

### 【行政情報】

#### ● 主要都市の地価、8期連続で全地区上昇：国交省

国土交通省は2月20日、令和7年第4四半期「地価 LOOK レポート」を公表した。令和7年10月1日から令和8年1月1日までの主要都市80地区の地価は、住宅地・商業地ともに全地区で上昇し、全体で8期連続の上昇となった。住宅地は15期連続、商業地は8期連続の上昇である。変動率は「上昇（3～6%）」が6地区、「上昇（0～3%）」が74地区で、横ばい・下落地区はなかった。

[報道発表資料：国土交通省](#)

#### ● 民間建築物の吹付けアスベスト対策、対応率96.8%に：国交省

国土交通省は2月6日、建築物防災週間（令和6年度春季）に実施した民間建築物における吹付けアスベスト等飛散防止対策の調査結果を公表した。令和7年3月時点の対応率は96.8%で、前年から0.6ポイント増加した。調査対象は昭和31年から平成元年までに施工された大規模建築物で、対応率は96.2%から改善した。

[報道発表資料：国土交通省](#)

#### ● 大規模土地取得の届出事項に法人代表者の国籍等を追加：国交省

国土交通省は2月2日、「国土利用計画法施行規則の一部を改正する省令」を公布した。大規模な土地の権利を法人が取得する場合の届出事項に、代表者の国籍等や、同一国籍等の者が役員または議決権の過半数を占める場合の当該国籍等を追加する。昨年の改正で個人の国籍等や法人の設立準拠外国が追加されており、今回の改正は4月1日に施行予定である。

[報道発表資料：国土交通省](#)

#### ● 不動産特定共同事業に関する全国ウェビナーを開催（3/9）：国交省

国土交通省は3月9日、不動産特定共同事業の手法とコンプライアンス上の留意点を解説する全国ウェビナーを開催する。人口減少等に伴う遊休不動産の活用を背景に、不特事業の概要や実務上のポイントを紹介する。開催は3月9日16時からオンラインで実施し、弁護士による基調講演も行う。参加費は無料で、事前申込み制とする。

[報道発表資料：国土交通省](#)