

| 不動産業業況等調査（2025年4月）^{*1}

● 現在の経営状況^{*2}

前回からの変化		
住宅・宅地分譲業	8.1 p	△ 8.6 p ↘
不動産流通業(住宅地)	1.2 p	2.4 p ↗
ビル賃貸業	22.2 p	7.5 p ↗

● 3ヶ月後経営状況見通し^{*3}

前回からの変化		
住宅・宅地分譲業	△ 5.0 p	△ 10.0 p ↘
不動産流通業(住宅地)	△ 9.3 p	△ 12.8 p ↘
ビル賃貸業	5.6 p	8.5 p ↗

住宅・宅地分譲業の経営状況は前回から 8.6p 悪化し8.1p。17期連続のプラス水準。

不動産流通業は前回から 2.4p 改善し ▲1.2p。4期ぶりのプラス水準。

ビル賃貸業は前回から、7.5p 改善し 22.5p。13期連続のプラス水準。

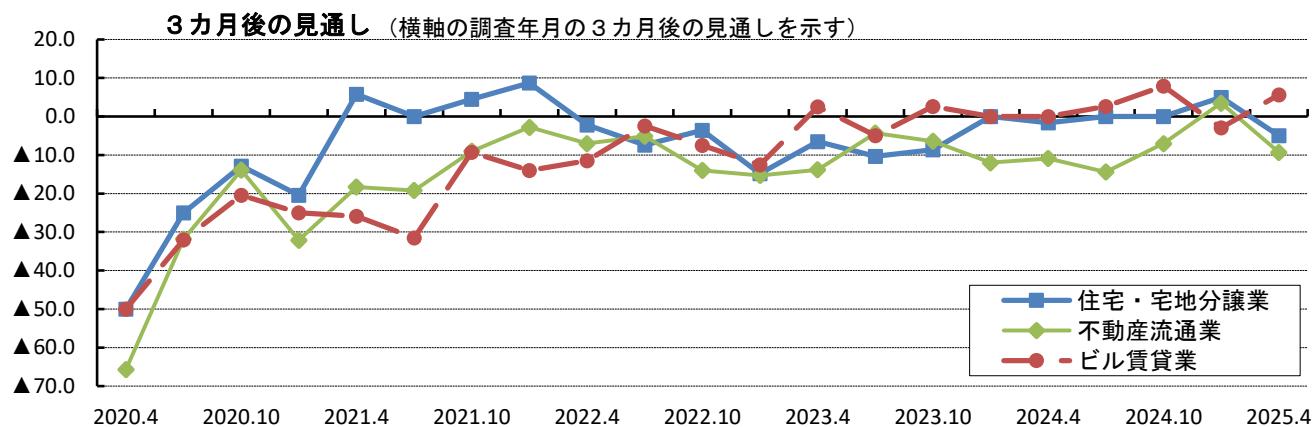
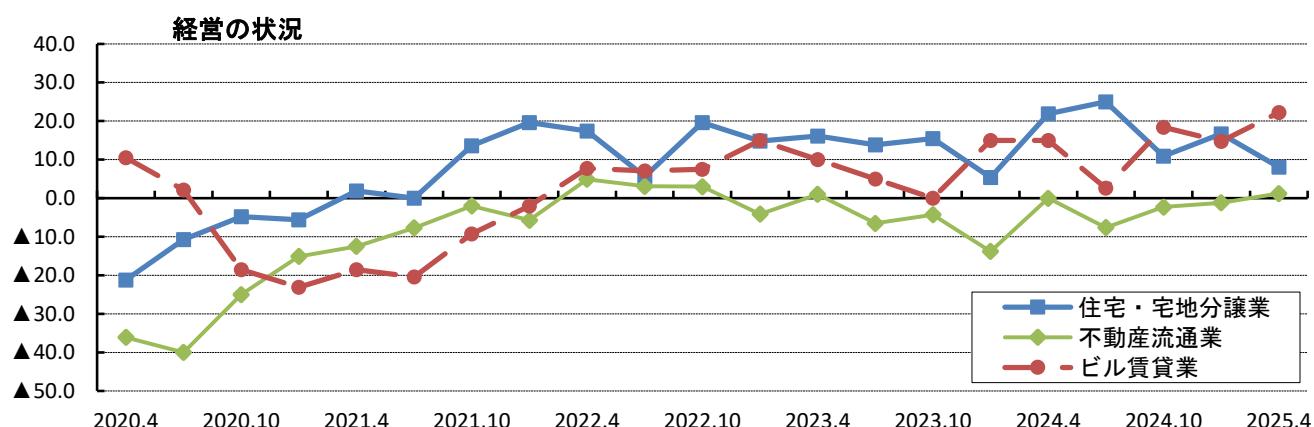
3ヶ月後の見通しは、住宅・宅地分譲業、不動産流通業で悪化、ビル賃貸業で改善。

*1 不動産業を営む企業を対象としたアンケート調査をもとに、不動産業業況指数を算定（-100～+100、0が判断の分かれ目）。

調査時期は毎年1、4、7、10月。

*2 経営の状況=[（「良い」×2「やや良い」）-（「悪い」×2 +「やや悪い」）]÷2÷回答数×100

*3 3ヶ月後の見通し=[（「良くなる」×2+「やや良くなる」）-（「悪くなる」×2+「やや悪くなる」）]÷2÷回答数×100
(調査年月の3カ月後の見通しを示す。)



[不動産業業況等調査結果（pdf）ダウンロード](#)

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査」

土地総研メールマガジン 第150号「不動産業業況等調査」