

## 土地・不動産に関するトピックス情報

### ● 2017年の不動産融資、6年ぶりに減少：日銀

日銀は2月8日、全国の銀行による貸出先別貸出金（四半期）を公表した。2017年の不動産業向け新規貸出額は前年比5.2%減の11兆7143億円となった。前年を下回ったのは2011年以来6年ぶりとなった。特に、個人の賃貸業向け貸出（アパートローン）の減少幅が大きく、前年比14.2%減の3兆3202億円となった。

[貸出先別貸出金：日本銀行](#)

### ● 住宅に関する意識調査、「不動産は売り時」が77.1%：野村不動産アーバンネット

野村不動産アーバンネットは2月5日、同社不動産情報サイト「ノムコム」の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査（第14回）」の調査結果を公表した。アンケートの実施期間は、1月12日～1月18日、有効回答数は1,555。

不動産の買い時感について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせた解答が39.9%（前回比1.2ポイント減）、「買い時だと思わない」の回答は38.9%（前回比1.3ポイント増）となった。買い時だと思わない理由については、「不動産価格が高くなった」の回答が73.1%（前回比6.9ポイント増）に上昇した。

不動産の売り時感について、「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」の回答が77.1%（前回比1.3ポイント増）となった。売り時だと思う理由については、「不動産価格が上がったため」の回答が57.5%（前回比9.8ポイント増）に上昇した。

[プレスリリース：野村アーバンネット](#)

### ● シースタイル、不動産業界の求人・転職情報サイトを開始：シースタイル

不動産関連の見積り比較サイト「スマイスター」を運営するシースタイルは2月7日、不動産業界の求人・転職情報サイト「スマイスター 不動産求人情報」を開始した。

このサービスは不動産・住宅関連業界に特化した転職サイトであり、求職者が雇用形態や勤務地、年収などで求人情報を検索可能。また、求人情報を掲載したい企業は月額1万8千円で採用ページ制作システム「RecMax（リクマックス）」を導入すると、採用情報を無料で自動的に掲載することが可能となる。

[ニュースリリース：シースタイル](#)

### ● ビットコインで不動産売買：イタンジ

イタンジは1月10日より、仮想通貨で不動産の売買ができる新サービス「HEYAZINE COIN（ヘヤジンコイン）」を開始した。「HEYAZINE COIN」は、物件の売買代金だけでなく、仲介手数料や諸経費についてもビットコインにて決済し物件を購入出来るプラットフォームサービスである。これによりスムーズな不動産売買取引が可能になるとしている。1月10日時点の取り扱いの物件は7物件であるが、2018年9月までに物件掲載数1000件、取引数300件を目指す。

[プレスリリース：イタンジ](#)