

● 現在の経営状況<sup>\*2</sup>

		前回からの変化
住宅・宅地分譲業	11.3 p	7.3 p ↑
不動産流通業（住宅地）	2.9 p	12.0 p ↑
ビル賃貸業	10.0 p	3.7 p ↑

● 3ヶ月後経営状況見通し<sup>\*3</sup>

		前回からの変化
住宅・宅地分譲業	-1.6 p	△ 1.6 p ↓
不動産流通業（住宅地）	-2.2 p	△ 1.4 p ↓
ビル賃貸業	4.0 p	△ 0.2 p ↓

住宅・宅地分譲業の経営状況は前回から 7.3p 改善し 11.3p。  
 不動産流通業は前回から 12.0p 改善し 2.9p。  
 ビル賃貸業は前回から 3.7p 改善し 10.0p。

3ヶ月後の見通しは、住宅宅地分譲業、不動産流通業で悪化。

\*1 不動産業を営む企業を対象としたアンケート調査をもとに、不動産業業況指数を算定（-100～+100、0が判断の分かれ目）。  
 調査時期は毎年1、4、7、10月。

\*2 経営の状況 =  $\{(\text{「良い」} \times 2 + \text{「やや良い」}) - (\text{「悪い」} \times 2 + \text{「やや悪い」})\} \div 2 \div \text{回答数} \times 100$

\*3 3ヶ月後の見通し =  $\{(\text{「良くなる」} \times 2 + \text{「やや良くなる」}) - (\text{「悪くなる」} \times 2 + \text{「やや悪くなる」})\} \div 2 \div \text{回答数} \times 100$

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査」

[不動産業業況等調査結果\(pdf\)ダウンロード](#)  
[時系列データ\(excel\)ダウンロード](#)