

| 今月の不動産経済 (平成29年9月)

● 不動産業の動向

| | | 前月比 |
|-------------------------------|-----------|----------|
| 不動産業景気動向指数 (DI) ^{*1} | 49.9 p | 0.6 p ↑ |
| | | 前年同月比 |
| 不動産業の倒産状況 ^{*1} | 25 件 | 13.6 % ↑ |
| 負債総額 ^{*1} | 4,678 百万円 | 6.6 % ↑ |

● 新設住宅着工数

| | | 前年同月比 |
|-------------------------|----------|-----------|
| 新設住宅着工・総数 ^{*2} | 83,128 戸 | △ 2.9 % ↓ |
| 持家 | 24,883 戸 | △ 2.7 % ↓ |
| 貸家 | 37,521 戸 | △ 2.3 % ↓ |
| 分譲 | 20,202 戸 | △ 5.3 % ↓ |
| 内マンション | 8,628 戸 | △ 9.2 % ↓ |

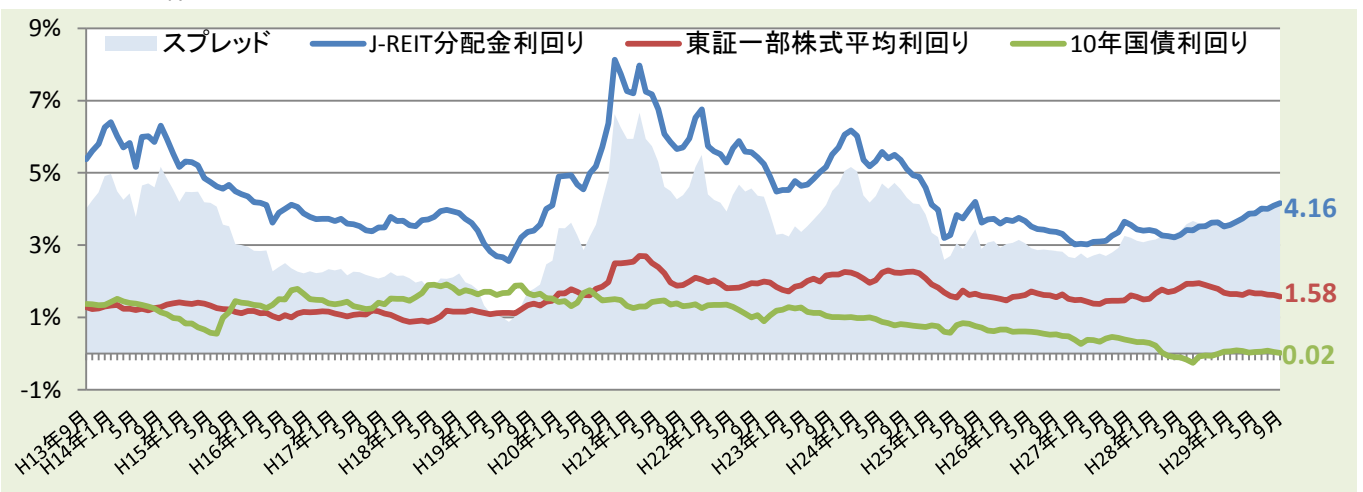
● マンション市場の動向

| | | 前年同月比 |
|--------------------------------|----------|------------|
| 新築・供給戸数 (首都圏) ^{*3} | 2,978 戸 | △ 13.0 % ↓ |
| [契約率] | [64.9%] | △ 7.1 p ↓ |
| 新築・供給戸数 (近畿圏) ^{*3} | 2,392 戸 | 27.9 % ↑ |
| [契約率] | [74.5%] | 6.4 p ↑ |
| 中古・成約件数 (首都圏) ^{*4} | 3,240 戸 | 2.4 % ↑ |
| 平均価格 | 3,226 万円 | 3.2 % ↑ |
| [㎡単価] | [50.7万円] | 3.3 % ↑ |
| 中古・成約件数 (近畿圏) ^{*4} | 1,457 戸 | 5.7 % ↑ |
| 平均価格 | 2,101 万円 | 3.3 % ↑ |
| [㎡単価] | [30.8万円] | 4.4 % ↑ |
| 居住用賃貸物件成約数 (首都圏) ^{*5} | 18,586 件 | 5.4 % ↑ |

● オフィス市場の動向

| | | 前年同期比 (賃料) / 前月比 (空室率) |
|------------------------------|----------|------------------------|
| オフィス賃料 (都心5区) ^{*6} | 18,995 円 | 3.6 % ↑ |
| オフィス空室率 (都心5区) ^{*6} | 3.17 % | △ 0.18 p ↓ |

● J-REIT分配金利回り^{*7}



不動産業の業況感は前月比 0.6P改善し 49.9pとなった。景気判断の分かれ目の50を4カ月連続で下回った。

新設住宅着工数は、3ヶ月連続で前年同月比減。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 13.0%減。3ヶ月ぶりに前年同月比減。契約率は、同 7.1pダウンの 64.9%。

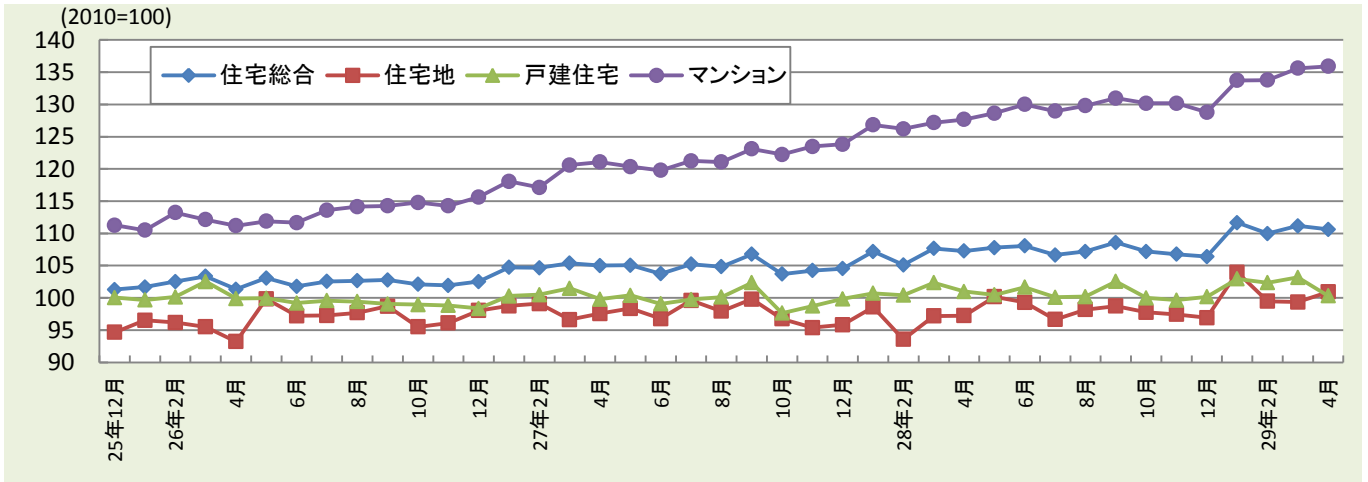
近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 27.9%増。2ヶ月ぶりに前年同月比増。契約率は、同 6.4pアップの 74.5%。

首都圏の中古マンション成約件数は 2ヶ月ぶりに前年同月比増。

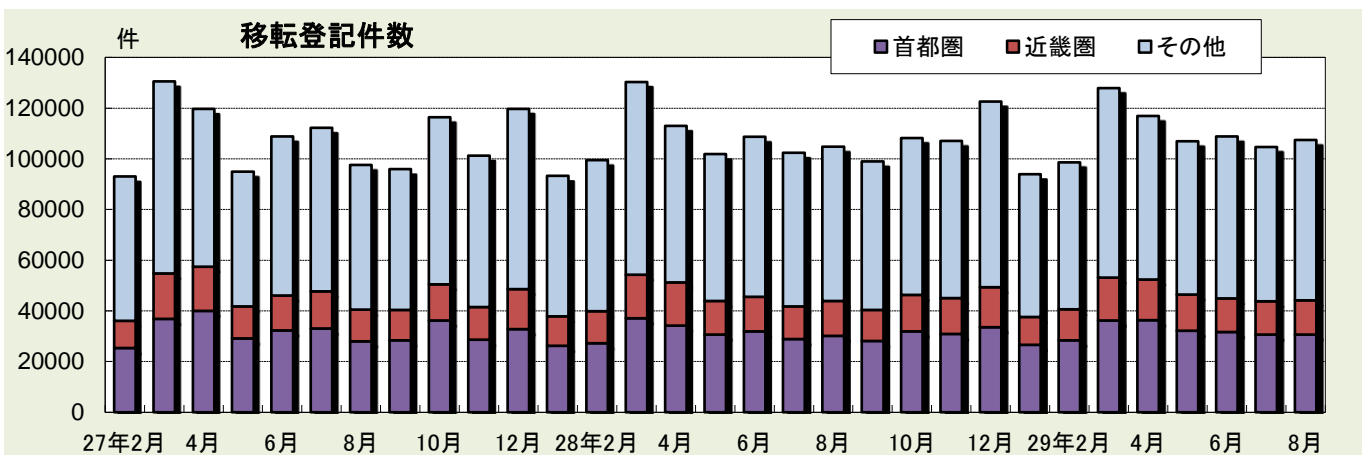
近畿圏は2ヶ月ぶりに前年同月比増。

都心5区のオフィス空室率は、2ヶ月ぶりに前月比低下。

● 不動産価格指数（中古住宅）^{*2}



● 売買による土地所有権移転状況^{*8}



*1 帝国データバンク（DIは0～100、50が判断の分かれ目）

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三鬼商事

*7 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省（スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り）

*8 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ \(excel\) ダウンロード](#)