

【審議会・委員会等の情報】

● 法制審議会民法・不動産登記法部会第 22 回会議を開催：法務省

法務省は、12月1日（火）、法制審議会民法・不動産登記法部会第 22 回会議を開催し、民法・不動産登記法（所有者不明土地関係）等の改正に関する要綱案のたたき台(2)について審議を行った。具体的な検討事項は以下のとおり。

- ・ 隣地使用权
- ・ 他の土地の瑕疵に対する工事（いわゆる管理措置）
- ・ 共有持分の放棄
- ・ 所有者不明土地管理命令
- ・ 所有者不明建物管理命令
- ・ 管理不全土地管理命令
- ・ 管理不全建物管理命令

[法制審議会民法・不動産登記法部会第 22 回会議：法務省](#)

● 法制審議会民法・不動産登記法部会第 23 回会議を開催：法務省

法務省は、12月15日（火）、法制審議会民法・不動産登記法部会第 23 回会議を開催し、民法・不動産登記法（所有者不明土地関係）等の改正に関する要綱案のたたき台(3)、(4)、(5)について審議を行った。具体的な検討事項は以下のとおり。

- ・ 不動産登記法等の見直し
- ・ 土地所有権の国庫への帰属の承認等に関する制度の創設（いわゆる土地所有権の放棄）
- ・ 民法の見直し（相隣関係）

[法制審議会民法・不動産登記法部会第 23 回会議：法務省](#)

● 第 5 回サービス付き高齢者向け住宅に関する懇談会を開催：国土交通省

国土交通省は、12月24日（木）、第 5 回「サービス付き高齢者向け住宅に関する懇談会」を開催し、サービス付き高齢者向け住宅の現状と対応の方向、サービス付き高齢者向け住宅の P R 方策と選択の支援策、高齢期の居住の場の実態調査の進捗、早めの自宅改修・住替え等のための相談体制の構築などについて議論を行った。

[サービス付き高齢者向け住宅に関する懇談会：国土交通省](#)

● 国土審議会第 5 回計画推進部会を開催：国土交通省

国土交通省は、12月16日（水）、国土審議会第 5 回計画推進部会を開催し、国土の長期展望委員会、国土管理専門委員会の審議状況について報告を受け、議論を行った。

[国土審議会第 5 回計画推進部会：国土交通省](#)

● 第 5 回企業等の東京一極集中に関する懇談会を開催：国土交通省

国土交通省は、12月14日（月）、東京一極集中の要因等について多角的な観点から分析・議論するため、第5回「企業等の東京一極集中に関する懇談会」を開催し、東京一極集中の要因等について検討結果とりまとめなどについて議論を行った。

[企業等の東京一極集中に関する懇談会：国土交通省](#)

● 第 2 回既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び消費者保護の充実に関する小委員会を開催：国土交通省

国土交通省は12月14日、社会資本整備審議会住宅宅地分科会・建築分科会 第2回「既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び消費者保護の充実に関する小委員会」を開催し、今後の良質な住宅ストックの形成及び円滑な取引環境の整備等のための長期優良住宅制度、住宅性能表示制度及び住宅瑕疵担保履行制度の改善方策についてのとりまとめに向けた議論を行った。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 第 3 回デジタル化の急速な進展やニューノーマルに対応した都市政策のあり方検討会を開催：国土交通省

国土交通省は、12月10日（木）、第3回「デジタル化の急速な進展やニューノーマルに対応した都市政策のあり方検討会」を開催し、委員による発表のほか都市アセットの利活用や都市サービスのあり方などについて議論を行った。

[デジタル化の急速な進展やニューノーマルに対応した都市政策のあり方検討会：国土交通省](#)

● 国土審議会土地政策分科会第 38 回企画部会を開催：国土交通省

国土交通省は、12月10日（木）、国土審議会土地政策分科会第38回企画部会を開催し、地域福祉増進事業及びランドバンクのモデル事業について、かみのやまランドバンクと財務省東北財務局山形財務事務所の協定について、所有者不明農地の利活用に係る最近の動向について、森林経営管理法の最近の動向についてなどについて報告し、これらを踏まえた今後の制度見直し等について意見交換を行った。

[国土審議会土地政策分科会企画部会：国土交通省](#)

● 国土審議会計画推進部会第 18 回国土管理専門委員会の開催：国土交通省

国土交通省は、12月8日（水）、「第18回国土管理専門委員会」を開催し、人口減少下における国土の管理の在り方を整理する「国土の管理構想」について議論を行った。

[国土審議会計画推進部会国土管理専門委員会：国土交通省](#)

● 第 3 回賃貸住宅管理業の施行に向けた検討会を開催：国土交通省

国土交通省は、12月7日（月）、第3回「賃貸住宅管理業の施行に向けた検討会」を開催し、賃貸住宅管理業登録制度の運用制度設計について議論を行った。

[賃貸住宅管理業法の施行に向けた検討会：国土交通省](#)