

【行政情報】

● 空き家数は過去最多 900 万戸、2018 年から 51 万戸の増加：総務省

総務省は 4 月 30 日、「令和 5 年住宅・土地統計調査」の結果を公表した。2023 年 10 月 1 日現在における我が国の総住宅数は 6502 万戸と、2018 年と比べ 4.2%（261 万戸）増加した。総住宅数のうち空き家は 900 万戸となり、2018 年（849 万戸）と比べ 51 万戸増加し過去最多となった。空き家率は 13.8%となり、2018 年（13.6%）から 0.2 ポイント上昇し、過去最高となった。

[令和 5 年住宅・土地統計調査：総務省統計局](#)

● 既存建築物省エネ化推進事業の提案募集を開始：国交省

国土交通省は 4 月 24 日、「建築物の省エネ改修工事」の提案募集を開始した。既存建築物の省エネ化の推進及び関連投資の活性化を図るため、民間事業者等が行う既存建築物の省エネルギー性能の向上に資する改修等を支援する。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 空き家対策モデル事業の募集を開始：国交省

国土交通省は 4 月 22 日、NPO や民間事業者等の創意工夫によるモデル性の高い空き家の活用等に係る調査・検討等や改修・除却工事等を支援する「空き家対策モデル事業」について、提案の募集を開始した。応募締切は 5 月 24 日（採択予定時期：7 月下旬）。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 不動産市場、一部に割高感：日本銀行

日本銀行は 4 月 18 日、「金融システムレポート（2024 年 4 月号）」を公表し、不動産市場について、商業用不動産価格の価格や賃料がミニバブル期の水準を上回るなど、一部に割高感が窺われこと、不動産取得に積極的だった海外投資家が売り越しに転じていることなどが指摘された。

[金融システムレポート：日本銀行](#)

● 長期優良住宅化リフォーム推進事業の提案受付を開始：国交省

国土交通省は 4 月 18 日、既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について、事業者登録の受付と事前採択タイプの提案の受付を開始した。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 旧耐震マンションピロティ補強の補助申請受付を開始：東京都

東京都は、旧耐震基準で建てられたマンションのうち、倒壊等の危険性が高いピロティ階等を有するものに対して、補強に取り組む費用の一部を補助する。「命を守るためのピロティ階等緊急対策事業」として、4 月 16 日、補助申請の受付を開始した。

[東京都マンションポータルサイト](#)

● 改正建築物省エネ法、関係政令を閣議決定：国交省

政府は4月16日、2022年6月に公布された「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律（令和4年法律第69号）」の施行期日を定める政令及び施行に必要な規定の整備等を行う政令を閣議決定した。2025年4月1日から施行される。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業の募集を開始：国交省

国土交通省は4月11日、「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業」の募集を開始した。人生100年時代において、高齢者、障害者、子育て世帯など誰もが安心して健康に暮らせる住環境の整備を促進するため、ライフステージに応じて変化する居住ニーズに対応したモデル的な取組を実施する民間事業者等を公募し、先導性が認められた事業を支援する。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業の募集を開始：国交省

国土交通省は4月3日、「住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業」の募集を開始した。同省では、住宅セーフティネット制度の枠組みのもと、民間賃貸住宅や空き家等の既存住宅等を改修して住宅確保要配慮者専用の住宅とする民間事業者等を支援している。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● サービス付き高齢者向け住宅整備事業の募集を開始：国交省

国土交通省は4月3日、「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」の募集を開始した。同省では、高齢者が住み慣れた地域で安心して暮らすことができる住まいの確保を図るため、サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）を整備する民間事業者等を支援している。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 子育てエコホーム支援事業の交付申請（予約を含む）の受付を開始：国交省

国土交通省は4月2日、子育てエコホーム支援事業の交付申請（予約を含む）の受付を開始した。同事業は申請システムに不具合により交付申請の受付開始が延期していた。

[子育てエコホーム支援事業：国土交通省](#)

[報道発表資料：国土交通省](#)