

【行政情報】

● 国土交通白書を公表：国交省

国土交通省は6月30日、「2023年版 国土交通白書」を公表した。現在、政府全体で、デジタル社会の形成を推進していることを踏まえ、今回の白書のテーマは「デジタル化で変わる暮らしと社会」となった。

[概要](#) [本文](#)

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 証券化対象不動産、22年度の資産総額は53.3兆円：国交省

国土交通省は6月30日、「2022年度 不動産証券化の実態調査」の結果を発表した。

2022年度末時点において、不動産証券化の対象となった不動産又は信託受益権の資産総額は約53.3兆円。2022年度にリート及び不動産特定共同事業の対象として取得された不動産又は信託受益権の資産額は約2.0兆円、譲渡された資産額は約0.5兆円であった。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 地籍調査、2022年度の実績は773km<sup>2</sup>：国交省

国土交通省は6月27日、地籍調査の実施状況を発表した。

2022年度の調査実績は773km<sup>2</sup>となり、同年度末時点での進捗率は、全国の「地籍調査対象地域」で52%、「優先実施地域」で80%となった。全体の調査実績は前年調査実績（832km<sup>2</sup>）を下回ったものの、地価が高く土地の細分化や権利関係が複雑であるなど、調査が難しいとされる人口集中地区（DID）の調査において、民間事業者などの成果を地籍調査に活用する取組の進行が見られ、調査実績（37km<sup>2</sup>）は前年調査実績（31km<sup>2</sup>）を上回った。

また、2020年国土調査法等改正により新設された、代行申請の仕組み（国土調査法第19条第6項）が、京都府舞鶴市において、全国で初めて活用された。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● マンションストック長寿命化等モデル事業、4件を採択：国交省

国土交通省は6月23日、「マンションストック長寿命化等モデル事業（2023年度 第1回）」の採択プロジェクトを発表した。

高経年マンションについて、適正な維持管理及び長寿命化に資する改修や建替えを促進するため、先導性の高いマンション再生プロジェクトへの支援を行うもの。2023年度（第1回）の募集について、14件の応募があり、先導的再生モデルタイプ工事支援4件を採択した。

[採択プロジェクト一覧](#)

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 空き家対策モデル事業の二次募集を開始：国交省

国土交通省は6月22日、NPOや民間事業者等の創意工夫によるモデル性の高い空き家の活用等に係る調査・検討等や改修・除却工事等に対して支援する「空き家対策モデル事業」の二次募集を開始した。募集はソフト提案部門とハード提案部門に分かれる。

ソフト提案部門は「①空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等」「②空き家等に関連するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等」「③新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等」などの空き家対策に関するソフト的な取組を評価・支援する部門。ハード提案部門は、空き家の改修工事や除却工事などの技術や工法、施工プロセス等について評価・支援する部門。応募締め切りは7月26日。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 地価 LOOK、主要都市の地価は全地区で上昇又は横ばい：国交省

国土交通省は6月16日、「2023年第1四半期地価 LOOK レポート」を発表した。

2023年1月1日から4月1日の主要都市の高度利用地等における地価動向は、ウィズコロナの下で、マンション需要の堅調さに加え、店舗需要の回復が継続し、前期に引き続き、全ての地区において上昇又は横ばいとなった。住宅地では、23地区全てで上昇が継続した。

地価の上昇傾向の要因として、住宅地では、マンション需要に引き続き堅調さが認められたこと、商業地では、人流の回復傾向を受け、店舗需要の回復が見られたことなどが挙げられた。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 「子育て支援型共同住宅推進事業」の募集を開始：国交省

国土交通省は6月12日、「子育て支援型共同住宅推進事業」の2023年度の募集を開始した。共同住宅（分譲マンション及び賃貸住宅）を対象に、事故防止や防犯対策などの子どもの安全・安心に資する住宅の新築・改修の取組みや、子育て期の親同士の交流機会の創出に資する居住者間のつながりや交流を生み出す取組みに対し支援するもの。

補助対象事業の取組は「①子どもの安全確保に資する設備の設置に対する補助」「居住者等による交流を促す施設の設置に対する補助」。応募締め切りは2024年2月29日。

[報道発表資料：国土交通省](#)