

## | 今月の不動産経済 (平成27年10月)

### ● 不動産業の動向

		前月比
不動産業景気動向指数 (DI) <sup>*1</sup>	48.7 p	0.0 p
		前年同月比
不動産業の倒産状況 <sup>*1</sup>	23 件	△ 39.5 %
不動産業の負債総額 <sup>*1</sup>	5,321 百万円	△ 65.0 %

不動産業の業況感は前月比で横ばいの48.7pとなった。18ヶ月連続で判断のつかれ目の50を下回った。

### ● 新設住宅着工数

		前年同月比
新設住宅着工・総数 <sup>*2</sup>	77,153 戸	△ 2.5 %
持家	24,830 戸	2.4 %
貸家	32,757 戸	△ 2.6 %
分譲	18,838 戸	△ 9.5 %
内マンション	8,690 戸	△ 17.2 %

新設住宅着工数は、8ヶ月ぶりに前年同月比減。

### ● マンション市場の動向

		前年同月比
新築・供給戸数 (首都圏) <sup>*3</sup>	2,861 戸	△ 8.4 %
[契約率]	[68.8%]	5.5 p
新築・供給戸数 (近畿圏) <sup>*3</sup>	1,252 戸	△ 12.3 %
[契約率]	[68.6%]	△ 5.5 p
中古・成約件数 (首都圏) <sup>*4</sup>	2,892 戸	8.5 %
平均価格	2,948 万円	4.8 %
[㎡単価]	[45.8万円]	5.2 %
中古・成約件数 (近畿圏) <sup>*4</sup>	1,481 戸	12.5 %
平均価格	1,867 万円	1.4 %
[㎡単価]	[27.2万円]	3.8 %
マンション賃料指数 (首都圏) <sup>*5</sup>	108.3 p	0.7 %
居住用賃貸物件成約数 (首都圏) <sup>*6</sup>	19,689 件	4.0 %

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 8.4%減。2ヶ月連続で前年同月比減。契約率は、同 5.5pアップの68.8%。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 12.3%減。4ヶ月連続で前年同月比減。契約率は、同 5.5pダウンの68.6%。

首都圏の中古マンション成約件数は2ヶ月ぶりに前年同月比増。

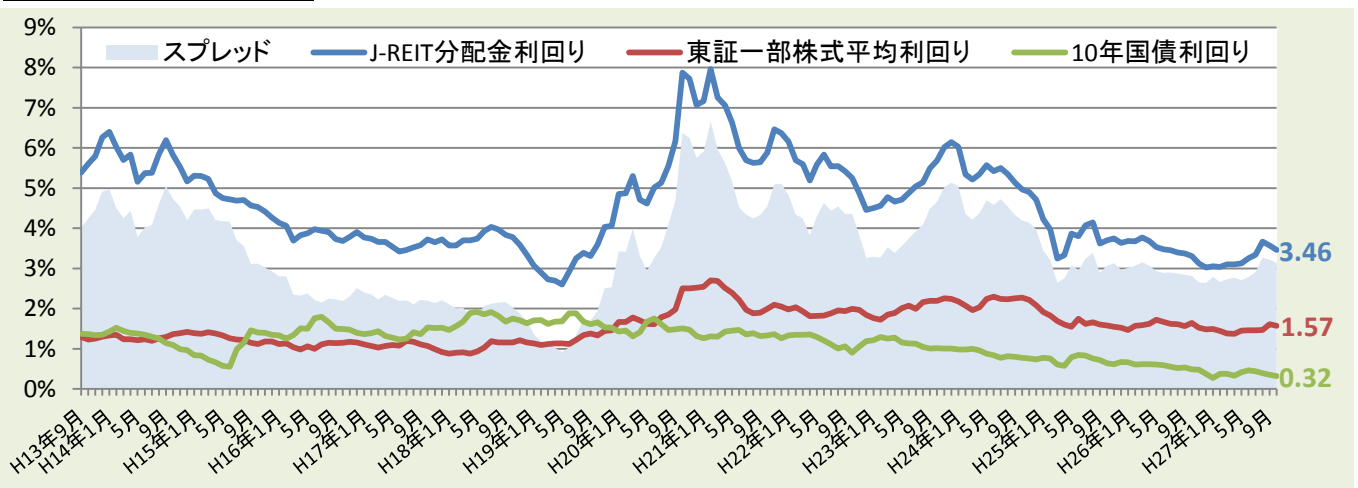
近畿圏は2ヶ月ぶりに前年同月比増。

### ● オフィス市場の動向

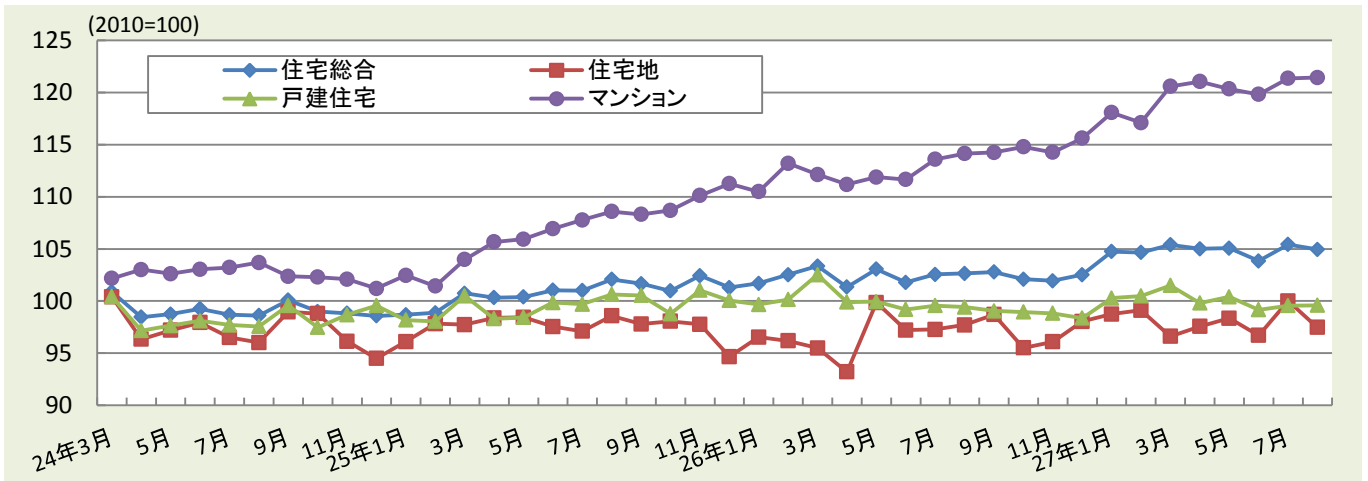
		前年同期比
オフィス賃料指数 (都心3区・平成27年1~3月) <sup>*7</sup>	75 p	△ 1.6 %
オフィス空室率 (都心5区) <sup>*8</sup>	4.46 %	△ 0.07 p

都心5区のオフィス空室率は、6ヶ月連続で低下。

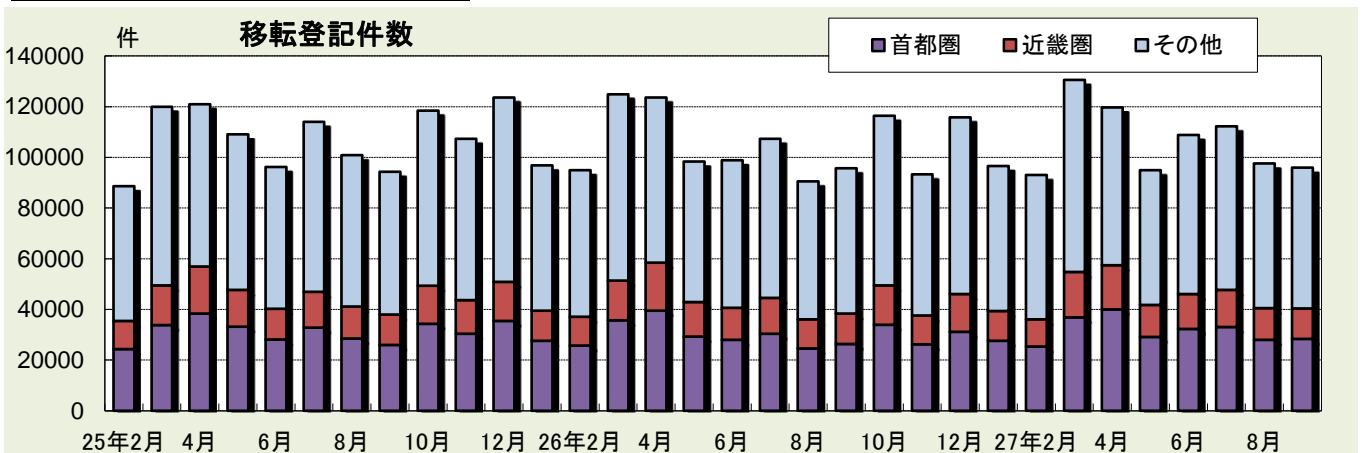
### ● J-REIT分配金利回り<sup>\*9</sup>



● 不動産価格指数（中古住宅）<sup>\*2</sup>



● 売買による土地所有権移転状況<sup>\*10</sup>



\*1 帝国データバンク（DIは0～100、50が判断の分かれ目）

\*2 国土交通省

\*3 不動産経済研究所

\*4 不動産流通機構

\*5 IPD/リクルート：2005年1月=100

\*6 アットホーム

\*7 三幸エステート：1994年第1四半期=100

\*8 三鬼商事

\*9 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省（スプレッド = J-RIET分配金利回り - 10年国債利回り）

\*10 法務省

[今月の不動産経済 2015年12月号 \(pdf\) ダウンロード](#)

[時系列データ \(excel\) ダウンロード](#)