

【審議会・委員会等の情報】

● 法制審議会民法・不動産登記法部会第 20 回会議を開催：法務省

法務省は、10月20日（火）、法制審議会民法・不動産登記法部会第20回会議を開催し、管理措置請求制度に関する検討事項（相隣関係規定上の規律として管理措置請求制度を設けることの是非）、財産管理制度の見直しに関する検討事項（管理不全土地管理制度、管理不全建物管理制度）についての審議を行った。

[法制審議会民法・不動産登記法部会第 20 回会議：法務省](#)

● 法制審議会民法・不動産登記法部会第 19 回会議を開催：法務省

法務省は、10月6日（火）、法制審議会民法・不動産登記法部会第19回会議を開催し、相続を契機にして取得した土地の国への所有権移転（いわゆる土地所有権の放棄）に関する検討事項（土地の所有権の国への移転を認める制度の創設、共有持分の放棄）についての審議を行った。

[法制審議会民法・不動産登記法部会第 19 回会議：法務省](#)

● 第 3 回ライフスタイルの多様化と関係人口に関する懇談会を開催：国土交通省

国土交通省は、10月27日（火）に、地域と関係人口のつながりの創出について議論するため、第3回「ライフスタイルの多様化と関係人口に関する懇談会～関係人口と連携・協働する地域づくり～」を開催し、関係人口の実態把握の速報、地域と関係人口が連携・協働した地域づくり、地域と関係人口のつながりの創出、などについて議論を行った。

[ライフスタイルの多様化と関係人口に関する懇談会：国土交通省](#)

● 国土審議会土地政策分科会 第 37 回企画部会を開催：国土交通省

国土交通省は、10月22日（木）に、令和2年3月に公布・施行された改正土地基本法と、同法に基づき同年5月に閣議決定された土地基本方針の内容を踏まえ、制度見直しの具体的方向性の提示に向けた議論を開始するため、国土審議会土地政策分科会第37回企画部会を開催した。

[国土審議会土地政策分科会企画部会：国土交通省](#)

● 第 3 回不動産特定共同事業（FTK）の多様な活用手法検討会を WEB 開催：国土交通省

国土交通省は、10月20日（火）に、まちづくりに焦点を当てた第3回「不動産特定共同事業（FTK）の多様な活用手法検討会」を開催し、新しい生活様式に対応したまちづくりの方向性、FTKの好事例の普及方法、FTK事業者と地方公共団体のマッチングの促進、FTK制度の改善、などについて議論を行った。

[不動産特定共同事業（FTK）の多様な活用手法検討会：国土交通省](#)

- 第 1 回既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び消費者保護の充実に関する小委員会を開催：国土交通省

国土交通省は 10 月 22 日に、社会資本整備審議会住宅地分科会・建築分科会に「既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び消費者保護の充実に関する小委員会」を設置し、良質な住宅ストックの形成及び円滑な取引環境の整備等のため、長期優良住宅制度、住宅性能表示制度及び住宅瑕疵担保履行制度について検討を開始した。第 1 回小員会では、多世代にわたり良質な住宅が引き継がれる住宅循環システムの普及・定着について、良質な住宅ストックの形成に係る論点、円滑な取引環境の整備に係る論点、住宅紛争処理制度の充実に係る論点について議論を行った。

[既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び消費者保護の充実に関する小委員会：国土交通省](#)

- 第 2 回賃貸住宅管理業法の施行に向けた検討会を開催：国土交通省

国土交通省は、10 月 14 日（水）に、第 2 回「賃貸住宅管理業法の施行に向けた検討会」を開催し、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（令和 2 年 6 月公布）」（サブリース新法）の本年 12 月中旬の施行に向けて、「サブリース事業に係る適正な業務のためのガイドライン」の最終とりまとめに向けた議論を行った。

本ガイドラインは 10 月 16 日に公表され、4 回のオンライン説明会を 12 月まで開催する予定。

[賃貸住宅管理業法の施行に向けた検討会：国土交通省](#)

[賃貸住宅管理業法 法律、政省令、解釈・運用の考え方、ガイドラインについて](#)

[賃貸住宅管理業法の施行に向けたオンライン説明会（サブリース関係）を開催します！](#)

- 第 1 回デジタル化の急速な進展やニューノーマルに対応した都市政策のあり方検討会を開催：国土交通省

国土交通省は、10 月 6 日（火）に、「デジタル化の急速な進展やニューノーマルに対応した都市政策のあり方検討会」を開催し、都市アセットの利活用を通じた市民の QoL（Quality of Life）の大幅な向上を図るため、今後目指すべきまちづくりの方向性はどのように変化していくのか、これを実現するための都市政策をどのように変革していくべきかについて検討を開始した。

[デジタル化の急速な進展やニューノーマルに対応した都市政策のあり方検討会：国土交通省](#)

- 第 9 回国土の長期展望専門委員会を WEB 開催：国土交通省

国土交通省は、10 月 5 日（月）に、国土審議会 計画推進部会 国土の長期展望専門委員会の第 9 回を開催し、昨年 10 月以降、新型コロナウイルス感染症による影響も踏まえながら、2050 年の国土の姿と長期的な課題について、これまでの議論をふまえた中間とりまとめに関する議論を行った。

2050 年に向けた国土の基本的考え方や国土づくりの方向性・課題を整理した「中間とりまとめ」は、10 月 23 日に公表された。

[国土の長期展望専門委員会：国土交通省](#)