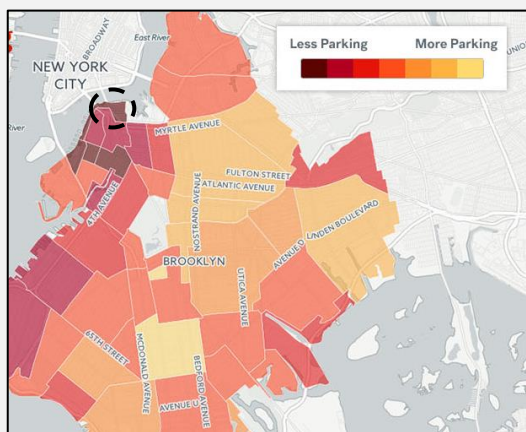


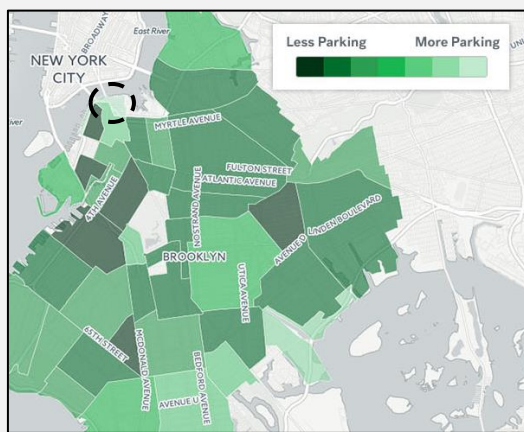
● 駐車しやすい街はどこか？ 住宅選択の判断に ～米 Trulia（米国主要都市について）～

米国の住宅不動産検索サイトを運営する Trulia は、リアルタイム・ストリート・パーキング情報を提供する米 Parknav との共同により、米国の主要 7 都市\* について「Parking Score（駐車しやすいさスコア;0～100 点）」を算出し、それぞれの都市のベストおよびワースト 10 のエリアを公表した。なお、平日および週末の各ピーク時の駐車状況を反映し、スコアを算出している。

例えば、下図および下表はブルックリンの駐車場の状況を示しているが、ダンボ地区は、ストリート・パーキングはしづらいものの（ワースト 5 位）、住宅の専用駐車場付帯率は高い（ベスト 6 位）ということがわかる。



Street Parking



Rentals with Onsite Parking

このスコアは、潜在的な住宅の購入者、または賃借人が住宅を決定する際のひとつの指標として有用だという。検討エリアの（Trulia 掲載の賃貸物件の）駐車場付帯率、およびパーキング・スコアから住宅の徒歩圏内でロードパーキングがしやすいか否かを確認することで、住宅賃貸（購入）を決定する際の判断材料となる。

Top 10 Worst Brooklyn Neighborhoods for Street Parking			
#	Neighborhood	Parking Score	% Rentals Listed as Having Parking
1	Vinegar Hill	19	27%
2	Columbia Street Waterfront District	22	3%
3	Boerum Hill	23	9%
4	Cobble Hill	23	3%
5	Downtown/DUMBO	24	17%
6	Bay Ridge and Fort Hamilton	26	7%
7	Sunset Park	26	5%
8	Fort Greene	28	6%
9	Gowanus	28	7%
10	Brooklyn Heights	28	3%

Top 10 Best Brooklyn Neighborhoods for Finding a Rental with Dedicated Parking

#	Neighborhood	Parking Score	% Rentals Listed as Having Parking
1	Brighton Beach	40	30%
2	Vinegar Hill	19	27%
3	Manhattan Beach	40	26%
4	Coney Island	38	23%
5	Bergen Beach	30	23%
6	Downtown/DUMBO	24	17%
7	Sheepshead Bay	33	15%
8	Windsor Terrace	34	14%
9	Marine Park	33	12%
10	East Flatbush	35	11%

\* ヒューストン、ニューヨーク（マンハッタンおよびブルックリン）、フィラデルフィア、ポートランド、サンフランシスコ、シアトル、ワシントン D. C.

[Best And Worst Places For Renters To Park In The Big City \(Turulia\)](#)