

令和7年度 研究会・勉強会の開催状況

※ゲスト・スピーカーのご所属・肩書は当時のもの。敬称略。

土地政策と経済学との連携推進研究会

●目的

土地基本法が改正され省庁横断的な土地基本方針が位置付けられる中で、土地・空間に関する共通の制度インフラを議論するにあたり、土地や空間における取引費用の軽減や、マッチングなどのメカニズム・デザインの議論など、経済学の持っている視点や最新の議論が有効。これまでの「不動産と災害を考える研究会」を発展的に改組し、土地政策に関係する課題や政策について、経済学の視点からみた課題を明らかにし、新たな政策方向などへの示唆を得ることを目的とする。

●メンバー

座長：中川雅之（日本大学教授）

委員：安藤至大（日本大学教授）、大橋弘（東京大学大学院教授）、瀬古美喜（武蔵野大学教授・慶應義塾大学名誉教授）、直井道生（慶應義塾大学教授）、山鹿久木（関西学院大学経済学部教授）

●開催状況

第1回（2025年4月21日）

- ・不動産・建設経済局土地経済課の設置について（ゲスト・スピーカー：国土交通省 不動産・建設経済局 地価調査課長：村上威夫氏）
- ・タワーマンションに関する論点
- ・アフォーダブル住宅に関する論点メモ
- ・東京一極集中是正の議論
- ・その他

第2回（2025年9月2日）

- ・最近の不動産取引規制等について

- ・外国人の不動産取引に関する制度の現状
- ・譲渡所得税重課についての視点・ポイント
- ・その他

第3回（2025年12月2日）

- ・東京の不動産市場における短期売買と転売規制について（ゲスト・スピーカー：株式会社東京カンテイ 井出 武氏）
- ・過去の不動産バブルと現在の状況について
- ・その他

都市計画と法政策学との連携推進研究会

●目的

平成26年度から続けてきた「縮退の時代における都市計画制度に関する研究会」を発展させ、より都市計画の現場での課題に対して政策論を考える。

●メンバー

学識経験者委員：大貫裕之（中央大学法科大学院教授）、北見宏介（名城大学法学部教授）、野澤千絵（明治大学政治経済学部教授）、吉岡郁美（早稲田大学社会科学部講師）、亘理格（北海道大学名誉教授）

のほか、国土交通省、地方公共団体、民間企業など。

●開催状況

第1回（2025年5月16日）

- ・第一種市街地再開発事業における損失補償に関する論点
- ・その他

第2回（2025年7月16日）

- ・地方創生に大都市における市街地再開発事業が貢献できる仕組みの提案
- ・その他

第3回（2025年9月26日）

- ・広域行政の課題について
- ・その他

第4回（2025年11月26日）

- ・大都市圏のアフォーダブル住宅について
- ・広域行政の課題について
- ・その他

第5回（2026年2月19日）

- ・外国人を含む土地取引、土地の取得について
- ・その他