

● 不動産業の動向

不動産業景気動向指数（DI） ^{*1}	47.5 p	前月比 △ 0.7 p	▼
------------------------------	--------	----------------	---

不動産業の倒産状況 ^{*1}	23 件	前年同月比 △ 14.8 %	▼
負債総額 ^{*1}	2,024 百万円	△ 44.5 %	▼

● 新設住宅着工数

新設住宅着工・総数 ^{*2}	66,819 戸	前年同月比 △ 5.1 %	▼
持家	19,597 戸	△ 6.6 %	▼
貸家	28,939 戸	△ 1.4 %	▼
分譲	17,240 戸	△ 12.0 %	▼
内マンション	7,501 戸	△ 5.0 %	▼

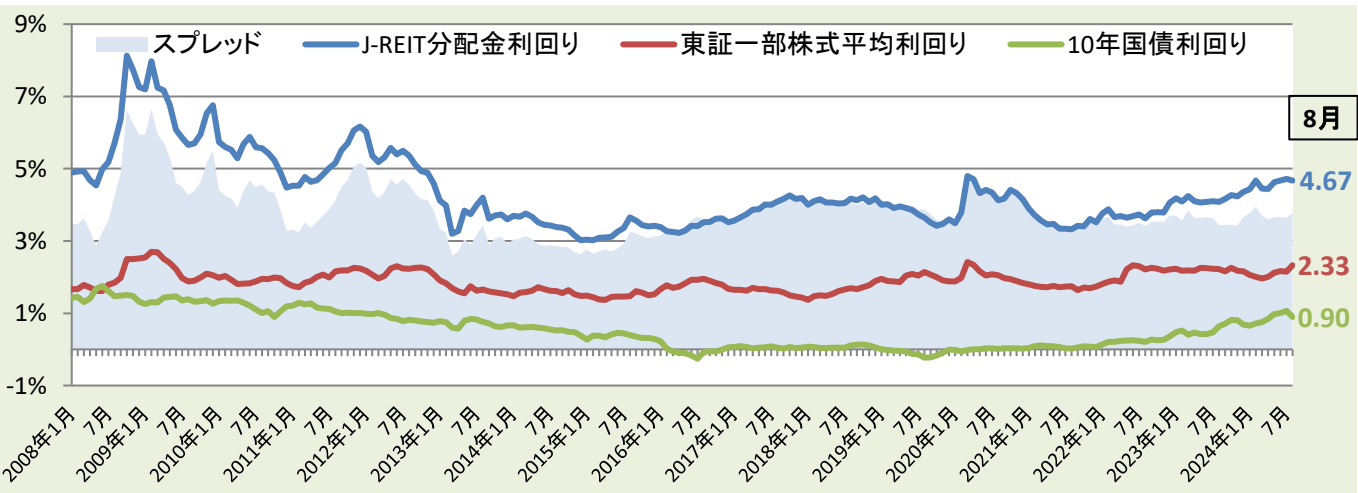
● マンション市場の動向

新築・供給戸数（首都圏） ^{*3}	728 戸	前年同月比 △ 50.4 %	▼
[契約率]	[63.5%]	△ 5.1 p	▼
平均価格	9,532 万円	32.5 %	↗
新築・供給戸数（近畿圏） ^{*3}	632 戸	△ 28.0 %	▼
[契約率]	[72.2%]	△ 6.0 p	▼
平均価格	4,926 万円	13.4 %	↗
中古・成約件数（首都圏） ^{*4}	2,314 戸	△ 2.7 %	▼
平均価格	4,651 万円	△ 1.1 %	▼
[m単価]	[74.8万円]	0.9 %	↗
中古・成約件数（近畿圏） ^{*4}	1,190 戸	18.9 %	↗
平均価格	3,084 万円	4.9 %	↗
[m単価]	[45.5万円]	5.9 %	↗

● オフィス市場の動向

オフィス賃料（都心5区） ^{*6}	20,103 円	前年同期比（賃料）/前月比（空室率） 1.8 %	↗
オフィス空室率（都心5区） ^{*6}	4.76 %	△ 0.24 p	▼

● J-REIT分配金利回り^{*7}



不動産業の業況感は前月から0.7p悪化の47.5pとなった。

新設住宅着工数は、4ヶ月連続で前年同月比減。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 50.4%減（5ヶ月連続で減）。契約率は 63.5%。平均価格は同 32.5%上昇（2ヶ月ぶりに上昇）。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 28.0%減（2ヶ月ぶりに減）。契約率は 72.2%。平均価格は同 13.4%上昇（2ヶ月ぶりに上昇）。

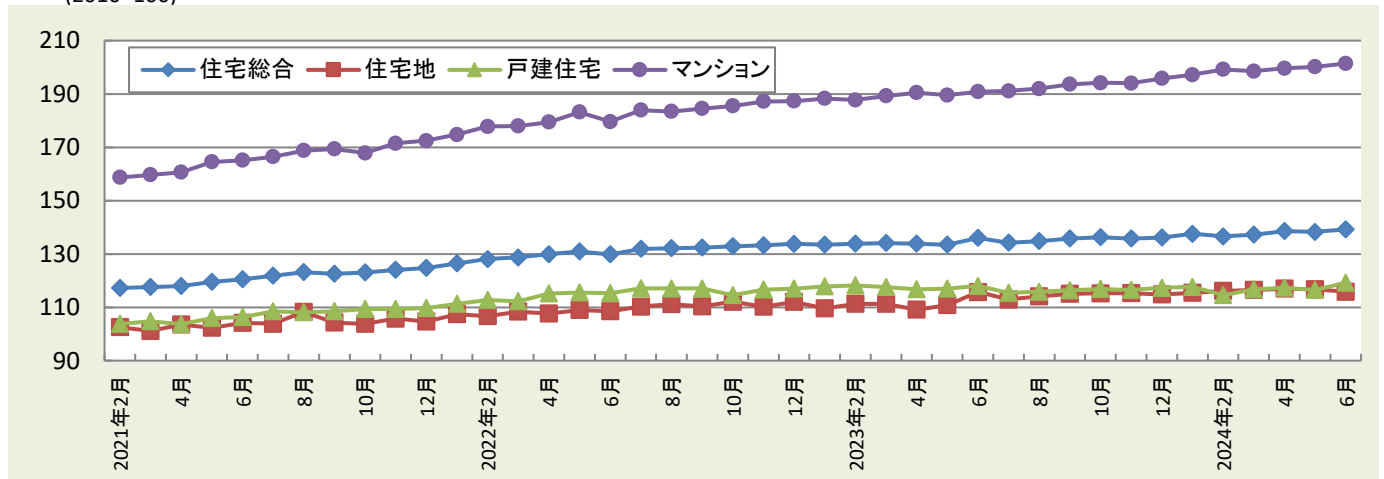
首都圏の中古マンション成約件数は 前年同月比 2.7%減（2ヶ月連続で減）。平均価格は同 1.1%低下（51ヶ月ぶりに低下）。

近畿圏の中古マンション成約件数は 同 18.9%増（3ヶ連続で増）。平均価格は同 4.9%上昇（14ヶ月連続で上昇）。

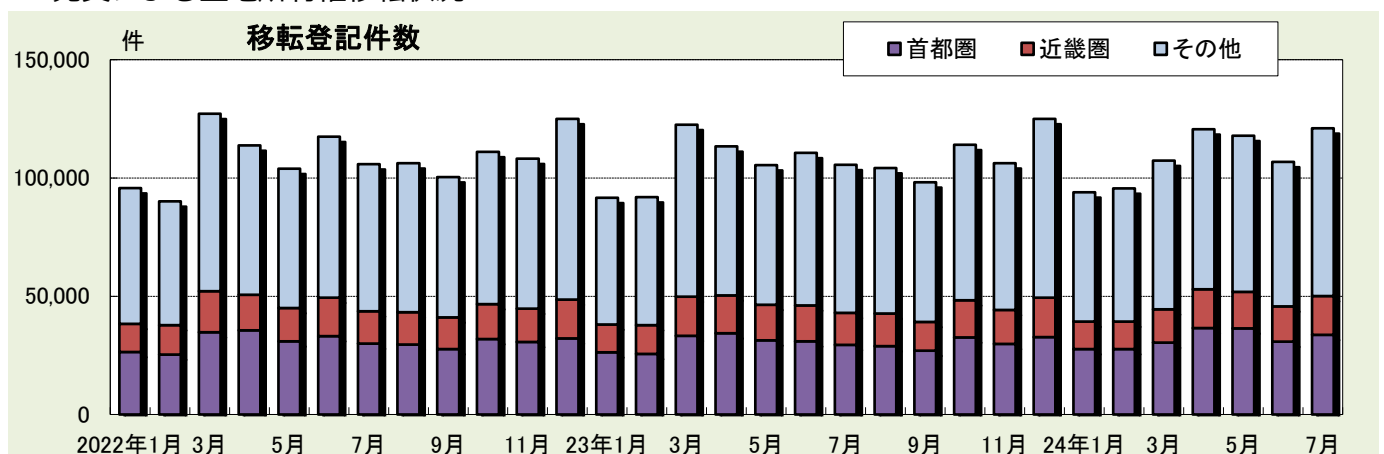
都心5区のオフィス賃料は 4ヶ月連続で前年同月上昇。オフィス空室率は前月比 0.24%p低下の 4.76%。

● 不動産価格指数^{*2}

(2010=100)



● 売買による土地所有権移転状況^{*8}



*1 帝国データバンク (DIは0～100、50が判断の分かれ目)

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三鬼商事

*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省 (スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り)

*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ\(excel\)ダウンロード](#)