

## 『今月の不動産経済』（データ集）

|                                       |    |     |
|---------------------------------------|----|-----|
| 概 観 .....                             | 1  |     |
| <b>A. 不 動 産 取 引</b>                   |    |     |
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏） .....         | 3  | A 1 |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏） .....         | 7  | A 2 |
| 3. 中古戸建住宅分譲市場（首都圏・近畿圏） .....          | 9  | A 3 |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏） .....              | 11 | A 4 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） ..... | 13 | A 5 |
| 6. オフィス市場 .....                       | 17 | A 6 |
| 7. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏） .....            | 19 | A 7 |
| 8. 市街地価格指数 .....                      | 20 | A 8 |
| 9. 四半期別地価変動率 .....                    | 21 | A 9 |
| <b>B. 不 動 産 経 営</b>                   |    |     |
| 1. 不動産業業況指数 .....                     | 23 | B 1 |
| 2. 不動産業の経営指数 .....                    | 24 | B 2 |
| 3. 倒産件数と負債総額 .....                    | 25 | B 3 |
| 4. 新設住宅着工戸数 .....                     | 26 | B 4 |
| 5. 新設住宅・事務所着工床面積 .....                | 28 | B 5 |
| 6. 標準建築費指数（東京・大阪） .....               | 29 | B 6 |
| <b>C. 不 動 産 金 融</b>                   |    |     |
| 1. 総貸出残高と不動産業向け貸出残高 .....             | 31 | C 1 |
| 2. 不動産関連金利の推移 .....                   | 32 | C 2 |
| 3. マネーストック .....                      | 34 | C 3 |
| 4. J-R E I T .....                    | 35 | C 4 |
| <b>D. そ の 他</b>                       |    |     |
| 1. 物価指数 .....                         | 41 | D 1 |
| 2. 勤労者世帯可処分所得・日経平均株価 .....            | 42 | D 2 |
| 3. GDP、GNP、投資額等 .....                 | 43 | D 3 |
| ニュースフラッシュ .....                       | 44 |     |

# 平成20年 9月の不動産市場の概観

## 【 今月の主な動き 】

### ・新築マンション分譲市場(P3～6)

(首都圏) 供給戸数は前年比 53.3%減の 2,427戸、13ヶ月連続で減少、契約率は 5.8Pダウンの 60.1%  
(近畿圏) 供給戸数は前年比 43.8%減の 2,047戸、前月は増加したものの再び減少、契約率は 7.3Pダウンの 62.4%

### ・中古マンション流通市場(P7、8)

(首都圏) 成約件数は前年比 4.6%増、5ヶ月連続で増加、平均価格は引き続き上昇する一方、平均㎡単価は 54ヶ月ぶりに減少  
(近畿圏) 成約件数は前年比 9.7%増、前月は減少したものの再び増加、平均価格・㎡単価は 3ヶ月ぶりに減少

### ・オフィス市場(P17、18)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.21P上げの 4.07%

### ・倒産件数と負債総額(P25)

全産業の倒産件数は前年比 42.9%増の 1,122件、4ヶ月連続で増加  
不動産業の倒産件数は前年比 33.3%増の 40件、4ヶ月連続で増加

### ・新設住宅着工戸数(P26～28)

8月は、持家は前年比 35.6%増と2ヶ月連続で増加、貸家も同 59.6%増と2ヶ月連続で増加、分譲住宅も同 73.7%増と2ヶ月連続で増加(うちマンションは同 128.8%の増)となり、全体でも同 53.6%増と2ヶ月連続で増加

### ・物価指数(P41)

8月の全国消費者物価指数は前年比 2.1%増となり、11ヶ月連続で増加

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

| 区 分      | 首 都 圏    |        |               | 近 畿 圏    |        |               |
|----------|----------|--------|---------------|----------|--------|---------------|
|          | H.20/9   | 前年同月比  | 備 考           | H.20/9   | 前年同月比  | 備 考           |
| 供 給 戸 数  | 2,427 戸  | ▲53.3% | 13ヶ月連続で前年同月比減 | 2,047 戸  | ▲43.8% | 前月は増加したものの再び減 |
| 発売月契約率   | 60.1 %   | ▲5.8P  |               | 62.4 %   | ▲7.3P  |               |
| 期末在庫数    | 10,411 戸 | 31.9%  | 31ヶ月連続で前年同月比増 | 5,831 戸  | 7.3%   | 31ヶ月連続で前年同月比増 |
| 平均 価 格   | 4,467 万円 | ▲0.3%  | 3ヶ月ぶりに前年同月比減  | 3,581 万円 | 0.5%   | 2ヶ月連続で前年同月比増  |
| 平均 ㎡ 単 価 | 61.8 万円  | 6.0%   | 3ヶ月連続で前年同月比増  | 48.1 万円  | 3.9%   | 13ヶ月連続で前年同月比増 |

### 2. 3. 中古マンション、中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7～10)

| 区 分      | 首 都 圏 (マンション) |       |               | 近 畿 圏 (マンション) |       |               |
|----------|---------------|-------|---------------|---------------|-------|---------------|
|          | H.20/9        | 前年同月比 | 備 考           | H.20/9        | 前年同月比 | 備 考           |
| 成 約 件 数  | 2,514 件       | 4.6%  | 5ヶ月連続で前年同月比増  | 1,042 件       | 9.7%  | 前月は減少したものの再び増 |
| 平均 価 格   | 2,597 万円      | 0.8%  | 50ヶ月連続で前年同月比増 | 1,682 万円      | ▲1.0% | 3ヶ月ぶりに前年同月比減  |
| 平均 ㎡ 単 価 | 39.1 万円       | ▲2.6% | 54ヶ月ぶりに前年同月比減 | 24.4 万円       | ▲1.2% | 3ヶ月ぶりに前年同月比減  |
| 区 分      | 首 都 圏 (戸 建)   |       |               | 近 畿 圏 (戸 建)   |       |               |
|          | H.20/9        | 前年同月比 | 備 考           | H.20/9        | 前年同月比 | 備 考           |
| 成 約 件 数  | 1,155 件       | 0.2%  | 2ヶ月連続で前年同月比増  | 768 件         | 10.2% | 4ヶ月ぶりに前年同月比増  |
| 平均 価 格   | 3,472 万円      | ▲3.1% | 8ヶ月連続で前年同月比減  | 2,161 万円      | ▲6.7% | 10ヶ月連続で前年同月比減 |

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P13～16)

| H.20/7  | 登記件数 | 前年同月比 | H.20/7  | 登記件数 | 前年同月比 |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| 全 国(千件) | 114  | ▲1.8% |         |      |       |
| 首都圏(千件) | 32   | ▲8.1% | 東京都(千件) | 11   | ▲7.5% |
| 近畿圏(千件) | 15   | ▲3.7% | 大阪府(千件) | 7    | ▲6.3% |

6. オフィス市場／東京都心5区／三鬼商事発表(P18)

| H.20/9      | 全体平均  | 新築ビル  | 既存ビル  |
|-------------|-------|-------|-------|
| 東京都心 5区 空室率 | 4.07% | 7.92% | 3.95% |

B. 不動産経営

4. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P26～28)

| H.20/8   | 全体   | 持家   | 貸家   | 分譲住宅 | 内マンション |
|----------|------|------|------|------|--------|
| 戸 数(千戸)  | 97   | 31   | 38   | 26   | 16     |
| 前年同月比(%) | 53.6 | 35.6 | 59.6 | 73.7 | 128.8  |

C. 不動産金融

3. マネースtock(M3平均残高)／日本銀行発表(P34)

H.20/9 前年同月比 0.9%

D. その他

1. 消費者物価総合指数(全国)(都内)／総務省統計局発表(P41)

| 区 分            | 指数           | 前年同月比 |
|----------------|--------------|-------|
| 消費者物価総合指数(全国)  | H.20/8 102.7 | 2.1%  |
| 消費者物価総合指数(都区部) | H.20/9 101.9 | 1.4%  |

(注) 平成17年=100

2. 勤労者世帯可処分所得／総務省統計局発表(P42)

| 区 分          | 金額(円)          | 前年同月比 |
|--------------|----------------|-------|
| 全国勤労者世帯可処分所得 | H.20/8 411,601 | 5.0%  |

3. 日経平均株価・東証225種／日本経済新聞(P42)

| 区 分            | 株価(円)            | 前月比   |
|----------------|------------------|-------|
| 日経平均株価(東証225種) | H.20/9 12,123.53 | ▲6.7% |

# A 不動産取引

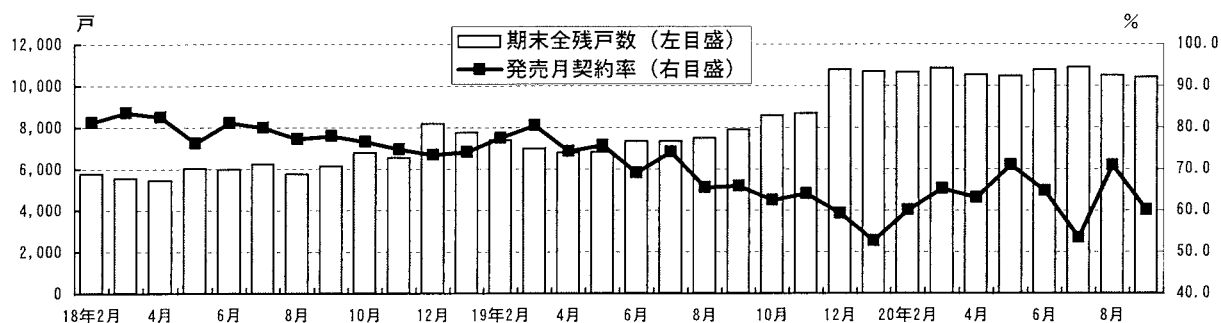
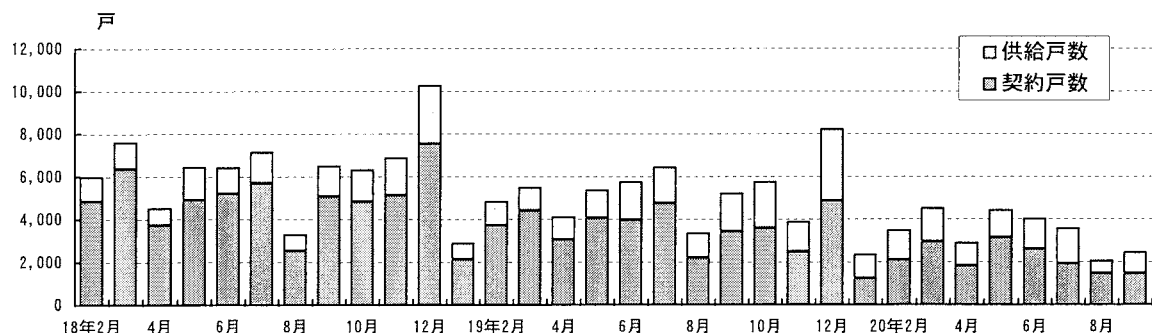
## 1 新築マンション・首都圏①

| 年 月         | 供 給 戸 数 |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|-------------|---------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|             | 戸 数     | 前年比(%) | 戸 数     | 前年比(%) |               | 戸 数    | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 88,516  | ▲0.8   | 66,779  | ▲4.2   | 75.4          | 11,611 | 21.3   |
| 平成15年(2003) | 83,183  | ▲6.0   | 64,947  | 2.7    | 78.1          | 9,728  | ▲16.2  |
| 平成16年(2004) | 85,429  | 2.7    | 67,459  | 3.9    | 79.0          | 7,900  | ▲18.8  |
| 平成17年(2005) | 84,148  | ▲1.5   | 69,459  | 3.0    | 82.5          | 5,987  | ▲24.2  |
| 平成18年(2006) | 74,463  | ▲11.5  | 58,314  | ▲16.0  | 78.3          | 8,173  | 36.5   |
| 平成19年(2007) | 61,021  | ▲18.1  | 42,554  | ▲27.0  | 69.7          | 10,763 | 31.7   |
| 平成18年2月     | 5,959   | ▲17.0  | 4,836   | ▲16.4  | 81.2          | 5,773  | ▲13.1  |
| 3月          | 7,591   | 13.3   | 6,349   | 15.3   | 83.6          | 5,563  | 0.5    |
| 4月          | 4,510   | ▲2.5   | 3,723   | 1.3    | 82.5          | 5,450  | 5.7    |
| 5月          | 6,431   | ▲18.6  | 4,906   | ▲24.5  | 76.3          | 6,016  | 14.6   |
| 6月          | 6,417   | ▲24.6  | 5,203   | ▲29.3  | 81.1          | 5,976  | 12.5   |
| 7月          | 7,124   | 3.6    | 5,699   | ▲0.4   | 80.0          | 6,240  | 21.7   |
| 8月          | 3,274   | ▲40.5  | 2,531   | ▲48.4  | 77.3          | 5,760  | 23.4   |
| 9月          | 6,488   | ▲0.2   | 5,061   | ▲3.4   | 78.0          | 6,152  | 25.8   |
| 10月         | 6,307   | ▲28.8  | 4,829   | ▲35.0  | 76.6          | 6,777  | 31.2   |
| 11月         | 6,859   | ▲13.3  | 5,123   | ▲22.8  | 74.7          | 6,541  | 25.7   |
| 12月         | 10,259  | 1.3    | 7,530   | ▲9.7   | 73.4          | 8,173  | 36.5   |
| 平成19年1月     | 2,868   | ▲11.6  | 2,124   | ▲15.8  | 74.1          | 7,741  | 37.8   |
| 2月          | 4,804   | ▲19.4  | 3,722   | ▲23.0  | 77.5          | 7,388  | 28.0   |
| 3月          | 5,463   | ▲28.0  | 4,399   | ▲30.7  | 80.5          | 6,990  | 25.7   |
| 4月          | 4,090   | ▲9.3   | 3,037   | ▲18.4  | 74.3          | 6,791  | 24.6   |
| 5月          | 5,343   | ▲16.9  | 4,044   | ▲17.6  | 75.7          | 6,806  | 13.1   |
| 6月          | 5,716   | ▲10.9  | 3,948   | ▲24.1  | 69.1          | 7,333  | 22.7   |
| 7月          | 6,409   | ▲10.0  | 4,747   | ▲16.7  | 74.1          | 7,330  | 17.5   |
| 8月          | 3,337   | 1.9    | 2,189   | ▲13.5  | 65.6          | 7,494  | 30.1   |
| 9月          | 5,202   | ▲19.8  | 3,426   | ▲32.3  | 65.9          | 7,894  | 28.3   |
| 10月         | 5,731   | ▲9.1   | 3,583   | ▲25.8  | 62.5          | 8,582  | 27.0   |
| 11月         | 3,868   | ▲43.6  | 2,476   | ▲51.7  | 64.0          | 8,669  | 32.5   |
| 12月         | 8,190   | ▲20.2  | 4,859   | ▲35.5  | 59.3          | 10,763 | 31.7   |
| 平成20年1月     | 2,320   | ▲19.1  | 1,223   | ▲42.4  | 52.7          | 10,694 | 38.1   |
| 2月          | 3,460   | ▲28.0  | 2,081   | ▲44.1  | 60.1          | 10,643 | 44.1   |
| 3月          | 4,490   | ▲17.8  | 2,933   | ▲33.3  | 65.3          | 10,837 | 55.0   |
| 4月          | 2,875   | ▲29.7  | 1,813   | ▲40.3  | 63.1          | 10,544 | 55.3   |
| 5月          | 4,398   | ▲17.7  | 3,124   | ▲22.7  | 71.0          | 10,482 | 54.0   |
| 6月          | 4,004   | ▲30.0  | 2,589   | ▲34.4  | 64.7          | 10,760 | 46.7   |
| 7月          | 3,554   | ▲44.5  | 1,902   | ▲59.9  | 53.5          | 10,885 | 48.5   |
| 8月          | 2,041   | ▲38.8  | 1,447   | ▲33.9  | 70.9          | 10,504 | 40.2   |
| 9月          | 2,427   | ▲53.3  | 1,458   | ▲57.4  | 60.1          | 10,411 | 31.9   |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. リゾートマンションは含まず



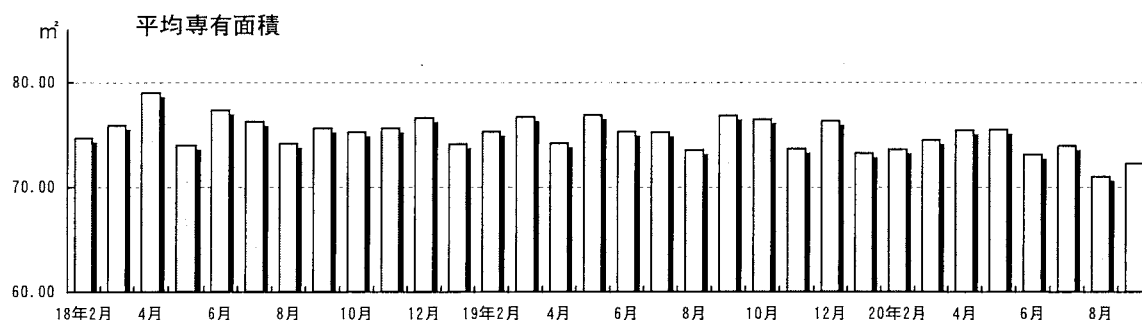
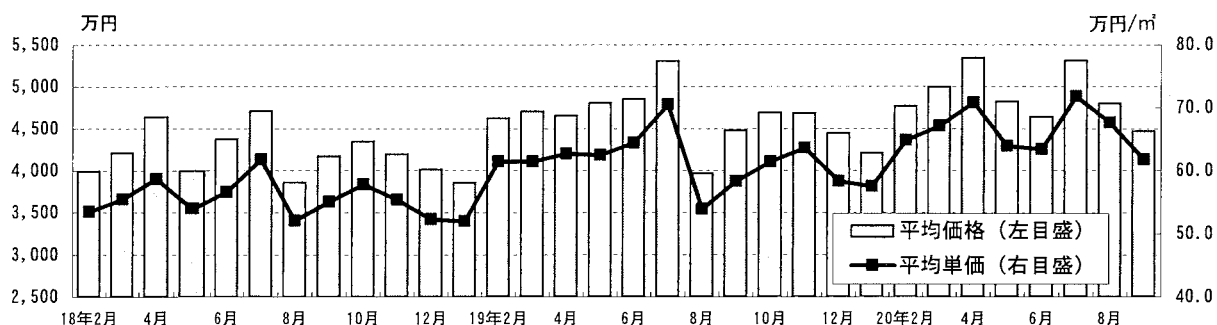
# 1 新築マンション・首都圏-②

| 年 月         | 平均 価 格 |        | 平均 専 有 面 積     |        | 平均 m <sup>2</sup> 単 価 |        |
|-------------|--------|--------|----------------|--------|-----------------------|--------|
|             | 万円     | 前年比(%) | m <sup>2</sup> | 前年比(%) | 万円                    | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 4,003  | ▲0.6   | 78.03          | 1.4    | 51.3                  | ▲1.9   |
| 平成15年(2003) | 4,069  | 1.6    | 74.66          | ▲4.3   | 54.5                  | 6.2    |
| 平成16年(2004) | 4,104  | 0.9    | 74.62          | ▲0.1   | 55.0                  | 0.9    |
| 平成17年(2005) | 4,108  | 0.1    | 75.38          | 1.0    | 54.5                  | ▲0.9   |
| 平成18年(2006) | 4,200  | 2.2    | 75.68          | 0.4    | 55.5                  | 1.8    |
| 平成19年(2007) | 4,644  | 10.6   | 75.64          | ▲0.1   | 61.4                  | 10.6   |
| 平成18年2月     | 3,994  | ▲2.1   | 74.68          | ▲1.0   | 53.5                  | ▲1.1   |
| 3月          | 4,210  | 7.6    | 75.91          | 0.8    | 55.5                  | 6.7    |
| 4月          | 4,639  | 16.1   | 79.02          | 11.1   | 58.7                  | 4.4    |
| 5月          | 3,996  | ▲3.8   | 74.01          | ▲1.8   | 54.0                  | ▲2.0   |
| 6月          | 4,378  | 5.1    | 77.36          | 0.9    | 56.6                  | 4.2    |
| 7月          | 4,710  | 4.6    | 76.26          | 0.5    | 61.8                  | 4.0    |
| 8月          | 3,861  | ▲15.0  | 74.16          | ▲3.6   | 52.1                  | ▲11.8  |
| 9月          | 4,170  | 8.1    | 75.64          | 2.1    | 55.1                  | 5.8    |
| 10月         | 4,347  | 5.9    | 75.25          | ▲0.2   | 57.8                  | 6.1    |
| 11月         | 4,193  | ▲0.6   | 75.63          | ▲2.3   | 55.4                  | 1.8    |
| 12月         | 4,011  | 2.7    | 76.65          | 1.5    | 52.3                  | 1.2    |
| 平成19年1月     | 3,856  | 7.1    | 74.13          | 3.9    | 52.0                  | 3.2    |
| 2月          | 4,621  | 15.7   | 75.28          | 0.8    | 61.4                  | 14.8   |
| 3月          | 4,706  | 11.8   | 76.70          | 1.0    | 61.4                  | 10.6   |
| 4月          | 4,651  | 0.3    | 74.19          | ▲6.1   | 62.7                  | 6.8    |
| 5月          | 4,804  | 20.2   | 76.89          | 3.9    | 62.5                  | 15.7   |
| 6月          | 4,853  | 10.8   | 75.30          | ▲2.7   | 64.4                  | 13.8   |
| 7月          | 5,305  | 12.6   | 75.25          | ▲1.3   | 70.5                  | 14.1   |
| 8月          | 3,965  | 2.7    | 73.55          | ▲0.8   | 53.9                  | 3.5    |
| 9月          | 4,481  | 7.5    | 76.85          | 1.6    | 58.3                  | 5.8    |
| 10月         | 4,693  | 8.0    | 76.47          | 1.6    | 61.4                  | 6.2    |
| 11月         | 4,684  | 11.7   | 73.68          | ▲2.6   | 63.6                  | 14.8   |
| 12月         | 4,447  | 10.9   | 76.33          | ▲0.4   | 58.3                  | 11.5   |
| 平成20年1月     | 4,210  | 9.2    | 73.25          | ▲1.2   | 57.5                  | 10.6   |
| 2月          | 4,768  | 3.2    | 73.61          | ▲2.2   | 64.8                  | 5.5    |
| 3月          | 4,998  | 6.2    | 74.49          | ▲2.9   | 67.1                  | 9.3    |
| 4月          | 5,344  | 14.9   | 75.44          | 1.7    | 70.8                  | 12.9   |
| 5月          | 4,821  | 0.4    | 75.50          | ▲1.8   | 63.9                  | 2.2    |
| 6月          | 4,638  | ▲4.4   | 73.12          | ▲2.9   | 63.4                  | ▲1.6   |
| 7月          | 5,309  | 0.1    | 73.95          | ▲1.7   | 71.8                  | 1.8    |
| 8月          | 4,799  | 21.0   | 71.03          | ▲3.4   | 67.6                  | 25.4   |
| 9月          | 4,467  | ▲0.3   | 72.28          | ▲5.9   | 61.8                  | 6.0    |

資料：株式会社不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. リゾートマンションは含まず



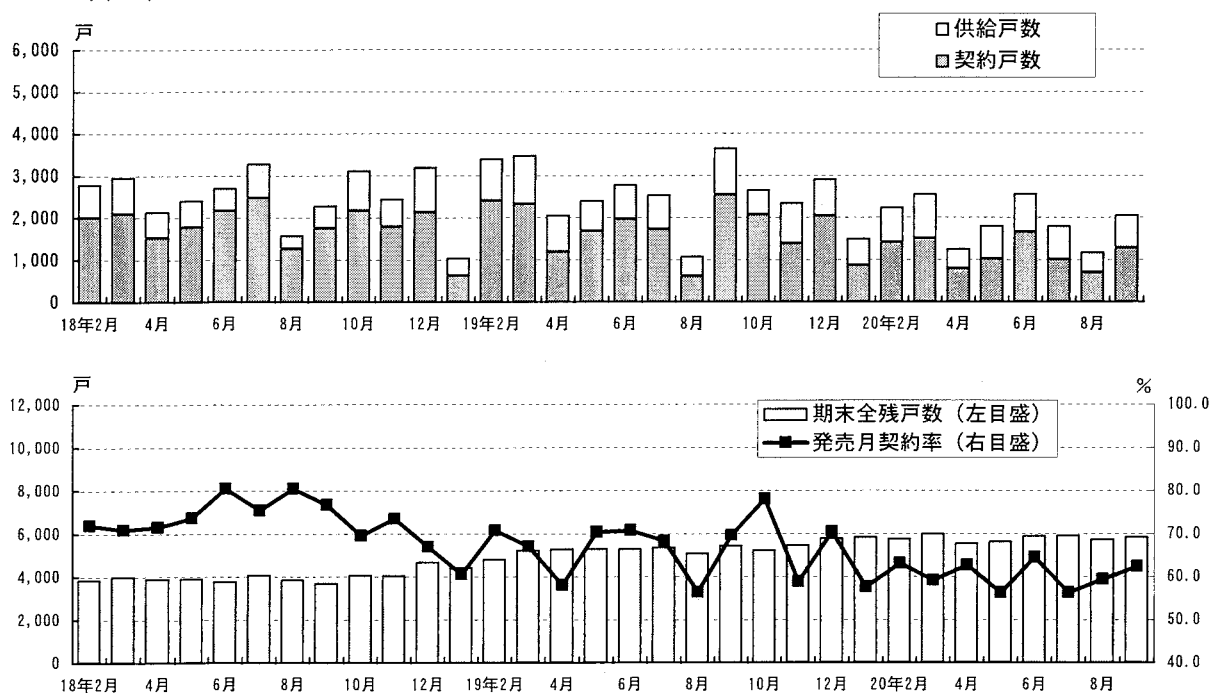
# 1 新築マンション・近畿圏-①

| 年 月         | 供 給 戸 数 |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|-------------|---------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|             | 戸 数     | 前年比(%) | 戸 数     | 前年比(%) |               | 戸 数    | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 39,087  | 6.9    | 27,683  | 1.9    | 70.8          | 7,168  | 16.5   |
| 平成15年(2003) | 31,258  | ▲20.0  | 21,757  | ▲21.4  | 69.6          | 5,664  | ▲21.0  |
| 平成16年(2004) | 31,857  | 1.9    | 24,329  | 11.8   | 76.4          | 4,344  | ▲23.3  |
| 平成17年(2005) | 33,064  | 3.8    | 25,416  | 4.5    | 76.9          | 3,854  | ▲11.3  |
| 平成18年(2006) | 30,146  | ▲8.8   | 21,967  | ▲13.6  | 72.9          | 4,671  | 21.2   |
| 平成19年(2007) | 30,219  | 0.2    | 20,541  | ▲6.5   | 68.0          | 5,769  | 23.5   |
| 平成18年2月     | 2,783   | ▲17.2  | 2,003   | ▲18.8  | 72.0          | 3,838  | ▲7.2   |
| 3月          | 2,951   | 5.3    | 2,091   | ▲2.9   | 70.9          | 3,980  | 6.6    |
| 4月          | 2,129   | 6.5    | 1,524   | ▲5.0   | 71.6          | 3,896  | 13.6   |
| 5月          | 2,399   | ▲10.3  | 1,769   | ▲16.9  | 73.7          | 3,898  | 18.0   |
| 6月          | 2,695   | 10.9   | 2,169   | 19.4   | 80.5          | 3,782  | 13.5   |
| 7月          | 3,271   | ▲8.4   | 2,470   | ▲13.0  | 75.5          | 4,077  | 14.1   |
| 8月          | 1,566   | ▲9.2   | 1,261   | 2.0    | 80.5          | 3,848  | 11.7   |
| 9月          | 2,275   | ▲16.1  | 1,746   | ▲14.8  | 76.7          | 3,688  | 4.7    |
| 10月         | 3,108   | ▲24.3  | 2,164   | ▲29.9  | 69.6          | 4,064  | 4.1    |
| 11月         | 2,430   | ▲18.8  | 1,785   | ▲20.6  | 73.5          | 4,045  | 3.9    |
| 12月         | 3,185   | ▲18.0  | 2,133   | ▲34.5  | 67.0          | 4,671  | 21.2   |
| 平成19年1月     | 1,033   | ▲23.7  | 626     | ▲26.5  | 60.6          | 4,416  | 16.8   |
| 2月          | 3,392   | 21.9   | 2,403   | 20.0   | 70.8          | 4,802  | 25.1   |
| 3月          | 3,464   | 17.4   | 2,323   | 11.1   | 67.1          | 5,220  | 31.1   |
| 4月          | 2,046   | ▲3.9   | 1,189   | ▲22.0  | 58.1          | 5,282  | 35.6   |
| 5月          | 2,393   | ▲0.3   | 1,684   | ▲4.8   | 70.4          | 5,281  | 35.5   |
| 6月          | 2,768   | 2.7    | 1,960   | ▲9.6   | 70.8          | 5,277  | 39.5   |
| 7月          | 2,533   | ▲22.6  | 1,730   | ▲30.0  | 68.3          | 5,347  | 31.2   |
| 8月          | 1,076   | ▲31.3  | 607     | ▲51.9  | 56.4          | 5,075  | 31.9   |
| 9月          | 3,640   | 60.0   | 2,538   | 45.4   | 69.7          | 5,432  | 47.3   |
| 10月         | 2,648   | ▲14.8  | 2,069   | ▲4.4   | 78.1          | 5,224  | 28.5   |
| 11月         | 2,332   | ▲4.0   | 1,374   | ▲23.0  | 58.9          | 5,459  | 35.0   |
| 12月         | 2,894   | ▲9.1   | 2,038   | ▲4.5   | 70.4          | 5,769  | 23.5   |
| 平成20年1月     | 1,492   | 44.4   | 860     | 37.4   | 57.6          | 5,824  | 31.9   |
| 2月          | 2,226   | ▲34.4  | 1,404   | ▲41.6  | 63.1          | 5,760  | 20.0   |
| 3月          | 2,544   | ▲26.6  | 1,507   | ▲35.1  | 59.2          | 5,975  | 14.5   |
| 4月          | 1,248   | ▲39.0  | 782     | ▲34.2  | 62.7          | 5,538  | 4.8    |
| 5月          | 1,791   | ▲25.2  | 1,008   | ▲40.1  | 56.3          | 5,626  | 6.5    |
| 6月          | 2,556   | ▲7.7   | 1,649   | ▲15.9  | 64.5          | 5,887  | 11.6   |
| 7月          | 1,786   | ▲29.5  | 1,006   | ▲41.8  | 56.3          | 5,898  | 10.3   |
| 8月          | 1,161   | 7.9    | 690     | 13.7   | 59.4          | 5,731  | 12.9   |
| 9月          | 2,047   | ▲43.8  | 1,277   | ▲49.7  | 62.4          | 5,831  | 7.3    |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず





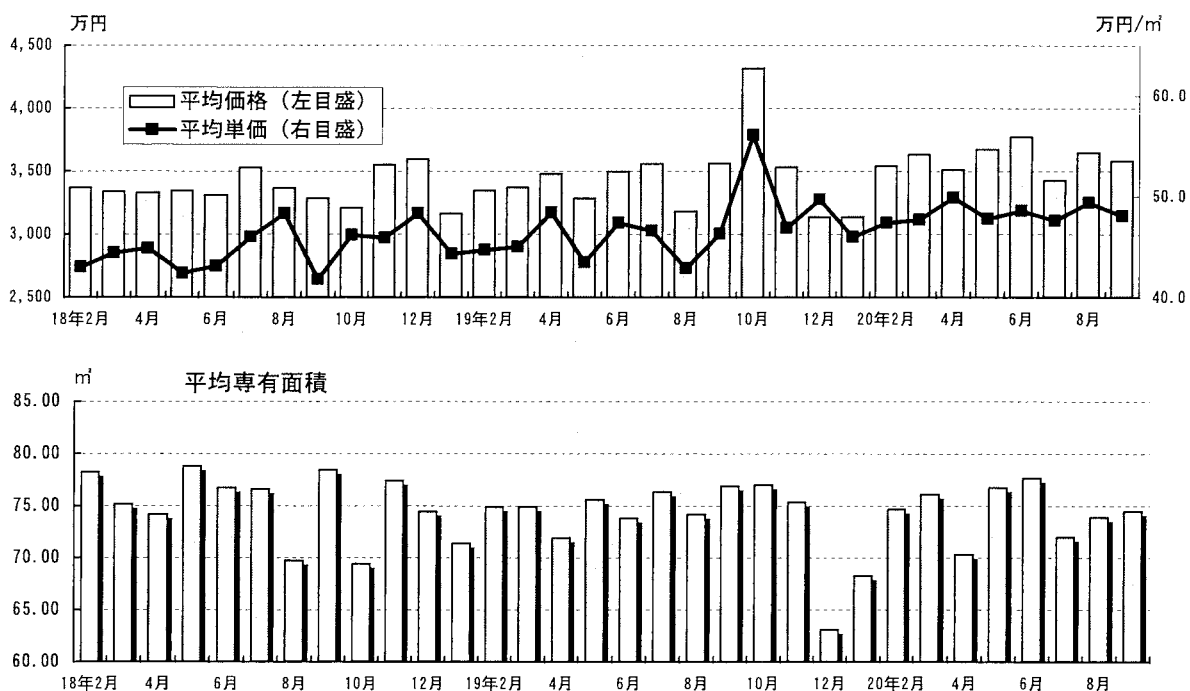
# 1 新築マンション・近畿圏-②

| 年 月         | 平均 価 格 |        | 平均 専 有 面 積     |        | 平均 m <sup>2</sup> 単 価 |        |
|-------------|--------|--------|----------------|--------|-----------------------|--------|
|             | 万円     | 前年比(%) | m <sup>2</sup> | 前年比(%) | 万円                    | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 3,237  | 1.5    | 78.19          | 2.3    | 41.4                  | ▲0.7   |
| 平成15年(2003) | 3,165  | ▲2.2   | 75.90          | ▲2.9   | 41.7                  | 0.7    |
| 平成16年(2004) | 3,177  | 0.4    | 75.64          | ▲0.3   | 42.0                  | 0.7    |
| 平成17年(2005) | 3,164  | ▲0.4   | 74.27          | ▲1.8   | 42.6                  | 1.4    |
| 平成18年(2006) | 3,380  | 6.8    | 75.28          | 1.4    | 44.9                  | 5.4    |
| 平成19年(2007) | 3,478  | 2.9    | 74.00          | ▲1.7   | 47.0                  | 4.7    |
| 平成18年2月     | 3,367  | 7.2    | 78.25          | 3.5    | 43.0                  | 3.4    |
| 3月          | 3,338  | 4.9    | 75.17          | ▲2.4   | 44.4                  | 7.5    |
| 4月          | 3,331  | ▲1.7   | 74.17          | ▲1.1   | 44.9                  | ▲0.4   |
| 5月          | 3,345  | 10.6   | 78.81          | 6.8    | 42.4                  | 3.4    |
| 6月          | 3,309  | 3.5    | 76.73          | 3.8    | 43.1                  | ▲0.5   |
| 7月          | 3,527  | 9.9    | 76.59          | 0.8    | 46.0                  | 9.0    |
| 8月          | 3,366  | ▲0.9   | 69.74          | ▲10.5  | 48.3                  | 10.8   |
| 9月          | 3,283  | 15.2   | 78.45          | 17.5   | 41.8                  | ▲2.1   |
| 10月         | 3,207  | ▲0.2   | 69.42          | ▲7.2   | 46.2                  | 7.4    |
| 11月         | 3,551  | 8.4    | 77.41          | 4.1    | 45.9                  | 4.1    |
| 12月         | 3,595  | 15.4   | 74.45          | 1.3    | 48.3                  | 13.9   |
| 平成19年1月     | 3,165  | ▲0.4   | 71.39          | ▲1.9   | 44.3                  | 1.4    |
| 2月          | 3,346  | ▲0.6   | 74.88          | ▲4.3   | 44.7                  | 4.0    |
| 3月          | 3,370  | 1.0    | 74.89          | ▲0.4   | 45.0                  | 1.4    |
| 4月          | 3,478  | 4.4    | 71.91          | ▲3.0   | 48.4                  | 7.8    |
| 5月          | 3,284  | ▲1.8   | 75.56          | ▲4.1   | 43.5                  | 2.6    |
| 6月          | 3,498  | 5.7    | 73.78          | ▲3.8   | 47.4                  | 10.0   |
| 7月          | 3,558  | 0.9    | 76.33          | ▲0.3   | 46.6                  | 1.3    |
| 8月          | 3,183  | ▲5.4   | 74.15          | 6.3    | 42.9                  | ▲11.2  |
| 9月          | 3,563  | 8.5    | 76.90          | ▲2.0   | 46.3                  | 10.8   |
| 10月         | 4,318  | 34.6   | 76.97          | 10.9   | 56.1                  | 21.4   |
| 11月         | 3,532  | ▲0.5   | 75.34          | ▲2.7   | 46.9                  | 2.2    |
| 12月         | 3,136  | ▲12.8  | 63.09          | ▲15.3  | 49.7                  | 2.9    |
| 平成20年1月     | 3,136  | ▲0.9   | 68.25          | ▲4.4   | 46.0                  | 3.8    |
| 2月          | 3,540  | 5.8    | 74.65          | ▲0.3   | 47.4                  | 6.0    |
| 3月          | 3,631  | 7.7    | 76.10          | 1.6    | 47.7                  | 6.0    |
| 4月          | 3,511  | 0.9    | 70.33          | ▲2.2   | 49.9                  | 3.1    |
| 5月          | 3,672  | 11.8   | 76.74          | 1.6    | 47.8                  | 9.9    |
| 6月          | 3,772  | 7.8    | 77.62          | 5.2    | 48.6                  | 2.5    |
| 7月          | 3,427  | ▲3.7   | 71.97          | ▲5.7   | 47.6                  | 2.1    |
| 8月          | 3,648  | 14.6   | 73.87          | ▲0.4   | 49.4                  | 15.2   |
| 9月          | 3,581  | 0.5    | 74.47          | ▲3.2   | 48.1                  | 3.9    |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



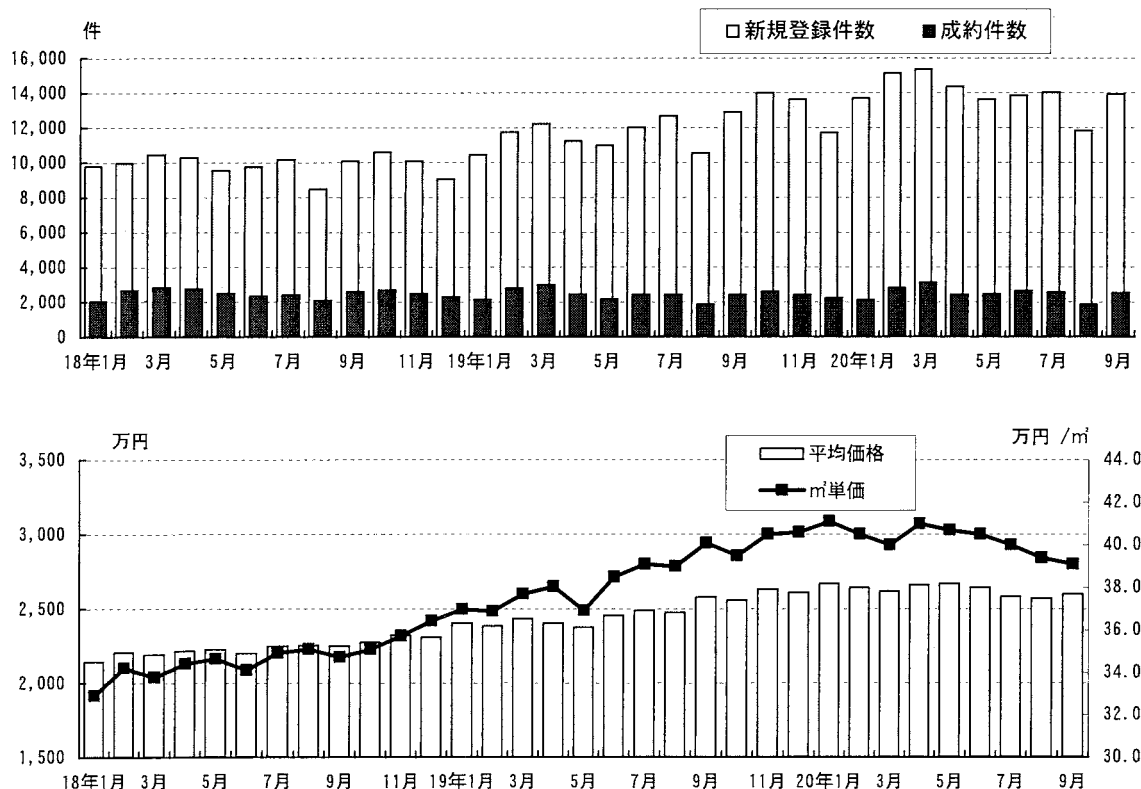
## 2 中古マンション・首都圏

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件 数    | 前年比(%) | 件 数   | 前年比(%) | 万 円   | 前年比(%) | 万 円   | 前年比(%) |
| 平成18年1月 | 9,794  | 2.6    | 2,027 | 3.4    | 2,144 | 3.8    | 32.9  | 1.7    |
| 2月      | 9,968  | 0.0    | 2,677 | 4.2    | 2,206 | 5.8    | 34.2  | 6.6    |
| 3月      | 10,458 | ▲0.9   | 2,837 | 0.6    | 2,192 | 6.3    | 33.8  | 5.0    |
| 4月      | 10,281 | 0.3    | 2,753 | 12.6   | 2,215 | 9.3    | 34.4  | 7.8    |
| 5月      | 9,557  | ▲1.6   | 2,486 | 8.1    | 2,226 | 3.9    | 34.6  | 4.7    |
| 6月      | 9,746  | ▲0.5   | 2,350 | 1.1    | 2,200 | 4.8    | 34.1  | 4.2    |
| 7月      | 10,165 | 2.6    | 2,408 | 4.8    | 2,246 | 8.4    | 34.9  | 7.9    |
| 8月      | 8,489  | ▲1.6   | 2,088 | 0.0    | 2,252 | 6.7    | 35.1  | 6.2    |
| 9月      | 10,074 | 2.1    | 2,582 | 6.5    | 2,250 | 5.9    | 34.7  | 6.3    |
| 10月     | 10,602 | ▲1.9   | 2,684 | 4.3    | 2,272 | 4.9    | 35.1  | 5.3    |
| 11月     | 10,081 | ▲0.7   | 2,466 | ▲5.4   | 2,322 | 6.2    | 35.7  | 5.7    |
| 12月     | 9,054  | 11.0   | 2,292 | 20.4   | 2,308 | 7.9    | 36.4  | 8.6    |
| 平成19年1月 | 10,443 | 6.6    | 2,139 | 5.5    | 2,403 | 12.1   | 37.0  | 12.3   |
| 2月      | 11,739 | 17.8   | 2,784 | 4.0    | 2,383 | 8.0    | 36.9  | 7.8    |
| 3月      | 12,226 | 16.9   | 2,980 | 5.0    | 2,433 | 11.0   | 37.7  | 11.6   |
| 4月      | 11,226 | 9.2    | 2,443 | ▲11.3  | 2,402 | 8.4    | 38.1  | 10.5   |
| 5月      | 10,984 | 14.9   | 2,171 | ▲12.7  | 2,374 | 6.7    | 36.9  | 6.6    |
| 6月      | 12,017 | 23.3   | 2,423 | 3.1    | 2,454 | 11.6   | 38.5  | 13.0   |
| 7月      | 12,668 | 24.6   | 2,415 | 0.3    | 2,487 | 10.8   | 39.1  | 12.0   |
| 8月      | 10,546 | 24.2   | 1,843 | ▲11.7  | 2,474 | 9.9    | 39.0  | 11.2   |
| 9月      | 12,907 | 28.1   | 2,403 | ▲6.9   | 2,577 | 14.6   | 40.1  | 15.5   |
| 10月     | 13,983 | 31.9   | 2,577 | ▲4.0   | 2,555 | 12.4   | 39.5  | 12.5   |
| 11月     | 13,624 | 35.1   | 2,392 | ▲3.0   | 2,631 | 13.3   | 40.5  | 13.3   |
| 12月     | 11,718 | 29.4   | 2,216 | ▲3.3   | 2,608 | 13.0   | 40.6  | 11.5   |
| 平成20年1月 | 13,687 | 31.1   | 2,113 | ▲1.2   | 2,670 | 11.1   | 41.1  | 11.4   |
| 2月      | 15,127 | 28.9   | 2,809 | 0.9    | 2,640 | 10.8   | 40.5  | 9.7    |
| 3月      | 15,350 | 25.6   | 3,116 | 4.6    | 2,618 | 7.6    | 40.0  | 6.1    |
| 4月      | 14,363 | 27.9   | 2,420 | ▲0.9   | 2,661 | 10.8   | 41.0  | 7.7    |
| 5月      | 13,643 | 24.2   | 2,447 | 12.7   | 2,669 | 12.4   | 40.7  | 10.2   |
| 6月      | 13,859 | 15.3   | 2,633 | 8.7    | 2,643 | 7.7    | 40.5  | 5.0    |
| 7月      | 14,027 | 10.7   | 2,549 | 5.5    | 2,583 | 3.9    | 40.0  | 1.6    |
| 8月      | 11,834 | 12.2   | 1,847 | 0.2    | 2,571 | 3.9    | 39.4  | 0.8    |
| 9月      | 13,936 | 8.0    | 2,514 | 4.6    | 2,597 | 0.8    | 39.1  | ▲2.6   |

資料：(財)東日本不動産流通機構「NEWS LETTER」、「マーケットウォッチ」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 成約㎡単価、成約平均価格は、事業用マンション等、集計上不適切な物件を除いた数値



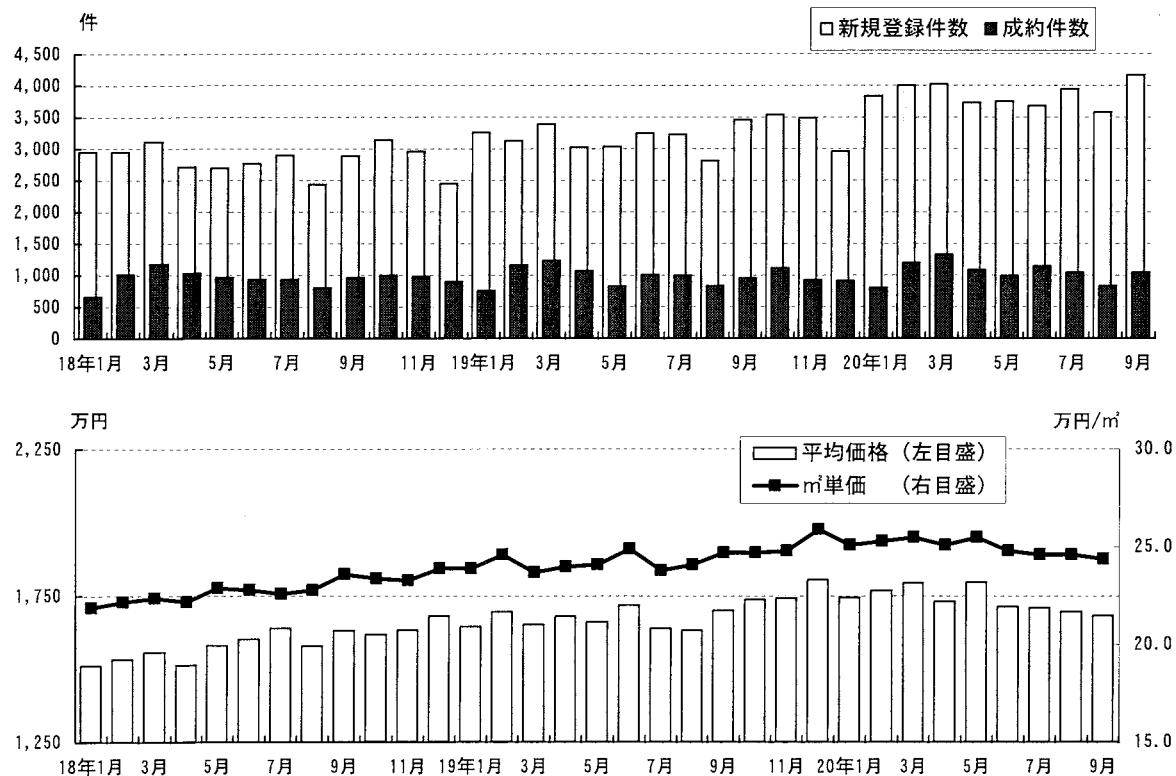


## 2 中古マンション・近畿圏

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 平成18年1月 | 2,950  | 1.1    | 663   | 3.9    | 1,511 | 5.8    | 21.9  | 6.3    |
| 2月      | 2,950  | ▲0.6   | 1,008 | 5.0    | 1,534 | 3.2    | 22.2  | 4.2    |
| 3月      | 3,113  | 5.6    | 1,177 | 15.3   | 1,558 | 5.2    | 22.4  | 5.7    |
| 4月      | 2,712  | ▲0.1   | 1,028 | 11.1   | 1,513 | 4.4    | 22.2  | 5.2    |
| 5月      | 2,692  | ▲3.7   | 963   | 10.1   | 1,580 | 11.4   | 22.9  | 10.6   |
| 6月      | 2,769  | 0.2    | 929   | 5.8    | 1,602 | 10.0   | 22.8  | 8.1    |
| 7月      | 2,897  | 2.7    | 936   | 3.0    | 1,639 | 7.5    | 22.6  | 4.1    |
| 8月      | 2,433  | ▲0.9   | 799   | 2.8    | 1,578 | 5.5    | 22.8  | 5.6    |
| 9月      | 2,882  | ▲0.8   | 958   | 7.5    | 1,631 | 10.5   | 23.6  | 11.8   |
| 10月     | 3,141  | 5.3    | 997   | ▲2.3   | 1,618 | 8.1    | 23.4  | 7.3    |
| 11月     | 2,958  | 9.7    | 979   | ▲0.6   | 1,633 | 8.7    | 23.3  | 8.4    |
| 12月     | 2,446  | 8.1    | 893   | 8.8    | 1,681 | 10.9   | 23.9  | 8.1    |
| 平成19年1月 | 3,260  | 10.5   | 753   | 13.6   | 1,644 | 8.8    | 23.9  | 9.1    |
| 2月      | 3,125  | 5.9    | 1,156 | 14.7   | 1,695 | 10.5   | 24.6  | 10.8   |
| 3月      | 3,387  | 8.8    | 1,228 | 4.3    | 1,651 | 6.0    | 23.7  | 5.8    |
| 4月      | 3,022  | 11.4   | 1,066 | 3.7    | 1,679 | 11.0   | 24.0  | 8.1    |
| 5月      | 3,035  | 12.7   | 821   | ▲14.7  | 1,661 | 5.1    | 24.1  | 5.2    |
| 6月      | 3,246  | 17.2   | 1,003 | 8.0    | 1,718 | 7.2    | 24.9  | 9.2    |
| 7月      | 3,227  | 11.4   | 994   | 6.2    | 1,638 | ▲0.1   | 23.8  | 5.3    |
| 8月      | 2,807  | 15.4   | 830   | 3.9    | 1,632 | 3.4    | 24.1  | 5.7    |
| 9月      | 3,455  | 19.9   | 950   | ▲0.8   | 1,699 | 4.2    | 24.7  | 4.7    |
| 10月     | 3,533  | 12.5   | 1,110 | 11.3   | 1,736 | 7.3    | 24.7  | 5.6    |
| 11月     | 3,491  | 18.0   | 924   | ▲5.6   | 1,742 | 6.7    | 24.8  | 6.4    |
| 12月     | 2,960  | 21.0   | 911   | 2.0    | 1,804 | 7.3    | 25.9  | 8.4    |
| 平成20年1月 | 3,832  | 17.5   | 796   | 5.7    | 1,744 | 6.1    | 25.1  | 5.0    |
| 2月      | 4,001  | 28.0   | 1,194 | 3.3    | 1,768 | 4.3    | 25.3  | 2.8    |
| 3月      | 4,020  | 18.7   | 1,322 | 7.7    | 1,793 | 8.6    | 25.5  | 7.6    |
| 4月      | 3,728  | 23.4   | 1,081 | 1.4    | 1,731 | 3.1    | 25.1  | 4.6    |
| 5月      | 3,750  | 23.6   | 990   | 20.6   | 1,795 | 8.1    | 25.5  | 5.8    |
| 6月      | 3,676  | 13.2   | 1,143 | 14.0   | 1,712 | ▲0.3   | 24.8  | ▲0.4   |
| 7月      | 3,944  | 22.2   | 1,040 | 4.6    | 1,709 | 4.3    | 24.6  | 3.4    |
| 8月      | 3,577  | 27.4   | 827   | ▲0.4   | 1,696 | 3.9    | 24.6  | 2.1    |
| 9月      | 4,167  | 20.6   | 1,042 | 9.7    | 1,682 | ▲1.0   | 24.4  | ▲1.2   |

資料：近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県



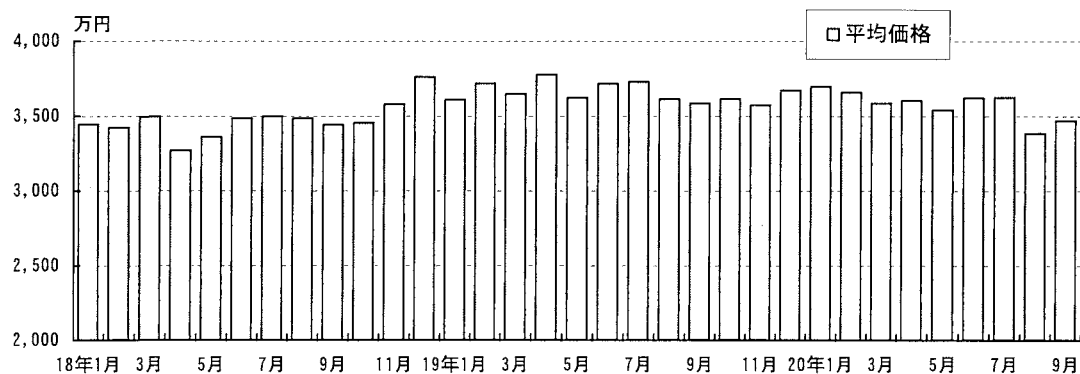
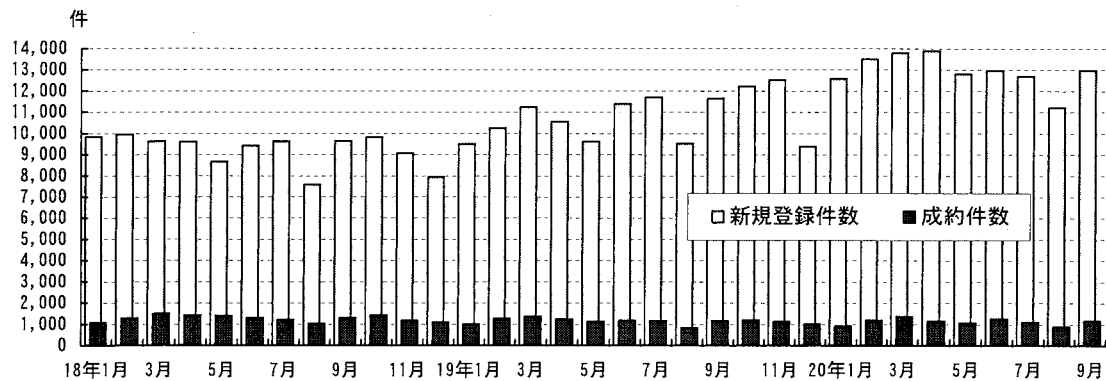
### 3 中古戸建住宅・首都圏

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件 数    | 前年比(%) | 件 数   | 前年比(%) | 万 円   | 前年比(%) |
| 平成18年1月 | 9,826  | 8.1    | 1,073 | 14.1   | 3,445 | ▲0.6   |
| 2月      | 9,947  | 5.9    | 1,296 | 0.5    | 3,421 | 2.4    |
| 3月      | 9,620  | ▲2.0   | 1,491 | 7.3    | 3,494 | 5.2    |
| 4月      | 9,607  | ▲5.5   | 1,415 | 15.4   | 3,270 | ▲2.0   |
| 5月      | 8,661  | ▲12.5  | 1,395 | 6.7    | 3,359 | 0.2    |
| 6月      | 9,405  | ▲8.2   | 1,288 | 9.3    | 3,487 | 4.0    |
| 7月      | 9,614  | ▲3.7   | 1,217 | 4.8    | 3,497 | 3.4    |
| 8月      | 7,578  | ▲12.8  | 1,042 | 0.1    | 3,484 | 6.6    |
| 9月      | 9,628  | ▲5.4   | 1,302 | 10.8   | 3,441 | ▲0.5   |
| 10月     | 9,813  | ▲3.7   | 1,430 | 9.7    | 3,455 | 0.1    |
| 11月     | 9,059  | ▲3.9   | 1,176 | ▲9.0   | 3,579 | 5.5    |
| 12月     | 7,927  | 11.3   | 1,077 | 1.9    | 3,761 | 10.4   |
| 平成19年1月 | 9,501  | ▲3.3   | 1,006 | ▲6.2   | 3,609 | 4.8    |
| 2月      | 10,249 | 3.0    | 1,264 | ▲2.5   | 3,718 | 8.7    |
| 3月      | 11,223 | 16.7   | 1,367 | ▲8.3   | 3,646 | 4.4    |
| 4月      | 10,553 | 9.8    | 1,241 | ▲12.3  | 3,776 | 15.5   |
| 5月      | 9,625  | 11.1   | 1,122 | ▲19.6  | 3,620 | 7.8    |
| 6月      | 11,383 | 21.0   | 1,180 | ▲8.4   | 3,716 | 6.6    |
| 7月      | 11,698 | 21.7   | 1,157 | ▲4.9   | 3,727 | 6.6    |
| 8月      | 9,516  | 25.6   | 834   | ▲20.0  | 3,612 | 3.7    |
| 9月      | 11,645 | 20.9   | 1,153 | ▲11.4  | 3,584 | 4.2    |
| 10月     | 12,220 | 24.5   | 1,192 | ▲16.6  | 3,614 | 4.6    |
| 11月     | 12,519 | 38.2   | 1,135 | ▲3.5   | 3,573 | ▲0.2   |
| 12月     | 9,377  | 18.3   | 1,004 | ▲6.8   | 3,673 | ▲2.3   |
| 平成20年1月 | 12,569 | 32.3   | 921   | ▲8.4   | 3,697 | 2.4    |
| 2月      | 13,504 | 31.8   | 1,188 | ▲6.0   | 3,658 | ▲1.6   |
| 3月      | 13,796 | 22.9   | 1,366 | ▲0.1   | 3,584 | ▲1.7   |
| 4月      | 13,885 | 31.6   | 1,163 | ▲6.3   | 3,603 | ▲4.6   |
| 5月      | 12,797 | 33.0   | 1,067 | ▲4.9   | 3,541 | ▲2.2   |
| 6月      | 12,960 | 13.9   | 1,271 | 7.7    | 3,622 | ▲2.5   |
| 7月      | 12,686 | 8.4    | 1,103 | ▲4.7   | 3,625 | ▲2.7   |
| 8月      | 11,209 | 17.8   | 883   | 5.9    | 3,386 | ▲6.3   |
| 9月      | 12,981 | 11.5   | 1,155 | 0.2    | 3,472 | ▲3.1   |

資料：(財)東日本不動産流通機構「NEWS LETTER」,「マーケットウォッチ」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 成約平均価格は、集計上不適切な物件を除いた数値



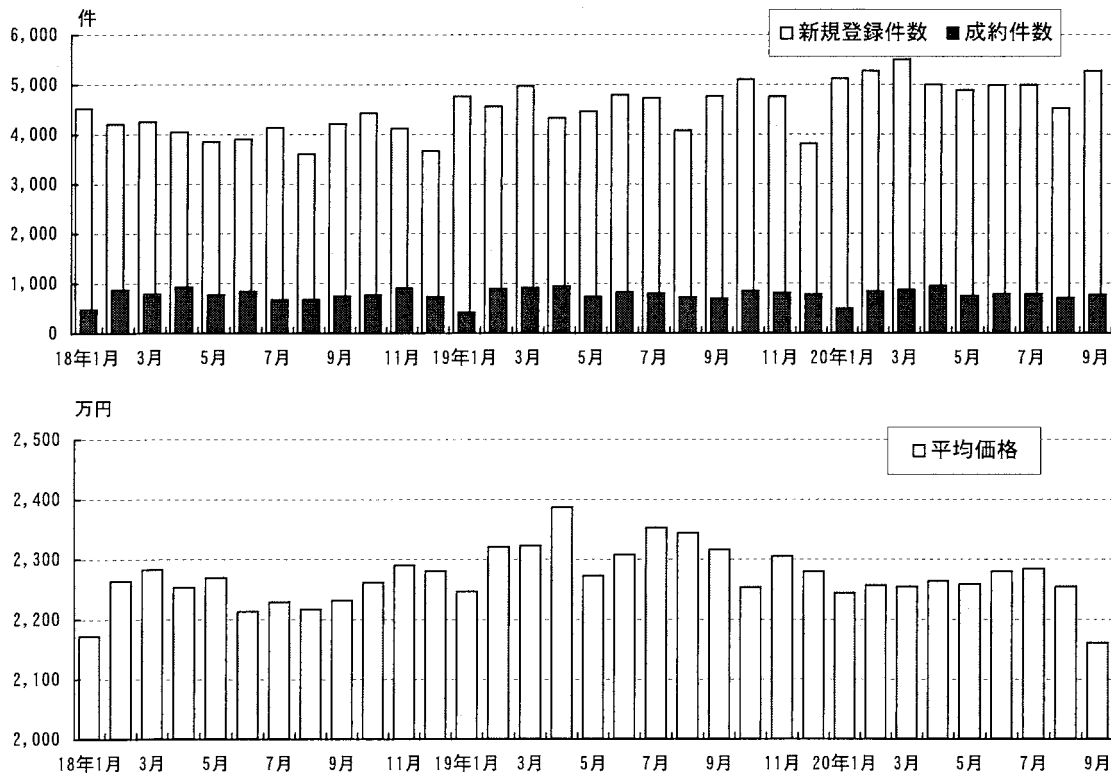
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年 月     | 新 規 登 録 件 数 |        | 成 約 件 数 |        | 平 均 価 格 |        |
|---------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|
|         | 件 数         | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 万 円     | 前年比(%) |
| 平成18年1月 | 4,518       | 13.4   | 479     | 2.8    | 2,172   | 3.3    |
| 2月      | 4,203       | ▲1.0   | 872     | 19.0   | 2,264   | 1.1    |
| 3月      | 4,250       | ▲1.9   | 788     | 9.6    | 2,283   | 4.8    |
| 4月      | 4,044       | 0.2    | 928     | 8.2    | 2,253   | 4.2    |
| 5月      | 3,846       | ▲9.8   | 769     | 11.6   | 2,270   | 4.7    |
| 6月      | 3,900       | ▲2.6   | 840     | ▲1.2   | 2,213   | 1.1    |
| 7月      | 4,135       | ▲3.7   | 676     | ▲7.3   | 2,229   | 4.0    |
| 8月      | 3,603       | ▲4.2   | 672     | 12.0   | 2,217   | ▲0.4   |
| 9月      | 4,212       | ▲3.1   | 744     | ▲2.2   | 2,232   | 0.0    |
| 10月     | 4,424       | 9.3    | 768     | ▲0.5   | 2,262   | ▲0.6   |
| 11月     | 4,115       | 3.5    | 905     | 5.0    | 2,290   | 4.1    |
| 12月     | 3,662       | 18.0   | 733     | ▲10.8  | 2,281   | 0.5    |
| 平成19年1月 | 4,760       | 5.4    | 419     | ▲12.5  | 2,247   | 3.5    |
| 2月      | 4,557       | 8.4    | 894     | 2.5    | 2,321   | 2.5    |
| 3月      | 4,968       | 16.9   | 913     | 15.9   | 2,323   | 1.8    |
| 4月      | 4,326       | 7.0    | 945     | 1.8    | 2,387   | 5.9    |
| 5月      | 4,461       | 16.0   | 730     | ▲5.1   | 2,273   | 0.1    |
| 6月      | 4,788       | 22.8   | 829     | ▲1.3   | 2,308   | 4.3    |
| 7月      | 4,723       | 14.2   | 798     | 18.0   | 2,353   | 5.6    |
| 8月      | 4,078       | 13.2   | 721     | 7.3    | 2,344   | 5.7    |
| 9月      | 4,763       | 13.1   | 697     | ▲6.3   | 2,316   | 3.8    |
| 10月     | 5,101       | 15.3   | 847     | 10.3   | 2,254   | ▲0.4   |
| 11月     | 4,758       | 15.6   | 808     | ▲10.7  | 2,305   | 0.7    |
| 12月     | 3,810       | 4.0    | 778     | 6.1    | 2,280   | ▲0.0   |
| 平成20年1月 | 5,114       | 7.4    | 495     | 18.1   | 2,244   | ▲0.1   |
| 2月      | 5,270       | 15.6   | 839     | ▲6.2   | 2,257   | ▲2.8   |
| 3月      | 5,498       | 10.7   | 872     | ▲4.5   | 2,255   | ▲2.9   |
| 4月      | 4,991       | 15.4   | 955     | 1.1    | 2,264   | ▲5.2   |
| 5月      | 4,885       | 9.5    | 750     | 2.7    | 2,259   | ▲0.6   |
| 6月      | 4,978       | 4.0    | 788     | ▲4.9   | 2,280   | ▲1.2   |
| 7月      | 4,988       | 5.6    | 782     | ▲2.0   | 2,284   | ▲2.9   |
| 8月      | 4,517       | 10.8   | 707     | ▲1.9   | 2,255   | ▲3.8   |
| 9月      | 5,268       | 10.6   | 768     | 10.2   | 2,161   | ▲6.7   |

資料：近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

2. 土地面積40～200㎡の物件のみを集計



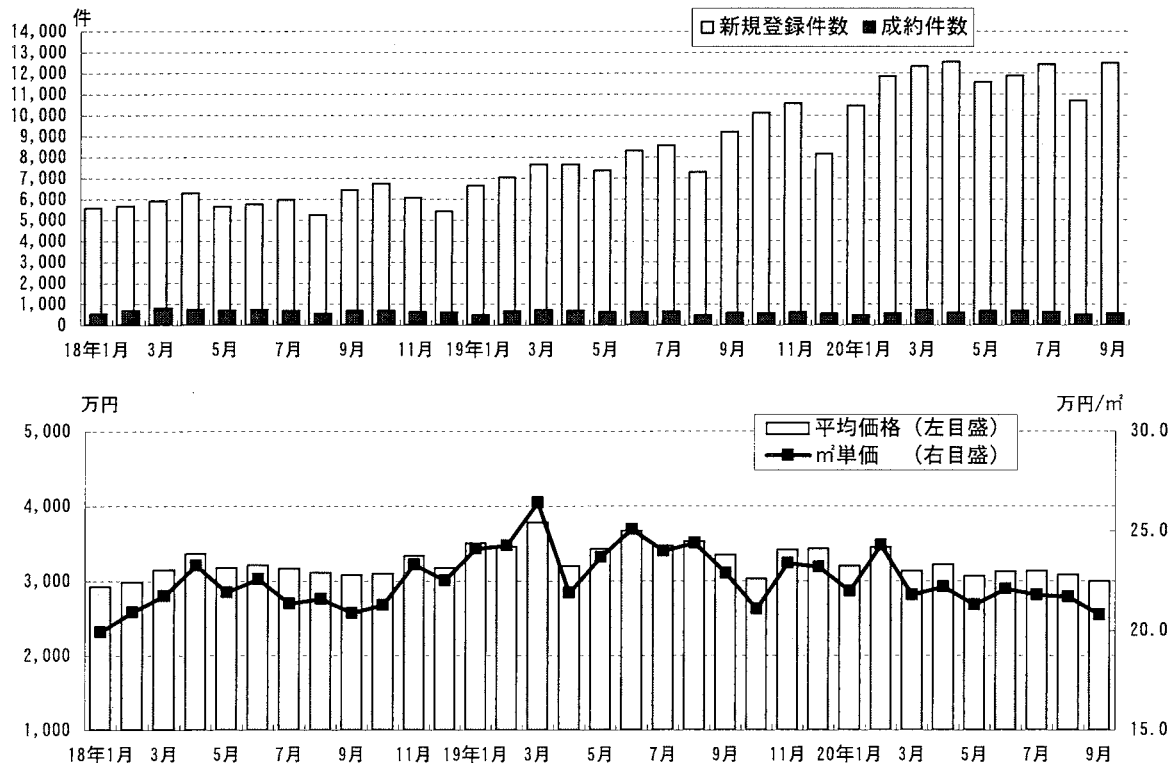
#### 4 土地・首都圏

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数 |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数   | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 平成18年1月 | 5,563  | 0.3    | 528  | 1.5    | 2,922 | ▲3.3   | 19.9  | ▲4.1   |
| 2月      | 5,671  | ▲3.5   | 695  | ▲0.6   | 2,983 | 3.4    | 20.9  | 4.1    |
| 3月      | 5,920  | ▲1.3   | 803  | 2.6    | 3,147 | ▲5.0   | 21.8  | ▲4.6   |
| 4月      | 6,290  | 5.7    | 743  | 0.4    | 3,364 | 6.8    | 23.3  | 7.1    |
| 5月      | 5,644  | ▲4.5   | 705  | 9.0    | 3,172 | 5.1    | 21.9  | 3.9    |
| 6月      | 5,755  | ▲7.1   | 734  | 1.8    | 3,212 | 2.4    | 22.6  | 5.9    |
| 7月      | 5,970  | ▲4.4   | 686  | ▲3.7   | 3,165 | 7.5    | 21.4  | 3.9    |
| 8月      | 5,257  | 3.1    | 544  | ▲9.3   | 3,109 | 6.2    | 21.6  | 8.9    |
| 9月      | 6,440  | 6.9    | 691  | 1.8    | 3,079 | 0.0    | 20.9  | ▲1.0   |
| 10月     | 6,734  | 5.0    | 689  | ▲2.1   | 3,096 | 7.5    | 21.3  | 8.7    |
| 11月     | 6,066  | 5.5    | 629  | ▲17.8  | 3,331 | 4.8    | 23.3  | 6.9    |
| 12月     | 5,425  | 19.1   | 603  | ▲4.6   | 3,173 | 12.9   | 22.5  | 13.8   |
| 平成19年1月 | 6,657  | 19.7   | 480  | ▲9.1   | 3,505 | 20.0   | 24.1  | 20.9   |
| 2月      | 7,037  | 24.1   | 665  | ▲4.3   | 3,458 | 15.9   | 24.3  | 16.0   |
| 3月      | 7,647  | 29.2   | 717  | ▲10.7  | 3,782 | 20.2   | 26.4  | 21.5   |
| 4月      | 7,648  | 21.6   | 679  | ▲8.6   | 3,198 | ▲4.9   | 21.9  | ▲5.9   |
| 5月      | 7,361  | 30.4   | 620  | ▲12.1  | 3,427 | 8.0    | 23.7  | 8.1    |
| 6月      | 8,304  | 44.3   | 646  | ▲12.0  | 3,672 | 14.3   | 25.1  | 11.1   |
| 7月      | 8,560  | 43.4   | 636  | ▲7.3   | 3,468 | 9.6    | 24.0  | 12.5   |
| 8月      | 7,284  | 38.6   | 474  | ▲12.9  | 3,530 | 13.6   | 24.4  | 12.9   |
| 9月      | 9,201  | 42.9   | 571  | ▲17.4  | 3,351 | 8.8    | 22.9  | 9.5    |
| 10月     | 10,107 | 50.1   | 569  | ▲17.4  | 3,026 | ▲2.3   | 21.1  | ▲0.8   |
| 11月     | 10,568 | 74.2   | 606  | ▲3.7   | 3,417 | 2.6    | 23.4  | 0.2    |
| 12月     | 8,159  | 50.4   | 551  | ▲8.6   | 3,431 | 8.1    | 23.2  | 3.4    |
| 平成20年1月 | 10,459 | 57.1   | 479  | ▲0.2   | 3,201 | ▲8.7   | 22.0  | ▲8.7   |
| 2月      | 11,852 | 68.4   | 546  | ▲17.9  | 3,450 | ▲0.2   | 24.3  | 0.0    |
| 3月      | 12,329 | 61.2   | 709  | ▲1.1   | 3,137 | ▲17.1  | 21.8  | ▲17.6  |
| 4月      | 12,542 | 64.0   | 601  | ▲11.5  | 3,220 | 0.7    | 22.2  | 1.3    |
| 5月      | 11,575 | 57.2   | 668  | 7.7    | 3,066 | ▲10.5  | 21.3  | ▲10.2  |
| 6月      | 11,879 | 43.1   | 687  | 6.3    | 3,128 | ▲14.8  | 22.1  | ▲12.0  |
| 7月      | 12,418 | 45.1   | 621  | ▲2.4   | 3,134 | ▲9.7   | 21.8  | ▲9.2   |
| 8月      | 10,705 | 47.0   | 506  | 6.8    | 3,085 | ▲12.6  | 21.7  | ▲11.0  |
| 9月      | 12,472 | 35.6   | 567  | ▲0.7   | 2,999 | ▲10.5  | 20.8  | ▲9.0   |

資料：(財)東日本不動産流通機構「NEWS LETTER」,「マーケットウォッチ」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 成約㎡単価、成約平均価格は、市街化調整区域の土地等、集計上不適切な物件を除いた数値

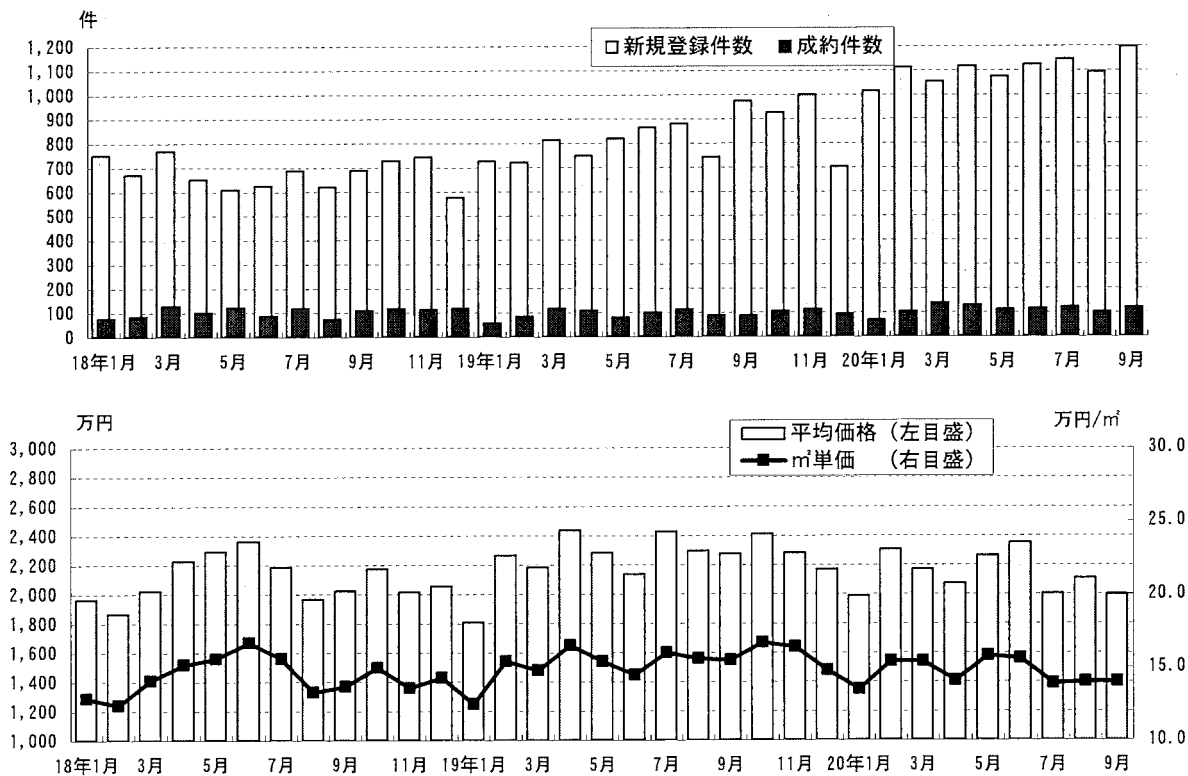


#### 4 土地・近畿圏（参考）

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数 |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数   | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 平成18年1月 | 751    | 20.2   | 76   | 31.0   | 1,965 | ▲10.8  | 12.9  | ▲14.6  |
| 2月      | 671    | ▲0.1   | 84   | 20.0   | 1,867 | ▲8.2   | 12.4  | ▲10.1  |
| 3月      | 768    | 14.5   | 128  | 33.3   | 2,024 | 2.8    | 14.1  | 9.3    |
| 4月      | 652    | ▲2.5   | 101  | ▲10.6  | 2,226 | 26.6   | 15.2  | 24.6   |
| 5月      | 610    | ▲18.1  | 121  | 8.0    | 2,293 | 3.9    | 15.6  | 3.3    |
| 6月      | 624    | ▲8.9   | 87   | ▲16.3  | 2,362 | 26.6   | 16.7  | 30.5   |
| 7月      | 688    | ▲4.3   | 119  | ▲7.0   | 2,188 | 13.8   | 15.6  | 18.2   |
| 8月      | 621    | 0.5    | 74   | ▲1.3   | 1,968 | 0.1    | 13.3  | 1.5    |
| 9月      | 689    | ▲1.4   | 109  | 25.3   | 2,026 | 5.4    | 13.7  | 2.2    |
| 10月     | 729    | ▲9.8   | 118  | 19.2   | 2,174 | 1.5    | 15.0  | 4.9    |
| 11月     | 745    | 1.5    | 114  | ▲1.7   | 2,016 | ▲3.4   | 13.6  | ▲8.1   |
| 12月     | 577    | 13.8   | 118  | 10.3   | 2,055 | 14.9   | 14.3  | 16.3   |
| 平成19年1月 | 726    | ▲3.3   | 57   | ▲25.0  | 1,809 | ▲7.9   | 12.5  | ▲3.1   |
| 2月      | 722    | 7.6    | 84   | 0.0    | 2,266 | 21.4   | 15.4  | 24.2   |
| 3月      | 815    | 6.1    | 117  | ▲8.6   | 2,186 | 8.0    | 14.8  | 5.0    |
| 4月      | 749    | 14.9   | 108  | 6.9    | 2,437 | 9.5    | 16.5  | 8.6    |
| 5月      | 820    | 34.4   | 80   | ▲33.9  | 2,284 | ▲0.4   | 15.4  | ▲1.3   |
| 6月      | 865    | 38.6   | 100  | 14.9   | 2,138 | ▲9.5   | 14.5  | ▲13.2  |
| 7月      | 881    | 28.1   | 114  | ▲4.2   | 2,428 | 11.0   | 16.0  | 2.6    |
| 8月      | 743    | 19.6   | 89   | 20.3   | 2,297 | 16.7   | 15.6  | 17.3   |
| 9月      | 974    | 41.4   | 88   | ▲19.3  | 2,277 | 12.4   | 15.5  | 13.1   |
| 10月     | 927    | 27.2   | 106  | ▲10.2  | 2,412 | 10.9   | 16.7  | 11.3   |
| 11月     | 1,000  | 34.2   | 113  | ▲0.9   | 2,281 | 13.1   | 16.4  | 20.6   |
| 12月     | 702    | 21.7   | 94   | ▲20.3  | 2,170 | 5.6    | 14.8  | 3.5    |
| 平成20年1月 | 1,015  | 39.8   | 68   | 19.3   | 1,989 | 10.0   | 13.5  | 8.0    |
| 2月      | 1,113  | 54.2   | 104  | 23.8   | 2,306 | 1.8    | 15.4  | 0.0    |
| 3月      | 1,055  | 29.4   | 139  | 18.8   | 2,170 | ▲0.7   | 15.4  | 4.1    |
| 4月      | 1,117  | 49.1   | 130  | 20.4   | 2,073 | ▲14.9  | 14.1  | ▲14.5  |
| 5月      | 1,074  | 31.0   | 112  | 40.0   | 2,263 | ▲0.9   | 15.8  | 2.6    |
| 6月      | 1,124  | 29.9   | 116  | 16.0   | 2,351 | 10.0   | 15.6  | 7.6    |
| 7月      | 1,146  | 30.1   | 122  | 7.0    | 2,004 | ▲17.5  | 13.9  | ▲13.1  |
| 8月      | 1,093  | 47.1   | 102  | 14.6   | 2,109 | ▲8.2   | 14.0  | ▲10.3  |
| 9月      | 1,197  | 22.9   | 120  | 36.4   | 2,000 | ▲12.2  | 14.0  | ▲9.7   |

資料：近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

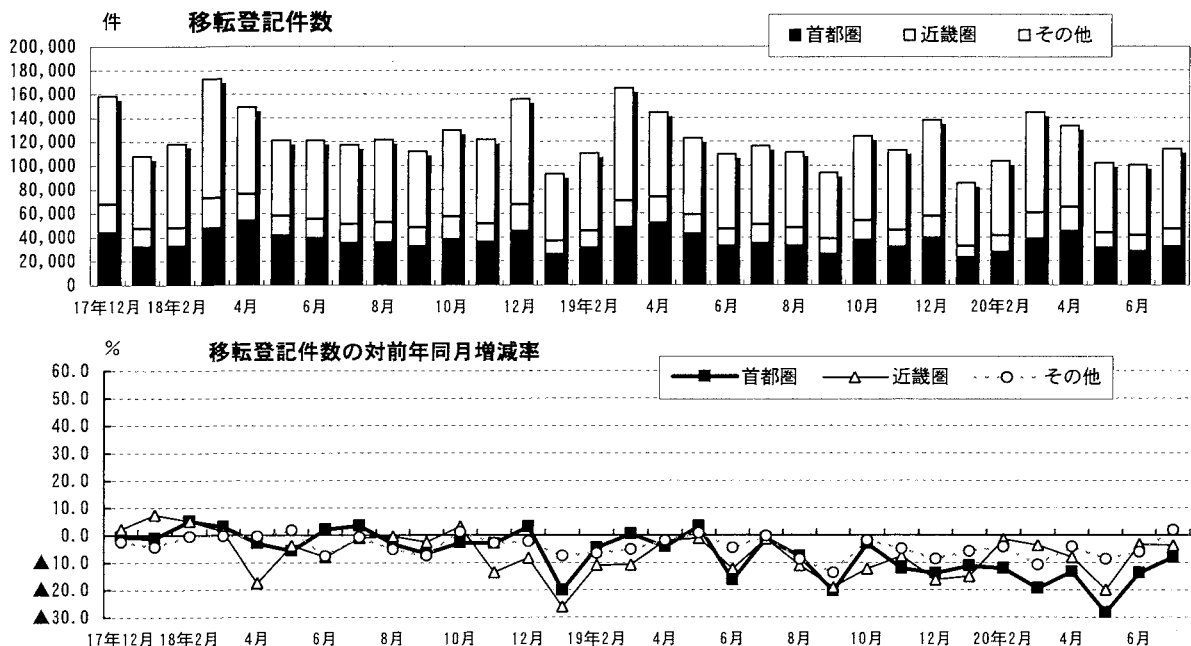


## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年 月         | 全 国       |        | 地 域     |        |         |        |         |        |
|-------------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|             | 件 数       | 前年比(%) | 首 都 圏   |        | 近 畿 圏   |        | そ の 他   |        |
|             |           |        | 件 数     | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) | 件 数     | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 1,600,011 | ▲2.6   | 432,668 | ▲0.3   | 214,825 | ▲2.6   | 952,518 | ▲3.7   |
| 平成15年(2003) | 1,608,007 | 0.5    | 454,907 | 5.1    | 228,664 | 6.4    | 924,436 | ▲2.9   |
| 平成16年(2004) | 1,600,801 | ▲0.4   | 464,712 | 2.2    | 224,647 | ▲1.8   | 911,442 | ▲1.4   |
| 平成17年(2005) | 1,580,441 | ▲1.3   | 469,226 | 1.0    | 226,916 | 1.0    | 884,299 | ▲3.0   |
| 平成18年(2006) | 1,546,583 | ▲2.1   | 465,763 | ▲0.7   | 217,716 | ▲4.1   | 863,104 | ▲2.4   |
| 平成19年(2007) | 1,440,127 | ▲6.9   | 429,517 | ▲7.8   | 194,169 | ▲10.8  | 816,441 | ▲5.4   |
| 平成17年12月    | 158,142   | ▲1.2   | 43,805  | ▲0.5   | 23,877  | 2.2    | 90,460  | ▲2.4   |
| 平成18年1月     | 107,735   | ▲1.8   | 31,652  | ▲1.0   | 15,433  | 7.5    | 60,650  | ▲4.3   |
| 2月          | 118,098   | 1.8    | 32,350  | 5.3    | 15,761  | 5.1    | 69,987  | ▲0.5   |
| 3月          | 172,756   | 0.8    | 47,373  | 3.2    | 25,426  | 1.3    | 99,957  | ▲0.4   |
| 4月          | 148,787   | ▲4.3   | 53,693  | ▲2.9   | 22,485  | ▲17.5  | 72,609  | ▲0.5   |
| 5月          | 121,091   | ▲1.7   | 41,144  | ▲5.7   | 16,525  | ▲3.9   | 63,422  | 1.7    |
| 6月          | 120,900   | ▲4.8   | 38,831  | 2.1    | 16,177  | ▲8.0   | 65,892  | ▲7.7   |
| 7月          | 117,075   | 0.4    | 34,859  | 3.5    | 16,104  | ▲1.0   | 66,112  | ▲0.8   |
| 8月          | 121,699   | ▲4.0   | 35,039  | ▲3.1   | 17,208  | ▲0.5   | 69,452  | ▲5.2   |
| 9月          | 111,853   | ▲6.6   | 31,938  | ▲6.6   | 16,084  | ▲2.6   | 63,831  | ▲7.5   |
| 10月         | 129,541   | 0.3    | 38,118  | ▲2.7   | 19,027  | 3.1    | 72,396  | 1.2    |
| 11月         | 121,657   | ▲4.4   | 35,621  | ▲2.9   | 15,582  | ▲13.5  | 70,454  | ▲2.9   |
| 12月         | 155,399   | ▲1.7   | 45,145  | 3.1    | 21,904  | ▲8.3   | 88,350  | ▲2.3   |
| 平成19年1月     | 92,727    | ▲13.9  | 25,293  | ▲20.1  | 11,398  | ▲26.1  | 56,036  | ▲7.6   |
| 2月          | 110,231   | ▲6.7   | 30,905  | ▲4.5   | 14,022  | ▲11.0  | 65,304  | ▲6.7   |
| 3月          | 164,885   | ▲4.6   | 47,610  | 0.5    | 22,651  | ▲10.9  | 94,624  | ▲5.3   |
| 4月          | 144,618   | ▲2.8   | 51,442  | ▲4.2   | 22,037  | ▲2.0   | 71,139  | ▲2.0   |
| 5月          | 122,695   | 1.3    | 42,504  | 3.3    | 16,321  | ▲1.2   | 63,870  | 0.7    |
| 6月          | 109,402   | ▲9.5   | 32,455  | ▲16.4  | 14,165  | ▲12.4  | 62,782  | ▲4.7   |
| 7月          | 116,192   | ▲0.8   | 34,458  | ▲1.2   | 15,877  | ▲1.4   | 65,857  | ▲0.4   |
| 8月          | 110,964   | ▲8.8   | 32,358  | ▲7.7   | 15,305  | ▲11.1  | 63,301  | ▲8.9   |
| 9月          | 93,492    | ▲16.4  | 25,428  | ▲20.4  | 13,014  | ▲19.1  | 55,050  | ▲13.8  |
| 10月         | 124,495   | ▲3.9   | 36,890  | ▲3.2   | 16,669  | ▲12.4  | 70,936  | ▲2.0   |
| 11月         | 112,634   | ▲7.4   | 31,310  | ▲12.1  | 14,386  | ▲7.7   | 66,938  | ▲5.0   |
| 12月         | 137,792   | ▲11.3  | 38,864  | ▲13.9  | 18,324  | ▲16.3  | 80,604  | ▲8.8   |
| 平成20年1月     | 84,881    | ▲8.5   | 22,451  | ▲11.2  | 9,689   | ▲15.0  | 52,741  | ▲5.9   |
| 2月          | 103,496   | ▲6.1   | 27,155  | ▲12.1  | 13,817  | ▲1.5   | 62,524  | ▲4.3   |
| 3月          | 144,591   | ▲12.3  | 38,388  | ▲19.4  | 21,819  | ▲3.7   | 84,384  | ▲10.8  |
| 4月          | 133,018   | ▲8.0   | 44,608  | ▲13.3  | 20,257  | ▲8.1   | 68,153  | ▲4.2   |
| 5月          | 101,829   | ▲17.0  | 30,496  | ▲28.3  | 13,049  | ▲20.0  | 58,284  | ▲8.7   |
| 6月          | 100,523   | ▲8.1   | 27,971  | ▲13.8  | 13,677  | ▲3.4   | 58,875  | ▲6.2   |
| 7月          | 114,069   | ▲1.8   | 31,662  | ▲8.1   | 15,290  | ▲3.7   | 67,117  | 1.9    |

資料：法務省「登記統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 近畿圏：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県



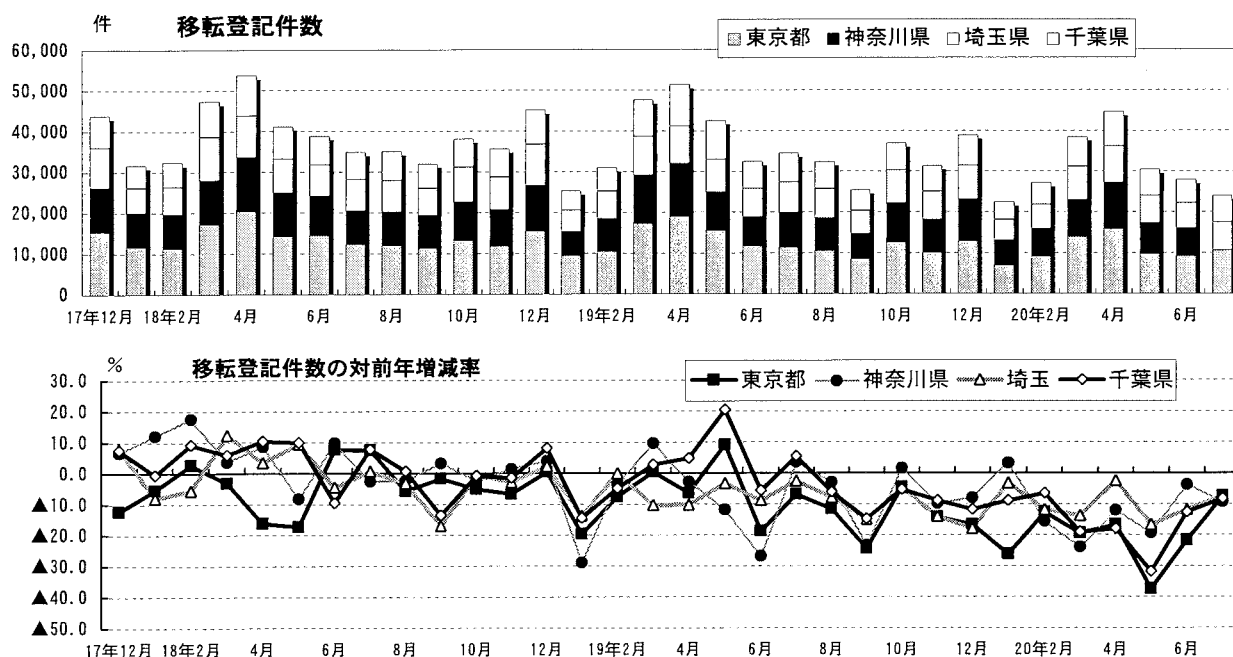


## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年 月         | 首都圏     |        | 都 県     |        |         |        |        |        |        |        |
|-------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             | 件 数     | 前年比(%) | 東 京 都   |        | 神 奈 川 県 |        | 埼 玉 県  |        | 千 葉 県  |        |
|             |         |        | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 432,668 | ▲0.3   | 156,256 | 1.0    | 108,381 | 0.6    | 82,265 | ▲4.2   | 85,766 | 0.0    |
| 平成15年(2003) | 454,907 | 5.1    | 170,568 | 9.2    | 112,086 | 3.4    | 89,879 | 9.3    | 82,374 | ▲4.0   |
| 平成16年(2004) | 464,712 | 2.2    | 175,258 | 2.7    | 115,808 | 3.3    | 93,894 | 4.5    | 79,752 | ▲3.2   |
| 平成17年(2005) | 469,226 | 1.0    | 173,073 | ▲1.2   | 111,759 | ▲3.5   | 99,478 | 5.9    | 84,916 | 6.5    |
| 平成18年(2006) | 465,763 | ▲0.7   | 164,755 | ▲4.8   | 115,367 | 3.2    | 98,784 | ▲0.7   | 86,857 | 2.3    |
| 平成19年(2007) | 429,517 | ▲7.8   | 149,171 | ▲9.5   | 105,918 | ▲8.2   | 89,660 | ▲9.2   | 84,768 | ▲2.4   |
| 平成17年12月    | 43,805  | ▲0.5   | 15,297  | ▲12.3  | 10,817  | 6.6    | 9,897  | 7.9    | 7,794  | 7.5    |
| 平成18年1月     | 31,652  | ▲1.0   | 11,594  | ▲5.4   | 8,444   | 12.0   | 6,080  | ▲8.1   | 5,534  | ▲0.6   |
| 2月          | 32,350  | 5.3    | 11,270  | 2.6    | 8,360   | 17.5   | 6,769  | ▲5.5   | 5,951  | 9.3    |
| 3月          | 47,373  | 3.2    | 17,164  | ▲3.1   | 10,825  | 3.6    | 10,681 | 12.3   | 8,703  | 6.0    |
| 4月          | 53,693  | ▲2.9   | 20,319  | ▲16.1  | 13,290  | 8.5    | 10,237 | 3.5    | 9,847  | 10.4   |
| 5月          | 41,144  | ▲5.7   | 14,250  | ▲17.3  | 10,622  | ▲8.3   | 8,356  | 9.5    | 7,916  | 10.0   |
| 6月          | 38,831  | 2.1    | 14,421  | 7.7    | 9,693   | 9.8    | 7,711  | ▲4.5   | 7,006  | ▲9.5   |
| 7月          | 34,859  | 3.5    | 12,273  | 7.5    | 8,169   | ▲2.6   | 7,720  | 0.7    | 6,697  | 7.8    |
| 8月          | 35,039  | ▲3.1   | 11,924  | ▲5.7   | 8,233   | ▲2.4   | 7,821  | ▲3.1   | 7,061  | 0.7    |
| 9月          | 31,938  | ▲6.6   | 11,250  | ▲1.7   | 8,033   | 3.2    | 6,707  | ▲17.0  | 5,948  | ▲13.6  |
| 10月         | 38,118  | ▲2.7   | 13,183  | ▲5.1   | 9,455   | ▲2.4   | 8,572  | ▲0.7   | 6,908  | ▲0.8   |
| 11月         | 35,621  | ▲2.9   | 11,745  | ▲6.6   | 9,002   | 1.4    | 8,013  | ▲2.8   | 6,861  | ▲1.5   |
| 12月         | 45,145  | 3.1    | 15,362  | 0.4    | 11,241  | 3.9    | 10,117 | 2.2    | 8,425  | 8.1    |
| 平成19年1月     | 25,293  | ▲20.1  | 9,315   | ▲19.7  | 6,004   | ▲28.9  | 5,243  | ▲13.8  | 4,731  | ▲14.5  |
| 2月          | 30,905  | ▲4.5   | 10,417  | ▲7.6   | 8,056   | ▲3.6   | 6,772  | 0.0    | 5,660  | ▲4.9   |
| 3月          | 47,610  | 0.5    | 17,234  | 0.4    | 11,863  | 9.6    | 9,575  | ▲10.4  | 8,938  | 2.7    |
| 4月          | 51,442  | ▲4.2   | 19,024  | ▲6.4   | 12,917  | ▲2.8   | 9,179  | ▲10.3  | 10,322 | 4.8    |
| 5月          | 42,504  | 3.3    | 15,542  | 9.1    | 9,357   | ▲11.9  | 8,078  | ▲3.3   | 9,527  | 20.4   |
| 6月          | 32,455  | ▲16.4  | 11,727  | ▲18.7  | 7,086   | ▲26.9  | 7,029  | ▲8.8   | 6,613  | ▲5.6   |
| 7月          | 34,458  | ▲1.2   | 11,423  | ▲6.9   | 8,454   | 3.5    | 7,524  | ▲2.5   | 7,057  | 5.4    |
| 8月          | 32,358  | ▲7.7   | 10,543  | ▲11.6  | 7,984   | ▲3.0   | 7,200  | ▲7.9   | 6,631  | ▲6.1   |
| 9月          | 25,428  | ▲20.4  | 8,505   | ▲24.4  | 6,155   | ▲23.4  | 5,701  | ▲15.0  | 5,067  | ▲14.8  |
| 10月         | 36,890  | ▲3.2   | 12,583  | ▲4.6   | 9,601   | 1.5    | 8,167  | ▲4.7   | 6,539  | ▲5.3   |
| 11月         | 31,310  | ▲12.1  | 10,062  | ▲14.3  | 8,109   | ▲9.9   | 6,886  | ▲14.1  | 6,253  | ▲8.9   |
| 12月         | 38,864  | ▲13.9  | 12,796  | ▲16.7  | 10,332  | ▲8.1   | 8,306  | ▲17.9  | 7,430  | ▲11.8  |
| 平成20年1月     | 22,451  | ▲11.2  | 6,874   | ▲26.2  | 6,194   | 3.2    | 5,073  | ▲3.2   | 4,310  | ▲8.9   |
| 2月          | 27,155  | ▲12.1  | 9,105   | ▲12.6  | 6,788   | ▲15.7  | 5,971  | ▲11.8  | 5,291  | ▲6.5   |
| 3月          | 38,388  | ▲19.4  | 13,882  | ▲19.4  | 9,017   | ▲24.0  | 8,251  | ▲13.8  | 7,238  | ▲19.0  |
| 4月          | 44,608  | ▲13.3  | 15,832  | ▲16.8  | 11,360  | ▲12.1  | 8,954  | ▲2.5   | 8,462  | ▲18.0  |
| 5月          | 30,496  | ▲28.3  | 9,723   | ▲37.4  | 7,546   | ▲19.4  | 6,732  | ▲16.7  | 6,495  | ▲31.8  |
| 6月          | 27,971  | ▲13.8  | 9,179   | ▲21.7  | 6,810   | ▲3.9   | 6,200  | ▲11.8  | 5,782  | ▲12.6  |
| 7月          | 31,662  | ▲8.1   | 10,565  | ▲7.5   | 7,661   | ▲9.4   | 6,964  | ▲7.4   | 6,472  | ▲8.3   |

資料：法務省「登記統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

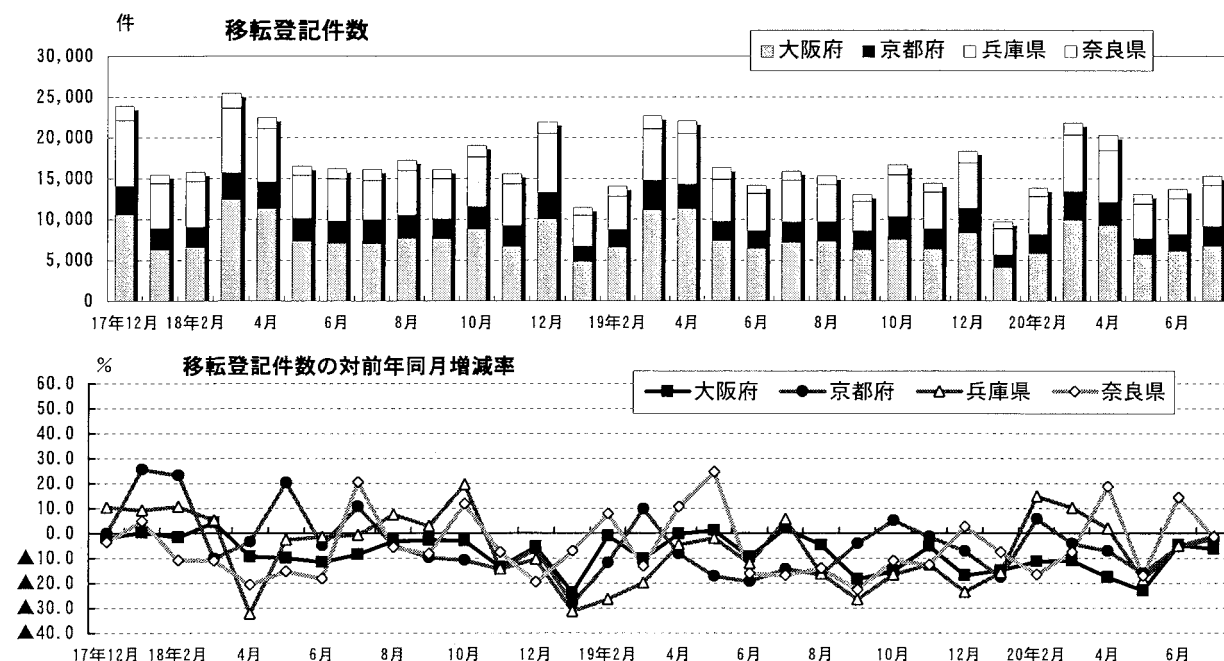


# 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年 月         | 近 畿 圏   |        | 府 県     |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             | 件 数     | 前年比(%) | 大 阪 府   |        | 京 都 府  |        | 兵 庫 県  |        | 奈 良 県  |        |
|             |         |        | 件 数     | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 214,825 | ▲2.6   | 95,835  | ▲0.2   | 33,478 | ▲3.6   | 69,041 | ▲4.0   | 16,471 | ▲7.5   |
| 平成15年(2003) | 228,664 | 6.4    | 106,866 | 11.5   | 34,850 | 4.1    | 69,880 | 1.2    | 17,068 | 3.6    |
| 平成16年(2004) | 224,647 | ▲1.8   | 103,126 | ▲3.5   | 34,168 | ▲2.0   | 71,285 | 2.0    | 16,068 | ▲5.9   |
| 平成17年(2005) | 226,916 | 1.0    | 104,075 | 0.9    | 33,755 | ▲1.2   | 71,986 | 1.0    | 17,100 | 6.4    |
| 平成18年(2006) | 217,716 | ▲4.1   | 98,636  | ▲5.2   | 33,510 | ▲0.7   | 69,879 | ▲2.9   | 15,691 | ▲8.2   |
| 平成19年(2007) | 194,169 | ▲10.8  | 90,192  | ▲8.6   | 30,438 | ▲9.2   | 58,782 | ▲15.9  | 14,757 | ▲6.0   |
| 平成17年12月    | 23,877  | 2.2    | 10,586  | ▲1.8   | 3,434  | 0.0    | 8,092  | 10.5   | 1,765  | ▲3.4   |
| 平成18年1月     | 15,433  | 7.5    | 6,279   | 0.4    | 2,588  | 25.7   | 5,538  | 9.3    | 1,028  | 4.9    |
| 2月          | 15,761  | 5.1    | 6,599   | ▲1.6   | 2,434  | 23.3   | 5,584  | 10.8   | 1,144  | ▲10.8  |
| 3月          | 25,426  | 1.3    | 12,378  | 4.4    | 3,283  | ▲10.1  | 7,912  | 5.2    | 1,853  | ▲11.0  |
| 4月          | 22,485  | ▲17.5  | 11,276  | ▲9.4   | 3,267  | ▲3.4   | 6,536  | ▲32.2  | 1,406  | ▲20.6  |
| 5月          | 16,525  | ▲3.9   | 7,293   | ▲9.9   | 2,780  | 20.2   | 5,290  | ▲2.5   | 1,162  | ▲15.2  |
| 6月          | 16,177  | ▲8.0   | 7,064   | ▲11.5  | 2,660  | ▲4.9   | 5,229  | ▲1.4   | 1,224  | ▲18.2  |
| 7月          | 16,104  | ▲1.0   | 7,003   | ▲8.4   | 2,892  | 10.8   | 4,833  | ▲0.6   | 1,376  | 20.5   |
| 8月          | 17,208  | ▲0.5   | 7,639   | ▲3.1   | 2,847  | ▲4.9   | 5,439  | 7.6    | 1,283  | ▲5.7   |
| 9月          | 16,084  | ▲2.6   | 7,624   | ▲2.8   | 2,378  | ▲9.7   | 4,954  | 2.9    | 1,128  | ▲8.2   |
| 10月         | 19,027  | 3.1    | 8,799   | ▲2.9   | 2,672  | ▲10.8  | 6,147  | 19.6   | 1,409  | 11.8   |
| 11月         | 15,582  | ▲13.5  | 6,663   | ▲13.6  | 2,494  | ▲14.4  | 5,166  | ▲14.2  | 1,259  | ▲7.6   |
| 12月         | 21,904  | ▲8.3   | 10,019  | ▲5.4   | 3,215  | ▲6.4   | 7,251  | ▲10.4  | 1,419  | ▲19.6  |
| 平成19年1月     | 11,398  | ▲26.1  | 4,781   | ▲23.9  | 1,859  | ▲28.2  | 3,802  | ▲31.3  | 956    | ▲7.0   |
| 2月          | 14,022  | ▲11.0  | 6,531   | ▲1.0   | 2,147  | ▲11.8  | 4,111  | ▲26.4  | 1,233  | 7.8    |
| 3月          | 22,651  | ▲10.9  | 11,100  | ▲10.3  | 3,606  | 9.8    | 6,336  | ▲19.9  | 1,609  | ▲13.2  |
| 4月          | 22,037  | ▲2.0   | 11,250  | ▲0.2   | 2,998  | ▲8.2   | 6,233  | ▲4.6   | 1,556  | 10.7   |
| 5月          | 16,321  | ▲1.2   | 7,383   | 1.2    | 2,303  | ▲17.2  | 5,187  | ▲1.9   | 1,448  | 24.6   |
| 6月          | 14,165  | ▲12.4  | 6,392   | ▲9.5   | 2,145  | ▲19.4  | 4,601  | ▲12.0  | 1,027  | ▲16.1  |
| 7月          | 15,877  | ▲1.4   | 7,145   | 2.0    | 2,477  | ▲14.3  | 5,111  | 5.8    | 1,144  | ▲16.9  |
| 8月          | 15,305  | ▲11.1  | 7,276   | ▲4.8   | 2,373  | ▲16.6  | 4,554  | ▲16.3  | 1,102  | ▲14.1  |
| 9月          | 13,014  | ▲19.1  | 6,219   | ▲18.4  | 2,280  | ▲4.1   | 3,643  | ▲26.5  | 872    | ▲22.7  |
| 10月         | 16,669  | ▲12.4  | 7,473   | ▲15.1  | 2,808  | 5.1    | 5,134  | ▲16.5  | 1,254  | ▲11.0  |
| 11月         | 14,386  | ▲7.7   | 6,315   | ▲5.2   | 2,458  | ▲1.4   | 4,514  | ▲12.6  | 1,099  | ▲12.7  |
| 12月         | 18,324  | ▲16.3  | 8,327   | ▲16.9  | 2,984  | ▲7.2   | 5,556  | ▲23.4  | 1,457  | 2.7    |
| 平成20年1月     | 9,689   | ▲15.0  | 4,071   | ▲14.9  | 1,534  | ▲17.5  | 3,201  | ▲15.8  | 883    | ▲7.6   |
| 2月          | 13,817  | ▲1.5   | 5,792   | ▲11.3  | 2,272  | 5.8    | 4,725  | 14.9   | 1,028  | ▲16.6  |
| 3月          | 21,819  | ▲3.7   | 9,885   | ▲10.9  | 3,458  | ▲4.1   | 6,990  | 10.3   | 1,486  | ▲7.6   |
| 4月          | 20,257  | ▲8.1   | 9,267   | ▲17.6  | 2,785  | ▲7.1   | 6,358  | 2.0    | 1,847  | 18.7   |
| 5月          | 13,049  | ▲20.0  | 5,689   | ▲22.9  | 1,935  | ▲16.0  | 4,223  | ▲18.6  | 1,202  | ▲17.0  |
| 6月          | 13,677  | ▲3.4   | 6,100   | ▲4.6   | 2,033  | ▲5.2   | 4,369  | ▲5.0   | 1,175  | 14.4   |
| 7月          | 15,290  | ▲3.7   | 6,693   | ▲6.3   | 2,420  | ▲2.3   | 5,049  | ▲1.2   | 1,128  | ▲1.4   |

資料：法務省「登記統計」

注：近畿圏：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県

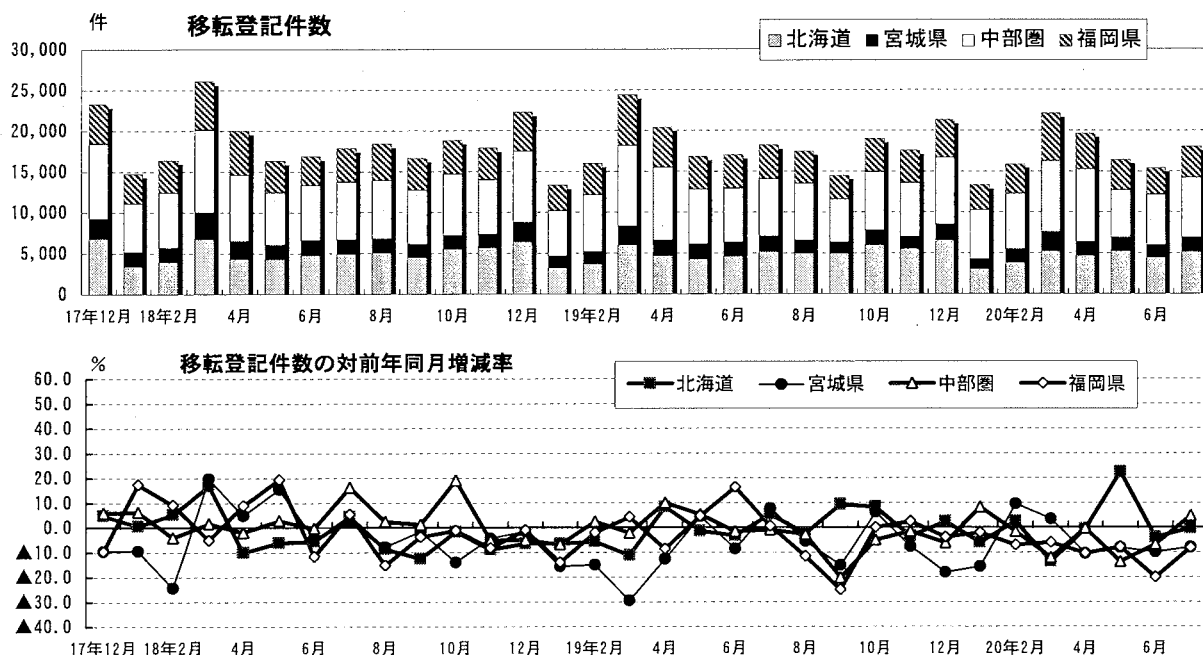


## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年 月         | そ の 他 地 域 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             | 北海道       |        | 宮城県    |        | 愛知県    |        | 三重県    |        | 福岡県    |        |
|             | 件 数       | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 64,237    | ▲2.8   | 26,035 | ▲2.6   | 62,643 | ▲4.0   | 22,551 | ▲7.2   | 49,871 | ▲2.9   |
| 平成15年(2003) | 63,341    | ▲1.4   | 25,664 | ▲1.4   | 61,960 | ▲1.1   | 22,476 | ▲0.3   | 51,184 | 2.6    |
| 平成16年(2004) | 62,137    | ▲1.9   | 25,918 | 1.0    | 66,758 | 7.7    | 22,710 | 1.0    | 48,779 | ▲4.7   |
| 平成17年(2005) | 61,334    | ▲1.3   | 23,505 | ▲9.3   | 64,087 | ▲4.0   | 22,105 | ▲2.7   | 51,651 | 5.9    |
| 平成18年(2006) | 59,473    | ▲3.0   | 23,022 | ▲2.1   | 65,869 | 2.8    | 22,200 | 0.4    | 51,620 | ▲0.1   |
| 平成19年(2007) | 59,394    | ▲0.1   | 20,503 | ▲10.9  | 65,260 | ▲0.9   | 20,724 | ▲6.6   | 49,991 | ▲3.2   |
| 平成17年12月    | 6,833     | 4.9    | 2,395  | ▲9.6   | 6,724  | 4.5    | 2,474  | 10.8   | 4,851  | ▲9.6   |
| 平成18年1月     | 3,420     | 0.6    | 1,699  | ▲9.4   | 4,452  | 8.0    | 1,537  | 1.8    | 3,620  | 17.4   |
| 2月          | 3,903     | 5.3    | 1,758  | ▲24.4  | 5,108  | ▲6.7   | 1,673  | 5.0    | 3,964  | 9.2    |
| 3月          | 6,731     | 16.9   | 3,271  | 19.8   | 7,455  | 0.4    | 2,663  | 5.5    | 5,972  | ▲5.0   |
| 4月          | 4,328     | ▲10.0  | 2,149  | 4.8    | 6,171  | ▲2.9   | 1,945  | 1.4    | 5,389  | 8.9    |
| 5月          | 4,288     | ▲6.0   | 1,719  | 15.3   | 4,882  | 3.1    | 1,555  | 1.8    | 3,854  | 19.3   |
| 6月          | 4,756     | ▲5.6   | 1,820  | ▲4.4   | 4,926  | 0.4    | 1,827  | ▲1.8   | 3,523  | ▲11.6  |
| 7月          | 4,883     | 4.4    | 1,727  | 2.1    | 5,239  | 15.8   | 1,862  | 17.9   | 4,122  | 5.4    |
| 8月          | 5,067     | ▲8.6   | 1,672  | ▲7.9   | 5,312  | 2.0    | 1,855  | 3.7    | 4,492  | ▲15.2  |
| 9月          | 4,512     | ▲12.5  | 1,583  | ▲1.7   | 4,938  | 2.6    | 1,692  | ▲2.4   | 3,908  | ▲3.7   |
| 10月         | 5,522     | ▲1.7   | 1,660  | ▲14.0  | 5,754  | 26.2   | 1,771  | 0.6    | 4,106  | ▲1.1   |
| 11月         | 5,673     | ▲8.9   | 1,610  | ▲4.4   | 5,149  | ▲1.7   | 1,564  | ▲14.8  | 3,868  | ▲8.3   |
| 12月         | 6,390     | ▲6.5   | 2,354  | ▲1.7   | 6,483  | ▲3.6   | 2,256  | ▲8.8   | 4,802  | ▲1.0   |
| 平成19年1月     | 3,202     | ▲6.4   | 1,430  | ▲15.8  | 4,210  | ▲5.4   | 1,369  | ▲10.9  | 3,109  | ▲14.1  |
| 2月          | 3,681     | ▲5.7   | 1,493  | ▲15.1  | 5,362  | 5.0    | 1,580  | ▲5.6   | 3,880  | ▲2.1   |
| 3月          | 5,978     | ▲11.2  | 2,302  | ▲29.6  | 7,332  | ▲1.6   | 2,559  | ▲3.9   | 6,231  | 4.3    |
| 4月          | 4,682     | 8.2    | 1,875  | ▲12.8  | 7,132  | 15.6   | 1,784  | ▲8.3   | 4,919  | ▲8.7   |
| 5月          | 4,226     | ▲1.4   | 1,794  | 4.4    | 5,124  | 5.0    | 1,657  | 6.6    | 4,035  | 4.7    |
| 6月          | 4,603     | ▲3.2   | 1,663  | ▲8.6   | 4,876  | ▲1.0   | 1,768  | ▲3.2   | 4,094  | 16.2   |
| 7月          | 5,144     | 5.3    | 1,859  | 7.6    | 5,361  | 2.3    | 1,675  | ▲10.0  | 4,144  | 0.5    |
| 8月          | 4,943     | ▲2.4   | 1,576  | ▲5.7   | 5,309  | ▲0.1   | 1,648  | ▲11.2  | 3,973  | ▲11.6  |
| 9月          | 4,931     | 9.3    | 1,339  | ▲15.4  | 3,992  | ▲19.2  | 1,293  | ▲23.6  | 2,927  | ▲25.1  |
| 10月         | 5,979     | 8.3    | 1,762  | 6.1    | 5,389  | ▲6.3   | 1,757  | ▲0.8   | 4,104  | ▲0.0   |
| 11月         | 5,473     | ▲3.5   | 1,484  | ▲7.8   | 5,016  | ▲2.6   | 1,595  | 2.0    | 3,960  | 2.4    |
| 12月         | 6,552     | 2.5    | 1,926  | ▲18.2  | 6,157  | ▲5.0   | 2,039  | ▲9.6   | 4,615  | ▲3.9   |
| 平成20年1月     | 3,010     | ▲6.0   | 1,202  | ▲15.9  | 4,842  | 15.0   | 1,196  | ▲12.6  | 3,045  | ▲2.1   |
| 2月          | 3,771     | 2.4    | 1,633  | 9.4    | 5,126  | ▲4.4   | 1,696  | 7.3    | 3,606  | ▲7.1   |
| 3月          | 5,162     | ▲13.7  | 2,377  | 3.3    | 6,423  | ▲12.4  | 2,272  | ▲11.2  | 5,852  | ▲6.1   |
| 4月          | 4,652     | ▲0.6   | 1,676  | ▲10.6  | 7,077  | ▲0.8   | 1,812  | 1.6    | 4,408  | ▲10.4  |
| 5月          | 5,171     | 22.4   | 1,645  | ▲8.3   | 4,369  | ▲14.7  | 1,476  | ▲10.9  | 3,718  | ▲7.9   |
| 6月          | 4,421     | ▲4.0   | 1,497  | ▲10.0  | 4,574  | ▲6.2   | 1,617  | ▲8.5   | 3,272  | ▲20.1  |
| 7月          | 5,124     | ▲0.4   | 1,708  | ▲8.1   | 5,556  | 3.6    | 1,811  | 8.1    | 3,805  | ▲8.2   |

資料：法務省「登記統計」

注：中部圏：愛知県，三重県



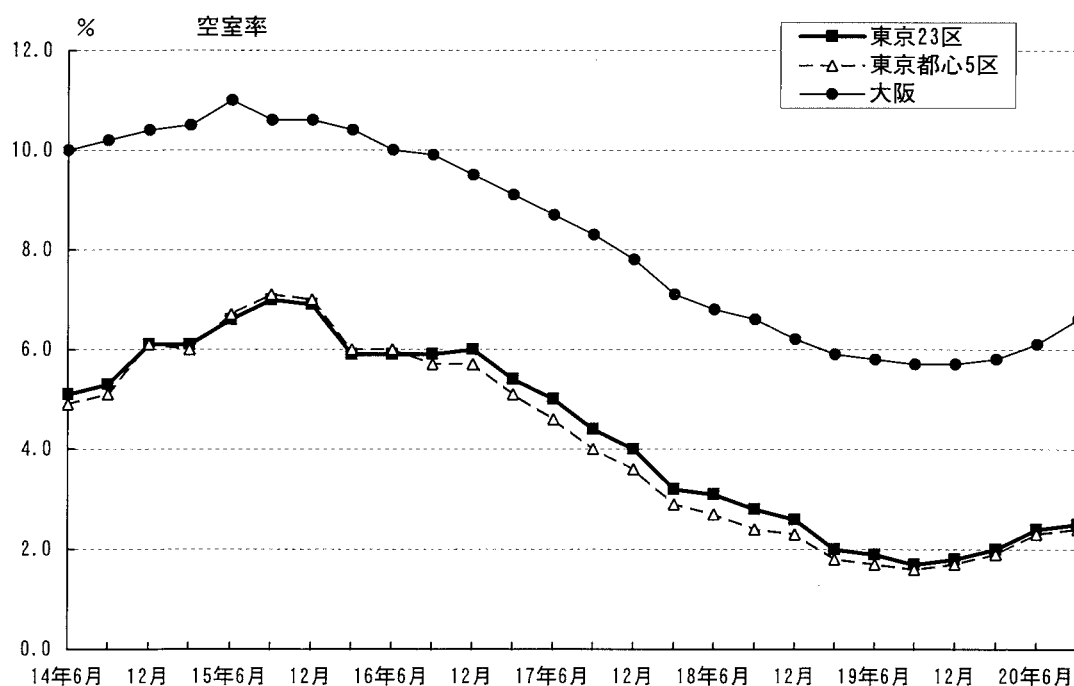
## 6 オフィス市場・東京、大阪

| 年 月     | 東京23区      | 東京都心5区     | 大阪         |
|---------|------------|------------|------------|
|         | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) |
| 平成14年6月 | 5.1        | 4.9        | 10.0       |
| 9月      | 5.3        | 5.1        | 10.2       |
| 12月     | 6.1        | 6.1        | 10.4       |
| 平成15年3月 | 6.1        | 6.0        | 10.5       |
| 6月      | 6.6        | 6.7        | 11.0       |
| 9月      | 7.0        | 7.1        | 10.6       |
| 12月     | 6.9        | 7.0        | 10.6       |
| 平成16年3月 | 5.9        | 6.0        | 10.4       |
| 6月      | 5.9        | 6.0        | 10.0       |
| 9月      | 5.9        | 5.7        | 9.9        |
| 12月     | 6.0        | 5.7        | 9.5        |
| 平成17年3月 | 5.4        | 5.1        | 9.1        |
| 6月      | 5.0        | 4.6        | 8.7        |
| 9月      | 4.4        | 4.0        | 8.3        |
| 12月     | 4.0        | 3.6        | 7.8        |
| 平成18年3月 | 3.2        | 2.9        | 7.1        |
| 6月      | 3.1        | 2.7        | 6.8        |
| 9月      | 2.8        | 2.4        | 6.6        |
| 12月     | 2.6        | 2.3        | 6.2        |
| 平成19年3月 | 2.0        | 1.8        | 5.9        |
| 6月      | 1.9        | 1.7        | 5.8        |
| 9月      | 1.7        | 1.6        | 5.7        |
| 12月     | 1.8        | 1.7        | 5.7        |
| 平成20年3月 | 2.0        | 1.9        | 5.8        |
| 6月      | 2.4        | 2.3        | 6.1        |
| 9月      | 2.5        | 2.4        | 6.6        |

資料：シービー・リチャードエリス総合研究所(株)「OFFICE MARKET FLASH」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは階数が4階以上の賃貸用オフィスでエレベーター付のもの



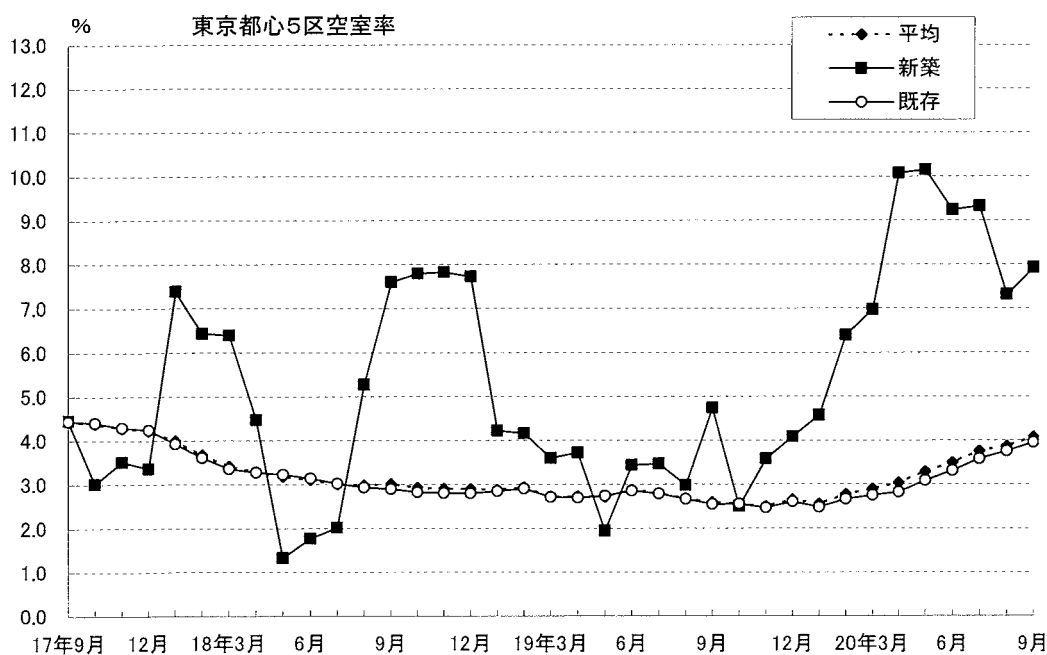
## 6 オフィス市場・東京都心五区

| 年 月     | 東京都心5区       |                |                |
|---------|--------------|----------------|----------------|
|         | 平均空室率<br>(%) | 新築ビル空室率<br>(%) | 既存ビル空室率<br>(%) |
| 平成17年9月 | 4.44         | 4.45           | 4.44           |
| 10月     | 4.38         | 3.01           | 4.40           |
| 11月     | 4.28         | 3.51           | 4.29           |
| 12月     | 4.22         | 3.36           | 4.24           |
| 平成18年1月 | 3.99         | 7.38           | 3.92           |
| 2月      | 3.67         | 6.43           | 3.61           |
| 3月      | 3.41         | 6.39           | 3.35           |
| 4月      | 3.29         | 4.47           | 3.27           |
| 5月      | 3.18         | 1.32           | 3.22           |
| 6月      | 3.10         | 1.76           | 3.13           |
| 7月      | 3.00         | 2.01           | 3.02           |
| 8月      | 2.98         | 5.27           | 2.93           |
| 9月      | 3.01         | 7.59           | 2.89           |
| 10月     | 2.92         | 7.79           | 2.82           |
| 11月     | 2.90         | 7.82           | 2.80           |
| 12月     | 2.89         | 7.72           | 2.79           |
| 平成19年1月 | 2.87         | 4.22           | 2.84           |
| 2月      | 2.93         | 4.16           | 2.90           |
| 3月      | 2.72         | 3.59           | 2.70           |
| 4月      | 2.72         | 3.72           | 2.69           |
| 5月      | 2.71         | 1.94           | 2.73           |
| 6月      | 2.87         | 3.43           | 2.85           |
| 7月      | 2.80         | 3.46           | 2.78           |
| 8月      | 2.67         | 2.97           | 2.66           |
| 9月      | 2.59         | 4.74           | 2.54           |
| 10月     | 2.55         | 2.50           | 2.55           |
| 11月     | 2.49         | 3.58           | 2.46           |
| 12月     | 2.65         | 4.08           | 2.60           |
| 平成20年1月 | 2.55         | 4.57           | 2.48           |
| 2月      | 2.77         | 6.39           | 2.66           |
| 3月      | 2.89         | 6.97           | 2.75           |
| 4月      | 3.03         | 10.07          | 2.82           |
| 5月      | 3.29         | 10.14          | 3.08           |
| 6月      | 3.49         | 9.23           | 3.31           |
| 7月      | 3.75         | 9.32           | 3.58           |
| 8月      | 3.86         | 7.31           | 3.75           |
| 9月      | 4.07         | 7.92           | 3.95           |

資料：三鬼商事(株)

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（20年9月末 新築ビル51棟、既存ビル2,556棟）



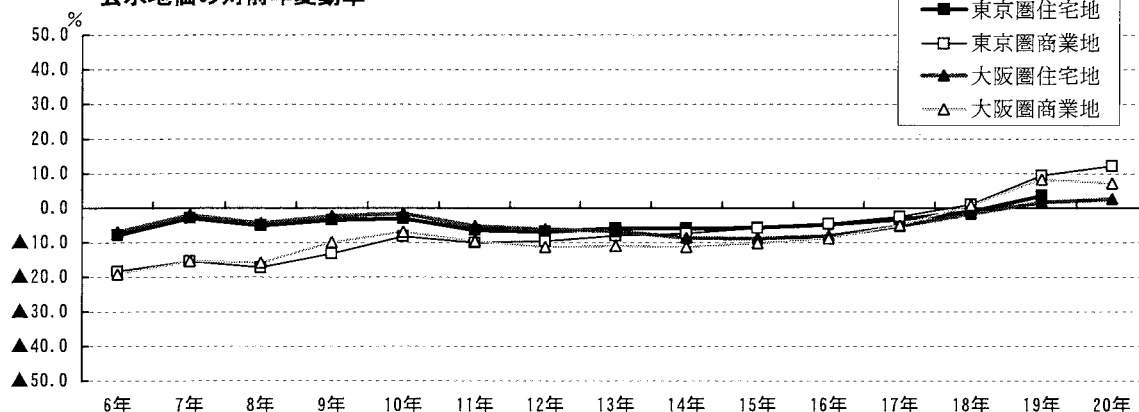
## 7 地価変動率の推移

| 用途<br>年月 | 東京 圏         |       |      |              |       |      | 大 阪 圏        |       |      |              |       |      |
|----------|--------------|-------|------|--------------|-------|------|--------------|-------|------|--------------|-------|------|
|          | 公示地価対前年比 (%) |       |      | 基準地価対前年比 (%) |       |      | 公示地価対前年比 (%) |       |      | 基準地価対前年比 (%) |       |      |
|          | 住宅地          | 商業地   | 全用途  | 住宅地          | 商業地   | 全用途  | 住宅地          | 商業地   | 全用途  | 住宅地          | 商業地   | 全用途  |
| 平成6年1月   | ▲7.8         | ▲18.3 | ▲9.4 |              |       |      | ▲6.8         | ▲19.1 | ▲8.5 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲5.0         | ▲18.0 | ▲7.9 |              |       |      | ▲3.5         | ▲16.7 | ▲6.1 |
| 平成7年1月   | ▲2.9         | ▲15.4 | ▲5.0 |              |       |      | ▲1.9         | ▲15.3 | ▲4.0 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲3.3         | ▲16.9 | ▲6.6 |              |       |      | ▲3.0         | ▲16.4 | ▲5.6 |
| 平成8年1月   | ▲5.0         | ▲17.2 | ▲7.0 |              |       |      | ▲4.3         | ▲15.8 | ▲6.0 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲5.0         | ▲16.3 | ▲7.6 |              |       |      | ▲3.9         | ▲13.1 | ▲5.7 |
| 平成9年1月   | ▲3.4         | ▲13.2 | ▲5.1 |              |       |      | ▲2.2         | ▲9.9  | ▲3.4 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲2.9         | ▲10.6 | ▲4.8 |              |       |      | ▲1.5         | ▲7.8  | ▲2.7 |
| 平成10年1月  | ▲3.0         | ▲8.2  | ▲3.9 |              |       |      | ▲1.5         | ▲6.8  | ▲2.3 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲4.4         | ▲8.4  | ▲5.3 |              |       |      | ▲2.7         | ▲7.3  | ▲3.5 |
| 平成11年1月  | ▲6.4         | ▲10.1 | ▲7.1 |              |       |      | ▲5.2         | ▲9.6  | ▲5.9 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲7.3         | ▲10.3 | ▲8.1 |              |       |      | ▲6.2         | ▲10.6 | ▲6.9 |
| 平成12年1月  | ▲6.8         | ▲9.6  | ▲7.4 |              |       |      | ▲6.1         | ▲11.3 | ▲6.9 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲6.7         | ▲9.0  | ▲7.4 |              |       |      | ▲6.5         | ▲11.3 | ▲7.4 |
| 平成13年1月  | ▲5.8         | ▲8.0  | ▲6.4 |              |       |      | ▲6.7         | ▲11.0 | ▲7.4 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲5.8         | ▲7.6  | ▲6.5 |              |       |      | ▲7.5         | ▲11.0 | ▲8.1 |
| 平成14年1月  | ▲5.9         | ▲7.4  | ▲6.4 |              |       |      | ▲8.6         | ▲11.3 | ▲9.1 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲6.1         | ▲6.9  | ▲6.6 |              |       |      | ▲8.9         | ▲10.8 | ▲9.2 |
| 平成15年1月  | ▲5.6         | ▲5.8  | ▲5.9 |              |       |      | ▲8.8         | ▲10.2 | ▲9.1 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲5.6         | ▲5.8  | ▲6.0 |              |       |      | ▲8.9         | ▲10.3 | ▲9.3 |
| 平成16年1月  | ▲4.7         | ▲4.5  | ▲4.9 |              |       |      | ▲8.0         | ▲8.8  | ▲8.3 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲4.3         | ▲3.9  | ▲4.5 |              |       |      | ▲6.8         | ▲7.6  | ▲7.2 |
| 平成17年1月  | ▲3.2         | ▲2.5  | ▲3.2 |              |       |      | ▲5.2         | ▲5.0  | ▲5.4 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | ▲2.4         | ▲1.5  | ▲2.5 |              |       |      | ▲3.7         | ▲3.3  | ▲3.9 |
| 平成18年1月  | ▲0.9         | 1.0   | ▲0.7 |              |       |      | ▲1.6         | 0.8   | ▲1.4 |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | 0.7          | 3.9   | 1.3  |              |       |      | 0.0          | 3.6   | 0.4  |
| 平成19年1月  | 3.6          | 9.4   | 4.6  |              |       |      | 1.8          | 8.3   | 2.7  |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | 4.8          | 12.1  | 6.3  |              |       |      | 2.9          | 8.0   | 3.5  |
| 平成20年1月  | 5.5          | 12.2  | 6.7  |              |       |      | 2.7          | 7.2   | 3.4  |              |       |      |
| 7月       |              |       |      | 1.6          | 4.0   | 2.1  |              |       |      | 1.0          | 2.8   | 1.2  |

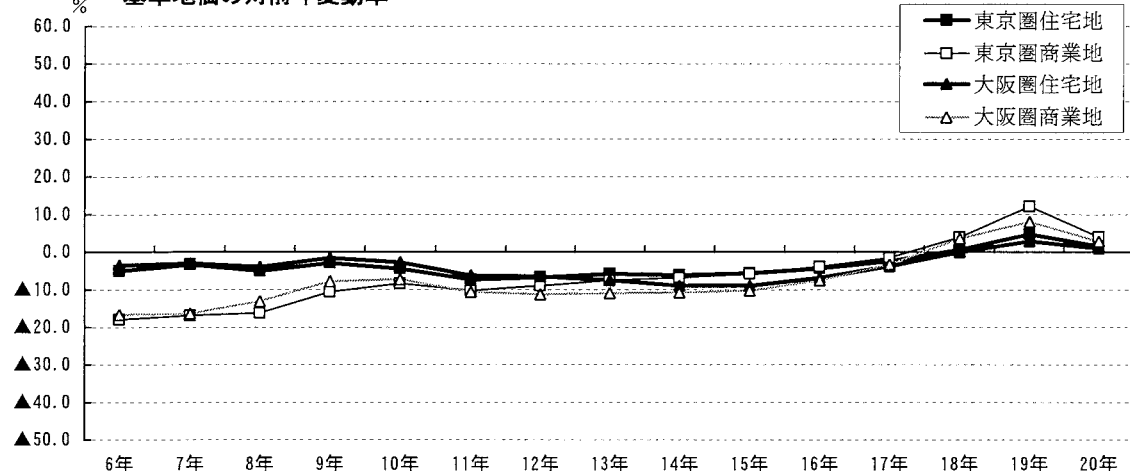
注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である

公示地価の対前年変動率



基準地価の対前年変動率





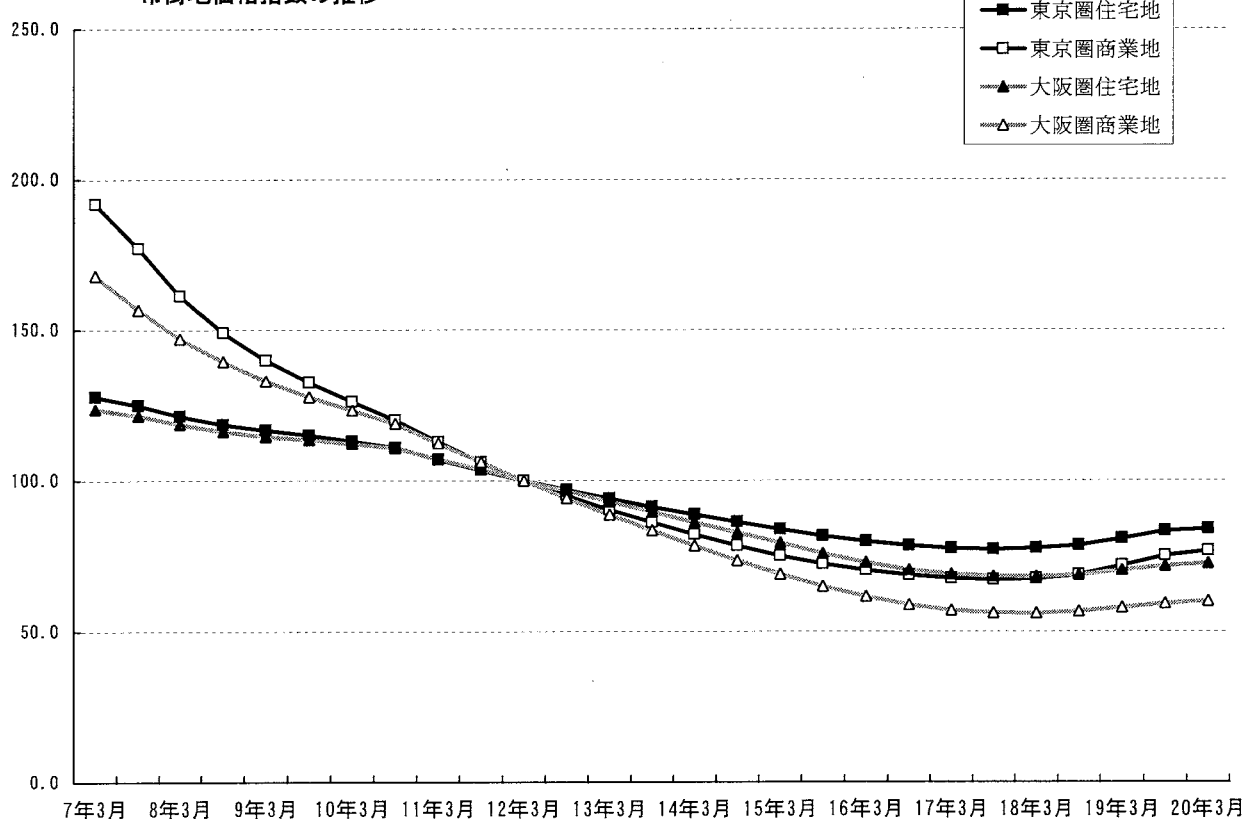
## 8 市街地価格指数

| 用途<br>年月 | 東京圏   |            |       |            |       |            | 大阪圏   |            |       |            |       |            |
|----------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|
|          | 住宅地   |            | 商業地   |            | 全用途   |            | 住宅地   |            | 商業地   |            | 全用途   |            |
|          | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) | 指数    | 前年比<br>(%) |
| 平成7年3月   | 127.8 | ▲4.6       | 191.9 | ▲14.5      | 154.2 | ▲8.9       | 123.7 | ▲4.0       | 168.0 | ▲13.8      | 140.4 | ▲8.4       |
| 9月       | 125.0 | ▲4.1       | 177.2 | ▲14.6      | 147.2 | ▲8.7       | 121.6 | ▲4.0       | 156.7 | ▲13.9      | 135.0 | ▲8.6       |
| 平成8年3月   | 121.4 | ▲5.0       | 161.4 | ▲15.9      | 139.1 | ▲9.8       | 118.8 | ▲4.0       | 147.1 | ▲12.4      | 129.9 | ▲7.5       |
| 9月       | 118.6 | ▲5.1       | 149.0 | ▲15.9      | 132.6 | ▲9.9       | 116.4 | ▲4.3       | 139.5 | ▲11.0      | 125.9 | ▲6.7       |
| 平成9年3月   | 116.8 | ▲3.8       | 139.9 | ▲13.3      | 127.7 | ▲8.2       | 114.7 | ▲3.5       | 133.0 | ▲9.6       | 122.3 | ▲5.9       |
| 9月       | 115.1 | ▲3.0       | 132.6 | ▲11.0      | 123.5 | ▲6.9       | 113.6 | ▲2.4       | 127.8 | ▲8.4       | 119.5 | ▲5.1       |
| 平成10年3月  | 113.1 | ▲3.2       | 126.2 | ▲9.8       | 119.5 | ▲6.4       | 112.3 | ▲2.1       | 123.4 | ▲7.2       | 117.0 | ▲4.3       |
| 9月       | 110.9 | ▲3.6       | 120.1 | ▲9.4       | 115.6 | ▲6.4       | 110.8 | ▲2.5       | 118.9 | ▲7.0       | 114.2 | ▲4.4       |
| 平成11年3月  | 107.0 | ▲5.4       | 112.8 | ▲10.6      | 110.0 | ▲7.9       | 107.1 | ▲4.6       | 112.4 | ▲8.9       | 109.4 | ▲6.5       |
| 9月       | 103.5 | ▲6.7       | 106.0 | ▲11.7      | 104.9 | ▲9.3       | 103.7 | ▲6.4       | 106.2 | ▲10.7      | 104.8 | ▲8.2       |
| 平成12年3月  | 100.0 | ▲6.5       | 100.0 | ▲11.3      | 100.0 | ▲9.1       | 100.0 | ▲6.6       | 100.0 | ▲11.0      | 100.0 | ▲8.6       |
| 9月       | 96.9  | ▲6.4       | 95.0  | ▲10.4      | 95.6  | ▲8.9       | 96.6  | ▲6.8       | 94.2  | ▲11.3      | 95.2  | ▲9.2       |
| 平成13年3月  | 94.1  | ▲5.9       | 90.3  | ▲9.7       | 91.6  | ▲8.4       | 93.1  | ▲6.9       | 88.7  | ▲11.3      | 90.6  | ▲9.4       |
| 9月       | 91.3  | ▲5.8       | 86.2  | ▲9.3       | 88.1  | ▲7.8       | 89.7  | ▲7.1       | 83.5  | ▲11.4      | 86.0  | ▲9.7       |
| 平成14年3月  | 88.8  | ▲5.6       | 82.2  | ▲9.0       | 84.7  | ▲7.5       | 86.2  | ▲7.4       | 78.4  | ▲11.6      | 81.5  | ▲10.0      |
| 9月       | 86.3  | ▲5.5       | 78.5  | ▲8.9       | 81.4  | ▲7.6       | 82.8  | ▲7.7       | 73.6  | ▲11.9      | 77.2  | ▲10.2      |
| 平成15年3月  | 83.9  | ▲5.5       | 75.1  | ▲8.6       | 78.2  | ▲7.7       | 79.4  | ▲7.9       | 69.0  | ▲12.0      | 73.1  | ▲10.3      |
| 9月       | 81.6  | ▲5.4       | 72.4  | ▲7.8       | 75.3  | ▲7.5       | 75.8  | ▲8.5       | 65.0  | ▲11.7      | 69.0  | ▲10.6      |
| 平成16年3月  | 79.8  | ▲4.9       | 70.3  | ▲6.4       | 73.0  | ▲6.6       | 72.8  | ▲8.3       | 61.6  | ▲10.7      | 65.5  | ▲10.4      |
| 9月       | 78.4  | ▲3.9       | 68.7  | ▲5.1       | 71.2  | ▲5.4       | 70.4  | ▲7.1       | 58.8  | ▲9.5       | 62.6  | ▲9.3       |
| 平成17年3月  | 77.5  | ▲2.9       | 67.6  | ▲3.8       | 70.0  | ▲4.1       | 69.0  | ▲5.2       | 57.0  | ▲7.5       | 60.8  | ▲7.2       |
| 9月       | 77.2  | ▲1.5       | 67.2  | ▲2.2       | 69.4  | ▲2.5       | 68.3  | ▲3.0       | 56.2  | ▲4.4       | 59.8  | ▲4.5       |
| 平成18年3月  | 77.6  | 0.1        | 67.5  | ▲0.1       | 69.5  | ▲0.7       | 68.2  | ▲1.2       | 56.1  | ▲1.6       | 59.7  | ▲1.8       |
| 9月       | 78.6  | 1.8        | 68.8  | 2.3        | 70.4  | 1.5        | 68.8  | 0.8        | 56.7  | 0.9        | 60.2  | 0.5        |
| 平成19年3月  | 80.8  | 4.2        | 71.9  | 6.5        | 72.8  | 4.7        | 70.4  | 3.2        | 58.0  | 3.4        | 61.5  | 3.1        |
| 9月       | 83.3  | 6.0        | 75.2  | 9.4        | 75.5  | 7.2        | 71.8  | 4.3        | 59.3  | 4.6        | 62.7  | 4.2        |
| 平成20年3月  | 84.0  | 4.0        | 76.7  | 6.6        | 76.7  | 5.4        | 72.6  | 3.0        | 60.1  | 3.6        | 63.5  | 3.2        |

資料：(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯の全域である  
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域の全域である  
 3. 指数は、平成12年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移

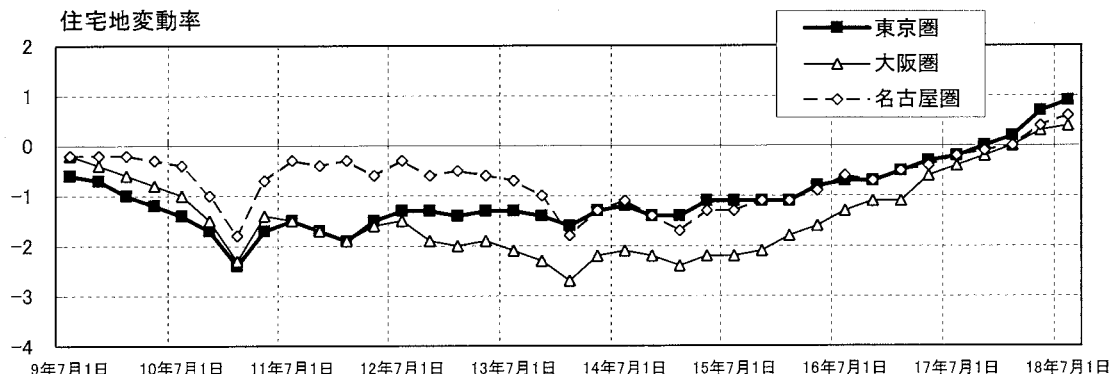


## 9 四半期別地価変動率

### 1) 住宅地

| 年 月       | 東京圏              |         | 大阪圏             |         | 名古屋圏             |         |
|-----------|------------------|---------|-----------------|---------|------------------|---------|
|           | 東京都区部<br>変動率 (%) | 変動率 (%) | 大阪市内<br>変動率 (%) | 変動率 (%) | 名古屋市内<br>変動率 (%) | 変動率 (%) |
| 平成9年7月1日  | ▲ 0.6            | ▲ 0.6   | ▲ 0.2           | ▲ 0.4   | ▲ 0.2            | ▲ 0.3   |
| 10月1日     | ▲ 0.7            | ▲ 0.7   | ▲ 0.4           | ▲ 0.7   | ▲ 0.2            | ▲ 0.3   |
| 平成10年1月1日 | ▲ 1.0            | ▲ 0.8   | ▲ 0.6           | ▲ 1.0   | ▲ 0.2            | ▲ 0.2   |
| 4月1日      | ▲ 1.2            | ▲ 0.9   | ▲ 0.8           | ▲ 1.1   | ▲ 0.3            | ▲ 0.4   |
| 7月1日      | ▲ 1.4            | ▲ 0.9   | ▲ 1.0           | ▲ 1.4   | ▲ 0.4            | ▲ 0.6   |
| 10月1日     | ▲ 1.7            | ▲ 1.2   | ▲ 1.5           | ▲ 1.3   | ▲ 1.0            | ▲ 1.6   |
| 平成11年1月1日 | ▲ 2.4            | ▲ 1.8   | ▲ 2.3           | ▲ 1.6   | ▲ 1.8            | ▲ 2.4   |
| 4月1日      | ▲ 1.7            | ▲ 1.3   | ▲ 1.4           | ▲ 1.4   | ▲ 0.7            | ▲ 0.9   |
| 7月1日      | ▲ 1.5            | ▲ 1.2   | ▲ 1.5           | ▲ 1.2   | ▲ 0.3            | ▲ 0.5   |
| 10月1日     | ▲ 1.7            | ▲ 1.2   | ▲ 1.7           | ▲ 1.5   | ▲ 0.4            | ▲ 0.3   |
| 平成12年1月1日 | ▲ 1.9            | ▲ 1.4   | ▲ 1.9           | ▲ 1.7   | ▲ 0.3            | ▲ 0.4   |
| 4月1日      | ▲ 1.5            | ▲ 0.9   | ▲ 1.6           | ▲ 1.6   | ▲ 0.6            | ▲ 0.6   |
| 7月1日      | ▲ 1.3            | ▲ 0.8   | ▲ 1.5           | ▲ 1.4   | ▲ 0.3            | ▲ 0.4   |
| 10月1日     | ▲ 1.3            | ▲ 0.7   | ▲ 1.9           | ▲ 1.6   | ▲ 0.6            | ▲ 0.6   |
| 平成13年1月1日 | ▲ 1.4            | ▲ 0.7   | ▲ 2.0           | ▲ 1.7   | ▲ 0.5            | ▲ 0.7   |
| 4月1日      | ▲ 1.3            | ▲ 0.6   | ▲ 1.9           | ▲ 1.5   | ▲ 0.6            | ▲ 0.9   |
| 7月1日      | ▲ 1.3            | ▲ 0.6   | ▲ 2.1           | ▲ 1.6   | ▲ 0.7            | ▲ 1.0   |
| 10月1日     | ▲ 1.4            | ▲ 0.6   | ▲ 2.3           | ▲ 1.8   | ▲ 1.0            | ▲ 1.8   |
| 平成14年1月1日 | ▲ 1.6            | ▲ 0.7   | ▲ 2.7           | ▲ 2.0   | ▲ 1.8            | ▲ 2.5   |
| 4月1日      | ▲ 1.3            | ▲ 0.5   | ▲ 2.2           | ▲ 1.5   | ▲ 1.3            | ▲ 1.9   |
| 7月1日      | ▲ 1.2            | ▲ 0.4   | ▲ 2.1           | ▲ 1.3   | ▲ 1.1            | ▲ 1.5   |
| 10月1日     | ▲ 1.4            | ▲ 0.5   | ▲ 2.2           | ▲ 1.7   | ▲ 1.4            | ▲ 1.8   |
| 平成15年1月1日 | ▲ 1.4            | ▲ 0.5   | ▲ 2.4           | ▲ 1.8   | ▲ 1.7            | ▲ 2.0   |
| 4月1日      | ▲ 1.1            | ▲ 0.4   | ▲ 2.2           | ▲ 1.5   | ▲ 1.3            | ▲ 1.8   |
| 7月1日      | ▲ 1.1            | ▲ 0.3   | ▲ 2.2           | ▲ 1.4   | ▲ 1.3            | ▲ 1.7   |
| 10月1日     | ▲ 1.1            | ▲ 0.3   | ▲ 2.1           | ▲ 1.5   | ▲ 1.1            | ▲ 1.4   |
| 平成16年1月1日 | ▲ 1.1            | ▲ 0.3   | ▲ 1.8           | ▲ 1.5   | ▲ 1.1            | ▲ 1.2   |
| 4月1日      | ▲ 0.8            | ▲ 0.1   | ▲ 1.6           | ▲ 1.1   | ▲ 0.9            | ▲ 0.9   |
| 7月1日      | ▲ 0.7            | 0.0     | ▲ 1.3           | ▲ 0.8   | ▲ 0.6            | ▲ 0.5   |
| 10月1日     | ▲ 0.7            | 0.0     | ▲ 1.1           | ▲ 0.9   | ▲ 0.7            | ▲ 0.4   |
| 平成17年1月1日 | ▲ 0.5            | 0.1     | ▲ 1.1           | ▲ 0.8   | ▲ 0.5            | ▲ 0.2   |
| 4月1日      | ▲ 0.3            | 0.3     | ▲ 0.6           | ▲ 0.2   | ▲ 0.4            | 0.2     |
| 7月1日      | ▲ 0.2            | 0.4     | ▲ 0.4           | 0.1     | ▲ 0.2            | 0.3     |
| 10月1日     | 0.0              | 0.8     | ▲ 0.2           | 0.0     | ▲ 0.1            | 0.7     |
| 平成18年1月1日 | 0.2              | 1.0     | 0.0             | 0.2     | 0.0              | 0.6     |
| 4月1日      | 0.7              | 2.3     | 0.3             | 0.5     | 0.4              | 1.9     |
| 7月1日      | 0.9              | 2.8     | 0.4             | 0.7     | 0.6              | 2.3     |

住宅地変動率



資料：国土交通省、(財)土地総合研究所「代表標準地(地価公示)・指定標準地(都道府県地価調査)における四半期別地価変動率の推移」

(注1) 東京圏、大阪圏及び名古屋圏とは、次の各地域をいう(商業地の表について同じ)。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。

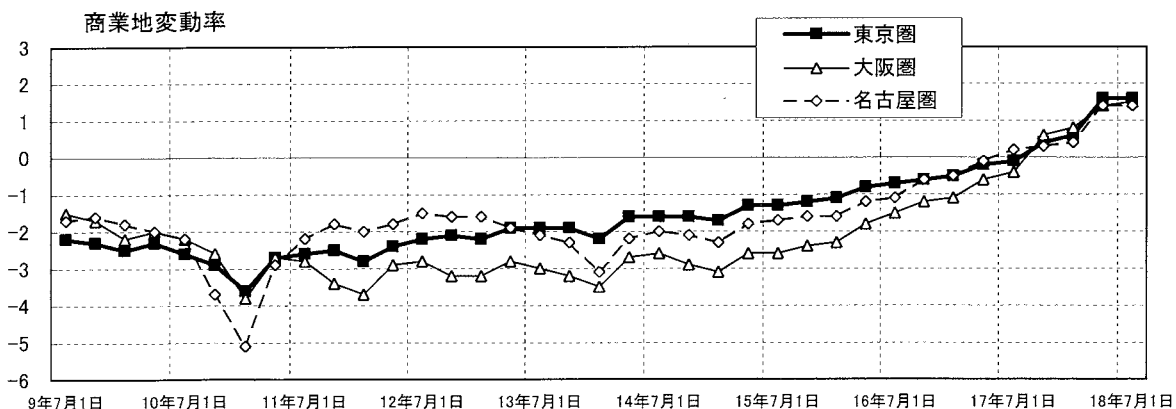
名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(注2) これまで住宅地及び商業地の「四半期別地価変動率」については、10月1日及び1月1日時点のものは「地価公示」における「代表標準地」における年後半の変動率を、また、4月1日及び7月1日時点のものは「都道府県地価調査」における「指定標準地」における年前半の変動率を掲載してきましたが、19年からは両変動率に係る調査が取止めとなっています。このため、今後「四半期別地価変動率」は更新されませんので御承知置き下さい。

## 2) 商業地

| 年 月       | 東 京 圏   |                  | 大 阪 圏   |                | 名 古 屋 圏 |                 |
|-----------|---------|------------------|---------|----------------|---------|-----------------|
|           | 変動率 (%) | 東京都区部<br>変動率 (%) | 変動率 (%) | 大阪市<br>変動率 (%) | 変動率 (%) | 名古屋市<br>変動率 (%) |
| 平成9年7月1日  | ▲ 2.2   | ▲ 1.9            | ▲ 1.5   | ▲ 1.8          | ▲ 1.7   | ▲ 2.4           |
| 10月1日     | ▲ 2.3   | ▲ 2.0            | ▲ 1.7   | ▲ 2.1          | ▲ 1.6   | ▲ 1.8           |
| 平成10年1月1日 | ▲ 2.5   | ▲ 1.9            | ▲ 2.2   | ▲ 3.0          | ▲ 1.8   | ▲ 2.0           |
| 4月1日      | ▲ 2.3   | ▲ 1.8            | ▲ 2.0   | ▲ 2.2          | ▲ 2.0   | ▲ 2.4           |
| 7月1日      | ▲ 2.6   | ▲ 1.9            | ▲ 2.2   | ▲ 2.4          | ▲ 2.2   | ▲ 3.0           |
| 10月1日     | ▲ 2.9   | ▲ 2.4            | ▲ 2.6   | ▲ 2.7          | ▲ 3.7   | ▲ 4.7           |
| 平成11年1月1日 | ▲ 3.6   | ▲ 3.3            | ▲ 3.8   | ▲ 3.9          | ▲ 5.1   | ▲ 5.8           |
| 4月1日      | ▲ 2.7   | ▲ 2.3            | ▲ 2.7   | ▲ 3.4          | ▲ 2.9   | ▲ 3.3           |
| 7月1日      | ▲ 2.6   | ▲ 2.1            | ▲ 2.8   | ▲ 3.3          | ▲ 2.2   | ▲ 2.6           |
| 10月1日     | ▲ 2.5   | ▲ 2.0            | ▲ 3.4   | ▲ 5.0          | ▲ 1.8   | ▲ 2.0           |
| 平成12年1月1日 | ▲ 2.8   | ▲ 2.0            | ▲ 3.7   | ▲ 5.4          | ▲ 2.0   | ▲ 1.9           |
| 4月1日      | ▲ 2.4   | ▲ 1.9            | ▲ 2.9   | ▲ 3.9          | ▲ 1.8   | ▲ 1.8           |
| 7月1日      | ▲ 2.2   | ▲ 1.8            | ▲ 2.8   | ▲ 3.8          | ▲ 1.5   | ▲ 1.3           |
| 10月1日     | ▲ 2.1   | ▲ 1.4            | ▲ 3.2   | ▲ 4.0          | ▲ 1.6   | ▲ 1.3           |
| 平成13年1月1日 | ▲ 2.2   | ▲ 1.5            | ▲ 3.2   | ▲ 4.0          | ▲ 1.6   | ▲ 1.3           |
| 4月1日      | ▲ 1.9   | ▲ 1.4            | ▲ 2.8   | ▲ 3.0          | ▲ 1.9   | ▲ 2.0           |
| 7月1日      | ▲ 1.9   | ▲ 1.5            | ▲ 3.0   | ▲ 3.0          | ▲ 2.1   | ▲ 2.2           |
| 10月1日     | ▲ 1.9   | ▲ 1.2            | ▲ 3.2   | ▲ 3.5          | ▲ 2.3   | ▲ 2.6           |
| 平成14年1月1日 | ▲ 2.2   | ▲ 1.4            | ▲ 3.5   | ▲ 3.8          | ▲ 3.1   | ▲ 3.3           |
| 4月1日      | ▲ 1.6   | ▲ 1.0            | ▲ 2.7   | ▲ 2.1          | ▲ 2.2   | ▲ 2.4           |
| 7月1日      | ▲ 1.6   | ▲ 1.0            | ▲ 2.6   | ▲ 2.1          | ▲ 2.0   | ▲ 2.0           |
| 10月1日     | ▲ 1.6   | ▲ 0.9            | ▲ 2.9   | ▲ 2.7          | ▲ 2.1   | ▲ 2.1           |
| 平成15年1月1日 | ▲ 1.7   | ▲ 1.0            | ▲ 3.1   | ▲ 2.9          | ▲ 2.3   | ▲ 2.2           |
| 4月1日      | ▲ 1.3   | ▲ 0.7            | ▲ 2.6   | ▲ 2.6          | ▲ 1.8   | ▲ 1.9           |
| 7月1日      | ▲ 1.3   | ▲ 0.7            | ▲ 2.6   | ▲ 2.6          | ▲ 1.7   | ▲ 1.5           |
| 10月1日     | ▲ 1.2   | ▲ 0.6            | ▲ 2.4   | ▲ 2.4          | ▲ 1.6   | ▲ 1.6           |
| 平成16年1月1日 | ▲ 1.1   | ▲ 0.5            | ▲ 2.3   | ▲ 2.4          | ▲ 1.6   | ▲ 1.5           |
| 4月1日      | ▲ 0.8   | ▲ 0.3            | ▲ 1.8   | ▲ 1.7          | ▲ 1.2   | ▲ 1.1           |
| 7月1日      | ▲ 0.7   | ▲ 0.2            | ▲ 1.5   | ▲ 1.6          | ▲ 1.1   | ▲ 1.1           |
| 10月1日     | ▲ 0.6   | ▲ 0.1            | ▲ 1.2   | ▲ 1.0          | ▲ 0.6   | ▲ 0.2           |
| 平成17年1月1日 | ▲ 0.5   | ▲ 0.1            | ▲ 1.1   | ▲ 1.0          | ▲ 0.5   | 0.2             |
| 4月1日      | ▲ 0.2   | 0.3              | ▲ 0.6   | ▲ 0.3          | ▲ 0.1   | 0.7             |
| 7月1日      | ▲ 0.1   | 0.4              | ▲ 0.4   | 0.0            | 0.2     | 1.0             |
| 10月1日     | 0.4     | 1.1              | 0.6     | 1.6            | 0.3     | 1.6             |
| 平成18年1月1日 | 0.6     | 1.3              | 0.8     | 2.0            | 0.4     | 1.5             |
| 4月1日      | 1.6     | 2.8              | 1.4     | 3.1            | 1.4     | 3.9             |
| 7月1日      | 1.6     | 2.8              | 1.5     | 3.2            | 1.4     | 3.9             |

A 9



## B 不動産経営

### 1 不動産業業況指数・全国

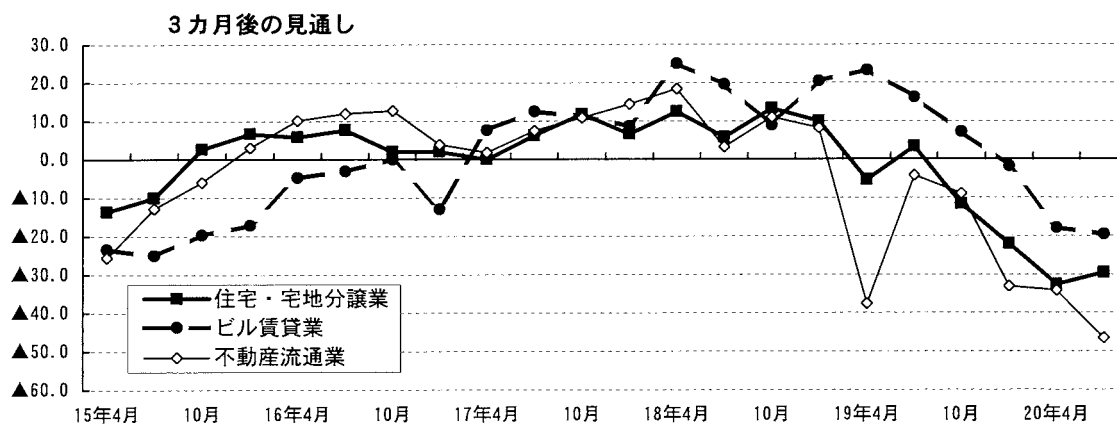
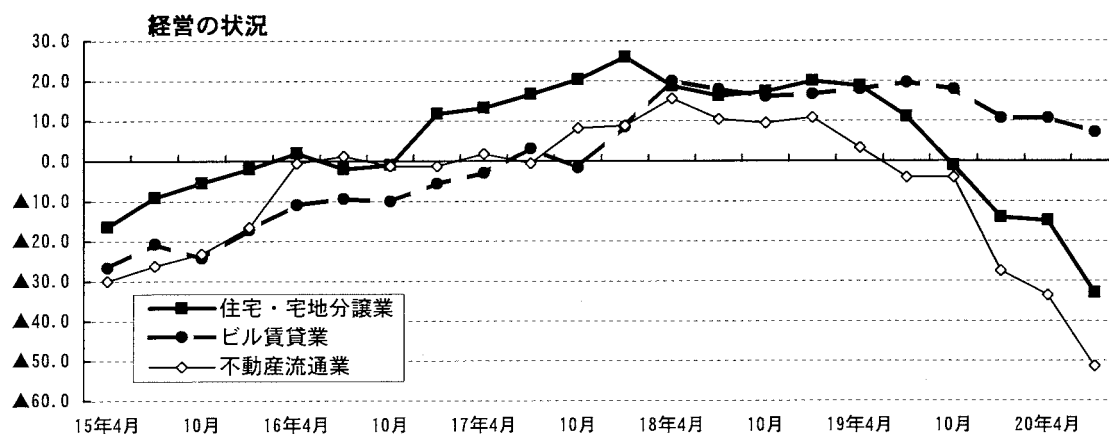
| 年 月     | 住宅・宅地分譲業 |          | ビル賃貸業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          |
|---------|----------|----------|-------|----------|-------------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し |
| 平成15年4月 | ▲16.4    | ▲13.6    | ▲26.6 | ▲23.4    | ▲30.0       | ▲25.6    |
| 7月      | ▲9.1     | ▲10.0    | ▲20.7 | ▲25.0    | ▲26.2       | ▲12.8    |
| 10月     | ▲5.4     | 2.7      | ▲24.2 | ▲19.7    | ▲23.2       | ▲6.0     |
| 平成16年1月 | ▲1.9     | 6.7      | ▲17.2 | ▲17.2    | ▲16.5       | 3.0      |
| 4月      | 2.0      | 5.9      | ▲10.9 | ▲4.7     | ▲0.6        | 10.1     |
| 7月      | ▲1.9     | 7.7      | ▲9.4  | ▲3.1     | 1.2         | 12.0     |
| 10月     | ▲1.0     | 2.0      | ▲10.0 | 0.0      | ▲1.3        | 12.7     |
| 平成17年1月 | 11.8     | 2.0      | ▲5.6  | ▲13.0    | ▲1.3        | 3.9      |
| 4月      | 13.3     | 0.0      | ▲3.0  | 7.6      | 1.8         | 1.8      |
| 7月      | 16.7     | 6.3      | 3.1   | 12.5     | ▲0.6        | 7.5      |
| 10月     | 20.4     | 11.8     | ▲1.6  | 11.3     | 8.2         | 10.8     |
| 平成18年1月 | 26.0     | 6.6      | 8.6   | 8.6      | 8.8         | 14.4     |
| 4月      | 18.8     | 12.5     | 20.0  | 25.0     | 15.6        | 18.4     |
| 7月      | 16.3     | 5.8      | 17.9  | 19.6     | 10.4        | 3.2      |
| 10月     | 17.3     | 13.3     | 16.1  | 8.9      | 9.5         | 11.0     |
| 平成19年1月 | 20.0     | 10.0     | 16.7  | 20.4     | 10.8        | 8.1      |
| 4月      | 18.8     | ▲5.3     | 17.9  | 23.2     | 3.3         | ▲37.6    |
| 7月      | 11.1     | 3.4      | 19.6  | 16.1     | ▲4.1        | ▲4.2     |
| 10月     | ▲1.1     | ▲11.7    | 17.9  | 7.1      | ▲4.1        | ▲9.0     |
| 平成20年1月 | ▲14.0    | ▲22.0    | 10.7  | ▲1.8     | ▲27.5       | ▲33.1    |
| 4月      | ▲14.9    | ▲32.6    | 10.7  | ▲17.9    | ▲33.6       | ▲34.2    |
| 7月      | ▲33.0    | ▲29.5    | 7.1   | ▲19.6    | ▲51.4       | ▲46.6    |

資料：(財)土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況＝{ (「良い」×2 + 「やや良い」) - (「悪い」×2 + 「やや悪い」) } / 2 / 回答数×100

2. 3ヶ月後の見通し＝{ (「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」) } / 2 / 回答数×100

B 1



## 2 不動産業の経営指標・全国

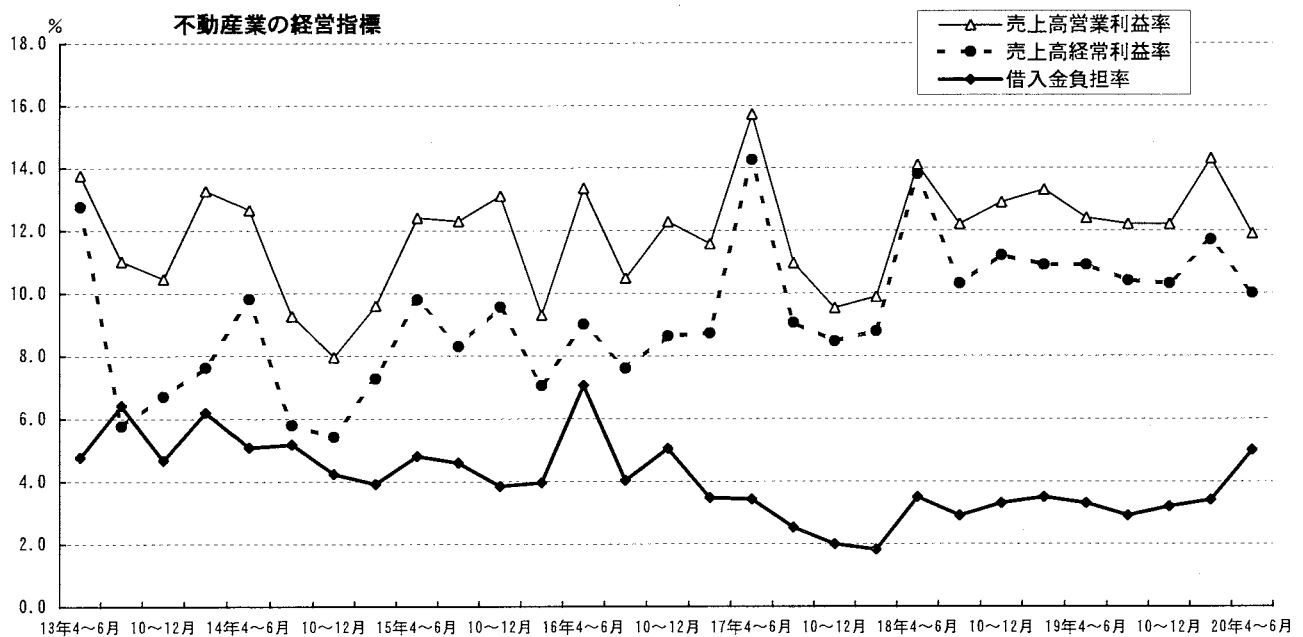
| 項目<br>業種<br>年度・期 | 売上高営業利益率 (%) |      |      | 売上高経常利益率 (%) |      |      | 借入金負担率 (%) |     |      |
|------------------|--------------|------|------|--------------|------|------|------------|-----|------|
|                  | 全産業          | 建設業  | 不動産業 | 全産業          | 建設業  | 不動産業 | 全産業        | 建設業 | 不動産業 |
| 平成13年4～6月        | 2.8          | 0.4  | 13.8 | 2.9          | 0.4  | 12.8 | 0.8        | 0.8 | 4.8  |
| 7～9月             | 2.1          | 0.2  | 11.0 | 1.8          | 0.1  | 5.8  | 0.9        | 0.7 | 6.4  |
| 10～12月           | 2.4          | ▲0.0 | 10.5 | 2.2          | ▲0.2 | 6.7  | 0.8        | 0.8 | 4.7  |
| 平成14年1～3月        | 3.0          | 5.0  | 13.3 | 2.8          | 4.9  | 7.6  | 0.8        | 0.5 | 6.2  |
| 4～6月             | 2.8          | ▲1.2 | 12.7 | 2.6          | ▲1.2 | 9.8  | 0.9        | 0.8 | 5.1  |
| 7～9月             | 2.6          | 0.3  | 9.3  | 2.4          | 0.2  | 5.8  | 0.8        | 0.7 | 5.2  |
| 10～12月           | 2.9          | ▲0.2 | 8.0  | 2.9          | ▲0.4 | 5.4  | 0.8        | 0.6 | 4.2  |
| 平成15年1～3月        | 3.4          | 5.4  | 9.6  | 3.2          | 5.2  | 7.3  | 0.8        | 0.5 | 3.9  |
| 4～6月             | 2.8          | 0.0  | 12.4 | 2.9          | 0.1  | 9.8  | 0.8        | 0.8 | 4.8  |
| 7～9月             | 2.8          | ▲0.2 | 12.3 | 2.5          | ▲0.4 | 8.3  | 0.8        | 0.7 | 4.6  |
| 10～12月           | 3.4          | 0.7  | 13.1 | 3.3          | 0.8  | 9.6  | 0.7        | 0.8 | 3.8  |
| 平成16年1～3月        | 4.0          | 5.5  | 9.3  | 3.8          | 5.4  | 7.1  | 0.7        | 0.6 | 4.0  |
| 4～6月             | 3.6          | 0.2  | 13.4 | 3.7          | 0.2  | 9.0  | 0.7        | 0.6 | 7.1  |
| 7～9月             | 3.4          | 0.5  | 10.5 | 3.3          | 0.2  | 7.6  | 0.7        | 1.0 | 4.0  |
| 10～12月           | 3.7          | 0.4  | 12.3 | 3.7          | 0.7  | 8.6  | 0.6        | 0.6 | 5.1  |
| 平成17年1～3月        | 4.2          | 4.4  | 11.6 | 4.2          | 4.3  | 8.7  | 0.7        | 0.7 | 3.5  |
| 4～6月             | 3.6          | ▲0.4 | 15.7 | 4.1          | ▲0.3 | 14.3 | 0.6        | 0.7 | 3.4  |
| 7～9月             | 3.4          | 1.0  | 11.0 | 3.4          | 0.6  | 9.1  | 0.6        | 0.8 | 2.5  |
| 10～12月           | 3.7          | 0.7  | 9.5  | 3.9          | 0.8  | 8.5  | 0.5        | 0.5 | 2.0  |
| 平成18年1～3月        | 4.0          | 5.0  | 9.9  | 4.2          | 5.0  | 8.8  | 0.6        | 0.6 | 1.8  |
| 4～6月             | 3.5          | 0.1  | 14.1 | 4.2          | 0.3  | 13.8 | 0.6        | 0.5 | 3.5  |
| 7～9月             | 3.5          | 1.7  | 12.2 | 3.6          | 1.8  | 10.3 | 0.6        | 0.7 | 2.9  |
| 10～12月           | 3.7          | 1.4  | 12.9 | 3.9          | 1.6  | 11.2 | 0.5        | 0.5 | 3.3  |
| 平成19年1～3月        | 4.1          | 5.1  | 13.3 | 4.2          | 5.2  | 10.9 | 0.6        | 0.3 | 3.5  |
| 4～6月             | 3.7          | 1.6  | 12.4 | 4.5          | 1.9  | 10.9 | 0.6        | 0.6 | 3.3  |
| 7～9月             | 3.5          | 1.6  | 12.2 | 3.5          | 1.8  | 10.4 | 0.6        | 0.6 | 2.9  |
| 10～12月           | 3.4          | 1.7  | 12.2 | 3.7          | 1.7  | 10.3 | 0.6        | 0.6 | 3.2  |
| 平成20年1～3月        | 3.6          | 3.3  | 14.3 | 3.5          | 2.8  | 11.7 | 0.6        | 0.5 | 3.4  |
| 4～6月             | 3.5          | ▲0.4 | 11.9 | 4.3          | 0.2  | 10.0 | 0.6        | 0.6 | 5.0  |

資料：財務省 法人企業統計季報

注1. 売上高営業利益率＝営業利益／売上高×100

注2. 売上高経常利益率＝経常利益／売上高×100

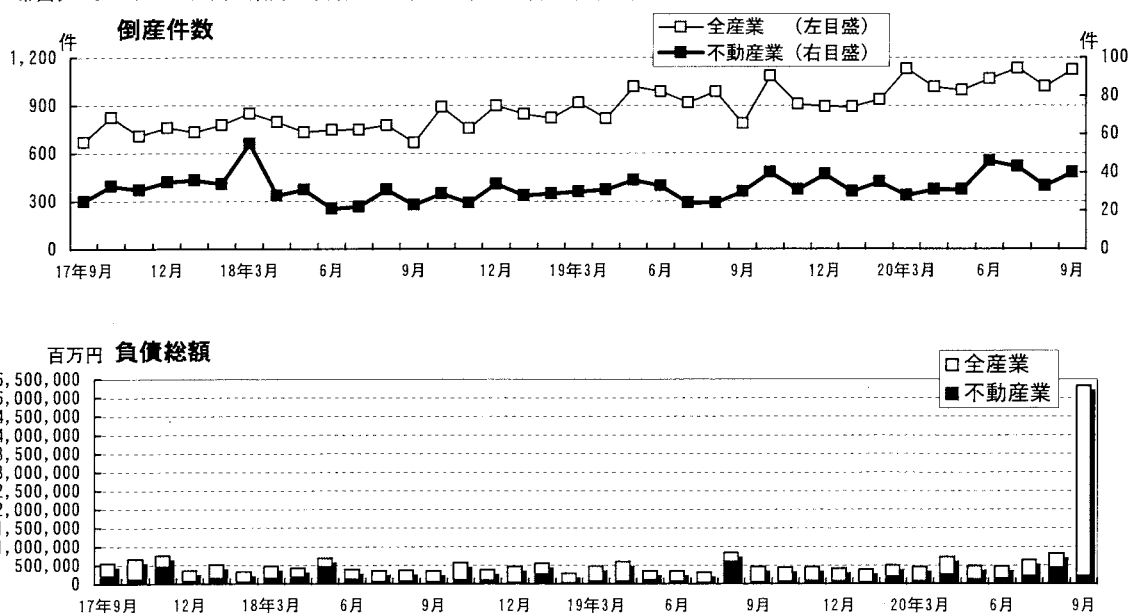
注3. 借入金負担率＝支払利息・割引料／売上高×100



### 3 倒産件数と負債総額

| 年 月         | 倒 産 件 数 |        |         |        | 負 債 総 額    |         |           |         |
|-------------|---------|--------|---------|--------|------------|---------|-----------|---------|
|             | 全 産 業   |        | 不 動 産 業 |        | 全 産 業      |         | 不 動 産 業   |         |
|             | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 百万円        | 前年比(%)  | 百万円       | 前年比(%)  |
| 平成13年(2001) | 19,441  | 1.9    | 703     | 8.2    | 16,212,985 | ▲32.4   | 2,751,639 | ▲45.4   |
| 平成14年(2002) | 19,458  | 0.1    | 672     | ▲4.4   | 13,755,678 | ▲15.2   | 2,298,464 | ▲16.5   |
| 平成15年(2003) | 16,624  | ▲14.6  | 591     | ▲12.1  | 11,770,038 | ▲14.4   | 2,671,352 | 16.2    |
| 平成16年(2004) | 13,837  | ▲16.8  | 526     | ▲11.0  | 7,927,392  | ▲32.6   | 1,887,293 | ▲29.4   |
| 平成17年(2005) | 9,599   | ▲30.6  | 402     | ▲23.6  | 6,401,014  | ▲19.3   | 1,665,631 | ▲11.7   |
| 平成18年(2006) | 9,351   | ▲2.6   | 368     | ▲8.5   | 5,271,797  | ▲17.6   | 1,335,869 | ▲18.6   |
| 平成19年(2007) | 10,959  | 17.2   | 375     | 1.9    | 5,491,728  | 4.2     | 1,275,990 | ▲4.5    |
| 平成17年9月     | 671     | ▲40.0  | 25      | ▲60.3  | 550,838    | 31.9    | 189,189   | 138.7   |
| 10月         | 825     | ▲22.5  | 33      | ▲23.3  | 660,576    | ▲2.9    | 100,747   | ▲45.0   |
| 11月         | 708     | ▲36.0  | 31      | ▲8.8   | 760,359    | 112.9   | 447,418   | 858.1   |
| 12月         | 758     | ▲28.8  | 35      | ▲16.7  | 354,431    | ▲60.5   | 47,438    | ▲81.0   |
| 平成18年1月     | 730     | ▲29.7  | 36      | ▲18.2  | 516,512    | ▲13.7   | 131,623   | 22.9    |
| 2月          | 777     | ▲26.4  | 34      | ▲15.0  | 325,283    | ▲59.8   | 38,218    | ▲46.2   |
| 3月          | 848     | ▲22.9  | 55      | ▲3.5   | 473,959    | ▲15.5   | 136,130   | ▲37.3   |
| 4月          | 795     | 31.4   | 28      | 16.7   | 421,862    | 24.8    | 164,665   | 182.3   |
| 5月          | 731     | 19.1   | 31      | 40.9   | 683,898    | 17.0    | 443,031   | 489.2   |
| 6月          | 744     | ▲6.3   | 21      | ▲19.2  | 383,207    | ▲12.8   | 105,867   | ▲19.7   |
| 7月          | 746     | 10.5   | 22      | ▲31.3  | 354,840    | ▲15.0   | 43,366    | ▲76.0   |
| 8月          | 774     | 2.7    | 31      | ▲6.1   | 360,930    | 10.0    | 48,727    | 24.1    |
| 9月          | 667     | ▲0.6   | 23      | ▲8.0   | 339,920    | ▲38.3   | 33,344    | ▲82.4   |
| 10月         | 889     | 7.8    | 29      | ▲12.1  | 566,029    | ▲14.3   | 88,758    | ▲11.9   |
| 11月         | 754     | 6.5    | 24      | ▲22.6  | 382,348    | ▲49.7   | 80,889    | ▲81.9   |
| 12月         | 896     | 18.2   | 34      | ▲2.9   | 463,009    | 30.6    | 21,251    | ▲55.2   |
| 平成19年1月     | 842     | 15.3   | 28      | ▲22.2  | 546,799    | 5.9     | 238,983   | 81.6    |
| 2月          | 818     | 5.3    | 29      | ▲14.7  | 280,597    | ▲13.7   | 10,007    | ▲73.8   |
| 3月          | 916     | 8.0    | 30      | ▲45.5  | 473,076    | ▲0.2    | 54,156    | ▲60.2   |
| 4月          | 817     | 2.8    | 31      | 10.7   | 591,268    | 40.2    | 52,809    | ▲67.9   |
| 5月          | 1,016   | 39.0   | 36      | 16.1   | 344,387    | ▲49.6   | 84,423    | ▲80.9   |
| 6月          | 985     | 32.4   | 33      | 57.1   | 336,427    | ▲12.2   | 50,555    | ▲52.2   |
| 7月          | 915     | 22.7   | 24      | 9.1    | 306,297    | ▲13.7   | 18,310    | ▲57.8   |
| 8月          | 985     | 27.3   | 24      | ▲22.6  | 835,122    | 131.4   | 576,826   | 1,083.8 |
| 9月          | 785     | 17.7   | 30      | 30.4   | 465,928    | 37.1    | 25,066    | ▲24.8   |
| 10月         | 1,083   | 21.8   | 40      | 37.9   | 441,669    | ▲22.0   | 45,134    | ▲49.1   |
| 11月         | 906     | 20.2   | 31      | 29.2   | 457,604    | 19.7    | 69,335    | ▲14.3   |
| 12月         | 891     | ▲0.6   | 39      | 14.7   | 412,554    | ▲10.9   | 50,386    | 137.1   |
| 平成20年1月     | 888     | 5.5    | 30      | 7.1    | 389,063    | ▲28.8   | 22,610    | ▲90.5   |
| 2月          | 935     | 14.3   | 35      | 20.7   | 496,033    | 76.8    | 182,542   | 1,724.1 |
| 3月          | 1,127   | 23.0   | 28      | ▲6.7   | 455,934    | ▲3.6    | 54,801    | 1.2     |
| 4月          | 1,013   | 24.0   | 31      | 0.0    | 725,441    | 22.7    | 232,732   | 340.7   |
| 5月          | 994     | ▲2.2   | 31      | ▲13.9  | 481,073    | 39.7    | 105,554   | 25.0    |
| 6月          | 1,065   | 8.1    | 46      | 39.4   | 471,920    | 40.3    | 127,931   | 153.1   |
| 7月          | 1,131   | 23.6   | 43      | 79.2   | 640,232    | 109.0   | 192,966   | 953.9   |
| 8月          | 1,018   | 3.4    | 33      | 37.5   | 814,858    | ▲2.4    | 421,488   | ▲26.9   |
| 9月          | 1,122   | 42.9   | 40      | 33.3   | 5,319,794  | 1,041.8 | 200,283   | 699.0   |

資料：帝国データバンク「全国企業倒産集計」 平成17年4月以降、集計対象を変更（任意整理を除外）



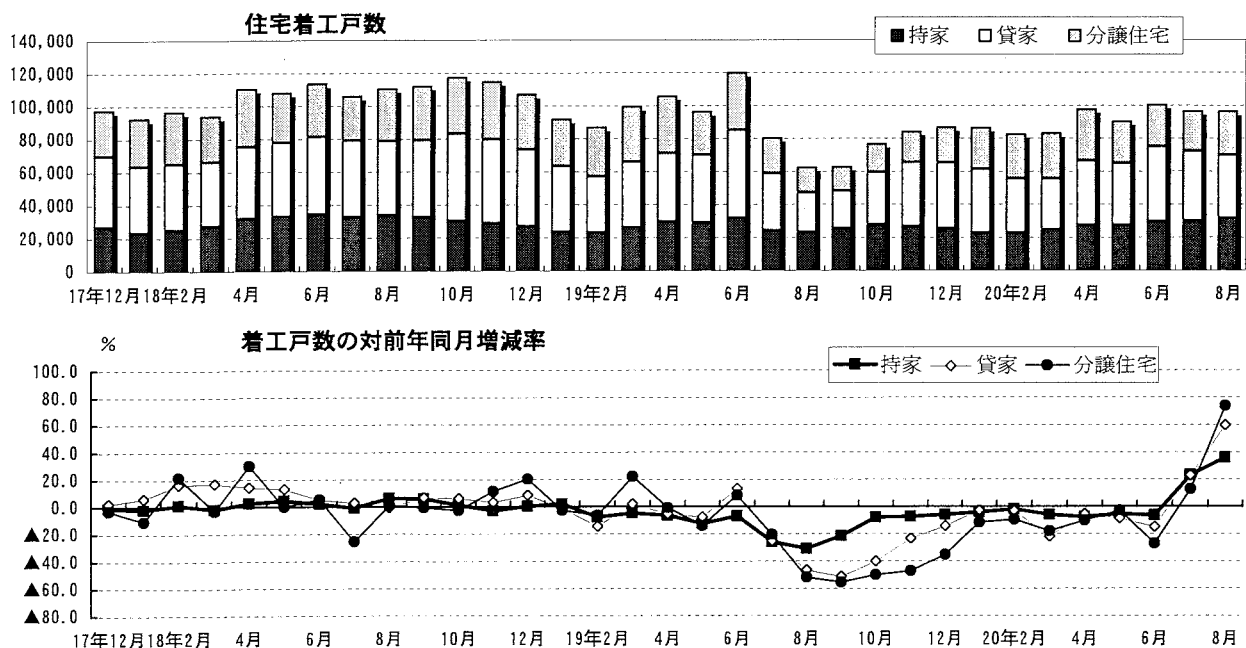


#### 4 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年 月          | 総 数       |         | 持 家     |         | 貸 家     |         | 分 譲 住 宅 |         |         |         |
|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|              | 戸数        | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 内マンション  | 前年比 (%) |
| 平成13年度(2001) | 1,173,170 | ▲3.3    | 377,066 | ▲13.9   | 442,250 | 5.8     | 343,918 | ▲0.7    | 222,858 | 2.1     |
| 平成14年度(2002) | 1,145,553 | ▲2.4    | 365,507 | ▲3.1    | 454,505 | 2.8     | 316,002 | ▲8.1    | 198,432 | ▲11.0   |
| 平成15年度(2003) | 1,173,649 | 2.5     | 373,015 | 2.1     | 458,708 | 0.9     | 333,825 | 5.6     | 202,376 | 2.0     |
| 平成16年度(2004) | 1,193,038 | 1.7     | 367,233 | ▲1.6    | 467,348 | 1.9     | 349,044 | 4.6     | 207,442 | 2.5     |
| 平成17年度(2005) | 1,249,366 | 4.7     | 352,577 | ▲4.0    | 517,999 | 10.8    | 370,275 | 6.1     | 230,674 | 11.2    |
| 平成18年度(2006) | 1,285,246 | 2.9     | 355,700 | 0.9     | 537,943 | 3.9     | 382,503 | 3.3     | 241,826 | 4.8     |
| 平成19年度(2007) | 1,035,598 | ▲19.4   | 311,803 | ▲12.3   | 430,867 | ▲19.9   | 282,617 | ▲26.1   | 159,685 | ▲34.0   |
| 平成17年12月     | 97,932    | ▲0.9    | 26,689  | ▲0.8    | 42,998  | 2.3     | 27,823  | ▲3.1    | 16,391  | ▲2.7    |
| 平成18年1月      | 92,899    | ▲2.2    | 23,050  | ▲2.1    | 40,337  | 6.2     | 29,099  | ▲10.8   | 17,837  | ▲16.6   |
| 2月           | 96,995    | 13.7    | 24,923  | 1.2     | 39,949  | 16.5    | 31,602  | 21.5    | 20,318  | 38.1    |
| 3月           | 94,318    | 3.9     | 27,382  | ▲1.8    | 38,888  | 17.2    | 27,438  | ▲3.0    | 16,476  | ▲4.3    |
| 4月           | 111,260   | 15.0    | 31,648  | 2.6     | 43,721  | 14.3    | 34,963  | 30.0    | 23,758  | 55.8    |
| 5月           | 108,652   | 6.7     | 33,060  | 4.5     | 44,744  | 13.1    | 30,164  | 0.0     | 18,656  | 0.6     |
| 6月           | 114,331   | 4.7     | 34,125  | 2.2     | 47,238  | 5.2     | 32,012  | 5.4     | 19,565  | 9.4     |
| 7月           | 106,649   | ▲7.5    | 32,564  | ▲1.0    | 46,553  | 3.1     | 26,743  | ▲25.5   | 14,659  | ▲38.3   |
| 8月           | 111,187   | 1.8     | 33,624  | 6.1     | 44,925  | ▲0.6    | 31,694  | 1.0     | 19,230  | 1.1     |
| 9月           | 112,442   | 4.0     | 32,439  | 6.0     | 46,733  | 6.8     | 32,701  | ▲0.7    | 21,176  | ▲2.4    |
| 10月          | 118,360   | 2.2     | 30,144  | 1.2     | 52,984  | 6.2     | 34,195  | ▲2.9    | 22,731  | ▲4.1    |
| 11月          | 115,392   | 4.0     | 28,790  | ▲3.0    | 50,754  | 3.3     | 35,096  | 11.3    | 23,077  | 16.6    |
| 12月          | 107,906   | 10.2    | 26,770  | 0.3     | 46,637  | 8.5     | 33,474  | 20.3    | 21,131  | 28.9    |
| 平成19年1月      | 92,219    | ▲0.7    | 23,475  | 1.8     | 39,868  | ▲1.2    | 28,327  | ▲2.7    | 16,301  | ▲8.6    |
| 2月           | 87,360    | ▲9.9    | 22,983  | ▲7.8    | 34,123  | ▲14.6   | 29,623  | ▲6.3    | 18,926  | ▲6.9    |
| 3月           | 99,488    | 5.5     | 26,078  | ▲4.8    | 39,663  | 2.0     | 33,511  | 22.1    | 22,616  | 37.3    |
| 4月           | 107,255   | ▲3.6    | 29,577  | ▲6.5    | 41,395  | ▲5.3    | 34,652  | ▲0.9    | 23,391  | ▲1.5    |
| 5月           | 97,076    | ▲10.7   | 28,848  | ▲12.7   | 41,264  | ▲7.8    | 25,956  | ▲14.0   | 14,863  | ▲20.3   |
| 6月           | 121,149   | 6.0     | 31,695  | ▲7.1    | 53,406  | 13.1    | 34,627  | 8.2     | 22,730  | 16.2    |
| 7月           | 81,714    | ▲23.4   | 24,093  | ▲26.0   | 34,763  | ▲25.3   | 21,243  | ▲20.6   | 12,165  | ▲17.0   |
| 8月           | 63,076    | ▲43.3   | 23,187  | ▲31.0   | 24,001  | ▲46.6   | 15,206  | ▲52.0   | 7,069   | ▲63.2   |
| 9月           | 63,018    | ▲44.0   | 25,431  | ▲21.6   | 22,749  | ▲51.3   | 14,531  | ▲55.6   | 5,328   | ▲74.8   |
| 10月          | 76,920    | ▲35.0   | 27,724  | ▲8.0    | 31,706  | ▲40.2   | 17,037  | ▲50.2   | 6,567   | ▲71.1   |
| 11月          | 84,252    | ▲27.0   | 26,604  | ▲7.6    | 38,859  | ▲23.4   | 18,478  | ▲47.4   | 8,331   | ▲63.9   |
| 12月          | 87,214    | ▲19.2   | 25,170  | ▲6.0    | 39,936  | ▲14.4   | 21,586  | ▲35.5   | 10,631  | ▲49.7   |
| 平成20年1月      | 86,971    | ▲5.7    | 22,480  | ▲4.2    | 38,776  | ▲2.7    | 25,052  | ▲11.6   | 14,343  | ▲12.0   |
| 2月           | 82,962    | ▲5.0    | 22,494  | ▲2.1    | 33,063  | ▲3.1    | 26,757  | ▲9.7    | 16,680  | ▲11.9   |
| 3月           | 83,991    | ▲15.6   | 24,500  | ▲6.1    | 30,949  | ▲22.0   | 27,492  | ▲18.0   | 17,587  | ▲22.2   |
| 4月           | 97,930    | ▲8.7    | 27,274  | ▲7.8    | 39,220  | ▲5.3    | 31,048  | ▲10.4   | 20,889  | ▲10.7   |
| 5月           | 90,804    | ▲6.5    | 27,194  | ▲5.7    | 37,733  | ▲8.6    | 25,157  | ▲3.1    | 15,459  | 4.0     |
| 6月           | 100,929   | ▲16.7   | 29,605  | ▲6.6    | 45,325  | ▲15.1   | 25,196  | ▲27.2   | 14,430  | ▲36.5   |
| 7月           | 97,212    | 19.0    | 29,663  | 23.1    | 42,655  | 22.7    | 23,941  | 12.7    | 14,105  | 15.9    |
| 8月           | 96,905    | 53.6    | 31,444  | 35.6    | 38,304  | 59.6    | 26,412  | 73.7    | 16,171  | 128.8   |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む（下の棒グラフの一番上が給与住宅）



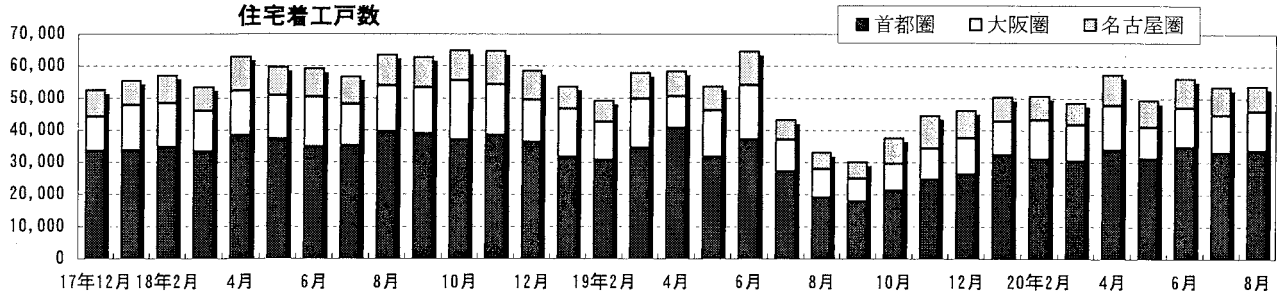
#### 4 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月          | 全 国       |            | 首 都 圏   |            | 大 阪 圏   |            | 名 古 屋 圏 |            | 地 方 圏   |            |
|--------------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|
|              | 戸数        | 前年比<br>(%) | 戸数      | 前年比<br>(%) | 戸数      | 前年比<br>(%) | 戸数      | 前年比<br>(%) | 戸数      | 前年比<br>(%) |
| 平成13年度(2001) | 1,173,170 | ▲3.3       | 393,625 | ▲0.4       | 158,236 | ▲2.0       | 87,211  | ▲4.9       | 534,098 | ▲5.5       |
| 平成14年度(2002) | 1,145,553 | ▲2.4       | 393,296 | ▲0.1       | 152,571 | ▲3.6       | 81,707  | ▲6.3       | 517,979 | ▲3.0       |
| 平成15年度(2003) | 1,173,649 | 2.5        | 422,750 | 7.5        | 151,856 | ▲0.5       | 84,928  | 3.9        | 514,115 | ▲0.7       |
| 平成16年度(2004) | 1,193,038 | 1.7        | 419,088 | ▲0.9       | 155,107 | 2.1        | 86,702  | 2.1        | 532,141 | 3.5        |
| 平成17年度(2005) | 1,249,366 | 4.7        | 432,005 | 3.1        | 166,673 | 7.5        | 98,663  | 13.8       | 552,025 | 3.7        |
| 平成18年度(2006) | 1,285,246 | 2.9        | 431,200 | ▲0.2       | 174,782 | 4.9        | 106,843 | 8.3        | 572,421 | 3.7        |
| 平成19年度(2007) | 1,035,598 | ▲19.4      | 338,286 | ▲21.5      | 131,269 | ▲24.9      | 91,142  | ▲14.7      | 474,901 | ▲17.0      |
| 平成17年12月     | 97,932    | ▲0.9       | 33,411  | 5.7        | 10,689  | ▲17.6      | 8,344   | 14.7       | 45,488  | ▲3.2       |
| 平成18年1月      | 92,899    | ▲2.2       | 33,457  | ▲6.8       | 14,193  | 4.7        | 7,666   | 8.4        | 37,583  | ▲2.2       |
| 2月           | 96,995    | 13.7       | 34,616  | 11.6       | 13,704  | 30.1       | 8,610   | 23.5       | 40,065  | 9.0        |
| 3月           | 94,318    | 3.9        | 33,178  | ▲3.1       | 12,800  | 23.1       | 7,340   | 7.7        | 41,000  | 4.3        |
| 4月           | 111,260   | 15.0       | 38,170  | 18.2       | 13,937  | 11.0       | 10,666  | 44.2       | 48,487  | 8.9        |
| 5月           | 108,652   | 6.7        | 37,089  | 2.7        | 13,641  | 9.8        | 8,871   | 11.6       | 49,051  | 8.1        |
| 6月           | 114,331   | 4.7        | 34,709  | ▲6.8       | 15,558  | 4.3        | 8,890   | 0.6        | 55,174  | 14.5       |
| 7月           | 106,649   | ▲7.5       | 35,056  | ▲17.6      | 13,055  | ▲8.9       | 8,504   | 2.3        | 50,034  | ▲0.3       |
| 8月           | 111,187   | 1.8        | 39,395  | 2.1        | 14,429  | ▲2.1       | 9,588   | 15.9       | 47,775  | 0.4        |
| 9月           | 112,442   | 4.0        | 38,785  | 2.0        | 14,493  | ▲6.6       | 9,473   | 31.6       | 49,691  | 5.0        |
| 10月          | 118,360   | 2.2        | 36,849  | ▲4.8       | 18,597  | 22.2       | 9,346   | ▲1.2       | 53,568  | 2.2        |
| 11月          | 115,392   | 4.0        | 38,345  | 13.2       | 15,775  | 1.1        | 10,511  | 13.3       | 50,761  | ▲2.8       |
| 12月          | 107,906   | 10.2       | 36,207  | 8.4        | 13,163  | 23.1       | 9,087   | 8.9        | 49,449  | 8.7        |
| 平成19年1月      | 92,219    | ▲0.7       | 31,553  | ▲5.7       | 15,034  | 5.9        | 7,001   | ▲8.7       | 38,631  | 2.8        |
| 2月           | 87,360    | ▲9.9       | 30,636  | ▲11.5      | 11,821  | ▲13.7      | 6,738   | ▲21.7      | 38,165  | ▲4.7       |
| 3月           | 99,488    | 5.5        | 34,406  | 3.7        | 15,279  | 19.4       | 8,168   | 11.3       | 41,635  | 1.5        |
| 4月           | 107,255   | ▲3.6       | 40,565  | 6.3        | 9,933   | ▲28.7      | 7,801   | ▲26.9      | 48,956  | 1.0        |
| 5月           | 97,076    | ▲10.7      | 31,570  | ▲14.9      | 14,520  | 6.4        | 7,581   | ▲14.5      | 43,405  | ▲11.5      |
| 6月           | 121,149   | 6.0        | 37,031  | 6.7        | 17,051  | 9.6        | 10,479  | 17.9       | 56,588  | 2.6        |
| 7月           | 81,714    | ▲23.4      | 27,072  | ▲22.8      | 9,935   | ▲23.9      | 6,165   | ▲27.5      | 38,542  | ▲23.0      |
| 8月           | 63,076    | ▲43.3      | 18,983  | ▲51.8      | 8,933   | ▲38.1      | 5,085   | ▲47.0      | 30,075  | ▲37.0      |
| 9月           | 63,018    | ▲44.0      | 17,746  | ▲54.2      | 7,203   | ▲50.3      | 5,153   | ▲45.6      | 32,916  | ▲33.8      |
| 10月          | 76,920    | ▲35.0      | 21,109  | ▲42.7      | 8,539   | ▲54.1      | 7,903   | ▲15.4      | 39,369  | ▲26.5      |
| 11月          | 84,252    | ▲27.0      | 24,525  | ▲36.0      | 9,790   | ▲37.9      | 10,216  | ▲2.8       | 39,721  | ▲21.7      |
| 12月          | 87,214    | ▲19.2      | 26,226  | ▲27.6      | 11,248  | ▲14.5      | 8,721   | ▲4.0       | 41,019  | ▲17.0      |
| 平成20年1月      | 86,971    | ▲5.7       | 32,212  | 2.1        | 10,516  | ▲30.1      | 7,604   | 8.6        | 36,639  | ▲5.2       |
| 2月           | 82,962    | ▲5.0       | 30,875  | 0.8        | 12,259  | 3.7        | 7,560   | 12.2       | 32,268  | ▲15.5      |
| 3月           | 83,991    | ▲15.6      | 30,372  | ▲11.7      | 11,342  | ▲25.8      | 6,874   | ▲15.8      | 35,403  | ▲15.0      |
| 4月           | 97,930    | ▲8.7       | 33,802  | ▲16.7      | 13,974  | 40.7       | 9,538   | 22.3       | 40,616  | ▲17.0      |
| 5月           | 90,804    | ▲6.5       | 31,100  | ▲1.5       | 9,888   | ▲31.9      | 8,339   | 10.0       | 41,477  | ▲4.4       |
| 6月           | 100,929   | ▲16.7      | 34,614  | ▲6.5       | 12,304  | ▲27.8      | 9,207   | ▲12.1      | 44,804  | ▲20.8      |
| 7月           | 97,212    | 19.0       | 32,946  | 21.7       | 11,800  | 18.8       | 8,667   | 40.6       | 43,799  | 13.6       |
| 8月           | 96,905    | 53.6       | 33,634  | 77.2       | 12,322  | 37.9       | 7,826   | 53.9       | 43,123  | 43.4       |

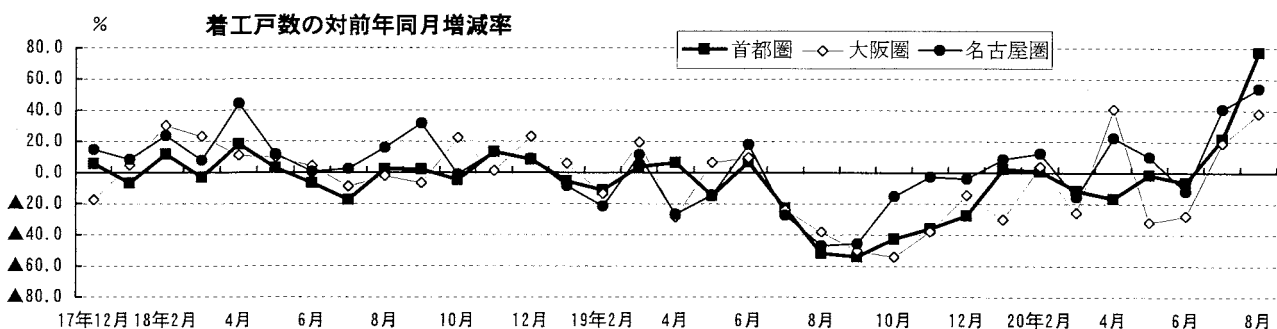
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県

住宅着工戸数



着工戸数の対前年同月増減率

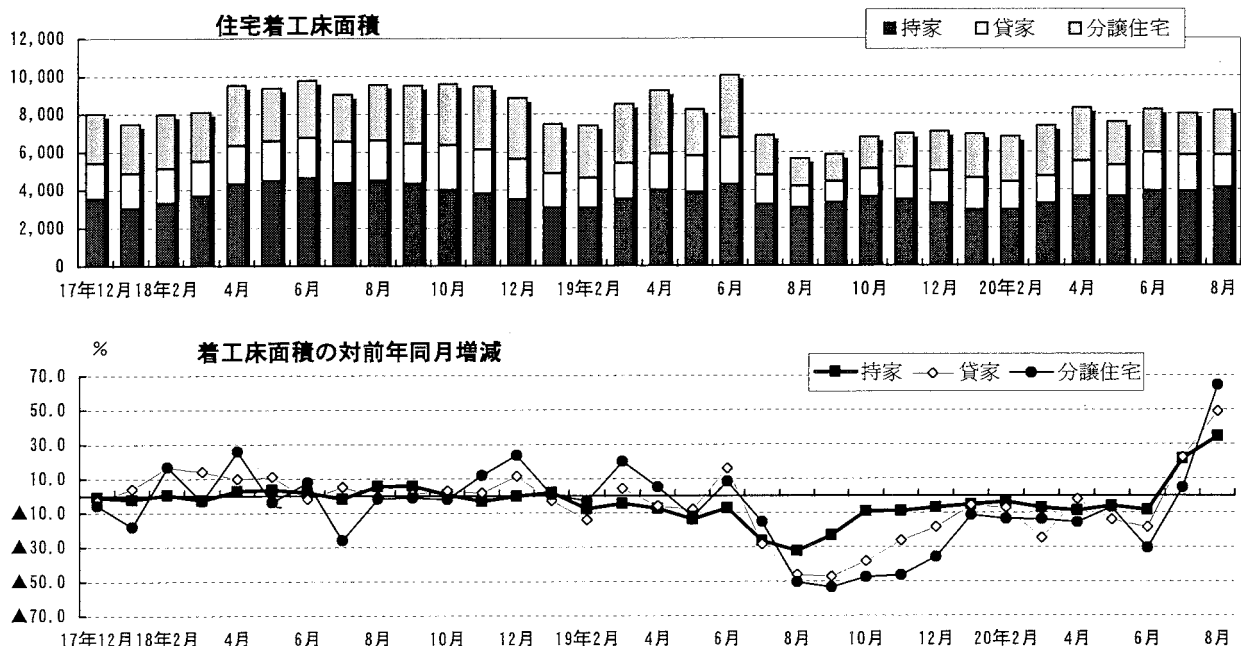


# 5 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月          | 住宅総数        |            | 持 家         |            | 貸 家         |            | 分譲住宅        |            | 事 務 所       |            |
|--------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
|              | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面 積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) |
| 平成13年度(2001) | 108,800     | ▲7.4       | 51,668      | ▲15.1      | 22,723      | 2.6        | 33,725      | ▲0.1       | 8,321       | 1.8        |
| 平成14年度(2002) | 103,438     | ▲4.9       | 49,640      | ▲3.9       | 22,736      | 0.1        | 30,374      | ▲9.9       | 6,833       | ▲17.9      |
| 平成15年度(2003) | 104,945     | 1.5        | 50,284      | 1.3        | 22,391      | ▲1.5       | 31,697      | 4.4        | 7,550       | 10.5       |
| 平成16年度(2004) | 105,531     | 0.6        | 49,280      | ▲2.0       | 22,144      | ▲1.1       | 33,459      | 5.6        | 8,076       | 7.0        |
| 平成17年度(2005) | 106,651     | 1.1        | 47,162      | ▲4.3       | 24,176      | 9.2        | 34,739      | 3.8        | 7,759       | ▲3.9       |
| 平成18年度(2006) | 108,647     | 1.9        | 47,409      | 0.5        | 24,742      | 2.3        | 35,889      | 3.3        | 7,926       | 2.1        |
| 平成19年度(2007) | 88,360      | ▲18.7      | 41,037      | ▲13.4      | 19,606      | ▲20.8      | 27,061      | ▲24.6      | 7,391       | ▲6.7       |
| 平成17年12月     | 8,046       | ▲3.3       | 3,507       | ▲0.8       | 1,899       | ▲2.8       | 2,607       | ▲5.7       | 464         | ▲17.0      |
| 平成18年1月      | 7,500       | ▲7.5       | 3,012       | ▲2.4       | 1,847       | 4.1        | 2,610       | ▲18.1      | 515         | ▲40.3      |
| 2月           | 8,025       | 9.5        | 3,290       | 0.5        | 1,832       | 16.6       | 2,867       | 16.6       | 515         | ▲47.3      |
| 3月           | 8,137       | ▲0.3       | 3,668       | ▲2.7       | 1,826       | 14.1       | 2,601       | ▲3.3       | 765         | 35.6       |
| 4月           | 9,590       | 11.1       | 4,301       | 2.7        | 2,024       | 9.7        | 3,194       | 25.9       | 712         | 13.7       |
| 5月           | 9,419       | 2.8        | 4,468       | 3.5        | 2,090       | 11.0       | 2,816       | ▲3.8       | 688         | ▲15.9      |
| 6月           | 9,842       | 2.9        | 4,604       | 1.7        | 2,133       | ▲1.9       | 3,043       | 7.8        | 646         | ▲2.9       |
| 7月           | 9,074       | ▲8.8       | 4,360       | ▲1.8       | 2,183       | 5.2        | 2,486       | ▲26.0      | 714         | 21.0       |
| 8月           | 9,626       | 2.1        | 4,476       | 5.5        | 2,124       | ▲0.3       | 2,949       | ▲1.7       | 674         | 4.9        |
| 9月           | 9,540       | 2.3        | 4,316       | 5.7        | 2,116       | 1.1        | 3,069       | ▲1.2       | 552         | ▲26.5      |
| 10月          | 9,636       | 0.1        | 3,987       | 0.6        | 2,367       | 3.0        | 3,230       | ▲2.1       | 661         | ▲22.0      |
| 11月          | 9,528       | 3.1        | 3,800       | ▲3.2       | 2,316       | 1.8        | 3,358       | 11.9       | 576         | 3.0        |
| 12月          | 8,898       | 10.6       | 3,497       | ▲0.3       | 2,115       | 11.4       | 3,224       | 23.6       | 834         | 79.9       |
| 平成19年1月      | 7,519       | 0.3        | 3,062       | 1.7        | 1,795       | ▲2.8       | 2,623       | 0.5        | 694         | 34.7       |
| 2月           | 7,433       | ▲7.4       | 3,035       | ▲7.7       | 1,575       | ▲14.0      | 2,781       | ▲3.0       | 591         | 14.7       |
| 3月           | 8,542       | 5.0        | 3,503       | ▲4.5       | 1,904       | 4.2        | 3,116       | 19.8       | 584         | ▲23.6      |
| 4月           | 9,358       | ▲2.4       | 3,980       | ▲7.5       | 1,901       | ▲6.1       | 3,350       | 4.9        | 874         | 22.8       |
| 5月           | 8,293       | ▲12.0      | 3,848       | ▲13.9      | 1,919       | ▲8.2       | 2,472       | ▲12.2      | 758         | 10.2       |
| 6月           | 10,127      | 2.9        | 4,264       | ▲7.4       | 2,475       | 16.0       | 3,295       | 8.3        | 882         | 36.5       |
| 7月           | 6,955       | ▲23.4      | 3,199       | ▲26.6      | 1,564       | ▲28.4      | 2,105       | ▲15.3      | 467         | ▲34.6      |
| 8月           | 5,667       | ▲41.1      | 3,032       | ▲32.3      | 1,145       | ▲46.1      | 1,454       | ▲50.7      | 387         | ▲42.6      |
| 9月           | 5,872       | ▲38.4      | 3,315       | ▲23.2      | 1,115       | ▲47.3      | 1,423       | ▲53.6      | 309         | ▲44.0      |
| 10月          | 6,802       | ▲29.4      | 3,618       | ▲9.3       | 1,459       | ▲38.4      | 1,688       | ▲47.7      | 418         | ▲36.8      |
| 11月          | 6,986       | ▲26.7      | 3,453       | ▲9.1       | 1,711       | ▲26.1      | 1,798       | ▲46.5      | 542         | ▲5.9       |
| 12月          | 7,095       | ▲20.3      | 3,253       | ▲7.0       | 1,726       | ▲18.4      | 2,071       | ▲35.8      | 546         | ▲34.5      |
| 平成20年1月      | 6,961       | ▲7.4       | 2,900       | ▲5.3       | 1,695       | ▲5.6       | 2,323       | ▲11.4      | 636         | ▲8.4       |
| 2月           | 6,822       | ▲8.2       | 2,925       | ▲3.6       | 1,461       | ▲7.2       | 2,400       | ▲13.7      | 547         | ▲7.4       |
| 3月           | 7,420       | ▲13.1      | 3,250       | ▲7.2       | 1,434       | ▲24.7      | 2,682       | ▲13.9      | 1,024       | 75.3       |
| 4月           | 8,354       | ▲10.7      | 3,628       | ▲8.8       | 1,860       | ▲2.2       | 2,823       | ▲15.7      | 980         | 12.1       |
| 5月           | 7,624       | ▲8.1       | 3,615       | ▲6.1       | 1,649       | ▲14.1      | 2,304       | ▲6.8       | 740         | ▲2.4       |
| 6月           | 8,265       | ▲18.4      | 3,905       | ▲8.4       | 2,018       | ▲18.5      | 2,288       | ▲30.6      | 797         | ▲9.6       |
| 7月           | 8,061       | 15.9       | 3,882       | 21.4       | 1,913       | 22.3       | 2,200       | 4.5        | 517         | 10.7       |
| 8月           | 8,221       | 45.1       | 4,076       | 34.4       | 1,705       | 48.9       | 2,387       | 64.2       | 651         | 68.2       |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む



## 6 標準建築費指数・東京

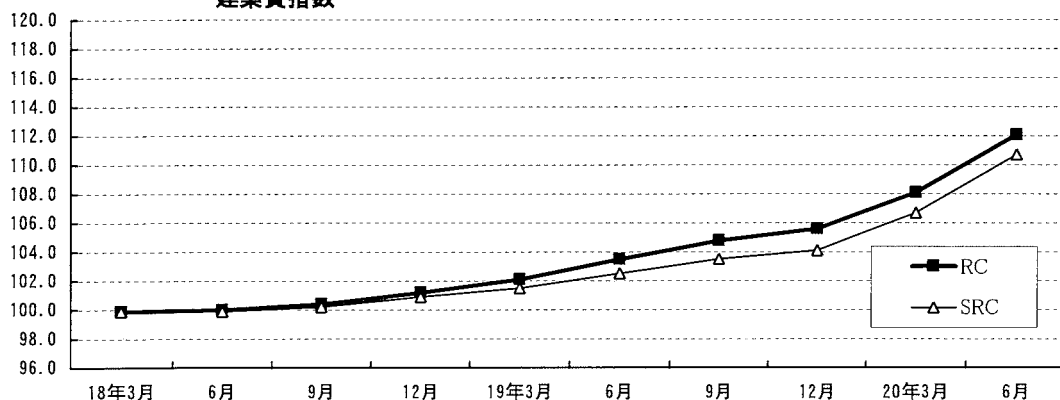
| 年 月           | 集合住宅（RC） |       |       | 集合住宅（SRC） |       |       |
|---------------|----------|-------|-------|-----------|-------|-------|
|               | 建築       | 躯体    | 仕上    | 建築        | 躯体    | 仕上    |
| 平成17年(2005)平均 | 100.0    | 100.0 | 100.0 | 100.0     | 100.0 | 100.0 |
| 平成18年(2006)平均 | 100.4    | 100.7 | 100.0 | 100.2     | 100.5 | 100.0 |
| 平成19年(2007)平均 | 104.0    | 107.6 | 100.8 | 102.9     | 105.2 | 100.8 |
| 平成18年3月       | 99.9     | 99.8  | 100.0 | 99.9      | 99.9  | 100.0 |
| 6月            | 100.0    | 100.0 | 99.9  | 99.9      | 100.1 | 99.8  |
| 9月            | 100.4    | 100.7 | 100.0 | 100.2     | 100.5 | 100.0 |
| 12月           | 101.2    | 102.2 | 100.2 | 100.9     | 101.6 | 100.1 |
| 平成19年3月       | 102.1    | 104.2 | 100.2 | 101.5     | 102.8 | 100.2 |
| 6月            | 103.5    | 106.6 | 100.7 | 102.5     | 104.4 | 100.7 |
| 9月            | 104.8    | 109.2 | 101.0 | 103.5     | 106.2 | 100.9 |
| 12月           | 105.6    | 110.5 | 101.2 | 104.1     | 107.2 | 101.2 |
| 平成20年3月       | 108.1    | 115.5 | 101.6 | 106.7     | 111.8 | 101.6 |
| 6月            | 112.1    | 122.1 | 103.4 | 110.7     | 118.2 | 103.5 |

資料：建設工業経営研究会「経研標準建築費指数季報」

注.平成17年（2005年）4ヶ月平均東京＝100

注.「住宅等（W）」の指数は廃止されました。

建築費指数



## 6 標準建築費指数・大阪

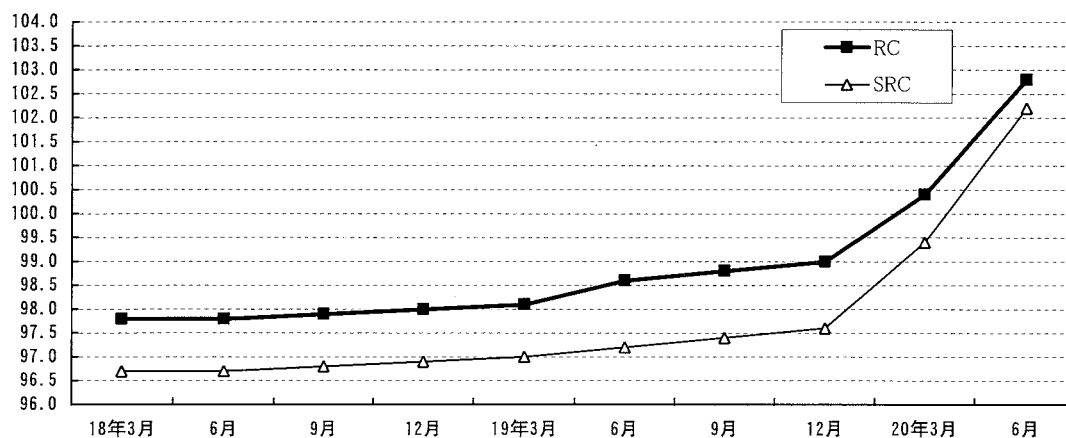
| 年 月           | 集合住宅（RC） |      |       | 集合住宅（SRC） |      |       |
|---------------|----------|------|-------|-----------|------|-------|
|               | 建築       | 躯体   | 仕上    | 建築        | 躯体   | 仕上    |
| 平成17年(2005)平均 | 97.8     | 91.0 | 103.5 | 96.7      | 90.4 | 102.6 |
| 平成18年(2006)平均 | 97.9     | 91.2 | 103.6 | 96.8      | 90.5 | 102.7 |
| 平成19年(2007)平均 | 98.6     | 92.6 | 103.6 | 97.3      | 91.5 | 102.8 |
| 平成18年3月       | 97.8     | 91.0 | 103.5 | 96.7      | 90.4 | 102.7 |
| 6月            | 97.8     | 91.0 | 103.5 | 96.7      | 90.4 | 102.6 |
| 9月            | 97.9     | 91.2 | 103.6 | 96.8      | 90.5 | 102.7 |
| 12月           | 98.0     | 91.5 | 103.6 | 96.9      | 90.7 | 102.7 |
| 平成19年3月       | 98.1     | 91.6 | 103.6 | 97.0      | 90.8 | 102.7 |
| 6月            | 98.6     | 92.5 | 103.6 | 97.2      | 91.3 | 102.8 |
| 9月            | 98.8     | 93.0 | 103.6 | 97.4      | 91.6 | 102.8 |
| 12月           | 99.0     | 93.4 | 103.7 | 97.6      | 92.1 | 102.8 |
| 平成20年3月       | 100.4    | 96.0 | 104.0 | 99.4      | 95.4 | 103.1 |
| 6月            | 102.8    | 99.7 | 105.3 | 102.2     | 99.8 | 104.4 |

資料：建設工業経営研究会「経研標準建築費指数季報」

注.平成17年（2005年）4ヶ月平均東京＝100

注.「住宅等（W）」の指数は廃止されました。

建築費指数



B 6

## C 不動産金融

### 1 総貸出残高と不動産業向け貸出残高・国内

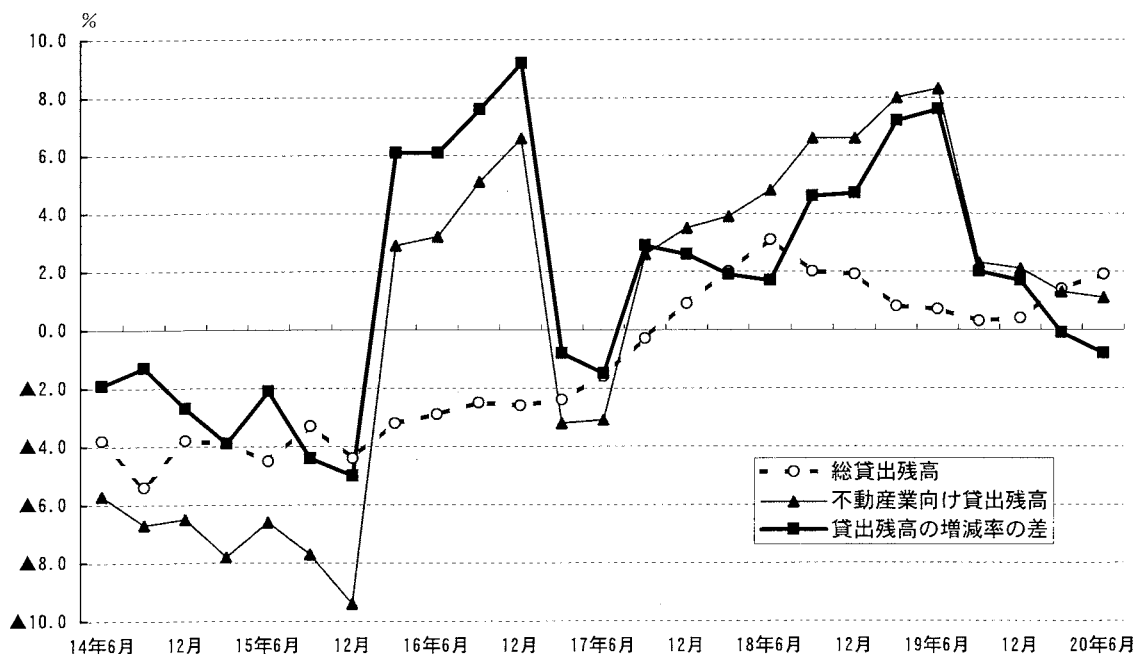
| 年 月            | 総貸出残高     |          | 不動産業向け貸出残高 |          | B - A |
|----------------|-----------|----------|------------|----------|-------|
|                | 億円        | A 前年比(%) | 億円         | B 前年比(%) |       |
| 平成13年(2001)12月 | 4,575,678 | ▲3.8     | 568,537    | ▲4.6     | ▲0.8  |
| 平成14年(2002)12月 | 4,403,442 | ▲3.8     | 531,329    | ▲6.5     | ▲2.7  |
| 平成15年(2003)12月 | 4,211,866 | ▲4.4     | 481,611    | ▲9.4     | ▲5.0  |
| 平成16年(2004)12月 | 4,103,916 | ▲2.6     | 513,548    | 6.6      | 9.2   |
| 平成17年(2005)12月 | 4,142,354 | 0.9      | 531,733    | 3.5      | 2.6   |
| 平成18年(2006)12月 | 4,221,184 | 1.9      | 567,036    | 6.6      | 4.7   |
| 平成19年(2007)12月 | 4,238,670 | 0.4      | 578,735    | 2.1      | 1.7   |
| 平成14年6月        | 4,404,321 | ▲3.8     | 539,874    | ▲5.7     | ▲1.9  |
| 9月             | 4,356,133 | ▲5.4     | 529,113    | ▲6.7     | ▲1.3  |
| 12月            | 4,403,442 | ▲3.8     | 531,329    | ▲6.5     | ▲2.7  |
| 平成15年3月        | 4,321,513 | ▲3.9     | 511,333    | ▲7.8     | ▲3.9  |
| 6月             | 4,204,030 | ▲4.5     | 504,446    | ▲6.6     | ▲2.1  |
| 9月             | 4,213,621 | ▲3.3     | 488,516    | ▲7.7     | ▲4.4  |
| 12月            | 4,211,866 | ▲4.4     | 481,611    | ▲9.4     | ▲5.0  |
| 平成16年3月        | 4,184,520 | ▲3.2     | 525,962    | 2.9      | 6.1   |
| 6月             | 4,082,461 | ▲2.9     | 520,384    | 3.2      | 6.1   |
| 9月             | 4,107,289 | ▲2.5     | 513,327    | 5.1      | 7.6   |
| 12月            | 4,103,916 | ▲2.6     | 513,548    | 6.6      | 9.2   |
| 平成17年3月        | 4,082,463 | ▲2.4     | 509,022    | ▲3.2     | ▲0.8  |
| 6月             | 4,018,352 | ▲1.6     | 504,008    | ▲3.1     | ▲1.5  |
| 9月             | 4,096,766 | ▲0.3     | 526,732    | 2.6      | 2.9   |
| 12月            | 4,142,354 | 0.9      | 531,733    | 3.5      | 2.6   |
| 平成18年3月        | 4,165,396 | 2.0      | 529,015    | 3.9      | 1.9   |
| 6月             | 4,141,934 | 3.1      | 528,333    | 4.8      | 1.7   |
| 9月             | 4,178,200 | 2.0      | 561,422    | 6.6      | 4.6   |
| 12月            | 4,221,184 | 1.9      | 567,046    | 6.6      | 4.7   |
| 平成19年3月        | 4,197,225 | 0.8      | 571,381    | 8.0      | 7.2   |
| 6月             | 4,172,481 | 0.7      | 572,175    | 8.3      | 7.6   |
| 9月             | 4,189,193 | 0.3      | 574,150    | 2.3      | 2.0   |
| 12月            | 4,238,656 | 0.4      | 578,735    | 2.1      | 1.7   |
| 平成20年3月        | 4,255,990 | 1.4      | 578,887    | 1.3      | ▲0.1  |
| 6月             | 4,251,175 | 1.9      | 578,600    | 1.1      | ▲0.8  |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 総貸出残高は国内銀行の銀行勘定と信託勘定の合計。不動産向け貸出残高は国内銀行の銀行勘定、

信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 総貸出残高はオフショア勘定を含むベース、不動産業向け貸出残高はオフショア勘定を除くベースである。





## 2 不動産関連金利の推移・全国

| 年               | 公定歩合       |        | 長期プライムレート |      | 都銀住宅ローン  |         | 住宅金融支援機構(%) |      | 貸出約定平均金利 |       |
|-----------------|------------|--------|-----------|------|----------|---------|-------------|------|----------|-------|
| 平成14年<br>(2002) | (H13/9/19) | (0.10) | 10/10     | 1.60 | (H13年4月) | (2.375) | 11/7        | 2.45 | 平成14年10月 | 1.857 |
|                 |            |        | 12/10     | 1.65 |          |         | 11/15       | 2.40 | 11月      | 1.854 |
| 平成15年<br>(2003) |            |        |           |      |          |         |             |      | 12月      | 1.834 |
|                 |            |        | 2/12      | 1.55 |          |         | 1/15        | 2.30 | 平成15年1月  | 1.836 |
|                 |            |        | 3/11      | 1.50 |          |         | 3/3         | 2.20 | 2月       | 1.837 |
|                 |            |        | 4/10      | 1.40 |          |         | 4/16        | 2.15 | 3月       | 1.829 |
|                 |            |        | 5/9       | 1.35 |          |         | 4/21        | 2.10 | 4月       | 1.833 |
|                 |            |        | 6/10      | 1.25 |          |         | 6/18        | 2.00 | 5月       | 1.836 |
|                 |            |        | 7/10      | 1.60 |          |         |             |      | 6月       | 1.828 |
|                 |            |        | 8/8       | 1.50 |          |         | 9/2         | 2.30 | 7月       | 1.828 |
|                 |            |        | 9/10      | 1.85 |          |         | 9/18        | 2.70 | 8月       | 1.820 |
|                 |            |        | 10/10     | 1.65 |          |         | 9/22        | 2.55 | 9月       | 1.803 |
| 平成16年<br>(2004) |            |        | 11/11     | 1.80 |          |         | 11/21       | 2.60 | 10月      | 1.811 |
|                 |            |        | 12/10     | 1.70 |          |         |             |      | 11月      | 1.805 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 1/19        | 2.55 | 12月      | 1.799 |
|                 |            |        | 2/10      | 1.60 |          |         | 2/17        | 2.50 | 平成16年1月  | 1.797 |
|                 |            |        | 3/10      | 1.65 |          |         | 3/23        | 2.60 | 2月       | 1.796 |
|                 |            |        | 4/9       | 1.70 |          |         | 4/21        | 2.70 | 3月       | 1.774 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 5/21        | 2.75 | 4月       | 1.779 |
|                 |            |        | 6/10      | 1.90 |          |         | 6/11        | 2.80 | 5月       | 1.780 |
|                 |            |        | 7/9       | 1.80 |          |         | 7/16        | 3.00 | 6月       | 1.771 |
|                 |            |        | 8/10      | 1.75 |          |         |             |      | 7月       | 1.770 |
|                 |            |        | 9/10      | 1.70 |          |         | 9/14        | 2.80 | 8月       | 1.763 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 10/18       | 2.90 | 9月       | 1.743 |
| 平成17年<br>(2005) |            |        | 12/10     | 1.55 |          |         | 12/14       | 2.85 | 10月      | 1.750 |
|                 |            |        |           |      |          |         |             |      | 11月      | 1.744 |
|                 |            |        |           |      |          |         |             |      | 12月      | 1.732 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 2/16        | 2.80 | 平成17年1月  | 1.729 |
|                 |            |        | 3/10      | 1.65 |          |         | 3/15        | 3.00 | 2月       | 1.723 |
|                 |            |        | 4/8       | 1.55 |          |         | 4/1         | 3.10 | 3月       | 1.703 |
|                 |            |        | 5/10      | 1.50 |          |         | 5/10        | 3.05 | 4月       | 1.699 |
|                 |            |        | 6/10      | 1.45 |          |         | 6/3         | 3.06 | 5月       | 1.698 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 7/5         | 3.02 | 6月       | 1.687 |
|                 |            |        | 8/10      | 1.60 |          |         | 8/3         | 3.08 | 7月       | 1.674 |
|                 |            |        | 9/9       | 1.55 |          |         | 9/5         | 3.23 | 8月       | 1.666 |
|                 |            |        | 10/12     | 1.80 |          |         | 10/4        | 3.19 | 9月       | 1.640 |
| 平成18年<br>(2006) |            |        | 11/10     | 1.90 |          |         | 11/4        | 3.32 | 10月      | 1.645 |
|                 |            |        | 12/9      | 1.85 |          |         | 12/6        | 3.26 | 11月      | 1.635 |
|                 |            |        | 1/11      | 1.80 |          |         | 1/10        | 3.34 | 12月      | 1.623 |
|                 |            |        | 2/10      | 2.00 |          |         | 2/3         | 3.28 | 平成18年1月  | 1.619 |
|                 |            |        | 3/10      | 2.10 |          |         | 3/7         | 3.41 | 2月       | 1.620 |
|                 |            |        | 4/11      | 2.45 |          |         | 4/4         | 3.52 | 3月       | 1.599 |
|                 |            |        | 5/10      | 2.50 |          |         | 5/9         | 3.71 | 4月       | 1.607 |
|                 |            |        | 6/9       | 2.45 |          |         | 6/5         | 3.68 | 5月       | 1.616 |
|                 |            |        | 7/11      | 2.65 |          |         | 7/4         | 3.71 | 6月       | 1.632 |
|                 |            |        | 8/10      | 2.50 |          |         | 8/3         | 3.75 | 7月       | 1.651 |
|                 |            |        | 9/8       | 2.30 |          |         | 9/5         | 3.60 | 8月       | 1.681 |
|                 |            |        | 10/11     | 2.35 |          |         |             |      | 9月       | 1.712 |
| 平成19年<br>(2007) |            |        | 11/10     | 2.30 | 10月      | 2.625   | 11/6        | 3.77 | 10月      | 1.735 |
|                 |            |        | 12/8      | 2.35 |          |         | 12/5        | 3.68 | 11月      | 1.740 |
|                 |            |        | 1/10      | 2.40 |          |         | 1/10        | 3.57 | 12月      | 1.766 |
|                 |            |        | 2/9       | 2.30 |          |         | 2/5         | 3.64 | 平成19年1月  | 1.776 |
|                 |            |        | 3/9       | 2.20 |          |         | 3/6         | 3.61 | 2月       | 1.798 |
|                 |            |        | 4/10      | 2.25 |          |         | 4/1         | 3.53 | 3月       | 1.829 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 5/9         | 3.54 | 4月       | 1.858 |
|                 |            |        | 6/8       | 2.45 |          |         | 6/5         | 3.59 | 5月       | 1.873 |
|                 |            |        | 7/10      | 2.55 |          |         | 7/4         | 3.73 | 6月       | 1.892 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 8/3         | 3.69 | 7月       | 1.902 |
|                 |            |        | 9/11      | 2.25 |          |         | 9/4         | 3.52 | 8月       | 1.917 |
|                 |            |        | 10/10     | 2.45 |          |         | 10/4        | 3.65 | 9月       | 1.933 |
| 平成20年<br>(2008) | 2/21       | 0.75   | 11/9      | 2.20 | 10月      | 2.875   | 11/5        | 3.53 | 10月      | 1.938 |
|                 |            |        | 12/11     | 2.30 |          |         | 12/4        | 3.40 | 11月      | 1.938 |
|                 |            |        | 1/10      | 2.10 |          |         | 1/9         | 3.53 | 12月      | 1.945 |
|                 |            |        | 2/8       | 2.15 |          |         | 2/5         | 3.46 | 平成20年1月  | 1.930 |
|                 |            |        | 3/11      | 2.10 |          |         | 3/5         | 3.45 | 2月       | 1.922 |
|                 |            |        |           |      |          |         | 4/3         | 3.34 | 3月       | 1.926 |
|                 |            |        | 5/9       | 2.40 |          |         | 5/9         | 3.64 | 4月       | 1.916 |
|                 |            |        | 6/10      | 2.45 |          |         | 6/3         | 3.74 | 5月       | 1.916 |
|                 |            |        | 7/10      | 2.40 |          |         | 7/4         | 3.67 | 6月       | 1.913 |
|                 |            |        | 8/8       | 2.25 |          |         | 8/5         | 3.61 | 7月       | 1.910 |
|                 |            |        | 9/10      | 2.30 |          |         | 9/3         | 3.45 | 8月       | 1.908 |
|                 |            |        | 10/10     | 2.35 |          |         | 10/6        | 3.47 |          |       |

資料：日本銀行、住宅金融支援機構

注1. 金利の自由化により民間住宅ローンの金利を平成6年9月以降載してなかったが、平成8年1月号から

変動型は平成6年9月以降都市銀行の長期貸出最優遇金利を基準に決定される貸出金利を載せている。

なお、金利は各行の中央値を採用。

注2. 住宅金融支援機構の金利は「経過措置融資」のA（基準金利が適用される住宅）に対する金利を掲載しています。

注. 約定平均金利は  
国内銀行の総合  
金利（ストック）



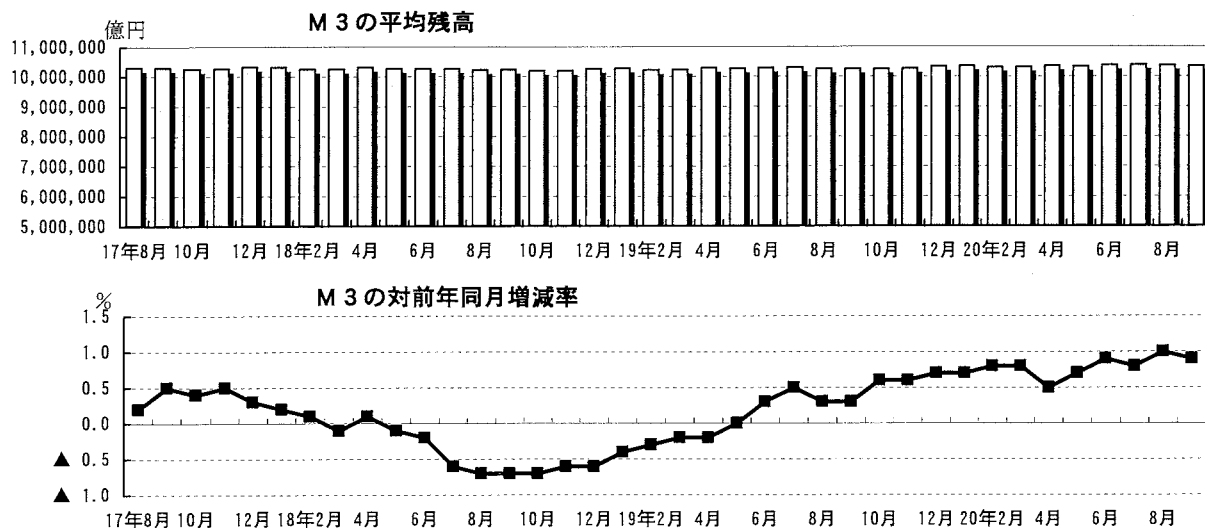
### 3 マネーストック

| 年 月         | 日本銀行券発行高 |        |         |        | マネーストック   |        |            |        |
|-------------|----------|--------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|
|             | 末残高      |        | 平均残高    |        | M1平均残高    |        | M3平均残高     |        |
|             | 億 円      | 前年比(%) | 億 円     | 前年比(%) | 億 円       | 前年比(%) | 億 円        | 前年比(%) |
| 平成16年(2004) | 779,564  | 1.4    | 715,019 | 2.0    | 4,484,688 | —      | 10,234,487 | —      |
| 平成17年(2005) | 792,705  | 1.7    | 736,323 | 3.0    | 4,693,431 | 4.7    | 10,285,078 | 0.5    |
| 平成18年(2006) | 798,367  | 0.7    | 744,033 | 1.0    | 4,832,384 | 3.0    | 10,252,075 | ▲ 0.3  |
| 平成19年(2007) | 812,777  | 1.8    | 754,389 | 1.4    | 4,828,488 | ▲ 0.1  | 10,269,953 | 0.2    |
| 平成17年8月     | 735,764  | 2.7    | 732,365 | 3.1    | 4,700,434 | 4.4    | 10,306,211 | 0.2    |
| 9月          | 734,711  | 2.8    | 730,651 | 2.6    | 4,715,145 | 5.0    | 10,294,564 | 0.5    |
| 10月         | 737,916  | 2.8    | 730,566 | 2.9    | 4,728,961 | 5.0    | 10,261,242 | 0.4    |
| 11月         | 739,132  | 1.8    | 732,589 | 1.1    | 4,732,647 | 5.1    | 10,264,686 | 0.5    |
| 12月         | 792,705  | 1.7    | 763,121 | 1.9    | 4,838,083 | 5.1    | 10,321,459 | 0.3    |
| 平成18年1月     | 747,488  | 2.1    | 760,040 | 1.9    | 4,835,789 | 4.9    | 10,312,898 | 0.2    |
| 2月          | 746,616  | 2.2    | 738,828 | 2.3    | 4,793,437 | 5.0    | 10,248,346 | 0.1    |
| 3月          | 749,781  | 0.4    | 743,874 | 1.5    | 4,845,237 | 4.5    | 10,253,646 | ▲ 0.1  |
| 4月          | 760,911  | 0.1    | 743,547 | 0.4    | 4,926,571 | 4.6    | 10,312,501 | 0.1    |
| 5月          | 739,543  | 0.7    | 745,519 | 0.6    | 4,891,281 | 4.1    | 10,266,241 | ▲ 0.1  |
| 6月          | 745,626  | 0.7    | 734,456 | 0.9    | 4,851,544 | 3.8    | 10,256,784 | ▲ 0.2  |
| 7月          | 746,246  | 0.7    | 740,971 | 0.7    | 4,860,989 | 3.1    | 10,259,108 | ▲ 0.6  |
| 8月          | 744,769  | 1.2    | 740,449 | 1.1    | 4,813,654 | 2.4    | 10,232,625 | ▲ 0.7  |
| 9月          | 741,388  | 0.9    | 737,148 | 0.9    | 4,792,669 | 1.6    | 10,227,422 | ▲ 0.7  |
| 10月         | 744,469  | 0.9    | 737,348 | 0.9    | 4,774,922 | 1.0    | 10,193,112 | ▲ 0.7  |
| 11月         | 745,566  | 0.9    | 739,249 | 0.9    | 4,760,106 | 0.6    | 10,199,482 | ▲ 0.6  |
| 12月         | 798,367  | 0.7    | 766,969 | 0.5    | 4,842,410 | 0.1    | 10,262,735 | ▲ 0.6  |
| 平成19年1月     | 752,440  | 0.7    | 765,125 | 0.7    | 4,835,761 | ▲ 0.0  | 10,269,541 | ▲ 0.4  |
| 2月          | 756,627  | 1.3    | 748,201 | 1.3    | 4,796,722 | 0.1    | 10,214,979 | ▲ 0.3  |
| 3月          | 758,941  | 1.2    | 753,603 | 1.3    | 4,842,796 | ▲ 0.1  | 10,229,318 | ▲ 0.2  |
| 4月          | 771,287  | 1.4    | 753,051 | 1.3    | 4,905,350 | ▲ 0.4  | 10,295,441 | ▲ 0.2  |
| 5月          | 749,858  | 1.4    | 753,971 | 1.1    | 4,871,485 | ▲ 0.4  | 10,270,001 | 0.0    |
| 6月          | 758,370  | 1.7    | 746,596 | 1.6    | 4,843,910 | ▲ 0.2  | 10,291,171 | 0.3    |
| 7月          | 755,407  | 1.2    | 752,954 | 1.6    | 4,845,967 | ▲ 0.3  | 10,306,034 | 0.5    |
| 8月          | 752,063  | 1.0    | 749,744 | 1.3    | 4,787,940 | ▲ 0.5  | 10,263,075 | 0.3    |
| 9月          | 756,298  | 2.0    | 747,946 | 1.5    | 4,775,814 | ▲ 0.4  | 10,253,291 | 0.3    |
| 10月         | 755,892  | 1.5    | 749,865 | 1.7    | 4,788,063 | 0.3    | 10,252,564 | 0.6    |
| 11月         | 758,486  | 1.7    | 751,580 | 1.7    | 4,780,223 | 0.4    | 10,262,720 | 0.6    |
| 12月         | 812,777  | 1.8    | 780,036 | 1.7    | 4,867,830 | 0.5    | 10,331,300 | 0.7    |
| 平成20年1月     | 762,561  | 1.3    | 776,902 | 1.5    | 4,851,685 | 0.3    | 10,343,323 | 0.7    |
| 2月          | 763,579  | 0.9    | 756,569 | 1.1    | 4,797,068 | 0.0    | 10,301,783 | 0.8    |
| 3月          | 764,615  | 0.7    | 759,282 | 0.8    | 4,829,336 | ▲ 0.3  | 10,309,834 | 0.8    |
| 4月          | 773,312  | 0.3    | 757,564 | 0.6    | 4,864,098 | ▲ 0.8  | 10,347,785 | 0.5    |
| 5月          | 755,697  | 0.8    | 759,585 | 0.7    | 4,840,381 | ▲ 0.6  | 10,338,821 | 0.7    |
| 6月          | 762,909  | 0.6    | 751,914 | 0.7    | 4,827,992 | ▲ 0.3  | 10,380,630 | 0.9    |
| 7月          | 760,337  | 0.7    | 757,150 | 0.6    | 4,809,191 | ▲ 0.8  | 10,383,418 | 0.8    |
| 8月          | 759,270  | 1.0    | 756,144 | 0.9    | 4,774,264 | ▲ 0.3  | 10,365,912 | 1.0    |
| 9月          | 754,929  | ▲ 0.2  | 751,178 | 0.4    | 4,751,259 | ▲ 0.5  | 10,347,983 | 0.9    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注. 日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。

C 3



#### 4. J-REIT (NO. 1)

| 投資法人名称             | 日本ビルファンド                                  | ジャパンリアルエステイト                                      | 日本リテールファンド                                                         | オリックス不動産                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | NBF (8951)                                | JRE (8952)                                        | JRF (8953)                                                         | OJR (8954)                                                         |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>814,000</b>                            | <b>732,000</b>                                    | <b>368,000</b>                                                     | <b>375,000</b>                                                     |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 22,549 (H20/6)<br><i>21,100 (H20/12予)</i> | 29,223 (H20/3)<br><i>18,310 (H20/9予)</i>          | 15,733 (H20/8)<br><i>15,312 (H21/2予)</i><br><i>14,705 (H21/8予)</i> | 15,174 (H20/8)<br><i>15,617 (H21/2予)</i><br><i>15,087 (H21/8予)</i> |
| 決算期                | 6月末、12月末                                  | 3月末、9月末                                           | 2月末、8月末                                                            | 2月末、8月末                                                            |
| 総資産額(百万円)          | <b>725,626</b>                            | <b>527,537</b>                                    | <b>589,630</b>                                                     | <b>280,410</b>                                                     |
| 当期純利益(百万円)         | <b>12,221</b>                             | <b>12,945</b>                                     | <b>6,080</b>                                                       | <b>3,818</b>                                                       |
| 保有物件数              | <b>58</b>                                 | <b>53</b>                                         | <b>49</b>                                                          | <b>47</b>                                                          |
| 上場年月日              | 2001/9/10                                 | 2001/9/10                                         | 2002/3/12                                                          | 2002/6/12                                                          |
| 特色                 | オフィスビル特化型<br>(都心5区中心)                     | オフィスビル特化型                                         | 商業施設特化型                                                            | 総合型<br>(首都圏中心)                                                     |
| 主要物件               | ・大和生命ビル<br>・芝NBFタワー<br>・西新宿三井ビルディング       | ・渋谷クロスタワー<br>・北の丸スクエア                             | ・奈良ファミリー<br>・大阪心斎橋ビル<br>・博多リバレイン                                   | ・クロスゲート<br>・シーフォートスクエアビル<br>・オリックス池袋ビル                             |
| 運用会社               | 日本ビルファンドマネジメント(株)                         | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)                         | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)                                               | オリックス・アセットマネジメント(株)                                                |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・三井不動産(株)<br>・住友生命保険                      | ・三菱地所(株)<br>・東京海上日動火災保険(株)<br>・第一生命保険<br>・三井物産(株) | ・三菱商事(株)<br>・ユービーエス・エイ・ジー                                          | ・オリックス(株)                                                          |

| 投資法人名称             | 日本プライムリアルティ                                                  | プレミア                                                                   | 東急リアル・エステート                                                        | グローバル・ワン不動産                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 略称                 | JPR (8955)                                                   | PIC (8956)                                                             | 東急RE (8957)                                                        | GOR (8958)                                                                 |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>197,400</b>                                               | <b>200,000</b>                                                         | <b>541,000</b>                                                     | <b>860,000</b>                                                             |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 7,122 (H20/6)<br><i>7,000 (H20/12予)</i>                      | 28,484 (H20/4)<br><i>16,560 (H20/10予)</i>                              | 16,560 (H20/7)<br><i>15,800 (H21/1予)</i><br><i>15,000 (H21/7予)</i> | 58,347 (H20/3)<br><i>20,600 (H20/9予)</i>                                   |
| 決算期                | 6月末、12月末                                                     | 4月末、10月末                                                               | 1月末、7月末                                                            | 3月末、9月末                                                                    |
| 総資産額(百万円)          | <b>303,459</b>                                               | <b>138,160</b>                                                         | <b>218,205</b>                                                     | <b>143,442</b>                                                             |
| 当期純利益(百万円)         | <b>4,451</b>                                                 | <b>3,742</b>                                                           | <b>2,804</b>                                                       | <b>5,653</b>                                                               |
| 保有物件数              | <b>50</b>                                                    | <b>42</b>                                                              | <b>23</b>                                                          | <b>7</b>                                                                   |
| 上場年月日              | 2002/6/14                                                    | 2002/9/10                                                              | 2003/9/10                                                          | 2003/9/25                                                                  |
| 特色                 | 複合型<br>(オフィスビル・商業施設)                                         | 複合型<br>(オフィスビル・住居)                                                     | 複合型<br>(オフィスビル・商業施設)                                               | オフィスビル特化型<br>(三大都市圏)                                                       |
| 主要物件               | ・兼松ビル<br>・クラレニッセイビル<br>・神南一丁目ビル                              | ・ランディック第2新橋ビル<br>・かながわサイエンスパークR&D棟<br>・ランディック新橋ビル<br>・六番町ビル            | ・世田谷ビジネススクエア<br>・Q FRONT (キューフロント)<br>・リソナ・マルハビル<br>・cocoti (ココチ)  | ・TK南青山ビル<br>・近鉄新名古屋ビル<br>・大手町ファーストスクエア                                     |
| 運用会社               | ㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント                                     | プレミア・リート・アドバイザーズ(株)                                                    | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)                                     | グローバル・アライアンス・リアルティ(株)                                                      |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・東京建物(株)<br>・明治安田生命保険<br>・大成建設(株)<br>・安田不動産(株)<br>・㈱損害保険ジャパン | ・㈱ケン・コーポレーション<br>・日興プロパティーズ(株)<br>・中央三井アセットマネジメント(株)<br>・三井住友海上火災保険(株) | ・東京急行電鉄(株)<br>・東急不動産(株)                                            | ・キャップマークジャパン(株)<br>・近畿日本鉄道(株)<br>・明治安田生命保険<br>・㈱三菱東京UFJ銀行<br>・三菱UFJ信託銀行(株) |

資料: EDINET、各投資法人HPより、土地総合研究所にて作成

#### 4. J-REIT (NO. 2)

| 投資法人名称             | 野村不動産<br>オフィスファンド                       | ユナイテッド・アーバン                                                     | 森トラスト総合リート                                                            | 日本レジデンシャル                                                                          |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | NOF(8959)                               | UUR(8960)                                                       | 森トラスト(8961)                                                           | 日レジデンス(8962)                                                                       |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>542,000</b>                          | <b>325,000</b>                                                  | <b>829,000</b>                                                        | <b>55,000</b>                                                                      |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 16,923(H20/4)<br><i>16,350(H20/10予)</i> | 19,368(H20/5)<br><i>16,150(H20/11予)</i>                         | 17,608(H20/3)<br><i>19,609(H20/9予)</i>                                | 14,577(H20/5)<br><i>12,000(H20/11予)</i>                                            |
| 決算期                | 4月末、10月末                                | 5月末、11月末                                                        | 3月末、9月末                                                               | 5月末、11月末                                                                           |
| 総資産額(百万円)          | <b>353,730</b>                          | <b>208,841</b>                                                  | <b>167,186</b>                                                        | <b>331,384</b>                                                                     |
| 当期純利益(百万円)         | <b>4,499</b>                            | <b>3,095</b>                                                    | <b>2,817</b>                                                          | <b>3,602</b>                                                                       |
| 保有物件数              | <b>37</b>                               | <b>41</b>                                                       | <b>12</b>                                                             | <b>139</b>                                                                         |
| 上場年月日              | 2003/12/4                               | 2003/12/22                                                      | 2004/2/13                                                             | 2004/3/2                                                                           |
| 特色                 | オフィスビル特化型<br>(首都圏)                      | 総 合 型                                                           | 総 合 型                                                                 | 住居特化型                                                                              |
| 主要物件               | ・新宿野村ビル<br>・NOF日本橋本町ビル<br>・JALビルディング    | ・新宿ワシントンホテル本館<br>・川崎東芝ビル<br>・新大阪セントラルタワー                        | ・赤坂見附MTビル<br>・日産自動車本社ビル新館<br>・ホテルオークラ神戸                               | ・元麻布グレイス<br>・パシフィックタワー六本木<br>・アパートメンツ西麻布                                           |
| 運用会社               | 野村不動産投信(株)                              | ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)                                             | 森トラスト・アセットマネジメント(株)                                                   | パシフィックレジデンシャル(株)                                                                   |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・野村不動産ホールディングス(株)                       | ・丸紅(株)<br>・極東証券株<br>・クレディ・スイス・プリンシパル・イン<br>ベストメンツ・リミテッド東京支<br>店 | ・森トラスト(株)<br>・(株)バルコ<br>・(株)損害保険ジャパン<br>・(株)三井住友銀行<br>・(株)みずほコーポレート銀行 | ・パシフィックマネジメント(株)<br>・モルガン・スタンレー・プロパ<br>ティーズ・ジャパン(株)<br>・(株)三菱東京UFJ銀行<br>・小田急不動産(株) |

| 投資法人名称             | 東京グロースリート                             | フロンティア不動産                               | ニューシティ・<br>レジデンス(整理銘<br>柄)                                                                | クレッシェンド                                       |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 略称                 | TGR(8963)                             | FRI(8964)                               | NCR(8965)                                                                                 | CIC(8966)                                     |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>61,100</b>                         | <b>508,000</b>                          | <b>8,300</b>                                                                              | <b>91,500</b>                                 |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 9,800(H20/6)<br><i>9,018(H20/12予)</i> | 17,960(H20/6)<br><i>17,900(H20/12予)</i> | 14,954(H20/2)                                                                             | 10,865(H20/5)<br><i>10,180(H20/11予)</i>       |
| 決算期                | 6月末、12月末                              | 6月末、12月末                                | 2月末、8月末                                                                                   | 5月末、11月末                                      |
| 総資産額(百万円)          | <b>48,196</b>                         | <b>123,605</b>                          | <b>202,743</b>                                                                            | <b>111,644</b>                                |
| 当期純利益(百万円)         | <b>528</b>                            | <b>2,245</b>                            | <b>2,453</b>                                                                              | <b>1,180</b>                                  |
| 保有物件数              | <b>57</b>                             | <b>12</b>                               | <b>108</b>                                                                                | <b>48</b>                                     |
| 上場年月日              | 2004/5/17・2006/8/1                    | 2004/8/9                                | 2004/12/15                                                                                | 2005/3/8                                      |
| 特色                 | 総 合 型<br>(首都圏)                        | 商業施設特化型                                 | 住居特化型<br>(首都圏)                                                                            | 総 合 型<br>(首都圏)                                |
| 主要物件               | ・日本橋第二ビル<br>・パークビル八雲                  | ・イオン品川シーサイドSC<br>・マイカル茨木<br>・ジョイフルタウン岡山 | ・NCR横浜イースト<br>・NCR高輪<br>・NCR阿倍野                                                           | ・恵比寿スクエア<br>・エムズ原宿<br>・ミルーム若林公園               |
| 運用会社               | グロースリート・アドバイザーズ(株)                    | フロンティア・リート・マネジ<br>メント(株)                | シービー・オールイー・レジデ<br>ンシャル・マネジメント(株)                                                          | カナル投信(株)                                      |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・(株)バレックス                             | ・日本たばこ産業(株)                             | ・シービー・リチャード・エリス・イン<br>ベストアーズ(株)<br>・(株)ニューシティコーポレーション<br>・(株)CSKホールディングス<br>・三菱UFJ信託銀行(株) | ・平和不動産(株)<br>・韓 充宏<br>・秋山 健一<br>・伊藤忠ファイナンス(株) |

C 4



#### 4. J-REIT (NO. 3)

| 投資法人名称             | 日本ロジスティクス<br>ファンド                                    | 福岡リート                                                | プロスペクト・<br>レジデンシャル                       | ジャパン・シングル<br>レジデンス                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | JLF(8967)                                            | FRC(8968) 東証・福岡                                      | PRC(8969)                                | JSR(8970)                                                   |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>640,000</b>                                       | <b>418,000</b>                                       | <b>55,000</b>                            | <b>43,300</b>                                               |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 15,000 (H20/7)<br>15,400 (H21/1予)<br>15,700 (H21/7予) | 18,373 (H20/8)<br>17,800 (H21/2予)<br>17,000 (H21/8予) | 9,458 (H20/7)<br>6,020 (H21/1予)          | 8,804 (H20/7)<br>5,600 (H21/1予)                             |
| 決算期                | 1月末、7月末                                              | 2月末、8月末                                              | 1月末、7月末                                  | 1月末、7月末                                                     |
| 総資産額(百万円)          | <b>104,383</b>                                       | <b>125,954</b>                                       | <b>72,770</b>                            | <b>60,177</b>                                               |
| 当期純利益(百万円)         | <b>1,834</b>                                         | <b>1,966</b>                                         | <b>710</b>                               | <b>494</b>                                                  |
| 保有物件数              | <b>24</b>                                            | <b>15</b>                                            | <b>54</b>                                | <b>43</b>                                                   |
| 上場年月日              | 2005/5/9                                             | 2005/6/21                                            | 2005/7/12                                | 2005/7/13                                                   |
| 特色                 | 物流施設特化型                                              | 複合型<br>(オフィスビル・商業施設、福岡中心)                            | 住居特化型                                    | 複合型<br>(住居・ホテル)                                             |
| 主要物件               | ・船橋流通センター<br>・大東流通センター<br>・川崎流通センター                  | ・キャナルシティ博多<br>・呉服町ビジネスセンター<br>・パークプレイス大分             | ・TKフラッグ渋谷<br>・プロスペクト・グラサ広尾<br>・プロスペクト東雲橋 | ・トウールジョーヌ駒沢公園<br>・シングルレジデンス梅田TOWER<br>・シングルレジデンス平尾          |
| 運用会社               | 三井物産ロジスティクス・<br>パートナーズ(株)                            | (株)福岡リアルティ                                           | プロスペクト・レジデン<br>シャル・アドバイザーズ(株)            | ジャパン・シングルレジデンス・<br>アセットマネジメント(株)                            |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・三井物産(株)<br>・中央三井リース(株)<br>・ケネディクス(株)                | ・福岡地所(株)<br>・九州電力(株)<br>・西日本鉄道(株)                    | ・(株)プロスペクト                               | ・(株)インボイスRM<br>・リーマンブラザーズ・インベストメ<br>ンツ・ジャパン・インク<br>・(株)クリート |

| 投資法人名称             | ケネディクス不動産                          | ジョイント・リート                                          | ラサール・ジャパン                          | FCレジデンシャル                          |
|--------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | KRI(8972)                          | JOR(8973)                                          | LSJ(8974)                          | FCR(8975)                          |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>115,000</b>                     | <b>84,900</b>                                      | <b>80,000</b>                      | <b>177,900</b>                     |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 16,711 (H20/4)<br>15,000 (H20/10予) | 14,402 (H20/3)<br>11,000 (H20/9予)                  | 13,807 (H20/4)<br>10,500 (H20/10予) | 26,846 (H20/4)<br>21,494 (H20/10予) |
| 決算期                | 4月末、10月末                           | 3月末、9月末                                            | 4月末、10月末                           | 4月末、10月末                           |
| 総資産額(百万円)          | <b>230,520</b>                     | <b>98,569</b>                                      | <b>130,568</b>                     | <b>26,207</b>                      |
| 当期純利益(百万円)         | <b>3,342</b>                       | <b>1,507</b>                                       | <b>1,663</b>                       | <b>877</b>                         |
| 保有物件数              | <b>68</b>                          | <b>48</b>                                          | <b>21</b>                          | <b>19</b>                          |
| 上場年月日              | 2005/7/21                          | 2005/7/28                                          | 2005/9/7                           | 2005/10/12                         |
| 特色                 | 総合型<br>(首都圏)                       | 複合型<br>(住居・商業施設、首都<br>圏)                           | 総合型<br>(首都圏)                       | 複合型<br>(住居・ホテル)                    |
| 主要物件               | ・神南坂フレーム<br>・ベルモードビル<br>・日本橋313ビル  | ・浜松プラザ<br>・スパーシア銀座<br>・りんくう羽倉崎プラザ                  | ・ラ・ポルト青山<br>・イオンモールむさし村山<br>・ミュー   | ・ファルコン心斎橋<br>・フォレシティ秋葉原            |
| 運用会社               | ケネディクス・リート・マ<br>ネジメント(株)           | (株)ジョイント・キャピタル・<br>パートナーズ                          | ラサール インベストメン<br>ト アドバイザーズ(株)       | ファンドクリエーション不<br>動産投信(株)            |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・ケネディクス(株)                         | ・(株)ジョイント・アセッ<br>トマネジメント<br>・(株)ジョイント・コーポ<br>レーション | ・ラサール インベスト<br>メント マネージメント<br>(株)  | ・(株)ファンドクリエー<br>ション                |



#### 4. J-REIT (NO. 4)

| 投資法人名称             | DAオフィス                                               | 阪急リート                                  | アドバンス・レジデンス                               | スターツプロシード                          |
|--------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | DA0(8976)                                            | 阪急(8977)                               | ADR(8978)                                 | SPI(8979) JASDAQ                   |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>149,200</b>                                       | <b>437,000</b>                         | <b>256,200</b>                            | <b>40,600</b>                      |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 19,277 (H20/5)<br>14,232 (H20/11予)<br>9,372 (H21/5予) | 14,990 (H20/5)<br>15,000 (H20/11予)     | 14,087 (H20/6)<br>13,600 (H20/12予)        | 5,494 (H20/4)<br>4,926 (H20/10予)   |
| 決算期                | 5月末、11月末                                             | 5月末、11月末                               | 6月末、12月末                                  | 4月末、10月末                           |
| 総資産額(百万円)          | <b>296,142</b>                                       | <b>120,736</b>                         | <b>89,734</b>                             | <b>40,541</b>                      |
| 当期純利益(百万円)         | <b>3,951</b>                                         | <b>1,280</b>                           | <b>1,070</b>                              | <b>593</b>                         |
| 保有物件数              | <b>33</b>                                            | <b>11</b>                              | <b>50</b>                                 | <b>73</b>                          |
| 上場年月日              | 2005/10/19                                           | 2005/10/26                             | 2005/11/22                                | 2005/11/30                         |
| 特色                 | オフィスビル特化型<br>(東京都中心)                                 | 総 合 型<br>(関西圏)                         | 住居特化型<br>(東京都中心)                          | 住居特化型<br>(首都圏中心)                   |
| 主要物件               | ・ダヴィンチ銀座<br>・ダヴィンチ御徒町<br>・プライム神谷町                    | ・HEPファイブ<br>・高槻城西ショッピングセンター<br>・北野阪急ビル | ・アルティスコート赤坂検町<br>・日吉台学生ハイツ<br>・アルティス上野御徒町 | ・プロシード三田<br>・第1パークハウス<br>・プロシード大井町 |
| 運用会社               | (株)ダヴィンチ・セレクト                                        | 阪急リート投信(株)                             | ADインベストメント・マネジメント(株)                      | スターツアセットマネジメント投信(株)                |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・(株)ダヴィンチ・アドバイザーズ                                    | ・阪急電鉄(株)                               | ・伊藤忠商事(株)<br>・伊藤忠都市開発(株)<br>・日本土地建物(株)    | ・スターツアメニティー(株)<br>・スターツコーポレーション(株) |

| 投資法人名称             | ジャパン・ホテル・アンド・リゾート                             | トップリート                                                      | クリード・オフィス                                                            | ビ・ライフ                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | JHR(8981)                                     | TOP(8982)                                                   | クリード0(8983)                                                          | BLI(8984)                                                           |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>97,000</b>                                 | <b>300,000</b>                                              | <b>59,200</b>                                                        | <b>101,000</b>                                                      |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 26,944 (H19/8)<br>22,022 (H20/8予)             | 11,884 (H20/4)<br>12,500 (H20/10予)                          | 12,588 (H20/4)<br>7,000 (H20/10予)<br>9,000 (H21/4予)                  | 13,262 (H20/5予)<br>12,300 (H20/11予)                                 |
| 決算期                | 8月末                                           | 4月末、10月末                                                    | 4月末、10月末                                                             | 5月末、11月末                                                            |
| 総資産額(百万円)          | <b>82,721</b>                                 | <b>175,226</b>                                              | <b>143,454</b>                                                       | <b>55,546</b>                                                       |
| 当期純利益(百万円)         | <b>2,470</b>                                  | <b>1,841</b>                                                | <b>1,679</b>                                                         | <b>653</b>                                                          |
| 保有物件数              | <b>7</b>                                      | <b>13</b>                                                   | <b>64</b>                                                            | <b>24</b>                                                           |
| 上場年月日              | 2006/2/15                                     | 2006/3/1                                                    | 2006/3/15                                                            | 2006/3/22                                                           |
| 特色                 | ホテル特化型                                        | 総 合 型                                                       | オフィスビル特化型<br>(中規模オフィス)                                               | 複 合 型<br>(住宅・商業施設)                                                  |
| 主要物件               | ・ホテル日航アリビラ<br>・オリエンタルホテル東京ベイ<br>・なんばオリエンタルホテル | ・日本電気本社ビル<br>・晴海アイランドトリトンスクエア<br>・オフィスタワー<br>・相模原ショッピングセンター | ・新ービル<br>・五反田富士ビル<br>・名古屋ブラザビル                                       | ・目黒かむる坂レジデンシャル<br>・フォーティーンヒルズイーストタワー<br>・クイズ恵比寿<br>・イブセ麻布十番七面坂      |
| 運用会社               | ジャパン・ホテル・アンド・リゾート(株)                          | トップリート・アセットマネジメント(株)                                        | クリード・リート・アドバイザーズ(株)                                                  | モリモト・アセットマネジメント(株)                                                  |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・MLQ Investors, L.P.<br>・森トラスト(株)             | ・住友信託銀行(株)<br>・(株)新日鉄都市開発<br>・王子不動産(株)                      | ・(株)クリード<br>・伊藤忠商事(株)<br>・中央三井信託銀行(株)<br>・(株)モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン | ・(株)モリモト<br>・大和ハウス工業(株)<br>・(株)モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン<br>・(株)みずほ銀行 |

C 4

#### 4. J-REIT (NO. 5)

| 投資法人名称             | エルシーピー                                    | 日本ホテルファンド                                             | リプラス・レジデンシャル                                             | ジャパンエクセレント                              |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | LCP(8980)                                 | NHF(8985)                                             | re + R(8986)                                             | イクセレント(8987)                            |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>50,000</b>                             | <b>97,400</b>                                         | <b>87,100</b>                                            | <b>356,000</b>                          |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 10,951(H20/8)<br>5,900(H21/2予)            | 13,275(H20/3)<br>12,007(H20/9予)                       | 14,312(H20/3)<br>10,321(H20/9予)                          | 17,218(H20/6)<br>19,500(H20/12予)        |
| 決算期                | 2月末、8月末                                   | 3月末、9月末                                               | 3月末、9月末                                                  | 6月末、12月末                                |
| 総資産額(百万円)          | 96,891                                    | 40,831                                                | 112,029                                                  | 206,079                                 |
| 当期純利益(百万円)         | 1,005                                     | 560                                                   | 1,395                                                    | 2,661                                   |
| 保有物件数              | 44                                        | 17                                                    | 128                                                      | 20                                      |
| 上場年月日              | 2006/5/23                                 | 2006/6/14                                             | 2006/6/22                                                | 2006/6/27                               |
| 特色                 | 総合型                                       | ホテル特化型                                                | 住居特化型                                                    | オフィスビル特化型                               |
| 主要物件               | ・レキシントン・プラザ八幡<br>・ウインベル神楽坂<br>・シティハウス東京新橋 | ・ザ・ビーチタワー沖縄<br>・新宿NHビル<br>・新潟NHビル                     | ・磯子フラット<br>・Kiyosumi ht<br>・チェルシーガーデン                    | ・大森ベルポートD館<br>・武蔵小杉タワープレイス<br>・興和川崎東口ビル |
| 運用会社               | エルシーピー・リート・アド<br>バイザーズ(株)                 | ジャパン・ホテル・リート・<br>アドバイザーズ(株)                           | リプラス・リート・マネジメ<br>ント(株)                                   | ジャパンエクセレントアセット<br>マネジメント(株)             |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・ザ・エル・シー・ピー・グ<br>ループ・エルピー<br>・極東証券(株)     | ・(株)クリエイティブ・リノ<br>ベーション・グループ・<br>ジャパン<br>・(株)共立メンテナンス | ・(株)リプラス<br>・アッパ・リソ・ホールディング<br>・ス・ビー・ワイ<br>・(株)三菱東京UFJ銀行 | ・興和不動産(株)<br>・第一生命保険<br>・積水ハウス(株)       |

| 投資法人名称             | 日本アコモデーション<br>ファンド                             | MIDリート                                  | 日本コマーシャル                                          | 森ヒルズリート                            |
|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| 略称(銘柄コード)          | アコ F(3226)                                     | MID(3227)                               | NCI(3229)                                         | MHR(3234)                          |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>458,000</b>                                 | <b>93,700</b>                           | <b>53,600</b>                                     | <b>318,000</b>                     |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 14,461(H20/8)<br>14,470(H21/2予)                | 18,217(H20/6)<br>11,128(H20/12予)        | 15,883(H20/8)<br>11,145(H21/2予)<br>11,360(H21/8予) | 14,117(H20/7)<br>13,500(H21/1予)    |
| 決算期                | 2月末、8月末                                        | 6月末、12月末                                | 2月末、8月末                                           | 1月末、7月末                            |
| 総資産額(百万円)          | 146,666                                        | 179,916                                 | 294,472                                           | 170,626                            |
| 当期純利益(百万円)         | 1,641                                          | 3,345                                   | 4,088                                             | 1,832                              |
| 保有物件数              | 44                                             | 11                                      | 42                                                | 9                                  |
| 上場年月日              | 2006/8/4                                       | 2006/8/29                               | 2006/9/26                                         | 2006/11/30                         |
| 特色                 | 住居特化型                                          | 複合型<br>(オフィスビル・商業施<br>設、大阪圏)            | 複合型<br>(オフィスビル・商業施<br>設)                          | 総合型<br>(東京都心)                      |
| 主要物件               | ・大川端賃貸棟<br>・パークアクシス御茶ノ水ステージ<br>・パークアクシス日本橋ステージ | ・ツイン21<br>・松下IMPビル<br>・イオン津田沼ショッピングセンター | ・心斎橋OPA本館<br>・日立ハイテクビルディング<br>・後楽園新宿ビル            | ・六本木ヒルズゲートタワー<br>・元麻布ヒルズ<br>・後楽森ビル |
| 運用会社               | (株)三井不動産アコモデーション<br>ファンドマネジメント                 | MIDリートマネジメント(株)                         | パシフィックコマーシャル(株)                                   | 森ビル・インベストメント<br>マネジメント(株)          |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・三井不動産(株)                                      | ・MID都市開発(株)                             | ・パシフィックマネジメ<br>ント(株)                              | ・森ビル(株)                            |

#### 4. J-REIT (NO. 6)

|                    |                                                        |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 投資法人名称             | 野村不動産レジデンス<br>シャル                                      | 産業ファンド                                                 |
| 略称(銘柄コード)          | NRF(3240)                                              | (3249)                                                 |
| 投資口価格<br>(10/20終値) | <b>351,000</b>                                         | <b>268,000</b>                                         |
| 分配金(円/口)<br>実績及び予定 | 12,127(H20/5)                                          | 12,072(H20/6)                                          |
|                    | 13,920(H20/11予)                                        | 11,037(H20/12予)                                        |
| 決算期                | 5月末、11月末                                               | 6月末、12月末                                               |
| 総資産額(百万円)          | <b>118,747</b>                                         | <b>114,898</b>                                         |
| 当期純利益(百万円)         | <b>1,173</b>                                           | <b>954</b>                                             |
| 保有物件数              | <b>131</b>                                             | <b>10</b>                                              |
| 上場年月日              | 2007/2/14                                              | 2007/10/18                                             |
| 特色                 | 住居特化型                                                  | 複合型<br>(物流施設・インフラ施設)                                   |
| 主要物件               | ・アーバンステージ勝どき<br>・プラウドフラット隅田リバーサー<br>ド<br>・プライムアーバン門前仲町 | ・ⅡF神戸地域冷暖房センター<br>・ⅡF東雲ロジスティクスセンター<br>・ⅡF船橋ロジスティクスセンター |
| 運用会社               | 野村不動産投信(株)                                             | 三菱商事・ユービーエス・<br>リアルティ(株)                               |
| 運用会社の<br>主要株主      | ・野村不動産ホールディ<br>ングス(株)                                  | ・三菱商事(株)<br>・ユービーエス・エイ・<br>ジー                          |

## D その他

### 1 物価指数

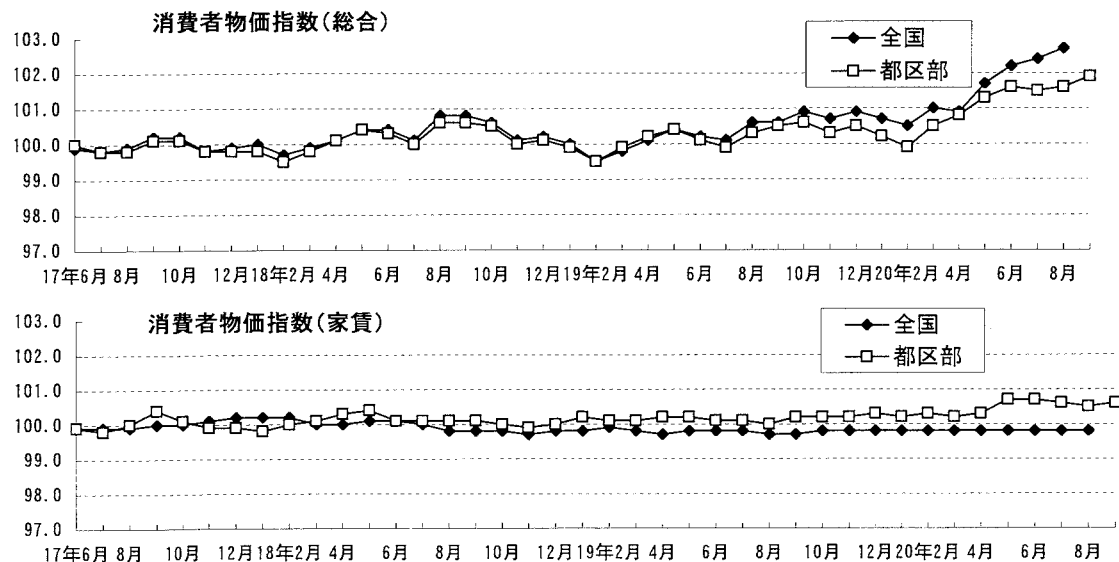
| 年 月         | 全国消費者物価 |        | 都区部消費者物価 |        | 全国家賃  |        | 都区部家賃   |        |
|-------------|---------|--------|----------|--------|-------|--------|---------|--------|
|             | 指数      | 前年比(%) | 指数       | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数      | 前年比(%) |
| 平成14年(2002) | 100.6   | ▲ 0.9  | 101.0    | ▲ 1.0  | 100.1 | 0.0    | 100.7   | ▲ 0.9  |
| 平成15年(2003) | 100.3   | ▲ 0.3  | 100.6    | ▲ 0.4  | 100.2 | 0.1    | 100.2   | ▲ 0.5  |
| 平成16年(2004) | 100.3   | 0.0    | 100.5    | ▲ 0.1  | 100.0 | ▲ 0.2  | 100.0   | ▲ 0.2  |
| 平成17年(2005) | 100.0   | ▲ 0.3  | 100.0    | ▲ 0.5  | 100.0 | 0.0    | 100.0   | 0.0    |
| 平成18年(2006) | 100.3   | 0.3    | 100.1    | 0.1    | 100.0 | 0.0    | 100.1   | 0.1    |
| 平成19年(2007) | 100.3   | 0.0    | 100.2    | 0.1    | 99.8  | ▲ 0.2  | 100.2   | 0.1    |
| 平成17年6月     | 99.9    | ▲ 0.5  | 100.0    | ▲ 0.7  | 99.9  | 0.0    | 99.9    | 0.1    |
| 7月          | 99.8    | ▲ 0.3  | 99.8     | ▲ 0.3  | 99.9  | 0.0    | 99.8    | 0.3    |
| 8月          | 99.9    | ▲ 0.3  | 99.8     | ▲ 0.5  | 99.9  | 0.1    | 100.0   | 0.5    |
| 9月          | 100.2   | ▲ 0.3  | 100.1    | ▲ 0.6  | 100.0 | 0.3    | 100.4   | 0.3    |
| 10月         | 100.2   | ▲ 0.7  | 100.1    | ▲ 1.0  | 100.0 | 0.3    | 100.1   | ▲ 0.1  |
| 11月         | 99.8    | ▲ 0.8  | 99.8     | ▲ 1.0  | 100.1 | 0.4    | 99.9    | ▲ 0.2  |
| 12月         | 99.9    | ▲ 0.1  | 99.8     | ▲ 0.5  | 100.2 | 0.5    | 99.9    | ▲ 0.3  |
| 平成18年1月     | 100.0   | ▲ 0.1  | 99.8     | ▲ 0.3  | 100.2 | 0.2    | 99.8    | ▲ 0.4  |
| 2月          | 99.7    | ▲ 0.1  | 99.5     | ▲ 0.3  | 100.2 | 0.2    | 100.0   | ▲ 0.1  |
| 3月          | 99.9    | ▲ 0.2  | 99.8     | ▲ 0.4  | 100.0 | 0.0    | 100.1   | 0.1    |
| 4月          | 100.1   | ▲ 0.1  | 100.1    | ▲ 0.1  | 100.0 | 0.0    | 100.3   | 0.5    |
| 5月          | 100.4   | 0.1    | 100.4    | 0.0    | 100.1 | 0.1    | 100.4   | 0.6    |
| 6月          | 100.4   | 0.5    | 100.3    | 0.3    | 100.1 | 0.2    | 100.1   | 0.2    |
| 7月          | 100.1   | 0.3    | 100.0    | 0.2    | 100.0 | 0.1    | 100.1   | 0.3    |
| 8月          | 100.8   | 0.9    | 100.6    | 0.8    | 99.8  | ▲ 0.1  | 100.1   | 0.1    |
| 9月          | 100.8   | 0.6    | 100.6    | 0.5    | 99.8  | ▲ 0.2  | 100.1   | ▲ 0.3  |
| 10月         | 100.6   | 0.4    | 100.5    | 0.4    | 99.8  | ▲ 0.2  | 100.0   | ▲ 0.1  |
| 11月         | 100.1   | 0.3    | 100.0    | 0.2    | 99.7  | ▲ 0.4  | 99.9    | 0.0    |
| 12月         | 100.2   | 0.3    | 100.1    | 0.3    | 99.8  | ▲ 0.4  | 100.0   | 0.1    |
| 平成19年1月     | 100.0   | 0.0    | 99.9     | 0.1    | 99.8  | ▲ 0.4  | 100.2   | 0.4    |
| 2月          | 99.5    | ▲ 0.2  | 99.5     | 0.0    | 99.9  | ▲ 0.3  | 100.1   | 0.1    |
| 3月          | 99.8    | ▲ 0.1  | 99.9     | 0.1    | 99.8  | ▲ 0.2  | 100.1   | 0.0    |
| 4月          | 100.1   | 0.0    | 100.2    | 0.1    | 99.7  | ▲ 0.3  | 100.2   | ▲ 0.1  |
| 5月          | 100.4   | 0.0    | 100.4    | 0.0    | 99.8  | ▲ 0.3  | 100.2   | ▲ 0.2  |
| 6月          | 100.2   | ▲ 0.2  | 100.1    | ▲ 0.2  | 99.8  | ▲ 0.3  | 100.1   | 0.0    |
| 7月          | 100.1   | 0.0    | 99.9     | ▲ 0.1  | 99.8  | ▲ 0.2  | 100.1   | 0.0    |
| 8月          | 100.6   | ▲ 0.2  | 100.3    | ▲ 0.3  | 99.7  | ▲ 0.1  | 100.0   | ▲ 0.1  |
| 9月          | 100.6   | ▲ 0.2  | 100.5    | ▲ 0.1  | 99.7  | ▲ 0.1  | 100.2   | 0.1    |
| 10月         | 100.9   | 0.3    | 100.6    | 0.1    | 99.8  | 0.0    | 100.2   | 0.2    |
| 11月         | 100.7   | 0.6    | 100.3    | 0.3    | 99.8  | 0.1    | 100.2   | 0.3    |
| 12月         | 100.9   | 0.7    | 100.5    | 0.4    | 99.8  | 0.0    | 100.3   | 0.3    |
| 平成20年1月     | 100.7   | 0.7    | 100.2    | 0.3    | 99.8  | 0.0    | 100.2   | 0.0    |
| 2月          | 100.5   | 1.0    | 99.9     | 0.4    | 99.8  | ▲ 0.1  | 100.3   | 0.2    |
| 3月          | 101.0   | 1.2    | 100.5    | 0.6    | 99.8  | 0.0    | 100.2   | 0.1    |
| 4月          | 100.9   | 0.8    | 100.8    | 0.6    | 99.8  | 0.1    | 100.3   | 0.1    |
| 5月          | 101.7   | 1.3    | 101.3    | 0.9    | 99.8  | 0.0    | 100.7   | 0.5    |
| 6月          | 102.2   | 2.0    | 101.6    | 1.5    | 99.8  | 0.0    | 100.7   | 0.6    |
| 7月          | 102.4   | 2.3    | 101.5    | 1.6    | 99.8  | 0.0    | 100.6   | 0.5    |
| 8月          | 102.7   | 2.1    | 101.6    | 1.3    | 99.8  | 0.1    | 100.5   | 0.5    |
| 9月          |         |        | p 101.9  | 1.4    |       |        | p 100.6 | 0.4    |

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は平成17年を100とした数字

2. 平成17年1～12月の前年同月比は、旧基準(平成12年=100)の指数によって計算されたものを用いている。

3. pは速報値



## 2 勤労者世帯可処分所得・日経平均株価

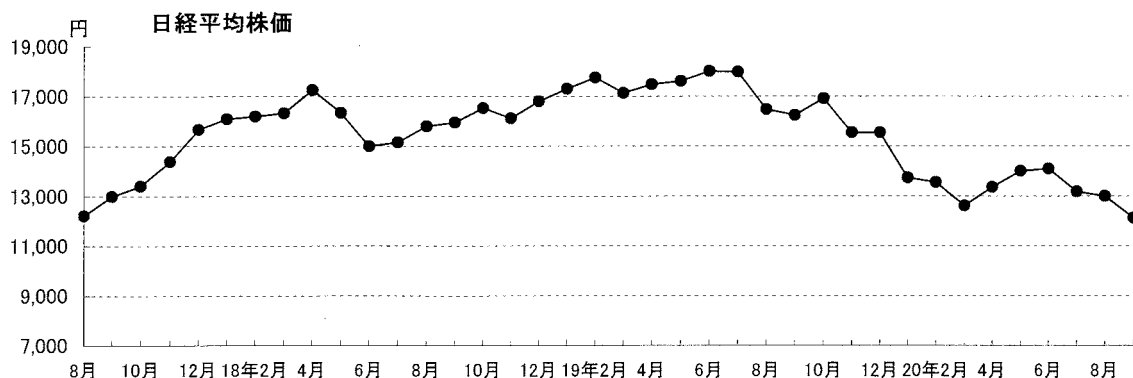
| 年 月          | 全国勤労者世帯可処分所得<br>(農林漁家世帯を除く) |        |
|--------------|-----------------------------|--------|
|              | 金額(円/月)                     | 前年比(%) |
| 平成13年度(2001) | 466,060                     | ▲ 1.0  |
| 平成14年度(2002) | 446,291                     | ▲ 4.2  |
| 平成15年度(2003) | 443,907                     | ▲ 0.5  |
| 平成16年度(2004) | 444,874                     | 0.2    |
| 平成17年度(2005) | 435,951                     | ▲ 2.0  |
| 平成18年度(2006) | 443,772                     | 1.8    |
| 平成19年度(2007) | 440,654                     | ▲ 0.7  |
| 平成17年8月      | 389,573                     | ▲ 2.5  |
| 9月           | 359,818                     | ▲ 3.3  |
| 10月          | 395,606                     | ▲ 1.2  |
| 11月          | 365,707                     | ▲ 2.4  |
| 12月          | 771,370                     | ▲ 1.6  |
| 平成18年1月      | 367,666                     | ▲ 3.5  |
| 2月           | 390,808                     | ▲ 2.3  |
| 3月           | 361,436                     | ▲ 5.7  |
| 4月           | 400,105                     | ▲ 4.2  |
| 5月           | 327,139                     | ▲ 2.8  |
| 6月           | 565,627                     | ▲ 5.0  |
| 7月           | 513,119                     | 6.9    |
| 8月           | 405,917                     | 4.2    |
| 9月           | 362,626                     | 0.8    |
| 10月          | 396,013                     | 0.1    |
| 11月          | 373,288                     | 2.1    |
| 12月          | 829,050                     | 7.5    |
| 平成19年1月      | 373,665                     | 1.6    |
| 2月           | 401,825                     | 2.8    |
| 3月           | 376,894                     | 4.3    |
| 4月           | 396,999                     | ▲ 0.8  |
| 5月           | 331,726                     | 1.4    |
| 6月           | 605,189                     | 7.0    |
| 7月           | 488,225                     | ▲ 4.9  |
| 8月           | 392,145                     | ▲ 3.4  |
| 9月           | 361,301                     | ▲ 0.4  |
| 10月          | 395,902                     | ▲ 0.0  |
| 11月          | 364,251                     | ▲ 2.4  |
| 12月          | 804,718                     | ▲ 2.9  |
| 平成20年1月      | 365,728                     | ▲ 2.1  |
| 2月           | 402,973                     | 0.3    |
| 3月           | 378,687                     | 0.5    |
| 4月           | 380,930                     | ▲ 4.0  |
| 5月           | 338,300                     | 2.0    |
| 6月           | 592,990                     | ▲ 2.0  |
| 7月           | 482,873                     | ▲ 1.1  |
| 8月           | 411,601                     | 5.0    |

資料：総務省統計局

注：可処分所得＝実収入－非消費支出

| 年 月          | 日経平均株価・東証225種 |        |
|--------------|---------------|--------|
|              | 年末／月中平均       |        |
|              | 円             | 前月比(%) |
| 平成13年末(2001) | 10,542.62     | ▲ 23.5 |
| 平成14年末(2002) | 8,578.95      | ▲ 18.6 |
| 平成15年末(2003) | 10,676.64     | 24.5   |
| 平成16年末(2004) | 11,488.76     | 7.6    |
| 平成17年末(2005) | 16,111.43     | 40.2   |
| 平成18年末(2006) | 17,225.83     | 6.9    |
| 平成19年末(2007) | 15,307.78     | ▲ 11.1 |
| 平成17年8月      | 12,204.98     | 4.2    |
| 9月           | 12,979.38     | 6.3    |
| 10月          | 13,392.79     | 3.2    |
| 11月          | 14,368.05     | 7.3    |
| 12月          | 15,650.83     | 8.9    |
| 平成18年1月      | 16,085.51     | 2.8    |
| 2月           | 16,187.64     | 0.6    |
| 3月           | 16,311.54     | 0.8    |
| 4月           | 17,232.97     | 5.6    |
| 5月           | 16,322.24     | ▲ 5.3  |
| 6月           | 14,990.31     | ▲ 8.2  |
| 7月           | 15,147.55     | 1.0    |
| 8月           | 15,786.78     | 4.2    |
| 9月           | 15,934.09     | 0.9    |
| 10月          | 16,519.44     | 3.7    |
| 11月          | 16,101.07     | ▲ 2.5  |
| 12月          | 16,790.21     | 4.3    |
| 平成19年1月      | 17,286.32     | 3.0    |
| 2月           | 17,741.23     | 2.6    |
| 3月           | 17,128.37     | ▲ 3.5  |
| 4月           | 17,469.81     | 2.0    |
| 5月           | 17,595.14     | 0.7    |
| 6月           | 18,001.37     | 2.3    |
| 7月           | 17,974.77     | ▲ 0.1  |
| 8月           | 16,460.95     | ▲ 8.4  |
| 9月           | 16,235.39     | ▲ 1.4  |
| 10月          | 16,903.36     | 4.1    |
| 11月          | 15,543.76     | ▲ 8.0  |
| 12月          | 15,545.07     | 0.0    |
| 平成20年1月      | 13,731.31     | ▲ 11.7 |
| 2月           | 13,547.84     | ▲ 1.3  |
| 3月           | 12,602.93     | ▲ 7.0  |
| 4月           | 13,357.70     | 6.0    |
| 5月           | 13,995.33     | 4.8    |
| 6月           | 14,084.60     | 0.6    |
| 7月           | 13,168.91     | ▲ 6.5  |
| 8月           | 12,989.35     | ▲ 1.4  |
| 9月           | 12,123.53     | ▲ 6.7  |

資料：日本経済新聞

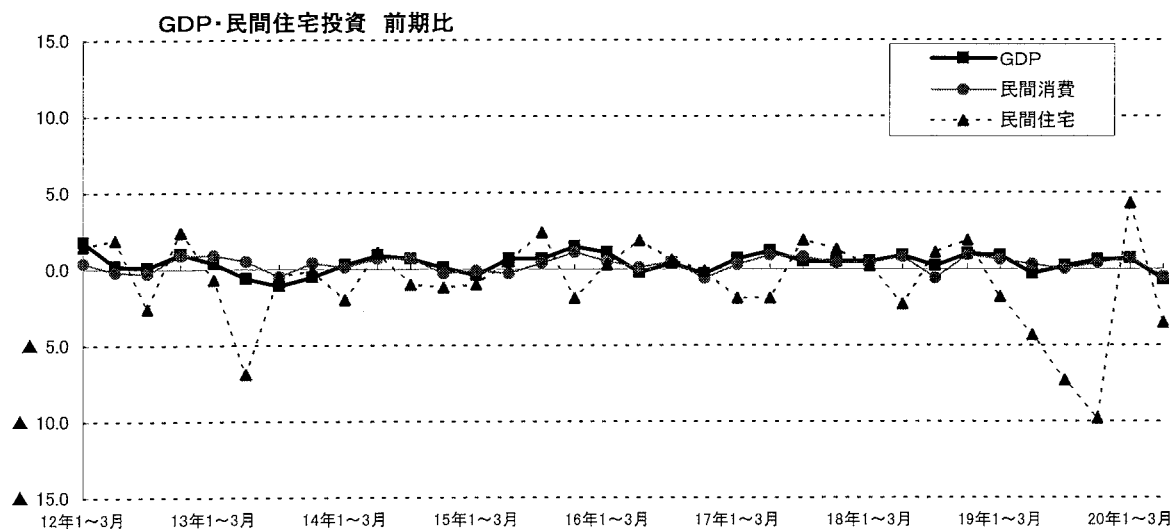


### 3 GDP, 投資額等

| 項目<br>年度・期   | 国内総生産<br>前期比(%) | 民間最終消費支出<br>前期比(%) | 民間住宅<br>前期比(%) | 民間企業設備<br>前期比(%) | 公的固定資本形成<br>前期比(%) |
|--------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 平成11年度(1999) | 0.7             | 1.1                | 3.5            | ▲ 0.6            | ▲ 0.6              |
| 平成12年度(2000) | 2.6             | 0.7                | ▲ 0.1          | 7.2              | ▲ 7.6              |
| 平成13年度(2001) | ▲ 0.8           | 1.4                | ▲ 7.7          | ▲ 2.4            | ▲ 4.7              |
| 平成14年度(2002) | 1.1             | 1.2                | ▲ 2.2          | ▲ 2.9            | ▲ 5.4              |
| 平成15年度(2003) | 2.1             | 0.6                | ▲ 0.2          | 6.1              | ▲ 9.5              |
| 平成16年度(2004) | 2.0             | 1.2                | 1.7            | 6.8              | ▲ 12.7             |
| 平成17年度(2005) | 2.4             | 1.9                | ▲ 1.2          | 6.7              | ▲ 5.6              |
| 平成18年度(2006) | 2.5             | 1.8                | 0.2            | 5.7              | ▲ 9.1              |
| 平成19年度(2007) | 1.6             | 1.4                | ▲ 13.3         | 0.0              | ▲ 1.8              |
| 平成12年1～3月    | 1.8             | 0.4                | 1.5            | 4.0              | ▲ 4.3              |
| 4～6月         | 0.2             | ▲ 0.2              | 1.9            | ▲ 2.0            | ▲ 0.3              |
| 7～9月         | 0.1             | ▲ 0.3              | ▲ 2.6          | 3.6              | ▲ 2.7              |
| 10～12月       | 1.0             | 0.9                | 2.4            | 5.6              | ▲ 4.7              |
| 平成13年1～3月    | 0.4             | 0.9                | ▲ 0.7          | ▲ 1.7            | 6.9                |
| 4～6月         | ▲ 0.6           | 0.5                | ▲ 6.9          | ▲ 0.3            | ▲ 5.1              |
| 7～9月         | ▲ 1.1           | ▲ 0.5              | ▲ 0.5          | ▲ 1.1            | ▲ 0.7              |
| 10～12月       | ▲ 0.5           | 0.4                | ▲ 0.1          | ▲ 6.6            | ▲ 2.9              |
| 平成14年1～3月    | 0.3             | 0.1                | ▲ 2.0          | 0.4              | 1.7                |
| 4～6月         | 0.9             | 0.7                | 1.1            | ▲ 1.1            | ▲ 1.8              |
| 7～9月         | 0.7             | 0.7                | ▲ 1.0          | 1.2              | ▲ 1.5              |
| 10～12月       | 0.1             | ▲ 0.3              | ▲ 1.2          | 1.4              | ▲ 2.2              |
| 平成15年1～3月    | ▲ 0.4           | ▲ 0.1              | ▲ 1.0          | ▲ 0.6            | ▲ 4.0              |
| 4～6月         | 0.7             | ▲ 0.3              | 0.5            | 3.0              | ▲ 2.5              |
| 7～9月         | 0.7             | 0.4                | 2.4            | ▲ 0.1            | ▲ 3.2              |
| 10～12月       | 1.5             | 1.1                | ▲ 1.9          | 6.9              | ▲ 3.6              |
| 平成16年1～3月    | 1.1             | 0.5                | 0.3            | ▲ 3.7            | 6.6                |
| 4～6月         | ▲ 0.2           | 0.1                | 1.9            | 4.0              | ▲ 12.5             |
| 7～9月         | 0.4             | 0.5                | 0.6            | 0.5              | ▲ 1.3              |
| 10～12月       | ▲ 0.3           | ▲ 0.6              | ▲ 0.1          | 1.2              | ▲ 1.3              |
| 平成17年1～3月    | 0.7             | 0.3                | ▲ 1.9          | 5.1              | ▲ 4.1              |
| 4～6月         | 1.2             | 0.9                | ▲ 1.9          | 2.6              | ▲ 2.4              |
| 7～9月         | 0.5             | 0.8                | 1.9            | 0.2              | 2.5                |
| 10～12月       | 0.5             | 0.4                | 1.3            | ▲ 0.8            | ▲ 2.1              |
| 平成18年1～3月    | 0.5             | 0.4                | 0.2            | 0.1              | ▲ 0.4              |
| 4～6月         | 0.9             | 0.8                | ▲ 2.3          | 4.7              | ▲ 7.4              |
| 7～9月         | 0.2             | ▲ 0.6              | 1.1            | 0.3              | ▲ 4.5              |
| 10～12月       | 1.0             | 0.9                | 1.9            | 1.6              | 2.3                |
| 平成19年1～3月    | 0.9             | 0.6                | ▲ 1.8          | 0.3              | 3.1                |
| 4～6月         | ▲ 0.3           | 0.3                | ▲ 4.3          | ▲ 1.9            | ▲ 2.6              |
| 7～9月         | 0.2             | 0.0                | ▲ 7.3          | 0.4              | ▲ 2.0              |
| 10～12月       | 0.6             | 0.4                | ▲ 9.8          | 1.0              | 0.2                |
| 平成20年1～3月    | 0.7             | 0.7                | 4.3            | ▲ 0.1            | 1.0                |
| 4～6月         | ▲ 0.7           | ▲ 0.5              | ▲ 3.5          | ▲ 0.5            | ▲ 5.1              |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注：実質季節調整系列





| 日付    | 内 容                                   | 媒体     |
|-------|---------------------------------------|--------|
| 9/16  | 家計金融資産、減少幅最大に 6月末、株下落で 4.3%減少 1,503兆円 | 日経     |
| 9/17  | 国交省、『短期土地取引』の実態を調査―土地政策に反映            | 日刊工業   |
| 9/18  | 08年基準地価、商業地の全国平均 2年ぶり下落               | ロイター   |
| 9/22  | マンション販売トラブル防げ 国交省、未完成物件の説明に指針         | 日経     |
| 9/22  | REIT、投資口発行による調達金額 44%減 4-9月           | 日経     |
| 9/23  | 4-6月需給ギャップ、マイナス 0.4% 7四半期ぶり需要不足       | 日経     |
| 9/24  | 法人実効税率、日本が 7年連続最高 OECDの 30カ国中         | 日経     |
| 9/25  | 8月、26年ぶり貿易赤字 1月除く、資源高で輸入額増            | 日経     |
| 9/26  | <中古マンション>売れ行き好調・・・価格割安で新築からシフト        | 毎日     |
| 9/30  | 8月鉱工業生産、現行基準で最大のマイナス幅 前月比 3.5%低下      | 日経     |
| 9/30  | 中小企業融資、大手銀は『消極的』 金融庁調べ                | 日経     |
| 9/30  | 8月有効求人倍率 0.86倍に低下 完全失業率は 4.2%に悪化      | 日経     |
| 10/2  | 日銀、08年度成長率をゼロ%台に 展望リポート下方修正を検討        | 日経     |
| 10/2  | 日本企業の 1-9月期 M&A、海外企業買収が過去最高           | ロイター   |
| 10/4  | 企業の資金調達急減 公募増資は 15年ぶり低水準              | 日経     |
| 10/6  | 長期金利が大幅低下 6日一時 1.3%台                  | 日経     |
| 10/7  | 8月の景気一致指数、前月比 2.8ポイント低下 過去最大の下げ幅      | 日経     |
| 10/7  | <東証>不動産投信指数 一時、初の 900割れ               | 毎日     |
| 10/7  | オフィスの東京集中顕著に 日本不動産研究所調査               | フジサンケイ |
| 10/8  | 完成図の 10年保存を義務化＝耐震強度偽装事件を受け―国交省        | 時事     |
| 10/9  | 上場REIT、初の破綻 ニューシティ、負債 1,123億円         | 日経     |
| 10/11 | 『交通空白地帯』を実態調査＝過疎地の足確保で―09年度に国交省       | 時事     |
| 10/14 | 9月の国内企業物価、前年比 6.8%上昇                  | 日経     |
| 10/15 | 8月の貿易赤字 2,360億円で 経常黒字は前年比 52.5%減      | 日経     |
| 10/16 | J-REITに 03年以来の相場到来、下値リスク限定的＝ゴールドマン    | ロイター   |
| 10/17 | 日米欧、時価会計一部凍結へ 金融危機封じへ非常手段             | 日経     |

お知らせ

土地総合研究所ではインターネットを通じた情報発信も行っています。

アドレス <http://www.lij.jp/>

本誌に掲載しているデータの正確性については万全を期しておりますが、何らかの原因により誤りがある可能性があります。当研究所は、利用者が本誌を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

## 今月の不動産経済 平成20年10月号

---

2008年10月27日発行

発行所 財団法人 土地総合研究所

〒105-0003 東京都港区西新橋1-7-1

虎ノ門セントラルビル8階

電話(03)3509-6972

FAX (03)3509-6975

〔頒価 1,000円〕

発行人／山田勉 編集人／草間一郎

---

印刷 有限会社 泉 印刷  
製本 電話(03)5367-1618