

| 今月の不動産経済 (2021年8月)

● 不動産業の動向

前月比

不動産業景気動向指数 (DI) ^{*1} **39.4 p** Δ 2.4 p \Downarrow

前年同月比

不動産業の倒産状況^{*1} **11 件** Δ 56.0% \Downarrow
 負債総額^{*1} **3,426 百万円** Δ 33.9% \Downarrow

● 新設住宅着工数

前年同月比

新設住宅着工・総数^{*2} **74,303 戸** 7.5% \Uparrow
 持家 **25,100 戸** 14.5% \Uparrow
 貸家 **28,733 戸** 3.8% \Uparrow
 分譲 **19,936 戸** 5.3% \Uparrow
 内マンション **7,968 戸** Δ 15.0% \Downarrow

● マンション市場の動向

前年同月比

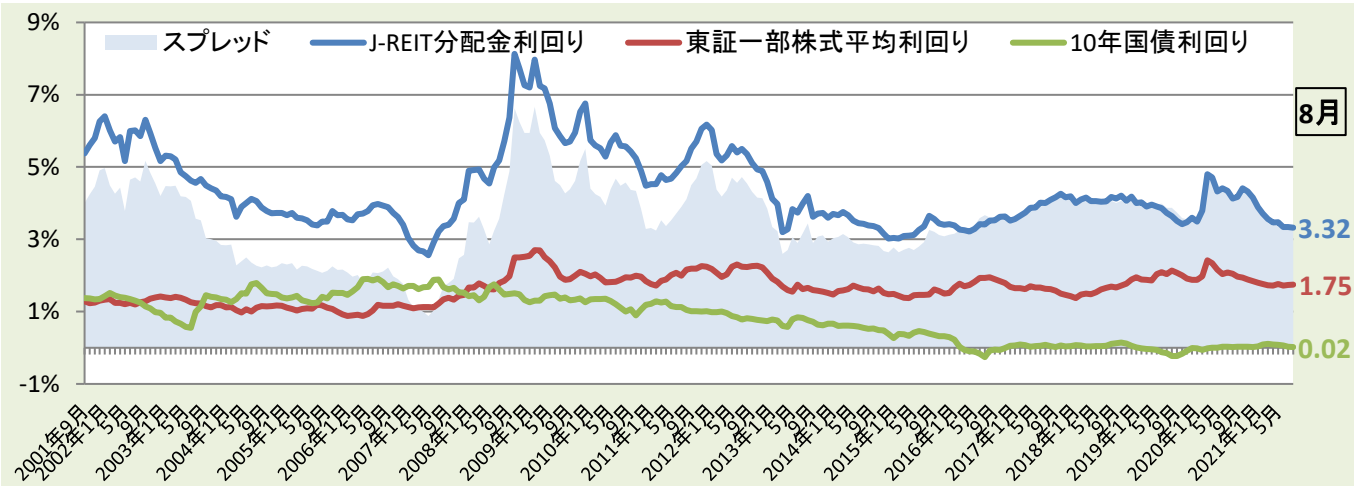
新築・供給戸数 (首都圏) ^{*3} **1,940 戸** 16.2% \Uparrow
 [契約率] [73.0%] 4.5 p \Uparrow
 平均価格 **7,452 万円** 24.0% \Uparrow
 新築・供給戸数 (近畿圏) ^{*3} **1,050 戸** Δ 35.1% \Downarrow
 [契約率] [65.0%] Δ 13.2 p \Downarrow
 平均価格 **4,413 万円** 26.4% \Uparrow
 中古・成約件数 (首都圏) ^{*4} **2,629 戸** Δ 14.5% \Downarrow
 平均価格 **3,773 万円** 3.5% \Uparrow
 [㎡単価] [59.2万円] 7.9% \Uparrow
 中古・成約件数 (近畿圏) ^{*4} **1,197 戸** Δ 10.1% \Downarrow
 平均価格 **2,519 万円** 5.0% \Uparrow
 [㎡単価] [36.1万円] 4.6% \Uparrow

● オフィス市場の動向

前年同期比 (賃料) / 前月比 (空室率)

オフィス賃料 (都心5区) ^{*6} **20,932 円** Δ 8.3% \Downarrow
 オフィス空室率 (都心5区) ^{*6} **6.31 %** 0.03 p \Uparrow

● J-REIT分配金利回り^{*7}



不動産業の業況感は前月比 2.4p悪化し 39.4pとなった。2ヶ月ぶりに悪化。

新設住宅着工数は、6ヶ月連続で前年同月比増。

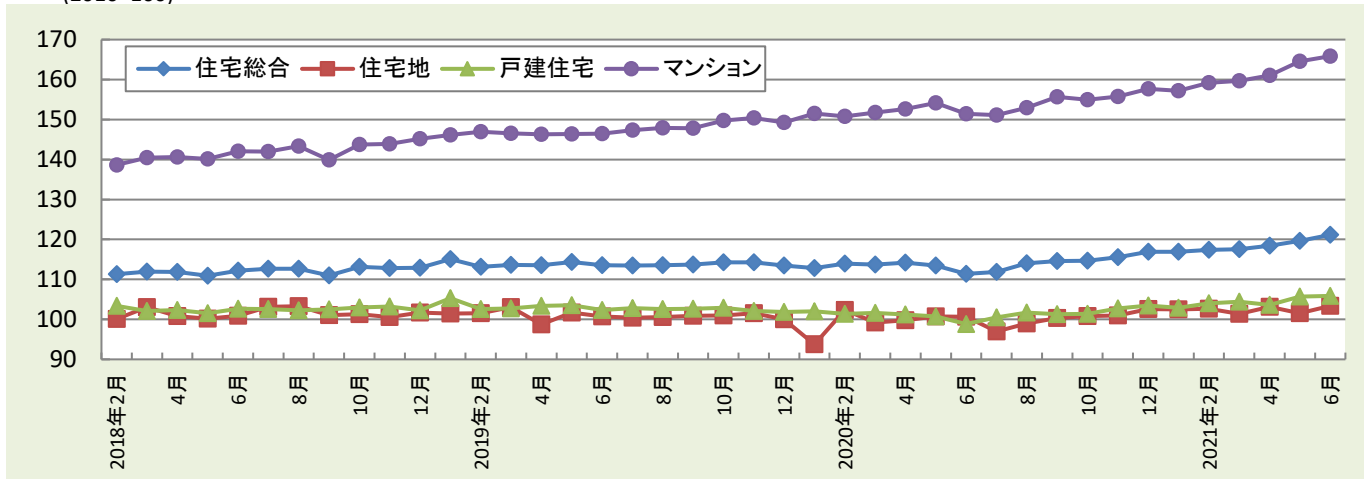
首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 16.2%増 (2ヶ月ぶりに増)。契約率は、73.0%。平均価格は同 24.0%上昇 (2ヶ月連続で上昇)。近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 35.1%減 (8ヶ月ぶりに減)。契約率は、65.0%。平均価格は同 26.4%上昇 (2ヶ月ぶりに上昇)。

首都圏の中古マンション成約件数は前年同月比 14.5%減 (2ヶ月連続で減)。近畿圏の中古マンション成約件数は同 10.1%減 (2ヶ月連続で減)。

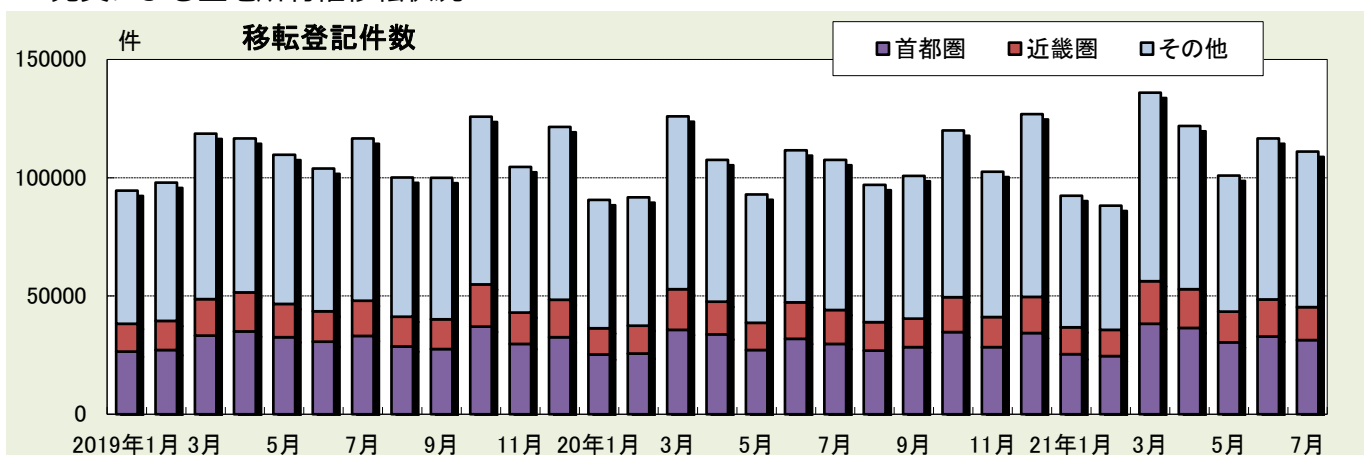
都心5区のオフィス賃料は 9ヶ月連続で前年同月比低下。オフィス空室率は前月比 0.03p上昇の 6.31% (18ヶ月連続で上昇)。

● 不動産価格指数^{*2}

(2010=100)



● 売買による土地所有権移転状況^{*8}



*1 帝国データバンク (DIは0~100、50が判断の分かれ目)

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三鬼商事

*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省 (スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り)

*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ \(excel\) ダウンロード](#)