

| 今月の不動産経済 (平成27年3月)

● 不動産業の動向

| | | 前月比 |
|------------------------------|------------|----------|
| 不動産業景気動向指数(DI) ^{*1} | 48.8 p | 1.6 p ↑ |
| 不動産業の倒産状況 ^{*1} | 29 件 | 26.1 % ↑ |
| 不動産業の負債総額 ^{*1} | 25,953 百万円 | 49.4 % ↑ |

● 新設住宅着工数

| | | 前年同月比 |
|-------------------------|----------|-----------|
| 新設住宅着工・総数 ^{*2} | 69,887 戸 | 0.7 % ↑ |
| 持家 | 21,352 戸 | △ 1.4 % ↓ |
| 貸家 | 30,243 戸 | 4.6 % ↑ |
| 分譲 | 17,560 戸 | △ 4.9 % ↓ |
| 内マンション | 7,575 戸 | △ 8.6 % ↓ |

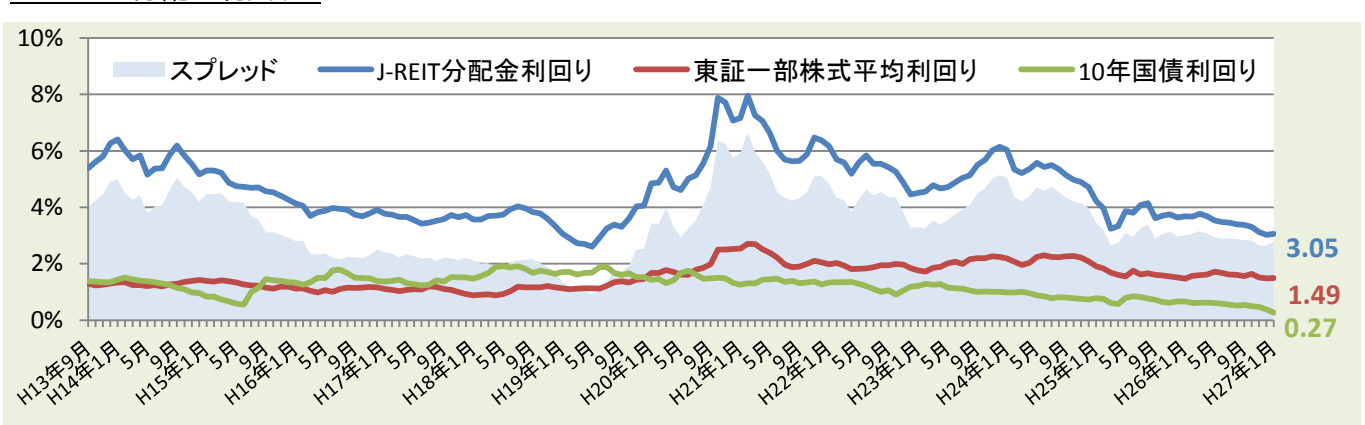
● マンション市場の動向

| | | 前年同月比 |
|-------------------------------|----------|-----------|
| 新築・供給戸数(首都圏) ^{*3} | 4,457 戸 | △ 4.0 % ↓ |
| [契約率] | [79.6%] | △ 0.2 p ↓ |
| 新築・供給戸数(近畿圏) ^{*3} | 2,019 戸 | 9.3 % ↑ |
| [契約率] | [72.7%] | △ 5.1 p ↓ |
| 中古・成約件数(首都圏) ^{*4} | 3,746 戸 | △ 6.5 % ↓ |
| 平均価格 | 2,923 万円 | 9.7 % ↑ |
| [㎡単価] | [45.3万円] | 8.8 % ↑ |
| 中古・成約件数(近畿圏) ^{*4} | 1,821 戸 | △ 6.4 % ↓ |
| 平均価格 | 1,900 万円 | 4.7 % ↑ |
| [㎡単価] | [27.1万円] | 4.6 % ↑ |
| マンション賃料指数(首都圏) ^{*5} | 107.5 p | 0.9 % ↑ |
| 居住用賃貸物件成約数(首都圏) ^{*6} | 32,850 件 | △ 2.3 % ↓ |

● オフィス市場の動向

| | | 前年同期比 |
|--|-------|------------|
| オフィス賃料指数 (都心3区・平成26年10~12月) ^{*7} | 79 p | 3.9 % ↑ |
| オフィス空室率(都心5区) ^{*8} | 5.3 % | △ 0.01 p ↓ |

● J-REIT分配金利回り^{*9}



不動産業の業況感は3ヶ月連続で改善したものの、11ヶ月連続で判断の分かれ目の50を下回った。

新設住宅着工数は、13ヶ月ぶりに前年同月比増。

首都圏の新築マンション供給戸数は、前年同月比 4.0%減。3ヶ月連続で前年同月比減。契約率は、同 0.2%pダウンの 79.6%。

近畿圏の新築マンション供給戸数は、同 9.3%増。3ヶ月連続で前年同月比増。

首都圏の中古マンション成約件数は 12ヶ月連続で前年同月比減。近畿圏は 3ヶ月ぶりに前年同月比減。

都心5区のオフィス空室率は、21ヶ月連続で低下。

*1 帝国データバンク(DIは0~100、50が判断の分かれ目)

*2 国土交通省

*3 不動産経済研究所

*4 不動産流通機構

*5 IPD/リクルート:2005年1月=100

*6 アットホーム

*7 三幸エステート:2000年第1四半期=100

*8 三鬼商事

*9 不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省(スプレッド = J-REIT分配金利回り - 10年国債利回り)

[今月の不動産経済 2015年5月号 \(pdf\) ダウンロード](#)

[時系列データ \(excel\) ダウンロード](#)