

土地・不動産に関する行政情報・トピックス・学会誌情報

【審議会・委員会等の情報】

● 土地の管理構想の実現に向けた枠組みについて議論：国土交通省

国土交通省は 12 月 2 日、人口減少下における持続可能な国土の利用・管理のあり方について議論するために、「国土審議会計画推進部会 第 15 回国土管理専門委員会」を開催した。今回は、「宅地を中心とした土地利用の問題の発生が予想される地区の課題」のほか、悪影響の抑制の観点から土地を類型化し、こうした土地に対する管理のあり方等を示した「管理構想」の枠組みについて議論された。

[国土管理専門委員会：国土交通省](#)

● 2050 年までの国土の姿と長期的な課題について議論：国土交通省

国土交通省は、12 月 5 日、2050 年までの国土の姿を描き、長期的な課題を整理するため、国土審議会 計画推進部会 国土の長期展望専門委員会（第 3 回）を開催した。今回は、「AI を活用した社会構想と人口減少社会のデザイン」と題して京都大学の広井良典委員からの発表のほか、国土に係る状況変化として、増加する外国人との共生、ライフスタイルの多様化等について議論が行われた。

[国土の長期展望専門委員会：国土交通省](#)

● 東京一極集中の要因について多角的な視点から議論：国土交通省

国土交通省は、12 月 6 日、東京一極集中の要因等について多角的な観点から分析・議論するため、「企業等の東京一極集中に関する懇談会」を開催した。東京圏への過度な集中の是正に向けた取組が進められている一方で、企業等の動向が大きく変化するような状況にはなっていない中で、企業活動や働き方を含む多角的な観点から諸外国と比較しつつ、企業等の「東京一極集中」の要因等について議論が行われた。

[企業等の東京一極集中に関する懇談会：国土交通省](#)

● 土地政策分科会企画部会「新たな総合的土地政策」の策定に向けた検討：国土交通省

国土交通省は、12 月 9 日、第 36 回国土審議会土地政策分科会企画部会を開催し、バブル期に制定された土地基本法の改正と人口減少社会に対応した「新たな総合的土地政策」の策定に向けて、これまでの審議を踏まえた中間とりまとめ（案）の検討が行われた。

[国土審議会土地政策分科会企画部会：国土交通省](#)

[国土審議会土地政策分科会企画部会中間とりまとめ](#)

● 社会資本整備審議会住宅宅地分科会第 3 回マンション政策小委員会の開催：国土交通省

国土交通省は、12 月 20 日、第 3 回マンション政策小委員会を開催し、ストック時代における新たなマンション政策のあり方について、これまで地方公共団体やマンション関係団体へのヒアリング等を行ってきたが、これまでの審議等を踏まえ、本委員会のとりまとめに向けた意見交換が行われた。

[社会資本整備審議会住宅宅地分科会マンション政策小委員会：国土交通省](#)

● 住宅ストックの視点から住生活基本計画の見直しの論点について議論：国土交通省

国土交通省は、12月23日、第49回社会資本整備審議会住宅宅地分科会を開催し、住宅ストックに関し、知見を有する有識者からプレゼンテーションを行うとともに、住生活基本計画（全国計画）の見直しに当たっての論点について議論が行われた。

[報道発表資料：国土交通省](#)

● 所有者不明土地等対策としての民法・不動産登記法改正に向けた中間試案（案）とりまとめ：法務省

法務省は12月3日、法制審議会民法・不動産登記法部会第11回会議を開催し、所有者不明土地等対策としての民法・不動産登記法改正に向けた中間試案（案）について議論が行われ、中間試案をとりまとめることにつき、部会長に一任された。また、修正後の中間試案を意見募集の手續に付すことが了承された。

[法制審議会－民法・不動産登記法部会のページ](#)