

【行政情報】

● 不動産クラウドファンディングに係る実務手引書を公表：国交省

国土交通省は9月29日、「クラウドファンディングを活用した不動産特定共同事業に係る実務手引書」を公表した。

不動産特定共同事業法に基づく不動産クラウドファンディングは、2022年度に419件（前年度比約1.85倍）、出資額は約604億円（前年度比約2.61倍）へと拡大しており、老朽化した施設の改修・再生等、地方での不動産投資における資金調達等にも広く利用されている。同省では、不動産特定共同事業法に基づく不動産クラウドファンディングを行う事業者が適切な業務管理体制を実現し、投資家保護を實踐できるように、実務手引書を公表した。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● こどもエコすまい支援事業の申請受付を終了：国交省

国土交通省は「こどもエコすまい支援事業」の予算に対する補助金申請額（予約を含む）の割合が9月28日時点で100%に達したため申請の受付を終了した。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 次世代住宅プロジェクト2023、第2回提案の募集開始：国交省

国土交通省は9月28日、IoT技術等を活用した住宅等のリーディングプロジェクトを支援する「次世代住宅プロジェクト2023」の企画提案の募集を開始した。

主な事業要件は、①IoT技術等を活用した住宅（IoT住宅）等であること、②2023年度に事業着手するもの、③「IoT技術等を活用した次世代住宅懇談会とりまとめ」を踏まえたものであること。補助率は補助対象費用の1/2、補助限度額は1プロジェクトあたり5億円等。応募期限は10月31日（火）。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 地方公共団体の空き家対策の取組状況を公表：国交省

国土交通省は9月27日、空家等対策の推進に関する特別措置法（空家法）の施行状況等について、地方公共団体を対象とした調査の結果を公表した。

全国1,741市区町村のうち、空き家対策に関する計画は1,450市区町村（83%）で策定され、法定協議会は992市区町村（57%）で設置されている。また2015年の法律の施行から2022年度末までに、空家法第14条に基づく特定空家等に対する措置が、41,476件講じられている。さらに、空家法に基づく措置や市区町村による空き家対策によって、168,198件の管理不全の空き家の除却や修繕等が進んでいる。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業」を選定：国交省

国土交通省は9月26日、誰もが安心して健康に暮らせるための先導的な取組を行う事業者を支

援する「人生 100 年時代を支える住まい環境整備モデル事業」の選定結果を公表した。

この事業は、高齢者、障害者、子育て世帯など誰もが安心して健康に暮らせる住環境の整備を促進するため、ライフステージに応じて変化する居住ニーズに対応したモデル的な取組を実施する民間事業者等を公募し、学識経験者からなる評価委員会を経て、先導性が認められたプロジェクトを支援するもので、6 事業が選定された。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 所有者不明土地・低未利用土地対策への取組を採択：国交省

国土交通省は 9 月 21 日、2023 年度「所有者不明土地利用円滑化等推進法人の指定円滑化、普及・定着等に向けたモデル調査」において、所有者不明土地や低未利用土地の対策を行う意向を有する団体 5 件を支援対象として採択した。

この調査は、当該「所有者不明土地利用円滑化等推進法人」について、指定円滑化や指定法人としての役割の定着に資する、先導的な取組等を行う特定非営利活動法人、一般社団法人、一般財団法人、民間事業者等の活動について、国がその費用の一部を支援し、支援を通じて得られた知見や成果等を活用するもの。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 全国の地価動向は全用途平均で 2 年連続上昇：国交省

国土交通省は 9 月 19 日、「2023 年 都道府県地価調査」を公表した。

新型コロナの影響で弱含んでいた地価は、景気が緩やかに回復する中、地域や用途により差があるものの、三大都市圏を中心に上昇が拡大するとともに、地方圏においても住宅地、商業地ともに平均で上昇に転じるなど、地価の回復傾向が全国的に進んだ。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● マンション管理適正化シンポジウムを開催（10/22）：国交省

国土交通省は 10 月 22 日、マンション管理の適正化に向けたシンポジウムを開催する。シンポジウムでは、2022 年 4 月に開始したマンション管理計画認定制度の実施状況や各団体のマンション管理の適正化に向けた取り組みを共有するほか、全国でも先駆けて管理計画認定を取得したマンション管理組合の役員による座談会を通じて、これからのマンション管理について考える。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● マンション管理適正化・再生推進事業成果報告会を開催（10/26, 27）：国交省

国土交通省は 10 月 26 日および 27 日、マンション管理適正化・再生推進事業成果報告会を開催する。同省では、全国のマンションに共通する高経年化や区分所有者の高齢化等に伴う課題の解決を促進するため、地方公共団体や管理組合の活動を支援する法人等によるマンションの管理適正化等のための先進的な取り組みについて、マンション管理適正化・再生推進事業による支援を行っており、この事業においてこれまで実施された取り組みについて、成果報告会を開催する。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 空き家対策モデル事業の採択事業を決定：国交省

国土交通省は9月7日、2023年度「空き家対策モデル事業」（二次募集）について、全国の空き家対策を一層加速化させるため、NPOや民間事業者等の創意工夫によるモデル的な取組を34件採択した。

[報道発表資料：国土交通省](#)