

● HOME'S、「不動産価格まるみえマップ(仮)」を10月から公開

不動産・住宅情報サイトHOME'Sを運営する株式会社ネクストは、地図上で物件の参考価格が一覧できる「不動産価格まるみえマップ(仮)」を2015年10月から一般公開すると発表した。

今回公開された特設サイトでは、各区画の中古物件の価格が空撮に重ねて表示され、集合住宅の場合は階ごとの参考価格がクリックすると表示されるイメージ図が示されている。参考価格は、HOME'Sに掲載された中古物件の募集情報等をもとに独自のロジックで算出される。

今後は10月から、まずは首都圏の中古マンションを対象としたβ版を公開し、順次対象エリアや対象物件の種類を拡大していく予定だという。



「不動産価格まるみえマップ(仮)」サービス提供イメージ(特設サイトより)

アメリカでは既に、大手不動産情報サービス「Zillow」(<http://www.zillow.com/>)などが、物件の過去の取引価格や参考価格をWebサイト上で一般公開している。

日本でも、ベンチャービジネスの分野では、GEE0(<http://geeo.otani.co/>)が地図上をクリックすると予測販売価格を表示するサービスを2014年10月から一般公開しているほか、HowMa(ハウマ、<https://www.how-ma.com/>)が地図上の特定地点の推定相場を色つきで表示するサービスを2015年8月から一般公開している。「不動産価格まるみえマップ(仮)」は、HOME'Sの豊富な物件情報を武器に、既存サービスとの差別化を図ってゆくものと考えられる。

[株式会社ネクスト：プレスリリース\(2015年07月31日\)](#)

[不動産価格まるみえマップ\(仮\)特設サイト](#)