

## | 今月の不動産経済 (平成27年11月)

### ● 不動産業の動向

		前月比
不動産業景気動向指数 (DI) <sup>*1</sup>	48.9 p	0.2 p ↗
		前年同月比
不動産業の倒産状況 <sup>*1</sup>	25 件	4.2 % ↗
不動産業の負債総額 <sup>*1</sup>	10,838 百万円	44.7 % ↗

### ● 新設住宅着工数

		前年同月比
新設住宅着工・総数 <sup>*2</sup>	79,697 戸	1.7 % ↗
持家	25,310 戸	3.5 % ↗
貸家	33,505 戸	2.6 % ↗
分譲	20,503 戸	2.5 % ↗
内マンション	8,880 戸	△ 4.1 % ↘

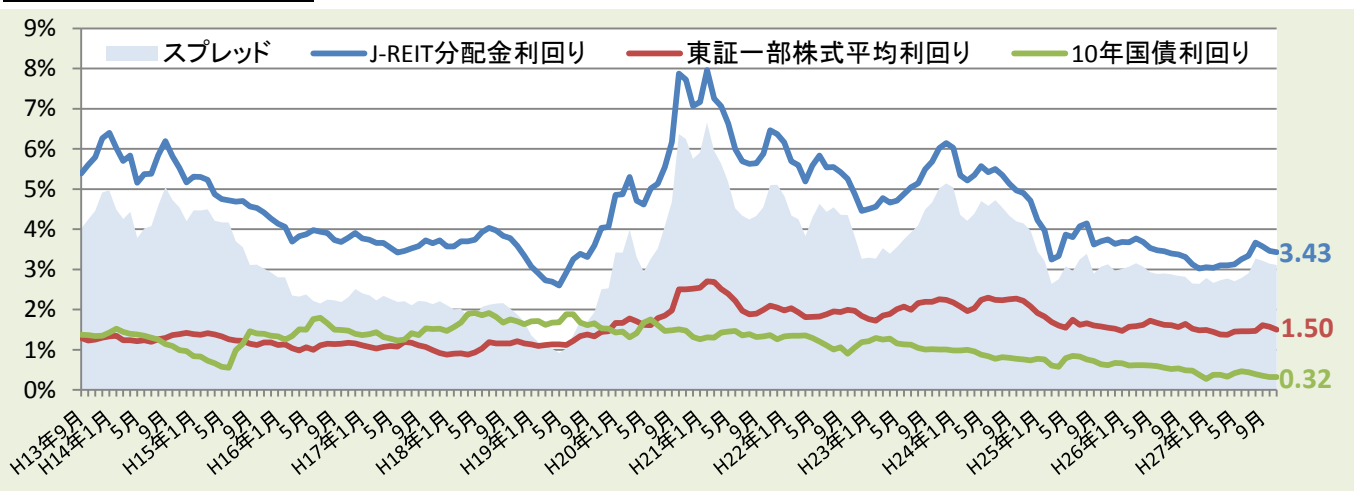
### ● マンション市場の動向

		前年同月比
新築・供給戸数 (首都圏) <sup>*3</sup>	3,496 戸	4.8 % ↗
[契約率]	[82.1%]	3.7 p ↗
新築・供給戸数 (近畿圏) <sup>*3</sup>	1,696 戸	△ 14.1 % ↘
[契約率]	[70.2%]	△ 10.7 p ↘
中古・成約件数 (首都圏) <sup>*4</sup>	2,982 戸	5.0 % ↗
平均価格	2,916 万円	3.8 % ↗
[㎡単価]	[46.0万円]	4.1 % ↗
中古・成約件数 (近畿圏) <sup>*4</sup>	1,472 戸	10.0 % ↗
平均価格	1,863 万円	△ 0.5 % ↘
[㎡単価]	[27.2万円]	1.9 % ↗
マンション賃料指数 (首都圏) <sup>*5</sup>	108.3 p	0.7 % ↗
居住用賃貸物件成約数 (首都圏) <sup>*6</sup>	18,092 件	△ 0.2 % ↘

### ● オフィス市場の動向

		前年同期比
オフィス賃料指数 (都心3区・平成27年1~3月) <sup>*7</sup>	75 p	△ 1.6 % ↘
オフィス空室率 (都心5区) <sup>*8</sup>	4.19 %	△ 0.27 p ↘

### ● J-REIT分配金利回り<sup>\*9</sup>



不動産業の業況感は前月比で横ばいの48.9pとなった。19ヶ月連続で判断の分かれ目の50を下回った。

新設住宅着工数は、2ヶ月ぶりに前年同月比増。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比4.8%増。3ヶ月ぶりに前年同月比増。契約率は、同3.7pアップの82.1%。

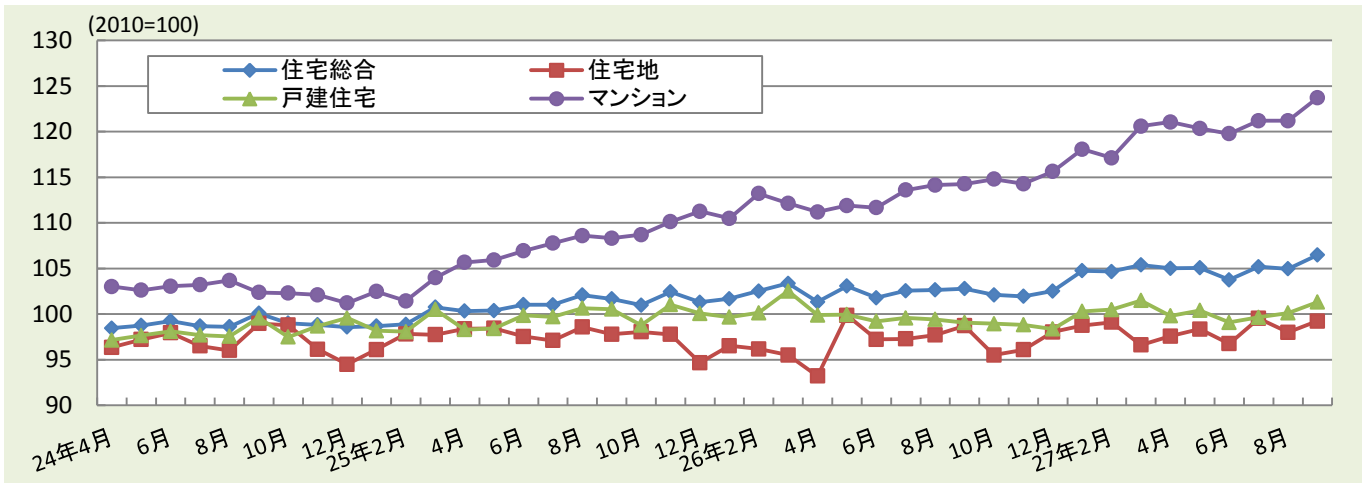
近畿圏の新築マンション供給戸数は、同14.1%減。5ヶ月連続で前年同月比減。契約率は、同10.7pダウンの70.2%。

首都圏の中古マンション成約件数は2ヶ月連続で前年同月比増。

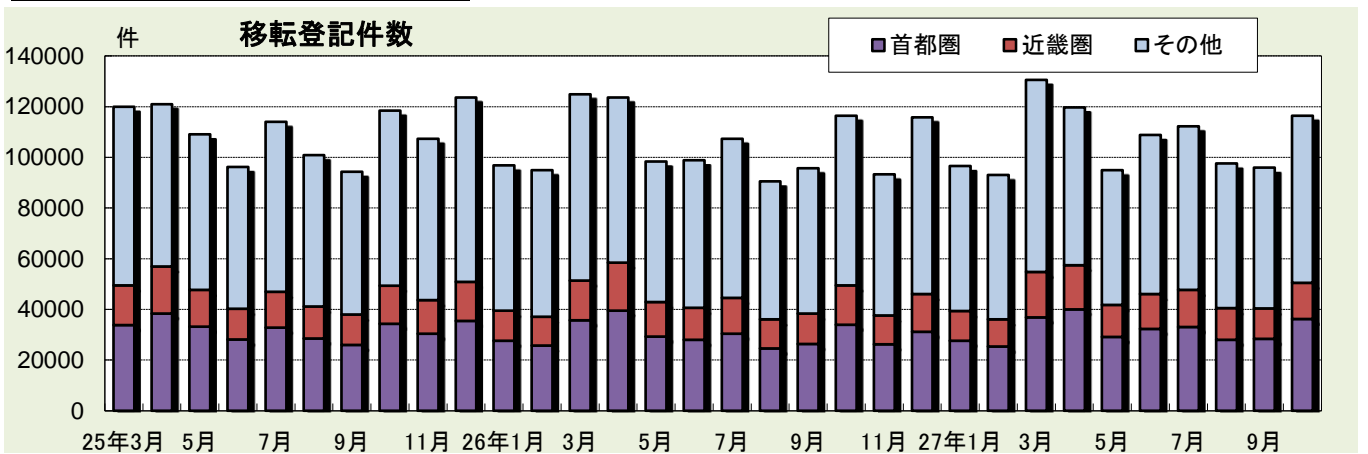
近畿圏は2ヶ月連続で前年同月比増。

都心5区のオフィス空室率は、7ヶ月連続で低下。

● 不動産価格指数（中古住宅）<sup>\*2</sup>



● 売買による土地所有権移転状況<sup>\*10</sup>



\*1 帝国データバンク（DIは0～100、50が判断の分かれ目）

\*2 国土交通省

\*3 不動産経済研究所

\*4 不動産流通機構

\*5 IPD/リクルート：2005年1月=100

\*6 アットホーム

\*7 三幸エステート：1994年第1四半期=100

\*8 三鬼商事

\*9 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省（スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り）

\*10 法務省

[今月の不動産経済 2016年1月号 \(pdf\) ダウンロード](#)

[時系列データ \(excel\) ダウンロード](#)