

● 不動産業の動向

		前月比
不動産業景気動向指数 (DI) *1	47.7 p	△ 1.6 p ↓
		前年同月比
不動産業の倒産状況*1	28 件	33.3 % ↑
負債総額*1	3,318 百万円	△ 60.2 % ↓

不動産業の業況感は前月から1.6p悪化の47.7pとなった。

● 新設住宅着工数

		前年同月比
新設住宅着工・総数*2	65,882 戸	△ 5.3 % ↓
持家	17,217 戸	△ 8.7 % ↓
貸家	27,175 戸	△ 5.3 % ↓
分譲	21,207 戸	△ 0.9 % ↓
内マンション	10,976 戸	13.2 % ↑

新設住宅着工数は、2ヶ月ぶりに前年同月比減。

● マンション市場の動向

		前年同月比
新築・供給戸数 (首都圏) *3	1,550 戸	△ 19.9 % ↓
[契約率]	[56.0%]	△ 18.3 p ↓
平均価格	7,486 万円	△ 7.2 % ↓
新築・供給戸数 (近畿圏) *3	1,051 戸	2.6 % ↑
[契約率]	[68.7%]	7.7 p ↑
平均価格	5,750 万円	14.9 % ↑
中古・成約件数 (首都圏) *4	2,876 戸	4.2 % ↑
平均価格	4,834 万円	5.8 % ↑
[㎡単価]	[76.3万円]	7.5 % ↑
中古・成約件数 (近畿圏) *4	1,061 戸	△ 13.1 % ↓
平均価格	3,024 万円	10.9 % ↑
[㎡単価]	[44.1万円]	11.2 % ↑

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 19.9%減 (2ヶ月連続で減)。契約率は 56.0%。平均価格は同 7.2%低下 (3ヶ月連続で低下)。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 2.6%増 (6ヶ月連続で増)。契約率は 68.7%。平均価格は同 14.9%上昇 (2ヶ月ぶりに上昇)。

首都圏の中古マンション成約件数は 前年同月比 4.2%増 (12ヶ月連続で増)。平均価格は同 5.8%上昇 (48ヶ月連続で上昇)。

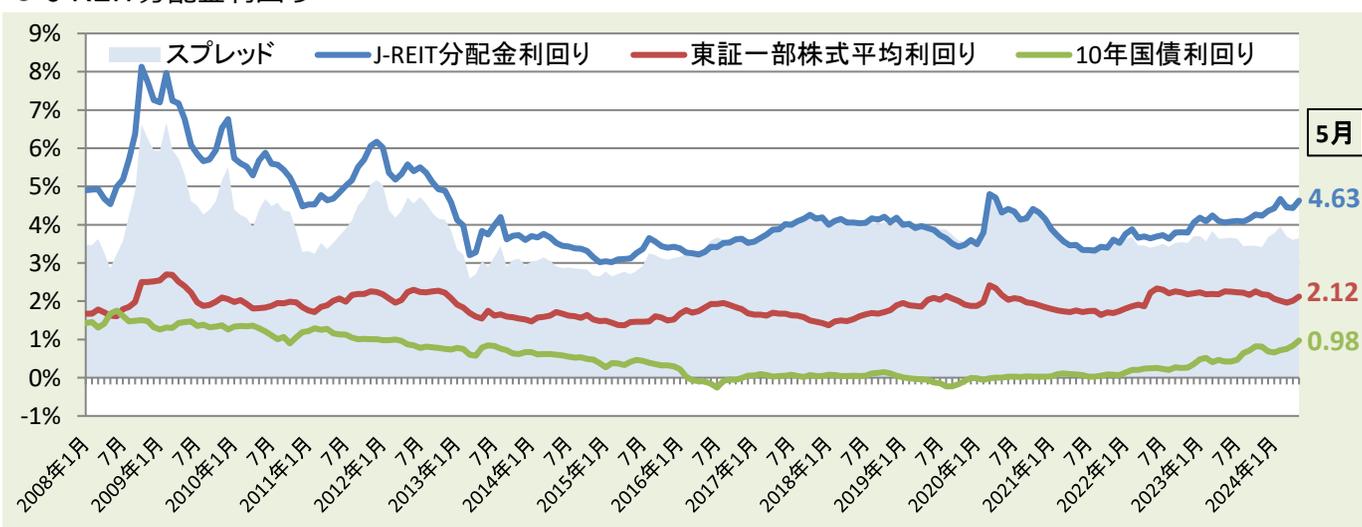
近畿圏の中古マンション成約件数は 同 13.1%減 (3ヶ月ぶりに減)。平均価格は同 10.9%上昇 (11ヶ月連続で上昇)。

● オフィス市場の動向

		前年同期比 (賃料) /前月比 (空室率)
オフィス賃料 (都心5区) *6	19,944 円	0.3 % ↑
オフィス空室率 (都心5区) *6	5.48 %	0.10 p ↑

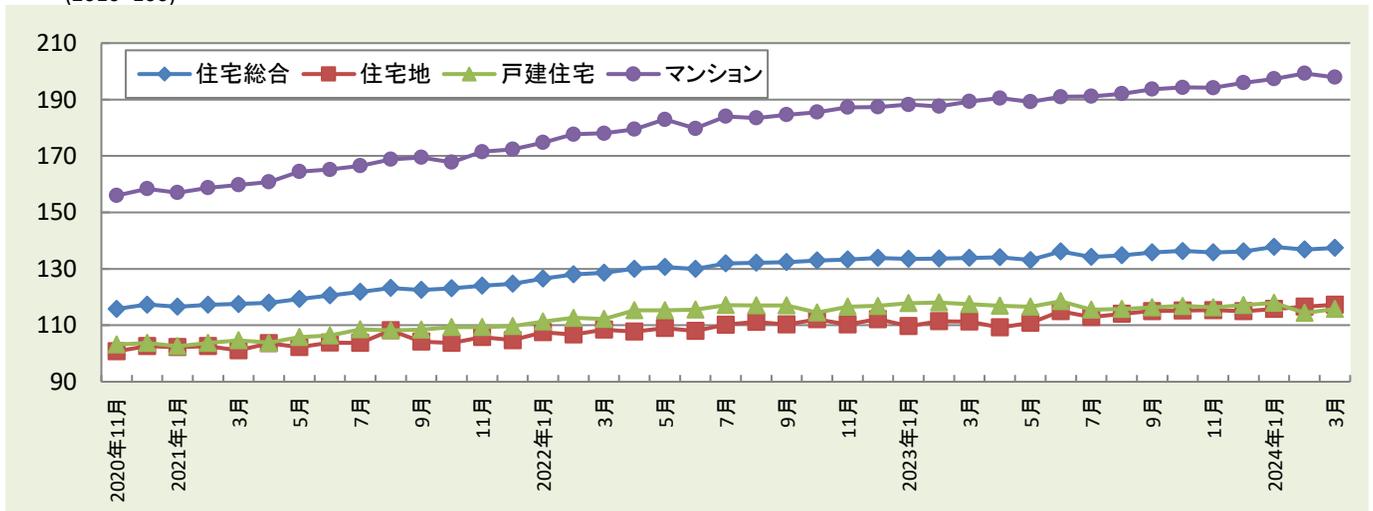
都心5区のオフィス賃料は 42ヶ月ぶりに前年同月上昇。オフィス空室率は前月比 0.10%p上昇の 5.48%。

● J-REIT分配金利回り\*7

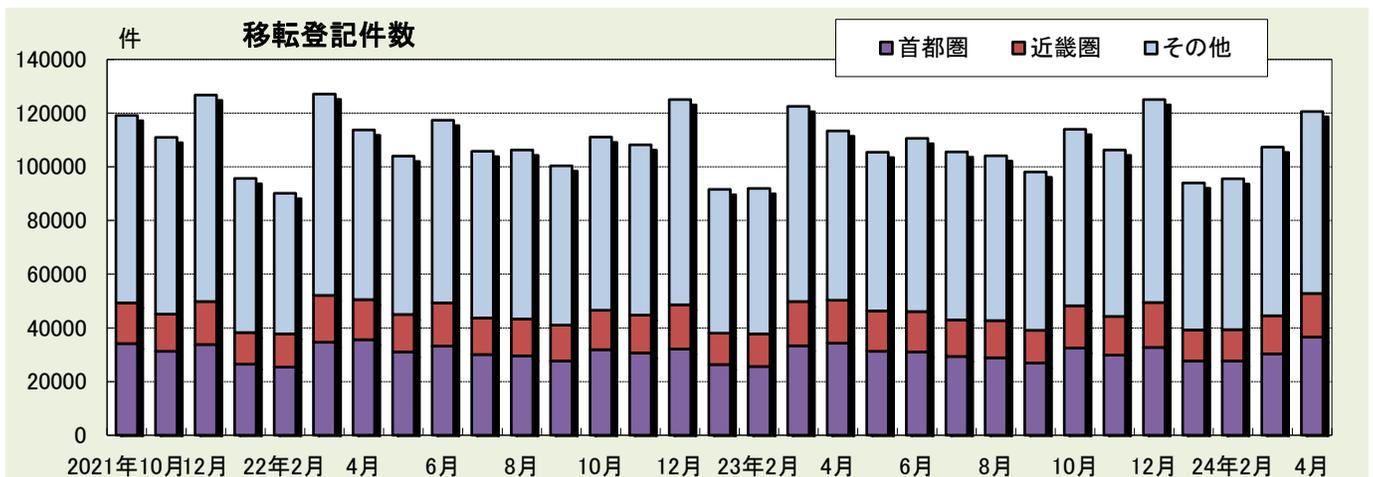


● 不動産価格指数<sup>\*2</sup>

(2010=100)



● 売買による土地所有権移転状況<sup>\*8</sup>



\*1 帝国データバンク (DIは0~100、50が判断の分かれ目)

\*2 国土交通省

\*3 不動産経済研究所

\*4 不動産流通機構

\*5 アットホーム

\*6 三鬼商事

\*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省 (スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り)

\*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ\(excel\)ダウンロード](#)