

● 不動産業の動向

		前月比
不動産業景気動向指数 (DI) *1	48.3 p	△ 1.3 p ↓
		前年同月比
不動産業の倒産状況*1	22 件	△ 29.0 % ↓
負債総額*1	9,968 百万円	158.6 % ↑

● 新設住宅着工数

		前年同月比
新設住宅着工・総数*2	62,569 戸	11.4 % ↑
持家	16,296 戸	19.5 % ↑
貸家	29,265 戸	17.3 % ↑
分譲	16,702 戸	3.4 % ↑
内マンション	6,293 戸	△ 18.4 % ↓

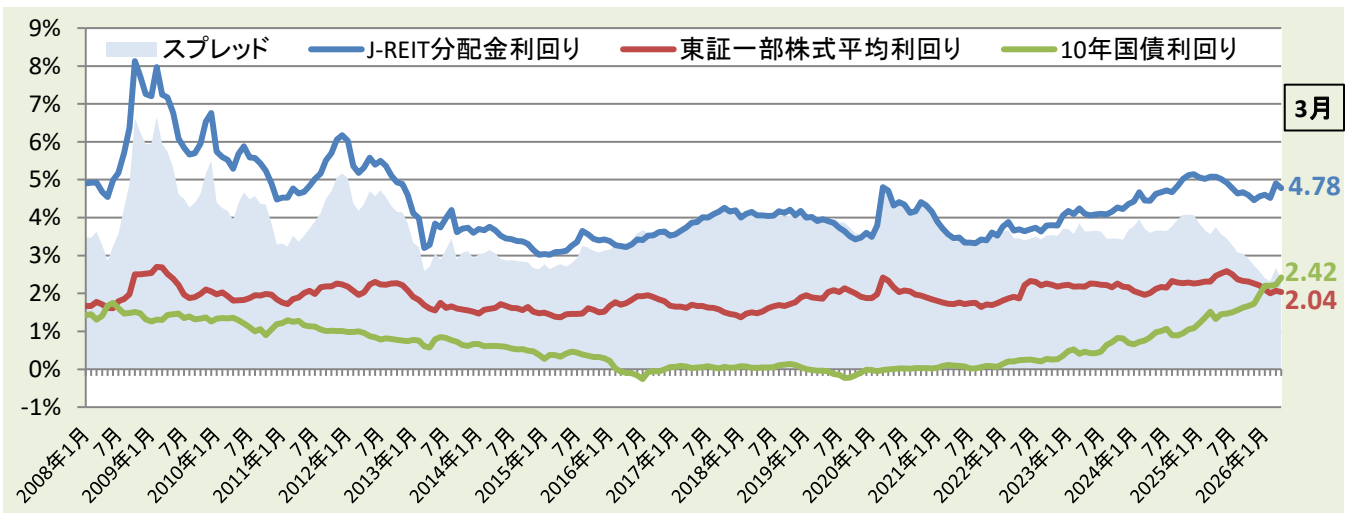
● マンション市場の動向

		前年同月比
新築・供給戸数 (首都圏) *3	1,163 戸	15.6 % ↑
[契約率]	[62.3%]	△ 4.0 p ↓
平均価格	8,736 万円	24.8 % ↑
新築・供給戸数 (近畿圏) *3	1,197 戸	△ 12.6 % ↓
[契約率]	[75.5%]	△ 1.5 p ↓
平均価格	5,984 万円	6.2 % ↑
中古・成約件数 (首都圏) *4	3,930 戸	△ 1.2 % ↓
平均価格	5,321 万円	5.4 % ↑
[㎡単価]	[85.9万円]	5.9 % ↑
中古・成約件数 (近畿圏) *4	1,624 戸	△ 5.4 % ↓
平均価格	3,284 万円	10.5 % ↑
[㎡単価]	[48.7万円]	11.1 % ↑

● オフィス市場の動向

		前年同期比 (賃料) / 前月比 (空室率)
オフィス賃料 (都心5区) *6	22,302 円	8.0 % ↑
オフィス空室率 (都心5区) *6	2.20 %	△ 0.02 p ↓

● J-REIT分配金利回り*7



不動産業の業況感は前月から 1.3p悪化の 48.3p。

新設住宅着工数は、6ヶ月ぶりに前年同月比増。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 15.6%増 (2ヶ月ぶりに増)。契約率は 62.3%。平均価格は同 24.8%上昇 (2ヶ月ぶりに上昇)。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 12.6%減 (2ヶ月ぶりに減)。契約率は 75.5%。平均価格は同 6.2%上昇 (2ヶ月ぶりに上昇)。

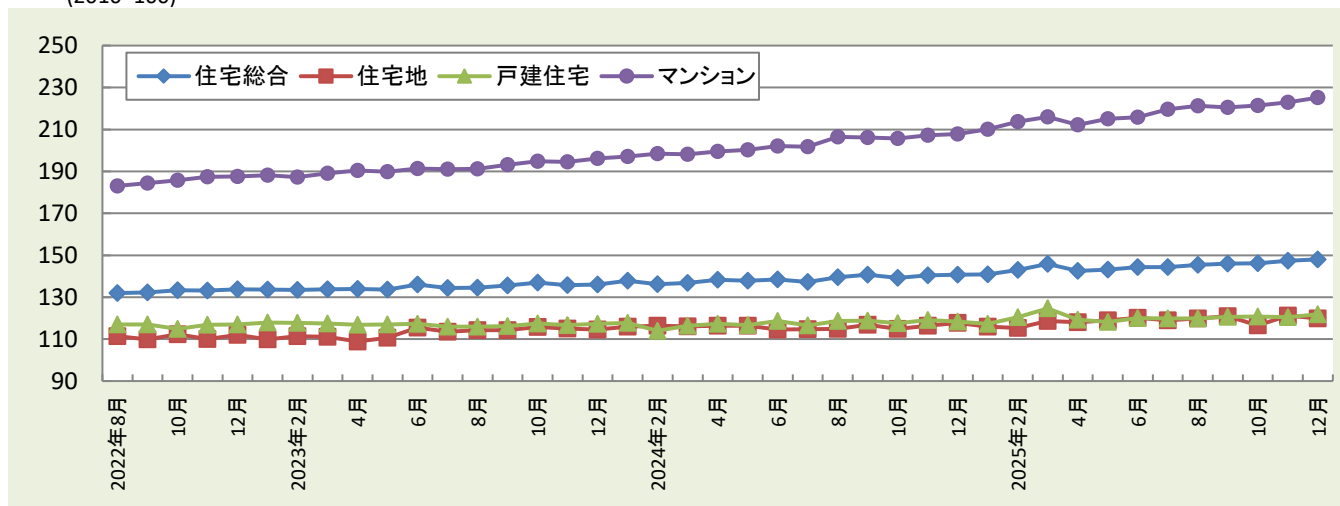
首都圏の中古マンション成約件数は前年同月比 1.2%減 (18ヶ月ぶりに減)。平均価格は同 5.4%上昇 (18ヶ月連続で上昇)。

近畿圏の中古マンション成約件数は同 5.4%減 (3ヶ月連続で減)。平均価格は同 10.5%上昇 (11ヶ月連続で上昇)。

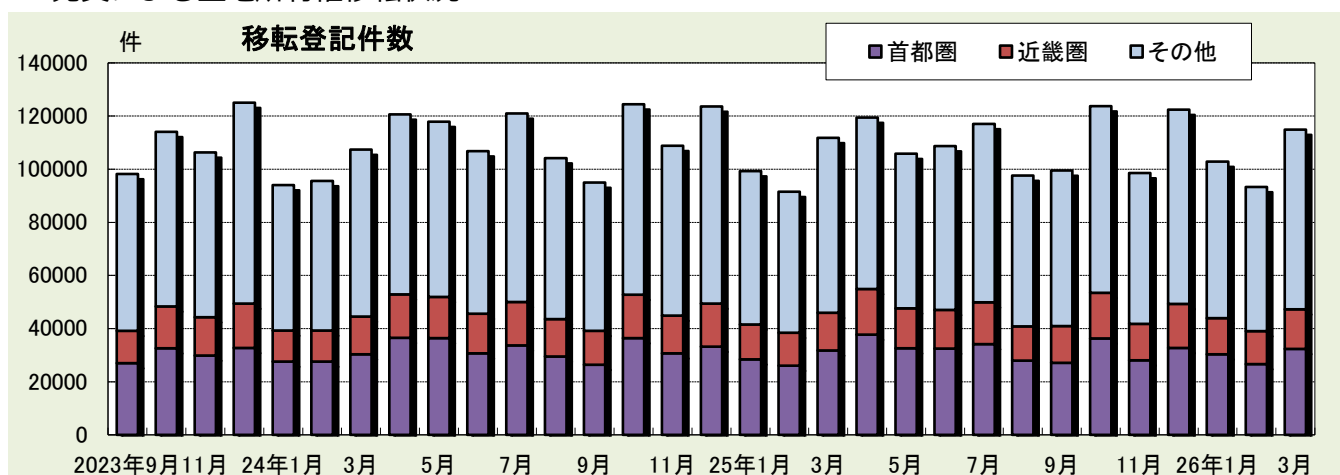
都心5区のオフィス賃料は 24ヶ月連続で前年同月比上昇。オフィス空室率は前月比 0.02%p上昇の 2.20%。

● 不動産価格指数^{*2}

(2010=100)



● 売買による土地所有権移転状況^{*8}



*1 帝国データバンク (DIは0~100、50が判断の分かれ目)

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三鬼商事

*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省 (スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り)

*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ\(excel\)ダウンロード](#)