

別表1-1 営業収益(売上高)企業別推移(連結)

(単位:百万円、%)

区 分	13年3月期	14年3月期	15年3月期	16年3月期			17年3月期		
	営業収益	営業収益	営業収益	営業収益	対前期増減額	増減率	営業収益	対前期増減額	増減率
三井不動産	1,193,080	1,152,483	1,082,397	1,102,844	20,447	1.9	1,111,359	8,515	0.8
三菱地所	630,990	631,564	681,726	679,918	-1,808	-0.3	775,381	95,463	14.0
平和不動産	20,034	20,374	29,591	24,408	-5,183	-17.5	21,352	-3,056	-12.5
東京建物	122,681	105,515	122,404	129,130	6,726	5.5	161,296	32,166	24.9
ダイビル	25,523	23,088	22,715	22,288	-427	-1.9	21,990	-298	-1.3
東急不動産	488,872	494,453	508,625	508,334	-291	-0.1	540,303	31,969	6.3
住友不動産	459,245	497,876	533,914	573,861	39,947	7.5	616,114	42,253	7.4
小田急不動産	35,192	34,696	36,914	30,367	-6,547	-17.7	37,093	6,726	22.1
藤和不動産	177,487	184,338	185,159	204,568	19,409	10.5	206,315	1,747	0.9
ニチモ	62,513	54,280	66,070	70,409	4,339	6.6	54,185	-16,224	-23.0
大 京	392,617	342,483	336,680	340,584	3,904	1.2	450,651	110,067	32.3
テーオーシー	18,278	19,013	18,551	17,831	-720	-3.9	17,725	-106	-0.6
有楽土地	88,917	82,092	81,578	81,034	-544	-0.7	86,849	5,815	7.2
ダイア建設	180,893	158,219	104,512	125,666	21,154	20.2	86,302	-39,364	-31.3
アゼール	76,428	77,465	73,103	58,274	-14,829	-20.3	55,216	-3,058	-5.2
空港施設	27,125	27,175	27,959	28,045	86	0.3	26,824	-1,221	-4.4
明和地所	103,960	83,590	62,809	64,219	1,410	2.2	68,224	4,005	6.2
リクルートコスモス	265,802	212,008	180,024	192,801	12,777	7.1	190,803	-1,998	-1.0
レオパレス21	186,991	295,683	357,496	418,873	61,377	17.2	476,266	57,393	13.7
スターツ	65,834	64,114	67,589	70,027	2,438	3.6	80,353	10,326	14.7
合 計	4,622,462	4,560,509	4,579,816	4,743,481	163,665	3.6	5,084,601	341,120	7.2

別表1-2 営業利益・営業損失企業別推移(連結)

(単位:百万円、%)

区 分	13年3月期	14年3月期	15年3月期	16年3月期			17年3月期		
	営業損益	営業損益	営業損益	営業損益	対前期増減額	増減率	営業損益	対前期増減額	増減率
三井不動産	108,334	102,950	103,295	109,246	5,951	5.8	115,764	6,518	6.0
三菱地所	80,638	76,920	96,023	103,749	7,726	8.0	118,233	14,484	14.0
平和不動産	4,355	4,792	8,143	6,634	-1,509	-18.5	6,348	-286	-4.3
東京建物	14,078	14,702	17,693	19,633	1,940	11.0	23,545	3,912	19.9
ダイビル	7,579	8,393	8,497	8,557	60	0.7	7,095	-1,462	-17.1
東急不動産	25,516	25,578	31,137	32,330	1,193	3.8	40,314	7,984	24.7
住友不動産	75,218	80,370	88,511	95,976	7,465	8.4	100,291	4,315	4.5
小田急不動産	2,333	1,894	1,452	1,000	-452	-31.1	1,482	482	48.2
藤和不動産	13,193	18,125	18,120	16,496	-1,624	-9.0	17,868	1,372	8.3
ニチモ	3,839	2,814	3,315	4,382	1,067	32.2	2,339	-2,043	-46.6
大 京	26,027	20,456	18,968	18,058	-910	-4.8	-20,480	-38,538	-213.4
テーオーシー	5,319	5,351	5,553	5,553	0	0.0	5,591	38	0.7
有楽土地	9,568	8,773	8,862	9,443	581	6.6	10,279	836	8.9
ダイア建設	7,582	4,778	-412	627	1,039	-252.2	5,124	4,497	717.2
アゼール	1,606	-1,375	720	1,171	451	62.6	1,333	162	13.8
空港施設	5,817	5,674	4,608	4,866	258	5.6	5,224	358	7.4
明和地所	12,241	10,375	4,866	5,350	484	9.9	6,237	887	16.6
リクルートコスモス	12,405	11,048	9,499	9,669	170	1.8	13,451	3,782	39.1
レオパレス21	16,394	32,672	41,650	48,318	6,668	16.0	54,682	6,364	13.2
スターツ	4,886	4,745	5,445	5,649	204	3.7	6,285	636	11.3
合 計	436,928	439,035	475,945	506,707	30,762	6.5	521,005	14,298	2.8

別表1-3 営業収益・営業利益部門別内訳表

(単位:百万円)

区 分	16年3月期									
	賃貸		分譲		その他		消去		合計	
		営業利益		営業利益		営業利益		営業利益		営業利益
三井不動産	337,709	63,016	350,761	32,936	503,036	28,471	88,662	15,177	1,102,844	109,246
三菱地所	351,246	101,242	143,747	15,240	199,094	3,277	14,169	16,010	679,918	103,749
平和不動産	14,055	6,432	9,282	826	2,260	176	1,189	800	24,408	6,634
東京建物	39,276	14,231	66,485	3,635	26,167	6,327	2,798	4,561	129,130	19,633
ダイビル	19,224	9,030			4,754	398	1,690	871	22,288	8,557
東急不動産	79,528	21,556	139,690	5,021	306,379	10,263	17,263	4,510	508,334	32,330
住友不動産	202,776	52,657	213,302	32,280	175,823	17,151	18,040	6,111	573,861	95,976
小田急不動産	7,027	1,119	21,443	334	1,990	631	93	1,084	30,367	1,000
藤和不動産	24,852	3,300	163,243	10,630	19,207	2,455	2,734	-109	204,568	16,496
ニチモ	4,379	319	62,165	4,029	4,327	47	462	14	70,409	4,382
大 京	14,575	732	314,388	14,271	13,686	5,010	2,065	1,956	340,584	18,058
テ ー オ ー シ ー	12,654	5,505			6,134	35	957	-13	17,831	5,553
有 楽 土 地	10,097	3,088	60,641	4,922	11,064	2,941	768	1,509	81,034	9,443
ダ イ ア 建 設			103,974	395	25,236	527	3,544	294	125,666	627
ア ゼ ル			33,892	1,349	24,395	348	13	526	58,274	1,171
空 港 施 設	16,888	3,333			12,748	1,533	1,592	-	28,044	4,866
明 和 地 所	1,562	591	59,216	5,944	6,759	-672	3,318	513	64,219	5,350
リクルートコスモス	10,820	59	144,241	7,043	42,501	2,370	4,761	-194	192,801	9,669
レオパレス21	185,516	4,136			234,658	46,727	1,300	2,545	418,874	48,318
ス タ ー ツ	25,690	3,382	8,057	-826	43,614	3,018	7,335	-76	70,026	5,649
合 計	1,357,874	293,728	1,894,527	138,029	1,663,832	131,033	172,753	56,089	4,743,480	506,707

区 分	17年3月期									
	賃貸		分譲		その他		消去		合計	
		営業利益		営業利益		営業利益		営業利益		営業利益
三井不動産	349,689	62,520	334,472	35,153	514,670	35,157	87,472	17,066	1,111,359	115,764
三菱地所	286,959	83,785	211,088	17,651	293,703	30,058	16,369	13,261	775,381	118,233
平和不動産	15,400	7,138	4,613	-86	3,027	183	1,688	887	21,352	6,348
東京建物	42,142	17,093	95,409	7,897	26,652	4,071	2,907	5,516	161,296	23,545
ダイビル	18,471	7,536			5,087	416	1,568	857	21,990	7,095
東急不動産	88,292	25,474	151,453	6,613	317,295	12,614	16,737	4,387	540,303	40,314
住友不動産	221,234	55,867	224,191	32,355	182,416	23,362	11,727	11,293	616,114	100,291
小田急不動産	6,995	1,107	28,181	777	1,991	667	74	1,069	37,093	1,482
藤和不動産	24,308	2,431	162,138	11,037	22,384	4,976	2,515	576	206,315	17,868
ニチモ	2,355	-35	47,969	2,264	4,239	109	378	-1	54,185	2,339
大 京	13,586	1,310	416,836	-23,092	27,905	3,818	7,676	2,516	450,651	-20,480
テ ー オ ー シ ー	12,445	5,494			6,242	89	962	-8	17,725	5,591
有 楽 土 地	10,279	3,176	66,557	5,228	11,662	3,455	1,649	1,580	86,849	10,279
ダ イ ア 建 設			69,973	4,944	17,740	300	1,411	120	86,302	5,124
ア ゼ ル			29,460	1,115	25,833	589	77	371	55,216	1,333
空 港 施 設	16,900	3,765			11,601	1,459	1,677	0	26,824	5,224
明 和 地 所	1,793	771	63,405	5,619	5,712	316	2,686	469	68,224	6,237
リクルートコスモス	10,704	-136	140,455	10,749	45,356	2,879	5,712	41	190,803	13,451
レオパレス21	216,593	7,243			261,955	50,482	2,282	3,043	476,266	54,682
ス タ ー ツ	30,665	3,394	8,750	-588	49,705	3,377	8,767	-102	80,353	6,285
合 計	1,368,810	287,933	2,054,950	117,636	1,835,175	178,377	174,334	62,941	5,084,601	521,005

別表2-1 経常利益・経常損失企業別推移 (連結)

(単位:百万円、%)

区 分	13年3月期 経常損益	14年3月期 経常損益	15年3月期 経常損益	16年 3 月 期			17年 3 月 期		
				経常損益	対前期増減額	増 減 率	経常損益	対前期増減額	増 減 率
三井不動産	73,420	72,800	76,521	87,236	10,715	14.0	94,637	7,401	8.5
三菱地所	43,538	48,223	66,978	78,701	11,723	17.5	93,675	14,974	19.0
平和不動産	2,691	2,711	5,981	4,908	-1,073	-17.9	4,853	-55	-1.1
東京建物	6,804	9,067	11,208	14,208	3,000	26.8	17,951	3,743	26.3
ダイビル	6,537	7,222	7,319	7,401	82	1.1	6,019	-1,382	-18.7
東急不動産	11,052	14,751	20,358	22,378	2,020	9.9	30,775	8,397	37.5
住友不動産	38,609	47,142	56,760	65,976	9,216	16.2	74,393	8,417	12.8
小田急不動産	1,760	1,459	1,084	678	-406	-37.5	1,189	511	75.4
藤和不動産	7,055	13,066	12,084	13,923	1,839	15.2	15,586	1,663	11.9
ニチモ	761	6	1,532	2,967	1,435	93.7	1,230	-1,737	-58.5
大 京	12,232	8,432	10,094	12,712	2,618	25.9	-26,032	-38,744	-304.8
テーオーシー	5,352	5,167	5,523	5,348	-175	-3.2	5,446	98	1.8
有楽土地	6,682	6,864	7,003	7,673	670	9.6	8,693	1,020	13.3
ダイヤ建設	5,325	2,297	-5,672	-3,747	1,925	-33.9	4,690	8,437	-225.2
アゼル	908	-1,693	386	23	-363	-94.0	387	364	1,582.6
空港施設	4,367	4,696	3,653	4,201	548	15.0	4,488	287	6.8
明和地所	10,902	9,504	3,884	4,152	268	6.9	5,154	1,002	24.1
リクルートコスモス	5,703	6,101	5,600	5,829	229	4.1	9,426	3,597	61.7
レオパレス21	13,176	32,255	33,442	37,905	4,463	13.3	53,227	15,322	40.4
スターツ	3,697	3,774	4,549	5,047	498	10.9	5,553	506	10.0
合 計	260,571	293,844	328,287	377,519	49,232	15.0	411,340	33,821	9.0

別表2-2 売上高経常利益率

(単位:%)

区 分	13年3月期	14年3月期	15年 3 月 期	16年 3 月 期	17年 3 月 期
三井不動産	6.2	6.3	7.1	7.9	8.5
三菱地所	6.9	7.6	9.8	11.6	12.1
平和不動産	13.4	13.3	20.2	20.1	22.7
東京建物	5.5	8.6	9.2	11.0	11.1
ダイビル	25.6	31.3	32.2	33.2	27.4
東急不動産	2.3	3.0	4.0	4.4	5.7
住友不動産	8.4	9.5	10.6	11.5	12.1
小田急不動産	5.0	4.2	2.9	2.2	3.2
藤和不動産	4.0	7.1	6.5	6.8	7.6
ニチモ	1.2	0.0	2.3	4.2	2.3
大 京	3.1	2.5	3.0	3.7	-5.8
テーオーシー	29.3	27.2	29.8	30.0	30.7
有楽土地	7.5	8.4	8.6	9.5	10.0
ダイヤ建設	2.9	1.5	-5.4	-3.0	5.4
アゼル	1.2	-2.2	0.5	0.0	0.7
空港施設	16.1	17.3	13.1	15.0	16.7
明和地所	10.5	11.4	6.2	6.5	7.6
リクルートコスモス	2.1	2.9	3.1	3.0	4.9
レオパレス21	7.0	10.9	9.4	9.0	11.2
スターツ	5.6	5.9	6.7	7.2	6.9
合 計	5.6	6.4	7.0	7.8	8.1

別表3 連結損益計算書・企業別 (16年3月期、17年3月期)

(単位:百万円)

区 分	16年3月期																
	営業収益	営業原価	営業総利益	販売費及び一般管理費	営業利益	営業外収益	うち受取利息	営業外費用	うち支払利息	経常利益	特別利益	特別損失	税金等調整前当期純利益	法人税等	法人税等調整額	少数株主利益	当期純利益
三井不動産	1,102,844	873,827	229,217	119,971	109,246	9,521	3,161	31,531	22,757	87,238	5,865	69,254	23,847	23,914	-15,057	335	14,454
三菱地所	679,918	530,729	149,188	45,438	103,749	10,196	2,240	35,244	27,482	78,701	7,160	28,918	56,943	10,970	7,872	3,111	34,989
平和不動産	24,408	15,082	9,326	2,692	6,634	43	15	1,769	1,563	4,908	-	564	4,344	1,948	-107	-1	2,504
東京建物	129,130	92,059	37,070	17,436	19,633	1,519	466	6,944	6,723	14,208	170	2,022	12,356	1,773	2,460	257	7,864
ダイビル	22,288	12,039	10,249	1,892	8,557	332	223	1,487	1,145	7,401	-	389	7,012	3,201	-188	3	3,995
東急不動産	508,334	408,258	102,076	69,746	32,330	1,313	575	11,265	10,196	22,378	7,411	15,696	14,093	5,243	1,264	2,215	5,370
住友不動産	573,861	435,077	138,783	42,807	95,976	2,272	983	32,272	23,543	65,976	-	50,393	15,582	1,036	6,333	1,892	6,320
小田急不動産	30,367	25,737	4,630	3,629	1,000	73	44	395	368	678	-	40	637	289	-18	2	363
藤和不動産	204,568	164,183	40,385	23,888	16,496	396	43	2,968	2,733	13,923	3,609	4,577	12,955	199	4,846	-50	7,860
ニチモ	70,409	56,160	14,249	9,867	4,382	300	56	1,715	1,555	2,967	111	57,108	-54,028	14	2,480	-	-56,523
大 京	340,584	290,824	49,760	31,701	18,058	4,551	881	9,897	8,331	12,712	5,222	10,895	7,238	90	245	263	6,639
テーオーシー	17,831	9,812	7,919	2,365	5,553	112	62	317	283	5,348	294	920	4,721	1,511	644	-10	2,576
有 楽 土 地	81,034	63,382	17,651	8,207	9,443	100	12	1,870	1,849	7,673	186	139	7,720	2,525	825	-	4,370
ダイア建設	125,666	110,071	15,595	14,968	627	977	142	5,351	4,520	-3,747	91,863	49,803	38,313	52	4,429	6	33,826
アゼ ル	58,274	48,676	9,597	8,426	1,171	259	41	1,408	1,192	23	886	200	709	109	7	-	592
空港施設	28,045	21,226	6,819	1,953	4,866	218	17	883	823	4,201	20	101	4,121	2,037	-199	47	2,235
明和地所	64,219	53,065	11,153	5,803	5,350	224	3	1,422	1,246	4,152	38	160	4,031	2,270	-276	-87	2,125
リクルートコスモス	192,801	159,452	33,349	23,879	9,669	458	135	4,298	3,937	5,829	258	2,758	3,328	1,153	-121	227	2,088
レオパレス21	418,873	313,084	105,788	57,471	48,317	1,521	351	11,932	5,113	37,905	1,479	2,733	36,651	21,491	-4,713	873	18,999
ス タ ー ツ	70,027	51,594	18,433	12,784	5,649	445	41	1,046	958	5,048	33	1,241	3,840	933	889	387	1,630
合 計	4,743,481	3,732,237	1,011,236	504,523	506,706	34,830	9,491	184,014	126,315	377,520	124,405	297,711	204,213	80,758	11,615	9,470	102,356

区 分	17年3月期																
	営業収益	営業原価	営業総利益	販売費及び一般管理費	営業利益	営業外収益	うち受取利息	営業外費用	うち支払利息	経常利益	特別利益	特別損失	税金等調整前当期純利益	法人税等	法人税等調整額	少数株主利益	当期純利益
三井不動産	1,111,359	879,260	232,098	116,334	115,764	9,947	3,116	31,074	20,443	94,637	4,968	47,764	51,841	26,489	-4,847	1,506	28,693
三菱地所	775,381	608,957	166,424	50,190	118,233	6,899	2,046	31,458	28,102	93,675	3,841	21,582	75,933	11,525	20,956	7,205	36,245
平和不動産	21,352	12,332	9,019	2,671	6,348	204	80	1,699	1,597	4,853	343	87	5,108	44	2,055	2	3,006
東京建物	161,298	121,211	40,085	16,540	23,545	1,129	539	6,723	6,481	17,951	1,468	4,464	14,954	4,864	-107	291	9,906
ダイビル	21,990	13,240	8,749	1,653	7,095	385	334	1,461	1,236	6,019	4,317	4,522	5,814	1,937	-102	14	3,964
東急不動産	540,303	428,430	111,873	71,559	40,314	758	462	10,297	8,998	30,775	10,831	28,792	12,815	2,408	2,145	695	7,568
住友不動産	616,114	470,635	145,478	45,187	100,291	2,254	1,389	28,151	19,643	74,393	126	43,828	30,691	7,414	5,591	2,137	15,547
小田急不動産	37,093	31,923	5,169	3,687	1,482	56	31	349	319	1,189	-	2,377	-1,188	577	-900	36	-902
藤和不動産	208,315	163,040	43,275	25,406	17,868	319	17	2,600	2,411	15,586	83,310	131,580	-32,683	172	4,911	-3,629	-34,138
ニチモ	54,185	43,310	10,875	8,536	2,339	309	61	1,419	1,201	1,230	32,721	81	33,869	13	-	-	33,856
大 京	450,651	430,183	20,468	40,948	-20,480	4,312	1,184	9,885	8,766	-26,032	141,746	216,961	-101,247	237	901	-770	-101,616
テーオーシー	17,725	9,758	7,967	2,375	5,591	124	40	269	249	5,446	8	922	4,533	2,404	-451	14	2,565
有 楽 土 地	86,849	67,788	19,060	8,780	10,278	75	13	1,661	1,652	8,693	23	229	8,487	2,669	703	-	5,114
ダイア建設	86,302	69,991	16,312	11,188	5,124	466	140	919	779	4,690	1,593	3,445	2,838	186	5	5	2,643
アゼ ル	55,216	47,029	8,186	6,852	1,333	119	20	1,065	1,027	387	877	900	364	135	3	-	225
空港施設	26,824	19,896	6,928	1,704	5,224	75	20	811	625	4,488	349	506	4,331	1,887	-59	32	2,471
明和地所	68,224	56,442	11,781	5,544	6,237	276	2	1,358	1,168	5,154	137	15,108	-9,815	192	-3,699	-	-6,309
リクルートコスモス	190,803	154,304	36,499	23,048	13,451	406	134	4,431	3,986	9,426	42	5,734	3,735	1,032	-56	240	2,518
レオパレス21	476,266	357,546	118,720	64,038	54,682	3,270	124	4,725	3,902	53,227	1,011	1,662	52,577	12,243	6,210	873	33,250
ス タ ー ツ	80,353	58,615	21,738	15,452	6,285	341	38	1,072	977	5,553	18	933	4,639	1,453	702	634	1,850
合 計	5,094,601	4,041,880	1,042,704	521,692	521,005	31,744	9,790	141,407	111,582	411,340	287,729	531,477	167,596	77,881	33,961	9,285	46,454

別表4-1 有形固定資産計上額企業別推移 (連結)

(単位:百万円、%)

区 分	13年3月期	14年3月期	15年3月期	16年3月期			17年3月期		
	有形固定資産	有形固定資産	有形固定資産	有形固定資産	対前期増減額	増減率	有形固定資産	対前期増減額	増減率
三井不動産	1,428,676	1,662,770	1,652,338	1,620,778	-31,560	-1.9	1,615,619	-5,159	-0.3
三菱地所	1,535,331	2,077,472	2,139,332	2,086,821	-52,511	-2.5	2,100,961	14,140	0.7
平和不動産	120,373	119,059	129,926	140,250	10,324	7.9	142,691	2,441	1.7
東京建物	334,199	327,037	320,023	312,553	-7,470	-2.3	307,550	-5,003	-1.6
ダイビル	160,585	173,527	182,146	183,293	1,147	0.6	207,680	24,387	13.3
東急不動産	455,447	445,068	437,832	434,607	-3,225	-0.7	378,976	-55,631	-12.8
住友不動産	1,147,000	1,200,052	1,200,929	1,162,954	-37,975	-3.2	1,225,594	62,640	5.4
小田急不動産	23,329	22,173	23,022	23,765	743	3.2	21,130	-2,635	-11.1
藤和不動産	315,045	313,212	176,905	174,944	-1,961	-1.1	35,512	-139,432	-79.7
ニチモ	83,257	77,098	75,094	74,064	-1,030	-1.4	112	-73,952	-99.8
大 京	605,770	358,094	250,999	252,840	1,841	0.7	36,142	-216,698	-85.7
テオーシー	47,995	47,277	46,031	53,608	7,577	16.5	57,314	3,706	6.9
有楽土地	113,344	108,634	105,599	104,559	-1,040	-1.0	103,478	-1,081	-1.0
ダイア建設	168,642	167,930	52,566	7,823	-44,743	-85.1	4,498	-3,325	-42.5
アゼル	75,139	47,090	41,871	40,556	-1,315	-3.1	39,185	-1,371	-3.4
空港施設	65,791	77,905	79,593	75,628	-3,965	-5.0	70,979	-4,649	-6.1
明和地所	30,536	30,007	36,199	39,933	3,734	10.3	21,949	-17,984	-45.0
リクルートコスモス	56,099	55,483	53,833	49,586	-4,247	-7.9	42,072	-7,514	-15.2
レオパレス21	197,344	206,510	243,644	238,655	-4,989	-2.0	243,010	4,355	1.8
スターツ	19,755	16,966	15,720	13,788	-1,932	-12.3	15,121	1,333	9.7
合 計	6,983,657	7,533,364	7,263,602	7,091,005	-172,597	-2.4	6,669,573	-421,432	-5.9

別表4-2 有形固定資産(土地)計上額企業別推移 (連結)

(単位:百万円、%)

区 分	13年3月期	14年3月期	15年3月期	16年3月期			17年3月期		
	土地	土地	土地	土地	対前期増減額	増減率	土地	対前期増減額	増減率
三井不動産	815,989	1,097,792	1,092,902	1,087,266	-5,636	-0.5	1,089,664	2,398	0.2
三菱地所	660,135	1,341,163	1,355,159	1,341,932	-13,227	-1.0	1,365,534	23,602	1.8
平和不動産	64,770	65,800	70,610	70,858	248	0.4	70,467	-391	-0.6
東京建物	262,111	257,961	252,690	250,185	-2,505	-1.0	247,084	-3,101	-1.2
ダイビル	105,135	119,394	130,493	130,493	0	0.0	142,514	12,021	9.2
東急不動産	271,393	268,358	264,612	260,815	-3,797	-1.4	212,523	-48,292	-18.5
住友不動産	916,447	925,282	940,289	894,428	-45,861	-4.9	936,002	41,574	4.6
小田急不動産	12,806	12,638	14,295	14,540	245	1.7	12,160	-2,380	-16.4
藤和不動産	243,262	243,457	119,618	118,969	-649	-0.5	28,632	-90,337	-75.9
ニチモ	57,442	53,932	53,136	52,454	-682	-1.3	0	-52,454	-100.0
大 京	459,493	244,019	170,523	173,984	3,461	2.0	27,569	-146,415	-84.2
テオーシー	29,572	29,618	29,669	38,297	8,628	29.1	38,281	-16	0.0
有楽土地	76,432	72,446	71,239	71,465	226	0.3	71,746	281	0.4
ダイア建設	117,611	118,288	39,757	5,753	-34,004	-85.5	3,186	-2,567	-44.6
アゼル	46,999	30,779	28,588	28,125	-463	-1.6	26,812	-1,313	-4.7
空港施設	2,259	2,259	3,919	3,915	-4	-0.1	3,915	0	0.0
明和地所	22,344	22,346	26,215	30,133	3,918	14.9	14,667	-15,466	-51.3
リクルートコスモス	37,148	37,107	36,326	33,772	-2,554	-7.0	28,034	-5,738	-17.0
レオパレス21	95,781	98,184	105,127	106,458	1,331	1.3	109,740	3,282	3.1
スターツ	11,661	10,155	8,936	7,927	-1,009	-11.3	8,577	650	8.2
合 計	4,308,790	5,050,978	4,814,103	4,721,769	-92,334	-1.9	4,437,107	-284,662	-6.0

別表5 期末借入金等残高企業別推移(連結)

(単位:百万円、%)

区 分	13年3月期	14年3月期	15年3月期	16年3月期			17年3月期		
	期末借入金等残高	期末借入金等残高	期末借入金等残高	期末借入金等残高	対前期増減額	増減率	期末借入金等残高	対前期増減額	増減率
三井不動産	1,554,359	1,460,526	1,397,210	1,321,500	-75,710	-5.4	1,279,049	-42,451	-3.2
三菱地所	1,271,501	1,260,182	1,166,870	1,211,886	45,016	3.9	1,198,369	-13,517	-1.1
平和不動産	75,950	80,260	101,496	103,372	1,876	1.8	101,597	-1,775	-1.7
東京建物	309,729	293,039	307,553	294,609	-12,944	-4.2	279,189	-15,420	-5.2
ダイビル	83,761	74,785	82,716	93,638	10,922	13.2	94,059	421	0.4
東急不動産	506,776	472,759	461,110	440,062	-21,048	-4.6	418,052	-22,010	-5.0
住友不動産	1,275,660	1,185,879	1,138,118	1,048,628	-89,490	-7.9	1,038,388	-10,240	-1.0
小田急不動産	31,700	27,181	30,808	25,382	-5,426	-17.6	22,680	-2,702	-10.6
藤和不動産	479,237	521,293	315,800	283,062	-32,738	-10.4	113,709	-169,353	-59.8
ニチモ	106,630	114,072	111,530	106,710	-4,820	-4.3	36,926	-69,784	-65.4
大 京	1,072,903	1,067,152	489,027	485,999	-3,028	-0.6	223,914	-262,085	-53.9
テーオーシー	13,311	9,300	19,909	16,874	-3,035	-15.2	17,813	939	5.6
有楽土地	136,672	128,241	117,324	109,969	-7,355	-6.3	99,493	-10,476	-9.5
ダイヤ建設	288,013	282,970	198,050	40,156	-157,894	-79.7	34,062	-6,094	-15.2
アゼル	148,244	108,345	54,946	40,906	-14,040	-25.6	41,618	712	1.7
空港施設	30,318	37,842	40,853	35,949	-4,904	-12.0	29,738	-6,211	-17.3
明和地所	76,315	66,013	72,452	64,541	-7,911	-10.9	51,542	-12,999	-20.1
リクルートコスモス	245,832	179,914	165,977	162,476	-3,501	-2.1	180,409	17,933	11.0
レオパレス21	213,829	197,258	183,046	162,664	-20,382	-11.1	108,784	-53,880	-33.1
スターツ	48,092	46,287	40,824	38,565	-2,259	-5.5	36,931	-1,634	-4.2
合 計	7,968,832	7,613,298	6,495,619	6,086,948	-408,671	-6.3	5,406,322	-680,626	-11.2

別表6-1 営業収益の連単比較

(単位:百万円)

	13年3月期			14年3月期			15年3月期			16年3月期			17年3月期		
	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率
三井不動産	1,193,080	595,793	2.00	1,152,483	599,305	1.92	1,082,397	606,222	1.79	1,102,844	615,984	1.79	1,111,359	604,456	1.84
三菱地所	630,990	389,995	1.62	631,564	381,145	1.66	681,726	397,102	1.72	679,918	379,340	1.79	775,381	441,713	1.76
平和不動産	20,034	19,129	1.05	20,374	19,475	1.05	29,591	28,828	1.03	24,408	23,569	1.04	21,352	20,191	1.06
東京建物	122,681	109,950	1.12	105,515	84,935	1.24	122,404	97,818	1.25	129,130	104,496	1.24	161,296	132,716	1.22
ダイビル	25,523	23,678	1.08	23,088	21,147	1.09	22,716	20,839	1.09	22,288	20,320	1.10	21,990	19,834	1.11
東急不動産	488,872	223,386	2.19	494,453	220,010	2.25	508,625	226,461	2.25	508,334	219,136	2.32	540,303	235,119	2.30
住友不動産	459,245	341,158	1.35	469,876	394,258	1.19	533,914	441,149	1.21	573,861	486,885	1.18	616,114	521,184	1.18
小田急不動産	35,192	31,087	1.13	34,696	30,146	1.15	36,914	32,229	1.15	30,367	25,919	1.17	37,093	32,541	1.14
藤和不動産	177,487	147,071	1.21	184,338	152,346	1.21	185,159	147,431	1.26	204,568	158,403	1.29	206,315	154,440	1.34
ニチモ	62,513	52,579	1.19	54,280	50,317	1.08	66,070	62,462	1.06	70,409	66,846	1.05	54,185	50,489	1.07
大 京	392,617	366,998	1.07	342,483	319,631	1.07	336,680	318,075	1.06	340,584	319,831	1.06	450,651	353,337	1.28
テーオーシー	18,278	14,352	1.27	19,013	14,626	1.30	18,551	14,351	1.29	17,831	13,721	1.30	17,725	13,443	1.32
有楽土地	88,917	80,504	1.10	82,092	71,554	1.15	81,578	74,069	1.10	81,034	70,722	1.15	86,849	77,494	1.12
ダイヤ建設	180,893	158,610	1.14	158,219	132,740	1.19	104,512	76,694	1.36	125,666	101,779	1.23	86,302	69,951	1.23
アゼール	76,428	43,512	1.76	77,465	45,554	1.70	73,103	37,728	1.94	58,274	31,768	1.83	55,216	28,227	1.96
空港施設	27,125	20,579	1.32	27,175	20,542	1.32	27,959	21,410	1.31	28,044	21,797	1.29	26,824	21,978	1.22
明和地所	103,960	100,438	1.04	83,590	79,450	1.05	62,809	58,614	1.07	64,219	60,198	1.07	68,224	64,581	1.06
リクルートコスモス	265,802	242,423	1.10	212,008	182,228	1.16	180,024	148,017	1.22	192,801	159,371	1.21	190,803	148,954	1.28
レオパレス21	186,991	181,078	1.03	295,683	289,562	1.02	357,496	351,775	1.02	418,873	413,239	1.01	476,266	469,181	1.02
スターツ	65,834	50,068	1.31	64,114	45,491	1.41	67,589	47,963	1.41	70,026	44,337	1.58	80,353	48,630	1.65
合 計	4,622,462	3,192,388	1.45	4,532,509	3,154,462	1.44	4,579,817	3,209,237	1.43	4,743,479	3,337,661	1.42	5,084,601	3,508,459	1.45

別表6-2 総資産の連短比較

(単位:百万円)

区分	13年3月期			14年3月期			15年3月期			16年3月期			17年3月期		
	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率
三井不動産	2,846,467	1,987,308	1.43	3,028,969	2,553,776	1.19	2,929,069	2,589,242	1.13	2,916,582	2,611,093	1.12	2,928,199	2,613,534	1.12
三菱地所	2,535,262	2,156,699	1.18	3,035,794	2,620,592	1.16	3,007,927	2,604,167	1.16	3,068,842	2,743,562	1.12	3,124,514	2,836,083	1.10
平和不動産	144,212	143,598	1.00	147,654	146,834	1.01	167,201	166,200	1.01	174,319	173,114	1.01	172,560	171,470	1.01
東京建物	472,135	430,529	1.10	477,232	441,921	1.08	484,007	447,612	1.08	484,237	445,276	1.09	519,520	477,564	1.09
ダイビル	196,230	195,977	1.00	200,411	200,495	1.00	203,420	203,434	1.00	230,408	230,748	1.00	237,945	238,012	1.00
東急不動産	890,835	735,833	1.21	875,909	715,932	1.22	894,508	720,733	1.24	893,881	717,479	1.25	874,942	682,251	1.28
住友不動産	1,903,529	1,721,850	1.11	1,972,735	1,802,269	1.09	2,015,667	1,862,869	1.08	2,090,970	1,944,508	1.08	2,136,329	2,025,253	1.05
小田急不動産	57,377	55,185	1.04	52,726	51,141	1.03	52,645	50,819	1.04	50,365	48,573	1.04	44,179	42,425	1.04
藤和不動産	691,427	604,799	1.14	682,319	594,926	1.15	421,419	397,137	1.06	381,977	357,507	1.07	187,809	274,199	0.68
ニチモ	146,767	126,225	1.16	154,169	137,730	1.12	148,892	133,361	1.12	138,543	123,772	1.12	53,267	52,467	1.02
大 京	1,279,408	1,268,549	1.01	911,996	851,215	1.07	762,412	721,537	1.06	750,059	646,258	1.16	430,072	357,124	1.20
テーオーシー	80,095	78,039	1.03	78,852	74,815	1.05	89,074	87,030	1.02	85,995	84,007	1.02	89,397	87,582	1.02
有楽土地	191,625	132,722	1.44	183,153	182,208	1.01	186,990	187,155	1.00	171,184	172,149	0.99	171,681	171,332	1.00
ダイヤ建設	362,143	320,120	1.13	365,795	325,099	1.13	164,179	147,863	1.11	73,351	67,842	1.08	59,596	57,199	1.04
アゼール	225,878	155,017	1.46	153,692	107,605	1.43	83,407	77,929	1.07	69,814	68,535	1.02	71,445	71,035	1.01
空港施設	77,148	62,681	1.23	89,330	75,945	1.18	90,481	77,259	1.17	87,505	73,293	1.19	80,000	68,480	1.17
明和地所	149,434	139,041	1.07	142,519	131,577	1.08	132,764	122,907	1.08	129,047	119,437	1.08	108,639	101,177	1.07
リクルートコスモス	371,727	344,628	1.08	310,546	296,267	1.05	311,521	288,475	1.08	299,472	266,207	1.12	329,253	285,801	1.15
レオパレス21	343,039	316,556	1.08	372,954	340,183	1.10	404,853	396,220	1.02	411,925	423,314	0.97	444,095	460,128	0.97
スターツ	76,268	64,370	1.18	77,914	65,299	1.19	72,816	55,035	1.32	70,587	50,959	1.39	76,488	53,215	1.44
合 計	13,041,006	11,039,726	1.18	13,314,669	11,715,829	1.14	12,623,252	11,336,984	1.11	12,579,063	11,367,633	1.11	12,139,930	11,126,331	1.09

別表6-3純資産の連単比較

(単位:百万円)

区分	13年3月期			14年3月期			15年3月期			16年3月期			17年3月期		
	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率	連	単	倍率
三井不動産	411,097	418,778	0.98	609,536	629,602	0.97	628,434	642,046	0.98	659,165	671,859	0.98	687,717	688,638	1.00
三菱地所	518,765	543,634	0.95	832,497	842,959	0.99	839,953	846,266	0.99	897,499	894,433	1.00	920,930	909,062	1.01
平和不動産	35,937	35,568	1.01	36,349	36,053	1.01	38,129	37,828	1.01	39,866	39,570	1.01	42,094	41,766	1.01
東京建物	83,376	87,344	0.95	89,605	91,331	0.98	91,628	91,585	1.00	99,485	96,892	1.03	131,308	126,616	1.04
ダイビル	77,724	79,134	0.98	85,703	86,963	0.99	86,161	87,206	0.99	96,362	97,227	0.99	97,417	96,056	1.01
東急不動産	58,376	75,950	0.77	63,388	76,784	0.83	69,904	80,810	0.87	81,986	90,010	0.91	83,978	87,605	0.96
住友不動産	193,442	193,208	1.00	213,767	205,778	1.04	211,820	203,606	1.04	303,875	294,634	1.03	320,097	304,497	1.05
小田急不動産	6,643	6,596	1.01	6,724	6,615	1.02	6,786	6,706	1.01	7,332	7,247	1.01	6,176	6,055	1.02
藤和不動産	13,995	29,173	0.48	14,474	29,585	0.49	9,540	17,356	0.55	17,699	22,884	0.77	9,432	11,799	0.80
ニチモ	15,912	15,886	1.00	15,431	15,283	1.01	15,080	15,489	0.97	-41,425	-41,284	1.00	1,303	1,446	0.90
大東京	5,321	99,554	0.05	-383,354	-383,190	1.00	81,677	90,797	0.90	94,176	100,108	0.94	53,722	51,154	1.05
テーオーシー	51,010	50,618	1.01	52,717	52,236	1.01	54,402	53,865	1.01	56,275	55,750	1.01	57,926	57,559	1.01
有楽土地	17,703	21,492	0.82	20,061	22,709	0.88	24,097	26,270	0.92	28,679	29,947	0.96	33,433	33,810	0.99
ダイア建設	15,170	20,787	0.73	15,136	21,863	0.69	-72,533	-73,350	0.99	4,859	2,845	1.71	9,279	6,859	1.35
アゼル	65,177	68,629	0.95	33,324	35,563	0.94	22,543	23,707	0.95	23,834	24,843	0.96	24,293	24,993	0.97
空港施設	30,644	28,437	1.08	32,507	30,184	1.08	33,670	31,245	1.08	35,409	32,934	1.08	36,662	33,981	1.08
明和地所	35,891	34,647	1.04	39,915	38,602	1.03	40,840	39,496	1.03	41,848	40,467	1.03	34,588	32,910	1.05
リクルートコスモス	39,845	39,917	1.00	43,257	42,265	1.02	45,039	43,050	1.05	49,988	45,874	1.09	52,259	47,040	1.11
レオパレス21	17,386	24,496	0.71	44,759	44,083	1.02	65,307	76,446	0.85	76,458	100,607	0.76	144,825	163,483	0.89
スターツ	3,891	4,298	0.91	5,094	4,940	1.03	6,098	5,644	1.08	7,655	6,648	1.15	9,300	7,521	1.24
合計	1,697,305	1,878,146	0.90	1,870,890	1,930,208	0.97	2,298,575	2,346,068	0.98	2,581,025	2,613,495	0.99	2,756,739	2,732,850	1.01

別表6-4自己資本比率連単比較

(単位:%)

区分	13年3月期		14年3月期		15年3月期		16年3月期		17年3月期	
	連	単	連	単	連	単	連	単	連	単
三井不動産	14.5	21.1	20.1	24.7	21.5	24.8	22.6	25.7	23.5	26.3
三菱地所	20.6	25.2	27.7	32.2	27.0	32.5	29.2	32.6	29.5	32.1
平和不動産	24.9	24.8	24.6	24.6	22.8	22.8	22.9	22.9	24.4	24.4
東京建物	17.7	20.3	18.8	20.7	18.9	20.5	20.5	21.8	25.3	26.5
ダイビル	39.6	40.4	42.8	43.4	42.4	42.9	41.8	42.1	40.9	41.2
東急不動産	6.6	10.3	7.2	10.7	7.8	11.2	9.2	12.5	9.6	12.8
住友不動産	10.2	141.2	10.8	11.4	10.5	10.9	14.5	15.2	15	15
小田急不動産	11.6	12.0	12.8	12.9	12.9	13.2	14.6	14.9	14	14.3
藤和不動産	2.0	4.8	2.1	5.0	2.3	4.4	4.6	6.4	5	4.3
ニチモ	10.8	12.6	10.0	11.1	10.1	11.6	-29.9	-33.4	2.4	2.8
大東京	0.4	7.8	-42.0	-45.0	10.7	12.6	12.6	15.5	12.5	14.3
テーオーシー	63.7	64.9	68.6	69.8	61.1	61.9	65.4	66.4	64.8	65.7
有楽土地	9.2	16.2	11.0	12.5	12.9	14.0	16.8	17.4	16.5	19.7
ダイア建設	4.2	6.5	4.1	6.7	-44.2	-49.6	6.6	4.2	15.6	12.0
アゼル	28.9	44.3	21.7	33.0	27.0	30.4	34.1	36.2	34.0	35.2
空港施設	39.7	45.4	36.4	39.7	37.2	40.4	40.5	44.9	45.8	49.6
明和地所	24.0	24.9	28.0	29.3	30.8	32.1	32.4	33.9	31.8	32.5
リクルートコスモス	10.7	11.6	13.9	14.3	14.5	14.9	16.7	17.2	15.9	16.5
レオパレス21	5.1	7.7	12.0	13.0	16.1	19.3	18.6	23.8	32.6	35.5
スターツ	5.1	6.7	6.5	7.6	8.4	10.3	10.8	13.0	12.2	14.1
合計	17.5	27.4	16.9	18.9	17.5	19.1	20.2	21.7	23.6	24.7

別表7 連結剰余金計算書・利益剰余金の部（16年3月期）

（単位：百万円）

区分	期首残高	利益剰余金増加高							
		当期純利益	土地再評価 差額金取崩 額	連結会社に 係る増加額	持分法適用 会社減少に よる増加額	資本剰余金 取崩額	資本金取崩 額	その他	計
三井不動産	155,390	14,454	4,204						18,658
三菱地所	206,813	34,989			5				34,994
平和不動産	26,091	2,504							2,504
東京建物	3,253	7,864							7,864
ダイビル	49,091	3,995							3,995
東急不動産	-7,559	5,370	204						5,574
住友不動産	34,692	6,320							6,320
小田急不動産	3,961	363							363
藤和不動産	-49,290	7,960				26,545			34,505
ニチモ	-800					391			391
大京	-664	6,639							6,639
テーオーシー	34,063	2,576							2,576
有楽土地	5,452	4,370	0						4,370
ダイア建設	-92,830	33,825			677		21,608		56,111
アゼル	-14,716	592				8,494	3,041		12,128
空港施設	19,739	2,234							2,234
明和地所	31,912	2,125							2,125
リクルートコスモス	8,520	2,068							2,068
レオパレス21	19,519	18,999							18,999
スターツ	2,694	1,630							1,630
合計	435,331	158,877	4,408	—	682	35,430	24,649	—	224,048

区分	利益剰余金減少高								期末算高	
	当期純損失	配当金	役員賞与	土地再評価 差額金取崩 額	連結会社に 係る減少額	持分法適用 会社減少に よる減少額	自己株式処 分による減 少額	その他		計
三井不動産		5,755	113				6	284	6,159	167,890
三菱地所		10,383	184	11,056	0	4			21,629	220,178
平和不動産		783	61	117			63		1,025	27,570
東京建物		1,921	60	4,291					6,273	4,845
ダイビル		817	54						872	52,214
東急不動産		1,141	55						1,196	-3,182
住友不動産		2,440			0				2,441	38,571
小田急不動産		212	30						243	4,082
藤和不動産							0		0	-14,785
ニチモ	56,523								56,523	-56,932
大京					1,922	464			2,387	3,588
テーオーシー		719	18						737	35,903
有楽土地		286							286	9,536
ダイア建設			1						1	-36,720
アゼル									—	-2,588
空港施設		410	35						446	21,528
明和地所		779	84						864	33,173
リクルートコスモス		431	10		71				513	10,075
レオパレス21		2,091							2,091	36,428
スターツ		147	13	1,247					1,408	2,916
合計	56,523	28,315	718	16,711	1,993	468	69	284	105,094	554,290

連結利益剰余金計算書・利益剰余金の部（17年3月期）

（単位：百万円）

区分	期首残高	利益剰余金増加高							計
		当期純利益	土地再評価 差額金取崩 額	連結会社に 係る増加額	持分法適用 会社に係る 増加額	資本剰余金 取崩額	資本金取崩 額	その他	
三井不動産	167,890	28,693		287	5				28,985
三菱地所	220,178	36,245		105	173				36,525
平和不動産	27,570	3,006							3,006
東京建物	4,845	9,906							9,906
ダイビル	52,214	3,964							3,964
東急不動産	-3,182	7,566	18,510						26,076
住友不動産	38,571	15,547		12					15,560
小田急不動産	4,082		413						413
藤和不動産	-14,785			858					858
ニチモ	-56,932	33,856				807	14,677		49,341
大京	3,588			9,597				157	9,755
テーオーシー	35,903	2,565							2,565
有楽土地	9,536	5,114							5,114
ダイア建設	-36,720	2,643							2,643
アゼル	-2,588	225							225
空港施設	21,528	2,471							2,471
明和地所	33,173								-
リクルートコスモス	10,075	2,518							2,518
レオパレス21	36,428	33,250							33,250
スターツ	2,916	1,850							1,850
合計	554,290	189,419	18,923	10,859	178	807	14,677	157	235,025

区分	利益剰余金減少高								期末算高	
	当期純損失	配当金	役員賞与	土地再評価 差額金取崩 額	連結会社に 係る減少額	持分法適用 会社減少に よる減少額	自己株式処 分による減 少額	その他		
三井不動産		5,755	105	26,376	9,540				41,778	155,097
三菱地所		10,381	5	2,739					13,126	243,577
平和不動産		782	58	3,021					3,862	26,715
東京建物		1,834	103	3,251					5,189	9,562
ダイビル		992	51	2,158					3,202	52,976
東急不動産		1,144	62						1,207	21,686
住友不動産		4,279	23						4,303	49,829
小田急不動産	902	212	15						1,130	3,365
藤和不動産	34,138								34,138	-48,064
ニチモ										-7,591
大京	101,616	1,200	7						102,824	-89,480
テーオーシー		719	18		243				981	37,487
有楽土地		286							286	14,364
ダイア建設										-34,077
アゼル										-2,362
空港施設		528	45						573	23,427
明和地所	6,309	770	68						7,148	26,024
リクルートコスモス		431	9		225				666	11,927
レオパレス21		2,090			464				2,555	67,123
スターツ		184	16	913					1,114	3,653
合計	142,965	31,587	585	38,458	10,472	-	-	-	224,082	565,238

別表8 キャッシュフロー企業別推移

(単位:百万円)

区分	13年3月期				14年3月期				15年3月期			
	営業キャッシュフロー	投資キャッシュフロー	財務キャッシュフロー	現金・預金等期末残高	営業キャッシュフロー	投資キャッシュフロー	財務キャッシュフロー	現金・預金等期末残高	営業キャッシュフロー	投資キャッシュフロー	財務キャッシュフロー	現金・預金等期末残高
三井不動産	173,664	-32,088	-150,001	158,435	142,121	-81,658	-103,298	117,558	118,484	-60,751	-59,897	114,831
三菱地所	107,642	-49,169	32,706	178,922	104,106	-120,532	-35,150	131,374	134,606	-72,311	-38,901	152,450
平和不動産	14,366	-38,181	20,698	4,576	1,851	-4,107	3,623	5,943	7,000	-24,958	20,239	8,223
東京建物	12,592	51,813	-65,442	8,854	2,844	-2,120	-3,915	5,668	9,467	-2,681	-2,646	9,838
ダイビル	6,777	-16,832	9,993	1,782	12,756	-3,057	-9,803	1,677	5,328	-12,307	7,073	1,772
東急不動産	45,867	-21,670	-34,853	53,109	32,091	9,967	-37,121	59,587	39,682	-25,688	-14,224	59,494
住友不動産	3,255	111,591	-62,853	92,379	44,127	12,207	-62,542	87,567	77,530	-33,649	-35,753	95,703
小田急不動産	1,281	-2,253	-126	2,199	3,946	673	-4,689	2,129	-2,679	-1,326	3,411	1,534
藤和不動産	27,103	-1,058	-22,987	19,566	-28,188	-8,504	48,366	31,350	10,601	-1,906	-30,298	9,724
ニチモ	1,169	3,827	5,516	14,705	-17,900	3,093	8,434	8,221	-2,605	-81	-2,542	2,991
大京	18,856	-21,619	4,337	23,031	10,310	-1,497	2,567	34,641	31,665	71,021	-109,265	28,103
テーオーシー	4,258	-5,848	812	9,602	3,630	-75	-5,121	8,152	4,680	-9,268	9,276	12,842
有楽土地	24,360	-490	-24,909	4,831	10,985	144	-8,431	7,529	12,445	-2,406	-10,919	6,649
ダイア建設	26,032	864	-24,260	16,565	-1,916	1,060	2,362	18,107	-26,830	1,926	18,394	11,561
アゼル	-4,813	-619	-6,287	35,245	17,763	10,943	-39,128	25,080	34,093	1,465	-52,624	7,783
空港施設	7,680	-1,354	-10,710	4,707	7,564	-14,645	7,081	4,708	8,685	-10,754	2,476	5,115
明和地所	11,801	3,846	-15,916	35,708	10,709	-5,317	-11,083	30,016	-18,156	6,200	5,653	23,768
リクルートコスモス	72,051	-16,612	-51,816	63,347	33,373	-5,255	-66,331	25,140	31,280	-2,789	-18,762	35,322
レオパレス21	21,820	-7,895	-11,048	24,659	32,348	-14,406	-2,809	39,901	23,347	-21,011	-1,010	41,217
スターツ	16,434	-1,122	-10,173	9,587	-18	-56	-1,575	7,518	7,471	-1,331	-5,565	8,142
合計	592,195	-44,869	-417,319	761,809	422,502	-223,142	-318,563	651,866	506,094	-202,605	-315,884	637,062

区分	16年3月期				17年3月期			
	営業キャッシュフロー	投資キャッシュフロー	財務キャッシュフロー	現金・預金等期末残高	営業キャッシュフロー	投資キャッシュフロー	財務キャッシュフロー	現金・預金等期末残高
三井不動産	141,600	-21,122	-92,509	141,717	100,135	-76,870	-52,081	113,078
三菱地所	77,708	-60,645	-31,658	136,063	88,900	-92,409	-33,485	97,324
平和不動産	11,257	-10,774	1,047	9,754	4,358	-9,485	-2,640	1,987
東京建物	25,663	-11,409	-17,317	6,745	24,918	-27,613	2,574	6,619
ダイビル	8,899	-4,750	10,083	16,004	9,220	-2,529	-604	2,091
東急不動産	45,146	-10,986	-20,836	72,780	34,467	17,571	-27,622	97,188
住友不動産	33,617	-12,508	17,422	132,476	48,031	-60,819	-16,260	103,237
小田急不動産	6,566	-950	-5,641	1,508	3,933	-1,340	-2,917	1,184
藤和不動産	39,228	-761	-30,520	17,661	40,850	42,313	-64,932	35,899
ニチモ	4,585	-415	-4,820	2,341	7,753	24,655	-31,473	3,276
大京	7,459	25,556	-30,655	30,850	94,749	88,535	-120,900	89,566
テーオーシー	3,863	-2,784	-3,727	9,694	5,176	-4,865	267	10,297
有楽土地	3,898	2,639	-7,643	5,543	16,387	-927	-10,768	10,235
ダイア建設	18,105	15,195	-30,579	14,240	1,158	3,245	-4,896	13,753
アゼル	8,936	1,099	-13,961	3,682	448	-5	695	4,847
空港施設	8,998	-3,010	-6,138	4,965	8,472	-2,602	-7,621	3,215
明和地所	11,365	83	-8,998	26,218	10,496	2,822	-13,897	25,640
リクルートコスモス	-6,440	3,020	-8,028	24,977	-6,062	569	3,706	24,832
レオパレス21	31,492	-12,532	-30,129	30,735	40,295	-9,925	-20,959	39,991
スターツ	6,922	-745	-2,429	11,763	9,765	-1,938	-1,909	17,667
合計	488,867	-105,799	-317,036	699,716	543,449	-111,617	-405,722	701,926

別表9 利払い負担率

(単位:%)

区 分	13年3月期	14年3月期	15年3月期	16年3月期	17年3月期
三井不動産	31.9	30.8	25.8	20.8	17.7
三菱地所	45.0	42.3	30.9	26.5	22.1
平和不動産	26.0	30.7	17.9	23.6	25.2
東京建物	64.0	50.3	39.4	34.2	27.5
ダイビル	16.9	16.3	15.0	13.4	17.4
東急不動産	48.8	43.8	34.7	31.5	22.3
住友不動産	47.1	35.6	29.4	24.5	19.6
小田急不動産	24.1	24.3	27.9	36.8	21.5
藤和不動産	52.1	32.9	30.4	16.6	13.5
ニチモ	71.0	107.7	55.8	35.5	51.3
大 京	62.0	68.6	60.5	46.1	*
テーオーシー	3.6	3.4	3.0	5.1	4.5
有楽土地	28.4	22.5	21.9	19.6	16.1
ダイア建設	36.1	61.5	*	720.9	15.2
アゼール	124.3	*	176.4	101.8	77.0
空港施設	24.7	17.9	21.2	16.9	12.0
明和地所	12.5	10.8	25.4	23.3	18.7
リクルートコスモス	62.6	46.2	42.8	40.7	29.6
レオパレス21	28.1	12.2	10.7	10.6	7.1
スターツ	28.0	25.2	19.3	16.9	15.5
合 計	41.4	35.7	29.9	24.9	20.6

注1: 利払い負担率=支払利息÷営業利益×100

注2: *は営業利益がマイナスのため算定できない