

● 不動産業の動向

不動産業景気動向指数（DI） ^{*1}	46.8 p	前月比 0.0 p
不動産業の倒産状況 ^{*1}	31 件	前年同月比 3.3 %
負債総額 ^{*1}	5,497 百万円	△ 40.5 %

● 新設住宅着工数

新設住宅着工・総数 ^{*2}	66,439 戸	前年同月比 8.2 %
持家	17,730 戸	0.4 %
貸家	30,164 戸	10.0 %
分譲	18,208 戸	14.6 %
内マンション	7,448 戸	24.7 %

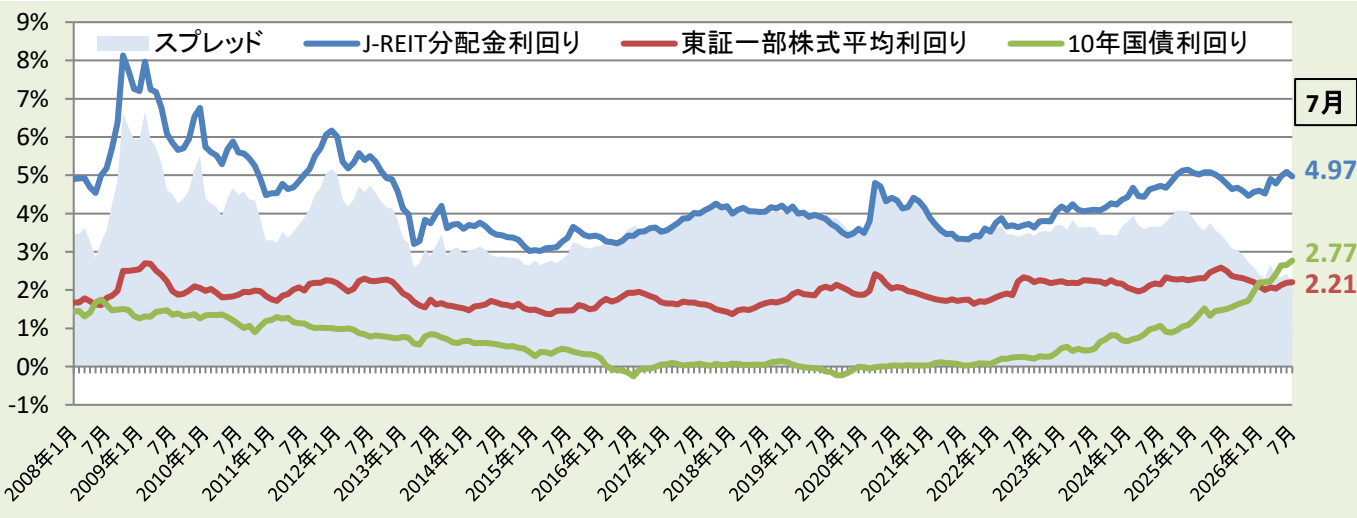
● マンション市場の動向

新築・供給戸数（首都圏） ^{*3}	2,145 戸	前年同月比 6.9 %
[契約率]	[69.5%]	1.5 p
平均価格	16,493 万円	63.7 %
新築・供給戸数（近畿圏） ^{*3}	1,847 戸	23.1 %
[契約率]	[71.3%]	14.1 p
平均価格	6,096 万円	3.1 %
中古・成約件数（首都圏） ^{*4}	3,662 戸	△ 8.8 %
平均価格	5,267 万円	△ 0.7 %
[m単価]	[84.2万円]	△ 1.5 %
中古・成約件数（近畿圏） ^{*4}	1,518 戸	△ 4.5 %
平均価格	3,214 万円	4.5 %
[m単価]	[47.9万円]	5.3 %

● オフィス市場の動向

オフィス賃料（都心5区） ^{*6}	23,287 円	前年同期比（賃料）/前月比（空室率） 11.4 %
オフィス空室率（都心5区） ^{*6}	1.95 %	△ 0.04 p

● J-REIT分配金利回り^{*7}



不動産業の業況感は前月と横ばいの46.8p。

新設住宅着工数は、4ヶ月連続で前年同月比増。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 6.9%増（2ヶ月ぶりに増）。契約率は 69.5%。平均価格は同 63.7%上昇（4ヶ月連続で上昇）。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 23.1%増（2ヶ月ぶりに増）。契約率は 71.3%。平均価格は同 3.1%上昇（2ヶ月連続で上昇）。

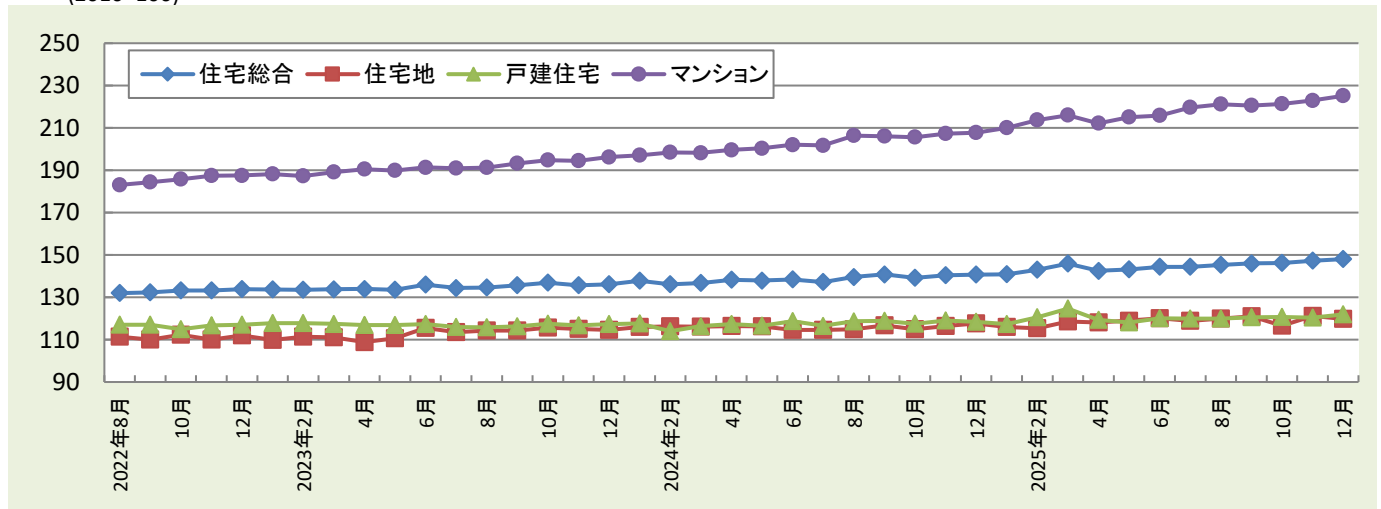
首都圏の中古マンション成約件数は 前年同月比 8.8%減（4ヶ月連続で減）。平均価格は同 0.7%低下（3ヶ月連続で低下）。

近畿圏の中古マンション成約件数は 同 4.5%減（6ヶ連続で減）。平均価格は同 4.5%上昇（14ヶ月連続で上昇）。

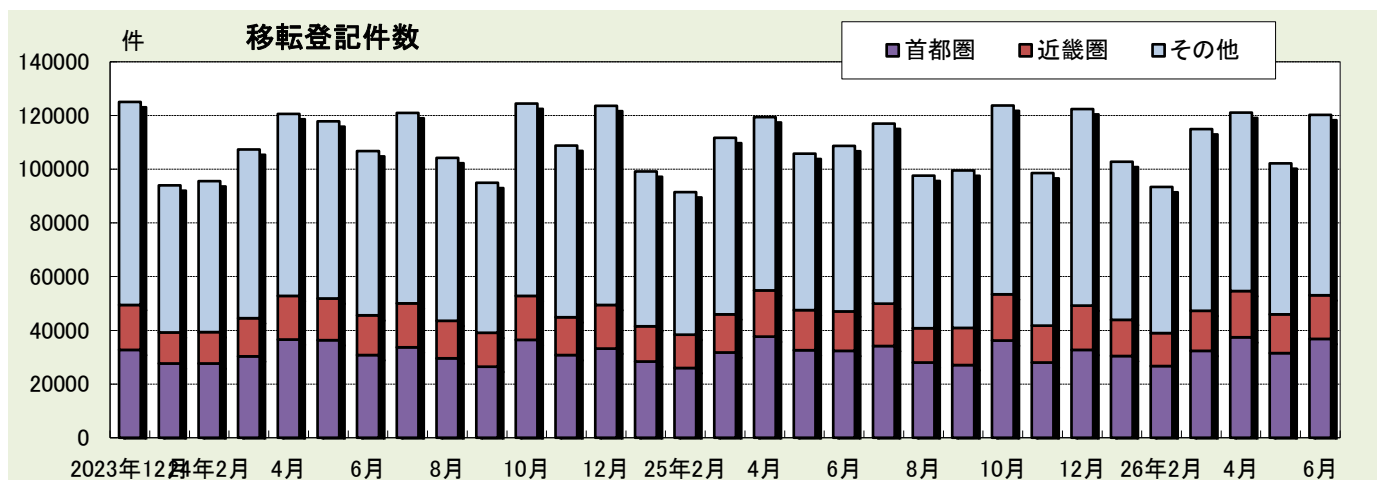
都心5区のオフィス賃料は 27ヶ月連続で前年同月上昇。オフィス空室率は前月比 0.04%p低下の 1.95%。

● 不動産価格指数^{*2}

(2010=100)



● 売買による土地所有権移転状況^{*8}



*1 帝国データバンク (DIは0~100、50が判断の分かれ目)

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三鬼商事

*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省 (スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り)

*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ\(excel\)ダウンロード](#)