

● 業況判断（DI）*2

前回（2025年12月）からの変化

全産業（9,115社）	18 % p	1 % p	↗
不動産業（408社）	34 % p	1 % p	↗
大企業	55 % p	3 % p	↗
中堅企業	41 % p	7 % p	↗
中小企業	23 % p	△ 1 % p	↘

全産業（全規模）の業況判断は1%p改善の18%p。

不動産業（全規模）の業況判断は1%p改善の34%p。また、大企業は3%p改善の55%p、中堅企業は7%p改善の41%p、中小企業は1%p悪化の23%pとなった。

● 先行き（3ヶ月後）

変化幅*3

全産業（9,115社）	11 % p	△ 7 % p	↘
不動産業（408社）	24 % p	△ 10 % p	↘
大企業	40 % p	△ 15 % p	↘
中堅企業	30 % p	△ 11 % p	↘
中小企業	15 % p	△ 8 % p	↘

不動産業の3ヶ月後の業況の先行きについては、大企業、中堅企業、中小企業いずれも今期比で悪化を見込んでいる。

● 業況判断の選択肢別社数構成比

	最近			先行き		
	大企業	中堅企業	中小企業	大企業	中堅企業	中小企業
製造業（DI・%p）	17	16	7	14	9	4
1.良い	25%	27%	23%	20%	20%	19%
[構成比] 2.さほど良くない	67%	62%	61%	74%	69%	66%
3.悪い	8%	11%	16%	6%	11%	15%
非製造業（DI・%p）	36	27	16	29	18	8
1.良い	39%	33%	27%	32%	25%	20%
[構成比] 2.さほど良くない	58%	61%	62%	65%	68%	68%
3.悪い	3%	6%	11%	3%	7%	12%

● 土地投資（2025年度計画）

土地投資額 （全産業） [2024年度計画]	前年度比	修正率*4
	-14.7 % ↘	— %
	[0.7 %]	

*1 回答期間は 2月26日 ~ 3月31日

*2 業況判断(DI)は、「良い」-「悪い」%ポイント。判断の分かれ目はゼロ%ポイント。

*3 先行きの変化幅は、今回調査の業況判断との対比

*4 修正率=(今回調査の母集団推計値-前回調査の母集団推計値)÷前回調査の母集団推計値×100