

土地・不動産に関する行政情報・トピックス・学会誌情報

【審議会・委員会等の情報】

● 「第1回不動産ID官民連携協議会」を開催：国交省

不動産IDは、土地や建物を一意に特定するための共通コード※であり、昨年、国土交通省において付番のルール等を定めるガイドラインを策定した。この「建築・都市のDX」を推進するためのキーである不動産IDを通じて、我が国不動産のチカラを拓き、幅広い分野の成長や課題解決を実現するべく、国土交通省は、「不動産ID官民連携協議会」を設置し、5月30日（火）に第1回協議会を開催した。

※不動産登記簿の不動産番号をベースに17桁の番号を使用するID。データ連携のキーや物件を一意に特定する情報として活用されることが想定されている。

[第1回不動産ID官民連携協議会：国土交通省](#)

● 「第4回建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度に関する検討会」を開催：国交省

国土交通省は、今年3月に、建築物の販売・賃貸時の省エネ性能の新たな表示ルールについてとりまとめを公表したところ、5月26日（金）に、第4回建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度に関する検討会を開催し、表示ルールを規定する告示・ガイドライン、広告等に表示するラベルデザインについて議論を行った。

[第4回建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度に関する検討会：国土交通省](#)

● 「国土審議会第19回計画部会」を開催：国交省

国土交通省は、5月26日（金）に、国土審議会第19回計画部会を開催し、新たな国土形成計画（全国計画）原案及び第六次国土利用計画（全国計画）原案等について、調査審議を行った。

[国土審議会第19回計画部会：国土交通省](#)

● 「盛土等防災対策検討会（第6回）」を開催：国交省

国土交通省は、5月17日（水）に、盛土等防災対策検討会（第6回）を開催し、「盛土規制法」の施行に向け、有識者等により盛土等の安全基準のあり方等の検討を行った。

※議事

- ・基礎調査実施要領について
- ・技術的基準の運用について
- ・不法・危険盛土対応について 等

[盛土等防災対策検討会（第6回）：国土交通省](#)

● 「国土審議会土地政策分科会第52回企画部会」を開催：国交省

国土交通省は、5月15日（月）に、国土審議会土地政策分科会第52回企画部会を開催し、今後の土地政策のあり方に関する有識者委員からのプレゼンテーションを交えながら意見交換を行った。

※議事

- ・民法等一部改正法及び相続土地国庫帰属法の施行について
- ・所有者不明農地について
- ・有識者委員からのプレゼンテーション
 公民連携に依る地域における民間建築物の防災拠点化及び防災協定の促進
 （浦川竜哉委員：大和ハウス工業株式会社常務執行役員）
- 土地政策に関する広報・情報提供における各省連携について
 （清水英範委員：公益社団法人日本測量協会会長）

[国土審議会土地政策分科会第 52 回企画部会：国土交通省](#)

● 「第 8 回法制審議会区分所有法制部会」を開催：法務省

法務省は、5 月 12 日（金）に、第 8 回法制審議会区分所有法制部会を開催し、次の様な観点から調査審議を行った。

- 区分所有建物の管理の円滑化に係る方策
 - ・区分所有建物の管理に特化した財産管理制度
 - ・管理組合法人による区分所有権等の取得
 - ・区分所有者が国外にいる場合における国内管理人の仕組み
 - ・共用部分等に係る請求権の行使の円滑化
 - ・管理に関する事務の合理化
 - ・建物が全部滅失した場合の管理を円滑化するための仕組み
- 区分所有建物の再生の円滑化に係る方策
 - ・建替え決議がされた場合の賃借権等の消滅
 - ・区分所有関係の解消・区分所有建物の再生のための新たな仕組み
- 団地内建物の再生の円滑化に係る方策
 - ・団地内建物の一括建替え決議の多数決要件の緩和
 - ・団地内建物の建替え承認決議の多数決要件の緩和
 - ・団地内建物の全部についての一括建物敷地売却制度
 - ・団地の敷地の分割
- 被災区分所有建物の再生の円滑化に係る方策
 - ・被災した区分所有建物の再建等に関する多数決要件の緩和
 - ・大規模一部滅失時の決議可能期間の延長 等

[第 8 回法制審議会区分所有法制部会：法務省](#)

● 「第 27 回国土審議会土地政策分科会」を開催：国交省

国土交通省は、5 月 9 日（火）に、第 27 回国土審議会土地政策分科会を開催し、令和 5 年版土地白書（案）等について意見の聴取を行った。

[第 27 回国土審議会土地政策分科会：国土交通省](#)