

【審議会・委員会等の情報】

● 「国土審議会第 18 回計画部会」を開催：国交省

国土交通省は、4 月 14 日（金）に国土審議会第 18 回計画部会を開催し、新たな国土形成計画（全国計画）素案、及び第六次国土利用計画（全国計画）素案について調査審議を行った。

[国土審議会第 18 回計画部会：国土交通省](#)

● 「第 7 回法制審議会区分所有法制部会」を開催：法務省

法務省は、4 月 11 日（火）に、第 7 回法制審議会区分所有法制部会を開催し、区分所有建物の管理の円滑化に係る方策や区分所有建物の再生の円滑化に係る方策について、次の様な観点から調査審議を行った。

○区分所有建物の管理の円滑化に係る方策

- ・ 共用部分に係る損害賠償請求権等の行使の円滑化
- ・ 区分所有建物が全部滅失した場合の敷地等の管理を円滑化するための仕組み
- ・ 団地内建物の全部又は一部が全部滅失した場合における団地の管理を円滑化するための仕組み

○区分所有建物の再生の円滑化に係る方策

- ・ 建替えを円滑化するための仕組み
- ・ 専有部分を含めた区分所有建物の刷新を可能とする仕組み

○区分所有建物の管理の円滑化に係る方策

- ・ 集会の決議を円滑化する仕組みの創設等
- ・ 共用部分の変更決議の多数決要件の緩和
- ・ 区分所有者の責務

[第 7 回法制審議会区分所有法制部会：法務省](#)

● 「都市計画基本問題小委員会」中間とりまとめ：国交省

国土交通省は、これまで社会資本整備審議会都市計画基本問題小委員会を開催してきたところ、今般、多様な価値観や社会の変化を包摂する今後の都市政策の方向性をとりまとめた。

<中間とりまとめの主な内容>

- ① 多様な暮らし方・働き方に応じた実効性のあるコンパクト・プラス・ネットワークの取組の推進について
- ② 広域・施策横断的な都市計画の取組について
- ③ まちづくり GX について
- ④ 都市に関わるデータの取得、デジタル技術の活用について
- ⑤ 多様な地域における継続的なエリアマネジメントについて
- ⑥ 社会の変化に対応した柔軟なまちづくりについて

[都市計画基本問題小委員会中間とりまとめ：国土交通省](#)

● 「「ひと」と「くらし」の未来研究会」とりまとめ：国交省

国土交通省では、令和3年5月より、新たな地域価値・可能性について業種を超えて創造することを目的に、「ひと」と「くらし」の未来研究会を設置し、議論を行ってきたところ、とりまとめを行った。

<とりまとめのポイント>

○不動産業・不動産管理業における新たな地域価値創造に向け、以下3つの方向性に沿って取り組む。

- ①不動産業者等の「共創」の見える化の推進
- ②コミュニティ財としての空き家の管理・活用の推進
- ③地域の宝となる不動産を地域で守り育てるためのファイナンスの充実

○上記の方向性のもと、提言（今後新たに講ずべき施策）を以下のとおり示す。

- ・「地域価値を共創する不動産業アワード」での表彰・奨励（「共創型サブリース」や「コミュニケーション・マネジメント」等を表彰する部門への再編を検討）
- ・業界団体と連携した集合住宅のコミュニティ形成の状況を客観的に評価できる基準等の検討
- ・所有者等が空き家の管理を第三者に委託する場合の標準的な契約モデル、ガイドライン等の検討
- ・地方部での住宅宿泊管理業者の担い手育成に向けた規制緩和の実施
- ・「京町家カルテ・プロフィール」及び「京町家ローン」の仕組みを参考にしたモデル事例の創出

[「ひと」と「くらし」の未来研究会とりまとめ：国土交通省](#)