


●不動産流通に関する研究会

目的	不動産流通市場の構造、市場参加者の行動、市場取引から得られる成果・生じる不利益について多角的に検討し、産業組織や消費者保護等の視点からみた不動産市場のプラットフォームの再整備、不動産業のコンプライアンスの強化、さらには高い信頼性を持つ不動産流通業の新しいビジネスモデルの構築にも目を向ける。	
メンバー	座長：前川俊一（明海大学教授） 委員：安藤至大（日本大学総合科学研究所准教授）、大橋弘（東京大学大学院教授）、瀬古美喜（武蔵野大学教授・慶應義塾大学名誉教授）、中川 雅之（日本大学教授）、西生建（リニューアル仲介 代表取締役）、山崎 暢之（三菱UFJ信託銀行 不動産コンサルティング部 専門部長）	
開催状況	年月日	内容
第1回	2016年 5月26日	・マッチングの仲介事業に対する規制のあり方 ・不動産業と産業組織：今後の研究に向けての備忘録
第2回	2016年 7月1日	・Middlemenとしての不動産業 ・不動産流通量の現状と事業用不動産における仲介業務の役割
第3回	2016年 7月29日	・日本の住宅市場と家計行動－借家市場の流動化と整備－（定期借家をめぐって） ・既存住宅流通活性化の視点 ・エージェンシー問題とセカンドベストの報酬体系（インセンティブ報酬）
第4回	2016年 11月17日	・とりまとめ原案の質疑
第5回	2017年 1月18日	・報告書関係資料の説明、自由討議
報告書	 平成28年度報告書（概要版）	

●人口減少下における土地の所有と管理に係る今後の制度のあり方に関する研究会

目的	国土利用のあり方を念頭に置きつつ、①土地管理・国土管理のための土地情報の整備（土地の境界と関係権利者、特に所有者が明らかになるように土地に関する情報を整備すること）及び②土地の有効利用の推進（土地を有効利用しようとする者に、その土地の利用が円滑に供されるように措置すること）を図る観点から、人口減少下における土地の所有と管理に係る今後の制度のあり方について、法律制度はもとより、取引慣行、税制、金融、財政措置等を含め幅広く検討し、必要な政策提言を行うことを目標に、研究を進める。	
メンバー	吉田 克己 早稲田大学大学院法務研究科教授 小柳春一郎 獨協大学法学部教授 小西 飛鳥 平成国際大学法学部法学科教授	
開催状況	年月日	内容
第1回	2016年 5月20日	・研究会の設置の趣旨について ・研究会の進め方について
第2回	2016年 7月6日	・日本の土地制度の課題～自治体アンケートが示す「所有者不明化」の実態～（ゲスト・スピーカー：東京財団・吉原祥子氏）
第3回	2016年	・所有者所在不明土地問題について（ゲスト・スピーカー：早稲田大学教

	9月7日	授・山野目章夫氏)
第4回	2016年 10月14日	・相続未登記問題への対応について (ゲスト・スピーカー：日本司法書士会連合会・鯨井康夫氏・末廣浩一郎氏)
第5回	2016年 11月11日	・急増する所有者不明土地と、国土の有効利用 (ゲスト・スピーカー：名古屋大学名誉教授 名古屋学院大学教授・加藤雅信氏)
第6回	2016年 12月5日	・新たな地籍調査の方向について (ゲスト・スピーカー：鹿島建設顧問 元国土調査課長・鮫島信行氏)
第7回	2017年 1月20日	・相続処理におけるフランス公証人の役割：相続登記未了問題解決のために (ゲスト・スピーカー：仏公証人 ジャック・コンブレ氏)
第8回	2017年 2月10日	・入会林野の管理低下について (ゲスト・スピーカー：立命館大学教授・高村学人氏)
第9回	2017年 3月14日	・来年度の進め方

●縮退の時代における都市計画制度に関する研究会

目的	都市の縮退時代にふさわしい都市計画制度について、前年度に行った都市計画法制の枠組み法化の検討に引き続き、都市空間の管理の実態把握と、管理放棄をはじめとする管理の質の低下に対する基本的対応方針について検討を進める。	
メンバー	座長：亘理格 (中央大学法学部教授) 委員：内海麻利 (駒澤大学法学部教授)、大貫裕之 (中央大学法科大学院教授)、原田保夫 (一般財団法人 民間都市開発推進機構 理事長) 顧問：藤田宙靖 (東北大学名誉教授)	
開催状況	年月日	内容
第1回	2016年 6月13日	・都市の「管理」研究の方向性について
第2回	2016年 7月8日	・都市再生特別措置法に見る「管理」について
第3回	2016年 7月22日	・景観法における景観「管理」の仕組みと手法
第4回	2016年 10月17日	・日本の法律及び条例による管理に関する主体の仕組みの傾向とフランスの観光政策における公定化
第5回	2016年 11月1日	・空家法の実施における法的論点 (ゲスト・スピーカー：上智大学法科大学院教授・北村喜宣氏)
第6回	2016年 11月16日	・人口減少社会におけるマンション管理問題を考える—マンション管理と多数決原理 (ゲスト・スピーカー：早稲田大学教授・吉田克己氏)
第7回	2016年 11月28日	・我々は区分所有法から「管理」の問題に関して何を学べるか
第8回	2016年 12月12日	・農業関係法における「農地の管理」と「地域の管理」 (ゲスト・スピーカー：東京大学名誉教授・原田純孝氏)
第9回	2017年 1月25日	・入会地の管理形態の変遷と今日の問題 (ゲスト・スピーカー：中央大学法科大学院教授・古積健三郎氏)
第10回	2017年 2月23日	・今年度のとりまとめと来年度の検討課題について
第11回	2017年	・今年度のとりまとめと来年度の検討課題について

3月8日

※ゲスト・スピーカーのご所属・肩書は当時のもの。