

●人口減少下における土地の所有と管理に係る今後の制度のあり方に関する研究会（第2期）

目的	国土利用のあり方を念頭に置きつつ、①土地管理・国土管理のための土地情報の整備（土地の境界と関係権利者、特に所有者が明らかになるように土地に関する情報を整備すること）及び②土地の有効利用の推進（土地を有効利用しようとする者に、その土地の利用が円滑に供されるように措置すること）を図る観点から、人口減少下における土地の所有と管理に係る今後の制度のあり方について、法律制度はもとより、取引慣行、税制、金融、財政措置等を含め幅広く検討し、必要な政策提言を行うことを目標に、研究を進める。	
メンバー	吉田 克己 北海道大学名誉教授・弁護士 石田 光曠 まちづくり司法書士事務所・司法書士 小柳春一郎 獨協大学法学部教授 山城 一真 早稲田大学法学学術院准教授	
開催状況	年月日	内容
第1回	2019年 11月29日	<ul style="list-style-type: none"> ・研究会で取り上げるべき論点について ・その他
第2回	2020年 1月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・土地収用と都市計画マスタープランの課題（ゲスト・スピーカー：福島大学特任准教授・長野博一氏） ・その他
第3回	2020年 2月7日	<ul style="list-style-type: none"> ・北九州市の立地適正化計画と関連事業（ゲスト・スピーカー：北九州市建築都市局長・橋口基氏） ・毛呂山町が考える所有者不明土地の予防策（ゲスト・スピーカー：埼玉県毛呂山町まちづくり整備課・酒井優氏） ・その他
第4回	2020年 3月19日	<ul style="list-style-type: none"> ・米国の不動産政策・土地政策に関する動向（ゲスト・スピーカー：国土交通省関東地方整備局建政部長・小林正典氏） ・その他

●不動産と災害を考える研究会

目的	近年、自然災害が住宅をはじめとして不動産市場に大きな影響を与えている中で、不動産に関係する土地や建物の災害対策について、経済学の視点からみた課題を明らかにし、新たな政策方向などへの示唆を得ることを目的とする。	
メンバー	座長：山崎福寿（日本大学教授） 委員：安藤至大（日本大学教授）、大橋弘（東京大学大学院教授）、瀬古美喜（武蔵野大学教授・慶應義塾大学名誉教授）、中川雅之（日本大学教授）、山鹿久木（関西学院大学経済学部教授）	
開催状況	年月日	内容
第1回	2019年 11月29日	<ul style="list-style-type: none"> ・研究会の趣旨について ・災害関連のこれまでの研究成果、今後の研究課題等について ・その他
第2回	2019年 12月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・これまでの災害研究の動向と課題等について（ゲスト・スピーカー：専修大学教授・佐藤慶一氏） ・その他

●縮退の時代における都市計画制度に関する研究会

目的	都市の縮退時代にふさわしい都市計画制度について、前年度に行った都市計画法制の枠組み法化の検討に引き続き、都市空間の管理の実態把握と、管理放棄をはじめとする管理の質の低下に対する基本的対応方針について検討を進める。	
メンバー	座長：亘理格（中央大学法学部教授） 委員：内海麻利（駒澤大学法学部教授）、大貫裕之（中央大学法科大学院教授）、原田保夫（東日本建設業保証株式会社 取締役社長） 顧問：藤田宙靖（東北大学名誉教授）	
開催状況	年月日	内容
第1回	2019年 5月20日	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法に見る「管理」の位置づけ ・「管理型」都市計画の確立のための実践的考察 ・「管理型」都市計画法制の理念と仕組み、これからの都市計画法
第2回	2019年 6月24日	<ul style="list-style-type: none"> ・縮退の時代における都市計画制度に関する研究会 刊行企画 執筆メモ ・「枠組み法化」と「管理」型都市計画法制によせて
第3回	2019年 7月8日	<ul style="list-style-type: none"> ・所有者不明土地問題に関する最近の取組について（ゲスト・スピーカー：国土交通省大臣官房参事官・横山征成氏）
第4回	2019年 10月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・所有者不明土地問題の課題と展望（ゲスト・スピーカー：早稲田大学教授・山野目章夫氏）

●不動産流通に関する研究会

目的	不動産流通市場の構造、市場参加者の行動、市場取引から得られる成果・生じる不利益について多角的に検討し、産業組織や消費者保護等の視点からみた不動産市場のプラットフォームの再整備、不動産業のコンプライアンスの強化、さらには高い信頼性を持つ不動産流通業の新しいビジネスモデルの構築にも目を向ける。	
メンバー	座長：山崎福寿（日本大学教授） 委員：安藤至大（日本大学教授）、大橋弘（東京大学大学院教授）、瀬古美喜（武蔵野大学教授・慶應義塾大学名誉教授）、中川雅之（日本大学教授）、西生建（リニューアル仲介代表取締役）、山崎暢之（株式会社日立アーバンインベストメント 不動産本部 部長）	
開催状況	年月日	内容
第1回	2019年 5月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産業ビジョン2030～令和時代の『不動産最適活用』に向けて～（ゲスト・スピーカー：国土交通省土地・建設産業局不動産課長・須藤明夫氏）
第2回	2019年 6月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産業ビジョン2030～令和時代の『不動産最適活用』に向けて～（ゲスト・スピーカー：株式会社さくら事務所・長嶋修氏）
第3回	2019年 7月16日	<ul style="list-style-type: none"> ・「不動産業ビジョン2030～令和時代の『不動産最適活用』に向けて～」について（ゲスト・スピーカー：弁護士・熊谷則一氏）
第4回	2019年 8月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・2020年以降の不動産市場と業界動向（ゲスト・スピーカー：オラガ総研株式会社 代表取締役・牧野知弘氏）

※ゲスト・スピーカーのご所属・肩書は当時のもの。