

● 不動産業の動向

前月比		
不動産業景気動向指数（DI） ^{*1}	47.7 p	△ 0.7 p
前年同月比		
不動産業の倒産状況 ^{*1}	30 件	11.1 %
負債総額 ^{*1}	9,244 百万円	△ 12.6 %

● 新設住宅着工数

前年同月比		
新設住宅着工・総数 ^{*2}	61,409 戸	△ 9.7 %
持家	17,665 戸	△ 11.1 %
貸家	27,412 戸	△ 13.1 %
分譲	15,886 戸	△ 1.7 %
内マンション	5,971 戸	△ 1.6 %

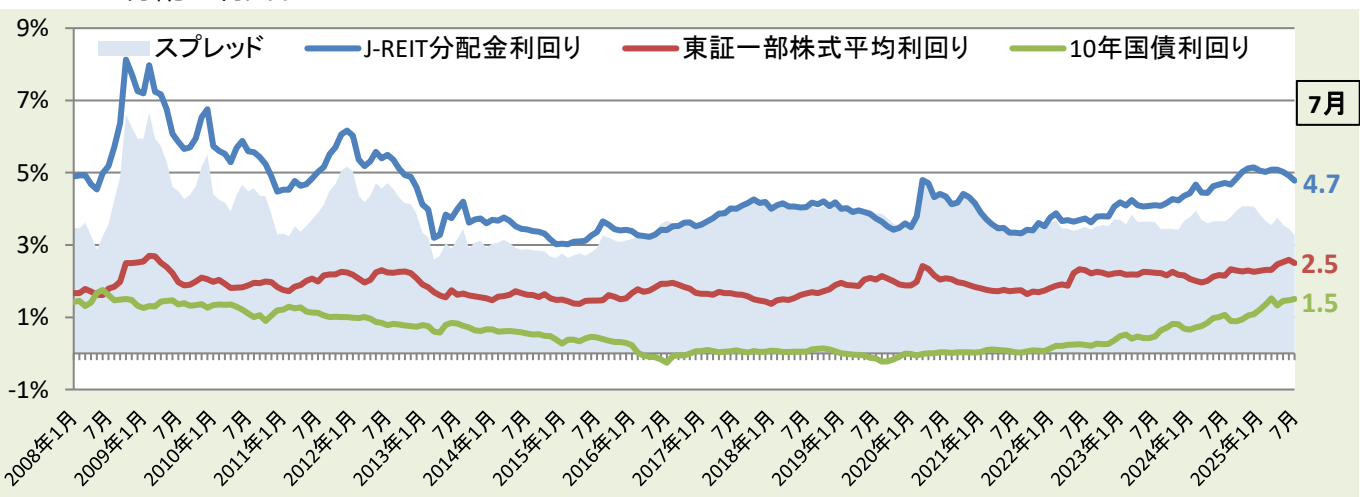
● マンション市場の動向

前年同月比		
新築・供給戸数（首都圏） ^{*3}	2,006 戸	34.1 %
〔契約率〕	[68.0%]	△ 2.9 p
平均価格	10,075 万円	28.4 %
新築・供給戸数（近畿圏） ^{*3}	1,500 戸	△ 1.6 %
〔契約率〕	[57.2%]	△ 25.0 p
平均価格	5,913 万円	18.9 %
中古・成約件数（首都圏） ^{*4}	4,014 戸	24.6 %
平均価格	5,303 万円	5.0 %
〔㎡単価〕	[85.5万円]	8.2 %
中古・成約件数（近畿圏） ^{*4}	1,590 戸	9.1 %
平均価格	3,075 万円	3.5 %
〔㎡単価〕	[45.5万円]	3.8 %

● オフィス市場の動向

前年同期比（賃料）/前月比（空室率）		
オフィス賃料（都心5区） ^{*6}	20,907 円	4.4 %
オフィス空室率（都心5区） ^{*6}	3.16 %	△ 0.21 p

● J-REIT分配金利回り^{*7}



不動産業の業況感は前月から 0.7p悪化の 47.7pとなった。

新設住宅着工数は、4ヶ月連続で前年同月比減。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 34.1%増（3ヶ月ぶりに増）。契約率は 68.0%。平均価格は同 28.4%上昇（3ヶ月連続で上昇）。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 1.6%減（2ヶ月連続で減）。契約率は 57.2%。平均価格は同 18.9%上昇（2ヶ月ぶりに上昇）。

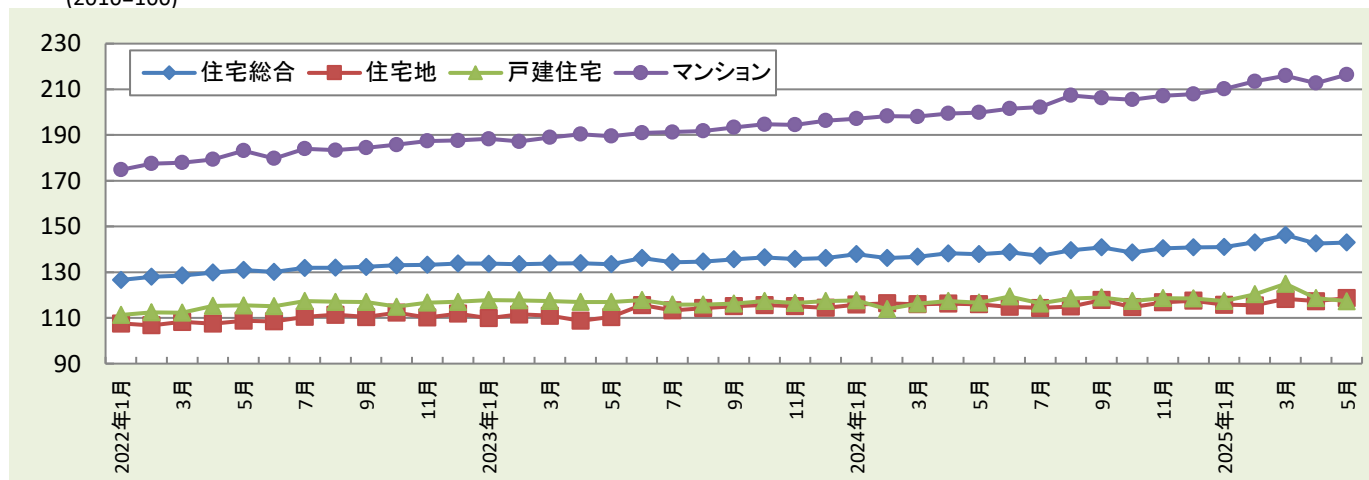
首都圏の中古マンション成約件数は 前年同月比 24.6%増（9ヶ月連続で増）。平均価格は同 5.0%上昇（9ヶ月連続で上昇）。

近畿圏の中古マンション成約件数は 同 9.1%増（9ヶ連続で増）。平均価格は同 3.5%上昇（2ヶ月連続で上昇）。

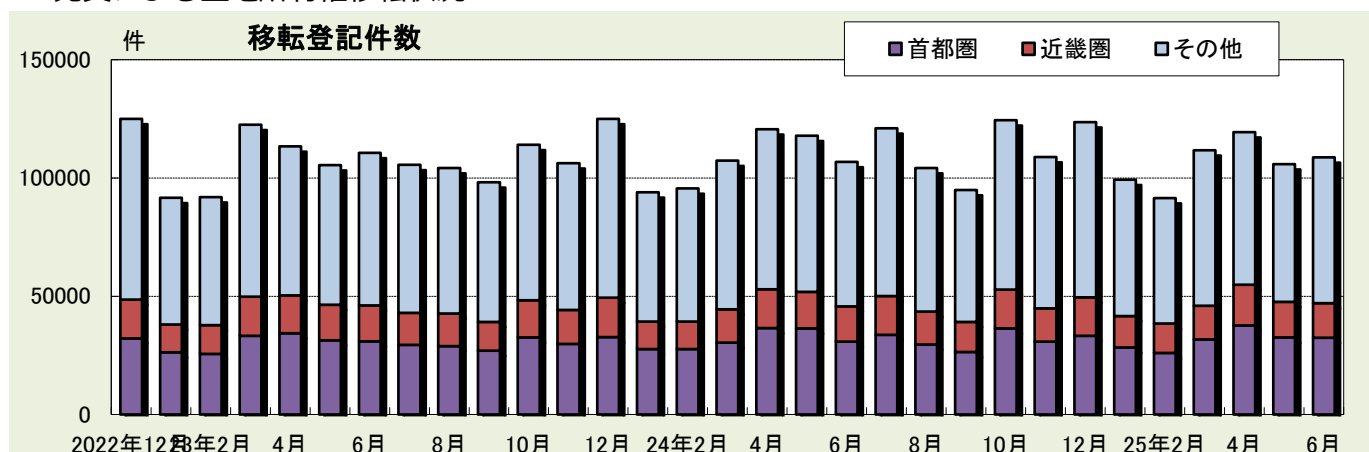
都心5区のオフィス賃料は 15ヶ月連続で前年同月上昇。オフィス空室率は前月比 0.21%p低下の 3.16%。

● 不動産価格指数^{*2}

(2010=100)



● 売買による土地所有権移転状況^{*8}



*1 帝国データバンク（DIは0～100、50が判断の分かれ目）

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三鬼商事

*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省（スプレッド＝J-RIET分配金利回り－10年国債利回り）

*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ\(excel\)ダウンロード](#)