

### ●複数市町村にまたがる広域の空き家バンクの取り組み

1月30日、熊谷市など埼玉県北の3市4町は、埼玉県北部地域における空き家の利活用等に関する協定を、関連団体とともに締結した。

「埼玉県北部地域空き家バンク」は、熊谷市、本庄市、深谷市、美里町、神川町、上里町、寄居町の埼玉県北3市4町と、埼玉県宅地建物取引業協会2支部（埼玉北支部、本庄支部）、全日本不動産協会埼玉県本部2支部（大宮支部、川越支部）によって構成される。

3市4町は昨年3月に「埼玉県北部地域地方創生推進協議会」を立ち上げ、主に若者の移住や定住を促進するための情報発信を進めてきた。同協議会が運営する「埼玉県北部地域移住・定住交流サイト」によると、登録された空き家を掲載する「北部地域空き家バンク専用サイト」は3月中の開設に向けて準備中という。

すでに同じ埼玉県内においては、秩父市・横瀬町・皆野町・長瀬町・小鹿野町の1市4町が「ちちぶ空き家バンク制度」を平成23年2月から運営している。ちちぶ空き家バンクは、ちちぶ定住自立圏を形成するこれら1市4町と、埼玉県宅地建物取引業協会秩父支部、および秩父地域地場産業振興センター（Find Chichibu）ちかいなか分科会が協力して運営しており、空き地・空き家の受付から状況調査、空き家バンクへの登録、登録利用者からの相談を一括して受け付けている。

また、都道府県単位では、県内各市町村の空き家バンクをまとめて検索できるシステムが、例えば茨城県（茨城移住ナビ(<http://iju-ibaraki.jp/>))、静岡県（ゆとりすと静岡(<http://iju.pref.shizuoka.jp/>))、和歌山県（わかやま空き家バンク(<http://www.wakayamagurashi.jp/akiya/index.php>))などで提供されている。なお、このほかにも、(一財)移住・交流推進機構の運営する「ニッポン移住・交流ナビ(<https://www.iju-join.jp/akiyabank/>)」では、日本全国の会員自治体の空き家バンクの登録情報を一覧できるようになっている。

国土交通省が来年度に向けて進めている全国版空き家バンク立ち上げの動きとは別に、複数市町村にまたがって空き家を検索、マッチングできるようにする、このようなボトムアップの動きがあることは、空き家の利活用、移住促進に向けた潜在的なニーズを知るうえで参考になるだろう。

(参考)

- ・埼玉県北部地域空き家バンク制度（本庄市ホームページ）  
(<http://www.city.honjo.lg.jp/kurashi/sumai/akiyaakiti/akiyabank/1485928608869.html>)
- ・埼玉県北部地域移住・定住交流サイト (<https://www.saihoku-ijuu.com/>)
- ・ちちぶ空き家バンク (<http://www.chichibuakiyabank.com/>)