

土地・不動産に関する行政情報・トピックス・学会誌情報

【審議会・委員会等の情報】

● 住生活基本計画（全国計画）素案を提示：国交省

国土交通省は11月26日、「第67回社会資本整備審議会住宅宅地分科会」を開催し、住生活基本計画（全国計画）の素案を提示した。令和7年11月4日に公表された中間とりまとめを反映する形で素案が取りまとめられた。

主な修正点には、空き家のサブリース促進や良質な空き家の流通支援、住宅金融支援機構によるアフォーダブル賃貸市場の整備支援、住宅地の浸水対策などが盛り込まれたほか、「大都市圏における住宅・住宅地の供給促進」に関する章が新たに設けられた。成果指標としては、住宅ストックの平均BEI（一次エネルギー消費性能指標）を令和5年の1.3から令和17年に1.0へ改善することや、既存住宅流通・リフォーム市場規模を令和17年に19.7兆円へ拡大することなどが掲げられている。

[住宅宅地分科会：国交省](#)

● 第28回建築環境部会を開催：国交省

国土交通省は11月11日、「社会資本整備審議会建築分科会 第28回建築環境部会」を開催し、建築物のライフサイクルカーボン（LCC）評価の促進および、省エネルギー性能のさらなる向上について議論が行われた。

[建築環境部会：国交省](#)

● マンション管理計画認定基準の見直しに向けた検討を開始：国交省

国土交通省は11月6日、「マンション管理計画認定基準の見直し等に関する検討会（第1回）」を開催した。本検討会では、令和6年6月にとりまとめられた「標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度のあり方に関するワーキンググループ」の内容や、同年5月のマンション管理適正化法の一部改正を踏まえ、認定基準の見直し等について検討が行われた。

[マンション管理計画認定基準の見直し等に関する検討会：国交省](#)