

● 不動産業の動向

不動産業景気動向指数 (DI) ^{*1}	47.5 p	前月比 △ 0.1 p
不動産業の倒産状況 ^{*1}	21 件	前年同月比 50.0 %
負債総額 ^{*1}	4,865 百万円	△ 71.3 %

● 新設住宅着工数

新設住宅着工・総数 ^{*2}	60,583 戸	前年同月比 2.4 %
持家	16,272 戸	△ 0.2 %
貸家	25,744 戸	3.2 %
分譲	18,213 戸	5.1 %
内マンション	8,422 戸	12.5 %

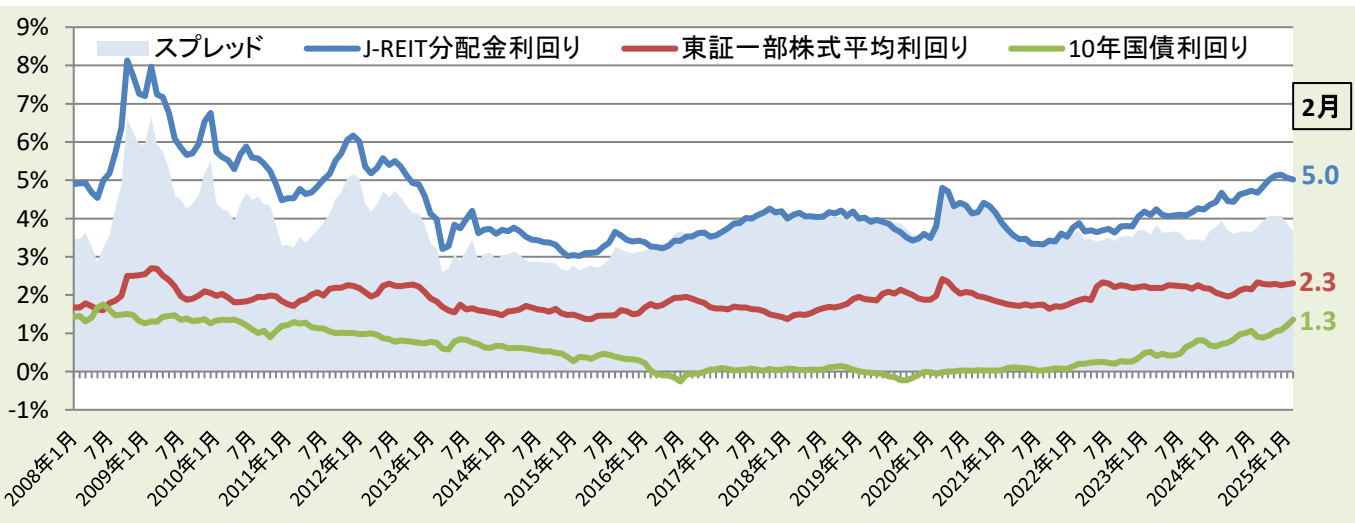
● マンション市場の動向

新築・供給戸数 (首都圏) ^{*3}	1,288 戸	前年同月比 △ 2.4 %
[契約率]	[69.7%]	△ 0.2 p
平均価格	7,943 万円	11.5 %
新築・供給戸数 (近畿圏) ^{*3}	1,450 戸	36.9 %
[契約率]	[76.3%]	△ 0.8 p
平均価格	4,424 万円	△ 40.2 %
中古・成約件数 (首都圏) ^{*4}	4,190 戸	23.9 %
平均価格	4,985 万円	2.6 %
[㎡単価]	[79.1万円]	4.8 %
中古・成約件数 (近畿圏) ^{*4}	1,863 戸	31.7 %
平均価格	3,163 万円	6.1 %
[㎡単価]	[46.0万円]	5.9 %

● オフィス市場の動向

オフィス賃料 (都心5区) ^{*6}	20,481 円	前年同期比 (賃料) /前月比 (空室率) 3.6 %
オフィス空室率 (都心5区) ^{*6}	3.94 %	0.11 p

● J-REIT分配金利回り^{*7}



不動産業の業況感は前月から 0.1p悪化の 47.5pとなった。

新設住宅着工数は、10ヶ月ぶりに前年同月比造。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 2.4%減（4ヶ月連続で減）。契約率は 69.7%。平均価格は同 11.5%上昇（2ヶ月ぶりに上昇）。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 36.9%増（2ヶ月連続で増）。契約率は 76.3%。平均価格は同 40.2%低下（2ヶ月連続で低下）。

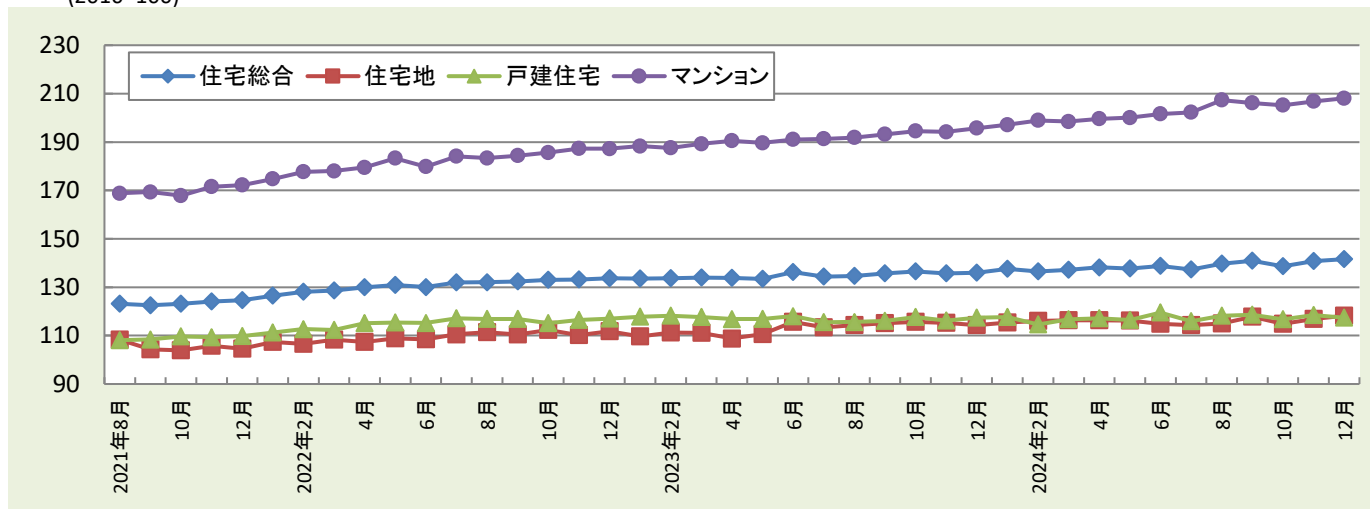
首都圏の中古マンション成約件数は 前年同月比 23.9%増（4ヶ月連続で増）。平均価格は同 2.6%上昇（4ヶ月連続で上昇）。

近畿圏の中古マンション成約件数は 同 31.7%増（4ヶ連続で増）。平均価格は同 6.1%上昇（3ヶ月連続で上昇）。

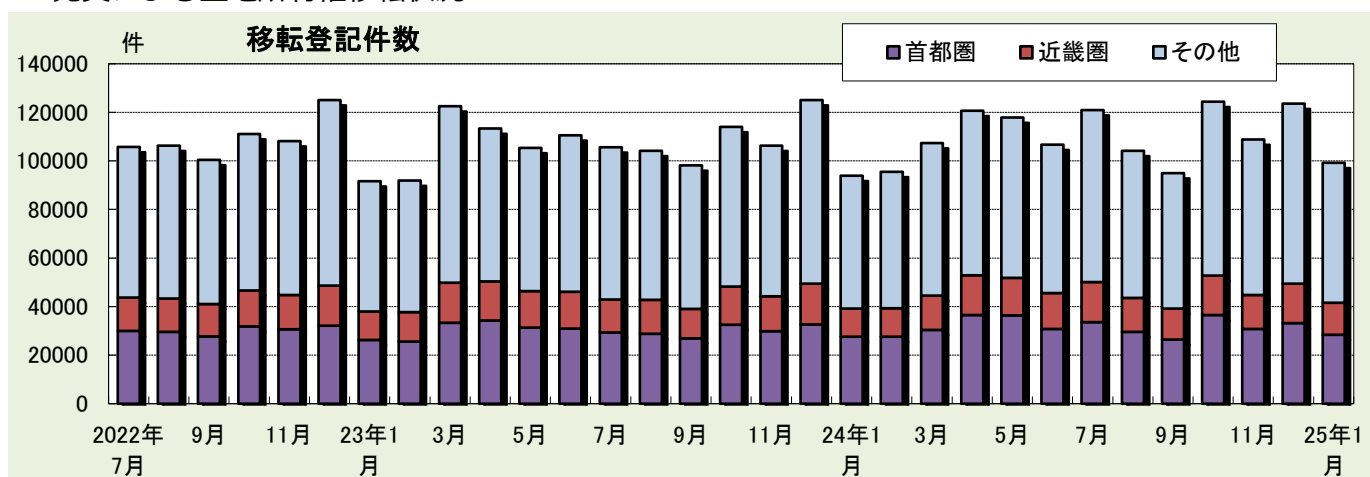
都心5区のオフィス賃料は 10ヶ月連続で前年同月上昇。オフィス空室率は前月比 0.11%p上昇の 3.94%。

● 不動産価格指数^{*2}

(2010=100)



● 売買による土地所有権移転状況^{*8}



*1 帝国データバンク（DIは0～100、50が判断の分かれ目）

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三鬼商事

*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省（スプレッド＝J-RIET分配金利回り－10年国債利回り）

*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ\(excel\)ダウンロード](#)