	82,095	8.7	16,657	20.7	20.3	29,942	14.6
9月	95,425	8.0	22,859	14.4	24.0	37,546	9.0
12月	87,257	3.8	17,789	▲4.8	20.4	35,540	10.4
平成25年3月	120,580	8.7	29,949	19.4	24.8	42,019	1.6
6月	91,052	10.9	18,310	9.9	20.1	33,639	12.3
9月	99,292	4.1	25,725	12.5	25.9	36,994	▲1.5
12月	95,043	8.9	21,493	20.8	22.6	34,073	▲4.1
平成26年3月	123,011	2.0	31,256	4.4	25.4	43,693	4.0
6月	88,998	▲2.3	18,138	▲0.9	20.4	27,808	▲17.3
9月	103,123	3.9	25,410	▲1.2	24.6	35,177	▲4.9
12月	100,497	5.7	25,820	20.1	25.7	32,869	▲3.5
平成27年3月	131,572	7.0	32,094	2.7	24.4	43,392	▲0.7
6月	97,538	9.6	20,635	13.8	21.2	30,697	10.4
9月	108,525	5.2	29,844	17.4	27.5	36,159	2.8
12月	100,698	0.2	24,071	▲6.8	23.9	30,768	▲6.4
平成28年3月	135,313	2.8	37,447	16.7	27.7	41,853	▲3.5

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



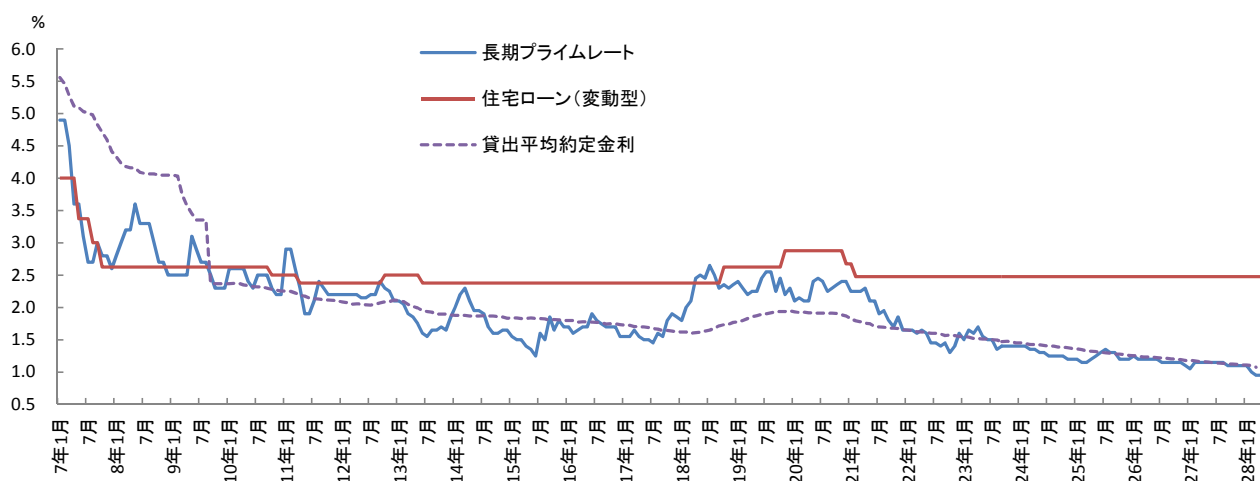
2 不動産関連金利の推移・全国

年	長期プライムレート		都銀住宅ローン		貸出約定平均金利	
平成24年 (2012)	(H23年9月)	1.40	(H21年2月)	2.475	5月	1.421
	7/10	1.25			6月	1.409
					7月	1.403
					8月	1.401
					9月	1.385
平成25年 (2013)					10月	1.383
	11/9	1.20			11月	1.378
					12月	1.364
	2/8	1.15			1月	1.358
					2月	1.346
	4/10	1.20			3月	1.325
	5/10	1.25			4月	1.321
	6/11	1.30			5月	1.319
	7/10	1.35			6月	1.303
	8/9	1.30			7月	1.296
平成26年 (2014)	10/10	1.20			8月	1.291
					9月	1.277
	1/10	1.25			10月	1.277
	2/12	1.20			11月	1.271
					12月	1.256
					1月	1.254
					2月	1.250
					3月	1.234
					4月	1.233
					5月	1.229
	7/10	1.15			6月	1.222
					7月	1.219
平成27年 (2015)					8月	1.214
					9月	1.202
	12/10	1.10			10月	1.198
	1/9	1.05			11月	1.195
	2/10	1.15			12月	1.180
					1月	1.179
					2月	1.173
					3月	1.158
					4月	1.157
					5月	1.153
					6月	1.141
					7月	1.137
平成28年 (2016)					8月	1.135
					9月	1.125
					10月	1.125
					11月	1.121
					12月	1.110
					1月	1.108
	2/10	1.00			2月	1.098
	3/10	0.95			3月	1.076

資料：日本銀行、住宅金融支援機構

注1. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値。

注2. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

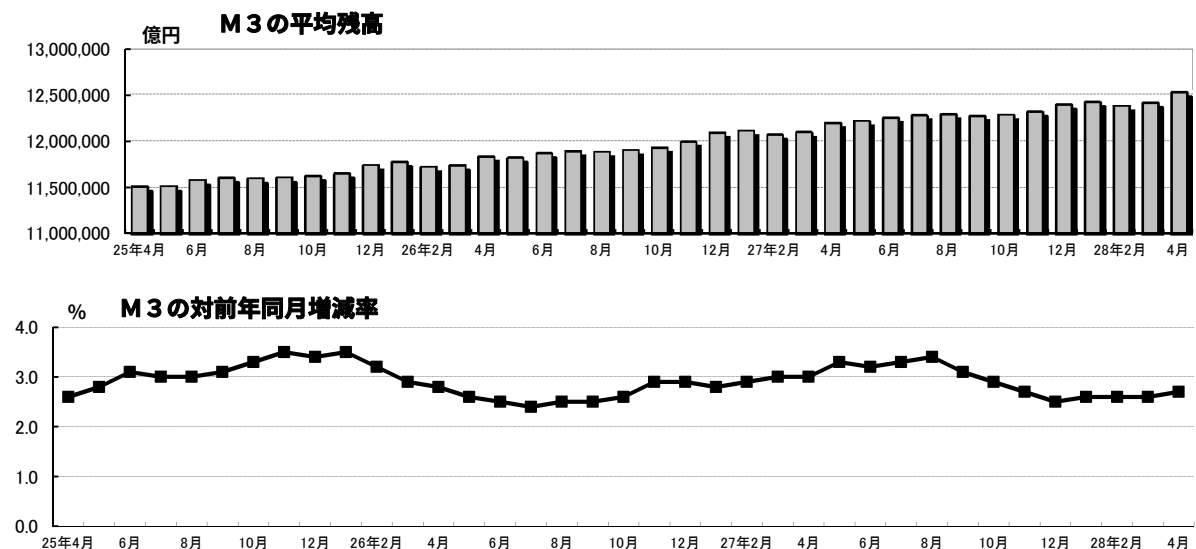


3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	末残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)
平成24年(2012)	866,533	3.2	838,665	2.8	5,457,295	3.4	11,359,198	2.2
平成25年(2013)	901,431	4.0	870,015	3.7	5,770,520	5.7	11,746,818	3.4
平成26年(2014)	930,817	3.3	901,074	3.6	6,042,419	4.7	12,092,641	2.9
平成27年(2015)	984,299	5.7	955,628	6.1	6,314,409	4.5	12,395,728	2.5
平成25年4月	845,445	2.9	831,109	3.0	5,609,705	4.0	11,517,525	2.6
5月	829,357	3.3	832,813	3.1	5,604,232	4.4	11,519,130	2.8
6月	838,806	3.3	828,305	3.3	5,627,827	5.2	11,585,764	3.1
7月	835,903	3.1	834,873	3.1	5,633,862	5.3	11,609,097	3.0
8月	838,246	3.4	835,572	3.3	5,615,917	5.2	11,603,438	3.0
9月	835,762	3.3	833,865	3.4	5,625,256	5.2	11,611,456	3.1
10月	841,708	3.6	835,418	3.4	5,650,230	5.5	11,626,564	3.3
11月	846,465	3.6	839,935	3.6	5,664,831	5.8	11,656,160	3.5
12月	901,431	4.0	870,015	3.7	5,770,520	5.7	11,746,818	3.4
平成26年1月	857,813	3.8	871,198	3.9	5,790,176	5.9	11,779,783	3.5
2月	861,335	3.9	854,749	3.8	5,739,698	5.4	11,727,552	3.2
3月	866,308	3.9	861,177	4.0	5,799,790	5.0	11,741,271	2.9
4月	871,375	3.1	860,389	3.5	5,889,519	5.0	11,837,007	2.8
5月	857,669	3.4	861,273	3.4	5,870,427	4.7	11,824,312	2.6
6月	865,235	3.2	856,484	3.4	5,869,680	4.3	11,873,269	2.5
7月	865,280	3.5	863,217	3.4	5,860,770	4.0	11,893,031	2.4
8月	868,339	3.6	864,799	3.5	5,852,154	4.2	11,888,891	2.5
9月	864,618	3.5	862,960	3.5	5,863,228	4.2	11,905,056	2.5
10月	872,356	3.6	865,271	3.6	5,893,581	4.3	11,931,967	2.6
11月	877,822	3.7	870,990	3.7	5,939,336	4.8	11,996,829	2.9
12月	930,817	3.3	901,074	3.6	6,042,419	4.7	12,092,641	2.9
平成27年1月	890,304	3.8	901,357	3.5	6,048,900	4.5	12,112,585	2.8
2月	893,759	3.8	886,755	3.7	6,022,054	4.9	12,070,005	2.9
3月	896,732	3.5	892,520	3.6	6,089,429	5.0	12,097,973	3.0
4月	910,292	4.5	895,381	4.1	6,181,822	5.0	12,196,457	3.0
5月	897,315	4.6	899,665	4.5	6,204,354	5.7	12,219,639	3.3
6月	905,831	4.7	896,714	4.7	6,192,147	5.5	12,253,112	3.2
7月	910,437	5.2	906,796	5.0	6,194,660	5.7	12,281,797	3.3
8月	913,872	5.2	910,354	5.3	6,187,605	5.7	12,289,650	3.4
9月	915,617	5.9	913,980	5.9	6,177,202	5.4	12,272,082	3.1
10月	926,001	6.1	917,792	6.1	6,209,607	5.4	12,282,272	2.9
11月	931,591	6.1	924,879	6.2	6,227,567	4.9	12,320,157	2.7
12月	984,299	5.7	955,628	6.1	6,314,409	4.5	12,395,728	2.5
平成28年1月	947,903	6.5	956,932	6.2	6,321,569	4.5	12,422,432	2.6
2月	951,471	6.5	944,904	6.6	6,316,602	4.9	12,381,865	2.6
3月	955,947	6.6	951,906	6.7	6,430,481	5.6	12,411,913	2.6
4月	971,041	6.7	956,074	6.8	6,596,608	6.7	12,527,803	2.7

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証一部株式 平均利回り	10年国債利回り (月中平均)	スプレッド
平成25年1月	4.22	1.91	0.78	3.44
2月	3.97	1.83	0.75	3.21
3月	3.24	1.69	0.60	2.64
4月	3.33	1.60	0.58	2.76
5月	3.87	1.55	0.79	3.08
6月	3.80	1.75	0.85	2.96
7月	4.08	1.62	0.83	3.25
8月	4.15	1.66	0.76	3.39
9月	3.62	1.60	0.72	2.89
10月	3.70	1.58	0.64	3.06
11月	3.75	1.55	0.62	3.13
12月	3.64	1.52	0.67	2.97
平成26年1月	3.68	1.47	0.67	3.01
2月	3.67	1.57	0.61	3.07
3月	3.77	1.59	0.61	3.15
4月	3.68	1.62	0.62	3.07
5月	3.54	1.72	0.60	2.93
6月	3.47	1.67	0.59	2.89
7月	3.45	1.62	0.55	2.90
8月	3.40	1.61	0.52	2.88
9月	3.37	1.56	0.53	2.84
10月	3.31	1.64	0.49	2.82
11月	3.12	1.52	0.48	2.65
12月	3.02	1.48	0.38	2.64
平成27年1月	3.05	1.49	0.27	2.79
2月	3.04	1.44	0.38	2.66
3月	3.11	1.38	0.37	2.73
4月	3.10	1.37	0.33	2.77
5月	3.12	1.45	0.42	2.71
6月	3.25	1.46	0.46	2.79
7月	3.34	1.46	0.44	2.91
8月	3.66	1.47	0.39	3.27
9月	3.57	1.61	0.36	3.21
10月	3.46	1.57	0.32	3.14
11月	3.43	1.50	0.32	3.11
12月	3.46	1.52	0.29	3.17
平成28年1月	3.42	1.67	0.22	3.20
2月	3.29	1.77	0.02	3.27
3月	3.28	1.70	-0.06	3.34
4月	3.25	1.74	-0.09	3.34

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

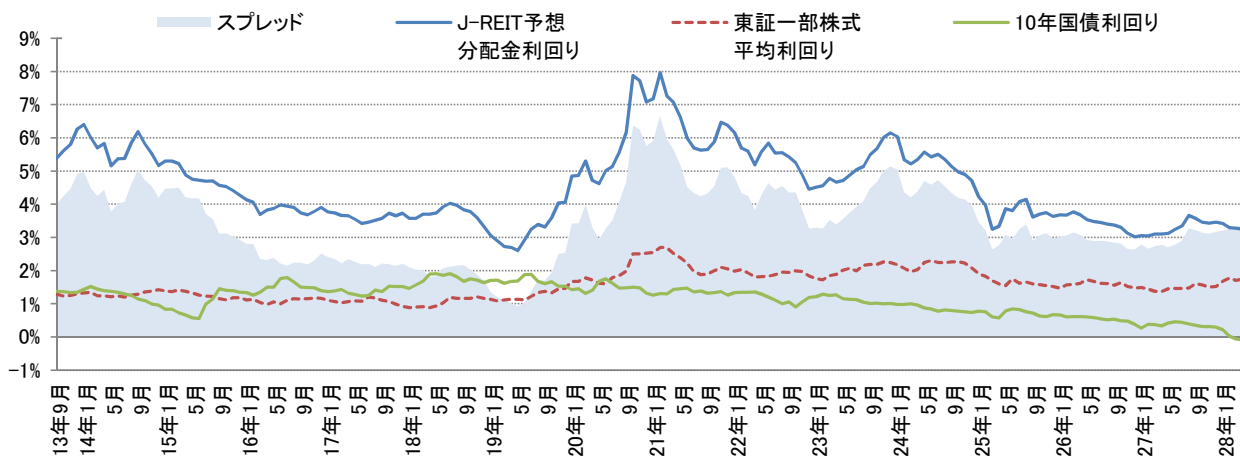
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



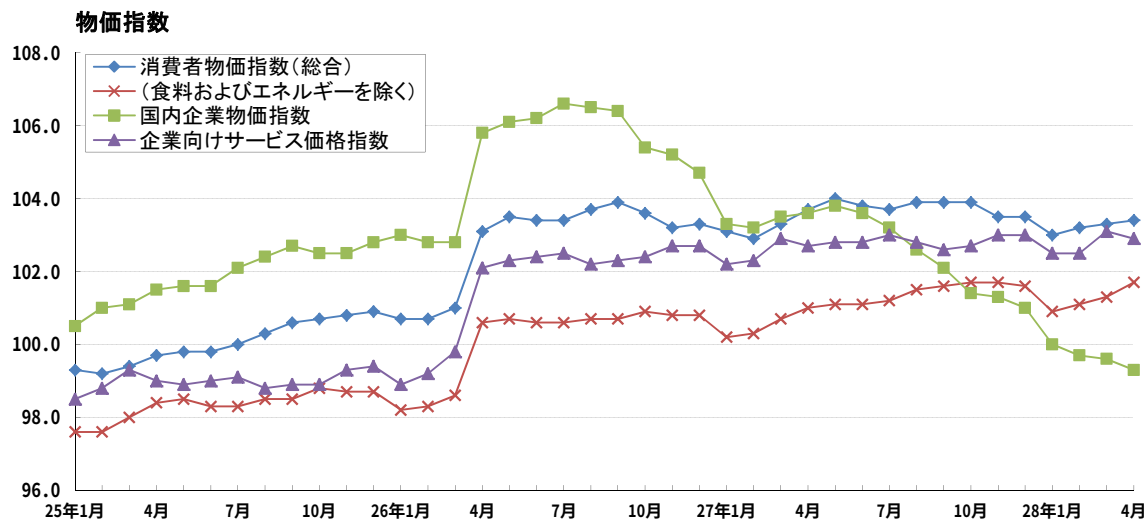
D その他

1 物価指数

年 月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
平成23年(2011)	99.7	▲ 0.3	99.1	▲ 1.0	101.5	1.5	99.3	▲ 0.7
平成24年(2012)	99.7	0.0	98.5	▲ 0.6	100.6	▲ 0.9	99.0	▲ 0.3
平成25年(2013)	100.0	0.4	98.3	▲ 0.2	101.9	1.3	99.0	0.0
平成26年(2014)	102.8	2.7	100.1	1.8	105.1	3.2	101.6	2.7
平成27年(2015)	103.6	0.8	101.1	1.0	102.8	▲ 2.3	102.8	1.2
平成25年1月	99.3	▲ 0.3	97.6	▲ 0.7	100.5	▲ 0.4	98.5	▲ 0.3
2月	99.2	▲ 0.7	97.6	▲ 0.9	101.0	▲ 0.1	98.8	▲ 0.1
3月	99.4	▲ 0.9	98.0	▲ 0.8	101.1	▲ 0.5	99.3	▲ 0.2
4月	99.7	▲ 0.7	98.4	▲ 0.6	101.5	0.1	99.0	▲ 0.3
5月	99.8	▲ 0.3	98.5	▲ 0.4	101.6	0.6	98.9	▲ 0.1
6月	99.8	0.2	98.3	▲ 0.2	101.6	1.2	99.0	0.0
7月	100.0	0.7	98.3	▲ 0.1	102.1	2.1	99.1	0.1
8月	100.3	0.9	98.5	▲ 0.1	102.4	2.3	98.8	0.2
9月	100.6	1.1	98.5	0.0	102.7	2.3	98.9	0.1
10月	100.7	1.1	98.8	0.3	102.5	2.5	98.9	0.2
11月	100.8	1.5	98.7	0.6	102.5	2.6	99.3	0.4
12月	100.9	1.6	98.7	0.7	102.8	2.5	99.4	0.4
平成26年1月	100.7	1.4	98.2	0.7	103.0	2.5	98.9	0.4
2月	100.7	1.5	98.3	0.8	102.8	1.8	99.2	0.4
3月	101.0	1.6	98.6	0.7	102.8	1.7	99.8	0.5
4月	103.1	3.4	100.6	2.3	105.8	4.2	102.1	3.1
5月	103.5	3.7	100.7	2.2	106.1	4.4	102.3	3.4
6月	103.4	3.6	100.6	2.3	106.2	4.5	102.4	3.4
7月	103.4	3.4	100.6	2.3	106.6	4.4	102.5	3.4
8月	103.7	3.3	100.7	2.3	106.5	4.0	102.2	3.4
9月	103.9	3.2	100.7	2.3	106.4	3.6	102.3	3.4
10月	103.6	2.9	100.9	2.2	105.4	2.8	102.4	3.5
11月	103.2	2.4	100.8	2.1	105.2	2.6	102.7	3.4
12月	103.3	2.4	100.8	2.1	104.7	1.8	102.7	3.3
平成27年1月	103.1	2.4	100.2	2.1	103.3	0.3	102.2	3.3
2月	102.9	2.2	100.3	2.0	103.2	0.4	102.3	3.1
3月	103.3	2.3	100.7	2.1	103.5	0.7	102.9	3.1
4月	103.7	0.6	101.0	0.4	103.6	▲ 2.1	102.7	0.6
5月	104.0	0.5	101.1	0.4	103.8	▲ 2.2	102.8	0.5
6月	103.8	0.4	101.1	0.6	103.6	▲ 2.4	102.8	0.4
7月	103.7	0.2	101.2	0.6	103.2	▲ 3.2	103.0	0.5
8月	103.9	0.2	101.5	0.8	102.6	▲ 3.7	102.8	0.6
9月	103.9	0.0	101.6	0.9	102.1	▲ 4.0	102.6	0.3
10月	103.9	0.3	101.7	0.7	101.4	▲ 3.8	102.7	0.3
11月	103.5	0.3	101.7	0.9	101.3	▲ 3.7	103.0	0.3
12月	103.5	0.2	101.6	0.8	101.0	▲ 3.5	103.0	0.3
平成28年1月	103.0	0.0	100.9	0.7	100.0	▲ 3.2	102.5	0.3
2月	103.2	0.3	101.1	0.8	99.7	▲ 3.4	102.5	0.2
3月	103.3	▲ 0.1	101.3	0.7	99.6	▲ 3.8	103.1	0.2
4月	103.4	▲ 0.3	101.7	0.7	99.3	▲ 4.2	102.9	0.2

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注: 指数は平成22年を100とした数字

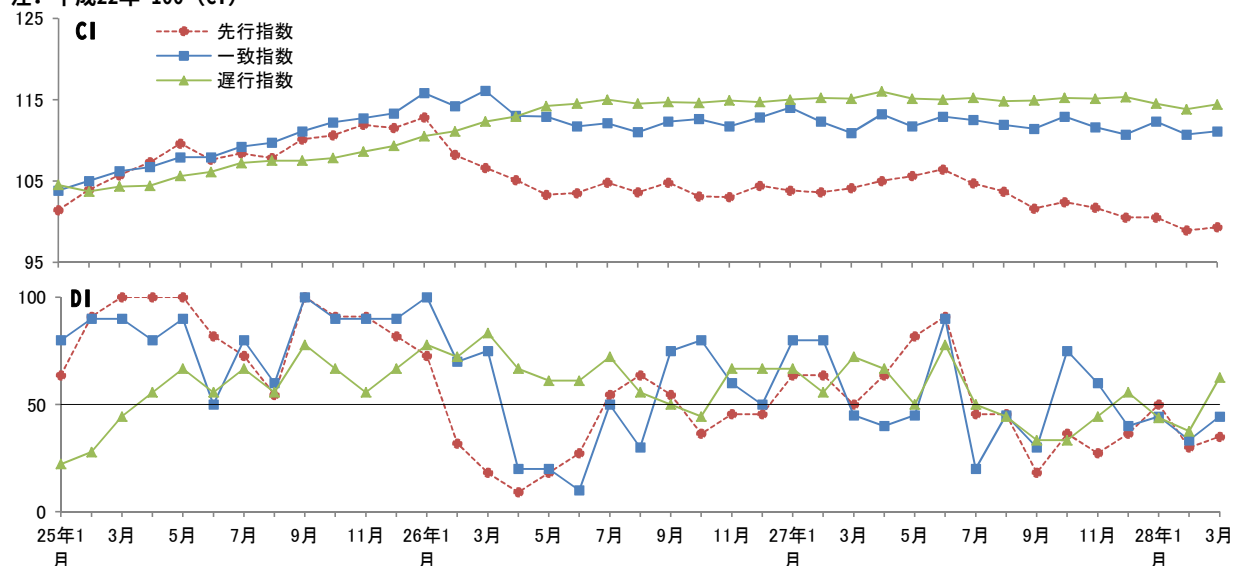


2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
平成25年1月	101.4	103.8	104.5	63.6	80.0	22.2
2月	103.9	105.0	103.7	90.9	90.0	27.8
3月	105.7	106.2	104.3	100.0	90.0	44.4
4月	107.3	106.7	104.4	100.0	80.0	55.6
5月	109.6	107.9	105.6	100.0	90.0	66.7
6月	107.6	107.9	106.1	81.8	50.0	55.6
7月	108.4	109.2	107.2	72.7	80.0	66.7
8月	107.8	109.7	107.5	54.5	60.0	55.6
9月	110.1	111.1	107.5	100.0	100.0	77.8
10月	110.6	112.2	107.8	90.9	90.0	66.7
11月	111.9	112.7	108.6	90.9	90.0	55.6
12月	111.5	113.3	109.3	81.8	90.0	66.7
平成26年1月	112.8	115.8	110.5	72.7	100.0	77.8
2月	108.2	114.2	111.1	31.8	70.0	72.2
3月	106.6	116.1	112.3	18.2	75.0	83.3
4月	105.1	113.0	112.9	9.1	20.0	66.7
5月	103.3	112.9	114.2	18.2	20.0	61.1
6月	103.5	111.7	114.5	27.3	10.0	61.1
7月	104.8	112.1	115.0	54.5	50.0	72.2
8月	103.6	111.0	114.5	63.6	30.0	55.6
9月	104.8	112.3	114.7	54.5	75.0	50.0
10月	103.1	112.6	114.6	36.4	80.0	44.4
11月	103.0	111.7	114.9	45.5	60.0	66.7
12月	104.4	112.8	114.7	45.5	50.0	66.7
平成27年1月	103.8	114.0	115.0	63.6	80.0	66.7
2月	103.6	112.3	115.2	63.6	80.0	55.6
3月	104.1	110.9	115.1	50.0	45.0	72.2
4月	105.0	113.2	116.0	63.6	40.0	66.7
5月	105.6	111.7	115.1	81.8	45.0	50.0
6月	106.4	112.9	115.0	90.9	90.0	77.8
7月	104.7	112.5	115.2	45.5	20.0	50.0
8月	103.7	111.9	114.8	45.5	45.0	44.4
9月	101.6	111.4	114.9	18.2	30.0	33.3
10月	102.4	112.9	115.2	36.4	75.0	33.3
11月	101.7	111.6	115.1	27.3	60.0	44.4
12月	100.5	110.7	115.3	36.4	40.0	55.6
平成28年1月	100.5	112.3	114.5	50.0	44.4	43.8
2月	98.9	110.7	113.8	30.0	33.3	37.5
3月	99.3	111.1	114.4	35.0	44.4	62.5

資料：内閣府「景気動向指数」

注：平成22年=100 (CI)

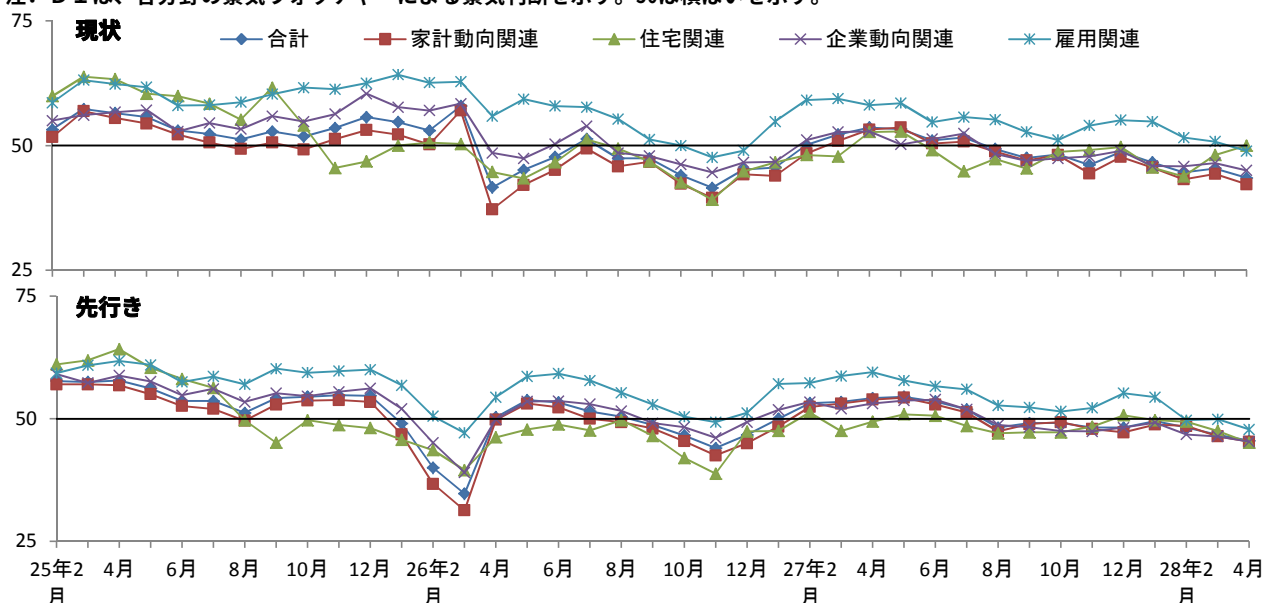


3 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国）

	合計		家計動向関連		住宅関連		企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き	現状	先行き
H25年2月	53.2	57.7	51.7	57.0	59.9	61.1	55.0	59.1	58.6	59.3
3月	57.3	57.5	56.9	57.0	63.8	61.9	56.1	57.3	63.1	60.9
4月	56.5	57.8	55.5	56.8	63.3	64.2	56.7	58.8	62.3	61.8
5月	55.7	56.2	54.4	55.0	60.4	60.4	57.1	57.6	61.7	61.0
6月	53.0	53.6	52.2	52.6	59.9	58.1	52.8	54.8	58.0	57.5
7月	52.3	53.6	50.6	52.0	58.4	56.3	54.5	56.1	58.1	58.6
8月	51.2	51.2	49.3	49.6	55.2	49.7	53.3	53.4	58.7	57.0
9月	52.8	54.2	50.6	52.9	61.6	45.1	55.9	55.2	60.3	60.2
10月	51.8	54.5	49.2	53.7	54.0	49.7	54.8	54.6	61.6	59.4
11月	53.5	54.8	51.3	53.8	45.5	48.7	56.3	55.5	61.3	59.7
12月	55.7	54.7	53.1	53.4	46.8	48.1	60.4	56.2	62.5	60.0
H26年1月	54.7	49.0	52.2	46.8	50.0	45.7	57.7	52.0	64.2	56.8
2月	53.0	40.0	50.2	36.7	50.6	43.6	57.0	45.1	62.6	50.5
3月	57.9	34.7	57.0	31.3	50.3	39.5	58.4	39.0	62.8	47.1
4月	41.6	50.3	37.2	49.8	44.7	46.2	48.5	49.9	55.9	54.4
5月	45.1	53.8	42.1	53.1	43.4	47.8	47.4	53.5	59.3	58.6
6月	47.7	53.3	45.1	52.3	46.6	48.8	50.3	53.6	57.9	59.2
7月	51.3	51.5	49.4	50.0	51.2	47.6	53.9	53.0	57.7	57.8
8月	47.4	50.4	45.8	49.3	49.4	49.7	48.5	51.6	55.3	55.3
9月	47.4	48.7	46.7	48.0	46.8	46.5	47.9	49.1	51.2	52.9
10月	44.0	46.6	42.3	45.4	42.6	42.0	46.2	48.3	50.0	50.4
11月	41.5	44.0	39.5	42.5	39.1	38.8	44.6	46.1	47.6	49.3
12月	45.2	46.7	44.2	45.0	44.8	47.4	46.6	49.3	49.0	51.2
H27年1月	45.6	50.0	43.9	48.4	46.6	47.5	46.7	51.8	54.8	57.1
2月	50.1	53.2	48.4	52.4	48.1	51.3	51.1	53.4	59.1	57.3
3月	52.2	53.4	50.9	53.1	47.8	47.5	52.7	52.0	59.4	58.7
4月	53.6	54.2	53.2	53.9	52.7	49.4	52.8	53.1	58.1	59.5
5月	53.3	54.5	53.6	54.3	52.8	50.9	50.2	53.7	58.5	57.8
6月	51.0	53.5	50.4	52.9	49.1	50.6	51.3	53.9	54.7	56.6
7月	51.6	51.9	50.8	51.3	44.8	48.5	52.4	51.9	55.7	56.0
8月	49.3	48.2	48.8	47.4	47.3	47.0	48.3	48.7	55.2	52.7
9月	47.5	49.1	47.0	48.9	45.4	47.2	46.9	48.3	52.7	52.3
10月	48.2	49.1	48.1	49.3	48.7	47.2	47.4	47.5	51.1	51.5
11月	46.1	48.2	44.4	47.9	49.1	48.4	47.8	47.4	54.0	52.2
12月	48.7	48.2	47.7	47.2	49.7	50.7	48.9	48.2	55.1	55.2
H28年1月	46.6	49.5	45.6	48.8	45.6	49.7	45.9	49.2	54.8	54.4
2月	44.6	48.2	43.2	48.5	43.8	49.4	45.8	46.8	51.6	49.7
3月	45.4	46.7	44.3	46.4	48.1	47.5	46.5	46.4	50.8	49.9
4月	43.5	45.5	42.2	45.3	50.0	45.1	45.0	45.3	48.9	47.8

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：D Iは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断を示す。50は横ばいを示す。

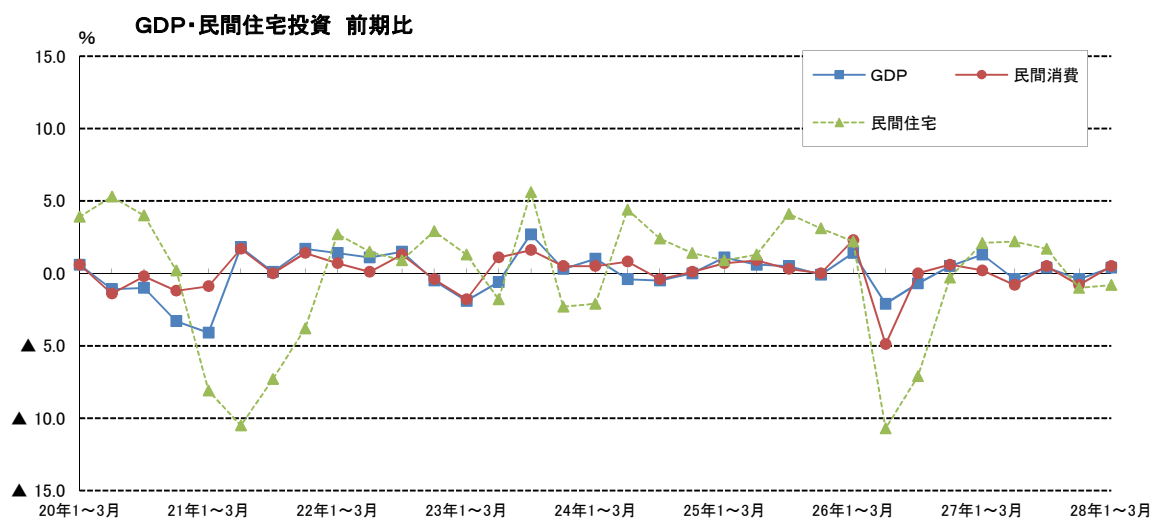


4 GDP,投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公の固定資本形成 前期比(%)
平成19年度(2007)		1.8	0.8	▲ 14.5	3.0	▲ 4.9
平成20年度(2008)		▲ 3.7	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 7.7	▲ 6.7
平成21年度(2009)		▲ 2.0	1.2	▲ 21.0	▲ 12.0	11.5
平成22年度(2010)		3.5	1.6	2.2	3.8	▲ 6.4
平成23年度(2011)		0.4	1.4	3.2	4.8	▲ 3.2
平成24年度(2012)		0.9	1.7	5.7	0.9	1.0
平成25年度(2013)		2.0	2.3	8.8	3.0	10.3
平成26年度(2014)		▲ 0.9	▲ 2.9	▲ 11.7	0.1	▲ 2.6
平成27年度(2015)		0.8	▲ 0.3	2.4	1.6	▲ 2.2
平成20年1～3月		0.6	0.6	3.9	1.0	▲ 3.7
4～6月		▲ 1.1	▲ 1.4	5.3	▲ 3.0	▲ 6.2
7～9月		▲ 1.0	▲ 0.2	4.0	▲ 2.7	1.0
10～12月		▲ 3.3	▲ 1.2	0.2	▲ 7.9	▲ 0.1
平成21年1～3月		▲ 4.1	▲ 0.9	▲ 8.1	▲ 2.6	3.3
4～6月		1.8	1.7	▲ 10.5	▲ 5.3	7.6
7～9月		0.1	0.0	▲ 7.3	▲ 0.7	▲ 0.8
10～12月		1.7	1.4	▲ 3.8	0.2	1.5
平成22年1～3月		1.4	0.7	2.7	▲ 1.3	2.8
4～6月		1.1	0.1	1.5	4.4	▲ 5.8
7～9月		1.5	1.3	0.9	1.5	0.1
10～12月		▲ 0.5	▲ 0.4	2.9	▲ 1.8	▲ 3.3
平成23年1～3月		▲ 1.9	▲ 1.8	1.3	0.6	▲ 3.8
4～6月		▲ 0.6	1.1	▲ 1.8	▲ 0.3	3.7
7～9月		2.7	1.6	5.6	2.4	▲ 3.1
10～12月		0.3	0.5	▲ 2.3	8.2	▲ 4.9
平成24年1～3月		1.0	0.5	▲ 2.1	▲ 3.1	9.4
4～6月		▲ 0.4	0.8	4.4	0.7	▲ 0.7
7～9月		▲ 0.5	▲ 0.4	2.4	▲ 1.2	▲ 3.5
10～12月		0.0	0.1	1.4	▲ 0.5	▲ 0.6
平成25年1～3月		1.1	0.7	0.9	▲ 1.8	4.7
4～6月		0.6	0.9	1.3	2.6	3.9
7～9月		0.5	0.3	4.1	0.3	4.9
10～12月		▲ 0.1	0.0	3.1	0.8	0.5
平成26年1～3月		1.4	2.3	2.2	5.3	▲ 2.2
4～6月		▲ 2.1	▲ 4.9	▲ 10.7	▲ 4.6	▲ 2.7
7～9月		▲ 0.7	0.0	▲ 7.1	▲ 0.5	1.2
10～12月		0.5	0.6	▲ 0.3	▲ 0.2	1.0
平成27年1～3月		1.3	0.2	2.1	3.8	▲ 2.8
4～6月		▲ 0.4	▲ 0.8	2.2	▲ 1.6	3.0
7～9月		0.4	0.5	1.7	0.7	▲ 2.2
10～12月		▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 1.0	1.2	▲ 3.5
平成28年1～3月		0.4	0.5	▲ 0.8	▲ 1.4	0.3

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注：実質季節調整系列



5 土地投資額（全産業）

		全規模（10億円）		
		大企業	中堅企業	中小企業
17年度上期	1,255	502	204	549
下期	1,745	862	377	507
18年度上期	1,731	725	380	627
下期	1,925	1,085	392	447
19年度上期	2,069	1,096	287	686
下期	2,303	1,484	323	497
20年度上期	1,795	961	345	490
下期	2,189	1,189	530	470
21年度上期	1,045	594	130	322
下期	1,434	779	266	388
22年度上期	1,200	663	224	313
下期	1,365	831	171	363
23年度上期	770	361	104	305
下期	1,398	723	216	460
24年度上期	1,085	518	279	288
下期	1,343	696	265	382
25年度上期	1,350	699	221	429
下期	1,534	798	251	485
26年度上期	1,455	916	159	381
下期	1,524	842	251	431
27年度上期	1,583	847	192	543
下期	1,721	1,128	189	404

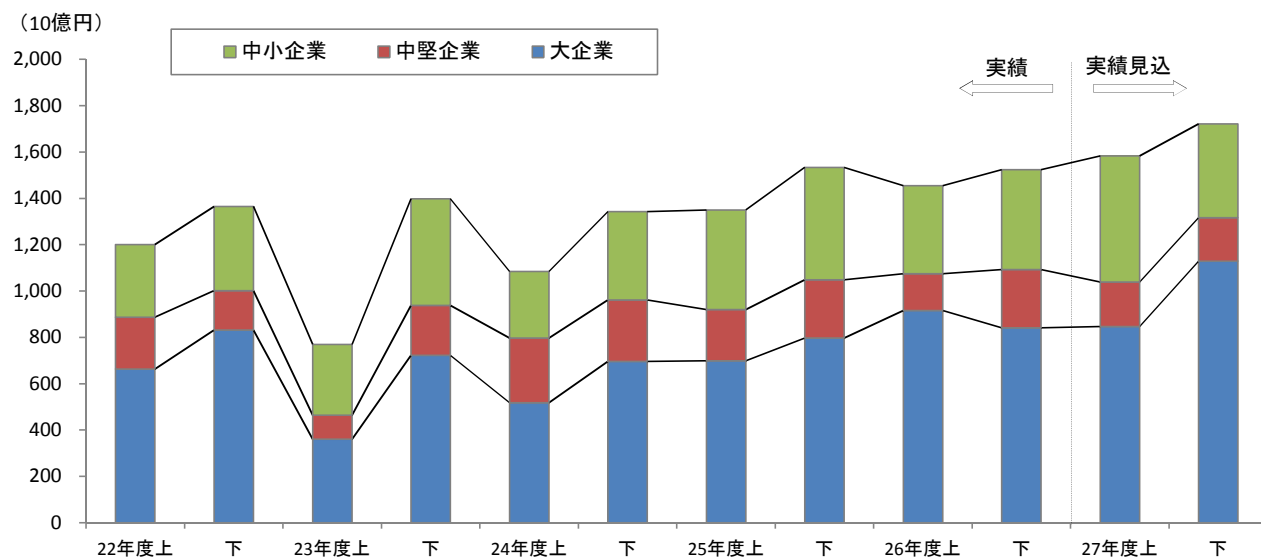
資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、全産業

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。

注4. 直近の2半期は平成28年3月時点の実績見込、それ以前は実績計数。



土地投資額（不動産業）

		全規模（10億円）		
		大企業	中堅企業	中小企業
17年度上期	394	169	50	174
下期	567	352	108	108
18年度上期	500	356	111	33
下期	690	466	196	28
19年度上期	804	632	144	28
下期	828	629	115	84
20年度上期	582	377	161	43
下期	640	315	291	34
21年度上期	334	230	19	85
下期	514	240	115	159
22年度上期	396	260	75	61
下期	501	402	35	64
23年度上期	151	102	32	17
下期	556	339	93	125
24年度上期	332	147	141	44
下期	397	207	94	96
25年度上期	524	404	71	49
下期	329	198	46	86
26年度上期	490	374	40	76
下期	708	490	89	129
27年度上期	715	473	67	175
下期	716	628	44	44

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、不動産業。

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。

注4. 直近の2半期は平成27年3月時点の実績見込、それ以前は実績計数。

