

土地・不動産に関する行政情報・トピックス・学会誌情報

【審議会・委員会等の情報】

- 「「ひと」と「暮らし」の未来研究会 Season 3（第3回）」を開催：国交省

国土交通省では、昨年10月、新たな地域価値の共創を実現するうえでの課題と対応の方向性について検討を行うべく、「ひと」と「暮らし」の未来研究会 Season3 を始動したところ、1月31日（火）に第3回研究会を開催し、「不動産管理業の未来」として、賃貸住宅管理におけるコミュニティデザインや空き家の管理ビジネス、民泊（住宅宿泊管理業）を活用した二地域・多拠点居住の取組等について議論を行った。

[「ひと」と「暮らし」の未来研究会 Season 3（第3回）：国土交通省](#)

- 「社会資本整備審議会 住宅宅地分科会 空き家対策小委員会 第4回」を開催：国交省

国土交通省は、1月31日（火）に、社会資本整備審議会 住宅宅地分科会 第4回空き家対策小委員会を開催し、今後の空き家対策のあり方について、パブリックコメントによる意見等を踏まえ、本小委員会のとりまとめに向けた審議を行った。

[社会資本整備審議会 住宅宅地分科会 空き家対策小委員会 第4回：国土交通省](#)

- 「令和4年度第3回不動産分野の社会的課題に対応するESG投資促進検討会」を開催：国交省

国土交通省は、1月23日（月）に、令和4年度第3回不動産分野の社会的課題に対応するESG投資促進検討会を開催した。昨年11月1日に今年度第2回検討会を開催し、不動産のS（社会課題）分野におけるESG投資に係るガイダンス作成に向け、不動産ESGに係る基本的な考え方や社会的インパクトに関する設定・評価について議論したところ、今回の第3回検討会ではこれまでの意見を踏まえて作成したガイダンス（素案）について議論を行った。

[令和4年度第3回不動産分野の社会的課題に対応するESG投資促進検討会：国土交通省](#)

- 「第4回法制審議会区分所有法制部会」を開催：法務省

法務省は、1月16日（月）に、第4回法制審議会区分所有法制部会を開催し、区分所有建物の再生の円滑化に係る方策について、次の様な観点から調査審議を行った。

○建替え決議がされた場合の賃借権等の消滅

- ・建替え決議がされた場合の賃借権の取扱い
- ・建替え決議がされた場合の配偶者居住権の取扱い
- ・建替え決議がされた場合の担保権の取扱い

○区分所有関係の解消・再生のための新たな仕組み（多数決による区分所有関係の解消・区分所有建物の再生）

- ・区分所有関係の解消と区分所有建物の新たな再生手法
- ・区分所有建物の敷地の一部を売却することを可能とする制度

[第4回法制審議会区分所有法制部会：法務省](#)