

地価調査・鑑定評価、地価動向等に関する講習会

『不動産業業況等調査』からみた わが国の不動産業の動向について (抜粋)

日時:平成21年7月13日(月)

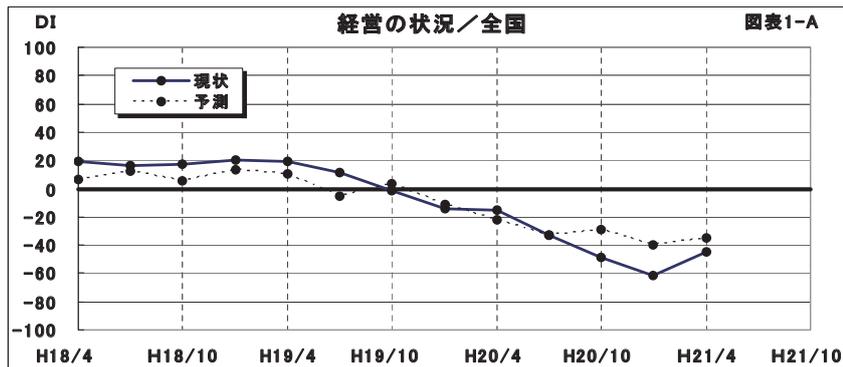
場所:さいたま市合同庁舎1号館 多目的室1-1

財団法人 土地総合研究所
研究部 主任研究員
小坂 欣史

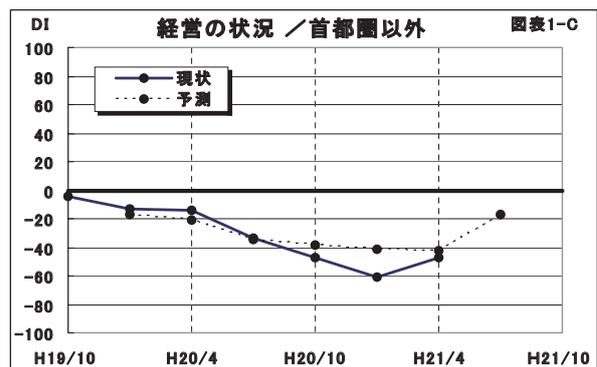
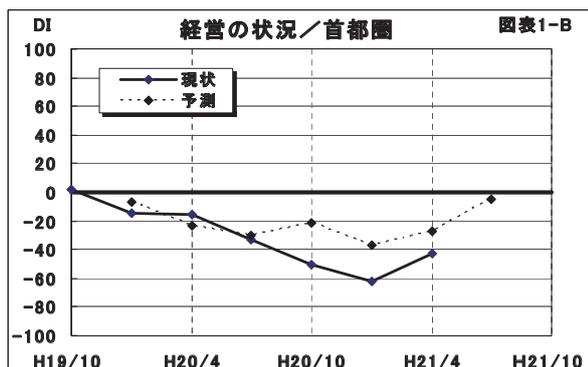
1 住宅・宅地分譲業

(1) 経営の状況

①全国(平成18年4月～)

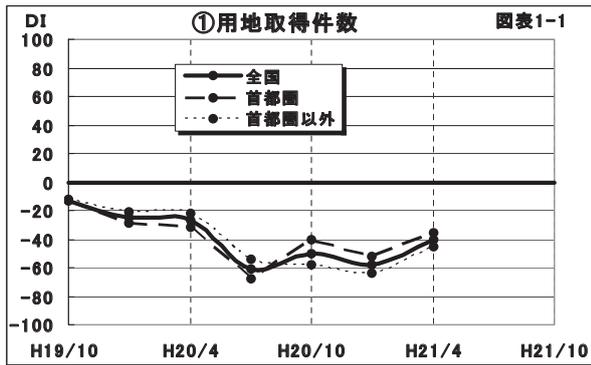


②エリア別(平成18年4月～)

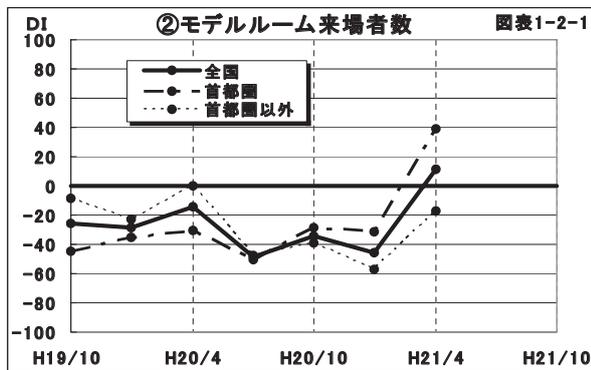


(2)業況

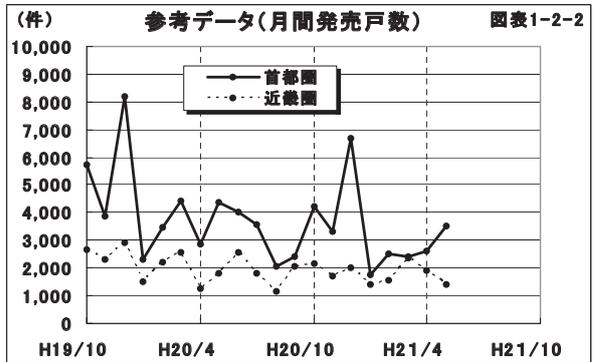
①用地取得件数



②モデルルーム来場者数

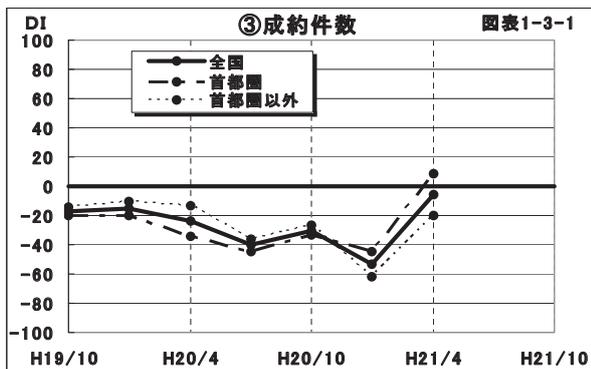


<参考データ>

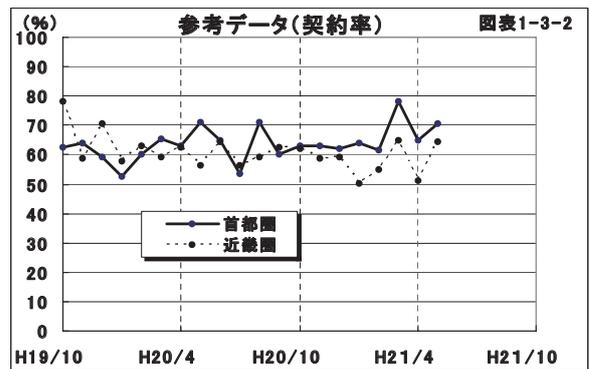


(株)不動産経済研究所のデータを基に作成

③成約件数

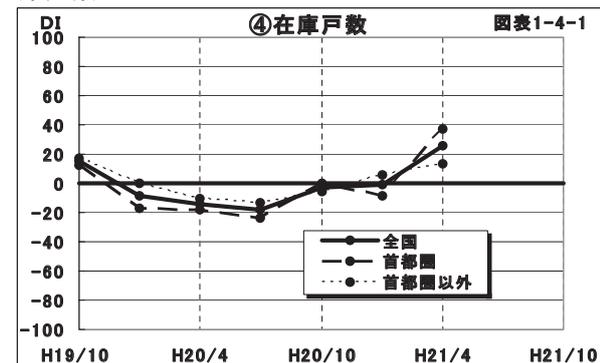


<参考データ>

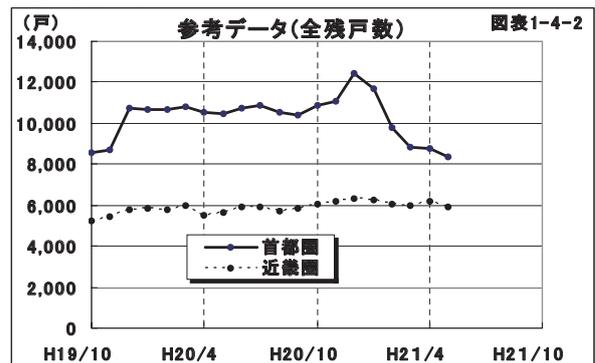


(株)不動産経済研究所のデータを基に作成

④在庫戸数

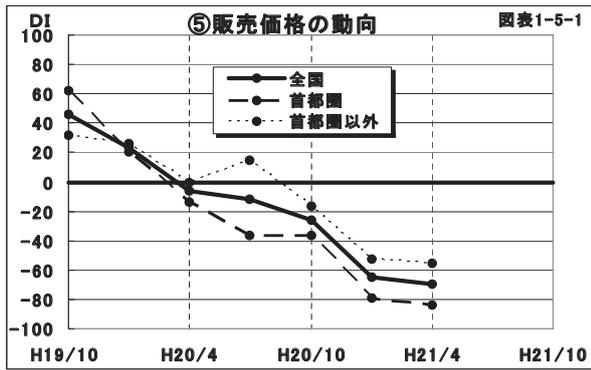


<参考データ>

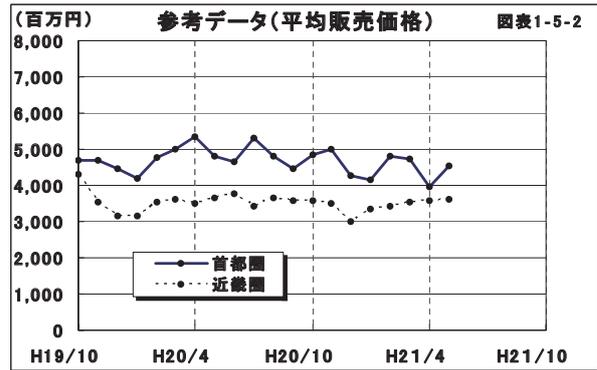


(株)不動産経済研究所のデータを基に作成

⑤販売価格の動向



<参考データ>

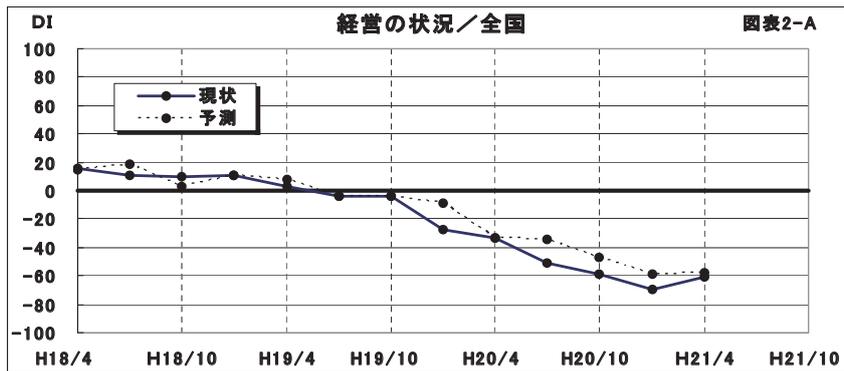


(株)不動産経済研究所のデータを基に作成

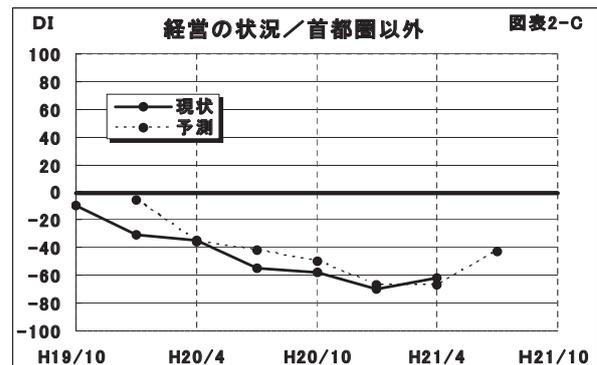
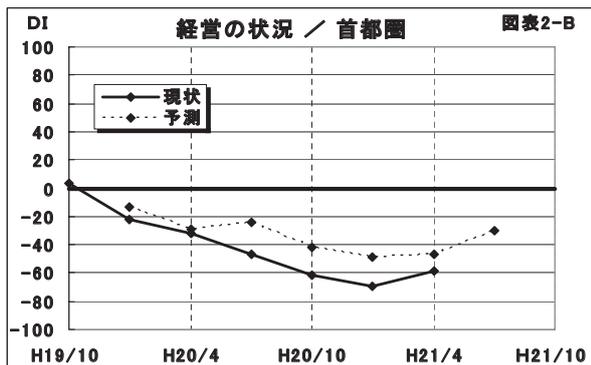
2 不動産流通業(住宅地)

(1)経営の状況

①全国(平成18年4月～)

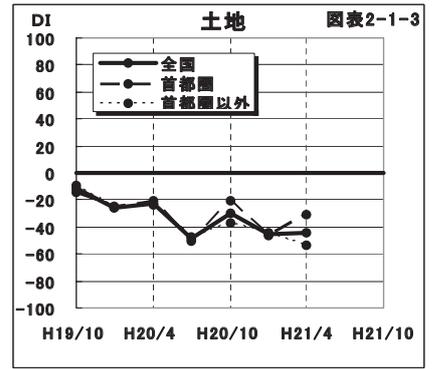
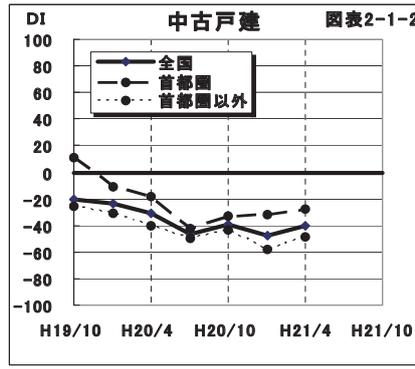
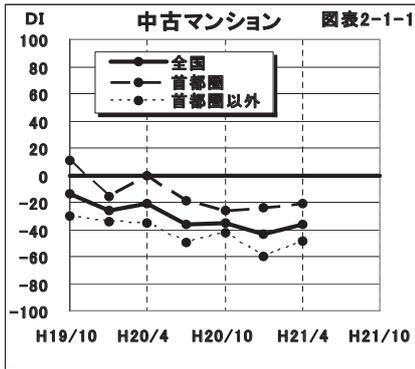


②エリア別(平成18年4月～)

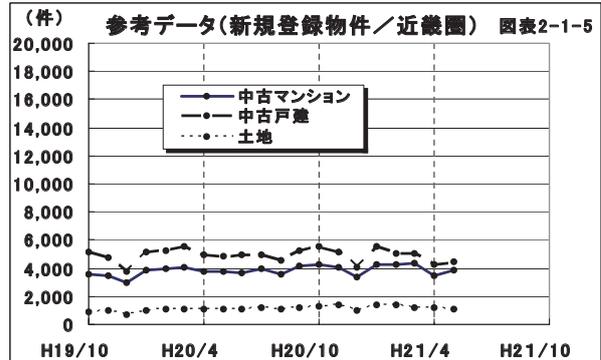
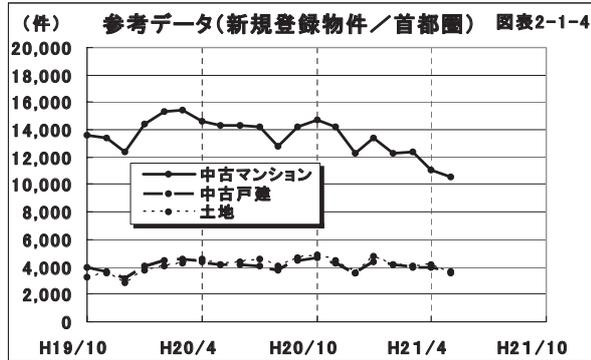


(2) 業況

① 売却依頼件数

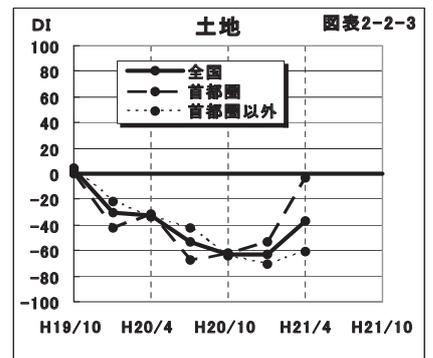
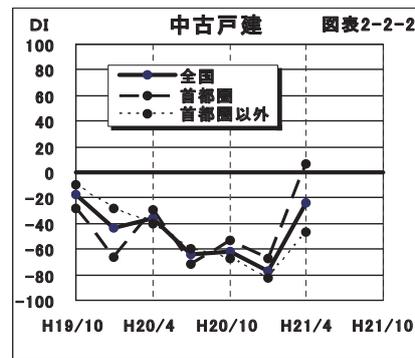
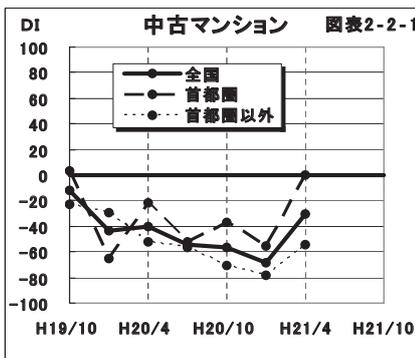


<参考データ>

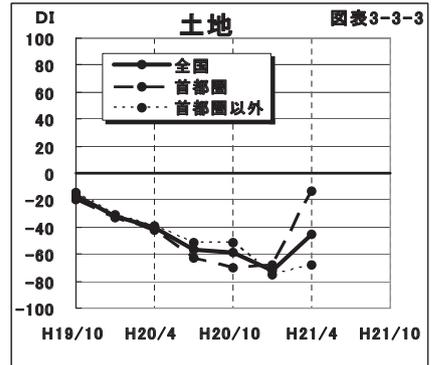
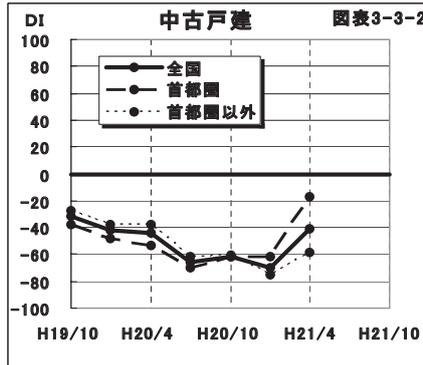
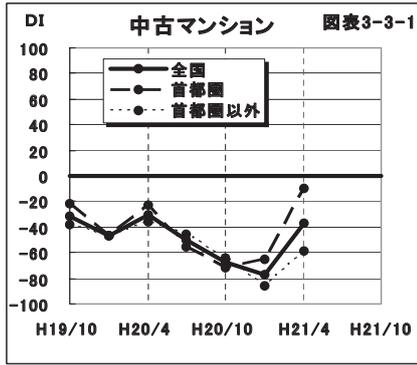


(財)東日本不動産流通機構、(社)近畿圏不動産流通機構の資料を基に作成(土地は、面積100㎡~200㎡を対象)

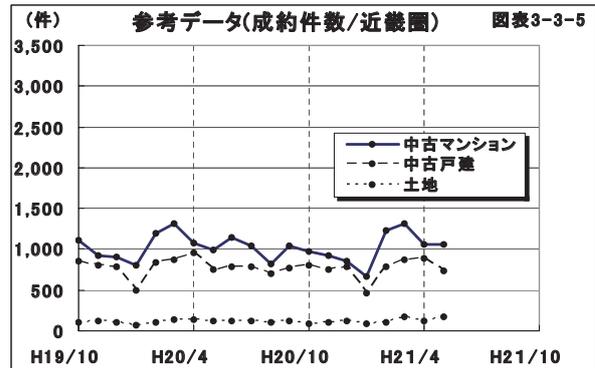
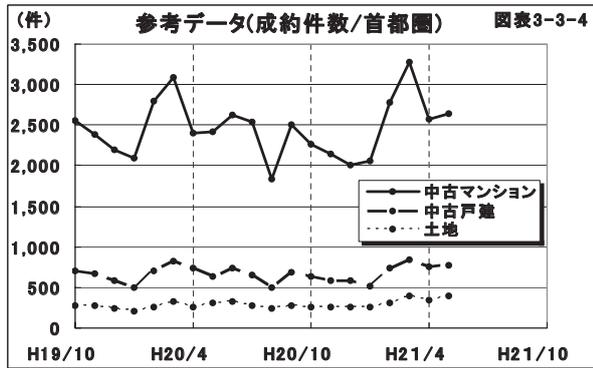
② 購入依頼件数



③成約件数

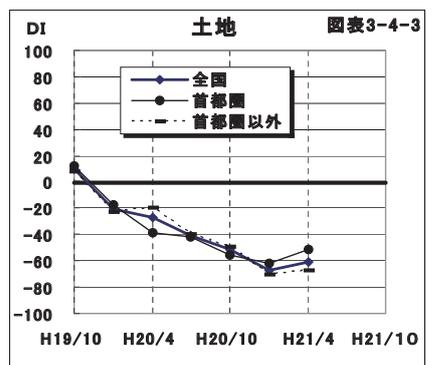
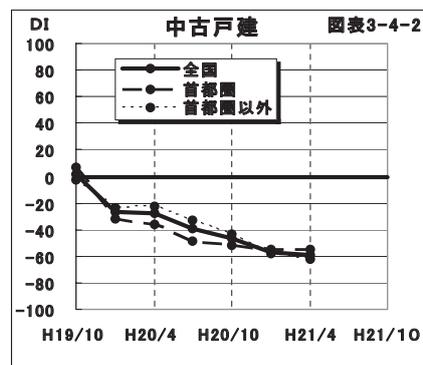
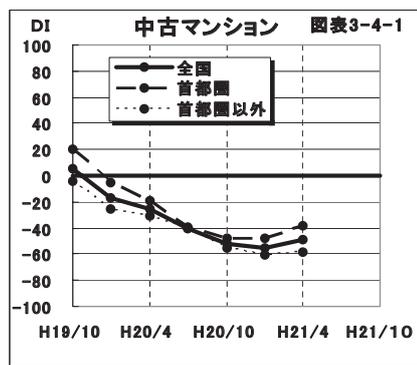


<参考データ>

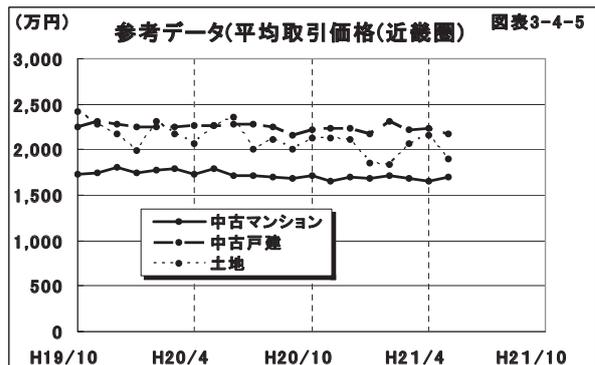
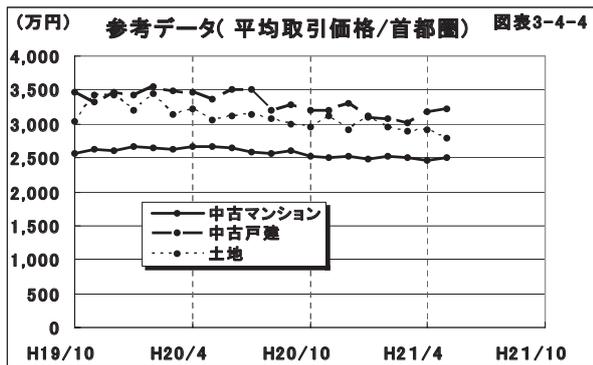


(財)東日本不動産流通機構、(社)近畿圏不動産流通機構の資料を基に作成(土地は、面積100㎡～200㎡を対象)

④取引価格



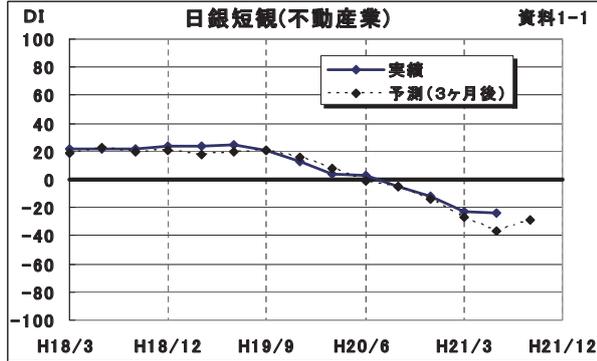
<参考データ>



(財)東日本不動産流通機構、(社)近畿圏不動産流通機構の資料を基に作成(土地は、面積100㎡～200㎡を対象)

【資料】業況に関する調査について

①日本銀行(日銀短観)



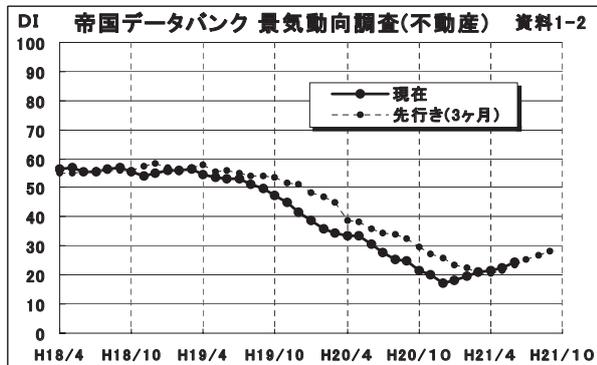
日本銀行の資料に基づき作成

<DIの算定方法>

第1選択肢の回答社構成比(%) - 第3選択肢の回答構成比(%)

第1選択肢:良い 第2選択肢:さほど良くない 第3選択肢:悪い

②帝国データバンク(景気動向調査)



(株)帝国データバンクの資料に基づき作成

<DIの算定方法>

調査先企業による7段階の判断に対して、それぞれ点数を与え、これらを各回答区分の構成比(%)に応じて算出。

| 非常に悪い | 悪い | やや悪い | どちらともいえない | やや良い | 良い | 非常に良い |
|-------|------|------|-----------|------|------|-------|
| 0 | 16.7 | 33.3 | DI=50 | 66.7 | 83.3 | 100 |