

## ●不動産流通に関する研究会

目的	不動産流通市場の構造、市場参加者の行動、市場取引から得られる成果・生じる不利益について多角的に検討し、産業組織や消費者保護等の視点からみた不動産市場のプラットフォームの再整備、不動産業のコンプライアンスの強化、さらには高い信頼性を持つ不動産流通業の新しいビジネスモデルの構築にも目を向ける。	
メンバー	座長：前川俊一（梶山女学園大学現代マネジメント学部教授） 委員：安藤至大（日本大学准教授）、大橋弘（東京大学大学院教授）、瀬古美喜（武蔵野大学教授・慶應義塾大学名誉教授）、中川雅之（日本大学教授）、西生建（リニューアル仲介 代表取締役）、山崎暢之（三菱UFJ信託銀行 不動産コンサルティング部 専門部長）	
開催状況	年月日	内容
第1回	2017年 6月22日	・既存住宅流通市場の活性化と耐久性・省エネ性等の向上に向けた取組と課題（ゲスト・スピーカー：国土交通省住宅局住宅生産課長・真鍋純氏）
第2回	2017年 9月19日	・住宅瑕疵保険制度の現状と課題、今後の政策展開の展望（ゲスト・スピーカー：日本住宅保証検査機構(JIO)専務取締役・西山祐幸氏、同営業推進部長・黒澤英雄氏）
第3回	2017年 10月18日	・地銀における良質な住宅ストック形成に向けた住宅金融への取り組み（ゲスト・スピーカー：株式会社常陽銀行 執行役員 地域協創部長・池田重人氏）
第4回	2017年 11月28日	・戸建既存住宅流通の現状と課題（ゲスト・スピーカー：既存住宅流通研究所所長・中林昌人氏）
第5回	2017年 12月12日	・平成29年度不動産流通に関する研究会報告書のとりまとめに向けて
第6回	2018年 1月22日	・住宅リノベーション市場の現状と課題（ゲスト・スピーカー：LIFULL HOME'S 総研所長・島原万丈氏）

## ●人口減少下における土地の所有と管理に係る今後の制度のあり方に関する研究会

目的	国土利用のあり方を念頭に置きつつ、①土地管理・国土管理のための土地情報の整備（土地の境界と関係権利者、特に所有者が明らかになるように土地に関する情報を整備すること）及び②土地の有効利用の推進（土地を有効利用しようとする者に、その土地の利用が円滑に供されるように措置すること）を図る観点から、人口減少下における土地の所有と管理に係る今後の制度のあり方について、法律制度はもとより、取引慣行、税制、金融、財政措置等を含め幅広く検討し、必要な政策提言を行うことを目標に、研究を進める。	
メンバー	吉田 克己 早稲田大学大学院法務研究科教授 小柳春一郎 獨協大学法学部教授 小西 飛鳥 平成国際大学法学部法学科教授 高橋 寿一 横浜国立大学大学院教授	
開催状況	年月日	内容
第10回	2017年 5月15日	・ドイツ法における土地の相続手続き ・今後の進め方
第11回	2017年 6月20日	・フランス法との比較における相続登記未了問題 ・今後の進め方
第12回	2017年	・土地所有権の放棄と所有者不明土地問題

	7月18日	・その他
第13回	2017年 9月11日	・財産管理制度について（ゲスト・スピーカー：法務省民事局総務課登記情報管理室長・土手敏行氏） ・その他
第14回	2017年 10月24日	・相続登記について（ゲスト・スピーカー：元横浜地方法務局長・新井克美氏） ・その他
第15回	2017年 12月5日	・共同相続不動産の取得時効における「所有の意思」—裁判例の分析を中心として ・その他
第16回	2018年 1月30日	・フランスの相続登記の現状について：相続登記義務・登記専門家・登記未了対策 ・ドイツの相続制度について—相続人の確定、相続人不明の場合の国庫への帰属 ・その他
第17回	2018年 2月27日	・所有者把握困難な不動産の対応について（ゲスト・スピーカー：札幌司法書士会所属・里村美喜夫氏） ・その他

## ●縮退の時代における都市計画制度に関する研究会

目的	都市の縮退時代にふさわしい都市計画制度について、前年度に行った都市計画法制の枠組み法化の検討に引き続き、都市空間の管理の実態把握と、管理放棄をはじめとする管理の質の低下に対する基本的対応方針について検討を進める。	
メンバー	座長：巨理格（中央大学法学部教授） 委員：内海麻利（駒澤大学法学部教授）、大貫裕之（中央大学法科大学院教授）、原田保夫（一般財団法人 民間都市開発推進機構 理事長） 顧問：藤田宙靖（東北大学名誉教授）	
開催状況	年月日	内容
第1回	2017年 5月22日	・都市計画の法主体と「管理」概念
第2回	2017年 6月12日	・「転換期を迎えた土地法制度研究会」「縮退の時代における都市計画制度に関する研究会」研究成果から学んだこと（ゲスト・スピーカー：神戸大学教授・角松生史氏）
第3回	2017年 7月21日	・『都市計画法制の枠組み法化』へのコメント（ゲスト・スピーカー：東京工業大学環境・社会理工学院教授・中井検裕氏）
第4回	2017年 9月22日	・「管理型」都市計画に関する一考察—第二都市計画の提案—
第5回	2017年 10月23日	・「転換期を迎えた土地法制度研究会」「縮退の時代における都市計画制度に関する研究会」研究成果と都市計画の現場との接点について（ゲスト・スピーカー：前・国土交通政策研究所所長・佐々木晶二氏）
第6回	2017年 11月20日	・都市計画による「管理」の仕組みの傾向と合意・同意—地区計画策定手続の意図と実態にみる意思決定のあり方とその正当性—
第7回	2017年 12月4日	・「縮退の時代における都市計画制度に関する研究会」の研究成果、合わせて、いくつかの論点提示
第8回	2018年 1月25日	・今年度とりまとめに向けた議論
第9回	2018年	・都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案について（ゲスト・スピ

2月19日　　ーカー：国土交通省・宇野都市計画課長)

※ゲスト・スピーカーのご所属・肩書は当時のもの。