

表18 営業収益(売上高)企業別推移

(単位:百万円、%)

区 分	11年3月期	12年3月期	13年3月期	14年3月期			15年3月期		
	営業収益	営業収益	営業収益	営業収益	対前期増減額	増減率	営業収益	対前期増減額	増減率
三井不動産	574,020	622,751	595,793	599,305	3,512	0.6	606,222	6,917	1.2
三菱地所	363,732	359,078	389,995	381,145	-8,850	-2.3	397,102	15,957	4.2
平和不動産	16,465	18,472	19,129	19,475	346	1.8	28,828	9,353	48.0
東京建物	76,524	92,603	105,950	84,935	-21,015	-19.8	97,818	12,883	15.2
ダイビル	18,155	17,998	23,678	21,147	-2,531	-10.7	20,839	-308	-1.5
東急不動産	282,482	231,438	223,386	220,010	-3,376	-1.5	226,461	6,451	2.9
住友不動産	285,009	304,509	341,158	394,258	53,100	15.6	441,149	46,891	11.9
小田急不動産	27,162	29,451	31,087	30,146	-941	-3.0	32,229	2,083	6.9
東宝不動産	10,504	10,373	9,971	10,320	349	3.5	9,519	-801	-7.8
藤和不動産	129,062	137,586	147,071	152,346	5,275	3.6	147,431	-4,915	-3.2
ニチモ	46,124	52,756	52,579	50,317	-2,262	-4.3	62,462	12,145	24.1
大 京	420,261	359,649	366,998	319,631	-47,367	-12.9	318,075	-1,556	-0.5
テ ー オ ー シ ー	14,440	14,368	14,352	14,626	274	1.9	14,351	-275	-1.9
地産トーカー	34,914	27,163	31,781	26,538	-5,243	-16.5	28,731	2,193	8.3
有楽土地	70,149	73,271	80,504	71,554	-8,950	-11.1	74,069	2,515	3.5
ダイア建設	185,905	162,877	158,610	132,740	-25,870	-16.3	76,694	-56,046	-42.2
アゼール	44,328	51,598	43,512	45,554	2,042	4.7	37,728	-7,826	-17.2
空港施設	20,759	20,931	20,579	20,542	-37	-0.2	21,410	868	4.2
明和地所	79,442	89,406	100,138	79,450	-20,688	-20.7	58,614	-20,836	-26.2
積和不動産中部	41,296	46,749	53,718	59,697	5,979	11.1	65,584	5,887	9.9
リクルートコスモス	180,067	203,838	242,423	182,228	-60,195	-24.8	148,017	-34,211	-18.8
レオパレス21	184,916	200,378	181,078	289,562	108,484	59.9	351,775	62,213	21.5
スターツ	45,723	38,620	50,068	45,491	-4,577	-9.1	47,963	2,472	5.4
合 計	3,151,439	3,165,863	3,283,558	3,251,017	-32,541	-1.0	3,313,071	62,054	1.9

表19 営業利益・営業損失企業別推移

(単位:百万円、%)

区 分	11年3月期	12年3月期	13年3月期	14年3月期			15年3月期		
	営業損益	営業損益	営業損益	営業損益	対前期増減額	増減率	営業損益	対前期増減額	増減率
三井不動産	41,229	48,556	67,003	65,851	-1,152	-1.7	67,821	1,970	3.0
三菱地所	51,485	47,500	53,100	56,798	3,698	7.0	66,806	10,008	17.6
平和不動産	3,956	2,610	4,318	4,833	515	11.9	8,121	3,288	68.0
東京建物	9,832	9,640	11,528	11,597	69	0.6	13,532	1,935	16.7
ダイビル	6,892	6,648	7,285	8,121	836	11.5	8,208	87	1.1
東急不動産	15,030	12,288	14,010	15,073	1,063	7.6	20,589	5,516	36.6
住友不動産	40,163	52,026	53,433	62,192	8,759	16.4	68,121	5,929	9.5
小田急不動産	968	1,543	2,152	1,824	-328	-15.2	1,444	-380	-20.8
東宝不動産	2,081	2,093	1,896	2,022	126	6.6	1,880	-142	-7.0
藤和不動産	704	6,691	10,806	15,651	4,845	44.8	14,859	-792	-5.1
ニチモ	760	370	3,549	2,534	-1,015	-28.6	3,275	741	29.2
大 京	25,979	23,717	23,964	17,732	-6,232	-26.0	16,707	-1,025	-5.8
テオーシー	4,987	5,038	5,120	5,248	128	2.5	5,401	153	2.9
地産トーカン	730	457	712	1,008	296	41.6	21	-987	-97.9
有楽土地	3,042	4,127	6,370	6,722	352	5.5	7,931	1,209	18.0
ダイア建設	9,349	9,761	6,134	2,996	-3,138	-51.2	-665	-3,661	-122.2
アゼル	1,020	747	653	-1,946	-2,599	-398.0	362	2,308	-118.6
空港施設	4,231	4,788	4,990	4,966	-24	-0.5	3,977	-989	-19.9
明和地所	9,736	10,937	11,594	9,709	-1,885	-16.3	4,407	-5,302	-54.6
積和不動産中部	5,373	5,552	1,708	1,499	-209	-12.2	1,336	-163	1,311.0
リクルートコスモス	4,155	10,655	11,211	8,861	-2,350	-21.0	7,226	-1,635	-18.5
レオパレス21	17,789	18,661	16,910	33,514	16,604	98.2	42,017	8,503	25.4
スターツ	3,160	2,391	3,628	3,268	-360	-9.9	3,420	152	4.7
合 計	262,651	286,796	322,074	340,073	17,999	5.6	366,796	26,723	7.9

表20 経常利益・経常損失企業別推移

(単位:百万円、%)

区 分	11年3月期	12年3月期	13年3月期	14 年 3 月 期			15 年 3 月 期		
	経常損益	経常損益	経常損益	経常損益	対前期増減額	増 減 率	経常損益	対前期増減額	増 減 率
三 井 不 動 産	17,540	30,196	48,771	45,764	-3,007	-6.2	47,138	1,374	3.0
三 菱 地 所	21,773	15,155	20,477	31,694	11,217	54.8	44,020	12,326	38.9
平 和 不 動 産	3,189	1,307	2,664	2,782	118	4.4	5,973	3,191	114.7
東 京 建 物	1,187	1,418	4,259	6,472	2,213	52.0	7,605	1,133	17.5
ダ イ ビ ル	6,332	5,880	6,211	6,933	722	11.6	7,080	147	2.1
東 急 不 動 産	2,848	2,533	3,923	6,024	2,101	53.6	11,001	4,977	82.6
住 友 不 動 産	10,183	18,288	24,038	35,282	11,244	46.8	44,317	9,035	25.6
小 田 急 不 動 産	229	1,000	1,681	1,379	-302	-18.0	1,073	-306	-22.2
東 宝 不 動 産	2,039	2,023	1,971	2,185	214	10.9	2,030	-155	-7.1
藤 和 不 動 産	-3,003	3,446	6,230	11,447	5,217	83.7	10,871	-576	-5.0
ニ チ モ	-1,726	-1,794	1,071	270	-801	-74.8	2,251	1,981	733.7
大 京	6,036	11,333	11,560	7,447	-4,113	-35.6	8,365	918	12.3
テ ー オ ー シ ー	5,026	5,038	5,120	5,215	95	1.9	5,386	171	3.3
地 産 ト ー カ ン	302	133	357	513	156	43.7	-432	-945	-184.2
有 楽 土 地	646	1,586	4,500	5,243	743	16.5	6,004	761	14.5
ダ イ ア 建 設	1,626	3,924	3,849	1,262	-2,587	-67.2	-4,441	-5,703	-451.9
ア ゼ ル	1,730	422	212	-1,993	-2,205	-1,040.1	218	2,211	-110.9
空 港 施 設	2,715	3,493	3,988	4,401	413	10.4	3,380	-1,021	-23.2
明 和 地 所	8,563	10,028	10,541	9,124	-1,417	-13.4	3,662	-5,462	-59.9
積 和 不 動 産 中 部	1,317	1,406	1,703	1,533	-170	-10.0	1,312	-221	1,311.0
リクルートコスモス	-3,887	3,643	4,080	4,129	49	1.2	3,580	-549	-13.3
レオパレス21	13,512	15,354	15,060	30,613	15,553	103.3	37,516	6,903	22.5
ス タ ー ツ	1,562	902	2,490	2,404	-86	-3.5	2,611	207	8.6
合 計	99,739	136,714	184,756	220,123	35,367	19.1	250,520	30,397	13.8

表21 販売用不動産等資産計上額企業別推移

(単位:百万円、%)

区 分	11年3月期	12年3月期	13年3月期	14年3月期			15年3月期		
	販売用不動産	販売用不動産	販売用不動産	販売用不動産	対前期増減額	増減率	販売用不動産	対前期増減額	増減率
三井不動産	515,317	384,542	363,234	400,591	37,357	10.3	357,011	-43,580	-10.9
三菱地所	241,596	218,684	238,049	231,815	-6,234	-2.6	229,548	-2,267	-1.0
平和不動産	16,242	11,322	10,207	12,295	2,088	20.5	7,989	-4,306	-35.0
東京建物	130,564	113,416	62,136	70,049	7,913	12.7	72,343	2,294	3.3
ダイビル	294	715	130	130	0	0.0	130	0	0.0
東急不動産	263,241	166,435	163,300	166,133	2,833	1.7	168,533	2,400	1.4
住友不動産	201,834	121,581	141,567	148,907	7,340	5.2	155,897	6,990	4.7
小田急不動産	16,490	12,124	14,033	13,974	-59	-0.4	15,412	1,438	10.3
東宝不動産	59	53	57	58	1	1.8	62	4	6.9
藤和不動産	279,996	230,055	229,528	228,048	-1,480	-0.6	115,731	-112,317	-49.3
ニチモ	40,130	27,099	27,459	47,987	20,528	74.8	46,369	-1,618	-3.4
大 京	612,676	528,312	472,006	389,460	-82,546	-17.5	360,016	-29,444	-7.6
テーオーシー	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地産トーカー	19,806	18,214	16,037	20,598	4,561	28.4	15,215	-5,383	-26.1
有楽土地	63,586	59,638	48,268	48,160	-108	-0.2	50,030	1,870	3.9
ダイア建設	28,215	26,568	22,753	20,388	-2,365	-10.4	23,113	2,725	13.4
アゼル	42,196	38,927	47,587	26,078	-21,509	-45.2	20,630	-5,448	-20.9
空港施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
明和地所	58,435	66,247	60,759	59,308	-1,451	-2.4	60,244	936	1.6
積和不動産中部	1,625	1,258	1,741	1,912	171	9.8	2,491	579	30.3
リクルートコスモス	254,366	202,250	136,873	122,946	-13,927	-10.2	116,049	-6,897	-5.6
レオパレス21	1,233	573	1,802	4,005	2,203	122.3	-	-4,005	皆減
スターツ	38,567	28,272	21,814	21,534	-280	-1.3	18,472	-3,062	-14.2
合 計	2,826,468	2,256,285	2,079,340	2,034,376	-44,964	-2.2	1,835,285	-199,091	-9.8

表22 有形固定資産計上額企業別推移

(単位:百万円、%)

区 分	11年3月期	12年3月期	13年3月期	14年3月期			15年3月期		
	有形固定資産	有形固定資産	有形固定資産	有形固定資産	対前期増減額	増減率	有形固定資産	対前期増減額	増減率
三井不動産	834,846	852,257	867,172	1,191,659	324,487	42.7	1,194,689	3,030	0.3
三菱地所	1,260,624	1,278,647	1,225,431	1,757,767	532,336	39.4	1,803,308	45,541	2.6
平和不動産	71,617	82,237	120,011	118,490	-1,521	65.4	129,393	10,903	9.2
東京建物	256,899	259,392	295,886	288,398	-7,488	12.3	279,774	-8,624	-3.0
ダイビル	112,055	130,495	154,264	167,200	12,936	49.2	175,851	8,651	5.2
東急不動産	290,846	340,708	379,620	370,088	-9,532	27.2	363,373	-6,715	-1.8
住友不動産	518,417	620,968	565,829	598,825	32,996	15.5	588,167	-10,658	-1.8
小田急不動産	19,693	21,296	23,346	22,170	-1,176	12.6	23,016	846	3.8
東宝不動産	29,058	28,446	27,303	26,921	-382	-7.4	26,448	-473	-1.8
藤和不動産	184,442	218,619	217,889	216,914	-975	17.6	88,616	-128,298	-59.1
ニチモ	70,155	70,054	64,901	62,238	-2,663	-11.3	60,600	-1,638	-2.6
大 京	352,808	437,072	483,818	276,666	-207,152	-21.6	185,445	-91,221	-33.0
テ ー オ ー シ ー	44,593	43,446	47,167	46,433	-734	4.1	45,224	-1,209	-2.6
地産トーカー	9,588	9,253	7,023	6,448	-575	-32.7	5,491	-957	-14.8
有楽土地	62,964	42,407	46,246	108,073	61,827	71.6	106,001	-2,072	-1.9
ダイア建設	106,745	106,805	127,108	126,408	-700	18.4	41,948	-84,460	-66.8
アゼール	48,548	47,512	48,790	37,014	-11,776	-23.8	35,765	-1,249	-3.4
空港施設	59,287	56,480	53,085	66,072	12,987	11.4	68,407	2,335	3.5
明和地所	27,166	27,685	28,125	27,681	-444	1.9	33,750	6,069	21.9
積和不動産中部	13,030	13,165	13,267	13,503	236	3.6	14,165	662	4.9
リクルートコスモス	29,793	44,478	43,506	43,003	-503	44.3	41,388	-1,615	-3.8
レオパレス21	133,189	127,285	127,231	128,622	1,391	-3.4	143,544	14,922	11.6
スターツ	19,152	14,099	13,328	11,997	-1,331	-37.4	11,449	-548	-4.6
合 計	4,555,515	4,872,806	4,980,346	5,712,590	732,244	25.4	5,465,812	-246,778	-4.3

表23 期末借入金等残高企業別推移

(単位:百万円、%)

区 分	11年3月期	12年3月期	13年3月期	14年3月期			15年3月期		
	期末借入金等残高	期末借入金等残高	期末借入金等残高	期末借入金等残高	対前期増減額	増減率	期末借入金等残高	対前期増減額	増減率
三井不動産	998,466	997,892	1,008,704	1,220,059	211,355	21.0	1,258,684	38,625	3.2
三菱地所	1,089,461	1,059,360	1,116,382	1,092,827	-23,555	-2.1	1,059,815	-33,012	-3.0
平和不動産	48,100	54,050	75,850	79,990	4,140	5.5	101,266	21,276	26.6
東京建物	335,046	318,722	274,247	283,071	8,824	3.2	285,363	2,292	0.8
ダイビル	56,148	74,259	85,101	74,775	-10,326	-12.1	82,706	7,931	10.6
東急不動産	464,689	439,352	432,132	402,483	-29,649	-6.9	391,000	-11,483	-2.9
住友不動産	1,115,414	1,095,484	1,199,280	1,127,705	-71,575	-6.0	1,085,693	-42,012	-3.7
小田急不動産	34,541	31,700	31,700	27,181	-4,519	-14.3	30,808	3,627	13.3
東宝不動産	6,756	6,343	4,854	2,600	-2,254	-46.4	2,200	-400	-15.4
藤和不動産	441,858	410,504	391,249	405,522	14,273	3.6	207,300	-198,222	-48.9
ニチモ	90,706	80,360	87,338	97,943	10,605	12.1	95,467	-2,476	-2.5
大 京	998,835	998,457	999,115	1,006,356	7,241	0.7	465,594	-540,762	-53.7
テーオーシー	10,646	10,646	13,100	9,100	-4,000	-30.5	19,709	10,609	116.6
地産トーカン	20,388	17,083	20,365	23,102	2,737	13.4	16,593	-6,509	-28.2
有楽土地	113,090	94,860	77,943	126,871	48,928	62.8	117,124	-9,747	-7.7
ダイア建設	321,289	264,709	244,849	246,216	1,367	0.6	193,949	-52,267	-21.2
アゼール	73,625	76,921	79,290	65,208	-14,082	-17.8	49,956	-15,252	-23.4
空港施設	32,752	31,300	22,012	30,798	8,786	39.9	34,129	3,331	10.8
明和地所	69,765	86,583	69,070	58,564	-10,506	-15.2	65,464	6,900	11.8
積和不動産中部	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リクルートコスモス	283,036	286,364	227,655	169,951	-57,704	-25.3	151,207	-18,744	-11.0
レオパレス21	233,912	215,521	203,995	192,307	-11,688	-5.7	190,012	-2,295	-1.2
スターツ	59,810	54,868	44,733	43,803	-930	-2.1	34,604	-9,199	-21.0
合 計	6,898,333	6,705,338	6,708,964	6,786,432	77,468	1.2	5,938,643	-847,789	-12.5