

| 今月の不動産経済 (平成28年10月)

● 不動産業の動向

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------|
| 不動産業景気動向指数 (DI) ^{*1} | 46.2 p | 前月比 △ 0.8 p |
| 不動産業の倒産状況 ^{*1} | 27 件 | 前年同月比 17.4 % |
| 負債総額 ^{*1} | 5,570 百万円 | 4.7 % |

● 新設住宅着工数

| | | |
|-------------------------|----------|-----------------|
| 新設住宅着工・総数 ^{*2} | 87,707 戸 | 前年同月比 13.7 % |
| 持家 | 26,046 戸 | 4.9 % |
| 貸家 | 39,950 戸 | 22.0 % |
| 分譲 | 21,050 戸 | 11.7 % |
| 内マンション | 9,476 戸 | 9.0 % |

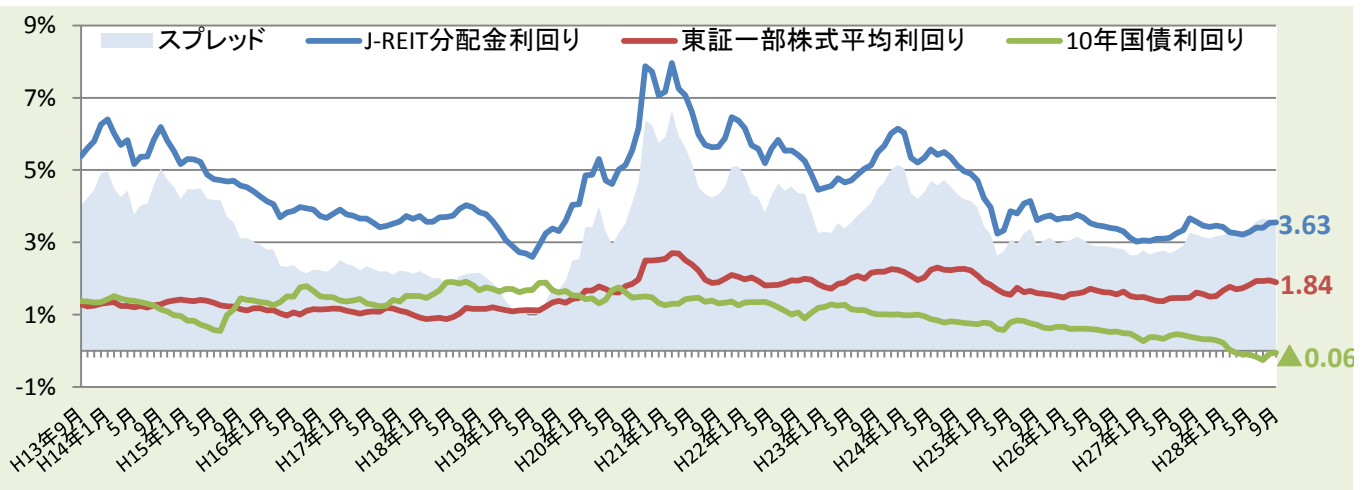
● マンション市場の動向

| | | |
|--------------------------------|----------|------------------|
| 新築・供給戸数 (首都圏) ^{*3} | 2,903 戸 | 前年同月比 △ 0.6 % |
| [契約率] | [61.6%] | △ 7.2 p |
| 新築・供給戸数 (近畿圏) ^{*3} | 1,263 戸 | 3.3 % |
| [契約率] | [71.8%] | 3.2 p |
| 中古・成約件数 (首都圏) ^{*4} | 3,352 戸 | 15.9 % |
| 平均価格 | 3,136 万円 | 6.4 % |
| [㎡単価] | [48.6万円] | 6.1 % |
| 中古・成約件数 (近畿圏) ^{*4} | 1,510 戸 | 2.0 % |
| 平均価格 | 2,058 万円 | 10.2 % |
| [㎡単価] | [30.0万円] | 10.3 % |
| 居住用賃貸物件成約数 (首都圏) ^{*5} | 17,617 件 | △ 10.5 % |

● オフィス市場の動向

| | | |
|--|--------|---------------------------------|
| オフィス賃料指数 (都心3区・平成28年4~6月) ^{*6} | 79 p | 前年同期比 (賃料) / 前月比 (空室率) 5.9 % |
| オフィス空室率 (都心5区) ^{*7} | 3.64 % | △ 0.06 p |

● J-REIT分配金利回り ^{*8}



不動産業の業況感は前月比 0.8p悪化し 46.2pとなった。32ヶ月連続で判断の分かれ目の50を下回った。

新設住宅着工数は、4ヶ月連続で前年同月比増。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 0.6%減。2ヶ月ぶりに前年同月比減。契約率は、同 7.2pダウンの 61.6%。

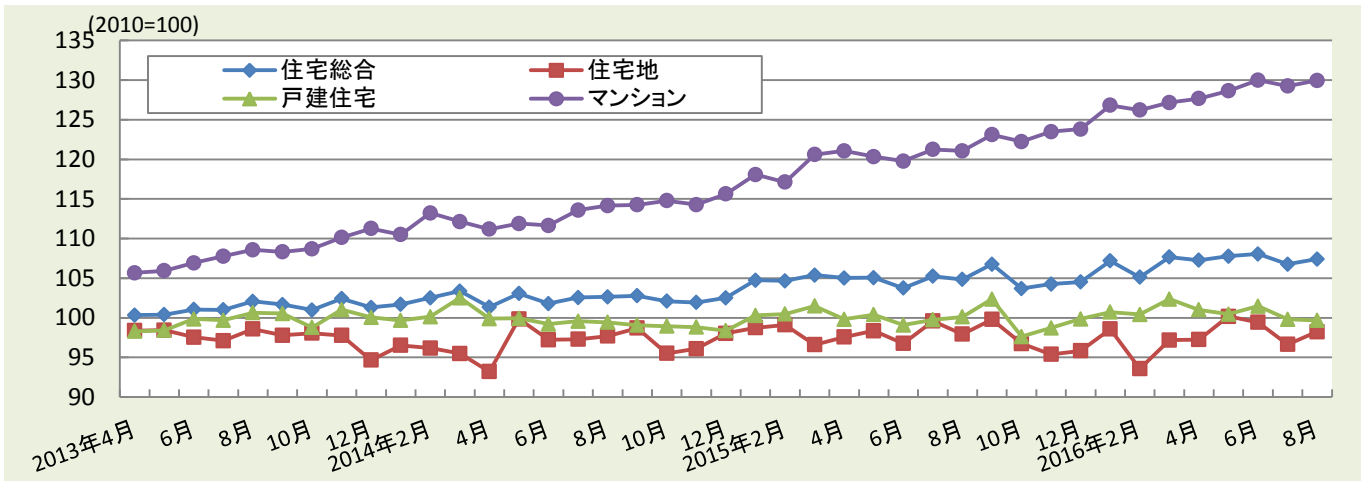
近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 3.3%増。4ヶ月連続で前年同月比増。契約率は、同 3.2pアップの 71.8%。

首都圏の中古マンション成約件数は 2ヶ月連続で前年同月比増。

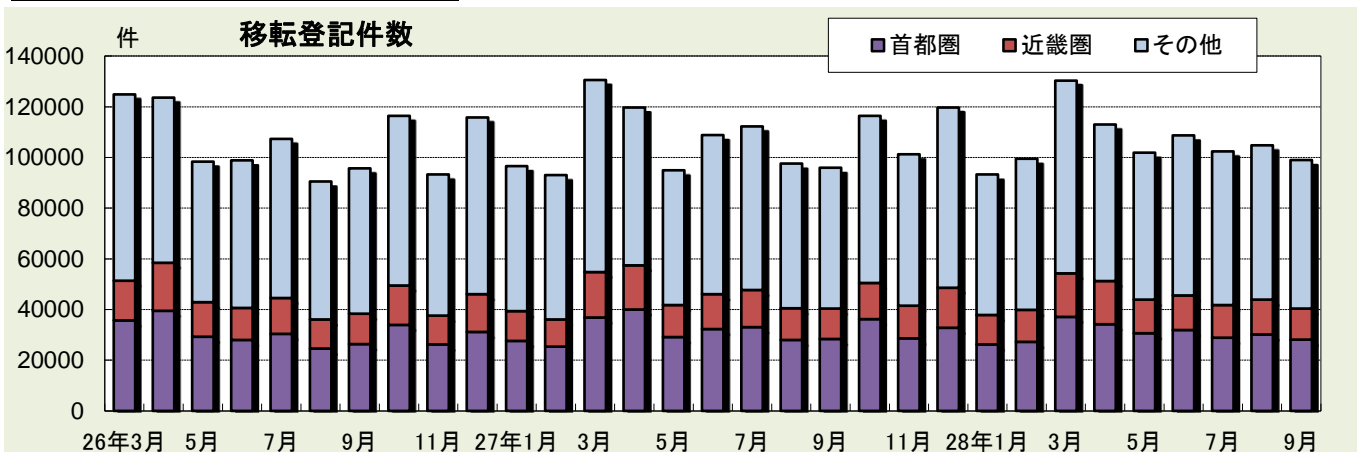
近畿圏は 2ヶ月ぶりに前年同月比増。

都心5区のオフィス空室率は、4ヶ月連続で前月比低下。

● 不動産価格指数（中古住宅）^{*2}



● 売買による土地所有権移転状況^{*9}



*1 帝国データバンク（DIは0～100、50が判断の分かれ目）

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 アットホーム

*6 三幸エステート：1994年第1四半期=100

*7 三鬼商事

*8 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省（スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債金利回り）

*9 法務省

[今月の不動産経済](#)

[時系列データ \(excel\) ダウンロード](#)