

【行政情報】

● 主要都市の商業地で地価上昇地区が増加、地価 LOOK：国交省

国土交通省は8月24日、2022年第2四半期の地価 LOOK レポート(主要都市の高度利用地等の地価動向報告)を公表した。

変動率区分(上昇・横ばい・下落)は、19地区で上方に移行し、61地区で不変。上昇地区数が46地区から58地区に増加、横ばい地区数が21地区から17地区に減少し、下落地区数が13地区から5地区に減少した。

住宅地では、変動率区分が1地区で上方に移行したことにより、23地区すべてで上昇となった。マンション市場の堅調さが際立ったことから、引き続き上昇を維持した。

商業地では、下落又は横ばいから上昇に転じたのが11地区、下落から横ばいに転じたのが7地区あった。主に地方圏において新型コロナウイルス感染症の影響等により下落している地区が残るものの、経済活動正常化への期待感や低金利環境の継続等による好調な投資需要等から多くの地区で上昇又は横ばいに移行した。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● こどもみらい住宅支援事業、7月末の申請戸数が3万戸超：国交省

国土交通省は8月24日、「こどもみらい住宅支援事業(2022年7月末時点)」の実施状況を公表した。子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を進めるもの。

7月末時点の申請戸数は、30,670戸。内訳はZEH住宅が3,547戸、高い省エネ性能等を有する住宅が3,096戸、一定の省エネ性能を有する住宅が5,635戸、リフォームが18,392戸。

申請金額は、111億20万円。内訳はZEH住宅が35億4700万円、高い省エネ性能等を有する住宅が24億7680万円、一定の省エネ性能を有する住宅が33億8100万円、リフォームが16億9540万円だった。

なお、累計の申請戸数は87,060戸、申請金額は321億1280万円。同事業の予算額は予算額は、2021年度補正予算542億円と2022年度予備費等600億円の合計で1142億円。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 人生100年時代の住まい環境整備モデル事業、7事業を選定：国交省

国土交通省は8月24日、「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(2022年度第1回)」の選定結果を発表した。

同事業は、高齢者、障害者、子育て世帯など誰もが安心して暮らせる住環境の整備を促進するため、ライフステージに応じて変化する居住ニーズに対応したモデル的な取り組みを実施する民間事業者等を公募し、先導性が認められたプロジェクトを支援するもの。

応募のあった13事業の中から、7事業を選定した。

[各選定候補案の提案概要及び評価概要](#)

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 空き家対策に関する計画、8割の市区町村で策定：国交省

国土交通省は8月10日、空家等対策の推進に関する特別措置法（空家法）の施行状況等について、地方公共団体を対象にした調査結果を発表した。

全国1741市区町村のうち、空き家対策に関する計画は1397市区町村（80%）で策定され、法定協議会は、947市区町村（54%）に設置されている。

2015年の法律の施行から2021年度末までに講じられた空家特措法第14条に基づく措置は33,943件。内訳は、助言・指導30,785件、勧告2,382件、命令294件、行政代執行140件、略式代執行342件。

空家法に基づく措置や市区町村による空き家対策によって、142,528件の管理不全の空き家の除却や修繕等が進んでいる。内訳は、特定空家等19,599件、管理不全の空き家122,929件。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● マンションストック長寿命化等モデル事業、18件を採択：国交省

国土交通省は8月9日、「マンションストック長寿命化等モデル事業（2022年度・第2回）」の採択プロジェクトを発表した。

同省では、急増する高経年マンションについて、適正な維持管理及び長寿命化に資する改修や建替えを促進するため、先導性の高いマンション再生プロジェクトへの支援を行っている。2021年度（第2回）の募集について、31件の応募があり、計画支援型9件、工事支援型9件の合計18件が採択された。

[採択プロジェクト一覧](#)

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 2021年度の証券化対象不動産の資産総額は約46.8兆円：国交省

国土交通省は8月1日、2021年度「不動産証券化の実態調査」の結果を発表した。

2021年度末時点における、不動産証券化の対象となった不動産又は信託受益権の資産総額は約46.8兆円。同年度にリート及び不動産特定共同事業の対象として取得された不動産又は信託受益権の資産額は約2.4兆円、また、譲渡された資産額は約0.9兆円だった。

[報道発表資料：国土交通省](#)